



# Bulletin Officiel

N°6635 Lundi 27 juin 2022

www.cmf.tn

27<sup>ème</sup> année ISSN 0330 – 7174

## AVIS ET COMMUNIQUES DU CMF

DECISION DU CONSEIL NATIONAL DE LA COMPTABILITE RELATIVE AU REPORT DE LA DATE D'ENTREE EN VIGUEUR  
DES NORMES IFRS

2

## AVIS DES SOCIETES

### ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

SOCIETE TUNISIENNE DES INDUSTRIES DE PNEUMATIQUES -STIP-

3

### PROJET DE RESOLUTIONS AGO

SOCIETE TUNISIENNE DES INDUSTRIES DE PNEUMATIQUES -STIP-

4

### COMMUNIQUÉS DE PRESSE

SOCIETE TUNISIENNE DE VERRERIES -SOTUVER-

7

LA SOCIETE D'ARTICLES HYGIENIQUES -SAH-

8

TUNINVEST SICAR

9

VALEURS LIQUIDATIVES DES TITRES OPCVM

10

## ANNEXE I

### INFORMATIONS POST AGO-AGE

- SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS -SIPAR- AGO
- SOCIETE TUNISIENNE DE VERRERIES -SOTUVER- AGO
- SOCIETE TUNISIENNE DE VERRERIES -SOTUVER- AGE

## ANNEXE II

LISTE INDICATIVE DES SOCIETES & ORGANISMES FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE (MISE A JOUR EN DATE DU 27/06/2022)

## ANNEXE III

ETATS FINANCIERS ARRETES AU 31 DECEMBRE 2021

- SOCIETE TUNISIENNE DES INDUSTRIES DE PNEUMATIQUES -STIP-

**COMMUNIQUE DU CMF**

**DECISION DU CONSEIL NATIONAL DE LA COMPTABILITE RELATIVE AU REPORT DE  
LA DATE D'ENTREE EN VIGUEUR DES NORMES IFRS**

Le Conseil du Marché Financier porte à la connaissance des sociétés cotées à la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis, aux banques, aux établissements financiers et aux sociétés d'assurance et de réassurance; que l'assemblée générale du Conseil National de la Comptabilité du 31 décembre 2021, a décidé ce qui suit :

- L'entrée en vigueur des normes internationales d'information financière (IFRS) pour l'établissement des états financiers consolidés, est reportée au 1<sup>er</sup> janvier 2023 au lieu du 1<sup>er</sup> janvier 2021, avec la possibilité d'une application anticipée courant les années antérieures à 2023,
- Les sociétés qui décident volontairement, d'adopter les normes internationales IFRS avant la date d'entrée en application obligatoire, sont tenues de continuer durant cette période, à établir des états financiers consolidés conformément au système comptable des entreprises.

A cet effet, le Conseil du Marché Financier, invite les institutions susvisées à poursuivre leurs démarches en vue de l'adoption du référentiel IFRS, notamment les différentes étapes prévues par le communiqué du CMF du 11 février 2020, et ce pendant la période restante jusqu'à l'entrée en application obligatoire dudit référentiel.

Dans ce cadre, le CMF appelle les institutions concernées à fournir dans les meilleurs délais, une information mise à jour portant notamment, sur l'impact de l'adoption des IFRS sur la situation financière et la performance du groupe, arrêtées au 31 décembre 2021 et au 31 décembre 2022, et ce afin d'informer le marché sur l'impact du passage aux IFRS sur les états financiers consolidés.

**AVIS DES SOCIÉTÉS**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE**

**SOCIETE TUNISIENNE DES INDUSTRIES DE PNEUMATIQUES -STIP-**  
Siège social : Centre Urbain Nord – Boulevard de la Terre 1003 Tunis El Khadra

Messieurs les Actionnaires de la "STIP" sont priés d'assister à la réunion de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra **le jeudi 30 juin 2022, à 11h00** au siège social sis au Centre Urbain Nord – Boulevard de la Terre – 1003 Tunis El Khadra , à l'effet de délibérer sur :

1. Entériner le retard accusé dans la tenue de l'assemblée.
2. Lecture et approbation du rapport du Conseil d'Administration sur l'activité de la société au titre de l'exercice 2021.
3. Lecture du rapport général et du rapport spécial des Commissaires aux Comptes au titre de l'exercice 2021.
4. Approbation des états financiers de l'exercice 2021.
5. Approbation des conventions réglementées visées par les articles 200, 202 et 475 du code des sociétés commerciales.
6. Lecture du rapport des commissaires aux comptes sur les états financiers consolidés de l'exercice 2021.
7. Approbation des états financiers consolidés de l'exercice 2021.
8. Quitus aux Administrateurs de leur gestion durant l'exercice 2021.
9. Affectation des résultats de l'exercice 2021.
10. Fixation des jetons de présence à allouer aux Administrateurs au titre de l'exercice 2021 et de la rémunération des membres du CPAI.
11. Renouvellement partiel du conseil d'administration conformément à l'article 19 des statuts.
12. Information sur les fonctions occupées par les administrateurs, le Président et le Directeur Général dans d'autres sociétés.
13. Pouvoirs pour les formalités.

**AVIS DES SOCIÉTÉS**

**PROJET DE RESOLUTIONS AGO**

**SOCIETE TUNISIENNE DES INDUSTRIES DE PNEUMATIQUES -STIP-**

Siège social : Centre Urbain Nord – Boulevard de la Terre 1003 Tunis El Khadra

Projet de résolutions qui sera soumis à l'approbation de son assemblée générale ordinaire qui se tiendra en date du 30 juin 2022.

**Première résolution :**

L'Assemblée Générale Ordinaire de la société tunisienne des Industries de Pneumatiques STIP entérine le retard de sa tenue qui n'affecte en rien les intérêts des actionnaires et considère que sa tenue est régulière

Cette résolution soumise au vote est adoptée à ..... des actionnaires présents ou représentés.

**Deuxième résolution**

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir entendu lecture du rapport du Conseil d'Administration se rapportant à l'activité de l'exercice 2021 et du rapport général des Commissaires aux Comptes, relatif à ce même exercice, approuve le rapport du Conseil d'Administration ainsi que les états financiers arrêtés au 31/12/2021.

Cette résolution soumise au vote est adoptée à ..... des actionnaires présents ou représentés.

**Troisième résolution**

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir entendu lecture du rapport spécial des Commissaires aux Comptes se rapportant à l'exercice 2021, en prend acte et approuve les conventions réglementées dans leur intégralité.

Cette résolution soumise au vote est adoptée à ..... des actionnaires présents ou représentés.

**Quatrième résolution**

L'Assemblée Générale Ordinaire donne aux Administrateurs quitus entier et sans réserve de leur gestion pour l'exercice 2021.

Cette résolution soumise au vote est adoptée à ..... des actionnaires présents ou représentés.

**Cinquième résolution**

L'Assemblée Générale Ordinaire décide d'allouer au titre de l'exercice 2021 des jetons de présence à hauteur de ..... (.....DT) Dinars par séance avec un maximum de ..... (..... DT) Dinars par an pour chaque Administrateur, et une rémunération similaire de ..... (.....DT) dinars par réunion avec un maximum de ..... (.....DT) dinars par an, pour chaque membre du comité permanent d'audit interne.

Cette résolution soumise au vote est adoptée à ..... des actionnaires présents ou représentés.

**Sixième résolution**

L'Assemblée Générale Ordinaire prend acte des résultats bénéficiaire de l'exercice clos le 31 Décembre 2021 soit 23 520 812.382Dinars.

Elle décide leur affectation comme suit :

-Report Bénéficiaire de l'exercice 2021 : 23 520 812,382 Dinars

Cette résolution soumise au vote est adoptée à ..... des actionnaires présents ou représentés.

**Septième résolution**

L'Assemblée Générale Ordinaire de la Société Tunisienne des Industries de Pneumatiques « STIP » après avoir entendu la lecture du rapport des Commissaires aux Comptes relatifs aux états financiers consolidés de l'exercice 2021, approuve ces états financiers tels qu'ils ont été présentés.

Cette résolution soumise au vote est adoptée à ..... des actionnaires présents ou représentés.

**Huitième résolution**

En application des dispositions de l'article 19 des statuts et notamment le 3eme alinéa relatif au renouvellement du conseil d'administration, l'Assemblée Générale Ordinaire prend connaissance de l'expiration des mandats des administrateurs suivants :

Messieurs

Montacer DRIDI représentant de la société AFRICA HOLDING

Khemiss BABA

Faouzi SKHIRI

Mohamed Ali CHEKIR

Aussi, et en vertu de l'article 17 des statuts, l'OCT représenté par Mr Imed CHAAR, du fait de la cession totale des actions lui revenant, n'est plus membre du conseil d'administration de la STIP à effet du 21 décembre 2021.

Le bureau de l'assemblée a reçu .... Candidatures pour les sièges objet des renouvellements :

-  
-  
-  
-  
-

L'opération de vote a donné les résultats suivants :

-  
-  
-  
-  
-

dont les mandats prennent fin à l'assemblée qui aura à statuer sur les comptes de l'exercice 2024.

Mr ..... a été désigné comme représentant des petits porteurs, usufruitier.

De ce fait, le conseil d'administration se trouve composé des administrateurs suivants :

-  
-  
-  
-  
-  
-  
-  
-

Cette résolution soumise au vote est adoptée à ..... des actionnaires présents ou représentés.

**Neuvièmérésolution**

L'Assemblée Générale Ordinaire prend acte, conformément aux dispositions de l'article 192 et 209 du code des sociétés commerciales, des fonctions suivantes occupées par les Administrateurs de la STIP :

- Mr Abdelkader DRIDI : Président du conseil d'administration  
Président du conseil d'administration de la SOMACOP  
PDG AFRICA HOLDING  
PDG de la SIOC  
Gérant de la tannerie AFRICA PRODUCTION

- Mr Mohamed Ali CHEKIR  
Gérant du cabinet Conseil et études stratégiques.

- Mr Montacer DRIDI : Vice président  
Administrateur et Directeur Général SOMACOP  
Administrateur AFRICA HOLDING  
Gérant de la SOMACOP Plus

-Mr Faouzi SKHIRI  
Gérant du cabinet de consulting TTC  
Administrateur SOMACOP

-Mr Ali LABIEDH  
Gérant de la société Abattoir avicole du nord

-Mr Khemiss BABA  
Directeur Général STIP  
Administrateur SOMACOP

Cette résolution soumise au vote est adoptée à ..... des actionnaires présents ou représentés.

**Dixième résolution**

L'Assemblée Générale Ordinaire donne au représentant légal ou son mandataire, tout pouvoir à l'effet d'accomplir les formalités légales de publicité.

Cette résolution soumise au vote est adoptée à ..... des actionnaires présents ou représentés.

**AVIS DES SOCIÉTÉS(\*)**

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

**SOCIETE TUNISIENNE DE VERRERIES -SOTUVER-**  
Siège social : Z.I Djebel Oust 1111 – Bir Mcherga Zaghouan

La Société Tunisienne de Verreries (SOTUVER) porte à la connaissance de ses actionnaires qu'en vertu de la sixième résolution de l'Assemblée Générale Ordinaire tenue le 22 juin 2022, les dividendes relatifs à l'exercice 2021 sont fixés à quatre cents millimes (0,400 dinar) par action, soit 40% du nominal.

Les dividendes seront payés en date du 22 juillet 2022.

---

*\* Le CMF n'entend donner aucune opinion ni émettre un quelconque avis quant au contenu des informations diffusées dans cette rubrique par la société qui en assume l'entière responsabilité.*

---

2022 – AS – 0898

**AVIS DES SOCIÉTÉS(\*)**

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

**LA SOCIETE D'ARTICLES HYGIENIQUES -SAH-**  
Siege Social: 5 Rue 8610 Z.I Charguia 1 - 2035 Tunis Carthage –

Le conseil d'administration de SAH s'est réuni en date du 20 juin 2022 au siège de la société et a décidé ce qui suit :

1. Arrêter les états financiers de SAH faisant apparaître des bénéfices nets individuels de l'ordre de 23 224 095 DT en 2021 contre 30 894 344 DT en 2020 et des bénéfices nets consolidés de l'ordre de 16 220 997 DT en 2021 contre 33 466 827 DT en 2020 ;
2. Convoquer l'AGO à la date du 20 juillet 2022 ;
3. Distribution de dividende de 0,205 DT par action pour un montant total de 13 395 881 DT qui sera prélevé sur la prime d'émission ;
4. Convoquer une AGE à date du 20 juillet 2022 en vue d'augmenter le capital de la société par incorporation de réserves pour un montant de 16 336 440 DT  
Cette augmentation de capital générera l'émission de (16 336 440) Actions nouvelles, d'une valeur nominale de Un (01) Dinar chacune à raison d'une (01) action nouvelle pour Quatre (04) actions anciennes avec 02 rompus et selon les modalités suivantes :
  - Les droits d'attribution seront détachés et négociables en Bourse à partir du 22/07/2022.
  - Les 16 336 440 actions nouvelles gratuites seront négociables en Bourse à partir du 22/07/2022 sur la même ligne de cotation que les actions anciennes auxquelles elles seront assimilées dès leur création.
  - Les 16 336 440 actions nouvelles gratuites porteront jouissance en dividendes à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2022.
  - La société procédera à l'acquisition et à l'annulation des 02 droits d'attribution rompus.

---

*\* Le CMF n'entend donner aucune opinion ni émettre un quelconque avis quant au contenu des informations diffusées dans cette rubrique par la société qui en assume l'entière responsabilité.*

**AVIS DES SOCIÉTÉS(\*)**

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

**TUNINVEST SICAR**

Siège Social : Immeuble Intégra Centre Urbain Nord – 1082 Tunis Mahrajène

Conformément à la décision de l'Assemblée Générale Ordinaire tenue le 24 juin 2022, la société TUNINVEST SICAR informe ses actionnaires et le public que le règlement des dividendes au titre de l'exercice 2021 est prévu pour le vendredi 05 août 2022, à raison de cinq cents millimes (0,500) par action.

---

*\* Le CMF n'entend donner aucune opinion ni émettre un quelconque avis quant au contenu des informations diffusées dans cette rubrique par la société qui en assume l'entière responsabilité.*

---

2022 – AS – 0900

Dénomination	Gestionnaire	Date d'ouverture	VL au 31/12/2021	VL antérieure	Dernière VL	
<b>OPCVM DE CAPITALISATION</b>						
<i>SICAV OBLIGATAIRES DE CAPITALISATION</i>						
1	TUNISIE SICAV	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	20/07/92	208,788	213,448	213,535
2	SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	16/04/07	143,113	146,938	147,007
3	UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV	UBCI BOURSE	01/02/99	119,334	122,326	122,382
4	SICAV L'EPARGNE OBLIGATAIRE	STB FINANCE	18/09/17	128,525	132,233	132,297
5	LA GENERALE OBLIG-SICAV	CGI	01/06/01	124,675	127,768	127,813
6	FIDELITY SICAV PLUS	MAC SA	27/09/18	124,360	128,080	128,144
7	FINA O SICAV	FINACORP	11/02/08	119,831	122,757	122,805
8	SICAV AMEN	AMEN INVEST	01/10/92	48,476	49,486	49,506
9	SICAV BH CAPITALISATION	BH INVEST	22/09/94	34,865	35,740	35,756
10	POSTE OBLIGATAIRE SICAV TANIT	BH INVEST	06/07/09	118,444	121,631	121,685
11	BTK SICAV ****	SCIF	16/10/00	104,652	107,311	107,360
<i>FCP OBLIGATAIRES DE CAPITALISATION - VL QUOTIDIENNE</i>						
12	FCP SALAMEIT CAP	AFC	02/01/07	18,458	18,928	18,936
13	MCP SAFE FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14	130,231	131,835	131,856
14	CGF PREMIUM OBLIGATAIRE FCP	CGF	25/02/08	1,194	1,233	1,233
15	FCP Wafa OBLIGATAIRE CAPITALISATION	TSI	15/11/17	125,198	128,132	128,178
16	UGFS BONDS FUND	UGFS-NA	10/07/15	12,212	12,476	12,481
17	FCP BNA CAPITALISATION	BNA CAPITAUX	03/04/07	175,986	180,904	180,991
18	FCP SALAMEIT PLUS	AFC	02/01/07	12,097	12,351	12,355
19	FCP SMART EQUILIBRE OBLIGATAIRE	SMART ASSET MANAGEMENT	18/12/15	100,085	102,937	102,985
20	ATTIJARI FCP OBLIGATAIRE	ATTIJARI GESTION	23/08/21	102,185	105,201	105,254
21	FCP PROGRÈS OBLIGATAIRE	BNA CAPITAUX	03/04/07	14,495	14,741	14,748
<i>FCP OBLIGATAIRES DE CAPITALISATION - VL HEBDOMADAIRE</i>						
22	FCP MAGHREBIA PRUDENCE	UFI	23/01/06	1,952	2,004	2,007
<i>SICAV MIXTES DE CAPITALISATION</i>						
23	SICAV PLUS	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	17/05/93	65,900	67,115	67,134
24	SICAV PROSPERITY	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	25/04/94	139,219	138,501	139,087
25	SICAV OPPORTUNITY	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	11/11/01	109,364	104,451	104,926
26	AMEN ALLIANCE SICAV	AMEN INVEST	17/02/20	111,243	114,193	114,245
<i>FCP MIXTES DE CAPITALISATION - VL QUOTIDIENNE</i>						
27	FCP AXIS ACTIONS DYNAMIQUE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	02/04/08	139,028	144,426	144,381
28	FCP AXIS PLACEMENT EQUILIBRE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	02/04/08	533,143	548,086	548,050
29	FCP MAXULA CROISSANCE DYNAMIQUE	MAXULA BOURSE	15/10/08	137,906	137,958	138,460
30	FCP KOUNOUZ	TSI	28/07/08	176,092	184,887	184,232
31	FCP VALEURS AL KAOUTHER	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	06/09/10	98,227	100,390	100,945
32	FCP VALEURS MIXTES	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	09/05/11	131,857	133,893	134,105
33	MCP CEA FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14	167,720	163,738	164,606
34	MCP EQUITY FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14	149,704	144,156	144,943
35	FCP VALEURS CEA	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	04/06/07	23,129	22,685	22,797
36	STB EVOLUTIF FCP	STB FINANCE	19/01/16	92,104	96,581	96,475
37	FCP GAT VIE MODERE	GAT INVESTISSEMENT	29/04/22	-	1,015	1,015
38	FCP GAT VIE CROISSANCE	GAT INVESTISSEMENT	29/04/22	-	1,018	1,021
<i>FCP MIXTES DE CAPITALISATION - VL HEBDOMADAIRE</i>						
39	FCP AXIS CAPITAL PRUDENT	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	05/02/04	2 242,121	2 298,105	2 305,669
40	FCP OPTIMA	BNA CAPITAUX	24/10/08	127,962	137,484	138,656
41	FCP CEA MAXULA	MAXULA BOURSE	04/05/09	216,057	218,761	220,741
42	FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	UFI	23/01/06	2,980	2,957	2,969
43	FCP MAGHREBIA MODERE	UFI	23/01/06	2,679	2,677	2,686
44	UGFS ISLAMIC FUND	UGFS-NA	11/12/14	65,250	61,711	61,964
45	FCP HAYETT MODERATION	AMEN INVEST	24/03/15	1,336	1,355	1,356
46	FCP HAYETT PLENITUDE	AMEN INVEST	24/03/15	1,229	1,214	1,218
47	FCP HAYETT VITALITE	AMEN INVEST	24/03/15	1,200	1,196	1,206
48	MAC HORIZON 2022 FCP ***	MAC SA	09/11/15	106,676	En dissolution	En dissolution
49	AL AMANAH PRUDENCE FCP **	CGF	25/02/08	En liquidation	En liquidation	En liquidation
50	FCP MOUASSASSET ***	AFC	17/04/17	1 187,879	En dissolution	En dissolution
51	FCP PERSONNEL UIB EPARGNE ACTIONS	MAC SA	19/05/17	12,972	13,084	13,264
52	FCP BIAT-CEA PNT TUNISAIR	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	06/11/17	10,355	10,436	10,609
53	FCP ILBOURSA CEA	MAC SA	21/06/21	11,433	12,913	13,144
<i>SICAV ACTIONS DE CAPITALISATION</i>						
54	UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	UBCI BOURSE	10/04/00	88,113	90,116	90,671
<i>FCP ACTIONS DE CAPITALISATION - VL HEBDOMADAIRE</i>						
55	FCP MAGHREBIA SELECT ACTIONS	UFI	15/09/09	1,288	1,252	1,256

OPCVM DE DISTRIBUTION								
Dénomination	Gestionnaire	Date d'ouverture	Dernier dividende		VL au 31/12/2021	VL antérieure	Dernière VL	
			Date de paiement	Montant				
<b>SICAV OBLIGATAIRES</b>								
56 SANADETT SICAV	AFC	01/11/00	17/05/22	3,958	109,644	107,952	107,986	
57 AMEN PREMIERE SICAV	AMEN INVEST	10/04/00	23/05/22	4,491	101,621	99,242	99,281	
58 AMEN TRESOR SICAV	AMEN INVEST	10/05/06	25/05/22	5,419	107,869	105,204	105,248	
59 ATTJARI OBLIGATAIRE SICAV	ATTJARI GESTION	01/11/00	30/05/22	5,257	105,079	102,616	102,661	
60 TUNISO-EMIRATIE SICAV	AUTO GERE	07/05/07	25/05/22	6,412	107,086	103,970	104,023	
61 SICAV AXIS TRÉSORERIE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	01/09/03	31/05/22	5,144	109,883	107,525	107,572	
62 PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	BNA CAPITAUX	06/01/97	18/05/22	5,370	106,472	103,846	103,893	
63 SICAV TRESOR	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	03/02/97	23/05/22	4,923	103,512	101,127	101,168	
64 MILLENIUM OBLIGATAIRE SICAV	CGF	12/11/01	31/05/22	2,817	103,245	100,880	100,881	
65 CAP OBLIG SICAV	COFIB CAPITAL FINANCE	17/12/01	05/05/22	5,367	107,099	104,721	104,766	
66 INTERNATIONALE OBLIGATAIRES SICAV	UIB FINANCE	07/10/98	16/05/22	6,013	109,109	106,234	106,288	
67 FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	MAC SA	20/05/02	31/05/22	3,823	106,026	104,308	104,339	
68 MAXULA PLACEMENT SICAV	MAXULA BOURSE	02/02/10	17/05/22	3,891	105,277	103,368	103,403	
69 SICAV RENDEMENT	SBT	02/11/92	31/03/22	4,879	105,388	103,138	103,183	
70 SICAV BH OBLIGATAIRE	BH INVEST	10/11/97	23/05/22	5,198	104,146	101,609	101,652	
71 MAXULA INVESTISSEMENT SICAV	SMART ASSET MANAGEMENT	05/06/08	23/05/22	3,010	106,957	105,726	105,758	
72 SICAV L'ÉPARGNANT	STB FINANCE	20/02/97	16/05/22	5,335	104,691	102,085	102,131	
73 AL HIFADH SICAV	TSI	15/09/08	26/05/22	4,534	102,939	100,668	100,695	
74 SICAV ENTREPRISE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	01/08/05	23/05/22	4,117	107,582	105,755	105,796	
75 UNION FINANCIERE ALYSSA SICAV	UBCI BOURSE	15/11/93	11/05/22	4,003	103,256	101,264	101,299	
<b>FCP OBLIGATAIRES - VL QUOTIDIENNE</b>								
76 FCP AXIS AAA	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	10/11/08	12/05/22	4,181	109,904	108,050	108,086	
77 FCP HELION MONEO	HELION CAPITAL	31/12/10	27/05/22	5,434	106,205	103,591	103,635	
78 FCP OBLIGATAIRE CAPITAL PLUS	STB FINANCE	20/01/15	30/05/22	4,617	108,972	107,327	107,365	
<b>FCP OBLIGATAIRE - VL HEBDOMADAIRE</b>								
79 FCP HELION SEPTIM	HELION CAPITAL	07/09/18	27/05/22	6,471	111,053	107,790	107,946	
<b>SICAV MIXTES</b>								
80 ARABIA SICAV	AFC	15/08/94	17/05/22	1,092	66,230	62,433	62,621	
81 SICAV BNA	BNA CAPITAUX	14/04/00	18/05/22	1,858	99,498	99,936	100,436	
82 SICAV SECURITY	COFIB CAPITAL FINANCE	26/07/99	05/05/22	0,711	18,119	17,609	17,608	
83 SICAV CROISSANCE	SBT	27/11/00	31/03/22	14,327	289,132	292,684	293,153	
84 STRATÉGIE ACTIONS SICAV	SMART ASSET MANAGEMENT	01/03/06	23/05/22	50,748	2 272,799	2 160,936	2 162,077	
85 SICAV L'INVESTISSEUR	STB FINANCE	30/03/94	24/05/22	1,668	70,374	69,663	69,740	
86 SICAV AVENIR	STB FINANCE	01/02/95	19/05/22	1,564	55,762	55,222	55,239	
87 UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	UBCI BOURSE	17/05/99	11/05/20	0,761	106,784	107,829	107,846	
<b>FCP MIXTES - VL QUOTIDIENNE</b>								
88 FCP IRADETT 50	AFC	04/11/12	17/05/22	0,258	11,901	11,380	11,406	
89 FCP IRADETT CEA	AFC	02/01/07	17/05/22	1,037	15,054	14,934	14,972	
90 ATTJARI FCP CEA	ATTJARI GESTION	30/06/09	30/05/22	0,431	15,964	15,874	16,003	
91 ATTJARI FCP DYNAMIQUE	ATTJARI GESTION	01/11/11	30/05/22	0,482	14,003	13,989	14,062	
92 FCP OPTIMUM EPARGNE ACTIONS	CGF	14/06/11	28/05/20	0,040	9,701	8,964	8,963	
93 FCP DELTA EPARGNE ACTIONS	STB FINANCE	08/09/08	30/05/22	2,461	101,175	103,435	103,716	
94 FCP AL IMTIEZ	TSI	01/07/11	30/05/22	0,299	79,110	85,219	84,580	
95 FCP AFEK CEA	TSI	01/07/11	30/05/18	0,599	80,317	89,867	89,035	
96 TUNISIAN PRUDENCE FUND	UGPS-NA	02/01/12	31/05/22	3,472	101,183	102,372	102,610	
97 UBCI - FCP CEA	UBCI BOURSE	22/09/14	19/04/22	1,722	93,645	94,412	95,196	
98 CGF TUNISIE ACTIONS FCP	CGF	06/01/17	-	-	10,316	10,233	10,310	
99 FCP BH CEA	BH INVEST	18/12/17	07/03/22	3,856	99,459	95,967	96,369	
100 FCP BIAT EPARGNE ACTIONS	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	15/01/07	23/05/22	4,534	153,044	144,233	145,197	
<b>FCP MIXTES - VL HEBDOMADAIRE</b>								
101 FCP AMEN CEA	AMEN INVEST	28/03/11	26/05/22	2,183	103,493	98,664	99,874	
102 FCP HELION ACTIONS DEFENSIF	HELION CAPITAL	31/12/10	27/05/22	2,961	118,376	119,003	119,701	
103 FCP HELION ACTIONS PROACTIF	HELION CAPITAL	31/12/10	27/05/22	0,963	119,753	122,878	124,370	
104 MAC CROISSANCE FCP	MAC SA	15/11/05	30/05/22	1,253	186,219	181,952	181,936	
105 MAC EQUILIBRE FCP	MAC SA	15/11/05	30/05/22	2,831	172,970	168,898	168,769	
106 MAC EPARGNANT FCP	MAC SA	15/11/05	30/05/22	3,696	168,703	165,491	166,120	
107 MAC EPARGNE ACTIONS FCP	MAC SA	20/07/09	30/05/22	0,190	22,411	22,459	22,517	
108 MAC AL HOUDA FCP	MAC SA	04/10/10	-	-	141,096	140,731	142,762	
109 FCP VIVEO NOUVELLES INTRODUITES	TRADERS INVESTMENT MANAGERS	03/03/10	27/05/20	0,583	157,511	158,221	158,108	
110 FCP VALEURS INSTITUTIONNEL	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	14/12/15	23/05/22	158,585	5 414,197	5 007,901	5 011,650	
111 TUNISIAN FUNDAMENTAL FUND *	CGF	29/07/16	28/05/20	99,012	En liquidation	En liquidation	En liquidation	
112 FCP AMEN SELECTION	AMEN INVEST	04/07/17	26/05/22	2,809	89,960	89,894	90,507	
113 FCP VALEURS INSTITUTIONNEL II	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	12/11/18	23/05/22	104,782	4 559,325	4 480,383	4 527,142	
114 FCP CEA BANQUE DE TUNISIE	SBT	11/02/19	08/04/22	0,321	10,240	10,186	10,272	
115 FCP SECURITE	BNA CAPITAUX	27/10/08	27/05/22	6,655	168,487	166,018	166,430	
116 FCP BIAT-EQUITY PERFORMANCE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	16/05/16	23/05/22	322,056	10 967,515	10 734,480	10 876,141	
117 FCP GAT PERFORMANCE	GAT INVESTISSEMENT	29/04/22	-	-	-	10 072,138	10 090,789	
<b>FCP ACTIONS - VL QUOTIDIENNE</b>								
118 FCP INNOVATION	STB FINANCE	20/01/15	30/05/22	2,882	124,018	122,971	122,997	

\* FCP en liquidation suite à l'expiration de sa durée de vie

\*\* FCP en liquidation anticipée

\*\*\* FCP en dissolution suite à l'expiration de sa durée de vie

\*\*\*\* Initialement dénommée UNIVERS OBLIGATIONS SICAV

**BULLETIN OFFICIEL**  
**DU CONSEIL DU MARCHÉ FINANCIER**  
 Immeuble CMF – Centre Urbain Nord  
 Avenue Zohra Faiza, Tunis -1003  
 Tél : (216) 71 947 062  
 Fax : (216) 71 947 252 / 71 947 253

**Publication paraissant**  
**du Lundi au Vendredi sauf jours fériés**  
 www.cmf.tn  
 email : cmf@cmf.tn  
 Le Président du CMF  
**M. Salah ESSAYEL**

## AVIS DES SOCIÉTÉS

### INFORMATIONS POST AGO

#### **Société Immobilière et de Participations -SIMPAR-**

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

Suite à la réunion de son Assemblée Générale Ordinaire en date du 21 juin 2021, la société immobilière et de participations « SIMPAR » publie ci-dessous :

- ◆ Le bilan après affectation du résultat ;
- ◆ Le tableau d'évolution des capitaux propres ;
- ◆ Les résolutions adoptées ;
- ◆ Liste des membres du Conseil d'administration.

#### **1. Le bilan après affectation du résultat :**

<b>BILAN - ACTIFS</b> (après affectation)			
(Montants exprimés en dinars)		31 décembre 2021	31 décembre 2020
<b>ACTIFS NON COURANTS</b>			
<b>Actifs immobilisés</b>	Immobilisations incorporelles	36 219	33 159
	Moins : amortissements	-32 742	-32 238
		3 477	921
	Immobilisations corporelles	3 600 226	3 557 539
	Moins : amortissements	-1 925 900	-1 894 363
		1 674 326	1 663 176
	Immobilisations financières	16 076 225	16 140 139
	Moins : provisions	-3 203 241	-2 915 544
		12 872 984	13 224 595
	<b>Total des actifs immobilisés</b>	<b>14 550 787</b>	<b>14 888 692</b>
	Autres actifs non courants	-	-
	<b>Total des actifs non courants</b>	<b>14 550 787</b>	<b>14 888 692</b>
<b>ACTIFS COURANTS</b>			
	Stocks	54 788 978	63 775 657
	Moins : provisions	-521 795	-521 795
		54 267 183	63 253 862
	Clients et comptes rattachés	3 940 609	3 917 352
	Moins : provisions	-129 591	-129 591
		3 811 018	3 787 761
	Autres actifs courants	3 598 420	4 820 585
	Moins : provisions	-5 250	-5 250
		3 593 170	4 815 335
	Placements et autres actifs financiers	61 806	60 386
	Moins : provisions	-7 560	-7 560
		54 246	52 826
	Liquidités et équivalents de liquidités	1 353 845	635 976
	<b>Total des actifs courants</b>	<b>63 079 462</b>	<b>72 545 760</b>
	<b>TOTAL DES ACTIFS</b>	<b>77 630 249</b>	<b>87 434 452</b>

<b>BILAN - CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</b>		<b>(après affectation)</b>	
<b>(Montants exprimés en dinars)</b>		<b>31 décembre 2021</b>	<b>31 décembre 2020</b>
<b>CAPITAUX PROPRES</b>			
Capital social		5 500 000	5 500 000
Réserves		29 817 461	29 861 277
Autres capitaux propres		3 041 071	3 041 071
Résultats reportés		-6 409 053	-3 595 037
<b>Total des capitaux propres avant résultat</b>		<b>31 949 479</b>	<b>34 807 311</b>
Résultat net de l'exercice		0	0
<b>Total des capitaux propres après affectation</b>		<b>31 949 479</b>	<b>34 807 311</b>
<b>PASSIFS</b>			
<b>Passifs non courants</b>			
Emprunts		12 908 027	26 721 462
Autres passifs financiers		1 360 939	1 404 268
Provisions		661 760	523 872
<b>Total des passifs non courants</b>		<b>14 930 726</b>	<b>28 649 602</b>
<b>Passifs courants</b>			
Fournisseurs et comptes rattachés		1 877 026	2 457 866
Autres passifs courants		2 798 650	2 025 281
Concours bancaires		1 370 751	2 397 845
Autres passifs financiers		24 703 617	17 096 547
<b>Total des passifs courants</b>		<b>30 750 044</b>	<b>23 977 539</b>
<b>Total des passifs</b>		<b>45 680 770</b>	<b>52 627 141</b>
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DES PASSIFS</b>		<b>77 630 249</b>	<b>87 434 452</b>

## 2. Le tableau d'évolution des capitaux propres :

(En DT)

	Capital social	Primes d'émission	Réserve légale	Réserve extraordinaire	Réserve pour fonds social	Réserve soumise à un régime fiscal	Autres compléments d'apport	resultat de l'exercice	resultat reporté	Total
<b>Soldes au 31 décembre 2021 avant affectation</b>	<b>5 500 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>550 000</b>	<b>28 431 642</b>	<b>835 819</b>	<b>-</b>	<b>41 071</b>	<b>-2 814 016</b>	<b>-3 595 037</b>	<b>31 949 479</b>
<i>Répartition du bénéfice 2021 :</i>										
- Réserves	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Dividendes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dépenses fonds social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Perte de l'exercice 2021	-	-	-	-	-	-	-	2 814 016	-2 814 016	-
<b>Soldes au au 31 décembre 2021 après affectation</b>	<b>5 500 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>550 000</b>	<b>28 431 642</b>	<b>835 819</b>	<b>0</b>	<b>41 071</b>	<b>0</b>	<b>-6 409 053</b>	<b>31 949 479</b>

### 3. Les résolutions adoptées :

#### القرار الأول:

بعد إستماعها إلى تلاوة:

- تقارير مجلس الإدارة المتعلقة، بنشاط الشركة والقوائم المالية المنفردة، وبنيشاط تجمّع الشركة والقوائم المالية المجمعّة، للسنة المالية 2021.
  - وتقارير مراقبي الحسابات المتعلقة بالقوائم المالية المنفردة للشركة والقوائم المالية المجمعّة للسنة المالية المختومة في 31 ديسمبر 2021.
- تسجّل الجلسة العامة العادية إطلاعها على ما جاء في تقارير مراقبي الحسابات وتصادق على تقارير مجلس الإدارة وعلى القوائم المالية المنفردة والمجمعّة للسنة المالية المختومة في 31 ديسمبر 2021 كما وقع عرضها عليها.

تمت المصادقة على هذا القرار بالإجماع

#### القرار الثاني:

بعد إستماعها للتقرير الخاص لمراقبي الحسابات الذي قُدّم طبقاً لأحكام الفصل 200 والفصول الموالية والفصل 475 من مجلة الشركات التجارية صادقت الجلسة العامة العادية على محتوى هذا التقرير والإتفاقيات المدرجة به.

تمت المصادقة على هذا القرار بالإجماع

#### القرار الثالث:

قررت الجلسة العامة العادية إدماج الناتج للسنة المحاسبية 2021، التي سجلت خسارة بمبلغ 2.814.016,393 دينار ضمن النتائج المؤجلة لسنة 2021.

تمت المصادقة على هذا القرار بالإجماع

#### القرار الرابع:

قررت الجلسة العامة العادية إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة بخصوص تصرفهم طيلة السنة المالية 2021.

تمت المصادقة على هذا القرار بالإجماع

#### القرار الخامس:

قررت الجلسة العامة العادية تحديد مبلغ منح الحضور لمجلس الإدارة واللجنة الدائمة للتدقيق الموزعة بعنوان سنة 2021 كما يلي :

- منحة الحضور لمجلس الإدارة : تسعة و تسعون ألف ديناراً ( 99.000 د)خام.
- منحة أعضاء اللجنة الدائمة للتدقيق : خمسة عشرة ألف ديناراً ( 15.000 د) خام.

تمت المصادقة على هذا القرار بالإجماع

#### القرار السادس:

طبقاً لمقتضيات الفصل 18 من العقد التأسيسي للشركة، قررت الجلسة العامة العادية تجديد مهام:

- الشركة العقارية وللتهيئة
- السيد فاضل بن عثمان
- السيد منصور البعتي

أعضاء مجلس الإدارة و ذلك لمدة ثلاث سنوات تنتهي بإنعقاد الجلسة العامة العادية التي ستنتظر في حسابات السنة المحاسبية 2024.

تمت المصادقة على هذا القرار بالأغلبية

## القرار السابع:

تبعاً لمداولات الجلسة العامة الخاصة المنعقدة بتاريخ 21 جوان 2022 تصادق الجلسة العامة العادية على تعيين السيد الهادي ديمق عضو مجلس إدارة ممثلاً لصغار المساهمين و ذلك لمدة ثلاث سنوات تنتهي بإنعقاد الجلسة العامة العادية التي ستنتظر في حسابات السنة المحاسبية 2024.

تمت المصادقة على هذا القرار بالإجماع

## القرار الثامن:

طبقاً لمقتضيات الفصل 20 من العقد التأسيسي للشركة، قررت الجلسة العامة تعيين CLS ممثلة من قبل سمير لعبيدي مراقباً للحسابات عن السنوات 2022-2023-2024.

تمت المصادقة على هذا القرار بالإجماع

## القرار التاسع:

طبقاً لمقتضيات الفصل 19 من القانون عدد 117 المؤرخ في 14 نوفمبر 1994 كما تم تنقيحه بالفصل السابع من القانون عدد 92 لسنة 1999 المؤرخ في 17 أوت 1999، تجددت الجلسة العامة العادية لمدة سنة، موافقتها لتقوم الشركة العقارية وللمساهمات بشراء وبيع قسط من أسهمها بهدف تعديل سعرها بالبورصة وتعطي في هذا الإطار كل الصلوحيات لمجلس الإدارة لتحديد الثمن الأدنى للشراء والبيع والعدد الأقصى للأسهم وأجال الشراء.

تمت المصادقة على هذا القرار بالإجماع

## القرار العاشر:

تخول الجلسة العامة العادية كل الصلوحيات إلى الممثل القانوني للشركة للقيام بكل إيداع ونشر كلما إقتضى الأمر ذلك.

تمت المصادقة على هذا القرار بالإجماع

## 4. Liste des membres du Conseil d'administration :

Membres	Qualité	Représenté par	Mandats	Principales activités professionnelles
Mr.Habib Bel Haj Kouider	Président du Conseil	Lui même	2020-2022	Administrateur et président du conseil d'administration : SIVIA-AMI – STIA-SNIMED-SOMOCER
BNA	Membre	SAMI EL OUNI	2021-2023	Banque, membre aux conseils d'administrations suivants : AGROSERVICES- AMI ASSURANCES -ATL -ATL LLD- BNA CAPITAUX- CAP BANK -CDC DEVELOPPEMENT -CIOK CITECH sidi bouzid -COTUNACE -CTA -CTAMA -EL MADINA -EL MANSOUR TABARKA -ELBENE INDUSTRIE –ESSOUKNA- GEVE- IMMOBILIERE DES CÈILLETS -INTER BANK- SERVICES LE GOLF DES OASIS- LES ENTREPOTS FRIGORIFIQUES DU SAHEL -MAISON DU BANQUIER -MFC POLE MONETIQUE TUNISIE -PARC DES AACTIVITES ECONOMIQUES DE ZARZIS - PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV -POLE DE COMPETITIVITE DE BIZERTE- SOCIETE D'ELEVAGE DE MONASTIR -SIBTEL - SICAF PART BNA -SICAR INVEST- SICAV BNA- SIDCO- SIMAC SIVIA- SODEK -SODESIB SODET- SUD SODICAB -SODINO SODIS SICAR –SOFINREC- SOGEST- SOIVM SICAF -SOTUGAR STAR -STBG -STE TANIT INTERNATIONAL- STS TAPARURA- TDA –TIS- TUNIS CENTER- TUNIS RE- TUNISAVIA TUNISIE AUTOROUTES -TUNISIE TRADENET -UNIFACTOR
	Membre	THABETH YAHIA		Assurance, membre aux conseils d'administrations suivants :  Suivants : ESSOUKNA

CTAMA			2021-2023	CTAMA MAE Société Hedia STNCH SMA Société D'ELEVAGE DE MONASTIR
Sté ESSOUKNA	Membre	KHALIL CHTOUROU	2021-2023	ESSOUKNA Administrateur aux sociétés suivantes : LES CEILLETS, SICAV BNA, SOIVM SICAF, SICAR INVEST, SODET SUD, BNA CAPITAUX
SIVIA	Membre	SAMI GUERFALI	2022-2024	SIVIA Administrateur aux sociétés suivantes : ESSOUKNA, EI MADINA, SICAR INVEST, SICAV BNA, PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV, BNA CAPITAUX, TIS, SODET SUD
SOGEST	Membre	KAIS ROUATBI	2021-2023	SOGEST Administrateur aux sociétés suivantes ESSOUKNA SIVIA SICAR INVEST PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV
Mr Fadhel BEN OTHMAN	Membre	Lui même	2022-2024	Retraité
Mr . Mansour BAATI	Membre	Lui même	2022-2024	Retraité
Mr .Karim ben KAHLA	Membre indépendant	Lui même	2020-2022	administrateur indépendant en charge du comité d'investissement à la STB-INVEST (SICAF DE LA STB)
Mr Sabeur GHARBI	Membre indépendant	Lui même	2020-2022	Administrateur indépendants
Mr Hedi Dammak	Membre représentant les actionnaires minoritaires	Lui même	2022-2024	Administrateur représentant les actionnaires minoritaires

**INFORMATIONS POST AGO**

**SOCIETE TUNISIENNE DE VERRERIES -SOTUVER**  
Siège social : Z.I Djebel Oust 1111- Bir Mcharga- Zaghouan.

Suite à la réunion de son Assemblée Générale Ordinaire en date du 22 juin 2022, la Société Tunisienne de Verreries « SOTUVER » publie ci-dessous :

1. Les résolutions adoptées,
2. Le bilan après affectation du résultat comptable,
3. L'état d'évolution des capitaux propres.
4. La liste des membres du conseil d'administration.

**1. Les résolutions adoptées**

**Première Résolution**

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir entendu lecture du rapport du Conseil d'Administration relatif à l'exercice 2021, approuve ledit rapport tel qu'il a été présenté.

**Cette résolution, mise au vote, est adoptée à l'unanimité**

**Deuxième Résolution**

L'Assemblée Générale Ordinaire, après examen des états financiers de la Société relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2021 et après lecture des rapports des commissaires aux comptes, approuve lesdits états financiers individuels, tels que présentés par le Conseil d'Administration.

**Cette résolution, mise au vote, est adoptée à l'unanimité**

**Troisième Résolution**

L'Assemblée Générale Ordinaire, après examen des états financiers du Groupe SOTUVER relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2021 et après lecture du rapport des commissaires aux comptes, approuve lesdits états financiers consolidés, tels que présentés par le Conseil d'Administration

**Cette résolution, mise au vote, est adoptée à l'unanimité**

**Quatrième Résolution**

L'Assemblée Générale Ordinaire, après lecture du rapport spécial des commissaires aux comptes sur les conventions et opérations prévues par les articles 200 et 475 du Code des

Sociétés Commerciales, approuve ces conventions et opérations dans leur intégralité et dont le détail est consigné au niveau du rapport spécial des commissaires aux comptes relatif à l'exercice 2021.

**Cette résolution, mise au vote, est adoptée à l'unanimité**

*Les actionnaires et administrateurs intéressés n'ont pas participé aux votes respectivement sur chacune de ces conventions.*

### **Cinquième Résolution**

L'Assemblée Générale Ordinaire donne quitus entier, définitif et sans réserve aux membres du Conseil d'Administration pour l'exécution de leur mandat au titre de l'exercice 2021.

**Cette résolution, mise au vote, est adoptée à l'unanimité**

### **Sixième Résolution**

L'Assemblée Générale Ordinaire, approuve l'affectation du résultat de l'exercice 2021 tel que proposé par le Conseil d'Administration :

Résultat de l'exercice 2021	20 044 009,817
Résultats reportés antérieurs	19 529 628,108
Bénéfice distribuable	39 573 637,925
Réserve légale (5% plafonnée à 10% du capital)	0
Réserve spéciale d'investissement	3 752 300,000
Dividendes	13 286 130,000
Résultats reportés (report à nouveau)	22 535 207,925

Les dividendes de l'exercice 2021 sont ainsi fixés à 400 millimes par action de nominal de 1 dinar.

L'Assemblée Générale Ordinaire décide la mise en paiement des dividendes à en date du 22 juillet 2022.

**Cette résolution, mise au vote, est adoptée à l'unanimité**

### **Septième Résolution**

L'Assemblée Générale Ordinaire décide de renouveler le mandat de la société d'expertise comptable AMC Ernst & Young, membre de l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie, représentée par Monsieur Fehmi LAOURINE, en qualité de Co-commissaire aux comptes pour une période de trois ans à partir de l'exercice 2022.

De ce fait, le mandat du Co-commissaire aux comptes AMC Ernst & Young viendra à expiration à l'issue de l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de l'exercice 2024.

**Cette résolution, mise au vote, est adoptée à l'unanimité**

### **Huitième Résolution**

L'Assemblée Générale Ordinaire décide de fixer l'enveloppe nette des jetons de présence pour l'exercice 2021 à soixante mille dinars.

**Cette résolution, mise au vote, est adoptée à l'unanimité**

### **Neuvième Résolution**

L'Assemblée Générale Ordinaire décide de fixer la rémunération nette des membres du comité permanent d'audit pour l'exercice 2021 à sept mille dinars par membre.

**Cette résolution, mise au vote, est adoptée à l'unanimité**

### **Dixième Résolution**

L'Assemblée Générale Ordinaire confère tous pouvoirs au représentant légal de la Société ainsi qu'à tout porteur d'un extrait ou d'une copie du présent Procès-Verbal pour accomplir toutes formalités légales requises et notamment celle d'enregistrement, de dépôt et de publication du présent procès-verbal.

**Cette résolution, mise au vote, est adoptée à l'unanimité**

## 2. Le bilan après affectation du résultat comptable

### BILAN ARRETE AU 31 DECEMBRE 2021 APRES AFFECTATION DU RESULTAT

(En Dinars Tunisiens)

ACTIFS	31/12/2021	31/12/2020	CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	31/12/2021	31/12/2020
<b><u>ACTIFS NON COURANTS</u></b>	<b><u>81 847 331</u></b>	<b><u>75 470 514</u></b>	<b><u>CAPITAUX PROPRES</u></b>	<b><u>78 007 827</u></b>	<b><u>71 456 397</u></b>
<b>Actifs Immobilisés</b>					
Immobilisations Incorporelles	1 500 006	1 447 437	Capital Social	33 215 325	33 215 325
<i>Moins : Amortissements</i>	-1 390 746	-1 255 648	Réserves	11 878 657	11 854 733
	<b>109 260</b>	<b>191 788</b>	Réserves spéciales de réinvestissement	9 774 334	19 529 628
Immobilisations Corporelles	161 928 262	148 069 583	Résultats Reportés	22 535 208	834 677
<i>Moins : Amortissements</i>	-91 406 033	-82 007 003	Subventions d'investissement	604 303	6 022 034
	<b>70 522 229</b>	<b>66 062 581</b>			
Immobilisations Financières	11 363 957	9 306 570	<b>Capitaux Propres avant Résultat</b>	<b><u>78 007 827</u></b>	<b><u>71 456 397</u></b>
<i>Moins : Provisions</i>	-210 740	-153 051			
	<b>11 153 218</b>	<b>9 153 519</b>	Résultat de l'exercice	-	-
<b>Total des Actifs Immobilisés</b>	<b><u>81 784 707</u></b>	<b><u>75 407 889</u></b>			
<b>Autres Actifs non courants</b>	<b>62 624</b>	<b>62 624</b>	<b><u>PASSIFS</u></b>	<b><u>118 417 323</u></b>	<b><u>94 621 396</u></b>
<b><u>ACTIFS COURANTS</u></b>	<b><u>114 577 819</u></b>	<b><u>90 607 282</u></b>			
Stocks	45 109 232	44 845 367	<b><u>PASSIFS NON COURANTS</u></b>	<b><u>46 800 525</u></b>	<b><u>31 884 058</u></b>
<i>Moins : Provisions</i>	-2 565 583	-2 486 244			
	<b>42 543 649</b>	<b>42 359 123</b>	-		
Clients et comptes rattachés	18 849 534	25 361 244	Emprunts	45 456 979	30 750 094
<i>Moins : Provisions</i>	-5 279 484	-5 207 105	Provisions	1 343 546	1 133 964
	<b>13 570 050</b>	<b>20 154 139</b>	<b><u>PASSIFS COURANTS</u></b>	<b><u>71 616 798</u></b>	<b><u>62 737 338</u></b>
Autres actifs courants	13 972 968	11 747 125			
<i>Moins : Provisions</i>	-633 175	-692 941	Fournisseurs et comptes rattachés	17 696 222	16 155 134
	<b>13 339 793</b>	<b>11 054 185</b>	Autres passifs courants	25 040 094	20 603 596
Placements et autres actifs financiers	40 250 000	10 000 000	Concours Bancaires et autres passifs financiers	28 880 482	25 978 608
Liquidités & équivalents de liquidités	4 874 327	7 039 835			
<b>Total des Actifs</b>	<b><u>196 425 150</u></b>	<b><u>166 077 794</u></b>	<b>Total des Capitaux propres &amp; Passifs</b>	<b><u>196 425 150</u></b>	<b><u>166 077 794</u></b>

### 3-L'état d'évolution des capitaux propres

Désignation	Capital	Réserve légale	Fond social	Résultats reportés	Réserves spéciales d'investissement	Subvention d'investissement	Autres réserves	Prime d'émission	Résultat de l'exercice	Total
<b>Solde au 31/12/2021 avant affectation</b>	<b>33 215 325</b>	<b>3 321 531</b>	<b>696 322</b>	<b>19 529 628</b>	<b>6 022 034</b>	<b>604 304</b>	<b>200 000</b>	<b>7 660 803</b>	<b>20 044 010</b>	<b>91 293 957</b>
Résultats reportés				3 005 580					-3 005 580	0
Distribution des dividendes									-13 286 130	-13 286 130
Réserve légale										0
Fond Social										0
Actions propres										
Réserve de réinvestissement					3 752 300				-3 752 300	0
subvention accordée										
Amortissement de la subvention										0
<b>Solde au 31/12/2021 après affectation</b>	<b>33 215 325</b>	<b>3 321 531</b>	<b>696 322</b>	<b>22 535 208</b>	<b>9 774 334</b>	<b>604 304</b>	<b>200 000</b>	<b>7 660 803</b>	<b>0</b>	<b>78 007 827</b>

#### 4-La liste des membres du conseil d'administration

Membres	Qualité	Représenté par	Mandats	Mandats des administrateurs dans des autres sociétés
<b>Mr Yahia BAYAH</b>	Président du Conseil d'Administration	lui-même	<b>2023</b>	- Président du conseil d'administration de la Société CFI
				- Président du conseil d'administration de la Société INDINVEST
				- Président du conseil d'administration de la Société TPR
				- Président du conseil d'administration de la Société ALUFOND
				- Président du conseil d'administration de la Société CETRAM
				-Président du conseil d'administration de la société de Promotion Immobilière Montfleury
				- Président du conseil d'administration de la société TUNICAST
				- Président du conseil d'administration de la société SICAM
				- Président du conseil d'administration de la société PROCAN
				- Président du conseil d'administration de la société SGI
				- Président du conseil d'administration de la société CFI SICAR
				-Président du conseil d'administration de la société MED INVEST COMPANY
				- Administrateur à la Société Magasin Général
				-Administrateur à la société SICAM AGRI
				- Administrateur à la Société TPS
				- Administrateur à la Société LLOYD TUNISIEN
				- Administrateur à la Société LLOYD-VIE
				- Administrateur à la Société UNIFACTOR
				- Administrateur à la Société SEDAN
				- Administrateur à la Société L'Aquaculture Tunisienne
- Administrateur à la Société TUNISIE CAR				
- Administrateur à la Société PROD CAR TUNISIE				
- Administrateur à l'ATB				
				- Président du conseil d'administration de la Société Centrale Magasin Général
				- Président du conseil d'administration de la Société l'Immobilière Magasin Général

Mr Tahar BAYAHI

Administrateur

lui-même

2023

- Président du conseil d'administration de la Société SEDAN
- Président du conseil d'administration de la Société L'Aquaculture Tunisienne
- Président du conseil d'administration de la Société TUNISIE CAR
- Président du conseil d'administration de la Société PROD CAR
- Président du conseil d'administration de la Société SICAM AGRI
- Administrateur à la Société SICAM
- Administrateur à la Société Magasin Général
- Administrateur à la Société TPR
- Administrateur à la Société de Promotion immobilière Montfleury
- Administrateur à la Société CFI
- Administrateur à la Société ALUFOND
- Administrateur à la Société CETRAM
- Administrateur à LLOYD TUNISIEN
- Administrateur à la Société LLOYD-VIE
- Administrateur à la société SICAM AGRI
- Administrateur à la société INDINVEST
- Administrateur à la Société Economie du Nord
- Administrateur à la société SGI
- Administrateur à la société PROCAN
- Administrateur à la Société MED INVEST COMPANY
- Administrateur à la société TUNICAST
- Président du conseil d'administration de la Société TPS
- Président du conseil d'administration de la Société LLOYD Tunisien
- Président du conseil d'administration de la Société LLOYD-VIE
- Administrateur à la Société TPR
- Administrateur à la Société de Promotion immobilière Montfleury
- Administrateur à la Société CETRAM

<p><b>Mr Taieb BAYAHI</b></p>	<p>Administrateur</p>	<p>lui-même</p>	<p><b>2023</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Administrateur à la Société CFI</li> <li>- Administrateur à la Société INDINVEST</li> <li>- Administrateur à la Société CFI SICAR</li> <li>- Administrateur à la Société SICAM</li> <li>- Administrateur à la Société UNIFACTOR</li> <li>- Administrateur à la Société L'Aquaculture Tunisienne</li> <li>- Administrateur à la Société SEDAN</li> <li>- Administrateur à la Société TUNICAST</li> <li>- Administrateur à la Société TUNISIE CAR</li> <li>- Administrateur à la Société PROD CAR TUNISIE</li> <li>- Administrateur à la Société ALUFOND</li> <li>- Administrateur à la Société MED INVEST COMPANY</li> <li>- Administrateur à la société SGI</li> <li>- Administrateur à la Société Magasin Général</li> </ul>
<p><b>Mr Brahim ANANE</b></p>	<p>Administrateur Indépendant</p>	<p>lui-même</p>	<p><b>2023</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Administrateur à la société TPR</li> <li>- Administrateur au LLOYD Tunisien</li> <li>- Administrateur au LLOYD-VIE</li> <li>- Administrateur à la Société Magasin Général</li> <li>- Administrateur à la Société TPS</li> <li>- Administrateur à la Société MED INVEST COMPANY</li> <li>- Administrateur à la société SGI</li> </ul>
<p><b>Mr Abdelaziz RASSAA</b></p>	<p>Administrateur Indépendant</p>	<p>lui-même</p>	<p><b>2023</b></p>	

la CFI	Administrateur	Mr Ali ISMAIL	2023
Mr Hemdane BEN OTHMANE	Directeur général	lui-même	2023

**INFORMATIONS POST AGE**

**SOCIETE TUNISIENNE DE VERRERIES  
SOTUVER**

Siège social : Z.I Djebel Oust 1111 – Bir Mcherga Zaghouan

Suite à la réunion de son Assemblée Générale Extraordinaire en date du 22 juin 2022, la Société Tunisienne de Verreries- SOTUVER- publie ci-dessous les résolutions adoptées :

**Première Résolution**

L'Assemblée Générale Extraordinaire, après avoir entendu lecture du rapport du Conseil d'Administration relatif à l'augmentation du capital approuve ledit rapport dans son intégralité et décide d'augmenter le capital de la Société d'un montant de 6 039 150 dinars par incorporation :

- de la réserve spéciale d'investissement qui a été constituée en vertu des dispositions de l'article 24 de la loi de finances pour la gestion de l'année 2019 d'un montant de 6 022 034,067 Dinars ; et
- d'une partie de la prime d'émission d'un montant 17 115,933 Dinars

Les 6 039 150 actions nouvelles nominatives gratuites d'une valeur nominale d'un dinar (1 DT) chacune seront réparties entre les anciens actionnaires à raison de deux (02) actions nouvelles gratuites pour onze (11) actions anciennes. Le capital social passe de 33 215 325 Dinars à 39 254 475 Dinars.

La jouissance des actions nouvelles est fixée à partir du 1<sup>er</sup> Janvier 2023

L'attribution des actions gratuites est fixée à partir du 28 Juillet 2022

L'Assemblée Générale Extraordinaire donne pouvoir au Conseil d'Administration de la Société pour effectuer les formalités pratiques et constater la réalisation définitive de l'augmentation du capital.

L'Assemblée Générale Extraordinaire autorise le Conseil d'Administration à déléguer à son Président ou toute personne qu'il mandate pour effectuer les formalités pratiques de l'augmentation du capital, constater la réalisation de cette augmentation du capital et procéder à la modification corrélative des statuts.

**Cette résolution, mise au vote, est adoptée à l'unanimité**

**Deuxième Résolution**

L'Assemblée Générale Extraordinaire décide, sous la condition suspensive de la réalisation de l'augmentation du capital ci-dessus décidée, de modifier l'article 6 des statuts comme suit :

« Le capital social est fixé à Trente-neuf millions deux cent cinquante-quatre mille quatre cent soixante-quinze (39 254 475) Dinars divisé en Trente-neuf millions deux cent cinquante-quatre mille quatre cent soixante-quinze (39 254 475) actions de 1 Dinar chacune entièrement libérées. »

**Cette résolution, mise au vote, est adoptée à l'unanimité**

### **Troisième Résolution**

L'Assemblée Générale Extraordinaire confère tous pouvoirs au représentant légal de la Société ainsi qu'à tout porteur d'un extrait ou d'une copie du présent Procès-Verbal pour accomplir toutes formalités légales requises et notamment celle d'enregistrement, de dépôt et de publication du présent procès-verbal.

**Cette résolution, mise au vote, est adoptée à l'unanimité**

## COMMUNIQUE

Il est porté à la connaissance du public et des intermédiaires en bourse qu'à la suite de sa mise à jour par l'insertion de la société « TECHNOLATEX SA », par l'ouverture au public de FCP GAT PERFORMANCE, FCP GAT VIE MODERE et de FCP GAT VIE CROISSANCE ainsi que par le changement de la dénomination sociale de UNIVERS OBLIGATIONS SICAV, la liste des sociétés et organismes faisant appel public à l'épargne s'établit comme suit :

**LISTE INDICATIVE DES SOCIETES & ORGANISMES  
FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE \***

**I.- SOCIETES ADMISES A LA COTE  
Marché Principal**

Dénomination sociale	Siège social	Tél.
1.Adwya SA	Route de la Marsa GP 9, Km 14, BP 658 -2070 La Marsa	71 778 555
2.Adv e-Technologies- AeTECH	29, Rue des Entrepreneurs – Charguia II -2035 Tunis-	71 940 094
3. Air Liquide Tunisie	37,rue des entrepreneurs, ZI La Charguia II -2035 Ariana-	70 164 600
4. Amen Bank	Avenue Mohamed V -1002 TUNIS-	71 835 500
5. Automobile Réseau Tunisien et Services -ARTES-	39, avenue Kheireddine Pacha -1002 TUNIS-	71 841 100
6. Arab Tunisian Bank "ATB"	9, rue Hédi Nouira -1001 TUNIS-	71 351 155
7. Arab Tunisian Lease "ATL"	Ennour Building, Centre Urbain Nord 1082 Tunis Mahrajène	70 135 000
8. Attijari Leasing	Rue du Lac d'Annecy - 1053 Les Berges du Lac-	71 862 122
9. Banque Attijari de Tunisie "Attijari bank"	24, Rue Hédi Karray, Centre Urbain Nord - 1080 Tunis -	70 012 000
10. BH ASSURANCE	Immeuble Assurances Salim lot AFH BC5 Centre Urbain Nord -1003 Tunis	71 948 700
11. BH BANK	18, Avenue Mohamed V 1080 Tunis	71 126 000
12.BH Leasing	Rue Zohra Faiza-Immeuble BH Assurance, Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène-	71 189 700
13.Banque de Tunisie "BT"	2, rue de Turquie -1000 TUNIS-	71 332 188
14. Banque de Tunisie et des Emirats S.A "BTE"	Boulevard Beji Caid Essebsi -lot AFH- DC8, Centre Urbain Nord -1082 TUNIS-	71 112 000
15. Banque Internationale Arabe de Tunisie "BIAT"	70-72, avenue Habib Bourguiba -1000 TUNIS-	71 340 733
16. Banque Nationale Agricole "BNA BANK"	Avenue Mohamed V 1002 Tunis	71 830 543
17.Best Lease	54, Avenue Charles Nicolle Mutuelle ville -1002 Tunis-	71 799 011
18.Carthage Cement	Rue 8002, Espace Tunis Bloc H, 3 <sup>ème</sup> étage Montplaisir -1073 Tunis-	71 964 593
19.CEREALIS S.A	Immeuble Amir El Bouhaira, Appt.N°1, rue du Lac Turkana, Les Berges du Lac -1053 Tunis -	71 961 996
20.Cellcom	25, rue de l'Artisanat Charguia II-2035 Ariana-	71 941 444
21. City Cars	31, rue des Usines, Zone Industrielle Kheireddine -2015 La Goulette-	36 406 200
22. Compagnie d'Assurances et de Réassurances "ASTREE"	45, avenue Kheireddine Pacha -1002 TUNIS-	71 792 211
23. Compagnie Internationale de Leasing "CIL"	16, avenue Jean Jaurès -1000 Tunis-	71 336 655
24. Délice Holding	Immeuble le Dôme, rue Lac Léman, Les Berges du Lac - 1053 Tunis-	71 964 969
25.Electrostar	Boulevard de l'environnement Route de Naâssen 2013 Bir El Kassâa Ben Arous	71 396 222
26.Essoukna	46, rue Tarak Ibnou Zied Mutuelle ville - 1082 TUNIS -	71 843 511
27.EURO-CYCLES	Zone Industrielle Kalâa Kébira -4060 Sousse-	73 342 036
28. Générale Industrielle de Filtration - GIF -	Km 35, GP1- 8030 Grombalia -	72 255 844
29.Hannibal Lease S.A	Immeuble Hannibal Lease, Rue du Lac Lemane, Les Berges du Lac – Tunis-1053	71 139 400
30. L'Accumulateur Tunisien ASSAD	Rue de la Fonte Zone Industrielle Ben Arous BP. N°7 -2013 Ben Arous-	71 381 688

31. Les Ateliers Mécaniques du Sahel "AMS"	Rue Ibn Khaldoun BP. 63 - 4018 SOUSSE-	73 231 111
32. Les Ciments de Bizerte	Baie de Sebra BP 53 -7018 Bizerte-	72 510 988
33. Maghreb International Publicité « MIP »	Impasse Rue des Entrepreneurs, Z.I Charguia 2, BP 2035, Tunis.	31 327 317
34. Manufacture de Panneaux Bois du Sud -MPBS-	Route de Gabes, km 1.5 -3003 Sfax-	74 468 044
35. One Tech Holding	16 Rue des Entrepreneurs – Zone Industrielle la Charguia 2 – 2035 Ariana.	70 102 400
36. OFFICEPLAST	Z.I 2, Medjez El Bab B.P. 156 -9070 Tunis	78 564 155
37. Placements de Tunisie -SICAF-	2, rue de Turquie -1000 TUNIS-	71 332 188
38. Poulina Group Holding	GP1 Km 12 Ezzahra, Ben Arous	71 454 545
39. Société Atelier du Meuble Intérieurs	Z.I Sidi Daoud La Marsa - 2046 Tunis -	71 854 666
40. SMART TUNISIE S.A	9, Bis impasse n°3, rue 8612 Z.I, Charguia 1-2035 Tunis	71 115 600
41. SANIMED	Route de Gremda Km 10.5-BP 68 Markez Sahnoun -3012 Sfax -	74 658 777
42. SERVICOM	65, rue 8610 Z.I Charguia I - 2035 Tunis-	70 730 250
43. Société Chimique "ALKIMIA"	11, rue des Lilas -1082 TUNIS MAHRAJENE-	71 792 564
44. Société ENNAKL Automobiles	Z.I Charguia II BP 129 -1080 Tunis	70 836 570
45. Société d'Articles Hygiéniques Tunisie -Lilas-	5, rue 8610, Zone Industrielle – La Charguia 1-1080 Tunis-	71 809 222
46. Société d'Assurances et de Réassurances "MAGHREBIA"	Angle 64, rue de Palestine-22, rue du Royaume d'Arabie Saoudite -1002 TUNIS-	71 788 800
47. Société LAND'OR	Bir Jedid, 2054 Khelidia -Ben Arous-	71 366 666
48. Sté de Placement & de Dévelop. Industriel et Touristique -SPDIT SICAF-	Avenue de la Terre Zone Urbain Nord Charguia I -1080 Tunis-	71 189 200
49. Société des Industries Chimiques du Fluor "ICF"	6, rue Amine Al Abbassi 1002 Tunis Belvédère	71 789 733
50. Société des Industries Pharmaceutiques de Tunisie -SIPHAT-	Fondouk Choucha 2013 Ben Arous	71 381 222
51. Société de Production Agricole Teboulba -SOPAT SA-	Avenue du 23 janvier BP 19 -5080 Téboulba-	73 604 149
52. Société de Transport des Hydrocarbures par Pipelines "SOTRAPIL"	Boulevard de la Terre, Centre Urbain Nord 1003 Tunis	71 766 900
53. Société de Fabrication des Boissons de Tunisie "SFBT"	5, Boulevard Mohamed El Beji Caïd Essebsi – Centre Urbain Nord – 1082-	71 189 200
54. Société Immobilière et de Participations "SIMPAR"	14, rue Masmouda, Mutuelleville -1082 TUNIS-	71 840 869
55. Société Immobilière Tuniso-Séoudienne "SITS"	Centre Urbain Nord, International City center, Tour des bureaux, 5 <sup>ème</sup> étage, bureau n°1-1082 Tunis-	70 728 728
56. Société Industrielle d'Appareillage et de Matériels Electriques SIAME-	Zone Industrielle -8030 GROMBALIA-	72 255 065
57. Société Moderne de Céramiques - SOMOCER -	Menzel Hayet 5033 Zaramdine Monastir TUNIS	73 410 416
58. Société Magasin Général "SMG"	28, rue Mustapha Kamel Attaturk 1001	71 126 800
59. Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis "SNMVT" (Monoprix)	1, rue Larbi Zarrouk BP 740 -2014 MEGRINE-	71 432 599
60. Société NEW BODY LINE	Avenue Ali Balhaouane -5199 Mahdia –	73 680 435
61. Société Tawasol Group Holding « TAWASOL »	20, rue des entrepreneurs Charguia II -2035 Tunis-	71 940 389
62. Société Tunisienne d'Automobiles « STA »	Z.I Borj Ghorbel, la nouvelle médina -2096 Ben Arous-	31 390 290
63. Société Tunisienne d'Assurances et de Réassurances "STAR"	Square avenue de Paris -1025 TUNIS-	71 340 866
64. Société Tunisienne de Banque "STB"	Rue Hédi Nouira -1001 TUNIS-	71 340 477
65. Société Tunisienne de l'Air "TUNISAIR"	Boulevard Mohamed BOUAZIZI -2035 Tunis Carthage-	70 837 000
66. Société Tunisienne de l'Industrie Pneumatique -STIP-	Centre Urbain Nord Boulevard de la Terre 1003 Tunis El Khadra	71 230 400
67. société Tunisienne Industrielle du Papier et du Carton - SOTIPAPIER-	13, rue Ibn Abi Dhiyf, Zone Industrielle de Saint Gobain, Megrine Riadh - 2014 Tunis -	71 434 957

68. Société Tunisienne d'Email –SOTEMAIL-	Route de Sfax Menzel el Hayet -5033 Monastir-	73 410 416
69. Société Tunisienne d'Entreprises de Télécommunications "SOTETEL"	Rue des entrepreneurs ZI Charguia II, BP 640 1080 TUNIS-	71 713 100
70. Société Tunisienne des Marchés de Gros "SOTUMAG"	Route de Naâssen, Bir Kassaa -BEN AROUS-	71 384 200
71. Société Tunisienne de Réassurance "Tunis Re"	12 Avenue du Japon- Montplaisir BP 29 - Tunis 1073-	71 904 911
72. Société Tunisienne de Verreries "SOTUVER"	Nelle Z.I 1111 Djebel El Oust K 21 Route de Zaghouan BP n° 48	72 640 650
73. Telnet Holding	Immeuble Ennour –Centre Urbain Nord -1082 Tunis-	71 706 922
74. Tunisie Leasing et Factoring	Centre Urbain Nord Avenue Hédi Karray - 1082 TUNIS -	70 132 000
75. Tunisie Profilés Aluminium " TPR"	Rue des Usines, ZI Sidi Rézig, Mégrine -2033 Tunis-	71 433 299
76. TUNINVEST SICAR	Immeuble Integra Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène-	71 189 800
77. Universal Auto Distributors Holding -UADH-	62, avenue de Carthage -1000 Tunis-	71 354 366
78. Union Bancaire pour le Commerce & l'Industrie "UBCI"	139, avenue de la Liberté -1002 TUNIS-	71 842 000
79. Unité de Fabrication de Médicaments –UNIMED-	Zone Industrielle de Kalaa Kébira -4060 Sousse-	73 342 669
80. Union Internationale de Banques "UIB"	65, avenue Habib Bourguiba -1000 TUNIS-	71 120 392
81. Wifack International Bank SA- WIFAK BANK-	Avenue Habib Bourguiba –Médenine 4100 BP 356	75 643 000

## II.- SOCIETES ET ORGANISMES NON ADMIS A LA COTE

Dénomination sociale	Siège social	Tél.
1. Al Baraka Bank Tunisia ( EX BEST-Bank)	90, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	71 790 000
2. Alubaf International Bank –AIB -	Avenue de la Bourse, les Berges du Lac- 1053 Tunis-	70 015 600
3. AL KHOUTAF ONDULE	Route de Tunis Km 13 –Sidi Salah 3091 SFAX	74 273 069
4. Arab Banking Corporation -Tunisie- "ABC-Tunisie"	ABC Building, rue du Lac d'Annecy -1053 Les Berges du Lac-	71 861 861
5. Arije El Médina	3, Rue El Ksar, Imp1, 3 <sup>ème</sup> étage, BP 95, - 3079 Sfax -	
6. Assurances BIAT	Immeuble Assurance BIAT - Les Jardins du Lac- Lac II	30 300 100
7. Assurances Maghrébia Vie	24, rue du royaume d'Arabie Saoudite 1002 Tunis	71 155 700
8. Assurances Multirisques Ittihad S.A -AMI Assurances -	Cité Les Pins, Les Berges du Lac II -Tunis-	70 026 000
9. Banque de Coopération du Maghreb Arabe "BCMA"	Ministère du domaine de l'Etat et des Affaires foncières, 19, avenue de paris -1000 Tunis -	
10. Banque de Financement des Petites et Moyennes Entreprises - BFPME-	34, rue Hédi Karray, Centre Urbain Nord -1004 El Menzah IV-	70 102 200
11. Banque Franco-Tunisienne "BFT"	Rue Aboubakr Echahid – Cité Ennacim Montplaisir -1002 TUNIS-	71 903 505
12. Banque Tunisienne de Solidarité "BTS"	56, avenue Mohamed V -1002 TUNIS-	71 844 040
13. Banque Tuniso-Koweitienne -BTK-	10bis, avenue Mohamed V, B.P.49 -1001 TUNIS-	71 340 000
14. BTK Leasing	11, rue Hédi Noura, 8ème étage -1001 TUNIS-	70 241 402
15. Banque Tuniso-Lybiennne « BTL »	25, avenue Kheireddine Pacha, B.P. 102 -1002 TUNIS-	71 781 500
16. Banque Zitouna	2, Boulevard Qualité de la Vie -2015 Kram-	71 164 000
17. Cie d'Assurances et de Réas. Tuniso-Européenne "CARTE"	Immeuble Carte, Lot BC4- Centre Urbain Nord, 1082 Tunis	71 184 000
18. Cie d'Assurances et de Réas. Tuniso-Européenne "CARTE VIE "	Immeuble Carte, Entrée B- Lot BC4-Centre Urbain Nord, 1082 Tunis	71 184 160
19. Caisse Tunisienne d'Assurance Mutuelle Agricole "CTAMA"	6, avenue Habib Thameur -1069 TUNIS-	71 340 916
20. Compagnie d'Assurances Vie et de Capitalisation "HAYETT"	Immeuble COMAR, avenue Habib Bourguiba -1001 TUNIS-	71 333 400
21. Compagnie Nouvelle d'Assurance "Attijari Assurance"	Angle rue Winnipeg et Annecy, les Berges du lac	71 141 420
22. Cie Méditerranéenne d'Assurances et de Réassurances "COMAR"	26, avenue Habib Bourguiba -1001 TUNIS-	71 340 899
23. Compagnie Tunisienne pour l'Assurance du Commerce Extérieur "COTUNACE"	Rue Borjine (ex 8006), Montplaisir -1073 TUNIS	71 90 86 00

24.Comptoir National du Plastique	Route de Tunis, km 6,5 AKOUDA	73 343 200
25. Comptoir National Tunisien "CNT"	Route de Gabès Km 1,5, Cité des Martyrs -3003 SFAX-	74 467 500
26. Citi Bank	55, avenue Jugurtha -1002 TUNIS-	71 782 056
27. Evolution Economique	Route de Monastir -4018 SOUSSE-	73 227 233
28. ELBENE INDUSTRIE SA	Centrale Laitière de Sidi Bou Ali -4040 SOUSSE-	36 409 221
29. Groupe des Assurances de Tunisie "GAT"	92-94, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	31 350 000
30. International Tourism Investment "ITI SICAF"	9, rue Ibn Hamdiss Esskelli, El Menzah I - 1004 Tunis -	71 235 701
31. La Tunisienne des Assurances Takaful « At-Takâfoulia »	15, rue de Jérusalem 1002-Tunis Belvédère	31 331 800
32. Loan and Investment Co	Avenue Ouled Haffouz, Complexe El Mechtel, Tunis	71 790 255
33. Meublutex	Route de Tunis -4011 HAMMAM SOUSSE-	73 308 777
34. North Africa International Bank -NAIB -	Avenue Kheireddine Pacha Taksim Ennasim -1002 Tunis	71 950 800
35. Palm Beach Palace Jerba	Avenue Farhat Hached, BP 383 Houmt Souk -4128 DJERBA-	75 653 621
36. Plaza SICAF	Rue 8610 - Z.I. -2035 CHARGUIA-	71 797 433
37.Safety Distribution	Résidence El Fel, Rue Hédi Nouira Aiana	71 810 750
38.Société Al Majed Investissement SA	Avenue de la Livre Les Berges du Lac II -153 Tunis-	71 196 950
39. Société ALMAJED SANTE	Avenue Habib Bourguiba - 9100 Sidi Bouzid -	36 010 101
40. Société Al Jazira de Transport & de Tourisme	Centre d'animation et de Loisir Aljazira- Plage Sidi Mahrez Djerba-	75 657 300
41. Société Agro Technologies « AGROTECH »	Cité Jugurtha Bloc A, App n°4, 2 <sup>ème</sup> étage Sidi Daoud La Marsa	
42. Société Africaine Distribution Autocar -ADA-	Route El Fejja km2 El Mornaguia –1153 Manouba-	71 550 711
43.Société Commerciale Import-Export du Gouvernorat de Nabeul « El Karama »	63, Avenue Bir Challouf -8000 Nabeul-	72 285 330
44. Société d'Engrais et de Produits Chimiques de Mégrine " SEPCM "	20, Avenue Taïb Mhiri 2014 Mégrine Riadh	71 433 318
45. Société de Commercialisation des Textiles « SOCOTEX »	5, bis Rue Charles de Gaulle -1000 Tunis-	71 237 186
46. Société de Développement Economique de Kasserine "SODEK"	Siège de l'Office de Développement du Centre Ouest Rue Suffeïtula, Ezzouhour -1200 KASSERINE-	77 478 680
47. Société de Développement et d'Investissement du Sud "SODIS-SICAR"	Immeuble Ettanmia -4119 MEDENINE-	75 642 628
48.Société de Développement & d'Investissement du Nord-Ouest "SODINO SICAR"	Avenue Taïb M'hiri –Batiment Société de la Foire de Siliana - 6100 SILIANA-	78 873 085
49. Société de Fabrication de Matériel Médical « SOFAMM »	Zone Industrielle El Mahres -3060 SFAX-	74 291 486
50.Société de Mise en Valeur des Iles de Kerkennah "SOMVIK"	Zone Touristique Sidi Frej -3070 Kerkennah-	74 486 858
51. Société de Promotion Immobilière & Commerciale " SPRIC "	5, avenue Tahar Ben Ammar EL Manar -2092 Tunis-	71 884 120
52. Société de services des Huileries	Route Menzel Chaker Km 3 Immeuble Salem 1 <sup>er</sup> étage app n°13-3013 Sfax-.	74 624 424
53. Société des Aghlabites de Boissons et Confiseries " SOBOCO "	Rue de Métal Z. I. Ariana BP 303 -1080 TUNIS-	70 837 332
54. Société des Produits Pharmaceutique « SO.PRO.PHA »	Avenue Majida Bouleïla –Sfax El Jadida-	74 401 510
55.Société de Tourisme Amel " Hôtel Panorama"	Boulevard Taïb M'hiri 4000 Sousse	73 228 156
56.Société de Transport du Sahel	Avenue Léopold Senghor -4001 Sousse-	73 221 910
57.Société TECHNOLATEX SA	Lot N°2 Zone Industrielle Sidi Bouteffaha -9000 Béja -	78 449 022
58.Société Touristique TOUR KHALAF	Route Touristique -4051 Sousse-	73 241 844
59. Société HELA d'Electro-ménagers & de Confort -BATAM-	Rue Habib Maazoun, Im. Taparura n° 46-49 -3000 SFAX-	73 221 910
60.Société Gabesienne d'Emballage "SOGEMBAL"	GP 1, km 14, Aouinet -GABES-	75 238 353

61. Société Groupe GMT « GMT »	Avenue de la liberté Zaghouan -1100 Tunis-	72 675 998
62.Société Immobilière & Touristique de Nabeul "SITNA"	Hôtel Nabeul Beach, BP 194 -8000 NABEUL-	72 286 111
63.Société Hôtelière & Touristique "le Marabout"	Boulevard 7 Novembre -Sousse-	73 226 245
64.Société Hôtelière & Touristique Syphax	11, rue Ibn Rachiq -1002 Tunis Bélvédère-	71 798 211
65.Société Hôtelière KURIAT Palace	Hôtel KURIAT Palace Zone Touristique 5000 Skanés Monastir	73 521 200
66.Société Hôtelière Touristique & Balnéaire MARHABA	Route touristique -4000 SOUSSE -	73 242 170
67.Société Industrielle de l'Enveloppe et de Cartonnage "EL KHOUTAF"	Route de Gabès Km 1.5-3003 BP.E Safax	74 468 190
68.Société Industrielle de Textile "SITEX"	Avenue Habib Bourguiba -KSAR HELLAL-	73 455 267
69.Société Industrielle d'Ouvrage en Caoutchouc "SIOC"	Route de Gabès, Km 3,5, BP 362 -3018 SFAX-	74 677 072
70.Société Industrielle Oléicole Sfaxienne "SIOS ZITEX"	Route de Gabès, Km 2 -3003 SFAX-	74 468 326
71.Société LLOYD Vie	Avenue Tahar Haddad -1053 Les Berges du Lac-	71 963 293
72.Société Marja de Développement de l'Elevage "SMADEA"	Marja I, BP 117 -8170 BOU SALEM-	78 638 499
73. Société Nationale d'Exploitation et de Distribution des Eaux International « SONEDE International »	Avenue Slimane Ben Slimane El Manar II- Tunis 2092-	71 887 000
74.Société Plasticum Tunisie	Z.I Innopark 8 & 9 El Agba -2087 Tunis-	71 646 360
75.Société Régionale de Transport du Gouvernorat de Nabeul "SRTGN"	Avenue Habib Thameur -8 000 NABEUL-	72 285 443
76.Société Régionale d'Importation et d'Exportation « SORIMEX »	Avenue des Martyrs -3000 SFAX-	74 298 838
77.Société Régionale Immobilière & Touristique de Sfax "SORITS "	Rue Habib Mâazoun, Imm. El Manar, Entrée D, 2ème entresol -3000 SFAX-	74 223 483
78.Société STEG International Services	Résidence du Parc, les Jardins de Carthage, 2046 Les Berges du Lac. Tunis	70 247 800
79.Société Touristique et Balnéaire "Hôtel Houria"	Port El Kantaoui 4011 Hammam Sousse	73 348 250
80.Société Touristique du Cap Bon "STCB"	Hôtel Riadh, avenue Mongi Slim -8000 NABEUL-	72 285 346
81.Société Touristique SANGHO Zarzis	11, rue Ibn Rachiq -1002 Tunis Bélvédère-	71 798 211
82.Société Tunisienne d'Assurances "LLOYD Tunisien"	Avenue Tahar Haddad les Berges du Lac -1053 TUNIS-	71 962 777
83.Société Tunisienne d'Assurance Takaful –El Amana Takaful-	13, rue Borjine, Montplaisir -1073	70 015 151
84.GAT Vie	92-94, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	71 843 900
85.Société Tunisienne de l'Industrie Laitière "STIL"- En Liquidation -	Escalier A Bureau n°215, 2ème étage Ariana Center -2080 ARIANA-	71 231 172
86.Société Tunisienne d'Habillement Populaire	8, rue El Moez El Menzah -1004 TUNIS-	71 755 543
87.Société Tunisienne d'Industrie Automobile "STIA"	Rue Taha Houcine Khezama Est -4000 Sousse-	
88.Société Tunisienne des Arts Graphiques "STAG"	19, rue de l'Usine Z.I Aéroport -2080 ARIANA-	71 940 191
89. Société Tunisienne de Siderurgie « EL FOULADH »	Route de Tunis Km 3, 7050 Menzel Bourguiba, BP 23-24 7050 Menzel Bourguiba	72 473 222
90.Société Tunisienne du Sucre "STS"	Avenue Tahar Haddad -9018 BEJA-	78 454 768
91.Société UNION DE FACTORING	Building Ennour - Centre Urbain Nord- 1004 TUNIS	71 246 200
92.SYPHAX airlines	Aéroport International de Sfax BP Thyna BP 1119 - 3018 Sfax-	74 682 400
93.Tunisian Foreign Bank –TFB-	Angle Avenue Mohamed V et rue 8006, Montplaisir -1002 Tunis-	71 950 100
94.Tunisian Saudi Bank -TSB-	32, rue Hédi Karray - 1082 TUNIS -	70 243 000
95. Tunis International Bank –TIB-	18, Avenue des Etats Unis, Tunis	71 782 411
96. QATAR NATIONAL BANK –TUNISIA-	Rue Cité des Sciences Centre Urbain Nord - B.P. 320 -1080 TUNIS-	36 005 000
97. Tyna Travaux	Route Gremda Km 0,5 Immeuble Phinicia Bloc « G » 1 <sup>er</sup> étage étage, App N°3 -3027 Sfax-	74 403 609

98.UIB Assurances	Rue du Lac Turkana –Les berges du Lac -1053 Tunis-	
99.Zitouna Takaful	Rue du Travail, immeuble Tej El Molk, Bloc B, 1 <sup>er</sup> étage, ZI Khair-Eddine –Le Kram-	71 971 370

## III. ORGANISMES FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE

## LISTE DES SICAV ET FCP

	OPCVM	Catégorie	Type	Gestionnaire	Adresse du gestionnaire
1	AL AMANAH PRUDENCE FCP (1)	MIXTE	CAPITALISATION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira- Les jardins du Lac -Lac II- 1053 Tunis
2	AL HIFADH SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT -TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
3	AMEN ALLIANCE SICAV	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
4	AMEN PREMIÈRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
5	AMEN TRESOR SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
6	ARABIA SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
7	ATTIJARI FCP CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
8	ATTIJARI FCP DYNAMIQUE	MIXTE	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
9	ATTIJARI FCP OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
10	ATTIJARI OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
11	CAP OBLIG SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	COFIB CAPITAL FINANCES -CCF-	25, rue du Docteur Calmette- 1082 Tunis Mahrajène
12	BTK SICAV (2)	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	SOCIETE DU CONSEIL ET DE L'INTERMEDIATION FINANCIERE -SCIF -	10 bis, Avenue Mohamed V-Immeuble BTK- 1001 Tunis
13	CGF PREMIUM OBLIGATAIRE FCP	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira- Les jardins du Lac -Lac II- 1053 Tunis
14	CGF TUNISIE ACTIONS FCP	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira- Les jardins du Lac -Lac II- 1053 Tunis
15	FCP AFEK CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT -TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
16	FCP AL IMTIEZ	MIXTE	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT -TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
17	FCP AMEN CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
18	FCP AMEN SELECTION	MIXTE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
19	FCP AXIS AAA	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
20	FCP AXIS ACTIONS DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
21	FCP AXIS CAPITAL PRUDENT	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
22	FCP AXIS PLACEMENT EQUILIBRE	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
23	FCP BH CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
24	FCP BIAT- CEA PNT TUNISAIR	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
25	FCP BIAT- ÉPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
26	FCP BIAT-EQUITY PERFORMANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène

## DERNIERE MISE A JOUR : 27/06/2022

27	FCP BNA CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
28	FCP CEA BANQUE DE TUNISIE	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
29	FCP CEA MAXULA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
30	FCP DELTA EPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
31	FCP GAT PERFORMANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
32	FCP GAT VIE MODERE	MIXTE	CAPITALISATION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
33	FCP GAT VIE CROISSANCE	MIXTE	CAPITALISATION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
34	FCP HAYETT MODERATION	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
35	FCP HAYETT PLENITUDE	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
36	FCP HAYETT VITALITE	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
37	FCP HÉLION ACTIONS DEFENSIF	MIXTE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
38	FCP HÉLION ACTIONS PROACTIF	MIXTE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
39	FCP HÉLION MONEO	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
40	FCP HÉLION SEPTIM	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
41	FCP ILBOURSA CEA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
42	FCP INNOVATION	ACTIONS	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
43	FCP IRADETT 50	MIXTE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
44	FCP IRADETT CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
45	FCP KOUNOUZ	MIXTE	CAPITALISATION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT -TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
46	FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A- BP 66- 1080 Tunis cedex
47	FCP MAGHREBIA MODERE	MIXTE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A- BP 66- 1080 Tunis cedex
48	FCP MAGHREBIA PRUDENCE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A- BP 66- 1080 Tunis cedex
49	FCP MAGHREBIA SELECT ACTIONS	ACTIONS	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A- BP 66- 1080 Tunis cedex
50	FCP MAXULA CROISSANCE DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
51	FCP MOUASSASSETT (3)	MIXTE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
52	FCP OBLIGATAIRE CAPITAL PLUS	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
53	FCP OPTIMA	MIXTE	CAPITALISATION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
54	FCP OPTIMUM EPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira- Les jardins du Lac -Lac II- 1053 Tunis
55	FCP PERSONNEL UIB EPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
56	FCP PROGRÈS OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis

## DERNIERE MISE A JOUR : 27/06/2022

57	FCP SALAMETT CAP	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
58	FCP SALAMETT PLUS	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
59	FCP SECURITE	MIXTE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
60	FCP SMART EQUILIBRE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
61	FCP VALEURS AL KAOUTHER	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
62	FCP VALEURS CEA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
63	FCP VALEURS INSTITUTIONNEL	MIXTE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
64	FCP VALEURS INSTITUTIONNEL II	MIXTE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
65	FCP VALEURS MIXTES	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
66	FCP VIVEO NOUVELLES INTRODUITES	MIXTE	DISTRIBUTION	TRADERS INVESTMENT MANAGERS	Rue du Lac Léman, Immeuble Nawrez, Bloc C, Appartement C21, Les Berges du Lac-1053 Tunis
67	FCP Wafa OBLIGATAIRE CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT -TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
68	FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
69	FIDELITY SICAV PLUS	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
70	FINACORP OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	FINANCE ET INVESTISSEMENT IN NORTH AFRICA - FINACORP-	Rue du Lac Loch Ness - Les Berges du Lac -1053 Tunis
71	INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	UIB FINANCE	Rue du Lac Turkan- Immeuble les Reflets du Lac - Les Berges du Lac-1053 Tunis.
72	LA GENERALE OBLIG-SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	COMPAGNIE GENERALE D'INVESTISSEMENT -CGI-	10, Rue Pierre de Coubertin -1001 Tunis
73	MAC AL HOUDA FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
74	MAC CROISSANCE FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
75	MAC ÉPARGNANT FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
76	MAC EPARGNE ACTIONS FCP	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
77	MAC EQUILIBRE FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
78	MAC HORIZON 2022 FCP (3)	MIXTE	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
79	MAXULA INVESTISSEMENT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
80	MAXULA PLACEMENT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
81	MCP CEA FUND	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
82	MCP EQUITY FUND	MIXTE	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
83	MCP SAFE FUND	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
84	MILLENNIUM OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira- Les jardins du Lac -Lac II- 1053 Tunis
85	PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis

86	POSTE OBLIGATAIRE SICAV TANIT	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
87	SANADETT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
88	SICAV AMEN	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
89	SICAV AVENIR	MIXTE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
90	SICAV AXIS TRÉSORERIE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
91	SICAV BH CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
92	SICAV BH OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
93	SICAV BNA	MIXTE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Haddad- Les Berges du Lac -1053 Tunis
94	SICAV CROISSANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
95	SICAV ENTREPRISE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
96	SICAV L'INVESTISSEUR	MIXTE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
97	SICAV L'ÉPARGNANT	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
98	SICAV L'ÉPARGNE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
99	SICAV OPPORTUNITY	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
100	SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
101	SICAV PLUS	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
102	SICAV PROSPERITY	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
103	SICAV RENDEMENT	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
104	SICAV SECURITY	MIXTE	DISTRIBUTION	COFIB CAPITAL FINANCES -CCF-	25, rue du Docteur Calmette- 1082 Tunis Mahrajène
105	SICAV TRESOR	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
106	STB EVOLUTIF FCP	MIXTE	CAPITALISATION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
107	STRATÉGIE ACTIONS SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
108	TUNISIAN FUNDAMENTAL FUND (4)	MIXTE	DISTRIBUTION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira- Les jardins du Lac -Lac II- 1053 Tunis
109	TUNISIAN PRUDENCE FUND	MIXTE	DISTRIBUTION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA- UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
110	TUNISIE SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
111	TUNISO-EMIRATIE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AUTO GERE	Boulevard Beji Caid Essebsi - Lot AFH -DC8, Centre Urbain Nord - 1082 Tunis
112	UBCI-FCP CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba-1000 Tunis
113	UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	ACTIONS	CAPITALISATION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba-1000 Tunis
114	UGFS BONDS FUND	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA- UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
115	UGFS ISLAMIC FUND	MIXTE	CAPITALISATION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA- UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
116	UNION FINANCIERE ALYSSA SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba-1000 Tunis

117	UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba-1000 Tunis
118	UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba-1000 Tunis

(1) FCP en liquidation anticipée

(2) Initialement dénommée UNIVERS OBLIGATIONS SICAV

(3) FCP en dissolution suite à l'expiration de sa durée de vie

(4) FCP en liquidation suite à l'expiration de sa durée de vie

## LISTE DES FCC

	FCC	Gestionnaire	Adresse du gestionnaire
1	FCC BIAT CREDIMMO 1	TUNISIE TITRISATION	Rue du Dinar -Immeuble Youssef Towers -Les jardins du Lac II-1053 Tunis
2	FCC BIAT CREDIMMO 2	TUNISIE TITRISATION	Rue du Dinar -Immeuble Youssef Towers -Les jardins du Lac II-1053 Tunis

## LISTE DES FONDS D'AMORÇAGE

		Gestionnaire	Adresse
1	PHENICIA SEED FUND	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 &10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
2	SOCIAL BUSINESS	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
3	CAPITALEASE SEED FUND 2	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
4	ANAVA SEED FUND	FLAT6LABS Tunisia	15, Avenue de Carthage, Tunis
5	CAPITAL'ACT SEED FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
6	START UP MAXULA SEED FUND	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
7	HEALTH TECH FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis

## LISTE DES FCPR

		Gestionnaire	Adresse
1	ATID FUND I	ARAB TUNISIAN FOR INVESTMENT & DEVELOPMENT (A.T.I.D Co)	B4.2.3.4, cercle des bureaux, 4ème étage, lot BC2 - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
2	FIDELIUM ESSOR	FIDELIUM FINANCE	Centre Urbain Nord immeuble «NOUR CITY», Bloc «B» 1er étage N° B 1-1 Tunis Avenue des martyrs imm pic-ville centre Sfax
3	FCPR CIOK	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
4	FCPR GCT	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
5	FCPR GCT II	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
6	FCPR GCT III	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
7	FCPR GCT IV	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
8	FCPR ONAS	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis

9	FCPR ONP	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
10	FCPR SNCPA	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
11	FCPR SONEDE	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
12	FCPR STEG	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
13	FCPR-TAAHIL INVEST	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
14	FRPR IN'TECH	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
15	FCPR-CB	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
16	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
17	FCPR MAX-ESPOIR	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
18	FCPR AMENCAPITAL 1	AMEN CAPITAL	5 <sup>ème</sup> étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
19	FCPR AMENCAPITAL 2	AMEN CAPITAL	5 <sup>ème</sup> étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
20	FCPR THEEMAR INVESTMENT FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
21	FCPR TUNINVEST CROISSANCE	TUNINVEST GESTION FINANCIÈRE	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
22	FCPR SWING	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi Mutuelleville, 1002 Tunis
23	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND II	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
24	FCPR PHENICIA FUND	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 & 10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
25	FCPR FONDS DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL	CDC GESTION	Résidence Lakéo, 2 <sup>ème</sup> étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
26	FCPR AMENCAPITAL 3	AMEN CAPITAL	5 <sup>ème</sup> étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
27	FCPR INTILAQ FOR GROWTH	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
28	FCPR INTILAQ FOR EXCELLENCE	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
29	FCPR FONDS CDC CROISSANCE 1	CDC GESTION	Résidence Lakéo, 2 <sup>ème</sup> étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
30	FCPR MAXULA CROISSANCE ENTREPRISES	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
31	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND III	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
32	FCPR AFRICAMEN	AMEN CAPITAL	5 <sup>ème</sup> étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
33	FCPR AZIMUTS	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis
34	TUNISIA AQUACULTURE FUND	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 -Tunis
35	FCPR MAXULA JASMIN	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 -Tunis
36	FCPR FONDS DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL II	CDC GESTION	Résidence Lakéo, 2 <sup>ème</sup> étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis

37	FCPR ESSOR FUND	STB MANAGER	Immeuble STB, 34, rue Hédi Karray, Cité des sciences, 1004-EI Menzah IV
38	FCPR PHENICIA FUND II	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 &10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
39	MAXULA JASMIN PMN	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
40	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA I	ZITOUNA CAPITAL	Rue de la feuille d'érable, Cité les Pins, Résidence des Ambassadeurs, Bloc A, 4 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac 2, 1053-Tunis
41	FCPR AMENCAPITAL 4	AMEN CAPITAL	5ème étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
42	FCPR SWING 2	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis
43	FCPR GAT PRIVATE EQUITY 1	GAT INVESTISSEMENT	92-94, Avenue Hédi Chaker, Belvédère, 1002-Tunis
44	STB GROWTH FUND	STB MANAGER	Immeuble STB, 34, rue Hédi Karray, Cité des sciences, 1004-EI Menzah IV
45	FCPR MOURAFIK	ZITOUNA CAPITAL	Rue de la feuille d'érable, Cité les Pins, Résidence des Ambassadeurs, Bloc A, 4 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac 2, 1053-Tunis
46	FCPR INKADH	MAC PRIVATE MANAGEMENT	Immeuble Green Center, Bloc D, 2ème étage, Rue du Lac Constance, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
47	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND IV - MUSANADA	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
48	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND IV – MUSANADA II	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
49	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA II	ZITOUNA CAPITAL	Rue de la feuille d'érable, Cité les Pins, Résidence des Ambassadeurs, Bloc A, 4 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac 2, 1053-Tunis
50	FCPR BYRSA FUND I	DIDO CAPITAL PARTNERS	Avenue Neptune, Immeuble la Percée Verte, Bloc B, 5ème étage, Appartement B5.2, Les Jardins De Carthage, 1090-Tunis
51	FCPR TANMYA	MAC PRIVATE MANAGEMENT	Immeuble Green Center, Bloc D, 2ème étage, Rue du Lac Constance, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
52	FCPR MOURAFIK II	ZITOUNA CAPITAL	Rue de la feuille d'érable, Cité les Pins, Résidence des Ambassadeurs, Bloc A, 4 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac 2, 1053-Tunis

## LISTE DES FONDS DE FONDS

		Gestionnaire	Adresse
1	FONDS DE FONDS ANAVA	SMART CAPITAL	Immeuble SAPHIR, Bloc A, 1er étage, Avenue du dinar, Les berges du lac II, 1053-Tunis.

## LISTE DES FONDS D'INVESTISSEMENT SPÉCIALISÉS

		Gestionnaire	Adresse
1	FIS INNOVATECH	SMART CAPITAL	Immeuble SAPHIR, Bloc A, 1er étage, Avenue du dinar, Les berges du lac II, 1053-Tunis.
2	FIS 216 CAPITAL FUND I	216 CAPITAL VENTURES	Immeuble Carte, Lot BC4, Centre Urbain Nord, 1082-Tunis

\* Cette liste n'est ni exhaustive ni limitative. Les sociétés ne figurant pas sur cette liste et qui répondent à l'un des critères énoncés par l'article 1er de la loi n° 94-117 du 14 novembre 1994 peuvent se faire opposer le caractère de sociétés faisant appel public à l'épargne.

**AVIS DE SOCIETES**

**SOCIETE TUNISIENNE DES INDUSTRIES DE PNEUMATIQUES  
-STIP-**

Siège social : Centre Urbain Nord, Boulevard de la Terre 1003- Tunis El Khadra.

La Société Tunisienne des Industries de Pneumatiques -STIP- publie, ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2021 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra en date du 30 juin 2022. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial des commissaires aux comptes, Mr Hassen BOUAITA (FMBZ KPMG TUNISIE) et Mme Nejiba CHOUK (CABINET NEJIBA CHOUK).

**BILAN ARRETE AU 31/12/2021**  
(Montants exprimés en Dinars)

ACTIFS	NOTES	31/12/2021	31/12/2020
<b>ACTIFS NON COURANTS</b>			
Actifs immobilisés			
Immobilisations incorporelles		8.858.460,455	8 486 897,855
Moins : Amortissements		-8.486.897,436	-8 483 417,845
	4	<b>371.563,019</b>	<b>3 480,010</b>
Immobilisations corporelles		260.138.595,811	183 462 374,281
Moins : Amortissements		-173.523.348,378	-171 570 156,324
	4	<b>86.615.247,433</b>	<b>11 892 217,957</b>
Immobilisations financières		6.062.608,201	5 664 133,766
Moins : Provisions		-5.103.265,000	-5 103 265,000
	5	<b>959.343,201</b>	<b>560 868,766</b>
<b>Total des actifs immobilisés</b>		<b>87.946.153,653</b>	<b>12 456 566,733</b>
Autres actifs non courants		0,000	0,000
<b>TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS</b>		<b>87.946.153,653</b>	<b>12 456 566,733</b>
<b>ACTIFS COURANTS</b>			
Stocks		46.676.345,259	34 392 188,256
Moins : Provisions		-1.195.527,968	-1 113 405,029
	6	<b>45.480.817,291</b>	<b>33 278 783,227</b>
Clients et comptes rattachés		21.712.061,493	21 240 978,404
Moins : Provisions		-14.404.163,354	-14 707 204,187
	7	<b>7.307.898,139</b>	<b>6 533 774,217</b>
Autres actifs courants		15.885.919,249	19 508 275,324
Moins : Provisions		0,000	-1 845 358,075
	8	<b>15.885.919,249</b>	<b>17 662 917,249</b>
Placements et autres actifs financiers		4.539.123,725	6 735 014,173
Moins : Provisions		0,000	0,000
	9	<b>4.539.123,725</b>	<b>6 735 014,173</b>
Liquidités et équivalents de liquidités		2.615.579,818	3 136 814,515
	10	<b>2.615.579,818</b>	<b>3 136 814,515</b>
<b>TOTAL DES ACTIFS COURANTS</b>		<b>75.829.338,222</b>	<b>67 347 303,381</b>
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>		<b>163.775.491,875</b>	<b>79 803 870,114</b>

**BILAN ARRETE AU 31/12/2021**  
**(Montants exprimés en Dinars)**

<b>CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</b>	<b>NOTES</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>CAPITAUX PROPRES</b>			
Capital social		12.623.469,000	12 623 469,000
Réserves légales		2.419.912,385	2 419 912,385
Réserves spéciales		2.603.050,000	2 603 050,000
Réserve spéciale de réévaluation légale		74.247.015,532	-
Actions propres		-325.724,075	-325 724, 075
Autres capitaux propres		7.714.095,946	7 719 095,946
Résultats reportés		-117.741.308,923	-259 903 380,090
Modifications comptables		-2.686.822,329	-2.686.822,329
<b>Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice</b>		<b>-21.146.312,464</b>	<b>-237 550 399,163</b>
Résultat de l'exercice		23.520.812,382	142.162.071,167
<b>TOTAL DES CX PROPRES AVANT AFFECTION</b>	<b>11</b>	<b>2.374.499,918</b>	<b>-95 388 327, 996</b>
<b>PASSIFS NON COURANTS</b>			
Emprunts	12	12.493.568,293	16 514 003,273
Autres passifs non courants	13	25.001.633,405	0
Provisions	14	14.913.569,469	4 141 143,464
		<b>52.408.771,167</b>	<b>20 655 146,737</b>
<b>PASSIFS COURANTS</b>			
Fournisseurs et comptes rattachés	15	9.008.232,361	4 960 201,642
Autres passifs courants	16	50.348.374,997	91 899 377,178
Concours bancaires et autres passifs financiers	17	49.635.613,432	57 677 472,553
		<b>108.992.220,790</b>	<b>154 537 051,373</b>
<b>TOTAL PASSIFS</b>		<b>161.400.991,957</b>	<b>175 192 198,110</b>
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</b>		<b>163.775.491,875</b>	<b>79 803 870,114</b>

**ETAT DE RESULTAT AU 31/12/2021**  
(Montants exprimés en Dinars)

LIBELLES	NOTES	31/12/2021	31/12/2020
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			
Revenus	18	119.512.077,655	72 062 352,782
Autres produits d'exploitation	19	1.102 797,450	687 920,663
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		<b>120.614.875,105</b>	<b>72 750 273,445</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			
Variation des stocks de produits finis et des encours		-1.335.258,122	-6 270 664,277
Achats d'approvisionnements consommés	20	77.777.449,790	49 135 464,585
Charges de personnel	21	20.109.427,760	16 725 460,379
Dotations aux amortissements & aux provisions	22	2.309.230,581	2 548 285,757
Autres charges d'exploitation	23	5.038.294,430	3 277 704,985
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>		<b>103.899.144,439</b>	<b>65 416 251,429</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>			
		<b>16.715.730,666</b>	<b>7 334 022,016</b>
Charges financières nettes	24	-6.888.165,838	-4 364 100,962
Autres gains ordinaires	25	16.161.632,709	158 598 949,598
Autres pertes ordinaires	26	-2.184.770,165	-19 245 640,408
<b>RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES AVANT IMPOT</b>		<b>23.804.427,382</b>	<b>142 323 230,244</b>
Impôt sur les bénéfices	27	-283.615,000	-161 159,077
<b>RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES APRES IMPOT</b>		<b>23.520.812,382</b>	<b>142 162 071,167</b>
Eléments extraordinaires		0	0
<b>RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	28	<b>23.520.812,382</b>	<b>142 162 071,167</b>
Effets des modifications comptables		0	0
<b>RESULTAT APRES MODIFICATIONS COMPTABLES</b>		<b>23.520.812,382</b>	<b>142 162 071,167</b>

**ETAT DES FLUX DE TRESORERIE AU 31/12/2021**  
(Montants exprimés en Dinars)

LIBELLE	NOTES	31/12/2021	31/12/2020
<b>Flux de trésorerie liés à l'exploitation</b>			
<b>Résultat net</b>		23.520.812,382	142 162 071,167
Ajustements pour :			
- Amortissements et provisions		10.662.821,681	-15 293 592,343
- Variations des :			
Stocks		-12.284.157,003	-10 238 697,964
Créances		-471.083,089	27 955 938,473
Autres actifs courants		3.622.356,075	-5 443 902,056
Placements et autres actifs financiers		2.195.890,448	-4 435 147,393
Fournisseurs et autres dettes		-9.675.560,351	-5 767 964,771
- Modifications comptables		0	0
- Plus ou moins-value de cession			-26 000,000
<b>Total des flux de trésorerie liés aux activités d'exploitation</b>		<b>17.571.080,143</b>	<b>128 912 705,113</b>
<b>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</b>			
Décassement acquisition d'immob corporelles et incorp.		-2.800.768,598	-2 812 291,348
Encaissement cession d'immob. corporelles et incorporelles			26 000,000
Encaissement cession d'immobilisations financières		-398.474,435	-112.409,467
<b>Total des flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</b>		<b>-3.199.243,033</b>	<b>-2 898 700,815</b>
<b>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</b>			
Décassement pour remboursement des emprunts		-12.127.651,347	-
Comptes courants			10 000 000,000
Encaissements décaissement provenant des emprunts		39.252,936	-111 519 614,386
Encaissements provenant des subventions		-5.000,000	-5 000,000
<b>Total des flux de trésorerie liés aux activités de financement</b>		<b>12.093.398,411</b>	<b>-101 524 614,386</b>
<b>Variation de trésorerie</b>		<b>2.278.438,699</b>	<b>24 489 389,912</b>
Trésorerie au début de l'exercice		-3.342.384,995	-27 831 774,907
Trésorerie à la clôture de l'exercice	<b>III 27</b>	-1.063.946,296	-3 342 384,995

**SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION AU 31/12/2021 (En Dinars)**

PRODUITS		CHARGES		SOLDE AU 31/12/2021	
LIBELLES	MONTANTS	LIBELLES	MONTANTS	LIBELLES	MONTANTS
Revenus et autres produits. d'expl	120 614 875				
Production stockée	-	Déstockage de production	-1 335 258		
Production immobilisée	-				
Transfert de charges	-				
<b>Total</b>	<b>120 614 875</b>	<b>Total</b>	<b>-1 335 258</b>	<b>Production</b>	<b>121 950 133</b>
Production	121 950 133	Achats consommés	77 777 450	Marge sur coût matières	44 172 683
<b>Marge sur coût matière</b>	<b>44 172 683</b>	<b>Autres charges externes</b>	<b>4 728 260</b>	<b>Valeur ajoutée brute</b>	<b>39 444 423</b>
Valeur ajoutée brute	39 444 423	Impôts et taxes	310 034		
		Charges de personnel	20 109 428		
<b>Total</b>	<b>39 444 423</b>	<b>Total</b>	<b>20 419 462</b>	<b>Excédent brute d'exploita- tion</b>	<b>19 024 962</b>
Excédent brute d'exploitation	19 024 962				
Autres produits ordinaires		Autres charges ordinaires	-13 976 863		
Produits financiers		Charges financières	6 888 166		
Transfert et reprise de charges		Dotations aux amortis et aux provisions	2 309 231		
		Impôts sur les sociétés	283 615		
<b>Total</b>	<b>19 024 962</b>	<b>Total</b>	<b>-4 495 851</b>	<b>Résultat des activités ordi- naires</b>	<b>23 520 812</b>

## **NOTES AUX ETATS FINANCIERS ARRETEES AU 31 DECEMBRE 2021**

### **NOTE N°1 : PRESENTATION DE LA SOCIETE**

La STIP est une société anonyme, créée le 21 Juillet 1980. Son capital a été augmenté à plusieurs reprises pour être porté au 31 Décembre 2003 à 42 078 240 D. Ce capital a été réduit, par l'AGE du 30 Juin 2008, pour un montant de 29 454 768 D ramenant ainsi la valeur nominale de l'action de 10 D à 3 D. La même AGE a décidé une augmentation du capital qui n'a pas été suivie d'effets pour le montant de 42 078 240 D (émission de 14 026 080 nouvelles actions). L'AGE du 19 Juin 2014 a réduit le capital de 3 D pour le ramener de 12 623 472 D à 12 623 469 D et ce, moyennant l'annulation d'une action acquise par la société.

La STIP est une société commerciale régie par la réglementation tunisienne, ainsi que par les dispositions de ses statuts qui prévoient comme objet principal la fabrication et la commercialisation des pneumatiques et de tous autres articles en caoutchouc manufacturé.

Suite à l'acquisition de la société "SONAP", la "STIP" est devenue, à partir de Juillet 1991, l'unique producteur de pneumatiques en Tunisie.

Sur le plan fiscal, la société est régie par les dispositions du droit commun et bénéficie à ce titre des avantages fiscaux relatifs à l'exportation de biens et de services.

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 12 Octobre 2001 a décidé l'ouverture du capital par offre publique de vente (OPV). Cette opération a porté sur 382 529 actions représentant, à l'époque, 10 % du capital social.

### **NOTE N° 2. REFERENTIEL COMPTABLE**

#### **2.1. DECLARATION DE CONFORMITE :**

Les états financiers ont été établis et arrêtés conformément aux dispositions du Système Comptable des Entreprises. Les règles, méthodes et principes adoptés pour l'enregistrement des opérations courantes ou à la fin de l'exercice ne comportent aucune dérogation significative par rapport à ceux prévus par les normes comptables en vigueur.

#### **2.2. BASES DE MESURES ET PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUES :**

##### **2.2.1. Continuité d'exploitation :**

La société a enregistré au titre de l'exercice clos au 31 Décembre 2021 un bénéfice net égal à 23.520.812D. Par ailleurs, la réévaluation des immeubles bâtis et non bâtis a dégagé une plus-value de 74.247.016D inscrite parmi les capitaux propres. Ceci a permis de ramener les capitaux propres de – 95.388.328 D en 2020 à +2.374.500 D au 31/12/2021 soit 3.937.235 D en deçà de la moitié du capital social.

En conséquence, une Assemblée Générale Extraordinaire devrait être convoquée dans les quatre mois qui suivent l'approbation des Etats Financiers de l'exercice 2021 en vue de se prononcer sur l'application des dispositions de l'article 388 du Code des Sociétés commerciales.

Suite à l'acquisition en 2016 par la société AFRICA HOLDING de 70,87 % du capital de la société, un plan de restructuration a été établi et mis en application en 2017 prévoyant notamment :

- Le financement du cycle d'exploitation par l'injection de fonds propres et par la garantie de crédits de financement d'importation des matières premières ;
- La rationalisation des charges d'exploitation ;
- La négociation d'un plan de restructuration sociale ;
- Le recrutement de personnel technique qualifié ;
- La production de nouvelles dimensions de pneumatiques ;
- La rationalisation des relations avec les partenaires commerciaux locaux et étrangers ;
- La recherche d'un partenaire stratégique nouveau concrétisée par la signature le 07 juillet 2017 d'une lettre d'intention avec la compagnie japonaise TOYOMOTO pour un partenariat technique et financier suivi de plusieurs visites, réunions et échanges d'informations.

Compte tenu des efforts ci-dessus présentés, les présents états financiers ont été dressés selon les principes comptables généralement reconnus en matière de continuité de l'exploitation qui prévoient que la STIP sera en mesure de réaliser ses éléments d'actif et de s'acquitter de ses obligations dans le cours normal des affaires.

En conséquence, les états financiers ont été établis en adoptant le concept de capital financier et en retenant comme procédé de mesure celui du coût historique.

Les autres méthodes d'évaluation les plus significatives se résument comme suit :

### **2.2 .2. Unité monétaire :**

Les états financiers sont établis en Dinars Tunisiens.

### **2.2.3. Immobilisations incorporelles et corporelles :**

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont comptabilisées à leur coût d'entrée qui comprend :

- le prix d'achat augmenté des droits et taxes supportés et non récupérables,
- les frais directs tels que les commissions et courtages, les frais de transit, les frais de préparation du site, les frais de livraison, de manutentions initiales et les frais d'installation.

Les amortissements sont calculés linéairement sur les durées d'utilisation effectives de chaque immobilisation et sur la base des taux suivants :

<b>Nature d'immobilisation</b>	<b>Taux d'amortissement</b>
Logiciels informatiques	33 %
Matériel de transport	20 %
Matériel informatique	15 %
Installations, Agencements et Aménagements des constructions	10 %
Matériel et outillage industriel	10 %
Know How	10 %
Mobilier et matériel de bureau	10 %
Fonds de commerce	5 %
Constructions	5 %

La société a réévalué une partie de ses immobilisations au cours de l'exercice 1996. Cette opération a été faite sur la base des indices de réévaluation fixés par le décret 90-905 du 4 Juin 1990 et a permis de dégager une réserve spéciale de réévaluation égale à 7 724 096 D, inscrite parmi les capitaux propres.

Les valeurs nettes comptables des immobilisations réévaluées sont amorties linéairement aux taux suivants :

Nature d'immobilisations	Taux d'amortissement
Matériel et outillage industriel	20 %
Constructions	2,5 à 5 %

En 2021 et en application des dispositions de l'article 20 du décret-loi N°2021-21 du 28 Décembre 2021 portant loi de finances pour 2022, la STIP a procédé à la réévaluation de ses immeubles d'exploitation bâtis et non bâtis sur la base des indices fixés par le décret présidentiel N°2022-297 du 28 Mars 2022.

Cette réévaluation a généré une plus-value de 74.247.016 D inscrite parmi les capitaux propres sous la rubrique Réserve spéciale de réévaluation légale. La valeur des immobilisations corporelles a été augmentée d'égal montant.

#### **2.2.4. Stocks :**

Les stocks (de matières premières, matières consommables, produits en cours et produits finis) sont comptabilisés selon la méthode de l'inventaire intermittent conformément au paragraphe 31 de la norme comptable NC 04 relative aux stocks.

Les stocks sont évalués au coût historique ou à la valeur de réalisation nette si elle est inférieure.

Le coût historique des stocks correspond au coût d'achat pour les éléments achetés et au coût de production pour les éléments produits. Il inclut l'ensemble des coûts encourus pour mettre les stocks à l'endroit et dans l'état où ils se trouvent.

Les pièces de rechange pouvant être utilisées de manière diversifiée constituent des stocks valorisés au coût d'achat. En revanche, les pièces de rechange spécifiques utilisées exclusivement pour des immobilisations non interchangeables sont traitées en tant qu'immobilisations conformément à la norme comptable NC 05 relative aux immobilisations corporelles.

#### **2.2.5. Emprunts et charges d'emprunts :**

Le principal des emprunts est comptabilisé, pour la partie débloquée, au passif du bilan sous la rubrique « Passifs non courants ». La partie à échoir dans un délai inférieur à une année est classée parmi les passifs courants.

Les charges d'emprunts se rapportant à des actifs qualifiés (immobilisations incorporelles, immobilisations corporelles) sont comptabilisées en résultat financier, sous l'intitulé "Charges financière nettes", à mesure qu'elles sont courues.

#### **2.2.6. Opérations en monnaies étrangères :**

Les opérations libellées en monnaies étrangères sont converties en dinars, sur la base du cours du jour de l'opération à la date d'engagement et à celui du règlement lors de leur

dénouement financier. Les différences de change définitives dégagées sont portées, selon le cas, au niveau des comptes de pertes et gains de change.

A la date de clôture de l'exercice, les actifs et passifs monétaires courants libellés en monnaies étrangères sont actualisés en dinars par référence au taux de change en vigueur à cette date. Les pertes et les gains de change latents découlant de cette actualisation sont portés en résultat conformément aux dispositions de la norme comptable NC N°15 relative aux opérations en monnaies étrangères.

### **2.2.7. Revenus :**

Les revenus provenant de la vente des produits fabriqués par la société sont comptabilisés lorsque l'ensemble des conditions suivantes sont satisfaites :

- La société a transféré à l'acheteur les principaux risques et avantages inhérents à la propriété ;
- Le montant des revenus peut être mesuré de façon fiable ;
- Il est probable que des avantages futurs associés à l'opération bénéficieront à la société ;
- Les coûts encourus ou à encourir concernant l'opération peuvent être mesurés de façon fiable.

### **2.3. LISTE DES JOURNAUX AUXILIAIRES :**

Au 31 Décembre 2021, les journaux auxiliaires mis en place sont les suivants :

1 Ventes M'SAKEN	30 Effets à recevoir SORTIE
2 Ventes MENZEL BOURGUIBA	31 Paie
3 Ventes export MB	32 BH Agence Charguia
03 Achats locaux	34 BT Rue Turquie 50/300468-2
04 Achats étrangers	35 BH ML 700086/7
05 BFT CC 11394/0	36 UBCI AGENCE BOURGUIBA
06 BS CC 03404700319/1	37 ATB AGENCE CENTRALE
07 BNA CC 02901154932R	38 ARAB BANKING CORPORATION
08 STB CC 68740/9	39 UIB CHARGUIA
09 STB M'SAKEN 3985/5	40 STUSID AGENCE TUNIS
10 Retenue à la source	41 Caisse M'SAKEN
11 UIB M'SAKEN 5800000246	42 Caisse MENZEL BOURGUIA
12 BNA CC 05601150004356	43 Caisse TUNIS
13 BS M'SAKEN 404700102/1	44 Caisse transit SOUSSE
14 BNA M'SAKEN 4282	48 BFT en Dollars
15 BIAT 603052897/0	49 BFT EN Euros
16 BT EL MENZAH 302673	50 STB EN Dollars
17 AMEN BANK 0210110662/9	51 STB EN Euros
18 UIB SIDI BELHASSEN	52 BH compte en Devises
19 BH 175124000062/2	53 Journal avance locales
20 UBCI 020229738291/000	54 Journal avances étrangères
21 BT ROM 22	55 BEST BANK EN USD
22 BS ML 61404700113/8	56 BH COMPTE BID
23 STB ML 015080581/7	57 STB COMPTE BID
24 BT ML CC 307743	58 BNA COMPTE BID
25 Effets à recevoir ENTREE	59 Opérations Div Fournisseurs
26 Effets à payer	60 STB CPT Créditeur
27 Ventes Diverses	61 BNA EURO
28 BFT compte professionnel	62 BH NV
29 Opérations diverses	63 STB

### 3. NOTES RELATIVES AU BILAN

Le bilan de votre société, arrêté au 31 décembre 2021, présente un total égal à 163.775.491D contre 79.803.870D au 31 décembre 2020, enregistrant une augmentation égale à 83.971.621 D détaillée par rubrique comme suit :

DESIGNATION	AU 31/12/2021	31/12/2020	VARIATIONS	
			+	-
<b>ACTIFS :</b>				
<b>ACTIFS NON COURANTS :</b>				
<b>Actifs immobilisés</b>				
- Immobilisations incorporelles	371.563	3 480	368.083	
- Immobilisations corporelles	86.615.247	11 892 218	74.723.029	
- Immobilisations financières	959.343	560 869	398.474	
<b>Total actifs immobilisés</b>	<b>87.946.153</b>	<b>12 456 567</b>	<b>75.489.586</b>	
- <b>Autres actifs non courants</b>		-		
<b>TOTAL ACTIFS NON COURANTS</b>	<b>87.946.154</b>	<b>12 456 567</b>	<b>75.489.586</b>	-
<b>ACTIFS COURANTS :</b>				
- Stocks	45.480.817	33 278 783	12.202.034	
- Clients et comptes rattachés	7.307.898	6 533 774	774.124	
- Autres actifs courants	15.885.919	17 662 917		1.776.998
- Placements et autres actifs financiers	4.539.124	6 735 014		2.195.890
- Liquidités et équivalents de liquidités	2.615.580	3 136 815		521.235
<b>TOTAL ACTIFS COURANTS</b>	<b>75.829.338</b>	<b>67 347 303</b>	<b>12.976.158</b>	<b>4.494.123</b>
<b>TOTAL ACTIFS</b>	<b>163.775.492</b>	<b>79 803 870</b>	<b>88.465.744</b>	<b>4.494.123</b>
			<b>83.971.622</b>	
<b>CAPITAUX PROPRES :</b>				
- Capital social	12.623.469	12 623 469	-	
- Réserve légale	2.419.912	2 419 912	-	
- Réserves spéciales	2.603.050	2 603 050	-	
-Réserve spéciale de réévaluation légale	74.247.016	-	74.247.016	
- Actions propres	-325.724	-325.724	-	
- Autres capitaux propres	7.714.096	7.719.096	-	5.000
- Résultats reportés	-117.741.309	-259 903 380	142.162.071	
- Modifications comptables	-2.686.822	-2 686 822	-	
- Résultat de l'exercice	23.520.812	142 162 071		118.641.259
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>2.374.500</b>	<b>-95 388 328</b>	<b>216.409.087</b>	<b>118.646.259</b>
<b>PASSIFS :</b>				
<b>PASSIFS NON COURANTS :</b>				
- Emprunts	12.493.568	16 514 003		4.020.435
- Autres passifs non courants	25.001.633	0	25.001.633	
- Provisions	14.913.570	4 141 144	10.772.426	
<b>TOTAL PASSIFS NON COURANTS</b>	<b>52.408.771</b>	<b>20 655 147</b>	<b>35.774.059</b>	<b>4.020.435</b>
<b>PASSIFS COURANTS :</b>				
- Fournisseurs et comptes rattachés	9.008.232	4 960 202	4.048.030	
- Autres passifs courants	50.348.375	91 899 377		41.551.002
- Concours bancaires et autres passifs financiers	49.635.614	57 677 472		8.041.858
<b>TOTAL PASSIFS COURANTS</b>	<b>108.992.221</b>	<b>154 537 051</b>	<b>4.048.030</b>	<b>49.592.860</b>
<b>TOTAL PASSIFS</b>	<b>161.400.992</b>	<b>175 192 198</b>	<b>39.822.089</b>	<b>53.613.295</b>
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</b>	<b>163.775.492</b>	<b>79 803 870</b>	<b>256.233.176</b>	<b>172.259.554</b>
			<b>83.971.622</b>	

#### 4. NOTES RELATIVES AUX IMMOBILISATIONS

##### 4.1. IMMOBILISATIONS INCORPORELLES :

La STIP a acquis à la fin de l'exercice 2021 auprès de la Société Assistance, Conseil et Organisation Industrielle « STAR » pour 371.563 D notamment une licence Adonix X3 et une licence SAGE XRT Expert.

Les immobilisations incorporelles antérieures ont été totalement amorties ainsi qu'il résulte du tableau ci-après. :

##### 4.2. IMMOBILISATIONS CORPORELLES :

Au 31 Décembre 2021 la valeur nette comptable des immobilisations corporelles est arrêtée à 86.615.247 D contre 11.892.218 D au 31/12/2020 enregistrant une augmentation nette égale à 74.723.029 D détaillée comme suit :

- Réévaluation légale des immobilisations corporelles	74.247.016 D
- Acquisitions nettes de l'exercice	2.429.206 D
- Dotations aux amortissements	-1.953.192 D
	-----
Variation nette	<b><u>74.723.029 D</u></b>

##### 4.3 DETAIL DES VARIATIONS PAR RUBRIQUE D'IMMOBILISATION :

Les mouvements enregistrés par poste d'immobilisation sont détaillés au tableau ci-après :

**TABLEAU DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES & AMORTISSEMENTS  
AU 31 DECEMBRE 2021**

IMMOBILISATIONS	VALEURS BRUTES					AMORTISSEMENTS			V C N
	Solde 31-déc-20	Acquisition s 2021	Transferts 2021	Réévaluation 2021	Solde 31-déc-2021	Soldes 31-déc-20	Dotations 2021	Soldes 31-déc-21	AU 31/12/2021
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>									
-Know How	7.004.062				7.004.062	7.004.062		7.004.062	-
-Logiciels	720.139				720.139	716.659	3.480	720.139	-
-Fonds commercial	762.697				762.697	762.697		762.697	-
-Immobilisations incorporelles	-	371.562	-	-	371.562	-	-	-	371.562
<b>Sous-total (I)</b>	<b>8.486.898</b>	<b>371.562</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.858.460</b>	<b>8.483.418</b>	<b>3.480</b>	<b>8.486.898</b>	<b>371.562</b>
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>									
-Terrains	1.368.098	-		149.079	1.517.177	-		-	1.517.177
-Constructions	24.892.371	-		63.254.981	88.147.352	21.923.718	673.201	22.596.919	65.550.433
-Constructions réévaluées	870.030	-		2.674.286	3.544.316	677.610	12.618	690.228	2.854.088
-Agen -amén des constructions	4.323.152	828.692		8.168.669	13.321.513	3.371.602	50.831	3.422.433	9.898.080
-Matériel & outillages industriels	107.617.762	1.557.733			109.175.495	103.228.969	908.863	104.137.832	5.37.663
-Matériel & outil indus réévalués	37.454.318	-	-	-	34.454.318	37.454.318	-	37.454.318	0
-Matériel de transport	1.596.545	67.623			1.664.168	1.496.162	87.273	1.583.435	80.733
-Matériel informatique	1.332.753	56.381			1.389.134	1.298.825	31.520	1.330.345	58.789
-Agent-Amén & Installations	2.574.632	455.400			3.030.032	1.664.716	182.872	1.847.588	1.182.444
- Equipements de bureaux	481.909	42.044			523.953	454.236	6.015	460.251	63.702
-Immob en cours	950.806	2.383.843	2.962.510	-	372.138	-	-	-	372.138
<b>Sous-total (II)</b>	<b>183.462.374</b>	<b>5.391.716</b>	<b>2.962.510</b>	<b>74.247.016</b>	<b>260.138.596</b>	<b>171.570.156</b>	<b>1.953.193</b>	<b>173.523.349</b>	<b>86.615.247</b>
<b>TOTAL GENERAL (I+II)</b>	<b>191.949.272</b>	<b>5.763.278</b>	<b>2.962.510</b>	<b>74.247.016</b>	<b>268.997.056</b>	<b>180.053.574</b>	<b>1.956.673</b>	<b>182.010.247</b>	<b>86.986.810</b>

En 2021, les terrains, les bâtiments et le matériel d'exploitation de l'usine de M'saken ont fait l'objet d'un inventaire physique et une estimation à la juste valeur par un cabinet externe. Un inventaire exhaustif de toutes les immobilisations de la STIP demeure cependant nécessaire.

#### 4.4 DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE :

Les dotations aux amortissements de l'exercice 2021 arrêtées à 1.956.673 D dont 3.480 D, au titre des immobilisations incorporelles et 1.953.193 D, au titre des immobilisations corporelles ont été régulièrement calculées sur la base des taux suivants :

LIBELLES	TAUX	DUREE DE VIE
- Fonds commercial	(1)	20 ans
- Know how	(1)	10 ans
- Logiciels	33%	3 ans
- Constructions	2,5%,5%,100%	40 et 20 ans
- Agencements et Aménagements	10%	10 ans
- Matériel & outillage	20%	5 ans
- Matériel de transport	20%, 100%	5 ans
- Matériel & outillage industriels	10%, 20%, 100%	10 et 5 ans
- Matériel informatique	10%, 15%, 100%	10 et 6 ans

(1) Rubrique totalement amortie depuis le 31/12/2017

#### NOTE N° 5 : LES IMMOBILISATIONS FINANCIERES :

Cette rubrique se détaille comme suit :

LIBELLES	31/12/2021	31/12/2020	ECARTS
<b>VALEURS BRUTES</b>			
<b>Titres de participation</b>			
• SOMACOP	594 910	594 910	-
• SMTP	4 508 355	4 508 355	
<b>Total tires de participation</b>	<b>5 103 265</b>	<b>5 103 265</b>	
<b>Cautionnements</b>	<b>959 343</b>	<b>569 869</b>	<b>398 474</b>
<b>TOTAL VALEURS BRUTES</b>	<b>6 062 608</b>	<b>5 664 134</b>	<b>398 474</b>
<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>	<b>-5 103 265</b>	<b>-5 103 265</b>	<b>0</b>
<b>VALEURS NETTES COMPTABLES</b>	<b>959 343</b>	<b>560 869</b>	<b>398 474</b>

- Les participations de la STIP au capital de SOMACOP et au capital de la SMTP totalement provisionnées depuis 2017 n'ont pas subies de mouvements.

- Les cautionnements donnés : Ce poste arrêté au 31/12/2021 à 959.343 D est détaillé comme suit :

- STEG	944 297 D
- STOA AIR LIQUIDE	8 169 D
- EUROMED MAERSK	2 134 D
- SONEDE	1143 D
- PTT	700 D
- LOYERS	2900 D
	-----
<b>TOTAL</b>	<b><u>959 343 D</u></b>

Les cautions de la STEG correspondent à une avance sur consommation égale à un douzième de la consommation moyenne annuelle ; elle est révisée lors d'augmentations de la consommation ou de tarifs et elle est remboursable en cas de rupture de contrat.

#### NOTE N° 6 : STOCKS :

Au 31 Décembre 2021, la valeur nette comptable des stocks s'élève à 45.480.817 D contre 33.278.783 D au 31/12/2020, enregistrant une augmentation de +12.202.034 D (+36,67 %), détaillée comme suit :

LIBELLES	31/12/2021	31/12/2020	ECARTS	
			MONTANTS	%
<b>VALEURS BRUTES</b>				
Matières premières	22.925.198	13 580 959	+9.344.239	68,80
Autres approvisionnements	8.836.940	7 232 280	+1.604.660	22,19
En-cours de production	4.529.179	3 571 772	+957.407	26,80
Stock de produits finis	10.385.028	10 007 177	+377.851	3,77
<b>TOTAL VALEURS BRUTES</b>	<b>46.676.345</b>	<b>34 392 188</b>	<b>+12.284.157</b>	<b>35,72</b>
<b>PROVISIONS</b>	<b>-1.195.528</b>	<b>-1 113 405</b>	<b>-82.123</b>	<b>-7,38</b>
<b>VALEURS NETTES COMPTABLES</b>	<b>45.480.817</b>	<b>33 278 783</b>	<b>+12.202.034</b>	<b>36,67</b>

Au 31 Décembre 2021, les provisions pour dépréciation des stocks se détaillent comme suit :

LIBELLES	31/12/2021	31/12/2020	ECARTS
Pièces de rechange M'SAKEN	500 000	500 000	-
Pièces de rechange MENZEL BOURGUIBA	300 000	300 000	-
Matières Premières	113 837	37 714	82.123
Produits finis Msaken	264 814	264 814	-
Produits finis Menzel Bourguiba	16 877	16 877	-
<b>TOTAL</b>	<b>1 195 528</b>	<b>1 113 405</b>	<b>82.123</b>

## NOTE N° 7 : CLIENTS ET COMPTES RATTACHES :

Au 31 Décembre 2021, les créances nettes sur les clients s'élèvent à 7.307.898 D contre 6.533.774 D à la clôture de l'exercice précédent, enregistrant une augmentation égale à 774.124 D détaillée comme suit :

(En Dinars)

LIBELLES	31/12/2021	31/12/2020	ECARTS
<b>VALEURS BRUTES</b>			
- <b>Clients ordinaires</b>	6.834.550	6 341 183	493.367
. Client locaux	3.095.020	4 953 198	-1.858.178
. Clients étrangers	3.739.530	1 387 985	2.351.545
- <b>Clients douteux</b>	14.570.692	14 873 733	-303.041
- <b>Ecart de conversion</b>	306.819	26 063	280.756
<b>TOTAL VALEURS BRUTES</b>	<b>21.712.061</b>	<b>21 240 978</b>	<b>471.082</b>
<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>	<b>-14.404.163</b>	<b>-14 707 204</b>	<b>303.041</b>
<b>VALEURS NETTES COMPTABLES</b>	<b>7.307.898</b>	<b>6 533 774</b>	<b>774.124</b>

Au 31 Décembre 2021, les soldes des comptes clients locaux s'élevant à 3.095.020 D se détaillent comme suit :

- SOMACOP	1.721.090 D
- S.T.T	264.406 D
- CENTRE TECHNIQUEE LA CHIMIE	449.277 D
- SNDP	223.582 D
- SIOC	32.329 D
- STAFIM INDUSTRIELLE	324.696 D
- SOCIETE GENERALE DES PNEUX	45.165 D
- STATION PNEUX L'ESPOIR	13.604 D
- SOCIETE MECHRI DE VENTES PNEUX	14.019 D
- DIVERS CLIENTS	6.852 D
	<b>3.095.020 D</b>

Au 31 Décembre 2021, les clients étrangers s'élèvent à 3.739.530 D détaillés comme suit :

- MAGHREB TRAILER INDUSTRIE SARL	857.380 D
- PNEUS BAB DOUKKALA	330.258 D
- COGIMEX DISTRIBUTION	1.289.414 D
- BOUKHELF	999.330 D
- SOCIETE ETTAKADOM EZZAHRA	171.593 D
- MONTEBELLO TYRES LTD	91.555 D

-----  
**3.739.530 D**

Les provisions pour créances clients ont enregistré une diminution nette égale à 303.041 D correspondant à la baisse des créances douteuses.

### NOTE N° 8. AUTRES ACTIFS COURANTS :

Cette rubrique est analysée comme suit :

LIBELLES	31/12/2021	31/12/2020	ECARTS
<b>VALEURS BRUTES</b>			
- Fournisseurs débiteurs	2.494.806	1 522 236	972.570
- Sociétés du groupe	3.404.120	5 947 833	-2.543.713
- Charges constatées d'avance	1.458.005	3 864 829	-2.406.824
- Personnel	427.685	136 945	290.740
- Etat, crédit d'I.S	7.536.144	6 698 011	838.133
- Etat, TVA récupérable	183.195	766 147	-582.952
- Etat, rappel d'impôt	364.315	364 315	-
- Etat, crédit de TFP	-	17 273	-17.273
- Avances douanes	-	186 319	-186.319
- Divers	17.649	4 367	13.282
<b>TOTAL VALEURS BRUTES</b>	<b>15.885.919</b>	<b>19 508 275</b>	<b>-3.622.356</b>
<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>			
• Fournisseurs débiteurs	-	-113 116	113.116
• Intérêts sur C/C Associés SMTP (Sociétés du groupe)	-	-1.732.242	1.732.242
<b>TOTAL PROVISIONS</b>	<b>-</b>	<b>-1.845.358</b>	<b>1.845.358</b>
<b>VALEURS NETTES COMPTABLES</b>	<b>15.885.919</b>	<b>17.662.917</b>	<b>-1.776.998</b>

## - SOCIETES DU GROUPE :

Les créances sur les sociétés du groupe figurant au 31 Décembre 2021 et 2020 respectivement pour 3.404.120 et 5.947.833 D se détaillent comme suit :

LIBELLES	31/12/2021	31/12/2020	ECARTS
- SOMACOP	2.882.323	3 766 695	-884.372
- SMTP : (intérêts sur compte courant)	-	1 732 242	-1.732.242
- SOMACOP PLUS	521.797	448 896	72.901
	<b>3.404.120</b>	<b>5 947 833</b>	<b>-2.543.713</b>

## NOTE N° 9 : PLACEMENTS ET AUTRES ACTIFS FINANCIERS :

Cette rubrique, correspondant aux cautions douanières déposées auprès des banques, est arrêtée au 31/12/2021 à 4.539.124 D contre 6.735.014 au 31/12/2020 enregistrant une baisse égale à 2.195.890 D.

## NOTE N° 10 : LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES :

LIBELLES	31/12/2021	31/12/2020	ECARTS
<b>- Valeurs à l'encaissement</b>	<b>2.370.958</b>	<b>2 952 932</b>	<b>-581.974</b>
<b>- Banques</b>			
<input type="checkbox"/> STB M'SAKEN	30.710	11 707	19.003
<input type="checkbox"/> BTKD	1.334	249	1.085
<input type="checkbox"/> STB	35.017	35 017	-
<input type="checkbox"/> STB TUNIS PORT	7.124	18 405	-11.281
<input type="checkbox"/> BT	193	0	193
<input type="checkbox"/> BH USD	6	88 958	-88.952
BH MB	3.999	-	3.999
<input type="checkbox"/> BH CCP	310	566	-256
<input type="checkbox"/> BTL	10.028	7 697	2.331
<input type="checkbox"/> ATB Agence Centrale	116.581	-	116.581
<b>Total Banques</b>	<b>205.302</b>	<b>162 599</b>	<b>42.703</b>
<b>- Caisses</b>			
<input type="checkbox"/> M'SAKEN	27.704	16 751	10.953
<input type="checkbox"/> TUNIS	10.036	3 152	6.884
<input type="checkbox"/> TRANSIT SOUSSE	1.510	3	1.507
<input type="checkbox"/> MENZEL BOURGUIBA	70	1 378	-1.308
<b>Total Caisses</b>	<b>39.320</b>	<b>21 284</b>	<b>18.036</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2.615.580</b>	<b>3 136 815</b>	<b>-521.235</b>

\* Les soldes comptables des comptes bancaires ont été valablement rapprochés des soldes figurant sur les relevés bancaires arrêtés au 31 Décembre 2021 à l'exception des comptes STB (35.017 D), BH en USD (6 D).

\* Les espèces en caisse sont conformes aux montants figurant sur les procès-verbaux des arrêtés des caisses datées du 31 Décembre 2021.

\* Les chèques à encaisser s'élevant à 2.370.958 D ont été encaissés en 2022 à hauteur de 1.764.757 D.

### NOTES 11 : CAPITAUX PROPRES :

LIBELLES	31/12/2021	31/12/2020	ECARTS
- Capital social	12.623.469	12.623 469	-
- Réserve légale	2.419.912	2 419 912	-
- Réserves spéciales	2.603.050	2 603 050	-
- Actions propres	-325.724	-325 724	-
- Autres capitaux propres	7.714.096	7 719 096	-5.000
- Résultats reportés	-117.741.309	-259 903 380	142.162.071
- Réserves spéciales de réévaluation légale	74.247.016	-	74.247.016
- Modifications comptables	-2.686.822	-2 686 822	-
<b>Total CP avant résultat de l'exercice</b>	<b>-21.146.312</b>	<b>-237 550 399</b>	<b>216.404.087</b>
- <b>Résultat de l'exercice</b>	<b>23.520.812</b>	<b>142 162 071</b>	<b>118.641.259</b>
<b>Total CP avant Affectation du résultat de l'exercice</b>	<b>2.374.500</b>	<b>-95 388 328</b>	<b>97.762.828</b>

#### CAPITAL SOCIAL :

Au 31 Décembre 2021, la structure du capital social de la STIP se présente comme suit :

ACTIONNAIRES	NOMBRE D' ACTIONS	MONTANTS EN DINARS	% DE PARTICIPATION
- AFRICA HOLDING	2 982 119	8 946 357	70,87%
- MAHDI DRIDI	615 288	1 845 864	14,62%
- AUTRES ACTIONNAIRES	610 416	1 831 248	14,51%
	<b>4 207 823</b>	<b>12 623 469</b>	<b>100,00%</b>

Le tableau de variations des capitaux propres se présente comme suit :

## TABLEAU DE VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES AU 31 DECEMBRE 2021

(Montants en Dinars)

Désignation	Capital social	Réserve légale	Réserves réinvest. exonéré	Réévaluation légale 2021	Réserve pour régul. cours boursier	Actions propres	Autres capitaux propres	Amortissements différés	Résultats reportés	Modifications Comptables	Résultat de l'exercice	Total
- Cx Propres au 31.12.2020	12 623 469	2 419 912	1 903 050		700 000	-325 724	7 719 096	-112 431 271	- 147 472 110	-2 686 822	142 162 071	-95 388 328
- Affectation résultat 2020									142 162 071		-142 162 071	0
- Résultat 30 juin 2021											12 049 775	12 049 775
- Sub. d'invest: quote-part 2021							-2 500					-2 500
<b>- CX Propres au 30.6.2021</b>	<b>12 623 469</b>	<b>2 419 912</b>	<b>1 903 050</b>		<b>700 000</b>	<b>-325 724</b>	<b>7 716 596</b>	<b>-112 431 271</b>	<b>-5 310 039</b>	<b>-2 686 822</b>	<b>12 049 775</b>	<b>-83 341 053</b>
- Résultat 30 Juin 2021											-12 049 775	-12 049 775
- Subvention d'invest. :							-2 500					-2 500
- Résultat 31.12.2021											23 520 812	23 520 812
-Réévaluation légale 2021				74.247.016								74 247 016
<b>- Cx propres au 31.12.2021</b>	<b>12 623 469</b>	<b>2 419 912</b>	<b>1 903 050</b>	<b>74 247 016</b>	<b>700 000</b>	<b>-325 724</b>	<b>7 714 096</b>	<b>-112 431 271</b>	<b>-5 310 039</b>	<b>-2 686 822</b>	<b>23 520 812</b>	<b>2 374 500</b>

**Actions propres :**

L'Assemblée Générale Ordinaire du 19 Mars 2002 a autorisé le rachat de 32 853 actions propres afin de réguler le cours boursier à un cours moyen de 9,917 D soit pour une valeur totale de 325 724 D.

Au 31 Décembre 2021, la STIP détenait encore les 32 845 actions.

Cette situation est contraire aux dispositions de l'article 19 (nouveau) de la loi N° 94-117 qui précise que l'autorisation donnée par l'Assemblée Générale Ordinaire au Conseil d'Administration ne peut être accordée pour une durée supérieure à trois ans.

**Application de l'article 388 du Code des Sociétés Commerciales :**

En raison des pertes cumulées au 31 Décembre 2021, les capitaux propres restent inférieurs à la moitié du capital social.

Conformément aux dispositions de l'article 388 du Code des sociétés Commerciales, une Assemblée Générale Extraordinaire doit être convoquée à l'effet de statuer sur les dispositions de cet article.

**NOTE N° 12 : EMPRUNTS :**

La partie des emprunts bancaires exigible à plus d'un an figure au passif du bilan arrêté au 31 Décembre 2021 pour 12.493.568 D contre 16.514.003 D au 31 Décembre 2020.

La partie échue ou venant à échéance à moins d'un an figure au passif du bilan du 31 Décembre 2021 sous la rubrique "Concours bancaires et autres passifs financiers" pour 45.956.087 D contre 51.198.273 D au 31 Décembre 2020.

La situation de ces emprunts est résumée dans le tableau suivant :

BAILLEURS DE FONDS	ACCORDS TRANSACTIONNELS			SOLDES AU 31/12/2021						
	MONTANTS	Règlements 2020 & 2021	SOLDE AU 31/12/2021	A + D'UN AN	A - D'UN AN	ECHUS IMPAYES	CREDITS CT	INTERETS COURUS	SOLDE CC BANCAIRES	TOTAL A - D'UN AN
STB	19 000 000	8 500 000	10 500 000	7 000 000	3 500 000	0	0	0	401	3 500 401
BNA	13 000 000	7 000 000	6 000 000	4 000 000	2 000 000	0	0	0	0	2 000 000
BFT	3 000 000	3 000 000				0	0	0	0	0
BS + ATTIJARI BANK				1 250 000	92 000				0	92 000
AMEN BANK				225 000	3 000 000				0	3 000 000
BH						2 650 000	21 859 109		3 678 814	28 187 923
Billets de Trésorerie					8 600 000				0	8 600 000
LEASING BH				18 568	18 346					18 346
CNSS								4 086 632		4 086 632
DIVERS							150 000		311	150 311
<b>TOTAUX</b>	<b>35 000 000</b>	<b>18 500 000</b>	<b>16 500 000</b>	<b>12 493 568</b>	<b>17 210 346</b>	<b>2 650 000</b>	<b>22 009 109</b>	<b>4 086 632</b>	<b>3 679 526</b>	<b>49 635 613</b>

### NOTE N° 13 : AUTRES PASSIFS NON COURANTS

Les dettes envers le Trésor et la CNSS, venant à échéance à plus d'un an, ont été reclassées parmi les passifs non courants pour un total de 25.001.633 D détaillé comme suit :

-Etat impôts et taxes :	20.551.411 D
-CNSS :	4.450.222 D
<b>Total :</b>	<b>25.001.633 D</b>

### NOTE N° 14 : PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES :

Cette rubrique est arrêtée au 31/12/2021 à 14.913.569 D contre 4.141.143 D au 31/12/2020 enregistrant une augmentation égale à 10.772.426 D détaillée comme suit :

LIBELLES	31/12/2021	31/12/2020	ECARTS
- Provision pour indemnités de départ à la retraite	<b>1.550.207</b>	<b>1 686 871</b>	<b>-136.664</b>
- Autres provisions pour risques et charges :	<b>13.363.363</b>	<b>2 454 272</b>	<b>10.909.091</b>
° Affaires fiscales	13.333.363	180 864	13.152.500
° Affaires prud'homales	30.000	-	30.000
° Affaires bancaires	0	2 273 407	-2.273.407
<b>Total</b>	<b>14.913.570</b>	<b>4 141 143</b>	<b>10.772.427</b>

### NOTE N° 15 : FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES :

Cette rubrique est arrêtée au 31/12/2021 à 9.008.232 D contre 4.960.202 D au 31/12/2020 enregistrant une augmentation égale à 4.048.030 D détaillée comme suit :

LIBELLES	31/12/2021	31/12/2020	ECARTS
<b>Fournisseurs d'exploitation</b>			
• Fournisseurs locaux	3.768.842	3 443 549	325.293
• Fournisseurs étrangers	2.093.443	824 689	1.268.754
• Fournisseurs étrangers (écarts de conversion)	-	109 706	-109.706
• Fournisseurs charges à payer (facture non parvenues)	2.991.745	406 146	2.585.599
• Fournisseurs étrangers, effets à payer	37.711	59 060	-21.349
<b>S/Total</b>	<b>8.891.741</b>	<b>4 843 150</b>	<b>4.048.591</b>
<b>Fournisseurs d'immobilisations</b>			
• Fournisseurs locaux	116.491	116 491	-
• Fournisseurs, retenues de garantie	0	561	-561
<b>S/Total</b>	<b>116.491</b>	<b>117 052</b>	<b>-561</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>9.008.232</b>	<b>4 960 202</b>	<b>4.048.030</b>

### NOTE N° 16 : AUTRES PASSIFS COURANTS :

Cette rubrique est arrêtée au 31/12/2021 à 50.348.375 D contre 91.899.377 D au 31/12/2020 enregistrant une baisse égale à 41.551.002 D détaillée comme suit :

<b>LIBELLES</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>ECARTS</b>
- Clients créditeurs	1.764.947	1 134 047	630.900
- Clients RRR à accorder	1.690.145	1 462 414	227.731
- Fonds social	1.328.295	1 581 839	-253.544
- Personnel	3.557.211	3 717 418	-160.207
- Etat, impôts et taxes	25.917.552	60 445 122	-34.527.570
- Sociétés du groupe	11.312.177	11 789 260	-477.083
- CNSS	4.778.048	11 550 540	-6.772.492
- Produits constatés d'avance	0	218 737	-218.737
<b>TOTAUX</b>	<b>50.348.375</b>	<b>91 899 377</b>	<b>-41.551.002</b>

**NOTE N° 17 : CONCOURS BANCAIRES ET AUTRES PASSIFS FINANCIERS :**

Cette rubrique est arrêtée au 31/12/2021 à 49.635.613 D contre 57.677.473 D au 31/12/2020 enregistrant une baisse égale à 8.041.860 D détaillée comme suit :

<b>LIBELLES</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>ECARTS</b>
<b>Emprunts échus et à moins d'un an</b>			
• Echéances en principal à moins d'un an	17.210.346	19 190 573	-1.980.227
• Echéances en principal impayées	2.650.000	11 007 534	-8.357.534
• Crédits de gestion	22.009.109	15 658 016	6.351.093
• Intérêts courus	4.086.632	5 342 150	-1.255.518
<b>S/Total 1</b>	<b>45.956.087</b>	<b>51 198 273</b>	<b>-5.242.186</b>
<b>Banques et autres organismes financiers</b>			
<b>- BT</b>			
• BT RUE DE TURQUIE	-	3 385	-3.385
<b>- STB</b>			
• STB EN EUROS	401	401	-
<b>- BANQUE DU SUD AVENUE MOHAMED V</b>	-	645	-645
<b>- B.H</b>			
• B.H AGENCE CHARGUIA	1.144.420	1 162 884	-18.464
• BH COMPTE 473506	2.534.392	4 570 656	-2.036.264
• BH Agence MENZEL BOURGUIBA	-	32 737	-32.737
• BH EN EUROS	2	2	-
<b>- AMEN BANK</b>	-	700 879	-700.879
<b>- ATB AGENCE CENTRALE</b>	-	5 947	-5.947
<b>- UIB AGENCE CHARGUIA</b>	-	1 353	-1.353
<b>- COFIB</b>	311	311	-
<b>S/TOTAL 2</b>	<b>3.679.526</b>	<b>6 479 200</b>	<b>-2.799.674</b>
<b>TOTAL GENERAL (1+2)</b>	<b>49.635.613</b>	<b>57 677 473</b>	<b>-8.041.860</b>

Les soldes comptables des comptes bancaires ont été valablement rapprochés des soldes figurant sur les relevés bancaires arrêtés au 31 Décembre 2021.

## NOTES RELATIVES A L'ETAT DE RESULTAT

Au 31 Décembre 2021, le résultat net bénéficiaire de la STIP est arrêté à 23.520.812 D contre un bénéfice de 142.162.071 D au 31/12/2020 correspondant à la différence entre les produits et les charges, détaillée par année comme suit :

LIBELLES	31/12/2021		31/12/2020		ECARTS
	Montants	CA %	Montants	CA %	
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>					
• Revenus	119.512.078	99,09	72 062 353	99,1	47.449.725
• Autres produits d'exploitation	1.102.797	0,91	687 921	0,9	438.189
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>120.614.875</b>	<b>100,0</b>	<b>72 750 274</b>	<b>100,0</b>	<b>47.887.914</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>					
• Variations des stocks de PF et des encours	-1.335.258	-1,11	-6 270 664	-8,62	4.935.406
• Achats d'approvisionnements consommés	77.777.450	64,48	49 135 465	67,54	28.641.985
• Charges de personnel	20.109.428	16,67	16 725 460	22,99	3.383.968
• Dotations aux amortissements et aux provisions	2.309.230	1,91	2 548 286	3,50	-239.056
• Autres charges d'exploitation	5.038.294	4,18	3 277 705	4,51	1.760.589
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>103.899.144</b>	<b>86,14</b>	<b>65 416 252</b>	<b>89,92</b>	<b>38.482.892</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>16.715.731</b>	<b>13,86</b>	<b>7 334 022</b>	<b>10,08</b>	<b>9.381.709</b>
• Charges financières nettes	-6.888.166	-5,71	-4 364 101	-6,00	-2.524.065
• Autres gains ordinaires	16.161.633	13,40	158 598 950	218,00	-142.437.317
• Autres pertes ordinaires	-2.184.770	-1,81	-19 245 641	-26,45	17.060.871
<b>RESULTAT ACTIVITES ORDINAIRES AVANT IS</b>	<b>23.804.427</b>	<b>19,74</b>	<b>142 323 230</b>	<b>195,63</b>	<b>-118.518.803</b>
• Impôt sur les sociétés	-283.615	-0,24	-161 159	-0,22	-122.456
<b>RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>23.520.812</b>	<b>19,50</b>	<b>142 162 071</b>	<b>195,41</b>	<b>-118.641.259</b>
• Effets des modifications comptables	-	!	-	-	-
<b>RESULTAT APRES MODIFICATIONS COMPTABLES</b>	<b>23.520.812</b>	<b>19,50</b>	<b>142 162 071</b>	<b>195,41</b>	<b>-118.641.259</b>

Du tableau ci-dessus, il y a lieu de souligner les remarques suivantes :

## PRODUITS D'EXPLOITATION

### NOTES N° 18 : REVENUS :

Le chiffre d'affaires hors T.V.A de la STIP est passé de 72 062 353 D au 31 Décembre 2020 à 119.512.078 D dinars au 31 Décembre 2021, enregistrant une augmentation égale à 47.449.725 D détaillée comme suit :

LIBELLES	31/12/2021	31/12/2020	ECARTS	
			MONTANTS	%
<b>CHIFFRE D'AFFAIRES LOCAL</b>				
Produits finis Msaken	100.005.193	59 454 088	40.551.105	68,21
Produits finis MI Bourguiba	4.134.623	3 284 672	849.951	25,88
Produits intermédiaires	453.913	151 771	302.142	199,08
<b>TOTAL CHIFFRE D'AFFAIRES LOCAL</b>	<b>104.593.729</b>	<b>62 890 531</b>	<b>41.703.198</b>	<b>66,31</b>
<b>CHIFFRE D'AFFAIRES EXPORT</b>				
Produits finis Msaken				
Produits finis "All-Steel"	11.587.809	7 957 927	3.629.882	45,61
Autres Produits finis Msaken	3.330.540	1 147 950	2.182.590	190,13
Produits finis MI Bourguiba	-	65 945	-65.945	100,00
<b>TOTAL CHIFFRE D'AFFAIRES EXPORT</b>	<b>14.918.349</b>	<b>9 171 822</b>	<b>5.746.527</b>	<b>62,65</b>
<b>CHIFFRE D'AFFAIRES TOTAL</b>	<b>119.512.078</b>	<b>72 062 353</b>	<b>47.449.725</b>	<b>65,84</b>

### NOTE N° 19 : AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION :

Ce poste est arrêté au 31/12/2021 à 1.102.797 D contre 687 921 D au 31/12/2020 enregistrant une augmentation égale à 414.876 D détaillée comme suit :

(En Dinars)

LIBELLES	31/12/2021	31/12/2020	ECARTS
Revenus des immeubles	88 765	89 430	-665
Vente de déchets	1 008 922	181 987	826 935
Services techniques	-	411 504	-411.504
Quote-part Subvention d'investissement	5.000	5 000	-
Autres produits	110	-	110
<b>TOTAUX</b>	<b>1 102 797</b>	<b>687 921</b>	<b>414 876</b>

## CHARGES D'EXPLOITATION :

### NOTE N° 20 : ACHATS APPROVISIONNEMENTS CONSOMMES :

Cette rubrique est arrêtée au 31 décembre 2021 à 77.777.450 D, contre 49 135 465 D au 31 décembre 2020, enregistrant une augmentation égale à 28.641.985 D, détaillée comme suit :

LIBELLES	31/12/2021	31/12/2020	ECARTS
Achats d'approvisionnement	67.682.352	41 800 434	25.881.918
Achats de fournitures et matières consommables	8.472.904	5 695 731	2.777.173
Achats non stockés	11.234.654	7 386 273	3.848.381
Variation de stocks matières premières et fournitures	-9.612.460	-5 746 973	-3.865.487
<b>TOTAL ACHATS APPROVISIONNEMENTS CONSOMMES</b>	<b>77.777.450</b>	<b>49 135 465</b>	<b>28.641.985</b>

### MARGE COMMERCIALE :

La marge brute réalisée en 2021 est arrêtée à 43.069.886 D contre 29.197.552 D en 2020 enregistrant une augmentation égale à 13.872.334 D.

Rapportée à la valeur de la production de l'exercice, elle représente 35,64 % en 2021 contre 37,27 % à la clôture de l'exercice précédent, ainsi qu'il résulte du tableau ci-après :

LIBELLES	31/12/2021	31/12/2020
<b>Production de l'exercice</b>		
Chiffre d'affaires	119.512.078	72 062 753
Variations des stocks de produits finis et des encours	1.335.258	6 270 664
<b>Total Production</b>	<b>120.847.336</b>	<b>78 333 017</b>
<b>Achats d'approvisionnement consommés</b>	<b>77.777.450</b>	<b>49 135 465</b>
<b>Marge brute</b>	<b>43.069.886</b>	<b>29 197 552</b>
<b>% par rapport à la production</b>	<b>35,64 %</b>	<b>37,27 %</b>

L'amélioration de la marge découle essentiellement de l'augmentation du volume de la production passant de 7 077 tonnes au 2020 à 10 697 tonnes en 2021.

### NOTE N° 21 : CHARGES DU PERSONNEL :

Les charges du personnel ont été arrêtées au titre de l'exercice 2021 à 20.109.428 D contre 16 725 660 D à la clôture de l'exercice précédent, enregistrant une augmentation égale à 3.383.968 D soit 20,23 %.

L'analyse des charges de personnel se présente comme suit :

<b>LIBELLES</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>ECARTS</b>
Salaires	16.691.793	14 063 001	2.628.792
Charges sociales	2.943.549	2 394 242	549.307
Autres charges sociales	474.086	268 217	205.869
<b>Total</b>	<b>20.109.428</b>	<b>16 725 460</b>	<b>3.383.968</b>

### NOTE N° 22 : DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX PROVISIONS :

Les dotations aux amortissements et aux provisions s'élèvent au 31/12/2021 à 2.309.231 D contre à 2 548 286 D à fin 2020 enregistrant une baisse égale à 239.055 D détaillée comme suit :

<b>LIBELLES</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>ECARTS</b>
<b>DOTATIONS AUX AMORTS DES IMMOBILISATIONS. CORPORELLES &amp; INCORPORELLES</b>	<b>1.956.672</b>	<b>1 813 057</b>	<b>143.615</b>
<b>DOTATIONS AUX PROVISIONS</b>			
DP pour dépréciation des stocks	82.123	0	82.123
DP pour risques	75.488	0	75.488
DP pour dépréciation des créances clients	194.948	679 347	-484.399
DP des « Autres actifs courants »	0	55 882	-55.882
<b>TOTAL DOTATIONS AUX PROVISIONS</b>	<b>352.559</b>	<b>735 229</b>	<b>-386.670</b>
<b>PROVISIONS NETTES</b>	<b>352.559</b>	<b>735 229</b>	<b>-382.670</b>
<b>TOTAL DOTATIONS AUX AMORTS ET AUX PROVISIONS</b>	<b>2.309.231</b>	<b>2 548 286</b>	<b>-239.055</b>

## NOTE N° 23 : AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION :

Les autres charges d'exploitation ont été portées de 3.277.705 D à fin 2020 à 5.038.295 D à la clôture de l'exercice 2021 enregistrant une augmentation égale à 1.760.590 D détaillée comme suit :

<b>LIBELLES</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>ECARTS</b>
<b>SERVICES EXTERIEURS (gestion des immeubles)</b>			
Location & charges locatives	132.650	135 049	-2.399
Entretien et réparations	883.185	239 776	643.409
Primes d'assurances	1.144.754	840 600	304.154
Autres	244.306	185 287	59.019
<b>TOTAL SERVICES EXTERIEURS (gestion des immeubles)</b>	<b>2.404.895</b>	<b>1 400 712</b>	<b>1.004.183</b>
<b>AUTRES SERVICES EXTERIEURS D'EXPLOITATION</b>			
Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	565.843	302 496	263.347
Publicités et propagandes	515.932	315 709	200.223
Frets et transport sur ventes	190.893	151 473	39.420
Voyages et déplacements	111.924	79 243	32.681
Missions et réceptions	88.773	86 788	1.985
Frais postaux et de télécommunication	139.004	113 611	25.393
Commissions bancaires et de Factoring	564.213	534 572	29.641
Formation professionnelle	64.087	47 606	16.481
<b>TOTAL AUTRES SERVICES EXTERIEURS D'EXPL.</b>	<b>2.240.669</b>	<b>1 631 498</b>	<b>609.171</b>
<b>IMPOTS ET TAXES</b>	<b>392.731</b>	<b>245 495</b>	<b>147.236</b>
<b>TOTAL AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>5.038.295</b>	<b>3 277 705</b>	<b>1.760.590</b>

## NOTE N° 24 : CHARGES FINANCIERES NETTES :

Les charges financières nettes totalisent au 31 Décembre 2021 6.888.166 D contre 4 364 101 D à la fin de l'exercice 2020 enregistrant une augmentation égale à 2.524.065 D soit +57,84 % détaillée comme suit :

<b>LIBELLES</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>ECARTS</b>
. Intérêts sur emprunts	431.096	442 194	-11.098
. Intérêts sur crédits de gestion	2.453.552	2 055 577	397.975
. Intérêts et Pénalités de retard	3.636.702	1 663 994	1.972.708
. Pertes de Change	1.212.820	1 270 989	-58.169
. Gains de Change	-789.215	-1 047 277	-258.062
. Autres produits financiers	-56.789	-21 376	35.413
	<b>6.888.166</b>	<b>4 364 101</b>	<b>2.524.065</b>

## NOTE N° 25 : AUTRES GAINS ORDINAIRES :

Ce poste arrêté au 31/12/2021 à 16.161.633 D est détaillé comme suit :

- Profits résultant des accords transactionnels AMEN BANK :	6 770.505 D
- Profits résultant des accords transactionnels ATTIJARI BANK :	3 578 522 D
- Reprises sur provision pour risques et charges :	4.987.476 D
- Reprises sur provisions créances :	407.984 D
- Diverses régularisations :	357.146 D
- Reprises sur provisions :	60.000 D
<b>TOTAL</b>	<b>16.161.633 D</b>

## NOTE N° 26 : AUTRES PERTES ORDINAIRES :

Ce poste arrêté au 31/12/2021 à 2.184.770 D, enregistre notamment l'apurement du compte de la SMTP pour 1.638.875 D, diverses régularisations pour 478.395 D et la constatation des jetons de présence à concurrence de 67.500 D.

## NOTE N° 27 : IMPOT SUR LES SOCIETES :

Compte tenu du report déficitaire, la STIP reste soumise au minimum d'impôt sur les sociétés qui a été arrêté au 31 Décembre 2021 à 283.615 D soit 0,2 % du chiffre d'affaires local et 0,1 % du chiffre d'affaires à l'export contre 161.159 D à la clôture de l'exercice précédent enregistrant une augmentation égale à 122.456 D en liaison avec l'augmentation des revenus de 2021.

### **NOTE N° 28 : RESULTAT NET DE L'EXERCICE :**

Le bénéfice net de l'exercice 2021 est arrêté à 23.520.812 D contre un bénéfice de 142.162.071 D en 2020 enregistrant une baisse égale à 118.641.259 D.

Les éléments exceptionnels enregistrés en 2020 et notamment les profits résultant des accords transactionnels conclus avec les banques expliquent cette situation.

Il convient de rappeler à ce niveau que le résultat d'exploitation dégagé en 2021 est de 16.739.044 D contre seulement 7.334.022 D à fin 2020.

### **NOTE N° 29 : ENGAGEMENTS HORS BILANS :**

Les engagements hors bilans sont arrêtés au 31/12/2021 à 344 802 138 D détaillés comme suit :

<b>LIBELLES</b>	<b>MONTANTS</b>
ENGAGEMENTS DONNES	
- HYPOTHÈQUES ET NANTISSEMENTS	314 839 417
- EFFETS ESCOMPTES :	15 995 927
- CAUTIONS RECUES	3 500 000
- CAUTIONS RÉCIPROQUES	10 466 794
<b>TOTAL DES ENGAGEMENTS HORS BILAN</b>	<b>344 802 138</b>

Le détail des engagements par catégories se présente comme suit :

## 28.1. ENGAGEMENTS HORS BILAN

## 28.1.1. HYPOTHEQUES ET NANTISSEMENTS

(En Dinars)

CREDITS	1-TF N°40372 Sousse dénommé ALAMAL	2-TF N° 110803 Tunis dénommé Terrain du Port Etat	3-TF N° 2518 Manouba Tunis dénomé STIP	4-TF N° 16680 Manouba Tunis dénomé AMINE	5-TF N° 186438 Tunis dénomé FORCE DU PNEU	6. FONDS DE COMMERC E	7. MATERIEL	TOTAL
<b>BNA</b>								
10 000 000	10 000 000		10 000 000				10 000 000	10 000 000
10 000 000							10 000 000	10 000 000
8 538 600	8 538 600		8 538 600				8 538 600	8 538 600
7 310 000			7 310 000			7 310 000	7 310 000	7 310 000
7 022 500			7 022 500				7 022 500	7 022 500
7 000 000	7 000 000		7 000 000				7 000 000	7 000 000
5 000 000	5 000 000							5 000 000
5 000 000	5 000 000		5 000 000			5 000 000	5 000 000	5 000 000
5 000 000						5 000 000	5 000 000	5 000 000
4 900 000	4 900 000						4 900 000	4 900 000
4 900 000							4 900 000	4 900 000
3 400 000	3 400 000		3 400 000			3 400 000	3 400 000	3 400 000
1 462 500	1 462 500							1 462 500
1 400 000	1 400 000		1 400 000					1 400 000
1 102 500	1 102 500							1 102 500
950 000	950 000							950 000
625 000	625 000							625 000
382 500	382 500							382 500
200 000	200 000		200 000			200 000	200 000	200 000
200 000							200 000	200 000
<b>84 393 600</b>	<b>49 961 100</b>	<b>0</b>	<b>49 871 100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 910 000</b>	<b>66 448 600</b>	<b>84 393 600</b>
<b>STB</b>								
636 000	636 000							636 000
690 000	690 000							690 000
1 085 000	1 085 000							1 085 000
350 000	350 000							350 000
2 000 000	2 000 000			2 000 000			2 000 000	2 000 000
1 865 000	1 865 000							1 865 000
7 737 000	7 737 000							7 737 000
1 160 000	1 160 000			1 160 000				1 160 000
490 000	490 000							490 000
5 000 000	5 000 000			5 000 000		5 000 000	5 000 000	5 000 000
9 000 000	9 000 000			9 000 000		9 000 000	9 000 000	9 000 000
5 000 000	5 000 000			5 000 000		5 000 000	5 000 000	5 000 000
3 265 000	3 265 000			3 265 000			3 265 000	3 265 000
8 673 000	8 673 000			8 673 000			8 673 000	8 673 000
11 042 000	11 042 000			11 042 000		11 042 000		11 042 000
200 000	200 000							200 000
5 000 000	5 000 000							5 000 000
11 000 000	11 000 000		11 000 000	11 000 000		11 000 000	11 000 000	11 000 000
<b>BDET</b>								
3 700 000	3 700 000							3 700 000
<b>77 893 000</b>	<b>77 893 000</b>	<b>0</b>	<b>11 000 000</b>	<b>56 140 000</b>	<b>0</b>	<b>41 042 000</b>	<b>43 938 000</b>	<b>77 893 000</b>
<b>BH</b>								
18 580 000	18 580 000		18 580 000			18 580 000		18 580 000
10 986 666	10 986 666		10 986 666			10 986 666		10 986 666
17 650 000	17 650 000			17 650 000	17 650 000			17 650 000
<b>47 216 666</b>	<b>47 216 666</b>	<b>0</b>	<b>29 566 666</b>	<b>17 650 000</b>	<b>17 650 000</b>	<b>29 566 666</b>	<b>0</b>	<b>47 216 666</b>

CREDITS	1-TF N°40372 Sousse dénommé ALAMAL	2-TF N° 110803 Tunis dénommé Terrain du Port Etat	3-TF N° 2518 Manouba Tunis dénommé STIP	4-TF N° 16680 Manouba Tunis dénommé AMINE	5-TF N° 186438 Tunis dénommé FORCE DU PNEU	6.FONDS DE COMMERCE	7. MATERIEL	TOTAL
<b>BS</b>								
8 250 000	8 250 000					8 250 000	8 250 000	8 250 000
6 600 000							6 600 000	6 600 000
6 600 000							6 600 000	6 600 000
4 640 000	4 640 000							4 640 000
2 880 000						2 880 000	2 880 000	2 880 000
2 195 000						2 195 000		2 195 000
2 000 000	2 000 000						2 000 000	2 000 000
1 000 000	1 000 000					1 000 000	1 000 000	1 000 000
1 000 000	1 000 000						1 000 000	1 000 000
1 000 000							1 000 000	1 000 000
<b>36 165 000</b>	<b>16 890 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 325 000</b>	<b>29 330 000</b>	<b>36 165 000</b>
<b>UIB</b>								
4 600 000	4 600 000						4 600 000	4 600 000
2 880 000							2 880 000	2 880 000
4 600 000							4 600 000	4 600 000
2 880 000							2 880 000	2 880 000
2 880 000	2 880 000						2 880 000	2 880 000
4 000 000	4 000 000					4 000 000	4 000 000	4 000 000
<b>21 840 000</b>	<b>11 480 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 000 000</b>	<b>21 840 000</b>	<b>21 840 000</b>
<b>BFT</b>								
6 531 151				6 531 151				6 531 151
<b>6 531 151</b>			<b>0</b>	<b>6 531 151</b>	<b>0</b>			<b>6 531 151</b>
<b>ATB</b>								
4 000 000	4 000 000						4 000 000	4 000 000
3 050 000	3 050 000					3 050 000	3 050 000	3 050 000
1 650 000							1 650 000	1 650 000
1 650 000							1 650 000	1 650 000
4 000 000							4 000 000	4 000 000
<b>14 350 000</b>	<b>7 050 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 050 000</b>	<b>14 350 000</b>	<b>14 350 000</b>
<b>BTK + BTKD</b>								
<b>AMEN BANK</b>								
7 000 000	7 000 000					7 000 000		7000000
1 200 000	1 200 000							1200000
1 200 000	1 200 000							1200000
850 000						850 000	850 000	850 000
<b>10 250 000</b>	<b>9 400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 850 000</b>	<b>850 000</b>	<b>10 250 000</b>
<b>UBCI</b>								
6 000 000							6 000 000	6 000 000
4 000 000							4 000 000	4 000 000
<b>10 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>BIAT</b>								
2 500 000	2 500 000					2 500 000	2 500 000	2 500 000
<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 000 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>336 151 810</b>	<b>325 590 766</b>		<b>90 437 766</b>	<b>80 321 151</b>	<b>17 650 000</b>	<b>122 243 666</b>	<b>189 256 600</b>	<b>314 839 417</b>

**28.1.2. EFFETS ESCOMPTEES :**

CLIENTS	MONTANT
SOMACOP	10 800 000
JOMAA	2 217 938
COMET	1 398 551
GROS PNEU	472 878
KHALFALLAH	357 821
MEDICARS	191 267
SIMATRA	174 240
SICAME	108 656
ICAR	102 543
SITAR	64 189
SETCAR	45 769
SIMMA	22 076
<b>Total</b>	<b>15 955 927</b>

**28.2. ENGAGEMENTS RECUS :**

CLIENTS	MONTANTS	OBSERVATIONS
Mongi DAMMAK CSPD	1 000 000	Signature légalisée à Sfax le 04/10/2005 (Copie)
Bechir LOUATI	1 000 000	Enregistré à la REAS 1 <sup>er</sup> Bureau-Tunis le 17/10/2005 sous le n° 5607406
Mondher ELGHALI TUNICOM	500 000	Enregistré à la recette des finances Rue de Paradis-Ariana le 16/07/2014 sous le n° 14606444
Ahmed SAHNOUN SNP	1 000 000	Enregistré à la recette des finances le 22/10/2002 sous le n° 02604721 (copie)
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3 500 000</b>	

**28.3. CAUTIONS RECIPROQUES**

DESIGNATION	MONTANTS	OBSERVATIONS
CAUTIONS DOUANIERES	5 412 234	
CAUTIONS DOUANIERES	1 151 359	
AUTRES CAUTIONS DOUANIERES	500 000	DOUANE MISE A LA CONSOMMATION
TRANSTU	183 401	CAUTION DEFINITIVE / (MARCHE)
REGIE NATIONAL DES ALCOOLS	5 700	
OMPP	300	
LETTRE DE GARANTIE	111 800	
SNCFT	12 000	GARANTIE
CNAM	90 000	
ABDELKADER DRIDI	3 000 000	BH
<b>TOTAL</b>	<b>10 466 794</b>	

MESDAMES ET MESSIEURS LES ACTIONNAIRES DE LA  
SOCIETE TUNISIENNE DES INDUSTRIES DE  
PNEUMATIQUES « STIP » SA.  
BOULEVARD DE LA TERRE CENTRE URBAIN NORD  
BP N°77 TUNIS. 1003 EL KHADRA

**RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES  
SUR LES ETATS FINANCIERS DE L'EXERCICE  
CLOS LE 31 DECEMBRE 2021**

Mesdames et Messieurs les actionnaires,

En exécution du mandat qui nous a été confié par votre Assemblée Générale en date du 25 Décembre 2020, nous vous présentons notre rapport général sur l'audit des états financiers de la Société Tunisienne des Industries de Pneumatiques « STIP » relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2021 ainsi que sur les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.

**I- RAPPORT SUR L'AUDIT DES ETATS FINANCIERS**

**1. Opinion :**

Nous avons effectué l'audit des états financiers de la **Société Tunisienne des Industries de Pneumatiques** qui comprennent le bilan, l'état de résultat, l'état de flux de trésorerie, ainsi que les notes annexes arrêtés au 31 décembre 2021.

Ces états financiers font apparaître un total net de bilan égal à **163.775.492 D**, un résultat net bénéficiaire égal à **23.520.812 D** et des flux d'exploitation positifs de **17.571.080 D**.

Ces comptes ont été arrêtés par votre Conseil d'Administration du 31 Mai 2022 sur la base des éléments disponibles et ce, dans un contexte évolutif de la crise sanitaire liée au Covid-19.

A notre avis, les états financiers ci-joints présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la STIP au 31 décembre 2021 ainsi que de sa performance financière et ses flux de trésorerie au titre de l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

**2. Fondement de l'opinion :**

Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles d'audit applicables en Tunisie. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers » du présent rapport. Nous sommes indépendants de la Société conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers

en Tunisie et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

### **3. Questions clés d'audit :**

Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états financiers de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états financiers pris dans leur ensemble et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions.

Nous avons estimé que les questions décrites ci-après constituent les questions clés de l'audit qui doivent être communiquées dans notre rapport :

#### **3.1 : Evaluation des créances clients au 31 décembre 2021 :**

Le montant brut des créances clients est arrêté au 31 décembre 2021 à 21.712.061 D contre 21.240.978 D au 31/12/2020 enregistrant une augmentation égale à 471.083 D.

Les créances douteuses sont ramenées de 14.873.733 D en 2020 à 14.570.692 D au 31/12/2021 enregistrant une diminution égale à 303.041 D découlant de l'annulation des créances totalement irrécouvrable en contrepartie de la reprise des provisions correspondantes et de l'annulation des créances suite aux règlements intervenus.

Le solde des créances douteuses soit 14.570.692 D est provisionné à hauteur de 14.404.163 D.

Le reliquat soit 166.529 D correspond au montant des ristournes restant dû.

Nos procédures d'audit mises en œuvre ont consisté en l'examen de la situation juridique des clients, la revue de l'ancienneté des créances, l'historique des encaissements (y compris les encaissements postérieurs à la clôture), l'existence d'éventuelles garanties ou accords de paiements ainsi que les éléments qualitatifs retenus par le management (telles que des informations sur les perspectives et performances futures des principaux créanciers)

Nous avons également apprécié le caractère approprié des informations fournies dans les notes aux états financiers concernant ces estimations.

#### **3.2 : Marge commerciale :**

La marge brute réalisée par la STIP en 2021 est arrêtée à 43.069.886 D contre 29.197.552 D en 2020 soit respectivement 35,64 % et 37,27 % de la valeur de la production de l'exercice enregistrant une augmentation égale à 13.872.334 D soit 11,48 % de la production de l'exercice.

Cette situation s'explique par la performance du niveau d'activité réalisée par la société dont la production est passée de 7 077 tonnes en 2020 à 10 697 tonnes en 2021 enregistrant une progression de 51 %.

L'impact de cette performance se trouve traduit notamment sur le résultat d'exploitation qui est passé d'un résultat positif de 7.334.022 D en 2020 à 16.715.731 D fin 2021 soit une progression de 9.381.709 D soit +128 %.

### **3.3 : Accords transactionnels :**

Au cours de l'exercice 2021 votre société a conclu deux accords transactionnels avec l'AMEN BANK et ATTIJARI BANK, portant un abattement des dettes comptabilisées en contrepartie de règlements des soldes restants dus.

Ces arrangements ont généré des gains hors exploitation de 10.349.027 D comptabilisés au crédit du compte Autres gains ordinaires.

### **4 : Observations :**

#### **4.1 Contrôle fiscal approfondi :**

En 2020, la STIP a été appelée à un contrôle fiscal approfondi. Au cours de l'exercice 2021, ce contrôle a été clôturé. L'Administration a accepté le crédit d'impôt sur les sociétés, dégagés par la comptabilité contre un montant de 312.107 D réglé par la STIP.

#### **4.2 Notification de redressement douanier :**

La STIP a reçu en 2020 une notification de redressement de la part de la direction des douanes pour un montant égal à 156 649 077 D pour cause de non-rapatriements des produits des exportations

Compte tenu des justificatifs présentés par la société, nous estimons que le risque financier est peu probable.

#### **4.3 REEVALUATION LEGALE DES IMMEUBLES BATIS ET NON BATIS**

Conformément aux dispositions de l'article 20 du décret-loi N°2021-21 du 28 Décembre 2021 portant loi de finances pour 2022, la STIP a procédé à la réévaluation de ses immeubles d'exploitation bâtis et non bâtis sur la base des indices fixés par le décret présidentiel N°2022-297 du 28 Mars 2022.

Cette réévaluation a généré une plus-value de 74.247.016 D inscrite parmi les capitaux propres sous la rubrique Réserve spéciale de réévaluation légale. La valeur des immobilisations corporelles a été augmentée d'égal montant.

**4.4.** En raison des pertes cumulées au 31 Décembre 2021, et compte tenu de la réévaluation précitée et des accords transactionnels ci-dessus indiqués et du résultat bénéficiaire de l'exercice, les capitaux propres ont été arrêtés au 31 Décembre 2021 à +2.374.500 D contre – 95.388.328 D au 31/12/2020 enregistrant une amélioration égale à 97.762.828 D.

Malgré cette amélioration, les capitaux propres restent en deçà de la moitié du capital social à concurrence de 3.937.235 D (6.311.735 D – 2.374.500 D)

Conformément aux dispositions de l'article 388 du Code des Sociétés Commerciales, une Assemblée Générale Extraordinaire a été convoquée à l'effet de statuer sur les dispositions de cet article.

**4.5.**L'Assemblée Générale Ordinaire du 19 Mars 2002 a autorisé le Conseil d'Administration de procéder à l'achat et à la revente des actions émises par la STIP afin de réguler le cours boursier.

Au 31 Décembre 2021, la STIP détenait encore 32 845 de ses titres figurant au niveau des états financiers pour 325 724 D.

Cette situation est contraire aux dispositions de l'article 19 (nouveau) de la loi N°94-117 qui précise que l'autorisation donnée par l'Assemblée Générale Ordinaire au Conseil d'Administration ne peut être accordée pour une durée supérieure à trois ans.

Notre opinion ne comporte pas de réserves à l'égard de ces points.

#### **5. Rapport de gestion du Conseil d'administration :**

La responsabilité du rapport de gestion incombe au Conseil d'Administration de la Société.

Notre opinion sur les états financiers ne s'étend pas au rapport de gestion et nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur ce rapport.

Notre responsabilité consiste à vérifier l'exactitude des informations données sur les comptes de la Société dans le rapport de gestion par référence aux données figurant dans les états financiers.

Nos travaux consistent à lire le rapport et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celui-ci et les états financiers ou la connaissance que nous avons acquise au cours de l'audit.

Si à la lumière des travaux que nous avons effectués, nous concluons à la présence d'une anomalie significative dans le rapport de gestion, nous sommes tenus de la signaler.

Mais nous n'avons rien à signaler à cet égard.

#### **6. Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance pour les états financiers :**

Le Conseil d'Administration est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie, ainsi que du contrôle interne qu'il considère comme nécessaire

pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la Société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider la Société ou de cesser son activité si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe au Conseil d'Administration de surveiller le processus d'information financière de la Société.

## **7. Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers :**

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit, réalisé conformément aux normes professionnelles d'audit applicables en Tunisie, permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister.

Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes professionnelles d'audit applicables en Tunisie, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit.

## **II- RAPPORT RELATIF AUX OBLIGATIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES :**

Dans le cadre de notre mission de commissariat aux comptes, nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par les normes publiées par l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie et par les textes réglementaires en vigueur en la matière.

### **II.1. Efficacité du système de contrôle interne :**

En application des dispositions de l'article 266 du code des sociétés commerciales, nous devons procéder à des vérifications périodiques portant sur l'efficacité du système de contrôle interne de la Société. A ce sujet, nous rappelons que la responsabilité de la conception, de la mise en place d'un système de contrôle interne

ainsi que la surveillance périodique de son efficacité et de son efficience incombent à la direction et au Conseil d'Administration.

Au cours de l'exercice 2021, nous avons examiné les procédures de contrôle interne relatives au traitement de l'information comptable et à la préparation des états financiers.

Il nous a été permis, à travers cet examen, de déceler des insuffisances au niveau de la formalisation des procédures de collecte de l'information financière ainsi que des procédures appropriées permettant notamment de les contrôler.

La stabilisation des structures de la STIP nécessite la finalisation de l'organigramme et la mise en place d'un manuel de procédures répondant aux besoins de la société.

## **II.2. Conformité de la tenue des comptes des valeurs mobilières à la réglementation en vigueur :**

En application des dispositions de l'article 19 du décret n°2001-2728 du 20 novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications portant sur la conformité de la tenue des comptes des valeurs mobilières émises par la Société avec la réglementation en vigueur.

La responsabilité de veiller à la conformité aux prescriptions de la réglementation en vigueur incombe au Conseil d'Administration.

Sur la base des diligences que nous avons estimées nécessaires de mettre en œuvre, nous n'avons pas détecté d'irrégularité liée à la conformité des comptes de la Société avec la réglementation en vigueur.

**TUNIS, LE 31 MAI 2022**

### **Les Commissaires aux comptes**

**Néjiba CHOUK**  
**DIRECTEUR GENERAL**  
**CABINET NEJIBA CHOUK**

**Hassen BOUITA**  
**Directeur Associé**  
**F M B Z KPMG TUNISIE**

## **RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES RELATIF A L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2021**

Mesdames et Messieurs les actionnaires,

En application des dispositions de l'article 200 et suivants et de l'article 475 du code des sociétés commerciales, nous reportons ci-dessous sur les conventions et opérations visées par les textes sus-indiqués.

Notre responsabilité est de nous assurer du respect des procédures légales d'autorisation et d'approbation de ces conventions ou opérations et de leur traduction correcte, dans les états financiers.

Il ne nous appartient pas de rechercher spécifiquement et de façon étendue l'existence éventuelle de telles conventions ou opérations mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données et celles obtenues à travers nos procédures d'audit, leurs caractéristiques et modalités essentielles, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien fondé.

Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions et la réalisation de ces opérations en vue de leur approbation.

### **I. OPERATIONS RELATIVES AUX NOUVELLES CONVENTIONS REGLEMENTEES :**

En application du paragraphe II-1 de l'article 200 du code des sociétés commerciales, sont soumises à autorisation préalable du conseil d'administration :

« Toute convention conclue directement ou par personne interposée, entre la société d'une part et le président du conseil d'administration, son administrateur délégué, son directeur Général, l'un de ses directeurs Généraux adjoints, l'un de ses administrateurs ou l'un des actionnaires personne physique y détenant directement ou indirectement une fraction de droit au vote supérieure à 10%, ou la société la contrôlant au sens de l'article 461 du code des sociétés commerciales, d'autre part ».

Au cours de l'exercice 2021, nous n'avons relevé aucune opération entrant dans ce cadre.

### **II. POURSUITE DES CONVENTIONS ANTERIEURES A 2021 :**

L'exécution des conventions suivantes autorisées au cours des exercices antérieurs et poursuivies au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2021 a évolué comme suit :

#### **II. 1. OPERATIONS AVEC Mr ABDELKADER DRIDI, PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE LA STIP :**

Le compte courant créditeur de Monsieur Abdelkader DRIDI ouvert sur les livres de la STIP suivant autorisation du Conseil d'Administration en date du 02/11/2016 arrêté à 10 685 632 au 31 décembre 2020 a été maintenu au 31 décembre 2021.

La garantie personnelle non rémunérée de Monsieur Abdelkader DRIDI accordée à la STB en couverture de dossiers d'importation de matières premières de la STIP en 2016 arrêtée à 5 000 000 D a été Levée en 2021.

## II.2. OPERATIONS AVEC LA SOCIETE AFRICA HOLDING :

Le compte courant créditeur de la société AFRICA HOLDING (principal actionnaire de la STIP) ouvert sur les livres de la STIP suivant autorisation du Conseil d'administration en date du 02/11/2016 arrêté à 1 001 000 dinars a été maintenue au 31 décembre 2021.

## II.3. OPERATIONS AVEC LA SOMACOP (FILIALE DE LA STIP) :

La STIP détient au 31 Décembre 2021 une participation dans le capital de la SOMACOP pour un montant égal à 594 910 D.

Au 31/12/2021, la situation de la SOMACOP auprès de la STIP est arrêtée comme suit :

LIBELLES	2018	2019	2020	2021	VARIATIONS 2020/2021
FOURNISSEUR SOMACOP	-9 053	-9 053	-9 053	0	9 053
OPERATIONS INTER SOCIETES	358 103	358 103	- 9 260	15 273	24 533
CREANCES DOUTEUSES ANTERIEURES A 2016	4 685 631	3 635 975	3 452 716	3 174 260	-278 456
CREANCES DE L'EXERCICE	2 735 825	3 639 757	3 127 628	1 721 090	-1 406 538
CREDIT A LONG TERME	5 000 000	4 113 711	3 766 695	2 867 049	-899 646

- Solde des créances douteuses antérieures à 2016 :  
Conformément à l'accord transactionnel ci-dessus indiqué, Le solde des créances anciennes arrêté à 4 685 631 D totalement provisionné devrait être réglé au fur et à mesure du recouvrement par la SOMACOP de ses créances douteuses arrêtées au 31/12/2017 au même montant.  
Ce solde est arrêté au 31 décembre 2021 à 3 174 260 D enregistrant des baisses en 2019, 2020 et 2021 respectivement égales à 1 049 656 D, 183 259 D et 278 456 D.
- Le solde du crédit à moyen terme fixé par l'accord transactionnel à 5 000 000 D remboursable sur sept ans portant intérêt au taux de 0.5% à raison d'une mensualité constante égale à 61 000 dinars, est arrêté au 31 décembre 2021 à 2 867 049 D conformément à l'échéancier.
- Le solde créditeur des opérations inter sociétés arrêté à 15 273 D correspond au solde du loyer 2021.

- La société SOMACOP a annulé en 2021 le nantissement accordé au profit de la STB en 2019 d'un bon de caisse d'un montant d'un million de dinars (1 000 000 D) en couverture de dossiers d'importation de matières premières de la STIP.

#### **II.4. OPERATIONS AVEC LA SMTP (FILIALE MAROCAINE DE LA STIP) :**

Au cours de l'exercice 2021 aucune opération commerciale avec la SMTP n'a été réalisée.

Il est à rappeler que suite à l'ouverture de la procédure de règlement judiciaire de la SMTP par jugement du tribunal de commerce de CASABLANCA en date du 25 Septembre 2017, la STIP a constaté en 2017 des provisions pour couvrir la totalité des comptes de la SMTP détaillés comme suit :

- La Participation de la STIP au capital de SMTP arrêtée au 31 décembre 2020 à 4 508 355 D soit 65% du capital social.
- Le solde client débiteur égal à 20 921 058 D provisionné à concurrence de 11 689 310 dinars ; le reliquat, soit 9 231 748 D, correspond aux ristournes accordées et non encore payées à la SMTP enregistrées au passif du bilan.
- Le solde « débiteur divers SMTP » égal à 5 755 147 MAD soit 1 732 242 D correspondant à des intérêts de retard et des frais divers restants dus à la date de l'ouverture de la procédure de règlement judiciaire.
- Enfin le compte « créiteurs divers SMTP », présente un solde égal à 357 482,17 MAD soit 93 367 D, correspondant à la quote-part de la STIP dans les frais d'enregistrement supportés par SMTP du contrat de cession de ses parts dans la société MAAP.

Suite au jugement du tribunal de commerce de CASABLANCA en date du 12 juillet 2018 stipulant la cessation de paiement et le règlement judiciaire de la SMTP, et compte tenu de l'importance des dettes privilégiées de la société, la STIP a annulé en 2020 sa créance client envers la SMTP nette de ristournes arrêtées à 11 689 310 D par une reprise des provisions correspondantes et a annulé le reste des soldes en 2021 soit 1 732 242 D et 93 367 D.

#### **II.5. OPERATIONS AVEC LA SOCIETE SOMACOP PLUS (FILIALE DE SOMACOP) :**

Au 31/12/2021, la situation de la SOMACOP PLUS est arrêtée comme suit :

<b>LIBELLES</b>	<b>SOLDE 2020</b>	<b>SOLDE 2021</b>	<b>VARIATIONS</b>
Frais détachement	142 172	142 172	0
Loyers	306 724	379 625	72 901
<b>TOTAUX</b>	<b>448 896</b>	<b>521 797</b>	<b>72 901</b>

## **II.6. OPERATIONS AVEC LA SOCIETE INDUSTRIELLE D'OUVRAGES EN CAOUTCHOUC (SIOC) :**

La société SIOC dont Monsieur Abdelkader DRIDI est président directeur général présente au 31 décembre 2021 un solde client débiteur égal à 32 329 correspondant au solde du chiffre d'affaires TTC 2021 non encore réglé.

## **II.7. EMPRUNTS NON COURANTS CONTRACTES PAR LA STIP :**

Les emprunts non courants antérieurs à 2011 obtenus auprès de divers établissements de crédits ont fait l'objet depuis 2018 de négociations dans le cadre d'accords transactionnels. La finalisation de ces travaux a permis à la STIP de diminuer les dettes bancaires constatées d'un montant égal à 137 315 240 D pour passer de 174 251 240 D à 36 936 000 D en 2020.

Les négociations avec ATTIJARI et Amen Bank ont été finalisées en 2021 et ont permis à la STIP de diminuer les dettes bancaires constatées d'un montant égal à 5 828 522 D pour passer de 10 318 548 D à 6 975 000 D en 2021.

## **III. OPERATIONS SOUMISES A AUTORISATION, APPROBATION ET AUDIT :**

En application des dispositions du paragraphe II-5 de l'article 200 du code des sociétés commerciales, toutes obligations et engagements pris vis-à-vis du Président, du Directeur Général et des membres du conseil d'administration relatifs aux éléments de rémunérations, indemnités et avantages qui leur sont attribués sont soumis à l'autorisation du conseil d'administration, à l'approbation de l'assemblée générale et à l'audit du commissaire aux comptes.

Du PV du conseil d'administration en date du 07/07/2016, il appert que Monsieur Abdelkader DRIDI, PDG de la société puis Président du Conseil d'administration a renoncé à toute rémunération de la part de la STIP.

La rémunération brute de Monsieur Khemis BABA, Directeur Général de la société au titre de l'exercice 2021 est arrêtée à 160 890. D.

La rémunération brute de Monsieur Montassar DRIDI, vice-président du conseil d'administration, au titre de l'exercice 2021 est arrêtée à 203 719 D.

La société ASY TRADING où Monsieur Ali LABIADH, actionnaire et administrateur dans votre société et également associé dans La société ASY TRADING, a réalisé au cours de l'exercice 2021, un chiffre d'affaires avec la STIP égal à 2 912 154 D totalement réglé au cours de l'exercice

## **IV. OPERATIONS INTERDITES :**

En application du paragraphe III de l'article 200 du code des sociétés commerciales, il est interdit au Président du conseil, au Directeur Général et aux membres du conseil d'administration ainsi qu'aux conjoints, ascendants, descendants et toute personne interposée au profit de l'un d'entre eux, de contracter sous quelque forme que ce soit, des emprunts avec la société, de se faire consentir par elle une avance, un découvert

en compte courant ou autrement, ou d'en recevoir des subventions ainsi que de se faire cautionner ou avaliser par elle, leurs engagements envers les tiers sous peine de nullité du contrat.

Au cours de l'exercice 2021, nous n'avons relevé aucune opération entrant dans ce cadre.

**FAIT A TUNIS LE 31 MAI 2022**

**LES COMMISSAIRES AUX COMPTES**

**Néjiba CHOUK  
DIRECTEUR GENERAL  
CABINET NEJIBA CHOUK**

**Hassen BOUITA  
Directeur Associé  
F M B Z KPMG TUNISIE**