



# Bulletin Officiel

N°7484 Mardi 11 novembre 2025

[www.cmf.tn](http://www.cmf.tn)

30ème année

ISSN 0330 – 7174

## AVIS ET COMMUNIQUES DU CMF

AGREMENT DE CONSTITUTION D'UN OPCVM	3
AGREMENT DE LIQUIDATION D'UN OPCVM	4
LANCLEMENT DE L'UTILISATION DE L'APPLICATION INFORMATIQUE DEDIEE A LA DECLARATION DES AVOIRS NON RECLAMES	
VISES PAR LES ARTICLES 43 A 48 DE LA LOI DE FINANCES POUR L'ANNEE 2025	5
DECISION DE SANCTION DISCIPLINAIRE DU COLLEGE DU CONSEIL DU MARCHE FINANCIER	7
PUBLICATION EN LIGNE DES ETATS FINANCIERS DES INTERMEDIAIRES EN BOURSE ET DES SOCIETES DE GESTION	
A PARTIR DES ETATS FINANCIERS ARRETES AU 31/12/2025	10

## AVIS DES SOCIETES

<u>DEMARRAGE DE LA DEUXIEME PERIODE DE SOUSCRIPTION DES PARTS D'UN FONDS COMMUN DE PLACEMENT A RISQUE</u>	
<u>BENEFICIAINT D'UNE PROCEDURE ALLEGEE</u>	
FCPR SWING 3	12
VALEURS LIQUIDATIVES DES TITRES OPCVM	13

## ANNEXE I

LISTE INDICATIVE DES SOCIETES &amp; ORGANISMES FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE (MISE A JOUR EN DATE DU 01/09/2025)

## ANNEXE II

### EMISSION D'UN EMPRUNT OBLIGATAIRE SANS APE

- EMPRUNT OBLIGATAIRE TUNISAIR 2025-2

### EMISSION D'UN EMPRUNT OBLIGATAIRE SUBORDONNE SANS APE

- BIAT SUBORDONNE 2025-2

### **ANNEXE III**

#### **SITUATIONS TRIMESTRIELLES ARRETEES AU 30 SEPTEMBRE 2025**

- **CAP OBLIG SICAV**
- **GENERALE OBLIG SICAV**
- **SICAV CAPITALISATION PLUS**
- **SICAV SECURITY**
- **STRATEGIE HIGH YIELD SICAV**

## بلاغ هيئة السوق المالية

تعلم هيئة السوق المالية كافة المتدخلين في السوق أنّه تقرر الترخيص لشركة التّصرّف في محافظ الأوراق المالية لفائدة الغير "الزيتونة رأس مال الإستثمار" و "مصرف الزيتونة" في تكوين صندوق مشترك للتوظيف في رأس مال تنمية منتفع بإجراء مخفّف يدعى "صندوق مشترك للتوظيف في رأس مال تنمية نموّ" يعمل في إطار مجلة مؤسسات التوظيف الجماعي الصادرة بالقانون عدد 83 لسنة 2001 المؤرخ في 24 جويلية 2001 كما تم تتفيقها وإتمامها بالخصوصيّة وفق الخصائص التالية:

- **التسمية** : صندوق مشترك للتوظيف في رأس مال تنمية نموّ وبالفرنسيّة "FCPR NOUMOU"
- **الصنف** : صندوق مشترك للتوظيف في رأس مال تنمية منتفع بإجراء مخفّف
- **المبلغ** : مبلغ قدره 40.000.000 دينار
- **المتصرّف** : شركة "الزيتونة رأس مال الإستثمار"
- **المودع لديه** : مصرف الزيتونة
- **الموزّع** : شركة "الزيتونة رأس مال الإستثمار"

**بلاغ هيئة السوق المالية**

تعلم هيئة السوق المالية كافة المتدخلين في السوق أنّه تقرر الترخيص لشركة التصرف في محافظ الأوراق المالية لفائدة الغير CAPSA CAPITAL PARTNERS في تصفية الصندوق المشترك للتوظيف في رأس مال تتمية المنتفع بإجراء مخفّف والمنتهية مدّته، صندوق سوينغ (وبالفرنسية FCPR SWING) ، مع حفظ حقوق الغير.

## بلاغ هيئة السوق المالية

في إطار مواصلة جهود هيئة السوق المالية لتنذير المؤسسات المعنية بأحكام الفصول 43 إلى 48 من القانون عدد 48 لسنة 2024 الخاص بقانون المالية لسنة 2025، بمختلف الالتزامات المحمولة عليها بموجب هذه الأحكام، وذلك كما جاء ببلاغ الهيئة الصادر بتاريخ 7 ماي 2025، المتعلق بواجبات التصريح والاعلام والتحويل الخاصة بتصفيه المبالغ المالية والإيداعات وحسابات الأوراق المالية والمستحقات التي لم تتم المطالبة بها لفائدة الدولة.

تعلم هيئة السوق المالية وسطاء البورصة والبنوك والشركات المصدرة للأوراق المالية أو الوسطاء المرخص لهم المفوضين، وكل شخص معني بواجبات التصريح والاعلام والتحويل المنوطة بهم طبقاً لأحكام الفصول المذكورة، أنه قد تم تركيز تطبيقة إعلامية خاصة بعمليات التصريح والتحويل، وبجاهزية هذه التطبيقة للاستعمال من قبل المؤسسات المعنية ابتداءً من **1 جويلية 2025**.

ويمكن الولوج إلى هذه التطبيقة واستعمالها عبر الرابط الإلكتروني <https://jibaya.tn> ، وذلك باعتماد كراس الشروط المذكور بالصفة الخاصة بالتصريح.

وتدعو الهيئة كافة المؤسسات المعنية إلى اتخاذ التدابير اللازمة لاعتماد هذه التطبيقة لإيداع التصاريح في الأجل القانونية، وتقادي أي تأخير أو إخلال بواجبات المحمولة عليها بمقتضى القانون.

## Communiqué du Conseil du Marché Financier

Dans le cadre de la poursuite de ses efforts de sensibilisation des établissements concernés par les dispositions des articles 43 à 48 de la loi n° 2024-48 du 9 décembre 2024, portant loi de finances pour l'année 2025, et en continuité avec le communiqué du CMF en date du 7 mai 2025 relatif aux obligations de déclaration, d'information et de transfert des montants, dépôts, comptes titres et avoirs non réclamés au profit de l'État,

Le Conseil du Marché Financier, informe l'ensemble des intermédiaires en bourse, des banques, des sociétés émettrices de valeurs mobilières, des intermédiaires agréés mandatés, ainsi que toute personne concernée par lesdites obligations, qu'une application informatique dédiée aux opérations de déclaration et de transfert susvisés, a été mise en place par les services de l'administration fiscale, et qu'elle est désormais opérationnelle et **accessible à compter du 1er juillet 2025**.

Cette application est disponible via le lien <https://jibaya.tn>, et son utilisation s'effectue conformément au cahier des charges prévu dans la rubrique dédiée à la déclaration.

Le CMF invite l'ensemble des établissements concernés par lesdites dispositions, à prendre les mesures nécessaires pour l'adoption de cette plateforme, pour le dépôt de leurs déclarations afin de se conformer à leurs obligations dans les délais impartis et d'éviter tout retard ou manquement aux dispositions prévues par la loi.

هيئة السوق المالية  
بلاغ مختصر

حول القرار التأديبي الصادر عن مجلس هيئة السوق المالية بتاريخ 18 جوان 2025 في حق:

حافظ السبع رئيس مدير عام شركة الوساطة بالبورصة  
التونسية السعودية للاستثمار TSI"

انعقد مجلس هيئة السوق المالية في جلسة تأديبية يوم الاربعاء 18 جوان 2025 بمقرّ الهيئة على الساعة الثانية بعد الزوال للنظر في الأفعال المنسوبة للسيد حافظ السبع رئيس مدير عام شركة الوساطة بالبورصة "التونسية السعودية للاستثمار TSI" طبقاً لأحكام الفصل 42 من القانون عدد 117 لسنة 1994 المؤرخ في 14 نوفمبر 1994 والمتعلق بإعادة تنظيم السوق المالية.

وحيث عاين مجلس الهيئة عدم حضور السيد حافظ السبع، الرئيس المدير العام لشركة الوساطة بالبورصة "التونسية السعودية للاستثمار TSI" أمام المجلس رغم توجيهه الاستدعاء إليه بصفة رسمية، في 05 جوان 2025 وهو ما منحه أجل يفوق الحد الأدنى القانوني ويكتفى بصفة فعلية حق الدفاع وتمكينه من الاطلاع على الملف وإعداد الردود واللاحظات الضرورية. وهو سلوك دأب عليه حيث تعذر سابقاً سماعه من قبل مصالح الهيئة خلال أعمال البحث والتحقيق رغم توجيهه أربع (04) استدعاءات رسمية له:

- الاستدعاء الأول بتاريخ 21 أفريل 2025 للحضور يوم 23 أفريل 2025، وقد ورد على الهيئة بتاريخ الجلسة مراسلة من شركة الوساطة "التونسية السعودية للاستثمار TSI" مرفقة بشهادة طبية مؤرخة في 22 أفريل 2025 تفيد أنّ السيد حافظ السبع يتمتع براحة مرضية لمدة أربعة أيام؛
- الاستدعاء الثاني بتاريخ 23 أفريل 2025 للحضور يوم 28 أفريل 2025، وقد تلقت الهيئة بتاريخ 28 أفريل 2025 مراسلة من شركة الوساطة "التونسية السعودية للاستثمار TSI" تفيد بأنّ المعنى بالأمر يتمتع بعطلة بثلاثة أيام ابتداء من ذلك التاريخ، مع طلب تأجيل السماع؛
- الاستدعاء الثالث بتاريخ 28 أفريل 2025 للحضور يوم 2 ماي 2025، وقد ورد على الهيئة في ذات اليوم ردّ إلكتروني من السيد حافظ السبع يقترح فيه إجراء اللقاء عن بعد عبر تقنية التواصل المرئي؛
- الاستدعاء الرابع بتاريخ 28 أفريل 2025، طلبت فيه الهيئة من المعنى مدّها بعنوانه الشخصي وتحديد تاريخ لاستقبال فريق البحث، بما يضمن حسن سير أعمال التحقيق واحترام حق الدفاع. غير أنه، ورغم مرور الآجال القانونية، لم ترد على الهيئة أيّ إجابة من السيد حافظ السبع أو من شركة الوساطة "التونسية السعودية للاستثمار TSI" بخصوص الحضور أو تحديد موعد ل المباشرة السماع من قبل مصالح الهيئة.

وحيث إزاء هذه الممارسات المتكررة، والتي تعدّ من قبيل العرقلة المتعمدّة لأعمال أعواان الهيئة وإجراءات البحث والتحقيق، تمّ تحرير محضر في الغرض وإيداع شكایة جزائية ضد المعنى استناداً إلى أحكام الفصل 84 من القانون عدد 117 لسنة 1994 المؤرخ في 14 نوفمبر 1994.

وحيث إثر استيفاء الإجراءات وبعد المفاوضة القانونية لأعضاء مجلس الهيئة وحصول الأغلبية المنصوص عليها بالفصل 49 من القانون عدد 117 لسنة 1994 المؤرخ في 14 نوفمبر 1994 والمتعلق بإعادة تنظيم السوق المالية اعتبر المجلس الأفعال التالية المنسوبة إلى السيد حافظ السبع رئيس المدير العام لشركة الوساطة بالبورصة "التونسية السعودية للاستثمار TSI" ثابتة في حقه:

**الأفعال الثابتة في حق حافظ السبع رئيس مدير عام شركة الوساطة بالبورصة "التونسية السعودية للاستثمار TSI"**

- عدم الحرص على احترام شركة الوساطة بالبورصة "التونسية السعودية للاستثمار" القواعد الاحتياطية وهو ما يشكل مخالفة للأحكام الفصل 87 من الأمر عدد 2478 لسنة 1999 المؤرخ في 1 نوفمبر 1999 والمتعلق بضبط النظام الأساسي لوسطاء البورصة وأحكام القرار العام عدد 6 لهيئة السوق المالية بتاريخ 24 أفريل 2000 في ظل عجزها المتواصل عن توفير أموال ذاتية تغطي المخاطر منذ سبعة أشهر وهو ما يجعلها عرضة لإجراء سحب المصادقة طبقاً لأحكام الفصل 23 من الأمر عدد 2478 لسنة 1999 سالف الذكر،
- الإستيلاء على مبالغ مالية راجعة لحرفاء شركة الوساطة بالبورصة "التونسية السعودية للاستثمار" واستعمال أموالهم في خرق صريح لواجب الأمانة المنصوص عليه ضمن الفصل 60 من القانون عدد 117 لسنة 1994 وأحكام الفصلين 57 و79 من الأمر عدد 2478 لسنة 1999 سالف الذكر،
- الإخلال بواجبات التصرف بأمانة وعدم انجاز والحرص على تقديم مصالح حرفاء شركة الوساطة بالبورصة "التونسية السعودية للاستثمار" على مصالحه الخاصة والعمل على تفادي تضارب المصالح واحترام مصداقية السوق المنصوص عليها بموجب أحكام الفصلين 73 و76 من النظام الأساسي لوسطاء البورصة سالف الذكر،
- الإخلال بواجب بذل العناية والحرص المنتظرين من شخص محترف ومتمكن موضوع في نفس الظروف في خرق لأحكام الفصل 74 من النظام الأساسي لوسطاء البورصة سالف الذكر،
- الإخلال بواجب حسن إعلام حرفاء شركة الوساطة بالبورصة "التونسية السعودية للاستثمار" قبل وبعد إنجاز عمليات لفائدة لهم في مخالفة لأحكام الفصلين 51 و54 من النظام الأساسي لوسطاء البورصة سالف الذكر،
- الإخلال بواجب اتخاذ التدابير اللازمة لمنع غسل الأموال ومكافحة تمويل الإرهاب وانتشار التسلح في خرق لأحكام الفصول 107 و108 و115 و116 و117 و140 من القانون الأساسي عدد 26 لسنة 2015 المؤرخ في 7 أوت 2015 المتعلق بمكافحة الإرهاب ومنع غسل الأموال كما تم تفقيه وإتمامه بمقتضى القانون الأساسي عدد 9 لسنة 2019 المؤرخ في 23 جانفي 2019 وأحكام الفصل 50 مكرر من النظام الأساسي لوسطاء البورصة، وكذلك أحكام الفصول 3 و4 و6 و6 مكرر و7 و8 و11 و14 و20 و26 من الترتيب الصادر عن هيئة السوق المالية المتعلق بضبط التدابير التطبيقية لمنع غسل الأموال ومكافحة تمويل الإرهاب وانتشار التسلح،

- إنجاز عمليات نقل ملكية أسمهم خلافاً للصيغ القانونية في مخالفة لأحكام الفصل 70 من القانون عدد 117 لسنة 1994،

- الإخلال بالقواعد المنظمة لنشاط التصرف في محافظ الأوراق المالية لفائدة الغير ومؤسسات التوظيف الجماعي في علاقة بوجود إخلالات ونفائص في سياسة الاستثمار وبإنجاز عمليات مباشرة بين الحسابات المتصرف فيها في خرق لأحكام الفصل 21 من القانون عدد 96 لسنة 2005 المؤرخ في 18 أكتوبر 2005 والمتعلق بتدعيم سلامة العلاقات المالية وأحكام الفصول 17 و52 و111 من ترتيب هيئة السوق المالية المتعلقة بمؤسسات التوظيف الجماعي في الأوراق المالية وبالتالي التصرف في محافظ الأوراق المالية لفائدة الغير،

- ممارسة نشاط إدارة حسابات سندات الخزينة بدلًا عن مؤسسات القرض وهو ما يشكل مخالفة صريحة لأحكام الفصل 16 من الأمر عدد 2728 لسنة 2001 المؤرخ في 20 نوفمبر 2001 والمتعلق بضبط شروط ترسيم الأوراق المالية والوسطاء المرخص لهم في مسک حسابات الأوراق المالية الذي ينص في فقرته الثانية على ما يلي: "وتتولى مسک وإدارة حسابات الأوراق المالية القابلة للتداول بالأسواق الخاضعة لسلطة البنك المركزي التونسي مؤسسات القرض دون سواها". ولأحكام الفصل 3 من المنشور عدد 10 لسنة 2005 المتعلقة بمسک وإدارة حسابات شهادات الإيداع وسندات الخزينة الذي ينص على أنه "تتولى مؤسسات القرض دون سواها مسک وإدارة حسابات شهادات الإيداع وحسابات سندات الخزينة"، ولأحكام الفصل 60 من القانون عدد 117 لسنة 1994 المؤرخ في 14 نوفمبر 1994 الذي ينص على أنّ "وسطاء البورصة والعاملون تحت إمرتهم ملزمون بالمحافظة على السر المهني وعليهم أن يتصرفوا بأمانة وعدم انحياز، مراعين تقديم مصالح حرفائهم على مصالحهم الخاصة". ولأحكام الفصل 21 من القانون عدد 96 لسنة 2005 وأحكام الفصول 51 و54 و73 و74 و76 من الأمر عدد 2478 لسنة 1999 سالف الذكر.

### قرار مجلس الهيئة في حق حافظ السبع رئيس مدير عام شركة الوساطة بالبورصة "التونسية السعودية للاستثمار TSI"

قرر مجلس هيئة السوق المالية بالإجماع طبقاً لأحكام الفصل 42 من القانون عدد 117 لسنة 1994 المؤرخ في 14 نوفمبر 1994 والمتعلق بإعادة تنظيم السوق المالية تسلیط العقوبة التالية:

- التوقيف النهائي والكلي للسيد حافظ السبع عن ممارسة النشاط وسحب مصادقة الهيئة المسندة له لمارسة مهام رئيس مدير عام شركة وساطة بالبورصة.

## بلاغ هيئة السوق المالية

**الشروع في نشر القوائم المالية لوسطاء البورصة وشركات التصرف في محافظ الأوراق المالية لفائدة الغير على الموقع الرسمي للهيئة ابتداءً من القوائم المالية المختومة في 31/12/2025**

تذكّر هيئة السوق المالية وسطاء البورصة وشركات التصرف في محافظ الأوراق المالية لفائدة الغير بضرورة إيداع قوائمهم المالية السنوية مرفقة بتقرير مراقب الحسابات لدى مصالحها، وذلك في أجل أقصاه ثلاثة (3) أشهر ابتداءً من تاريخ ختم السنة المحاسبية.

وفي إطار سعيها لتعزيز مبادئ الحوكمة الرشيدة والنفذ إلى المعلومة والشفافية، ستتولى هيئة السوق المالية **الشروع في نشر القوائم المالية المودعة لديها على موقعها الرسمي، وذلك ابتداءً من القوائم المالية المختومة في 31/12/2025**.

ومن جهة أخرى، فإن مراقبي حسابات الشركات المعنية مدعون، حتى في غياب إطار مرجعي محاسبي خاص بتلك الشركات، إلى إيلاء عناية خاصة لأموال الحرفاء، سواء خلال مرحلة تقييم منظومة الرقابة الداخلية ومدى احترام الترتيب المنطبقة على التصرف في الموجودات المذكورة، أو عند تدقيق القوائم المالية لهذه الشركات. حيث يندرج ذلك في إطار التزاماتهم المهنية طبقاً للترتيب الجاري بها العمل، وبالخصوص معيار المحاسبة عدد 14 المتعلق بالاحتمالات والواقع اللاحق لتاريخ الختم، والذي يعطي بصفة صريحة التعهدات خارج الموازنة.

وتدعو هيئة السوق المالية كافة المتدخلين إلى التقيد الصارم بالتزاماتهم القانونية والترتيبية، وذلك حرصاً على حماية أموال الحرفاء وضمان سلامة السوق المالية.

## Communiqué du Conseil du Marché Financier

### **Publication en ligne des états financiers des intermédiaires en bourse et des sociétés de gestion à partir des états financiers arrêtés au 31/12/2025**

Le Conseil du Marché Financier (CMF) rappelle aux **intermédiaires en bourse** et aux **sociétés de gestion de portefeuilles de valeurs mobilières pour le compte de tiers** l'obligation de déposer auprès de ses services, dans un délai maximum de trois (3) mois à compter de la date de clôture de leur exercice comptable, leurs états financiers annuels accompagnés du rapport du commissaire aux comptes.

Dans un souci de promotion des principes de bonne gouvernance, d'accès à l'information et de transparence, les états financiers déposés au CMF **seront désormais publiés sur son site officiel et ce, à partir des états financiers arrêtés au 31/12/2025.**

Par ailleurs, les commissaires aux comptes des sociétés concernées sont invités, même en l'absence d'un référentiel comptable spécifique qui leur est applicable, à accorder une attention particulière aux avoirs des clients, tant lors de la phase d'évaluation du dispositif de contrôle interne et du respect de la réglementation applicable à la gestion desdits avoirs, qu'au moment de l'audit des états financiers de ces sociétés. Cette exigence s'inscrit dans le cadre de leurs obligations professionnelles découlant de la réglementation en vigueur, notamment de la norme comptable n°14 relative aux éventualités et aux événements postérieurs à la date de clôture, laquelle couvre expressément les engagements hors bilan.

Le CMF appelle l'ensemble des intervenants à respecter scrupuleusement leurs obligations légales et réglementaires, dans un objectif constant de transparence, de protection des avoirs des clients et de préservation de l'intégrité du marché financier.

## AVIS DES SOCIÉTÉS

**Démarrage de la deuxième période de souscription des parts**  
**d'un Fonds Commun de Placement à Risque**  
**bénéficiant d'une procédure allégée**

**FCPR SWING 3**

Fonds Commun de Placement à Risque bénéficiant d'une procédure allégée  
 Régi par le code des Organismes de Placement Collectif promulgué par la loi n° 2001-83  
 du 24 juillet 2001 telle que modifiée et complétée par les textes subséquents

**Agrément du CMF N° 40-2022 du 10 novembre 2022**  
**Visa N° 22-1088 du 28 décembre 2022**

La société de gestion CAPSA CAPITAL PARTNERS porte à la connaissance du public que le démarrage des opérations de souscriptions publiques des parts du fonds commun de placement à risque bénéficiant d'une procédure allégée « FCPR SWING 3 » pour la deuxième période de souscription commencera le vendredi **14 novembre 2025**.

Le fonds « FCPR SWING 3 » présente les caractéristiques suivantes :

<b>Dénomination :</b>	<b>FCPR SWING 3</b>
<b>Références de l'agrément :</b>	N° 40-2022 du 10 novembre 2022
<b>Références du Visa sur le prospectus :</b>	N° 22-1088 du 28 décembre 2022
<b>Siège social :</b>	10 bis, rue Mahmoud Matri Mutuelleville, 1002-Tunis
<b>Forme juridique :</b>	Fonds Commun de Placement à Risque bénéficiant d'une procédure allégée
<b>Textes applicables :</b>	Code des Organismes de Placement Collectif promulgué par la loi n° 2001-83 du 24 juillet 2001 telle que modifiée et complétée par les textes subséquents.
<b>Montant cible :</b>	50 005 000 dinars : – 50 000 Parts A de 1 000 dinars chacune ; – 500 Parts B de 10 dinars chacune.
<b>Durée :</b>	10 ans prorogeables de deux périodes d'un an chacune.
<b>Fondateurs :</b>	CAPSA CAPITAL PARTNERS et l'UNION BANCAIRE POUR LE COMMERCE ET L'INDUSTRIE (UBCI)
<b>Gestionnaire :</b>	CAPSA CAPITAL PARTNERS
<b>Dépositaire :</b>	UBCI
<b>Distributeur :</b>	CAPSA CAPITAL PARTNERS

Pour plus d'informations sur le fonds commun de placement à risque bénéficiant d'une procédure allégée «FCPR SWING 3 », un prospectus d'émission visé par le Conseil du Marché Financier, en date du 28 décembre 2022, est mis à la disposition du public auprès de tous les guichets habilités à recueillir les souscriptions.

Dénomination	Gestionnaire	Date d'ouverture	VL au 31/12/2024	VL antérieure	Dernière VL
<b>OPCVM DE CAPITALISATION</b>					
<b>SICAV OBLIGATAIRES</b>					
1 TUNISIE SICAV	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	20/07/92		123,874	130,298
2 SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	16/04/07		173,296	182,545
3 UNION FINANCIERE SALAMMO SICAV	UNION CAPITAL	01/02/99		142,702	150,428
4 SICAV L'EPARGNE OBLIGATAIRE	STB FINANCE	18/09/17		155,522	164,370
5 LA GENERALE OBLIG-SICAV	CGI	01/06/01		147,960	155,406
6 FIDELITY SICAV PLUS	MACSA	27/09/18		152,977	162,007
7 FINA O SICAV	FINACORP	11/02/08		141,042	147,417
8 SICAV AMEN	AMEN INVEST	01/10/92		57,434	60,651
9 SICAV BH CAPITALISATION	BH INVEST	22/09/94		42,283	44,745
10 POSTE OBLIGATAIRE SICAV TANIT	BH INVEST	06/07/09		143,750	152,045
11 BTK SICAV	BTK CONSEIL	16/10/00		125,992	133,178
12 INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	UIB FINANCE	07/10/98		125,576	132,976
13 TUNISO-EMIRATIESICAV	AUTO GREE	07/05/07		108,189	114,709
14 SICAV CAPITALISATION PLUS	SBT	04/12/24		100,604	106,416
15 AFC AMANETT SICAV	AFC	05/12/24		101,361	107,436
16 ATTIJARI PREMIUM SICAV	ATTIJARI GESTION	08/08/25	-	101,152	101,173
<b>FCP OBLIGATAIRES - VL QUOTIDIENNE</b>					
17 FCP SALAMETT CAP	AFC	02/01/07		22,121	23,293
18 MCP SAFE FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14		153,803	161,803
19 FCP WAFA OBLIGATAIRE CAPITALISATION	TSI	15/11/17		147,502	153,222
20 UGFS BONDS FUND	UGFS-NA	10/07/15		14,047	14,731
21 FCP BNA CAPITALISATION	BNA CAPITAUX	03/04/07		213,112	225,226
22 FCP SMART EQUILIBRE OBLIGATAIRE	SMART ASSET MANAGEMENT	18/12/15		120,228	126,213
23 ATTIJARI FCP OBLIGATAIRE	ATTIJARI GESTION	23/08/21		125,088	132,035
24 FCP PROGRÈS OBLIGATAIRE	BNA CAPITAUX	03/04/07		17,435	18,441
25 FCP AFC AMANETT	AFC	12/09/23		110,791	117,417
26 FCP LEPTIS OBLIGATAIRE CAP	LEPTIS ASSET MANAGEMENT	25/04/24		106,015	112,710
<b>FCP OBLIGATAIRES - VL HEBDOMADAIRE</b>					
27 FCP MAGHREBIA PRUDENCE	UFI	23/01/06		2,346	2,493
<b>SICAV MIXTES</b>					
28 SICAV PLUS	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	17/05/93		76,296	83,642
29 SICAV PROSPERITY	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	25/04/94		158,301	171,710
30 SICAV OPPORTUNITY	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	11/11/01		114,137	130,154
31 AMEN ALLIANCE SICAV	AMEN INVEST	17/02/20		131,813	138,495
<b>FCP MIXTES - VL QUOTIDIENNE</b>					
32 FCP AXIS ACTIONS DYNAMIQUE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	02/04/08		167,736	195,092
33 FCP AXIS PLACEMENT EQUILIBRE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	02/04/08		628,033	708,371
34 FCP MAXULA CROISSANCE DYNAMIQUE	MAXULA BOURSE	15/10/08		149,426	157,330
35 FCP KOUNOUZ	TSI	28/07/08		208,817	223,721
36 FCP VALEURS AL KAOUTHER	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	06/09/10		115,011	130,062
37 FCP VALEURS MIXTES	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	09/05/11		162,164	184,884
38 MCP CEA FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14		191,263	214,264
39 MCP EQUITY FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14		174,699	195,590
40 FCP VALEURS CEA	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	04/06/07		28,699	34,565
41 STB EVOLUTIF FCP	STB FINANCE	19/01/16		107,771	116,177
42 FCP GAT VIE MODERE	GAT INVESTISSEMENT	29/04/22		1,191	1,341
43 FCP GAT VIE CROISSANCE	GAT INVESTISSEMENT	29/04/22		1,236	1,456
44 FCP BNA CEA	BNA CAPITAUX	27/03/25		-	107,215
<b>FCP MIXTES - VL HEBDOMADAIRE</b>					
45 FCP AXIS CAPITAL PRUDENT	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	05/02/04		2 694,541	2 964,946
46 FCP CEA MAXULA	MAXULA BOURSE	04/05/09		266,280	328,318
47 FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	UFI	23/01/06		3,507	4,112
48 FCP MAGHREBIA MODERE	UFI	23/01/06		3,104	3,545
49 UGFS ISLAMIC FUND	UGFS-NA	11/12/14		50,086	53,960
50 FCP HAYETT MODERATION	AMEN INVEST	24/03/15		1,510	1,571
51 FCP HAYETT PLENTITUDE	AMEN INVEST	24/03/15		1,344	1,552
52 FCP HAYETT VITALITE	AMEN INVEST	24/03/15		1,366	1,628
53 FCP PERSONNEL UIB EPARGNE ACTIONS	MAC SA	19/05/17		17,980	20,764
54 FCP BIAT-CEA PNT TUNISAIR	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	06/11/17		13,154	16,341
55 FCP ILBOURSA CEA	MAC SA	21/06/21		18,288	21,170
56 FCP VALEURS SERENITE 2028	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	17/04/23		5 750,273	6 423,230
<b>SICAV ACTIONS</b>					
57 UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	UNION CAPITAL	10/04/00		105,131	127,862
<b>FCP ACTIONS - VL HEBDOMADAIRE</b>					
58 FCP MAGHREBIA SELECT ACTIONS	UFI	15/09/09		1,424	1,757

Dénomination	Gestionnaire	Date d'ouverture	Dernier dividende		VL au 31/12/2024	VL antérieure	Dernière VL
			Date de paiement	Montant			
<b>OPCVM DE DISTRIBUTION SICAV OBLIGATAIRES</b>							
59 SANADETT SICAV	AFC	01/11/00	22/05/25	5,070	114,248	114,435	114,453
60 AMEN PREMIÈRE SICAV	AMEN INVEST	10/04/00	15/05/25	5,643	102,013	101,792	101,811
61 AMEN TRESOR SICAV	AMEN INVEST	10/05/06	22/05/25	7,498	109,949	108,632	108,654
62 ATTIJARI OBLIGATAIRE SICAV	ATTIJARI GESTION	01/11/00	19/05/25	6,241	107,369	105,861	105,878
63 SICAV AXIS TRSORERIE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	01/09/03	27/05/25	5,962	113,029	112,508	112,529
64 PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	BNA CAPITAUX	06/01/97	28/05/25	6,898	108,635	107,762	107,781
65 SICAV TRESOR	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	03/02/97	27/05/25	6,810	105,621	104,256	104,276
66 CAP OBLIG SICAV	UNION CAPITAL	17/12/01	30/05/25	6,336	109,900	109,416	109,436
67 FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	MAC SA	20/05/02	29/05/25	7,378	110,285	108,854	108,875
68 MAXULA PLACEMENT SICAV	MAXULA BOURSE	02/02/10	29/05/25	6,210	108,149	106,706	106,723
69 SICAV RENDEMENT	SBT	02/11/92	14/03/25	6,805	108,191	106,993	107,011
70 SICAV BH OBLIGATAIRE	BH INVEST	10/11/97	30/05/25	7,282	106,862	105,806	105,826
71 MAXULA INVESTISSEMENT SICAV	MAXULA BOURSE	05/06/08	29/05/25	5,307	110,373	110,092	110,111
72 SICAV L'ÉPARGNANT	STB FINANCE	20/02/97	20/05/25	6,486	106,425	105,565	105,590
73 AL HIJADH SICAV	TSI	15/09/08	29/05/24	4,313	103,323	106,095	106,104
74 SICAV ENTREPRISE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	01/08/05	27/05/25	5,848	110,492	109,678	109,693
75 UNION FINANCIERE ALYSSA SICAV	UNION CAPITAL	15/11/93	23/04/25	6,482	105,970	104,962	104,980
<b>FCP OBLIGATAIRES - VL QUOTIDIENNE</b>							
76 FCP AXIS AAA	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	10/11/08	15/05/25	5,662	115,670	116,187	116,204
77 FCP HELION MONEO	HELION CAPITAL	31/12/10	30/05/25	6,456	107,952	108,162	108,196
78 FCP OBLIGATIARE CAPITAL PLUS	STB FINANCE	20/01/15	30/05/25	5,640	112,925	112,318	112,339
79 FCP SMART CASH	SMART ASSET MANAGEMENT	13/03/23	26/03/25	6,916	108,590	108,125	108,158
80 FCP GAT OBLIGATAIRE	GAT INVESTISSEMENT	31/08/23	21/05/25	79,601	1 083,461	1 061,417	1 061,648
81 FCP SMART CASHPLUS	SMART ASSET MANAGEMENT	29/01/24	21/05/25	684,035	10 779,263	10 723,294	10 726,190
82 FCP LEPTIS OBLIGATAIRE	LEPTIS ASSET MANAGEMENT	25/04/24	15/05/25	5,990	105,974	106,644	106,677
<b>FCP OBLIGATAIRE - VL HEBDOMADAIRE</b>							
83 FCP HELION SEPTIM *	HELION CAPITAL	07/09/18	30/05/25	7,197	111,308	En liquidation	En liquidation
84 FCP HELION SEPTIM II	HELION CAPITAL	22/12/23	30/05/25	7,559	107,643	108,270	108,433
85 FCP HELION SEPTIM III	HELION CAPITAL	23/05/25	-	-	-	102,522	102,667
<b>SICAV MIXTES</b>							
86 ARABIA SICAV	AFC	15/08/94	22/05/25	1,101	69,397	74,654	75,147
87 SICAV BNA	BNA CAPITAUX	14/04/00	28/05/25	4,741	121,639	152,331	152,705
88 SICAV SECURITY	UNION CAPITAL	26/07/99	30/05/25	0,817	17,981	17,929	17,960
89 SICAV CROISSANCE	SBT	27/11/00	14/03/25	17,798	347,731	391,070	393,453
90 STRATÉGIE HIGH YIELD SICAV**	SMART ASSET MANAGEMENT	01/03/06	27/05/25	51,781	2 470,331	2 846,514	2 854,508
91 SICAV L'INVESTISSEUR	STB FINANCE	30/03/94	23/05/25	2,477	69,738	69,277	69,371
92 SICAV AVENIR	STB FINANCE	01/02/95	13/05/25	2,111	55,724	55,229	55,256
93 UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	UNION CAPITAL	17/05/99	23/04/25	2,055	110,197	116,747	116,772
<b>FCP MIXTES - VL QUOTIDIENNE</b>							
94 FCP IRADETT 50 *	AFC	04/11/12	22/05/25	0,104	11,126	En liquidation	En liquidation
95 FCP IRADETT CEA	AFC	02/01/07	22/05/25	0,999	17,949	20,991	21,067
96 ATTIJARI FCP CEA	ATTIJARI GESTION	30/06/09	12/05/25	0,468	19,243	21,059	21,178
97 ATTIJARI FCP DYNAMIQUE	ATTIJARI GESTION	01/11/11	12/05/25	0,507	16,771	18,195	18,248
98 FCP DELTA EPARGNE ACTIONS	STB FINANCE	08/09/08	30/05/25	3,545	104,941	109,819	110,278
99 FCP AL IMTIEZ	TSI	01/07/11	25/04/24	2,315	92,841	98,893	100,121
100 FCP AFEK CEA	TSI	01/07/11	07/05/24	2,252	96,021	104,280	105,334
101 TUNISIAN PRUDENCE FUND	UGFS-NA	02/01/12	29/05/23	3,820	113,771	121,302	121,414
102 UBCI - FCP CEA	UNION CAPITAL	22/09/14	17/04/25	3,885	105,845	119,080	119,363
103 FCP SMART CEA	SMART ASSET MANAGEMENT	06/01/17	03/04/25	0,228	12,287	14,709	14,745
104 FCP BH CEA	BH INVEST	18/12/17	24/02/25	4,656	105,749	119,987	120,332
105 FCP BIAT ÉPARGNE ACTIONS	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	15/01/07	26/05/25	1,500	84,284	97,962	98,192
<b>FCP MIXTES - VL HEBDOMADAIRE</b>							
106 FCP AMEN CEA	AMEN INVEST	28/03/11	15/05/25	2,868	97,168	117,643	118,770
107 FCP HELION ACTIONS DEFENSIF	HELION CAPITAL	31/12/10	30/05/25	2,899	128,126	137,878	138,062
108 FCP HELION ACTIONS PROACTIF	HELION CAPITAL	31/12/10	27/05/22	0,963	161,949	188,771	189,942
109 FCP OPTIMA	BNA CAPITAUX	24/10/08	29/05/25	7,550	164,061	187,223	188,399
110 MAC CROISSANCE FCP	MAC SA	15/11/05	26/05/25	4,407	220,308	236,645	236,963
111 MAC EQUILIBRE FCP	MAC SA	15/11/05	26/05/25	5,027	202,935	214,919	215,227
112 MAC ÉPARGNANT FCP	MAC SA	15/11/05	26/05/25	6,909	199,122	210,139	210,852
113 MAC EPARGNE ACTIONS FCP	MAC SA	20/07/09	26/05/25	0,614	29,858	34,983	35,153
114 MAC HORIZON 2032 FCP	MAC SA	16/01/23	16/04/25	681,187	11 520,927	12 549,752	12 568,623
115 FCP AMEN SELECTION	AMEN INVEST	04/07/17	15/05/25	4,633	104,448	123,853	125,037
116 FCP VALEURS INSTITUTIONNEL II	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	12/11/18	30/05/25	77,514	5 640,928	6 443,146	6 505,142
117 FCP CEA BANQUE DE TUNISIE	SBT	11/02/19	03/04/25	0,475	11,495	12,945	12,966
118 FCP SECURITE	BNA CAPITAUX	27/10/08	29/05/25	11,714	181,073	195,095	195,113
119 FCP BIAT-EQUITY PERFORMANCE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	16/05/16	26/05/25	371,673	12 473,115	14,163,866	14 170,243
120 FCP GAT PERFORMANCE	GAT INVESTISSEMENT	29/04/22	21/05/25	450,839	11 297,464	12 614,057	12 718,475
121 FCP JASMIN 2033	MAXULA BOURSE	13/03/23	28/04/25	752,405	10 843,923	11 411,904	11 462,560
122 MAC HORIZON 2033 FCP	MAC SA	08/05/23	16/04/25	677,813	11 344,005	12 396,949	12 413,627
123 FCP FUTURE 10	MAXULA BOURSE	26/06/23	28/04/25	772,740	10 896,061	11 553,032	11 613,756
124 FCP PROSPER + CEA	BTK CONSEIL	12/02/24	29/05/25	0,478	11,152	12,832	12,831
125 MAC FCP DYNAMIQUE	MAC SA	13/05/24	16/04/25	1,113	111,359	127,761	127,978
126 FCP CEA BMCE CAPITAL VALUE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	18/12/24	-	-	100,084	115,912	117,055
<b>FCP ACTIONS - VL QUOTIDIENNE</b>							
127 FCP INNOVATION	STB FINANCE	20/01/15	30/05/25	6,064	129,208	133,962	134,213
<b>FCP ACTIONS - VL HEBDOMADAIRE</b>							
128 FCP SMART TRACKER FUND	SMART ASSET MANAGEMENT	03/01/23	11/04/25	37,985	1 116,878	1 309,711	1 317,101

\* OPCVM en liquidation

\*\* Initialement dénommée STRATEGIE ACTIONS SICAV

**BULLETIN OFFICIEL  
DU CONSEIL DU MARCHÉ FINANCIER**  
Immeuble CMF – Centre Urbain Nord  
Avenue Zohra Faïza, Tunis -1003  
Tél : (216) 71 947 062  
Fax : (216) 71 947 252

**Publication paraissant  
du Lundi au Vendredi sauf jours fériés**  
www.cmf.tn  
email : [cmf@cmf.tn](mailto:cmf@cmf.tn)  
Le Président du Collège Délégué  
**M. Hatem Smiri**

## COMMUNIQUE

Il est porté à la connaissance du public et des intermédiaires en bourse qu'à la suite de sa mise à jour par l'insertion de la société « Centre Financier aux Entrepreneurs (CFE)-Tunisie - DAAM Tamweel-», la liste des sociétés et organismes faisant appel public à l'épargne s'établit comme suit:

**LISTE INDICATIVE DES SOCIETES & ORGANISMES  
FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE\***

**I.- SOCIETES ADMISES A LA COTE**  
Marché Principal

Dénomination sociale	Siège social	Tél.
1.Adv e-Technologies- AeTECH	29, Rue des Entrepreneurs – Charguia II -2035 Tunis-	71 940 094
2. Air Liquide Tunisie	37,rue des entrepreneurs, ZI La Charguia II -2035 Ariana-	70 164 600
3. Amen Bank	Avenue Mohamed V -1002 TUNIS-	71 835 500
4. Arab Tunisian Bank "ATB"	9, rue HédiNouira -1001 TUNIS-	71 351 155
5. Arab Tunisian Lease "ATL"	Ennour Building, Centre Urbain Nord 1082 Tunis Mahrajène	70 135 000
6.Assurances MaghrebiaS.A	Angle 64, rue de Palestine-22, rue du Royaume d'Arabie Saoudite -1002 TUNIS-	71 788 800
7.Assurances Maghrebia Vie	24, rue du Royaume d'Arabie Saoudite 1002 Tunis	71 155 700
8. Attijari Leasing	Rue du Lac d'Annecy - 1053 Les Berges du Lac-	71 862 122
9. Automobile Réseau Tunisien et Services -ARTES-	39, avenue Kheireddine Pacha -1002 TUNIS-	71 841 100
10. Banque Attijari de Tunisie "Attijari bank"	24, Rue HédiKarray, Centre Urbain Nord - 1080 Tunis -	70 012 000
11.Banque de Tunisie "BT"	2, rue de Turquie -1000 TUNIS-	71 332 188
12. Banque de Tunisie et des Emirats S.A "BTE"	Boulevard BejiCaid Essebsi -lot AFH- DC8, Centre Urbain Nord -1082 TUNIS-	71 112 000
13. Banque Internationale Arabe de Tunisie "BIAT"	70-72, avenue Habib Bourguiba -1000 TUNIS-	71 340 733
14.Banque Nationale Agricole "BNA BANK"	Avenue Mohamed V 1002 Tunis	71 830 543
15.Best Lease	54, Avenue Charles Nicolles Mutuelle ville -1002 Tunis-	71 799 011
16.BH ASSURANCE	Immeuble Assurances Salim lot AFH BC5 Centre Urbain Nord -1003 Tunis	71 948 700
17. BH BANK	18, Avenue Mohamed V 1080 Tunis	71 126 000
18.BH Leasing	Rue Zohra Faiza-Immeuble BH Assurance, Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène-	71 189 700
19. BNA Assurances	Cité Les Pins, Les Berges du Lac II -Tunis-	70 026 000
20.Carthage Cement	Rue 8002, Espace Tunis Bloc H, 3 <sup>ème</sup> étage Montplaisir -1073 Tunis-	71 964 593
21.Cellcom	25, rue de l'Artisanat Charguia II-2035 Ariana-	71 941 444
22. City Cars	31, rue des Usines, Zone Industrielle Kheireddine -2015 La Goulette-	36 406 200
23. Compagnie d'Assurances et de Réassurances "ASTREE"	45, avenue Kheireddine Pacha -1002 TUNIS-	71 792 211
24. Compagnie Internationale de Leasing "CIL"	16, avenue Jean Jaurès -1000 Tunis-	71 336 655
25. Délice Holding	Immeuble Joumena, Zone d'activité Khreireddine , la Goulette 2060 Tunis	71 964 969
26.Essoukna	46, rue Tarak Ibnou Zied Mutuelle ville - 1082 TUNIS -	71 843 511
27.EURO-CYCLES	Zone Industrielle KalâaKébira -4060 Sousse-	73 342 036
28.Hannibal LeaseS.A	Immeuble Hannibal Lease, Rue du Lac Leman, Les Berges du Lac – Tunis-1053	71 139 400
29. L'Accumulateur Tunisien ASSAD	Rue de la Fonte Zone Industrielle Ben Arous BP. N°7 -2013 Ben Arous-	71 381 688
30. Les Ciments de Bizerte	Baie de Sebra BP 53 -7018 Bizerte-	72 510 988

31.Manufacture de Panneaux Bois du Sud -MPBS-	Route de Gabes, km 1.5 -3003 Sfax-	74 468 044
32. OFFICEPLAST	Z.I 2, Medjez El Bab B.P. 156 -9070 Tunis	78 564 155
33. One Tech Holding	16 Rue des Entrepreneurs – Zone Industrielle la Charguia 2 – 2035 Ariana.	70 102 400
34. Placements de Tunisie -SICAF-	2, rue de Turquie -1000 TUNIS-	71 332 188
35.Pouline Group Holding	GP1 Km 12 Ezzahra, Ben Arous	71 454 545
36. SANIMED	Route de Gremda Km 10.5-BP 68 MarkezSahnoun -3012 Sfax -	74 658 777
37.SMART TUNISIE S.A	9, Bis impasse n°3, rue 8612 Z.I, Charguia 1-2035 Tunis	71 115 600
38. Société d'Articles Hygiéniques Tunisie -Lilas-	5, rue 8610, Zone Industrielle – La Charguia 1-1080 Tunis-	71 809 222
39.Société Atelier du Meuble Intérieurs	Z.I Sidi Daoud La Marsa - 2046 Tunis -	71 854 666
40. Société Chimique "ALKIMIA"	11, rue des Lilas -1082 TUNIS MAHRAJENE-	71 792 564
41. Société ENNAKL Automobiles	Z.I Charguia II BP 129 -1080 Tunis	70 836 570
42. Société de Fabrication des Boissons de Tunisie "SFBT"	5, Boulevard Mohamed El Beji Caïd Essebsi – Centre Urbain Nord – 1082-	71 189 200
43. Société Immobilière et de Participations "SIMPAR"	14, rue Masmouda, Mutualleville -1082 TUNIS-	71 840 869
44. Société Immobilière Tuniso-Séoudienne "SITS"	Centre Urbain Nord, International City center, Tour des bureaux, 5 <sup>ème</sup> étage, bureau n°1-1082 Tunis-	70 728 728
45. Société Industrielle d'Appareillage et de Matériels Electriques SIAME-	Zone Industrielle -8030 GROMBALIA-	72 255 065
46. Société des Industries Chimiques du Fluor "ICF"	6, rue Amine Al Abbassi 1002 Tunis Belvédère	71 789 733
47. Société des Industries Pharmaceutiques de Tunisie -SIPHAT-	FondoukChoucha 2013 Ben Arous	71 381 222
48.Société LAND'OR	Bir Jedid, 2054 Khelidia -Ben Arous-	71 366 666
49. Société Magasin Général "SMG"	28, rue Mustapha Kamel Attaturk 1001	71 126 800
50.Société Moderne de Céramiques - SOMOCER -	Menzel Hayet 5033 Zaramdine Monastir TUNIS	73 410 416
51.Société NEW BODY LINE	Avenue Ali Balhaouane -5199 Mahdia –	73 680 435
52. Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis "SNMVT" (Monoprix)	1, rue Larbi Zarrouk BP 740 -2014 MEGRINE-	71 432 599
53. Société de Placement & de Dévelop. Industriel et Touristique -SPDIT SICAF-	Avenue de la Terre Zone Urbain Nord Charguia I -1080 Tunis-	71 189 200
54.Société Tawasol Group Holding « TAWASOL »	20, rue des entrepreneurs Charguia II -2035 Tunis-	71 940 389
55. Société de Transport des Hydrocarbures par Pipelines "SOTRAPIL"	Boulevard de laTerre, Centre Urbain Nord 1003 Tunis	71 766 900
56. Société Tunisienne de l'Air "TUNISAIR"	Boulevard Mohamed BOUAZIZI -2035 Tunis Carthage-	70 837 000
57. Société Tunisienne d'Assurances et de Réassurances "STAR"	9, Rue de Palestine Cité des affaires Kheireddine 2060 La Goulette.	71 340 866
58.Société Tunisienne d'Automobiles « STA »	Z.I Borj Ghorbel, la nouvelle médina -2096 Ben Arous-	31 390 290
59. Société Tunisienne de Banque "STB"	Rue HédiNouira -1001 TUNIS-	71 340 477
60.Société Tunisienne d'Email –SOTEMAIL-	Route de Sfax Menzel el Hayet -5033 Monastir-	73 410 416
61. Société Tunisienne d'Entreprises de Télécommunications "SOTETEL"	Rue des entrepreneurs ZI Charguia II, BP 640 -1080 TUNIS-	71 713 100
62. société Tunisienne Industrielle du Papier et du Carton - SOTIPAPIER-	13, rue Ibn Abi Dhiaf, Zone Industrielle de Saint Gobain, Megrine Riadh - 2014 Tunis -	71 434 957
63. Société Tunisienne de l'Industrie Pneumatique -STIP-	Centre Urbain Nord Boulevard de la Terre 1003 Tunis El Khadra	71 230 400
64. Société Tunisienne des Marchés de Gros "SOTUMAG"	Route de Naâssen, BirKassaa -BEN AROUS-	71 384 200
65. Société Tunisienne de Réassurance "Tunis Re"	12 Avenue du Japon- Montplaisir BP 29 - Tunis 1073-	71 904 911
66. Société Tunisienne de Verreries "SOTUVER"	Nelle Z.I 1111 Djebel El Oust K 21 Route de Zaghouan BP n° 48	72 640 650
67.Telnet Holding	Immeuble Ennour –Centre Urbain Nord -1082 Tunis-	71 706 922

68. TUNINVEST SICAR	Immeuble Integra Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène-	71 189 800
69. Tunisie Leasing et Factoring	Centre Urbain Nord Avenue HédiKarray - 1082 TUNIS -	70 132 000
70. Tunisie Profilés Aluminium " TPR"	Rue des Usines, ZI Sidi Rézig, Mégrine -2033 Tunis-	71 433 299
71. Union Bancaire pour le Commerce & l'Industrie "UBCI"	139, avenue de la Liberté -1002 TUNIS-	71 842 000
72. Union Internationale de Banques "UIB"	65, avenue Habib Bourguiba -1000 TUNIS-	71 120 392
73. Unité de Fabrication de Médicaments –UNIMED-	Zone Industrielle de KalaaKébira -4060 Sousse-	73 342 669
74. Universal Auto Distributors Holding -UADH-	62, avenue de Carthage -1000 Tunis-	71 354 366
75. Wifack International Bank SA- WIFAK BANK-	Avenue Habib Bourguiba –Médenine 4100 BP 356	75 643 000

**II.- SOCIETES ET ORGANISMES NON ADMIS A LA COTE**

Dénomination sociale	Siège social	Tél.
1.Adwya SA	Route de la Marsa GP 9, Km 14, BP 658 -2070 La Marsa	71 778 555
2. Al Baraka Bank Tunisia ( EX BEST-Bank)	Avenue Cheikh Mohamed Fadhel Ben Achour, Centre Urbain Nord -1003 Tunis-	71 186 825
3. AL KHOUTAF ONDULE	Route de Tunis Km 13 –Sidi Salah 3091 SFAX	74 273 069
4. Alubaf International Bank –AIB -	Avenue de la Bourse, les Berges du Lac- 1053 Tunis-	70 015 600
5. Arab Banking Corporation -Tunisie- "ABC-Tunisie"	ABC Building, rue du Lac d'Annecy -1053 Les Berges du Lac-	71 861 861
6. Arike El Médina	3, Rue El Ksar, Imp1, 3 <sup>ème</sup> étage, BP 95, - 3079 Sfax -	
7. Assurances BIAT	Immeuble Assurance BIAT - Les Jardins du Lac-Lac II	30 300 100
8.Banque de Coopération du Maghreb Arabe "BCMA" "- En Liquidation -	Ministère du domaine de l'Etat et des Affaires foncières, 19, avenue de paris -1000 Tunis -	
9.Banque de Financement des Petites et Moyennes Entreprises - BFPME-	34, rue HédiKarray, Centre Urbain Nord -1004 El Menzah IV-	70 102 200
10.Banque Franco-Tunisienne "BFT"- En Liquidation -	Rue AboubakrEchahid – Cité Ennacim Montplaisir -1002 TUNIS-	71 903 505
11.Banque Tunisienne de Solidarité "BTS"	56, avenue Mohamed V -1002 TUNIS-	71 844 040
12.Banque Tuniso-Koweitienne -BTK-	10bis, avenue Mohamed V, B.P.49 -1001 TUNIS-	71 340 000
13.Banque Tuniso-Lybienne « BTL »	Immeuble BTL Boulevard de la Terre – Lot AFH E12 – Centre Urbain Nord –1082	71 901 350
14.Banque Zitouna	2, Boulevard Qualité de la Vie -2015 Kram-	71 164 000
15.BTK Leasing et Factoring	11, rue Hédi Nouira, 8 <sup>ème</sup> étage -1001 TUNIS-	70 241 402
16.Caisse Tunisienne d'Assurance Mutuelle Agricole "CTAMA"	6, avenue Habib Thameur -1069 TUNIS-	71 340 916
17. Centre Financier aux Entrepreneurs (CFE)-Tunisie « DAAM Tamweel »	30, Rue Socrate - Zone d'Activité Kheireddine - 2060 Lac 3, Tunis.	70 100 600
18.Citi Bank	55, avenue Jugurtha -1002 TUNIS-	71 782 056
19.Compagnie d'Assurances et de Réas. Tuniso-Européenne "CARTE"	Immeuble Carte, Lot BC4- Centre Urbain Nord, 1082 Tunis	71 184 000
20.Compagnie d'Assurances et de Réas. Tuniso-Européenne "CARTE VIE "	Immeuble Carte, Entrée B- Lot BC4-Centre Urbain Nord, 1082 Tunis	71 184 160
21.Compagnie d'Assurances Vie et de Capitalisation "HAYETT"	Immeuble COMAR, avenue Habib Bourguiba -1001 TUNIS-	71 333 400
22.Compagnie Méditerranéenne d'Assurances et de Réassurances "COMAR"	26, avenue Habib Bourguiba -1001 TUNIS-	71 340 899
23.Compagnie Nouvelle d'Assurance "Attijari Assurance"	Angle rue Winnipeg et Annecy, les Berges du lac	71 141 420
24.Compagnie Tunisienne pour l'Assurance du Commerce Extérieur "COTUNACE"	Rue Borjine (ex 8006), Montplaisir -1073 TUNIS	71 90 86 00
25.Comptoir National du Plastique	Route de Tunis, km 6,5 AKOUDA	73 343 200
26.Comptoir National Tunisien "CNT"	Route de Gabès Km 1,5, Cité des Martyrs -3003 SFAX-	74 467 500
27.ELBENE INDUSTRIE SA	Centrale Laitière de Sidi Bou Ali -4040 SOUSSE-	36 409 221
28.Electrostar	Boulevard de l'environnement Route de Naâssen 2013 Bir El Kassâa Ben Arous	71 396 222

29. ENDA Tamweel	Rue de l'assistance, cité El Khadra 1003 Tunis	71 804 002
30. Evolution Economique	Route de Monastir -4018 SOUSSE-	73 227 233
31. GAT Vie	92-94, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	71 843 900
32. Générale Industrielle de Filtration - GIF -	Km 35, GP1- 8030 Grombalia -	72 255 844
33. Groupe des Assurances de Tunisie "GAT"	92-94, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	31 350 000
34. International Tourism Investment "ITI SICAF"	9, rue Ibn Hamdiss Esskelli, El Menzah I - 1004 Tunis -	71 235 701
35. La Tunisienne des Assurances Takaful « At-Takâfoulia »	15, rue de Jérusalem 1002-Tunis Belvédère	31 331 800
36. Les Ateliers Mécaniques du Sahel "AMS"	Rue Ibn Khaldoun BP. 63 - 4018 SOUSSE-	73 231 111
37. Loan and Investment Co	Avenue OuledHaffouz, Complexe El Mechitel, Tunis	71 790 255
38. Maghreb International Publicité « MIP »	Impasse Rue des Entrepreneurs, Z.I Charguia 2, BP 2035, Tunis.	31 327 317
39. North Africa International Bank -NAIB -	Avenue Kheireddine Pacha TaksimEnnasim -1002 Tunis	71 950 800
40. Palm Beach Palace Jerba	Avenue Farhat Hached, BP 383 Houmt Souk -4128 DJERBA-	75 653 621
41. Plaza SICAF	Rue 8610 - Z.I. -2035 CHARGUIA-	71 797 433
42. QATAR NATIONAL BANK –TUNISIA-	Rue Cité des Sciences Centre Urbain Nord - B.P. 320 -1080 TUNIS-	36 005 000
43. Safety Distribution	Résidence El Fel, Rue HédiNouiraAiana	71 810 750
44. SERVICOM	65, rue 8610 Z.I Charguia I - 2035 Tunis-	70 730 250
45. Société Anonyme Carthage Médical-Centre International Carthage Médical-	Jinen El Ouest, Zone Touristique, -5000 Monastir-	73 524 000
46. Société Africaine Distribution Autocar -ADA-	Route El Fejja km2 El Mornaguia –1153 Manouba-	71 550 711
47. Société des Aghlabites de Boissons et Confiseries " SOBOCO "	Rue de Métal Z. I. Ariana BP 303 -1080 TUNIS-	70 837 332
48. Société Agro Technologies « AGROTECH »	Cité Jugurtha Bloc A, App n°4, 2 <sup>ème</sup> étage Sidi Daoud La Marsa	
49. Société Al Jazira de Transport & de Tourisme	Centre d'animation et de Loisir Aljazira- Plage Sidi Mahrez Djerba-	75 657 300
50. Société Al Majed Investissement SA	Avenue de la Livre Les Berges du Lac II -153 Tunis-	71 196 950
51. Société ALMAJED SANTE	Avenue Habib Bourguiba - 9100 Sidi Bouzid -	36 010 101
52. Société Commerciale Import-Export du Gouvernorat de Nabeul « El Karama »	63, Avenue BirChallouf -8000 Nabeul-	72 285 330
53. Société de Commercialisation des Textiles « SOCOTEX »	5, bis Rue Charles de Gaulle -1000 Tunis-	71 237 186
54. Société de Développement Economique de Kasserine "SODEK"	Siège de l'Office de Développement du Centre Ouest Rue Suffeitula, Ezzouhour -1200 KASSERINE-	77 478 680
55. Société de Développement & d'Investissement du Nord-Ouest " SODINO SICAR "	Avenue Taïb M'hiri –Bâtiment Société de la Foire de Siliana - 6100 SILIANA-	78 873 085
56. Société de Développement et d'Investissement du Sud "SODIS-SICAR"	Immeuble Ettanmia -4119 MEDENINE-	75 642 628
57. Société d'Engrais et de Produits Chimiques de Mégrine " SEPCM "	20, Avenue TaïbMhiri 2014 Mégrine Riadh	71 433 318
58. Société de Fabrication de Matériel Médical « SOFAMM »	Zone Industrielle El Mahres -3060 SFAX-	74 291 486
59. Société Gabesienne d'Emballage "SOGEMBAL"	GP 1 , km 14, Aouinet -GABES-	75 238 353
60. Société Groupe GMT « GMT »	Avenue de la liberté Zaghouan -1100 Tunis-	72 675 998
61. Société HELA d'Electro-ménagers & de Confort -BATAM-	Rue Habib Maazoun, Im. Taparura n° 46-49 -3000 SFAX-	73 221 910
62. Société Hôtelière KURIAT Palace	Hôtel KURIAT Palace Zone Touristique 5000 Skanés Monastir	73 521 200
63. Société Hôtelière Touristique & Balnéaire MARHABA	Route touristique -4000 SOUSSE -	73 242 170
64. Société Hôtelière & Touristique "le Marabout"	Boulevard 7 Novembre -Sousse-	73 226 245
65. Société Hôtelière & Touristique Syphax	11, rue Ibn Rachiq -1002 Tunis Bélvédère-	71 798 211
66. Société Immobilière et Touristique -SIT-	42, rue Mendes France -5100 Mahdia-	73 680 274

67.Société Immobilière & Touristique de Nabeul "SITNA"	Hôtel Nabeul Beach, BP 194 -8000 NABEUL-	72 286 111
68.Société Industrielle de l'Enveloppe et de Cartonnage "EL KHOUTAF"	Route de Gabès Km 1.5-3003 BP.E Safax	74 468 190
69.Société Industrielle Oléicole Sfaxienne "SIOS ZITEX"	Route de Gabès, Km 2 -3003 SFAX-	74 468 326
70.Société Industrielle d'Ouvrage en Caoutchouc "SIOC"	Route de Gabès, Km 3,5, BP 362 -3018 SFAX-	74 677 072
71.Société Industrielle de Textile "SITEX"	Avenue Habib Bourguiba -KSAR HELLAL-	73 455 267
72.Société LLOYD Vie	Avenue de la Monnaie, Les Berges du Lac 2	71 963 293
73.Société Marja de Développement de l'Elevage "SMADEA"	Marja I, BP 117 -8170 BOU SALEM-	78 638 499
74.Société de Mise en Valeur des Iles de Kerkennah "SOMVIK"	Zone Touristique Sidi Frej -3070 Kerkennah-	74 486 858
75.Société Nationale d'Exploitation et de Distribution des Eaux International « SONEDE International »	Avenue Slimane Ben Slimane El Manar II- Tunis 2092-	71 887 000
76.Société Plasticum Tunisie	Z.I Innopark 8 & 9 El Agba -2087 Tunis-	71 646 360
77. Société des Produits Pharmaceutique « SO.PRO.PHA »	Avenue MajidaBouleila -Sfax El Jadida-	74 401 510
78. Société de Promotion Immobilière & Commerciale " SPRIC "	5, avenue Tahar Ben Ammar EL Manar -2092 Tunis-	71 884 120
79.Société Régionale Immobilière & Touristique de Sfax "SORITS "	Rue Habib Mâazoun, Imm. El Manar, Entrée D, 2ème entresol -3000 SFAX-	74 223 483
80.Société Régionale d'Importation et d'Exportation « SORIMEX »	Avenue des Martyrs -3000 SFAX-	74 298 838
81.Société Régionale de Transport du Gouvernorat de Nabeul "SRTGN"	Avenue Habib Thameur -8 000 NABEUL-	72 285 443
82. Société Régionale de Transport Jendouba	Avenue 9 Avril 1938 -8100 Jendouba-	78 600 690
83. Société Régionale de Transport de Kairouan	Avenue Assad Ibn Fourat BP 35 -3100 kairouan	70 241 180
84. Société de services des Huileries	Route Menzel Chaker Km 3 Immeuble Salem 1 <sup>er</sup> étage app n°13-3013 Sfax.-	74 624 424
85.Société STEG International Services	Résidence du Parc, les Jardins de Carthage, 2046 Les Berges du Lac. Tunis	70 247 800
86.Société TECHNOLATEX SA	Lot N°2 Zone Industrielle Sidi Bouteffaha -9000 Béja -	78 449 022
87.Société de Tourisme Amel " Hôtel Panorama"	Boulevard Taïb M'hiri 4000 Sousse	73 228 156
88.Société Touristique et Balnéaire "Hôtel Houria"	Port El Kantaoui 4011 Hammam Sousse	73 348 250
89.Société Touristique du Cap Bon "STCB"	Hôtel Riadh, avenue Mongi Slim -8000 NABEUL-	72 285 346
90.Société Touristique SANGHO Zarzis	11, rue Ibn Rachiq -1002 Tunis Bélvédère-	71 798 211
91.Société Touristique TOUR KHALAF	Route Touristique -4051 Sousse-	73 241 844
92.Société de Transport du Sahel	Avenue Léopold Senghor -4001 Sousse-	73 221 910
93.Société Tunisienne des Arts Graphiques "STAG"	19, rue de l'Usine Z.I Aéroport -2080 ARIANA-	71 940 191
94.Société Tunisienne d'Assurances "LLOYD Tunisien"	Avenue de la Monnaie, Les Berges du Lac 2	71 962 777
95.Société Tunisienne d'Assurance Takaful -El Amana Takaful-	13, rue Borjine, Montplaisir -1073	70 015 151
96.Société Tunisienne d'Habillement Populaire	8, rue El Moez El Menzah -1004 TUNIS-	71 755 543
97.Société Tunisienne d'Industrie Automobile "STIA"- En Liquidation -	Rue Taha Houcine Khezama Est -4000 Sousse-	
98.Société Tunisienne de l'Industrie Laitière "STIL"- En Liquidation -	Escalie A Bureau n°215, 2 <sup>ème</sup> étage Ariana Center -2080 ARIANA-	71 231 172
99. Société Tunisienne de Siderurgie « EL FOULADH »	Route de Tunis Km 3, 7050 Menzel Bourguiba, BP 23-24 7050 Menzel Bourguiba	72 473 222
100.Société Tunisienne du Sucre "STS"	Avenue Tahar Haddad -9018 BEJA-	78 454 768
101.société Unie des portefaix et Services Port de la Goulette	15, avenue Farhat Hached -2025 Salammbô	71 979 792
102.Société Unionde Factoring	Building Ennour - Centre Urbain Nord- 1004 TUNIS	71 234 115
103.SYPHAX airlines	Aéroport International de Sfax BP Thyna BP 1119 -3018 Sfax-	74 682 400

104.TAYSIR MICROFINANCE	2 , Place Mendes France Mutuelleville -1082 Tunis-	70 556 903
105.Tunisian Foreign Bank -TFB-	Angle Avenue Mohamed V et rue 8006, Montplaisir -1002 Tunis-	71 950 100
106.Tunisian Saudi Bank -TSB-	32, rue HédiKarray - 1082 TUNIS -	70 243 000
107. Tunis International Bank -TIB-	18, Avenue des Etats Unis, Tunis	71 782 411
108. Tyna Travaux	Route Gremda Km 0,5 Immeuble Phinicia Bloc « G » 1 <sup>er</sup> étage étage, App N°3 -3027 Sfax-	74 403 609
109.UIB Assurances	Rue du Lac Turkana -Les berges du Lac -1053 Tunis-	71 234 115
110.Zitouna Takaful	Boulevard qualité de la Vie, Immeuble LA RENNAISSANCE, Bloc « C » ZTOUNA TAKAFULbuilding, les jardins de Carthage, 1090, Tunis	71 971 370

**III. ORGANISMES FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE**

	OPCVM	Catégorie	Type	Gestionnaire	Adresse du gestionnaire
1	<b>AFC AMANETT SICAV</b>	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
2	<b>AL HIFADH SICAV</b>	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT -TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
3	<b>AMEN ALLIANCE SICAV</b>	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
4	<b>AMEN PREMIÈRE SICAV</b>	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
5	<b>AMEN TRESOR SICAV</b>	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
6	<b>ARABIA SICAV</b>	MIXTE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
7	<b>ATTIJARI FCP CEA</b>	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac 1053 Tunis
8	<b>ATTIJARI FCP DYNAMIQUE</b>	MIXTE	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac 1053 Tunis
9	<b>ATTIJARI FCP OBLIGATAIRE</b>	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac 1053 Tunis
10	<b>ATTIJARI OBLIGATAIRE SICAV</b>	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac 1053 Tunis
11	<b>ATTIJARI PREMIUM SICAV</b>	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac 1053 Tunis
12	<b>BTK SICAV</b>	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BTK CONSEIL	10 bis, Avenue Mohamed V-Immeuble BTK- 1001 Tunis
13	<b>CAP OBLIG SICAV</b>	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	UNION CAPITAL	1, Place Pasteur- 1002 Tunis Belvédère
14	<b>FCP AFC AMANETT</b>	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
15	<b>FCP AFEK CEA</b>	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT -TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
16	<b>FCP AL IMTIEZ</b>	MIXTE	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT -TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
17	<b>FCP AMEN CEA</b>	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
18	<b>FCP AMEN SELECTION</b>	MIXTE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
19	<b>FCP AXIS AAA</b>	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
20	<b>FCP AXIS ACTIONS DYNAMIQUE</b>	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis

21	FCP AXIS CAPITAL PRUDENT	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
22	FCP AXIS PLACEMENT EQUILIBRE	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
23	FCP BH CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
24	FCP BIAT- CEA PNT TUNISAIR	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
25	FCP BIAT- ÉPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
26	FCP BIAT-EQUITY PERFORMANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
27	FCP BNA CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BNA CAPITAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Haddad- Les Berges du Lac -1053 Tunis
28	FCP BNA CEA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	BNA CAPITAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Haddad- Les Berges du Lac -1053 Tunis
29	FCP CEA BMCE CAPITAL VALUE	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
30	FCP CEA BANQUE DE TUNISIE	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
31	FCP CEA MAXULA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
32	FCP DELTA EPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
33	FCP FUTURE 10	MIXTE	DISTRIBUTION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
34	FCP GAT OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
35	FCP GAT PERFORMANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
36	FCP GAT VIE MODERE	MIXTE	CAPITALISATION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
37	FCP GAT VIE CROISSANCE	MIXTE	CAPITALISATION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
38	FCP HAYETT MODERATION	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
39	FCP HAYETT PLENITUDE	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
40	FCP HAYETT VITALITE	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
41	FCP HÉLION ACTIONS DEFENSIF	MIXTE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
42	FCP HÉLION ACTIONS PROACTIF	MIXTE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
43	FCP HÉLION MONEO	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
44	FCP HÉLION SEPTIM	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis

45	FCP HELION SEPTIM II	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
46	FCP HELION SEPTIM III	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
47	FCP ILBOURSA CEA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
48	FCP INNOVATION	ACTIONS	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
49	FCP IRADETT 50 (1)	MIXTE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
50	FCP IRADETT CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
51	FCP JASMINS 2033	MIXTE	DISTRIBUTION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
52	FCP KOUNOUZ	MIXTE	CAPITALISATION	LA TUNISO- SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT - TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
53	FCP LEPTIS OBLIGATIRE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	LEPTIS ASSET MANAGEMENT	Immeuble BTL Boulevard de la Terre Lot AFH E 12 - Centre Urbain Nord 1082 Tunis
54	FCP LEPTIS OBLIGATIRE CAP	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	LEPTIS ASSET MANAGEMENT	Immeuble BTL Boulevard de la Terre Lot AFH E 12 - Centre Urbain Nord 1082 Tunis
55	FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE - UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghrebia- Tour A- BP 66-1080 Tunis cedex
56	FCP MAGHREBIA MODERE	MIXTE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE - UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghrebia- Tour A- BP 66-1080 Tunis cedex
57	FCP MAGHREBIA PRUDENCE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE - UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghrebia- Tour A- BP 66-1080 Tunis cedex
58	FCP MAGHREBIA SELECT ACTIONS	ACTIONS	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE - UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghrebia- Tour A- BP 66-1080 Tunis cedex
59	FCP MAXULA CROISSANCE DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
60	FCP OBLIGATAIRE CAPITAL PLUS	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
61	FCP OPTIMA	MIXTE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Haddad- Les Berges du Lac -1053 Tunis
62	FCP PERSONNEL UIB EPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
63	FCP PROGRÈS OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BNA CAPITAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Haddad- Les Berges du Lac -1053 Tunis
64	FCP PROSPER + CEA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	BTK CONSEIL	10 bis, Avenue Mohamed V-Immeuble BTK- 1001 Tunis
65	FCP SALAMETT CAP	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
66	FCP SECURITE	MIXTE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Haddad- Les Berges du Lac -1053 Tunis
67	FCP SMART CASH	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
68	FCP SMART CASH PLUS	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
69	FCP SMART CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
70	FCP SMART EQUILIBRE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
71	FCP SMART TRACKER FUND	ACTIONS	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
72	FCP VALEURS AL KAOUTHER	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène

73	FCP VALEURS CEA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
74	FCP VALEURS INSTITUTIONNEL II	MIXTE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
75	FCP VALEURS MIXTES	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
76	FCP VALEURS SERENITE 2028	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
77	FCP WAFA OBLIGATAIRE CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	LA TUNISO- SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT - TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
78	FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
79	FIDELITY SICAV PLUS	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
80	FINACORP OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	FINANCE ET INVESTISSEMENT IN NORTH AFRICA - FINACORP-	Rue du Lac Loch Ness - Les Berges du Lac -1053 Tunis
81	INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UIB FINANCE	Rue du Lac Turkana- Immeuble les Reflets du Lac - Les Berges du Lac- 1053 Tunis.
82	LA GENERALE OBLIG-SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	COMPAGNIE GENERALE D'INVESTISSEMENT - CGI-	10, Rue Pierre de Coubertin -1001 Tunis
83	MAC CROISSANCE FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
84	MAC ÉPARGNANT FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
85	MAC EPARGNE ACTIONS FCP	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
86	MAC EQUILIBRE FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
87	MAC FCP DYNAMIQUE	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
88	MAC HORIZON 2032 FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
89	MAC HORIZON 2033 FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
90	MAXULA INVESTISSEMENT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
91	MAXULA PLACEMENT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
92	MCP CEA FUND	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
93	MCP EQUITY FUND	MIXTE	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
94	MCP SAFE FUND	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
95	PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
96	POSTE OBLIGATAIRE SICAV TANIT	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
97	SANADETT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
98	SICAV AMEN	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis

99	SICAV AVENIR	MIXTE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
100	SICAV AXIS TRÉSORERIE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
101	SICAV BH CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
102	SICAV BH OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
103	SICAV BNA	MIXTE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Haddad- Les Berges du Lac -1053 Tunis
104	SICAV CAPITALISATION PLUS	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
105	SICAV CROISSANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
106	SICAV ENTREPRISE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène
107	SICAV L'INVESTISSEUR	MIXTE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
108	SICAV L'ÉPARGNANT	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
109	SICAV L'ÉPARGNE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
110	SICAV OPPORTUNITY	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène
111	SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène
112	SICAV PLUS	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène
113	SICAV PROSPERITY	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène
114	SICAV RENDEMENT	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
115	SICAV SECURITY	MIXTE	DISTRIBUTION	UNION CAPITAL	1, Place Pasteur- 1002 Tunis Belvédère
116	SICAV TRESOR	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène
117	STB EVOLUTIF FCP	MIXTE	CAPITALISATION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
118	STRATEGIE HIGH YIELD SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
119	TUNISIAN PRUDENCE FUND	MIXTE	DISTRIBUTION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES - NORTH AFRICA- UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
120	TUNISIE SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène
121	TUNISO-EMIRATIE SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	AUTO GERE	Boulevard Beji Caid Essebsi - Lot AFH - DC8, Centre Urbain Nord - 1082 Tunis
122	UBCI-FCP CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	UNION CAPITAL	1, Place Pasteur- 1002 Tunis Belvédère
123	UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	ACTIONS	CAPITALISATION	UNION CAPITAL	1, Place Pasteur- 1002 Tunis Belvédère
124	UGFS BONDS FUND	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES - NORTH AFRICA- UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
125	UGFS ISLAMIC FUND	MIXTE	CAPITALISATION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES - NORTH AFRICA- UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
126	UNION FINANCIERE ALYSSA SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	UNION CAPITAL	1, Place Pasteur- 1002 Tunis Belvédère

127	UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	UNION CAPITAL	1, Place Pasteur- 1002 Tunis Belvédère
128	UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UNION CAPITAL	1, Place Pasteur- 1002 Tunis Belvédère

(1) OPCVM en liquidation

## LISTE DES FCC

	FCC	Gestionnaire	Adresse du gestionnaire
1	FCC BIAT CREDIMMO 1 *	TUNISIE TITRISATION	Rue du Dinar -Immeuble Youssef Towers -Les jardins du Lac II-1053 Tunis
2	FCC BIAT CREDIMMO 2 *	TUNISIE TITRISATION	Rue du Dinar -Immeuble Youssef Towers -Les jardins du Lac II-1053 Tunis

\* FCC en liquidation anticipée

## LISTE DES FONDS D'AMORÇAGE

		Gestionnaire	Adresse
1	FA PHENICIA SEED FUND	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 &10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
2	FA CAPITALEASE SEED FUND *	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
3	FA STARTUP FACTORY SEED FUND *	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
4	FA SOCIAL BUSINESS	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
5	FA CAPITALEASE SEED FUND 2	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
6	FA ANAVA SEED FUND	FLAT6LABS Tunisia	15, Avenue de Carthage, Tunis
7	FA CAPITAL'ACT SEED FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
8	FA START UP MAXULA SEED FUND	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez, les Berges du Lac, 1053-Tunis
8	FA HEALTH TECH FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis

\* FA en liquidation

## LISTE DES FONDS COMMUNS DE PLACEMENT À RISQUE

		Gestionnaire	Adresse
1	FCPR ATID FUND I *	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
2	FCPR FIDELIUM ESSOR *	FIDELIUM FINANCE	Immeuble «Golden Towers», Bloc A, 11ème étage, bureau 11-4, Centre Urbain Nord, 1082-Tunis
3	FCPR CIOK	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
4	FCPR GCT *	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
5	FCPR GCT II *	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
6	FCPR GCT III	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
7	FCPR GCT IV	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis

8	FCPR ONAS	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
9	FCPR ONP *	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
10	FCPR SNCPA *	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
11	FCPR SONEDÉ	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
12	FCPR STEG	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
13	FCPR TAAHIL INVEST	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
14	FRPR IN'TECH	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
15	FCPR CB	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
16	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND *	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
17	FCPR MAX-ESPOIR *	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez, les Berges du Lac, 1053-Tunis
18	FCPR AMENCAPITAL 1	AMEN CAPITAL	5 <sup>ème</sup> étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
19	FCPR AMENCAPITAL 2	AMEN CAPITAL	5 <sup>ème</sup> étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
20	FCPR THEEMAR INVESTMENT FUND *	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
21	FCPR TUNINVEST CROISSANCE	TUNINVEST GESTION FINANCIÈRE	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
22	FCPR SWING	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelle ville, 1002 Tunis
23	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND II *	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
24	FCPR PHENICIA FUND	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 &10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
25	FCPR FONDS DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL	CDC GESTION	Résidence Lakéo, 2 <sup>ème</sup> étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
26	FCPR AMENCAPITAL 3	AMEN CAPITAL	5 <sup>ème</sup> étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
27	FCPR INTILAQ FOR GROWTH	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
28	FCPR INTILAQFOR EXCELLENCE	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
29	FCPR FONDS CDC CROISSANCE 1	CDC GESTION	Résidence Lakéo, 2 <sup>ème</sup> étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
30	FCPR MAXULA CROISSANCE ENTREPRISES	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez, les Berges du Lac, 1053-Tunis
31	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND III	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
32	FCPR AFRICAMEN	AMEN CAPITAL	5 <sup>ème</sup> étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
33	FCPR AZIMUTS	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelle ville, 1002-Tunis
34	FCPR TUNISIA AQUACULTURE FUND	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
35	FCPR MAXULA JASMIN	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez, les Berges du Lac, 1053-Tunis

36	FCPR FONDS DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL II	CDC GESTION	Résidence Lakéo, 2ème étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
37	FCPR ESSOR FUND	STB MANAGER	Immeuble STB, 34, rue HédiKarray, Cité des sciences, El Menzah, 1004-Tunis
38	FCPR PHENICIA FUND II	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 &10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
39	FCPR MAXULA JASMIN PMN	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez,lesBerges du Lac, 1053-Tunis
40	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA I	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis
41	FCPR AMENCAPITAL 4	AMEN CAPITAL	5ème étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
42	FCPR SWING 2	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis
43	FCPR GAT PRIVATE EQUITY 1	GAT INVESTISSEMENT	92-94,Avenue Hédi Chaker, Belvédère, 1002-Tunis
44	FCPR STB GROWTH FUND	STB MANAGER	Immeuble STB, 34, rue HédiKarray, Cité des sciences, El Menzah, 1004-Tunis
45	FCPR MOURAFIK	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis
46	FCPR INKADH	MAC PRIVATE MANAGEMENT	Immeuble Green Center, Bloc D, 2ème étage,Rue du Lac Constance, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
47	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUNDIV - MUSANADA	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2ème étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
48	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUNDIV – MUSANADA II	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2ème étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
49	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA II	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis
50	FCPR BYRSA FUND I	DIDO CAPITAL PARTNERS	Avenue Elissa, La Percée Verte, 5ème étage, B5.2, Jardins de Carthage, 1053-Tunis
51	FCPR TANMYA	MAC PRIVATE MANAGEMENT	Immeuble Green Center, Bloc D, 2ème étage,Rue du Lac Constance, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
52	FCPR MOURAFIK II	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis
53	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA III	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis
54	FCPR CAPITAL RETOURNEMENT	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez,lesBerges du Lac, 1053-Tunis
55	FCPR SWING 3	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis
56	FCPR MOURAFIK III	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis
57	FCPR MAXULA CAPITAL RETOURNEMENT	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez,lesBerges du Lac, 1053-Tunis
58	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA IV	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis
59	FCPR GROWTH VENTURE CAPITAL	GAT INVESTISSEMENT	92-94 avenue Hédi Chaker, Belvédère, 1002-Tunis
60	FCPR RELANCE+	MAC PRIVATE MANAGEMENT	Immeuble Green Center, Bloc D, 2ème étage,Rue du Lac Constance, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
61	FCPR ADVANCED FUND	GMP CAPITAL	Bureau A12, Immeuble Green Center, Rue du Lac de Constance, Les Berges du Lac 1, 1053-Tunis
62	FCPR PROGRESS FUND	STB MANAGER	Immeuble STB, 34, rue HédiKarray, Cité des sciences, El Menzah, 1004-Tunis
63	FCPR SMART TURN AROUND	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar, Belvédère, 1002-Tunis
64	FCPR MOURAFIK IV	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis
65	FCPR MAXULA EQUITY FUND	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez,lesBerges du Lac, 1053-Tunis

66	FCPR STRATEGY FUND	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez, les Berges du Lac, 1053-Tunis
67	FCPR IKLAA	MAC PRIVATE MANAGEMENT	Immeuble Green Center, Bloc D, 2ème étage, Rue du Lac Constance, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
68	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA V	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis

\* FCPR en liquidation

#### LISTE DES FONDS DE FONDS

		Gestionnaire	Adresse
1	FONDS DE FONDS ANAVA	SMART CAPITAL	Immeuble SAPHIR, Bloc A, 1er étage, Avenue du dinar, Les berges du lac II, 1053-Tunis.

#### LISTE DES FONDS D'INVESTISSEMENT SPÉCIALISÉS ET DES COMPARTIMENTS DE FIS

		Gestionnaire	Adresse
1	FIS INNOVATECH	SMART CAPITAL	Immeuble SAPHIR, Bloc A, 1er étage, Avenue du dinar, Les berges du lac II, 1053-Tunis.
2	Compartiment 1 du FIS 216 CAPITAL FUND I	216 CAPITAL VENTURES	Immeuble Carte, Lot BC4, Centre Urbain Nord, 1082-Tunis
3	Compartiment 2 du FIS 216 CAPITAL FUND I	216 CAPITAL VENTURES	Immeuble Carte, Lot BC4, Centre Urbain Nord, 1082-Tunis
4	Compartiment C1 du FIS EMPOWER FUND-B	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2ème étage, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
5	Compartiment C2 du FIS EMPOWER FUND-B	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2ème étage, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
6	Compartiment TITAN SEED FUNDI - Dinars du FIS TITAN SEED FUND	MEDIN Fund Management Company	Rue du Lac Constance, Immeuble Galerie du Lac, Appartement n°13, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
7	Compartiment TITAN SEED FUNDI - Euros du FIS TITAN SEED FUND	MEDIN Fund Management Company	Rue du Lac Constance, Immeuble Galerie du Lac, Appartement n°13, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
8	FIS INNOV INVEST	STB MANAGER	Immeuble STB, 34, rue Hédi Karray, Cité des sciences, El Menzah, 1004-Tunis
9	Compartiment GO LIVE LOCAL FUND du FIS GO LIVE FUND	GO BIG PARTNERS	Immeuble Henda, Bloc A, Bureau A1, Rue de l'île Rhodes, Les Berges du Lac II, 1053-Tunis
10	Compartiment GO LIVE INTERNATIONAL FUND du FIS GO LIVE FUND	GO BIG PARTNERS	Immeuble Henda, Bloc A, Bureau A1, Rue de l'île Rhodes, Les Berges du Lac II, 1053-Tunis
11	Compartiment FIS NEXT CAP 1 du FIS NEXT CAP FUND	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutualleville, 1002-Tunis
12	Compartiment FIS NEXT CAP 2 du FIS NEXT CAP FUND	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutualleville, 1002-Tunis
13	Compartiment NEW ERA LOCAL FUND du FIS NEW ERA FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – Venture Capital	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2ème étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
14	Compartiment NEW ERA INTERNATIONAL FUND du FIS NEW ERA FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – Venture Capital	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2ème étage, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
15	Compartiment 216 CAPITAL FUND II - Dinars du FIS 216 CAPITAL FUND II	216 CAPITAL VENTURES	Immeuble Carte, Lot BC4, Centre Urbain Nord, 1082-Tunis
16	Compartiment 216 CAPITAL FUND II - Euros du FIS 216 CAPITAL FUND II	216 CAPITAL VENTURES	Immeuble Carte, Lot BC4, Centre Urbain Nord, 1082-Tunis
17	Compartiment TSF II LOCAL FUND du FIS Tunisia Seed Fund II	FLAT6LABS INVESTMENT TUNISIA	15, Avenue de Carthage, 1001-Tunis
18	Compartiment TSF II INTERNATIONAL FUND du FIS Tunisia Seed Fund II	FLAT6LABS INVESTMENT TUNISIA	15, Avenue de Carthage, 1001-Tunis

\* Cette liste n'est ni exhaustive ni limitative. Les sociétés ne figurant pas sur cette liste et qui répondent à l'un des critères énoncés par l'article 1er de la loi n°94-117 du 14 novembre 1994 peuvent se faire opposer le caractère de sociétés faisant appel public à l'épargne.

## **Emission d'un emprunt obligataire sans recours à l'appel public à l'épargne**

### **Société Tunisienne de l'Air -Tunisair-**

Société Anonyme au capital de 106 199 280 dinars divisé en 106 199 280 actions de nominal 1 dinar entièrement libérées

**Siège social :** Boulevard Mohamed Bouazizi -2035 Tunis Carthage-  
**Identifiant Unique :** 002672W

### **Emission de l'« Emprunt Obligataire Tunisair 2025-2 » de 124 800 000 dinars sans recours à l'appel public à l'épargne**

#### **1. Décisions à l'origine de l'émission**

L'Assemblée Générale Ordinaire de la Société Tunisienne de l'Air -Tunisair- réunie le 10/09/2025 a autorisé l'émission par la société d'un emprunt obligataire sans recours à l'appel public à l'épargne pour un montant global de 150 millions de dinars, sur une période de 12 mois. La même Assemblée a délégué les pouvoirs nécessaires au Conseil d'Administration pour procéder à l'émission en une ou plusieurs fois et d'en arrêter les conditions et modalités.

Le Conseil d'Administration de Tunisair s'est réuni le 10/09/2025 et a décidé de subdéléguer à la Direction Générale de la société pour procéder à l'émission en une ou plusieurs fois et d'en arrêter les conditions et modalités et ce, dans un délai maximum de 12 mois suivant la date de tenue de l'Assemblée Générale Ordinaire qui a décidé cette émission.

Usant de cette délégation de pouvoir, la Direction Générale de Tunisair a décidé, en date du 30/10/2025, d'émettre un emprunt obligataire d'un montant de 124 800 000 dinars et ce, sans recours à l'appel public à l'épargne, selon les conditions suivantes :

- Taux d'intérêt : 10 % l'an.
- Durée : 7 ans dont un an de grâce.
- Amortissement du principal : constant à partir de la 2<sup>ème</sup> année, mensuellement, sur 6 ans.
- Paiement des intérêts : mensuellement.

#### **2. Renseignements relatifs à l'émission**

- **Montant :** Le montant nominal du présent emprunt obligataire est fixé à 124 800 000 dinars divisé en 1 248 000 obligations de 100 dinars de nominal.

Le montant définitif de l'«Emprunt Obligataire Tunisair 2025-2» fera l'objet d'une publication au bulletin officiel du Conseil du Marché Financier -CMF-.

- **Période de souscription et de versement :**

Les obligations de cet emprunt obligataire seront divisées en cinq catégories. Les souscriptions et les versements à cet emprunt seront reçus conformément au tableau suivant :

Catégorie	Nombre d'obligations	Montant des obligations	Période de souscription	Période de libération	Date de jouissance des intérêts
A	300 000	30 000 000	Du 11 au 20 novembre 2025	Du 11 au 20 novembre 2025	20/11/2025
B	300 000	30 000 000		Du 11 au 20 décembre 2025	20/12/2025
C	300 000	30 000 000		Du 12 au 20 janvier 2026	20/01/2026
D	300 000	30 000 000		Du 11 au 20 février 2026	20/02/2026
E	48 000	4 800 000		Du 11 au 20 mars 2026	20/03/2026

- Les souscriptions à chacune des cinq catégories de cet emprunt peuvent être clôturées, sans préavis, dès que le montant de la catégorie correspondante est intégralement souscrit. Les demandes de souscription seront reçues dans la limite des titres émis pour chaque catégorie, soit un maximum de 300 000 obligations pour les catégories A, B, C et D et 48 000 obligations pour la catégorie E.

Passé le délai de souscription, le montant de l'émission correspondra à celui effectivement souscrit à la date de clôture des souscriptions, soit le 20/11/2025.

Un avis de clôture sera publié dans le bulletin officiel du CMF dès la clôture effective des souscriptions à toutes les catégories.

Un avis de libération des montants souscrits pour chaque catégorie sera publié dans le bulletin officiel du CMF.

- **Lieu des souscriptions et de versement :** Les souscriptions à cet emprunt seront reçus auprès de la société Tunisair, sise au Boulevard Mohamed Bouazizi -2035 Tunis Carthage-
- **But de l'émission :** Le but de la présente émission est de renforcer les ressources financières de la société afin de faire face à ses engagements financiers.

### 3. Caractéristiques des titres émis

- **Dénomination de l'emprunt :** «Emprunt Obligataire Tunisair 2025-2».
- **Prix de souscription, prix d'émission et modalités de paiement :** Les obligations souscrites dans le cadre de la présente émission seront émises au pair, soit 100 dinars par obligation, payables conformément au calendrier susmentionné.
- **Prix de remboursement :** 100 dinars par obligation.
- **Forme des titres :** Les obligations du présent emprunt seront nominatives.
- **Nature des titres :** Titres de créance.

- **Législation sous laquelle les titres sont créés :** Les obligations sont soumises aux dispositions du Code des Sociétés Commerciales : Livre 4, Titre 1, Sous-titre 5, Chapitre 3 : Des obligations.
- **Modalité et délais de délivrance des titres :** Le souscripteur recevra, dès la clôture des souscriptions, une attestation portant sur le nombre d'obligations souscrites délivrée par la société Tunisair. L'attestation délivrée à chaque souscripteur mentionnera la catégorie choisie et la quantité d'obligations y afférente.
- **Date de jouissance des intérêts :** Chaque obligation souscrite dans le cadre du présent emprunt portera jouissance en intérêts à partir de la date limite de clôture de la période de libération correspondante à chaque catégorie.  
Les intérêts courus au titre de chaque obligation entre la date effective de sa libération et la date limite de clôture de la période de libération correspondante à chaque catégorie, seront décomptés et payés à cette dernière date.
- **Date de règlement :** Les obligations seront payables à la date de libération selon le tableau susmentionné.
- **Taux d'intérêt :** Les obligations du présent emprunt seront offertes à un taux d'intérêt de 10% l'an calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis.
- **Amortissement et remboursement :** Toutes les obligations émises sont amortissables mensuellement d'un montant représentant le 1/72ème de la valeur nominale de chaque obligation. L'amortissement commencera à partir de la 2<sup>ème</sup> année suivant la date limite de libération pour chaque catégorie.
- **Paiement :** Le paiement mensuel des intérêts et le remboursement du capital dû par Tunisair seront effectués à terme échu, le 20 de chaque mois pour toutes les catégories des obligations. Si ces jours de paiement seront des jours non ouvrables, le paiement sera reporté au premier jour ouvrable suivant.

Catégorie	Date de paiement du principal et des intérêts	1 <sup>er</sup> paiement en intérêt	1 <sup>er</sup> paiement en principal	Dernier paiement en principal et intérêt
A	Le 20 de chaque mois	20/12/2025	20/12/2026	20/11/2032
B	Le 20 de chaque mois	20/01/2026	20/01/2027	20/12/2032
C	Le 20 de chaque mois	20/02/2026	20/02/2027	20/01/2033
D	Le 20 de chaque mois	20/03/2026	20/03/2027	20/02/2033
E	Le 20 de chaque mois	20/04/2026	20/04/2027	20/03/2033

- **Taux de rendement actuariel :** Le taux de rendement actuariel d'un emprunt est le taux annuel qui, à une date donnée, égalise à ce taux et à intérêts composés les valeurs actuelles des montants à verser et des montants à recevoir. Il n'est significatif que pour un souscripteur qui conserverait ses titres jusqu'à leur remboursement final.  
Ce taux est de 10,47 % l'an.
- **Mode de placement :** Il s'agit d'un placement privé. L'émission de cet emprunt se fera sans recours à l'Appel Public à l'Epargne. Toutefois, les souscriptions à cet emprunt ne pourront être faites ni au profit d'OPCVM, ni au profit de comptes gérés.
- **Cessibilité des obligations :** Les obligations émises dans le cadre de cet emprunt obligataire sont librement cessibles. Toutefois, les souscripteurs audit emprunt s'engagent à ne pas céder leurs obligations au profit d'OPCVM ou au profit de comptes gérés. Les intermédiaires en bourse chargés des transactions portant sur ces obligations sont tenus de s'assurer de cette condition. En cas de cession, l'acquéreur s'engage à respecter la condition ci-dessus fixée, préalablement au vendeur et ce, pour la durée de vie restante de l'emprunt.
- **Garantie :** Le présent emprunt ne fait l'objet d'aucune garantie particulière.
- **Domiciliation de l'emprunt :** L'établissement et la délivrance des attestations portant sur le nombre d'obligations détenues ainsi que la tenue du registre des obligations de l'«Emprunt Obligataire Tunisair 2025-2» seront assurés durant toute la durée de vie de l'emprunt par la société Tunisair. L'attestation délivrée à chaque souscripteur mentionnera la catégorie choisie par ce dernier et la quantité d'obligations y afférente.
- **Fiscalité des titres :** Droit commun régissant la fiscalité des obligations.
- **Tribunal compétent en cas de litige :** Tout litige pouvant surgir suite à l'émission, au paiement et à l'extinction de cet emprunt obligataire sera de la compétence exclusive du Tribunal de Tunis I.

**Emission d'un Emprunt Obligataire Subordonné**  
**Sans recours à l'appel public à l'épargne**

**BANQUE INTERNATIONALE ARABE DE TUNISIE**

**BIAT**

Société Anonyme au capital de 204.000.000 dinars  
**Siege Social :** 70-72, Avenue Habib BOURGUIBA – Tunis  
**Identifiant Unique :** 0000110F

**Emission d'un Emprunt Obligataire Subordonné**  
**« BIAT subordonné 2025-2 » de 100 000 000 DT susceptible d'être porté**  
**à 150 000 000 DT**  
**Sans recours à l'Appel Public à l'Epargne**

**Décisions à l'origine de l'émission :**

L'Assemblée Générale Ordinaire de la Banque Internationale Arabe de Tunisie –BIAT– réunie le **28 avril 2023** a autorisé l'émission par la Banque d'un ou de plusieurs emprunts obligataires ordinaires et/ou subordonnés pour un montant global maximum de 800 millions de dinars sur une période de trois ans, et a délégué les pouvoirs nécessaires au Conseil d'Administration pour en arrêter les modalités, les montants successifs et les conditions de leurs émissions.

La même Assemblée Générale Ordinaire a autorisé le Conseil d'Administration à déléguer à la Direction Générale le pouvoir de fixer à la veille de l'émission les modalités et les conditions de l'emprunt.

Usant de ces pouvoirs, le Conseil d'Administration de la Banque, réuni le **24 septembre 2025**, a décidé d'émettre au cours du quatrième trimestre de l'exercice 2025, un emprunt obligataire subordonné intitulé « **BIAT subordonné 2025-2** », sans recours à l'appel public à l'épargne, d'un montant de **100 MD** susceptible d'être porté à un maximum de **150 MD**.

Le Conseil d'Administration a également délégué au Directeur Général de la Banque les pleins pouvoirs pour procéder à l'émission de cet emprunt et en arrêter les conditions et modalités définitives en fonction des conditions du marché.

Usant de ces pouvoirs, le Directeur Général de la Banque a décidé, en date du **3 novembre 2025**, l'émission de l'emprunt obligataire subordonné sans recours à l'Appel Public à l'Epargne **«BIAT subordonné 2025-2» d'un montant de 100 MD, susceptible d'être porté à un maximum de 150 MD**, auprès de souscripteurs identifiés et ce, selon les conditions suivantes :

Catégorie	Durée	Taux	Amortissement annuel
A	5 ans	9,40% et /ou TMM + 2,15%	Constant par 1/5
B	5 ans	9,50% et /ou TMM + 2,25%	In fine
C	7 ans dont 2 années de grâce	9,55% et /ou TMM + 2,30%	Constant par 1/5 à partir de la 3 <sup>ème</sup> année
D	7 ans	9,80% et /ou TMM + 2,35%	In fine

## **RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'OPERATION**

➤ **Montant :** Le montant total du présent emprunt est fixé à **100 MD susceptible d'être porté à un maximum de 150 MD**, divisé en 1 000 000 obligations subordonnées, susceptibles d'être portées à un maximum de 1 500 000 obligations subordonnées d'une valeur nominale de 100 dinars.

Le montant définitif de l'emprunt obligataire subordonné « **BIAT subordonné 2025-2** » fera l'objet d'une publication au Bulletin Officiel du Conseil du Marché Financier.

➤ **Période de souscription et de versement :** Les souscriptions et les versements à cet emprunt subordonné seront reçus à partir du **10/11/2025** auprès des guichets de la BIAT, et clôturés au plus tard le **28/11/2025**.

Elles peuvent être clôturées, sans préavis, dès que le montant maximum de l'émission (150 000 000 de dinars) est intégralement souscrit. Les demandes de souscription seront reçues dans la limite des titres émis, soit un maximum de 1 500 000 obligations subordonnées.

En cas de placement d'un montant inférieur à 150 000 000 dinars à la date de clôture de la période de souscription, soit le **28/11/2025**, les souscriptions seront prorogées jusqu'au **12/12/2025** avec maintien de la date unique de jouissance en intérêts. Passé ce délai, le montant de l'émission correspondra à celui effectivement collecté par la Banque.

Un avis de clôture sera publié au Bulletin Officiel du Conseil du Marché Financier dès la clôture des souscriptions.

➤ **But de l'émission :**

L'émission de l'emprunt obligataire subordonné « **BIAT subordonné 2025-2** » permettra à la BIAT de renforcer ses fonds propres et d'améliorer ses ratios de concentration des risques, conformément aux règles prudentielles édictées par la Banque Centrale de Tunisie, notamment les exigences de la circulaire aux banques et aux établissements financiers n°2016-03 du 29 juillet 2016.

En effet, la circulaire de la Banque Centrale de Tunisie aux banques n°91-24 du 17 décembre 1991 relative aux règles de gestion et aux normes prudentielles applicables aux banques et aux établissements financiers fait référence aux emprunts subordonnés pour définir les fonds propres complémentaires, composantes des fonds propres nets. Ces emprunts subordonnés ne seront pris en compte annuellement pour le calcul des fonds propres complémentaires qu'à concurrence du capital dû et dans les limites fixées par la circulaire susvisée (à savoir 50% du montant des fonds propres nets de base).

## **CARACTERISTIQUES DES TITRES EMIS**

➤ **La législation sous laquelle les titres sont créés :** Les emprunts obligataires subordonnés sont des emprunts obligataires auxquels est rattachée une clause de subordination (cf. rang de créance).

De ce fait, ils sont soumis aux règles et textes régissant les obligations, soit le code des sociétés commerciales, livre 4, titre 1, sous titres 5 chapitre 3 : des obligations. Ils sont également prévus par la circulaire de la Banque Centrale de Tunisie aux banques n°91-24 du 17/12/1991 relative aux règles de gestion et aux normes prudentielles applicables aux banques et aux établissements financiers.

- **Dénomination de l'emprunt : « BIAT subordonné 2025-2 »**
- **Nature des titres :** Titres de créance.
- **Forme des titres :** Les obligations subordonnées du présent emprunt seront nominatives.
- **Catégorie des titres :** Obligations subordonnées qui se caractérisent par leur rang de créance contractuellement défini par la clause de subordination (cf. rang de créance).
- **Modalités et délais de délivrance des titres :** Le souscripteur recevra, dès la clôture de l'émission, une attestation délivrée par la BIAT indiquant le nombre d'obligations subordonnées souscrites ainsi que le taux d'intérêt choisi.
- **Prix de souscription et d'émission :** Les obligations subordonnées seront émises au pair, soit **100 dinars** par obligation subordonnée, payable intégralement à la souscription.
- **Date de jouissance en intérêts :** Chaque obligation subordonnée souscrite dans le cadre du présent emprunt portera jouissance en intérêts à partir de la date effective de sa souscription et libération.  
Les intérêts courus au titre de chaque obligation subordonnée entre la date effective de sa souscription et libération et la date limite de clôture des souscriptions, soit le **28/11/2025**, seront décomptés et payés à cette date.  
Toutefois, la date unique de jouissance en intérêts pour toutes les obligations subordonnées émises est fixée au **28/11/2025**, soit la date limite de clôture des souscriptions à cet emprunt et ce, même en cas de prorogation de cette date.
- **Date de règlement :** Les obligations subordonnées seront payables en totalité à la souscription.

#### ➤ **Taux d'intérêt :**

Les obligations subordonnées du présent emprunt seront offertes à des durées et des taux d'intérêts différents au choix du souscripteur, fixés en fonction de la catégorie :

- **Pour la catégorie A, d'une durée de 5 ans :**

- ✓ **Taux variable :**

Taux du Marché Monétaire (TMM publié par la BCT) + **2,15%** brut l'an, calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation subordonnée au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis. Ce taux correspond à la moyenne arithmétique des douze derniers taux moyens mensuels du marché monétaire tunisien précédant la date de paiement des intérêts majorée de 215 points de base. Les douze mois à considérer vont du mois de novembre de l'année N-1 au mois d'octobre de l'année N.

- ✓ **Taux fixe :**

Taux annuel brut de **9,4%** l'an calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation subordonnée au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis.

- **Pour la catégorie B, d'une durée de 5 ans In Fine :**

- ✓ **Taux variable :**

Taux du Marché Monétaire (TMM publié par la BCT) + **2,25%** brut l'an, calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation subordonnée au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis. Ce taux correspond à la moyenne arithmétique des douze derniers taux moyens mensuels du marché monétaire tunisien précédant la date de paiement des intérêts majorée de 225 points de base. Les douze mois à considérer vont du mois de novembre de l'année N-1 au mois d'octobre de l'année N.

- ✓ **Taux fixe :**

Taux annuel brut de **9,5%** l'an calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation subordonnée au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis.

- **Pour la catégorie C, d'une durée de 7 ans dont deux années de grâce :**

- ✓ **Taux variable :**

Taux du Marché Monétaire (TMM publié par la BCT) + **2,30%** brut l'an, calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation subordonnée au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis. Ce taux correspond à la moyenne arithmétique des douze derniers taux moyens mensuels du marché monétaire tunisien précédant la date de paiement des intérêts majorée de 230 points de base. Les douze mois à considérer vont du mois de novembre de l'année N-1 au mois d'octobre de l'année N.

- ✓ **Taux fixe :**

Taux annuel brut de **9,55%** l'an calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation subordonnée au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis.

- **Pour la catégorie D, d'une durée de 7 ans In Fine :**

- ✓ **Taux variable :**

Taux du Marché Monétaire (TMM publié par la BCT) + **2,35%** brut l'an, calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation subordonnée au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis. Ce taux correspond à la moyenne arithmétique des douze derniers taux moyens mensuels du marché monétaire tunisien précédant la date de paiement des intérêts majorée de 235 points de base. Les douze mois à considérer vont du mois de novembre de l'année N-1 au mois d'octobre de l'année N.

- ✓ **Taux fixe :**

Taux annuel brut de **9,80%** l'an calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation subordonnée au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis.

➤ **Amortissement-remboursement :**

Les obligations subordonnées émises relatives à la catégorie A sont amortissables d'un montant annuel constant de **20 dinars** par obligation subordonnée soit le un cinquième de la valeur nominale. Cet amortissement commencera à la première année.

Les obligations subordonnées émises relatives à la catégorie **C** sont amortissables d'un montant annuel constant de **20 dinars** par obligation subordonnée soit le un cinquième de la valeur nominale. Cet amortissement commencera à partir de la troisième année.

Les obligations subordonnées émises relatives aux catégories **B** et **D** feront l'objet d'un seul amortissement **in fine**.

L'emprunt sera amorti en totalité le **28/11/2030** pour les catégories **A et B** et le **28/11/2032** pour les catégories **C et D**.

➤ **Prix de remboursement** : Le prix de remboursement est de **100 dinars** par obligation subordonnée.

➤ **Paient :**

Les paiements annuels des intérêts et le remboursement du capital dû seront effectués à terme échu le **28 novembre** de chaque année.

Pour la catégorie **A**, le premier paiement en intérêts et le premier remboursement en capital aura lieu le **28/11/2026**.

Pour la catégorie **B**, le premier paiement en intérêts aura lieu le **28/11/2026** et le remboursement total en capital aura lieu le **28/11/2030**.

Pour la catégorie **C** le premier paiement en intérêts aura lieu le **28/11/2026** et le premier remboursement en capital aura lieu le **28/11/2028**.

Pour la catégorie **D**, le premier paiement en intérêts aura lieu le **28/11/2026** et le remboursement total en capital aura lieu le **28/11/2032**.

Les paiements des intérêts et les remboursements du capital seront effectués auprès des dépositaires à travers TUNISIE CLEARING.

➤ **Taux de rendement actuariel (souscription à taux fixe)**

Le taux de rendement actuariel d'un emprunt est le taux annuel qui, à une date donnée, égalise à ce taux et à intérêts composés, les valeurs actuelles des montants à verser et des montants à recevoir. Il n'est significatif que pour un souscripteur qui conserverait ses titres jusqu'à leur remboursement final.

Ce taux est de **9,40%** l'an pour la catégorie **A**, de **9,50%** l'an pour la catégorie **B**, de **9,55%** l'an pour la catégorie **C** et de **9,80%** l'an pour la catégorie **D** et ce, pour un souscripteur qui conserverait ses titres jusqu'au remboursement final.

➤ **Marge actuarielle : (souscription à taux variable)**

La marge actuarielle d'un emprunt à taux variable est l'écart entre son taux de rendement estimé et l'équivalent actuariel de son indice de référence. Le taux de rendement est estimé en cristallisant jusqu'à la dernière échéance le dernier indice de référence pour l'évaluation des coupons futurs.

La moyenne des TMM des 12 derniers mois arrêtés au mois d'octobre 2025 à titre indicatif, (du mois de novembre 2024 au mois d'octobre 2025) qui est égale à 7,696% et qui est supposée cristallisée à ce niveau pendant toute la durée de l'emprunt, permet de calculer un taux de rendement actuariel annuel de 9,846% pour la catégorie **A**, de 9,946% pour la catégorie **B** de 9,996% pour la catégorie **C** et de 10,046% pour la catégorie **D**.

Sur cette base, les conditions d'émission et de rémunération font ressortir une marge actuarielle de **2,15%** pour la catégorie **A**, **2,25%** pour la catégorie **B**, **2,30%** pour la catégorie **C** et **2,35%** pour la catégorie **D**.

➤ **Durée totale et durée de vie moyenne de l'emprunt :**

- **Durée totale :**

Les obligations subordonnées du présent emprunt obligataire subordonné sont émises selon 4 catégories :

- Catégorie A : 5 ans ;
- Catégorie B : 5 ans in fine ;
- Catégorie C : 7 ans dont 2 années de grâce ;
- Catégorie D : 7 ans in fine.

- **Durée de vie moyenne :**

Les obligations subordonnées du présent emprunt subordonné sont émises pour une durée de vie moyenne par catégorie de :

- Catégorie A : 3 ans ;
- Catégorie B : 5 ans ;
- Catégorie C : 5 ans ;
- Catégorie D : 7 ans.

- **Duration de l'emprunt (souscription à taux fixe) :**

Par catégorie, la duration pour les présentes obligations subordonnées de cet emprunt est de :

- Catégorie A : 2,678 années ;
- Catégorie B : 4,204 années ;
- Catégorie C : 4,140 années ;
- Catégorie D : 5,381 années.

➤ **Mode de placement : Il s'agit d'un placement privé. L'émission de cet emprunt subordonné se fera sans recours à l'Appel Public à l'Epargne. Toutefois, les souscriptions à cet emprunt ne pourront être faites ni au profit d'OPCVM, ni au profit de comptes gérés.**

➤ **Cessibilité des obligations** : Les obligations subordonnées émises dans le cadre de cet emprunt obligataire sont librement cessibles. **Toutefois, les souscripteurs audit emprunt s'engagent à ne pas céder leurs obligations subordonnées au profit d'OPCVM ou au profit de comptes gérés. Les intermédiaires en bourse chargés des transactions portant sur ces obligations subordonnées sont tenus de s'assurer de cette condition. En cas de cession, l'acquéreur s'engage à respecter la condition ci-dessus fixée, préalablement au vendeur et ce, pour la durée de vie restante de l'emprunt.**

➤ **Rang de créance et maintien de l'emprunt à son rang :**

- **Rang de créance :**

En cas de liquidation de la BIAT, le remboursement du nominal des obligations subordonnées de la présente émission n'interviendra qu'après désintéressement de tous les créanciers privilégiés et/ou chirographaires mais avant le remboursement des titres participatifs émis par l'émetteur. Le remboursement du nominal des présentes obligations subordonnées interviendra au même rang

que celui de tous les autres emprunts obligataires subordonnés déjà émis ou contractés, ou qui pourraient être émis ou contractés ultérieurement par l'émetteur, proportionnellement à leur montant, le cas échéant (clause de subordination).

Toute modification susceptible de changer le rang des titulaires d'obligations subordonnées doit être soumise à l'accord de l'Assemblée spéciale des titulaires des obligations prévues par l'article 333 et suivants du code des sociétés commerciales.

Les intérêts constitueront des engagements directs, généraux, inconditionnels et non subordonnés de l'émetteur, venant au même rang que toutes les autres dettes et garanties chirographaires, présentes ou futures de l'émetteur.

- **Maintien de l'emprunt à son rang :**

L'émetteur s'engage, jusqu'au remboursement effectif de la totalité des obligations subordonnées du présent emprunt, à n'instituer en faveur d'autres créances qu'il pourrait émettre ultérieurement aucune priorité quant à leur rang de remboursement, sans consentir ces mêmes droits aux obligations subordonnées du présent emprunt.

➤ **Garantie :** Le présent emprunt subordonné ne fait l'objet d'aucune garantie particulière.

➤ **Intermédiaire agréé mandaté par la société émettrice pour la tenue du registre des obligations subordonnées :**

L'établissement, la délivrance des attestations portant sur le nombre d'obligations subordonnées détenues ainsi que la tenue du registre des obligations subordonnées de l'emprunt « **BIAT subordonné 2025-2** » seront assurés durant toute la durée de vie de l'emprunt par Tunisie Clearing.

L'attestation délivrée à chaque souscripteur mentionnera la catégorie et le taux d'intérêt choisis par ce dernier et la quantité d'obligations subordonnées y afférente.

➤ **Fiscalité des titres :** Droit commun régissant la fiscalité des obligations.

➤ **Tribunaux compétents en cas de litige :** Tout litige pouvant surgir suite à l'émission, au paiement et à l'extinction de cet emprunt obligataire subordonné sera de la compétence exclusive du Tribunal de Tunis I.

➤ **Mode de représentation des porteurs des obligations subordonnées :** Même mode de représentation que les porteurs d'obligations ordinaires.

➤ **Facteurs de risque spécifiques liés aux obligations subordonnées :**

Les obligations subordonnées ont des particularités qui peuvent impliquer certains risques pour les investisseurs potentiels et ce, en fonction de leur situation financière particulière et de leurs objectifs d'investissement et en raison de leur caractère de subordination.

- **Nature du titre :**

L'obligation subordonnée est un titre de créance qui se caractérise par son rang de créance contractuel déterminé par la clause de subordination. La clause de subordination se définit par le fait qu'en cas de liquidation de la société émettrice, les obligations subordonnées ne seront remboursées qu'après désintéressement de tous les créanciers privilégiés et/ou chirographaires mais avant le remboursement des titres participatifs et de capital émis par l'émetteur. Les obligations subordonnées interviendront au remboursement au même rang que tous les autres emprunts obligataires subordonnés déjà émis, ou contractés ou qui pourraient être émis, ou contractés, ultérieurement par l'émetteur proportionnellement à leur montant restant dû, le cas

échéant (clause de subordination) telle que définie dans le paragraphe « rang de créance » ci-dessus.

- **Qualité de crédit de l'émetteur :**

Les obligations subordonnées constituent des engagements directs, généraux, inconditionnels et non assortis de sûreté de l'émetteur. Le principal des obligations subordonnées constitue une dette subordonnée de l'émetteur.

Les intérêts sur les obligations subordonnées constituent une dette chirographaire de l'émetteur. En achetant les obligations subordonnées, l'investisseur potentiel se repose sur la qualité de crédit de l'émetteur et de nulle autre personne.

➤ **Risque lié à l'émission du présent emprunt obligataire subordonné :**

Selon les règles prudentielles régissant les établissements financiers exigeant une adéquation entre les ressources et les emplois qui leur sont liés, la souscription au taux indexé sur le TMM risquerait de faire supporter à la Banque un risque de taux dans le cas où certains emplois seraient octroyés à taux fixe et à l'inverse, la souscription au taux fixe risquerait également de faire supporter à la Banque un risque de taux dans le cas où certains emplois seraient octroyés à des taux indexés sur le TMM.

# CAP OBLIG SICAV

## SITUATION TRIMESTRIELLE ARRETEE AU 30 SEPTEMBRE 2025

### RAPPORT D'EXAMEN LIMITE DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES ETATS FINANCIERS TRIMESTRIELS ARRETES AU 30 SEPTEMBRE 2025

En exécution de la mission de commissariat aux comptes qui nous a été confiée par votre Conseil d'Administration, nous avons procédé à une revue limitée des états financiers intermédiaires de la société CAP OBLIG SICAV pour la période allant du 1er janvier au 30 septembre 2025, tels qu'annexés au présent rapport, et faisant apparaître un total Bilan de 30 095 121 DT et un résultat net de la période de 1 601 614 DT.

#### ***I. – Rapport sur les états financiers intermédiaires : Introduction :***

Nous avons effectué l'examen limité des états financiers intermédiaires ci-joints de la société CAP OBLIG SICAV, comprenant le bilan au 30 Septembre 2025, ainsi que l'état de résultat, l'état de variation de l'actif net pour la période de trois mois close à cette date, et des notes contenant un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives. La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers intermédiaires, conformément au système comptable des entreprises. Il nous appartient, sur la base de notre examen limité, d'exprimer notre conclusion sur ces états financiers intermédiaires.

#### ***Etendue de l'examen limité :***

Nous avons effectué cet examen selon la norme internationale d'examen limité ISRE 2410, "Examen de l'information financière intermédiaire accompli par l'auditeur indépendant de l'entité". Un examen limité de l'information financière intermédiaire consiste à prendre des renseignements, principalement auprès des personnes responsables des questions financières et comptables ainsi qu'à appliquer des procédures analytiques et autres aux données financières. L'étendue d'un examen limité est considérablement moindre que celle d'un audit effectué conformément aux normes internationales d'audit et en conséquence, ne nous permet pas d'obtenir l'assurance que nous avons relevé tous les faits significatifs qu'un audit permettrait d'identifier. En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit.

#### ***Conclusion :***

Sur la base de notre examen limité nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les états financiers intermédiaires de la société CAP OBLIG SICAV arrêtés au 30 Septembre 2025, ne présentent pas sincèrement dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la société, ainsi que le résultat de ses opérations et les mouvements de son actif net pour la période close à cette date, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie.

#### ***Paragraphes d'observation :***

Nous attirons l'attention sur :

- La note 3.2 des états financiers, qui décrit la méthode adoptée par la société « CAP OBLIG SICAV » pour la valorisation du portefeuille des obligations et valeurs assimilées suite aux recommandations énoncées par le Procès-verbal de la réunion tenue le 29 Août 2017 à l'initiative du ministère des finances et en présence de différentes parties prenantes. Ce traitement comptable, devrait être, à notre avis, confirmé par les instances habilitées en matière de normalisation comptable.

Notre opinion ne comporte pas de réserves sur cette question.

#### ***II. – Rapport sur d'autres obligations légales et réglementaires***

- Les liquidités et quasi-liquidités représentent au 30 Septembre 2025, 20,05 % de l'actif de la société CAP OBLIG SICAV, soit 0,05 % au-dessus du seuil de 20% prévu par l'article 2 du décret n° 2001-2278 du 25

septembre 2001 portant application des dispositions des articles 15, 29, 35, 36 et 37 du code des organismes de placement collectif, tel que modifié et complété par les textes subséquents.

- La valeur comptable des placements en valeurs mobilières s'élève à 24 060 576 DT au 30 Septembre 2025, et représente une quote-part de 79,95 % de l'actif de la société CAP OBLIG SICAV, soit 0,05 % en dessous du seuil 80% prévu par l'article 2 du décret n° 2001-2278 du 25 septembre 2001 portant application des dispositions des articles 15, 29, 35, 36 et 37 du code des organismes de placement collectif, tel que modifié et complété par les textes subséquents.

Tunis, le 30 octobre 2025

**Le Commissaire aux Comptes :**

**F.M.B.Z KPMG TUNISIE**  
**Emna RACHIKOU**

**BILAN**  
**ARRETE AU 30/09/2025**  
**(Exprimé en Dinar Tunisien)**

En TND	Note	30/09/2025	30/09/2024	31/12/2024
<b><u>ACTIF</u></b>				
<b>AC1 - Portefeuille titres</b>	4.1	<b>24 060 576</b>	<b>28 714 860</b>	<b>28 858 706</b>
AC1a Actions, valeurs assimilées		384 204	1 800 228	1 942 098
AC1b Obligations et valeurs assimilées		23 676 372	26 914 632	26 916 607
<b>AC2 - Placements monétaires et disponibilités</b>		<b>6 034 537</b>	<b>10 231 872</b>	<b>9 734 252</b>
AC2a Placements monétaires		0	7 914 639	7 459 294
AC2b Disponibilités		6 034 537	2 317 234	2 274 958
<b>AC3 - Créances d'exploitation</b>		-	-	-
<b>AC4 - Autres actifs</b>		<b>7</b>	-	-
<b>Total Actif</b>		<b>30 095 121</b>	<b>38 946 732</b>	<b>38 592 958</b>
<b><u>PASSIF</u></b>				
<b>PA1 Opérateurs créateurs</b>	4.4	<b>24 904</b>	<b>27 655</b>	<b>29 882</b>
<b>PA2 Autres créateurs divers</b>	4.5	<b>5 072</b>	<b>7 384</b>	<b>7 706</b>
<b>Total Passif</b>		<b>29 976</b>	<b>35 039</b>	<b>37 587</b>
<b><u>ACTIF NET</u></b>				
<b>CP1 Capital</b>	4.6	<b>28 753 371</b>	<b>37 233 967</b>	<b>36 332 728</b>
<b>CP2 - Sommes distribuables</b>		<b>1 311 774</b>	<b>1 677 726</b>	<b>2 222 642</b>
CP2a Sommes distribuables des exercices antérieurs		149	228	222
CP2b Sommes distribuables de la période		1 311 625	1 677 498	2 222 420
<b>Actif Net</b>		<b>30 065 145</b>	<b>38 911 693</b>	<b>38 555 370</b>
<b>Total Passif et Actif Net</b>		<b>30 095 121</b>	<b>38 946 732</b>	<b>38 592 958</b>

**ETAT DE RESULTAT**  
**POUR LA PERIODE DU 01/01/2025 AU 30/09/2025**  
**(Exprimé en Dinar Tunisien)**

En TND	Note	Période du 01/07/2025 au 30/09/2025	Période du 01/01/2025 au 30/09/2025	Période du 01/07/2024 au 30/09/2024	Période du 01/01/2024 au 30/09/2024	Période du 01/01/2024 au 31/12/2024	
PR1	Revenus du Portefeuille Titres	4.2	464 478	1 426 909	489 191	1 465 581	1 962 996
PR1a	Dividendes		-	-	-	-	-
PR1b	Revenus des obligations et valeurs assimilées		464 478	1 426 909	489 191	1 465 581	1 962 996
PR2	Revenus des placements monétaires	4.3	57 399	352 272	116 228	367 731	577 453
<b>Total Revenus des Placements</b>			<b>521 877</b>	<b>1 779 181</b>	<b>605 419</b>	<b>1 833 312</b>	<b>2 540 449</b>
CH1	Charges de gestion des placements	4.7	(69 625)	(232 838)	(80 182)	(239 323)	(327 922)
<b>Revenus Nets des Placements</b>			<b>452 252</b>	<b>1 546 343</b>	<b>525 237</b>	<b>1 593 989</b>	<b>2 212 527</b>
CH2	Autres charges	4.8	(9 065)	(31 292)	(10 581)	(58 608)	(71 965)
<b>Résultat d'Exploitation</b>			<b>443 187</b>	<b>1 515 052</b>	<b>514 656</b>	<b>1 535 381</b>	<b>2 140 562</b>
PR4	Régularisation du résultat d'exploitation		(76 815)	(203 426)	209 677	142 116	81 858
<b>Sommes distribuables de la Période</b>			<b>366 372</b>	<b>1 311 625</b>	<b>724 333</b>	<b>1 677 497</b>	<b>2 222 420</b>
PR4	Régularisation du résultat d'exploitation (annulation)		76 815	203 426	(209 677)	(142 116)	(81 858)
Variation des plus ou moins-values potentielles sur titres			90 491	65 562	(3 573)	(10 143)	19 337
Frais de négociation de titres			-	-	-	-	-
Plus ou moins-values réalisées sur cessions de titres			(53 609)	21 000	41 852	102 060	114 541
<b>Résultat Net de la Période</b>			<b>480 069</b>	<b>1 601 614</b>	<b>552 935</b>	<b>1 627 298</b>	<b>2 274 440</b>

**ETAT DE VARIATION DE L'ACTIF NET POUR LA PERIODE**  
**DU 01/01/2025 AU 30/09/2025**  
**(Exprimé en Dinar Tunisien)**

	En TND	Période du 01/07/2025 au 30/09/2025	Période du 01/01/2025 au 30/09/2025	Période du 01/07/2024 au 30/09/2024	Période du 01/01/2024 au 30/09/2024	Période du 01/01/2024 au 31/12/2024
<b>AN1</b>	<b><u>Variation de l'actif net résultant d'es opérations d'exploitation</u></b>	<b>480 068</b>	<b>1 601 614</b>	<b>552 937</b>	<b>1 627 299</b>	<b>2 274 440</b>
AN1a -	<u>Résultat d'exploitation</u>	443 187	1 515 052	514 658	1 535 382	2 140 562
AN1b -	Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres	-3 894	-28 822	-3 573	-10 143	19 337
AN1c -	Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres	40 775	115 385	41 852	102 060	114 541
AN1d -	Frais de négociation de titres	0	0	0	0	0
<b>AN2 -</b>	<b><u>Distributions de dividendes</u></b>	<b>0</b>	<b>-1 805 196</b>	<b>0</b>	<b>-933 278</b>	<b>-933 278</b>
<b>AN3 -</b>	<b><u>Transactions sur le capital</u></b>	<b>-1 838 399</b>	<b>-8 286 643</b>	<b>5 765 392</b>	<b>-1 379 038</b>	<b>-2 382 502</b>
<b>AN3a</b>	<b><u>Souscriptions</u></b>	<b>2 533 859</b>	<b>41 641 790</b>	<b>14 832 951</b>	<b>39 530 780</b>	<b>45 021 999</b>
CSS	Capital	2 435 831	39 318 782	14 287 124	38 045 889	43 244 819
RSND	Régularisation des sommes non distribuables	-336	41 263	28 004	58 213	75 316
RSD	Régularisation des sommes distribuables	98 364	2 281 745	517 823	1 426 678	1 701 864
AN3b	<b><u>Rachats</u></b>	<b>-4 372 258</b>	<b>-49 928 433</b>	<b>-9 067 559</b>	<b>-40 909 818</b>	<b>-47 404 501</b>
CSR	Capital	-4 200 418	-46 981 373	-8 743 030	-38 381 251	-44 519 605
RSND	Régularisation des sommes non distribuables	3 370	-44 592	-16 418	-50 487	-71 366
RSD	Régularisation des sommes distribuables	-175 210	-2 902 468	-308 111	-2 478 080	-2 813 530
	<b><u>Variation de l'actif net</u></b>	<b>-1 358 331</b>	<b>-8 490 225</b>	<b>6 318 329</b>	<b>-685 017</b>	<b>-1 041 340</b>
<b>AN4 -</b>	<b><u>Actif net</u></b>					
AN4a	Début de période	31 423 474	38 555 370	32 593 366	39 596 710	39 596 710
AN4b	Fin de période	30 065 145	30 065 145	38 911 693	38 911 693	38 555 370
<b>AN5 -</b>	<b><u>Nombre de Parts</u></b>					
AN5a	Début de période	293 825	350 766	306 142	363 120	363 120
AN5b	Fin de période	276 789	276 789	359 870	359 870	350 766
	<b><u>Valeur liquidative</u></b>	<b>108.621</b>	<b>108.621</b>	<b>108.127</b>	<b>108.127</b>	<b>109.918</b>
<b>AN6 -</b>	<b><u>Taux de rendement annualisé (%)</u></b>	<b>6.21%</b>	<b>6.13%</b>	<b>6.21%</b>	<b>6.05%</b>	<b>6.17%</b>

## NOTES AUX ETATS FINANCIERS

### 1- PRESENTATION DE LA SOCIETE

CAP OBLIG SICAV est une société d'investissement à capital variable obligataire de type distribution, régie par la loi n° 2001-83 du 24 juillet 2001 portant promulgation des codes des organismes de placement collectif. Elle a été créée le 18 septembre 2001, et a reçu l'agrément du ministre des Finances en date du 27 novembre 2000.

La SICAV a pour objet la gestion d'un portefeuille de valeurs mobilières à revenu fixe par l'utilisation exclusive de ses fonds propres. Elle a reçu le visa du Conseil du Marché Financier en date du 03 décembre 2001 sous le n° 01.434.

La gestion de la SICAV est confiée à la société d'intermédiation en bourse « UNION CAPITAL » (ex. COFIB CAPITAL FINANCES). Le dépositaire exclusif des actifs de la SICAV est la banque « ATB ».

### 2- REFERENTIEL D'ELABORATION DES ETATS FINANCIERS TRIMESTRIELS

Les états financiers trimestriels arrêtés au 30 Septembre 2025 sont établis conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie.

### 3- PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUES

Les états financiers trimestriels sont élaborés sur la base de l'évaluation des éléments du portefeuille-titres à leur valeur de réalisation attendue. Les principes comptables les plus significatifs se résument comme suit :

#### 3.1 Prise en compte des placements et des revenus y afférents

Les placements en portefeuille-titres et les placements monétaires sont comptabilisés au moment du transfert de propriété pour leur prix d'achat. Les frais encourus à l'occasion de l'achat sont imputés en capital.

Les dividendes relatifs aux titres OPCVM sont pris en compte en résultat à la date de détachement du coupon.

Les intérêts sur les placements en obligations et valeurs similaires et sur les placements monétaires sont pris en compte en résultat à mesure qu'ils sont courus.

#### 3.2 Evaluation des placements

Conformément aux normes comptables applicables aux OPCVM, les obligations et valeurs similaires sont évaluées, postérieurement à leur comptabilisation initiale :

- À la valeur de marché lorsqu'elles font l'objet de transactions ou de cotation à une date récente
- Au coût amorti lorsqu'elles n'ont pas fait l'objet, depuis leur acquisition, de transactions ou de cotation à un prix différent ;
- À la valeur actuelle lorsqu'il est estimé que ni la valeur de marché ni le coût amorti ne constitue une base raisonnable de la valeur de réalisation du titre et que les conditions de marché indiquent que l'évaluation à la valeur actuelle en application de la méthode actuarielle est appropriée.

Considérant les circonstances et les conditions actuelles du marché obligataire, et l'absence d'une courbe de taux pour les émissions obligataires, ni la valeur de marché ni la valeur actuelle ne

constituent, au 30 Septembre 2025, une base raisonnable pour l'estimation de la valeur de réalisation du portefeuille des obligations de la société CAP OBLIG SICAV figurant au bilan arrêté à la même date.

En conséquence, les placements en obligations sont évalués au coût amorti compte tenu de l'étalement, à partir de la date d'acquisition, de toute décote et/ou surcote sur la maturité résiduelle des titres.

Dans un contexte de passage progressif à la méthode actuarielle, et compte tenu des recommandations énoncées dans le procès-verbal de la réunion tenue le 29 août 2017 à l'initiative du ministère des finances en présence des différentes parties prenantes, les Bons du Trésor Assimilables(BTA) sont valorisés comme suit :

- Au coût amorti pour les souches de BTA ouvertes à l'émission avant le 31/12/2017 à l'exception de la ligne de BTA « Juillet 2032 » (compte tenu de l'étalement, à partir de la date d'acquisition, de toute décote et/ou surcote sur la maturité résiduelle des titres)
- A la valeur actuelle (sur la base de la courbe des taux des émissions souveraines) pour la ligne de BTA « Juillet 2032 » ainsi que les souches de BTA ouvertes à l'émission à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018.

La société «CAP OBLIG SICAV » ne dispose pas d'un portefeuille de souches de BTA ouvertes à l'émission à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018 et ne dispose pas de la ligne de BTA « Juillet 2032 ».

Les placements en titres OPCVM sont évalués, en date d'arrêté, à leurs valeurs liquidatives. La différence par rapport au prix d'achat constitue, selon le cas, une plus ou moins-value potentielle portée directement en capitaux propres, en tant que somme non distribuable. Elle apparaît également comme composante du résultat net de la période.

Les placements monétaires sont évalués à leur prix d'acquisition.

### **3.3 Cession des placements**

La cession des placements donne lieu à l'annulation des placements à hauteur de leur valeur comptable. La différence entre la valeur de cession et le prix d'achat du titre cédé constitue, selon le cas, une plus ou moins-value réalisée portée directement, en capitaux propres, en tant que somme non distribuable. Elle apparaît également comme composante du résultat net de la période.

Le prix d'achat des placements cédés est déterminé par la méthode du coût moyen pondéré.

**4- NOTES EXPLICATIVES DU BILAN ET DE L'ETAT DE RESULTAT**  
**4.1 Note sur le portefeuille titres**

Le portefeuille-titres est composé au 30 Septembre 2025 de bons de trésor assimilables, titres OPCVM et d'obligations.

Le solde de ce poste s'élève au 30 Septembre 2025 à 24 060 576 DT et se répartit comme suit :

ISIN	Code	Titres	Nombre	Coût d'acquisition	Valeur au 30/09/2025	% de l'Actif Net
		<b>Obligations et Valeurs assimilées</b>	<b>269 500</b>	<b>23 250 000</b>	<b>23 676 528</b>	<b>75.35%</b>
		<b>Emprunts d'Etat</b>	<b>205 000</b>	<b>20 000 000</b>	<b>20 266 292</b>	<b>67.34%</b>
TNQVHB5WZ2K2		EMP NAT T2 2022 CB	5 000	400 000	408 852	1.36%
TNRGVSC8DE36		EMP NAT T3 2022 CB	20 000	1 600 000	1 604 912	5.33%
TN0008000838		EMP NAT T1 2021 CB	90 000	9 000 000	9 159 696	30.44%
TNWRCVSYL730		EMP NAT 22 T4 9.40%	10 000	1 000 000	1 065 312	3.54%
TNVE955M6R90		EMP NAT T3 2023 CB	80 000	8 000 000	8 027 520	26.67%
		<b>Emprunts de Sociétés</b>	<b>64 500</b>	<b>3 250 000</b>	<b>3 410 236</b>	<b>11.33%</b>
TN0003400660		AMEN BANK 2020-3	10 000	200 000	209 312	0.70%
TN0007310535		HL 2020-2	10 500	210 000	225 708	0.75%
TN0007310535		HL 2022-01	10 000	400 000	415 992	1.38%
TN0002101996		TLF 2021-1	2 000	40 000	41 437	0.14%
TNIPE0BZ0LR6		TLF 2024-2	9 000	720 000	722 318	2.40%
TN0002102101		UIB 2009-1	2 500	50 000	50 488	0.17%
TN0007310469		WIFAK INTBK 2022-2	3 000	180 000	189 268	0.63%
TNDE9EH7SA12		AMEN SUB 2023-2	10 000	800 000	859 032	2.85%
TNTUDMZLCA16		ATL 2024-2	2 500	250 000	264 008	0.88%
TN0007310428		ATL 2023-2	5 000	400 000	432 673	1.44%
		<b>Titres OPCVM</b>	<b>3 600</b>	<b>383 184</b>	<b>384 048</b>	<b>1.28%</b>
		AFC AMANET SICAV	3 600	383 184	384 048	1.28%
		<b>Total</b>	<b>23 633 184</b>	<b>24 060 576</b>	<b>79.95%</b>	

Les titres ayant connu des mouvements au cours du troisième trimestre 2025 se présentent comme suit :

ISIN	Code	Désignation du titre	Coût d'acquisition au 30/06/2025	Acquisition	Remboursement ou Cession	Coût d'acquisition des titres cédés	Plus ou moins-values réalisées	Coût d'acquisition au 30/09/2025
		<b>Obligations et Valeurs assimilées</b>	<b>4 562 500</b>	-	<b>1 792 500</b>	<b>1 792 500</b>	-	<b>2 770 000</b>
		<b>Emprunts d'Etat</b>	<b>3 600 000</b>	-	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>	-	<b>2 000 000</b>
		EMP NAT22 T2 9.35%	1 600 000		1 200 000	1 200 000	-	400 000
		EMP NAT22 T3 9.35%	2 000 000		400 000	400 000		1 600 000
		<b>Emprunts de Sociétés</b>	<b>962 500</b>	-	<b>192 500</b>	<b>192 500</b>	-	<b>770 000</b>
TNTUDMZLCA16		TLF 2024-2 10.5 %	900 000	-	180 000	180 000	-	720 000
TN0002102101		UIB 2009/1	62 500	-	12 500	12 500	-	50 000
		<b>Titres OPCVM</b>	<b>1 500 019</b>	<b>384 040</b>	<b>1 516 443</b>	<b>1 500 019</b>	<b>16 424</b>	<b>384 040</b>
TNUR2EE3X1V2		FCP SALAMETT CAP	1 500 019	-	1 516 443	1 500 019	16 424	-
		AFC AMANETT SICAV	-	384 040	-	-	-	384 040
		<b>Total</b>	<b>6 062 519</b>	<b>384 040</b>	<b>3 308 943</b>	<b>3 292 519</b>	<b>16 424</b>	<b>3 154 040</b>

#### 4.2 Note sur les revenus du portefeuille-titres

Les revenus du portefeuille-titres (des intérêts courus et/ou échus) pour la période allant du 01 janvier 2025 au 30 Septembre 2025 totalisent 1 426 909 DT et se détaillent comme suit :

Désignation	Période du 01/07/2025 au 30/09/2025	Période du 01/01/2025 au 30/09/2025	Période du 01/07/2024 au 30/09/2024	Période du 01/01/2024 au 30/09/2024	Période du 01/01/2024 au 31/12/2024
Revenus des Emprunts d'Etat	343 166	1 152 862	412 200	1 231 824	1 645 592
Revenus des Emprunts de Sociétés	121 312	274 047	76 991	233 757	317 404
<b>Total</b>	<b>464 478</b>	<b>1 426 909</b>	<b>489 191</b>	<b>1 465 581</b>	<b>1 962 996</b>

#### 4.3 Note sur les revenus des placements monétaires

Les revenus des placements monétaires s'élèvent à 352 272 DT pour la période allant du 01 janvier 2025 au 30 Septembre 2025 et représentent le montant des intérêts courus et/ou échus sur les placements à terme et certificats de dépôt au titre du troisième trimestre 2025.

Le détail de ces revenus se présente comme suit :

Désignation	Période du 01/07/2025 au 30/09/2025	Période du 01/01/2025 au 30/09/2025	Période du 01/07/2024 au 30/09/2024	Période du 01/01/2024 au 30/09/2024	Période du 01/01/2024 au 31/12/2024
Revenus des placements à terme	7 020	51 274	42 618	71 362	111 376
Revenus des certificats de dépôts	50 379	300 998	73 610	296 369	466 077
<b>Total</b>	<b>57 399</b>	<b>352 272</b>	<b>116 228</b>	<b>367 731</b>	<b>577 453</b>

#### 4.4 Note sur les opérateurs créditeurs

Ce poste comprend la somme due par CAP OBLIG SICAV au gestionnaire UNION CAPITAL (ex. COFIB CAPITAL FINANCES).

Elle s'élève à 24 904 DT au 30 Septembre 2025 contre 29 882 DT au 31 décembre 2024.

#### 4.5 Note sur les autres créditeurs divers

Ce poste comprend les sommes dues au titre de la redevance du CMF, la TCL et la retenue à la source. Le détail de ce poste est le suivant :

Désignation	30/09/2025	30/09/2024	31/12/2024
Retenue à la Source	4 509	3 134	3 134
TCL à payer	-1 898	1 151	1 224
Redevances CMF	2 461	3 099	3 348
<b>Total</b>	<b>5 072</b>	<b>7 384</b>	<b>7 706</b>

#### 4.6 Note sur le capital

La variation de l'actif net de la période du 01 Juillet 2024 au 30 Septembre 2025 s'élève à 1 358 330 DT

et se détaille comme suit :

Désignation	Montant
Variation de la part Capital	(1 724 691)
Variation de la part Revenu	366 362
<b>Variation de l'Actif Net</b>	<b>(1 358 330)</b>

Les mouvements sur le capital au cours du troisième trimestre 2025 se détaillent comme suit :

Désignation	Capital au 01/07/2025	Souscriptions réalisées	Rachats effectués	Capital au 30/09/2025
Montant	30 477 962	2 533 859	-4 372 257	28 639 564
(*) II				
Nombre de titres	293 825	23 516	-40 552	276 789
Nombre d'actionnaires	533	24	251	306

s'agit de la valeur du capital évaluée sur la base de la part capital au 01/07/2025. La valeur du capital en fin de période est déterminée en ajoutant les sommes non distribuables de la période (du 01/07/2025 au 30/09/2025).

Ainsi la valeur du capital en fin de période est déterminée comme suit :

Désignation	30/09/2025
Capital sur la base part de capital de début de période	28 670 136
Variation des +/- values potentielles sur titres	-28 822
+/- values réalisées sur cession de titres	115 385
Frais de négociation de titres	0
Régul des sommes non distribuables de la période	-3 328
<b>Capital au 30/09/2025</b>	<b>28 753 371</b>

#### 4.7 Note sur les charges de gestion des placements

Ce poste enregistre la rémunération du gestionnaire. Le détail se présente comme suit :

Désignation	Période du 01/07/2025 au 30/09/2025	Période du 01/01/2025 au 30/09/2025	Période du 01/07/2024 au 30/09/2024	Période du 01/01/2024 au 30/09/2024	Période du 01/01/2024 au 31/12/2024
Rémunération du gestionnaire	69 625	232 838	80 182	239 323	327 922
<b>Total</b>	<b>69 625</b>	<b>232 838</b>	<b>80 182</b>	<b>239 323</b>	<b>327 922</b>

La convention de gestion, conclue entre CAP OBLIG SICAV et UNION CAPITAL (ex. COFIB CAPITAL FINANCES), prévoit la facturation d'une commission de gestion de 0,75% hors taxes calculée quotidiennement, sur la base de l'actif net, et payée mensuellement. La commission de gestion au titre du troisième 2025 s'élève à 69 625 DT TTC.

Par ailleurs, il est à noter que les rémunérations du dépositaire et du commissaire aux comptes sont à la charge du gestionnaire « UNION CAPITAL » (ex. COFIB CAPITAL FINANCES).

#### 4.8 Note sur les autres charges

Ce poste enregistre les charges relatives à la redevance versée au CMF calculée sur la base de 0,1% de l'actif net, la charge TCL ainsi que les autres impôts et taxes. Il se détaille comme suit :

Désignation	Période du 01/07/2025 au 30/09/2025	Période du 01/01/2025 au 30/09/2025	Période du 01/07/2024 au 30/09/2024	Période du 01/01/2024 au 30/09/2024	Période du 01/01/2024 au 31/12/2024
Redevance CMF	7 801	26 087	8 984	26 814	36 740
Impôts et Taxes	31	450	-	420	1 918
TCL	1 233	4 527	1 597	4 787	6 580
Charge pension livrée	-	-	-	26 587	26 587
Services bancaires et assimilés	-	228	-	-	140
<b>Total</b>	<b>9 065</b>	<b>31 292</b>	<b>10 581</b>	<b>58 608</b>	<b>71 965</b>

**GENERALE OBLIG SICAV**  
**SITUATION TRIMESTRIELLE ARRETTEE AU 30 SEPTEMBRE 2025**

**RAPPORT D'EXAMEN LIMITE**  
**SUR LES ETATS FINANCIERS TRIMESTRIELS AU 30 SEPTEMBRE 2025**

En exécution de notre mandat de commissariat aux comptes et en application des dispositions du code des organismes de placement collectif, nous avons procédé à un examen limité des états financiers trimestriels de la Société « GENERALE OBLIG-SICAV » pour la période allant du premier Juillet au 30 Septembre 2025, tels qu'annexés au présent rapport et faisant apparaître un total du bilan de D : 10.227.055, un actif net de D : 10.188.505 et un bénéfice de la période de D : 148.285.

Nous avons effectué l'examen des états financiers trimestriels ci-joints de la Société « GENERALE OBLIG-SICAV » comprenant le bilan au 30 Septembre 2025, ainsi que l'état de résultat, l'état de variation de l'actif net, et des notes contenant un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives.

La direction de la société est responsable de l'arrêté, de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers, conformément au système comptable des entreprises. Notre responsabilité est d'exprimer une conclusion sur ces états financiers sur la base de notre examen limité.

***Etendue de l'examen limité***

Nous avons effectué notre examen limité selon la norme internationale d'examen limité ISRE 2410 « Examen de l'information financière intermédiaire accompli par l'auditeur indépendant de l'entité ». Un examen limité d'informations financières intermédiaires consiste en des demandes d'informations, principalement auprès des personnes responsables des questions financières et comptables et dans la mise en œuvre de procédures analytiques et d'autres procédures d'examen limité. L'étendue d'un examen analytique est très inférieure à celle d'un audit effectué selon les normes ISA et, en conséquence, ne nous permet pas d'obtenir l'assurance que nous avons relevé tous les faits significatifs qu'un audit permettrait d'identifier. En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit.

***Conclusion***

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les états financiers trimestriels ci-joints de la Société « GENERALE OBLIG-SICAV » ne donnent pas une image fidèle de la situation financière de la société au 30 Septembre 2025, ainsi que de sa performance financière et de la variation de son actif net pour la période close à cette date, conformément au système comptable des entreprises en vigueur en Tunisie.

***Paragraphe post Conclusion***

Les emplois en titres émis par la « Taysir Microfinance » représentent à la clôture de la période 10,60% du total des actifs, se situant ainsi au-dessus du seuil de 10% fixé par l'article 29 du code des organismes de placement collectif.

Notre conclusion n'est pas modifiée à l'égard de ce point.

Tunis, le 29 octobre 2025

**Le commissaire aux comptes :**

**FINOR**  
**Karim DEROUCHE**

**GO SICAV**  
**16, Avenue Jean Jaurès**  
**1001 - Tunis**

**BILAN ARRETE AU 30 SEPTEMBRE 2025**

(Montants exprimés en dinars tunisiens)

<b>ACTIF</b>	Note	30/09/2025	30/09/2024	31/12/2024
Portefeuille-titres	4	5,310,136	5,046,709	5,171,895
Obligations et valeurs assimilées		4,802,572	4,543,879	4,671,673
Titres des Organismes de Placement Collectif		507,564	502,830	500,221
Placements monétaires et disponibilités		4,914,637	5,043,713	5,188,726
Placements monétaires	5	4,008,764	3,988,858	3,734,835
Disponibilités		905,873	1,054,856	1,453,891
Créances d'exploitation	6	2,281	3,629	2,785
<b>TOTAL ACTIF</b>		<b>10,227,055</b>	<b>10,094,051</b>	<b>10,363,405</b>
<b>PASSIF</b>				
Opérateurs créateurs	7	25,838	20,718	21,517
Autres créateurs divers	8	12,712	10,106	13,095
<b>TOTAL PASSIF</b>		<b>38,550</b>	<b>30,823</b>	<b>34,613</b>
<b>ACTIF NET</b>				
Capital	9	9,810,389	9,658,647	9,801,295
Sommes distribuables				
Sommes distribuables de l'exercice en cours		378,116	404,581	527,498
<b>ACTIF NET</b>		<b>10,188,505</b>	<b>10,063,228</b>	<b>10,328,793</b>
<b>TOTAL PASSIF ET ACTIF NET</b>		<b>10,227,055</b>	<b>10,094,051</b>	<b>10,363,405</b>

GO SICAV

16, Avenue Jean Jaurès  
1001 - Tunis

**ETAT DE RESULTAT**

(Montants exprimés en dinars tunisien)

	<i>Note</i>	<i>du 01/07/2025</i>	<i>du 01/01/2025</i>	<i>du 01/07/2024</i>	<i>du 01/01/2024</i>	<i>Année</i>
		<i>au 30/09/2025</i>	<i>au 30/09/2025</i>	<i>au 30/09/2024</i>	<i>au 30/09/2024</i>	<i>2024</i>
Revenus du portefeuille-titres	10	90,507	266,874	85,937	257,335	342,914
Revenus des obligations et valeurs assimilées		90,507	266,874	85,937	245,756	331,335
Revenus des titres des Organismes de Placement Collectif		-	-	-	11,578	11,578
Revenus des placements monétaires	11	50,793	149,029	49,790	164,630	210,768
Revenus des prises en pension	12	21,339	59,502	24,697	61,746	73,546
<b>TOTAL DES REVENUS DES PLACEMENTS</b>		<b>162,640</b>	<b>475,404</b>	<b>160,424</b>	<b>483,711</b>	<b>627,227</b>
Charges de gestion des placements	13	(16,764)	(52,310)	(17,760)	(49,789)	(66,853)
<b>REVENU NET DES PLACEMENTS</b>		<b>145,876</b>	<b>423,094</b>	<b>142,664</b>	<b>433,922</b>	<b>560,375</b>
Autres charges	14	(5,622)	(17,479)	(5,791)	(17,126)	(22,770)
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>140,254</b>	<b>405,615</b>	<b>136,873</b>	<b>416,797</b>	<b>537,604</b>
Régularisation du résultat d'exploitation		(4,831)	(27,500)	(23,829)	(12,216)	(10,106)
<b>SOMMES DISTRIBUABLES DE LA PERIODE</b>		<b>135,423</b>	<b>378,116</b>	<b>113,044</b>	<b>404,581</b>	<b>527,498</b>
Régularisation du résultat d'exploitation (annulation)		4,831	27,500	23,829	12,216	10,106
Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres		-	35,593	35,462	61,195	101,673
Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres		8,031	17,573	197	(22,011)	(20,511)
<b>RESULTAT NET DE LA PERIODE</b>		<b>148,285</b>	<b>458,782</b>	<b>172,532</b>	<b>455,982</b>	<b>618,766</b>

**GO SICAV**

*16, Avenue Jean Jaurès  
1001 - Tunis*

**ETAT DE VARIATION DE L'ACTIF NET**

(Montants exprimés en dinars tunisiens)

<i>Note</i>	<i>du 01/07/2025</i>	<i>du 01/01/2025</i>	<i>du 01/07/2024</i>	<i>du 01/01/2024</i>	<i>Année</i>
	<i>au 30/09/2025</i>	<i>au 30/09/2025</i>	<i>au 30/09/2024</i>	<i>au 30/09/2024</i>	<i>2024</i>

**VARIATION DE L'ACTIF NET RESULTANT**

<b>DES OPERATIONS D'EXPLOITATION</b>	<b>148,285</b>	<b>458,782</b>	<b>172,532</b>	<b>455,982</b>	<b>618,766</b>
--------------------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Résultat d'exploitation	140,254	405,615	136,873	416,797	537,604
-------------------------	---------	---------	---------	---------	---------

Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres	8,031	17,573	197	(22,011)	(20,511)
--	-------	--------	-----	----------	----------

Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres	-	35,593	35,462	61,195	101,673
--	---	--------	--------	--------	---------

**TRANSACTIONS SUR LE CAPITAL**

<b>TRANSACTIONS SUR LE CAPITAL</b>	<b>(168,622)</b>	<b>(599,069)</b>	<b>(473,479)</b>	<b>(537,711)</b>	<b>(434,931)</b>
------------------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

**Souscriptions**

- Capital	2,713,064	20,242,940	2,853,214	13,396,140	17,613,507
-----------	-----------	------------	-----------	------------	------------

- Régularisation des sommes non distribuables	159,056	1,152,147	154,668	710,444	956,350
---	---------	-----------	---------	---------	---------

- Régularisation des sommes distribuables	92,030	310,122	105,338	297,922	509,920
---	--------	---------	---------	---------	---------

**Rachats**

- Capital	(2,867,815)	(20,780,638)	(3,277,456)	(13,892,259)	(18,014,054)
-----------	-------------	--------------	-------------	--------------	--------------

- Régularisation des sommes non distribuables	(168,096)	(1,186,019)	(180,076)	(739,820)	(980,626)
---	-----------	-------------	-----------	-----------	-----------

- Régularisation des sommes distribuables	(96,860)	(337,622)	(129,167)	(310,138)	(520,026)
---	----------	-----------	-----------	-----------	-----------

**VARIATION DE L'ACTIF NET**

<b>VARIATION DE L'ACTIF NET</b>	<b>(20,337)</b>	<b>(140,288)</b>	<b>(300,947)</b>	<b>(81,730)</b>	<b>183,835</b>
---------------------------------	-----------------	------------------	------------------	-----------------	----------------

**ACTIF NET**

En début de période	10,208,842	10,328,793	10,364,175	10,144,957	10,144,957
---------------------	------------	------------	------------	------------	------------

En fin de période	10,188,505	10,188,505	10,063,228	10,063,228	10,328,793
-------------------	------------	------------	------------	------------	------------

**NOMBRE D'ACTIONS**

En début de période	67,069	69,796	72,279	72,822	72,822
---------------------	--------	--------	--------	--------	--------

En fin de période	65,967	65,967	69,074	69,074	69,796
-------------------	--------	--------	--------	--------	--------

**VALEUR LIQUIDATIVE**

<b>VALEUR LIQUIDATIVE</b>	<b>154.449</b>	<b>154.449</b>	<b>145.688</b>	<b>145.688</b>	<b>147.985</b>
---------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

**TAUX DE RENDEMENT**

<b>TAUX DE RENDEMENT</b>	<b>1.47%</b>	<b>4.37%</b>	<b>1.60%</b>	<b>4.58%</b>	<b>6.23%</b>
--------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

## NOTES AUX ETATS FINANCIERS TRIMESTRIELS

AU 30 Septembre 2025

### NOTE 1 : PRESENTATION DE LA SOCIETE

La GENERALE-OBLIG SICAV est une société d'investissement à capital variable de catégorie obligataire régie par la loi n°2001- 83 du 24 juillet 2001 portant promulgation du code des organismes de placement collectif. Elle a été créée le 26 juillet 2000 à l'initiative de la Compagnie Internationale de Leasing « CIL » et a reçu l'agrément de Monsieur le Ministre des Finances en date du 10 Janvier 2000.

Elle a pour objet la gestion, au moyen de l'utilisation de ses fonds propres et à l'exclusion de toutes autres ressources, d'un portefeuille de valeurs mobilières à revenu fixe.

Ayant le statut de société d'investissement à capital variable, GENERALE-OBLIG SICAV bénéficie des avantages fiscaux prévus par la loi n°95-88 du 30 octobre 1995 dont notamment l'exonération de ses bénéfices annuels de l'impôt sur les sociétés. En revanche, les revenus qu'elle encaisse au titre de ses placements, sont soumis à une retenue à la source libératoire de 20%.

La gestion de la GENERALE OBLIG-SICAV est confiée à la Compagnie Générale d'Investissement «CGI», le dépositaire étant l'ATB.

La GENERALE OBLIG-SICAV est devenue une sicav de capitalisation par décision de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 29 mai 2017.

### NOTE 2 : REFERENTIEL D'ELABORATION DES ETATS FINANCIERS TRIMESTRIELS

Les états financiers trimestriels arrêtés au 30 Septembre 2025, sont établis conformément aux préconisations du système comptable et notamment les normes 16 à 18 relatives aux OPCVM, telles que approuvées par arrêté du ministre des finances du 22 Janvier 1999.

### NOTE 3 : PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUES

Les états inclus dans les états financiers trimestriels sont élaborés sur la base de l'évaluation des éléments du portefeuille-titres à leur valeur de réalisation. Les principes comptables les plus significatifs se résument comme suit :

#### **3.1-Prise en compte des placements et des revenus y afférents**

Les placements en portefeuille-titres et les placements monétaires sont comptabilisés au moment du transfert de propriété pour leur prix d'achat. Les frais encourus à l'occasion de l'achat sont supportés par le gestionnaire.

Les intérêts sur les placements en obligations et bons et sur les placements monétaires sont pris en compte en résultat à mesure qu'ils sont courus.

Les dividendes relatifs au titre d'OPCVM sont pris en compte en résultat à la date de détachement du coupon.

#### **3.2-Evaluation des placements en obligations & valeurs assimilées**

Conformément aux normes comptables applicables aux OPCVM, les obligations et valeurs assimilées sont évaluées, postérieurement à leur comptabilisation initiale :

- A la valeur de marché lorsqu'elles font l'objet de transactions ou de cotation à une date récente ;
- Au coût amorti lorsqu'elles n'ont pas fait l'objet, depuis leur acquisition, de transactions ou de cotation à un prix différent ;
- A la valeur actuelle lorsqu'il est estimé que ni la valeur de marché ni le coût amorti ne constitue une base raisonnable de la valeur de réalisation du titre et que les conditions de marché indiquent que l'évaluation à la valeur actuelle en application de la méthode actuarielle est appropriée.

Considérant les circonstances et les conditions actuelles du marché obligataire, et l'absence d'une courbe de taux pour les émissions obligataires, ni la valeur de marché ni la valeur actuelle ne constituent, au 30 Septembre 2025, une base raisonnable pour l'estimation de la valeur de réalisation du portefeuille des obligations de la société « GENERALE OBLIG-SICAV » figurant au bilan arrêté à la même date.

En conséquence, les placements en obligations sont évalués au coût amorti compte tenu de l'étalement, à partir de la date d'acquisition de toute décote et/ou surcote sur la maturité résiduelle des titres.

### **3.3-*Evaluation des titres OPCVM***

Les placements en titres OPCVM sont évalués, en date d'arrêté, à leur valeur liquidative. La différence par rapport au prix d'achat constitue, selon le cas, une plus ou moins value potentielle portée directement en capitaux propres, en tant que somme non distribuable. Elle apparaît également comme composante du résultat net de la période.

### **3.4-*Opérations de pensions livrées***

- *Titres mis en Pension*

Les titres donnés en pension sont maintenus à l'actif du bilan sous une rubrique distincte parmi le portefeuille titres, « Titres mis en pension ».

La dette correspondant à la somme reçue du cessionnaire et devant être restituée à l'issue de la pension est également individualisée et présentée sous une rubrique spécifique au passif du bilan, « Dettes sur opérations de pensions livrées ».

Les mêmes règles d'évaluation des placements et de prise en compte des revenus y afférents développés dans les paragraphes précédents, sont applicables aux titres donnés en pension.

Sont considérés des intérêts, les revenus résultant de la différence entre le prix de rétrocession et le prix de cession au titre des opérations de pensions livrées.

Ainsi, la SICAV procède à la constatation de la charge financière représentant les intérêts courus qui devraient être versés au cessionnaire sous une rubrique spécifique de l'état de résultat « intérêts des mises en pension ».

- *Titres reçus en Pension*

Les titres reçus en pension ne sont pas inscrits à l'actif au niveau du portefeuille titres. La créance correspondant à la somme due au cédant est individualisée et présentée parmi les placements monétaires sous la rubrique « Créances sur opérations de pensions livrées ».

Les rémunérations y afférentes sont inscrites à l'état de résultat sous une rubrique spécifique « Revenus des prises en pension ».

### **3.5-*Evaluation des autres placements***

Les placements monétaires sont évalués à leur prix d'acquisition.

### **3.6-*Cession des placements***

La cession des placements donne lieu à l'annulation des placements à hauteur de leur valeur comptable. La différence entre la valeur de cession et le prix d'achat du titre cédé constitue, selon le cas, une plus ou moins value réalisée portée directement, en capitaux propres, en tant que somme non distribuable. Elle apparaît également comme composante du résultat net de la période.

Le prix d'achat des placements cédés est déterminé par la méthode du coût moyen pondéré.

# GO SICAV

16, Avenue Jean Jaurès  
1001 - Tunis

## Note 4: Portefeuille titres

Le solde de ce poste s'élève au 30 Septembre 2025 à D : 5.310.136 , s'analysant ainsi :

Code ISIN	Désignation du titre	Nombre	coût d'acquisition	Valeur au 30/09/2025	% actif net
	<u>Obligations et valeurs assimilés</u>		4,575,000	4,802,572	47.14%
	<u>Obligations des sociétés</u>		4,575,000	4,802,572	47.14%
TN0003400660	EO AMEN BANK SUB 2020 B	5,000	100,000	104,658	1.03%
TN0003600509	EO ATB 2007/1 (TMM+2%)	5,000	140,000	143,871	1.41%
TN0004700811	EO ATL 2020-1	5,000	100,000	107,901	1.06%
TNFUHZ3R7VR5	EO ATL 2021/1	5,000	200,000	210,983	2.07%
TN4J4VCBM140	EO ATL 2022/1	2,000	120,000	129,180	1.27%
TNMA55MMDD46	EO ATL 2023/1	1,000	60,000	63,025	0.62%
TNTUDMZLCA16	EO ATL 2024/2	4,000	400,000	422,414	4.15%
TN3Z8BRRN997	EO BTK 2024/1	2,000	200,000	211,670	2.08%
TN0003900263	EO UIB 2011/1 CAT B	2,500	75,000	75,373	0.74%
TNSH8NXC1WC4	EO BH SUB 2021/2	5,000	250,000	269,644	2.65%
TN0002102150	EO TLF 2021-1	1,500	30,000	31,078	0.31%
TNYJL6N2AEP6	EO TLF 2022/1 TF	2,000	80,000	82,963	0.81%
TNXIY8MEDJE3	EO TLF 2022/2	4,000	240,000	258,149	2.53%
TNQ8KNUQO9D7	EO TLF 2025-1 TF	5,000	500,000	516,110	5.07%
TN0002601060	EO SUB STB 2021/1	5,000	200,000	209,267	2.05%
TN4J4VCBM14	EO TJR LEASING 2022/1	9,500	380,000	380,750	3.74%
TNEDMOU67Y09	EO TAYSIR 2024-1 CAT A	10,000	1,000,000	1,084,094	10.64%
TNTFJ0AWNBP7	EO BTK LEASING 2025-1 CAT A	5,000	500,000	501,442	4.92%
	<u>Titres des Organismes de Placement Collectif</u>		482,579	507,564	4.98%
	<u>Titres des OPCVM</u>		482,579	507,564	4.98%
TN0VYWALSB95	FCP AMANETT	4,353	482,579	507,564	4.98%
	<b>TOTAL</b>		<b>5,057,579</b>	<b>5,310,136</b>	<b>52.12%</b>
	<b>Pourcentage par rapport à l'Actif</b>				<b>51.92%</b>

**GO SICAV**

16, Avenue Jean Jaurès  
1001 - Tunis

**Note 5 : Placements monétaires**

Le solde de ce poste s'élève au 30 Septembre 2025 à D : 4.008.764, se détaillant comme suit :

Code ISIN	Désignation du titre	Montant	Coût d'acquisition	Valeur au 30/09/2025	% Actif net
	Créances sur opérations de pensions livrées		1,000,000	1,019,947	10.01%
	Pension Livrée BTL 8,35% au 06/10/2025 pour 63 jours		1,000,000	1,019,947	10.01%
	Certificats de dépôt	3,000,000	2,975,241	2,988,817	29.34%
TNYA2OKKBEW1	Certificat de dépôt BNA au 07/10/2025 à 7,75% pour 40 jours	500,000	496,585	499,488	4.90%
TNSJXNZ90150	Certificat de dépôt BNA au 29/10/2025 à 7,75% pour 30 jours	500,000	497,433	497,604	4.88%
TNM7MV7AVA91	Certificat de dépôt BTE au 29/10/2025 à 8,60% pour 50 jours	1,000,000	990,557	994,712	9.76%
TN92WSMF13S8	Certificat de dépôt UNIFACTOR au 17/10/2025 à 8,50 % pour 50 jours	1,000,000	990,666	997,013	9.79%
<b>TOTAL</b>			<b>3,975,241</b>	<b>4,008,764</b>	<b>39.35%</b>
<b>Pourcentage par rapport au total des actifs</b>					<b>39.20%</b>

**Note 6: Créances d'exploitation**

Cette rubrique s'élève au 30/09/2025 à D : 2.281 contre D : 3.629 au 30/09/2024 et se détaille ainsi :

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2024</u>
Intérêts sur dépôts à vue à recevoir	2,281	3,629	2,785
<b>Total</b>	<b>2,281</b>	<b>3,629</b>	<b>2,785</b>

**Note 7 : Opérateurs créateurs**

Cette rubrique s'élève au 30/09/2025 à D : 25.838 contre D : 20.718 au 30/09/2024 et se détaille ainsi :

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2024</u>
Rémunération du dépositaire	10,399	4,453	5,949
Rémunération du gestionnaire	15,439	16,264	15,568
<b>Total</b>	<b>25,838</b>	<b>20,718</b>	<b>21,517</b>

**Note 8 : Autres créateurs divers**

Cette rubrique s'élève au 30/09/2025 à D : 12.712 contre D : 10.106 au 30/09/2024 et se détaille ainsi :

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2024</u>
Honoraires du commissaire aux comptes	377	1,319	4,336
CMF	897	978	951
Etat, retenue à la source	11,438	7,808	7,808
<b>Total</b>	<b>12,712</b>	<b>10,106</b>	<b>13,095</b>

## GO SICAV

16, Avenue Jean Jaurès

1001 - Tunis

### Note 9 : Capital

Les mouvements enregistrés sur le capital au cours de la période allant du 1 er Janvier au 30 Septembre 2025 se détaillent ainsi:

#### Capital au 31-12-2024

Montant	9,801,295
Nombre de titres	69,796
Nombre d'actionnaires	336

#### Souscriptions réalisées

Montant	20,242,940
Nombre de titres émis	144,152
Nombre d'actionnaires nouveaux	44

#### Rachats effectués

Montant	(20,780,638)
Nombre de titres rachetés	(147,981)
Nombre d'actionnaires sortants	(98)

#### Autres mouvements

Régularisation des sommes non distribuables de l'exercice	(4,934)
Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres	17,573
Plus (ou moins) value réalisées sur cession de titres	35,593
Résultat incorporé à la VL	(A)
Régularisation du résultat incorporé à la VL	527,498
	(28,938)

#### Capital au 30-09-2025

Montant	9,810,389
Nombre de titres	65,967
Nombre d'actionnaires	282

(A): Selon décision de l'Assemblée Générale Ordinaire du 26 mai 2025.

**Note 10 : Revenus du portefeuille titres**

Les revenus du portefeuille-titres totalisent D : 90.507 pour la période allant du 01.07 au 30.09.2025, contre D : 85.937 pour la même période de l'exercice 2024, et se détaillent comme suit :

	du 01/07 au 30/09/2025	du 01/01 au 30/09/2025	du 01/07 au 30/09/2024	du 01/01 au 30/09/2024	Année 2024
<b>Revenus des obligations et valeurs assimilées</b>					
<i>Revenus des obligations</i>					
- intérêts	90,507	266,874	85,937	245,753	331,332
<i>Revenus des titres émis par le trésor et négociables sur le marché financier</i>					
- intérêts (Emprunt National)	-	-	-	-	3
<i>Revenus des titres des Organismes de Placement</i>					
<i>Revenus des Titres OPCVM</i>					
- Dividendes	-	-	-	11,578	11,578
<b>Total</b>	<b>90,507</b>	<b>266,874</b>	<b>85,937</b>	<b>257,335</b>	<b>342,914</b>

**Note 11 : Revenus des placements monétaires**

Le solde de ce poste s'élève pour la période allant du 01.07 au 30.09.2025 à D : 50.793, contre D : 49.790 pour la même période de l'exercice 2024, et se détaille ainsi :

	du 01/07 au 30/09/2025	du 01/01 au 30/09/2025	du 01/07 au 30/09/2024	du 01/01 au 30/09/2024	Année 2024
Intérêts des dépôts à vue	4,949	19,878	5,299	18,737	23,493
Intérêts des certificats de dépôts	45,844	129,151	44,491	145,893	187,275
<b>Total</b>	<b>50,793</b>	<b>149,029</b>	<b>49,790</b>	<b>164,630</b>	<b>210,768</b>

**Note 12 : Revenus des prises en pension**

Les Intérêts perçus au titre des opérations de prises en pension s'analysent comme suit :

	du 01/07 au 30/09/2025	du 01/01 au 30/09/2025	du 01/07 au 30/09/2024	du 01/01 au 30/09/2024	Année 2024
Intérêts des pensions livrées	21,339	59,502	24,697	61,746	73,546
<b>Total</b>	<b>21,339</b>	<b>59,502</b>	<b>24,697</b>	<b>61,746</b>	<b>73,546</b>

**Note 13 : Charges de gestion des placements**

Le solde de ce poste s'élève pour la période allant du 01/07 au 30/09/2025 à D : 16.764, contre D : 17.760 pour la période allant du 01/07 au 30/09/2024, se détaillant ainsi :

	du 01/07 au 30/09/2025	du 01/01 au 30/09/2025	du 01/07 au 30/09/2024	du 01/01 au 30/09/2024	Année 2024
Commission de gestion de la CGI	15,264	47,860	16,264	45,334	60,903
Rémunération du dépositaire	1,500	4,450	1,496	4,454	5,950
<b>Total</b>	<b>16,764</b>	<b>52,310</b>	<b>17,760</b>	<b>49,789</b>	<b>66,853</b>

**Note 14 : Autres charges**

Le solde de ce poste s'élève pour la période allant du 01/07 au 30/09/2025 à D : 5.622, contre D : 5.791 pour la période allant du 01/07 au 30/09/2024, se détaillant ainsi :

	du 01/07 au 30/09/2025	du 01/01 au 30/09/2025	du 01/07 au 30/09/2024	du 01/01 au 30/09/2024	Année 2024
Honoraires commissaire aux comptes	3,025	8,975	3,016	8,984	12,000
Redevance CMF	2,565	8,044	2,734	7,619	10,236
Contribution Sociale de Solidarité	-	400	-	400	400
Autres	32	60	41	123	134
<b>Total</b>	<b>5,622</b>	<b>17,479</b>	<b>5,791</b>	<b>17,126</b>	<b>22,770</b>

**GO SICAV**

*16, Avenue Jean Jaurès*

*1001 - Tunis*

**Note 15 : Autres informations**

***Rémunération du gestionnaire :***

La gestion de la "GENERALE OBLIG-SICAV" est confiée à la Compagnie Générale d'Investissement "CGI". Celle-ci est chargée des choix des placements et de la gestion administrative et comptable de la société. En contre partie de ses prestations, le gestionnaire perçoit une rémunération en hors taxes de 0,5% l'an, calculée sur la base de l'actif net quotidien.

***Rémunération du dépositaire :***

La banque "ARAB TUNISIAN BANK" assure la fonction de dépositaire de fonds et de titres. En contre partie de ses prestations, le dépositaire perçoit une rémunération annuelle forfaitaire de D : 5.000 HT.

# **SICAV CAPITALISATION PLUS**

## **SITUATION TRIMESTRIELLE ARRETEE AU 30 SEPTEMBRE 2025**

### **RAPPORT D'EXAMEN LIMITE**

#### **SUR LES ETATS FINANCIERS TRIMESTRIELS ARRETES AU 30 SEPTEMBRE 2025**

##### **Introduction**

En exécution de la mission de commissariat aux comptes et en application des dispositions du code des organismes de placement collectif, nous avons procédé à un examen limité des états financiers trimestriels de la Société « SICAV CAPITALISATION PLUS » pour la période allant du premier juillet au 30 septembre 2025, tels qu'annexés au présent rapport et faisant apparaître un total du bilan de **176 959 260 dinars**, un actif net de **176 896 408 dinars** et un bénéfice de la période de **2 860 497 dinars**.

Nous avons effectué l'examen des états financiers trimestriels ci-joints de la Société « SICAV CAPITALISATION PLUS » comprenant le bilan au 30 septembre 2025, ainsi que l'état de résultat, l'état de variation de l'actif net, et des notes contenant un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives.

La direction de la société est responsable de l'arrêté, de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers, conformément au système comptable des entreprises.

Notre responsabilité est d'exprimer une conclusion sur ces états financiers sur la base de notre examen limité.

##### **Etendue de l'examen limité**

Nous avons effectué notre examen limité selon la norme internationale d'examen limité ISRE 2410 « Examen de l'information financière trimestrielle accomplie par l'auditeur indépendant de l'entité ».

Un examen limité d'informations financières trimestrielles consiste en des demandes d'informations, principalement auprès des personnes responsables des questions financières et comptables et dans la mise en œuvre de procédures analytiques et d'autres procédures d'examen limité.

L'étendue d'un examen analytique est très inférieure à celle d'un audit effectué selon les normes ISA et, en conséquence, ne nous permet pas d'obtenir l'assurance que nous avons relevé tous les faits significatifs qu'un audit permettrait d'identifier. En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit.

##### **Conclusion**

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les états financiers trimestriels ci-joints de la Société « SICAV CAPITALISATION PLUS » ne donnent pas une image fidèle de la situation financière de la société au 30 septembre 2025, ainsi que de sa performance financière et de la variation de son actif net pour la période close à cette date, conformément au système comptable des entreprises en vigueur en Tunisie.

##### **Paragraphe d'observation**

Nous attirons l'attention sur la note 2.2 des états financiers, qui décrit la méthode adoptée par la société « SICAV CAPITALISATION PLUS » pour la valorisation du portefeuille des obligations et valeurs assimilées suite aux recommandations énoncées par le procès-verbal de la réunion tenue le 29 août 2017 à l'initiative du ministère des finances et en présence de différentes parties prenantes. Ce traitement comptable, devrait être, à notre avis, confirmé par les instances habilitées en matière de normalisation comptable.

Notre opinion n'est pas modifiée à l'égard de ce point.

Tunis, le 23 octobre 2025  
**Le Commissaire Aux Comptes**  
**ORGANISATION AUDIT**  
**Monoom Ben Ahmed**

**BILAN ARRETE AU 30 SEPTEMBRE 2025**

(Montants exprimés en dinars tunisiens)

<b>ACTIF</b>	<b>Note</b>	<b>30/09/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>Portefeuille-titres</b>			
	3	96 292 965	0
Obligations et valeurs assimilées		96 292 965	0
<b>Placements monétaires et disponibilités</b>	4	80 666 295	53 787 216
Placements monétaires		80 666 189	53 787 022
Disponibilités		106	194
<b>Créances d'exploitation</b>		0	0
<b>TOTAL ACTIF</b>		<b>176 959 260</b>	<b>53 787 216</b>
<b>PASSIF</b>			
<b>Autres créateurs divers</b>	5	62 852	17 847
<b>TOTAL PASSIF</b>		<b>62 852</b>	<b>17 847</b>
<b>ACTIF NET</b>			
<b>Capital</b>	10	168 411 022	53 446 500
<b>Sommes distribuables</b>		8 485 386	322 870
Sommes distribuables des exercices antérieurs		0	0
Sommes distribuables de la période		8 485 386	322 870
<b>ACTIF NET</b>		<b>176 896 408</b>	<b>53 769 370</b>
<b>TOTAL PASSIF ET ACTIF NET</b>		<b>176 959 260</b>	<b>53 787 216</b>

## ETAT DE RESULTAT

(Montants exprimés en dinars tunisiens)

	Note	Période du 01/07 au 30/09/2025	Période du 01/01 au 30/09/2025	Période du 04/12 au 31/12/2024
<b>Revenus du portefeuille-titres</b>	6	1 748 493	3 132 221	0
Revenus des obligations et valeurs assimilées		1 748 493	3 132 221	0
<b>Revenus des placements monétaires</b>	7	1 527 928	4 875 490	697 392
<b>TOTAL DES REVENUS DES PLACEMENTS</b>		3 276 421	8 007 711	697 392
<b>Charges de gestion des placements</b>	8	(357 974)	(845 189)	(59 501)
<b>REVENU NET DES PLACEMENTS</b>		2 918 447	7 162 522	637 891
<b>Autres produits</b>		0	19	0
<b>Autres charges d'exploitation</b>	9	(57 950)	(141 624)	(11 897)
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>		2 860 497	7 020 917	625 994
<b>Régularisation du résultat d'exploitation</b>		(626 353)	1 464 469	(303 125)
<b>SOMMES DISTRIBUABLES DE LA PERIODE</b>		2 234 144	8 485 386	322 870
<b>Régularisation du résultat d'exploitation (annulation)</b>		626 353	(1 464 469)	303 125
<b>Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres</b>		0	0	0
<b>Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres</b>		0	0	0
<b>Frais de négociation de titres</b>		0	(23 327)	0
<b>RESULTAT NET DE LA PERIODE</b>		2 860 497	6 997 590	625 994

**ETAT DE VARIATION DE L'ACTIF NET**  
(Montants exprimés en dinars tunisiens)

	Période du 01/07 au 30/09/2025	Période du 01/01 au 30/09/2025	Période du 04/12 au 31/12/2024
<b>VARIATION DE L'ACTIF NET RESULTANT DES OPERATIONS D'EXPLOITATION</b>			
Résultat d'exploitation	2 860 497	6 997 590	625 994
Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres	2 860 497	7 020 917	625 994
Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres	0	0	0
Frais de négociation de titres	0	0	0
<b>DISTRIBUTION DE DIVIDENDES</b>		0	0
<b>TRANSACTIONS SUR LE CAPITAL</b>		(15 921 287)	116 129 448
<b>Souscriptions</b>		58 731 591	295 349 255
- Capital		56 093 100	287 250 600
- Régularisation des sommes non distribuables		18 940	94 660
- Régularisation des sommes distribuables		2 619 551	8 003 995
<b>Rachats</b>		(74 652 878)	(179 219 807)
- Capital		(71 293 900)	(173 290 300)
- Régularisation des sommes non distribuables		(24 145)	(46 495)
- Régularisation des sommes distribuables		(3 334 833)	(5 883 012)
<b>VARIATION DE L'ACTIF NET</b>	<b>(13 060 790)</b>	<b>123 127 038</b>	<b>52 769 370</b>
<b>ACTIF NET</b>			
En début de période	189 957 198	53 769 370	1 000 000
En fin de période	176 896 408	176 896 408	53 769 370
<b>NOMBRE D'ACTIONS</b>			
En début de période	1 826 076	534 465	10 000
En fin de période	1 674 068	1 674 068	534 465
<b>VALEUR LIQUIDATIVE</b>	<b>105,669</b>	<b>105,669</b>	<b>100,604</b>
<b>TAUX DE RENDEMENT ANNUALISE</b>	<b>6,27%</b>	<b>6,73%</b>	<b>7,90%</b>

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS TRIMESTRIELS**  
**Arrêtées au 30/09/2025**  
(Unité en Dinars Tunisiens)

**NOTE 1 : CREATION ET ACTIVITE :**

La SICAV CAPITALISATION PLUS est une Société Anonyme créée le 25 mars 2024, et l'ouverture au public a eu lieu en date du 4 décembre 2024.

Il s'agit d'un OPCVM obligataire de type capitalisation régi par les dispositions de la loi n° 2001-83 du 24 Juillet 2001 (JORT n°59 du 24 Juillet 2001). La société a pour objet unique la gestion de portefeuille de valeurs mobilières à revenu fixe constitué par utilisation de ses fonds propres. La société s'intéresse particulièrement aux emprunts d'Etat, aux obligations et d'une manière générale aux placements à revenu fixe.

Ayant le statut de société d'investissement à capital variable, SICAV CAPITALISATION PLUS bénéficie des avantages fiscaux prévus par la loi n°95-88 du 30 octobre 1995 dont notamment l'exonération de ses bénéfices annuels de l'impôt sur les sociétés. En revanche, les revenus qu'elle encaisse au titre de ses placements, sont soumis à une retenue à la source libératoire de 20%.

La gestion de SICAV CAPITALISATION PLUS est confiée à la SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE, le dépositaire étant la BANQUE DE TUNISIE.

**NOTE 2 : PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES :**

**1. RÉFÉRENTIEL D'ÉLABORATION DES ÉTATS FINANCIERS**

Les états financiers trimestriels arrêtés au 30 septembre 2025 sont établis conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie.

**2. PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUES :**

Les états financiers inclus dans la situation trimestrielle sont élaborés sur la base de l'évaluation des différents éléments du portefeuille titres à leur valeur de réalisation.

Les principes comptables les plus significatifs se résument comme suit :

**2.1. Prise en compte des placements et des revenus y afférents**

Les placements en portefeuille titres et les placements monétaires sont comptabilisés au moment du transfert de propriété pour leur prix d'achat.

Les frais encourus à l'occasion de l'achat sont imputés en capital.

Les intérêts sur les placements en obligations, en BTA, et sur les placements monétaires sont pris en compte en résultat à mesure qu'ils sont courus.

**2.2. Évaluation des placements en obligations et valeurs assimilées**

Conformément aux normes comptables applicables aux OPCVM, les obligations et valeurs assimilées sont évaluées, postérieurement à leur comptabilisation initiale :

\* à la valeur de marché lorsqu'elles font l'objet de transactions ou de cotation à une date récente ;

\* au coût amorti lorsqu'elles n'ont pas fait l'objet, depuis leur acquisition, de transactions ou de cotation à un prix différent ;

\* à la valeur actuelle lorsqu'il est estimé que ni la valeur de marché ni le coût amorti ne constitue une base raisonnable de la valeur de réalisation du titre et que les conditions de marché indiquent que l'évaluation à la valeur actuelle en application de la méthode actuarielle est appropriée.

Considérant les circonstances et les conditions actuelles du marché obligataire, et l'absence d'une courbe de taux pour les émissions obligataires, ni la valeur de marché ni la valeur actuelle ne constituent, au 30/09/2025, une base raisonnable pour l'estimation de la valeur de réalisation du portefeuille des obligations de la société SICAV CAPITALISATION PLUS figurant au bilan arrêté à la même date.

En conséquence, les placements en obligations ont été évalués au 30 juin 2025 au coût amorti compte tenu de l'étalement, à partir de la date d'acquisition, de toute décote et/ou surcote sur la maturité résiduelle des titres.

Dans un contexte de passage progressif à la méthode actuarielle, et compte tenu des recommandations énoncées dans le Procès-verbal de la réunion tenue le 29 Août 2017 à l'initiative du ministère des finances en présence des différentes parties prenantes, les Bons du trésor assimilables (BTA) sont valorisés comme suit :

- Au coût amorti pour les souches de BTA ouvertes à l'émission avant le 31/12/2017 à l'exception de la ligne de BTA « Juillet 2032 » (compte tenu de l'étalement, à partir de la date d'acquisition, de toute décote et/ou surcote sur la maturité résiduelle des titres)
- A la valeur actuelle (sur la base de la courbe des taux des émissions souveraines) pour la ligne de BTA « Juillet 2032 » ainsi que les souches de BTA ouvertes à l'émission à compter du 1er janvier 2018.

### **2.3. Évaluation des placements monétaires**

Les placements monétaires sont évalués à leur prix d'acquisition.

### **2.4. Cession des placements**

La cession des placements donne lieu à l'annulation des placements à hauteur de leur valeur comptable. La différence entre la valeur de cession et le prix d'acquisition du titre cédé constitue selon le cas, une plus ou moins-value réalisée portée directement en capitaux propres, en tant que somme non distribuable. Elle apparaît également comme composante du résultat net de la période.

Le prix d'acquisition des placements cédés est déterminé par la méthode du coût moyen pondéré.

### **2.5 Opérations de pensions livrées**

#### **Titres mis en Pension :**

Les titres donnés en pension sont maintenus à l'actif du bilan sous une rubrique distincte parmi le portefeuille titres, « Titres mis en pension ». La dette correspondant à la somme reçue du cessionnaire et devant être restituée à l'issue de la pension est également individualisée et présentée sous une rubrique spécifique au passif du bilan, « Dettes sur opérations de pensions livrées ».

Les mêmes règles d'évaluation des placements et de prise en compte des revenus y afférents développés dans les paragraphes précédents, sont applicables aux titres donnés en pension. Sont considérés des intérêts, les revenus résultant de la différence entre le prix de rétrocession et le prix de cession au titre des opérations de pensions livrées. Ainsi, la SICAV procède à la constatation de la charge financière représentant les intérêts courus qui devraient être versés au cessionnaire sous une rubrique spécifique de l'état de résultat « Intérêts des mises en pensions ».

### **Titres reçus en Pension**

Les titres reçus en pension ne sont pas inscrits à l'actif au niveau du portefeuille titres. La créance correspondant à la somme due au cédant est individualisée et présentée parmi les placements monétaires sous la rubrique « Créances sur opérations de pensions livrées ». Les rémunérations y afférentes sont inscrites à l'état de résultat parmi les revenus des placements monétaires sous une rubrique distincte « Revenus des prises en pension ».

### 3 - NOTES SUR LES ÉLÉMENTS DU BILAN ET DE L'ÉTAT DE RÉSULTAT

#### Note 3 : Portefeuille titres

Le solde de ce poste s'élève à 96 292 965 au 30 septembre 2025 et se détaille ainsi :

Désignation du titre	Code ISIN	Nombre De titres	Coût D'acquisition	Valeur au 30/09/2025	% Actif Net
<i><b>Titres émis par le Trésor et négociables Sur le marché financier</b></i>					
		927 000	92 700 000	96 292 965	54,43%
<b>* EMPRUNT NATIONAL</b>					
Emp NATIONAL 2024 CAT B 1ère tranche	TN2781ZB9E10	927 000	92 700 000	96 292 965	54,43%
Emp NATIONAL 2024 CAT B 4ème tranche	TN9092FJVKK8	175 000	17 500 000	18 402 040	10,40%
Emp NATIONAL 2023 CAT B 4ème tranche	TNMCPXLL1EE2	150 000	15 000 000	16 060 816	9,08%
Emp NATIONAL 2023 CAT B 3ème tranche	TNRS9CVT3SJ7	70 000	7 000 000	7 493 866	4,24%
Emp NATIONAL 2022 CAT B 4ème tranche	TN7PM93UZP50	400 000	40 000 000	40 125 315	22,68%
<b>TOTAL</b>			92 700 000	96 292 965	54,43%

#### Note 4 : Placements monétaires et disponibilités

Le poste Placements monétaires et disponibilités totalise au 30 septembre 2025 un montant de 80 666 295 DT se détaillant comme suit :

Désignation du titre	Code ISIN / Tenu chez la	Date D'acquisition	Nombre	Coût D'acquisition	Valeur au 30/09/2025	% Actif net
<b>CERTIFICATS DE DEPOTS A MOINS D'UN AN BT</b>			14 000	13 820 931	13 921 323	7,87%
(100 jours au taux de 8,5%)	TN4JY2SCOHT71	15/08/2025	1 000	979 748	988 529	0,56%
(90 jours au taux de 8,5%)	TN67SBYFF995	22/07/2025	500	992 515	998 886	0,56%
(600 jours au taux de 8,5%)	TNAVLULNWM95	15/09/2025	1 500	1 483 237	1 487 754	0,84%
(50 jours au taux de 8,5%)	TNGYZF7ZPFY9	09/09/2025	2 000	1 475 031	1 494 267	0,84%
(90 jours au taux de 8,5%)	TNUHX2MMS787	06/08/2025	3 000	1 981 332	1 989 600	1,12%
(50 jours au taux de 8,5%)	TNYUU8WPQ3T2	10/09/2025	3 000	2 950 061	2 981 380	1,69%
(90 jours au taux de 8,5%)	TN1P2FTVM649	24/07/2025	1 500	2 971 997	2 983 838	1,69%
(90 jours au taux de 8,5%)	TNS4WQ5XW2P9	25/08/2025	500	495 333	498 797	0,28%
(40 jours au taux de 8,5%)	TNI3P0YZMAY8	28/08/2025	1 000	491 677	498 272	0,28%
<b>CREANCES SUR OPERATIONS DE PENSIONS LIVREES</b>				16 399 208	16 461 626	9,31%
Prise en pension EMP NAT 2024 T4 TF BIAT du 26/09/2025 au 27/10/2025, taux de 8,50%				2 500 067	2 502 428	1,41%
Prise en pension EMP NAT 2024 T1 TF BIAT du 11/09/2025 au 13/10/2025, taux de 8,50%				9 000 052	9 040 427	5,11%
Prise en pension EMP NAT 2024 T1 TF BIAT du 15/09/2025 au 16/10/2025, taux de 8,50%				2 000 033	2 007 117	1,13%
Prise en pension EMP NAT 2024 T3 TF BIAT du 23/09/2025 au 23/10/2025, taux de 8,50%				2 000 037	2 003 343	1,13%
Prise en pension BTA Juillet 2032 7,5% AMEN BANK du 15/08/2025 au 13/11/2025, taux de 8,50%				499 762	505 189	0,29%
Prise en pension BTA Janvier 2032 9,87% AMEN BANK du 20/08/2025 au 18/11/2025, taux de 8,50%				399 257	403 122	0,23%
<b>COMPTES A TERME A MOINS D'UN AN</b>			15 630	15 630 000	15 748 789	8,90%

(103 jours au taux de TMM +1%)	La Banque de Tunisie	12/08/2025	620	620 000	625 660	0,35%
(101 jours au taux de TMM +1%)	La Banque de Tunisie	14/08/2025	459	459 000	463 019	0,26%
(109 jours au taux de TMM +1%)	La Banque de Tunisie	20/08/2025	2 249	2 249 000	2 266 179	1,28%
(108 jours au taux de TMM +1%)	La Banque de Tunisie	28/08/2025	300	300 000	301 844	0,17%
(97 jours au taux de TMM +1%)	La Banque de Tunisie	07/07/2025	619	619 000	628 918	0,36%
(97 jours au taux de TMM +1%)	La Banque de Tunisie	07/07/2025	95	95 000	96 504	0,05%
(100 jours au taux de TMM +1%)	La Banque de Tunisie	18/07/2025	379	379 000	384 225	0,22%
(104 jours au taux de TMM +1%)	La Banque de Tunisie	22/07/2025	231	231 000	234 012	0,13%
(103 jours au taux de TMM +1%)	La Banque de Tunisie	23/07/2025	604	604 000	611 877	0,35%
(103 jours au taux de TMM +1%)	La Banque de Tunisie	23/07/2025	31	31 000	31 399	0,02%
(99 jours au taux de TMM +1%)	La Banque de Tunisie	31/07/2025	42	42 000	42 477	0,02%
(100 jours au taux de TMM +1%)	La Banque de Tunisie	08/08/2025	635	635 000	641 388	0,36%
(100 jours au taux de TMM +1%)	La Banque de Tunisie	08/08/2025	656	656 000	662 477	0,37%
(105 jours au taux de TMM +1%)	La Banque de Tunisie	14/08/2025	1 923	1 923 000	1 939 838	1,10%
(97 jours au taux de TMM +1%)	La Banque de Tunisie	18/08/2025	1 152	1 152 000	1 161 229	0,66%
(109 jours au taux de TMM +1%)	La Banque de Tunisie	20/08/2025	194	194 000	195 482	0,11%
(95 jours au taux de TMM +1%)	La Banque de Tunisie	16/07/2025	722	722 000	732 223	0,41%
(94 jours au taux de TMM +1%)	La Banque de Tunisie	07/09/2025	486	486 000	488 082	0,28%
(93 jours au taux de TMM +1%)	La Banque de Tunisie	08/09/2025	655	655 000	657 685	0,37%
(91 jours au taux de TMM +1%)	La Banque de Tunisie	10/09/2025	213	213 000	213 794	0,12%
(91 jours au taux de TMM +1%)	La Banque de Tunisie	14/09/2025	701	701 000	703 089	0,40%
(99 jours au taux de TMM +1%)	La Banque de Tunisie	17/09/2025	837	837 000	839 027	0,47%
(93 jours au taux de TMM +1%)	La Banque de Tunisie	26/09/2025	1 827	1 827 000	1 828 361	1,03%
<b>COMPTE DE PLACEMENT (Banque de Tunisie)</b>				<b>34 044 000</b>	<b>34 534 451</b>	<b>19,52%</b>
<b>DISPONIBILITES</b>					<b>106</b>	<b>0,00%</b>
<b>TOTAL</b>				<b>79 894 139</b>	<b>80 666 295</b>	<b>45,60%</b>

#### Note 5 : Autres créateurs divers

Le poste Autres créateurs divers s'élève au 30 septembre 2025 à 62 852 DT et se détaillant comme suit :

	<b>30/09/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Retenue à la source	35 857	5 950
Redevance CMF	14 951	7 790
TCL	2 541	1 327
Provision honoraires commissaire aux comptes	9 103	2 380
Provision honoraires PDG	400	400
<b>TOTAL</b>	<b>62 852</b>	<b>17 847</b>

#### Note 6 : Revenus du portefeuille-titres

Les revenus du portefeuille-titres s'élèvent à 1 748 493 DT pour la période du 01 juillet 2025 au 30 septembre 2025 et se détaillent comme suit :

	Période du 01/07 Au 30/09/2025	Période du 01/01 Au 30/09/2025	Période du 04/12 Au 31/12/2024
- Revenus des Emprunts Nationaux	1 748 493	3 132 221	0
<b>TOTAL</b>	<b>1 748 493</b>	<b>3 132 221</b>	<b>0</b>

#### **Note 7 : Revenus des placements monétaires**

Le solde de ce poste s'élève à 1 527 928 DT pour la période du 01 juillet 2025 au 30 septembre 2025 et se détaille ainsi :

	Période du 01/07 Au 30/09/2025	Période du 01/01 Au 30/09/2025	Période du 04/12 Au 31/12/2024
Intérêts des certificats de dépôt	218 950	537 475	0
Intérêts des comptes à terme	197 630	438 141	0
Intérêts des comptes de placement	729 711	2 338 996	0
Revenus des prises en pension	381 637	1 560 878	697 392
<b>TOTAL</b>	<b>1 527 928</b>	<b>4 875 490</b>	<b>697 392</b>

#### **Note 8 : Charges de gestion de placements**

Le solde de ce poste s'élève à 357 974 DT pour la période du 01 juillet 2025 au 30 septembre 2025 et se détaille ainsi :

	Période du 01/07 Au 30/09/2025	Période du 01/01 Au 30/09/2025	Période du 04/12 Au 31/12/2024
Commission de dépôt (Banque de Tunisie)	275 895	651 398	45 858
Commission de gestion (Société de Bourse de Tunisie)	82 079	193 791	13 643
<b>TOTAL</b>	<b>357 974</b>	<b>845 189</b>	<b>59 501</b>

#### **Note 9 : Autres charges d'exploitation**

Le solde de ce poste s'élève à 57 950 DT pour la période du 01 juillet 2025 au 30 septembre 2025 et se détaille ainsi :

	Période du 01/07 Au 30/09/2025	Période du 01/01 Au 30/09/2025	Période du 04/12 Au 31/12/2024
Redevance CMF	45 947	108 904	7 790
TCL	8 004	19 592	1 327
Contribution sociale de solidarité	0	400	0
Rémunération d'intermédiaires et honoraires (CAC)	2 795	9 104	2 380
Rémunération de personnel (PDG)	1 200	3 600	400
Droit de timbre	4	4	0
Charges diverses	0	20	0
<b>TOTAL</b>	<b>57 950</b>	<b>141 624</b>	<b>11 897</b>

## **Note 10 : Capital**

### Capital au 31-12-2024

Montant	53 446 500
Nombre de titres	534 465
Nombre d'actionnaires	111

### Souscriptions réalisées

Montant	287 250 600
Nombre de titres émis	2 872 506
Nombre d'actionnaires nouveaux	376

### Rachats effectués

Montant	(173 290 300)
Nombre de titres rachetés	(1 732 903)
Nombre d'actionnaires sortants	(20)

### Autres mouvements

Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres	0
Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres	0
Frais de négociation de titres	(23 327)
Régularisation des sommes non distribuables	48 166
Résultats de l'exercice clos incorporés à la VL	600 543
Régularisation du résultat incorporé à la V.L	378 840

### Capital au 30-09-2025

Montant	168 411 022
Nombre de titres	1 674 068
Nombre d'actionnaires	467

(A) Selon décision de l'assemblée générale ordinaire du 12 mars 2025

## **11- Autres informations**

- Le gestionnaire (la Société de Bourse de Tunisie) perçoit une rémunération de 0,15% HT l'an calculée sur la base de l'actif net quotidien et payable trimestriellement.
- Le dépositaire (la Banque de Tunisie) perçoit une rémunération de 0,6% TTC l'an calculée sur la base de l'actif net quotidien et payable trimestriellement.

# SICAV SECURITY

## SITUATION TRIMESTRIELLE ARRETEE AU 30 SEPTEMBRE 2025

### RAPPORT D'EXAMEN LIMITE DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES ETATS FINANCIERS TRIMESTRIELS ARRETES AU 30 Septembre 2025

En exécution de la mission de commissariat aux comptes qui nous a été confiée par votre Conseil d'Administration, nous avons procédé à une revue limitée des états financiers intermédiaires de la société SICAV SECURITY pour la période allant du 1er Janvier au 30 Septembre 2025, tels qu'annexés au présent rapport, et faisant apparaître un total Bilan de 1 034 424 DT et un résultat de la période de 45 256 DT

#### *I. – Rapport sur les états financiers intermédiaires : Introduction :*

Nous avons effectué l'examen limité des états financiers intermédiaires ci-joints de la société SICAV SECURITY, comprenant le bilan au 30 Septembre 2025, ainsi que l'état de résultat, l'état de variation de l'actif net pour la période de trois mois close à cette date, et des notes contenant un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives. La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers intermédiaires, conformément au système comptable des entreprises. Il nous appartient, sur la base de notre examen limité, d'exprimer notre conclusion sur ces états financiers intermédiaires.

#### ***Etendue de l'examen limité :***

Nous avons effectué cet examen selon la norme internationale d'examen limité ISRE 2410, "Examen de l'information financière intermédiaire accompli par l'auditeur indépendant de l'entité". Un examen limité de l'information financière intermédiaire consiste à prendre des renseignements, principalement auprès des personnes responsables des questions financières et comptables ainsi qu'à appliquer des procédures analytiques et autres aux données financières. L'étendue d'un examen limité est considérablement moindre que celle d'un audit effectué conformément aux normes internationales d'audit et en conséquence, ne nous permet pas d'obtenir l'assurance que nous avons relevé tous les faits significatifs qu'un audit permettrait d'identifier. En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit.

#### ***Conclusion :***

Sur la base de notre examen limité nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les états financiers intermédiaires de la société SICAV SECURITY arrêtés au 30 Septembre 2025, ne présentent pas sincèrement dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la société, ainsi que le résultat de ses opérations et les mouvements de son actif net pour la période close à cette date, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie.

#### ***Paragraphe d'observation :***

Nous attirons l'attention sur :

- La note 3.2 des états financiers, qui décrit la méthode adoptée par la société « SICAV SECURITY » pour la valorisation du portefeuille des obligations et valeurs assimilées suite aux recommandations énoncées par le Procès-verbal de la réunion tenue le 29 Août 2017 à l'initiative du ministère des finances et en présence de différentes parties prenantes. Ce traitement comptable, devrait être, à notre avis, confirmé par les instances habilitées en matière de normalisation comptable.

Notre opinion ne comporte pas de réserves sur cette question.

## ***II. – Rapport sur d'autres obligations légales et réglementaires***

Les liquidités et quasi-liquidités représentent au 30 Septembre 2025, 19,81 % de l'actif de la société SICAV Security, soit 0,19 % au-dessous du seuil de 20% prévu par l'article 2 du décret n° 2001-2278 du 25 septembre 2001 portant application des dispositions des articles 15, 29, 35, 36 et 37 du code des organismes de placement collectif, tel que modifié et complété par les textes subséquents.

Par ailleurs, la valeur comptable des placements en valeurs mobilières s'élève à 829 463 DT au 30 Septembre 2025, et représente une quote-part de 80,19 % de l'actif de la société Sicav Security, soit 0,19 % en dessus du seuil de 80% prévu par l'article 2 du décret n° 2001-2278 du 25 septembre 2001 portant application des dispositions des articles 15, 29, 35, 36 et 37 du code des organismes de placement collectif, tel que modifié et complété par les textes subséquents.

Tunis, le 30 Octobre 2025

**Le Commissaire aux Comptes :**  
**F.M.B.Z KPMG TUNISIE**  
**Emna Rachikou**

**BILAN**  
**ARRETE AU 30-09-2025**  
**(Exprimé en Dinar Tunisien)**

	<b>En TND</b>	<b>Note</b>	<b>30/09/2025</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>31/12/2024</b>
<b><u>ACTIF</u></b>					
<b>AC1 - Portefeuille titres</b>			<b>829 462</b>	<b>739 651</b>	<b>724 733</b>
AC1a Actions, valeurs assimilées	4.1		353 201	182 959	183 788
AC1b Obligations et valeurs assimilées	4.2		476 261	556 692	540 946
AC1c Autres valeurs			-	-	-
<b>AC2 - Placements monétaires et disponibilités</b>			<b>204 962</b>	<b>275 630</b>	<b>290 362</b>
AC2a Placements monétaires	4.4		-	-	-
AC2b Disponibilités			204 962	275 630	290 362
<b>AC3 - Créances d'exploitation</b>			-	-	-
<b>AC4 - Autres actifs</b>			-	-	-
<b>Total Actif</b>			<b>1 034 424</b>	<b>1 015 281</b>	<b>1 015 096</b>
<b><u>PASSIF</u></b>					
<b>PA1 - Opérateurs crébiteurs</b>			<b>4.6</b>	<b>1 007</b>	<b>916</b>
PA2 Autres crébiteurs divers	4.7			193	275
<b>Total Passif</b>			<b>1 200</b>	<b>1 191</b>	<b>1 184</b>
<b><u>ACTIF NET</u></b>					
<b>CP1 - Capital</b>		4.8	<b>1 000 572</b>	<b>976 618</b>	<b>967 792</b>
<b>CP2 - Sommes distribuables</b>			<b>32 652</b>	<b>37 373</b>	<b>46 120</b>
CP2a Sommes distribuables des exercices antérieurs			33	49	48
CP2b Sommes distribuables de la période			32 619	37 324	46 072
<b>Actif Net</b>			<b>1 033 224</b>	<b>1 014 090</b>	<b>1 013 912</b>
<b>Total Passif et Actif Net</b>			<b>1 034 424</b>	<b>1 015 281</b>	<b>1 015 096</b>

**ETAT DE RESULTAT**  
**POUR LA PERIODE DU 01-01-2025 AU 30-09-2025**  
**(Exprimé en Dinar Tunisien)**

			Période du 01/07/2025 au 30/09/2025	Période du 01/01/2025 au 30/09/2025	Période du 01/07/2024 au 30/09/2024	Période du 01/01/2024 au 30/09/2024	Période du 01/01/2024 au 31/12/2024
	En TND	Note					
<b>PR1</b>	<b>Revenus du Portefeuille</b>						
-	<b>Titres</b>	4.3	<b>11 395</b>	<b>39 354</b>	<b>11 426</b>	<b>36 293</b>	<b>46 523</b>
PR1a	Dividendes		2 625	10 783	2 217	8 877	8 877
PR1b	Revenus des obligations et valeurs assimilées		8 770	28 571	9 209	27 416	37 646
<b>PR2</b>	<b>Revenus des placements monétaires</b>	4.5	<b>190</b>	<b>2 088</b>	<b>354</b>	<b>6 659</b>	<b>7 817</b>
	<b>Total Revenus des Placements</b>		<b>11 585</b>	<b>41 442</b>	<b>11 780</b>	<b>42 952</b>	<b>54 341</b>
<b>CH1</b>	<b>Charges de gestion des placements</b>	4.9	<b>(3 078)</b>	<b>(8 890)</b>	<b>(2 898)</b>	<b>(8 480)</b>	<b>(11 235)</b>
	<b>Revenus Nets des Placements</b>		<b>8 507</b>	<b>32 552</b>	<b>8 882</b>	<b>34 472</b>	<b>43 105</b>
<b>CH2</b>	<b>Autres charges</b>	4.10	<b>(261)</b>	<b>(1 440)</b>	<b>(274)</b>	<b>(1 241)</b>	<b>(1 641)</b>
	<b>Résultat d'Exploitation</b>		<b>8 246</b>	<b>31 112</b>	<b>8 608</b>	<b>33 231</b>	<b>41 464</b>
<b>PR4</b>	<b>Régularisation du résultat d'exploitation</b>		<b>423</b>	<b>1 508</b>	<b>247</b>	<b>4 093</b>	<b>4 608</b>
	<b>Sommes distribuables de la Période</b>		<b>8 669</b>	<b>32 620</b>	<b>8 854</b>	<b>37 324</b>	<b>46 072</b>
<b>PR4</b>	<b>Régularisation du résultat d'exploitation (annulation)</b>		<b>423</b>	<b>1 508</b>	<b>(247)</b>	<b>(4 093)</b>	<b>(4 608)</b>
	Variation des plus ou moins-values potentielles sur titres		(7 230)	6 024	1 901	1 401	2 230
	Frais de négociation de titres		-	-	-	-	-
	Plus ou moins-values réalisées sur cessions de titres		8 120	8 120	-	-	-
	<b>Résultat Net de la Période</b>		<b>9 136</b>	<b>45 256</b>	<b>10 509</b>	<b>34 632</b>	<b>43 694</b>

**ETAT DE VARIATION DE L'ACTIF NET**  
**POUR LA PERIODE DU 01-01-2025 AU 30-09-2025**  
**(Exprimé en Dinar Tunisien)**

	En TND	Période du 01/07/2025 au 30/09/2025	Période du 01/01/2025 au 30/09/2025	Période du 01/07/2024 au 30/09/2024	Période du 01/01/2024 au 30/09/2024	Période du 01/01/2024 au 31/12/2024
<b>AN1</b>	<b><u>Variation de l'actif net résultante des opérations d'exploitation</u></b>	<b>9 136</b>	<b>45 256</b>	<b>10 509</b>	<b>34 632</b>	<b>43 694</b>
AN1a -	<u>Résultat d'exploitation</u>	8 246	31 112	8 608	22 231	41 464
AN1b -	Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres	(7 230)	6 024	1 901	1 401	2 230
AN1c -	Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres	8 120	8 120	-	-	-
AN1d -	Frais de négociation de titres	-	-	-	-	-
<b>AN2 -</b>	<b><u>Distributions de dividendes</u></b>	-	(43 721)	-	(35 567)	(35 567)
<b>AN3 -</b>	<b><u>Transactions sur le capital</u></b>	<b>16 120</b>	<b>17 777</b>	<b>(849)</b>	<b>3 407</b>	<b>(5 833)</b>
<b>AN3a</b>	<b><u>Souscriptions</u></b>	<b>19 192</b>	<b>187 346</b>	<b>99 180</b>	<b>484 872</b>	<b>605 864</b>
CSS	Capital	18 375	178 817	95 699	468 594	583 893
RSNDS	Régularisation des sommes non distribuables	308	2 624	16	(70)	119
RSD	Régularisation des sommes distribuables	509	5 905	3 464	16 347	21 852
AN3b	<b><u>Rachats</u></b>	<b>(3 071)</b>	<b>(169 569)</b>	<b>(100 029)</b>	<b>(481 465)</b>	<b>(611 697)</b>
CSR	Capital	(2 934)	(161 044)	(96 881)	(456 276)	(581 374)
RSNDR	Régularisation des sommes non distribuables	(50)	(1 761)	70	(846)	(990)
RSD	Régularisation des sommes distribuables	(87)	(6 764)	(3 217)	(24 342)	(29 333)
<b>Variation de l'actif net</b>		<b>25 257</b>	<b>19 312</b>	<b>9 669</b>	<b>2 472</b>	<b>2 294</b>
<b>AN4 -</b>	<b><u>Actif net</u></b>					
AN4a	Début de période	1 007 967	1 013 912	1 004 431	1 011 618	1 011 618
AN4b	Fin de période	1 033 225	1 033 225	1 014 090	1 014 090	1 013 911
<b>AN5 -</b>	<b><u>Nombre de Parts</u></b>					
AN5a	Début de période	56 547	56 411	57 052	56 264	56 983
AN5b	Fin de période	57 447	57 447	56 983	56 983	56 411
<b>Valeur liquidative</b>		<b>17.986</b>	<b>17.986</b>	<b>17.796</b>	<b>17.796</b>	<b>17.974</b>
<b>AN6 -</b>	<b><u>Taux de rendement annualisé (%)</u></b>	<b>3.57%</b>	<b>6.17%</b>	<b>4.30%</b>	<b>4.93%</b>	<b>4.68%</b>

## NOTES AUX ETATS FINANCIERS

### 1- PRESENTATION DE LA SOCIETE

SICAV SECURITY est une société d'investissement à capital variable mixte de type distribution, régie par la loi n° 2001-83 du 24 juillet 2001 portant promulgation des codes des organismes de placement collectif. Elle a été créée le 13 juillet 1998, et a reçu l'agrément du ministre des Finances en date du 4 octobre 1997.

La SICAV a pour objet la gestion d'un portefeuille de valeurs mobilières par l'utilisation exclusive de ses fonds propres. Elle a reçu le visa du Conseil du Marché Financier en date du 16 juillet 1999 sous le n° 99.363.

La gestion de la SICAV est confiée à la société d'intermédiation en bourse « UNION CAPITAL » (ex. COFIB CAPITAL FINANCES). Le dépositaire exclusif des actifs de la SICAV est la banque « ATB ».

### 2- REFERENTIEL D'ELABORATION DES ETATS FINANCIERS TRIMESTRIELS

Les états financiers trimestriels arrêtés au 30 Septembre 2025 sont établis conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie.

### 3- PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUES

Les états financiers trimestriels sont élaborés sur la base de l'évaluation des éléments du portefeuille-titres à leur valeur de réalisation attendue. Les principes comptables les plus significatifs se résument comme suit :

#### 3.1 Prise en compte des placements et des revenus y afférents

Les placements en portefeuille-titres et les placements monétaires sont comptabilisés au moment du transfert de propriété pour leur prix d'achat. Les frais encourus à l'occasion de l'achat sont imputés en capital.

Les dividendes relatifs aux actions et valeurs assimilées sont pris en compte en résultat à la date de détachement du coupon.

Les intérêts sur les placements en obligations et valeurs similaires et sur les placements monétaires sont pris en compte en résultat à mesure qu'ils sont courus.

#### 3.2 Evaluation des placements

Les placements en actions et valeurs assimilées sont constitués des titres admis à la cote et des titres OPCVM et sont évalués, en date d'arrêté, à leur valeur de marché. La différence par rapport au prix d'achat ou par rapport à la clôture précédente constitue, selon le cas, une plus ou moins-value potentielle portée directement en capitaux propres, en tant que somme non distribuable. Elle apparaît également comme composante du résultat net de la période.

La valeur de marché, applicable pour l'évaluation des titres, correspond au cours en bourse à la date du 30 Septembre 2025 ou à la date antérieure la plus récente pour les titres admis à la cote et à la valeur liquidative au 30 Septembre 2025 pour les titres OPCVM.

Conformément aux normes comptables applicables aux OPCVM, les obligations et valeurs similaires sont évaluées, postérieurement à leur comptabilisation initiale :

- à la valeur de marché lorsqu'elles font l'objet de transactions ou de cotation à une date récente ;
- au coût amorti lorsqu'elles n'ont pas fait l'objet, depuis leur acquisition, de transactions ou de cotation à un prix différent ;
- à la valeur actuelle lorsqu'il est estimé que ni la valeur de marché ni le coût amorti ne constitue une base raisonnable de la valeur de réalisation du titre et que les conditions de marché indiquent que l'évaluation à la valeur actuelle en application de la méthode actuarielle est appropriée.

Considérant les circonstances et les conditions actuelles du marché obligataire, et l'absence d'une courbe de taux pour les émissions obligataires, ni la valeur de marché ni la valeur actuelle ne constituent, au 30 Septembre 2025, une base raisonnable pour l'estimation de la valeur de réalisation du portefeuille des obligations de la société SICAV SECURITY figurant au bilan arrêté à la même date.

En conséquence, les placements en obligations sont évalués au coût amorti compte tenu de l'étalement, à partir de la date d'acquisition, de toute décote et/ou surcote sur la maturité résiduelle des titres.

Dans un contexte de passage progressif à la méthode actuarielle, et compte tenu des recommandations énoncées dans le procès-verbal de la réunion tenue le 29 août 2017 à l'initiative du ministère des finances en présence des différentes parties prenantes, les Bons du Trésor Assimilables (BTA) sont valorisés comme suit :

- Au coût amorti pour les souches de BTA ouvertes à l'émission avant le 31 décembre 2017 à l'exception de la ligne de BTA « Juillet 2032 » (compte tenu de l'étalement, à partir de la date d'acquisition, de toute décote et/ou surcote sur la maturité résiduelle des titres)
- A la valeur actuelle (sur la base de la courbe des taux des émissions souveraines) pour la ligne de BTA « Juillet 2032 » ainsi que les souches de BTA ouvertes à l'émission à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018.

La société SICAV SECURITY ne dispose pas d'un portefeuille de souches de BTA ouvertes à l'émission à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018 et ne dispose pas de la ligne de BTA « Juillet 2032 ».

Les placements monétaires sont évalués à leur prix d'acquisition.

### **3.3 Cession des placements**

La cession des placements donne lieu à l'annulation des placements à hauteur de leur valeur comptable. La différence entre la valeur de cession et le prix d'achat du titre cédé constitue, selon le cas, une plus ou moins-value réalisée portée directement, en capitaux propres, en tant que somme non distribuable. Elle apparaît également comme composante du résultat net de la période.

Le prix d'achat des placements cédés est déterminé par la méthode du coût moyen pondéré.

#### 4. NOTES EXPLICATIVES DU BILAN ET DE L'ETAT DE RESULTAT

##### 4.1 Note sur les actions et valeurs assimilées :

Les actions et valeurs assimilées totalisent au 30 Septembre 2025 un montant de 353 201 DT se détaillant comme suit :

Code ISIN	Titres	Nombre	Coût d'acquisition	Valeur au 30/09/2025	% de l'Actif Net
	<b>Actions</b>	<b>53 888</b>	<b>232 084</b>	<b>306 828</b>	<b>29.70%</b>
TN0003400058	AMEN BANK	400	17 932	18 423	1.78%
TN0001600154	ATTIJARI BANK	300	17 100	18 635	1.80%
TN0007400013	CARTHAGE CIMENT	36 914	69 799	69 841	6.76%
TN0007550015	CITY CARS	800	15 970	15 472	1.50%
TN0007670011	ICF	363	33 099	33 350	3.23%
TN0003200755	ONE TECH HOLDING	1 200	10 300	10 565	1.02%
TN0007530017	SAH	600	5 025	7 525	0.73%
TN0001100254	SFBT	5 417	8 190	69 283	6.71%
TN0007440019	TELNET HOLDING	3 994	28 604	26 269	2.54%
TN0007270010	TPR	1 900	10 056	20 414	1.98%
TN0007720014	UNIMED	2 000	16 009	17 052	1.65%
	<b>Titres OPCVM</b>	<b>427</b>	<b>45 136</b>	<b>46 373</b>	<b>4.49%</b>
TN0001700319	CAP OBLIG SICAV	427	45 136	46 373	4.49%
	<b>Total</b>	<b>54 315</b>	<b>277 221</b>	<b>353 201</b>	<b>34.18%</b>

Le détail des mouvements intervenus au niveau des actions et valeurs assimilées au cours de la troisième trimestre 2025 est le suivant :

Désignation du titre	Coût d'acquisition au 01/07/2025	Acquisition	Cession	Coût d'acquisition des titres cédés	Plus ou moins values réalisées	Coût d'acquisition au 30/09/2025
<b>Actions</b>	<b>45 424</b>	<b>172 949</b>	<b>17 680</b>	<b>9 560</b>	<b>8 120</b>	<b>208 813</b>
AMEN BANK	-	17 932	-	-	-	17 932
ATTIJARI BANK	-	17 100	-	-	-	17 100
CARTHAGE CIMENT	5 115	64 684	-	-	-	69 799
CITY CARS	-	15 970	-	-	-	15 970
ICF	5 019	28 080	-	-	-	33 099
ONE TECH HOLDING	4 900	5 400	-	-	-	10 300
TELNET HOLDING	10 820	17 784	-	-	-	28 604
UNIMED	10 010	5 999	-	-	-	16 009
UIB	9 560	-	17 680	9 560	8 120	-
<b>Total</b>	<b>45 424</b>	<b>172 949</b>	<b>17 680</b>	<b>9 560</b>	<b>8 120</b>	<b>208 813</b>

##### 4.2 Note sur les obligations et valeurs assimilées

Les obligations et valeurs assimilées totalisent au 30 Septembre 2025 un montant de 476 261 DT et se détaillent comme suit :

Code ISIN	Désignation	Nombre	Coût d'acquisition	Valeur au 30/09/2025	% de l'Actif Net
<b><i>Obligations et Valeurs assimilées</i></b>					
	<b><u>Emprunts d'Etat</u></b>	<b>3 500</b>	<b>330 000</b>	<b>331 874</b>	<b>32.12%</b>
TNVE955M6R90	EMP NAT T3 2023 CB	500	50 000	50 172	4.86%
TNQVHB5WZ2K2	EMP NAT 22 T2 9.35%	500	40 000	40 885	3.96%
TNRGVSC8DE36	EMP NAT22 T3 9.35%	500	40 000	40 123	3.88%
TN0008000895	EMP NAT TR2	2 000	200 000	200 694	19.42%
	<b><u>Emprunts des sociétés</u></b>	<b>2 500</b>	<b>140 000</b>	<b>144 387</b>	<b>13.97%</b>
TN06F5NFW3K1	ATL 2023-2	500	40 000	43 283	4.19%
TN0007310535	HL 2020/02	500	10 000	10 748	1.04%
TN0002100907	TLF 2024-2	1 000	80 000	80 258	7.77%
TN0003900248	UIB 2009-1	500	10 000	10 098	0.98%
	<b>Total</b>	<b>6 000</b>	<b>470 000</b>	<b>476 261</b>	<b>47.25%</b>

Le détail des mouvements intervenus au niveau des obligations et valeurs assimilées au cours de la première trimestre 2025 est le suivant :

Désignation	Coût d'acquisition au 01/07/2025	Acquisition	Remboursement ou cession	Coût d'acquisition des titres cédés / Remboursées
<b>Emprunts d'Etat</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>40 000</b>
EMP NAT22 T3 9.35%	50 000	0	10 000	40 000
<b>Emprunts de Sociétés</b>	<b>112 500</b>	<b>0</b>	<b>90 000</b>	<b>22 500</b>
TLF 2024-2 10.5 %	100 000	0	80 000	20 000
UIB 2009/1	12 500	0	10 000	2 500
<b>Total</b>	<b>162 500</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>	<b>62 500</b>

#### 4.3 Note sur les revenus du portefeuille titres

Les revenus du portefeuille-titres totalisent 11 394 DT pour la période allant du 01 Juillet 2025 au 30 Septembre 2025 et s'analysent comme suit :

Désignation	Période du 01/07/2025 au 30/09/2025	Période du 01/01/2025 au 30/09/2025	Période du 01/07/2024 au 30/09/2024	Période du 01/01/2024 au 30/09/2024	Période du 01/01/2024 au 31/12/2024
Revenus des actions (Dividendes)	2 625	10 783	2 217	8 877	8 877
Revenus des Emprunts d'Etat	5 517	14 402	6 439	19 400	25 822
Revenus des Emprunts de Sociétés	3 253	14 169	2 770	8 016	11 825
<b>Total</b>	<b>11 395</b>	<b>39 354</b>	<b>11 426</b>	<b>36 293</b>	<b>46 523</b>

#### 4.4 Note sur les placements monétaires

Le solde de ce poste est nul au 30 Septembre 2025.

#### 4.5 Note sur les revenus des placements monétaires

Les revenus des placements monétaires s'élèvent à 190 DT pour la période allant du 01 Juillet 2025 au 30 Septembre 2025 et représentent le montant des intérêts courus et/ou échus au titre du troisième trimestre 2025 sur les placements à terme. Ils s'analysent comme suit :

Désignation	Période du 01/07/2025 au 30/09/2025	Période du 01/01/2025 au 30/09/2025	Période du 01/07/2024 au 30/09/2024	Période du 01/01/2024 au 30/09/2024	Période du 01/01/2024 au 31/12/2024
Revenus des placements à terme	190	2 088	354	6 659	7 817
<b>Total</b>	<b>190</b>	<b>2 088</b>	<b>354</b>	<b>6 659</b>	<b>7 817</b>

#### 4.6 Note sur les opérateurs créditeurs

Ce poste comprend la somme due par SICAV SECURITY au gestionnaire (ex. COFIB CAPITAL FINANCES). Elle s'élève à 1 007 DT au 30 Septembre 2025 contre 910 DT au 31 Décembre 2024.

#### 4.7 Note sur les autres créditeurs divers

Ce poste comprend les sommes dues au titre de la redevance du CMF, la TCL ainsi que la retenue à la source.

Le détail de ce poste est le suivant :

Désignation	30/09/2025	30/09/2024	31/12/2024
TCL à payer	-60	27	25
Retenue à la Source	172	172	172
Redevance CMF	81	76	76
<b>Total</b>	<b>193</b>	<b>275</b>	<b>273</b>

#### 4.8 Note sur le capital

La variation de l'actif net de la période du 01 Juillet 2025 au 30 Septembre 2025 s'élève à 25 258 DT et se détaillent comme suit :

Désignation	Montant
Variation de la part Capital	16 589
Variation de la part Revenu	8 668
<b>Variation de l'Actif Net</b>	<b>25 257</b>

Les mouvements sur le capital au cours de la troisième trimestre 2025 se détaillent ainsi :

Désignation	Capital au 30/06/2025	Souscriptions réalisées	Rachats effectués	Capital au 30/09/2025
Montant	970 124	18 375	(2 934)	985 565 (*)
Nombre de titres	56 547	1 071	171	57 447
Nombre d'actionnaires	35	2	-5	32

(\*) Il s'agit de la valeur du capital évaluée sur la base de la part capital au 01/07/2025. La valeur du capital en fin de période est déterminée en ajoutant les sommes non distribuables de la période (du 01/07/2025 au 30/09/2025).

Ainsi la valeur du capital en fin de période est déterminée comme suit :

Désignation	30/09/2025
Capital sur la base part de capital de début de période	985 565
Variation des +/- values potentielles sur titres	6 024
+/- values réalisées sur cession de titres	8 120
Frais de négociation de titres	0
Régul des sommes non distribuables de la période	863
<b>Capital au 30/09/2025</b>	<b>1 000 572</b>

#### 4.9 Note sur les charges de gestion des placements

Ce poste enregistre la rémunération du gestionnaire et se détaille comme suit :

Désignation	Période du 01/07/2025 au 30/09/2025	Période du 01/01/2025 au 30/09/2025	Période du 01/07/2024 au 30/09/2024	Période du 01/01/2024 au 30/09/2024	Période du 01/01/2024 au 31/12/2024
Rémunération du gestionnaire	3 078	8 890	2 898	8 480	11 235
<b>Total</b>	<b>3 078</b>	<b>8 890</b>	<b>2 898</b>	<b>8 480</b>	<b>11 235</b>

La convention de gestion, conclue entre SICAV SECURITY et UNION CAPITAL (ex. COFIB CAPITAL FINANCES), prévoit la facturation d'une commission de gestion de 1% HT calculée quotidiennement, sur la base de l'actif net et payée mensuellement. La commission de gestion au titre de la troisième trimestre 2025 s'élève à 3 078 DT TTC.

Par ailleurs, il est à noter que les rémunérations du dépositaire et du commissaire aux comptes sont à la charge du gestionnaire « UNION CAPITAL » (ex. COFIB CAPITAL FINANCES).

#### 4.10 Note sur les autres charges

Désignation	Période du 01/07/2025 au 30/09/2025	Période du 01/01/2025 au 30/09/2025	Période du 01/07/2024 au 30/09/2024	Période du 01/01/2024 au 30/09/2024	Période du 01/01/2024 au 31/12/2024
Redevance CMF	259	747	244	713	944
TCL	(31)	15	30	108	137
Autres Impôts et Taxes	33	439	-	420	420
Services bancaires et assimilés	0	239	-	-	140
<b>Total</b>	<b>261</b>	<b>1 440</b>	<b>274</b>	<b>1 241</b>	<b>1 641</b>

Ce poste enregistre les charges relatives à la redevance versée au CMF calculée sur la base de 0,1% de l'actif net, la charge TCL, ainsi que les autres impôts et taxes



**STRATEGIE HIGH YIELD SICAV**  
(Initialement dénommée STRATEGIE ACTIONS SICAV)

**SITUATION TRIMESTRIELLE ARRETEE AU 30 SEPTEMBRE 2025**

**RAPPORT D'EXAMEN LIMITE DES ETATS FINANCIERS TRIMESTRIELS**  
**ARRETES AU 30 SEPTEMBRE 2025**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre conseil d'administration, nous avons procédé à l'examen limité des états financiers trimestriels ci-joints de la société STRATEGIE HIGH YIELD SICAV SA, qui comprennent le bilan au 30 septembre 2025 faisant ressortir un total de 1 142 162,008 dinars, ainsi que l'état de résultat faisant apparaître un gain de 70 951,389 dinars et l'état de variation de l'actif net faisant ressortir un actif net de 1 123 520,613 dinars pour le trimestre clos à cette date, et les notes annexes contenant un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives.

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers. Notre responsabilité est d'exprimer une conclusion sur ces états financiers intermédiaires sur la base de notre examen limité.

***Etendue de l'examen limité***

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession applicables en Tunisie et relatives aux missions d'examen limité. Un examen limité d'informations financières intermédiaires consiste en des demandes d'informations, principalement auprès des personnes responsables des questions financières et comptables et dans la mise en œuvre de procédures analytiques et d'autres procédures d'examen limité. L'étendue d'un examen limité est très inférieure à celle d'un audit effectué selon les Normes ISA et, en conséquence, ne nous permet pas d'obtenir l'assurance que nous avons relevé tous les faits significatifs qu'un audit permettrait d'identifier. En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit.

***Conclusion***

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les états financiers trimestriels ne donnent pas une image fidèle de la situation financière de STRATEGIE HIGH YIELD SICAV SA arrêtés au 30 septembre 2025, ainsi que de sa performance financière et de la variation de l'actif net pour le trimestre clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises en Tunisie.

### ***Observations***

Nous attirons votre attention sur les observations suivantes :

- ✓ La note 2.3 des états financiers, qui décrit la nouvelle méthode adoptée par la société pour la valorisation du portefeuille des obligations et valeurs assimilées suite aux recommandations énoncées dans le Procès-verbal de la réunion tenue le 29 août 2017 à l'initiative du ministère des finances et en présence des différentes parties prenantes. Ce traitement comptable appliqué d'une manière prospective et prévoyant une hétérogénéité dans les méthodes de valorisation du portefeuille des obligations et des valeurs assimilées devrait être, à notre avis, confirmé par les instances habilitées en matière de normalisation comptable.
  
- ✓ La note 3.6 qui détaille le mouvement sur le capital du 1<sup>er</sup> janvier 2025 au 30 septembre 2025.

Notre conclusion n'est pas modifiée à l'égard de ces points.

Tunis, le 31 octobre 2025

**Le Commissaire aux Comptes :**

**Cabinet MASMOUDI d'Audit et de Conseil**

**Walid MASMOUDI**

**BILAN DE STRATEGIE HIGH YIELD SICAV SA**

**ARRETE AU 30 SEPTEMBRE 2025**

**(Montants exprimés en dinars tunisiens)**

	Note	30/09/2025	30/09/2024	31/12/2024
<b><u>ACTIF</u></b>				
<b><u>Portefeuille-titres</u></b>				
Actions et droits rattachés		673 285,718	287 550,380	302 594,298
Obligations et valeurs assimilées		205 750,321	478 347,444	424 671,873
Titres OPCVM		21 006,066	47 513,282	45 792,001
	<b>3.1</b>	<b>900 042,105</b>	<b>813 411,106</b>	<b>773 058,172</b>
<b><u>Placements monétaires et disponibilités</u></b>				
Placements monétaires		97 134,111	74 309,678	100 035,064
Disponibilités		144 985,792	143 103,685	165 606,046
	<b>3.2</b>	<b>242 119,903</b>	<b>217 413,363</b>	<b>265 641,110</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>		<b>1 142 162,008</b>	<b>1 030 824,469</b>	<b>1 038 699,282</b>
<b><u>PASSIF</u></b>				
Opérateurs créateurs		13 494,599	4 340,752	5 395,589
Autres créateurs divers		5 146,796	5 634,836	7 555,289
	<b>3.4</b>			
<b>TOTAL PASSIF</b>		<b>18 641,395</b>	<b>9 975,588</b>	<b>12 950,878</b>
<b>Capital</b>		974 271,399	999 555,429	1 004 259,166
<b>Sommes distribuables</b>		<b>149 249,214</b>	<b>21 293,452</b>	<b>21 489,238</b>
Sommes distribuables des exercices antérieurs				-
Sommes distribuables de l'exercice en cours		149 249,214	21 293,452	21 489,238
	<b>3.5</b>			
<b>ACTIF NET</b>		<b>1 123 520,613</b>	<b>1 020 848,881</b>	<b>1 025 748,404</b>
<b>TOTAL PASSIF ET ACTIF NET</b>		<b>1 142 162,008</b>	<b>1 030 824,469</b>	<b>1 038 699,282</b>

**ETAT DE RESULTAT DE STRATEGIE HIGH YIELD SICAV SA**

**PERIODE ALLANT DU 1er JUILLET 2025 AU 30 SEPTEMBRE 2025**

**(Montants exprimés en dinars tunisiens)**

	Note	Du 01/07/2025 au 30/09/2025	Du 01/01/2025 au 30/09/2025	Du 01/07/2024 au 30/09/2024	Du 01/01/2024 au 30/09/2024	Du 01/01/2024 au 31/12/2024
<b>Revenus du portefeuille-titres</b>		<b>70 987,060</b>	<b>168 692,654</b>	<b>11 643,769</b>	<b>36 389,769</b>	<b>42 961,403</b>
Dividendes	4.1	68 799,350	160 356,000	5 632,410	12 643,410	12 643,410
Revenus des obligations et valeurs assimilées	4.2	2 187,710	8 336,654	6 011,359	23 746,359	30 317,993
<b>Revenus des placements monétaires</b>	4.3	<b>2 803,260</b>	<b>8 219,244</b>	<b>1 877,358</b>	<b>4 488,358</b>	<b>6 249,547</b>
<b>Total des revenus des placements</b>		<b>73 790,320</b>	<b>176 911,898</b>	<b>13 521,127</b>	<b>40 878,127</b>	<b>49 210,950</b>
<b>Charges de gestion des placements</b>	4.4	<13 494,599>	<22 945,384>	<4 340,808>	<12 841,808>	<18 237,397>
<b>Revenu net des placements</b>		<b>60 295,721</b>	<b>153 966,514</b>	<b>9 180,319</b>	<b>28 036,319</b>	<b>30 973,553</b>
Autres charges	4.5	<3 141,922>	<8 383,164>	<2 406,730>	<6 995,730>	9 455,573
<b>Résultat d'exploitation</b>		<b>57 153,799</b>	<b>145 583,350</b>	<b>6 773,589</b>	<b>21 040,589</b>	<b>21 517,980</b>
Régularisation du résultat d'exploitation		5 625,727	3 665,864	677,863	252,863	<28,742>
<b>Sommes distribuables de la période</b>		<b>62 779,526</b>	<b>149 249,214</b>	<b>7 451,452</b>	<b>21 293,452</b>	<b>21 489,238</b>
Régularisation du résultat d'exploitation (annulation)		<5 625,727>	<3 665,864>	<677,863>	<252,863>	28,742
Variation des plus ou moins values potentielles sur titres		6 650,756	<17 811,225>	5 549,582	21 815,582	18 586,841
Plus ou moins values réalisées sur cession de titres		15 730,228	55 727,774	14 697,896	47 510,896	69 061,762
Frais de négociation de titres		<10 121,120>	<17 131,032>	<839,789>	<3 174,789>	4 063,540
Droits de sorites		1 537,726	1 537,726	-	-	-
<b>Résultat net de la période</b>		<b>70 951,389</b>	<b>167 906,593</b>	<b>26 181,278</b>	<b>87 192,278</b>	<b>105 103,043</b>

**ETAT DE VARIATION DE L'ACTIF NET DE STRATEGIE HIGH YIELD SICAV SA**

**PERIODE ALLANT DU 1er JUILLET 2025 AU 30 SEPTEMBRE 2025**

**(Montants exprimés en dinars tunisiens)**

	Du 01/07/2025 au 30/09/2025	Du 01/01/2025 au 30/09/2025	Du 01/07/2024 au 30/09/2024	Du 01/01/2024 au 30/09/2024	Du 01/01/2024 au 31/12/2024
<b>Variation de l'actif net résultant des opérations d'exploitation</b>	<b>70 951,389</b>	<b>167 906,593</b>	<b>26 181,278</b>	<b>87 192,278</b>	<b>105 103,043</b>
Résultat d'exploitation	57 153,799	145 583,350	6 773,589	21 040,589	21 517,980
Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres	6 650,756	<17 811,225>	5 549,582	21 815,582	18 586,841
Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres	15 730,228	55 727,774	14 697,896	47 510,896	69 061,762
Frais de négociation de titres	<10 121,120>	<17 131,032>	<839,789>	<3 174,789>	<4 063,540>
Droits de sorties	1 537,726	1 537,726	-	-	-
<b>Distributions de dividendes</b>	-	<19 417,875>	-	<23 402,925>	<23 402,925>
<b>Transactions sur le capital</b>	<b>53 641,737</b>	<b>&lt;50 716,509&gt;</b>	<b>38 106,182</b>	<b>&lt;76 608,818&gt;</b>	<b>&lt;89 619,823&gt;</b>
<b>Souscriptions</b>	<b>173 284,584</b>	<b>173 284,584</b>	<b>55 052,628</b>	<b>55 052,628</b>	<b>129 182,141</b>
Capital	147 614,053	147 614,053	51 068,307	51 068,307	117 679,141
Régularisation des sommes non distribuables	0,000	0,000	2 953,839	2 953,839	8 905,550
Régularisation des sommes distribuables	25 670,531	25 670,531	1 030,482	1 030,482	2 597,450
<b>Rachats</b>	<b>&lt;119 643&gt;</b>	<b>&lt;224 001,093&gt;</b>	<b>&lt;16 946,446&gt;</b>	<b>&lt;131 661,446&gt;</b>	<b>&lt;218 801,964&gt;</b>
Capital	<101 635,904>	<198 432,006>	<15 543,588>	<126 561,588>	<206 493,589>
Régularisation des sommes non distribuables	0,141	<2 071,222>	<4 322,218>	<4 322,218>	<9 682,360>
Régularisation des sommes distribuables	<18 007,084>	<23 497,865>	2 919,360	<777,640>	<2 626,015>
<b>Variation de l'actif net</b>	<b>124 593,126</b>	<b>97 772,209</b>	<b>64 287,535</b>	<b>&lt;12 819,465&gt;</b>	<b>&lt;7 919,705&gt;</b>
<b>Actif net</b>					
En début de la période	998 927,487	1 025 748,404	956 561,346	1 033 668,109	1 033 668,109
En fin de la période	1 123 520,613	1 123 520,613	1 020 848,881	1 020 848,644	1 025 748,404
<b>Nombre d'actions</b>					
En début de la période	375	415	405	455	455
En fin de la période	394	394	421	421	415
<b>Valeur liquidative</b>	<b>2 851,575</b>	<b>2 851,575</b>	<b>2 424,820</b>	<b>2 424,820</b>	<b>2 471,683</b>
<b>Taux de rendement annualisé</b>	<b>27,97%</b>	<b>23,33%</b>	<b>10,60%</b>	<b>12,02%</b>	<b>11,06%</b>

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS TRIMESTRIELS  
ARRETES AU 30 SEPTEMBRE 2025**

**(Montants exprimés en dinars tunisiens)**

**1 – PRESENTATION DE LA SOCIETE**

La société STRATEGIE HIGH YIELD SICAV SA est une société d'investissement à capital variable de catégorie mixte, de type distribution, régie par le Code des Organismes de Placement Collectif.

Elle a été créée le 29 décembre 2005 avec pour principal objet la gestion, au moyen de l'utilisation de ses fonds propres à l'exclusion de toutes autres ressources, d'un portefeuille de valeurs mobilières.

La gestion du portefeuille titres de la SICAV est assurée par la société SMART ASSET MANAGEMENT.

TUNISIE VALEURS a été désignée distributeur exclusif des titres de la SICAV.

L'AMEN BANK a été désignée dépositaire des titres et des fonds de la SICAV.

La société STRATEGIE HIGH YIELD SICAV SA bénéficie des avantages fiscaux prévus par la loi n°95-88 du 30 octobre 1995 dont notamment l'exonération de ses bénéfices annuels de l'impôt sur les sociétés. En revanche, les revenus qu'elle encaisse au titre de ses placements sont soumis à une retenue à la source libératoire de 20%.

**2 – PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES**

Les états financiers trimestriels arrêtés au 30 septembre 2025 ont été élaborés conformément aux dispositions du système comptable et notamment les normes comptables 16 à 18 relatives aux OPCVM.

Ces états financiers sont composés du bilan, de l'état de résultat, de l'état de variation de l'actif net et des notes aux états financiers, ils ont été établis sur la base de l'évaluation des éléments du portefeuille titres à leurs valeurs de réalisation.

Les principes et méthodes comptables les plus significatifs appliqués par la société pour l'élaboration de ses états financiers sont les suivants :

**2.1 Prise en compte des placements et des revenus y afférents**

Les placements en portefeuille titres et les placements monétaires sont comptabilisés au moment du transfert de propriété pour leur prix d'achat.

Les frais encourus à l'occasion de l'achat sont imputés en capital.

Les dividendes relatifs aux actions et valeurs assimilées sont pris en compte en résultat à la date de détachement du coupon.

Les intérêts sur les placements en obligations et valeurs similaires et sur les placements monétaires sont pris en compte en résultat à mesure qu'ils sont courus.

**2.2 Evaluation des placements en actions et valeurs assimilées**

Les placements en actions et valeurs assimilées sont évalués, en date d'arrêté, à leur valeur de marché. La différence par rapport au prix d'achat ou par rapport à la clôture précédente constitue, selon le cas, une plus ou moins-value potentielle portée directement en capitaux propres, en tant que somme non distribuable. Elle apparaît également comme composante du résultat net de la période.

La valeur de marché, applicable pour l'évaluation des titres admis à la cote, correspond au cours en bourse à la date du 30 septembre 2025 ou à la date antérieure la plus récente.

Lorsque les conditions de marché d'un titre donné dégagent une tendance à la baisse exprimée par une réservation à la baisse ou une tendance à la hausse exprimée par une réservation à la hausse, le cours d'évaluation retenu est le seuil de réservation à la baisse dans le premier cas et le seuil de réservation à la hausse dans le deuxième cas.

Les titres OPCVM sont évalués à leur valeur liquidative à la date d'arrêté.

### **2.3 Evaluation des placements en obligations et valeurs assimilées**

Conformément aux normes comptables applicables aux OPCVM, les obligations et valeurs assimilées sont évaluées, postérieurement à leur comptabilisation initiale :

- A la valeur de marché lorsqu'elles font l'objet de transactions ou de cotation à une date récente ;
- Au coût amorti lorsqu'elles n'ont pas fait l'objet, depuis leur acquisition, de transactions ou de cotation à un prix différent ;
- A la valeur actuelle lorsqu'il est estimé que ni la valeur de marché ni le coût amorti ne constitue une base raisonnable de la valeur de réalisation du titre et que les conditions de marché indiquent que l'évaluation à la valeur actuelle en application de la méthode actuarielle est appropriée.

Considérant les circonstances et les conditions actuelles du marché obligataire, et l'absence d'une courbe de taux pour les émissions obligataires, ni la valeur de marché ni la valeur actuelle ne constituent, au 30 septembre 2025, une base raisonnable pour l'estimation de la valeur de réalisation du portefeuille des obligations de la société figurant au bilan arrêté à la même date.

En conséquence, les placements en obligations sont évalués au coût amorti compte tenu de l'étalement, à partir de la date d'acquisition, de toute décote et/ou surcote sur la maturité résiduelle des titres.

Dans un contexte de passage progressif à la méthode actuarielle, et compte tenu des recommandations énoncées dans le Procès-verbal de la réunion tenue le 29 août 2017 à l'initiative du ministère des finances en présence des différentes parties prenantes, les Bons du trésor assimilables (BTA) sont valorisés comme suit :

- Au coût amorti pour les souches de BTA ouvertes à l'émission avant le 31/12/2017 à l'exception de la ligne de BTA « Juillet 2032 » (compte tenu de l'étalement, à partir de la date d'acquisition, de toute décote et/ou surcote sur la maturité résiduelle des titres) ;
- A la valeur actuelle (sur la base de la courbe des taux des émissions souveraines) pour la ligne de BTA « Juillet 2032 » ainsi que les souches de BTA ouvertes à l'émission à compter du 1er janvier 2018 ».

La société détient au 30/09/2025 des souches de BTA ouvertes à l'émission à compter du 1er janvier 2018 valorisées à la valeur actuelle sur la base de la courbe des taux des émissions souveraines. Compte tenu des spécificités des OPCVM, ce changement de méthodes comptable a été appliqué d'une manière prospective depuis l'exercice clos le 31 décembre 2020.

### **2.4 Evaluation des autres placements**

Les placements monétaires sont évalués à leur prix d'acquisition.

## **2.5 Cession des placements**

La cession des placements donne lieu à l'annulation des placements à hauteur de leurs valeurs comptables. La différence entre la valeur de cession et le prix d'achat du titre cédé constitue, selon le cas, une plus ou moins-value réalisée portée directement en capitaux propres, en tant que somme non distribuable. Elle apparaît également comme composante du résultat net de la période.

Le prix d'achat des placements cédés est déterminé par la méthode du coût moyen pondéré.

## **2.6 Traitement des opérations de pensions livrées**

Les titres donnés en pension sont maintenus à l'actif du bilan et présentés sous une rubrique distincte au niveau du poste "Portefeuille-titres". A la date d'arrêté, ces titres restent évalués et leurs revenus pris en compte selon les mêmes règles développées dans les paragraphes précédents.

La contrepartie reçue est présentée au niveau du passif sous une rubrique spécifique "Dettes sur opérations de pensions livrées" et évaluée à la date d'arrêté à sa valeur initiale majorée des intérêts courus et non échus à cette date.

Les intérêts courus et non échus, à la date d'arrêté, sont présentés au niveau de l'état de résultat sous une rubrique spécifique "Intérêts des mises en pension".

Les titres reçus en pension ne sont pas inscrits à l'actif du bilan. La valeur de la contrepartie donnée est présentée sous une rubrique distincte au niveau du poste "Placements monétaires et disponibilités".

A la date d'arrêté, cette créance est évaluée à sa valeur initiale majorée des intérêts courus et non échus à cette date.

Les intérêts courus et non échus, à la date d'arrêté, sont présentés au niveau de l'état de résultat sous la rubrique " Revenus des placements monétaires" et individualisés au niveau des notes aux états financiers

## **2.7 Capital social**

Le capital social est augmenté du montant cumulé des émissions en nominal et diminué du montant cumulé des rachats en nominal.

## **2.8 Le résultat net de la période**

Le résultat net de la période est scindé en résultat d'exploitation et résultat non distribuable.

- Le résultat d'exploitation est égal au revenu du portefeuille titres et des placements monétaires diminué des charges.
- Le résultat non distribuable est égal au montant des plus ou moins-values réalisées et/ou potentielles sur titres diminué des frais de négociation.

## **2.9 Sommes distribuables de la période**

Les sommes distribuables de la période correspondent au résultat d'exploitation de la période majoré ou diminué de la régularisation de ce résultat constatée à l'occasion des opérations de souscription et de rachat.

### 3 – NOTES SUR LE BILAN

#### **3.1 Portefeuille titres :**

Le solde de cette rubrique au 30 septembre 2025 se détaille comme suit :

##### **A- Actions et droits rattachés**

<b>Code ISIN</b>	<b>Désignation du titre</b>	<b>Nombre de titres</b>	<b>Coût d'acquisition</b>	<b>Valeur actuelle</b>	<b>% Actif</b>
TN0003400058	AMEN BANK	1 062	47 327,720	48 913,534	4,28%
TN0007300015	ARTES	2 600	29 297,260	30 290,000	2,65%
TN0004700100	ATL	4 200	25 691,700	25 309,200	2,22%
TN0001600154	ATTIJARI BANK	750	43 767,500	46 587,250	4,08%
TN823JXM7T75	ATTIJARI BANK DA 2025-4/21	105	1 204,549	1 155,000	0,10%
TN0001800457	BIAT	505	48 576,050	52 051,855	4,56%
TN0003100609	BNA	4 325	40 689,200	47 632,225	4,17%
TN0002200053	BT	3 000	15 698,180	16 017,000	1,40%
TN0007550015	CITY CARS	1 900	30 877,650	36 746,000	3,22%
TN0007670011	DELICE HOLDING	3 327	40 582,390	40 680,229	3,56%
TN0007410012	ENNAKL AUTOMOBILES	500	8 374,200	7 677,500	0,67%
TN0007610017	SAH LILAS	3 350	41 483,300	42 015,700	3,68%
TN0007740012	SAM	8 727	57 599,150	50 617,600	4,43%
TN0001100254	SFBT	3 238	41 144,113	41 415,020	3,63%
TN0006590012	SIAME	240	590,950	529,440	0,05%
TNQPQXRODTH8	SMART TUNISIE	59	900,550	994,091	0,09%
TN0006530018	SOTETEL	6 665	40 964,570	33 391,650	2,92%
TN0006660013	SOTRAPIL	1 500	31 796,240	33 727,500	2,95%
TNNGTFCLC2986	STA	2	41,820	69,010	0,01%
TN0006060016	STAR	35	6 815,721	8 155,000	0,71%
TN0007440019	TELNET HOLDING	800	5 734,173	5 261,838	0,46%
TN0007270010	TPR	3 879	41 565,352	41 675,976	3,65%
TN0002100907	TUNISIE LEASING & FACTORING	1 550	52 198,100	52 994,500	4,64%
TN0007720010	UNIMED	1 100	9 623,490	9 378,600	0,82%
<b>Total actions et droits rattachés</b>		<b>662 543,927</b>	<b>673 285,718</b>	<b>58,95%</b>	

##### **B- Obligations et valeurs assimilées**

###### **Bons du trésor assimilable**

<b>Code ISIN</b>	<b>Désignation du titre</b>	<b>Nombre de titres</b>	<b>Coût d'acquisition</b>	<b>Valeur actuelle</b>	<b>% Actif</b>
TN0008000747	BTA 13 MAI 2027, 7.2%	52	46 612,131	51 680,770	4,52%
TNXS9NK4WGP1	BTA 21 JUIN 2030, 9.31%	100	100 000,000	99 943,219	8,75%
TNCYAUILJ413	BTA 8 JANVIER 2032, 9.87%	50	50 655,000	54 126,332	4,74%
<b>Total bons du trésor assimilables</b>		<b>197 267,131</b>	<b>205 750,321</b>	<b>18,01%</b>	
<b>Total obligations et valeurs assimilées</b>		<b>197 267,131</b>	<b>205 750,321</b>	<b>18,01%</b>	

##### **C- Titres OPCVM**

TN3A42G7RE72	FCP SMART TRACKER FUND	16	15 941,475	21 006,066	1,84%
<b>Total OPCVM</b>		<b>15 941,475</b>	<b>21 006,066</b>	<b>1,84%</b>	
<b>Total</b>		<b>875 752,532</b>	<b>900 042,105</b>	<b>78,80%</b>	

### 3.2 Placements monétaires :

Le solde de cette rubrique au 30 septembre 2025 se détaille comme suit :

<u>Désignation du titre</u>	<u>Valeur nominal</u>	<u>Coût d'acquisition</u>	<u>Valeur actuelle</u>	
Prise en pension de 929 titres				
Emprunt nat, BIAT au 06/10/2025-7J-8,50%	97 088,263	97 088,263	97 134,111	8,50%
<b>Total créances sur opérations de pensions livrées</b>		<b>97 088,263</b>	<b>97 134,111</b>	<b>8,50%</b>
<b>Total placements monétaires</b>		<b>97 088,263</b>	<b>97 134,111</b>	<b>8,50%</b>

### 3.3 Disponibilités :

Le solde de cette rubrique au 30 septembre 2025 se détaille comme suit :

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2024</u>
Banques	110 092,216	140 907,294	157 381,409
Intérêts courus sur dépôt à vue	855,318	749,527	742,269
Retenue à la source sur intérêts dépôt à vue	<171,064>	<149,855>	<148,354>
Ventes titres à encaisser	34 209,322	2 031,623	14 654,657
Achats de titres à régler	-	<434,904>	<7 023,935>
	<b>144 985,792</b>	<b>143 103,685</b>	<b>165 606,046</b>

### 3.4 Opérateurs créateurs :

Le solde de cette rubrique au 30 septembre 2025 se détaille comme suit :

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2024</u>
Rémunérations du distributeur exclusif à payer	2 575,027	1 992,000	1 935,317
Rémunérations du dépositaire à payer	1 499,708	1 495,644	1 495,644
Commission de performance	8 316,281	-	1 135,007
Rémunérations du gestionnaire à payer	1 103,583	853,108	829,621
	<b>13 494,599</b>	<b>4 340,752</b>	<b>5 395,589</b>

### 3.5 Autres créateurs divers :

Le solde de cette rubrique au 30 septembre 2025 se détaille comme suit :

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2024</u>
Honoraires du commissaire aux comptes à payer	4 619,050	5 224,722	7 054,254
Contribution sociale de solidarité à payer	374,000	300,000	400,000
Redevances CMF à Payer	93,874	84,532	81,446
TCL à payer	59,872	25,582	19,589
	<b>5 146,796</b>	<b>5 634,836</b>	<b>7 555,289</b>

### **3.6 Capital :**

Les mouvements sur le capital au cours de la période allant du 1<sup>er</sup> janvier au 30 septembre 2025 se détaillent comme suit :

#### **Capital au 1<sup>er</sup> janvier 2025**

Montant	<b>1 004 259,166</b>
Nombre de titres	415
Nombre d'actionnaires	10

#### **Souscriptions réalisées**

Montant	147 614,053
Nombre de titres	61
Nombre d'actionnaires entrants	2

#### **Rachats effectués**

Montant	<198 432,006>
Nombre de titres	82
Nombre d'actionnaires sortants	2

#### **Autres mouvements**

Variation des plus ou moins-values potentielles sur titres	<17 811,225>
Plus ou moins-value réalisées sur cession de titres	55 727,774
Frais de négociation de titres	<17 131,032>
Régularisation des sommes distribuables	2 172,807
Régularisation du résultat d'exploitation	<3 665,864>
Droits de sorties	1 537,726

#### **Capital au 30 septembre 2025**

Montant	<b>974 271,399</b>
Nombre de titres	394
Nombre d'actionnaires	10

*\*Au 30 septembre 2025 le capital de STRATEGIE HIGH YIELD SICAV est inférieur au capital minimum prévu par l'article 3 du code des OPC. Toutefois, il n'est pas en dessous de ce minimum pendant une durée de 90 jours.*

### **3.7 Sommes distribuables :**

Les sommes distribuables au 30 septembre 2025 se détaillent comme suit :

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2024</u>
Résultat d'exploitation	145 583,350	21 040,589	21 517,980
Régularisation du résultat d'exploitation	3 665,864	252,863	- 28,742
	<b>149 249,214</b>	<b>21 293,452</b>	<b>21 489,238</b>

#### 4 – NOTES SUR L’ETAT DE RESULTAT

##### **4.1 Dividendes :**

Le solde de cette rubrique au 30 septembre 2025 se détaille comme suit :

	<u>Du 01/07/2025 au 30/09/2025</u>	<u>Du 01/01/2025 au 30/09/2025</u>	<u>Du 01/07/2024 au 30/09/2024</u>	<u>Du 01/01/2024 au 30/09/2024</u>	<u>Du 01/01/2024 au 31/12/2024</u>
Dividendes	68 799,350	160 356,000	5 632,410	12 643,410	12 643,410
	<b>68 799,350</b>	<b>160 356,000</b>	<b>5 632,410</b>	<b>12 643,410</b>	<b>12 643,410</b>

##### **4.2 Revenus des obligations et valeurs assimilées :**

Le solde de cette rubrique au 30 septembre 2025 se détaille comme suit :

	<u>Du 01/07/2025 au 30/09/2025</u>	<u>Du 01/01/2025 au 30/09/2025</u>	<u>Du 01/07/2024 au 30/09/2024</u>	<u>Du 01/01/2024 au 30/09/2024</u>	<u>Du 01/01/2024 au 31/12/2024</u>
Intérêts sur BTA	2 187,710	8 251,808	37 700,680	23 173,680	29 581,748
Intérêts sur obligations	-	84,846	<31 689,321>	572,679	736,245
	<b>2 187,710</b>	<b>8 336,654</b>	<b>6 011,359</b>	<b>23 746,359</b>	<b>30 317,993</b>

##### **4.3 Revenus des placements monétaires :**

Le solde de cette rubrique au 30 septembre 2025 se détaille comme suit :

	<u>Du 01/07/2025 au 30/09/2025</u>	<u>Du 01/01/2025 au 30/09/2025</u>	<u>Du 01/07/2024 au 30/09/2024</u>	<u>Du 01/01/2024 au 30/09/2024</u>	<u>Du 01/01/2024 au 31/12/2024</u>
Intérêts sur pensions livrées	2 161,440	6 378,916	-	-	24,984
Intérêts sur dépôt à vue	641,820	1 840,328	624,179	2 075,179	3 602,721
Intérêts sur BTC	0,000	0,000	1 253,179	2 413,179	2 621,842
	<b>2 803,260</b>	<b>8 219,244</b>	<b>1 877,358</b>	<b>4 488,358</b>	<b>6 249,547</b>

##### **4.4 Charges de gestion des placements :**

Le solde de cette rubrique au 30 septembre 2025 se détaille comme suit :

	<u>Du 01/07/2025 au 30/09/2025</u>	<u>Du 01/01/2025 au 30/09/2025</u>	<u>Du 01/07/2024 au 30/09/2024</u>	<u>Du 01/01/2024 au 30/09/2024</u>	<u>Du 01/01/2024 au 31/12/2024</u>
Rémunérations du distributeur	2 575,027	7 125,218	1 992,174	5 871,174	7 806,491
Rémunérations du dépositaire	1 499,708	4 450,220	1 495,416	4 454,416	5 950,060
Rémunérations du gestionnaire	1 103,583	3 053,665	853,218	2 516,218	3 345,639
Commissions de surperformance	8 316,281	8 316,281	-	-	1 135,207
	<b>13 494,599</b>	<b>22 945,384</b>	<b>4 340,808</b>	<b>12 841,808</b>	<b>18 237,397</b>

#### **4.5 Autres charges :**

Le solde de cette rubrique au 30 septembre 2025 se détaille comme suit :

	<u>Du 01/07/2025 au 30/09/2025</u>	<u>Du 01/01/2025 au 30/09/2025</u>	<u>Du 01/07/2024 au 30/09/2024</u>	<u>Du 01/01/2024 au 30/09/2024</u>	<u>Du 01/01/2024 au 31/12/2024</u>
Honoraires commissaire aux comptes	2 164,761	5 738,212	1 872,804	5 412,804	7 243,436
Redevances CMF	278,780	789,882	253,513	754,513	995,723
TCL	238,318	620,274	62,103	212,103	278,568
Contribution sociale de solidarité	174,002	374,002	100,000	300,000	400,000
Autres retenues	286,061	860,794	118,310	316,310	537,846
	<b>3 141,922</b>	<b>8 383,164</b>	<b>2 406,730</b>	<b>6 995,730</b>	<b>9 455,573</b>

#### **5 - Rémunération du gestionnaire, du distributeur et du dépositaire :**

La gestion de la société STRATEGIE HIGH YIELD SICAV est confiée à SMART ASSET MANAGEMENT ; celle-ci est chargée des choix des placements de la société. En contrepartie, le gestionnaire perçoit annuellement 30% de la commission globale de gestion calculée à hauteur de 1% TTC sur l'actif net placé en obligations et en valeurs monétaires et 1,5% TTC sur l'actif net placé en actions. En plus de la commission précitée, le gestionnaire perçoit 75% de la commission de surperformance s'élevant à 10% de la différence entre le rendement annuel réalisé et le rendement minimum exigé, équivalent au taux moyen du marché monétaire brut, majoré d'une prime de risque arrêtée par le conseil d'administration à la fin de chaque période et fixée à 2%.

La distribution et la gestion administrative et comptable de la société STRATEGIE HIGH YIELD SICAV sont confiées à TUNISIE VALEURS. En contrepartie, le distributeur exclusif perçoit annuellement 70% de la commission globale de gestion calculée à hauteur de 1% TTC sur l'actif net placé en obligations et en valeurs monétaires et 1,5% TTC sur l'actif net placé en actions. En plus de la commission précitée, TUNISIE VALEURS perçoit 25% de la commission de surperformance s'élevant à 10% de la différence entre le rendement annuel réalisé et le rendement minimum exigé, équivalent au taux moyen du marché monétaire brut, majoré d'une prime de risque arrêtée par le conseil d'administration à la fin de chaque période et fixée à 2%.

L'AMEN BANK assure les fonctions de dépositaire pour la société STRATEGIE HIGH YIELD SICAV. Elle est notamment chargée à ce titre :

- De conserver les titres et les fonds de la société.
- D'encaisser le montant des souscriptions des actionnaires entrants et le règlement des rachats aux actionnaires sortants.

En contrepartie de ses services, l'AMEN BANK perçoit annuellement une rémunération de 0,05% HT calculée sur la base de l'actif net avec un minimum de 5 000 DT HT et un plafond de 15 000 DT HT.