



Bulletin Officiel

N°7461 Mercredi 08 octobre 2025

www.cmf.tn

30^{ème} année

ISSN 0330 – 7174

AVIS ET COMMUNIQUEES DU CMF

LANCEMENT DE L'UTILISATION DE L'APPLICATION INFORMATIQUE DEDIEE A LA DECLARATION DES AVOIRS NON RECLAMES VISES PAR LES ARTICLES 43 A 48 DE LA LOI DE FINANCES POUR L'ANNEE 2025	3
DECISION DE SANCTION DISCIPLINAIRE DU COLLEGE DU CONSEIL DU MARCHE FINANCIER	5
PUBLICATION EN LIGNE DES ETATS FINANCIERS DES INTERMEDIAIRES EN BOURSE ET DES SOCIETES DE GESTION A PARTIR DES ETATS FINANCIERS ARRETES AU 31/12/2025	8

AVIS DES SOCIETES

<u>COMMUNIQUEES DE PRESSE</u>	
SOCIETE MODERNE DE CERAMIQUE –SOMOCER	10
SOCIETE TUNISIENNE D'EMAI L- SOTEMAIL	11
<u>INFORMATIONS POST AGE</u>	
SOCIETE CARTHAGE MEDICAL	12
VALEURS LIQUIDATIVES DES TITRES OPCVM	13

ANNEXE I

LISTE INDICATIVE DES SOCIETES & ORGANISMES FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE (MISE A JOUR EN DATE DU 01/09/2025)

ANNEXE II

INFORMATIONS POST AGO

- TUNISAIR

ANNEXE III

EMISSION D'UN EMPRUNT OBLIGATAIRE SUBORDONNE

- UBCI SUBORDONNE 2025-1

EMISSION D'UN EMPRUNT OBLIGATAIRE SANS APE

- EMPRUNT OBLIGATAIRE TUNISAIR 2025-1

ANNEXE IV

ETATS FINANCIERS ARRETES AU 31 DECEMBRE 2020

- SOCIETE TUNISIENNE DU SUCRE - STS

بلاغ هيئة السوق المالية

في إطار مواصلة جهود هيئة السوق المالية لتذكير المؤسسات المعنية بأحكام الفصول 43 الى 48 من القانون عدد 48 لسنة 2024 الخاص بقانون المالية لسنة 2025، بمختلف الالتزامات المحمولة عليها بموجب هذه الأحكام، وذلك كما جاء ببلاغ الهيئة الصادر بتاريخ 7 ماي 2025، المتعلق بواجبات التصريح والاعلام والتحويل الخاصة بتصفية المبالغ المالية والإيداعات وحسابات الأوراق المالية والمستحقات التي لم تتم المطالبة بها لفائدة الدولة.

تعلم هيئة السوق المالية وسطاء البورصة والبنوك والشركات المصدرة للأوراق المالية أو الوسطاء المرخص لهم المفوضين، وكل شخص معني بواجبات التصريح والاعلام والتحويل المنوطة بعهدتهم طبقاً لأحكام الفصول المذكورة، أنه قد تم تركيز تطبيق إعلامية خاصة بعمليات التصريح والتحويل، وبجاهزية هذه التطبيق للاستعمال من قبل المؤسسات المعنية ابتداءً من **1 جويلية 2025**.

ويمكن الولوج إلى هذه التطبيق واستعمالها عبر الرابط الالكتروني <https://jibaya.tn>، وذلك باعتماد كراس الشروط المذكور بالصفة الخاصة بالتصريح.

وتدعو الهيئة كافة المؤسسات المعنية إلى اتخاذ التدابير اللازمة لاعتماد هذه التطبيق لإيداع التصاريح في الآجال القانونية، وتفادي أي تأخير أو إخلال بالواجبات المحمولة عليها بمقتضى القانون.

Communiqué du Conseil du Marché Financier

Dans le cadre de la poursuite de ses efforts de sensibilisation des établissements concernés par les dispositions des articles 43 à 48 de la loi n° 2024-48 du 9 décembre 2024, portant loi de finances pour l'année 2025, et en continuité avec le communiqué du CMF en date du 7 mai 2025 relatif aux obligations de déclaration, d'information et de transfert des montants, dépôts, comptes titres et avoirs non réclamés au profit de l'État,

Le Conseil du Marché Financier, informe l'ensemble des intermédiaires en bourse, des banques, des sociétés émettrices de valeurs mobilières, des intermédiaires agréés mandatés, ainsi que toute personne concernée par lesdites obligations, qu'une application informatique dédiée aux opérations de déclaration et de transfert susvisés, a été mise en place par les services de l'administration fiscale, et qu'elle est désormais opérationnelle et **accessible à compter du 1er juillet 2025**.

Cette application est disponible via le lien <https://jibaya.tn>, et son utilisation s'effectue conformément au cahier des charges prévu dans la rubrique dédiée à la déclaration.

Le CMF invite l'ensemble des établissements concernés par lesdites dispositions, à prendre les mesures nécessaires pour l'adoption de cette plateforme, pour le dépôt de leurs déclarations afin de se conformer à leurs obligations dans les délais impartis et d'éviter tout retard ou manquement aux dispositions prévues par la loi.

هيئة السوق المالية
بلاغ مختصر
حول القرار التأديبي الصادر عن مجلس هيئة السوق المالية بتاريخ
18 جوان 2025 في حق:
حافظ السبع رئيس مدير عام شركة الوساطة بالبورصة
"التونسية السعودية للاستثمار TSI"

انعقد مجلس هيئة السوق المالية في جلسة تأديبية يوم الاربعاء 18 جوان 2025 بمقر الهيئة على الساعة الثانية بعد الزوال للنظر في الأفعال المنسوبة للسيد حافظ السبع رئيس مدير عام شركة الوساطة بالبورصة "التونسية السعودية للاستثمار TSI" طبقاً لأحكام الفصل 42 من القانون عدد 117 لسنة 1994 المؤرخ في 14 نوفمبر 1994 والمتعلق بإعادة تنظيم السوق المالية.

وحيث عاين مجلس الهيئة عدم حضور السيد حافظ السبع، الرئيس المدير العام لشركة الوساطة بالبورصة "التونسية السعودية للاستثمار TSI" أمام المجلس رغم توجيه الاستدعاء إليه بصفة رسمية، في 05 جوان 2025 وهو ما منحه أجل يفوق الحد الأدنى القانوني ويكفل بصفة فعلية حق الدفاع وتمكينه من الاطلاع على الملف وإعداد الردود والملاحظات الضرورية. وهو سلوك دأب عليه حيث تعذر سابقاً سماعه من قبل مصالح الهيئة خلال أعمال البحث والتحقيق رغم توجيه أربع (04) استدعاءات رسمية له:

- الاستدعاء الأول بتاريخ 21 أبريل 2025 للحضور يوم 23 أبريل 2025، وقد ورد على الهيئة بتاريخ الجلسة مراسلة من شركة الوساطة "التونسية السعودية للاستثمار TSI" مرفقة بشهادة طبية مؤرخة في 22 أبريل 2025 تفيد أنّ السيد حافظ السبع يتمتع براحة مرضية لمدة أربعة أيام؛

- الاستدعاء الثاني بتاريخ 23 أبريل 2025 للحضور يوم 28 أبريل 2025، وقد تلقت الهيئة بتاريخ 28 أبريل 2025 مراسلة من شركة الوساطة "التونسية السعودية للاستثمار TSI" تفيد بأنّ المعني بالأمر يتمتع بعطلة بثلاثة أيام ابتداء من ذلك التاريخ، مع طلب تأجيل السماع؛

- الاستدعاء الثالث بتاريخ 28 أبريل 2025 للحضور يوم 2 ماي 2025، وقد ورد على الهيئة في ذات اليوم ردّ إلكتروني من السيد حافظ السبع يقترح فيه إجراء اللقاء عن بعد عبر تقنية التواصل المرئي؛

- الاستدعاء الرابع بتاريخ 28 أبريل 2025، طلبت فيه الهيئة من المعني مدّها بعنوانه الشخصي وتحديد تاريخ لاستقبال فريق البحث، بما يضمن حسن سير أعمال التحقيق واحترام حق الدفاع. غير أنّه، ورغم مرور الآجال القانونية، لم ترد على الهيئة أيّ إجابة من السيد حافظ السبع أو من شركة الوساطة "التونسية السعودية للاستثمار TSI" بخصوص الحضور أو تحديد موعد لمباشرة السماع من قبل مصالح الهيئة.

وحيث إزاء هذه الممارسات المتكررة، والتي تعدّ من قبيل العرقلة المتعمّدة لأعمال أعوان الهيئة ولإجراءات البحث والتحقيق، تمّ تحرير محضر في الغرض وإيداع شكاية جزائية ضد المعني استناداً إلى أحكام الفصل 84 من القانون عدد 117 لسنة 1994 المؤرخ في 14 نوفمبر 1994.

وحيث إثر استيفاء الإجراءات وبعد المفاوضة القانونية لأعضاء مجلس الهيئة وحصول الأغلبية المنصوص عليها بالفصل 49 من القانون عدد 117 لسنة 1994 المؤرخ

في 14 نوفمبر 1994 والمتعلق بإعادة تنظيم السوق المالية اعتبر المجلس الأفعال التالية المنسوبة إلى السيد حافظ السبع الرئيس المدير العام لشركة الوساطة بالبورصة "التونسية السعودية للاستثمار TSI" ثابتة في حقه:

الأفعال الثابتة في حق حافظ السبع رئيس مدير عام شركة الوساطة بالبورصة "التونسية السعودية للاستثمار TSI"

- عدم الحرص على احترام شركة الوساطة بالبورصة "التونسية السعودية للاستثمار" القواعد الاحتياطية وهو ما يشكل مخالفة للأحكام الفصل 87 من الأمر عدد 2478 لسنة 1999 المؤرخ في 1 نوفمبر 1999 والمتعلق بضبط النظام الأساسي لوسطاء البورصة وأحكام القرار العام عدد 6 لهيئة السوق المالية بتاريخ 24 أبريل 2000 في ظل عجزها المتواصل عن توفير أموال ذاتية تغطي المخاطر منذ سبعة أشهر وهو ما يجعلها عرضة لإجراء سحب المصادقة طبقاً لأحكام الفصل 23 من الأمر عدد 2478 لسنة 1999 سالف الذكر،
- الإستيلاء على مبالغ مالية راجعة لحرفاء شركة الوساطة بالبورصة "التونسية السعودية للاستثمار" واستعمال أموالهم في خرق صريح لواجب الأمانة المنصوص عليه ضمن الفصل 60 من القانون عدد 117 لسنة 1994 ولأحكام الفصلين 57 و 79 من الأمر عدد 2478 لسنة 1999 سالف الذكر،
- الإخلال بواجبات التصرف بأمانة وعدم انحياز والحرص على تقديم مصالح حرفاء شركة الوساطة بالبورصة "التونسية السعودية للاستثمار" على مصالحه الخاصة والعمل على تفادي تضارب المصالح واحترام مصداقية السوق المنصوص عليها بموجب أحكام الفصلين 73 و 76 من النظام الأساسي لوسطاء البورصة سالف الذكر،
- الإخلال بواجب بذل العناية والحرص المنتظرين من شخص محترف ومتمكن موضوع في نفس الظروف في خرق لأحكام الفصل 74 من النظام الأساسي لوسطاء البورصة سالف الذكر،
- الإخلال بواجب حسن إعلام حرفاء شركة الوساطة بالبورصة "التونسية السعودية للاستثمار" قبل وبعد إنجاز عمليات لفائدتهم في مخالفة لأحكام الفصلين 51 و 54 من النظام الأساسي لوسطاء البورصة سالف الذكر،
- الإخلال بواجب اتخاذ التدابير اللازمة لمنع غسل الأموال ومكافحة تمويل الإرهاب وانتشار التسليح في خرق لأحكام الفصول 107 و 108 و 115 و 116 و 117 و 140 من القانون الأساسي عدد 26 لسنة 2015 المؤرخ في 7 أوت 2015 المتعلق بمكافحة الإرهاب ومنع غسل الأموال كما تم تنقيحه وإتمامه بمقتضى القانون الأساسي عدد 9 لسنة 2019 المؤرخ في 23 جانفي 2019 وأحكام الفصل 50 مكرر من النظام الأساسي لوسطاء البورصة، وكذلك أحكام الفصول 3 و 4 و 6 و 6 و 7 و 8 و 11 و 14 و 20 و 26 من الترتيب الصادر عن هيئة السوق المالية المتعلق بضبط التدابير التطبيقية لمنع غسل الأموال ومكافحة تمويل الإرهاب وانتشار التسليح،

- إنجاز عمليات نقل ملكية أسهم خلافا للصيغ القانونية في مخالفة لأحكام الفصل 70 من القانون عدد 117 لسنة 1994،
- الإخلال بالقواعد المنظمة لنشاط التصرف في محافظ أوراق المالية لفائدة الغير ومؤسسات التوظيف الجماعي في علاقة بوجود إخلالات ونقائص في سياسة الاستثمار وإنجاز عمليات مباشرة بين الحسابات المتصرف فيها في خرق لأحكام الفصل 21 من القانون عدد 96 لسنة 2005 المؤرخ في 18 أكتوبر 2005 والمتعلق بتدعيم سلامة العلاقات المالية ولأحكام الفصول 17 و52 و111 من ترتيب هيئة السوق المالية المتعلقة بمؤسسات التوظيف الجماعي في الأوراق المالية وبالتصرف في محافظ الأوراق المالية لفائدة الغير،
- ممارسة نشاط إدارة حسابات سندات الخزينة بدلا عن مؤسسات القرض وهو ما يشكل مخالفة صريحة لأحكام الفصل 16 من الأمر عدد 2728 لسنة 2001 المؤرخ في 20 نوفمبر 2001 والمتعلق بضبط شروط ترسيم الأوراق المالية والوسطاء المرخص لهم في مسك حسابات الأوراق المالية الذي ينص في فقرته الثانية على ما يلي: "وتتولى مسك وإدارة حسابات الأوراق المالية القابلة للتداول بالأسواق الخاضعة لسلطة البنك المركزي التونسي مؤسسات القرض دون سواها." ولأحكام الفصل 3 من المنشور عدد 10 لسنة 2005 المتعلق بمسك وإدارة حسابات شهادات الإيداع وسندات الخزينة الذي ينص على أنه "تتولى مؤسسات القرض دون سواها مسك وإدارة حسابات شهادات الإيداع وحسابات سندات الخزينة"، ولأحكام الفصل 60 من القانون عدد 117 لسنة 1994 المؤرخ في 14 نوفمبر 1994 الذي ينص على أن "وسطاء البورصة والعاملون تحت إمرتهم ملزمون بالمحافظة على السر المهني وعليهم أن يتصرفوا بأمانة وعدم انحياز، مراعين تقديم مصالح حرفائهم على مصالحهم الخاصة." ولأحكام الفصل 21 من القانون عدد 96 لسنة 2005 ولأحكام الفصول 51 و54 و73 و74 و76 من الأمر عدد 2478 لسنة 1999 سالف الذكر.

قرار مجلس الهيئة في حق حافظ السبع رئيس مدير عام شركة الوساطة بالبورصة "التونسية السعودية للاستثمار TSI"

- قرر مجلس هيئة السوق المالية بالإجماع طبقا لأحكام الفصل 42 من القانون عدد 117 لسنة 1994 المؤرخ في 14 نوفمبر 1994 والمتعلق بإعادة تنظيم السوق المالية تسليط العقوبة التالية:
- التوقيف النهائي والكلّي للسيد حافظ السبع عن ممارسة النشاط وسحب مصادقة الهيئة المسندة له لممارسة مهام رئيس مدير عام شركة وساطة بالبورصة.

بلاغ هيئة السوق المالية

الشروع في نشر القوائم المالية لوسطاء البورصة وشركات التصرف في محافظ الأوراق المالية لفائدة الغير على الموقع الرسمي للهيئة ابتداءً من القوائم المالية المختومة في 2025/12/31

تذكّر هيئة السوق المالية وسطاء البورصة وشركات التصرف في محافظ الأوراق المالية لفائدة الغير بضرورة إيداع قوائمهم المالية السنوية مرفقة بتقرير مراقب الحسابات لدى مصالحها، وذلك في أجل أقصاه ثلاثة (3) أشهر ابتداءً من تاريخ ختم السنة المحاسبية.

وفي إطار سعيها لتعزيز مبادئ الحوكمة الرشيدة والنفاذ إلى المعلومة والشفافية، ستتولى هيئة السوق المالية الشروع في نشر القوائم المالية المودعة لديها على موقعها الرسمي، وذلك ابتداءً من القوائم المالية المختومة في 2025/12/31.

ومن جهة أخرى، فإن مراقبي حسابات الشركات المعنية مدعوون، حتى في غياب إطار مرجعي محاسبي خاص بتلك الشركات، إلى إيلاء عناية خاصة لأموال الحرفاء، سواء خلال مرحلة تقييم منظومة الرقابة الداخلية ومدى احترام الترتيب المنطبقة على التصرف في الموجودات المذكورة، أو عند تدقيق القوائم المالية لهذه الشركات. حيث يندرج ذلك في إطار التزاماتهم المهنية طبقاً للتراتب الجاري بها العمل، وبالخصوص معيار المحاسبة عدد 14 المتعلق بالاحتمالات والوقائع اللاحقة لتاريخ الختم، والذي يغطي بصفة صريحة التعهدات خارج الموازنة.

وتدعو هيئة السوق المالية كافة المتدخلين إلى التقيد الصارم بالتزاماتهم القانونية والترتيبية، وذلك حرصاً على حماية أموال الحرفاء وضمان سلامة السوق المالية.

Communiqué du Conseil du Marché Financier

Publication en ligne des états financiers des intermédiaires en bourse et des sociétés de gestion à partir des états financiers arrêtés au 31/12/2025

Le Conseil du Marché Financier (CMF) rappelle aux **intermédiaires en bourse** et aux **sociétés de gestion de portefeuilles de valeurs mobilières pour le compte de tiers** l'obligation de déposer auprès de ses services, dans un délai maximum de trois (3) mois à compter de la date de clôture de leur exercice comptable, leurs états financiers annuels accompagnés du rapport du commissaire aux comptes.

Dans un souci de promotion des principes de bonne gouvernance, d'accès à l'information et de transparence, les états financiers déposés au CMF **seront désormais publiés sur son site officiel et ce, à partir des états financiers arrêtés au 31/12/2025.**

Par ailleurs, les commissaires aux comptes des sociétés concernées sont invités, même en l'absence d'un référentiel comptable spécifique qui leur est applicable, à accorder une attention particulière aux avoirs des clients, tant lors de la phase d'évaluation du dispositif de contrôle interne et du respect de la réglementation applicable à la gestion desdits avoirs, qu'au moment de l'audit des états financiers de ces sociétés. Cette exigence s'inscrit dans le cadre de leurs obligations professionnelles découlant de la réglementation en vigueur, notamment de la norme comptable n°14 relative aux éventualités et aux événements postérieurs à la date de clôture, laquelle couvre expressément les engagements hors bilan.

Le CMF appelle l'ensemble des intervenants à respecter scrupuleusement leurs obligations légales et réglementaires, dans un objectif constant de transparence, de protection des avoirs des clients et de préservation de l'intégrité du marché financier.

AVIS DES SOCIÉTÉS(*)

COMMUNIQUE DE PRESSE

Société Moderne de Céramique -SOMOCER-
Siège sociale : Menzel Hayet -5033 -Zaramdine Monastir

Le Conseil d'Administration de la Société Moderne de Céramique, réuni le 19 Septembre 2025, a examiné le rapport d'activité de la société et a arrêté les états financiers individuels et consolidés relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024.

Le Conseil a décidé de convoquer l'assemblée générale ordinaire des actionnaires qui se tiendra le Vendredi 24 Octobre 2025 à 9 h 00, à l'hôtel Mouradi Sousse.

L'ordre du jour et les documents afférents à cette assemblée seront mis à la disposition des actionnaires conformément à la réglementation en vigueur.

(*) Le CMF n'entend donner aucune opinion ni émettre un quelconque avis quant au contenu des informations diffusées dans cette rubrique par la société qui en assume l'entière responsabilité.

AVIS DES SOCIÉTÉS(*)

COMMUNIQUE DE PRESSE

Société Tunisienne d'Email-SOTEMAIL

Siège sociale : Route de Sfax Menzel el Hayet -5033 Monastir-

Le Conseil d'Administration de la Société Tunisienne d'Email, réuni le 19 Septembre 2025, a examiné le rapport d'activité de la société et a arrêté les états financiers relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024.

Le Conseil a décidé de convoquer l'assemblée générale ordinaire des actionnaires qui se tiendra le Vendredi 24 Octobre 2025 à 10 h 00, à l'hôtel Mouradi Sousse.

L'ordre du jour et les documents afférents à cette assemblée seront mis à la disposition des actionnaires conformément à la réglementation en vigueur.

(*) Le CMF n'entend donner aucune opinion ni émettre un quelconque avis quant au contenu des informations diffusées dans cette rubrique par la société qui en assume l'entière responsabilité.

AVIS DES SOCIÉTÉS

INFORMATIONS POST AGE

SOCIETE ANONYME CARTHAGE MEDICAL
Siège Social : Z. T. Jinen El Ouest Dkhila 5000 Monastir

Les résolutions adoptées par l'assemblée générale extraordinaire tenue en date du 28 septembre 2025.

PREMIERE RESOLUTION

Après exposé du projet d'amendement des statuts ;

L'Assemblée Générale Extraordinaire refuse à la majorité des actionnaires présents ou régulièrement représentés les modifications des statuts.

DEUXIEME RESOLUTION

Le président invite les actionnaires présents ou représentés à fixer une augmentation du capital de 5 760 000.000 dinars à fin de porter le capital de 9 600 000.000 dinars à 15 360 000.000 dinars et ce par l'émission de 11520 actions nominatives nouvelles de 500 dinars **sans prime d'émission** qui seront libéré sur 05 ans dont la première sera libéré en totalité par l'émission de 5760 nouvelles actions au prix nominal à raison de 03 nouvelles actions pour 10 anciennes.

- La première tranche de 2 880 000.000 Dt sera réalisée au cours de l'année 2025 dont 2 194 000.000 D servira comme fond de roulement et ce pour assainir la situation de la trésorerie (engagements), et le reste de cette tranche servira comme avance pour la réalisation d'un ou des différents projets ci-dessous : (selon la décision de l'AGE) :
- Réalisation des différents projets (autofinancement de 30%) dans l'ordre suivant par priorité :
 - 1) Photovoltaïque : 500 000.000 Dt
 - 2) Maison de convalescence et cabinets de consultation : 1 125 000.000 Dt
 - 3) Bloc opératoire, hôpital du jour et extension : 372 000.000 Dt
 - 4) IRM : 987 000.000 Dt
 - 5) Salle de KT : 582 000.000 Dt

La libération du reste de l'augmentation (2 880 000.000 Dt) sera réalisé progressivement dans un délai max de 05 ans.

La souscription est réservée exclusivement aux actionnaires de la société Carthage Médical.

Cette résolution mise aux voix est refusée à la majorité des actionnaires présents ou régulièrement représentés.

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale extraordinaire donne au porteur de tous extraits ou copies du présent procès-verbal ainsi que des toutes expéditions, copie ou extrait d'acte ou pièce y relatif, tout pouvoir à l'effet de remplir les formalités légales de publicité.

	Dénomination	Gestionnaire	Date d'ouverture	VL au 31/12/2024	VL antérieure	Dernière VL
OPCVM DE CAPITALISATION						
SICAV OBLIGATAIRES						
1	TUNISIE SICAV	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	20/07/92	123,874	129,610	129,631
2	SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	16/04/07	173,296	181,537	181,567
3	UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV	UNION CAPITAL	01/02/99	142,702	149,582	149,607
4	SICAV L'EPARGNE OBLIGATAIRE	STB FINANCE	18/09/17	155,522	163,417	163,446
5	LA GENERALE OBLIG-SICAV	CGI	01/06/01	147,960	154,596	154,621
6	FIDELITY SICAV PLUS	MAC SA	27/09/18	152,977	161,046	161,074
7	FINA O SICAV	FINACORP	11/02/08	141,042	146,753	146,773
8	SICAV AMEN	AMEN INVEST	01/10/92	57,434	60,290	60,300
9	SICAV BH CAPITALISATION	BH INVEST	22/09/94	42,283	44,487	44,495
10	POSTE OBLIGATAIRE SICAV TANT	BH INVEST	06/07/09	143,750	151,148	151,179
11	BTK SICAV	BTK CONSEIL	16/10/00	125,992	132,429	132,455
12	INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	UIB FINANCE	07/10/98	125,576	132,161	132,185
13	TUNISO-EMIRATIE SICAV	AUTO GERE	07/05/07	108,189	114,002	114,023
14	SICAV CAPITALISATION PLUS	SBT	04/12/24	100,604	105,794	105,813
15	AFC AMANETT SICAV	AFC	05/12/24	101,361	106,809	106,829
16	ATTUARI PREMIUM SICAV	ATTUARI GESTION	08/08/25	-	100,643	100,658
FCP OBLIGATAIRES - VL QUOTIDIENNE						
17	FCP SALAMEIT CAP	AFC	02/01/07	22,121	23,167	23,170
18	MCP SAFE FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14	153,803	160,913	160,940
19	FCP Wafa OBLIGATAIRE CAPITALISATION	TSI	15/11/17	147,502	152,799	152,813
20	UGFS BONDS FUND	UGFS-NA	10/07/15	14,047	14,656	14,658
21	FCP BNA CAPITALISATION	BNA CAPITAUX	03/04/07	213,112	223,944	223,983
22	FCP SMART EQUILIBRE OBLIGATAIRE	SMART ASSET MANAGEMENT	18/12/15	120,228	125,558	125,582
23	ATTUARI FCP OBLIGATAIRE	ATTUARI GESTION	23/08/21	125,088	131,419	131,434
24	FCP PROGRÈS OBLIGATAIRE	BNA CAPITAUX	03/04/07	17,435	18,334	18,337
25	FCP AFC AMANETT	AFC	12/09/23	110,791	116,739	116,759
26	FCP LEPTIS OBLIGATAIRE CAP	LEPTIS ASSET MANAGEMENT	25/04/24	106,015	111,992	112,013
FCP OBLIGATAIRES - VL HEBDOMADAIRE						
27	FCP MAGHREBIA PRUDENCE	UFI	23/01/06	2,346	2,474	2,477
SICAV MIXTES						
28	SICAV PLUS	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	17/05/93	76,296	83,012	83,045
29	SICAV PROSPERITY	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	25/04/94	158,301	171,423	172,097
30	SICAV OPPORTUNITY	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	11/11/01	114,137	130,100	130,104
31	AMEN ALLIANCE SICAV	AMEN INVEST	17/02/20	131,813	137,730	137,754
FCP MIXTES - VL QUOTIDIENNE						
32	FCP AXIS ACTIONS DYNAMIQUE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	02/04/08	167,736	190,306	190,132
33	FCP AXIS PLACEMENT EQUILIBRE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	02/04/08	628,033	694,443	694,048
34	FCP MAXULA CROISSANCE DYNAMIQUE	MAXULA BOURSE	15/10/08	149,426	152,610	152,225
35	FCP KOUNOUZ	TSI	28/07/08	208,817	219,221	219,192
36	FCP VALEURS AL KAOUTHER	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	06/09/10	115,011	130,980	131,284
37	FCP VALEURS MIXTES	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	09/05/11	162,164	181,867	182,123
38	MCP CEA FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14	191,263	215,898	215,827
39	MCP EQUITY FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14	174,699	196,827	196,800
40	FCP VALEURS CEA	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	04/06/07	28,699	33,945	34,062
41	STB EVOLUTIF FCP	STB FINANCE	19/01/16	107,771	115,847	115,804
42	FCP GAT VIE MODERE	GAT INVESTISSEMENT	29/04/22	1,191	1,324	1,323
43	FCP GAT VIE CROISSANCE	GAT INVESTISSEMENT	29/04/22	1,236	1,441	1,439
44	FCP BNA CEA	BNA CAPITAUX	27/03/25	-	106,146	106,049
FCP MIXTES - VL HEBDOMADAIRE						
45	FCP AXIS CAPITAL PRUDENT	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	05/02/04	2 694,541	2 942,633	2 941,453
46	FCP CEA MAXULA	MAXULA BOURSE	04/05/09	266,280	332,549	327,965
47	FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	UFI	23/01/06	3,507	4,097	4,086
48	FCP MAGHREBIA MODERE	UFI	23/01/06	3,104	3,528	3,525
49	UGFS ISLAMIC FUND	UGFS-NA	11/12/14	50,086	54,594	55,096
50	FCP HAYETT MODERATION	AMEN INVEST	24/03/15	1,510	1,565	1,567
51	FCP HAYETT PLENITUDE	AMEN INVEST	24/03/15	1,344	1,563	1,548
52	FCP HAYETT VITALITE	AMEN INVEST	24/03/15	1,366	1,645	1,623
53	FCP PERSONNEL UIB EPARGNE ACTIONS	MAC SA	19/05/17	17,980	20,637	20,441
54	FCP BIAT-CEA PNT TUNISAIR	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	06/11/17	13,154	16,521	16,348
55	FCP ILBOURSA CEA	MAC SA	21/06/21	18,288	21,209	20,922
56	FCP VALEURS SERENITE 2028	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	17/04/23	5 750,273	6 425,096	6 399,536
SICAV ACTIONS						
57	UBCF-UNIVERS ACTIONS SICAV	UNION CAPITAL	10/04/00	105,131	129,224	129,769
FCP ACTIONS - VL HEBDOMADAIRE						
58	FCP MAGHREBIA SELECT ACTIONS	UFI	15/09/09	1,424	1,744	1,739

	Dénomination	Gestionnaire	Date d'ouverture	Dernier dividende		VL au 31/12/2024	VL antérieure	Dernière VL
				Date de paiement	Montant			
OPCVM DE DISTRIBUTION								
SICAV OBLIGATAIRES								
59	SANADETT SICAV	AFC	01/11/00	22/05/25	5,070	114,248	113,875	113,891
60	AMEN PREMIÈRE SICAV	AMEN INVEST	10/04/00	15/05/25	5,643	102,013	101,194	101,213
61	AMEN TRESOR SICAV	AMEN INVEST	10/05/06	22/05/25	7,498	109,949	107,982	108,000
62	ATTJARI OBLIGATAIRE SICAV	ATTJARI GESTION	01/11/00	19/05/25	6,241	107,369	105,353	105,364
63	SICAV AXIS TRÉSORERIE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	01/09/03	27/05/25	5,962	113,029	111,920	111,938
64	PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	BNA CAPITAUX	06/01/97	28/05/25	6,898	108,635	107,134	107,153
65	SICAV TRESOR	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	03/02/97	27/05/25	6,810	105,621	103,666	103,685
66	CAP OBLIG SICAV	UNION CAPITAL	17/12/01	30/05/25	6,336	109,900	108,738	108,758
67	FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	MAC SA	20/05/02	29/05/25	7,378	110,285	108,226	108,245
68	MAXULA PLACEMENT SICAV	MAXULA BOURSE	02/02/10	29/05/25	6,210	108,149	106,199	106,215
69	SICAV RENDEMENT	SBT	02/11/92	14/03/25	6,805	108,191	106,396	106,414
70	SICAV BH OBLIGATAIRE	BH INVEST	10/11/97	30/05/25	7,282	106,862	105,156	105,178
71	MAXULA INVESTISSEMENT SICAV	MAXULA BOURSE	05/06/08	29/05/25	5,307	110,373	109,526	109,545
72	SICAV L'ÉPARGNANT	STB FINANCE	20/02/97	20/05/25	6,486	106,425	104,961	104,979
73	AL HIFADH SICAV	TSI	15/09/08	29/05/24	4,313	103,323	105,927	105,932
74	SICAV ENTREPRISE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	01/08/05	27/05/25	5,848	110,492	109,130	109,146
75	UNION FINANCIERE ALYSSA SICAV	UNION CAPITAL	15/11/93	23/04/25	6,482	105,970	104,378	104,395
FCP OBLIGATAIRES - VL QUOTIDIENNE								
76	FCP AXIS AAA	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	10/11/08	15/05/25	5,662	115,670	115,625	115,637
77	FCP HELION MONEO	HELION CAPITAL	31/12/10	30/05/25	6,456	107,952	107,485	107,504
78	FCP OBLIGATAIRE CAPITAL PLUS	STB FINANCE	20/01/15	30/05/25	5,640	112,925	111,679	111,699
79	FCP SMART CASH	SMART ASSET MANAGEMENT	13/03/23	26/03/25	6,916	108,590	107,427	107,448
80	FCP GAT OBLIGATAIRE	GAT INVESTISSEMENT	31/08/23	21/05/25	79,601	1 083,461	1 054,793	1 055,000
81	FCP SMART CASH PLUS	SMART ASSET MANAGEMENT	29/01/24	21/05/25	684,035	10 779,263	10 657,585	10 659,642
82	FCP LEPTIS OBLIGATAIRE	LEPTIS ASSET MANAGEMENT	25/04/24	15/05/25	5,990	105,974	105,959	105,979
FCP OBLIGATAIRE - VL HEBDOMADAIRE								
83	FCP HELION SEPTIM *	HELION CAPITAL	07/09/18	30/05/25	7,197	111,308	En liquidation	En liquidation
84	FCP HELION SEPTIM II	HELION CAPITAL	22/12/23	30/05/25	7,559	107,643	107,077	107,227
85	FCP HELION SEPTIM III	HELION CAPITAL	23/05/25	-	-	-	101,515	101,637
SICAV MIXTES								
86	ARABIA SICAV	AFC	15/08/94	22/05/25	1,101	69,397	74,871	75,029
87	SICAV BNA	BNA CAPITAUX	14/04/00	28/05/25	4,741	121,639	150,934	150,985
88	SICAV SECURITY	UNION CAPITAL	26/07/99	30/05/25	0,817	17,981	17,951	17,994
89	SICAV CROISSANCE	SBT	27/11/00	14/03/25	17,798	347,731	384,665	384,085
90	STRATÉGIE ACTIONS SICAV	SMART ASSET MANAGEMENT	01/03/06	27/05/25	51,781	2 470,331	2 832,769	2 832,118
91	SICAV L'INVESTISSEUR	STB FINANCE	30/03/94	23/05/25	2,477	69,738	69,501	69,497
92	SICAV AVENIR	STB FINANCE	01/02/95	13/05/25	2,111	55,724	55,137	55,143
93	UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	UNION CAPITAL	17/05/99	23/04/25	2,055	110,197	116,061	116,073
FCP MIXTES - VL QUOTIDIENNE								
94	FCP IRADETT 50 *	AFC	04/11/12	22/05/25	0,104	11,126	En liquidation	En liquidation
95	FCP IRADETT CEA	AFC	02/01/07	22/05/25	0,999	17,949	20,924	20,959
96	ATTJARI FCP CEA	ATTJARI GESTION	30/06/09	12/05/25	0,468	19,243	21,128	21,198
97	ATTJARI FCP DYNAMIQUE	ATTJARI GESTION	01/11/11	12/05/25	0,507	16,771	18,368	18,401
98	FCP DELTA ÉPARGNE ACTIONS	STB FINANCE	08/09/08	30/05/25	3,545	104,941	110,363	110,171
99	FCP AL IMTIEZ	TSI	01/07/11	25/04/24	2,315	92,841	97,080	97,005
100	FCP AFEK CEA	TSI	01/07/11	07/05/24	2,252	96,021	102,187	102,185
101	TUNISIAN PRUDENCE FUND	UGFS-NA	02/01/12	29/05/23	3,820	113,771	121,001	121,028
102	UBCI - FCP CEA	UNION CAPITAL	22/09/14	17/04/25	3,885	105,845	119,237	119,693
103	FCP SMART CEA	SMART ASSET MANAGEMENT	06/01/17	03/04/25	0,228	12,287	14,695	14,704
104	FCP BH CEA	BH INVEST	18/12/17	24/02/25	4,656	105,749	120,192	120,339
105	FCP BIAT ÉPARGNE ACTIONS	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	15/01/07	26/05/25	1,500	84,284	97,440	97,697
FCP MIXTES - VL HEBDOMADAIRE								
106	FCP AMEN CEA	AMEN INVEST	28/03/11	15/05/25	2,868	97,168	119,046	117,346
107	FCP HELION ACTIONS DEFENSIF	HELION CAPITAL	31/12/10	30/05/25	2,899	128,126	137,541	137,122
108	FCP HELION ACTIONS PROACTIF	HELION CAPITAL	31/12/10	27/05/22	0,963	161,949	189,360	189,155
109	FCP OPTIMA	BNA CAPITAUX	24/10/08	29/05/25	7,550	164,061	185,698	185,190
110	MAC CROISSANCE FCP	MAC SA	15/11/05	26/05/25	4,407	220,308	235,082	233,103
111	MAC EQUILIBRE FCP	MAC SA	15/11/05	26/05/25	5,027	202,935	212,828	211,463
112	MAC ÉPARGNANT FCP	MAC SA	15/11/05	26/05/25	6,909	199,122	209,423	207,929
113	MAC ÉPARGNE ACTIONS FCP	MAC SA	20/07/09	26/05/25	0,614	29,858	35,128	34,650
114	MAC HORIZON 2032 FCP	MAC SA	16/01/23	16/04/25	681,187	11 520,927	12 479,749	12 372,924
115	FCP AMEN SELECTION	AMEN INVEST	04/07/17	15/05/25	4,633	104,448	125,239	123,396
116	FCP VALEURS INSTITUTIONNEL II	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	12/11/18	30/05/25	77,514	5 640,928	6 311,309	6 281,729
117	FCP CEA BANQUE DE TUNISIE	SBT	11/02/19	03/04/25	0,475	11,495	12,897	12,823
118	FCP SECURITE	BNA CAPITAUX	27/10/08	29/05/25	11,714	181,073	194,593	193,907
119	FCP BIAT-EQUITY PERFORMANCE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	16/05/16	26/05/25	371,673	12 473,115	14 259,219	14 164,820
120	FCP GAT PERFORMANCE	GAT INVESTISSEMENT	29/04/22	21/05/25	450,839	11 297,464	12 655,308	12 568,347
121	FCP JASMIN 2033	MAXULA BOURSE	13/03/23	28/04/25	752,405	10 843,923	11 366,259	11 272,253
122	MAC HORIZON 2033 FCP	MAC SA	08/05/23	16/04/25	677,813	11 344,005	12 360,186	12 249,931
123	FCP FUTURE 10	MAXULA BOURSE	26/06/23	28/04/25	772,740	10 896,061	11 531,007	11 400,217
124	FCP PROSPER + CEA	BTk CONSEIL	12/02/24	29/05/25	0,478	11,152	12,868	12,713
125	MAC FCP DYNAMIQUE	MAC SA	13/05/24	16/04/25	1,113	111,359	126,968	125,526
126	FCP CEA BMCE CAPITAL VALUE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	18/12/24	-	-	100,084	114,949	114,772
FCP ACTIONS - VL QUOTIDIENNE								
127	FCP INNOVATION	STB FINANCE	20/01/15	30/05/25	6,064	129,208	134,048	134,014
FCP ACTIONS - VL HEBDOMADAIRE								
128	FCP SMART TRACKER FUND	SMART ASSET MANAGEMENT	03/01/23	11/04/25	37,985	1 116,878	1 312,879	1 308,018
* OPCVM en liquidation								

**BULLETIN OFFICIEL
DU CONSEIL DU MARCHÉ FINANCIER**
Immeuble CMF – Centre Urbain Nord
Avenue Zohra Faiza, Tunis -1003
Tél : (216) 71 947 062
Fax : (216) 71 947 252

**Publication paraissant
du Lundi au Vendredi sauf jours fériés**
www.cmf.tn
email : cmf@cmf.tn
Le Président du Collège Délégué
M. Hatem Smiri

COMMUNIQUE

Il est porté à la connaissance du public et des intermédiaires en bourse qu'à la suite de sa mise à jour par l'insertion de la société « Centre Financier aux Entrepreneurs (CFE)-Tunisie - DAAM Tamweel-», la liste des sociétés et organismes faisant appel public à l'épargne s'établit comme suit:

LISTE INDICATIVE DES SOCIETES & ORGANISMES FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE*

I.- SOCIETES ADMISES A LA COTE Marché Principal

Dénomination sociale	Siège social	Tél.
1. Adv e-Technologies- AeTECH	29, Rue des Entrepreneurs – Chargaia II -2035 Tunis-	71 940 094
2. Air Liquide Tunisie	37, rue des entrepreneurs, ZI La Chargaia II -2035 Ariana-	70 164 600
3. Amen Bank	Avenue Mohamed V -1002 TUNIS-	71 835 500
4. Arab Tunisian Bank "ATB"	9, rue HédiNouira -1001 TUNIS-	71 351 155
5. Arab Tunisian Lease "ATL"	Ennour Building, Centre Urbain Nord 1082 Tunis Mahrajène	70 135 000
6. Assurances Maghrebias.A	Angle 64, rue de Palestine-22, rue du Royaume d'Arabie Saoudite -1002 TUNIS-	71 788 800
7. Assurances Maghrebias Vie	24, rue du Royaume d'Arabie Saoudite 1002 Tunis	71 155 700
8. Attijari Leasing	Rue du Lac d'Annecy - 1053 Les Berges du Lac-	71 862 122
9. Automobile Réseau Tunisien et Services -ARTES-	39, avenue Kheireddine Pacha -1002 TUNIS-	71 841 100
10. Banque Attijari de Tunisie "Attijari bank"	24, Rue HédiKarray, Centre Urbain Nord - 1080 Tunis -	70 012 000
11. Banque de Tunisie "BT"	2, rue de Turquie -1000 TUNIS-	71 332 188
12. Banque de Tunisie et des Emirats S.A "BTE"	Boulevard BejiCaid Essebsi -lot AFH- DC8, Centre Urbain Nord -1082 TUNIS-	71 112 000
13. Banque Internationale Arabe de Tunisie "BIAT"	70-72, avenue Habib Bourguiba -1000 TUNIS-	71 340 733
14. Banque Nationale Agricole "BNA BANK"	Avenue Mohamed V 1002 Tunis	71 830 543
15. Best Lease	54, Avenue Charles Nicolle Mutuelle ville -1002 Tunis-	71 799 011
16. BH ASSURANCE	Immeuble Assurances Salim lot AFH BC5 Centre Urbain Nord -1003 Tunis	71 948 700
17. BH BANK	18, Avenue Mohamed V 1080 Tunis	71 126 000
18. BH Leasing	Rue Zohra Faiza-Immeuble BH Assurance, Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène-	71 189 700
19. BNA Assurances	Cité Les Pins, Les Berges du Lac II -Tunis-	70 026 000
20. Carthage Cement	Rue 8002, Espace Tunis Bloc H, 3 ^{ème} étage Montplaisir -1073 Tunis-	71 964 593
21. Cellcom	25, rue de l'Artisanat Chargaia II-2035 Ariana-	71 941 444
22. City Cars	31, rue des Usines, Zone Industrielle Kheireddine -2015 La Goulette-	36 406 200
23. Compagnie d'Assurances et de Réassurances "ASTREE"	45, avenue Kheireddine Pacha -1002 TUNIS-	71 792 211
24. Compagnie Internationale de Leasing "CIL"	16, avenue Jean Jaurès -1000 Tunis-	71 336 655
25. Délice Holding	Immeuble Joumena, Zone d'activité Kheireddine , la Goulette 2060 Tunis	71 964 969
26. Essoukna	46, rue Tarak Ibnou Zied Mutuelle ville - 1082 TUNIS -	71 843 511
27. EURO-CYCLES	Zone Industrielle KalâaKébira -4060 Sousse-	73 342 036
28. Hannibal Lease S.A	Immeuble Hannibal Lease, Rue du Lac Leman, Les Berges du Lac – Tunis-1053	71 139 400
29. L'Accumulateur Tunisien ASSAD	Rue de la Fonte Zone Industrielle Ben Arous BP. N°7 -2013 Ben Arous-	71 381 688
30. Les Ciments de Bizerte	Baie de Sebra BP 53 -7018 Bizerte-	72 510 988

31.Manufacture de Panneaux Bois du Sud -MPBS-	Route de Gabes, km 1.5 -3003 Sfax-	74 468 044
32. OFFICEPLAST	Z.I 2, Medjez El Bab B.P. 156 -9070 Tunis	78 564 155
33. One Tech Holding	16 Rue des Entrepreneurs – Zone Industrielle la Charguia 2 – 2035 Ariana.	70 102 400
34. Placements de Tunisie -SICAF-	2, rue de Turquie -1000 TUNIS-	71 332 188
35.Poulina Group Holding	GP1 Km 12 Ezzahra, Ben Arous	71 454 545
36. SANIMED	Route de Gremda Km 10.5-BP 68 MarkezSahnoun -3012 Sfax -	74 658 777
37.SMART TUNISIE S.A	9, Bis impasse n°3, rue 8612 Z.I, Charguia 1-2035 Tunis	71 115 600
38. Société d'Articles Hygiéniques Tunisie -Lilas-	5, rue 8610, Zone Industrielle – La Charguia 1-1080 Tunis-	71 809 222
39.Société Atelier du Meuble Intérieurs	Z.I Sidi Daoud La Marsa - 2046 Tunis -	71 854 666
40. Société Chimique "ALKIMIA"	11, rue des Lilas -1082 TUNIS MAHRAJENE-	71 792 564
41. Société ENNAKL Automobiles	Z.I Charguia II BP 129 -1080 Tunis	70 836 570
42. Société de Fabrication des Boissons de Tunisie "SFBT"	5, Boulevard Mohamed El Beji Caïd Essebsi – Centre Urbain Nord – 1082-	71 189 200
43. Société Immobilière et de Participations "SIMPAR"	14, rue Masmouda, Mutuelleville -1082 TUNIS-	71 840 869
44. Société Immobilière Tuniso-Séoudienne "SITS"	Centre Urbain Nord, International City center, Tour des bureaux, 5 ^{ème} étage, bureau n°1-1082 Tunis-	70 728 728
45. Société Industrielle d'Appareillage et de Matériels Electriques SIAME-	Zone Industrielle -8030 GROMBALIA-	72 255 065
46. Société des Industries Chimiques du Fluor "ICF"	6, rue Amine Al Abbassi 1002 Tunis Belvédère	71 789 733
47. Société des Industries Pharmaceutiques de Tunisie -SIPHAT-	FondoukChoucha 2013 Ben Arous	71 381 222
48.Société LAND'OR	Bir Jedid, 2054 Khelidia -Ben Arous-	71 366 666
49. Société Magasin Général "SMG"	28, rue Mustapha Kamel Attaturk 1001	71 126 800
50.Société Moderne de Céramiques - SOMOCER -	Menzel Hayet 5033 Zaramdine Monastir TUNIS	73 410 416
51.Société NEW BODY LINE	Avenue Ali Balhaouane -5199 Mahdia –	73 680 435
52. Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis "SNMVT" (Monoprix)	1, rue Larbi Zarrouk BP 740 -2014 MEGRINE-	71 432 599
53. Société de Placement & de Dévelop. Industriel et Touristique -SPDIT SICAF-	Avenue de la Terre Zone Urbain Nord Charguia I -1080 Tunis-	71 189 200
54.Société Tawasol Group Holding « TAWASOL »	20, rue des entrepreneurs Charguia II -2035 Tunis-	71 940 389
55. Société de Transport des Hydrocarbures par Pipelines "SOTRAPIL"	Boulevard de laTerre, Centre Urbain Nord 1003 Tunis	71 766 900
56. Société Tunisienne de l'Air "TUNISAIR"	Boulevard Mohamed BOUAZIZI -2035 Tunis Carthage-	70 837 000
57. Société Tunisienne d'Assurances et de Réassurances "STAR"	9, Rue de Palestine Cité des affaires Kheireddine 2060 La Goulette.	71 340 866
58.Société Tunisienne d'Automobiles « STA »	Z.I Borj Ghorbel, la nouvelle médina -2096 Ben Arous-	31 390 290
59. Société Tunisienne de Banque "STB"	Rue HédiNouira -1001 TUNIS-	71 340 477
60.Société Tunisienne d'Email –SOTEMAIL-	Route de Sfax Menzel el Hayet -5033 Monastir-	73 410 416
61. Société Tunisienne d'Entreprises de Télécommunications "SOTETEL"	Rue des entrepreneurs ZI Charguia II, BP 640 -1080 TUNIS-	71 713 100
62. société Tunisienne Industrielle du Papier et du Carton - SOTIPAPIER-	13, rue Ibn Abi Dhiyf, Zone Industrielle de Saint Gobain, Megrine Riadh - 2014 Tunis -	71 434 957
63. Société Tunisienne de l'Industrie Pneumatique -STIP-	Centre Urbain Nord Boulevard de la Terre 1003 Tunis El Khadra	71 230 400
64. Société Tunisienne des Marchés de Gros "SOTUMAG"	Route de Naâssen, BirKassaa -BEN AROUS-	71 384 200
65. Société Tunisienne de Réassurance "Tunis Re"	12 Avenue du Japon- Montplaisir BP 29 - Tunis 1073-	71 904 911
66. Société Tunisienne de Verreries "SOTUVER"	Nelle Z.I 1111 Djebel El Oust K 21 Route de Zaghouan BP n° 48	72 640 650
67.Telnet Holding	Immeuble Ennour –Centre Urbain Nord -1082 Tunis-	71 706 922

68. TUNINVEST SICAR	Immeuble Integra Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène-	71 189 800
69. Tunisie Leasing et Factoring	Centre Urbain Nord Avenue HédiKarray - 1082 TUNIS -	70 132 000
70. Tunisie Profilés Aluminium " TPR"	Rue des Usines, ZI Sidi Rézig, Mégrine -2033 Tunis-	71 433 299
71. Union Bancaire pour le Commerce & l'Industrie "UBCI"	139, avenue de la Liberté -1002 TUNIS-	71 842 000
72. Union Internationale de Banques "UIB"	65, avenue Habib Bourguiba -1000 TUNIS-	71 120 392
73. Unité de Fabrication de Médicaments –UNIMED-	Zone Industrielle de KalaaKébira -4060 Sousse-	73 342 669
74. Universal Auto Distributors Holding -UADH-	62, avenue de Carthage -1000 Tunis-	71 354 366
75. Wifack International Bank SA- WIFAK BANK-	Avenue Habib Bourguiba –Médenine 4100 BP 356	75 643 000

II.- SOCIETES ET ORGANISMES NON ADMIS A LA COTE

Dénomination sociale	Siège social	Tél.
1. Adwya SA	Route de la Marsa GP 9, Km 14, BP 658 -2070 La Marsa	71 778 555
2. Al Baraka Bank Tunisia (EX BEST-Bank)	Avenue Cheikh Mohamed Fadhel Ben Achour, Centre Urbain Nord -1003 Tunis-	71 186 825
3. AL KHOUTAF ONDULE	Route de Tunis Km 13 –Sidi Salah 3091 SFAX	74 273 069
4. Alubaf International Bank –AIB -	Avenue de la Bourse, les Berges du Lac- 1053 Tunis-	70 015 600
5. Arab Banking Corporation -Tunisie- "ABC-Tunisie"	ABC Building, rue du Lac d'Annecy -1053 Les Berges du Lac-	71 861 861
6. Arije El Médina	3, Rue El Ksar, Imp1, 3 ^{ème} étage, BP 95, - 3079 Sfax -	
7. Assurances BIAT	Immeuble Assurance BIAT - Les Jardins du Lac- Lac II	30 300 100
8. Banque de Coopération du Maghreb Arabe "BCMA" "- En Liquidation -	Ministère du domaine de l'Etat et des Affaires foncières, 19, avenue de paris -1000 Tunis -	
9. Banque de Financement des Petites et Moyennes Entreprises - BFPME-	34, rue HédiKarray, Centre Urbain Nord -1004 El Menzah IV-	70 102 200
10. Banque Franco-Tunisienne "BFT"- En Liquidation -	Rue AboubakrEchahid – Cité Ennacim Montplaisir -1002 TUNIS-	71 903 505
11. Banque Tunisienne de Solidarité "BTS"	56, avenue Mohamed V -1002 TUNIS-	71 844 040
12. Banque Tuniso-Koweitienne -BTK-	10bis, avenue Mohamed V, B.P.49 -1001 TUNIS-	71 340 000
13. Banque Tuniso-Lybieenne « BTL »	Immeuble BTL Boulevard de la Terre – Lot AFH E12 – Centre Urbain Nord – 1082	71 901 350
14. Banque Zitouna	2, Boulevard Qualité de la Vie -2015 Kram-	71 164 000
15. BTK Leasing et Factoring	11, rue Hédi Nouira, 8ème étage -1001 TUNIS-	70 241 402
16. Caisse Tunisienne d'Assurance Mutuelle Agricole "CTAMA"	6, avenue Habib Thameur -1069 TUNIS-	71 340 916
17. Centre Financier aux Entrepreneurs (CFE)-Tunisie « DAAM Tamweel »	30, Rue Socrate - Zone d'Activité Kheïreddine - 2060 Lac 3, Tunis.	70 100 600
18. Citi Bank	55, avenue Jugurtha -1002 TUNIS-	71 782 056
19. Compagnie d'Assurances et de Réas. Tuniso-Européenne "CARTE"	Immeuble Carte, Lot BC4- Centre Urbain Nord, 1082 Tunis	71 184 000
20. Compagnie d'Assurances et de Réas. Tuniso-Européenne "CARTE VIE "	Immeuble Carte, Entrée B- Lot BC4-Centre Urbain Nord, 1082 Tunis	71 184 160
21. Compagnie d'Assurances Vie et de Capitalisation "HAYETT"	Immeuble COMAR, avenue Habib Bourguiba -1001 TUNIS-	71 333 400
22. Compagnie Méditerranéenne d'Assurances et de Réassurances "COMAR"	26, avenue Habib Bourguiba -1001 TUNIS-	71 340 899
23. Compagnie Nouvelle d'Assurance "Attijari Assurance"	Angle rue Winnipeg et Annecy, les Berges du lac	71 141 420
24. Compagnie Tunisienne pour l'Assurance du Commerce Extérieur "COTUNACE"	Rue Borjine (ex 8006), Montplaisir -1073 TUNIS	71 90 86 00
25. Comptoir National du Plastique	Route de Tunis, km 6,5 AKOUDA	73 343 200
26. Comptoir National Tunisien "CNT"	Route de Gabès Km 1,5, Cité des Martyrs -3003 SFAX-	74 467 500
27. ELBENE INDUSTRIE SA	Centrale Laitière de Sidi Bou Ali -4040 SOUSSE-	36 409 221
28. Electrostar	Boulevard de l'environnement Route de Naâssen 2013 Bir El Kassâa Ben Arous	71 396 222

29.ENDA Tamweel	Rue de l'assistance, cité El Khadra 1003 Tunis	71 804 002
30.Evolution Economique	Route de Monastir -4018 SOUSSE-	73 227 233
31.GAT Vie	92-94, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	71 843 900
32.Générale Industrielle de Filtration - GIF -	Km 35, GP1- 8030 Grombalia -	72 255 844
33.Groupe des Assurances de Tunisie "GAT"	92-94, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	31 350 000
34.International Tourism Investment "ITI SICAF"	9, rue Ibn Hamdiss Esskelli, El Menzah I - 1004 Tunis -	71 235 701
35. La Tunisienne des Assurances Takaful « At-Takâfoulia »	15, rue de Jérusalem 1002-Tunis Belvédère	31 331 800
36.Les Ateliers Mécaniques du Sahel "AMS"	Rue Ibn Khaldoun BP. 63 - 4018 SOUSSE-	73 231 111
37.Loan and Investment Co	Avenue OuledHaffouz, Complexe El Mechtel, Tunis	71 790 255
38.Maghreb International Publicité « MIP »	Impasse Rue des Entrepreneurs, Z.I Chargaia 2, BP 2035, Tunis.	31 327 317
39. North Africa International Bank -NAIB -	Avenue Kheireddine Pacha TaksimEnnasim -1002 Tunis	71 950 800
40. Palm Beach Palace Jerba	Avenue Farhat Hached, BP 383 Hourmt Souk -4128 DJERBA-	75 653 621
41. Plaza SICAF	Rue 8610 - Z.I. -2035 CHARGUIA-	71 797 433
42.QATAR NATIONAL BANK –TUNISIA-	Rue Cité des Siences Centre Urbain Nord - B.P. 320 -1080 TUNIS-	36 005 000
43.Safety Distribution	Résidence El Fel, Rue HédiNouiraAiana	71 810 750
44.SERVICOM	65, rue 8610 Z.I Chargaia I - 2035 Tunis-	70 730 250
45.Société Anonyme Carthage Médical-Centre International Carthage Médical-	Jinen El Ouest, Zone Touristique, -5000 Monastir-	73 524 000
46. Société Africaine Distribution Autocar -ADA-	Route El Feija km2 El Mornaguia –1153 Manouba-	71 550 711
47. Société des Aghlabites de Boissons et Confiseries " SOBOCO "	Rue de Métal Z. I. Ariana BP 303 -1080 TUNIS-	70 837 332
48. Société Agro Technologies « AGROTECH »	Cité Jugurtha Bloc A, App n°4, 2 ^{ème} étage Sidi Daoud La Marsa	
49. Société Al Jazira de Transport & de Tourisme	Centre d'animation et de Loisir Aljazira- Plage Sidi Mahrez Djerba-	75 657 300
50.Société Al Majed Investissement SA	Avenue de la Livre Les Berges du Lac II -153 Tunis-	71 196 950
51. Société ALMAJED SANTE	Avenue Habib Bourguiba - 9100 Sidi Bouzid -	36 010 101
52.Société Commerciale Import-Export du Gouvernorat de Nabeul « El Karama »	63, Avenue BirChallouf -8000 Nabeul-	72 285 330
53.Société de Commercialisation des Textiles « SOCOTEX »	5, bis Rue Charles de Gaulle -1000 Tunis-	71 237 186
54.Société de Développement Economique de Kasserine "SODEK"	Siège de l'Office de Développement du Centre Ouest Rue Suffeitula, Ezzouhour -1200 KASSERINE-	77 478 680
55.Société de Développement & d'Investissement du Nord-Ouest " SODINO SICAR"	Avenue Taïb M'hiri –Batiment Société de la Foire de Siliana - 6100 SILIANA-	78 873 085
56. Société de Développement et d'Investissement du Sud "SODIS-SICAR"	Immeuble Ettanmia -4119 MEDENINE-	75 642 628
57. Société d'Engrais et de Produits Chimiques de Mégrine " SEPCM "	20, Avenue TaïbMhiri 2014 Mégrine Riadh	71 433 318
58. Société de Fabrication de Matériel Médical « SOFAMM »	Zone Industrielle El Mahres -3060 SFAX-	74 291 486
59.Société Gabesienne d'Emballage "SOGEMBAL"	GP 1 , km 14, Aouinet -GABES-	75 238 353
60. Société Groupe GMT « GMT »	Avenue de la liberté Zaghouan -1100 Tunis-	72 675 998
61.Société HELA d'Electro-ménagers & de Confort -BATAM-	Rue Habib Maazoun, Im. Taparura n° 46-49 -3000 SFAX-	73 221 910
62.Société Hôtelière KURIAT Palace	Hôtel KURIAT Palace Zone Touristique 5000 Skanés Monastir	73 521 200
63.Société Hôtelière Touristique & Balnéaire MARHABA	Route touristique -4000 SOUSSE -	73 242 170
64.Société Hôtelière & Touristique "le Marabout"	Boulevard 7 Novembre -Sousse-	73 226 245
65.Société Hôtelière & Touristique Syphax	11, rue Ibn Rachiq -1002 Tunis Bélvédère-	71 798 211
66.Société Immobilière et Touristique -SIT-	42, rue Mendes France -5100 Mahdia-	73 680 274

67.Société Immobilière & Touristique de Nabeul "SITNA"	Hôtel Nabeul Beach, BP 194 -8000 NABEUL -	72 286 111
68.Société Industrielle de l'Enveloppe et de Cartonnage "EL KHOUTAF"	Route de Gabès Km 1.5-3003 BP.E Safax	74 468 190
69.Société Industrielle Oléicole Sfaxienne "SIOS ZITEX"	Route de Gabès, Km 2 -3003 SFAX-	74 468 326
70.Société Industrielle d'Ouvrage en Caoutchouc "SIOC"	Route de Gabès, Km 3,5, BP 362 -3018 SFAX-	74 677 072
71.Société Industrielle de Textile "SITEX"	Avenue Habib Bourguiba -KSAR HELLAL-	73 455 267
72.Société LLOYD Vie	Avenue de la Monnaie, Les Berges du Lac 2	71 963 293
73.Société Marja de Développement de l'Elevage "SMADEA"	Marja I, BP 117 -8170 BOU SALEM-	78 638 499
74.Société de Mise en Valeur des Iles de Kerkennah "SOMVIK"	Zone Touristique Sidi Frej -3070 Kerkennah-	74 486 858
75.Société Nationale d'Exploitation et de Distribution des Eaux International « SONEDE International »	Avenue Slimane Ben Slimane El Manar II- Tunis 2092-	71 887 000
76.Société Plasticum Tunisie	Z.I Innopark 8 & 9 El Agba -2087 Tunis-	71 646 360
77. Société des Produits Pharmaceutique « SO.PRO.PHA »	Avenue MajidaBouleila –Sfax El Jadida-	74 401 510
78. Société de Promotion Immobilière & Commerciale " SPRIC "	5, avenue Tahar Ben Ammar EL Manar -2092 Tunis-	71 884 120
79.Société Régionale Immobilière & Touristique de Sfax "SORITS "	Rue Habib Mâazoun, Imm. El Manar, Entrée D, 2ème entresol -3000 SFAX-	74 223 483
80.Société Régionale d'Importation et d'Exportation « SORIMEX »	Avenue des Martyrs -3000 SFAX-	74 298 838
81.Société Régionale de Transport du Gouvernorat de Nabeul "SRTGN"	Avenue Habib Thameur -8 000 NABEUL-	72 285 443
82. Société Régionale de Transport Jendouba	Avenue 9 Avril 1938 -8100 Jendouba-	78 600 690
83. Société Régionale de Transport de Kairouan	Avenue Assad Ibn Fourat BP 35 -3100 kairouan	70 241 180
84. Société de services des Huileries	Route Menzel Chaker Km 3 Immeuble Salem 1 ^{er} étage app n°13-3013 Sfax-.	74 624 424
85.Société STEG International Services	Résidence du Parc, les Jardins de Carthage, 2046 Les Berges du Lac. Tunis	70 247 800
86.Société TECHNOLATEX SA	Lot N°2 Zone Industrielle Sidi Bouteffaha -9000 Béja -	78 449 022
87.Société de Tourisme Amel " Hôtel Panorama"	Boulevard Taïb M'hiri 4000 Sousse	73 228 156
88.Société Touristique et Balnéaire "Hôtel Houria"	Port El Kantaoui 4011 Hammam Sousse	73 348 250
89.Société Touristique du Cap Bon "STCB"	Hôtel Riadh, avenue Mongi Slim -8000 NABEUL-	72 285 346
90.Société Touristique SANGHO Zarzis	11, rue Ibn Rachiq -1002 Tunis Bélvédère-	71 798 211
91.Société Touristique TOUR KHALAF	Route Touristique -4051 Sousse-	73 241 844
92.Société de Transport du Sahel	Avenue Léopold Senghor -4001 Sousse-	73 221 910
93.Société Tunisienne des Arts Graphiques "STAG"	19, rue de l'Usine Z.I Aéroport -2080 ARIANA-	71 940 191
94.Société Tunisienne d'Assurances "LLOYD Tunisien"	Avenue de la Monnaie, Les Berges du Lac 2	71 962 777
95.Société Tunisienne d'Assurance Takaful –El Amana Takaful-	13, rue Borjine, Montplaisir -1073	70 015 151
96.Société Tunisienne d'Habillement Populaire	8, rue El Moez El Menzah -1004 TUNIS-	71 755 543
97.Société Tunisienne d'Industrie Automobile "STIA"- En Liquidation -	Rue Taha Houcine Khezama Est -4000 Sousse-	
98.Société Tunisienne de l'Industrie Laitière "STIL"- En Liquidation -	Escalie A Bureau n°215, 2ème étage Ariana Center -2080 ARIANA-	71 231 172
99. Société Tunisienne de Siderurgie « EL FOULADH »	Route de Tunis Km 3, 7050 Menzel Bourguiba, BP 23-24 7050 Menzel Bourguiba	72 473 222
100.Société Tunisienne du Sucre "STS"	Avenue Tahar Haddad -9018 BEJA-	78 454 768
101.société Unie des portefaix et Services Port de la Goulette	15, avenue Farhat Hached -2025 Salammbô	71 979 792
102.Société Unionde Factoring	Building Ennour - Centre Urbain Nord- 1004 TUNIS	71 234 115
103.SYPHAX airlines	Aéroport International de Sfax BP Thyna BP 1119 - 3018 Sfax-	74 682 400

104.TAYSIR MICROFINANCE	2 , Place Mendès France Mutuelleville -1082 Tunis-	70 556 903
105.Tunisian Foreign Bank –TFB-	Angle Avenue Mohamed V et rue 8006, Montplaisir -1002 Tunis-	71 950 100
106.Tunisian Saudi Bank -TSB-	32, rue HédiKarray - 1082 TUNIS -	70 243 000
107. Tunis International Bank –TIB-	18, Avenue des Etats Unis, Tunis	71 782 411
108. Tyna Travaux	Route Gremda Km 0,5 Immeuble Phinicia Bloc « G » 1 ^{er} étage étage, App N°3 -3027 Sfax-	74 403 609
109.UIB Assurances	Rue du Lac Turkana –Les berges du Lac -1053 Tunis-	71 234 115
110.Zitouna Takaful	Boulevard qualité de la Vie, Immeuble LA RENNAISSANCE, Bloc « C » ZITOUNA TAKAFULbuilding, les jardins de Carthage, 1090, Tunis	71 971 370

III. ORGANISMES FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE

	OPCVM	Catégorie	Type	Gestionnaire	Adresse du gestionnaire
1	AFC AMANETT SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
2	AL HIFADH SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT - TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
3	AMEN ALLIANCE SICAV	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
4	AMEN PREMIÈRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
5	AMEN TRESOR SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
6	ARABIA SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
7	ATTIJARI FCP CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac 1053 Tunis
8	ATTIJARI FCP DYNAMIQUE	MIXTE	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac 1053 Tunis
9	ATTIJARI FCP OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac 1053 Tunis
10	ATTIJARI OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac 1053 Tunis
11	ATTIJARI PREMIUM SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac 1053 Tunis
12	BTK SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BTK CONSEIL	10 bis, Avenue Mohamed V-Immeuble BTK- 1001 Tunis
13	CAP OBLIG SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	UNION CAPITAL	1, Place Pasteur- 1002 Tunis Belvédère
14	FCP AFC AMANETT	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
15	FCP AFEK CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT - TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
16	FCP AL IMTIEZ	MIXTE	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT - TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
17	FCP AMEN CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
18	FCP AMEN SELECTION	MIXTE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
19	FCP AXIS AAA	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
20	FCP AXIS ACTIONS DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis

21	FCP AXIS CAPITAL PRUDENT	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
22	FCP AXIS PLACEMENT EQUILIBRE	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
23	FCP BH CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
24	FCP BIAT- CEA PNT TUNISAIR	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
25	FCP BIAT- ÉPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
26	FCP BIAT-EQUITY PERFORMANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
27	FCP BNA CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BNA CAPITAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
28	FCP BNA CEA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	BNA CAPITAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
29	FCP CEA BMCE CAPITAL VALUE	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
30	FCP CEA BANQUE DE TUNISIE	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
31	FCP CEA MAXULA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
32	FCP DELTA EPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
33	FCP FUTURE 10	MIXTE	DISTRIBUTION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
34	FCP GAT OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
35	FCP GAT PERFORMANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
36	FCP GAT VIE MODERE	MIXTE	CAPITALISATION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
37	FCP GAT VIE CROISSANCE	MIXTE	CAPITALISATION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
38	FCP HAYETT MODERATION	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
39	FCP HAYETT PLENITUDE	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
40	FCP HAYETT VITALITE	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
41	FCP HÉLION ACTIONS DEFENSIF	MIXTE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
42	FCP HÉLION ACTIONS PROACTIF	MIXTE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
43	FCP HÉLION MONEO	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
44	FCP HÉLION SEPTIM	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis

45	FCP HELION SEPTIM II	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
46	FCP HELION SEPTIM III	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
47	FCP ILBOURSA CEA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
48	FCP INNOVATION	ACTIONS	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
49	FCP IRADETT 50 (1)	MIXTE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
50	FCP IRADETT CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
51	FCP JASMIN 2033	MIXTE	DISTRIBUTION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
52	FCP KOUNOUZ	MIXTE	CAPITALISATION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT - TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
53	FCP LEPTIS OBLIGATIRE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	LEPTIS ASSET MANAGEMENT	Immeuble BTL Boulevard de la Terre Lot AFH E 12 - Centre Urbain Nord 1082 Tunis
54	FCP LEPTIS OBLIGATIRE CAP	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	LEPTIS ASSET MANAGEMENT	Immeuble BTL Boulevard de la Terre Lot AFH E 12 - Centre Urbain Nord 1082 Tunis
55	FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE - UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A- BP 66-1080 Tunis cedex
56	FCP MAGHREBIA MODERE	MIXTE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE - UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A- BP 66-1080 Tunis cedex
57	FCP MAGHREBIA PRUDENCE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE - UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A- BP 66-1080 Tunis cedex
58	FCP MAGHREBIA SELECT ACTIONS	ACTIONS	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE - UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A- BP 66-1080 Tunis cedex
59	FCP MAXULA CROISSANCE DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
60	FCP OBLIGATAIRE CAPITAL PLUS	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
61	FCP OPTIMA	MIXTE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Haddad- Les Berges du Lac -1053 Tunis
62	FCP PERSONNEL UIB EPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
63	FCP PROGRÈS OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BNA CAPITAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Haddad- Les Berges du Lac -1053 Tunis
64	FCP PROSPER + CEA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	BTK CONSEIL	10 bis, Avenue Mohamed V-Immeuble BTK- 1001 Tunis
65	FCP SALAMETT CAP	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
66	FCP SECURITE	MIXTE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Haddad- Les Berges du Lac -1053 Tunis
67	FCP SMART CASH	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
68	FCP SMART CASH PLUS	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
69	FCP SMART CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
70	FCP SMART EQUILIBRE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
71	FCP SMART TRACKER FUND	ACTIONS	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
72	FCP VALEURS AL KAOUTHER	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène

73	FCP VALEURS CEA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
74	FCP VALEURS INSTITUTIONNEL II	MIXTE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
75	FCP VALEURS MIXTES	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
76	FCP VALEURS SERENITE 2028	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
77	FCP Wafa OBLIGATAIRE CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT - TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
78	FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
79	FIDELITY SICAV PLUS	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
80	FINACORP OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	FINANCE ET INVESTISSEMENT IN NORTH AFRICA - FINACORP-	Rue du Lac Loch Ness - Les Berges du Lac -1053 Tunis
81	INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UIB FINANCE	Rue du Lac Turkana- Immeuble les Reflets du Lac - Les Berges du Lac-1053 Tunis.
82	LA GENERALE OBLIG-SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	COMPAGNIE GENERALE D'INVESTISSEMENT - CGI-	10, Rue Pierre de Coubertin -1001 Tunis
83	MAC CROISSANCE FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
84	MAC ÉPARGNANT FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
85	MAC EPARGNE ACTIONS FCP	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
86	MAC EQUILIBRE FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
87	MAC FCP DYNAMIQUE	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
88	MAC HORIZON 2032 FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
89	MAC HORIZON 2033 FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
90	MAXULA INVESTISSEMENT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
91	MAXULA PLACEMENT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
92	MCP CEA FUND	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
93	MCP EQUITY FUND	MIXTE	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
94	MCP SAFE FUND	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
95	PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
96	POSTE OBLIGATAIRE SICAV TANIT	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
97	SANADETT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
98	SICAV AMEN	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis

99	SICAV AVENIR	MIXTE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
100	SICAV AXIS TRÉSORERIE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
101	SICAV BH CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
102	SICAV BH OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
103	SICAV BNA	MIXTE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
104	SICAV CAPITALISATION PLUS	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
105	SICAV CROISSANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
106	SICAV ENTREPRISE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
107	SICAV L'INVESTISSEUR	MIXTE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
108	SICAV L'ÉPARGNANT	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
109	SICAV L'ÉPARGNE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
110	SICAV OPPORTUNITY	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
111	SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
112	SICAV PLUS	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
113	SICAV PROSPERITY	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
114	SICAV RENDEMENT	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
115	SICAV SECURITY	MIXTE	DISTRIBUTION	UNION CAPITAL	1, Place Pasteur- 1002 Tunis Belvédère
116	SICAV TRESOR	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
117	STB EVOLUTIF FCP	MIXTE	CAPITALISATION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
118	STRATEGIE HIGH YIELD SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
119	TUNISIAN PRUDENCE FUND	MIXTE	DISTRIBUTION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA-UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
120	TUNISIE SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
121	TUNISO-EMIRATIE SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	AUTO GEREE	Boulevard Beji Caid Essebsi - Lot AFH - DC8, Centre Urbain Nord - 1082 Tunis
122	UBCI-FCP CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	UNION CAPITAL	1, Place Pasteur- 1002 Tunis Belvédère
123	UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	ACTIONS	CAPITALISATION	UNION CAPITAL	1, Place Pasteur- 1002 Tunis Belvédère
124	UGFS BONDS FUND	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA-UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
125	UGFS ISLAMIC FUND	MIXTE	CAPITALISATION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA-UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
126	UNION FINANCIERE ALYSSA SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	UNION CAPITAL	1, Place Pasteur- 1002 Tunis Belvédère

127	UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	UNION CAPITAL	1, Place Pasteur- 1002 Tunis Belvédère
128	UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UNION CAPITAL	1, Place Pasteur- 1002 Tunis Belvédère

(1) OPCVM en liquidation

LISTE DES FCC

	FCC	Gestionnaire	Adresse du gestionnaire
1	FCC BIAT CREDIMMO 1 *	TUNISIE TITRISATION	Rue du Dinar -Immeuble Youssef Towers -Les jardins du Lac II- 1053 Tunis
2	FCC BIAT CREDIMMO 2 *	TUNISIE TITRISATION	Rue du Dinar -Immeuble Youssef Towers -Les jardins du Lac II- 1053 Tunis

* FCC en liquidation anticipée

LISTE DES FONDS D'AMORÇAGE

		Gestionnaire	Adresse
1	FA PHENICIA SEED FUND	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 &10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
2	FA CAPITALEASE SEED FUND *	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
3	FA STARTUP FACTORY SEED FUND *	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
4	FA SOCIAL BUSINESS	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
5	FA CAPITALEASE SEED FUND 2	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
6	FA ANAVA SEED FUND	FLAT6LABS Tunisia	15, Avenue de Carthage, Tunis
7	FA CAPITAL'ACT SEED FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
8	FA START UP MAXULA SEED FUND	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez,lesBerges du Lac, 1053-Tunis
8	FA HEALTH TECH FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis

* FA en liquidation

LISTE DES FONDS COMMUNS DE PLACEMENT À RISQUE

		Gestionnaire	Adresse
1	FCPR ATID FUND I *	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
2	FCPR FIDELIUM ESSOR *	FIDELIUM FINANCE	Immeuble «Golden Towers», Bloc A, 11ème étage, bureau 11-4, Centre Urbain Nord, 1082-Tunis
3	FCPR CIOK	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
4	FCPR GCT *	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
5	FCPR GCT II *	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
6	FCPR GCT III	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
7	FCPR GCT IV	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis

8	FCPR ONAS	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
9	FCPR ONP *	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
10	FCPR SNCPA *	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
11	FCPR SONEDE	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
12	FCPR STEG	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
13	FCPR TAAHIL INVEST	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
14	FRPR IN'TECH	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
15	FCPR CB	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
16	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND *	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
17	FCPR MAX-ESPOIR *	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez, les Berges du Lac, 1053-Tunis
18	FCPR AMENCAPITAL 1	AMEN CAPITAL	5 ^{ème} étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
19	FCPR AMENCAPITAL 2	AMEN CAPITAL	5 ^{ème} étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
20	FCPR THEEMAR INVESTMENT FUND *	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
21	FCPR TUNINVEST CROISSANCE	TUNINVEST GESTION FINANCIÈRE	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
22	FCPR SWING	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi Mutuelleville, 1002 Tunis
23	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND II *	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
24	FCPR PHENICIA FUND	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 & 10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
25	FCPR FONDS DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL	CDC GESTION	Résidence Lakéo, 2 ^{ème} étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
26	FCPR AMENCAPITAL 3	AMEN CAPITAL	5 ^{ème} étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
27	FCPR INTILAQ FOR GROWTH	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
28	FCPR INTILAQFOR EXCELLENCE	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
29	FCPR FONDS CDC CROISSANCE 1	CDC GESTION	Résidence Lakéo, 2 ^{ème} étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
30	FCPR MAXULA CROISSANCE ENTREPRISES	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez, les Berges du Lac, 1053-Tunis
31	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND III	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
32	FCPR AFRICAMEN	AMEN CAPITAL	5 ^{ème} étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
33	FCPR AZIMUTS	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis
34	FCPR TUNISIA AQUACULTURE FUND	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 -Tunis
35	FCPR MAXULA JASMIN	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez, les Berges du Lac, 1053-Tunis

36	FCPR FONDS DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL II	CDC GESTION	Résidence Lakéo, 2ème étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
37	FCPR ESSOR FUND	STB MANAGER	Immeuble STB, 34, rue HédiKarray, Cité des sciences, El Menzah, 1004-Tunis
38	FCPR PHENICIA FUND II	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 &10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
39	FCPR MAXULA JASMIN PMN	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez,lesBerges du Lac, 1053-Tunis
40	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA I	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis
41	FCPR AMENCAPITAL 4	AMEN CAPITAL	5ème étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
42	FCPR SWING 2	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis
43	FCPR GAT PRIVATE EQUITY 1	GAT INVESTISSEMENT	92-94,Avenue Hédi Chaker, Belvédère, 1002-Tunis
44	FCPR STB GROWTH FUND	STB MANAGER	Immeuble STB, 34, rue HédiKarray, Cité des sciences, El Menzah, 1004-Tunis
45	FCPR MOURAFIK	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis
46	FCPR INKADH	MAC PRIVATE MANAGEMENT	Immeuble Green Center, Bloc D, 2ème étage,Rue du Lac Constance, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
47	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUNDIV - MUSANADA	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
48	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUNDIV – MUSANADA II	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
49	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA II	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis
50	FCPR BYRSA FUND I	DIDO CAPITAL PARTNERS	Avenue Elissa, La Percée Verte, 5ème étage, B5.2, Jardins de Carthage, 1053-Tunis
51	FCPR TANMYA	MAC PRIVATE MANAGEMENT	Immeuble Green Center, Bloc D, 2ème étage,Rue du Lac Constance, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
52	FCPR MOURAFIK II	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis
53	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA III	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis
54	FCPR CAPITAL RETOURNEMENT	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez,lesBerges du Lac, 1053-Tunis
55	FCPR SWING 3	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis
56	FCPR MOURAFIK III	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis
57	FCPR MAXULA CAPITAL RETOURNEMENT	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez,lesBerges du Lac, 1053-Tunis
58	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA IV	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis
59	FCPR GROWTH VENTURE CAPITAL	GAT INVESTISSEMENT	92-94 avenue Hédi Chaker, Belvédère, 1002-Tunis
60	FCPR RELANCE+	MAC PRIVATE MANAGEMENT	Immeuble Green Center, Bloc D, 2ème étage,Rue du Lac Constance, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
61	FCPR ADVANCED FUND	GMP CAPITAL	Bureau A12, Immeuble Green Center, Rue du Lac de Constance, Les Berges du Lac 1, 1053-Tunis
62	FCPR PROGRESS FUND	STB MANAGER	Immeuble STB, 34, rue HédiKarray, Cité des sciences, El Menzah, 1004-Tunis
63	FCPR SMART TURN AROUND	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar, Belvédère, 1002-Tunis
64	FCPR MOURAFIK IV	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis
65	FCPR MAXULA EQUITY FUND	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez,lesBerges du Lac, 1053-Tunis

66	FCPR STRATEGY FUND	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez,lesBerges du Lac, 1053-Tunis
67	FCPR IKLAA	MAC PRIVATE MANAGEMENT	Immeuble Green Center, Bloc D, 2ème étage,Rue du Lac Constance, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
68	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA V	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis

* FCPR en liquidation

LISTE DES FONDS DE FONDS

		Gestionnaire	Adresse
1	FONDS DE FONDS ANAVA	SMART CAPITAL	Immeuble SAPHIR, Bloc A, 1er étage, Avenue du dinar, Les berges du lac II, 1053-Tunis.

LISTE DES FONDS D'INVESTISSEMENT SPÉCIALISÉS ET DES COMPARTIMENTS DE FIS

		Gestionnaire	Adresse
1	FIS INNOVATECH	SMART CAPITAL	Immeuble SAPHIR, Bloc A, 1er étage, Avenue du dinar, Les berges du lac II, 1053-Tunis.
2	Compartiment 1 du FIS 216 CAPITAL FUND I	216 CAPITAL VENTURES	Immeuble Carte, Lot BC4, Centre Urbain Nord, 1082-Tunis
3	Compartiment 2 du FIS 216 CAPITAL FUND I	216 CAPITAL VENTURES	Immeuble Carte, Lot BC4, Centre Urbain Nord, 1082-Tunis
4	Compartiment C1 du FIS EMPOWER FUND-B	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
5	Compartiment C2 du FIS EMPOWER FUND-B	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
6	Compartiment TITAN SEED FUNDI - Dinars du FIS TITAN SEED FUND	MEDIN Fund Management Company	Rue du Lac Constance, Immeuble Galerie du Lac, Appartement n°13, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
7	Compartiment TITAN SEED FUNDI - Euros du FIS TITAN SEED FUND	MEDIN Fund Management Company	Rue du Lac Constance, Immeuble Galerie du Lac, Appartement n°13, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
8	FIS INNOV INVEST	STB MANAGER	Immeuble STB, 34, rue HédiKarray, Cité des sciences,El Menzah,1004-Tunis
9	Compartiment GO LIVE LOCAL FUND du FIS GO LIVE FUND	GO BIG PARTNERS	Immeuble Henda, Bloc A, Bureau A1, Rue de l'île Rhodes, Les Berges du Lac II, 1053-Tunis
10	Compartiment GO LIVE INTERNATIONAL FUND du FIS GO LIVE FUND	GO BIG PARTNERS	Immeuble Henda, Bloc A, Bureau A1, Rue de l'île Rhodes, Les Berges du Lac II, 1053-Tunis
11	Compartiment FIS NEXT CAP 1 du FIS NEXT CAP FUND	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis
12	Compartiment FIS NEXT CAP 2 du FIS NEXT CAP FUND	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis
13	Compartiment NEW ERA LOCAL FUND du FIS NEW ERA FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – Venture Capital	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
14	Compartiment NEW ERA INTERNATIONAL FUND du FIS NEW ERA FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – Venture Capital	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
15	Compartiment 216 CAPITAL FUND II - Dinars du FIS 216 CAPITAL FUND II	216 CAPITAL VENTURES	Immeuble Carte, Lot BC4, Centre Urbain Nord, 1082-Tunis
16	Compartiment 216 CAPITAL FUND II - Euros du FIS 216 CAPITAL FUND II	216 CAPITAL VENTURES	Immeuble Carte, Lot BC4, Centre Urbain Nord, 1082-Tunis
17	Compartiment TSF II LOCAL FUND du FIS Tunisia Seed Fund II	FLAT6LABS INVESTMENT TUNISIA	15, Avenue de Carthage, 1001-Tunis
18	Compartiment TSF II INTERNATIONAL FUND du FIS Tunisia Seed Fund II	FLAT6LABS INVESTMENT TUNISIA	15, Avenue de Carthage, 1001-Tunis

* Cette liste n'est ni exhaustive ni limitative. Les sociétés ne figurant pas sur cette liste et qui répondent à l'un des critères énoncés par l'article 1er de la loi n°94-117 du 14 novembre 1994 peuvent se faire opposer le caractère de sociétés faisant appel public à l'épargne.

بلاغ الشركات

معلومات ما بعد الجلسة العامة

شركة الخطوط التونسية

المقر الاجتماعي: شارع محمد البوعزيزي 2035 - تونس قرطاج

إثر انعقاد الجلسة العامة العادية بتاريخ 10 سبتمبر 2025 تنشر شركة الخطوط التونسية مايلي :

- ♦ القرارات المعتمدة من قبل الجلسة العامة العادية
- ♦ الموازنة بعد تخصيص النتيجة المحاسبية.
- ♦ قائمة تطور الأموال الذاتية باعتبار قرار تخصيص النتيجة المحاسبية.
- ♦ قائمة أعضاء مجلس الإدارة .

هذا البلاغ يلغي البلاغ الذي نشر بتاريخ 16 سبتمبر 2025 بالنشرية الرسمية لهيئة السوق المالية تحت عدد 7445.

1-القرارات المعتمدة من قبل الجلسة العامة العادية

القرار الأول:

تتقضى الجلسة العامة العادية انعقاد الجلسة بعد الأجل القانوني المحدد بـ 30 جوان 2022.

تمت المصادقة على هذا القرار بالأغلبية

القرار الثاني:

إن الجلسة العامة العادية، بعد اطلاعها على تقرير مجلس الإدارة حول التصرف بالشركة وعلى التقرير العام لمراقبي الحسابات تصادق على القوائم المالية الفردية لشركة الخطوط التونسية المختومة إلى 31 ديسمبر 2021 كما تم عرضها عليها.

تمت المصادقة على هذا القرار بالأغلبية.

القرار الثالث:

إن الجلسة العامة العادية، بعد اطلاعها على تقرير مجلس الإدارة حول تصرف مجمع الخطوط التونسية وعلى تقرير مراقبي الحسابات تصادق على القوائم المالية المجمعة لمجمع الخطوط التونسية المختومة الى 31 ديسمبر 2021 كما تم عرضها عليها.

تمت المصادقة على هذا القرار بالأغلبية.

القرار الرابع:

اطلعت الجلسة العامة العادية على التقرير الخاص لمراقبي الحسابات بخصوص العمليات والاتفاقيات وفقا لما هو منصوص عليه بالفصلين 200 و475 من مجلة الشركات التجارية. وعملا بمقتضيات هذين الفصلين، صادقت الجلسة العامة العادية على كل العمليات والاتفاقيات المضمنة بتقرير مراقبي الحسابات باستثناء عملية ضمان الشركة المقدم في القروض المسندة من قبل مختلف البنوك لفائدة أعوانها الملاحين لتمويل عمليات استثمار في حسابات ادخار في الأسهم (CEA)، والبالغ رصيدها مع موفى سنة 2021 ما قيمته 40,7 مليون دينار، وذلك باعتبار عدم حصولها على الترخيص المسبق من قبل مجلس الإدارة طبقا لمقتضيات الفصل 200 من مجلة الشركات التجارية.

تمت المصادقة على هذا القرار بالأغلبية.

القرار الخامس:

قررت الجلسة العامة العادية وباقتراح من مجلس الإدارة تخصيص النتيجة الصافية للسنة المحاسبية 2021 على النحو التالي:

النتيجة الصافية للسنة المحاسبية 2021 بعد التعديلات المحاسبية بالدينار	-265 998 559,142
+ الخسائر المؤجلة إلى غاية 31 ديسمبر 2020 بالدينار	-1 547 390 838,408
الرصيد إلى غاية 31 ديسمبر 2021 بالدينار	-1 813 389 397,550

تمت المصادقة على هذا القرار بالأغلبية

القرار السادس:

تبرئ الجلسة العامة العادية ذمة أعضاء مجلس الإدارة تبرئة تامة ونهائية وبدون أي احتراز بخصوص تصرفهم خلال السنة المحاسبية 2021 باستثناء المتصرفين الذين هم محل متابعة قضائية في علاقة بتسيير الشركة.

تمت المصادقة على هذا القرار بالأغلبية.

القرار السابع:

تقرر الجلسة العامة العادية تجديد تركيبة مجلس الإدارة لمدة ثلاث سنوات تنتهي مع الجلسة العامة التي تصادق على القوائم المالية التي سيتم ختمها في 31 ديسمبر 2024.

يتكون مجلس الإدارة من الأعضاء الآتي ذكرهم:

- رئيس المجلس (منتخب من بين أعضاء المجلس)
- ممثل عن رئاسة الحكومة : السيدة سهام بن دالي
- ممثلين عن وزارة النقل (مقعدين) : السيدين جمال البغدادي و طارق البوعزيزي
- ممثل عن وزارة المالية : السيدة بسمة لوكيل

- ممثل عن ديوان الطيران المدني والمطارات: السيد الحبيب التومي
- ممثل عن البنك المركزي التونسي: السيد فاخر التباسي
- ممثل عن الديوان الوطني التونسي للسياحة: السيد محمد المهدي الحلوي
- ممثل عن الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي (إلى حين تعيينه)
- ممثل عن الصندوق الوطني للتقاعد والحيطة الاجتماعية: السيد مجيد العوني
- ممثل عن شركة Air France : السيدة نادية لوفبفر
- ممثل عن صغار المساهمين (شركة الخطوط التونسية بصدد القيام بإجراءات انتخاب ممثل جديد عن صغار المساهمين)

تمت المصادقة على هذا القرار بالأغلبية.

القرار الثامن:

- تصادق الجلسة العامة العادية وباقتراح من مجلس الإدارة على تعيين المتصرفين الآتي ذكرهم:
- السيد الحبيب التومي بصفته متصرفا ممثلا عن وزارة النقل عوضا للسيد منتصر بن حميدة ابتداء من تاريخ تعيينه الوقتي من قبل مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 27 مارس 2025.
 - السيد طارق البوعزيزي متصرفا ممثلا عن وزارة النقل عوضا للسيد الحبيب المكي ابتداء من تاريخ تعيينه الوقتي من قبل مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 07 جويلية 2025.
 - السيد محمد المهدي الحلوي بصفته متصرفا ممثلا عن الديوان الوطني التونسي للسياحة عوضا للسيد حلمي حسين ابتداء من تاريخ تعيينه الوقتي من قبل مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 05 ماي 2025.

وذلك للفترة النيابية المتبقية لسلفهم والتي تنتهي مع انعقاد الجلسة العامة الخاصة بالمصادقة على القوائم المالية للسنة المحاسبية 2021.

تمت المصادقة على هذا القرار بالأغلبية.

القرار التاسع:

- حددت منحة الحضور لأعضاء مجلس الإدارة وفقا للتراتب الجاري بها العمل وتكون كالآتي:
- الأعضاء ممثلي الدولة: حدد المبلغ السنوي لمنحة الحضور للعضو الواحد بـ 5.000 دينار
 - الأعضاء ممثلي المؤسسات والمنشآت العمومية: حدد المبلغ السنوي الخام لمنحة الحضور للعضو الواحد 2188 دينار
 - الممثل عن صغار المساهمين: حدد المبلغ السنوي الخام لمنحة الحضور لما يطابق المبلغ المسند لمتصرف ممثل عن منشأة عمومية له خطة رئيس مدير عام أي 2188 دينار.

تمت المصادقة على هذا القرار بالأغلبية.

القرار العاشر:

باقتراح من مجلس الإدارة قررت الجلسة العامة العادية ضبط المبلغ الخام للمنحة المسندة لأعضاء اللجنة الدائمة للتدقيق بما قدره 500 دينار بعنوان كل حضور فعلي للجلسة الواحدة في اجتماعات اللجنة، على ألا يتجاوز المقدار السنوي الجملي الخام مبلغ 3.000 دينار للعضو الواحد.

تمت المصادقة على هذا القرار بالأغلبية.

القرار الحادي عشر:

إن الجلسة العامة العادية، بعد اطلاعها على تقرير مجلس الإدارة حول إصدار قرض رقاعي دون اللجوء للاكتتاب العام، تصادق على إصدار قرض رقاعي دون اللجوء للاكتتاب العام بقيمة 150 مليون دينار وتفوض إلى مجلس الإدارة الصلاحيات اللازمة لإصدار الرقاع وضبط شروط إصدارها وأساليب ذلك في مرة واحدة أو عدة مرات. ويتم إصدار الرقاع خلال 12 شهر التي تلي تاريخ انعقاد هذه الجلسة العامة.

تمت المصادقة على هذا القرار بالأغلبية.

القرار الثاني عشر:

باقتراح من لجنة التدقيق في حسابات المنشآت العمومية، قررت الجلسة العامة العادية تعيين مكتب UAT للسيد عبد اللطيف عباس ومكتب CWG للسيد وجدي قرفالة كمراقبي حسابات شركة الخطوط التونسية للسنوات 2022 و2023 و2024.

تمت المصادقة على هذا القرار بالإجماع.

القرار الثالث عشر:

تسند الجلسة العامة العادية تفويضها إلى الممثل القانوني للشركة للقيام بجميع الإجراءات القانونية الخاصة بالإشهار والتسجيل وكل الإجراءات التي جاء بها القانون.

تمت المصادقة على هذا القرار بالإجماع.

2. Le bilan après affectation du résultat :

(En Milliers de Dinars Tunisien)

Désignations	Au 31/12/2021	Au 31/12/2020
ACTIFS		
ACTIFS NON COURANTS		
ACTIFS IMMOBILISEES		
-IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	8 618	8 018
Amort Immobilisations Incorporelles	-6 486	-5 380
	2 132	2 638
-IMMOBILISATIONS CORPORELLES	2 785 604	2 742 259
Amort Immobilisations Corporelles	-1 646 873	-1 581 381
	1 138 730	1 160 878
-IMMOBILISATIONS FINANCIERES	196 886	193 732
Provisions Immobilisations Financières	-110 093	-108 589
	86 793	85 143
Total Des ACTIFS IMMOBILISES	1 227 655	1 248 659
-AUTRES ACTIFS NON COURANTS	163 127	146 183
VAL.NETTE DES ACTIFS NON COURANTS	1 390 782	1 394 841
ACTIFS COURANTS		
-STOCKS	5 718	6 358
Provisions Stocks	-410	-409
	5 308	5 949
-CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	247 649	236 580
Provisions Clients et Comptes Rattaches	-159 309	-159 346
	88 340	77 234
-AUTRES ACTIFS COURANTS	1 275 499	1 257 057
Provisions Actifs Courants	-86 476	-86 434
	1 189 023	1 170 623
-ACTIFS NON COURANT DESTINES A ETRE CEDES	4 305	4 305
-PLACEMENT ET AUTRES ACTIFS FINANCIERS	24	507
-LIQUIDITE ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	92 052	124 693
.Total Des ACTIFS COURANTS	1 379 052	1 383 311
TOTAL DES ACTIFS	2 769 834	2 778 152

CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS.		
CAPITAUX PROPRES		
-Capital Social	106 199	106 199
-Réserves légales	10 620	10 620
-Autres Réserves et fonds d'investissements	455 846	456 772
-Autres Capitaux Propres	0	0
-Résultat reportes	-1 813 390	-1 547 391
TOTAL CAPITAUX PROPRES APRES AFFECTATION	-1 240 725	-973 800
PASSIFS.		
PASSIFS NON COURANTS.		
EMPRUNTS	778 953	611 596
Provisions	53 731	60 831
AUTRES PASSIFS NON COURANTS	3 903	16 554
TOTAL DES PASSIFS NON COURANTS.	836 587	688 981
PASSIFS COURANTS.		
-FOURNISSEURS et COMPTES RATTACHES	2 412 440	2 176 037
-AUTRES PASSIFS COURANTS	581 301	524 429
CONCOURS BANCAIRES et Autres Passifs Financier	180 231	362 505
TOTAL DES PASSIFS COURANTS.	3 173 972	3 062 971
TOTAL DES PASSIFS	4 010 559	3 751 952
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	2 769 834	2 778 152

3.Le tableau d'évolution des capitaux propres :

(Montants exprimés en KDT)

	Capital social	Réserve légale	Réserve pour réinvestissement	Réserves pour fonds social	Résultats reportés	Résultat de l'exercice	Actions propres	Compléments d'apport	Total
<u>CAPITAUX PROPRES AVANT AFFECTATION 2021</u>	106 199	10 620	453 239	2607	-1 547 391	-265 999			-1 240 725
Affectation selon décision de l'AGO du 10 septembre 2025					-265 999	265 999			0
<u>CAPITAUX PROPRES APRES AFFECTATION 2021</u>	106 199	10 620	453 239	2607	-1 813 390	0			-1 240 725

4.La liste des membres du Conseil d'administration :

الإسم واللقب	الصفة	تاريخ التعيين	المدة
السيدة بسمة لوكيل	رئيسة مجلس الإدارة وزارة المالية	مجلس الإدارة بتاريخ 30 أوت 2022 تعيينها كمتصرفة : مجلس الإدارة بتاريخ 07 جويلية 2024	السنوات المحاسبية 2024 - 2022
السيدة سهام بن دالي	رئاسة الحكومة	مجلس الإدارة بتاريخ 26 سبتمبر 2024	السنوات المحاسبية 2024 - 2022
السيد طارق البوعزيزي	وزارة النقل	مجلس الإدارة بتاريخ 07 جويلية 2025	السنوات المحاسبية 2024 - 2022
السيد جمال البغدادي	وزارة النقل	مجلس الإدارة بتاريخ 29 سبتمبر 2023	السنوات المحاسبية 2024 - 2022
السيد الحبيب التومي	ديوان الطيران المدني و المطارات	مجلس الإدارة بتاريخ 27 مارس 2025	السنوات المحاسبية 2024 - 2022
السيد فاخر التباسي	البنك المركزي التونسي	مجلس الإدارة بتاريخ 29 جانفي 2025	السنوات المحاسبية 2024 - 2022
شاغر	الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي	إلى حين تعيين متصرف جديد	السنوات المحاسبية 2024 - 2022
السيد مجيد العوني	الصندوق الوطني للتقاعد و الحيغة الإجتماعية	مجلس الإدارة بتاريخ 12 ديسمبر 2024	السنوات المحاسبية 2024 - 2022
السيد محمد المهدي الحلوي	الديوان الوطني التونسي للسياحة	مجلس الإدارة بتاريخ 05 ماي 2025	السنوات المحاسبية 2024 - 2022
السيد محمد السويسي	مراقب الدولة	مجلس الإدارة بتاريخ 14 ماي 2019	السنوات المحاسبية 2024 - 2022
NADIA LEFEBVRE	الخطوط الفرنسية	مجلس الإدارة بتاريخ 01 مارس 2016	السنوات المحاسبية 2024 - 2022
شاغر	صغار المساهمين	إلى حين استكمال إجراءات انتخاب متصرف جديد	السنوات المحاسبية 2024 - 2022

EMISSION D’UN EMPRUNT OBLIGATAIRE SUBORDONNE

VISA du Conseil du Marché Financier :

Portée du visa du CMF : Le visa du CMF n’implique aucune appréciation sur l’opération proposée. Le prospectus est établi par l’émetteur et engage la responsabilité de ses signataires. Il doit être accompagné des indicateurs d’activité relatifs au troisième trimestre de l’exercice 2025, prévus par la réglementation en vigueur régissant le marché financier, pour tout placement sollicité après le 20/10/2025.

Le visa n’implique ni approbation de l’opportunité de l’opération ni authentification des éléments comptables et financiers présentés. Il est attribué après examen de la pertinence et de la cohérence de l’information donnée dans la perspective de l’opération proposée aux investisseurs.

Emprunt Obligataire Subordonné
« UBCI SUBORDONNE 2025-1 »

DECISIONS A L’ORIGINE DE L’EMISSION:

L’Assemblée Générale Ordinaire de l’UBCI réunie le 29/04/2022 a autorisé l’émission d’un ou plusieurs emprunts obligataires ordinaires et/ou subordonnés sur la période de cinq ans à venir dans la limite de 150 millions de dinars.

L’Assemblée Générale Ordinaire a donné pouvoir au Conseil d’Administration pour fixer les montants successifs, les modalités et les conditions pour chaque émission.

Aussi, l’Assemblée Générale Ordinaire a autorisé le conseil d’administration à déléguer à la Direction Générale le pouvoir de fixer à la veille de l’émission les modalités et conditions de l’emprunt.

A cet effet, le Conseil d’Administration de la société réuni le 28/03/2025 a décidé d’émettre un emprunt obligataire subordonné « UBCI Subordonné 2025-1 » d’un montant de 60 000 000 DT et a délégué à la Direction Générale la fixation des conditions dudit emprunt.

Dans ce cadre, la Direction Générale a arrêté les caractéristiques comme suit :

Catégorie	Durée	Taux d’intérêt	Amortissement annuel
Catégorie A	5 ans	9,30%	Annuel constant par 1/5 à partir de la 1 ^{ère} année
Catégorie B	5 ans	TMM+1,85%	Annuel constant par 1/5 à partir de la 1 ^{ère} année
Catégorie C	7 ans dont 2 ans de grâce	9,40%	Annuel constant par 1/5 à partir de la 3 ^{ème} année
Catégorie D	7 ans dont 2 ans de grâce	TMM+1,95%	Annuel constant par 1/5 à partir de la 3 ^{ème} année

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L’OPERATION :

Montant :

L’emprunt obligataire subordonné « UBCI SUBORDONNE 2025-1 » est d’un montant de **60.000.000 DINARS**, divisé en 600 000 obligations subordonnées de nominal 100 dinars.

Le montant définitif de l'emprunt subordonné « **UBCI SUBORDONNE 2025-1** » fera l'objet d'une publication aux bulletins officiels du CMF et de la BVMT.

Période de souscription et de versement :

Les souscriptions au présent emprunt subordonné seront ouvertes le **16/10/2025** et clôturées au plus tard le **10/11/2025**.

Elles peuvent être clôturées, sans préavis, dès que le montant de l'émission (60 000 000 de dinars) est intégralement souscrit.

Les demandes de souscription seront reçues dans la limite des titres émis soit un maximum de 600 000 obligations subordonnées.

En cas de non placement intégral de l'émission au **10/11/2025**, le montant de l'émission correspondra à celui effectivement collecté par l'UBCI à cette date.

Un avis de clôture sera publié dans les bulletins officiels du Conseil du Marché Financier et de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis, dès la clôture effective des souscriptions.

Organismes financiers chargés de recueillir les souscriptions du public :

Les souscriptions à cet emprunt obligataire subordonné et les versements seront reçus à partir du **16/10/2025** auprès de Union Capital, intermédiaire en bourse, 1, Place Pasteur -1002-Tunis Belvédère et des autres intermédiaires en bourse.

But de l'émission :

UBCI, de part son statut de banque est appelée à mobiliser d'une manière récurrente les ressources nécessaires au financement de ses concours à l'économie.

A ce titre, l'UBCI a décidé d'émettre cet emprunt subordonné dans le cadre d'une stratégie visant à renforcer davantage ses fonds propres nets afin de soutenir son développement.

CARACTERISTIQUES DES TITRES EMIS :

- **Dénomination de l'emprunt :** « UBCI SUBORDONNE 2025-1 »
- **Nature des titres :** Titres de créance
- **Forme des titres :** Nominative
- **Catégorie des titres :** Obligations subordonnées qui se caractérisent par leur rang de créance contractuellement défini par la clause de subordination (cf. rang de créance).
- **Législation sous laquelle les titres sont créés :** Les emprunts obligataires subordonnés sont des emprunts obligataires auxquels est rattachée une clause de subordination (cf. rang de créance).

De ce fait, ils sont soumis aux règles et textes régissant les obligations, soit le Code des Sociétés Commerciales : Livre 4, Titre 1, sous-titre 5, Chapitre 3 des obligations.

Ils sont également prévus par la circulaire de la Banque Centrale de Tunisie aux banques N°91-24 du 17/12/1991 relative aux règles de gestion et aux normes prudentielles applicables aux banques et aux établissements financiers.

- **Modalité et délais de délivrance des titres :** Le souscripteur recevra, dès la clôture de l'émission, une attestation portant sur le nombre d'obligations subordonnées détenues, délivrée par l'intermédiaire agréé mandaté (UNION CAPITAL - intermédiaire en bourse).

L'attestation délivrée à chaque souscripteur mentionnera la catégorie et le taux d'intérêt choisi ainsi que la quantité d'obligations subordonnées y afférente.

Prix de souscription et d'émission :

Les obligations subordonnées souscrites dans le cadre de la présente émission seront émises au pair, soit **100 dinars** par obligation subordonnée, payable intégralement à la souscription.

Date de jouissance en intérêts :

Chaque obligation subordonnée souscrite dans le cadre du présent emprunt subordonné portera jouissance en intérêts à partir de la date effective de sa souscription et libération. Les intérêts courus au titre de chaque obligation subordonnée entre la date effective de sa souscription et libération et la date limite de clôture des souscriptions, soit le **10/11/2025**, seront décomptés et payés à cette dernière date.

Toutefois, la date unique de jouissance en intérêts, pour toutes les obligations subordonnées émises, servant de base pour les besoins de la cotation en bourse, est fixée à la date limite de clôture des souscriptions à l'emprunt subordonné, soit le **10/11/2025**.

Date de règlement :

Les obligations subordonnées seront payables en totalité à la souscription.

Taux d'intérêt :

Les obligations subordonnées du présent emprunt obligataire subordonné seront offertes à quatre taux d'intérêts différents au choix du souscripteur, fixés en fonction de la catégorie :

- **Pour la catégorie A d'une durée de 5 ans :**

Taux fixe : Taux annuel brut de **9,30%** calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation subordonnée au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis.

- **Pour la catégorie B d'une durée de 5 ans :**

Taux variable : Taux du Marché Monétaire (TMM publié par la BCT) **+1,85%** brut l'an, calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation subordonnée au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis. Ce taux correspond à la moyenne arithmétique des douze derniers taux moyens mensuels du marché monétaire tunisien publiés précédant la date de paiement des intérêts majorée de **185 points** de base. Les douze mois à considérer vont du mois de **novembre** de l'année **N-1** au mois **d'octobre** de l'année **N**.

- **Pour la catégorie de C d'une durée de 7 ans dont 2 années de grâce :**

Taux fixe : taux annuel brut de **9,40 %**, calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation subordonnée au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis, avec une période de grâce portant sur les deux premières années durant lesquelles seuls les intérêts sont versés

- **Pour la catégorie D d'une durée de 7 ans dont 2 années de grâce :**

Taux variable : Taux du Marché Monétaire (TMM publié par la BCT) **+1,95%** brut l'an, calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation subordonnée au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis avec une période de grâce portant sur les deux premières années durant lesquelles seuls les intérêts sont versés. Ce taux correspond à la moyenne arithmétique des douze derniers taux moyens mensuels du marché monétaire tunisien publiés précédant la date de paiement des intérêts majorée de **195 points** de base. Les douze mois à considérer vont du mois de **novembre** de l'année **N-1** au mois **d'octobre** de l'année **N**.

Le souscripteur choisira, lors de la souscription, le type de taux à adopter.

Amortissement-remboursement :

Toutes les obligations subordonnées émises sont amortissables d'un montant annuel constant de **20 dinars** par obligation subordonnée, soit le un cinquième de la valeur nominale.

Cet amortissement commencera à la 1^{ère} année pour les catégories A et B, et à la 3^{ème} année pour les catégories C et D.

L'emprunt sera amorti en totalité le **10/11/2030** pour les catégories A et B et **10/11/2032** pour les catégories C et D.

Prix de remboursement :

Le prix de remboursement est de **100 dinars** par obligation subordonnée.

Paiement :

Le paiement annuel des intérêts et/ou le remboursement du capital dû seront effectués à terme échu le **10 novembre** de chaque année pour les quatre catégories A, B, C et D.

Le premier paiement en intérêts aura lieu le **10/11/2026** pour toutes les catégories.

Le premier remboursement en capital aura lieu le **10/11/2026** pour les catégories A et B et le **10/11/2028** pour les catégories C et D.

Le paiement des intérêts et les remboursements du capital seront effectués auprès des dépositaires à travers Tunisie Clearing.

Taux de rendement actuariel (souscription à taux fixe) :

Le taux de rendement actuariel d'un emprunt subordonné est le taux annuel qui, à une date donnée, égalise à ce taux et à intérêts composés les valeurs actuelles des montants à verser et des montants à recevoir. Il n'est significatif que pour un souscripteur qui conserverait ses titres jusqu'à leur remboursement final.

Ce taux est de **9,30%** pour la catégorie A et de **9,40%** pour la catégorie C.

Marge actuarielle (souscription à taux variable)

La marge actuarielle d'un emprunt subordonné à taux variable est l'écart entre son taux de rendement estimé et l'équivalent actuariel de son indice de référence.

Le taux de rendement est estimé en cristallisant jusqu'à la dernière échéance le dernier indice de référence pour l'évaluation des coupons futurs. La moyenne des TMM des 12 derniers mois arrêtés au mois d'Août 2025 (à titre indicatif), qui est égale à 7,780% et qui est supposée cristallisée à ce niveau pendant toute la durée de l'emprunt, permet de calculer un taux de rendement actuariel annuel de 9,63% pour la catégorie B et 9,73% pour la catégorie D.

Sur cette base, les conditions d'émission et de rémunération font ressortir une marge actuarielle de **1,85%** l'an pour la catégorie B et **1,95%** pour la catégorie D et ce, pour un souscripteur qui conserverait ses titres jusqu'à leur remboursement final.

Durée totale, durée de vie moyenne et duration de l'emprunt :

Durée totale :

Les obligations subordonnées du présent emprunt sont émises pour une durée de :

- **5 ans** pour les catégories A et B
- **7 ans dont 2 années de grâce** pour les catégories C et D.

Durée de vie moyenne :

La durée de vie moyenne est la somme des durées pondérées par les flux de remboursement du capital puis divisée par le nominal. C'est l'espérance de vie de l'emprunt pour un souscripteur qui conserverait ses titres jusqu'à leur remboursement final. Cette durée est de :

- **3 années** pour les catégories A et B
- **5 années** pour les catégories C et D.

Duration de l'emprunt (souscription à taux fixe) :

La duration correspond à la somme des durées pondérées par les valeurs actualisées des flux à percevoir (intérêt et principal) rapportée à la valeur présente du titre. La duration s'exprime en unités de temps (fraction d'année) et est assimilable à un délai moyen de récupération de la valeur actuelle.

La duration d'une obligation subordonnée correspond à la période à l'issue de laquelle sa rentabilité n'est pas affectée par les variations des taux d'intérêts.

La duration pour les présentes obligations subordonnées est de :

- **2,68 années** pour la catégorie A
- **4,15 années** pour la catégorie C.

Garantie :

Le présent emprunt obligataire subordonné n'est assorti d'aucune garantie.

Notation:

Le présent emprunt obligataire subordonné n'est pas noté.

Mode de placement :

L'emprunt obligataire subordonné « UBCI SUBORDONNE 2025-1 » est émis par appel public à l'épargne. Les souscriptions à cet emprunt seront ouvertes, à tout investisseur intéressé et seront reçues aux guichets d'UNION CAPITAL, intermédiaire en Bourse, 1, Place Pasteur-1002-Tunis Belvédère et des autres intermédiaires en bourse.

Rang de la créance et maintien de l'emprunt à son rang :**➤ Rang de créance :**

En cas de liquidation de l'UBCI, les obligations subordonnées de la présente émission seront remboursées à un prix égal au nominal et leur remboursement n'interviendra qu'après désintéressement de tous les créanciers, privilégiés ou chirographaires, mais avant le remboursement des titres participatifs et de capital émis par l'émetteur. Le remboursement des présentes obligations subordonnées interviendra au même rang que celui de tous les autres emprunts obligataires subordonnés déjà émis ou contractés, ou qui pourraient être émis ou contractés ultérieurement par l'émetteur, proportionnellement à leur montant, le cas échéant (clause de subordination).

Il est à signaler que ce rang dépendrait des emprunts obligataires qui seront émis conformément aux limites prévues au niveau des prévisions annoncées au document de référence « UBCI 2025 ».

Toute modification susceptible de changer le rang des titulaires d'obligations subordonnées doit être soumise à l'accord de l'Assemblée Spéciale des titulaires des obligations prévues par l'article 333 du Code des Sociétés Commerciales. Les intérêts constitueront des engagements directs, généraux, inconditionnels et non subordonnés de

l'émetteur, venant au même rang que toutes les autres dettes et garanties chirographaires, présentes ou futures de l'émetteur.

➤ **Maintien de l'emprunt à son rang :**

L'émetteur s'engage, jusqu'au remboursement effectif de la totalité des obligations subordonnées du présent emprunt, à n'instituer en faveur d'autres créances de même nature qu'il pourrait émettre ultérieurement, en dehors de celles prévues au niveau du document de référence susvisé aucune priorité quant à leur rang de remboursement, sans consentir ces mêmes droits aux obligations subordonnées du présent emprunt.

Organisation de la représentation des porteurs des obligations subordonnées:

Les obligataires peuvent se réunir en assemblée spéciale, laquelle assemblée peut émettre un avis préalable sur les questions inscrites à la délibération de l'Assemblée Générale Ordinaire des actionnaires. Cet avis est consigné au procès-verbal de l'assemblée générale des actionnaires. L'assemblée générale spéciale des obligataires désigne l'un de ses membres pour la représenter et défendre les intérêts des obligataires. Les dispositions des articles 327 et 355 à 365 du code des sociétés commerciales s'appliquent à l'assemblée générale spéciale des obligataires et à son représentant.

Le représentant de l'assemblée générale des obligataires a la qualité pour la représenter devant les tribunaux.

Fiscalité des titres :

Les intérêts des obligations subordonnées demeurent soumis aux dispositions du Code de l'impôt sur le Revenu des Personnes Physiques et de l'impôt sur les Sociétés, ses textes d'application et textes connexes ainsi qu'aux dispositions du code de la TVA, régissant la fiscalité de ces revenus.

Intermédiaire agréé mandaté par la société émettrice pour la tenue du registre des obligations :

L'établissement, la délivrance des attestations portant sur le nombre d'obligations subordonnées détenues (autres que celles délivrées à la souscription) ainsi que la tenue du registre des obligations subordonnées de l'emprunt obligataire subordonné « UBCI SUBORDONNE 2025-1 » seront assurés durant toute la durée de vie de l'emprunt par **UNION CAPITAL – Intermédiaire en bourse.**

L'attestation délivrée à chaque souscripteur mentionnera la catégorie choisie par ce dernier, le taux d'intérêt ainsi que la quantité d'obligations subordonnées y afférente.

Marché des titres :

Il n'existe pas des titres de même catégorie qui sont cotés ni sur le marché obligataire de la cote de la bourse des valeurs mobilières de Tunis ni sur des marchés de titres étrangers.

Dès la clôture des souscriptions au présent emprunt, l'UBCI s'engage à charger l'intermédiaire en bourse « UNION CAPITAL » de demander l'admission des obligations souscrites de l'emprunt « UBCI SUBORDONNE 2025-1 » au marché de la cote de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis.

Prise en charge par Tunisie Clearing :

L'UBCI s'engage, dès la clôture des souscriptions à l'emprunt obligataire subordonné « UBCI SUBORDONNE 2025-1 », à entreprendre les démarches nécessaires auprès de Tunisie Clearing en vue de la prise en charge des obligations subordonnées souscrites.

Tribunal compétent en cas de litige :

Tout litige pouvant surgir suite à l'émission, au paiement et à l'extinction de cet emprunt obligataire subordonné sera de la compétence exclusive du tribunal de Tunis I.

Facteurs de risques spécifiques liés aux obligations subordonnées :

Les obligations subordonnées ont des particularités qui peuvent impliquer certains risques pour les investisseurs potentiels et ce, en fonction de leur situation financière particulière, de leurs objectifs d'investissement et en raison de leur caractère de subordination.

➤ ***Nature du titre***

L'obligation subordonnée est un titre de créance qui se caractérise par son rang de créance contractuel déterminé par la clause de subordination. La clause de subordination se définit par le fait qu'en cas de liquidation de la société émettrice, les obligations subordonnées ne seront remboursées qu'après désintéressement de tous les créanciers privilégiés ou chirographaires mais avant le remboursement des titres participatifs et de capital émis par l'émetteur. Les obligations subordonnées interviendront au remboursement au même rang que tous les autres emprunts obligataires subordonnés déjà émis ou contractés, ou qui pourraient être émis ou contractés ultérieurement par l'émetteur proportionnellement à leur montant restant dû, le cas échéant (Clause de subordination telle que définie dans le paragraphe « Rang de créance »).

➤ ***Qualité de crédit de l'émetteur***

Les obligations subordonnées constituent des engagements directs, généraux, inconditionnels et non assortis de sûreté de l'émetteur. Le principal des obligations subordonnées constitue une dette subordonnée de l'émetteur. Les intérêts sur les obligations subordonnées constituent une dette chirographaire de l'émetteur. En achetant les obligations subordonnées, l'investisseur potentiel se repose sur la qualité de crédit de l'émetteur et de nulle autre personne.

➤ ***Le marché secondaire***

Les obligations subordonnées sont cotées sur le marché obligataire de la cote de la bourse mais il se peut qu'il ne soit pas suffisamment liquide. En conséquence, les investisseurs pourraient ne pas être en mesure de vendre leurs obligations subordonnées facilement ou à des prix qui leur procureraient un rendement comparable à des investissements similaires pour lesquels un marché secondaire s'est développé. Les investisseurs potentiels devraient avoir une connaissance et une expérience en matière financière et commerciale suffisante de manière à pouvoir évaluer les avantages et les risques d'investir dans les obligations subordonnées, de même qu'ils devraient avoir accès aux instruments d'analyse appropriés ou avoir suffisamment d'acquis pour pouvoir évaluer ces avantages et ces risques au regard de leur situation financière.

Risque lié à l'émission du présent emprunt obligataire subordonné

Selon les règles prudentielles régissant les établissements financiers exigeant une adéquation entre les ressources et les emplois qui leur sont liés, la souscription au taux indexé sur le TMM risquerait de faire supporter à la banque un risque de taux du fait que certains emplois seraient octroyés à taux fixe et à l'inverse, la souscription au taux fixe risquerait également de faire supporter à l'entreprise un risque de taux dans le cas où certains emplois seraient octroyés à des taux indexés sur le TMM.

Le prospectus relatif à la présente émission est constitué d'une note d'opération visée par le CMF en date du **30/09/2025** sous le **n°25/1162**, du document de référence «UBCI 2025 » enregistré auprès du CMF en date du **30/09/2025** sous le **n°25/006** et des indicateurs d'activité de l'émetteur relatif au troisième trimestre de l'exercice 2025, prévus par la réglementation en vigueur régissant le marché financier, pour tout placement sollicité après le 20/10/2025.

La note d'opération et le document de référence « UBCI 2025 » sont mis à la disposition du public sans frais auprès de l'UBCI - 139, avenue de la Liberté -1002- Tunis, d'UNION CAPITAL - Intermédiaire en bourse – 1, Place Pasteur -1002-Tunis, et sur le site Internet du CMF: www.cmf.tn.

Les indicateurs d'activité de l'émetteur relatifs au troisième trimestre 2025 seront publiés sur le Bulletin Officiel du CMF et sur son site internet au plus tard le 20/10/2025.

Emission d'un emprunt obligataire
sans recours à l'appel public à l'épargne

Société Tunisienne de l'Air -Tunisair-

Société Anonyme au capital de 106 199 280 dinars divisé en 106 199 280 actions
de nominal 1 dinar entièrement libérées

Siège social : Boulevard Mohamed Bouazizi -2035 Tunis Carthage-

Identifiant Unique : 002672W

Emission de l'« Emprunt Obligataire Tunisair 2025-1 »
de 30 millions de dinars
sans recours à l'appel public à l'épargne

1. Décision à l'origine de l'émission

L'Assemblée Générale Ordinaire de la Société Tunisienne de l'Air -Tunisair- réunie le 10/09/2025 a autorisé l'émission par la société d'un emprunt obligataire sans recours à l'appel public à l'épargne pour un montant global de 150 millions de dinars, sur une période de 12 mois. L'AGO a délégué les pouvoirs nécessaires au Conseil d'Administration pour procéder à l'émission en une ou plusieurs fois et d'en arrêter les conditions et modalités.

Le Conseil d'Administration de Tunisair s'est réuni le 10/09/2025 et a décidé de subdéléguer à la Direction Générale de la société pour procéder à l'émission en une ou plusieurs fois et d'en arrêter les conditions et modalités et ce, dans un délais maximum de 12 mois suivant la date de tenue de l'Assemblée Générale Ordinaire qui a décidé cette émission.

Usant de cette délégation de pouvoir, la Direction Générale de Tunisair décide d'émettre un emprunt obligataire d'un montant de 30 millions de dinars et ce, sans recours à l'appel public à l'épargne, selon les conditions suivantes :

- Taux d'intérêt : 10 % l'an
- Durée : 7 ans dont une année de grâce
- Amortissement du principal : constant à partir de la 2^{ème} année, mensuellement, sur 6 ans
- Paiement des intérêts : mensuellement

2. Renseignements relatifs à l'émission

- **Montant :** Le montant nominal du présent emprunt obligataire est fixé à 30 millions de dinars divisé en 300 000 obligations de 100 dinars de nominal. Le montant définitif de l'«Emprunt Obligataire Tunisair 2025-1» fera l'objet d'une publication aux bulletins officiels du Conseil du Marché Financier -CMF- et de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis -BVMT-.
- **Période de souscription et de versement :** Les souscriptions et les versements à cet emprunt seront reçus à partir du 06/10/2025 et seront clôturées au plus tard le 10/10/2025. Les souscriptions peuvent être clôturées sans préavis dès que le montant

de 30 millions de dinars est intégralement souscrit. Les demandes de souscription seront reçues dans la limite des titres émis, soit un maximum de 300 000 obligations.

En cas de placement d'un montant inférieur à 30 millions de dinars à la date de clôture de la période de souscription, soit le 10/10/2025, les souscriptions seront prorogées jusqu'au 17/10/2025 avec maintien de la date unique de jouissance en intérêts. Passé ce délai, le montant de l'émission correspondra à celui effectivement collecté par la société Tunisair à cette date. Un avis de clôture sera publié dans les bulletins officiels du CMF et de la BVMT dès la clôture effective des souscriptions.

- **Lieu des souscriptions et de versement :** Les souscriptions à cet emprunt seront reçues auprès de la société Tunisair, sis au Boulevard Mohamed Bouazizi -2035 Tunis Carthage-
- **But de l'émission :** Le but de la présente émission est de renforcer les ressources financières de la société afin de faire face à ses engagements financiers.

3. Caractéristiques des titres émis

- **Dénomination de l'emprunt :** «Emprunt Obligataire Tunisair 2025-1»
- **Prix de souscription, prix d'émission et modalités de paiement :** Les obligations souscrites dans le cadre de la présente émission seront émises au pair, soit 100 dinars par obligation, payables intégralement à la souscription.
- **Prix de remboursement :** 100 dinars par obligation.
- **Forme des titres :** Les obligations du présent emprunt seront nominatives.
- **Nature des titres :** Titres de créance
- **Législation sous laquelle les titres sont créés :** Les obligations sont soumises aux dispositions du Code des Sociétés Commerciales : Livre 4, Titre 1, Sous-titre 5, Chapitre 3 Des obligations.
- **Modalité et délais de délivrance des titres :** Le souscripteur recevra, dès la clôture de l'émission, une attestation portant sur le nombre d'obligations souscrites délivrée par la société Tunisair. L'attestation délivrée à chaque souscripteur mentionnera la quantité y afférente.
- **Date de jouissance des intérêts :** Chaque obligation souscrite dans le cadre du présent emprunt portera jouissance en intérêts à partir de la date effective de sa souscription et libération. Les intérêts courus au titre de chaque obligation entre la date effective de sa souscription et libération et la date limite de clôture des souscriptions, soit le 10/10/2025 seront décomptés et payés à cette dernière date. Toutefois, la date unique de jouissance en intérêts pour toutes les obligations émises est fixée au 10/10/2025, soit la date limite de clôture des souscriptions à cet emprunt et ce, même en cas de prorogation de cette date.

- **Date de règlement** : Les obligations seront payables en totalité à la souscription.
- **Taux d'intérêt** : Les obligations du présent emprunt seront offertes au taux d'intérêt de 10% l'an calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis.

- **Amortissement et remboursement** : Toutes les obligations émises sont amortissables mensuellement d'un montant représentant le $1/72^{\text{ème}}$ de la valeur nominale de chaque obligation. Cet amortissement commencera à la 2ème année. L'emprunt sera amorti en totalité le 10/10/2032.

- **Paiement** : Le paiement mensuel des intérêts et le remboursement du capital dû seront effectués à terme échu, le 10 de chaque mois par la société Tunisair. Si le 10^{ème} jour du mois sera un jour non ouvrable, le paiement sera reporté au premier jour ouvrable suivant.

Le premier paiement en intérêts aura lieu le 10/11/2025.

Le premier paiement en principal aura lieu le 10/11/2026.

- **Taux de rendement actuariel** : Le taux de rendement actuariel d'un emprunt est le taux annuel qui, à une date donnée, égalise à ce taux et à intérêts composés les valeurs actuelles des montants à verser et des montants à recevoir. Il n'est significatif que pour un souscripteur qui conserverait ses titres jusqu'à leur remboursement final. Ce taux est de 10,47 % l'an.

- **Durée totale, durée de vie moyenne et duration de l'emprunt** :

- **Durée totale** : Les obligations du présent emprunt sont émises pour une durée de 7 ans dont une année de grâce pour le remboursement du principal.
- **Durée de vie moyenne** : Il s'agit de la somme des durées pondérées par les flux de remboursement du capital puis divisée par le nominal. C'est l'espérance de vie de l'emprunt pour un souscripteur qui conserverait ses titres jusqu'à leur remboursement final.
Cette durée de vie moyenne est de 4,04 années.

- **Duration de l'emprunt (souscription à taux fixe)** : La duration correspond à la somme des durées pondérées par les valeurs actualisées des flux à percevoir (intérêt et principal) rapportée à la valeur présente du titre.
La duration s'exprime en unités de temps (fraction d'année) et est assimilable à un délai moyen de récupération de la valeur actuelle.
La duration pour les présentes obligations de cet emprunt est de 3,24 années.

- **Mode de placement** : Il s'agit d'un placement privé. L'émission de cet emprunt se fera sans recours à l'Appel Public à l'Epargne. Toutefois, les souscriptions à cet emprunt ne pourront être faites ni au profit d'OPCVM, ni au profit de comptes gérés.

- **Cessibilité des obligations** : Les obligations émises dans le cadre de cet emprunt obligataire sont librement cessibles. Toutefois, les souscripteurs audit emprunt s'engagent à ne pas céder leurs obligations au profit d'OPCVM ou au profit de comptes gérés. Les intermédiaires en bourse chargés des transactions portant sur ces obligations sont tenus de s'assurer de cette condition. En cas de cession, l'acquéreur s'engage à

respecter la condition ci-dessus fixée, préalablement au vendeur et ce, pour la durée de vie restante de l'emprunt.

- **Garantie** : Le présent emprunt ne fait l'objet d'aucune garantie particulière.

- **Domiciliation de l'emprunt** : L'établissement et la délivrance des attestations portant sur le nombre d'obligations détenues ainsi que la tenue du registre des obligations de l'«Emprunt Obligataire Tunisair 2025-1» seront assurés durant toute la durée de vie de l'emprunt par la société Tunisair. L'attestation délivrée à chaque souscripteur mentionnera la catégorie choisie par ce dernier et la quantité d'obligations y afférente.

- **Fiscalité des titres** : Droit commun régissant la fiscalité des obligations.

- **Tribunal compétent en cas de litige** : Tout litige pouvant surgir suite à l'émission, au paiement et à l'extinction de cet emprunt obligataire sera de la compétence exclusive du Tribunal de Tunis I.

ETATS FINANCIERS

Société Tunisienne du Sucre -STS-

Siège social : Avenue Tahar HADDAD Route de Tabarka –BEJA-

La société Tunisienne de Sucre -STS- publie, ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2020 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra en date du 14 octobre 2025. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial des commissaires aux comptes Mr Ali ZOUAIDI et Mr Hamdi KRIAA.

SOCIETE TUNISIENNE DU SUCRE
Exercice 2020

BILAN
(Exprimé en Dinar Tunisien)

ACTIFS	NOTES	Au 31 décembre	
		2020	2019
ACTIFS NON COURANTS			
Actifs Immobilisés			
Immobilisations incorporelles		306 718	300 508
Moins : Amortissements		-233 871	-173 770
	02	72 847	126 738
Immobilisations Corporelles		83 132 380	82 908 362
Moins : Amortissements		-76 573 477	-75 266 342
	03	6 558 902	7 642 020
Participations et créance liées		312 400	312 400
Moins : Provisions		-192 964	-192 964
	04	119 436	119 436
Autres Immobilisations Financières		301 135	252 665
Moins : Provisions		-2 000	-2 000
	05	299 135	250 665
Total des actifs immobilisés		7 050 319	8 138 859
Autres actifs non courants			
TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS		7 050 319	8 138 859
ACTIFS COURANTS			
Stocks		6 797 972	7 195 730
Moins : Provisions		-3 091 712	-2 355 147
	06	3 706 260	4 840 582
Clients et comptes rattachés		24 780 918	17 678 171
Moins : Provisions		-1 024 628	-252 133
	07	23 756 290	17 426 038
Autres actifs courants		7 635 539	6 054 389
Moins : Provisions		-118 776	-108 504
	08	7 516 763	5 945 885
Liquidités et équivalents de liquidités	09	816 149	1 090 072
TOTAL DES ACTIFS COURANTS		35 795 462	29 302 577
TOTAL DES ACTIFS		42 845 781	37 441 436

SOCIETE TUNISIENNE DU SUCRE
Exercice 2020

BILAN
(Exprimé en Dinar Tunisien)

CAPITAUX PROPRES & PASSIFS		NOTES	Au 31 décembre	
			2020	2019
CAPITAUX PROPRES				
Capital social			3 400 000	3 400 000
Réserves légales			340 000	340 000
Autres réserves			21 314 350	21 300 883
Résultats reportés			-59 513 928	-55 549 940
Modifications comptables			7 965 316	13 011 907
Autres capitaux propres			1 744	3 488
Total des Capitaux Propres Avant Résultat de l'Exercice	10		-26 492 518	-17 493 662
Résultat de l'exercice			-715 317	-3 963 989
Total des Capitaux Propres Avant Affectation			-27 207 836	-21 457 651
PASSIFS				
Passifs non courants				
Emprunts et dettes assimilées	11		3 723 563	5 260 960
Provisions pour risques et charges	12		561 577	521 175
Total des passifs non courants			4 285 140	5 782 136
Passifs courants				
Fournisseurs et comptes rattachés	13		27 479 926	21 782 812
Autres passifs courants	14		4 066 894	6 607 743
Concours bancaires et autres passifs financiers	15		34 221 657	24 726 395
Total des passifs courants			65 768 477	53 116 950
TOTAL DES PASSIFS			70 053 617	58 899 086
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES & PASSIFS			42 845 781	37 441 436

SOCIETE TUNISIENNE DU SUCRE
Exercice 2020

ETAT DE RESULTAT
(Modèle autorisé)
(Exprimé en Dinar Tunisien)

	NOTES	Exercice clos le 31 Décembre	
		2020	2019
PRODUITS D'EXPLOITATION			
Revenus	16	39 162 545	31 578 510
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION		39 162 545	31 578 510
CHARGES D'EXPLOITATION			
Achats d’approvisionnements consommés	17	22 458 103	20 843 391
Charges de personnel	18	9 376 439	9 124 622
Dotations aux amortissements et aux provisions	19	2 276 467	1 284 119
Autres charges d'exploitation	20	3 072 319	2 331 017
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION		37 183 328	33 583 150
RESULTAT D'EXPLOITATION		1 979 217	-2 004 640
Charges financières	21	-2 720 909	-1 933 768
Produits de placements	22	0	22 419
Autres gains ordinaires	23	138 339	29 230
Autres pertes ordinaires	24	-45 464	-18 344
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES AVANT IMPOT		-648 817	-3 905 105
Impôts sur les bénéfices	25	-66 500	-58 883
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES APRES IMPOT		-715 317	-3 963 989
Eléments extraordinaires (Gains/Pertes)			
RESULTAT NET DE L'EXERCICE		-715 317	-3 963 989
Effets des modifications comptables (net d'impôts)		-5 046 591	0
RESULTAT APRES MODIFICATIONS COMPTABLES		-5 761 908	-3 963 989

SOCIETE TUNISIENNE DU SUCRE**Exercice 2020**

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE
(Modèle de référence)
(Exprimé en Dinar Tunisien)

	NOTES	Exercice clos le 31 Décembre	
		2020	2019
<i>Flux de trésorerie liés à l'exploitation</i>			
Encaissements reçus des clients		27 461 875	24 616 410
Sommes versées aux fournisseurs et au personnel		-29 275 417	-35 544 266
Intérêts payés		-1 045 264	-917 994
Autres flux d'exploitation	26	-437 932	12 369 817
<i>Flux de trésorerie provenant de (affectés à) l'exploitation</i>		-3 296 737	523 966
<i>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</i>			
Décaissements pour acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	27	-576 034	-909 267
Encaissements pour cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		21 173	0
<i>Flux de trésorerie provenant des (affectés aux) activités d'investissement</i>		-554 861	-909 267
<i>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</i>			
Encaissements provenant des Subventions		0	0
Encaissements provenant des emprunts	28	8 072 000	0
Décaissements pour remboursement des emprunts	29	-3 423 939	-2 810 895
<i>Flux de trésorerie provenant des (affectés aux) activités de financement</i>		4 648 061	-2 810 895
Incidences de variations des taux de change sur les liquidités et équivalents de liquidités			
<i>Variation de trésorerie</i>		796 462	-3 196 196
Trésorerie au début de l'exercice		-2 101 876	1 094 319
Trésorerie à la clôture de l'exercice		-1 305 414	-2 101 876

SCHEMA DES SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION AU 31/12/2020

Produits	31/12/2020	31/12/2019	Charges	31/12/2020	31/12/2019	Soldes	31/12/2020	31/12/2019
Revenus et autres produits d'exploitation	39 162 545	31 578 510						
Production stockée			Déstockage de production					
Total	39 162 545	31 578 510	Total			Production	39 162 545	31 578 510
Production	39 162 545	31 578 510	Achats consommés	22 458 103	20 843 391	Marge sur coût matières	16 704 442	10 735 118
Marge sur coût matières	16 704 442	10 735 118	Autres charges d'exploitation	2 430 979	1 761 561	Valeur ajoutée brute	14 273 462	8 973 557
Valeur ajoutée brute	14 273 462	8 973 557	Impôts et taxes	160 692	170 545			
			Charges de personnel	9 376 439	9 124 622			
Total	14 273 462	8 973 557	Total	9 537 131	9 295 167	Excédent ou Insuffisance brut d'exploitation	4 736 331	-321 610
Excédent brut d'exploitation	4 736 331		Insuffisance brute d'exploitation		321 610			
Autres prod ordinaires	138 339	29 230	Autres charges ordinaires	526 112	417 256			
Produits de placement	0	22 419	Charges financières	2 790 740	2 009 181			
Produits financiers	69 831	75 413	Dotations aux amortissements et provisions	2 276 467	1 284 119			
			Impôt sur le résultat des activités ordinaires	66 500	58 883			
Total	4 944 501	127 061	Total	5 659 818	4 091 050	Résultat des activités ordinaires	-715 317	-3 963 989
			Résultat des activités ordinaires	715 317	3 963 989			
			Effets des motif comptables	5 046 591	0			
Total	0	0	Total	5 761 908	3 963 989	Résultat net après des modifications comptables	-5 761 908	-3 963 989

TABLEAU DE VARIATION DES IMMOBILISATIONS & DES AMORTISSEMENTS (En DT)

Désignation	Valeur Brute					Amortissements				Valeur Comptable Nette	
	Au 31/12/2019	Ajustement	Entrées 2020	Sorties 2020	Au 31/12/2020	Au 31/12/2019	Dotation 2020	Régul.	Au 31/12/2020	Au 31/12/2020	Au 31/12/2019
Logiciels	300 508		6 210		306 718	173 771	60 101		233 872	72 846	126 737
Terrains	11 560				11 560	0	0		0	11 560	11 560
Constructions	4 121 461				4 121 461	3 007 583	91 884		3 099 467	1 021 994	1 113 878
A.A.I. Constructions	5 217 042		19 245		5 236 287	4 352 301	223 364		4 575 665	660 622	864 741
Matériels d'exploitation	69 207 243	22 204	474 248		69 703 695	64 533 461	1 012 041	2 220	65 547 722	4 155 973	4 673 782
Pièces de rechanges spécifiques	1 786 508		103 001	102 712	1 786 797	1 307 516	65 496	-102 712	1 270 300	516 497	478 992
Matériel de transport	1 092 575			43 517	1 049 058	1 025 340	20 184	-43 517	1 002 007	47 051	67 235
Mobiliers & matériels de bureaux	1 112 235		9 765		1 122 000	1 040 140	38 177		1 078 317	43 683	72 095
Immobilisations corporels en cours	359 738		101 522	359 738	101 522	0	0		0	101 522	359 738
Totaux	83 208 870	22 204	713 992	505 967	83 439 098	75 440 112	1 511 247	-144 009	76 807 350	6 631 748	7 768 758

NOTE N°01 : PRESENTATION DE LA SOCIETE ET FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE :

1.1-Présentation de la Société

La Société Tunisienne du Sucre « **STS- SA** » est une société anonyme créée en 1960 avec un capital de **750 000 dinars**. Ce capital est passé à **1 700 000 D** en 1963 et à **3 400 000 D** en 1974.

La société a pour activité principale la production et la commercialisation du sucre blanc et de la mélasse.

En vertu d'une décision émanant d'un conseil interministériel tenu en septembre 2009, la société ne produit plus à partir de l'année 2010 du sucre blanc pour son propre compte, son activité s'est limitée au raffinage du sucre brut en sucre blanc pour le compte de l'Office du Commerce Tunisien (OCT) qui assure lui-même l'importation de la matière première et la commercialisation du produit fini. En 2017, la STS a lancé une nouvelle activité de conditionnement du sucre blanc dans des saches de 1 KG et a conclu un contrat de sous-traitance au titre de cette activité avec l'OCT avec une prime de conditionnement fixé à 50 dt la tonne.

1.2-Faits marquants de l'exercice 2020

Activité de raffinage :

La quantité de sucre brut qui a été traitée en 2020 est de l'ordre de 157 mille Tonnes contre une quantité de 147 mille tonnes en 2019, ainsi, les taux d'extraction réalisés se situent respectivement à 94.97% en 2020 et 95.18% en 2019.

L'activité de raffinage dégage toujours des pertes découlant de la différence entre la valeur de la prime calculée en incorporant toutes les charges engagées par cette activité et celle retenue pour la facturation du service de raffinage. Le tableau ci-après présente des données comparatives entre l'exercice 2020 et 2019 pour cette activité :

Désignation	Unité	2020	2019
Quantité de sucre mis en œuvre	Tonne	157 103	147 289
Valeur de la prime de raffinage	dt	243,652	211,000
Revenus Raffinage sucre brut	dt	38 278 472	31 072 151
Quantité produite de sucre blanc	Tonne	149204	140184
Production résiduelle (mélasse)	Tonne	2790	2790
Taux d'extraction	%	94,97%	95,18%
Valeur de la prime selon le coût complet		248,556	234,444
Ecart/valeur de la prime		-4,904	-23,444
Charges de l'activité raffinage		39 048 856	34 531 167
Perte d'incorporation		-770 433	-3 453 043

La méthode de calcul de la prime de raffinage retenue par le ministère chargé du commerce ne retient que les charges liées directement à cette activité, en plus lorsque la quantité traitée est inférieure au seuil de 160 000 Tonne (quantité nominale retenue), les charges fixes sont incorporées selon l'imputation rationnelle qui est calculée sur la base du ration : Qté traitée/Qté nominale. Dans l'exercice 2020 ce taux est de 1=98,19% ce qui baisse encore la valeur de la prime.

Activité de conditionnement du sucre blanc

La quantité de sucre blanc conditionnée en 2020 est de l'ordre de 14,5 mille Tonnes contre une quantité de 8,9 mille tonnes en 2019, enregistrant ainsi une amélioration de 62%.

Au même titre que l'activité de raffinage, l'activité de conditionnement dégage aussi toujours des pertes découlant de la différence de la valeur de la prime calculée en incorporant toutes les charges engagées par l'activité et celle retenue pour la facturation. Le tableau ci-après présente des données comparatives entre l'exercice 2020 et 2019 pour cette activité :

Désignation	Unité	2020	2019
Quantité sucre blanc conditionné	Tonne	14 561	8 976
Valeur de la prime de conditionnement	dt	50,000	50,000
Revenus conditionnement sucre blanc	dt	728 043	448 795
Valeur de la prime selon le coût complet		66,434	118,424
Ecart/valeur de la prime		-16,434	-68,424
Charges de l'activité raffinage		967 345	1 062 976
Perte d'incorporation		-239 295	-614 176

La STS a présenté des demandes de révision de la valeur de la prime mais aucune action n'a été prise pour garantir un équilibre financier à l'activité de conditionnement et lui donner les ressources nécessaires pour améliorer sa capacité de production.

Résultat analytique par activité

Désignation	Act Raff	Act Cond	Global
Explication de la perte de l'exercice 2020			
Quantité traitée	157103	14561	
Coût de revient	248,556	66,434	
Prime (base de la facturation)	243,652	50	
Insuffisance de la prime	4,904	16,434	
Total des charges	39 048 856	967 345	
Pertes par activité	770 396	239 295	1 009 691
Produits accessoires			294 374
Perte comptable réalisé			715 317

Le montant de la prime attribuée n'arrive pas à couvrir l'ensemble des charges engagées par la Société sans tenir compte d'une marge bénéficiaire suffisante permettant de rémunérer les capitaux investis et d'en assurer leurs renouvellements.

Ce déséquilibre opérationnel résulte d'un modèle non adapté

Analyse du résultat global

L'exercice 2020 s'est clôturé avec un résultat déficitaire de l'ordre de 715.317 DT contre un résultat déficitaire de 3.963.988 DT au titre de l'exercice 2019, soit une amélioration de 3.248.671 DT par rapport à l'exercice précédent. Cette amélioration est expliquée principalement par :

Désignation	Variat °	Var. en %
Augmentation de chiffre d'affaires	7 584 035	24,02%
S/T Aug du chiffre d'affaires	7 584 035	24,02%
Augmentation des achats consommés de	1 614 712	
Augmentation des autres charges d'exploitation	1 932 568	
Augmentation des charges financières	416 373	
S/T Aug des charges d'exp et financières	3 963 653	11,16%
Incidence positive sur le résultat 2020	3 620 382	

Variation des Produits

Produits	31/12/2020	31/12/2019	Variat°	Var. en %
Quantité sucre brut traité	157 103	147 261	9 842	6,68%
Revenus Raffinage sucre brut	38 278 472	31 072 151	7 206 321	23,19%
Quantité sucre blanc conditionné	14 561	8 976	5 585	62,22%
Revenus conditionnement sucre blanc	728 043	448 795	279 248	62,22%
Autres revenus	156 030	57 564	98 466	171,05%
Total des Produits d'exploitation	39 162 545	31 578 510	7 584 035	24,02%

Variation des charges

Charges	31/12/2020	31/12/2019	VARIATION	% VAR
Achats consommés	22 458 103	20 843 391	1 614 712	7,75%
Charges de personnel	9 372 352	9 124 622	247 730	2,71%
Dotations aux amortissements et aux provisions	2 229 467	1 284 119	945 348	73,62%
Autres charges d'exploitation	3 070 507	2 331 017	739 490	31,72%
Total des charges d'exploitation	37 130 429	33 583 149	3 547 280	10,56%
Charges financières nettes	2 350 141	1 933 768	416 373	21,53%
Autres pertes ordinaires	92 875	33 304	59 571	178,87%
Impôt sur les bénéfices	66 500	58 883	7 617	12,94%
Total des charges	39 639 945	35 609 104	4 030 841	11,32%

Evolution du coût d'achat des matières consommables

UNITE	MATIERE	EXERCICE	2018	2019	2020	MATIERE	évolution Prix 2020- 2018
tonne	Fuel lourd	P.U	670,76	704,593	743,088	Fuel lourd	11 %
		COUT D'ACHAT	9 395 887	13 863 763	15 305 393		
sac	Emballage	P.U	0,385	0,555	0,534	Emballage	39%
		COUT D'ACHAT	908 408	1 157 121	1 387 163		
tonne	Coke	P.U	1 491,107	1 654,42	1 738,00	Coke	17%
		COUT D'ACHAT	776 867	1 359 060	1 042 800		
Litre	Eau	P.U	1,913	2,110	2,37	Eau	24%
		COUT D'ACHAT	771 322	841 651	997 130		
Litre	Résine	P.U	13,437	14,496	14,496	Résine	8%
		COUT D'ACHAT	403 105	434 898	434 898		
KW	Electricité	P.U	0,235	0,312	0,479	Electricité	104%
		COUT D'ACHAT	275 410	268 003	428 888		
tonne	Soude liquide	COUT D'ACHAT	403 002	253 080	378 707	Soude liquide	-6%
Litre	Hydro sulfite	COUT D'ACHAT	85 300	179 320	79 400	Hydro sulfite	-7%

tonne	Pierre calcaire	P.U	22,735	34,585	30,307	Pierre calcaire	33%
		COUT D'ACHAT	126 647	274 485	278 946		
tonne	Sel Marin	P.U	90,023	109,968	123,015	Sel Marin	37%
		COUT D'ACHAT	134 585	231 952	244 739		
tonne	Adjuvant de filtration (clarcel)	P.U	2,28	2,955	2,955	Adjuvant de filtration (clarcel)	30%
		COUT D'ACHAT	40 966	53 910	53 910		
tonne	Acide Chlorhydrique	P.U	796	893	895	Acide Chlorhydrique	12%
		COUT D'ACHAT	28 883	26 913	20 889		

Présentation du coût de raffinage d'une tonne de sucre brut selon la méthode du coût complet

CHARGES	31/12/2020				31/12/2019				Variation	Var en %
	Charges	Qte sucre brut	Coût à la tonne	%	Charges	Qte sucre brut	Coût à la tonne	%		
CHARGES D'EXPLOITATION										
<i>Achats consommés</i>	22 328 971	157 103	142,129	57,11%	20 723 317	147 289	140,698	59,99%	1,431	1,02%
<i>Charges de personnel</i>	9 016 827	157 103	57,394	23,06%	8 795 288	147 289	59,714	25,46%	-2,320	-3,89%
<i>Dotations aux amortissements et aux provisions</i>	1 931 395	157 103	12,294	4,94%	938 512	147 289	6,372	2,72%	5,922	92,94%
<i>Autres charges d'exploitation</i>	3 021 765	157 103	19,234	7,73%	2 295 375	147 289	15,584	6,64%	3,650	23,42%
Total des charges d'exploitation	36 298 959	157 103	231,052	92,85%	32 752 492	147 289	222,368	94,81%	8,683	3,90%
<i>Charges financières nettes</i>	2 637 934	157 103	16,791	6,75%	1 701 448	147 289	11,552	4,93%	5,239	45,36%
<i>Autres pertes ordinaires</i>	92 875	157 103	0,591	0,24%	33 304	147 289	0,226	0	0,365	161,45%
<i>Impôt sur les bénéfices</i>	66 500	157 103	0,423	0,17%	58 883	147 289	0,400	0	0,024	5,88%
	2 797 309		17,806	7,155%	1 793 635		12,178	5,19%	5,628	46,22%
TOTAL CHARGES	39 096 268		248,857	100%	34 546 127		234,546	100,00%	14,311	

Présentation du coût de conditionnement d'une tonne de sucre blanc selon la méthode du coût complet

CHARGES	31/12/2020				31/12/2019				VARIAT°	Var. en %
	Charges	Qte sucre Blanc	Coût à la tonne	%	Charges	Qte sucre Blanc	Coût à la tonne	%		
CHARGES D'EXPLOITATION										
<i>Achats consommés</i>	129 132	11 800	10,943	13,35%	120 074	8 976	13,377	30,98%	-2,434	-18,20%
<i>Charges de personnel</i>	359 612	11 800	30,476	37,18%	329 333	8 976	36,691	30,98%	-6,215	-16,94%
<i>Dotations aux amortissements et aux provisions</i>	345 071	11 800	29,243	35,67%	345 607	8 976	38,504	32,51%	-9,261	-24,05%
<i>Autres charges d'exploitation</i>	50 554	11 800	4,284	5,23%	35 642	8 976	3,971	3,35%	0,313	7,89%
Total des charges d'exploitation	884 369	11 800	74,947	0,01%	830 657	8 976	93	78,14%	-17,60	
<i>Charges financières nettes</i>	82 976	11 800	7,032	8,58%	232 320	8 976	26	21,86%	-19	-72,83%
<i>Autres pertes ordinaires</i>		0	0,000	0,00%	0	8 976	0			0,00%
<i>Impôt sur les bénéfices</i>		0	0,000	0,00%	0	8 976	0			0
	82 976		7,032	0,001%	232 320		26	21,856%	-18,85	
TOTAL CHARGES	967 344		82		1 062 977		118		-36,447	

Situation financière

La société souffre d'un déséquilibre structurel engendré par les pertes cumulées durant ces dernières années. En effet, les états financiers enregistrent :

- Une structure financière déséquilibrée caractérisée par des fonds propres négatifs s'élevant à **27 207 836 DT**.
- Discordance entre les passifs courants (65 768 477 DT) et les actifs courants (35 795 462 DT)
- Un passif égal à 1,6 fois de tous les actifs

NOTE N° 02 : PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES

Les états financiers de la Société Tunisienne du Sucre « **STS-SA** » relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2020 ont été établis et présentés conformément aux méthodes comptables prévues par les normes comptables tunisiennes et dans le respect des hypothèses sous-jacentes (la continuité d'exploitation et la comptabilité d'engagement), ainsi que les conventions comptables prévues par le cadre conceptuel de la comptabilité financière.

2-1 –Base de mesure et méthodes de présentation

Les éléments inscrits en comptabilité sont évalués par référence à la convention du coût historique.

L'état de résultat est présenté selon le modèle autorisé prévu par la Norme Comptable n°1, alors que l'état des flux de trésorerie est présenté selon le modèle de référence.

2-2–Principes comptables

Les principes et méthodes comptables de base adoptés par la société pour l'élaboration de ses états financiers se présentent comme suit :

2-2-1– Immobilisations

A leur date d'entrée dans le patrimoine de la société, les immobilisations sont évaluées au coût d'acquisition.

La société adopte un mode d'amortissement linéaire, les principaux taux retenus sont les suivants :

- | | |
|--|---------|
| • Constructions | 5% |
| • Matériels de transport | 20 % |
| • Matériels d'exploitation | 15 % |
| • Installations générales, agencements et aménagements | 15% |
| • Equipements de bureau | 20 % |
| • Matériels informatiques | 33,33 % |

2-2-2- Stocks

Les pièces de rechange sont évaluées à leur coût moyen pondéré qui comprend le prix d'achat, les droits de douane, les taxes non récupérables, les frais de transport, les frais d'assurance liés au transport, les frais de réception et les coûts liés à l'acquisition des éléments achetés.

Notes relatives au bilan

Note 02 - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Désignation	Valeur au 31 décembre		Variat°
	2 020	2 019	
Logiciels	306 718	300 508	6 210
Valeur brute	306 718	300 508	6 210
Amortissements logiciels	233 871	173 770	60 101
Amortissement	233 871	173 770	60 101
Valeur nette	72 847	126 738	-53 891

Note 03 - IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Désignation	Valeur au 31 décembre		Variat°
	2 020	2 019	
Terrains	11 560	11 560	0
Constructions	4 121 462	4 121 462	0
A A I construction	5 236 287	5 217 042	19 245
Pièces de rechanges spécifiques	1 786 797	1 786 508	289
Matériels d'exploitation	69 072 535	68 576 083	496 452
Matériels de transport	1 005 714	1 049 231	-43 517
Mobiliers et matériels de bureau	1 122 001	1 112 236	9 765
Immobilisations en cours	101 522	359 738	-258 215
Immobilisations à statut juridique particulier	674 502	674 502	0
Valeur brute	83 132 380	82 908 362	224 018
Amortissements	76 573 477	75 266 342	1 307 136
Amortissements	76 573 477	75 266 342	1 307 136
Valeur nette	6 558 902	7 642 020	-1 083 118

Note 04 -PARTICIPATIONS ET CREANCES LIEES A DES PARTICIPATIONS

Désignation	Valeur au 31 décembre		Variat°
	2 020	2 019	
Titre de participation	312 400	312 400	0
Valeur brute	312 400	312 400	0
Provision pour dépréciations des participations	192 964	192 964	0
Provisions	192 964	192 964	0
Valeur nette	119 436	119 436	0

Les titres de participation de la société sont détaillés comme suit :

SOCIETES	Année de souscription	Nombre d'actions	Valeur nominale	Valeur totale	Provisions	Valeur nette 31/12/2020
BNA	1968	4 000	10	40 000	0,000	40 000
	1974	2 000	11	22 000	0,000	22 000
	1975	2 000	11	22 000	0,000	22 000
	-	13 697	10	Attribution gratuite	-	-
SOFIGES	1968	3 000	5,300	15 900	0	15 900
SOCELTA	1975	5 000	10	50 000	50 000	-
	1981	5 000	10	50 000	50 000	-
SODIS	1966-1968	700	10	7 000	7 000	-
	-	5 300	10,000	Attribution gratuite	-	-
SOCIETE T'CHILLA	1969	1 000	10	10 000	10 000	-
SOCIETE GAMMARTH	1969	2 000	10	20 000	20 000	-
STIA	1995	28	5	140	140	-
SOCITE EL FOULEDH	1967	2 000	5	10 000	10 000	-
SAE PRESSE	1966	36	10	360	360	-
LES CARRELAGES DU NORD	1969	500	10	5 000	5 000	-
SODIS SICAR	2003	6 000	10	60 000	40 464	19 536
Totaux				312 400	192 964	119 436

Note 05 -AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Désignation	Valeur au 31 décembre		Variat°
	2 020	2 019	
Prêt logement	122 515	95 423	27 093
Prêt exceptionnel	120 518	104 019	16 499
Prêt soins et mariage	54 833	49 954	4 878
Dépôt et cautionnement verses	3 268	3 268	0
Valeur brute	301 135	252 665	48 470
Prov pour dépréciations autres immobilisations financières	2 000	2 000	0
Valeur nette	299 135	250 665	48 470

Note 06 -STOCKS

Désignation	Valeur au 31 décembre		Variat°
	2 020	2 019	
Stock de matières consommables	6 618 686	6 855 042	-236 357
Stock d'emballages	37 033	187 669	-150 637
Stock tickets restaurants	0	10 372	-10 372
Stock des pièces relatif à l'activité agricole	142 254	142 646	-393
Valeur brute	6 797 972	7 195 730	-397 758
Provisions pour dépréciation stocks des matières premières	640 594	640 594	0
Provisions pour dépréciation stocks des autres approvisionnements	2 380 383	1 643 818	736 564
Provisions pour dépréciation stocks de marchandises	70 736	70 736	0
Total prov	3 091 712	2 355 147	736 564
Valeur nette	3 706 260	4 840 582	-1 134 322

Note 07- CLIENTS ET COMPTES RATTACHES

Désignation	Valeur au 31 décembre		Variat°
	2 020	2 019	
Clients ordinaires (*)	23 756 290	17 426 038	6 330 251
Clients douteux et litigieux	1 024 628	252 133	772 495
Valeur brute	24 780 918	17 678 171	7 102 746
Provisions Clients douteux	1 024 628	252 133	772 495
Provisions	1 024 628	252 133	772 495
Valeur nette	23 756 290	17 426 038	6 330 251

(*)-Le montant des créances est constitué à raison de 23 585 017 DT (soit 98.24%) par la créance sur l'OCT qui a donné lieu en 2020 d'une part, à une réduction de 4 477 794 DT et, d'autre à une provision de 772 495 dt. Ces réductions résultent de la réclamation formulée par le client sur la baisse des taux d'extraction de 2017 et 2018, par rapport à celui prévu par la convention et dont les montants sont détaillés dans le tableau ci-après :

Eléments	2 017	2 018	Eff/résul 2020
Quantité sucre brut traité selon PV	96 350	114 349	
Production sucre blanc	90 733	105 270	
Taux d'extraction	94,170%	92,060%	
Variation taux extraction	-0,83%	-2,94%	
Perte sucre brut	800	3 362	
Sucre brut réellement traité	95 550	110 987	
Note de débit	974 000	3 503 794	4 477 794
Prime de raffinage	194	184	
Chiffre d'affaire Figurant sur les états financiers	18 712 712	20 992 532	
Chiffre d'affaire sur la base de sucre brut traité réellement	18 557 397	20 375 352	
Ecart/Chiffre d'affaire entant que provision	155 315	617 181	772 495
Total déduction	1 129 315	4 120 975	5 250 289

Note 08- AUTRES ACTIFS COURANTS

Désignation	Valeur au 31 décembre		Variat°
	2 020	2 019	
Fournisseurs avances et acomptes	64 863	64 863	0
Personnels et comptes rattachés	369 967	309 221	60 746
Etats -impôts et taxes	6 020 313	5 416 324	603 989
Personnels partants	39 648	39 648	0
Produits à recevoir	1 487	230	1 257
Compte d'attente actif	14 433	53 411	-38 978
Charges constatées d'avances	1 003 646	28 510	975 137
Prêts et autres créances financières courants.	121 181	142 183	-21 001
Valeur brute	7 635 539	6 054 389	1 581 149
Provisions comptes débiteurs	88 913	78 642	10 271
Provisions sur avances fournisseurs	16 935	16 935	0
Prov pour dépréciation sur avances frs emballages	12 928	12 928	0
Provisions	118 776	108 504	10 271
Totaux	7 516 763	5 945 885	1 570 878

Note 09- LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES

Désignation	Valeur au 31 décembre		Variat°
	2 020	2 019	
Banques	814 990	1 089 398	-274 408
Compte de trésor	977	491	486
Caisse	182	182	0
Totaux	816 149	1 090 072	-273 923

Note 10 - CAPITAUX PROPRES

Désignation	Valeur au 31 décembre		Variat°
	2 020	2 019	
Capital social	3 400 000	3 400 000	0
Réserves légales	340 000	340 000	0
Réserves pour fonds social	369 222	355 756	13 467
Réserves extraordinaires	200 000	200 000	0
Réserves à caractère économique	5 986 701	5 986 701	0
Réserves pour renouvellement des immobilisations	14 690 927	14 690 927	0
Réserves spécial de réévaluation	67 500	67 500	0
Résultats reportés	10.01 -59 513 928	-55 549 940	-3 963 988
Modifications comptables	10.02 7 965 316	13 011 907	-5 046 591
Subventions d'investissement	1 744	3 488	-1 744
Totaux	-26 492 518	-17 493 662	-8 998 856

10.01-Résultats reportés

Désignation	Montant
Solde au 31/12/2019	-55 549 940
Affectation résultat 2019 (selon AGO du 20/06/2023)	-3 963 988
Solde au 31/12/2020	-59 513 928

10.02-Modifications comptables

La variation de l'exercice est expliquée par deux opérations

Désignation	Montant	
Solde au 31/12/2019	13 011 907	
Ajustements divers/résultats reportés (effets positifs) (*)	457 848	
Ajustements divers/résultats reportés (effets négatifs) (*)	-254 150	
Ajust. des résultats reportés (effets négatifs)/créance OCT 2017 (*)	-1 129 315	
Ajust. des résultats reportés (effets négatifs)/créance OCT 2018 (*)	-4 120 975	
Solde au 31/12/2020	7 965 316	
(*)-détails des ajustements des résultats antérieurs effectués en 2020		
Désignations	31/12/2020	31/12/2019
- Révision de la prime de raffinage de 2011 à 2016	13 011 907	13 011 907
Constatation durant l'exercice 2020		
- Reprise sur Transport sucre blanc : Depuis Août 2009 l'activité de la STS est limitée au raffinage sucre brut pour le compte de l'OCT	182 156	
- Reprise sur charges constatés et non décaissées	44 979	
- Reprise sur intérêt / Dette SNDP 2016	159 734	
- Reprise sur honor des comm. aux comptes relatifs aux exercices 2014 --2019	70 980	
Ajustement des résultats antérieurs (avec effets positifs)	457 848	
- Constatation intérêt moratoire sur paiement dette FCS	-35 996	
- Constatation des agios débiteurs Attij Bèjà relatifs à exercice antérieur	-2 540	
- Constatation de complément dotation amortis 2019 (projet SULZER: acquisition pompe)	-2 220	
- Constatation de SUBVENTION REGBI 18/10/2017	-1 000	
- Constatation indemnité de licenciement 03/2019	-30 208	
- Correction facture de conditionnement sucre blanc en 2018 établie initialement sur la base de quantité produite alors que la convention STS/OCT prévoit la facturation sur la base de la quantité livrée	-13 507	
- Régularat° cotisation patronale 2018 (activité de conditionnement)	-45 041	
- Constatat° cotisation ASS.GROUPE 2017-2018-2019	-17 811	
- Const achat sucre blanc pour distr avantage 2019	-80 825	
- Constatation subvention 2018 selon PV	-25 000	
Ajustements divers (avec effets négatifs)	-254 150	
- Ajustement CA OCT Raffinage 2017 suite à l'enregistrement d'un taux d'extraction inférieur à celui fixé dans la convention STS-OCT (**)	-1 129 315	
- Ajustement CA OCT Raffinage 2018 suite à l'enregistrement d'un taux d'extraction inférieur à celui fixé dans la convention STS-OCT (**)	-4 120 975	
Ajustement créance OCT (2017+2018)	-5 250 289	
Totaux	7 965 316	13 011 907

(**)-**Enregistrement d'une diminution du taux d'extraction** : En exécution du contrat de sous-traitance avec l'OCT la STS n'arrive pas à atteindre le taux d'extraction prévu soit 95% (production sucre blanc par rapport au sucre brut traité).

De ce fait, l'office a procédé au blocage des montants des créances revenant à la STS au titre de dommage et intérêts des pertes de sucre brut et ce conformément aux procès-verbaux signés contradictoirement entre les deux parties (STS et OCT). Ces circonstances nécessitent la révision des chiffres d'affaires des années 2017-2018. Bien que la note de débit comporte la quantité de sucre brut perdue durant la période de raffinage ainsi que le coût d'achat, ladite quantité sera déduite des quantités traitées d'où l'obligation de constatation des risques (perte de sucre brut nécessite le remplacement réduction chiffre d'affaire étant donné que la quantité perdue a été déduite des créances total.

Eléments	2 017	2 018	Eff/résul 2020
Quantité sucre brut traitée selon PV	96 350	114 349	
Production sucre blanc	90 733	105 270	
Taux d'extraction	94,170%	92,060%	
Variation taux extraction	-0,83%	-2,94%	
Perte sucre brut	800	3 362	
Sucre brut réellement traité	95 550	110 987	
Ajustement créance OCT par note de débit	974 000	3 503 794	4 477 794
Prime de raffinage	194	184	
Chiffre d'affaires Figurant sur les états financiers	18 712 712	20 992 532	
Chiffre d'affaires sur la base de sucre brut traité réellement	18 557 397	20 375 352	
Ecart Chiffre d'affaires entant que provision	155 315	617 181	772 495
Total déduction	1 129 315	4 120 975	5 250 289

Note 11 - EMPRUNTS

Désignation	Valeur au 31 décembre		Variat°
	2 020	2 019	
Crédit MLT BH (2014 -233 mDT)	0	20 784	-20 784
Crédit MLT BH (2017 -1ère Trach 1100 mDT)	127 396	369 676	-242 280
Crédit MLT BH (2017 -2ème Trach 615 mDT)	75 643	218 596	-142 953
Crédit STB (3 926 mDT)	1 933 736	2 272 940	-339 204
Crédit Amen Bank (2010)	799 121	1 022 468	-223 347
Crédit BNA (2014)	0	237 276	-237 276
Crédit BIAT (2013)	637 666	969 220	-331 554
Crédit Etat	150 000	150 000	0
Totaux	3 723 563	5 260 960	-1 537 397

Note 12 - PROVISIONS

Désignation	Valeur au 31 décembre			Variat°
	2 020	2 019		
Provisions pour risques et charges	12.01	561 577	521 175	40 402
Totaux		561 577	521 175	40 402

12.01-Provisions pour risques et charges

Désignation	2 020	2 019	Variation
Provisions/départs à la retraite	514 577	521 175	-6 598
Provisions/litiges	47 000	0	47 000
Totaux	561 577	521 175	40 402

Note 13- FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES

Désignation		Valeur au 31 décembre		Variat°
		2 020	2 019	
Fournisseurs d'Exploitation	13.01	7 737 051	15 413 814	-7 676 763
Fournisseurs d'immobilisation	13.02	261 833	614 046	-352 213
Fournisseurs Effets à Payer	13.03	19 242 929	5 557 599	13 685 330
Fournisseurs factures non parvenues	13.04	238 113	197 354	40 760
Totaux		27 479 926	21 782 812	5 697 114

13.01-Fournisseurs d'exploitation

Désignations	31/12/2020	31/12/2019
- SNDP	2 397 958	10 670 039
- OMMP	808	28 533
- SNCFT	614 467	614 467
- EDF & MAN	976 321	1 010 180
- CUBAZUGAR	535 856	554 439
- FCS	117 122	51 386
- ATCE	210 545	210 545
- SONEDE	229 513	169 640
- S.T.E.G.	68 514	43 072
- TUNISIE TELECOM	14 813	5 494
- TUNISIE CLEARING	237	11 933
- COFISAC	35 626	32 626
- S.T.A.M.	33 687	33 687
- S.I.A.	9 180	6 085
- ATM	-1 708	15 410
- SODEXO	81	16 081
- COGEFO	110 264	110 264
- PALLISER	1 870	1 870
- SOTUSEL	123 996	225 565
- GCI	4 138	4 138
- Fournisseurs divers	2 253 763	1 598 359
Totaux	7 737 051	15 413 814

13.02-Fournisseurs d'immobilisations

Désignations	31/12/2020	31/12/2019
- SLPI	28 507	0
- CHAUDRA	80 701	407 897
- Divers	152 625	206 149
Totaux	261 833	614 046

13.02-Fournisseurs effets à payer

Désignations	31/12/2020	31/12/2019
- FCS	823 726	685 315
- SNDP	17 346 152	4 339 712
- STE JAOUHARA	309 371	0
- MARE ALB	96 153	0
- PROCESS ENGINEERING	57 721	0
- MTS	78 497	0
- STE NEBRASS	97 023	0
- ARI	65 081	0
- SOMATI	46 985	0
- DIVERS	322 220	532 571
Totaux	19 242 929	5 557 599

Note 14- AUTRES PASSIFS COURANTS

Désignation	Valeur au 31 décembre		Variat°
	2 020	2 019	
Rémunérations dues	16 390	37 687	-21 297
Salaires non réclamés	3 347	3 347	0
Personnel oppositions	77 161	26 199	50 962
Pers retenues Banque Habitat	271	271	0
Dettes provisions pour congés à payer	199 073	207 636	-8 563
Autres charges à payer	4 616	4 678	-62
S/T Personnel et comptes rattachés	300 858	279 818	21 040
Etat impôt retenues IRPP/salaires	-8 185	5 857	-14 043
Etat retenues honoraires et loyer	12 409	-8 700	21 109
Déclaration mensuelles d'impôt	246 641	201 055	45 586
Etat droit de douane	166 412	161 848	4 563
Etat ristourne TFP	18 795	26 447	-7 653
Autres impôts et taxes	971	968	3
S/T Etats -impôts et taxes à payer	437 042	387 476	49 567
Actionnaires dividendes à payer	147 771	147 771	0
S/T Actionnaires dividendes à payer	147 771	147 771	0
CNSS	2 627 540	2 018 618	608 922
CAVIS	6 641	3 620	3 021
STAR Assurance Groupe	43 921	25 769	18 153
CNRPS	4 524	4 736	-211
CNAM (Régime CNRPS)	-5 445	-3 527	-1 918
Créditeurs divers	53 982	53 982	0
S/T organismes sociaux et créditeurs	2 731 163	2 103 197	627 966
Charges à payer (*)	447 653	3 687 075	-3 239 422
S/T Charges à payer	447 653	3 687 075	-3 239 422
Compte d'attente passif	2 405	2 405	0
S/T Compte d'attente passif	2 405	2 405	0
Totaux	4 066 894	6 607 743	-2 540 849

(*)-Charges à payer

Désignations	31/12/2020	31/12/2019
- Intérêts de retard/impayés crédit (Eng CNSS personnel partant)	2 729	3 250 071
- Frais de transport sucre blanc (2005-2007)	0	182 156
- Pénalités de retard	0	31 380
- Agios bancaires quatrième trimestre 2020	73 545	60 983
- Jetons de présence	156 975	129 975
- Honoraires d'expertise judiciaire	0	320
- Dons et subventions	65 780	30 580
- Divers	148 624	1 611
Totaux	447 653	3 687 075

Note 15 - CONCOURS BANCAIRES ET AUTRES PASSIFS FINANCIERS

Désignation	Valeur au 31 décembre		Variat°
	2 020	2 019	
Crédits de gestion	5 800 000	0	5 800 000
Echéances à (-) d'1an /Emprunts non courants	1 809 403	2 231 407	-422 005
Emprunts échus et impayés	17 303 768	16 506 266	797 502
Intérêts courus/emprunts non courants	26 739	41 112	-14 373
Intérêts courus/emprunts échus & impayés	2 918 718	2 755 661	163 057
Intérêts de retard sur CMT impayés	4 241 466	0	4 241 466
S/T Crédits courants	32 100 094	21 534 447	10 565 647
STB Siege n° 51290/7	531	531	0
STB Béja n° 840470/4	2 699	2 326	373
STB Compte B78868	0	4 353	-4 353
Amen Bank Béja n° 30001/7	62 893	0	62 893
Attijari liberté n 212/8	250	0	250
Attijari Fonds social n° 134/4	596	392	204
Banque de l'Habitat	2 054 594	3 184 346	-1 129 752
S/T Découvert bancaires	2 121 563	3 191 948	-1 070 385
Totaux	34 221 657	24 726 395	9 495 262

NOTES RELATIVES A L'ETAT DE RESULTAT

NOTE N° 16 - REVENUS

Désignation	Valeur au 31 décembre		Variat°
	2 020	2 019	
Raffinage sucre brut/compte OCT (*)	38 278 472	31 072 151	7 206 321
Conditionnement sucre blanc/compte OCT (**)	728 043	448 795	279 248
Autres locations	153 075	52 189	100 887
Autres prestations de services	2 954	5 375	-2 420
Totaux	39 162 545	31 578 510	7 584 035

Les revenus de la STS sont composés principalement de l'activité de sous-traitance de sucre brut et de conditionnement sucre blanc pour le compte de L'OCT

(*)-Raffinage sucre brut/compte OCT

Désignation	2 020	2 019
Quantité du sucre brut traitée	157 103	147 261
Prime de raffinage définitive	244	211
Chiffre d'affaires raffinage sucre brut	38 278 472	31 072 151

(**)-Conditionnement sucre blanc/compte OCT

Désignation	2 020	2 019
Quantité conditionnée (facturée)	14 561	8 976
Prix de conditionnement à la tonne	50	50
Chiffre d'affaires conditionnement sucre blanc	728 043	448 795

NOTE N° 17 - ACHATS D'APPROVISIONNEMENT CONSOMMES

Désignation	Valeur au 31 décembre		Variat°
	2 020	2 019	
Matières consommables	19 070 533	19 180 137	-109 604
Sacs de papiers	1 387 162	1 419 552	-32 389
Variation des stocks	387 386	-940 545	1 327 931
Eau et électricité	1 492 221	1 109 840	382 381
Divers autres achats	120 801	74 407	46 394
Totaux	22 458 103	20 843 391	1 614 712

NOTE N° 18 - CHARGES DE PERSONNEL

Désignation	Valeur au 31 décembre		Variat°
	2 020	2 019	
Salaires et Primes	7 112 847	6 780 344	332 503
Heures supplémentaires	112 766	127 925	-15 159
Heures de nuits	246 292	204 809	41 482
Avantages en natures	65 527	62 095	3 432
Cotisations et autres charges sociales	1 331 918	1 217 341	114 577
Assurance groupe	289 502	238 946	50 556
Habillement	93 889	88 417	5 471
Autres charges de personnel	10 870	94 242	-83 372
Formation du personnel	2 761	8 771	-6 010
Indemnités de départ volontaire à la retraite	227 196	395 318	-168 123
Transferts de charges	-117 128	-93 588	-23 541
Totaux	9 376 439	9 124 622	251 817

NOTE N° 19 - DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS & AUX PROVISIONS

Désignation	Valeur au 31 décembre		Variat°
	2 020	2 019	
Amortis des immob corporelles et incorporelles	1 511 247	1 247 127	264 120
Provisions pour risques et charges	47 000	44 166	2 834
Provisions pour stocks et en cours	736 564	0	736 564
Provisions pour créances	10 271	2 929	7 343
Reprise des prov /risques et charges financiers	-28 616	-10 102	-18 514
Totaux	2 276 467	1 284 119	992 347

NOTE N° 20 - AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION

Désignation	Valeur au 31 décembre		Variat°
	2 020	2 019	
Locations	27 731	33 144	-5 413
Entretiens & réparations	876 586	843 943	32 643
Prime d'assurance	1 207 140	529 452	677 689
Autres services extérieurs	19 833	59 570	-39 737
S/T Services extérieurs	2 131 291	1 466 109	665 182
Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	212 017	201 596	10 420
Frais d'actes & de contentieux	4 779	16 582	-11 803
Annonces & insertion	6 589	14 673	-8 084
Transport sur vente	0	0	0
Transport administratif	3 567	4 682	-1 114
Déplacements missions & réceptions	2 291	8 949	-6 658
Fais postaux, internet & télécom	36 843	37 359	-517
Commis banc/crédits. documentaires	22 280	6 748	15 531
Autres commissions bancaires	11 324	4 877	6 448
S/T Autres Services extérieurs	299 689	295 466	4 223
Dons & subventions	296 890	215 003	81 888
Jetons de présence	27 000	21 750	5 250
Autres charges diverses ordinaires	156 758	162 158	-5 401
S/T Charges diverses ordinaires	480 648	398 911	81 737
TFP	72 307	71 371	936
FOPROLOS	72 307	71 371	936
Taxes sur les collectivités locales	12 186	12 186	0
Droit d'enregistrement & de timbres	0	8 319	-8 319
Taxes sur les véhicules	3 592	4 198	-606
Autre droits & taxes	300	3 100	-2 800
S/T Impôts et taxes	160 692	170 545	-9 853
Transfert de charges	0	-13	13
Totaux	3 072 319	2 331 017	741 302

Note 21- CHARGES FINANCIERES

Désignation	Valeur au 31 décembre		Variat°
	2 020	2 019	
Intérêts des emprunts & dettes assimilées	726 669	989 587	-262 918
Intérêts des comptes courants & dépôts créditeurs	354 289	94 235	260 054
Intérêts bancaires sur opérations de financement	521 660	0	521 660
Intérêts des autres dettes	1 181 338	792 181	389 157
Pertes de change	6 784	133 178	-126 394
Revenus des autres créances	-1 552	-3 018	1 466
Gains de change	-68 279	-72 395	4 116
Totaux	2 720 909	1 933 768	787 141

Note 22 - PRODUITS DE PLACEMENTS

Désignation	Valeur au 31 décembre		Variat°
	2 020	2 019	
Revenus des valeurs mobilières de placement	0	22 419	-22 419
Totaux	0	22 419	-22 419

Note 23 - AUTRES GAINS ORDINAIRES

Désignation	Valeur au 31 décembre		Variat°
	2 020	2 019	
Produits nets/cession d'immobilisation	21 173	0	21 173
Autres gains/éléments non récurrents et exceptionnels	115 422	28 358	87 065
Quotes parts subventions d'investissement	1 744	872	872
Totaux	138 339	29 230	109 110

Note 24- AUTRES PERTES ORDINAIRES

Désignation	Valeur au 31 décembre		Variat°
	2 020	2 019	
Autres pertes/éléments non récurrents et exceptionnels	45 464	18 344	27 119
Totaux	45 464	18 344	27 119

Note 25 - IMPOTS SUR LES BENEFICES

Désignation	Valeur au 31 décembre		Variat°
	2 020	2 019	
Impôts sur les Bénéfices	66 500	58 883	7 617
Totaux	66 500	58 883	7 617

NOTES RELATIVES A L'ETAT DES FLUX DE TRESORERIE

Note 26- AUTRES FLUX D'EXPLOITATION

Désignation	Valeur au 31 décembre		Variat°
	2 020	2 019	
Services bancaires et assimilés	-42 561	-13 645	-28 916
Subventions accordées	-279 930	-202 550	-77 380
Impôts et taxes versés	-122 292	-152 079	29 787
Impôts et taxes versés (pénalités pollution)	0	-16 334	16 334
Autres produits	6 851	12 754 425	-12 747 574
Totaux	-437 932	12 369 817	-12 807 749

NOTE 27- DECAISSEMENTS POUR ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Désignation	Valeur au 31 décembre		Variat°
	2 020	2 019	
Agencements & Aménagements de Construction	0	32 035	-32 035
Matériel Informatique	0	576 635	-576 635
Mobiliers de bureau	0	20 073	-20 073
Matériel d'exploitation	576 034	33 164	542 870
Mise en place d'un système de gestion ERP	0	247 360	-247 360
Totaux	576 034	909 267	-333 233

Note 28- ENCAISSEMENTS PROVENANT DES EMPRUNTS

Désignation	Valeur au 31 décembre		Variat°
	2 020	2 019	
Crédit de gestion (CMCC) BH	7 800 000	0	7 800 000
Crédit Amen Bank	272 000	0	272 000
Totaux	8 072 000	0	8 072 000

Note 29- DECAISSEMENTS POUR REMBOURSEMENT D'EMPRUNTS

Désignation	Valeur au 31 décembre		Variat°
	2 020	2 019	
Attijari Bank	163 000	391 200	-228 200
BNA 2014	94 904	284 712	-189 808
Amen Bank	465 259	442 500	22 759
STB 2016	303 233	790 319	-487 086
BH 2013 1ère TRANCHE	33 700	89 898	-56 198
BH 2013 2 ème TRANCHE	21 287	36 680	-15 394
BH 2014 3 ème TRANCHE	39 401	38 669	732
BH 2017 1ère TRANCHE	113 268	211 756	-98 488
BH 2017 2 ème TRANCHE	66 272	122 850	-56 578
BH 2020 : Avance sur créances OCT	2 000 000	0	2 000 000
BIAT 2013	76 347	287 990	-211 643
Moderne LEASING 2017	47 267	114 321	-67 054
Totaux	3 423 939	2 810 895	613 044

NOTES SUR LES ENGAGEMENTS HORS BILAN

ENGAGEMENTS HORS BILAN	Notes	31/12/2020
<u>ENGAGEMENTS FINANCIERS:</u>		
<u>1/ ENGAGEMENTS DONNES</u>		
• Bénéficiaire : OMMP Bizerte • Montant : 22 909.906 DT • Banque Emettrice : Amen Bank		22 909,906
b) Garantie réelles		5 715 000,000
.Crédit BH 2017 pour financement du projet Unité de Conditionnement Sucre Blanc	(1)	1 715 000,000
Facilités de caisse	(2)	2 000 000,000
Engagement par signature (accréditif)		2 000 000,000
c) Effets escomptés et non échus		
d) Créances à l'exportation mobilisées		0,000
e) Dettes CMT restant dû		22 876 945,104
Crédit TGT		
Crédit TGT 2011		5 000 000,000
Crédit TGT 2013		1 300 000,000
Crédit Acheteur Public		246 482,707
Crédit Etat		150 000,000
crédit BH 1 715000,000		767 757,346
crédit BH 530 000,000		0,000
crédit BH 237 000,000		0,000
crédit BH 233 000,000		20 783,516
BNA 2 011 000,000		427 084,000
crédit STB 10 000 000,000		10 000 000,000
crédit STB 3 926 000,000		2 272 940,430
crédit AMEN BANK		1 294 467,689
crédit BIAT		1 103 629,416
crédit ATTIJARI BANK		293 800,000
f) Intérêts sur emprunts		4 538 051,459
.Intéret sur crédit BH 1 715000,000		70 052,811
.Intéret sur crédit BH 530 000,000		0,000
.Intéret sur crédit BH 237 000,000		0,000
.Intéret sur crédit BH 233 000,000		1 593,054
.Intéret sur crédit BNA 2 011 000,000		29 983,283
.Intéret sur crédit STB 10 000 000,000		3 040 330,901
.Intéret sur crédit STB 3 926 000,000		1 009 208,835
.Intéret sur crédit AMEN BANK		144 102,327
.Intéret sur crédit BIAT		228 809,563
.Intéret sur crédit ATTIJARI BANK		13 970,686

ENGAGEMENTS HORS BILAN	Notes	31/12/2020
<u>2/ ENGAGEMENTS RECUS</u>		
Cautions 2011		13 321,940
Cautions 2012 en DT		5 569,128
Cautions 2015 en Euro		21 569,910
Cautions 2015 en DT		14 325,342
Cautions 2016 en DT		23 882,478
Cautions 2016 en Euro		17 598,620
Cautions 2017 en DT		102 177,083
Cautions 2017 en Euro		3 411,000
Cautions 2018 en DT		14 930,478
Cautions 2018 en Euro		3 492,000
Cautions 2019 en DT		155 723,024
Cautions 2019 en Euro		3 843,000
Cautions 2020 en DT		113 042,120
Cautions 2020 en Euro		1 091,250
a) Garantie personnelles		0,000
.- Cautionnement		0,000
.- Aval		0,000
.-Financement en devises		
b) Garantie réelles		0,000
.- Hypothèques		
.- Nantissement		
• Bénéficiaire : Société Tunisienne de la banque		
• Montant : 10 000 000,000 DT		10 000 000,000
• Donneur de garantie : ETAT TUNISIENNE il s'agit d'une garantie de l'Etat accordée à la STS le 11/12/2012 au profit de la société Tunisienne de la banque en remboursement d'un crédit CMT obtenu suivant contrat du 06/12/2012		
c) Effets escomptés et non échus		0,000
d) Créances à l'exportation mobilisées		0,000
e) Abandon de créances		0,000
f) Intérêts sur emprunts		0,000
<u>3/ ENGAGEMENTS RECIPROQUES</u>		
.- Emprunt obtenu non encore encaissé	(4)	
.- Crédit consenti non encore versé		0,000
.- Opération de portage		0,000
.- Crédit documentaire		0,000
.- Commande d'immobilisation		0,000
.- Commande de longue durée		0,000
.- Etc		0,000

ENGAGEMENTS HORS BILAN	Notes	31/12/2020
<u>DETTES GARANTIE PAR SURETE</u>		
a) Emprunt obligataire		0,000
b) Emprunt d'investissement		0,000
c) Emprunt courant de gestion		0,000
d) Autres		0,000
-		

- (1) Hypothèque immobilière de 1er rang sur la totalité du lot n°318 sis à Béja Cité des cadres d'une superficie de 3974 m2 à distraire des TF N°8795 Béja, 8797 Béja.
Hypothèque immobilière de 2ème rang sur la totalité de la propriété objet du titre foncier n°111747 sis à Tunis dénommé Mezyena d'une superficie globale de 718 m2 situé à Tunis avenue de Paris (Avenue de la liberté).
Hypothèque immobilière de 2ème rang sur la totalité de la propriété objet du titre foncier n°94686 sis à Tunis dénommé Villa Mezyena d'une superficie globale de 899 m2 situé à Tunis avenue de Paris (Avenue de la liberté).
Hypothèque en 1er rang sur l'outillage et matériel d'équipement professionnel acquis pour l'unité de conditionnement
- (2) Hypothèque immobilière de 1er rang sur la totalité du lot n°318 sis à Béja Cité des cadres d'une superficie de 3974 m2 à distraire des TF N°8795 Béja, 8797 Béja.
Hypothèque immobilière de 2ème rang sur la totalité de la propriété objet du titre foncier n°111747 sis à Tunis dénommé Mezyena d'une superficie globale de 718 m2 situé à Tunis avenue de Paris (Avenue de la liberté).
Hypothèque immobilière de 2ème rang sur la totalité de la propriété objet du titre foncier n°94686 sis à Tunis dénommé Villa Mezyena d'une superficie globale de 899 m2 situé à Tunis avenue de Paris (Avenue de la liberté).

ETAT DE CAUTIONS DEFINITIVES

SOUMISSIONNAIRE	Marchés	Banque Emettrice	Montant
COFISAC	<u>mars-11</u> SACS EN POLYPROYLENE	BNA (EN LITIGE)	13 321,940
COTUSAL	<u>avr-12</u> ACQUISITION DE SEL MARIN	BT	5 569,128
PUROLITE France	<u>A.O N°: 02/2015</u> ACQUISITION DES RESENES	BIAT	3.258,00 EUROS
MF TECNO	<u>A.O N°: 06/2015</u> ACQUISITION, INSTALLATION ET MISE EN SERVICE DES EQUIPEMENTS ET AMONT ET EN AVAL DES TROIS LIGNES D'ENSACHAGE POUR LE CONDITIONNEMENT DE SUCRE BLANC DANS DES SACHETS DE 1 KG <u>A.O.S N°: 01/2015</u>	BH BNA	18,311,91 EUR 6 187,590
SOCABS	ACQUISITION DE PIERRES CALCAIRES		
ALPHA ETANCHE	<u>A.O.S N°: 09/2015</u> RETELEMENT DU SOL INDUSTRIEL DE L'ATELIER DE CONDITIONNEMENT DE SUCRE BLANC	BTE	8 137,752
FILTERTEX	<u>janv-16</u> ACQUISITION DE COKE METALLURGIQUE	STB (S/D. FINANCIERE) Résiliation du contrat	7.080,00 EUROS
PUROLITE	<u>avr-16</u> ACQUISITION DES RESINES	BIAT	3.516,00 EUROS
IPSB	<u>mai-16</u> ETUDE D'UN AVANT PROJET DE REMPLACEMENT D'UN ATELIER DE SECHAGE	BIAT	1.470,00 EUROS
ENSIVAL MORET	<u>04/2016 SIMPLIFIE</u> ACQUISITION D'UN LOT DE TROIS GROUES MOTOPOMPES VOLUMETRIQUES	AMEN BANK	2.304,62 EUROS
DELTA SOFT	<u>A.O N° 06/2016</u> ACQUISITION ET MISE EN PLACE D'UN PROGICIEL DE GESTIONS INTEGREES (E.R.P)	BIAT	4 687,293
	<u>A.O.I N° 07/2016</u>		

SOUMISSIONNAIRE	Marchés	Banque Emettrice	Montant
PAGLIERANI	<u>ACQUISITION, INSTALLATION ET MISE EN SERVICE D'UNE LIGNE D'ENSACHAGE</u>	STB	3.228,00 EUROS
SOCABS	<u>A.O.SIMPLIFIE N° 01/2016</u> <u>ACQUISITION DE PIERRES CALCAIRES</u>	BNA	7 541,385
SOTUSEL	<u>A.O SIMPLIFIE N° 02/2016</u> <u>ACQUISITION DE SEL MARIN</u>	BNA	7 965,000
SOTRADIES	<u>A.O SIMPLIFIE N° 07/2016</u> <u>ACQUISITION D'UN CHARIOT ELEVATEUR</u>	BIAT	3 688,800
STAR	<u>janv-17</u> <u>ASSURANCES</u>	AMEN BANK	23 023,000
F.C.S	<u>févr-17</u> <u>ACQUISITION DE SACS EN POLYPROPYLENE</u>	BIAT	42 475,752
PUROLITE	<u>mars-17</u> <u>ACQUISITION DES RESINES</u>	BIAT	3.411,00 EUROS
AQUATUN	<u>avr-17</u> <u>ACQUISITION DE PRODUITS CHIMIQUES</u> <u>-ACIDE CHLORHYDRIQUE</u> <u>-SOUDE LIQUIDE</u>	BIAT	<u>En litige</u> 671,715 9 883,680
SOTUSEL	<u>01/2017 SIMPLIFIE</u> <u>ACQUISITION DE SEL MARIN</u>	BNA	6 372,000
SOCABS	<u>03/2017 SIMPLIFIE</u> <u>ACQUISITION DE PIERRES CALCAIRES</u>	B N A	5 266,170
SONIM	<u>04/2017 SIMPLIFIE</u> <u>CONSTRUCTION D'UN DEPOT DE STOCKAGE</u>	B.H	<u>LOT N°1 :</u> 8 830,565 <u>LOT N°2 :</u> 5 654,201
PUROLITE	<u>A.O. N° : 02/2018</u> <u>ACQUISITION DES RESINES</u>	BIAT	3.492,00 EUROS
F4T	<u>A.O. SIMPLIFIE N° : 01/2018</u> <u>ACQUISITION DE POCHEs FILTRANTES</u>	BANQUE ZITOUNA (Restituée le 01/10/2021)	4 407,986
	<u>CONSULTATION</u>		7 516,185

SOUSSIONNAIRE	Marchés	Banque Emettrice	Montant
CHAUDRA	<u>CONSTRUCTION D'UN BATIMENT IND.</u>	T S B	<u>Avenant</u>
F.C.S	janv-19 SACS EN POLYPROPYLENE	BIAT	50 449,500
JAOUHARA	mai-19 SOUDE LIQUIDE	B N A	17 055,000
INTEGRATION OBJECT TUNISIA	juil-19 MISE A NIVEAU DU SYSTEME DE COMMANDE RS3	B T K	17 838,282
KAMEL TABOUBI	août-19 PIERRES CALCAIRES	A T B (Restituée le 01/03/2022)	13 638,150
COTUSAL	MARCHE DE GRE A GRE ACQUISITION DE SEL MARIN	B .T	8 487,000
STAR	ASSURANCES	STB	48 255,142
JAOUHARA	mars-20 COKE METALLURGIQUE	BNA	41 712,000
LAINYL	juin-20 <u>POCHES FILTRANTES</u>	STB	1.091,25 EUR
JAOUHARA	juil-20 SOUDE LIQUIDE	BNA	14 539,500
FORMEDIA	août-20 ACQUISITION DES RESINES	UBCI	4.620,000
PROCESS ENGINEERING	sept-20 TRAVAUX DE REMPLACEMENT DES TUBES DE 02 CUITES	BNA	5 590,620
NEBRAS	oct-20 REALISATION DES TRAVAUX CLEF EN MAIN DE RETUBAGE CHAUDIERE A VAPEUR	BIAT	41.055,000
F C S	déc-20 <u>SACS EN POLYPROPYLENE</u>	BIAT	51 200,000
KAMEL TABOUBI	15/2020 <u>ACQUISITION DE PIERRES CALCAIRES</u>	B.H	10.800,000
DELTA MOTORS	oct-20 <u>ACQUISITION TRAX</u>	B.T	6.901,500

Société Tunisienne du Sucre S.A
Rapport Général des Commissaires aux Comptes
au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2020

Mesdames et Messieurs les actionnaires
de la Société Tunisienne du Sucre S.A

I-Rapport sur l'audit des états financiers

1-Opinion avec réserves

En exécution de notre mission de commissariat aux comptes que vous avez bien voulu nous confier, nous avons effectué l'audit des états financiers de la Société Tunisienne du Sucre « STS » qui comprennent le bilan arrêté au 31 décembre 2020, l'état de résultat et l'état des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date ainsi que les notes à ces états financiers.

Les états financiers de l'exercice 2020 sont arrêtés sur la base des mêmes méthodes comptables que celles de l'exercice précédent et font ressortir, un total net du bilan de 42.845.781 DT, un résultat net déficitaire avant modifications comptables de 715.317 DT, des modifications comptables avec effets négatifs sur les résultats des exercices antérieures de 5 046 591 DT et une variation positive de la trésorerie de 796.462 DT.

A notre avis, à l'exception des incidences éventuelles des points décrits dans le paragraphe « fondement de l'opinion avec réserves » de notre rapport, les états financiers ci-joints présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la Société Tunisienne du Sucre au 31 décembre 2020, ainsi que sa performance financière et ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

2-Fondement de l'opinion avec réserves

2.1-Inventaire des immobilisations : contrairement aux dispositions de l'article 17 de la loi n° 96-112 du 30 décembre 2020, la société n'a pas procédé à l'inventaire physique de ses immobilisations au 31 décembre 2020. Cette situation ne nous a pas permis de nous assurer, par d'autres procédés, de l'existence des immobilisations, totalisant une valeur brute de 83.439.098 DT et une valeur nette de 6.631.749 DT.

Par ailleurs, il y a lieu de rappeler que la société a subi un sinistre (incendie) au cours de l'exercice 2017, ayant induit des dommages considérables aux bâtiments, aux matériels et aux installations. Les immobilisations endommagées n'ont pas pu être identifiées et les écritures comptables nécessaires en la circonstance n'ont pas été constatées.

Par conséquent, nous ne pouvons pas nous prononcer sur l'impact que pourrait avoir cette opération sur la valeur des immobilisations présentée à l'actif du bilan et sur ses capitaux propres.

2.2-Les stocks : Nous n'avons pas pu assister à l'inventaire physique des stocks de la société au 31 décembre 2020 dont la valeur brute s'élève à 6.797.972 DT et la valeur nette à 3.706.260 DT, date précédant note nomination (février 2024) en tant que commissaires aux comptes de la société.

Par conséquent, nous n'avons pas été en mesure de vérifier l'incidence des ajustements qui auraient pu, le cas échéant se révéler nécessaires si on était en mesure de vérifier les quantités inventoriées en stocks au 31 décembre 2020.

2.3-Crédit de TVA : Le solde (liquidé) des comptes de la TVA totalise au 31/12/2020 un montant de 5.909.331 DT contre un montant de 5.575.362 DT sur la déclaration du mois de décembre 2020, soit un écart de 333.969 DT qui n'est pas déclaré et par conséquent ne peut pas faire l'objet d'une demande de restitution.

En outre, la Société a demandé le remboursement du crédit de TVA au 28/02/2020 qui s'élève à 5.435.912 DT. Dans sa lettre, la Direction des Grandes Entreprises n'a accepté que 3.446.748 DT en accordant le remboursement d'un montant s'élevant à 517.012 DT (15% du crédit accepté), soit un écart de 1.989.164 DT non accepté par l'administration fiscale ce qui nécessite la constitution d'une provision pour dépréciation de cet actif.

3-Questions clés de l'audit

Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états financiers de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états financiers pris dans leur ensemble et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions.

Nous avons déterminé qu'il n'y avait aucune question clés de l'audit à communiquer dans notre rapport.

4-Observations

Sans revenir à notre avis ci-dessus, nous avons jugé nécessaire d'attirer votre attention aux observations suivantes :

4.1-Les états financiers de la société enregistrent des pertes cumulées avant résultat de l'exercice 2020 de l'ordre de 51.548.612 DT, enregistrant ainsi une situation comptable négative de 27.207.836 DT et des fonds propres au deçà de la moitié du capital social.

En application des dispositions de l'article 388 du code des sociétés commerciales, l'Assemblée Générale Extraordinaire réunie en date du 20 juin 2023 a décidé de poursuivre l'activité de la société. Cette décision n'a pas été accompagnée par les formalités requises en la matière. En effet, et en application dudit article, l'Assemblée Générale Extraordinaire qui n'a pas prononcé la dissolution dans l'année qui suit la constatation des pertes, est tenue de réduire ou d'augmenter le capital d'un montant égal au moins à celui des pertes.

En outre l'Assemblée doit fonder sa décision de poursuite des activités sur la base d'un rapport contenant un plan de redressement de la situation difficile de la société.

4.2-Nous avons circularisé un ensemble de tiers qui enregistrent des soldes (créance ou dette) importants comme l'Office de Commerce de Tunisie 'OCT', la Société Nationale de Distribution de Pétrole 'SNDP', la Société Tunisienne d'Assurance et de Réassurance 'STAR', les Banques mais nous n'avons pas reçu de confirmation de solde provenant de leur part ce qui laisse de doute quant à l'exhaustivité des engagements de la société.

4.3-Dettes de la société envers la CNSS

Le rapprochement entre le solde comptable de la dette envers la CNSS et le montant demandé par la caisse (selon sa réponse à notre lettre de confirmation de solde), dégage un montant de 47.647 DT de dette non constatée dans les engagements de la société :

Désignation	Principal	Pénalités	Total dette
Solde confirmé par la CNSS	2 656 497	18 690	2 675 187
Solde comptable CNSS			2 627 540
Ecart non constaté			47 647

4.4-Les états de rapprochement bancaires

Les états de rapprochement bancaires enregistrent des suspens comptables et bancaires anciens non encore régularisés, qui se détaillent comme suit :

Intitulé	Solde comptable au 31/12/2020		Solde sur relevé au 31/12/2020		Suspens	
					Non comptabilisé	Non porté/ relevé
	Débit	Crédit	Débit	Crédit		Débit Crédit
Attijari Bank	10 645			5 869		4 721
Amen Bank Béja n°30001/7		63 712	62 892			820

En attendant la justification de ces suspens, nous ne sommes pas en mesure de déterminer ses effets sur les éléments d'actifs et de passifs ni sur les capitaux propres de la société.

5. Rapport de gestion

La responsabilité du rapport de gestion incombe au conseil d'administration de la société.

Notre opinion sur les états financiers ne s'étend pas au rapport de gestion préparé par le conseil d'administration et nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur ce rapport. Notre responsabilité consiste à vérifier l'exactitude des informations données sur les comptes de la Société dans le rapport de gestion par référence aux données figurant dans les états financiers.

Nous n'avons rien à signaler à cet égard.

6. Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance pour les états financiers

Les organes de direction et d'administration de la société sont responsables de la préparation des états financiers conformément aux normes comptables applicables en Tunisie, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs

Lors de la préparation des états financiers, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la Société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider la société ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à lui.

Il incombe aux responsables de gouvernance de surveiller le processus d'information financière de la société.

7. Responsabilité des commissaires aux comptes pour l'audit des états financiers

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes professionnelles applicables en Tunisie permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes professionnelles applicables en Tunisie, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées dans les circonstances ;
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la Société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces

informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener la Société à cesser son exploitation ;

- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle ;
- Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

II. Rapport relatif aux obligations légales et réglementaires

Dans le cadre de notre mission de commissariat aux comptes, nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par les normes publiées par l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie et par les textes réglementaires en vigueur en la matière.

1. Efficacité du système de contrôle interne

En application des dispositions de l'article 3 de la loi 94-117 du 14 novembre 1994 tel que modifié par la loi 2005- 96 du 18 octobre 2005 portant réorganisation du marché financier, nous avons procédé à une évaluation générale portant sur l'efficacité du système de contrôle interne de la Société. A ce sujet, nous rappelons que la responsabilité de la conception et la mise en place d'un système de contrôle interne ainsi que la surveillance périodique de son efficacité et son efficience incombe au conseil d'administration.

Comme il est décrit ci-après, nous avons conclu à l'existence de certaines insuffisances parfois importantes du contrôle interne.

Un rapport traitant des insuffisances identifiées au cours de notre audit a été remis à la Direction Générale de la Société .

2. Autres obligations légales et réglementaires

En application des dispositions de l'article 19 du décret n°2001-2728 du 20 novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications portant sur la conformité de la tenue des comptes des valeurs mobilières émises par la société avec la réglementation en vigueur.

La responsabilité de veiller à la conformité aux prescriptions de la réglementation en vigueur incombe à la direction

Sur la base des diligences que nous avons estimées nécessaires de mettre en œuvre, nous n'avons pas détecté d'irrégularité liée à la conformité des comptes de la société avec la réglementation en vigueur.

Tunis, le 3 septembre 2025

Les commissaires aux comptes

Cabinet Ali ZOUAIDI
Ali ZOUAIDI

Cabinet Project Group
Hamdi KRIAA

Société Tunisienne du Sucre S.A
Rapport Spécial des Commissaires aux Comptes
au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2020

**Mesdames et Messieurs les actionnaires
de la Société Tunisienne du Sucre S.A**

En Application des dispositions des articles 200 et suivants du code des sociétés commerciales, nous rapportons ci-dessous sur les conventions et opérations visées par ces textes.

Notre responsabilité consiste à nous assurer du respect des procédures légales d'autorisation et d'approbation de ces conventions ou opérations et de leur traduction correcte dans les états financiers.

Il ne nous appartient pas de rechercher spécifiquement et de façon étendue l'existence éventuelle de telles conventions ou opérations mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été communiquées et celles obtenues lors de la mise en œuvre de nos procédures d'audit, leurs caractéristiques et modalités essentielles, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions et la réalisation de ces opérations en vue de leur approbation.

1. Conventions nouvellement conclues au cours de l'exercice 2020

La Direction Générale ne nous a pas informé de l'existence de conventions ou opérations nouvellement conclues au cours de l'exercice 2020 et rentrant dans le cadre des articles cités ci-dessus.

2. Conventions et opérations relatives à des conventions antérieures à l'exercice 2020
Obligations et engagements de la société envers les dirigeants

La Direction Générale ne nous a pas informés de l'existence de conventions ou opérations antérieures à l'exercice 2020 et rentrant dans le cadre des articles cités ci-dessus.

3. Obligations et engagements de la société envers les dirigeants

3.1. La rémunération du Président Directeur Général est fixée conformément au décret gouvernemental n° 2015-2217 du 11 décembre 2015, fixant les taux et les éléments de rémunération des chefs d'établissements et entreprises publiques et des sociétés à majorité publique.

La rémunération du Président Directeur Général, pour l'exercice 2020 est détaillée comme suit :

- Un salaire brut mensuel de 3.510 DT, soit un total salaire brut annuel égal à 42.120 DT ;
- Une voiture de fonction, 500 litres d'essence évaluées pour l'exercice 2020 à 11.715 DT et une indemnité forfaitaire de 120 DT par trimestre au titre des communications téléphoniques ;
- Des cotisations sociales patronales au profit de la CNRPS pour le montant de 5.625 DT ;
- Des cotisations patronales pour l'assurance groupe pour le montant de 1.174 DT.

- 3.2. Les jetons de présence : l'Assemblée Générale Ordinaire réunie le 20 juin 2023 a fixé le montant des jetons de présence à 3.000 DT brut par administrateur. La même assemblée a fixé des jetons de présence pour les membres du comité permanent d'audit à raison de 500 DT par réunion à condition de ne pas dépasser 2.000 DT par an pour le président et 400 DT par réunion à condition de ne pas dépasser 1.600 DT par an pour les membres.

Les obligations et engagements de la société envers son Président Directeur Général et ses Administrateurs tels qu'ils ressortent des états financiers pour l'exercice clos le 31 décembre 2020, se présentent comme suit :

(Montant en DT)

Désignation	Directrice Générale		Administrateurs	
	Charges de l'exercice	Passif au 31/12/2020	Charges de l'exercice	Passif au 31/12/2020
Avantages à court terme	69 657	0	27 000	156 975
Avantages postérieurs à l'emploi		0		
Autres avantages à long terme		0		
Indemnités de fin de contrat de travail		0		
Palements en actions		0		
Total	69 657	0	27 000	156 975

Par ailleurs, et en dehors des conventions et opérations précitées, nos travaux d'audit n'ont pas révélé l'existence d'autres conventions ou opérations rentrant dans le cadre des articles sus-indiqués.

Tunis, le 3 septembre 2025

Les commissaires aux comptes

Cabinet Ali ZOUAIDI
Ali ZOUAIDI

Cabinet Project Group
Hamdi KRIAA