



Bulletin Officiel

N°7457 Jeudi 02 octobre 2025

www.cmf.tn30^{ème} année

ISSN 0330 – 7174

AVIS ET COMMUNIQUES DU CMF

LANCEMENT DE L'UTILISATION DE L'APPLICATION INFORMATIQUE DEDIEE A LA DECLARATION DES AVOIRS NON RECLAMES
VISES PAR LES ARTICLES 43 A 48 DE LA LOI DE FINANCES POUR L'ANNEE 2025

2

DECISION DE SANCTION DISCIPLINAIRE DU COLLEGE DU CONSEIL DU MARCHE FINANCIER

4

PUBLICATION EN LIGNE DES ETATS FINANCIERS DES INTERMEDIAIRES EN BOURSE ET DES SOCIETES DE GESTION
A PARTIR DES ETATS FINANCIERS ARRETES AU 31/12/2025

7

AVIS DES SOCIETES

VALEURS LIQUIDATIVES DES TITRES OPCVM

9

ANNEXE I

LISTE INDICATIVE DES SOCIETES & ORGANISMES FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE (MISE A JOUR EN DATE DU 01/09/2025)

ANNEXE II

INFORMATIONS POST AGO

- SOCIETE DE DEVELOPPEMENT ET D'INVESTISSEMENT DU NORD OUEST - SODINO SICAR

ANNEXE III

EMISSION D'UN EMPRUNT OBLIGATAIRE SUBORDONNE

- UBCI SUBORDONNE 2025-1

EMISSION D'UN EMPRUNT OBLIGATAIRE SANS APE

- EMPRUNT OBLIGATAIRE TUNISAIR 2025-1

ANNEXE IV

ETATS FINANCIERS ARRETES AU 31 DECEMBRE 2024

- SOCIETE TUNISIENNE DES INDUSTRIES DE PNEUMATIQUES - STIP

بلاغ هيئة السوق المالية

في إطار مواصلة جهود هيئة السوق المالية لتذكير المؤسسات المعنية بأحكام الفصول 43 الى 48 من القانون عدد 48 لسنة 2024 الخاص بقانون المالية لسنة 2025، بمختلف الالتزامات المحمولة عليها بموجب هذه الأحكام، وذلك كما جاء ببلاغ الهيئة الصادر بتاريخ 7 ماي 2025، المتعلق بواجبات التصريح والاعلام والتحويل الخاصة بتصفية المبالغ المالية والإيداعات وحسابات الأوراق المالية والمستحقات التي لم تتم المطالبة بها لفائدة الدولة.

تعلم هيئة السوق المالية وسطاء البورصة والبنوك والشركات المصدرة للأوراق المالية أو الوسطاء المرخص لهم المفوضين، وكل شخص معني بواجبات التصريح والاعلام والتحويل المنوطة بعهدتهم طبقاً لأحكام الفصول المذكورة، أنه قد تم تركيز تطبيق إعلامية خاصة بعمليات التصريح والتحويل، وبجاهزية هذه التطبيق للاستعمال من قبل المؤسسات المعنية ابتداءً من **1 جويلية 2025**.

ويمكن الولوج إلى هذه التطبيق واستعمالها عبر الرابط الإلكتروني <https://jibaya.tn> ، وذلك باعتماد كراس الشروط المذكور بالصفة الخاصة بالتصريح.

وتدعو الهيئة كافة المؤسسات المعنية إلى اتخاذ التدابير اللازمة لاعتماد هذه التطبيق لإيداع التصاريح في الآجال القانونية، وتفادي أي تأخير أو إخلال بالواجبات المحمولة عليها بمقتضى القانون.

Communiqué du Conseil du Marché Financier

Dans le cadre de la poursuite de ses efforts de sensibilisation des établissements concernés par les dispositions des articles 43 à 48 de la loi n° 2024-48 du 9 décembre 2024, portant loi de finances pour l'année 2025, et en continuité avec le communiqué du CMF en date du 7 mai 2025 relatif aux obligations de déclaration, d'information et de transfert des montants, dépôts, comptes titres et avoirs non réclamés au profit de l'État,

Le Conseil du Marché Financier, informe l'ensemble des intermédiaires en bourse, des banques, des sociétés émettrices de valeurs mobilières, des intermédiaires agréés mandatés, ainsi que toute personne concernée par lesdites obligations, qu'une application informatique dédiée aux opérations de déclaration et de transfert susvisés, a été mise en place par les services de l'administration fiscale, et qu'elle est désormais opérationnelle et **accessible à compter du 1er juillet 2025**.

Cette application est disponible via le lien <https://jibaya.tn>, et son utilisation s'effectue conformément au cahier des charges prévu dans la rubrique dédiée à la déclaration.

Le CMF invite l'ensemble des établissements concernés par lesdites dispositions, à prendre les mesures nécessaires pour l'adoption de cette plateforme, pour le dépôt de leurs déclarations afin de se conformer à leurs obligations dans les délais impartis et d'éviter tout retard ou manquement aux dispositions prévues par la loi.

هيئة السوق المالية
بلاغ مختصر
حول القرار التأديبي الصادر عن مجلس هيئة السوق المالية بتاريخ
18 جوان 2025 في حق:
حافظ السبع رئيس مدير عام شركة الوساطة بالبورصة
"التونسية السعودية للاستثمار TSI"

انعقد مجلس هيئة السوق المالية في جلسة تأديبية يوم الاربعاء 18 جوان 2025 بمقر الهيئة على الساعة الثانية بعد الزوال للنظر في الأفعال المنسوبة للسيد حافظ السبع رئيس مدير عام شركة الوساطة بالبورصة "التونسية السعودية للاستثمار TSI" طبقاً لأحكام الفصل 42 من القانون عدد 117 لسنة 1994 المؤرخ في 14 نوفمبر 1994 والمتعلق بإعادة تنظيم السوق المالية.

وحيث عاين مجلس الهيئة عدم حضور السيد حافظ السبع، الرئيس المدير العام لشركة الوساطة بالبورصة "التونسية السعودية للاستثمار TSI" أمام المجلس رغم توجيه الاستدعاء إليه بصفة رسمية، في 05 جوان 2025 وهو ما منحه أجل يفوق الحد الأدنى القانوني ويكفل بصفة فعلية حق الدفاع وتمكينه من الاطلاع على الملف وإعداد الردود والملاحظات الضرورية. وهو سلوك دأب عليه حيث تعذر سابقاً سماعه من قبل مصالح الهيئة خلال أعمال البحث والتحقيق رغم توجيه أربع (04) استدعاءات رسمية له:

- الاستدعاء الأول بتاريخ 21 أبريل 2025 للحضور يوم 23 أبريل 2025، وقد ورد على الهيئة بتاريخ الجلسة مراسلة من شركة الوساطة "التونسية السعودية للاستثمار TSI" مرفقة بشهادة طبية مؤرخة في 22 أبريل 2025 تفيد أنّ السيد حافظ السبع يتمتع براحة مرضية لمدة أربعة أيام؛

- الاستدعاء الثاني بتاريخ 23 أبريل 2025 للحضور يوم 28 أبريل 2025، وقد تلقت الهيئة بتاريخ 28 أبريل 2025 مراسلة من شركة الوساطة "التونسية السعودية للاستثمار TSI" تفيد بأنّ المعني بالأمر يتمتع بعطلة بثلاثة أيام ابتداء من ذلك التاريخ، مع طلب تأجيل السماع؛

- الاستدعاء الثالث بتاريخ 28 أبريل 2025 للحضور يوم 2 ماي 2025، وقد ورد على الهيئة في ذات اليوم ردّ إلكتروني من السيد حافظ السبع يقترح فيه إجراء اللقاء عن بعد عبر تقنية التواصل المرئي؛

- الاستدعاء الرابع بتاريخ 28 أبريل 2025، طلبت فيه الهيئة من المعني مدّها بعنوانه الشخصي وتحديد تاريخ لاستقبال فريق البحث، بما يضمن حسن سير أعمال التحقيق واحترام حق الدفاع. غير أنّه، ورغم مرور الآجال القانونية، لم ترد على الهيئة أيّ إجابة من السيد حافظ السبع أو من شركة الوساطة "التونسية السعودية للاستثمار TSI" بخصوص الحضور أو تحديد موعد لمباشرة السماع من قبل مصالح الهيئة.

وحيث إزاء هذه الممارسات المتكررة، والتي تعدّ من قبيل العرقلة المتعمّدة لأعمال أعوان الهيئة ولإجراءات البحث والتحقيق، تمّ تحرير محضر في الغرض وإيداع شكاية جزائية ضد المعني استناداً إلى أحكام الفصل 84 من القانون عدد 117 لسنة 1994 المؤرخ في 14 نوفمبر 1994.

وحيث إثر استيفاء الإجراءات وبعد المفاوضة القانونية لأعضاء مجلس الهيئة وحصول الأغلبية المنصوص عليها بالفصل 49 من القانون عدد 117 لسنة 1994 المؤرخ

في 14 نوفمبر 1994 والمتعلق بإعادة تنظيم السوق المالية اعتبر المجلس الأفعال التالية المنسوبة إلى السيد حافظ السبع الرئيس المدير العام لشركة الوساطة بالبورصة "التونسية السعودية للاستثمار TSI" ثابتة في حقه:

الأفعال الثابتة في حق حافظ السبع رئيس مدير عام شركة الوساطة بالبورصة "التونسية السعودية للاستثمار TSI"

- عدم الحرص على احترام شركة الوساطة بالبورصة "التونسية السعودية للاستثمار" القواعد الاحتياطية وهو ما يشكل مخالفة للأحكام الفصل 87 من الأمر عدد 2478 لسنة 1999 المؤرخ في 1 نوفمبر 1999 والمتعلق بضبط النظام الأساسي لوسطاء البورصة وأحكام القرار العام عدد 6 لهيئة السوق المالية بتاريخ 24 أبريل 2000 في ظل عجزها المتواصل عن توفير أموال ذاتية تغطي المخاطر منذ سبعة أشهر وهو ما يجعلها عرضة لإجراء سحب المصادقة طبقاً لأحكام الفصل 23 من الأمر عدد 2478 لسنة 1999 سالف الذكر،
- الإستيلاء على مبالغ مالية راجعة لحرفاء شركة الوساطة بالبورصة "التونسية السعودية للاستثمار" واستعمال أموالهم في خرق صريح لواجب الأمانة المنصوص عليه ضمن الفصل 60 من القانون عدد 117 لسنة 1994 ولأحكام الفصلين 57 و 79 من الأمر عدد 2478 لسنة 1999 سالف الذكر،
- الإخلال بواجبات التصرف بأمانة وعدم انحياز والحرص على تقديم مصالح حرفاء شركة الوساطة بالبورصة "التونسية السعودية للاستثمار" على مصالحه الخاصة والعمل على تفادي تضارب المصالح واحترام مصداقية السوق المنصوص عليها بموجب أحكام الفصلين 73 و 76 من النظام الأساسي لوسطاء البورصة سالف الذكر،
- الإخلال بواجب بذل العناية والحرص المنتظرين من شخص محترف ومتمكن موضوع في نفس الظروف في خرق لأحكام الفصل 74 من النظام الأساسي لوسطاء البورصة سالف الذكر،
- الإخلال بواجب حسن إعلام حرفاء شركة الوساطة بالبورصة "التونسية السعودية للاستثمار" قبل وبعد إنجاز عمليات لفائدتهم في مخالفة لأحكام الفصلين 51 و 54 من النظام الأساسي لوسطاء البورصة سالف الذكر،
- الإخلال بواجب اتخاذ التدابير اللازمة لمنع غسل الأموال ومكافحة تمويل الإرهاب وانتشار التسليح في خرق لأحكام الفصول 107 و 108 و 115 و 116 و 117 و 140 من القانون الأساسي عدد 26 لسنة 2015 المؤرخ في 7 أوت 2015 المتعلق بمكافحة الإرهاب ومنع غسل الأموال كما تم تنقيحه وإتمامه بمقتضى القانون الأساسي عدد 9 لسنة 2019 المؤرخ في 23 جانفي 2019 وأحكام الفصل 50 مكرر من النظام الأساسي لوسطاء البورصة، وكذلك أحكام الفصول 3 و 4 و 6 و 6 و 7 و 8 و 11 و 14 و 20 و 26 من الترتيب الصادر عن هيئة السوق المالية المتعلق بضبط التدابير التطبيقية لمنع غسل الأموال ومكافحة تمويل الإرهاب وانتشار التسليح،

- إنجاز عمليات نقل ملكية أسهم خلافا للصيغ القانونية في مخالفة لأحكام الفصل 70 من القانون عدد 117 لسنة 1994،
- الإخلال بالقواعد المنظمة لنشاط التصرف في محافظ أوراق المالية لفائدة الغير ومؤسسات التوظيف الجماعي في علاقة بوجود إخلالات ونقائص في سياسة الاستثمار وإنجاز عمليات مباشرة بين الحسابات المتصرف فيها في خرق لأحكام الفصل 21 من القانون عدد 96 لسنة 2005 المؤرخ في 18 أكتوبر 2005 والمتعلق بتدعيم سلامة العلاقات المالية ولأحكام الفصول 17 و52 و111 من ترتيب هيئة السوق المالية المتعلقة بمؤسسات التوظيف الجماعي في الأوراق المالية وبالتصرف في محافظ الأوراق المالية لفائدة الغير،
- ممارسة نشاط إدارة حسابات سندات الخزينة بدلا عن مؤسسات القرض وهو ما يشكل مخالفة صريحة لأحكام الفصل 16 من الأمر عدد 2728 لسنة 2001 المؤرخ في 20 نوفمبر 2001 والمتعلق بضبط شروط ترسيم الأوراق المالية والوسطاء المرخص لهم في مسك حسابات الأوراق المالية الذي ينص في فقرته الثانية على ما يلي: "وتتولى مسك وإدارة حسابات الأوراق المالية القابلة للتداول بالأسواق الخاضعة لسلطة البنك المركزي التونسي مؤسسات القرض دون سواها." ولأحكام الفصل 3 من المنشور عدد 10 لسنة 2005 المتعلق بمسك وإدارة حسابات شهادات الإيداع وسندات الخزينة الذي ينص على أنه "تتولى مؤسسات القرض دون سواها مسك وإدارة حسابات شهادات الإيداع وحسابات سندات الخزينة"، ولأحكام الفصل 60 من القانون عدد 117 لسنة 1994 المؤرخ في 14 نوفمبر 1994 الذي ينص على أن "وسطاء البورصة والعاملون تحت إمرتهم ملزمون بالمحافظة على السر المهني وعليهم أن يتصرفوا بأمانة وعدم انحياز، مراعين تقديم مصالح حرفائهم على مصالحهم الخاصة." ولأحكام الفصل 21 من القانون عدد 96 لسنة 2005 ولأحكام الفصول 51 و54 و73 و74 و76 من الأمر عدد 2478 لسنة 1999 سالف الذكر.

قرار مجلس الهيئة في حق حافظ السبع رئيس مدير عام شركة الوساطة بالبورصة "التونسية السعودية للاستثمار TSI"

- قرر مجلس هيئة السوق المالية بالإجماع طبقا لأحكام الفصل 42 من القانون عدد 117 لسنة 1994 المؤرخ في 14 نوفمبر 1994 والمتعلق بإعادة تنظيم السوق المالية تسليط العقوبة التالية:
- التوقيف النهائي والكلّي للسيد حافظ السبع عن ممارسة النشاط وسحب مصادقة الهيئة المسندة له لممارسة مهام رئيس مدير عام شركة وساطة بالبورصة.

بلاغ هيئة السوق المالية

الشروع في نشر القوائم المالية لوسطاء البورصة وشركات التصرف في محافظ الأوراق المالية لفائدة الغير على الموقع الرسمي للهيئة ابتداءً من القوائم المالية المختومة في 2025/12/31

تذكّر هيئة السوق المالية وسطاء البورصة وشركات التصرف في محافظ الأوراق المالية لفائدة الغير بضرورة إيداع قوائمهم المالية السنوية مرفقة بتقرير مراقب الحسابات لدى مصالحها، وذلك في أجل أقصاه ثلاثة (3) أشهر ابتداءً من تاريخ ختم السنة المحاسبية.

وفي إطار سعيها لتعزيز مبادئ الحوكمة الرشيدة والنفاذ إلى المعلومة والشفافية، ستتولى هيئة السوق المالية الشروع في نشر القوائم المالية المودعة لديها على موقعها الرسمي، وذلك ابتداءً من القوائم المالية المختومة في 2025/12/31.

ومن جهة أخرى، فإن مراقبي حسابات الشركات المعنية مدعون، حتى في غياب إطار مرجعي محاسبي خاص بتلك الشركات، إلى إيلاء عناية خاصة لأموال الحرفاء، سواء خلال مرحلة تقييم منظومة الرقابة الداخلية ومدى احترام الترتيب المنطبقة على التصرف في الموجودات المذكورة، أو عند تدقيق القوائم المالية لهذه الشركات. حيث يندرج ذلك في إطار التزاماتهم المهنية طبقاً للتراتب الجاري بها العمل، وبالأخص معيار المحاسبة عدد 14 المتعلق بالاحتمالات والوقائع اللاحقة لتاريخ الختم، والذي يغطي بصفة صريحة التعهدات خارج الموازنة.

وتدعو هيئة السوق المالية كافة المتدخلين إلى التقيد الصارم بالتزاماتهم القانونية والترتيبية، وذلك حرصاً على حماية أموال الحرفاء وضمان سلامة السوق المالية.

Communiqué du Conseil du Marché Financier

Publication en ligne des états financiers des intermédiaires en bourse et des sociétés de gestion à partir des états financiers arrêtés au 31/12/2025

Le Conseil du Marché Financier (CMF) rappelle aux **intermédiaires en bourse** et aux **sociétés de gestion de portefeuilles de valeurs mobilières pour le compte de tiers** l'obligation de déposer auprès de ses services, dans un délai maximum de trois (3) mois à compter de la date de clôture de leur exercice comptable, leurs états financiers annuels accompagnés du rapport du commissaire aux comptes.

Dans un souci de promotion des principes de bonne gouvernance, d'accès à l'information et de transparence, les états financiers déposés au CMF **seront désormais publiés sur son site officiel et ce, à partir des états financiers arrêtés au 31/12/2025.**

Par ailleurs, les commissaires aux comptes des sociétés concernées sont invités, même en l'absence d'un référentiel comptable spécifique qui leur est applicable, à accorder une attention particulière aux avoirs des clients, tant lors de la phase d'évaluation du dispositif de contrôle interne et du respect de la réglementation applicable à la gestion desdits avoirs, qu'au moment de l'audit des états financiers de ces sociétés. Cette exigence s'inscrit dans le cadre de leurs obligations professionnelles découlant de la réglementation en vigueur, notamment de la norme comptable n°14 relative aux éventualités et aux événements postérieurs à la date de clôture, laquelle couvre expressément les engagements hors bilan.

Le CMF appelle l'ensemble des intervenants à respecter scrupuleusement leurs obligations légales et réglementaires, dans un objectif constant de transparence, de protection des avoirs des clients et de préservation de l'intégrité du marché financier.

	Dénomination	Gestionnaire	Date d'ouverture	VL au 31/12/2024	VL antérieure	Dernière VL
OPCVM DE CAPITALISATION						
SICAV OBLIGATAIRES						
1	TUNISIE SICAV	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	20/07/92	123,874	129,489	129,507
2	SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	16/04/07	173,296	181,285	181,313
3	UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV	UNION CAPITAL	01/02/99	142,702	149,419	149,443
4	SICAV L'EPARGNE OBLIGATAIRE	STB FINANCE	18/09/17	155,522	163,234	163,260
5	LA GENERALE OBLIG-SICAV	CGI	01/06/01	147,960	154,448	154,472
6	FIDELITY SICAV PLUS	MAC SA	27/09/18	152,977	160,878	160,904
7	FINA O SICAV	FINACORP	11/02/08	141,042	146,637	146,655
8	SICAV AMEN	AMEN INVEST	01/10/92	57,434	60,201	60,210
9	SICAV BH CAPITALISATION	BH INVEST	22/09/94	42,283	44,442	44,449
10	POSTE OBLIGATAIRE SICAV TANIT	BH INVEST	06/07/09	143,750	150,990	151,012
11	BTK SICAV	BTK CONSEIL	16/10/00	125,992	132,297	132,317
12	INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	UIB FINANCE	07/10/98	125,576	132,018	132,041
13	TUNIS O-EMIRATIE SICAV	AUTO GERE	07/05/07	108,189	113,871	113,891
14	SICAV CAPITALISATION PLUS	SBT	04/12/24	100,604	105,684	105,702
15	AFC AMANETT SICAV	AFC	05/12/24	101,361	106,699	106,717
16	ATTIJARI PREMIUM SICAV	ATTIJARI GESTION	08/08/25	-	100,561	100,564
FCP OBLIGATAIRES - VL QUOTIDIENNE						
17	FCP SALAMEIT CAP	AFC	02/01/07	22,121	23,144	23,148
18	MCP SAFE FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14	153,803	160,727	160,755
19	FCP Wafa OBLIGATAIRE CAPITALISATION	TSI	15/11/17	147,502	152,692	152,704
20	UGFS BONDS FUND	UGFS-NA	10/07/15	14,047	14,636	14,638
21	FCP BNA CAPITALISATION	BNA CAPITAUX	03/04/07	213,112	223,715	223,753
22	FCP SMART EQUILIBRE OBLIGATAIRE	SMART ASSET MANAGEMENT	18/12/15	120,228	125,433	125,453
23	ATTIJARI FCP OBLIGATAIRE	ATTIJARI GESTION	23/08/21	125,088	131,210	131,338
24	FCP PROGRÈS OBLIGATAIRE	BNA CAPITAUX	03/04/07	17,435	18,315	18,318
25	FCP AFC AMANETT	AFC	12/09/23	110,791	116,621	116,639
26	FCP LEPTIS OBLIGATAIRE CAP	LEPTIS ASSET MANAGEMENT	25/04/24	106,015	111,798	111,818
FCP OBLIGATAIRES - VL HEBDOMADAIRE						
27	FCP MAGHREBIA PRUDENCE	UFI	23/01/06	2,346	2,474	2,477
SICAV MIXTES						
28	SICAV PLUS	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	17/05/93	76,296	83,166	83,174
29	SICAV PROSPERITY	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	25/04/94	158,301	172,699	172,505
30	SICAV OPPORTUNITY	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	11/11/01	114,137	131,376	131,032
31	AMEN ALLIANCE SICAV	AMEN INVEST	17/02/20	131,813	137,592	137,614
FCP MIXTES - VL QUOTIDIENNE						
32	FCP AXIS ACTIONS DYNAMIQUE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	02/04/08	167,736	191,395	191,395
33	FCP AXIS PLACEMENT EQUILIBRE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	02/04/08	628,033	696,732	696,754
34	FCP MAXULA CROISSANCE DYNAMIQUE	MAXULA BOURSE	15/10/08	149,426	153,108	153,303
35	FCP KOUNOUZ	TSI	28/07/08	208,817	220,613	221,028
36	FCP VALEURS AL KAOUTHER	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	06/09/10	115,011	132,167	131,776
37	FCP VALEURS MIXTES	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	09/05/11	162,164	182,978	182,941
38	MCP CEA FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14	191,263	216,979	216,850
39	MCP EQUITY FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14	174,699	197,831	197,734
40	FCP VALEURS CEA	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	04/06/07	28,699	34,280	34,221
41	STB EVOLUTIF FCP	STB FINANCE	19/01/16	107,771	116,134	116,270
42	FCP GAT VIE MODERE	GAT INVESTISSEMENT	29/04/22	1,191	1,329	1,328
43	FCP GAT VIE CROISSANCE	GAT INVESTISSEMENT	29/04/22	1,236	1,450	1,446
44	FCP BNA CEA	BNA CAPITAUX	27/03/25	-	106,720	106,631
FCP MIXTES - VL HEBDOMADAIRE						
45	FCP AXIS CAPITAL PRUDENT	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	05/02/04	2 694,541	2 930,178	2 942,633
46	FCP CEA MAXULA	MAXULA BOURSE	04/05/09	266,280	332,142	332,549
47	FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	UFI	23/01/06	3,507	4,097	4,086
48	FCP MAGHREBIA MODERE	UFI	23/01/06	3,104	3,528	3,525
49	UGFS ISLAMIC FUND	UGFS-NA	11/12/14	50,086	54,594	55,096
50	FCP HAYETT MODERATION	AMEN INVEST	24/03/15	1,510	1,563	1,565
51	FCP HAYETT PLENITUDE	AMEN INVEST	24/03/15	1,344	1,571	1,563
52	FCP HAYETT VITALITE	AMEN INVEST	24/03/15	1,366	1,653	1,645
53	FCP PERSONNEL UIB EPARGNE ACTIONS	MAC SA	19/05/17	17,980	20,635	20,637
54	FCP BIAT-CEA PNT TUNISAIR	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	06/11/17	13,154	16,615	16,521
55	FCP ILBOURSA CEA	MAC SA	21/06/21	18,288	21,304	21,209
56	FCP VALEURS SERENITE 2028	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	17/04/23	5 750,273	6 448,284	6 425,096
SICAV ACTIONS						
57	UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	UNION CAPITAL	10/04/00	105,131	130,368	130,154
FCP ACTIONS - VL HEBDOMADAIRE						
58	FCP MAGHREBIA SELECT ACTIONS	UFI	15/09/09	1,424	1,753	1,744

	Dénomination	Gestionnaire	Date d'ouverture	Dernier dividende		VL au 31/12/2024	VL antérieure	Dernière VL
				Date de paiement	Montant			
OPCVM DE DISTRIBUTION								
SICAV OBLIGATAIRES								
59	SANADETT SICAV	AFC	01/11/00	22/05/25	5,070	114,248	113,777	113,793
60	AMEN PREMIERE SICAV	AMEN INVEST	10/04/00	15/05/25	5,643	102,013	101,089	101,105
61	AMEN TRESOR SICAV	AMEN INVEST	10/05/06	22/05/25	7,498	109,949	107,844	107,863
62	ATTUJARI OBLIGATAIRE SICAV	ATTUJARI GESTION	01/11/00	19/05/25	6,241	107,369	105,271	105,284
63	SICAV AXIS TRÉSORERIE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	01/09/03	27/05/25	5,962	113,029	111,796	111,813
64	PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	BNA CAPITAUX	06/01/97	28/05/25	6,898	108,635	107,022	107,041
65	SICAV TRESOR	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	03/02/97	27/05/25	6,810	105,621	103,560	103,575
66	CAP OBLIG SICAV	UNION CAPITAL	17/12/01	30/05/25	6,336	109,900	108,622	108,641
67	FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	MAC SA	20/05/02	29/05/25	7,378	110,285	108,113	108,131
68	MAXULA PLACEMENT SICAV	MAXULA BOURSE	02/02/10	29/05/25	6,210	108,149	106,115	106,129
69	SICAV RENDEMENT	SBT	02/11/92	14/03/25	6,805	108,191	106,290	106,307
70	SICAV BH OBLIGATAIRE	BH INVEST	10/11/97	30/05/25	7,282	106,862	105,044	105,061
71	MAXULA INVESTISSEMENT SICAV	MAXULA BOURSE	05/06/08	29/05/25	5,307	110,373	109,424	109,441
72	SICAV L'ÉPARGNANT	STB FINANCE	20/02/97	20/05/25	6,486	106,425	104,853	104,869
73	AL HIFADH SICAV	TSI	15/09/08	29/05/24	4,313	103,323	105,877	105,882
74	SICAV ENTREPRISE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	01/08/05	27/05/25	5,848	110,492	109,026	109,042
75	UNION FINANCIERE ALYSSA SICAV	UNION CAPITAL	15/11/93	23/04/25	6,482	105,970	104,278	104,293
FCP OBLIGATAIRES - VL QUOTIDIENNE								
76	FCP AXIS AAA	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	10/11/08	15/05/25	5,662	115,670	115,550	115,562
77	FCP HELION MONEO	HELION CAPITAL	31/12/10	30/05/25	6,456	107,952	107,247	107,267
78	FCP OBLIGATAIRE CAPITAL PLUS	STB FINANCE	20/01/15	30/05/25	5,640	112,925	111,566	111,585
79	FCP SMART CASH	SMART ASSET MANAGEMENT	13/03/23	26/03/25	6,916	108,590	107,221	107,240
80	FCP GAT OBLIGATAIRE	GAT INVESTISSEMENT	31/08/23	21/05/25	79,601	1 083,461	1 053,287	1 053,478
81	FCP SMART CASH PLUS	SMART ASSET MANAGEMENT	29/01/24	21/05/25	684,035	10 779,263	10 639,765	10 641,647
82	FCP LEPTIS OBLIGATAIRE	LEPTIS ASSET MANAGEMENT	25/04/24	15/05/25	5,990	105,974	105,749	105,768
FCP OBLIGATAIRE - VL HEBDOMADAIRE								
83	FCP HELION SEPTIM*	HELION CAPITAL	07/09/18	30/05/25	7,197	111,308	En liquidation	En liquidation
84	FCP HELION SEPTIM II	HELION CAPITAL	22/12/23	30/05/25	7,559	107,643	106,928	107,077
85	FCP HELION SEPTIM III	HELION CAPITAL	23/05/25	-	-	-	101,378	101,515
SICAV MIXTES								
86	ARABIA SICAV	AFC	15/08/94	22/05/25	1,101	69,397	75,099	75,094
87	SICAV BNA	BNA CAPITAUX	14/04/00	28/05/25	4,741	121,639	151,808	151,726
88	SICAV SECURITY	UNION CAPITAL	26/07/99	30/05/25	0,817	17,981	17,986	17,974
89	SICAV CROISSANCE	SBT	27/11/00	14/03/25	17,798	347,731	387,402	387,111
90	STRATÉGIE ACTIONS SICAV	SMART ASSET MANAGEMENT	01/03/06	27/05/25	51,781	2 470,331	2 851,603	2 851,575
91	SICAV L'INVESTISSEUR	STB FINANCE	30/03/94	23/05/25	2,477	69,738	69,702	69,800
92	SICAV AVENIR	STB FINANCE	01/02/95	13/05/25	2,111	55,724	55,219	55,277
93	UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	UNION CAPITAL	17/05/99	23/04/25	2,055	110,197	115,966	115,976
FCP MIXTES - VL QUOTIDIENNE								
94	FCP IRADETT 50 *	AFC	04/11/12	22/05/25	0,104	11,126	En liquidation	En liquidation
95	FCP IRADETT CEA	AFC	02/01/07	22/05/25	0,999	17,949	21,078	21,034
96	ATTUJARI FCP CEA	ATTUJARI GESTION	30/06/09	12/05/25	0,468	19,243	21,331	21,293
97	ATTUJARI FCP DYNAMIQUE	ATTUJARI GESTION	01/11/11	12/05/25	0,507	16,771	18,505	18,474
98	FCP DELTA EPARGNE ACTIONS	STB FINANCE	08/09/08	30/05/25	3,545	104,941	110,727	111,049
99	FCP AL IMTIEZ	TSI	01/07/11	25/04/24	2,315	92,841	97,951	98,028
100	FCP AFEK CEA	TSI	01/07/11	07/05/24	2,252	96,021	102,816	102,945
101	TUNISIAN PRUDENCE FUND	UGFS-NA	02/01/12	29/05/23	3,820	113,771	120,998	120,973
102	UBCI - FCP CEA	UNION CAPITAL	22/09/14	17/04/25	3,885	105,845	120,138	119,919
103	FCP SMART CEA	SMART ASSET MANAGEMENT	06/01/17	03/04/25	0,228	12,287	14,804	14,771
104	FCP BH CEA	BH INVEST	18/12/17	24/02/25	4,656	105,749	120,937	120,772
105	FCP BIAT EPARGNE ACTIONS	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	15/01/07	26/05/25	1,500	84,284	98,382	98,168
FCP MIXTES - VL HEBDOMADAIRE								
106	FCP AMEN CEA	AMEN INVEST	28/03/11	15/05/25	2,868	97,168	119,894	119,046
107	FCP HELION ACTIONS DEFENSIF	HELION CAPITAL	31/12/10	30/05/25	2,899	128,126	137,126	137,541
108	FCP HELION ACTIONS PROACTIF	HELION CAPITAL	31/12/10	27/05/22	0,963	161,949	188,490	189,360
109	FCP OPTIMA	BNA CAPITAUX	24/10/08	29/05/25	7,550	164,061	184,110	185,698
110	MAC CROISSANCE FCP	MAC SA	15/11/05	26/05/25	4,407	220,308	235,771	235,082
111	MAC EQUILIBRE FCP	MAC SA	15/11/05	26/05/25	5,027	202,935	213,454	212,828
112	MAC EPARGNANT FCP	MAC SA	15/11/05	26/05/25	6,909	199,122	209,876	209,423
113	MAC EPARGNE ACTIONS FCP	MAC SA	20/07/09	26/05/25	0,614	29,858	35,323	35,128
114	MAC HORIZON 2032 FCP	MAC SA	16/01/23	16/04/25	681,187	11 520,927	12 534,654	12 479,749
115	FCP AMEN SELECTION	AMEN INVEST	04/07/17	15/05/25	4,633	104,448	126,094	125,239
116	FCP VALEURS INSTITUTIONNEL II	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	12/11/18	30/05/25	77,514	5 640,928	6 334,313	6 311,309
117	FCP CEA BANQUE DE TUNISIE	SBT	11/02/19	03/04/25	0,475	11,495	12,886	12,897
118	FCP SECURITE	BNA CAPITAUX	27/10/08	29/05/25	11,714	181,073	194,085	194,593
119	FCP BIAT-EQUITY PERFORMANCE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	16/05/16	26/05/25	371,673	12 473,115	14 295,920	14 259,219
120	FCP GAT PERFORMANCE	GAT INVESTISSEMENT	29/04/22	21/05/25	450,839	11 297,464	12 713,013	12 655,308
121	FCP JASMIN 2033	MAXULA BOURSE	13/03/23	28/04/25	752,405	10 843,923	11 401,366	11 366,259
122	MAC HORIZON 2033 FCP	MAC SA	08/05/23	16/04/25	677,813	11 344,005	12 409,064	12 360,186
123	FCP FUTURE 10	MAXULA BOURSE	26/06/23	28/04/25	772,740	10 896,061	11 566,621	11 531,007
124	FCP PROSPER + CEA	BTK CONSEIL	12/02/24	29/05/25	0,478	11,152	12,969	12,868
125	MAC FCP DYNAMIQUE	MAC SA	13/05/24	16/04/25	1,113	111,359	127,857	126,968
126	FCP CEA BMCE CAPITAL VALUE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	18/12/24	-	-	100,084	114,650	114,949
FCP ACTIONS - VL QUOTIDIENNE								
127	FCP INNOVATION	STB FINANCE	20/01/15	30/05/25	6,064	129,208	135,535	135,698
FCP ACTIONS - VL HEBDOMADAIRE								
128	FCP SMART TRACKER FUND	SMART ASSET MANAGEMENT	03/01/23	11/04/25	37,985	1 116,878	1 310,417	1 312,879
* OPCVM en liquidation								

**BULLETIN OFFICIEL
DU CONSEIL DU MARCHÉ FINANCIER**
Immeuble CMF – Centre Urbain Nord
Avenue Zohra Faiza, Tunis -1003
Tél : (216) 71 947 062
Fax : (216) 71 947 252

**Publication paraissant
du Lundi au Vendredi sauf jours fériés**
www.cmf.tn
email : cmf@cmf.tn
Le Président du Collège Délégué
M. Hatem Smiri

COMMUNIQUE

Il est porté à la connaissance du public et des intermédiaires en bourse qu'à la suite de sa mise à jour par l'insertion de la société « Centre Financier aux Entrepreneurs (CFE)-Tunisie - DAAM Tamweel-», la liste des sociétés et organismes faisant appel public à l'épargne s'établit comme suit:

LISTE INDICATIVE DES SOCIETES & ORGANISMES FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE*

I.- SOCIETES ADMISES A LA COTE Marché Principal

Dénomination sociale	Siège social	Tél.
1. Adv e-Technologies- AeTECH	29, Rue des Entrepreneurs – Chargaia II -2035 Tunis-	71 940 094
2. Air Liquide Tunisie	37, rue des entrepreneurs, ZI La Chargaia II -2035 Ariana-	70 164 600
3. Amen Bank	Avenue Mohamed V -1002 TUNIS-	71 835 500
4. Arab Tunisian Bank "ATB"	9, rue HédiNouira -1001 TUNIS-	71 351 155
5. Arab Tunisian Lease "ATL"	Ennour Building, Centre Urbain Nord 1082 Tunis Mahrajène	70 135 000
6. Assurances Maghrebias.A	Angle 64, rue de Palestine-22, rue du Royaume d'Arabie Saoudite -1002 TUNIS-	71 788 800
7. Assurances Maghrebias Vie	24, rue du Royaume d'Arabie Saoudite 1002 Tunis	71 155 700
8. Attijari Leasing	Rue du Lac d'Annecy - 1053 Les Berges du Lac-	71 862 122
9. Automobile Réseau Tunisien et Services -ARTES-	39, avenue Kheireddine Pacha -1002 TUNIS-	71 841 100
10. Banque Attijari de Tunisie "Attijari bank"	24, Rue HédiKarray, Centre Urbain Nord - 1080 Tunis -	70 012 000
11. Banque de Tunisie "BT"	2, rue de Turquie -1000 TUNIS-	71 332 188
12. Banque de Tunisie et des Emirats S.A "BTE"	Boulevard BejiCaid Essebsi -lot AFH- DC8, Centre Urbain Nord -1082 TUNIS-	71 112 000
13. Banque Internationale Arabe de Tunisie "BIAT"	70-72, avenue Habib Bourguiba -1000 TUNIS-	71 340 733
14. Banque Nationale Agricole "BNA BANK"	Avenue Mohamed V 1002 Tunis	71 830 543
15. Best Lease	54, Avenue Charles Nicolle Mutuelle ville -1002 Tunis-	71 799 011
16. BH ASSURANCE	Immeuble Assurances Salim lot AFH BC5 Centre Urbain Nord -1003 Tunis	71 948 700
17. BH BANK	18, Avenue Mohamed V 1080 Tunis	71 126 000
18. BH Leasing	Rue Zohra Faiza-Immeuble BH Assurance, Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène-	71 189 700
19. BNA Assurances	Cité Les Pins, Les Berges du Lac II -Tunis-	70 026 000
20. Carthage Cement	Rue 8002, Espace Tunis Bloc H, 3 ^{ème} étage Montplaisir -1073 Tunis-	71 964 593
21. Cellcom	25, rue de l'Artisanat Chargaia II-2035 Ariana-	71 941 444
22. City Cars	31, rue des Usines, Zone Industrielle Kheireddine -2015 La Goulette-	36 406 200
23. Compagnie d'Assurances et de Réassurances "ASTREE"	45, avenue Kheireddine Pacha -1002 TUNIS-	71 792 211
24. Compagnie Internationale de Leasing "CIL"	16, avenue Jean Jaurès -1000 Tunis-	71 336 655
25. Délice Holding	Immeuble Joumena, Zone d'activité Kheireddine , la Goulette 2060 Tunis	71 964 969
26. Essoukna	46, rue Tarak Ibnou Zied Mutuelle ville - 1082 TUNIS -	71 843 511
27. EURO-CYCLES	Zone Industrielle KalâaKébira -4060 Sousse-	73 342 036
28. Hannibal Lease S.A	Immeuble Hannibal Lease, Rue du Lac Leman, Les Berges du Lac – Tunis-1053	71 139 400
29. L'Accumulateur Tunisien ASSAD	Rue de la Fonte Zone Industrielle Ben Arous BP. N°7 -2013 Ben Arous-	71 381 688
30. Les Ciments de Bizerte	Baie de Sebra BP 53 -7018 Bizerte-	72 510 988

31.Manufacture de Panneaux Bois du Sud -MPBS-	Route de Gabes, km 1.5 -3003 Sfax-	74 468 044
32. OFFICEPLAST	Z.I 2, Medjez El Bab B.P. 156 -9070 Tunis	78 564 155
33. One Tech Holding	16 Rue des Entrepreneurs – Zone Industrielle la Charguia 2 – 2035 Ariana.	70 102 400
34. Placements de Tunisie -SICAF-	2, rue de Turquie -1000 TUNIS-	71 332 188
35.Poulina Group Holding	GP1 Km 12 Ezzahra, Ben Arous	71 454 545
36. SANIMED	Route de Gremda Km 10.5-BP 68 MarkezSahnoun -3012 Sfax -	74 658 777
37.SMART TUNISIE S.A	9, Bis impasse n°3, rue 8612 Z.I, Charguia 1-2035 Tunis	71 115 600
38. Société d'Articles Hygiéniques Tunisie -Lilas-	5, rue 8610, Zone Industrielle – La Charguia 1-1080 Tunis-	71 809 222
39.Société Atelier du Meuble Intérieurs	Z.I Sidi Daoud La Marsa - 2046 Tunis -	71 854 666
40. Société Chimique "ALKIMIA"	11, rue des Lilas -1082 TUNIS MAHRAJENE-	71 792 564
41. Société ENNAKL Automobiles	Z.I Charguia II BP 129 -1080 Tunis	70 836 570
42. Société de Fabrication des Boissons de Tunisie "SFBT"	5, Boulevard Mohamed El Beji Caïd Essebsi – Centre Urbain Nord – 1082-	71 189 200
43. Société Immobilière et de Participations "SIMPAR"	14, rue Masmouda, Mutuelleville -1082 TUNIS-	71 840 869
44. Société Immobilière Tuniso-Séoudienne "SITS"	Centre Urbain Nord, International City center, Tour des bureaux, 5 ^{ème} étage, bureau n°1-1082 Tunis-	70 728 728
45. Société Industrielle d'Appareillage et de Matériels Electriques SIAME-	Zone Industrielle -8030 GROMBALIA-	72 255 065
46. Société des Industries Chimiques du Fluor "ICF"	6, rue Amine Al Abbassi 1002 Tunis Belvédère	71 789 733
47. Société des Industries Pharmaceutiques de Tunisie -SIPHAT-	FondoukChoucha 2013 Ben Arous	71 381 222
48.Société LAND'OR	Bir Jedid, 2054 Khelidia -Ben Arous-	71 366 666
49. Société Magasin Général "SMG"	28, rue Mustapha Kamel Attaturk 1001	71 126 800
50.Société Moderne de Céramiques - SOMOCER -	Menzel Hayet 5033 Zaramdine Monastir TUNIS	73 410 416
51.Société NEW BODY LINE	Avenue Ali Balhaouane -5199 Mahdia –	73 680 435
52. Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis "SNMVT" (Monoprix)	1, rue Larbi Zarrouk BP 740 -2014 MEGRINE-	71 432 599
53. Société de Placement & de Dévelop. Industriel et Touristique -SPDIT SICAF-	Avenue de la Terre Zone Urbain Nord Charguia I -1080 Tunis-	71 189 200
54.Société Tawasol Group Holding « TAWASOL »	20, rue des entrepreneurs Charguia II -2035 Tunis-	71 940 389
55. Société de Transport des Hydrocarbures par Pipelines "SOTRAPIL"	Boulevard de laTerre, Centre Urbain Nord 1003 Tunis	71 766 900
56. Société Tunisienne de l'Air "TUNISAIR"	Boulevard Mohamed BOUAZIZI -2035 Tunis Carthage-	70 837 000
57. Société Tunisienne d'Assurances et de Réassurances "STAR"	9, Rue de Palestine Cité des affaires Kheireddine 2060 La Goulette.	71 340 866
58.Société Tunisienne d'Automobiles « STA »	Z.I Borj Ghorbel, la nouvelle médina -2096 Ben Arous-	31 390 290
59. Société Tunisienne de Banque "STB"	Rue HédiNouira -1001 TUNIS-	71 340 477
60.Société Tunisienne d'Email –SOTEMAIL-	Route de Sfax Menzel el Hayet -5033 Monastir-	73 410 416
61. Société Tunisienne d'Entreprises de Télécommunications "SOTETEL"	Rue des entrepreneurs ZI Charguia II, BP 640 -1080 TUNIS-	71 713 100
62. société Tunisienne Industrielle du Papier et du Carton - SOTIPAPIER-	13, rue Ibn Abi Dhiyf, Zone Industrielle de Saint Gobain, Megrine Riadh - 2014 Tunis -	71 434 957
63. Société Tunisienne de l'Industrie Pneumatique -STIP-	Centre Urbain Nord Boulevard de la Terre 1003 Tunis El Khadra	71 230 400
64. Société Tunisienne des Marchés de Gros "SOTUMAG"	Route de Naâssen, BirKassaa -BEN AROUS-	71 384 200
65. Société Tunisienne de Réassurance "Tunis Re"	12 Avenue du Japon- Montplaisir BP 29 - Tunis 1073-	71 904 911
66. Société Tunisienne de Verreries "SOTUVER"	Nelle Z.I 1111 Djebel El Oust K 21 Route de Zaghouan BP n° 48	72 640 650
67.Telnet Holding	Immeuble Ennour –Centre Urbain Nord -1082 Tunis-	71 706 922

68. TUNINVEST SICAR	Immeuble Integra Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène-	71 189 800
69. Tunisie Leasing et Factoring	Centre Urbain Nord Avenue HédiKarray - 1082 TUNIS -	70 132 000
70. Tunisie Profilés Aluminium " TPR"	Rue des Usines, ZI Sidi Rézig, Mégrine -2033 Tunis-	71 433 299
71. Union Bancaire pour le Commerce & l'Industrie "UBCI"	139, avenue de la Liberté -1002 TUNIS-	71 842 000
72. Union Internationale de Banques "UIB"	65, avenue Habib Bourguiba -1000 TUNIS-	71 120 392
73. Unité de Fabrication de Médicaments –UNIMED-	Zone Industrielle de KalaaKébira -4060 Sousse-	73 342 669
74. Universal Auto Distributors Holding -UADH-	62, avenue de Carthage -1000 Tunis-	71 354 366
75. Wifack International Bank SA- WIFAK BANK-	Avenue Habib Bourguiba –Médenine 4100 BP 356	75 643 000

II.- SOCIETES ET ORGANISMES NON ADMIS A LA COTE

Dénomination sociale	Siège social	Tél.
1. Adwya SA	Route de la Marsa GP 9, Km 14, BP 658 -2070 La Marsa	71 778 555
2. Al Baraka Bank Tunisia (EX BEST-Bank)	Avenue Cheikh Mohamed Fadhel Ben Achour, Centre Urbain Nord -1003 Tunis-	71 186 825
3. AL KHOUTAF ONDULE	Route de Tunis Km 13 –Sidi Salah 3091 SFAX	74 273 069
4. Alubaf International Bank –AIB -	Avenue de la Bourse, les Berges du Lac- 1053 Tunis-	70 015 600
5. Arab Banking Corporation -Tunisie- "ABC-Tunisie"	ABC Building, rue du Lac d'Annecy -1053 Les Berges du Lac-	71 861 861
6. Arije El Médina	3, Rue El Ksar, Imp1, 3 ^{ème} étage, BP 95, - 3079 Sfax -	
7. Assurances BIAT	Immeuble Assurance BIAT - Les Jardins du Lac- Lac II	30 300 100
8. Banque de Coopération du Maghreb Arabe "BCMA" "- En Liquidation -	Ministère du domaine de l'Etat et des Affaires foncières, 19, avenue de paris -1000 Tunis -	
9. Banque de Financement des Petites et Moyennes Entreprises - BFPME-	34, rue HédiKarray, Centre Urbain Nord -1004 El Menzah IV-	70 102 200
10. Banque Franco-Tunisienne "BFT"- En Liquidation -	Rue AboubakrEchahid – Cité Ennacim Montplaisir -1002 TUNIS-	71 903 505
11. Banque Tunisienne de Solidarité "BTS"	56, avenue Mohamed V -1002 TUNIS-	71 844 040
12. Banque Tuniso-Koweitienne -BTK-	10bis, avenue Mohamed V, B.P.49 -1001 TUNIS-	71 340 000
13. Banque Tuniso-Lybieenne « BTL »	Immeuble BTL Boulevard de la Terre – Lot AFH E12 – Centre Urbain Nord – 1082	71 901 350
14. Banque Zitouna	2, Boulevard Qualité de la Vie -2015 Kram-	71 164 000
15. BTK Leasing et Factoring	11, rue Hédi Nouira, 8ème étage -1001 TUNIS-	70 241 402
16. Caisse Tunisienne d'Assurance Mutuelle Agricole "CTAMA"	6, avenue Habib Thameur -1069 TUNIS-	71 340 916
17. Centre Financier aux Entrepreneurs (CFE)-Tunisie « DAAM Tamweel »	30, Rue Socrate - Zone d'Activité Kheïreddine - 2060 Lac 3, Tunis.	70 100 600
18. Citi Bank	55, avenue Jugurtha -1002 TUNIS-	71 782 056
19. Compagnie d'Assurances et de Réas. Tuniso-Européenne "CARTE"	Immeuble Carte, Lot BC4- Centre Urbain Nord, 1082 Tunis	71 184 000
20. Compagnie d'Assurances et de Réas. Tuniso-Européenne "CARTE VIE "	Immeuble Carte, Entrée B- Lot BC4-Centre Urbain Nord, 1082 Tunis	71 184 160
21. Compagnie d'Assurances Vie et de Capitalisation "HAYETT"	Immeuble COMAR, avenue Habib Bourguiba -1001 TUNIS-	71 333 400
22. Compagnie Méditerranéenne d'Assurances et de Réassurances "COMAR"	26, avenue Habib Bourguiba -1001 TUNIS-	71 340 899
23. Compagnie Nouvelle d'Assurance "Attijari Assurance"	Angle rue Winnipeg et Annecy, les Berges du lac	71 141 420
24. Compagnie Tunisienne pour l'Assurance du Commerce Extérieur "COTUNACE"	Rue Borjine (ex 8006), Montplaisir -1073 TUNIS	71 90 86 00
25. Comptoir National du Plastique	Route de Tunis, km 6,5 AKOUDA	73 343 200
26. Comptoir National Tunisien "CNT"	Route de Gabès Km 1,5, Cité des Martyrs -3003 SFAX-	74 467 500
27. ELBENE INDUSTRIE SA	Centrale Laitière de Sidi Bou Ali -4040 SOUSSE-	36 409 221
28. Electrostar	Boulevard de l'environnement Route de Naâssen 2013 Bir El Kassâa Ben Arous	71 396 222

29.ENDA Tamweel	Rue de l'assistance, cité El Khadra 1003 Tunis	71 804 002
30.Evolution Economique	Route de Monastir -4018 SOUSSE-	73 227 233
31.GAT Vie	92-94, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	71 843 900
32.Générale Industrielle de Filtration - GIF -	Km 35, GP1- 8030 Grombalia -	72 255 844
33.Groupe des Assurances de Tunisie "GAT"	92-94, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	31 350 000
34.International Tourism Investment "ITI SICAF"	9, rue Ibn Hamdiss Esskelli, El Menzah I - 1004 Tunis -	71 235 701
35. La Tunisienne des Assurances Takaful « At-Takâfoulia »	15, rue de Jérusalem 1002-Tunis Belvédère	31 331 800
36.Les Ateliers Mécaniques du Sahel "AMS"	Rue Ibn Khaldoun BP. 63 - 4018 SOUSSE-	73 231 111
37.Loan and Investment Co	Avenue OuledHaffouz, Complexe El Mechtel, Tunis	71 790 255
38.Maghreb International Publicité « MIP »	Impasse Rue des Entrepreneurs, Z.I Chargaia 2, BP 2035, Tunis.	31 327 317
39. North Africa International Bank -NAIB -	Avenue Kheireddine Pacha TaksimEnnasim -1002 Tunis	71 950 800
40. Palm Beach Palace Jerba	Avenue Farhat Hached, BP 383 Hourmt Souk -4128 DJERBA-	75 653 621
41. Plaza SICAF	Rue 8610 - Z.I. -2035 CHARGUIA-	71 797 433
42.QATAR NATIONAL BANK –TUNISIA-	Rue Cité des Siences Centre Urbain Nord - B.P. 320 -1080 TUNIS-	36 005 000
43.Safety Distribution	Résidence El Fel, Rue HédiNouiraAiana	71 810 750
44.SERVICOM	65, rue 8610 Z.I Chargaia I - 2035 Tunis-	70 730 250
45.Société Anonyme Carthage Médical-Centre International Carthage Médical-	Jinen El Ouest, Zone Touristique, -5000 Monastir-	73 524 000
46. Société Africaine Distribution Autocar -ADA-	Route El Feija km2 El Mornaguia –1153 Manouba-	71 550 711
47. Société des Aghlabites de Boissons et Confiseries " SOBOCO "	Rue de Métal Z. I. Ariana BP 303 -1080 TUNIS-	70 837 332
48. Société Agro Technologies « AGROTECH »	Cité Jugurtha Bloc A, App n°4, 2 ^{ème} étage Sidi Daoud La Marsa	
49. Société Al Jazira de Transport & de Tourisme	Centre d'animation et de Loisir Aljazira- Plage Sidi Mahrez Djerba-	75 657 300
50.Société Al Majed Investissement SA	Avenue de la Livre Les Berges du Lac II -153 Tunis-	71 196 950
51. Société ALMAJED SANTE	Avenue Habib Bourguiba - 9100 Sidi Bouzid -	36 010 101
52.Société Commerciale Import-Export du Gouvernorat de Nabeul « El Karama »	63, Avenue BirChallouf -8000 Nabeul-	72 285 330
53.Société de Commercialisation des Textiles « SOCOTEX »	5, bis Rue Charles de Gaulle -1000 Tunis-	71 237 186
54.Société de Développement Economique de Kasserine "SODEK"	Siège de l'Office de Développement du Centre Ouest Rue Suffeitula, Ezzouhour -1200 KASSERINE-	77 478 680
55.Société de Développement & d'Investissement du Nord-Ouest " SODINO SICAR"	Avenue Taïb M'hiri –Batiment Société de la Foire de Siliana - 6100 SILIANA-	78 873 085
56. Société de Développement et d'Investissement du Sud "SODIS-SICAR"	Immeuble Ettanmia -4119 MEDENINE-	75 642 628
57. Société d'Engrais et de Produits Chimiques de Mégrine " SEPCM "	20, Avenue TaïbMhiri 2014 Mégrine Riadh	71 433 318
58. Société de Fabrication de Matériel Médical « SOFAMM »	Zone Industrielle El Mahres -3060 SFAX-	74 291 486
59.Société Gabesienne d'Emballage "SOGEMBAL"	GP 1 , km 14, Aouinet -GABES-	75 238 353
60. Société Groupe GMT « GMT »	Avenue de la liberté Zaghouan -1100 Tunis-	72 675 998
61.Société HELA d'Electro-ménagers & de Confort -BATAM-	Rue Habib Maazoun, Im. Taparura n° 46-49 -3000 SFAX-	73 221 910
62.Société Hôtelière KURIAT Palace	Hôtel KURIAT Palace Zone Touristique 5000 Skanés Monastir	73 521 200
63.Société Hôtelière Touristique & Balnéaire MARHABA	Route touristique -4000 SOUSSE -	73 242 170
64.Société Hôtelière & Touristique "le Marabout"	Boulevard 7 Novembre -Sousse-	73 226 245
65.Société Hôtelière & Touristique Syphax	11, rue Ibn Rachiq -1002 Tunis Bélvédère-	71 798 211
66.Société Immobilière et Touristique -SIT-	42, rue Mendes France -5100 Mahdia-	73 680 274

67.Société Immobilière & Touristique de Nabeul "SITNA"	Hôtel Nabeul Beach, BP 194 -8000 NABEUL -	72 286 111
68.Société Industrielle de l'Enveloppe et de Cartonnage "EL KHOUTAF"	Route de Gabès Km 1.5-3003 BP.E Safax	74 468 190
69.Société Industrielle Oléicole Sfaxienne "SIOS ZITEX"	Route de Gabès, Km 2 -3003 SFAX-	74 468 326
70.Société Industrielle d'Ouvrage en Caoutchouc "SIOC"	Route de Gabès, Km 3,5, BP 362 -3018 SFAX-	74 677 072
71.Société Industrielle de Textile "SITEX"	Avenue Habib Bourguiba -KSAR HELLAL-	73 455 267
72.Société LLOYD Vie	Avenue de la Monnaie, Les Berges du Lac 2	71 963 293
73.Société Marja de Développement de l'Elevage "SMADEA"	Marja I, BP 117 -8170 BOU SALEM-	78 638 499
74.Société de Mise en Valeur des Iles de Kerkennah "SOMVIK"	Zone Touristique Sidi Frej -3070 Kerkennah-	74 486 858
75.Société Nationale d'Exploitation et de Distribution des Eaux International « SONEDE International »	Avenue Slimane Ben Slimane El Manar II- Tunis 2092-	71 887 000
76.Société Plasticum Tunisie	Z.I Innopark 8 & 9 El Agba -2087 Tunis-	71 646 360
77. Société des Produits Pharmaceutique « SO.PRO.PHA »	Avenue MajidaBouleila –Sfax El Jadida-	74 401 510
78. Société de Promotion Immobilière & Commerciale " SPRIC "	5, avenue Tahar Ben Ammar EL Manar -2092 Tunis-	71 884 120
79.Société Régionale Immobilière & Touristique de Sfax "SORITS "	Rue Habib Mâazoun, Imm. El Manar, Entrée D, 2ème entresol -3000 SFAX-	74 223 483
80.Société Régionale d'Importation et d'Exportation « SORIMEX »	Avenue des Martyrs -3000 SFAX-	74 298 838
81.Société Régionale de Transport du Gouvernorat de Nabeul "SRTGN"	Avenue Habib Thameur -8 000 NABEUL-	72 285 443
82. Société Régionale de Transport Jendouba	Avenue 9 Avril 1938 -8100 Jendouba-	78 600 690
83. Société Régionale de Transport de Kairouan	Avenue Assad Ibn Fourat BP 35 -3100 kairouan	70 241 180
84. Société de services des Huileries	Route Menzel Chaker Km 3 Immeuble Salem 1 ^{er} étage app n°13-3013 Sfax-.	74 624 424
85.Société STEG International Services	Résidence du Parc, les Jardins de Carthage, 2046 Les Berges du Lac. Tunis	70 247 800
86.Société TECHNOLATEX SA	Lot N°2 Zone Industrielle Sidi Bouteffaha -9000 Béja -	78 449 022
87.Société de Tourisme Amel " Hôtel Panorama"	Boulevard Taïb M'hiri 4000 Sousse	73 228 156
88.Société Touristique et Balnéaire "Hôtel Houria"	Port El Kantaoui 4011 Hammam Sousse	73 348 250
89.Société Touristique du Cap Bon "STCB"	Hôtel Riadh, avenue Mongi Slim -8000 NABEUL-	72 285 346
90.Société Touristique SANGHO Zarzis	11, rue Ibn Rachiq -1002 Tunis Bélvédère-	71 798 211
91.Société Touristique TOUR KHALAF	Route Touristique -4051 Sousse-	73 241 844
92.Société de Transport du Sahel	Avenue Léopold Senghor -4001 Sousse-	73 221 910
93.Société Tunisienne des Arts Graphiques "STAG"	19, rue de l'Usine Z.I Aéroport -2080 ARIANA-	71 940 191
94.Société Tunisienne d'Assurances "LLOYD Tunisien"	Avenue de la Monnaie, Les Berges du Lac 2	71 962 777
95.Société Tunisienne d'Assurance Takaful –El Amana Takaful-	13, rue Borjine, Montplaisir -1073	70 015 151
96.Société Tunisienne d'Habillement Populaire	8, rue El Moez El Menzah -1004 TUNIS-	71 755 543
97.Société Tunisienne d'Industrie Automobile "STIA""- En Liquidation -	Rue Taha Houcine Khezama Est -4000 Sousse-	
98.Société Tunisienne de l'Industrie Laitière "STIL"- En Liquidation -	Escalie A Bureau n°215, 2ème étage Ariana Center -2080 ARIANA-	71 231 172
99. Société Tunisienne de Siderurgie « EL FOULADH »	Route de Tunis Km 3, 7050 Menzel Bourguiba, BP 23-24 7050 Menzel Bourguiba	72 473 222
100.Société Tunisienne du Sucre "STS"	Avenue Tahar Haddad -9018 BEJA-	78 454 768
101.société Unie des portefaix et Services Port de la Goulette	15, avenue Farhat Hached -2025 Salammbô	71 979 792
102.Société Unionde Factoring	Building Ennour - Centre Urbain Nord- 1004 TUNIS	71 234 115
103.SYPHAX airlines	Aéroport International de Sfax BP Thyna BP 1119 - 3018 Sfax-	74 682 400

104.TAYSIR MICROFINANCE	2 , Place Mendès France Mutuelleville -1082 Tunis-	70 556 903
105.Tunisian Foreign Bank –TFB-	Angle Avenue Mohamed V et rue 8006, Montplaisir -1002 Tunis-	71 950 100
106.Tunisian Saudi Bank -TSB-	32, rue HédiKarray - 1082 TUNIS -	70 243 000
107. Tunis International Bank –TIB-	18, Avenue des Etats Unis, Tunis	71 782 411
108. Tyna Travaux	Route Gremda Km 0,5 Immeuble Phinicia Bloc « G » 1 ^{er} étage étage, App N°3 -3027 Sfax-	74 403 609
109.UIB Assurances	Rue du Lac Turkana –Les berges du Lac -1053 Tunis-	71 234 115
110.Zitouna Takaful	Boulevard qualité de la Vie, Immeuble LA RENNAISSANCE, Bloc « C » ZITOUNA TAKAFULbuilding, les jardins de Carthage, 1090, Tunis	71 971 370

III. ORGANISMES FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE

	OPCVM	Catégorie	Type	Gestionnaire	Adresse du gestionnaire
1	AFC AMANETT SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
2	AL HIFADH SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT - TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
3	AMEN ALLIANCE SICAV	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
4	AMEN PREMIÈRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
5	AMEN TRESOR SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
6	ARABIA SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
7	ATTIJARI FCP CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac 1053 Tunis
8	ATTIJARI FCP DYNAMIQUE	MIXTE	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac 1053 Tunis
9	ATTIJARI FCP OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac 1053 Tunis
10	ATTIJARI OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac 1053 Tunis
11	ATTIJARI PREMIUM SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac 1053 Tunis
12	BTK SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BTK CONSEIL	10 bis, Avenue Mohamed V-Immeuble BTK- 1001 Tunis
13	CAP OBLIG SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	UNION CAPITAL	1, Place Pasteur- 1002 Tunis Belvédère
14	FCP AFC AMANETT	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
15	FCP AFEK CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT - TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
16	FCP AL IMTIEZ	MIXTE	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT - TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
17	FCP AMEN CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
18	FCP AMEN SELECTION	MIXTE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
19	FCP AXIS AAA	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
20	FCP AXIS ACTIONS DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis

21	FCP AXIS CAPITAL PRUDENT	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
22	FCP AXIS PLACEMENT EQUILIBRE	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
23	FCP BH CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
24	FCP BIAT- CEA PNT TUNISAIR	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
25	FCP BIAT- ÉPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
26	FCP BIAT-EQUITY PERFORMANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
27	FCP BNA CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BNA CAPITALAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
28	FCP BNA CEA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	BNA CAPITALAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
29	FCP CEA BMCE CAPITAL VALUE	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
30	FCP CEA BANQUE DE TUNISIE	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
31	FCP CEA MAXULA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
32	FCP DELTA EPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
33	FCP FUTURE 10	MIXTE	DISTRIBUTION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
34	FCP GAT OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
35	FCP GAT PERFORMANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
36	FCP GAT VIE MODERE	MIXTE	CAPITALISATION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
37	FCP GAT VIE CROISSANCE	MIXTE	CAPITALISATION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
38	FCP HAYETT MODERATION	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
39	FCP HAYETT PLENITUDE	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
40	FCP HAYETT VITALITE	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
41	FCP HÉLION ACTIONS DEFENSIF	MIXTE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
42	FCP HÉLION ACTIONS PROACTIF	MIXTE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
43	FCP HÉLION MONEO	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
44	FCP HÉLION SEPTIM	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis

45	FCP HELION SEPTIM II	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
46	FCP HELION SEPTIM III	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
47	FCP ILBOURSA CEA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
48	FCP INNOVATION	ACTIONS	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
49	FCP IRADETT 50 (1)	MIXTE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
50	FCP IRADETT CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
51	FCP JASMIN 2033	MIXTE	DISTRIBUTION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
52	FCP KOUNOUZ	MIXTE	CAPITALISATION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT - TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
53	FCP LEPTIS OBLIGATIRE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	LEPTIS ASSET MANAGEMENT	Immeuble BTL Boulevard de la Terre Lot AFH E 12 - Centre Urbain Nord 1082 Tunis
54	FCP LEPTIS OBLIGATIRE CAP	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	LEPTIS ASSET MANAGEMENT	Immeuble BTL Boulevard de la Terre Lot AFH E 12 - Centre Urbain Nord 1082 Tunis
55	FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE - UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A- BP 66-1080 Tunis cedex
56	FCP MAGHREBIA MODERE	MIXTE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE - UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A- BP 66-1080 Tunis cedex
57	FCP MAGHREBIA PRUDENCE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE - UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A- BP 66-1080 Tunis cedex
58	FCP MAGHREBIA SELECT ACTIONS	ACTIONS	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE - UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A- BP 66-1080 Tunis cedex
59	FCP MAXULA CROISSANCE DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
60	FCP OBLIGATAIRE CAPITAL PLUS	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
61	FCP OPTIMA	MIXTE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Haddad- Les Berges du Lac -1053 Tunis
62	FCP PERSONNEL UIB EPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
63	FCP PROGRÈS OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BNA CAPITAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Haddad- Les Berges du Lac -1053 Tunis
64	FCP PROSPER + CEA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	BTK CONSEIL	10 bis, Avenue Mohamed V-Immeuble BTK- 1001 Tunis
65	FCP SALAMETT CAP	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
66	FCP SECURITE	MIXTE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Haddad- Les Berges du Lac -1053 Tunis
67	FCP SMART CASH	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
68	FCP SMART CASH PLUS	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
69	FCP SMART CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
70	FCP SMART EQUILIBRE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
71	FCP SMART TRACKER FUND	ACTIONS	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
72	FCP VALEURS AL KAOUTHER	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène

73	FCP VALEURS CEA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
74	FCP VALEURS INSTITUTIONNEL II	MIXTE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
75	FCP VALEURS MIXTES	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
76	FCP VALEURS SERENITE 2028	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
77	FCP Wafa OBLIGATAIRE CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT - TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
78	FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
79	FIDELITY SICAV PLUS	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
80	FINACORP OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	FINANCE ET INVESTISSEMENT IN NORTH AFRICA - FINACORP-	Rue du Lac Loch Ness - Les Berges du Lac -1053 Tunis
81	INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UIB FINANCE	Rue du Lac Turkana- Immeuble les Reflets du Lac - Les Berges du Lac-1053 Tunis.
82	LA GENERALE OBLIG-SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	COMPAGNIE GENERALE D'INVESTISSEMENT - CGI-	10, Rue Pierre de Coubertin -1001 Tunis
83	MAC CROISSANCE FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
84	MAC ÉPARGNANT FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
85	MAC EPARGNE ACTIONS FCP	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
86	MAC EQUILIBRE FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
87	MAC FCP DYNAMIQUE	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
88	MAC HORIZON 2032 FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
89	MAC HORIZON 2033 FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
90	MAXULA INVESTISSEMENT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
91	MAXULA PLACEMENT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
92	MCP CEA FUND	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
93	MCP EQUITY FUND	MIXTE	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
94	MCP SAFE FUND	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
95	PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
96	POSTE OBLIGATAIRE SICAV TANIT	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
97	SANADETT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
98	SICAV AMEN	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis

99	SICAV AVENIR	MIXTE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
100	SICAV AXIS TRÉSORERIE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
101	SICAV BH CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
102	SICAV BH OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
103	SICAV BNA	MIXTE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
104	SICAV CAPITALISATION PLUS	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
105	SICAV CROISSANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
106	SICAV ENTREPRISE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
107	SICAV L'INVESTISSEUR	MIXTE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
108	SICAV L'ÉPARGNANT	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
109	SICAV L'ÉPARGNE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
110	SICAV OPPORTUNITY	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
111	SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
112	SICAV PLUS	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
113	SICAV PROSPERITY	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
114	SICAV RENDEMENT	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
115	SICAV SECURITY	MIXTE	DISTRIBUTION	UNION CAPITAL	1, Place Pasteur- 1002 Tunis Belvédère
116	SICAV TRESOR	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
117	STB EVOLUTIF FCP	MIXTE	CAPITALISATION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
118	STRATEGIE HIGH YIELD SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
119	TUNISIAN PRUDENCE FUND	MIXTE	DISTRIBUTION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA-UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
120	TUNISIE SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
121	TUNISO-EMIRATIE SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	AUTO GEREE	Boulevard Beji Caid Essebsi - Lot AFH - DC8, Centre Urbain Nord - 1082 Tunis
122	UBCI-FCP CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	UNION CAPITAL	1, Place Pasteur- 1002 Tunis Belvédère
123	UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	ACTIONS	CAPITALISATION	UNION CAPITAL	1, Place Pasteur- 1002 Tunis Belvédère
124	UGFS BONDS FUND	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA-UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
125	UGFS ISLAMIC FUND	MIXTE	CAPITALISATION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA-UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
126	UNION FINANCIERE ALYSSA SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	UNION CAPITAL	1, Place Pasteur- 1002 Tunis Belvédère

127	UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	UNION CAPITAL	1, Place Pasteur- 1002 Tunis Belvédère
128	UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UNION CAPITAL	1, Place Pasteur- 1002 Tunis Belvédère

(1) OPCVM en liquidation

LISTE DES FCC

	FCC	Gestionnaire	Adresse du gestionnaire
1	FCC BIAT CREDIMMO 1 *	TUNISIE TITRISATION	Rue du Dinar -Immeuble Youssef Towers -Les jardins du Lac II- 1053 Tunis
2	FCC BIAT CREDIMMO 2 *	TUNISIE TITRISATION	Rue du Dinar -Immeuble Youssef Towers -Les jardins du Lac II- 1053 Tunis

* FCC en liquidation anticipée

LISTE DES FONDS D'AMORÇAGE

		Gestionnaire	Adresse
1	FA PHENICIA SEED FUND	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 &10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
2	FA CAPITALEASE SEED FUND *	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
3	FA STARTUP FACTORY SEED FUND *	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
4	FA SOCIAL BUSINESS	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
5	FA CAPITALEASE SEED FUND 2	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
6	FA ANAVA SEED FUND	FLAT6LABS Tunisia	15, Avenue de Carthage, Tunis
7	FA CAPITAL'ACT SEED FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
8	FA START UP MAXULA SEED FUND	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez,lesBerges du Lac, 1053-Tunis
8	FA HEALTH TECH FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis

* FA en liquidation

LISTE DES FONDS COMMUNS DE PLACEMENT À RISQUE

		Gestionnaire	Adresse
1	FCPR ATID FUND I *	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
2	FCPR FIDELIUM ESSOR *	FIDELIUM FINANCE	Immeuble «Golden Towers», Bloc A, 11ème étage, bureau 11-4, Centre Urbain Nord, 1082-Tunis
3	FCPR CIOK	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
4	FCPR GCT *	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
5	FCPR GCT II *	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
6	FCPR GCT III	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
7	FCPR GCT IV	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis

8	FCPR ONAS	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
9	FCPR ONP *	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
10	FCPR SNCPA *	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
11	FCPR SONEDE	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
12	FCPR STEG	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
13	FCPR TAAHIL INVEST	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
14	FRPR IN'TECH	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
15	FCPR CB	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
16	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND *	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
17	FCPR MAX-ESPOIR *	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez, les Berges du Lac, 1053-Tunis
18	FCPR AMENCAPITAL 1	AMEN CAPITAL	5 ^{ème} étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
19	FCPR AMENCAPITAL 2	AMEN CAPITAL	5 ^{ème} étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
20	FCPR THEEMAR INVESTMENT FUND *	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
21	FCPR TUNINVEST CROISSANCE	TUNINVEST GESTION FINANCIÈRE	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
22	FCPR SWING	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi Mutuelleville, 1002 Tunis
23	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND II *	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
24	FCPR PHENICIA FUND	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 & 10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
25	FCPR FONDS DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL	CDC GESTION	Résidence Lakéo, 2 ^{ème} étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
26	FCPR AMENCAPITAL 3	AMEN CAPITAL	5 ^{ème} étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
27	FCPR INTILAQ FOR GROWTH	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
28	FCPR INTILAQ FOR EXCELLENCE	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
29	FCPR FONDS CDC CROISSANCE 1	CDC GESTION	Résidence Lakéo, 2 ^{ème} étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
30	FCPR MAXULA CROISSANCE ENTREPRISES	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez, les Berges du Lac, 1053-Tunis
31	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND III	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
32	FCPR AFRICAMEN	AMEN CAPITAL	5 ^{ème} étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
33	FCPR AZIMUTS	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis
34	FCPR TUNISIA AQUACULTURE FUND	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 -Tunis
35	FCPR MAXULA JASMIN	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez, les Berges du Lac, 1053-Tunis

36	FCPR FONDS DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL II	CDC GESTION	Résidence Lakéo, 2ème étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
37	FCPR ESSOR FUND	STB MANAGER	Immeuble STB, 34, rue HédiKarray, Cité des sciences, El Menzah, 1004-Tunis
38	FCPR PHENICIA FUND II	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 &10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
39	FCPR MAXULA JASMIN PMN	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez,lesBerges du Lac, 1053-Tunis
40	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA I	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis
41	FCPR AMENCAPITAL 4	AMEN CAPITAL	5ème étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
42	FCPR SWING 2	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis
43	FCPR GAT PRIVATE EQUITY 1	GAT INVESTISSEMENT	92-94,Avenue Hédi Chaker, Belvédère, 1002-Tunis
44	FCPR STB GROWTH FUND	STB MANAGER	Immeuble STB, 34, rue HédiKarray, Cité des sciences, El Menzah, 1004-Tunis
45	FCPR MOURAFIK	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis
46	FCPR INKADH	MAC PRIVATE MANAGEMENT	Immeuble Green Center, Bloc D, 2ème étage,Rue du Lac Constance, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
47	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUNDIV - MUSANADA	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
48	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUNDIV – MUSANADA II	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
49	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA II	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis
50	FCPR BYRSA FUND I	DIDO CAPITAL PARTNERS	Avenue Elissa, La Percée Verte, 5ème étage, B5.2, Jardins de Carthage, 1053-Tunis
51	FCPR TANMYA	MAC PRIVATE MANAGEMENT	Immeuble Green Center, Bloc D, 2ème étage,Rue du Lac Constance, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
52	FCPR MOURAFIK II	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis
53	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA III	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis
54	FCPR CAPITAL RETOURNEMENT	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez,lesBerges du Lac, 1053-Tunis
55	FCPR SWING 3	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis
56	FCPR MOURAFIK III	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis
57	FCPR MAXULA CAPITAL RETOURNEMENT	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez,lesBerges du Lac, 1053-Tunis
58	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA IV	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis
59	FCPR GROWTH VENTURE CAPITAL	GAT INVESTISSEMENT	92-94 avenue Hédi Chaker, Belvédère, 1002-Tunis
60	FCPR RELANCE+	MAC PRIVATE MANAGEMENT	Immeuble Green Center, Bloc D, 2ème étage,Rue du Lac Constance, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
61	FCPR ADVANCED FUND	GMP CAPITAL	Bureau A12, Immeuble Green Center, Rue du Lac de Constance, Les Berges du Lac 1, 1053-Tunis
62	FCPR PROGRESS FUND	STB MANAGER	Immeuble STB, 34, rue HédiKarray, Cité des sciences, El Menzah, 1004-Tunis
63	FCPR SMART TURN AROUND	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar, Belvédère, 1002-Tunis
64	FCPR MOURAFIK IV	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis
65	FCPR MAXULA EQUITY FUND	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez,lesBerges du Lac, 1053-Tunis

66	FCPR STRATEGY FUND	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez,lesBerges du Lac, 1053-Tunis
67	FCPR IKLAA	MAC PRIVATE MANAGEMENT	Immeuble Green Center, Bloc D, 2ème étage,Rue du Lac Constance, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
68	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA V	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis

* FCPR en liquidation

LISTE DES FONDS DE FONDS

		Gestionnaire	Adresse
1	FONDS DE FONDS ANAVA	SMART CAPITAL	Immeuble SAPHIR, Bloc A, 1er étage, Avenue du dinar, Les berges du lac II, 1053-Tunis.

LISTE DES FONDS D'INVESTISSEMENT SPÉCIALISÉS ET DES COMPARTIMENTS DE FIS

		Gestionnaire	Adresse
1	FIS INNOVATECH	SMART CAPITAL	Immeuble SAPHIR, Bloc A, 1er étage, Avenue du dinar, Les berges du lac II, 1053-Tunis.
2	Compartiment 1 du FIS 216 CAPITAL FUND I	216 CAPITAL VENTURES	Immeuble Carte, Lot BC4, Centre Urbain Nord, 1082-Tunis
3	Compartiment 2 du FIS 216 CAPITAL FUND I	216 CAPITAL VENTURES	Immeuble Carte, Lot BC4, Centre Urbain Nord, 1082-Tunis
4	Compartiment C1 du FIS EMPOWER FUND-B	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
5	Compartiment C2 du FIS EMPOWER FUND-B	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
6	Compartiment TITAN SEED FUNDI - Dinars du FIS TITAN SEED FUND	MEDIN Fund Management Company	Rue du Lac Constance, Immeuble Galerie du Lac, Appartement n°13, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
7	Compartiment TITAN SEED FUNDI - Euros du FIS TITAN SEED FUND	MEDIN Fund Management Company	Rue du Lac Constance, Immeuble Galerie du Lac, Appartement n°13, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
8	FIS INNOV INVEST	STB MANAGER	Immeuble STB, 34, rue HédiKarray, Cité des sciences,El Menzah,1004-Tunis
9	Compartiment GO LIVE LOCAL FUND du FIS GO LIVE FUND	GO BIG PARTNERS	Immeuble Henda, Bloc A, Bureau A1, Rue de l'île Rhodes, Les Berges du Lac II, 1053-Tunis
10	Compartiment GO LIVE INTERNATIONAL FUND du FIS GO LIVE FUND	GO BIG PARTNERS	Immeuble Henda, Bloc A, Bureau A1, Rue de l'île Rhodes, Les Berges du Lac II, 1053-Tunis
11	Compartiment FIS NEXT CAP 1 du FIS NEXT CAP FUND	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis
12	Compartiment FIS NEXT CAP 2 du FIS NEXT CAP FUND	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis
13	Compartiment NEW ERA LOCAL FUND du FIS NEW ERA FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – Venture Capital	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
14	Compartiment NEW ERA INTERNATIONAL FUND du FIS NEW ERA FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – Venture Capital	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
15	Compartiment 216 CAPITAL FUND II - Dinars du FIS 216 CAPITAL FUND II	216 CAPITAL VENTURES	Immeuble Carte, Lot BC4, Centre Urbain Nord, 1082-Tunis
16	Compartiment 216 CAPITAL FUND II - Euros du FIS 216 CAPITAL FUND II	216 CAPITAL VENTURES	Immeuble Carte, Lot BC4, Centre Urbain Nord, 1082-Tunis
17	Compartiment TSF II LOCAL FUND du FIS Tunisia Seed Fund II	FLAT6LABS INVESTMENT TUNISIA	15, Avenue de Carthage, 1001-Tunis
18	Compartiment TSF II INTERNATIONAL FUND du FIS Tunisia Seed Fund II	FLAT6LABS INVESTMENT TUNISIA	15, Avenue de Carthage, 1001-Tunis

* Cette liste n'est ni exhaustive ni limitative. Les sociétés ne figurant pas sur cette liste et qui répondent à l'un des critères énoncés par l'article 1er de la loi n°94-117 du 14 novembre 1994 peuvent se faire opposer le caractère de sociétés faisant appel public à l'épargne.

INFORMATIONS POST AGO

**Société de Développement et d'Investissement du Nord Ouest
-SODINO SICAR-**

Siège social : Av.Taïeb M'hiri –Batiment Société des Foires de Siliana -6100 SILIANA-

Suite à la réunion de son Assemblée Générale Ordinaire en date du 24 septembre 2025, la Société de Développement et d'Investissement du Nord Ouest -SODINO SICAR publie ci-dessous :

- ♦ Les résolutions adoptées,
- ♦ Le bilan après affectation du résultat comptable,
- ♦ L'état d'évolution des capitaux propres,
- ♦ La liste des membres du conseil d'administration.

I-Les résolutions adoptées,

اللائحة الأولى:

ان الجلسة العامة العادية بعد اطلاعها على التأخير المسجل في انعقاد الجلسة بتاريخ 2025/09/24 والذي ليس له تأثير على السير العادي لنشاط الشركة ومصالحها، توافق على انعقاد الجلسة بهذا التاريخ.

وتمت المصادقة على هذه اللائحة بالإجماع.

اللائحة الثانية:

بعد فحص القوائم المالية المنفردة وبعد استماعها لتقرير مجلس الإدارة المنفرد والمصادقة عليه وللتقرير العام لمراقب الحسابات، تصادق الجلسة العامة العادية على القوائم المالية المنفردة لسنة 2024.

وتمت المصادقة على هذه اللائحة بالإجماع.

اللائحة الثالثة:

بعد الاستماع للتقرير الخاص لمراقب الحسابات، تصادق الجلسة العامة على العمليات المعنية بالفصلين 200 و 475 من مجلة الشركات التجارية الواردة بالتقرير الخاص لمراقب الحسابات.

وتمت المصادقة على هذه اللائحة بالإجماع.

اللائحة الرابعة:

بعد فحص القوائم المالية المجمعة وبعد استماعها لتقرير مجلس الإدارة المجمع والمصادقة عليه وللتقرير مراقب الحسابات على القوائم المالية المجمعة المتعلقة بالسنة المالية 2024، تصادق الجلسة العامة على القوائم المالية المجمعة كما وقع تقديمها.

وتمت المصادقة على هذه اللائحة بالإجماع.

اللائحة الخامسة:

تصادق الجلسة العامة العادية على الإبراء التام لزمة أعضاء مجلس الإدارة على تصرفهم خلال السنة المالية 2024.

وتمت المصادقة على هذه اللائحة بالإجماع.

اللائحة السادسة:

تصادق الجلسة العامة العادية على تبويب النتيجة الصافية للسنة المالية 2024 والبالغة 154.266 دينار على حساب النتائج المؤجلة.

وتمت المصادقة على هذه اللائحة بالإجماع.

اللائحة السابعة:

وفقاً لأحكام الفصلين 192 و 209 من مجلة الشركات التجارية، أبلغ أعضاء مجلس الإدارة (بمن فيهم رئيس مجلس الإدارة) رئيس مجلس الإدارة بقائمة الشركات التي عيّنوا فيها مديريين أو أعضاء مجلس إدارة أو مجلس إشراف.

تُقرّ الجمعية العامة قوائم المناصب التي يشغلها أعضاء مجلس الإدارة والممثلون الدائمون لأعضاء مجلس الإدارة.

وتمت المصادقة على هذه اللائحة بالإجماع.

اللائحة الثامنة:

تصادق الجلسة العامة العادية على تحديد منحة حضور أعضاء مجلس الإدارة بعنوان سنة 2024 بقيمة سنوية قدرها 937,500 ديناراً خاماً لكل عضو وذلك بالنسبة لكل حضور اجتماع مجلس إدارة.

وتمت المصادقة على هذه اللائحة بالإجماع.

اللائحة التاسعة:

تصادق الجلسة العامة العادية على تجديد عضوية كل من البنك التونسي السعودي ممثلاً من طرف السيدة فرح بده، بنك الإسكان ممثلاً من طرف السيد مراد ذويب، شركة فاينكورب ممثلة من طرف السيدة عايدة الأندلسي والسيد رضا بوعجينة لمدة ثلاث (3) سنوات تخص السنوات المالية 2025 و2026 و2027 وتنتهي مهامهم جميعاً بانعقاد الجلسة العامة العادية التي ستعقد في الحسابات المالية لسنة 2027. وتمت المصادقة على هذه اللائحة بالإجماع.

اللائحة العاشرة:

نظراً لانتهاء مهامها بانعقاد هذه الجلسة، تقرر الجلسة العامة العادية تجديد مهام شركة الشركاء الخبراء في شخص ممثلها القانوني السيد صالح المزوي، كمراقب حسابات شركة التنمية والاستثمار للشمال الغربي لمدة ثلاث (3) سنوات جديدة تخص السنوات المالية 2025 و2026 و2027، وتنتهي مهامها بانعقاد الجلسة العامة العادية التي ستعقد في الحسابات المالية لسنة 2027. وتمت المصادقة على هذه اللائحة بالإجماع.

اللائحة الحادية عشرة:

تخول كل الصلاحيات لرئيس مجلس الإدارة أو من ينوبه للقيام بكل إيداع ونشر عند الاقتضاء.

وتمت المصادقة على هذه اللائحة بالإجماع.

II- Le bilan après affectation du résultat comptable

BILAN ARRETE AU 31 DECEMBRE 2024 (Montants exprimés en Dinars)

DESIGNATION	NOTES		
		AU 31-12-24	AU 31-12-23
ACTIFS			
ACTIFS IMMOBILISES			
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	A1	36 311	36 311
Moins : Amortissements		-28 955	-24 687
		7 356	11 624
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	A2	1 213 018	1 208 547
Moins : Amortissements		-697 583	-638 473
		515 435	570 075
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	A3	32 460 046	32 570 046
Moins : Provisions		-11 432 220	-11 495 341
		21 027 826	21 074 705
TOTAL DES ACTIFS IMMOBILISES		21 550 618	21 656 404
AUTRES ACTIFS COURANTS	A4	8 490 733	8 001 682
MOINS : PROVISIONS		-254 801	-854 801
		8 235 932	7 146 881
PLACEMENTS ET ACTIFS FINANCIERS	A5	17 795 708	18 324 442
MOINS : PROVISIONS		-3 102 879	-3 135 132
		14 692 828	15 189 309
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	A6	918 042	1 069 129
TOTAL DES ACTIFS COURANTS		23 846 802	23 405 319
TOTAL DES ACTIFS		45 397 420	45 061 723

BILAN ARRETE AU 31 DECEMBRE 2024

(Montants exprimés en Dinars)

DESIGNATION	NOTES		
		AU 31-12-24	AU 31-12-23
CAPITAUX PROPRES			
CAPITAUX PROPRES	B1		
CAPITAL SOCIAL		38 051 690	38 051 690
RESERVES	B.1.1	877 371	863 660
RESERVES SPECIALES DE REEVALUATION		208 780	208 780
RESULTATS REPORTEES		-19 350 422	-19 504 688
TOT. CAPITAUX PROPRES AV AFFECT RT	B.1.2	19 787 419	19 619 442
PASSIFS			
PASSIFS NON COURANTS			
PROVISION POUR RISQUES ET CHARGES		320 000	320 000
FINANCEMENT 21-21		555 724	555 724
FINANCEMENT FOPRODI		11 509 570	11 509 570
FINACEMENT RITI		45 885	45 885
FINANCEMENT IRADA		1 147 000	1 147 000
FONDS SODINO CDC		1 569 142	1 569 142
FOND DE RESTRECTORATION DES PME		2 567 182	2 595 000
AVANCES SUR CESSIONS D'ACTIONS		1 305 579	1 098 027
TOTAL DES PASSIFS NON COURANTS	B2	19 020 082	18 840 348
PASSIFS COURANTS			
FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	B3	78 867	86 798
AUTRES PASSIFS COURANTS	B4	4 651 421	4 577 814
CONCOURS BANCAIRES ET AUT. PASS FIN	B5	1 859 631	1 937 322
TOTAL DES PASSIFS COURANTS		6 589 919	6 601 933
TOTAL DES PASSIFS		25 610 001	25 442 281
TOTAL CAP. PROPRES ET DES PASSIFS		45 397 420	45 061 723

III-L’etat d’évolution des capitaux propres

المجموع	نتيجة السنة	نتائج مؤجلة	مساهم ين رأس مال مطلوب غير مدفوع	رأس مال مطلوب غير مدفوع	احتياطي إعادة التقييم	احتياطي الصندوق الاجتماعي	احتياطي عادي	احتياطي قانوني	رأس المال	
19 787 419	154 266	-19 504 688	0	0	208 780	254 584	573 698	49 089	38 051 690	الرصيد لغاية 31/12/2024 قبل التخصيص
	-154 266	154 266								AFFECTATION DU RESULTAT ago 24-09-25
19 787 419	0	-19 350 422	0	0	208 780	254 584	573 698	49 089	38 051 690	الرصيد لغاية31/12/2024بع د التخصيص

IV-La liste des membres du conseil d'administration

أعضاء مجلس الإدارة

الأعضاء	ممثّل من طرف	الصفة	المدة
السيدة سميحة السلماني	بصفقتها	رئيسة	2025-2023
البنك التونسي السعودي TSB	فرح بده	عضو	2027-2025
البنك الوطني الفلاحي BNA	فتحي العربي	عضو	2025-2023
بنك الإسكان BH BANK	مراد ذويب	عضو	2027-2025
الشركة التونسية للبنك STB	فاضل الشغال	عضو	2026-2024
الصندوق الوطني للضمان CNSS الاجتماعي	زهرة الحناشي الوسلاتي	عضو	2026-2024
البنك التونسي للتضامن BTS	لطفي الوهيبي	عضو	2025-2023
بنك تمويل المؤسسات الصغرى والمتوسطة BFPME	وجيه حسين	عضو	2025-2023
شركة فاينكوروب	عايدة الأندلسي	عضو	2027-2025
رضا بوعجينة	بصفته	عضو	2027-2025
البنك العربي لتونس ATB	لمياء البحوري	عضو	2025-2023

EMISSION D’UN EMPRUNT OBLIGATAIRE SUBORDONNE

VISA du Conseil du Marché Financier :

Portée du visa du CMF : Le visa du CMF n’implique aucune appréciation sur l’opération proposée. Le prospectus est établi par l’émetteur et engage la responsabilité de ses signataires. Il doit être accompagné des indicateurs d’activité relatifs au troisième trimestre de l’exercice 2025, prévus par la réglementation en vigueur régissant le marché financier, pour tout placement sollicité après le 20/10/2025.

Le visa n’implique ni approbation de l’opportunité de l’opération ni authentification des éléments comptables et financiers présentés. Il est attribué après examen de la pertinence et de la cohérence de l’information donnée dans la perspective de l’opération proposée aux investisseurs.

Emprunt Obligataire Subordonné
« UBCI SUBORDONNE 2025-1 »

DECISIONS A L’ORIGINE DE L’EMISSION:

L’Assemblée Générale Ordinaire de l’UBCI réunie le 29/04/2022 a autorisé l’émission d’un ou plusieurs emprunts obligataires ordinaires et/ou subordonnés sur la période de cinq ans à venir dans la limite de 150 millions de dinars.

L’Assemblée Générale Ordinaire a donné pouvoir au Conseil d’Administration pour fixer les montants successifs, les modalités et les conditions pour chaque émission.

Aussi, l’Assemblée Générale Ordinaire a autorisé le conseil d’administration à déléguer à la Direction Générale le pouvoir de fixer à la veille de l’émission les modalités et conditions de l’emprunt.

A cet effet, le Conseil d’Administration de la société réuni le 28/03/2025 a décidé d’émettre un emprunt obligataire subordonné « UBCI Subordonné 2025-1 » d’un montant de 60 000 000 DT et a délégué à la Direction Générale la fixation des conditions dudit emprunt.

Dans ce cadre, la Direction Générale a arrêté les caractéristiques comme suit :

Catégorie	Durée	Taux d’intérêt	Amortissement annuel
Catégorie A	5 ans	9,30%	Annuel constant par 1/5 à partir de la 1 ^{ère} année
Catégorie B	5 ans	TMM+1,85%	Annuel constant par 1/5 à partir de la 1 ^{ère} année
Catégorie C	7 ans dont 2 ans de grâce	9,40%	Annuel constant par 1/5 à partir de la 3 ^{ème} année
Catégorie D	7 ans dont 2 ans de grâce	TMM+1,95%	Annuel constant par 1/5 à partir de la 3 ^{ème} année

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L’OPERATION :

Montant :

L’emprunt obligataire subordonné « UBCI SUBORDONNE 2025-1 » est d’un montant de **60.000.000 DINARS**, divisé en 600 000 obligations subordonnées de nominal 100 dinars.

Le montant définitif de l'emprunt subordonné « **UBCI SUBORDONNE 2025-1** » fera l'objet d'une publication aux bulletins officiels du CMF et de la BVMT.

Période de souscription et de versement :

Les souscriptions au présent emprunt subordonné seront ouvertes le **16/10/2025** et clôturées au plus tard le **10/11/2025**.

Elles peuvent être clôturées, sans préavis, dès que le montant de l'émission (60 000 000 de dinars) est intégralement souscrit.

Les demandes de souscription seront reçues dans la limite des titres émis soit un maximum de 600 000 obligations subordonnées.

En cas de non placement intégral de l'émission au **10/11/2025**, le montant de l'émission correspondra à celui effectivement collecté par l'UBCI à cette date.

Un avis de clôture sera publié dans les bulletins officiels du Conseil du Marché Financier et de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis, dès la clôture effective des souscriptions.

Organismes financiers chargés de recueillir les souscriptions du public :

Les souscriptions à cet emprunt obligataire subordonné et les versements seront reçus à partir du **16/10/2025** auprès de Union Capital, intermédiaire en bourse, 1, Place Pasteur -1002-Tunis Belvédère et des autres intermédiaires en bourse.

But de l'émission :

UBCI, de part son statut de banque est appelée à mobiliser d'une manière récurrente les ressources nécessaires au financement de ses concours à l'économie.

A ce titre, l'UBCI a décidé d'émettre cet emprunt subordonné dans le cadre d'une stratégie visant à renforcer davantage ses fonds propres nets afin de soutenir son développement.

CARACTERISTIQUES DES TITRES EMIS :

- **Dénomination de l'emprunt :** « UBCI SUBORDONNE 2025-1 »
- **Nature des titres :** Titres de créance
- **Forme des titres :** Nominative
- **Catégorie des titres :** Obligations subordonnées qui se caractérisent par leur rang de créance contractuellement défini par la clause de subordination (cf. rang de créance).
- **Législation sous laquelle les titres sont créés :** Les emprunts obligataires subordonnés sont des emprunts obligataires auxquels est rattachée une clause de subordination (cf. rang de créance).

De ce fait, ils sont soumis aux règles et textes régissant les obligations, soit le Code des Sociétés Commerciales : Livre 4, Titre 1, sous-titre 5, Chapitre 3 des obligations.

Ils sont également prévus par la circulaire de la Banque Centrale de Tunisie aux banques N°91-24 du 17/12/1991 relative aux règles de gestion et aux normes prudentielles applicables aux banques et aux établissements financiers.

- **Modalité et délais de délivrance des titres :** Le souscripteur recevra, dès la clôture de l'émission, une attestation portant sur le nombre d'obligations subordonnées détenues, délivrée par l'intermédiaire agréé mandaté (UNION CAPITAL - intermédiaire en bourse).

L'attestation délivrée à chaque souscripteur mentionnera la catégorie et le taux d'intérêt choisi ainsi que la quantité d'obligations subordonnées y afférente.

Prix de souscription et d'émission :

Les obligations subordonnées souscrites dans le cadre de la présente émission seront émises au pair, soit **100 dinars** par obligation subordonnée, payable intégralement à la souscription.

Date de jouissance en intérêts :

Chaque obligation subordonnée souscrite dans le cadre du présent emprunt subordonné portera jouissance en intérêts à partir de la date effective de sa souscription et libération. Les intérêts courus au titre de chaque obligation subordonnée entre la date effective de sa souscription et libération et la date limite de clôture des souscriptions, soit le **10/11/2025**, seront décomptés et payés à cette dernière date.

Toutefois, la date unique de jouissance en intérêts, pour toutes les obligations subordonnées émises, servant de base pour les besoins de la cotation en bourse, est fixée à la date limite de clôture des souscriptions à l'emprunt subordonné, soit le **10/11/2025**.

Date de règlement :

Les obligations subordonnées seront payables en totalité à la souscription.

Taux d'intérêt :

Les obligations subordonnées du présent emprunt obligataire subordonné seront offertes à quatre taux d'intérêts différents au choix du souscripteur, fixés en fonction de la catégorie :

- **Pour la catégorie A d'une durée de 5 ans :**

Taux fixe : Taux annuel brut de **9,30%** calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation subordonnée au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis.

- **Pour la catégorie B d'une durée de 5 ans :**

Taux variable : Taux du Marché Monétaire (TMM publié par la BCT) **+1,85%** brut l'an, calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation subordonnée au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis. Ce taux correspond à la moyenne arithmétique des douze derniers taux moyens mensuels du marché monétaire tunisien publiés précédant la date de paiement des intérêts majorée de **185 points** de base. Les douze mois à considérer vont du mois de **novembre** de l'année **N-1** au mois **d'octobre** de l'année **N**.

- **Pour la catégorie de C d'une durée de 7 ans dont 2 années de grâce :**

Taux fixe : taux annuel brut de **9,40 %**, calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation subordonnée au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis, avec une période de grâce portant sur les deux premières années durant lesquelles seuls les intérêts sont versés

- **Pour la catégorie D d'une durée de 7 ans dont 2 années de grâce :**

Taux variable : Taux du Marché Monétaire (TMM publié par la BCT) **+1,95%** brut l'an, calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation subordonnée au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis avec une période de grâce portant sur les deux premières années durant lesquelles seuls les intérêts sont versés. Ce taux correspond à la moyenne arithmétique des douze derniers taux moyens mensuels du marché monétaire tunisien publiés précédant la date de paiement des intérêts majorée de **195 points** de base. Les douze mois à considérer vont du mois de **novembre** de l'année **N-1** au mois **d'octobre** de l'année **N**.

Le souscripteur choisira, lors de la souscription, le type de taux à adopter.

Amortissement-remboursement :

Toutes les obligations subordonnées émises sont amortissables d'un montant annuel constant de **20 dinars** par obligation subordonnée, soit le un cinquième de la valeur nominale.

Cet amortissement commencera à la 1^{ère} année pour les catégories A et B, et à la 3^{ème} année pour les catégories C et D.

L'emprunt sera amorti en totalité le **10/11/2030** pour les catégories A et B et **10/11/2032** pour les catégories C et D.

Prix de remboursement :

Le prix de remboursement est de **100 dinars** par obligation subordonnée.

Paiement :

Le paiement annuel des intérêts et/ou le remboursement du capital dû seront effectués à terme échu le **10 novembre** de chaque année pour les quatre catégories A, B, C et D.

Le premier paiement en intérêts aura lieu le **10/11/2026** pour toutes les catégories.

Le premier remboursement en capital aura lieu le **10/11/2026** pour les catégories A et B et le **10/11/2028** pour les catégories C et D.

Le paiement des intérêts et les remboursements du capital seront effectués auprès des dépositaires à travers Tunisie Clearing.

Taux de rendement actuariel (souscription à taux fixe) :

Le taux de rendement actuariel d'un emprunt subordonné est le taux annuel qui, à une date donnée, égalise à ce taux et à intérêts composés les valeurs actuelles des montants à verser et des montants à recevoir. Il n'est significatif que pour un souscripteur qui conserverait ses titres jusqu'à leur remboursement final.

Ce taux est de **9,30%** pour la catégorie A et de **9,40%** pour la catégorie C.

Marge actuarielle (souscription à taux variable)

La marge actuarielle d'un emprunt subordonné à taux variable est l'écart entre son taux de rendement estimé et l'équivalent actuariel de son indice de référence.

Le taux de rendement est estimé en cristallisant jusqu'à la dernière échéance le dernier indice de référence pour l'évaluation des coupons futurs. La moyenne des TMM des 12 derniers mois arrêtés au mois d'Août 2025 (à titre indicatif), qui est égale à 7,780% et qui est supposée cristallisée à ce niveau pendant toute la durée de l'emprunt, permet de calculer un taux de rendement actuariel annuel de 9,63% pour la catégorie B et 9,73% pour la catégorie D.

Sur cette base, les conditions d'émission et de rémunération font ressortir une marge actuarielle de **1,85%** l'an pour la catégorie B et **1,95%** pour la catégorie D et ce, pour un souscripteur qui conserverait ses titres jusqu'à leur remboursement final.

Durée totale, durée de vie moyenne et duration de l'emprunt :

Durée totale :

Les obligations subordonnées du présent emprunt sont émises pour une durée de :

- **5 ans** pour les catégories A et B
- **7 ans dont 2 années de grâce** pour les catégories C et D.

Durée de vie moyenne :

La durée de vie moyenne est la somme des durées pondérées par les flux de remboursement du capital puis divisée par le nominal. C'est l'espérance de vie de l'emprunt pour un souscripteur qui conserverait ses titres jusqu'à leur remboursement final. Cette durée est de :

- **3 années** pour les catégories A et B
- **5 années** pour les catégories C et D.

Duration de l'emprunt (souscription à taux fixe) :

La duration correspond à la somme des durées pondérées par les valeurs actualisées des flux à percevoir (intérêt et principal) rapportée à la valeur présente du titre. La duration s'exprime en unités de temps (fraction d'année) et est assimilable à un délai moyen de récupération de la valeur actuelle.

La duration d'une obligation subordonnée correspond à la période à l'issue de laquelle sa rentabilité n'est pas affectée par les variations des taux d'intérêts.

La duration pour les présentes obligations subordonnées est de :

- **2,68 années** pour la catégorie A
- **4,15 années** pour la catégorie C.

Garantie :

Le présent emprunt obligataire subordonné n'est assorti d'aucune garantie.

Notation:

Le présent emprunt obligataire subordonné n'est pas noté.

Mode de placement :

L'emprunt obligataire subordonné « UBCI SUBORDONNE 2025-1 » est émis par appel public à l'épargne. Les souscriptions à cet emprunt seront ouvertes, à tout investisseur intéressé et seront reçues aux guichets d'UNION CAPITAL, intermédiaire en Bourse, 1, Place Pasteur-1002-Tunis Belvédère et des autres intermédiaires en bourse.

Rang de la créance et maintien de l'emprunt à son rang :**➤ Rang de créance :**

En cas de liquidation de l'UBCI, les obligations subordonnées de la présente émission seront remboursées à un prix égal au nominal et leur remboursement n'interviendra qu'après désintéressement de tous les créanciers, privilégiés ou chirographaires, mais avant le remboursement des titres participatifs et de capital émis par l'émetteur. Le remboursement des présentes obligations subordonnées interviendra au même rang que celui de tous les autres emprunts obligataires subordonnés déjà émis ou contractés, ou qui pourraient être émis ou contractés ultérieurement par l'émetteur, proportionnellement à leur montant, le cas échéant (clause de subordination).

Il est à signaler que ce rang dépendrait des emprunts obligataires qui seront émis conformément aux limites prévues au niveau des prévisions annoncées au document de référence « UBCI 2025 ».

Toute modification susceptible de changer le rang des titulaires d'obligations subordonnées doit être soumise à l'accord de l'Assemblée Spéciale des titulaires des obligations prévues par l'article 333 du Code des Sociétés Commerciales. Les intérêts constitueront des engagements directs, généraux, inconditionnels et non subordonnés de

l'émetteur, venant au même rang que toutes les autres dettes et garanties chirographaires, présentes ou futures de l'émetteur.

➤ **Maintien de l'emprunt à son rang :**

L'émetteur s'engage, jusqu'au remboursement effectif de la totalité des obligations subordonnées du présent emprunt, à n'instituer en faveur d'autres créances de même nature qu'il pourrait émettre ultérieurement, en dehors de celles prévues au niveau du document de référence susvisé aucune priorité quant à leur rang de remboursement, sans consentir ces mêmes droits aux obligations subordonnées du présent emprunt.

Organisation de la représentation des porteurs des obligations subordonnées:

Les obligataires peuvent se réunir en assemblée spéciale, laquelle assemblée peut émettre un avis préalable sur les questions inscrites à la délibération de l'Assemblée Générale Ordinaire des actionnaires. Cet avis est consigné au procès-verbal de l'assemblée générale des actionnaires. L'assemblée générale spéciale des obligataires désigne l'un de ses membres pour la représenter et défendre les intérêts des obligataires. Les dispositions des articles 327 et 355 à 365 du code des sociétés commerciales s'appliquent à l'assemblée générale spéciale des obligataires et à son représentant.

Le représentant de l'assemblée générale des obligataires a la qualité pour la représenter devant les tribunaux.

Fiscalité des titres :

Les intérêts des obligations subordonnées demeurent soumis aux dispositions du Code de l'impôt sur le Revenu des Personnes Physiques et de l'impôt sur les Sociétés, ses textes d'application et textes connexes ainsi qu'aux dispositions du code de la TVA, régissant la fiscalité de ces revenus.

Intermédiaire agréé mandaté par la société émettrice pour la tenue du registre des obligations :

L'établissement, la délivrance des attestations portant sur le nombre d'obligations subordonnées détenues (autres que celles délivrées à la souscription) ainsi que la tenue du registre des obligations subordonnées de l'emprunt obligataire subordonné « UBCI SUBORDONNE 2025-1 » seront assurés durant toute la durée de vie de l'emprunt par **UNION CAPITAL – Intermédiaire en bourse.**

L'attestation délivrée à chaque souscripteur mentionnera la catégorie choisie par ce dernier, le taux d'intérêt ainsi que la quantité d'obligations subordonnées y afférente.

Marché des titres :

Il n'existe pas des titres de même catégorie qui sont cotés ni sur le marché obligataire de la cote de la bourse des valeurs mobilières de Tunis ni sur des marchés de titres étrangers.

Dès la clôture des souscriptions au présent emprunt, l'UBCI s'engage à charger l'intermédiaire en bourse « UNION CAPITAL » de demander l'admission des obligations souscrites de l'emprunt « UBCI SUBORDONNE 2025-1 » au marché de la cote de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis.

Prise en charge par Tunisie Clearing :

L'UBCI s'engage, dès la clôture des souscriptions à l'emprunt obligataire subordonné « UBCI SUBORDONNE 2025-1 », à entreprendre les démarches nécessaires auprès de Tunisie Clearing en vue de la prise en charge des obligations subordonnées souscrites.

Tribunal compétent en cas de litige :

Tout litige pouvant surgir suite à l'émission, au paiement et à l'extinction de cet emprunt obligataire subordonné sera de la compétence exclusive du tribunal de Tunis I.

Facteurs de risques spécifiques liés aux obligations subordonnées :

Les obligations subordonnées ont des particularités qui peuvent impliquer certains risques pour les investisseurs potentiels et ce, en fonction de leur situation financière particulière, de leurs objectifs d'investissement et en raison de leur caractère de subordination.

➤ ***Nature du titre***

L'obligation subordonnée est un titre de créance qui se caractérise par son rang de créance contractuel déterminé par la clause de subordination. La clause de subordination se définit par le fait qu'en cas de liquidation de la société émettrice, les obligations subordonnées ne seront remboursées qu'après désintéressement de tous les créanciers privilégiés ou chirographaires mais avant le remboursement des titres participatifs et de capital émis par l'émetteur. Les obligations subordonnées interviendront au remboursement au même rang que tous les autres emprunts obligataires subordonnés déjà émis ou contractés, ou qui pourraient être émis ou contractés ultérieurement par l'émetteur proportionnellement à leur montant restant dû, le cas échéant (Clause de subordination telle que définie dans le paragraphe « Rang de créance »).

➤ ***Qualité de crédit de l'émetteur***

Les obligations subordonnées constituent des engagements directs, généraux, inconditionnels et non assortis de sûreté de l'émetteur. Le principal des obligations subordonnées constitue une dette subordonnée de l'émetteur. Les intérêts sur les obligations subordonnées constituent une dette chirographaire de l'émetteur. En achetant les obligations subordonnées, l'investisseur potentiel se repose sur la qualité de crédit de l'émetteur et de nulle autre personne.

➤ ***Le marché secondaire***

Les obligations subordonnées sont cotées sur le marché obligataire de la cote de la bourse mais il se peut qu'il ne soit pas suffisamment liquide. En conséquence, les investisseurs pourraient ne pas être en mesure de vendre leurs obligations subordonnées facilement ou à des prix qui leur procureraient un rendement comparable à des investissements similaires pour lesquels un marché secondaire s'est développé. Les investisseurs potentiels devraient avoir une connaissance et une expérience en matière financière et commerciale suffisante de manière à pouvoir évaluer les avantages et les risques d'investir dans les obligations subordonnées, de même qu'ils devraient avoir accès aux instruments d'analyse appropriés ou avoir suffisamment d'acquis pour pouvoir évaluer ces avantages et ces risques au regard de leur situation financière.

Risque lié à l'émission du présent emprunt obligataire subordonné

Selon les règles prudentielles régissant les établissements financiers exigeant une adéquation entre les ressources et les emplois qui leur sont liés, la souscription au taux indexé sur le TMM risquerait de faire supporter à la banque un risque de taux du fait que certains emplois seraient octroyés à taux fixe et à l'inverse, la souscription au taux fixe risquerait également de faire supporter à l'entreprise un risque de taux dans le cas où certains emplois seraient octroyés à des taux indexés sur le TMM.

Le prospectus relatif à la présente émission est constitué d'une note d'opération visée par le CMF en date du **30/09/2025** sous le **n°25/1162**, du document de référence «UBCI 2025 » enregistré auprès du CMF en date du **30/09/2025** sous le **n°25/006** et des indicateurs d'activité de l'émetteur relatif au troisième trimestre de l'exercice 2025, prévus par la réglementation en vigueur régissant le marché financier, pour tout placement sollicité après le 20/10/2025.

La note d'opération et le document de référence « UBCI 2025 » sont mis à la disposition du public sans frais auprès de l'UBCI - 139, avenue de la Liberté -1002- Tunis, d'UNION CAPITAL - Intermédiaire en bourse – 1, Place Pasteur -1002-Tunis, et sur le site Internet du CMF: www.cmf.tn.

Les indicateurs d'activité de l'émetteur relatifs au troisième trimestre 2025 seront publiés sur le Bulletin Officiel du CMF et sur son site internet au plus tard le 20/10/2025.

Emission d'un emprunt obligataire
sans recours à l'appel public à l'épargne

Société Tunisienne de l'Air -Tunisair-

Société Anonyme au capital de 106 199 280 dinars divisé en 106 199 280 actions
de nominal 1 dinar entièrement libérées

Siège social : Boulevard Mohamed Bouazizi -2035 Tunis Carthage-

Identifiant Unique : 002672W

Emission de l'« Emprunt Obligataire Tunisair 2025-1 »
de 30 millions de dinars
sans recours à l'appel public à l'épargne

1. Décision à l'origine de l'émission

L'Assemblée Générale Ordinaire de la Société Tunisienne de l'Air -Tunisair- réunie le 10/09/2025 a autorisé l'émission par la société d'un emprunt obligataire sans recours à l'appel public à l'épargne pour un montant global de 150 millions de dinars, sur une période de 12 mois. L'AGO a délégué les pouvoirs nécessaires au Conseil d'Administration pour procéder à l'émission en une ou plusieurs fois et d'en arrêter les conditions et modalités.

Le Conseil d'Administration de Tunisair s'est réuni le 10/09/2025 et a décidé de subdéléguer à la Direction Générale de la société pour procéder à l'émission en une ou plusieurs fois et d'en arrêter les conditions et modalités et ce, dans un délais maximum de 12 mois suivant la date de tenue de l'Assemblée Générale Ordinaire qui a décidé cette émission.

Usant de cette délégation de pouvoir, la Direction Générale de Tunisair décide d'émettre un emprunt obligataire d'un montant de 30 millions de dinars et ce, sans recours à l'appel public à l'épargne, selon les conditions suivantes :

- Taux d'intérêt : 10 % l'an
- Durée : 7 ans dont une année de grâce
- Amortissement du principal : constant à partir de la 2^{ème} année, mensuellement, sur 6 ans
- Paiement des intérêts : mensuellement

2. Renseignements relatifs à l'émission

- **Montant :** Le montant nominal du présent emprunt obligataire est fixé à 30 millions de dinars divisé en 300 000 obligations de 100 dinars de nominal. Le montant définitif de l'«Emprunt Obligataire Tunisair 2025-1» fera l'objet d'une publication aux bulletins officiels du Conseil du Marché Financier -CMF- et de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis -BVMT-.
- **Période de souscription et de versement :** Les souscriptions et les versements à cet emprunt seront reçus à partir du 06/10/2025 et seront clôturées au plus tard le 10/10/2025. Les souscriptions peuvent être clôturées sans préavis dès que le montant

de 30 millions de dinars est intégralement souscrit. Les demandes de souscription seront reçues dans la limite des titres émis, soit un maximum de 300 000 obligations.

En cas de placement d'un montant inférieur à 30 millions de dinars à la date de clôture de la période de souscription, soit le 10/10/2025, les souscriptions seront prorogées jusqu'au 17/10/2025 avec maintien de la date unique de jouissance en intérêts. Passé ce délai, le montant de l'émission correspondra à celui effectivement collecté par la société Tunisair à cette date. Un avis de clôture sera publié dans les bulletins officiels du CMF et de la BVMT dès la clôture effective des souscriptions.

- **Lieu des souscriptions et de versement :** Les souscriptions à cet emprunt seront reçues auprès de la société Tunisair, sis au Boulevard Mohamed Bouazizi -2035 Tunis Carthage-
- **But de l'émission :** Le but de la présente émission est de renforcer les ressources financières de la société afin de faire face à ses engagements financiers.

3. Caractéristiques des titres émis

- **Dénomination de l'emprunt :** «Emprunt Obligataire Tunisair 2025-1»
- **Prix de souscription, prix d'émission et modalités de paiement :** Les obligations souscrites dans le cadre de la présente émission seront émises au pair, soit 100 dinars par obligation, payables intégralement à la souscription.
- **Prix de remboursement :** 100 dinars par obligation.
- **Forme des titres :** Les obligations du présent emprunt seront nominatives.
- **Nature des titres :** Titres de créance
- **Législation sous laquelle les titres sont créés :** Les obligations sont soumises aux dispositions du Code des Sociétés Commerciales : Livre 4, Titre 1, Sous-titre 5, Chapitre 3 Des obligations.
- **Modalité et délais de délivrance des titres :** Le souscripteur recevra, dès la clôture de l'émission, une attestation portant sur le nombre d'obligations souscrites délivrée par la société Tunisair. L'attestation délivrée à chaque souscripteur mentionnera la quantité y afférente.
- **Date de jouissance des intérêts :** Chaque obligation souscrite dans le cadre du présent emprunt portera jouissance en intérêts à partir de la date effective de sa souscription et libération. Les intérêts courus au titre de chaque obligation entre la date effective de sa souscription et libération et la date limite de clôture des souscriptions, soit le 10/10/2025 seront décomptés et payés à cette dernière date. Toutefois, la date unique de jouissance en intérêts pour toutes les obligations émises est fixée au 10/10/2025, soit la date limite de clôture des souscriptions à cet emprunt et ce, même en cas de prorogation de cette date.

- **Date de règlement** : Les obligations seront payables en totalité à la souscription.
- **Taux d'intérêt** : Les obligations du présent emprunt seront offertes au taux d'intérêt de 10% l'an calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis.

- **Amortissement et remboursement** : Toutes les obligations émises sont amortissables mensuellement d'un montant représentant le $1/72^{\text{ème}}$ de la valeur nominale de chaque obligation. Cet amortissement commencera à la 2ème année. L'emprunt sera amorti en totalité le 10/10/2032.

- **Paiement** : Le paiement mensuel des intérêts et le remboursement du capital dû seront effectués à terme échu, le 10 de chaque mois par la société Tunisair. Si le 10^{ème} jour du mois sera un jour non ouvrable, le paiement sera reporté au premier jour ouvrable suivant.

Le premier paiement en intérêts aura lieu le 10/11/2025.

Le premier paiement en principal aura lieu le 10/11/2026.

- **Taux de rendement actuariel** : Le taux de rendement actuariel d'un emprunt est le taux annuel qui, à une date donnée, égalise à ce taux et à intérêts composés les valeurs actuelles des montants à verser et des montants à recevoir. Il n'est significatif que pour un souscripteur qui conserverait ses titres jusqu'à leur remboursement final. Ce taux est de 10,47 % l'an.

- **Durée totale, durée de vie moyenne et duration de l'emprunt** :

- **Durée totale** : Les obligations du présent emprunt sont émises pour une durée de 7 ans dont une année de grâce pour le remboursement du principal.
- **Durée de vie moyenne** : Il s'agit de la somme des durées pondérées par les flux de remboursement du capital puis divisée par le nominal. C'est l'espérance de vie de l'emprunt pour un souscripteur qui conserverait ses titres jusqu'à leur remboursement final.
Cette durée de vie moyenne est de 4,04 années.

- **Duration de l'emprunt (souscription à taux fixe)** : La duration correspond à la somme des durées pondérées par les valeurs actualisées des flux à percevoir (intérêt et principal) rapportée à la valeur présente du titre.
La duration s'exprime en unités de temps (fraction d'année) et est assimilable à un délai moyen de récupération de la valeur actuelle.
La duration pour les présentes obligations de cet emprunt est de 3,24 années.

- **Mode de placement** : Il s'agit d'un placement privé. L'émission de cet emprunt se fera sans recours à l'Appel Public à l'Epargne. Toutefois, les souscriptions à cet emprunt ne pourront être faites ni au profit d'OPCVM, ni au profit de comptes gérés.

- **Cessibilité des obligations** : Les obligations émises dans le cadre de cet emprunt obligataire sont librement cessibles. Toutefois, les souscripteurs audit emprunt s'engagent à ne pas céder leurs obligations au profit d'OPCVM ou au profit de comptes gérés. Les intermédiaires en bourse chargés des transactions portant sur ces obligations sont tenus de s'assurer de cette condition. En cas de cession, l'acquéreur s'engage à

respecter la condition ci-dessus fixée, préalablement au vendeur et ce, pour la durée de vie restante de l'emprunt.

- **Garantie** : Le présent emprunt ne fait l'objet d'aucune garantie particulière.

- **Domiciliation de l'emprunt** : L'établissement et la délivrance des attestations portant sur le nombre d'obligations détenues ainsi que la tenue du registre des obligations de l'«Emprunt Obligataire Tunisair 2025-1» seront assurés durant toute la durée de vie de l'emprunt par la société Tunisair. L'attestation délivrée à chaque souscripteur mentionnera la catégorie choisie par ce dernier et la quantité d'obligations y afférente.

- **Fiscalité des titres** : Droit commun régissant la fiscalité des obligations.

- **Tribunal compétent en cas de litige** : Tout litige pouvant surgir suite à l'émission, au paiement et à l'extinction de cet emprunt obligataire sera de la compétence exclusive du Tribunal de Tunis I.

AVIS DE SOCIETES

ETATS FINANCIERS

SOCIETE TUNISIENNE DES INDUSTRIES DE PNEUMATIQUES -STIP-

Siège social : Centre Urbain Nord, Boulevard de la Terre 1003- Tunis El Khadra.

La Société Tunisienne des Industries de Pneumatiques -STIP- publie, ci-dessous, ses états financiers individuels arrêtés au 31 Décembre 2024 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra en date du 14 Octobre 2025. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial des commissaires aux comptes, M Hassen BOUAITA (FMBZ KPMG TUNISIE) et Mme Nejiba CHOUK (CABINET NEJIBA CHOUK).

SOCIETE Société Tunisienne des Industries de Pneumatiques - STIP

BILAN ARRETE AU 31 DECEMBRE 2024
(Montants exprimés en dinars tunisiens)

ACTIFS	NOTE	31/12/2024	31/12/2023
ACTIFS NON COURANTS			
Actif immobilisé			
Immobilisations incorporelles		9 562 611	9 320 452
Moins : Amortissements II		<u>-8 486 898</u>	<u>-8 486 898</u>
	4-1	1 075 713	833 554
Immobilisations corporelles		288 480 636	277 748 153
Moins : Amortissements IC		<u>-181 068 465</u>	<u>-178 245 255</u>
	4-2	107 412 171	99 502 898
Immobilisations financières		6 216 127	6 216 085
Moins : Provisions IF		<u>-4 508 355</u>	<u>-4 508 355</u>
	5	1 707 772	1 707 730
Total actifs immobilisés		110 195 656	102 044 182
Autres actifs non courants	6	141 363	0
TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS		110 337 019	102 044 182
ACTIFS COURANTS			
Stocks		41 731 114	76 716 937
Moins : Provisions St		<u>-947 446</u>	<u>-1 112 493</u>
	7	40 783 668	75 604 444
Clients et comptes rattachés		27 145 695	29 839 719
Moins : Provisions C		<u>-13 767 535</u>	<u>-13 786 062</u>
	8	13 378 160	16 053 656
Autres actifs courants		14 845 979	12 166 395
Moins : Provisions AAC		<u>-550 224</u>	<u>-154 655</u>
	9	14 295 756	12 011 740
Placements et autres actifs financiers	10	7 282 475	7 193 174
Moins : Provisions		<u>0</u>	<u>0</u>
		7 282 475	7 193 174
Liquidités et équivalents de liquidités	11	6 009 151	1 157 280
TOTAL DES ACTIFS COURANTS		81 749 210	112 020 295
TOTAL DES ACTIFS		192 086 229	214 064 477

SOCIETE Société Tunisienne des Industries de Pneumatiques - STIP

BILAN ARRETE AU 31 DECEMBRE 2024
(Montants exprimés en dinars tunisiens)

CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	NOTE	31/12/2024	31/12/2023
CAPITAUX PROPRES			
Capital social		12 623 469	12 623 469
Réserve légale		2 419 912	2 419 912
Réserve spéciale		2 603 050	2 603 050
Réserve spéciale de réévaluation légale		74 247 016	74 247 016
Actions propres		-325 724	-325 724
Autres capitaux propres		7 705 346	7 705 346
Résultats reportés		-85 273 366	-85 887 272
Modifications comptables			
Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice		13 999 702	13 385 797
Résultat de l'exercice		-7 933 305	613 906
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES AVANT AFFECTATION	12	6 066 397	13 999 702
PASSIFS			
Passifs non courants			
Emprunts	13	11 403 638	8 326 346
Autres passifs non courants	14	31 886 465	6 836 261
Provisions	15	16 574 042	18 447 154
Total des passifs non courants		59 864 145	33 609 761
Passifs courants			
Fournisseurs et comptes rattachés	16	21 038 053	23 981 463
Autres passifs courants	17	32 321 112	54 548 241
Concours bancaires et autres passifs financiers	18	72 796 523	87 925 310
Total des passifs courants		126 155 687	166 455 014
TOTAL DES PASSIFS		186 019 832	200 064 775
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DES PASSIFS		192 086 229	214 064 477

SOCIETE Société Tunisienne des Industries de Pneumatiques - STIP

ETAT DE RESULTAT
(Montants exprimés en dinars tunisiens)

DESIGNATION	NOTE	31/12/2024	31/12/2023
PRODUITS D'EXPLOITATION			
Revenus	19	140 156 229	137 369 852
Autres produits d'exploitation	20	456 993	950 363
Total produits d'exploitation		140 613 222	138 320 215
CHARGES D'EXPLOITATION			
Variation des stocks de produits finis et des encours		23 431 741	-8 741 724
Achats d'approvisionnements consommés	21	79 162 654	101 916 942
Charges de personnel	22	22 590 490	24 148 825
Dotations aux amortissements et aux provisions	23	3 789 451	3 383 342
Autres charges d'exploitation	24	9 080 860	7 403 477
Total charges d'exploitation		138 055 196	128 110 862
RESULTAT D'EXPLOITATION		2 558 026	10 209 353
Charges financières nettes	25	-12 737 721	-10 892 858
Autres gains ordinaires	26	2 681 466	2 236 796
Autres pertes ordinaires	27	-102 767	-615 658
TOTAL CHARGES ET PRODUITS FINANCIERS		-10 159 022	-9 271 720
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES AVANT IMPOT		-7 600 996	937 633
Impôt sur les sociétés	28	-332 309	-323 727
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES APRES IMPOT	29	-7 933 305	613 906

SOCIETE Société Tunisienne des Industries de Pneumatiques – STIP

ETAT DES FLUX DE TRESORERIE
(Montants exprimés en dinars tunisiens)

DESIGNATION	NOTES	31/12/2024	31/12/2023
FLUX DE TRESORERIE LIES A L'EXPLOITATION			
Résultat net		-7 933 305	613 906
Ajustements pour :			
Amortissements et provisions		1 232 776	1 453 379
QP des subventions d'investissement inscrites en résultat		0	-3 750
* Variation des stocks		34 985 823	2 834 817
* Variation des créances		2 694 023	-806 522
* Variation des autres actifs courants		-2 679 585	-85 749
* Variation des Placements et autres actifs financiers		-89 301	327 848
* Variation des fournisseurs et autres dettes		-120 336	-4 917 166
Flux de trésorerie provenant de (affectés à) l'exploitation	30	28 090 095	-583 237
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES D'INVESTISSEMENT			
Décassements provenant de l'acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles		-10 974 642	-6 609 476
Décassements provenant de l'acquisition d'immobilisations financières		-41	102 113
Décassements provenant des charges à répartir		-212 045	
Flux de trésorerie provenant des (affectés aux) activités d'invest.	31	-11 186 728	-6 507 363
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES DE FINANCEMENT			
Encaissements provenant d'emprunts et dettes assimilées		62 391 786	33 679 152
Remboursement d'emprunt		-75 734 039	-26 804 417
Flux de trésorerie provenant des (affectés aux) activités de financement	32	-13 342 252	6 874 734
VARIATIONS DE TRESORERIE	33	3 561 114	-215 866
Trésorerie au début de l'exercice		-11 142 203	-10 926 337
Trésorerie à la clôture de l'exercice		-7 581 089	-11 142 203

Société Tunisienne des Industries de Pneumatique « STIP »

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION AU 31/12/2024 (En Dinars Tunisiens)

PRODUITS		CHARGES		SOLDE AU 31/12/2024	
LIBELLES	MONTANTS	LIBELLES	MONTANTS	LIBELLES	MONTANTS
Revenus et autres produits. d'expl Production stockée	140 613 222	Stockage de production	-23 431 741		
Total	140 613 222	Total	-23 431 741	Production	117 181 481
Production	117 181 481	Achats consommés	79 162 654	Marge sur coût matières	38 018 827
Marge sur coût matière	38 018 827	Autres charges externes	8 556 508	Valeur ajoutée brute	29 462 319
Valeur ajoutée brute	29 462 319	Impôts et taxes Charges de personnel	524 353 22 590 490		
Total	29 462 319	Total	23 114 843	Excédent brute d'exploitation	6 347 477
Excédent brut d'exploitation	6 347 477				
Autres produits ordinaires	0	Autres charges/gains ordinaires	2 578 699		
Produits financiers	0	Charges financières	-12 737 721		
Transfert et reprise de charges	0	Dotations aux amorts et aux provisions	-3 789 451		
		Impôt sur les sociétés	-332 309		
Total	6 347 477	Total	-14 280 782	Résultat des activités ordinaires	-7 933 305

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS
ARRETEES AU 31 DECEMBRE 2024**

NOTE N°1 : PRESENTATION DE LA SOCIETE

La STIP est une société anonyme, créée le 21 Juillet 1980. Son capital a été augmenté à plusieurs reprises pour être porté au 31 Décembre 2003 à 42 078 240 D. Ce capital a été réduit, par l'AGE du 30 Juin 2008, pour un montant de 29 454 768 D ramenant ainsi la valeur nominale de l'action de 10 D à 3 D. La même AGE a décidé une augmentation du capital qui n'a pas été suivie d'effets pour le montant de 42 078 240 D (émission de 14 026 080 nouvelles actions). L'AGE du 19 Juin 2014 a réduit le capital de 3 D pour le ramener de 12 623 472 D à 12 623 469 D et ce, moyennant l'annulation d'une action acquise par la société.

La STIP est une société commerciale régie par la réglementation tunisienne, ainsi que par les dispositions de ses statuts qui prévoient comme objet principal la fabrication et la commercialisation des pneumatiques et de tous autres articles en caoutchouc manufacturé.

Suite à l'acquisition de la société "SONAP", la "STIP" est devenue, à partir de Juillet 1991, l'unique producteur de pneumatiques en Tunisie.

Sur le plan fiscal, la société est régie par les dispositions du droit commun et bénéficie à ce titre des avantages fiscaux relatifs à l'exportation de biens et de services.

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 12 Octobre 2001 a décidé l'ouverture du capital par offre publique de vente (OPV). Cette opération a porté sur 382 529 actions représentant, à l'époque, 10 % du capital social.

NOTE N° 2. REFERENTIEL COMPTABLE

2.1. DECLARATION DE CONFORMITE :

Les états financiers ont été établis et arrêtés conformément aux dispositions du Système Comptable des Entreprises. Les règles, méthodes et principes adoptés pour l'enregistrement des opérations courantes ou à la fin de l'exercice ne comportent aucune dérogation significative par rapport à ceux prévus par les normes comptables en vigueur.

2.2. BASES DE MESURES ET PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUES :

2.2.1. Continuité d'exploitation :

La société a enregistré au titre de l'exercice clos au 31 Décembre 2024 un déficit égal à 7 933 305 D ce qui a entraîné la baisse des capitaux propres de +13 999 702 D au 31 Décembre 2023 à +6 066 397 D au 31 Décembre 2024, pour un capital de 12 623 469 D.

Bien que les capitaux propres soient en dessous de la moitié du capital social, la direction de la STIP estime être en mesure de continuer l'exploitation de la société.

Les présents états financiers ont été dressés selon les principes comptables généralement reconnus en matière de continuité de l'exploitation qui prévoient que la STIP est en mesure de réaliser ses éléments d'actif et de s'acquitter de ses obligations dans le cours normal des affaires.

2.2 .2. Unité monétaire :

Les états financiers sont établis en Dinars Tunisiens.

2.2.3. Immobilisations incorporelles et corporelles :

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont comptabilisées à leur coût d'entrée qui comprend :

- le prix d'achat augmenté des droits et taxes supportés et non récupérables,
- les frais directs tels que les commissions et courtages, les frais de transit, les frais de préparation du site, les frais de livraison, de manutentions initiales et les frais d'installation.

Les amortissements sont calculés linéairement sur les durées d'utilisation effectives de chaque immobilisation et sur la base des taux suivants :

Nature d'immobilisation	Taux d'amortissement
Logiciels informatiques	33 %
Matériel de transport	20 %
Matériel informatique	15 %
Installations, Agencements et Aménagements des constructions	10 %
Matériel et outillage industriel	10 %
Know How	10 %
Mobilier et matériel de bureau	10 %
Fonds de commerce	5 %
Constructions	5 %

*La société a réévalué une partie de ses immobilisations au cours de l'exercice 1996. Cette opération a été faite sur la base des indices de réévaluation fixés par le décret 90-905 du 4 Juin 1990 et a permis de dégager une réserve spéciale de réévaluation légale égale à 7 724 096 D, inscrite parmi les capitaux propres. Les valeurs nettes comptables des immobilisations réévaluées sont amorties linéairement aux taux suivants :

Nature d'immobilisations	Taux d'amortissement
Matériel et outillage industriel	20 %
Constructions	2,5 à 5 %

*Par ailleurs, conformément aux dispositions de l'article 20 du décret-loi N°2021-21 du 28 Décembre 2021 portant loi de finances pour 2022, la STIP a procédé en 2021 à la réévaluation de ses immeubles bâtis et non bâtis sur la base des indices fixés par le décret présidentiel N°2022-297 du 28 Mars 2022.

Cette réévaluation a généré une plus-value égale à 74 247 016 D inscrite parmi les capitaux propres sous la rubrique Réserve spéciale de réévaluation légale. La valeur des immobilisations corporelles a été augmentée d'égal montant.

2.2.4. Stocks :

Les stocks (de matières premières, matières consommables, produits en cours et produits finis) sont comptabilisés selon la méthode de l'inventaire intermittent conformément au paragraphe 31 de la norme comptable NC 04 relative aux stocks.

Les stocks sont évalués au coût historique ou à la valeur de réalisation nette si elle est inférieure.

Le coût historique des stocks correspond au coût d'achat pour les éléments achetés et au coût de production pour les éléments produits. Il inclut l'ensemble des coûts encourus pour mettre les stocks à l'endroit et dans l'état où ils se trouvent.

Les pièces de rechange pouvant être utilisées de manière diversifiée constituent des stocks valorisés au coût d'achat. En revanche, les pièces de rechange spécifiques utilisées exclusivement pour des immobilisations non interchangeables sont traitées en tant qu'immobilisations conformément à la norme comptable NC 05 relative aux immobilisations corporelles.

2.2.5. Emprunts et charges d'emprunts :

Le principal des emprunts est comptabilisé, pour la partie débloquée, au passif du bilan sous la rubrique « Passifs non courants ». La partie à échoir dans un délai inférieur à une année est classée parmi les passifs courants.

Les charges d'emprunts se rapportant à des actifs qualifiés (immobilisations incorporelles, immobilisations corporelles) sont comptabilisées en résultat financier, sous l'intitulé "Charges financières nettes", à mesure qu'elles sont courues.

2.2.6. Opérations en monnaies étrangères :

Les opérations libellées en monnaies étrangères sont converties en dinars, sur la base du cours du jour de l'opération à la date d'engagement et à celui du règlement lors de leur dénouement financier. Les différences de change définitives dégagées sont portées, selon le cas, au niveau des comptes de pertes et gains de change.

A la date de clôture de l'exercice, les actifs et passifs monétaires courants libellés en monnaies étrangères sont actualisés en dinars par référence au taux de change en vigueur à cette date. Les pertes et les gains de change latents découlant de cette actualisation sont portés en résultat conformément aux dispositions de la norme comptable NC N°15 relative aux opérations en monnaies étrangères sauf pour les gains ou les pertes de change de l'entreprise relatifs à la conversion d'éléments monétaires d'actif ou de passif, dont la durée de vie prédéterminée ou prévisible s'étend au delà de la fin de l'exercice subséquent qui sont reportés et amortis, sur une base systématique et logique, sur la durée de vie restante de l'élément d'actif ou de passif.

2.2.7. Revenus :

Les revenus provenant de la vente des produits fabriqués par la société sont comptabilisés lorsque l'ensemble des conditions suivantes sont satisfaites :

- La société a transféré à l'acheteur les principaux risques et avantages inhérents à la propriété ;
- Le montant des revenus peut être mesuré de façon fiable ;
- Il est probable que des avantages futurs associés à l'opération bénéficieront à la société ;
- Les coûts encourus ou à encourir concernant l'opération peuvent être mesurés de façon fiable.

2.2.8. Notification de redressement douanier :

La STIP a reçu en 2020 une notification de redressement de la part de la direction des douanes pour un montant égal à 156 649 077 D pour cause de non rapatriement des produits des exportations.

Compte tenu des justificatifs présentés et des efforts en vue de présenter les justificatifs restants, la société estime que le risque financier est peu probable.

2.3. LISTE DES JOURNAUX AUXILIAIRES :

Au 31 Décembre 2024, les journaux auxiliaires mis en place sont les suivants :

1 Ventes M'SAKEN	37 ATB AGENCE CENTRALE
2 Ventes MENZEL BOURGUIBA	38 ARAB BANKING CORPORATION
3 Ventes export MB	39 UIB CHARGUIA
03 Achats locaux	40 STUSID AGENCE TUNIS
04 Achats étrangers	41 Caisse M'SAKEN
05 BFT CC 11394/0	42 Caisse MENZEL BOURGUIBA
06 BS CC 03404700319/1	43 Caisse TUNIS
07 BNA CC 02901154932R	44 Caisse transit SOUSSE
08 STB CC 68740/9	48 BFT en Dollars
09 STB M'SAKEN 3985/5	49 BFT EN Euros
10 Retenue à la source	50 STB EN Dollars
11 UIB M'SAKEN 5800000246	51 STB EN Euros
12 BNA CC 05601150004356	52 BH compte en Devises
13 BS M'SAKEN 404700102/1	53 Journal avance locales
14 BNA M'SAKEN 4282	54 Journal avances étrangères
15 BIAT 603052897/0	55 BEST BANK EN USD
16 BT EL MENZAH 302673	56 BH COMPTE BID
17 AMEN BANK 0210110662/9	57 STB COMPTE BID
18 UIB SIDI BELHASSEN	58 BNA COMPTE BID
19 BH 175124000062/2	59 Opérations Div Fournisseurs
20 UBCI 020229738291/000	60 STB CPT Crédeur
21 BT ROM 22	61 BNA EURO
22 BS ML 61404700113/8	62 BH NV
23 STB ML 015080581/7	63 STB
24 BT ML CC 307743	64 Actualisation frs étrangers
25 Effets à recevoir ENTREE	69 Opérations Div. Clients
26 Effets à payer	70 BH CCB N°2124
27 Ventes Diverses	71 BANQUE ZITOUNA
28 BFT compte professionnel	72 ZITOUNA USD 33636
29 Opérations diverses	73 UBCI MEGRINE EN USD
30 Effets à recevoir SORTIE	99 SOLDE EFFET 99
31 Paie	OD Opérations diverses
32 BH Agence Charguia	VE CPT Vente au comptant M'SAKEN
34 BT Rue Turquie 50/300468-2	BTK BTK
35 BH ML 700086/7	BTL BTL
36 UBCI AGENCE BOURGUIBA	ESSAI VENTE ESSAI PNEU
	00 A-Nouveaux

2.4.Fait marquant de l'exercice

Au cours de l'exercice 2024, la Direction Générale de la société a décidé, après consultation de la Commission Centrale du Contrôle du Licenciement en place auprès du ministère des affaires sociales, l'arrêt de l'activité (chômage technique) des deux usines pour 2 mois à partir du 16 Avril 2024.

Durant cette période, le personnel a bénéficié de 50% de son salaire brut ;

Cette décision a été prise en raison du niveau du stock de produits finis atteint par la société, environ 50 000 KD à la date de la prise de décision du chômage technique.

Il convient de signaler que l'activité commerciale de la société ne s'est pas arrêtée pour autant et que les deux usines ont repris la production à partir du 29 Avril 2024 pour Menzel Bouguiba et le 22 Mai 2024 pour M'SAKEN.

2.5. Événement postérieur à la date de clôture

Postérieurement au 31 décembre 2024, une grève a été décidée par le nouveau bureau syndical de la société et a couvert la période allant du 13 mars au 2 avril 2025.

Cette grève a notamment perturbé la production, les ventes et a retardé le dédouanement des importations de matières premières.

L'impact financier de cette grève sur les comptes de 2025 ne peut être actuellement estimé.

3. NOTES RELATIVES AU BILAN

Le bilan de votre société, arrêté au 31 décembre 2024, présente un total égal à 192 086 229 D contre 214 064 477 D au 31 décembre 2023, enregistrant une diminution égale à 21 978 249 D détaillée par rubrique comme suit :

DESIGNATION	AU 31/12/2024	AU 31/12/2023	VARIATIONS	
			+	-
ACTIFS :				
ACTIFS NON COURANTS :				
Actifs immobilisés				
- Immobilisations incorporelles	1 075 713	833 554	242 159	
- Immobilisations corporelles	107 412 171	99 502 898	7 909 273	
- Immobilisations financières	1 707 772	1 707 730	41	
Total actifs immobilisés	110 195 656	102 044 182	8 151 473	
- Autres actifs non courants	141 363	0	141 363	
TOTAL ACTIFS NON COURANTS	110 337 019	102 044 182	8 292 836	0
ACTIFS COURANTS :				
- Stocks	40 783 668	75 604 444		34 820 777
- Clients et comptes rattachés	13 378 160	16 053 656		2 675 497
- Autres actifs courants	14 295 756	12 011 740	2 284 015	
- Placements et autres actifs financiers	7 282 475	7 193 174	89 301	
- Liquidités et équivalents de liquidités	6 009 151	1 157 280	4 851 871	
TOTAL ACTIFS COURANTS	81 749 210	112 020 295	7 225 188	37 496 273
TOTAL ACTIFS	192 086 228	214 064 476	15 518 025	37 496 273
			-21 978 249	
CAPITAUX PROPRES :				
- Capital social	12 623 469	12 623 469	0	
- Réserve légale	2 419 912	2 419 912	0	
- Réserves spéciales	2 603 050	2 603 050	0	
- Réserve de réévaluation légale	74 247 016	74 247 016	0	
- Actions propres	-325 724	-325 724	0	
- Autres capitaux propres	7 705 346	7 705 346	0	
- Résultats reportés	-85 273 366	-85 887 272	613 906	
- Résultat de l'exercice	-7 933 305	613 906		8 547 211
TOTAL CAPITAUX PROPRES	6 066 397	13 999 702	613 906	8 547 211
PASSIFS :				
PASSIFS NON COURANTS :				
- Emprunts	11 403 638	8 326 346	3 077 292	
- Autres passifs non courants	31 886 465	6 836 261	25 050 203	
- Provisions	16 574 042	18 447 154		1 873 111
TOTAL PASSIFS NON COURANTS	59 864 145	33 609 761	28 127 495	1 873 111
PASSIFS COURANTS :				
- Fournisseurs et comptes rattachés	21 038 053	23 981 463		2 943 410
- Autres passifs courants	32 321 112	54 548 241		22 227 129
- Concours bancaires et autres passifs financiers	72 796 523	87 925 310		15 128 788
TOTAL PASSIFS COURANTS	126 155 687	166 455 014	0	40 299 327
TOTAL PASSIFS	186 019 832	200 064 775	28 127 495	42 172 439
TOTAL CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	192 086 229	214 064 477	28 741 401	50 719 650
			-21 978 249	

4. NOTES RELATIVES AUX IMMOBILISATIONS

4.1. IMMOBILISATIONS INCORPORELLES :

Les immobilisations incorporelles nettes sont passées de 833 554 D au 31 décembre 2023 à 1 075 713 D au 31 décembre 2024. L'augmentation de 242 159 D enregistrée au cours de l'exercices 2024 correspond aux avances versées au titre de la mise en place du nouvel ERP.

4.2. IMMOBILISATIONS CORPORELLES :

Au 31 Décembre 2024, la valeur nette comptable des immobilisations corporelles est arrêtée à 107 412 171 D contre 99 502 898 D au 31/12/2023 enregistrant une augmentation nette égale à 7 909 273 D détaillée comme suit :

- Acquisitions nettes de l'exercice	10 732 483 D
- Dotations aux amortissements	-2 823 210 D

Variation nette	7 909 273 D

4.3 DETAIL DES VARIATIONS PAR RUBRIQUE D'IMMOBILISATION :

Les mouvements enregistrés par poste d'immobilisation sont détaillés au tableau ci-après :

**TABLEAU DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES & AMORTISSEMENTS
AU 31 DECEMBRE 2024**

IMMOBILISATIONS	VALEURS BRUTES				AMORTISSEMENTS				V C N AU 31/12/2024	REEVALUATION 2021
	Soldes 31/12/2023	Acquisitions 2024	Transferts cessions 202	Soldes 31/12/2024	Soldes 31/12/2023	Dotations 2024	Reprises 2024	Soldes 31/12/2024		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES										
Know How	7 004 062			7 004 062	7 004 062			7 004 062	0	0
Logiciels	720 139			720 139	720 139			720 139	0	0
Fonds commercial	762 697			762 697	762 697			762 697	0	0
Immobilisations incorporelles en cours	833 554	242 159		1 075 713	0			0	1 075 713	0
Sous-total (I)	9 320 452	242 159	0	9 562 611	8 486 898	0	0	8 486 898	1 075 713	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES										
Terrains	1 517 178	0		1 517 178	0	0	0	0	1 517 178	149 079
Constructions	88 184 353	0		88 184 353	23 966 291	137 515	0	24 103 806	64 080 547	63 254 981
Constructions réévaluées	3 544 316	0		3 544 316	715 463	14 090	0	729 553	2 814 763	2 674 286
Agencem -amén. des constructions	3 086 643	265 837		3 352 480	1 460 963	43 985	0	1 504 948	1 847 532	8 168 669
Matériel & outillages industriels	115 520 943	3 138 929	718 872	119 378 745	106 337 757	1 739 924	0	108 077 680	11 301 064	0
Matériel & outil. industriels réévalués	37 454 318	0		37 454 318	37 454 318	0	0	37 454 318	0	0
Matériel de transport	2 094 234	0	44 394	2 138 627	1 763 420	141 996	0	1 905 416	233 211	0
Matériel informatique	1 600 293	25 428	3 608	1 629 328	1 398 604	116 413	0	1 515 018	114 310	0
Agencement-Amén. & Installations	13 935 351	1 355 060	156 703	15 447 113	4 646 675	596 364	0	5 243 039	10 204 074	0
Equipement de bureau	630 310	19 946	63 572	713 828	501 764	32 924	0	534 688	179 140	0
Immobilisations corporelles en cours	10 180 216	5 927 284	-987 148	15 120 351	0	0	0	0	15 120 351	0
Sous-total (II)	277 748 153	10 732 483	0	288 480 636	178 245 255	2 823 210	0	181 068 465	107 412 171	74 247 016

Conformément aux dispositions du système comptable des entreprises, un inventaire physique des immobilisations a été réalisé fin décembre 2024 courant janvier 2025. Le rapprochement avec les données comptables a été finalisé en 2025 et les régularisations en découlant ont été constatées dans les comptes de 2025. Elles ont concerné essentiellement des immobilisations totalement amorties.

Une codification des immobilisations est planifiée pour 2025.

4.4 DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE :

Les dotations aux amortissements de l'exercice 2024 arrêtées à 2 823 210 D ont été régulièrement calculées sur la base des taux suivants :

LIBELLES	TAUX	DUREE DE VIE
- Fonds commercial	(1)	20 ans
- Know how	(1)	10 ans
- Logiciels	(2)	3 ans
- Constructions	2,5%,5%,100%	40 et 20 ans
- Agencements et Aménagements	10%	10 ans
- Matériel & outillage	20%	5 ans
- Matériel de transport	20%, 100%	5 ans
- Matériel & outillage industriels	10%, 20%, 100%	10 et 5 ans
- Matériel informatique	10%, 15%, 100%	10 et 6 ans

(1) Rubrique totalement amortie depuis le 31/12/2017

(2) Rubrique totalement amortie depuis le 31/12/2021

NOTE N° 5 : LES IMMOBILISATIONS FINANCIERES :

Cette rubrique est détaillée comme suit :

LIBELLES	31/12/2024	31/12/2023	Varlations
VALEURS BRUTES			
Titres de participation			
SOMACOP	594 910	594 910	0
SMTP	4 508 355	4 508 355	0
Total des titres de participation	5 103 265	5 103 265	0
Cautionnements	1 112 862	1 112 820	42
TOTAL VALEURS BRUTES	6 216 127	6 216 085	42
Provisions pour dépréciation	-4 508 355	-4 508 355	0
VALEURS NETTES COMPTABLES	1 707 772	1 707 730	42

- La participation de la STIP au capital de la SMTP, totalement provisionnée depuis 2017, n'a pas subi de mouvements.
- Les cautionnements donnés :
Ce poste arrêté au 31/12/2024 à 1 112 862 D est détaillé comme suit :
 - STEG 1 097 815 D
 - STOA AIR LIQUIDE 8 169 D
 - EUROMED MAERSK 2 134 D
 - SONEDE 1 143 D
 - PTT 700 D
 - LOYERS 2 900 D

TOTAL 1 112 862 D

Les cautions de la STEG correspondent à une avance sur consommation égale à un douzième de la consommation moyenne annuelle et mise à jour compte tenu de l'augmentation de la consommation ou des tarifs appliqués. Elle est remboursable en cas de rupture du contrat.

NOTE N°6: AUTRES ACTIFS NON COURANTS

Les autres actifs non courants correspondent aux charges à répartir détaillées comme suit :

Charges à répartir	212 045 D
Résorptions des charges à répartir	-70 682 D
VALEURS NETTES COMPTABLES	141 363 D

NOTE N° 7 : STOCKS :

Au 31 Décembre 2024, la valeur nette comptable des stocks s'élève à 40 783 668 D contre 75 604 444 D au 31/12/2023, enregistrant une baisse égale à 34 820 777 D (-46 %), détaillée comme suit :

LIBELLES	31/12/2024	31/12/2023	VARIATIONS	
			VALEURS	%
VALEURS BRUTES				
Matières premières	17 520 097	28 918 083	-11 397 985	-39.41%
Autres approvisionnements	9 747 850	9 903 947	-156 097	-1.58%
En-cours de production	7 203 055	6 253 271	949 783	15.19%
Stock de produits finis	7 260 112	31 641 637	-24 381 525	-77.06%
TOTAL VALEURS BRUTES	41 731 114	76 716 937	-34 985 823	-45.60%
PROVISIONS	-947 446	-1 112 493	165 047	-14.84%
VALEURS NETTES COMPTABLES	40 783 668	75 604 444	-34 820 777	-46.06%

Au 31 Décembre 2024, les provisions pour dépréciation des stocks se détaillent comme suit :

LIBELLES	31/12/2024	31/12/2023	VARIATIONS
Pièces de rechange M'saken	-500 000	-500 000	0
Pièces de rechange Menzel Bourguiba	-300 000	-300 000	0
Matières Premières	-31 830	-30 802	-1 029
Produits finis Msaken	-98 739	-264 814	166 075
Produits finis Menzel Bourguiba	-16 877	-16 877	0
TOTAL	-947 446	-1 112 493	165 047

NOTE N° 8 : CLIENTS ET COMPTES RATTACHES :

Au 31 Décembre 2024, les créances nettes sur les clients s'élèvent à 13 378 159 D contre 16 053 657 D à la clôture de l'exercice précédent, enregistrant une diminution égale à 2 675 497 D (-16,67 %) détaillée comme suit :

LIBELLES	31/12/2024	31/12/2023	VARIATIONS
VALEURS BRUTES			
- Clients ordinaires	13 375 827	16 481 476	-3 105 649
Clients locaux	10 088 858	6 050 961	4 037 897
Clients étrangers	3 286 968	6 760 394	-3 473 426
Chèques en caisse	0	3 670 121	-3 670 121
Clients douteux	13 767 535	13 326 417	441 119
Ecart de conversion	2 332	31 825	-29 493
TOTAL VALEURS BRUTES	27 145 695	29 839 718	-2 694 023
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	-13 767 535	-13 786 062	18 527
VALEURS NETTES COMPTABLES	13 378 159	16 053 657	-2 675 497

Au 31 Décembre 2024, les soldes des comptes clients locaux s'élevant à 10 088 858 D se détaillent comme suit :

SOMACOP	5 288 145
STAFIM INDUSTRIELLE	1 741 862
STE AFRICAINE DISTRIBUTION AUTOCAR	594 482
CENTRE TECHNIQUE DELA CHIMIE	555 880
STE GENERALE DES PNEUX	489 351
SOCIETE JAWAD PNEUMATIQUE EN GROS	462 751
S T T	402 468
SIOC	337 659
SNDP	88 381
S T T	39 703
RECO PNEU	36 767
STPCI	35 639
STATION PNEUS L'ESPOIR	12 856
Divers	2 916
	10 088 858

Au 31 Décembre 2024, les créances clients étrangers s'élèvent à 3 286 968 D détaillées comme suit :

SARL BOUKHELF	1 263 524
COGIMEX DISTRIBUTION	1 200 577
PNEUS BAB DOUKKALA	654 418
SARL MAGHREB TRAILER INDUSTRIE	123 290
AUTO RETRO SUD PROVENCE	45 160
	3 286 968

Au 31 Décembre 2024, les créances douteuses s'élèvent à 13 767 535 D détaillées comme suit :

SNP	6 151 364
W T C	2 628 190
SOMACOP CLT DOUTEUX	1 722 742
STPCM	1 313 272
STE CLE DU PORT	1 198 707
COGIMEX DISTRIBUTION	429 248
STE AKD-THIQA IMPORTATION MOYENS DE	143 448
MAR MACCHINE	75 623
S T T	43 704
I.C.A.R	32 152
STAFIM INDUSTRIELLE	23 336
TUBFLEX	5 750
	13 767 535

Les provisions constituées au titre des créances douteuses ont enregistré une diminution nette égale à 18 527 D suite principalement au recouvrement d'un montant de 207 200 D auprès de la SOMACOP, à la reprise partielle d'une provision constituée en 2023 sur le client COGIMEX pour 30 397 D et à la constitution d'une provision de 219 070 D au titre des créances détenues sur les clients MAR MACCHINE et STE AKD-ETHIQA.

NOTE N° 9. AUTRES ACTIFS COURANTS :

Cette rubrique est analysée comme suit :

LIBELLES	31/12/2024	31/12/2023	VARIATIONS
VALEURS BRUTES			
Fournisseurs débiteurs	6 501 490	4 937 629	1 563 861
Sociétés du groupe	0	1 607 565	-1 607 565
Etat, crédit d'I.S	5 790 742	4 498 811	1 291 931
Etat, TVA récupérable	200 028	69 788	130 241
Etat, TVA retenue à la source	50 805	0	50 805
Etat, Impôts et taxes	36 532	0	36 532
Etat, report d'impôt	0	592	-592
Charges constatées d'avance	1 027 030	589 647	437 384
Avances et prêts au personnel	281 909	317 015	-35 107
Avance - Chomage technique	259 694	0	259 694
Produits à recevoir	298 206	0	298 206
Divers	399 542	145 348	254 194
TOTAL VALEURS BRUTES	14 845 979	12 166 394	2 679 585
Provision pour dépréciation	-550 224	-154 655	-395 569
TOTAL PROVISIONS	-550 224	-154 655	-395 569
VALEURS NETTES COMPTABLES	14 295 756	12 011 740	2 284 016

- SOCIETES DU GROUPE :

Les créances sur les sociétés du groupe ont été totalement réglées en 2024 suite à l'assainissement opéré par Mr Montasser DRIDI.

LIBELLES	31/12/2024	31/12/2023	VARIATIONS
Somacop	0	1 239 967	-1 239 967
Somacop Plus	0	367 598	-367 598
Total	0	1 607 565	-1 607 565

NOTE N° 10 : PLACEMENTS ET AUTRES ACTIFS FINANCIERS :

Cette rubrique, correspondant aux cautions douanières déposées auprès des banques, au 31 décembre 2024 elle est arrêtée à 7 282 475 D contre 7 193 174 D au 31 décembre 2023 enregistrant une hausse égale à 89 301 D.

NOTE N° 11 : LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES :

LIBELLES	31/12/2024	31/12/2023	VARIATIONS
Effets à l'encaissement	1 589 207	0	1 589 207
- Banques			
STB TUNIS PORT	0	41	-41
STB M'SAKEN	14 112	13 217	894
STB	35 017	35 017	0
BANQUE ZITOUNA	4 104 928	800 350	3 304 578
ATB Agence Centrale	20 763	0	20 763
BH USD	36	36	0
BH CCBN°2124	61	133	-73
BH MB	0	7	-7
Blocage saisie arrêt	176 700	197 202	-20 503
Virements Internes	0	54 000	-54 000
Total Banques	4 351 616	1 100 005	3 250 759
Caisses			
M'SAKEN	61 172	39 297	21 875
MENZEL BOURGUIBA	6 298	15 029	-8 731
TUNIS	326	2 612	-2 286
TRANSIT SOUSSE	532	337	195
Total Caisses	68 328	57 275	11 053
TOTAL GENERAL	6 009 151	1 157 280	4 851 019

* Les soldes comptables des comptes bancaires ont été valablement rapprochés aux soldes figurant sur les relevés bancaires arrêtés au 31 Décembre 2024.

* Les espèces en caisse sont conformes aux montants figurant sur les procès-verbaux des arrêtés des caisses datés du 31 Décembre 2024.

NOTE 12 : CAPITAUX PROPRES :

Les capitaux propres sont ramenés de 13 999 702 D au 31 décembre 2023 à 6 066 397 D au 31 décembre 2024 enregistrant une diminution égale à 7 933 305 D détaillée comme suit :

LIBELLES	31/12/2024	31/12/2023	Var.
Capital social	12 623 469	12 623 469	0
Réserves légales	2 419 912	2 419 912	0
Réserve spéciale	2 603 050	2 603 050	0
Actions propres	-325 724	-325 724	0
Autres capitaux propres	7 705 346	7 705 346	0
Résultats reportés	-85 273 366	-85 887 272	613 906
Réserve spéciale de réévaluation légale	74 247 016	74 247 016	0
Modifications comptables	0	0	0
Total CP avant résultat de l'exercice	13 999 702	13 385 797	613 906
Résultat de l'exercice	-7 933 305	613 906	-8 547 211
Total CP avant Affectation du résultat de l'exercice	6 066 397	13 999 702	-7 933 305

CAPITAL SOCIAL :

Au 31 Décembre 2024, la structure du capital social de la STIP se présente comme suit :

ACTIONNAIRES	NOMBRE D'ACTIONS	MONTANTS EN DINARS	% DE PARTICIPATION
- AFRICA HOLDING	2 982 119	8 946 357	70.87%
- AUTRES ACTIONNAIRES	1 225 704	3 677 112	29.13%
	4 207 823	12 623 469	100.00%

Le tableau de variations des capitaux propres se présente comme suit :

TABLEAU DE VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES AU 31 DECEMBRE 2024

(Montants en Dinars)

Désignation	Capital social	Réserve légale	Réserves pour réinvest. exonérés	Réévaluation légale 2021	Réserve pour régularisation du cours boursiers	Actions propres	Autres Cx Propres	Résultats reportés	Résultat de l'exercice	Total Capitaux Propres
Cx propres au 31.12.2023	12 623 469	2 419 912	1 903 050	74 247 016	700 000	-325 724	7 705 346	-85 887 272	613 906	13 999 702
Affectation résultat 2023								613 906	-613 906	0
Résultat 31.12.2024									-7 933 305	-7 933 305
T. Cx Propres au 31.12.2024	12 623 469	2 419 912	1 903 050	74 247 016	700 000	-325 724	7 705 346	-85 273 366	-7 933 305	6 066 397

Actions propres :

L'Assemblée Général Ordinaire du 19 Mars 2002 a autorisé le rachat de 32 853 actions propres afin de réguler le cours boursier à un cours moyen égal à 9,917 D soit pour une valeur totale de 325 724 D.

Au 31 Décembre 2024, la STIP détenait encore les 32 845 actions.

Cette situation est contraire aux dispositions de l'article 19 (nouveau) de la loi N° 94-117 qui précise que l'autorisation donnée par l'Assemblée Générale Ordinaire au Conseil d'Administration ne peut être accordée pour une durée supérieure à trois ans.

Il convient de préciser qu'une Assemblée Générale Ordinaire réunie extraordinairement le 1er Février 2023 a approuvé la mise à la vente de ces actions.

Situation des capitaux propres :

Compte tenu du résultat déficitaire de l'exercice 2024, les capitaux propres ont été arrêtés à 6 066 397 au 31 décembre 2024 contre 13 999 702 D à fin 2023 enregistrant une diminution égale à 7 933 305 D. Conformément à l'article 388 du code des sociétés commerciales, les fonds propres étant en deçà de la moitié du capital social en raison des pertes, le conseil d'administration doit dans les quatre mois de l'approbation des comptes, provoquer la réunion de l'assemblée générale extraordinaire à l'effet de statuer sur la question de savoir s'il y a lieu de prononcer la dissolution de la société

NOTE N° 13 : EMPRUNTS :

Au 31 Décembre 2024, les emprunts bancaires à plus d'un an figurent au passif du bilan pour une valeur égale à 11 403 638 D contre 8 326 346 D au 31 Décembre 2023

La partie échue ou venant à échéance à moins d'un an figure au passif du bilan sous la rubrique "Concours bancaires et autres passifs financiers" arrêtée à 59 206 283 D au 31 Décembre 2024 contre 75 625 828 D au 31 Décembre 2023.

Les soldes débiteurs des comptes courants totalisent au 31/12/2024 la somme de 13 590 240 D

Au 31/12/2024, La situation des engagements bancaires est résumée dans le tableau suivant :

BAILLEURS DE FONDS	ACCORDS TRANSACTIONNELS 2020			CREDITS A PLUS D'UN AN	CONCOURS BANCAIRES ET AUTRES PASSIFS FINANCIERS						TOTAL GENERAL
	MONTANTS	REGLEMENT S 2020 à 2024	SOLDE AU 31/12/2024		CREDITS A - D'UN AN	ECHUS IMPAYES	CREDITS CT	INTERETS COURUS	SOLDES CC BANCAIRES	TOTAL A MOINS D'UN AN	
STB	19 000 000	19 000 000	0						14 927	14 927	14 927
BNA	13 000 000	12 200 000	800 000		800 000					800 000	800 000
BS + ATTIJARI BANK	2 592 000	2 592 000	0								
AMEN BANK	4 725 000	4 725 000	0								
BFT	3 000 000	3 000 000									
UIB	900 000	900 000									
BT									803	803	803
BTK									488	488	488
BH crédit cogénération				10 205 294	823 815	589 211				1 413 026	11 618 321
BH						1 800 000	12 833 335		12 328 833	26 962 168	26 962 168
BH financ. devise							4 028 971			4 028 971	4 028 971
UBCI							8 645 787		1 244 878	9 890 665	9 890 665
BANQUE ZITOUNA							23 446 428			23 446 428	23 446 428
Billets de Trésorerie							4 450 000			4 450 000	4 450 000
LEASING BH				1 198 344	611 778					611 778	1 810 122
Intérêts courus non échus								1 176 957		1 176 957	1 176 957
Autres									311	311	311
TOTAUX	43 217 000	42 417 000	800 000	11 403 638	2 235 593	2 389 211	53 404 522	1 176 957	13 590 240	72 796 523	84 200 161

NOTE N° 14 : AUTRES PASSIFS NON COURANTS

Au 31 décembre 2024, les dettes fiscales et de CNSS à plus d'un an totalisent 31 886 465 D détaillées comme suit :

- Etat impôts et taxes	26 633 187 D
- CNSS	5 253 278 D
Total	31 886 465 D

NOTE N° 15 : PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES :

Cette rubrique est arrêtée au 31/12/2024 à 16 574 042 D contre 18 447 154 D au 31/12/2023 enregistrant une augmentation égale à 1 873 111 D détaillée comme suit :

LIBELLES	31/12/2024	31/12/2023	Var.
Provision pour indemnités de départ à la retraite	1 567 123	1 739 466	-172 343
Autres provisions pour risques et charges	15 006 919	16 707 688	-1 700 768
° Affaires fiscales	15 006 919	16 677 688	-1 670 769
° Affaires prud'homales	0	30 000	-30 000
Total	16 574 042	18 447 154	-1 873 111

La provision pour risque fiscal correspond aux pénalités encourues en cas de non respect du calendrier de l'arrangement fiscal signé.

NOTE N° 16 : FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES :

Cette rubrique est arrêtée au 31/12/2024 à 21 038 053 D contre 23 981 463 D au 31/12/2023 enregistrant une baisse égale à 2 943 410 D détaillée comme suit :

LIBELLES	31/12/2024	31/12/2023	VARIATIONS
Fournisseurs d'exploitation			
Fournisseurs locaux	5 448 197	5 341 490	106 707
Fournisseurs étrangers	10 749 914	15 432 830	-4 682 916
Fournisseurs, factures non parvenues	4 570 027	2 879 276	1 690 751
Fournisseurs d'exploitation, retenues de garantie	561	29257	-28 696
S/Total	20 768 699	23 682 853	-2 914 154
Fournisseurs d'immobilisations	269 353	298 610	-29 257
TOTAL GENERAL	21 038 052	23 981 463	-2 943 411

NOTE N° 17 : AUTRES PASSIFS COURANTS :

Cette rubrique est arrêtée au 31/12/2024 à 32 321 111 D contre 54 548 241 D au 31/12/2023 enregistrant une baisse égale à 22 227 130 D détaillée comme suit :

LIBELLES	31/12/2024	31/12/2023	Var.
Clients créditeurs	3 847 623	1 008 275	2 839 348
Clients RRR à accorder	1 294 277	692 508	601 769
Fonds social	20 068	234 324	-214 256
Personnel	2 585 781	2 899 411	-313 630
Etat, impôts et taxes	18 201 393	34 793 098	-16 591 705
Sociétés du groupe	0	1 001 000	-1 001 000
Héritiers AD	3 156 505	4 909 500	-1 752 996
CNSS	2 780 275	9 010 125	-6 229 850
Produits constatés d'avance	432 826	0	432 826
Divers	2 364	0	2 364
TOTAUX	32 321 111	54 548 241	-22 227 130

Le détail des principales rubriques figurant parmi les « autres passifs courants » se présente au 31/12/2024 comme suit :

LIBELLES	MONTANTS	LIBELLES	MONTANTS
- Clients créditeurs		- Charges à payer	664 536
GROS PNEUS	190 174	- Clients RRR à accorder	1 294 277
STE LE PNEU	17 309	- Fonds social	20 068
STE JOMAA S.A	1 390 607	- Personnel	
S.C.P	667 921	Provision pour congés à payer et prime de rendement	2 157 632
SPG	80 463	Personnel oppositions	3 781
MIG	10 968	Rémunérations dues au personnel	384 967
SOCIETE PNEURAMA	26 019	Divers	39 401
SET CAR	67 249		2 585 781
TUNICOM	140 932	Etat impôts et taxes	
I.C.A.R	44 420	Echéanciers fiscaux	9 108 922
SIMATRA	247 556	Impôts à liquider	8 422 040
STE EZZAYATINE DES EQUIPEMENTS AGRI	468 863	Divers impôts et taxes	5 896
STE MECHRI DE VENTE PNEUS	72 840		17 536 858
STE TOUMI PNEUMATIQUE	238 429	- Sociétés du groupe	
STE CHAABANE DE COMMERCIALISATION D	12 823	C/C héritiers AD	3 156 505
STE TANZANIT TRADE SARL	134 381	AFRICA HOLDING	0
Divers clients (soldes inférieurs à 10 000 D)	36 669		3 156 505
	3 847 624	Produits constatés d'avance	432 826
- CNSS	2 780 275	Divers	2 364
Reconnaissance de dettes	1 500 937	TOTAL GENERAL	32 321 112
Cotisations	753 023		
Retraite complémentaire	79 600		
CNSS sur Congés payés et primes	446 714		

NOTE N° 18 : CONCOURS BANCAIRES ET AUTRES PASSIFS FINANCIERS :

Cette rubrique est arrêtée au 31/12/2024 à 72 796 523 D contre 87 925 310 D au 31/12/2023 enregistrant une diminution égale à 15 128 788 D détaillée comme suit :

LIBELLES	31/12/2024	31/12/2023	VARIATIONS
Emprunts échus et à moins d'un an			
Echéances en principal à moins d'un an	2 235 593	7 064 164	-4 828 571
Echéances en principal impayées	1 800 000	1 800 000	0
Crédits de gestion	53 404 522	66 056 341	-12 651 820
Intérêts courus	1 176 957	705 322	471 635
Intérêts Impayés	589 211	0	589 211
S/Total 1	59 206 283	75 625 828	-16 419 545
Banques et autres organismes financiers			
BT			
BT RUE DE TURQUIE	803	474	329
STB			
STB EN EUROS	401	401	0
STB TUNIS PORT	14 526	0	14 526
B.H			
B.H AGENCE CHARGUIA	6 134 799	3 640 552	2 494 247
BH COMPTE 473506	6 193 970	4 120 498	2 073 472
BH EN EUROS	2	2	0
BH MB	62	0	62
UBCI			
UBCI Agence Megrine	1 244 878	4 536 694	-3 291 816
ATB			
ATB Agence Centrale	0	225	-225
COFIB	311	311	0
BTK	488	326	162
S/TOTAL 2	13 590 240	12 299 483	1 290 757
TOTAL GENERAL (1+2)	72 796 523	87 925 310	-15 128 788

Les soldes comptables des comptes bancaires ont été valablement rapprochés des soldes figurant sur les relevés bancaires arrêtés au 31 Décembre 2024.

NOTES RELATIVES A L'ETAT DE RESULTAT

Au 31 Décembre 2024, le déficit net de la STIP est arrêté à 7 933 305 D contre un bénéfice de 613 906 D au 31/12/2023 correspondant à la différence entre les produits et les charges, détaillée par année comme suit :

LIBELLES	31/12/2024		31/12/2023		VARIATIONS
	MONTANTS	% CA	MONTANTS	% CA	
PRODUITS D'EXPLOITATION					
· Revenus	140 156 229	100%	137 369 852	99%	2 786 377
· Autres produits d'exploitation	456 993	0%	950 363	1%	-493 370
Total des produits d'exploitation	140 613 222	100%	138 320 215	100%	2 293 007
CHARGES D'EXPLOITATION					
· Variations des stocks de PF et des encours	23 431 741	17%	-8 741 724	-6%	32 173 466
· Achats d'approvisionnements consommés	79 162 654	56%	101 916 942	74%	-22 754 288
	102 594 395	73.20%	93 175 218	67.83%	9 419 177
· Charges de personnel	22 590 490	16%	24 148 825	18%	-1 558 335
· Dotations aux amortissements et aux provisions	3 789 451	3%	3 383 342	2%	406 109
· Autres charges d'exploitation	9 080 860	6%	7 403 477	5%	1 677 384
Total des charges d'exploitation	138 055 196	99%	128 110 862	93%	9 944 334
RESULTAT D'EXPLOITATION	2 558 026	1.83%	10 209 353	7.43%	-7 651 327
• Charges financières nettes	-12 737 721	-9.09%	-10 892 858	-7.93%	-1 844 863
• Autres gains ordinaires	2 681 466	1.91%	2 236 796	1.63%	444 669
• Autres pertes ordinaires	-102 767	-0.07%	-615 658	-0.45%	512 892
RESULTAT ACTIVITES ORDINAIRES AVANT IS	-7 600 996	-5%	937 633	1%	-12 271 705
• Impôt sur les sociétés	-332 309	-0.24%	-323 727	-0.24%	-8 582
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	-7 933 305	-6%	613 906	0%	-8 547 211

Du tableau ci-dessus, il y a lieu de souligner les remarques suivantes :

PRODUITS D'EXPLOITATION

NOTES N° 19 : REVENUS :

Le chiffre d'affaires hors T.V.A de la STIP est passé de 137 369 852 D au 31 Décembre 2023 à 140 156 229 D dinars au 31 Décembre 2024, enregistrant une augmentation égale à 2 786 377 D détaillée comme suit :

(En Dinars)				
LIBELLES	31/12/2024	31/12/2023	VARIATIONS	
			MONTANTS	%
CHIFFRE D'AFFAIRES LOCAL				
Produits finis Msaken	111 254 260	102 696 627	8 557 633	8%
Produits finis MI Bourguiba	8 081 602	8 374 777	-293 175	-4%
Produits intermédiaires	330 264	421 024	-90 760	-22%
Ristournes sur ventes	-1 535 755	-1 341 181	-194 574	15%
TOTAL - CHIFFRE D'AFFAIRES LOCAL	118 130 370	110 151 247	7 979 123	7%
%	84%	80%	286%	
CHIFFRE D'AFFAIRES EXPORT				
Produits finis "All-Steel"	14 607 630	18 821 898	-4 214 268	-22%
Produits finis Msaken	7 388 116	8 178 083	-789 968	-10%
Produits finis MI Bourguiba	30 114	218 623	-188 509	-86%
TOTAL - CHIFFRE D'AFFAIRES EXPORT	22 025 859	27 218 604	-5 192 745	-19%
%	16%	20%	-186%	
-				
CHIFFRE D'AFFAIRES TOTAL	140 156 229	137 369 852	2 786 377	2%

NOTE N° 20 : AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION :

Au 31/12/2024, ce poste est arrêté à 456 993 D contre 950 363 D au 31/12/2023 enregistrant une baisse égale à 493 370 D détaillée comme suit :

LIBELLES	31/12/2024	31/12/2023	VARIATIONS
Autres produits	361 459	853 409	-491 950
Revenus des immeubles	95 534	93 204	2 330
Quote-part Subvention d'investissement	0	3 750	-3 750
TOTAUX	456 993	950 363	-493 370

CHARGES D'EXPLOITATION :

NOTE N° 21 : ACHATS APPROVISIONNEMENTS CONSOMMES :

Cette rubrique est arrêtée au 31 décembre 2024 à 79 162 654 D contre 101 916 942 D au 31 décembre 2023, enregistrant une baisse égale à 22 754 288 D, détaillée comme suit :

(En Dinars)			
LIBELLES	31/12/2024	31/12/2023	VARIATIONS
Achats d'approvisionnements	46 816 000	69 715 826	-22 899 826
Achats de fournitures et matières consommables	7 768 141	8 700 153	-932 012
Achats non stockés	11 363 679	13 125 491	-1 761 812
Variations de stocks matières premières et fournitures	13 214 833	10 375 472	2 839 361
TOTAL ACHATS APPROVISIONNEMENTS CONSOMMES	79 162 654	101 916 942	-22 754 288

MARGE COMMERCIALE :

La marge brute réalisée en 2024 est arrêtée à 37 561 834 D contre 44 194 634 D en 2023 enregistrant une baisse égale à 6 632 800 D.

Rapportée à la valeur de la production de l'exercice, elle représente 32,18 % en 2024 contre 30,25 % à la clôture de l'exercice précédent, ainsi qu'il résulte du tableau ci-après :

LIBELLES	31/12/2024	31/12/2023	VARIATIONS
Production de l'exercice			
Chiffre d'affaires	140 156 229	137 369 852	2 786 377
Variations des stocks de produits finis et des encours	-23 431 741	8 741 724	-32 173 466
Total Production	116 724 488	146 111 576	-29 387 088
Achats d'approvisionnements consommés	-79 162 654	-101 916 942	-22 754 288
MARGE BRUTE	37 561 834	44 194 634	-6 632 800
% PAR RAPPORT A LA PRODUCTION	32.18%	30.25%	1.93%

En 2024, le tonnage de production s'établit à 8 776 tonnes contre 11 179 tonnes en 2023 en baisse de – 2 403 tonnes (ou -21%).

NOTE N° 22 : CHARGES DE PERSONNEL :

Les charges de personnel ont été arrêtées à 22 590 490 D au titre de l'exercice 2024 contre 24 148 825 D à la clôture de l'exercice précédent, enregistrant une diminution égale à 1 558 335 D soit -6 %.

L'analyse des charges de personnel se présente comme suit :

LIBELLES	31/12/2024	31/12/2023	VARIATIONS
Salaires	18 609 997	19 750 522	-1 140 525
Charges sociales	3 432 463	3 832 743	-400 280
Autres charges sociales (cantine + medecine du travail)	548 029	565 560	-17 531
Total	22 590 490	24 148 825	-1 558 335

La diminution des frais de personnel est essentiellement due à la baisse de l'effectif.

NOTE N° 23 : DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX PROVISIONS :

Les dotations aux amortissements et aux provisions s'élèvent au 31/12/2024 à 3 789 451 D contre à 3 383 342 D au 31/12/2023 enregistrant une augmentation égale à 406 109 D détaillée comme suit :

LIBELLES	31/12/2024	31/12/2023	Var.
DOTATIONS AUX AMORTS DES IMMOBILISATIONS. CORPORELLES & INCORPORELLES	2 823 210	2 635 232	187 978
DOTATIONS AUX RESORPTIONS DES CHARGES REPORTEES	70 682	0	70 682
DOTATIONS AUX PROVISIONS			
DP pour dépréciation des stocks	0	30 802	-30 802
DP pour dépréciation des créances clients	219 070	459 645	-240 575
DP des autres actifs courants	259 694	0	259 694
DP pour risques et charges	416 795	257 664	159 131
TOTAL DOTATIONS AUX PROVISIONS	895 560	748 111	147 449
TOTAL DOTATIONS AUX AMORTS ET AUX PROVISIONS	3 789 451	3 383 342	406 109

NOTE N° 24 : AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION :

Les autres charges d'exploitation sont passées de 7 403 477 D à fin 2023 à 9 080 860 D à la clôture de l'exercice 2024 enregistrant une augmentation égale à 1 677 384 D détaillée comme suit :

LIBELLES	31/12/2024	31/12/2023	Var.
SERVICES EXTERIEURS (gestion des immeubles)			
Location & charges locatives	152 060	152 297	-237
Entretiens et réparations	1 443 997	1 069 912	374 084
Primes d'assurance	1 559 365	1 542 036	17 329
Autres	871 512	607 993	263 518
TOTAL SERVICES EXTERIEURS (gestion des immeubles)	4 026 933	3 372 238	654 695
AUTRES SERVICES EXTERIEURS D'EXPLOITATION			
Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	502 989	434 013	68 976
Publicités et propagandes, dons et subventions	707 969	494 808	213 161
Frets et transport sur ventes	238 671	199 250	39 420
Voyages et déplacements	418 072	198 727	219 346
Missions et réceptions	526 798	485 143	41 655
Frais postaux et de télécommunication	68 201	154 650	-86 449
Commissions bancaires et de Factoring	1 757 500	805 233	952 267
Jetons de présence et indemnités spéciales	309 375	297 500	11 875
TOTAL AUTRES SERVICES EXTERIEURS D'EXPLOITATION	4 529 575	3 069 324	1 460 251
IMPOTS ET TAXES	524 353	961 914	-437 562
TOTAL AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION	9 080 860	7 403 477	1 677 384

NOTE N° 25 : CHARGES FINANCIERES NETTES :

Au 31/12/2024 les charges financières nettes totalisent 12 737 721 D contre 10 892 858 D à la fin de l'exercice 2023 enregistrant une augmentation égale à 1 844 862 D soit +17% détaillée comme suit :

LIBELLES	31/12/2024	31/12/2023	VARIATIONS
Intérêts sur emprunts	2 689 397	694 602	1 994 795
Intérêts sur crédits de gestion	9 122 851	9 491 664	-368 813
Intérêts et Pénalités de retard	732 607	533 758	198 850
Pertes de Change réalisées	652 393	754 380	-101 987
Gains de Change réalisés	-494 710	-508 289	13 579
Pertes/Gains de change nets non réalisés	66 431	-43 504	109 935
Autres produits financiers	-31 249	-29 753	-1 496
TOTAL	12 737 721	10 892 858	1 844 862

NOTE N° 26 : AUTRES GAINS ORDINAIRES :

Ce poste arrêté à 2 681 466 D au 31/12/2024 est détaillé comme suit :

LIBELLES	31/12/2024	31/12/2023	VARIATIONS
Reprises sur provisions pour risques et charges	1 900 601	159 407	1 741 194
Reprises sur provisions créances	271 255	1 753 056	-1 481 801
Reprises sur provisions stocks	165 047	0	165 047
Diverses régularisations	344 562	319 333	25 229
Produits nets sur cession d'immobilisations	0	5 000	-5 000
TOTAL	2 681 466	2 236 796	444 669

NOTE N° 27 : AUTRES PERTES ORDINAIRES :

Ce poste arrêté au 31/12/2024 à 102 767 D est détaillé comme suit :

LIBELLES	31/12/2024	31/12/2023	VARIATIONS
Diverses Régularisations	102 767	615 658	-512 892
TOTAL	102 767	615 658	-512 892

NOTE N° 28 : IMPOT SUR LES SOCIETES :

Compte tenu du résultat et du report déficitaire, la STIP reste soumise au minimum d'impôt sur les sociétés aux taux de 2 % du chiffre d'affaires local et 0,1 % du chiffre d'affaires à l'export soit 332 309 D au titre de l'exercice 2024 contre 323 723 D à la clôture de l'exercice précédent enregistrant une hausse égale à 8 582 D en liaison avec la hausse des revenus en 2024.

NOTE N° 29 : RESULTAT NET DE L'EXERCICE :

Le déficit de l'exercice 2024 est arrêté à 7 933 305 D contre un bénéfice de 613 906 D en 2023 enregistrant une baisse égale à 8 547 211 D découlant des éléments négatifs et positifs suivants :

Eléments négatifs :	11 797 779 D
°Hausse des charges d'exploitation	9 944 334 D
°Augmentation des charges financières nettes	1 844 863 D
°Hausse de l'impôt sur les sociétés	8 582 D
Eléments positifs :	3 250 568 D
°Hausse des produits d'exploitation	2 293 007 D
°Hausse des autres gains ordinaires	444 669 D
°Baisse des autres pertes ordinaires	512 892 D
Solde net	8 547 211 D

NOTES RELATIVES A L'ETAT DES FLUX DE TRESORERIE

NOTE N° 30 : Flux liés à l'exploitation

Les flux affectés à l'exploitation totalisent -28 090 095 D en 2024 et se détaillent comme suit :

- **Amortissements et provisions**

LIBELLES	31/12/2024	31/12/2023	VARIATIONS
Amortissement des immobilisations incorporelles	8 486 898	8 486 898	0
Amortissement des immobilisations corporelles	181 068 465	178 245 255	2 823 210
Provisions sur immobilisations financières	4 508 355	4 508 355	0
Résorption des charges à répartir	70 682	0	70 682
Provisions sur stocks	947 446	1 112 493	-165 047
Provisions pour créances douteuses	13 767 535	13 786 062	-18 527
Provision pour dépréciation des autres actifs courants	550 224	154 655	395 569
Provisions pour risques et charges	16 574 042	18 447 154	-1 873 112
TOTAL	225 973 647	224 740 871	1 232 776

- **Variation des stocks**

LIBELLES	31/12/2024	31/12/2023	Variation
Matières premières	17 520 097	28 918 083	-11 397 986
Autres approvisionnements	9 747 850	9 903 947	-156 097
En-cours de production	7 203 055	6 253 271	949 784
Stock de produits finis	7 260 112	31 641 637	-24 381 525
TOTAL	41 731 114	76 716 938	-34 985 823

- **Variation des créances clients**

LIBELLES	31/12/2024	31/12/2023	VARIATION
Clients locaux	10 088 858	6 050 961	4 037 897
Clients étrangers	3 286 968	6 760 394	-3 473 426
Chèques en caisse	0	3 670 121	-3 670 121
Clients douteux	13 767 536	13 326 417	441 119
Ecart de conversion	2 332	31 825	-29 493
TOTAL	27 145 695	29 839 718	-2 694 023

- **Variations des autres actifs courants :**

LIBELLES	31/12/2024	31/12/2023	Var.
VALEURS BRUTES			
Fournisseurs débiteurs	6 501 490	4 937 629	1 563 861
Sociétés du groupe	0	1 607 565	-1 607 565
Charges constatées d'avance	1 027 030	589 647	437 384
Avances et prêts au personnel	281 909	317 015	-35 107
Avance - Chomage technique	259 694	0	259 694
Etat, crédit d'I.S	5 790 742	4 498 811	1 291 931
Etat, TVA récupérable	200 028	69 788	130 241
Etat, TVA retenue à la source	50 805	0	50 805
Etat, Impôts et taxes	36 532	0	36 532
Etat, report d'impôt	0	592	-592
Produits à recevoir	298 206	0	298 206
Divers	399 542	145 348	254 194
TOTAL	14 845 979	12 166 394	2 679 585

• **Variations des fournisseurs et des autres dettes :**

LIBELLES	31/12/2024	31/12/2023	VARIATION
Fournisseurs locaux	5 414 378	5 307 671	106 707
Fournisseurs étrangers	10 489 827	15 432 830	-4 943 003
Fournisseurs, factures non parvenues	4 570 027	2 879 276	1 690 751
Fournisseurs d'exploitation, effets à payer	33 819	33 819	0
Fournisseurs retenues de garantie	561	29 257	-28 696
Fournisseurs d'immob. locaux	116 491	116 491	0
Fournisseurs d'immob. étrangers	25 555	25 555	0
Fournisseurs d'ommo. , retenues de garantie	127 308	156 565	-29 257
Fournisseurs, écarts de conversion	260 087	0	260 087
Total des fournisseurs et Comptes rattachés	21 038 053	23 981 463	-2 943 410
Clients créditeurs	3 847 623	1 008 275	2 839 348
Clients RRR à accorder	1 294 277	692 508	601 769
Fonds social	20 068	234 324	-214 256
Personnel	2 585 781	2 899 411	-313 630
Etat, impôts et taxes	18 201 393	34 793 098	-16 591 705
Sociétés du groupe	0	1 001 000	-1 001 000
Héritiers AD	3 156 505	4 909 500	-1 752 996
CNSS	2 780 275	9 010 125	-6 229 850
Produits constatés d'avance	432 826	0	432 826
Divers	2 364	0	2 364
Total des autres passifs courants	32 321 111	54 548 241	-22 227 129
Dettes envers l'Etat	26 633 187	6 449 275	20 183 912
CNSS	5 253 278	386 987	4 866 291
Total des autres dettes	31 886 465	6 836 262	25 050 203
TOTAL	85 245 629	85 365 965	-120 336

NOTE N° 31 : FLUX LIES AUX ACTIVITES D'INVESTISSEMENT

Les flux affectés aux activités d'investissement totalisent – 11 186 728 D en 2024 et se détaillent comme suit :

LIBELLES	31/12/2024	31/12/2023	VARIATIONS
Immobilisations incorporelles	9 562 611	9 320 452	242 159
Immobilisations corporelles	288 480 636	277 748 153	10 732 483
Immobilisations financières	6 216 127	6 216 085	42
Charges à répartir	212 045	0	212 045
TOTAL	304 471 419	293 284 690	11 186 728

NOTE N° 32 : FLUX LIES AUX ACTIVITES DE FINANCEMENT

Les flux affectés aux activités de financement totalisent 13 342 253 D en 2024 et se détaillent comme suit :

LIBELLES	31/12/2024	31/12/2023	VARIATION
Crédit de consolidation STB		0	0
Crédit de consolidation BNA		0	0
Crédit BH leasing n° 1574700		0	0
Crédit BH leasing n° 1599280	72 698	122 677	-49 979
Crédit BH leasing n° 1601960	1	14 688	-14 687
Crédit BH leasing n° 1601630	601 674	885 128	-283 454
Crédit leasing 1591470	523 971	787 630	-263 659
Crédit CMT Cogénération	10 205 294	6 516 223	3 689 071
Total emprunts à plus d'un an	11 403 638	8 326 346	3 077 292
Echéances en principal à moins d'un an	2 235 593	7 064 164	-4 828 571
Echéances en principal impayées	1 800 000	1 800 000	0
Crédits de gestion	53 404 522	66 056 341	-12 651 820
Intérêts courus	1 176 957	705 322	471 635
Intérêts impayés	589 211	0	589 211
Autres passifs financiers	59 206 283	75 625 828	-16 419 545
TOTAL	70 609 921	83 952 174	-13 342 253

NOTE N° 33 : Rapprochement de la trésorerie de fin d'exercice avec les éléments du bilan

LIBELLES	31/12/2024	31/12/2023	VARIATION
Valeurs à l'encaissement	1 589 207	0	1 589 207
- Banques			
STB TUNIS PORT	0	41	-41
STB M'SAKEN	14 112	13 217	895
STB	35 017	35 017	0
BANQUE ZITOUNA	4 104 928	800 350	3 304 578
ATB Agence Centrale	20 763	0	20 763
BH USD	36	36	0
BH MB	-62	7	-69
BH CCBN°2124	61	133	-73
Blocage saisie arrêt	176 700	197 202	-20 502
Virements Internes	0	54 000	-54 000
Total Banques	4 351 554	1 100 005	3 251 551
- Caisses			
M'SAKEN	61 172	39 297	21 875
MENZEL BOURGUIBA	6 298	15 029	-8 731
TUNIS	326	2 612	-2 286
TRANSIT SOUSSE	532	337	195
Total Caisses	68 328	57 275	11 053
Trésorerie négative			
BT RUE DE TURQUIE	-803	-474	-329
STB TUNIS PORT	-14 526		-14 526
STB EN EUROS	-401	-401	0
B.H AGENCE CHARGUIA	-6 134 799	-3 640 552	-2 494 247
BH COMPTE 473506	-6 193 970	-4 120 498	-2 073 472
BH EN EUROS	-2	-2	0
UBCI Agence Megrine	-1 244 878	-4 536 694	3 291 816
ATB Agence Centrale		-225	225
COFIB	-311	-311	0
BTK	-488	-326	-162
Total trésorerie négative	-13 590 178	-12 299 483	-1 290 695
TOTAL	-7 581 089	-11 142 203	3 561 114

NOTE N° 34 : ENGAGEMENTS HORS BILAN :

Les engagements hors bilan sont arrêtés au 31/12/2024 à 483 348 172 D détaillés comme suit :

LIBELLES	MONTANTS
ENGAGEMENTS DONNES	358 152 401
- HYPOTHEQUES ET NANTISSEMENTS	335 252 711
- EFFETS ESCOMPTEES :	22 899 690
ENGAGEMENTS RECUS	1 500 000
ENGAGEMENTS RECIPROQUES	123 695 771
TOTAL ENGAGEMENTS HORS BILAN	483 348 172

Le détail des engagements par catégories se présente comme suit :

34.1. ENGAGEMENTS HORS BILAN

34.1.1. HYPOTHEQUES ET NANTISSEMENTS

	CREDITS	1-TF N°40372 Sousse dénommé ALAMAL	2-TF N° 110803 Tunis dénommé Terrain du Port Etat	3-TF N° 2518 Manouba Tunis dénommé STIP	4-TF N° 16680 Manouba Tunis dénommé AMINE	5-TF N° 186438 Tunis dénommé FORCE DU PNEU	6. FONDS DE COMMERCE	7. MATERIEL	TOTAL
ENA									
	10 000 000	10 000 000		10 000 000				10 000 000	10 000 000
	8 538 600	8 538 600		8 538 600				8 538 600	8 538 600
	7 310 000			7 310 000			7 310 000	7 310 000	7 310 000
	7 022 500			7 022 500					7 022 500
	7 000 000	7 000 000						7 000 000	7 000 000
	5 000 000	5 000 000					5 000 000		5 000 000
	5 000 000	5 000 000		5 000 000			5 000 000	5 000 000	5 000 000
	4 900 000	4 900 000						4 900 000	4 900 000
	3 400 000	3 400 000		3 400 000			3 400 000	3 400 000	3 400 000
	1 462 500	1 462 500							1 462 500
	1 400 000	1 400 000		1 400 000					1 400 000
	1 102 500	1 102 500							1 102 500
	950 000	950 000							950 000
	625 000	625 000							625 000
	382 500	382 500							382 500
	200 000	200 000		200 000			200 000	200 000	200 000
	64 293 600	49 961 100		42 871 100			20 910 000	46 348 600	64 293 600
STB									
	2 000 000							2 000 000	2 000 000
	5 000 000						5 000 000	5 000 000	5 000 000
	9 000 000						9 000 000		9 000 000
	5 000 000						5 000 000		5 000 000
	3 265 000							3 265 000	3 265 000
	8 673 000							8 673 000	8 673 000
	11 042 000						11 042 000		11 042 000
	11 000 000						11 000 000	11 000 000	11 000 000
	54 980 000	0	0	0	0	0	41 042 000	29 938 000	54 980 000
EH									
	18 580 000	18 580 000					18 580 000		18 580 000
	10 986 666	10 986 666		10 986 666			10 986 666		10 986 666
	17 650 000	17 650 000							17 650 000
	11 890 000	11 890 000	11 890 000	11 890 000	11 890 000	11 890 000	11 890 000		11 890 000
	18 350 000	18 350 000							18 350 000
	36 000 000		36 000 000	36 000 000	36 000 000	36 000 000	36 000 000		36 000 000
	113 456 666	77 456 666	47 890 000	58 876 666	47 890 000	47 890 000	65 566 666	0	113 456 666
ATB									
	4 000 000	4 000 000						4 000 000	4 000 000
	3 050 000	3 050 000					3 050 000	3 050 000	3 050 000
	1 650 000							1 650 000	1 650 000

	8 700 000	7 050 000	0	0	0	0	3 050 000	8 700 000	8 700 000
	CREDITS	1-TF N°40372 Sousse dénommé ALAMAL	2-TF N° 110803 Tunis dénommé Terrain du Port Etat	3-TF N° 2518 Manouba Tunis dénommé STIP	4-TF N° 16680 Manouba Tunis dénommé AMINE	5-TF N° 186438 Tunis dénommé FORCE DU PNEU	6. FONDS DE COMMERCE	7. MATERIEL	TOTAL
AMENBANK									
	7 000 000							7 000 000	7 000 000
	1 200 000					1 200 000			1 200 000
	850 000						850 000	850 000	850 000
	9 050 000	0	0	0	0	1 200 000	850 000	850 000	9 050 000
UBCI									
	6 000 000							6 000 000	6 000 000
	11 500 000	11 500 000			11 500 000	11 500 000			11 500 000
	17 500 000	0	0	0	0	11 500 000	0	6 000 000	17 500 000
ZITOUNA									
	7 000 000	7 000 000	15 000 000	15 000 000	15 000 000	15 000 000	7 000 000		7 000 000
	3 000 000	3 000 000					3 000 000		3 000 000
	5 000 000	5 000 000		5 000 000	5 000 000		5 000 000		5 000 000
	5 000 000	5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000
	20 000 000	20 000 000		20 000 000	20 000 000	20 000 000	20 000 000	5 000 000	20 000 000
BHLEASING									
	2 310 392	2 310 392							2 310 392
	2 310 392	2 310 392	0	0	0	0	0	0	2 310 392
FISC									
	13 731 019		13 731 019						13 731 019
	31 231 034					31 231 034			31 231 034
	44 962 053	0	13 731 019	0	0	31 231 034	0	0	44 962 053
	335 252 711	156 778 158	61 621 019	121 747 766	67 890 000	111 821 034	151 418 666	96 836 600	335 252 711

La société doit réclamer les main-levées des garanties accordées sur tous les crédits totalement remboursés.

34.1.2. EFFETS ESCOMPTEES	
CLIENTS	MONTANTS
SOMACOP	11 888 288
STE JOMAA S.A	8 313 616
COMET	722 026
TUNICOM	626 015
SIMATRA	520 714
GROS PNEUS	215 462
I.C.A.R	170 167
SICAME	126 581
ICAR	90 213
SET CAR	85 083
SITAR	61 753
STE IND ASSEMBLAGE AUTO TRUCK	
SINAAT	56 854
SIMMA	22 918

TOTAL	22 899 690
--------------	-------------------

34.2. ENGAGEMENTS RECUS :		
CLIENTS	MONTANTS	OBSERVATIONS
Bechir LOUATI	1 000 000	Enregistré à la REAS 1 ^{er} Bureau-Tunis le 17/10/2005 sous le n° 5607406
Mondher ELGHALI TUNICOM	500 000	Enregistré à la recette des finances Rue de Paradis-Ariana le 16/07/2014 sous le n° 14606444
TOTAL GENERAL	1 500 000	

34.3. ENGAGEMENTS RECIPROQUES

DESIGNATION	MONTANTS	OBSERVATIONS
CAUTIONS DOUANIERES - BH	5 329 985	BH
CAUTIONS DOUANIERES – BH	778 285	BH
AUTRES CAUTIONS DOUANIERES	500 000	BH - DOUANE MISE A LA CONSOMMATION
TRANSTU	183 401	BH - CAUTION DEFINITIVE / (MARCHE)
OMPP	300	
LETTRE DE GARANTIE	111 800	BH
SNCFT	12 000	BH
SIOC	1 000 000	BH
Montasser DRIDI	20 000 000	Banque ZITOUNA
Montasser DRIDI	47 890 000	BH
AFRICA Holding	47 890 000	BH
TOTAL	123 695 771	

TUNIS, LE 19 SEPTEMBRE 2025

MESDAMES ET MESSIEURS LES ACTIONNAIRES DE LA
SOCIETE TUNISIENNE DES INDUSTRIES DE
PNEUMATIQUES « STIP » SA.
BOULEVARD DE LA TERRE CENTRE URBAIN NORD
BP N°77 TUNIS. 1003 EL KHADRA

RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
SUR LES ETATS FINANCIERS DE L'EXERCICE
CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

Mesdames et Messieurs les actionnaires,

En exécution du mandat qui nous a été confié par votre Assemblée Générale en date du 30 août 2023, nous vous présentons notre rapport général sur l'audit des états financiers de la Société Tunisienne des Industries de Pneumatiques « STIP » relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024 ainsi que sur les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.

I- RAPPORT SUR L'AUDIT DES ETATS FINANCIERS

1. Opinion :

Nous avons effectué l'audit des états financiers de la **Société Tunisienne des Industries de Pneumatiques** qui comprennent le bilan, l'état de résultat, l'état de flux de trésorerie, Les soldes intermédiaires de gestion ainsi que les notes annexes arrêtés au 31 décembre 2024.

Ces états financiers font apparaître un total net de bilan égal à **192 086 229 D**, un résultat net déficitaire égal à **7 933 305 D** et des flux d'exploitation positifs de **28 090 095 D**.

Ces comptes ont été arrêtés par votre Conseil d'Administration du 5 septembre 2025 sur la base des éléments disponibles à cette date.

A notre avis, les états financiers ci-joints présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la STIP arrêtée au 31 décembre 2024 ainsi que sa performance financière et ses flux de trésorerie au titre de l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

2. Fondement de l'opinion :

Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles d'audit applicables en Tunisie. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus

amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers » du présent rapport. Nous sommes indépendants de la Société conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers en Tunisie et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

3. Questions clés d'audit :

Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états financiers de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états financiers pris dans leur ensemble et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions.

Nous avons estimé que la question décrite ci-après constitue la question clés de l'audit qui doit être communiquée dans le présent rapport :

3.1 : Evaluation des créances clients au 31 décembre 2024 :

Le montant brut des créances clients est arrêté au 31 décembre 2024 à 27 145 695 D contre 29 839 719 D au 31 décembre 2023 enregistrant ainsi une diminution nette égale à 2 694 024 D.

Les créances douteuses ainsi que les provisions pour créances clients sont ramenées de 13 786 062 D en 2023 à 13 767 535 D au 31/12/2024 en baisse de 18 527 D.

Nos procédures d'audit mises en œuvre ont consisté en l'examen de la situation juridique des clients, la revue de l'ancienneté des créances, l'historique des encaissements (y compris les encaissements postérieurs à la clôture), l'existence d'éventuelles garanties ou accords de paiements ainsi que les éléments qualitatifs retenus par le management (telles que des informations sur les perspectives et performances futures des principaux créanciers)

Nous avons également apprécié le caractère approprié des informations fournies dans les notes aux états financiers concernant ces estimations.

4 : Observations :

4.1 Notification de redressement douanier :

Nous attirons votre attention sur la Note 2.2.8 aux états financiers qui décrit l'incertitude relative au différend opposant actuellement la STIP aux services de la Douane concernant l'affaire portant sur le non-rapatriement des produits des exportations relatives aux exercices 1999 à 2005

A ce jour, la Direction Générale a appuré avec les parties concernées la majorité des dossiers réclames par la Douane.

Au stade actuel des procédures, bien que l'issue finale associée à cette situation ne peut être déterminée, le management de la société estime que la position de la société est parfaitement défendable et donc d'être en droit de ne constater aucune provision dans les états financiers.

4.2 Événement postérieur à la date de clôture :

Ainsi qu'il est indiqué à la Note 2.5 aux états financiers, postérieurement au 31 décembre 2024, une grève a été décidée par le nouveau bureau syndical de la société et a couvert la période allant du 13 mars au 2 avril 2025.

Cette grève a notamment perturbé la production, les ventes et a retardé le dédouanement des importations de matières premières.

L'impact financier de cette grève sur les comptes de 2025 ne peut être actuellement estimé.

Notre opinion n'est pas modifiée à l'égard de ces points.

5. Rapport de gestion du Conseil d'administration :

La responsabilité du rapport de gestion incombe au Conseil d'Administration de la Société.

Notre opinion sur les états financiers ne s'étend pas au rapport de gestion et nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur ce rapport.

Notre responsabilité consiste à vérifier l'exactitude des informations données sur les comptes de la Société dans le rapport de gestion par référence aux données figurant dans les états financiers.

Nos travaux consistent à lire le rapport et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celui-ci et les états financiers ou la connaissance que nous avons acquise au cours de l'audit.

A la lumière de nos travaux d'audit, nous avons relevé un effort de la direction dans le domaine sociétal et environnemental à travers des contributions significatives dans les domaines de l'environnement et le développement durable, la rationalisation de l'exploitation des ressources, le développement des compétences et de l'emploi.

6. Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance pour les états financiers :

Le Conseil d'Administration est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie, ainsi que du contrôle interne qu'il considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Il incombe au Conseil d'Administration de surveiller le processus d'information financière de la Société.

7. Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers :

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit, réalisé conformément aux normes professionnelles d'audit applicables en Tunisie, permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister.

Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes professionnelles d'audit applicables en Tunisie, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit.

II- RAPPORT RELATIF AUX OBLIGATIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES :

Dans le cadre de notre mission de commissariat aux comptes, nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par les normes publiées par l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie et par les textes réglementaires en vigueur en la matière.

II.1. Efficacité du système de contrôle interne :

En application des dispositions de l'article 266 du code des sociétés commerciales, nous devons procéder à des vérifications périodiques portant sur l'efficacité du système de contrôle interne de la Société.

A ce sujet, nous rappelons que la responsabilité de la conception, de la mise en place d'un système de contrôle interne ainsi que la surveillance périodique de son efficacité et de son efficience incombent à la direction et au Conseil d'Administration.

Au cours de l'exercice 2021, nous avons examiné les procédures de contrôle interne relatives au traitement de l'information comptable et à la préparation des états financiers.

Il nous a été permis, à travers cet examen, de déceler des insuffisances au niveau de la formalisation des procédures de collecte de l'information financière ainsi que des procédures appropriées permettant notamment de les contrôler.

La stabilisation des structures de la STIP nécessite la finalisation de l'organigramme et la mise en place d'un manuel de procédures répondant aux besoins urgents de la société.

Il est à noter que la STIP a lancé courant l'année 2024 un nouveau système d'information « SAGE X3 » actuellement en phase de test- répondant mieux aux besoins de la société en matière de production et de présentation de son information financière.

II.2. Conformité de la tenue des comptes des valeurs mobilières à la réglementation en vigueur :

En application des dispositions de l'article 19 du décret n°2001-2728 du 20 novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications portant sur la conformité de la tenue des comptes des valeurs mobilières émises par la Société avec la réglementation en vigueur.

La responsabilité de veiller à la conformité aux prescriptions de la réglementation en vigueur incombe au Conseil d'Administration.

Sur la base des diligences que nous avons estimées nécessaires de mettre en œuvre, nous n'avons pas détecté d'irrégularité liée à la conformité des comptes de la Société avec la réglementation en vigueur.

II.3. Continuité de l'exploitation : Capitaux propres inférieurs à la moitié du capital social

Nous attirons votre attention sur la Note 2.2.1 aux états financiers, en effet, en raison des pertes cumulées au 31 Décembre 2024, les capitaux propres de la STIP ont été arrêtés à 6 066 397 D pour un capital de 12 623 469 D soit 245 375 D en deçà de la moitié du capital social.

Conformément aux dispositions de l'article 388 du Code des Sociétés Commerciales, le Conseil d'Administration doit, dans les quatre mois de l'approbation des comptes, provoquer la réunion de l'Assemblée Générale Extraordinaire à l'effet de statuer sur les dispositions de cet article.

II.4. Respect des dispositions de l'article 275 du Code des Sociétés Commerciales

L'Assemblée Générale Ordinaire devant statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 Décembre 2024 ne s'est pas réunie dans les 6 mois de la date d'arrêté des comptes. Ceci est contraire aux dispositions de l'article 275 du Code des Sociétés Commerciales.

II.5. Acquisition par la société de ses propres actions :

L'Assemblée Générale Ordinaire du 19 Mars 2002 a autorisé le Conseil d'Administration de procéder à l'achat et à la revente des actions émises par la STIP afin de réguler le cours boursier.

Au 31 Décembre 2024, la STIP détenait encore 32 845 de ses titres figurant au niveau des états financiers pour 325 724 D.

Cette situation est contraire aux dispositions de l'article 19 (nouveau) de la loi N°94-117 qui précise que l'autorisation donnée par l'Assemblée Générale Ordinaire au Conseil d'Administration ne peut être accordée pour une durée supérieure à trois ans.

Il convient de préciser qu'une Assemblée Générale Ordinaire réunie extraordinairement le 1^{er} Février 2023 a approuvé la mise en vente de ces actions.

TUNIS LE 19 SEPTEMBRE 2025

LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Néjiba CHOUK
DIRECTEUR GENERAL

CABINET NEJIBA CHOUK

Hassen BOUAITA
Directeur Associé

F M B Z KPMG TUNISIE

RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

RELATIF A L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

Mesdames et Messieurs les actionnaires,

En application des dispositions de l'article 200 et suivants et de l'article 475 du code des sociétés commerciales, nous reportons ci-dessous sur les conventions et opérations visées par les textes sus-indiqués.

Notre responsabilité est de nous assurer du respect des procédures légales d'autorisation et d'approbation de ces conventions ou opérations et de leur traduction correcte, dans les états financiers.

Il ne nous appartient pas de rechercher spécifiquement et de façon étendue l'existence éventuelle de telles conventions ou opérations mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données et celles obtenues à travers nos procédures d'audit, leurs caractéristiques et modalités essentielles, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien fondé.

Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions et la réalisation de ces opérations en vue de leur approbation.

I. OPERATIONS RELATIVES AUX NOUVELLES CONVENTIONS REGLEMENTEES :

En application du paragraphe II-1 de l'article 200 du code des sociétés commerciales, sont soumises à autorisation préalable du Conseil d'Administration :

« Toute convention conclue directement ou par personne interposée, entre la société d'une part et le président du Conseil d'Administration, son administrateur délégué, son directeur Général, l'un de ses directeurs Généraux adjoints, l'un de ses administrateurs ou l'un des actionnaires personne physique y détenant directement ou indirectement une fraction de droit au vote supérieure à 10%, ou la société la contrôlant au sens de l'article 461 du code des sociétés commerciales, d'autre part ». Ces opérations se détaillent comme suit :

1/ Selon la convention de cession de créance datée du 2 juillet 2024, Mr Montasser DRIDI a cédé à la société STIP sa créance en compte courant actionnaire ouvert auprès de la société AFRICA HOLDING à hauteur de 1 001 000 D afin de permettre à la STIP de rembourser la totalité du prêt qu'elle a obtenu auprès de la société AFRICA HOLDING. La société AFRICA HOLDING et la STIP ont convenu de procéder à la compensation entre :

- La dette de la STIP envers la société AFRICA HOLDING d'un montant égal à 1 001 000 D,
- Et la créance cédée par Mr Montasser DRIDI de 1 001 000 D.

La dette de la STIP envers la société AFRICA HOLDING se trouve ainsi totalement éteinte par voie de compensation.

2/ Au cours de l'exercice 2024, et suivant le protocole d'accord tripartite en date du 15 juillet 2024 conclu entre les sociétés STIP, SOMACOP et Mr. Montasser DRIDI, Président du Conseil d'Administration de la STIP, ce dernier a affecté 939 000D de son compte courant ouvert sur les livres de la STIP au règlement des créances détenues par la STIP sur la SOMACOP.

La SOMACOP a accepté la prise en charge de son passif envers la STIP par Mr. Montasser DRIDI et l'a affecté en compte courant associé sur ses livres pour le même montant.

3/ Suivant le protocole d'accord signé en date du 31 décembre 2024 entre Monsieur Montasser Dridi, la société STIP, la Société Maghrebienne de Commercialisation de Pneumatiques « SOMACOP » et la société AMINE PLUS TIRE, Mr Montasser Dridi a affecté 1 500 000D de son compte courant actionnaire sur les comptes de la STIP au règlement de :

- La dette de la société Amine Plus Tire inscrite sur les livres de la STIP en compte courant AMINE PLUS TIRE nette de retenue à la source pour **326 882,150 D** : (392 082,803 D - 65 200,653 D)
- La dette de la société SOMACOP inscrite sur les livres de la STIP en compte courant SOMACOP pour **49 081,579 D**.
- La dette de la société SOMACOP inscrite sur les livres de la STIP en compte fournisseur SOMACOP nette de retenue à la source pour **1 124 036,271 D**. (1 135 390,173 D - 11 353,902 D)

Les sociétés AMINE PLUS TIRE et SOMACOP ont accepté la prise en charge de leurs passifs envers la sociétés STIP et l'ont affecté en comptes courants associés sur leurs livres.

II. POURSUITE DES CONVENTIONS ANTERIEURES A 2024 :

L'exécution des conventions suivantes autorisées au cours des exercices antérieurs et poursuivies au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2024 a évolué comme suit :

II. 1. OPERATIONS AVEC LES HERITIERS DE FEU Mr. Abdelkader DRIDI, PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE LA STIP JUSQU'AU 22 AOUT 2022 :

Suite au décès de Feu Mr. Abdelkader DRIDI, survenu le 22 août 2022, son compte courant créiteur, ouvert dans les livres de la STIP, suivant autorisation du Conseil d'Administration en date du 02/11/2016, a été affecté entre ses héritiers suivant acte notarié en date du 2 juin 2024 enregistré sur le registre du premier notaire sous le numéro 24/111, pages 67/68 comme suit :

- Madame Nadia DRIDI : 1 400 000 D
- Madame Sonia Dridi : 1 400 000 D

- Madame Basma Dridi	:	1 400 000 D
- Monsieur Safouen DRIDI	:	1 400 000 D
- Monsieur Mohamed Dridi	:	1 400 000 D
- Monsieur Montasser Dridi	:	3 000 000 D

Les soldes des comptes courants des héritiers de feu Mr. Abdelkader DRIDI, après déduction des avances perçues, se détaillent comme suit :

- Madame Nadia DRIDI	:	1 300 000 D
- Madame Sonia Dridi	:	1 300 000 D
- Madame Basma Dridi	:	1 300 000 D
- Monsieur Safouen DRIDI	:	1 200 000 D
- Monsieur Mohamed Dridi	:	1 400 000 D
- Monsieur Montasser Dridi	:	3 000 000 D

Suivant acte d'échange en date du 6 septembre 2024 enregistré à la recette de l'enregistrement des actes de sociétés 1^{er} Bureau le 2 octobre 2024 sous le N°24203478, Mesdames Nadia, Sonia, et Basma DRIDI ont transféré les soldes de leurs comptes courants ouverts sur les livres de la STIP à Monsieur Montasser DRIDI avec pour date d'effet, la date du décès de feu Mr. Abdelkader DRIDI soit le 22 août 2022 portant les soldes des comptes courants des héritiers de feu Mr. Abdelkader DRIDI à :

- Madame Nadia DRIDI	:	0 D
- Madame Sonia Dridi	:	0 D
- Madame Basma Dridi	:	0 D
- Monsieur Safouen DRIDI	:	1 200 000 D
- Monsieur Mohamed Dridi	:	1 400 000 D
- Monsieur Montasser Dridi	:	6 900 000 D

Dans le cadre d'un assainissement financier partiel des sociétés du groupe STIP, Monsieur Montasser DRIDI a réparti le solde de son compte courant associé créateur ouvert dans les livres de la STIP entre la STIP et ses filiales SOMACOP et AMINE PLUS TIRE afin d'apurer les comptes courants débiteurs inter sociétés du groupe.

Suite aux sus dites opérations intervenues en 2024, les soldes des comptes courants des héritiers de feu Mr. Abdelkader Dridi ouverts dans les livres de la STIP, se détaillent au 31 décembre 2024 comme suit:

- Monsieur Safouen DRIDI	:	1 200 000 D
- Monsieur Mohamed Dridi	:	1 400 000 D
- Monsieur Montasser Dridi	:	556 505 D

Cautions personnelles et solidaires de Monsieur Montasser DRIDI au profits des banques ZITOUNA et BH :

Par acte enregistré à la recette des finances, Monsieur Montasser DRIDI a accordé sa caution personnelle et solidaire du crédit de gestion accordé par la Banque ZITOUNA à la STIP pour une valeur égale à 20 000 000 D.

Par acte enregistré à la recette des finances, Monsieur Montasser DRIDI a accordé sa caution personnelle et solidaire du crédit de gestion accordé par la BH à la STIP pour une valeur égale à 47 890 000 D.

II.2. OPERATIONS AVEC LA SOCIETE AFRICA HOLDING :

Le compte courant créditeur de la société AFRICA HOLDING (principal actionnaire de la STIP) ouvert sur les livres de la STIP suivant autorisation du Conseil d'administration en date du 02/11/2016, arrêté au 31 decembre 2023 à 1 001 000 dinars a été totalement remboursé en 2024.par compensation avec la créance de Monsieur Montasser DRIDI.

Par acte enregistré à la recette des finances, la société AFRICA HOLDING a accordé sa caution personnelle et solidaire du crédit de gestion accordé par la BH à la STIP pour une valeur égale à 47 890 000 D.

II.3. OPERATIONS AVEC LA SOMACOP (FILIALE DE LA STIP) :

La STIP détient au 31 Décembre 2024 une participation au capital de la SOMACOP pour un montant égal à 594 910 D représentant 99.99% de son capital social.

Au 31/12/2024, la situation de la SOMACOP auprès de la STIP est arrêtée comme suit :

LIBELLES	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	VARIATIONS 2023/2024	
FOURNISSEUR	-9 053	-9 053	-9 053	0	0	0	0		0
OPERATIONS INTER SOCIETES	358 103	358 103	-9 260	15 273	33 548	0	0		0
CREANCES DOUTEUSES ANTERIEURES A 2016	4 685 631	3 635 975	3 452 716	3 174 216	3 054 216	1 929 942	1 722 742	207 200	
CREANCES DE L'EXERCICE (HORS EFFETS ESCOMPTES)	2 735 825	3 639 757	3 127 628	1 721 090	1 166 122	2 065 368	5 288 145	-3 222 777	
CREDIT A LONG TERME	5 000 000	4 113 711	3 766 695	2 867 049	2 329 813	1 239 967	0	1 239 967	
TOTAL ENGAGEMENTS NETS DE LA SOMACOP	12 770 506	11 738 493	10 328 726	7 777 628	6 583 699	5 235 277	7 010 887	-1 775 610	

- **Créances douteuses antérieures à 2016 :**

Conformément à l'accord transactionnel en date du 31 Août 2018, le solde des créances anciennes arrêté à 4 685 631 D, totalement provisionné, devrait être réglé au fur et à mesure du recouvrement par la SOMACOP de ses créances douteuses arrêtées au 31/12/2017 au même montant.

Ce solde est arrêté au 31 décembre 2024 à 1 722 742 D enregistrant une baisse égale à 207 200 D détaillée par année comme suit :

SOLDE AU 31/08/2018 : **4 685 631**

REMBOURSEMENTS :

2019 : 1 049 656

2020 : 183 259

2021 :	278 500
2022 :	120 000
2023 :	1 124 274
2024 :	207 200
	2 962 889
SOLDE AU 31/12/2024	1 722 742

- **Créances de l'exercice**

Au 31 décembre 2024, les créances de la SOMACOP totalisent 5 288 145 D, hors les effets escomptés non échus d'un montant de 11 888 288 D.

- **Crédit à Long terme :**

Le crédit à long terme fixé par l'accord transactionnel en date du 31 Août 2018 à 5 000 000 D remboursable sur sept ans portant intérêt au taux de 0.5% à raison d'une mensualité constante égale à 61 000 dinars a été totalement remboursé en 2024.

- **Opérations inter sociétés :**

Au 31 décembre 2024, le solde des opérations inter sociétés est nul.

II.4. OPERATIONS AVEC LA SMTP (FILIALE MAROCAINE DE LA STIP) :

Au cours de l'exercice 2024 aucune opération commerciale avec la SMTP n'a été réalisée.

Il est à rappeler que suite à l'ouverture de la procédure de règlement judiciaire de la SMTP par jugement du tribunal de commerce de CASABLANCA en date du 25 Septembre 2017, la STIP a constaté en 2017 des provisions pour couvrir la totalité des comptes de la SMTP.

Suite au jugement du tribunal de commerce de CASABLANCA en date du 12 juillet 2018 stipulant la cessation de paiement et le règlement judiciaire de la SMTP, et compte tenu de l'importance des dettes privilégiées de la SMTP, la STIP a annulé toutes ses créances envers la SMTP. Sa participation au capital a été totalement provisionnée.

II.5. OPERATIONS AVEC LA SOCIETE AMINE PLUS (FILIALE DE SOMACOP) :

Au 31/12/2024, le solde du compte de la Société AMINE PLUS TIRE sur les livres de la STIP est nul. Il a évolué comme suit sur l'exercice 2024 :

LIBELLES	SOLDES 2024	REGLEMENTS 2024	OPERATIONS 2024	SOLDES 2023
Frais détachement	0	-142 172	0	142 172
Loyers	0	-609 355	78 460	530 895
Client STIP	0	305 470		-305 470
Frais de publicité	0	53 975	-53 975	
TOTAUX	0	-392 082	24 485	367 597

II.6. OPERATIONS AVEC LA SOCIETE INDUSTRIELLE D'OUVRAGES EN CAOUTCHOUC (SIOC) :

Le compte de la société SIOC, dans laquelle Monsieur Montasser DRIDI est administrateur, présente au 31 décembre 2024 un solde client débiteur égal à 337 659 D. Aucun mouvement n'a été enregistré sur ce compte en 2024.

II.7. EMPRUNTS NON COURANTS CONTRACTES PAR LA STIP :

Au 31 décembre 2024, la STIP est en phase avec les échéanciers ayant fait l'objet des accords transactionnels avec les établissements bancaires relatifs à ses engagements antérieurs à 2016. L'évolution des sus dits accords transactionnels se présente comme suit :

DESIGNATION BANQUES	ACCORDS TRANSACTIONNELS	REGLEMENTS 2020 - 2023	SOLDES AU 31/12/2023	REGLEMENTS 2024	SOLDES AU 31/12/2024
STB	19 000 000	15 500 000	3 500 000	3 500 000	0
BNA	13 000 000	10 000 000	3 000 000	2 200 000	800 000
AB	4 725 000	4 725 000	0	0	0
ATTIJARI BANK	2 500 000	2 500 000	0	0	0
BFT	3 000 000	3 000 000	0		0
UIB	900 000	900 000	0		
	43 125 000	36 625 000	6 500 000	5 700 000	800 000

Le crédit auprès de la BNA a été soldé en 2025.

III. OPERATIONS SOUMISES A AUTORISATION, APPROBATION ET AUDIT :

En application des dispositions du paragraphe II-5 de l'article 200 du code des sociétés commerciales, toutes obligations et engagements pris vis-à-vis du Président, du Directeur Général et des membres du Conseil d'Administration relatifs aux éléments de rémunérations, indemnités et avantages qui leur sont attribués sont soumis à l'autorisation du Conseil d'Administration, à l'approbation de l'assemblée générale et à l'audit du commissaire aux comptes.

1/ Par décision du Conseil d'Administration en date du 30 août 2023, Monsieur Montasser DRIDI a été nommé président du Conseil pour un mandat qui prendra fin à l'assemblée générale ordinaire qui aura à statuer sur les comptes de l'exercice 2025. Le Conseil d'Administration, tenu le 2 septembre 2025, a décidé d'allouer une rétribution au président du Conseil d'Administration intitulée rémunération spéciale pour des missions spécifiques égale à 200 000 D nets et ce, au titre des années 2024 et 2025.

La rétribution relative à 2024 a été constatée parmi les charges et totalement réglée au cours de l'exercice concerné.

2/ Par décision du Conseil d'Administration, tenu en date du 30 août 2023, la rémunération de Monsieur Khemis BABA, Directeur Général de la société a été portée à 10 000 D nets par mois (soit 120 000 D nets par an) avec attribution d'une voiture de service et des bons de carburant à raison de 500 litres par mois à titre d'avantages en nature avec effet à partir du 1er janvier 2023.

Monsieur Khemis BABA, Directeur Général de la société a perçu une rémunération au titre de l'exercice 2024 égale à 120 000 D.

3/ Les membres du conseil d'administration de la STIP sont rémunérés par des jetons de présence.

L'AGO du 15/11/2024 a alloué au titre de l'exercice 2023 des jetons de présence à hauteur de 2 500 Dinars nets par séance pour chaque administrateur avec un maximum de 10 000 net par administrateur.

La charge comptabilisée à ce titre au cours de l'exercice 2024 s'élève à 109 375.D

IV. OPERATIONS INTERDITES :

En application du paragraphe III de l'article 200 du code des sociétés commerciales, il est interdit au Président du conseil, au Directeur Général et aux membres du Conseil d'Administration ainsi qu'aux conjoints, ascendants, descendants et toute personne interposée au profit de l'un d'entre eux, de contracter sous quelque forme que ce soit, des emprunts avec la société, de se faire consentir par elle une avance, un découvert en compte courant ou autrement, ou d'en recevoir des subventions ainsi que de se faire cautionner ou avaliser par elle, leurs engagements envers les tiers sous peine de nullité du contrat.

Au cours de l'exercice 2024, nous n'avons relevé aucune opération entrant dans ce cadre.

FAIT A TUNIS, LE 19 SEPTEMBRE 2025

LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Néjiba CHOUK
DIRECTEUR GENERAL

CABINET NEJIBA CHOUK

Hassen BOUAITA
Directeur Associé

F M B Z KPMG TUNISIE