



Bulletin Officiel

N°7445 Mardi 16 septembre 2025

www.cmf.tn

30^{ème} année

ISSN 0330 – 7174

AVIS ET COMMUNIQUEES DU CMF

LANCEMENT DE L'UTILISATION DE L'APPLICATION INFORMATIQUE DEDIEE A LA DECLARATION DES AVOIRS NON RECLAMES VISES PAR LES ARTICLES 43 A 48 DE LA LOI DE FINANCES POUR L'ANNEE 2025	2
DECISION DE SANCTION DISCIPLINAIRE DU COLLEGE DU CONSEIL DU MARCHE FINANCIER	4
PUBLICATION EN LIGNE DES ETATS FINANCIERS DES INTERMEDIAIRES EN BOURSE ET DES SOCIETES DE GESTION A PARTIR DES ETATS FINANCIERS ARRETES AU 31/12/2025	7

AVIS DES SOCIETES

<u>INFORMATIONS POST AGE</u> SOCIETE TUNISIENNE DE L'AIR - TUNISAIR	9
VALEURS LIQUIDATIVES DES TITRES OPCVM	10

ANNEXE I

LISTE INDICATIVE DES SOCIETES & ORGANISMES FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE (MISE A JOUR EN DATE DU 01/09/2025)

ANNEXE II

INFORMATIONS POST AGO

- BNA ASSURANCES
- GAT ASSURANCES
- GAT VIE
- COTUNACE
- SOCIETE TUNISIENNE DE L'AIR - TUNISAIR

ANNEXE III

ETATS FINANCIERS ARRETES AU 31 DECEMBRE 2024

- SOCIETE TOURISTIQUE TOUR KHALEF

بلاغ هيئة السوق المالية

في إطار مواصلة جهود هيئة السوق المالية لتذكير المؤسسات المعنية بأحكام الفصول 43 الى 48 من القانون عدد 48 لسنة 2024 الخاص بقانون المالية لسنة 2025، بمختلف الالتزامات المحمولة عليها بموجب هذه الأحكام، وذلك كما جاء ببلاغ الهيئة الصادر بتاريخ 7 ماي 2025، المتعلق بواجبات التصريح والاعلام والتحويل الخاصة بتصفية المبالغ المالية والإيداعات وحسابات الأوراق المالية والمستحقات التي لم تتم المطالبة بها لفائدة الدولة.

تعلم هيئة السوق المالية وسطاء البورصة والبنوك والشركات المصدرة للأوراق المالية أو الوسطاء المرخص لهم المفوضين، وكل شخص معني بواجبات التصريح والاعلام والتحويل المنوطة بعهدتهم طبقاً لأحكام الفصول المذكورة، أنه قد تم تركيز تطبيق إعلامية خاصة بعمليات التصريح والتحويل، وبجاهزية هذه التطبيق للاستعمال من قبل المؤسسات المعنية ابتداءً من **1 جويلية 2025**.

ويمكن الولوج إلى هذه التطبيق واستعمالها عبر الرابط الإلكتروني <https://jibaya.tn> ، وذلك باعتماد كراس الشروط المذكور بالصفة الخاصة بالتصريح.

وتدعو الهيئة كافة المؤسسات المعنية إلى اتخاذ التدابير اللازمة لاعتماد هذه التطبيق لإيداع التصاريح في الآجال القانونية، وتفادي أي تأخير أو إخلال بالواجبات المحمولة عليها بمقتضى القانون.

Communiqué du Conseil du Marché Financier

Dans le cadre de la poursuite de ses efforts de sensibilisation des établissements concernés par les dispositions des articles 43 à 48 de la loi n° 2024-48 du 9 décembre 2024, portant loi de finances pour l'année 2025, et en continuité avec le communiqué du CMF en date du 7 mai 2025 relatif aux obligations de déclaration, d'information et de transfert des montants, dépôts, comptes titres et avoirs non réclamés au profit de l'État,

Le Conseil du Marché Financier, informe l'ensemble des intermédiaires en bourse, des banques, des sociétés émettrices de valeurs mobilières, des intermédiaires agréés mandatés, ainsi que toute personne concernée par lesdites obligations, qu'une application informatique dédiée aux opérations de déclaration et de transfert susvisés, a été mise en place par les services de l'administration fiscale, et qu'elle est désormais opérationnelle et **accessible à compter du 1er juillet 2025**.

Cette application est disponible via le lien <https://jibaya.tn>, et son utilisation s'effectue conformément au cahier des charges prévu dans la rubrique dédiée à la déclaration.

Le CMF invite l'ensemble des établissements concernés par lesdites dispositions, à prendre les mesures nécessaires pour l'adoption de cette plateforme, pour le dépôt de leurs déclarations afin de se conformer à leurs obligations dans les délais impartis et d'éviter tout retard ou manquement aux dispositions prévues par la loi.

هيئة السوق المالية
بلاغ مختصر
حول القرار التأديبي الصادر عن مجلس هيئة السوق المالية بتاريخ
18 جوان 2025 في حق:
حافظ السبع رئيس مدير عام شركة الوساطة بالبورصة
"التونسية السعودية للاستثمار TSI"

انعقد مجلس هيئة السوق المالية في جلسة تأديبية يوم الاربعاء 18 جوان 2025 بمقر الهيئة على الساعة الثانية بعد الزوال للنظر في الأفعال المنسوبة للسيد حافظ السبع رئيس مدير عام شركة الوساطة بالبورصة "التونسية السعودية للاستثمار TSI" طبقاً لأحكام الفصل 42 من القانون عدد 117 لسنة 1994 المؤرخ في 14 نوفمبر 1994 والمتعلق بإعادة تنظيم السوق المالية.

وحيث عاين مجلس الهيئة عدم حضور السيد حافظ السبع، الرئيس المدير العام لشركة الوساطة بالبورصة "التونسية السعودية للاستثمار TSI" أمام المجلس رغم توجيه الاستدعاء إليه بصفة رسمية، في 05 جوان 2025 وهو ما منحه أجل يفوق الحد الأدنى القانوني ويكفل بصفة فعلية حق الدفاع وتمكينه من الاطلاع على الملف وإعداد الردود والملاحظات الضرورية. وهو سلوك دأب عليه حيث تعذر سابقاً سماعه من قبل مصالح الهيئة خلال أعمال البحث والتحقيق رغم توجيه أربع (04) استدعاءات رسمية له:

- الاستدعاء الأول بتاريخ 21 أبريل 2025 للحضور يوم 23 أبريل 2025، وقد ورد على الهيئة بتاريخ الجلسة مراسلة من شركة الوساطة "التونسية السعودية للاستثمار TSI" مرفقة بشهادة طبية مؤرخة في 22 أبريل 2025 تفيد أنّ السيد حافظ السبع يتمتع براحة مرضية لمدة أربعة أيام؛

- الاستدعاء الثاني بتاريخ 23 أبريل 2025 للحضور يوم 28 أبريل 2025، وقد تلقت الهيئة بتاريخ 28 أبريل 2025 مراسلة من شركة الوساطة "التونسية السعودية للاستثمار TSI" تفيد بأنّ المعني بالأمر يتمتع بعطلة بثلاثة أيام ابتداء من ذلك التاريخ، مع طلب تأجيل السماع؛

- الاستدعاء الثالث بتاريخ 28 أبريل 2025 للحضور يوم 2 ماي 2025، وقد ورد على الهيئة في ذات اليوم ردّ إلكتروني من السيد حافظ السبع يقترح فيه إجراء اللقاء عن بعد عبر تقنية التواصل المرئي؛

- الاستدعاء الرابع بتاريخ 28 أبريل 2025، طلبت فيه الهيئة من المعني مدّها بعنوانه الشخصي وتحديد تاريخ لاستقبال فريق البحث، بما يضمن حسن سير أعمال التحقيق واحترام حق الدفاع. غير أنّه، ورغم مرور الآجال القانونية، لم ترد على الهيئة أيّ إجابة من السيد حافظ السبع أو من شركة الوساطة "التونسية السعودية للاستثمار TSI" بخصوص الحضور أو تحديد موعد لمباشرة السماع من قبل مصالح الهيئة.

وحيث إزاء هذه الممارسات المتكررة، والتي تعدّ من قبيل العرقلة المتعمّدة لأعمال أعوان الهيئة ولإجراءات البحث والتحقيق، تمّ تحرير محضر في الغرض وإيداع شكاية جزائية ضد المعني استناداً إلى أحكام الفصل 84 من القانون عدد 117 لسنة 1994 المؤرخ في 14 نوفمبر 1994.

وحيث إثر استيفاء الإجراءات وبعد المفاوضة القانونية لأعضاء مجلس الهيئة وحصول الأغلبية المنصوص عليها بالفصل 49 من القانون عدد 117 لسنة 1994 المؤرخ

في 14 نوفمبر 1994 والمتعلق بإعادة تنظيم السوق المالية اعتبر المجلس الأفعال التالية المنسوبة إلى السيد حافظ السبع الرئيس المدير العام لشركة الوساطة بالبورصة "التونسية السعودية للاستثمار TSI" ثابتة في حقه:

الأفعال الثابتة في حق حافظ السبع رئيس مدير عام شركة الوساطة بالبورصة "التونسية السعودية للاستثمار TSI"

- عدم الحرص على احترام شركة الوساطة بالبورصة "التونسية السعودية للاستثمار" القواعد الاحتياطية وهو ما يشكل مخالفة للأحكام الفصل 87 من الأمر عدد 2478 لسنة 1999 المؤرخ في 1 نوفمبر 1999 والمتعلق بضبط النظام الأساسي لوسطاء البورصة وأحكام القرار العام عدد 6 لهيئة السوق المالية بتاريخ 24 أبريل 2000 في ظل عجزها المتواصل عن توفير أموال ذاتية تغطي المخاطر منذ سبعة أشهر وهو ما يجعلها عرضة لإجراء سحب المصادقة طبقاً لأحكام الفصل 23 من الأمر عدد 2478 لسنة 1999 سالف الذكر،
- الإستيلاء على مبالغ مالية راجعة لحرفاء شركة الوساطة بالبورصة "التونسية السعودية للاستثمار" واستعمال أموالهم في خرق صريح لواجب الأمانة المنصوص عليه ضمن الفصل 60 من القانون عدد 117 لسنة 1994 ولأحكام الفصلين 57 و 79 من الأمر عدد 2478 لسنة 1999 سالف الذكر،
- الإخلال بواجبات التصرف بأمانة وعدم انحياز والحرص على تقديم مصالح حرفاء شركة الوساطة بالبورصة "التونسية السعودية للاستثمار" على مصالحه الخاصة والعمل على تفادي تضارب المصالح واحترام مصداقية السوق المنصوص عليها بموجب أحكام الفصلين 73 و 76 من النظام الأساسي لوسطاء البورصة سالف الذكر،
- الإخلال بواجب بذل العناية والحرص المنتظرين من شخص محترف ومتمكن موضوع في نفس الظروف في خرق لأحكام الفصل 74 من النظام الأساسي لوسطاء البورصة سالف الذكر،
- الإخلال بواجب حسن إعلام حرفاء شركة الوساطة بالبورصة "التونسية السعودية للاستثمار" قبل وبعد إنجاز عمليات لفائدتهم في مخالفة لأحكام الفصلين 51 و 54 من النظام الأساسي لوسطاء البورصة سالف الذكر،
- الإخلال بواجب اتخاذ التدابير اللازمة لمنع غسل الأموال ومكافحة تمويل الإرهاب وانتشار التسلح في خرق لأحكام الفصول 107 و 108 و 115 و 116 و 117 و 140 من القانون الأساسي عدد 26 لسنة 2015 المؤرخ في 7 أوت 2015 المتعلق بمكافحة الإرهاب ومنع غسل الأموال كما تم تنقيحه وإتمامه بمقتضى القانون الأساسي عدد 9 لسنة 2019 المؤرخ في 23 جانفي 2019 وأحكام الفصل 50 مكرر من النظام الأساسي لوسطاء البورصة، وكذلك أحكام الفصول 3 و 4 و 6 و 6 و 7 و 8 و 11 و 14 و 20 و 26 من الترتيب الصادر عن هيئة السوق المالية المتعلق بضبط التدابير التطبيقية لمنع غسل الأموال ومكافحة تمويل الإرهاب وانتشار التسلح،

- إنجاز عمليات نقل ملكية أسهم خلافا للصيغ القانونية في مخالفة لأحكام الفصل 70 من القانون عدد 117 لسنة 1994،
- الإخلال بالقواعد المنظمة لنشاط التصرف في محافظ أوراق المالية لفائدة الغير ومؤسسات التوظيف الجماعي في علاقة بوجود إخلالات ونقائص في سياسة الاستثمار وإنجاز عمليات مباشرة بين الحسابات المتصرف فيها في خرق لأحكام الفصل 21 من القانون عدد 96 لسنة 2005 المؤرخ في 18 أكتوبر 2005 والمتعلق بتدعيم سلامة العلاقات المالية ولأحكام الفصول 17 و52 و111 من ترتيب هيئة السوق المالية المتعلقة بمؤسسات التوظيف الجماعي في الأوراق المالية وبالتصرف في محافظ الأوراق المالية لفائدة الغير،
- ممارسة نشاط إدارة حسابات سندات الخزينة بدلا عن مؤسسات القرض وهو ما يشكل مخالفة صريحة لأحكام الفصل 16 من الأمر عدد 2728 لسنة 2001 المؤرخ في 20 نوفمبر 2001 والمتعلق بضبط شروط ترسيم الأوراق المالية والوسطاء المرخص لهم في مسك حسابات الأوراق المالية الذي ينص في فقرته الثانية على ما يلي: "وتتولى مسك وإدارة حسابات الأوراق المالية القابلة للتداول بالأسواق الخاضعة لسلطة البنك المركزي التونسي مؤسسات القرض دون سواها." ولأحكام الفصل 3 من المنشور عدد 10 لسنة 2005 المتعلق بمسك وإدارة حسابات شهادات الإيداع وسندات الخزينة الذي ينص على أنه "تتولى مؤسسات القرض دون سواها مسك وإدارة حسابات شهادات الإيداع وحسابات سندات الخزينة"، ولأحكام الفصل 60 من القانون عدد 117 لسنة 1994 المؤرخ في 14 نوفمبر 1994 الذي ينص على أن "وسطاء البورصة والعاملون تحت إمرتهم ملزمون بالمحافظة على السر المهني وعليهم أن يتصرفوا بأمانة وعدم انحياز، مراعين تقديم مصالح حرفائهم على مصالحهم الخاصة." ولأحكام الفصل 21 من القانون عدد 96 لسنة 2005 ولأحكام الفصول 51 و54 و73 و74 و76 من الأمر عدد 2478 لسنة 1999 سالف الذكر.

قرار مجلس الهيئة في حق حافظ السبع رئيس مدير عام شركة الوساطة بالبورصة "التونسية السعودية للاستثمار TSI"

- قرر مجلس هيئة السوق المالية بالإجماع طبقا لأحكام الفصل 42 من القانون عدد 117 لسنة 1994 المؤرخ في 14 نوفمبر 1994 والمتعلق بإعادة تنظيم السوق المالية تسليط العقوبة التالية:
- التوقيف النهائي والكلّي للسيد حافظ السبع عن ممارسة النشاط وسحب مصادقة الهيئة المسندة له لممارسة مهام رئيس مدير عام شركة وساطة بالبورصة.

بلاغ هيئة السوق المالية

الشروع في نشر القوائم المالية لوسطاء البورصة وشركات التصرف في محافظ الأوراق المالية لفائدة الغير على الموقع الرسمي للهيئة ابتداءً من القوائم المالية المختومة في 2025/12/31

تذكّر هيئة السوق المالية وسطاء البورصة وشركات التصرف في محافظ الأوراق المالية لفائدة الغير بضرورة إيداع قوائمهم المالية السنوية مرفقة بتقرير مراقب الحسابات لدى مصالحها، وذلك في أجل أقصاه ثلاثة (3) أشهر ابتداءً من تاريخ ختم السنة المحاسبية.

وفي إطار سعيها لتعزيز مبادئ الحوكمة الرشيدة والنفاذ إلى المعلومة والشفافية، ستتولى هيئة السوق المالية الشروع في نشر القوائم المالية المودعة لديها على موقعها الرسمي، وذلك ابتداءً من القوائم المالية المختومة في 2025/12/31.

ومن جهة أخرى، فإن مراقبي حسابات الشركات المعنية مدعون، حتى في غياب إطار مرجعي محاسبي خاص بتلك الشركات، إلى إيلاء عناية خاصة لأموال الحرفاء، سواء خلال مرحلة تقييم منظومة الرقابة الداخلية ومدى احترام الترتيب المنطبقة على التصرف في الموجودات المذكورة، أو عند تدقيق القوائم المالية لهذه الشركات. حيث يندرج ذلك في إطار التزاماتهم المهنية طبقاً للتراتب الجاري بها العمل، وبالأخص معيار المحاسبة عدد 14 المتعلق بالاحتمالات والوقائع اللاحقة لتاريخ الختم، والذي يغطي بصفة صريحة التعهدات خارج الموازنة.

وتدعو هيئة السوق المالية كافة المتدخلين إلى التقيد الصارم بالتزاماتهم القانونية والترتيبية، وذلك حرصاً على حماية أموال الحرفاء وضمان سلامة السوق المالية.

Communiqué du Conseil du Marché Financier

Publication en ligne des états financiers des intermédiaires en bourse et des sociétés de gestion à partir des états financiers arrêtés au 31/12/2025

Le Conseil du Marché Financier (CMF) rappelle aux **intermédiaires en bourse** et aux **sociétés de gestion de portefeuilles de valeurs mobilières pour le compte de tiers** l'obligation de déposer auprès de ses services, dans un délai maximum de trois (3) mois à compter de la date de clôture de leur exercice comptable, leurs états financiers annuels accompagnés du rapport du commissaire aux comptes.

Dans un souci de promotion des principes de bonne gouvernance, d'accès à l'information et de transparence, les états financiers déposés au CMF **seront désormais publiés sur son site officiel et ce, à partir des états financiers arrêtés au 31/12/2025.**

Par ailleurs, les commissaires aux comptes des sociétés concernées sont invités, même en l'absence d'un référentiel comptable spécifique qui leur est applicable, à accorder une attention particulière aux avoirs des clients, tant lors de la phase d'évaluation du dispositif de contrôle interne et du respect de la réglementation applicable à la gestion desdits avoirs, qu'au moment de l'audit des états financiers de ces sociétés. Cette exigence s'inscrit dans le cadre de leurs obligations professionnelles découlant de la réglementation en vigueur, notamment de la norme comptable n°14 relative aux éventualités et aux événements postérieurs à la date de clôture, laquelle couvre expressément les engagements hors bilan.

Le CMF appelle l'ensemble des intervenants à respecter scrupuleusement leurs obligations légales et réglementaires, dans un objectif constant de transparence, de protection des avoirs des clients et de préservation de l'intégrité du marché financier.

AVIS DES SOCIÉTÉS

INFORMATIONS POST AGE

SOCIETE TUNISIENNE DE L'AIR - TUNISAIR -
Siège social : Boulevard Mohamed BOUAZIZI – Tunis Carthage 2035

Les résolutions adoptées par assemblée générale extraordinaire tenue en date du 10 septembre 2025.

PREMIÈRE RÉOLUTION :

L'Assemblée Générale Extraordinaire constate que les capitaux propres de la société Tunisair au 31 décembre 2021 sont encore inférieurs à la moitié du capital social.

De ce fait, et conformément aux dispositions de l'article 388 du code des sociétés commerciales elle décide la continuité de l'exploitation de la société.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité

DEUXIÈME RÉOLUTION :

L'assemblée générale extraordinaire confère tous les pouvoirs au représentant juridique de la société afin d'effectuer toutes les procédures légales concernant les enregistrements et les publications ainsi que toutes autres procédures stipulées par la loi.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité

	Dénomination	Gestionnaire	Date d'ouverture	VL au 31/12/2024	VL antérieure	Dernière VL
OPCVM DE CAPITALISATION						
SICAV OBLIGATAIRES						
1	TUNISIE SICAV	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	20/07/92	123,874	129,154	129,175
2	SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	16/04/07	173,296	180,800	180,823
3	UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV	UNION CAPITAL	01/02/99	142,702	149,022	149,045
4	SICAV L'EPARGNE OBLIGATAIRE	STB FINANCE	18/09/17	155,522	162,773	162,802
5	LA GENERALE OBLIG-SICAV	CGI	01/06/01	147,960	154,049	154,077
6	FIDELITY SICAV PLUS	MAC SA	27/09/18	152,977	160,421	160,451
7	FINA O SICAV	FINACORP	11/02/08	141,042	146,321	146,341
8	SICAV AMEN	AMEN INVEST	01/10/92	57,434	60,048	60,049
9	SICAV BH CAPITALISATION	BH INVEST	22/09/94	42,283	44,316	44,324
10	POSTE OBLIGATAIRE SICAV TANT	BH INVEST	06/07/09	143,750	150,562	150,590
11	BTK SICAV	BTK CONSEIL	16/10/00	125,992	131,938	131,965
12	INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	UIB FINANCE	07/10/98	125,576	131,635	131,660
13	TUNISO-EMIRATIE SICAV	AUTO GEREE	07/05/07	108,189	113,539	113,558
14	SICAV CAPITALISATION PLUS	SBT	04/12/24	100,604	105,391	105,409
15	AFC AMANEIT SICAV	AFC	05/12/24	101,361	106,401	106,421
16	ATTIJARI PREMIUM SICAV	ATTIJARI GESTION	08/08/25	-	100,349	100,384
FCP OBLIGATAIRES - VL QUOTIDIENNE						
17	FCP SALAMEIT CAP	AFC	02/01/07	22,121	23,084	23,089
18	MCP SAFE FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14	153,803	160,312	160,338
19	FCP Wafa OBLIGATAIRE CAPITALISATION	TSI	15/11/17	147,502	152,485	152,498
20	UGFS BONDS FUND	UGFS-NA	10/07/15	14,047	14,601	14,603
21	FCP BNA CAPITALISATION	BNA CAPITAUX	03/04/07	213,112	223,103	223,145
22	FCP SMART EQUILIBRE OBLIGATAIRE	SMART ASSET MANAGEMENT	18/12/15	120,228	125,118	125,139
23	ATTIJARI FCP OBLIGATAIRE	ATTIJARI GESTION	23/08/21	125,088	130,872	130,895
24	FCP PROGRÈS OBLIGATAIRE	BNA CAPITAUX	03/04/07	17,435	18,265	18,268
25	FCP AFC AMANEIT	AFC	12/09/23	110,791	116,290	116,317
26	FCP LEPTIS OBLIGATAIRE CAP	LEPTIS ASSET MANAGEMENT	25/04/24	106,015	111,514	111,514
FCP OBLIGATAIRES - VL HEBDOMADAIRE						
27	FCP MAGHREBIA PRUDENCE	UFI	23/01/06	2,346	2,464	2,468
SICAV MIXTES						
28	SICAV PLUS	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	17/05/93	76,296	82,846	82,979
29	SICAV PROSPERITY	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	25/04/94	158,301	170,231	171,266
30	SICAV OPPORTUNITY	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	11/11/01	114,137	130,432	131,078
31	AMEN ALLIANCE SICAV	AMEN INVEST	17/02/20	131,813	137,222	137,246
FCP MIXTES - VL QUOTIDIENNE						
32	FCP AXIS ACTIONS DYNAMIQUE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	02/04/08	167,736	187,019	188,232
33	FCP AXIS PLACEMENT EQUILIBRE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	02/04/08	628,033	683,747	686,910
34	FCP MAXULA CROISSANCE DYNAMIQUE	MAXULA BOURSE	15/10/08	149,426	152,988	153,030
35	FCP KOUNOUZ	TSI	28/07/08	208,817	213,874	214,998
36	FCP VALEURS AL KAOUTHER	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	06/09/10	115,011	135,081	135,880
37	FCP VALEURS MIXTES	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	09/05/11	162,164	181,692	182,697
38	MCP CEA FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14	191,263	214,489	215,615
39	MCP EQUITY FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14	174,699	195,601	196,585
40	FCP VALEURS CEA	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	04/06/07	28,699	33,823	34,145
41	STB EVOLUTIF FCP	STB FINANCE	19/01/16	107,771	115,241	115,283
42	FCP GAT VIE MODERE	GAT INVESTISSEMENT	29/04/22	1,191	1,323	1,328
43	FCP GAT VIE CROISSANCE	GAT INVESTISSEMENT	29/04/22	1,236	1,443	1,448
44	FCP BNA CEA	BNA CAPITAUX	27/03/25	-	105,726	106,337
FCP MIXTES - VL HEBDOMADAIRE						
45	FCP AXIS CAPITAL PRUDENT	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	05/02/04	2 694,541	2 894,696	2 898,354
46	FCP CEA MAXULA	MAXULA BOURSE	04/05/09	266,280	328,748	329,962
47	FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	UFI	23/01/06	3,507	4,001	3,996
48	FCP MAGHREBIA MODERE	UFI	23/01/06	3,104	3,457	3,451
49	UGFS ISLAMIC FUND	UGFS-NA	11/12/14	50,086	56,265	56,214
50	FCP HAYET MODERATION	AMEN INVEST	24/03/15	1,510	1,558	1,560
51	FCP HAYET PLENITUDE	AMEN INVEST	24/03/15	1,344	1,543	1,548
52	FCP HAYET VITALITE	AMEN INVEST	24/03/15	1,366	1,612	1,622
53	FCP PERSONNEL UIB EPARGNE ACTIONS	MAC SA	19/05/17	17,980	20,262	20,278
54	FCP BIAT-CEA PNT TUNISAIR	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	06/11/17	13,154	16,098	16,208
55	FCP ILBOURSA CEA	MAC SA	21/06/21	18,288	21,024	20,965
56	FCP VALEURS SERENITE 2028	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	17/04/23	5 750,273	6 332,002	6 368,204
SICAV ACTIONS						
57	UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	UNION CAPITAL	10/04/00	105,131	128,965	130,368
FCP ACTIONS - VL HEBDOMADAIRE						
58	FCP MAGHREBIA SELECT ACTIONS	UFI	15/09/09	1,424	1,727	1,717

Dénomination	Gestionnaire	Date d'ouverture	Dernier dividende		VL au 31/12/2024	VL antérieure	Dernière VL
			Date de paiement	Montant			
OPCVM DE DISTRIBUTION							
SICAV OBLIGATAIRES							
59 SANADETT SICAV	AFC	01/11/00	22/05/25	5,070	114,248	113,509	113,528
60 AMEN PREMIERE SICAV	AMEN INVEST	10/04/00	15/05/25	5,643	102,013	100,801	100,820
61 AMEN TRESOR SICAV	AMEN INVEST	10/05/06	22/05/25	7,498	109,949	107,552	107,563
62 ATTUJARI OBLIGATAIRE SICAV	ATTUJARI GESTION	01/11/00	19/05/25	6,241	107,369	105,043	105,060
63 SICAV AXIS TRÉSORERIE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	01/09/03	27/05/25	5,962	113,029	111,442	111,457
64 PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	BNA CAPITAUX	06/01/97	28/05/25	6,898	108,635	106,721	106,740
65 SICAV TRESOR	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	03/02/97	27/05/25	6,810	105,621	103,278	103,297
66 CAP OBLIG SICAV	UNION CAPITAL	17/12/01	30/05/25	6,336	109,900	108,333	108,344
67 FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	MAC SA	20/05/02	29/05/25	7,378	110,285	107,816	107,837
68 MAXULA PLACEMENT SICAV	MAXULA BOURSE	02/02/10	29/05/25	6,210	108,149	105,882	105,900
69 SICAV RENDEMENT	SBT	02/11/92	14/03/25	6,805	108,191	106,011	106,028
70 SICAV BH OBLIGATAIRE	BH INVEST	10/11/97	30/05/25	7,282	106,862	104,731	104,753
71 MAXULA INVESTISSEMENT SICAV	MAXULA BOURSE	05/06/08	29/05/25	5,307	110,373	109,157	109,176
72 SICAV L'ÉPARGNANT	STB FINANCE	20/02/97	20/05/25	6,486	106,425	104,564	104,584
73 AL HIFADH SICAV	TSI	15/09/08	29/05/24	4,313	103,323	105,791	105,796
74 SICAV ENTREPRISE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	01/08/05	27/05/25	5,848	110,492	108,761	108,779
75 UNION FINANCIERE ALYSSA SICAV	UNION CAPITAL	15/11/93	23/04/25	6,482	105,970	104,004	104,021
FCP OBLIGATAIRES - VL QUOTIDIENNE							
76 FCP AXIS AAA	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	10/11/08	15/05/25	5,662	115,670	115,272	115,291
77 FCP HELION MONEO	HELION CAPITAL	31/12/10	30/05/25	6,456	107,952	106,946	106,954
78 FCP OBLIGATAIRE CAPITAL PLUS	STB FINANCE	20/01/15	30/05/25	5,640	112,925	111,262	111,283
79 FCP SMART CASH	SMART ASSET MANAGEMENT	13/03/23	26/03/25	6,916	108,590	106,905	106,917
80 FCP GAT OBLIGATAIRE	GAT INVESTISSEMENT	31/08/23	21/05/25	79,601	1 083,461	1 050,217	1 050,355
81 FCP SMART CASH PLUS	SMART ASSET MANAGEMENT	29/01/24	21/05/25	684,035	10 779,263	10 609,111	10 610,450
82 FCP LEPTIS OBLIGATAIRE	LEPTIS ASSET MANAGEMENT	25/04/24	15/05/25	5,990	105,974	105,488	105,478
FCP OBLIGATAIRE - VL HEBDOMADAIRE							
83 FCP HELION SEPTIM *	HELION CAPITAL	07/09/18	30/05/25	7,197	111,308	En liquidation	En liquidation
84 FCP HELION SEPTIM II	HELION CAPITAL	22/12/23	30/05/25	7,559	107,643	106,579	106,793
85 FCP HELION SEPTIM III	HELION CAPITAL	23/05/25	-	-	-	101,175	101,256
SICAV MIXTES							
86 ARABIA SICAV	AFC	15/08/94	22/05/25	1,101	69,397	74,592	74,981
87 SICAV BNA	BNA CAPITAUX	14/04/00	28/05/25	4,741	121,639	149,002	149,844
88 SICAV SECURITY	UNION CAPITAL	26/07/99	30/05/25	0,817	17,981	18,003	18,046
89 SICAV CROISSANCE	SBT	27/11/00	14/03/25	17,798	347,731	375,846	377,651
90 STRATÉGIE ACTIONS SICAV	SMART ASSET MANAGEMENT	01/03/06	27/05/25	51,781	2 470,331	2 846,270	2 869,109
91 SICAV L'INVESTISSEUR	STB FINANCE	30/03/94	23/05/25	2,477	69,738	68,968	68,942
92 SICAV AVENIR	STB FINANCE	01/02/95	13/05/25	2,111	55,724	54,843	54,776
93 UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	UNION CAPITAL	17/05/99	23/04/25	2,055	110,197	115,681	115,669
FCP MIXTES - VL QUOTIDIENNE							
94 FCP IRADETT 50 *	AFC	04/11/12	22/05/25	0,104	11,126	En liquidation	En liquidation
95 FCP IRADETT CEA	AFC	02/01/07	22/05/25	0,999	17,949	20,992	21,146
96 ATTUJARI FCP CEA	ATTUJARI GESTION	30/06/09	12/05/25	0,468	19,243	21,191	21,361
97 ATTUJARI FCP DYNAMIQUE	ATTUJARI GESTION	01/11/11	12/05/25	0,507	16,771	18,323	18,443
98 FCP DELTA EPARGNE ACTIONS	STB FINANCE	08/09/08	30/05/25	3,545	104,941	107,612	107,865
99 FCP AL IMTIEZ	TSI	01/07/11	25/04/24	2,315	92,841	94,216	94,868
100 FCP AFEK CEA	TSI	01/07/11	07/05/24	2,252	96,021	99,621	100,232
101 TUNISIAN PRUDENCE FUND	UGFS-NA	02/01/12	29/05/23	3,820	113,771	120,605	120,746
102 UBCI - FCP CEA	UNION CAPITAL	22/09/14	17/04/25	3,885	105,845	118,478	119,421
103 FCP SMART CEA	SMART ASSET MANAGEMENT	06/01/17	03/04/25	0,228	12,287	14,770	14,815
104 FCP BH CEA	BH INVEST	18/12/17	24/02/25	4,656	105,749	121,970	122,560
105 FCP BIAT EPARGNE ACTIONS	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	15/01/07	26/05/25	1,500	84,284	97,200	97,862
FCP MIXTES - VL HEBDOMADAIRE							
106 FCP AMEN CEA	AMEN INVEST	28/03/11	15/05/25	2,868	97,168	117,523	118,444
107 FCP HELION ACTIONS DEFENSIF	HELION CAPITAL	31/12/10	30/05/25	2,899	128,126	136,332	136,759
108 FCP HELION ACTIONS PROACTIF	HELION CAPITAL	31/12/10	27/05/22	0,963	161,949	187,346	187,662
109 FCP OPTIMA	BNA CAPITAUX	24/10/08	29/05/25	7,550	164,061	179,411	180,476
110 MAC CROISSANCE FCP	MAC SA	15/11/05	26/05/25	4,407	220,308	232,728	233,020
111 MAC EQUILIBRE FCP	MAC SA	15/11/05	26/05/25	5,027	202,935	211,455	211,667
112 MAC EPARGNANT FCP	MAC SA	15/11/05	26/05/25	6,909	199,122	208,536	208,034
113 MAC EPARGNE ACTIONS FCP	MAC SA	20/07/09	26/05/25	0,614	29,858	34,457	34,495
114 MAC HORIZON 2032 FCP	MAC SA	16/01/23	16/04/25	681,187	11 520,927	12 314,627	12 303,686
115 FCP AMEN SELECTION	AMEN INVEST	04/07/17	15/05/25	4,633	104,448	122,667	123,201
116 FCP VALEURS INSTITUTIONNEL II	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	12/11/18	30/05/25	77,514	5 640,928	6 198,812	6 250,188
117 FCP CEA BANQUE DE TUNISIE	SBT	11/02/19	03/04/25	0,475	11,495	12,709	12,746
118 FCP SECURITE	BNA CAPITAUX	27/10/08	29/05/25	11,714	181,073	192,767	192,507
119 FCP BIAT-EQUITY PERFORMANCE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	16/05/16	26/05/25	371,673	12 473,115	14 007,935	14 061,165
120 FCP GAT PERFORMANCE	GAT INVESTISSEMENT	29/04/22	21/05/25	450,839	11 297,464	12 466,555	12 492,395
121 FCP JASMIN 2033	MAXULA BOURSE	13/03/23	28/04/25	752,405	10 843,923	11 348,453	11 338,795
122 MAC HORIZON 2033 FCP	MAC SA	08/05/23	16/04/25	677,813	11 344,005	12 184,252	12 169,466
123 FCP FUTURE 10	MAXULA BOURSE	26/06/23	28/04/25	772,740	10 896,061	11 537,391	11 511,081
124 FCP PROSPER + CEA	BTk CONSEIL	12/02/24	29/05/25	0,478	11,152	12,943	12,923
125 MAC FCP DYNAMIQUE	MAC SA	13/05/24	16/04/25	1,113	111,359	125,254	124,960
126 FCP CEA BMCE CAPITAL VALUE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	18/12/24	-	-	100,084	111,462	111,705
FCP ACTIONS - VL QUOTIDIENNE							
127 FCP INNOVATION	STB FINANCE	20/01/15	30/05/25	6,064	129,208	132,602	132,520
FCP ACTIONS - VL HEBDOMADAIRE							
128 FCP SMART TRACKER FUND	SMART ASSET MANAGEMENT	03/01/23	11/04/25	37,985	1 116,878	1 285,913	1 289,007
* OPCVM en liquidation							

**BULLETIN OFFICIEL
DU CONSEIL DU MARCHÉ FINANCIER**
Immeuble CMF – Centre Urbain Nord
Avenue Zohra Faiza, Tunis -1003
Tél : (216) 71 947 062
Fax : (216) 71 947 252

**Publication paraissant
du Lundi au Vendredi sauf jours fériés**
www.cmf.tn
email : cmf@cmf.tn
Le Président du Collège Délégué
M. Hatem Smiri

COMMUNIQUE

Il est porté à la connaissance du public et des intermédiaires en bourse qu'à la suite de sa mise à jour par l'insertion de la société « Centre Financier aux Entrepreneurs (CFE)-Tunisie - DAAM Tamweel-», la liste des sociétés et organismes faisant appel public à l'épargne s'établit comme suit:

**LISTE INDICATIVE DES SOCIETES & ORGANISMES
FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE***

**I.- SOCIETES ADMISES A LA COTE
Marché Principal**

Dénomination sociale	Siège social	Tél.
1. Adv e-Technologies- AeTECH	29, Rue des Entrepreneurs – Chargaia II -2035 Tunis-	71 940 094
2. Air Liquide Tunisie	37, rue des entrepreneurs, ZI La Chargaia II -2035 Ariana-	70 164 600
3. Amen Bank	Avenue Mohamed V -1002 TUNIS-	71 835 500
4. Arab Tunisian Bank "ATB"	9, rue HédiNouira -1001 TUNIS-	71 351 155
5. Arab Tunisian Lease "ATL"	Ennour Building, Centre Urbain Nord 1082 Tunis Mahrajène	70 135 000
6. Assurances Maghrebias.A	Angle 64, rue de Palestine-22, rue du Royaume d'Arabie Saoudite -1002 TUNIS-	71 788 800
7. Assurances Maghrebias Vie	24, rue du Royaume d'Arabie Saoudite 1002 Tunis	71 155 700
8. Attijari Leasing	Rue du Lac d'Annecy - 1053 Les Berges du Lac-	71 862 122
9. Automobile Réseau Tunisien et Services -ARTES-	39, avenue Kheireddine Pacha -1002 TUNIS-	71 841 100
10. Banque Attijari de Tunisie "Attijari bank"	24, Rue HédiKarray, Centre Urbain Nord - 1080 Tunis -	70 012 000
11. Banque de Tunisie "BT"	2, rue de Turquie -1000 TUNIS-	71 332 188
12. Banque de Tunisie et des Emirats S.A "BTE"	Boulevard BejiCaid Essebsi -lot AFH- DC8, Centre Urbain Nord -1082 TUNIS-	71 112 000
13. Banque Internationale Arabe de Tunisie "BIAT"	70-72, avenue Habib Bourguiba -1000 TUNIS-	71 340 733
14. Banque Nationale Agricole "BNA BANK"	Avenue Mohamed V 1002 Tunis	71 830 543
15. Best Lease	54, Avenue Charles Nicolle Mutuelle ville -1002 Tunis-	71 799 011
16. BH ASSURANCE	Immeuble Assurances Salim lot AFH BC5 Centre Urbain Nord -1003 Tunis	71 948 700
17. BH BANK	18, Avenue Mohamed V 1080 Tunis	71 126 000
18. BH Leasing	Rue Zohra Faiza-Immeuble BH Assurance, Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène-	71 189 700
19. BNA Assurances	Cité Les Pins, Les Berges du Lac II -Tunis-	70 026 000
20. Carthage Cement	Rue 8002, Espace Tunis Bloc H, 3 ^{ème} étage Montplaisir -1073 Tunis-	71 964 593
21. Cellcom	25, rue de l'Artisanat Chargaia II-2035 Ariana-	71 941 444
22. City Cars	31, rue des Usines, Zone Industrielle Kheireddine -2015 La Goulette-	36 406 200
23. Compagnie d'Assurances et de Réassurances "ASTREE"	45, avenue Kheireddine Pacha -1002 TUNIS-	71 792 211
24. Compagnie Internationale de Leasing "CIL"	16, avenue Jean Jaurès -1000 Tunis-	71 336 655
25. Délice Holding	Immeuble Joumena, Zone d'activité Kheireddine , la Goulette 2060 Tunis	71 964 969
26. Essoukna	46, rue Tarak Ibnou Zied Mutuelle ville - 1082 TUNIS -	71 843 511
27. EURO-CYCLES	Zone Industrielle KalâaKébira -4060 Sousse-	73 342 036
28. Hannibal Lease S.A	Immeuble Hannibal Lease, Rue du Lac Leman, Les Berges du Lac – Tunis-1053	71 139 400
29. L'Accumulateur Tunisien ASSAD	Rue de la Fonte Zone Industrielle Ben Arous BP. N°7 -2013 Ben Arous-	71 381 688
30. Les Ciments de Bizerte	Baie de Sebra BP 53 -7018 Bizerte-	72 510 988

31.Manufacture de Panneaux Bois du Sud -MPBS-	Route de Gabes, km 1.5 -3003 Sfax-	74 468 044
32. OFFICEPLAST	Z.I 2, Medjez El Bab B.P. 156 -9070 Tunis	78 564 155
33. One Tech Holding	16 Rue des Entrepreneurs – Zone Industrielle la Charguia 2 – 2035 Ariana.	70 102 400
34. Placements de Tunisie -SICAF-	2, rue de Turquie -1000 TUNIS-	71 332 188
35.Poulina Group Holding	GP1 Km 12 Ezzahra, Ben Arous	71 454 545
36. SANIMED	Route de Gremda Km 10.5-BP 68 MarkezSahnoun -3012 Sfax -	74 658 777
37.SMART TUNISIE S.A	9, Bis impasse n°3, rue 8612 Z.I, Charguia 1-2035 Tunis	71 115 600
38. Société d'Articles Hygiéniques Tunisie -Lilas-	5, rue 8610, Zone Industrielle – La Charguia 1-1080 Tunis-	71 809 222
39.Société Atelier du Meuble Intérieurs	Z.I Sidi Daoud La Marsa - 2046 Tunis -	71 854 666
40. Société Chimique "ALKIMIA"	11, rue des Lilas -1082 TUNIS MAHRAJENE-	71 792 564
41. Société ENNAKL Automobiles	Z.I Charguia II BP 129 -1080 Tunis	70 836 570
42. Société de Fabrication des Boissons de Tunisie "SFBT"	5, Boulevard Mohamed El Beji Caïd Essebsi – Centre Urbain Nord – 1082-	71 189 200
43. Société Immobilière et de Participations "SIMPAP"	14, rue Masmouda, Mutuelleville -1082 TUNIS-	71 840 869
44. Société Immobilière Tuniso-Séoudienne "SITS"	Centre Urbain Nord, International City center, Tour des bureaux, 5 ^{ème} étage, bureau n°1-1082 Tunis-	70 728 728
45. Société Industrielle d'Appareillage et de Matériels Electriques SIAME-	Zone Industrielle -8030 GROMBALIA-	72 255 065
46. Société des Industries Chimiques du Fluor "ICF"	6, rue Amine Al Abbassi 1002 Tunis Belvédère	71 789 733
47. Société des Industries Pharmaceutiques de Tunisie -SIPHAT-	FondoukChoucha 2013 Ben Arous	71 381 222
48.Société LAND'OR	Bir Jedid, 2054 Khelidia -Ben Arous-	71 366 666
49. Société Magasin Général "SMG"	28, rue Mustapha Kamel Attaturk 1001	71 126 800
50.Société Moderne de Céramiques - SOMOCER -	Menzel Hayet 5033 Zaramdine Monastir TUNIS	73 410 416
51.Société NEW BODY LINE	Avenue Ali Balhaouane -5199 Mahdia –	73 680 435
52. Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis "SNMVT" (Monoprix)	1, rue Larbi Zarrouk BP 740 -2014 MEGRINE-	71 432 599
53. Société de Placement & de Dévelop. Industriel et Touristique -SPDIT SICAF-	Avenue de la Terre Zone Urbain Nord Charguia I -1080 Tunis-	71 189 200
54.Société Tawasol Group Holding « TAWASOL »	20, rue des entrepreneurs Charguia II -2035 Tunis-	71 940 389
55. Société de Transport des Hydrocarbures par Pipelines "SOTRAPIL"	Boulevard de laTerre, Centre Urbain Nord 1003 Tunis	71 766 900
56. Société Tunisienne de l'Air "TUNISAIR"	Boulevard Mohamed BOUAZIZI -2035 Tunis Carthage-	70 837 000
57. Société Tunisienne d'Assurances et de Réassurances "STAR"	9, Rue de Palestine Cité des affaires Kheireddine 2060 La Goulette.	71 340 866
58.Société Tunisienne d'Automobiles « STA »	Z.I Borj Ghorbel, la nouvelle médina -2096 Ben Arous-	31 390 290
59. Société Tunisienne de Banque "STB"	Rue HédiNouira -1001 TUNIS-	71 340 477
60.Société Tunisienne d'Email –SOTEMAIL-	Route de Sfax Menzel el Hayet -5033 Monastir-	73 410 416
61. Société Tunisienne d'Entreprises de Télécommunications "SOTETEL"	Rue des entrepreneurs ZI Charguia II, BP 640 -1080 TUNIS-	71 713 100
62. société Tunisienne Industrielle du Papier et du Carton - SOTIPAPIER-	13, rue Ibn Abi Dhiyf, Zone Industrielle de Saint Gobain, Megrine Riadh - 2014 Tunis -	71 434 957
63. Société Tunisienne de l'Industrie Pneumatique -STIP-	Centre Urbain Nord Boulevard de la Terre 1003 Tunis El Khadra	71 230 400
64. Société Tunisienne des Marchés de Gros "SOTUMAG"	Route de Naâssen, BirKassaa -BEN AROUS-	71 384 200
65. Société Tunisienne de Réassurance "Tunis Re"	12 Avenue du Japon- Montplaisir BP 29 - Tunis 1073-	71 904 911
66. Société Tunisienne de Verreries "SOTUVER"	Nelle Z.I 1111 Djebel El Oust K 21 Route de Zaghouan BP n° 48	72 640 650
67.Telnet Holding	Immeuble Ennour –Centre Urbain Nord -1082 Tunis-	71 706 922

68. TUNINVEST SICAR	Immeuble Integra Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène-	71 189 800
69. Tunisie Leasing et Factoring	Centre Urbain Nord Avenue HédiKarray - 1082 TUNIS -	70 132 000
70. Tunisie Profilés Aluminium " TPR"	Rue des Usines, ZI Sidi Rézig, Mégrine -2033 Tunis-	71 433 299
71. Union Bancaire pour le Commerce & l'Industrie "UBCI"	139, avenue de la Liberté -1002 TUNIS-	71 842 000
72. Union Internationale de Banques "UIB"	65, avenue Habib Bourguiba -1000 TUNIS-	71 120 392
73. Unité de Fabrication de Médicaments –UNIMED-	Zone Industrielle de KalaaKébira -4060 Sousse-	73 342 669
74. Universal Auto Distributors Holding -UADH-	62, avenue de Carthage -1000 Tunis-	71 354 366
75. Wifack International Bank SA- WIFAK BANK-	Avenue Habib Bourguiba –Médenine 4100 BP 356	75 643 000

II.- SOCIETES ET ORGANISMES NON ADMIS A LA COTE

Dénomination sociale	Siège social	Tél.
1. Adwya SA	Route de la Marsa GP 9, Km 14, BP 658 -2070 La Marsa	71 778 555
2. Al Baraka Bank Tunisia (EX BEST-Bank)	Avenue Cheikh Mohamed Fadhel Ben Achour, Centre Urbain Nord -1003 Tunis-	71 186 825
3. AL KHOUTAF ONDULE	Route de Tunis Km 13 –Sidi Salah 3091 SFAX	74 273 069
4. Alubaf International Bank –AIB -	Avenue de la Bourse, les Berges du Lac- 1053 Tunis-	70 015 600
5. Arab Banking Corporation -Tunisie- "ABC-Tunisie"	ABC Building, rue du Lac d'Annecy -1053 Les Berges du Lac-	71 861 861
6. Arije El Médina	3, Rue El Ksar, Imp1, 3 ^{ème} étage, BP 95, - 3079 Sfax -	
7. Assurances BIAT	Immeuble Assurance BIAT - Les Jardins du Lac- Lac II	30 300 100
8. Banque de Coopération du Maghreb Arabe "BCMA" "- En Liquidation -	Ministère du domaine de l'Etat et des Affaires foncières, 19, avenue de paris -1000 Tunis -	
9. Banque de Financement des Petites et Moyennes Entreprises - BFPME-	34, rue HédiKarray, Centre Urbain Nord -1004 El Menzah IV-	70 102 200
10. Banque Franco-Tunisienne "BFT"- En Liquidation -	Rue AboubakrEchahid – Cité Ennacim Montplaisir -1002 TUNIS-	71 903 505
11. Banque Tunisienne de Solidarité "BTS"	56, avenue Mohamed V -1002 TUNIS-	71 844 040
12. Banque Tuniso-Koweitienne -BTK-	10bis, avenue Mohamed V, B.P.49 -1001 TUNIS-	71 340 000
13. Banque Tuniso-Lybieenne « BTL »	Immeuble BTL Boulevard de la Terre – Lot AFH E12 – Centre Urbain Nord – 1082	71 901 350
14. Banque Zitouna	2, Boulevard Qualité de la Vie -2015 Kram-	71 164 000
15. BTK Leasing et Factoring	11, rue Hédi Nouira, 8ème étage -1001 TUNIS-	70 241 402
16. Caisse Tunisienne d'Assurance Mutuelle Agricole "CTAMA"	6, avenue Habib Thameur -1069 TUNIS-	71 340 916
17. Centre Financier aux Entrepreneurs (CFE)-Tunisie « DAAM Tamweel »	30, Rue Socrate - Zone d'Activité Kheïreddine - 2060 Lac 3, Tunis.	70 100 600
18. Citi Bank	55, avenue Jugurtha -1002 TUNIS-	71 782 056
19. Compagnie d'Assurances et de Réas. Tuniso-Européenne "CARTE"	Immeuble Carte, Lot BC4- Centre Urbain Nord, 1082 Tunis	71 184 000
20. Compagnie d'Assurances et de Réas. Tuniso-Européenne "CARTE VIE "	Immeuble Carte, Entrée B- Lot BC4-Centre Urbain Nord, 1082 Tunis	71 184 160
21. Compagnie d'Assurances Vie et de Capitalisation "HAYETT"	Immeuble COMAR, avenue Habib Bourguiba -1001 TUNIS-	71 333 400
22. Compagnie Méditerranéenne d'Assurances et de Réassurances "COMAR"	26, avenue Habib Bourguiba -1001 TUNIS-	71 340 899
23. Compagnie Nouvelle d'Assurance "Attijari Assurance"	Angle rue Winnipeg et Annecy, les Berges du lac	71 141 420
24. Compagnie Tunisienne pour l'Assurance du Commerce Extérieur "COTUNACE"	Rue Borjine (ex 8006), Montplaisir -1073 TUNIS	71 90 86 00
25. Comptoir National du Plastique	Route de Tunis, km 6,5 AKOUDA	73 343 200
26. Comptoir National Tunisien "CNT"	Route de Gabès Km 1,5, Cité des Martyrs -3003 SFAX-	74 467 500
27. ELBENE INDUSTRIE SA	Centrale Laitière de Sidi Bou Ali -4040 SOUSSE-	36 409 221
28. Electrostar	Boulevard de l'environnement Route de Naâssen 2013 Bir El Kassâa Ben Arous	71 396 222

29.ENDA Tamweel	Rue de l'assistance, cité El Khadra 1003 Tunis	71 804 002
30.Evolution Economique	Route de Monastir -4018 SOUSSE-	73 227 233
31.GAT Vie	92-94, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	71 843 900
32.Générale Industrielle de Filtration - GIF -	Km 35, GP1- 8030 Grombalia -	72 255 844
33.Groupe des Assurances de Tunisie "GAT"	92-94, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	31 350 000
34.International Tourism Investment "ITI SICAF"	9, rue Ibn Hamdiss Esskelli, El Menzah I - 1004 Tunis -	71 235 701
35. La Tunisienne des Assurances Takaful « At-Takâfoulia »	15, rue de Jérusalem 1002-Tunis Belvédère	31 331 800
36.Les Ateliers Mécaniques du Sahel "AMS"	Rue Ibn Khaldoun BP. 63 - 4018 SOUSSE-	73 231 111
37.Loan and Investment Co	Avenue OuledHaffouz, Complexe El Mechtel, Tunis	71 790 255
38.Maghreb International Publicité « MIP »	Impasse Rue des Entrepreneurs, Z.I Charguia 2, BP 2035, Tunis.	31 327 317
39. North Africa International Bank -NAIB -	Avenue Kheireddine Pacha TaksimEnnasim -1002 Tunis	71 950 800
40. Palm Beach Palace Jerba	Avenue Farhat Hached, BP 383 Hourmt Souk -4128 DJERBA-	75 653 621
41. Plaza SICAF	Rue 8610 - Z.I. -2035 CHARGUIA-	71 797 433
42.QATAR NATIONAL BANK –TUNISIA-	Rue Cité des Siences Centre Urbain Nord - B.P. 320 -1080 TUNIS-	36 005 000
43.Safety Distribution	Résidence El Fel, Rue HédiNouiraAiana	71 810 750
44.SERVICOM	65, rue 8610 Z.I Charguia I - 2035 Tunis-	70 730 250
45.Société Anonyme Carthage Médical-Centre International Carthage Médical-	Jinen El Ouest, Zone Touristique, -5000 Monastir-	73 524 000
46. Société Africaine Distribution Autocar -ADA-	Route El Feija km2 El Mornaguia –1153 Manouba-	71 550 711
47. Société des Aghlabites de Boissons et Confiseries " SOBOCO "	Rue de Métal Z. I. Ariana BP 303 -1080 TUNIS-	70 837 332
48. Société Agro Technologies « AGROTECH »	Cité Jugurtha Bloc A, App n°4, 2 ^{ème} étage Sidi Daoud La Marsa	
49. Société Al Jazira de Transport & de Tourisme	Centre d'animation et de Loisir Aljazira- Plage Sidi Mahrez Djerba-	75 657 300
50.Société Al Majed Investissement SA	Avenue de la Livre Les Berges du Lac II -153 Tunis-	71 196 950
51. Société ALMAJED SANTE	Avenue Habib Bourguiba - 9100 Sidi Bouzid -	36 010 101
52.Société Commerciale Import-Export du Gouvernorat de Nabeul « El Karama »	63, Avenue BirChallouf -8000 Nabeul-	72 285 330
53.Société de Commercialisation des Textiles « SOCOTEX »	5, bis Rue Charles de Gaulle -1000 Tunis-	71 237 186
54.Société de Développement Economique de Kasserine "SODEK"	Siège de l'Office de Développement du Centre Ouest Rue Suffeitula, Ezzouhour -1200 KASSERINE-	77 478 680
55.Société de Développement & d'Investissement du Nord-Ouest " SODINO SICAR"	Avenue Taïb M'hiri –Batiment Société de la Foire de Siliana - 6100 SILIANA-	78 873 085
56. Société de Développement et d'Investissement du Sud "SODIS-SICAR"	Immeuble Ettanmia -4119 MEDENINE-	75 642 628
57. Société d'Engrais et de Produits Chimiques de Mégrine " SEPCM "	20, Avenue TaïbMhiri 2014 Mégrine Riadh	71 433 318
58. Société de Fabrication de Matériel Médical « SOFAMM »	Zone Industrielle El Mahres -3060 SFAX-	74 291 486
59.Société Gabesienne d'Emballage "SOGEMBAL"	GP 1 , km 14, Aouinet -GABES-	75 238 353
60. Société Groupe GMT « GMT »	Avenue de la liberté Zaghouan -1100 Tunis-	72 675 998
61.Société HELA d'Electro-ménagers & de Confort -BATAM-	Rue Habib Maazoun, Im. Taparura n° 46-49 -3000 SFAX-	73 221 910
62.Société Hôtelière KURIAT Palace	Hôtel KURIAT Palace Zone Touristique 5000 Skanés Monastir	73 521 200
63.Société Hôtelière Touristique & Balnéaire MARHABA	Route touristique -4000 SOUSSE -	73 242 170
64.Société Hôtelière & Touristique "le Marabout"	Boulevard 7 Novembre -Sousse-	73 226 245
65.Société Hôtelière & Touristique Syphax	11, rue Ibn Rachiq -1002 Tunis Bélvédère-	71 798 211
66.Société Immobilière et Touristique -SIT-	42, rue Mendes France -5100 Mahdia-	73 680 274

67.Société Immobilière & Touristique de Nabeul "SITNA"	Hôtel Nabeul Beach, BP 194 -8000 NABEUL -	72 286 111
68.Société Industrielle de l'Enveloppe et de Cartonnage "EL KHOUTAF"	Route de Gabès Km 1.5-3003 BP.E Safax	74 468 190
69.Société Industrielle Oléicole Sfaxienne "SIOS ZITEX"	Route de Gabès, Km 2 -3003 SFAX-	74 468 326
70.Société Industrielle d'Ouvrage en Caoutchouc "SIOC"	Route de Gabès, Km 3,5, BP 362 -3018 SFAX-	74 677 072
71.Société Industrielle de Textile "SITEX"	Avenue Habib Bourguiba -KSAR HELLAL-	73 455 267
72.Société LLOYD Vie	Avenue de la Monnaie, Les Berges du Lac 2	71 963 293
73.Société Marja de Développement de l'Elevage "SMADEA"	Marja I, BP 117 -8170 BOU SALEM-	78 638 499
74.Société de Mise en Valeur des Iles de Kerkennah "SOMVIK"	Zone Touristique Sidi Frej -3070 Kerkennah-	74 486 858
75.Société Nationale d'Exploitation et de Distribution des Eaux International « SONEDE International »	Avenue Slimane Ben Slimane El Manar II- Tunis 2092-	71 887 000
76.Société Plasticum Tunisie	Z.I Innopark 8 & 9 El Agba -2087 Tunis-	71 646 360
77. Société des Produits Pharmaceutique « SO.PRO.PHA »	Avenue MajidaBouleila –Sfax El Jadida-	74 401 510
78. Société de Promotion Immobilière & Commerciale " SPRIC "	5, avenue Tahar Ben Ammar EL Manar -2092 Tunis-	71 884 120
79.Société Régionale Immobilière & Touristique de Sfax "SORITS "	Rue Habib Mâazoun, Imm. El Manar, Entrée D, 2ème entresol -3000 SFAX-	74 223 483
80.Société Régionale d'Importation et d'Exportation « SORIMEX »	Avenue des Martyrs -3000 SFAX-	74 298 838
81.Société Régionale de Transport du Gouvernorat de Nabeul "SRTGN"	Avenue Habib Thameur -8 000 NABEUL-	72 285 443
82. Société Régionale de Transport Jendouba	Avenue 9 Avril 1938 -8100 Jendouba-	78 600 690
83. Société Régionale de Transport de Kairouan	Avenue Assad Ibn Fourat BP 35 -3100 kairouan	70 241 180
84. Société de services des Huileries	Route Menzel Chaker Km 3 Immeuble Salem 1 ^{er} étage app n°13-3013 Sfax-.	74 624 424
85.Société STEG International Services	Résidence du Parc, les Jardins de Carthage, 2046 Les Berges du Lac. Tunis	70 247 800
86.Société TECHNOLATEX SA	Lot N°2 Zone Industrielle Sidi Bouteffaha -9000 Béja -	78 449 022
87.Société de Tourisme Amel " Hôtel Panorama"	Boulevard Taïb M'hiri 4000 Sousse	73 228 156
88.Société Touristique et Balnéaire "Hôtel Houria"	Port El Kantaoui 4011 Hammam Sousse	73 348 250
89.Société Touristique du Cap Bon "STCB"	Hôtel Riadh, avenue Mongi Slim -8000 NABEUL-	72 285 346
90.Société Touristique SANGHO Zarzis	11, rue Ibn Rachiq -1002 Tunis Bélvédère-	71 798 211
91.Société Touristique TOUR KHALAF	Route Touristique -4051 Sousse-	73 241 844
92.Société de Transport du Sahel	Avenue Léopold Senghor -4001 Sousse-	73 221 910
93.Société Tunisienne des Arts Graphiques "STAG"	19, rue de l'Usine Z.I Aéroport -2080 ARIANA-	71 940 191
94.Société Tunisienne d'Assurances "LLOYD Tunisien"	Avenue de la Monnaie, Les Berges du Lac 2	71 962 777
95.Société Tunisienne d'Assurance Takaful –El Amana Takaful-	13, rue Borjine, Montplaisir -1073	70 015 151
96.Société Tunisienne d'Habillement Populaire	8, rue El Moez El Menzah -1004 TUNIS-	71 755 543
97.Société Tunisienne d'Industrie Automobile "STIA"- En Liquidation -	Rue Taha Houcine Khezama Est -4000 Sousse-	
98.Société Tunisienne de l'Industrie Laitière "STIL"- En Liquidation -	Escalie A Bureau n°215, 2ème étage Ariana Center -2080 ARIANA-	71 231 172
99. Société Tunisienne de Siderurgie « EL FOULADH »	Route de Tunis Km 3, 7050 Menzel Bourguiba, BP 23-24 7050 Menzel Bourguiba	72 473 222
100.Société Tunisienne du Sucre "STS"	Avenue Tahar Haddad -9018 BEJA-	78 454 768
101.société Unie des portefaix et Services Port de la Goulette	15, avenue Farhat Hached -2025 Salammbô	71 979 792
102.Société Unionde Factoring	Building Ennour - Centre Urbain Nord- 1004 TUNIS	71 234 115
103.SYPHAX airlines	Aéroport International de Sfax BP Thyna BP 1119 - 3018 Sfax-	74 682 400

104.TAYSIR MICROFINANCE	2 , Place Mendès France Mutuelleville -1082 Tunis-	70 556 903
105.Tunisian Foreign Bank –TFB-	Angle Avenue Mohamed V et rue 8006, Montplaisir -1002 Tunis-	71 950 100
106.Tunisian Saudi Bank -TSB-	32, rue HédiKarray - 1082 TUNIS -	70 243 000
107. Tunis International Bank –TIB-	18, Avenue des Etats Unis, Tunis	71 782 411
108. Tyna Travaux	Route Gremda Km 0,5 Immeuble Phinicia Bloc « G » 1 ^{er} étage étage, App N°3 -3027 Sfax-	74 403 609
109.UIB Assurances	Rue du Lac Turkana –Les berges du Lac -1053 Tunis-	71 234 115
110.Zitouna Takaful	Boulevard qualité de la Vie, Immeuble LA RENNAISSANCE, Bloc « C » ZITOUNA TAKAFULbuilding, les jardins de Carthage, 1090, Tunis	71 971 370

III. ORGANISMES FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE

	OPCVM	Catégorie	Type	Gestionnaire	Adresse du gestionnaire
1	AFC AMANETT SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
2	AL HIFADH SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT - TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
3	AMEN ALLIANCE SICAV	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
4	AMEN PREMIÈRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
5	AMEN TRESOR SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
6	ARABIA SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
7	ATTIJARI FCP CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac 1053 Tunis
8	ATTIJARI FCP DYNAMIQUE	MIXTE	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac 1053 Tunis
9	ATTIJARI FCP OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac 1053 Tunis
10	ATTIJARI OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac 1053 Tunis
11	ATTIJARI PREMIUM SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac 1053 Tunis
12	BTK SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BTK CONSEIL	10 bis, Avenue Mohamed V-Immeuble BTK- 1001 Tunis
13	CAP OBLIG SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	UNION CAPITAL	1, Place Pasteur- 1002 Tunis Belvédère
14	FCP AFC AMANETT	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
15	FCP AFEK CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT - TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
16	FCP AL IMTIEZ	MIXTE	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT - TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
17	FCP AMEN CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
18	FCP AMEN SELECTION	MIXTE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
19	FCP AXIS AAA	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
20	FCP AXIS ACTIONS DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis

21	FCP AXIS CAPITAL PRUDENT	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
22	FCP AXIS PLACEMENT EQUILIBRE	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
23	FCP BH CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
24	FCP BIAT- CEA PNT TUNISAIR	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
25	FCP BIAT- ÉPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
26	FCP BIAT-EQUITY PERFORMANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
27	FCP BNA CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BNA CAPITAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
28	FCP BNA CEA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	BNA CAPITAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
29	FCP CEA BMCE CAPITAL VALUE	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
30	FCP CEA BANQUE DE TUNISIE	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
31	FCP CEA MAXULA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
32	FCP DELTA EPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
33	FCP FUTURE 10	MIXTE	DISTRIBUTION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
34	FCP GAT OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
35	FCP GAT PERFORMANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
36	FCP GAT VIE MODERE	MIXTE	CAPITALISATION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
37	FCP GAT VIE CROISSANCE	MIXTE	CAPITALISATION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
38	FCP HAYETT MODERATION	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
39	FCP HAYETT PLENITUDE	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
40	FCP HAYETT VITALITE	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
41	FCP HÉLION ACTIONS DEFENSIF	MIXTE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
42	FCP HÉLION ACTIONS PROACTIF	MIXTE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
43	FCP HÉLION MONEO	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
44	FCP HÉLION SEPTIM	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis

45	FCP HELION SEPTIM II	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
46	FCP HELION SEPTIM III	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
47	FCP ILBOURSA CEA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
48	FCP INNOVATION	ACTIONS	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
49	FCP IRADETT 50 (1)	MIXTE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
50	FCP IRADETT CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
51	FCP JASMIN 2033	MIXTE	DISTRIBUTION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
52	FCP KOUNOUZ	MIXTE	CAPITALISATION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT - TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
53	FCP LEPTIS OBLIGATIRE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	LEPTIS ASSET MANAGEMENT	Immeuble BTL Boulevard de la Terre Lot AFH E 12 - Centre Urbain Nord 1082 Tunis
54	FCP LEPTIS OBLIGATIRE CAP	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	LEPTIS ASSET MANAGEMENT	Immeuble BTL Boulevard de la Terre Lot AFH E 12 - Centre Urbain Nord 1082 Tunis
55	FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE - UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A- BP 66-1080 Tunis cedex
56	FCP MAGHREBIA MODERE	MIXTE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE - UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A- BP 66-1080 Tunis cedex
57	FCP MAGHREBIA PRUDENCE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE - UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A- BP 66-1080 Tunis cedex
58	FCP MAGHREBIA SELECT ACTIONS	ACTIONS	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE - UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A- BP 66-1080 Tunis cedex
59	FCP MAXULA CROISSANCE DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
60	FCP OBLIGATAIRE CAPITAL PLUS	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
61	FCP OPTIMA	MIXTE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Haddad- Les Berges du Lac -1053 Tunis
62	FCP PERSONNEL UIB EPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
63	FCP PROGRÈS OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BNA CAPITAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Haddad- Les Berges du Lac -1053 Tunis
64	FCP PROSPER + CEA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	BTK CONSEIL	10 bis, Avenue Mohamed V-Immeuble BTK- 1001 Tunis
65	FCP SALAMETT CAP	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
66	FCP SECURITE	MIXTE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Haddad- Les Berges du Lac -1053 Tunis
67	FCP SMART CASH	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
68	FCP SMART CASH PLUS	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
69	FCP SMART CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
70	FCP SMART EQUILIBRE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
71	FCP SMART TRACKER FUND	ACTIONS	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
72	FCP VALEURS AL KAOUTHER	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène

73	FCP VALEURS CEA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
74	FCP VALEURS INSTITUTIONNEL II	MIXTE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
75	FCP VALEURS MIXTES	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
76	FCP VALEURS SERENITE 2028	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
77	FCP Wafa OBLIGATAIRE CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT - TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
78	FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
79	FIDELITY SICAV PLUS	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
80	FINACORP OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	FINANCE ET INVESTISSEMENT IN NORTH AFRICA - FINACORP-	Rue du Lac Loch Ness - Les Berges du Lac -1053 Tunis
81	INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UIB FINANCE	Rue du Lac Turkana- Immeuble les Reflets du Lac - Les Berges du Lac-1053 Tunis.
82	LA GENERALE OBLIG-SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	COMPAGNIE GENERALE D'INVESTISSEMENT - CGI-	10, Rue Pierre de Coubertin -1001 Tunis
83	MAC CROISSANCE FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
84	MAC ÉPARGNANT FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
85	MAC EPARGNE ACTIONS FCP	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
86	MAC EQUILIBRE FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
87	MAC FCP DYNAMIQUE	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
88	MAC HORIZON 2032 FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
89	MAC HORIZON 2033 FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
90	MAXULA INVESTISSEMENT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
91	MAXULA PLACEMENT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
92	MCP CEA FUND	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
93	MCP EQUITY FUND	MIXTE	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
94	MCP SAFE FUND	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
95	PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
96	POSTE OBLIGATAIRE SICAV TANIT	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
97	SANADETT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
98	SICAV AMEN	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis

99	SICAV AVENIR	MIXTE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
100	SICAV AXIS TRÉSORERIE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
101	SICAV BH CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
102	SICAV BH OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
103	SICAV BNA	MIXTE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
104	SICAV CAPITALISATION PLUS	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
105	SICAV CROISSANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
106	SICAV ENTREPRISE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
107	SICAV L'INVESTISSEUR	MIXTE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
108	SICAV L'ÉPARGNANT	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
109	SICAV L'ÉPARGNE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
110	SICAV OPPORTUNITY	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
111	SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
112	SICAV PLUS	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
113	SICAV PROSPERITY	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
114	SICAV RENDEMENT	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
115	SICAV SECURITY	MIXTE	DISTRIBUTION	UNION CAPITAL	1, Place Pasteur- 1002 Tunis Belvédère
116	SICAV TRESOR	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
117	STB EVOLUTIF FCP	MIXTE	CAPITALISATION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
118	STRATEGIE HIGH YIELD SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
119	TUNISIAN PRUDENCE FUND	MIXTE	DISTRIBUTION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA-UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
120	TUNISIE SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
121	TUNISO-EMIRATIE SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	AUTO GEREE	Boulevard Beji Caid Essebsi - Lot AFH - DC8, Centre Urbain Nord - 1082 Tunis
122	UBCI-FCP CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	UNION CAPITAL	1, Place Pasteur- 1002 Tunis Belvédère
123	UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	ACTIONS	CAPITALISATION	UNION CAPITAL	1, Place Pasteur- 1002 Tunis Belvédère
124	UGFS BONDS FUND	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA-UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
125	UGFS ISLAMIC FUND	MIXTE	CAPITALISATION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA-UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
126	UNION FINANCIERE ALYSSA SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	UNION CAPITAL	1, Place Pasteur- 1002 Tunis Belvédère

127	UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	UNION CAPITAL	1, Place Pasteur- 1002 Tunis Belvédère
128	UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UNION CAPITAL	1, Place Pasteur- 1002 Tunis Belvédère

(1) OPCVM en liquidation

LISTE DES FCC

	FCC	Gestionnaire	Adresse du gestionnaire
1	FCC BIAT CREDIMMO 1 *	TUNISIE TITRISATION	Rue du Dinar -Immeuble Youssef Towers -Les jardins du Lac II- 1053 Tunis
2	FCC BIAT CREDIMMO 2 *	TUNISIE TITRISATION	Rue du Dinar -Immeuble Youssef Towers -Les jardins du Lac II- 1053 Tunis

* FCC en liquidation anticipée

LISTE DES FONDS D'AMORÇAGE

		Gestionnaire	Adresse
1	FA PHENICIA SEED FUND	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 &10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
2	FA CAPITALEASE SEED FUND *	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
3	FA STARTUP FACTORY SEED FUND *	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
4	FA SOCIAL BUSINESS	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
5	FA CAPITALEASE SEED FUND 2	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
6	FA ANAVA SEED FUND	FLAT6LABS Tunisia	15, Avenue de Carthage, Tunis
7	FA CAPITAL'ACT SEED FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
8	FA START UP MAXULA SEED FUND	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez,lesBerges du Lac, 1053-Tunis
8	FA HEALTH TECH FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis

* FA en liquidation

LISTE DES FONDS COMMUNS DE PLACEMENT À RISQUE

		Gestionnaire	Adresse
1	FCPR ATID FUND I *	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
2	FCPR FIDELIUM ESSOR *	FIDELIUM FINANCE	Immeuble «Golden Towers», Bloc A, 11ème étage, bureau 11-4, Centre Urbain Nord, 1082-Tunis
3	FCPR CIOK	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
4	FCPR GCT *	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
5	FCPR GCT II *	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
6	FCPR GCT III	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
7	FCPR GCT IV	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis

8	FCPR ONAS	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
9	FCPR ONP *	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
10	FCPR SNCPA *	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
11	FCPR SONEDE	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
12	FCPR STEG	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
13	FCPR TAAHIL INVEST	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
14	FRPR IN'TECH	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
15	FCPR CB	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
16	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND *	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
17	FCPR MAX-ESPOIR *	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez, les Berges du Lac, 1053-Tunis
18	FCPR AMENCAPITAL 1	AMEN CAPITAL	5 ^{ème} étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
19	FCPR AMENCAPITAL 2	AMEN CAPITAL	5 ^{ème} étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
20	FCPR THEEMAR INVESTMENT FUND *	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
21	FCPR TUNINVEST CROISSANCE	TUNINVEST GESTION FINANCIÈRE	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
22	FCPR SWING	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi Mutuelleville, 1002 Tunis
23	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND II *	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
24	FCPR PHENICIA FUND	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 & 10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
25	FCPR FONDS DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL	CDC GESTION	Résidence Lakéo, 2 ^{ème} étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
26	FCPR AMENCAPITAL 3	AMEN CAPITAL	5 ^{ème} étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
27	FCPR INTILAQ FOR GROWTH	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
28	FCPR INTILAQ FOR EXCELLENCE	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
29	FCPR FONDS CDC CROISSANCE 1	CDC GESTION	Résidence Lakéo, 2 ^{ème} étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
30	FCPR MAXULA CROISSANCE ENTREPRISES	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez, les Berges du Lac, 1053-Tunis
31	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND III	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
32	FCPR AFRICAMEN	AMEN CAPITAL	5 ^{ème} étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
33	FCPR AZIMUTS	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis
34	FCPR TUNISIA AQUACULTURE FUND	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 -Tunis
35	FCPR MAXULA JASMIN	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez, les Berges du Lac, 1053-Tunis

36	FCPR FONDS DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL II	CDC GESTION	Résidence Lakéo, 2ème étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
37	FCPR ESSOR FUND	STB MANAGER	Immeuble STB, 34, rue HédiKarray, Cité des sciences, El Menzah, 1004-Tunis
38	FCPR PHENICIA FUND II	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 &10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
39	FCPR MAXULA JASMIN PMN	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez,lesBerges du Lac, 1053-Tunis
40	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA I	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis
41	FCPR AMENCAPITAL 4	AMEN CAPITAL	5ème étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
42	FCPR SWING 2	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis
43	FCPR GAT PRIVATE EQUITY 1	GAT INVESTISSEMENT	92-94,Avenue Hédi Chaker, Belvédère, 1002-Tunis
44	FCPR STB GROWTH FUND	STB MANAGER	Immeuble STB, 34, rue HédiKarray, Cité des sciences, El Menzah, 1004-Tunis
45	FCPR MOURAFIK	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis
46	FCPR INKADH	MAC PRIVATE MANAGEMENT	Immeuble Green Center, Bloc D, 2ème étage,Rue du Lac Constance, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
47	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUNDIV - MUSANADA	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
48	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUNDIV – MUSANADA II	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
49	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA II	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis
50	FCPR BYRSA FUND I	DIDO CAPITAL PARTNERS	Avenue Elissa, La Percée Verte, 5ème étage, B5.2, Jardins de Carthage, 1053-Tunis
51	FCPR TANMYA	MAC PRIVATE MANAGEMENT	Immeuble Green Center, Bloc D, 2ème étage,Rue du Lac Constance, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
52	FCPR MOURAFIK II	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis
53	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA III	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis
54	FCPR CAPITAL RETOURNEMENT	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez,lesBerges du Lac, 1053-Tunis
55	FCPR SWING 3	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis
56	FCPR MOURAFIK III	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis
57	FCPR MAXULA CAPITAL RETOURNEMENT	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez,lesBerges du Lac, 1053-Tunis
58	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA IV	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis
59	FCPR GROWTH VENTURE CAPITAL	GAT INVESTISSEMENT	92-94 avenue Hédi Chaker, Belvédère, 1002-Tunis
60	FCPR RELANCE+	MAC PRIVATE MANAGEMENT	Immeuble Green Center, Bloc D, 2ème étage,Rue du Lac Constance, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
61	FCPR ADVANCED FUND	GMP CAPITAL	Bureau A12, Immeuble Green Center, Rue du Lac de Constance, Les Berges du Lac 1, 1053-Tunis
62	FCPR PROGRESS FUND	STB MANAGER	Immeuble STB, 34, rue HédiKarray, Cité des sciences, El Menzah, 1004-Tunis
63	FCPR SMART TURN AROUND	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar, Belvédère, 1002-Tunis
64	FCPR MOURAFIK IV	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis
65	FCPR MAXULA EQUITY FUND	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez,lesBerges du Lac, 1053-Tunis

66	FCPR STRATEGY FUND	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez,lesBerges du Lac, 1053-Tunis
67	FCPR IKLAA	MAC PRIVATE MANAGEMENT	Immeuble Green Center, Bloc D, 2ème étage,Rue du Lac Constance, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
68	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA V	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis

* FCPR en liquidation

LISTE DES FONDS DE FONDS

		Gestionnaire	Adresse
1	FONDS DE FONDS ANAVA	SMART CAPITAL	Immeuble SAPHIR, Bloc A, 1er étage, Avenue du dinar, Les berges du lac II, 1053-Tunis.

LISTE DES FONDS D'INVESTISSEMENT SPÉCIALISÉS ET DES COMPARTIMENTS DE FIS

		Gestionnaire	Adresse
1	FIS INNOVATECH	SMART CAPITAL	Immeuble SAPHIR, Bloc A, 1er étage, Avenue du dinar, Les berges du lac II, 1053-Tunis.
2	Compartiment 1 du FIS 216 CAPITAL FUND I	216 CAPITAL VENTURES	Immeuble Carte, Lot BC4, Centre Urbain Nord, 1082-Tunis
3	Compartiment 2 du FIS 216 CAPITAL FUND I	216 CAPITAL VENTURES	Immeuble Carte, Lot BC4, Centre Urbain Nord, 1082-Tunis
4	Compartiment C1 du FIS EMPOWER FUND-B	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
5	Compartiment C2 du FIS EMPOWER FUND-B	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
6	Compartiment TITAN SEED FUNDI - Dinars du FIS TITAN SEED FUND	MEDIN Fund Management Company	Rue du Lac Constance, Immeuble Galerie du Lac, Appartement n°13, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
7	Compartiment TITAN SEED FUNDI - Euros du FIS TITAN SEED FUND	MEDIN Fund Management Company	Rue du Lac Constance, Immeuble Galerie du Lac, Appartement n°13, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
8	FIS INNOV INVEST	STB MANAGER	Immeuble STB, 34, rue HédiKarray, Cité des sciences,El Menzah,1004-Tunis
9	Compartiment GO LIVE LOCAL FUND du FIS GO LIVE FUND	GO BIG PARTNERS	Immeuble Henda, Bloc A, Bureau A1, Rue de l'île Rhodes, Les Berges du Lac II, 1053-Tunis
10	Compartiment GO LIVE INTERNATIONAL FUND du FIS GO LIVE FUND	GO BIG PARTNERS	Immeuble Henda, Bloc A, Bureau A1, Rue de l'île Rhodes, Les Berges du Lac II, 1053-Tunis
11	Compartiment FIS NEXT CAP 1 du FIS NEXT CAP FUND	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis
12	Compartiment FIS NEXT CAP 2 du FIS NEXT CAP FUND	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis
13	Compartiment NEW ERA LOCAL FUND du FIS NEW ERA FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – Venture Capital	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
14	Compartiment NEW ERA INTERNATIONAL FUND du FIS NEW ERA FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – Venture Capital	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
15	Compartiment 216 CAPITAL FUND II - Dinars du FIS 216 CAPITAL FUND II	216 CAPITAL VENTURES	Immeuble Carte, Lot BC4, Centre Urbain Nord, 1082-Tunis
16	Compartiment 216 CAPITAL FUND II - Euros du FIS 216 CAPITAL FUND II	216 CAPITAL VENTURES	Immeuble Carte, Lot BC4, Centre Urbain Nord, 1082-Tunis
17	Compartiment TSF II LOCAL FUND du FIS Tunisia Seed Fund II	FLAT6LABS INVESTMENT TUNISIA	15, Avenue de Carthage, 1001-Tunis
18	Compartiment TSF II INTERNATIONAL FUND du FIS Tunisia Seed Fund II	FLAT6LABS INVESTMENT TUNISIA	15, Avenue de Carthage, 1001-Tunis

* Cette liste n'est ni exhaustive ni limitative. Les sociétés ne figurant pas sur cette liste et qui répondent à l'un des critères énoncés par l'article 1er de la loi n°94-117 du 14 novembre 1994 peuvent se faire opposer le caractère de sociétés faisant appel public à l'épargne.

AVIS DES SOCIÉTÉS

INFORMATIONS POST AGO

BNA Assurances

SIEGE SOCIAL : Cité les Pins Les Berges du Lac II 1053 Tunis

Suite à la réunion de son Assemblée Générale Ordinaire en date du 23 Mai 2025, la BNA Assurances publie ci-dessous :

- ♦ Les résolutions adoptées,
- ♦ Le bilan après affectation du résultat comptable,
- ♦ L'état d'évolution des capitaux propres, et
- ♦ La liste des membres du Conseil d'administration.

1. Les résolutions adoptées :

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire procède à la lecture et l'approbation du rapport de gestion du Conseil d'Administration relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2024.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire procède à la lecture des rapports des commissaires aux comptes sur les états financiers de l'exercice clos le 31 décembre 2024.

TROISIEME RESOLUTION

Après avoir examiné les états financiers de la Société relatifs à l'exercice social clos le 31 décembre 2024, faisant ressortir un total bilan de 657 131 534 DT et un résultat net bénéficiaire de 16 315 042 DT, l'Assemblée Générale Ordinaire décide d'approuver lesdits états financiers.

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire décide d'affecter le résultat net de l'exercice clos le 31 décembre 2024 comme suit :

- Résultat net de l'exercice clos le 31 décembre 2024 : 16 315 042 DT ;
- Résultats reportés antérieurs : - 168 890 449 DT ;
- Résultats reportés : - 152 575 407 DT.

CINQUIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire prend acte des conventions réglementées conclues antérieurement à l'exercice social clos le 31 décembre 2024 et qui continuent de produire leurs effets au cours dudit exercice. Dans la mesure où ces conventions ont été préalablement approuvées et que leurs conditions demeurent inchangées, il n'est pas nécessaire de les soumettre à une nouvelle approbation.

L'Assemblée Générale Ordinaire approuve les conventions réglementées conclues au cours de l'exercice social clos le 31 décembre 2024, à savoir les comptes à terme souscrits par la Société auprès de la banque BNA dont les détails sont consignés dans le rapport spécial des commissaires aux comptes de la Société.

SIXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire, donne quitus entier et sans réserve aux Administrateurs de la Société pour leur gestion au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024.

2. Le bilan après affectation du résultat comptable :

BILAN ARRÊTÉ AU 31/12/2024 (Montants exprimés en dinars)

Annex 1				
ACTIFS	Brut 31/12/2024	Amort. & Prov. 31/12/2024	Net 31/12/2024	Net 31/12/2023
AC1-Actifs incorporels				
AC12-Concessions, brevets, licences, marques	3 378 541	2 673 446	705 095	706 963
AC13-Fonds commercial	1 466 848	807 766	659 082	616 931
	4 845 389	3 481 212	1 364 177	1 323 894
AC2-Actifs corporels d'exploitation				
AC21-Installations techniques et machines	8 094 406	5 203 112	2 891 294	2 626 126
AC22-Autres installations, outillage et mobilier	2 204 461	1 363 532	840 929	811 484
AC23-Acomptes versés et immobilisations en cours	129 400	-	129 400	100 200
	10 428 267	6 566 644	3 861 623	3 537 810
AC3-Placements				
AC31-Terrains et constructions				
AC311-Terrains et constructions d'exploitation	44 964 832	7 087 599	37 877 233	34 769 655
AC312-Terrains et constructions hors exploitation	35 944 260	4 669 785	31 274 475	30 038 725
AC32-Placements dans les entreprises liées et participations				
AC323-Parts dans les entreprises avec un lien de participation	6 505 832	3 587 103	2 918 729	2 806 340
AC324-Bons et obligations émis par des entreprises avec lesquelles l'entreprise d'assurance a un lien de participation et créances sur ces entreprises	20 600 000	-	20 600 000	24 600 000
AC33-Autres placements financiers	411 276 054	7 035 373	404 240 681	379 586 110
AC331-Actions, autres titres à revenus variables et parts dans les FCP	34 319 167	5 826 075	28 493 092	26 403 339
AC332-Obligations et autres titres à revenus fixes	369 546 835	500 000	369 046 835	346 282 279
AC334-Autres prêts	7 410 052	709 298	6 700 754	6 900 492
AC335-Dépôts auprès des établissements bancaires et financiers	-	-	-	-
AC34-Créances pour espèces déposées auprès des entreprises cédantes	480 167	-	480 167	477 700
	519 771 145	22 379 860	497 391 285	472 278 530
AC5-Part des réassureurs dans les provisions techniques				
AC510-Provision pour primes non acquises	1 165 550	-	1 165 550	950 466
AC520-Provision d'assurance vie	11 457 968	-	11 457 968	10 452 768
AC530-Provision pour sinistres vie	370 287	-	370 287	425 876
AC531-Provision pour sinistres non vie	14 476 891	-	14 476 891	15 003 733
AC541-Provision pour participation aux bénéfices et ristournes non vie	1 424 243	-	1 424 243	902 588
	28 894 939		28 894 939	27 735 431
AC6-Créances				
AC61-Créances nées d'opérations d'assurance directe				
AC611-Primes acquises et non émises	1 763 637	-	1 763 637	1 041 515
AC612-Autres créances nées d'opérations d'assurance directe	95 185 099	65 737 190	29 447 909	27 232 719
AC613-Créances indemnisées subrogées à l'entreprise d'assurance	31 924 374	15 349 405	16 574 969	17 238 521
AC62-Créances nées d'opérations de réassurance	5 839 867	3 304 296	2 535 571	3 136 669
AC63-Autres créances	41 587 515	916 914	40 670 601	33 738 737
AC631-Personnel	869 322	-	869 322	736 135
AC632-Etat, organismes de sécurité sociale, collectivités publiques	31 098 856	176 780	30 922 076	23 380 975
AC633-Débiteurs divers	9 619 337	740 134	8 879 203	9 621 627
	176 300 492	85 307 805	90 992 687	82 388 161
AC7-Autres éléments d'actif				
AC71-Avoirs en banques, CCP, chèques et caisses	7 618 824	1 598 846	6 019 978	1 542 652
AC72-Charges reportées				
AC721-Frais d'acquisition reportés	16 204 610	-	16 204 610	16 781 091
AC722-Autres charges à répartir	3 361 713	3 361 713	-	-
AC73-Comptes de régularisation Actif	12 535 886	107 138	12 428 748	11 590 786
AC731-Intérêts et loyers acquis et non échus	11 910 582	107 138	11 803 444	11 219 701
AC733-Autres comptes de régularisation	625 304	-	625 304	371 085
	39 721 033	5 067 697	34 653 336	29 914 529
Total des Actifs	779 961 265	122 803 218	657 158 047	617 178 355

BILAN ARRÊTÉ AU 31/12/2024
(Montants exprimés en dinars)

Annexe 2

CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	31/12/2024	31/12/2023
Capitaux propres		
CP1-Capital social	87 391 790	87 391 790
CP2-Réserves et primes liées au capital	46 694 230	46 694 230
CP3-Rachat d'actions propres	-	-
CP4-Autres capitaux propres	119 410 222	119 410 222
CP5-Résultats reportés	-152 575 406	-168 890 448
Total capitaux propres avant affectation	100 920 836	84 605 794
PA1-Autres passifs financiers		
PA13-Autres emprunts		
PA2-Provisions pour autres risques et charges		
PA23-Autres provisions	9 227 726	6 495 037
	9 227 726	6 495 037
PA3-Provisions techniques brutes		
PA310-Provisions pour primes non acquises	57 668 757	56 303 434
PA320-Provisions assurances vie	104 877 970	91 199 518
PA330-Provision pour sinistres vie	9 681 080	7 209 624
PA331-Provision pour sinistres non vie	314 208 796	323 587 387
PA340-Provision pour participations aux bénéfices et ristournes non vie	638 825	560 931
PA340-Provision pour participations aux bénéfices et ristournes vie	1 763 386	1 458 898
PA361-Autres provisions techniques non vie	-	1 673 163
	488 838 814	481 992 955
PA5-Dettes pour dépôts en espèces reçus des réassureurs	14 434 193	14 286 434
PA6-Autres dettes		
PA61-Dettes nées d'opérations d'assurance directe		
PA62-Dettes nées d'opérations de réassurance	7 726 665	4 753 676
PA63-Autres dettes	13 358 320	13 805 696
PA631-Dépôts et cautionnements reçus	1 507 839	607 582
PA632-Personnel	25 647	31 465
PA633-Etat, organismes de sécurité sociale, collectivités publiques	8 541 171	9 104 562
PA634-Créditeurs divers	3 283 663	4 062 087
	21 084 985	18 559 372
PA7-Autres passifs		
PA71-Comptes de régularisation Passif		
PA712-Autres comptes de régularisation Passif	22 651 493	11 238 763
PA72- Dettes envers les établissements bancaires et financiers	-	-
	22 651 493	11 238 763
Total des passifs	556 237 211	532 572 561
Total des capitaux propres et des passifs	657 158 047	617 178 355

3. L'état d'évolution des capitaux propres :

Eléments	Capital social	Réserve légale	Primes et autres réserves	éserve spéciale de réévaluation	Titres participatifs	Résultats reportés	Résultat de l'exercice	Total en DT
Soldes au 31/12/2024 avant affectation	87 391 790	286 176	46 408 054	44 410 222	75 000 000	-168 890 448	16 315 042	100 920 836
Affectation du bénéfice de l'exercice 2024						16 315 042	-16 315 042	0
Soldes au 31/12/2024 après affectation	87 391 790	286 176	46 408 054	44 410 222	75 000 000	-152 575 406	0	100 920 836

4. La liste des membres du Conseil d'administration :

ADMINISTRATEURS	REPRESENTE PAR	QUALITE	MANDAT	FONCTIONS PRINCIPALES EXERCEES	Mandat
M. Ahmed BEN MOULEHOM	Lui-même	Président du CA	2025-2026-2027	Directeur Général - B.N.A	ATL / SICAF PARTICIPATIONS BNA / AGRO-SERVICES / IBS / BNA CAPITALAUX
Banque B.N.A	M. Sofiene Rekik	Membre	2025-2026-2027	Chef du Pôle Commercial à la BNA	ESSOUKNA
Banque B.N.A	Monsieur Tarek Ben Abdallah	Membre	2024-2025-2026	Responsable de la Direction Centrale Pilotage et Performance du Groupe	SICAR INVEST
Banque B.N.A	Monsieur Sofien Tijani	Membre	2024-2025-2026	Directeur chargé de la Direction Centrale Pilotage de la Performance	SOCIETE TUNIS CENTER
Banque B.N.A	Monsieur Ahmed Amor	Membre	2024-2025-2026	Chef de Département Inspection Générale	SOCIETE AGROSERVICES
Banque B.N.A	Monsieur Lotfi Ben Jemaa	Membre	2024-2025-2026	Chef de Département à la Direction Intégration et Amélioration Continue	-
M. Badreddine OUALI	Lui-même	Membre indépendant	2023-2024-2025	Président du Groupe VERMEG-BSB	Vermeg Group/Vermeg Solutions/Vermeg Factory/Vermeg Media/Vermeg services/vermeg services GAFSA/BFI Inter/BFI SA/BFI Maroc/Ami/SPG/Esprit School B/Esprit/Heel the world
M. Lassaad ENNABLI	Lui-même	Membre indépendant	2023-2024-2025	Directeur Général de Pramex International - Groupe BPCE (Tunisie)	aucun Mandat
UGTT	M. Nouredine TABOUBI	Membre	2023-2024-2025	Secrétaire Général de l'UGTT	SHIA HOTEL AMILCAR
HBG Holding	M. Firas SAIED	Membre	2023-2024-2025	Directeur Général de HBG Holding	Textile Retail Company/ASTORIA IMMOBILIERE/Tunisian Food Company/ AL HIDAYA AGRICOLE/Auto Services Tunisie/Automobile Investment Company/Japanese Motors Company/CITY CARS/Société Pôle de Compétitivité de Sousse /Software Productivity Group /La Cinquième Saison

AVIS DES SOCIÉTÉS

Informations Post AGO

GAT ASSURANCES

Siège Social : 92 - 94 Avenue Hédi Chaker, 1002 Tunis

Suite à la réunion de son Assemblée Générale Ordinaire en date du 30 Mai 2025, GAT ASSURANCES publie ci-dessous :

- ♦ Les résolutions adoptées.
- ♦ Le bilan après affectation du résultat comptable.
- ♦ L'état d'évolution des capitaux propres après affectation du résultat comptable
- ♦ La liste des membres du conseil d'administration

I-Les Résolutions Adoptées

PREMIERE RESOLUTION

L'AGO, après avoir entendu la lecture du rapport du Conseil d'Administration de GAT ASSURANCES relatif à l'exercice 2024, approuve ledit rapport.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité des actionnaires présents ou représentés

DEUXIEME RESOLUTION

L'AGO, après avoir entendu la lecture des rapports des Commissaires aux Comptes sur les états financiers individuels et consolidés de GAT ASSURANCES au 31/12/2024, approuve ces états financiers individuels et consolidés arrêtés au 31/12/2024 tels qu'ils ont été présentés.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité des actionnaires présents ou représentés

TROISIEME RESOLUTION

L'AGO après avoir entendu le rapport spécial des Commissaires aux Comptes au 31/12/2024 relatif aux opérations prévues par les articles 200 et suivants et article 475 du Code des Sociétés Commerciales approuve les conventions qui y sont mentionnées.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité des actionnaires présents ou représentés

QUATRIEME RESOLUTION

L'AGO décide d'affecter le résultat net de l'exercice 2024 bénéficiaire qui s'élève à 27 799 139,570 dinars comme suit :

Résultat net bénéficiaire 2024	27 799 139,570
Résultats reportés	4 593 295,245
Total	32 392 434,815
Réserves légales	0,000
Réserves de réinvestissement	10 000 000,000
Fonds Social	200 000,000
Reliquat	22 192 434,815
Dividendes	13 950 000,000
Résultat reportés	8 242 434,815

L'AGO décide la mise en paiement d'un dividende par action d'un montant de 3,100 dinars par action et ce à partir du 02/07/2025 au siège social de GAT ASSURANCES.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité des actionnaires présents ou représentés

CINQUIEME RESOLUTION

L'AGO ratifie la précision apportée par le Conseil d'Administration du 22/11/2024 à la 7^{ème} résolution de l'AGO du 16/10/2024 relative à composition du Conseil d'Administration de la société pour un mandat de 3 ans (2024-2025-2026) comme suit :

- M. Mohamed DKHILI, Administrateur
- M. Sami BEN JAMAA, Administrateur
- M. Zakaria EL KAROU, Administrateur
- Mme Chedia DHIEB, Administrateur
- Mme Nouha SOUISSI, Administrateur
- La société MPH, Administrateur personne morale représentée par son représentant légal M. Sami BEN JAMAA en sa qualité de représentant permanent
- La société GAT VIE, Administrateur personne morale représentée par son représentant légal M. Mohamed DKHILI en sa qualité de représentant permanent
- La société GAT INVESTISSEMENT, Administrateur personne morale représentée par son représentant légal M. Riadh BADR en sa qualité de représentant permanent

Le mandat des administrateurs susvisés prendra fin avec l'AGO appelée à statuer sur les comptes de l'exercice 2026.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité des actionnaires présents ou représentés

SIXIEME RESOLUTION

L'AGO donne quitus global, définitif et sans réserves aux administrateurs au titre de leur gestion pour l'exercice 2024.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité des actionnaires présents ou représentés

SEPTIEME RESOLUTION

L'AGO décide d'allouer au Conseil d'Administration de GAT ASSURANCES à titre de jetons de présence pour l'année 2025 la somme totale de 120 000 dinars en brut. L'AGO décide aussi d'allouer au Comité Permanent d'Audit et au Comité des Risques des jetons de présence pour l'exercice 2025 la somme totale de 24 000 dinars en brut pour chaque comité.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité des actionnaires présents ou représentés

HUITIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au représentant légal porteur d'un extrait des présentes à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales d'enregistrement et de publicité.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité des actionnaires présents ou représentés

II-Le bilan après affectation du résultat comptable

ACTIF	BRUT	AMT & PROV	OPÉRATIONS NETTES	
			2024	2023
Actifs incorporels	10 020 759	-8 384 533	1 636 225	1 348 231
Actifs corporels d'exploitation	31 880 134	-20 955 196	10 924 938	10 402 990
Placements	430 289 254	-25 513 455	404 775 799	395 614 951
Part des réassureurs dans les provisions techniques	46 062 394	0	46 062 394	44 083 910
Créances	108 426 714	-46 657 146	61 769 568	62 053 351
Autres éléments d'actif	32 477 246	-2 294 720	30 182 526	27 377 407
TOTAL ACTIF	659 156 501	-103 805 050	555 351 451	540 880 841

CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	2024	2023
Capitaux propres		
Capital Social	45 000 000	45 000 000
Réserves et primes liées au capital	72 853 116	62 647 150
Autres capitaux propres	5 089 300	5 089 300
Résultat reporté	8 242 435	4 593 295
Total capitaux propres après affectation	131 184 851	117 329 745
Passifs		
Autres Passif financiers		
Provisions pour risques et charges	15 977 451	20 959 629
Provisions techniques brutes	325 611 270	312 344 793
Dettes pour dépôts en espèces reçus des cessionnaires	42 648 145	40 949 205
Autres dettes	31 077 480	39 648 533
Autres passifs	8 852 254	9 648 935
Total passif	424 166 600	423 551 096
Total des capitaux propres et du passifs	555 351 451	540 880 841

III-L'état d'évolution des capitaux propres après affectation du résultat comptable

Capitaux Propres	Capital Social	Réserves Légales	Réserves Facultatives	Réserves de Garantie	Réserves pour Réévaluation	Réserves Spéciales de Réévaluation Légale	Primes d'émission	Fonds Social	Résultats Reportés	Réserve de réinvestissement Exonérés	Résultats de l'exercice	Total des Capitaux Propres
Soldes Des Capitaux propres Avant Affectation	45 000 000	4 500 000	1 371 533	37 685	5 089 300	0	0	1 743 898	4 593 295	55 000 000	27 799 140	145 134 851
Affectation du Résultat								200 000	3 649 140	10 000 000	-13 849 140	0
Dividendes distribués											-13 950 000	-13 950 000
Soldes Des Capitaux propres Après Affectation	45 000 000	4 500 000	1 371 533	37 685	5 089 300	0	0	1 943 898	8 242 435	65 000 000	0	131 184 851

IV-Liste des membres du conseil d'administration

Administrateurs	Représenté par	Qualité	Mandat	Principale activité	Postes d'administrateur occupés dans d'autres sociétés
M. Mohamed DKHILI	Lui-même	Président Directeur Général (PDG)	2024-2025-2026	PDG de GAT ASSURANCES	-PDG : GAT Vie, GAT Immobilier, GAT Promotion Immobilière -PCA : GAT Investissement
M. Sami BEN JAMAA	Lui-même	Administrateur	2024-2025-2026	DG de Al Karama Holding	- PDG : MPH, Investec, Le Marchand de l'Immobilier, Karthago Group, Karthago Invest, SILT SICAF, Tunisian Investment Company. - PCA : Carthage Ciment, Alpha Bus Tunisie, Alpha International, Orange Tunisie, Orange Internet Tunisie - Administrateur : Plastics Technology. - Représentant Permanent : Nouvelair Tunisie, Bina Corp, Bina Holding,

Administrateurs	Représenté par	Qualité	Mandat	Principale activité	Postes d'administrateur occupés dans d'autres sociétés
					Media Invest, Injection Plastic Système.
M. Zakaria EL KAROU	Lui-même	Administrateur	2024-2025-2026	Cadre Supérieur à Al Karama Holding	- PCA Media Invest - Administrateur : Orange Tsie, Orange Tsie Internet, Plastics Technology
Mme Chedia DHIEB	Lui-même	Administrateur	2024-2025-2026	PDG Sté Gammarth Immobilière	- Administrateur : Sté INVESTEC, Sté MPH
Mme Nouha SOUISSI	Lui-même	Administrateur	2024-2025-2026	Responsable Audit Interne société Holding	- Administrateur : LACERAMIC, représentante de AKH
Maghreb Participation Holding MPH	M. Sami BEN JAMAA	Administrateur	2024-2025-2026	Holding	- Administrateur : GAT Vie
GAT Vie	M. Mohamed DKHILI	Administrateur	2024-2025-2026	Assurances	- Administrateur : GAT Investissement, GAT Immobilier, GAT Promotion Immobilière
GAT Investissement	M. Riadh BADR	Administrateur	2024-2025-2026	Gestion d'Actif	- Administrateur : GAT Immobilier, GAT Vie, GAT Promotion Immobilière

AVIS DES SOCIÉTÉS

Informations Post AGO

GAT VIE

Siège Social : 92 - 94 Avenue Hédi Chaker, 1002 Tunis

Suite à la réunion de son Assemblée Générale Ordinaire en date du 30 Mai 2025, GAT VIE publie ci-dessous :

- ♦ Les résolutions adoptées.
- ♦ Le bilan après affectation
- ♦ L'état d'évolution des capitaux propres en tenant compte de la décision d'affectation du résultat comptable
- ♦ La liste des membres du conseil d'administration

I-Les Résolutions Adoptées

PREMIERE RESOLUTION

L'AGO, après avoir entendu la lecture du rapport du Conseil d'Administration de GAT VIE relatif à l'exercice 2024, approuve ledit rapport.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité des actionnaires présents ou représentés

DEUXIEME RESOLUTION

L'AGO, après avoir entendu la lecture du rapport du Commissaire aux Comptes sur les états financiers de GAT VIE au 31/12/2024, approuve ces états financiers arrêtés au 31/12/2024 tels qu'ils ont été présentés.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité des actionnaires présents ou représentés

TROISIEME RESOLUTION

L'AGO, après avoir entendu le rapport spécial du Commissaire aux Comptes de l'exercice 2024 relatif aux opérations prévues par les articles 200 et suivants et article 475 du Code des Sociétés Commerciales, approuve les conventions qui y sont mentionnées.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité des actionnaires présents ou représentés

QUATRIEME RESOLUTION

L'AGO décide d'affecter le résultat net de l'exercice 2024 comme suit (en dinars) :

Résultat net bénéficiaire de l'exercice 2024	5 125 580,067
Résultats reportés	7 834 108,568
Total	12 959 688,635

Réserves légales	0,000
Réserves de réinvestissement	1 800 000,000
Fonds Social	50 000,000
Reliquat	11 109 688,635
Dividendes	2 100 000,000
Résultat reportés	9 009 688,635

L'AGO décide la mise en paiement d'un dividende d'un montant de 30 dinars par action et ce à partir du 01/07/2025 au siège social de GAT VIE.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité des actionnaires présents ou représentés

CINQUIEME RESOLUTION

L'AGO donne quitus global, définitif et sans réserve aux administrateurs au titre de leur gestion pour l'exercice 2024.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité des actionnaires présents ou représentés

SIXIEME RESOLUTION

L'AGO décide d'allouer au Conseil d'Administration de GAT VIE à titre de jetons de présence pour l'année 2025 la somme totale de 40 000 dinars en brut. L'AGO décide aussi d'allouer au Comité Permanent d'Audit et au Comité des Risques des jetons de présence pour l'exercice 2025 la somme totale de 12 000 dinars en brut pour chaque comité.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité des actionnaires présents ou représentés

SEPTIEME RESOLUTION

Le mandat du Commissaire aux Comptes « ECC-MAZARS » prenant fin au terme de l'exercice 2024, l'AGO décide de désigner le Cabinet Financial Auditing & Consulting (FAC) représenté par M. Mohamed Néji HERGLI en tant que Commissaire aux Comptes de la société GAT VIE pour une période de trois années (2025-2026-2027) qui prendra fin avec l'AGO appelée à statuer sur les comptes de l'exercice 2027.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité des actionnaires présents ou représentés

HUITIEME RESOLUTION

L'AGO donne tous pouvoirs au représentant légal porteur d'un extrait des présentes à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales d'enregistrement et de publicité.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité des actionnaires présents ou représentés

II-Le Bilan après affectation

ACTIF	BRUT	AMT & PROV	OPÉRATIONS NETTES	
			2 024	2 023
Actifs incorporels	1 670 782	1 438 653	232 129	193 549
Actifs corporels d'exploitation	894 059	492 469	401 590	322 286
Placements	311 450 021	560 006	310 890 015	255 447 026
Actifs représentant les contrats en Unité de Compte	7 859 669	0	7 859 669	6 732 236
Part des réassureurs dans les provisions techniques	2 302 944	0	2 302 944	1 740 881
Créances	18 712 677	661 458	18 051 219	15 250 805
Autres éléments d'actif	16 380 939	114 719	16 266 221	13 475 676
Total de l'actif	359 271 091	3 267 304	356 003 787	293 162 458

CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	2 024	2 023
Capitaux propres		
Capital Social	7 000 000	7 000 000
Réserves et primes liées au capital	1 384 181	1 345 501
Autres capitaux propres	443 314	443 314
Réserve spéciale pour réinvestissement	5 799 019	3 999 019
Résultat reporté	9 009 689	7 834 109
Total capitaux propres après affectation	23 636 203	20 621 943
Passif		
Autres Passif financiers		
Provisions pour risques et charges	1 467 079	1 243 913
Provisions techniques brutes	310 933 412	251 696 561
Provision des contrats en Unité de compte	7 858 748	6 732 183
Dettes pour dépôts reçus des réassureurs	2 302 944	1 740 881
Autres dettes	4 936 979	5 809 223
Autres passifs	4 868 422	5 317 754
Total du passif	332 367 584	272 540 516
Total des capitaux propres et du passifs	356 003 787	293 162 458

III-L'état d'évolution des capitaux propres

Capitaux Propres	Capital Social	Réserves Légales	Réserves Facultatives	Modifications comptables liés à un changement de méthode	Fonds Social	Résultats Reportés	Réserve spéciale pour réinvestissement	Résultats de l'exercice	Total des Capitaux Propres
Soldes des Capitaux propres Avant Affectation	7 000 000	700 000	213 511	443 314	420 670	7 834 109	3 999 019	5 125 580	25 736 203
Affectation du Résultat					50 000	1 175 580	1 800 000	-3 025 580	0
Dividendes distribués								-2 100 000	-2 100 000
Soldes des Capitaux propres Après Affectation	7 000 000	700 000	213 511	443 314	470 670	9 009 689	5 799 019	0	23 636 203

IV-Liste des membres du conseil d'administration

Administrateurs	Représenté par	Qualité	Mandat	Principale activité	Postes occupés dans d'autres sociétés
M. Mohamed DKHILI	Lui-même	Président Directeur Général (PDG)	2023-2024-2025	PDG	-PDG de GAT Assurances -PDG GAT Immobilier -PDG GAT Promotion Immobilière -PC GAT Investissement
M. Tahar LADJIMI	Lui-même	Administrateur	2023-2024-2025	Conseiller	-Administrateur GAT Assurances -Administrateur GAT Investissement
Mme. Nesria MEMMI	Lui-même	Administrateur	2023-2024-2025	Conseillère	-Administrateur GAT Assurances
M. Yann DREVILLON	Lui-même	Administrateur	2023-2024-2025	Conseiller	Associé Gérant FIDES
Maghreb Participation Holding MPH	M. Sami BEN JAMAA	Administrateur	2023-2024-2025	Holding	-Administrateur GAT Assurances -Administrateur GAT Investissement

Administrateurs	Représenté par	Qualité	Mandat	Principale activité	Postes occupés dans d'autres sociétés
GAT Assurances (3 sièges)	M. Mohamed DKHILI	Administrateur	2023-2024-2025	Assurances	-Administrateurs GAT Immobiliers -Administrateurs GAT Promotion Immobilière -Administrateur GAT Investissement
GAT Investissement	M. Riadh BADR	Administrateur	2023-2024-2025	Gestion d'actif	-Administrateur GAT Assurances -Administrateurs GAT Immobiliers -Administrateurs GAT Promotion Immobilière

بلاغ الشركات

معلومات ما بعد الجلسة العامة العادية

الشركة التونسية لتأمين التجارة الخارجية
14 نهج بورجين منبليزير-1073- تونس

تنشر الشركة التونسية لتأمين التجارة الخارجية، إثر انعقاد الجلسة العامة العادية بتاريخ 10 جوان 2025 ما يلي:

- القرارات المعتمدة من قبل الجلسة العامة العادية.
- الموازنة بعد تخصيص النتيجة المحاسبية.
- قائمة تطور الأموال الذاتية باعتبار قرار التخصيص النتيجة المحاسبية.
- قائمة أعضاء مجلس الإدارة.

1) القرارات المعتمدة من قبل الجلسة العامة العادية

القرار الأول:

إن الجلسة العامة العادية بعد استماعها إلى تقرير مجلس الإدارة والتقرير العام لمراقب الحسابات المتعلقين بالسنة المحاسبية 2024 تصادق على القوائم المالية المختومة في 31 ديسمبر 2024 كما تم عرضها على الجلسة.

تمت المصادقة على هذا القرار بالإجماع.

القرار الثاني:

تأخذ الجلسة العامة العادية علماً بمحتوى التقرير الخاص لمراقب الحسابات المتعلق بالعمليات المنصوص عليها بالفصل 200 وما يليه من مجلة الشركات التجارية وتصادق على الاتفاقيات المذكورة فيه.

تمت المصادقة على هذا القرار بالإجماع.

القرار الثالث:

تبرئ الجلسة العامة العادية ذمة أعضاء مجلس الإدارة بعنوان تصرفهم بالنسبة للسنة المحاسبية 2024.

تمت المصادقة على هذا القرار بالإجماع.

القرار الرابع:

تسجل الجلسة العامة العادية أنّ الأرباح الصافية للسنة المحاسبية 2024 بلغت 4.300.935,730 دينار. قرّرت الجلسة العامة العادية على ضوء اقتراح مجلس الإدارة، تخصيص نتيجة السنة المحاسبية 2024 على النحو التالي:

بالدينار

الربح الصافي لسنة 2024	4.300.935,730
النتائج الموجلة	789,733
المجموع	4.301.725,465
احتياطي قانوني	-
احتياطي اختياري	2.991.000,000
حصص الأسهم (نسبة 4% من القيمة الإسمية)	1.060.000,000
احتياطي الصندوق الإجتماعي	250.000,000
النتائج المؤجلة	725,465

وقع تحديد قيمة المرباح الموزعة للسهم الواحد بـ 4,000 دينار ما يقابل قيمة إجمالية بـ 1.060.000,000 دينار. وسيتم تسديد حصص الأرباح بداية من غرة جويلية 2025. تمّت المصادقة على هذا القرار بالإجماع.

القرار الخامس

قرّرت الجلسة العامة العادية توزيع مكافئات حضور لأعضاء مجلس الإدارة و لأعضاء اللجان الدائمة بما قيمته 6.000 دينار صافية لكلّ عضو بعنوان سنة 2024 يؤخذ بعين الاعتبار الحضور في الإجتماعات. هذا و لا يمكن منح الأعضاء الذين ينتمون إلى أكثر من لجنة إلاّ منحة حضور سنوية واحدة فقط تُدفع على أساس لجنة واحدة من اختيارهم. تمّت المصادقة على هذا القرار بالإجماع.

القرار السادس

قرّرت الجلسة العامة العادية المصادقة على التعيينات التالية لممثلي الذوات المعنوية الأعضاء في مجلس الإدارة الآتي ذكرهم:

- السيدة سلوى المدفعي ممثلة عن الدولة التونسية (وزارة المالية) عوضا عن السيد الحبيب الحويج إلى تاريخ الجلسة العامة الحالية.
 - السيّد معز اللجمي ممثل عن الدولة التونسية (البنك المركزي التونسي) عوضا عن السيد إبراهيم بينوس إلى تاريخ الجلسة العامة الحالية.
 - السيّد حسن حمدان ممثّل المؤسسة العربية لضمان الاستثمار وائتمان الصادرات "ضمان"، عوضا عن السيّد عبد الله الأحمد الصبيح إلى تاريخ الجلسة العامة الحالية.
 - السيد سفيان غطاسي ممثل عن البنك الوطني الفلاحي عوضا عن السيّد سامي عكرمي إلى تاريخ الجلسة العامة الحالية.
- تمّت المصادقة على هذا القرار بالإجماع.

القرار السابع:

قررت الجلسة العامة العادية تعيين أعضاء مجلس إدارة شركة "كوتبناس"، و ذلك لمدة ثلاث سنوات تنتهي إثر انعقاد الجلسة العامة العادية التي تصادق على القوائم المالية للسنة المحاسبية 2027، كما يلي:

ممثلي أعضاء مجلس الإدارة

- : ممثلة الدولة
- : السيدة سلوى المدفعي
- : السيد مراد بن حسين
- : السيد معز اللجمي
- : السيد حسن حمدان
- : السيد محمد فتحي الشطي
- : السيد الصادق الجلاصي
- : السيد مراد العروي
- : السيدة ألفة كريمي
- : السيد سفيان غطاسي
- : السيد أنتوان لومونيا
- : السيد حاتم المناعي

أعضاء مجلس الإدارة

- السيدة نابغة إدريس (رئيس مدير عام)
- الدولة التونسية (وزارة المالية)
- الدولة التونسية (مركز النهوض بالصادرات)
- الدولة التونسية (البنك المركزي التونسي)
- المؤسسة العربية لضمان الإستثمار و ائتمان الصادرات "ضمان"
- الشركة التونسية للبنك
- الشركة التونسية لإعادة التأمين
- الشركة التونسية للتأمين و إعادة التأمين "ستار"
- البنك الوطني الفلاحي
- شركة "Atradius Participations Holding BV"
- شركة "كومار"

تمت المصادقة على هذا القرار بالإجماع.

القرار الثامن:

تفوض الجلسة العامة العادية كامل النفوذ للممثل القانوني للشركة أو من ينوبه للقيام بجميع إجراءات النشر والإيداع القانونية وغيرها من الإجراءات.
تمت المصادقة على هذا القرار بالإجماع.

(2) الموازنة بعد تخصيص النتيجة المحاسبية

الشركة التونسية لتأمين التجارة الخارجية

الموازنة باعتبار قرار الجلسة العامة العادية المتعلق بتخصيص النتيجة الصافية بتاريخ 10 جوان 2025

الموازنة - الأصول		2024/12/31		2023/12/31
(مبالغ بالدينار)		الاستهلاكات والمدخرات	الصافي	الصافي
الأصول	أصول غير مادية	849 922	-752 811	97 111
	برامج إعلامية	849 922	-752 811	97 111
أصول مادية للاستغلال		2 683 239	-2 119 536	563 703
توظيفات		197 951 053	-3 486 386	194 464 667
أراضي و بنايات		16 368 521	-2 264 871	14 103 649
توظيفات مالية أخرى		181 582 532	-1 221 515	180 361 018
حصة معيدي التأمين في المدخرات الفنية		15 871 751		15 871 751
مستحققات:		76 007 556	-25 802 350	50 205 206
مستحققات متولدة عن عمليات التأمين المباشر		66 406 210	-25 802 350	40 603 860
مستحققات متولدة عن عمليات إعادة تأمين		9 249 742	-	9 249 742
مستحققات أخرى		351 604	-	351 604
عناصر أخرى للأصول		4 351 772	-	4 351 772
أموال في البنك و الخزينة		2 662 985	-	2 662 985
حسابات تسوية الأصول		1 688 786	-	1 688 786
مجموع الأصول		297 715 294	-32 161 084	265 554 210
				254 285 433

الموازنة باعتبار قرار الجلسة العامة العادية المتعلقة بتخصيص النتيجة الصافية بتاريخ 10 جوان 2025

الموازنة - الأموال الذاتية و الخصوم		(مبالغ بالدينار)	
2023/12/31	2024/12/31		
			الأموال الذاتية
26 500 000	26 500 000	رأس المال الاجتماعي	
33 135 406	36 160 257	الإحتياطيات	
0	0	أموال ذاتية أخرى	
790	725	نتائج مؤجلة	
59 636 196	62 660 983		مجموع الأموال الذاتية بعد التوزيع
142 215	242 874	مخزرات أخطار و أعباء	الخصوم
32 100 562	28 881 132	مخزرات فنية	
16 428 337	13 697 488	ديون لودائع نقدية متحصل عليها من المؤسسات المسند إليها	
45 796 070	55 100 903	ديون أخرى	
3 563 664	4 195 770	ديون متولدة عن عمليات تأمين مباشر	
37 527 439	43 825 914	ديون متولدة عن عمليات إعادة تأمين	
4 704 967	7 079 219	ديون أخرى	
99 474 329	104 236 339	موارد صناديق الضمان	
707 724	734 490	خصوم أخرى	
707 724	734 490	حسابات تسوية الخصوم	
194 649 237	202 893 227	مجموع الخصوم	
254 285 433	265 554 210	مجموع الأموال الذاتية و الخصوم	

(3) قائمة تطور الأموال الذاتية باعتبار قرار التخصيص النتيجة المحاسبية

(بالدينار)										
الأموال الذاتية	رأس المال الإجمالي	إحتياطات قانونية	إحتياطات إختيارية	صندوق الإجمالي	منحة الإندماج	منح إصدار	إحتياطات إعادة إستثمار	نتائج مؤجلة	نتيجة السنة	المجموع بالدينار
مجموع الأموال الذاتية قبل التوزيع	26 500 000	2 758 757	27 186 300	115 446	607 994	950 000	1 300 760	790	4 300 936	63 720 983
توزيع نتيجة سنة 2024	-		2 991 000	250 000	-			1 059 936	-4 300 936	0
توزيع حصص الأرباح للنساهمين								-1 060 000		-1 060 000
مجموع الأموال الذاتية بعد التوزيع	26 500 000	2 758 757	30 177 300	365 446	607 994	950 000	1 300 760	725	0	62 660 983

4) قائمة أعضاء مجلس الإدارة

الأعضاء	الإسم و اللقب	المهام	الصفة	المدة النيابية	عضوية في شركات أخرى
1	السيدة نابغة إدريس	الرئيس المدير العام	رئيس مجلس الإدارة	2027-2026-2025	
2	السيدة سلوى المدفعي	مدير بوزارة المالية - مستشار المصالح المالية درجة أولى	ممثل الدولة (وزارة المالية)	2027-2026-2025	
3	السيد مراد بن حسين	الرئيس المدير العام لمركز النهوض بالصادرات	ممثل الدولة (مركز النهوض بالصادرات)	2027-2026-2025	
4	السيد معز اللجمي	مدير عام السياسة النقدية بالبنك المركزي التونسي	اممثل لدولة (البنك المركزي التونسي)	2027-2026-2025	
5	السيد د. حسن حمدان	مدير إدارة العمليات بمؤسسة "ضمان"	ممثل المؤسسة العربية "ضمان" "الكويت"	2027-2026-2025	non
6	السيد محمد فتحي الشطي	متقاعد- مستشار سابق لمدير عام مؤسسة "ضمان"	ممثل المؤسسة العربية "ضمان" "الكويت"	2027-2026-2025	non

الأعضاء	الصفة	المدة	عضوية في شركات أخرى
7	السيد الصادق الجلاصي رئيس القطب المالي بالشركة التونسية للبنك	ممثل الشركة التونسية للبنك	2027-2026-2025
SOCIETE ACTIVHOTELS _ STB INVEST _ STE TUNISIENNE DE RECOUVREMENT DES CREANCES "STRC" _ STB MANAGER _ SICAV - L'AVENIR (EX-SICAV BDET) _ L'IMMOBILIERE DE L'AVENUE _ STB SICAR _ STB FINANCE _ ED-DKHILA _ SICAV L'INVESTISSEUR _ STE LA GENERALE DE VENTE "GEVE" _ MAGASINS GENERAUX ET ENTREPOTS REELS DE TUNISIE "MGERT" _ TUNISIAN FOREIGN BANK TFB (EUROS) _ STB MOYENS GENERAUX _ STB SECURITE ET GARDIENNAGE _ SICAV L'EPARGNANT _ STE RAMLA TOZEUR _ STE TOURISME & ANIMATION "RAIS CLUB" _ CIE DE DEVELOPPEMENT "LELLA HADHRIA" _ CIE TQUE ARABE "CTA" (MARINA MONASTIR) _ VERITAS _ STE INTLE DE GEST. HOT. "H. BYBLOS" _ SONIBANK(FCFA) _ STE D'ETUDE & DVPT "SOUSSE NORD" _ STE DE DEV.ECO. DE KASSERINE SODEK-SICAR _ STE DU POLE DE COMPETITIVITE DE MONASTIR EL FEJJA _ SIDCO SICAR _ STE D'ETUDES ET DE DEV. TQUE "GREEN GOLF" _ STE SOUTH MEDITERRANEAN HOLIDAYS HOTEL ITROPICA BEACH _ AGENCE TUNISIENNE D'INTERNET "ATI" _ STE L'ELDORADO _ STE D'EXP.& DE DVPT TQUE "H.THALASSA MAHDIA" _ STE. D'ET. & D'AMENAGEMENT "MARINA HAMMAMET SUD" _ STE D'ETUDES ET DE DEVELOPPEMENT DE HERGLA _ STE INTER BANK SERVICES IBS _ STE MARINA HOTELS _ CARTHAGO _ STE DE GESTION HOTELIERE ET TOURISTIQUE PHEBUS _ STE HT LE GRAND MONASTIR "HOTEL BELLAVISTA" _ STE HOT & IMMOB DE TABARKA "H.LES MIMOSAS" _ STE. SMALT INVESTISSEMENT "LES CYPRES" _ STE HOT ET TQUE DU SAHEL "HOTEL LIBERTY" _ STE HOTELIERE GOLDEN BEACH _ STE D'ET. DVPT. & PROM. TQUE. BIZ. "H. BIZERTA RESORT" _ STE MONETIQUE TUNISIE _ STE IMM. & TQUE "H.ROSA BEACH" _ TUNIS RE _ SOCIETE INTERBANCAIRE DE TELECOMPENSATION "SIBTEL" _ MARE ALB EX- "COTUSAL" _ STE TQUE DE GESTION HOTELIERE "THALASSA" _ STE D'ETUDES ET D'AMEN DES COTES NORD SFAX "TAPARURA" _ SODINO-SICAR _ STE DE GESTION DU TECHNOPOLE DE BORJ CEDRIA _ STE TUNISIENNE DE GARANTIE "SOTUGAR" _ STE EL KANTAQUI DEVPT DU TOURISME DE GOLF _ STE INTLE DE TOURISME ET CIE (ESMERALDA) _ STE ETUD & DVP TQUE "KSAR ROUGE" _ STE DE TOURISME ET DE LOISIRS (HOTEL SUN GARDEN) _ STE GOLF DES OASIS _ STE DE DVPT ET D'INV DU CAP BON "SODICAB"(SICAR) _ STE IMMOBILIERE & TQUE "LE RIBAT" _ STE LA TURQUOISE " HOTEL ALMAZ" _ STE AGROMED _ STE HOTEL HOUDA _ STE DE GESTION DU COMP IND & TECHN DE SIDI BOUZID "ITechSBZ" _ SODIS SICAR _ SOCIETE EL MANSOUR TABARKA _ STEG INTERNATIONAL SERVICES _ STE DE GESTION DE LA TECHNOPOLE DE SIDI THABET _ SOTULUB _ CDC Développement _ STE D'INV. DU CAP BON "SICAB" _ STE TNE DES BOISSONS GAZEUSES "STBG" _ STE HOTELIERE ET TOURISTIQUE EL OLF _ STE DE DVPT ECONOMIQUE DE SIDI BOUZID "SODESIB" _ STAR _ CIE LOIS.D'INV.MED.A.T.S."CLIMATS"(KINZA) _ STE TOURISTIQUE CEDRIANE HOTEL _ STE TNE DE SUCRE "STS" _ STE FOIRE INTERNATIONALE DE GABES _ KSAR JERBA _ STE D'ETUDES, DE REALIS.ET D'EXPL.TQUE "SERET" HOTEL ZENITH _ SODET SUD _ EL FOULEDH _ STE EL KANAOUET _ STE REGIONALE DE TRANSPORT DE SFAX "SORETRAS" _ FONDS DE RECONV. & DE DEVPT. DES CENTRES MINIERES "FRDCM" _ STE TUNISIE TITRISATION _ STE TN DVPT DU GOLF "S.T.D.G." EX-PROMOGOLF MONASTIR _ Sté des Services Nationaux et des Résidences "SNR" _ ACADEMIE DES BANQUES ET FINANCES ABF _ STE TANIT INTERNATIONAL "STI"			

الأعضاء	الصفة	المدة	عضوية في شركات أخرى
8	السيد سفيان غطاسي مدير مركزي بالبنك الوطني الفلاحي	2027-2026-2025	البنك الوطني الفلاحي
9	السيدة ألفة كريمي مدير مركزي بشركة "ستار"	2027-2026-2025	ممثل شركة "ستار"
10	السيد مراد العروي مدير مركزي بالشركة التونسية لإعادة التأمين	2027-2026-2025	ممثل الشركة التونسية لإعادة التأمين
11	السيد حاتم المناعي مدير بشركة "كومار"	2027-2026-2025	ممثل شركة "كومار"
12	Mr Antoine Lemonnier مدير أول بشركة ATRADIUS	2027-2026-2025	ATRADIUS Participation ممثل "IRLAND"

AVIS DES SOCIÉTÉS

INFORMATIONS POST AGO

SOCIETE TUNISIENNE DE L'AIR - TUNISAIR -

Siège social : Boulevard Mohamed BOUAZIZI – Tunis Carthage 2035

Suite à la réunion de son Assemblée Générale Ordinaire en date du 10 septembre 2025, la Société Tunisienne l'Air « TUNISAIR » publie ci-dessous :

- ♦ Le bilan après affectation du résultat comptable,
- ♦ L'état d'évolution des capitaux propres,
- ♦ Les résolutions adoptées,
- ♦ La liste des membres du Conseil d'administration.

1. Les résolutions adoptées :

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée générale ordinaire accepte la tenue de l'assemblée après le délai réglementaire fixé au 30 juin 2022.

Cette résolution est adoptée par la majorité

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale ordinaire, après avoir pris connaissance du rapport du conseil d'administration sur l'activité de la société ainsi que des rapports des commissaires aux comptes sur les états financiers individuels de Tunisair, approuve ces états financiers arrêtés au 31-12-2021 tels qu'ils ont été présentés.

Cette résolution est adoptée par la majorité

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale ordinaire, après avoir pris connaissance du rapport du conseil d'administration sur l'activité du groupe Tunisair ainsi que des rapports des commissaires aux comptes sur les états financiers consolidés, approuve ces états financiers consolidés arrêtés au 31-12-2021 tels qu'ils ont été présentés.

Cette résolution est adoptée par la majorité

QUATRIEME RESOLUTION

L'assemblée générale ordinaire prend acte du rapport spécial des commissaires aux comptes relatif aux opérations prévues par les articles 200 et 475 du code des sociétés commerciales et en approuve le contenu à l'exception de l'opération de garantie accordée par la société sur les prêts octroyés par différentes banques au profit de son personnel navigant pour le financement d'investissements dans des Comptes d'Épargne en Actions (CEA), dont le solde s'élevait, à la fin de l'année 2021 à 40,7 millions de dinars.

Cette exception est motivée par l'absence d'autorisation préalable du conseil d'administration, conformément aux dispositions de l'article 200 du Code des sociétés commerciales.

Cette résolution est adoptée par la majorité

CINQUIEME RESOLUTION

Sur proposition du conseil d'administration, l'assemblée générale ordinaire décide d'affecter le résultat de l'exercice 2021 comme suit :

Résultat net 2021 après modifications comptables en TND	-265 998 559,142
+ Résultats reportés au 31/12/2020 en TND	-1 547 390 838,408
Solde au 31/12/2021 en TND	-1 813 389 397,550

Cette résolution est adoptée par la majorité

SIXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale ordinaire donne quitus entier et sans réserves aux administrateurs pour la gestion de l'exercice 2021, à l'exception des administrateurs faisant l'objet de poursuites judiciaires en lien avec la gestion de la société.

Cette résolution est adoptée par la majorité

SEPTIEME RESOLUTION

L'assemblée générale ordinaire décide le renouvellement des mandats des administrateurs pour une période de trois ans expirant à la date de tenue de l'assemblée générale qui sera appelée à délibérer sur l'approbation des états financiers à clôturer au 31-12-2024.

Le Conseil d'Administration est composé des membres suivants :

- Président du conseil d'administration (Élu parmi les membres du conseil): Madame Basma LOUKIL
- Représentant de la Présidence du Gouvernement : Madame Sihème BEN DALY.
- Représentants du Ministère du Transport (2sièges): Messieurs Jamel BAGHDADI et Tarek BOUAZIZI.
- Représentant du Ministère des Finances : Madame Basma LOUKIL
- Représentant de l'Office de l'Aviation Civile et des Aéroports : Monsieur Habib TOUMI.
- Représentant de la Banque Centrale de Tunisie : Monsieur Fakher TABBASSI.
- Représentant de l'Office Nationale Tunisien de Tourisme : Monsieur Mohamed Mahdi HALOUI.
- Représentant de la Caisse Nationale de Sécurité Sociale (jusqu'à sa nomination).
- Représentant de la Caisse Nationale de Retraite et de Prévoyance sociale : Monsieur Majid ELOUNI.
- Représentant de la société Air France : Madame Nadia LEFEBVRE
- Représentant des Petits Porteurs (procédure d'élection d'un nouveau représentant des petits porteurs est en cours)

Cette résolution est adoptée par la majorité

HUITIEME RESOLUTION

L'assemblée générale ordinaire et sur proposition du conseil d'administration approuve la cooptation des administrateurs suivants pour la période restante du mandat :

- Monsieur Habib TOUMI administrateur représentant Office de l'Aviation Civile et des Aéroports à la place de Monsieur Montacer BEN HMIDA, à compter de la date de sa nomination provisoire par le Conseil d'administration réuni en date du 27 mars 2025.

- Monsieur Tarek BOUAZIZI administrateur représentant le ministère du transport à la place de Monsieur Habib MEKKI, à compter de la date de sa nomination provisoire par le Conseil d'administration réuni en date du 07 juillet 2025.
- Monsieur Mohamed Mahdi HALOUI administrateur représentant l'Office National Tunisien de Tourisme à la place de Monsieur Helmi HASSINE, à compter de la date de sa nomination provisoire par le Conseil d'administration réuni en date du 05 mai 2025.

Et ce pour la période restante du mandat de leurs prédécesseurs qui se termine avec la tenue de l'assemblée générale ordinaire appelée à statuer sur les états financiers de l'exercice comptable 2021.

Cette résolution est adoptée par la majorité

NEUVIEME RESOLUTION

L'assemblée générale ordinaire a arrêté le montant des jetons de présence des membres du conseil d'administration conformément à la réglementation en vigueur et est comme suit :

- Pour les administrateurs représentant l'état le montant annuel des jetons de présence par administrateur est de 5 000 dinars.
- Pour les administrateurs représentant les entreprises publiques le montant annuel des jetons de présence par administrateur est de 2 188 dinars.
- Pour l'administrateur représentant les petits porteurs le montant annuel des jetons de présence est arrêté conformément au montant attribué à l'administrateur représentant les entreprises publiques ayant la fonction de président directeur général soit 2 188 dinars.

Monsieur le Mandataire Spécial d'État a recommandé de solliciter un avis juridique auprès des instances compétentes de la Présidence du Gouvernement concernant les montants des jetons de présence attribués aux membres du conseil d'administration ne représentant pas l'État, et de présenter les résultats de cette consultation lors de la prochaine assemblée générale.

Cette résolution est adoptée par la majorité

DIXIEME RESOLUTION

Sur proposition du conseil d'administration, L'assemblée générale ordinaire a arrêté le montant brut des jetons de présence des membres du comité permanent d'audit à 500 dinars par présence effective, par réunion, aux réunions avec un plafond brut annuel de 3.000 dinars par membre.

Cette résolution est adoptée par la majorité

ONZIEME RESOLUTION

L'assemblée générale ordinaire après lecture du rapport du Conseil d'Administration sur l'émission d'un emprunt obligataire sans recours à l'appel public à l'épargne, approuve l'émission d'un emprunt obligataire sans recours à l'appel public à l'épargne pour un montant de 150 millions de dinars et délègue au conseil d'administration les pouvoirs nécessaires pour procéder à l'émission d'obligations en une ou plusieurs fois et d'en arrêter les conditions et modalités. Les obligations seront émises dans un délai maximum de 12 mois suivant la date de tenue de cette assemblée générale.

Cette résolution est adoptée par la majorité

DOUZIEME RESOLUTION

Sur proposition du comité d'audit des entreprises publiques, l'assemblée Générale ordinaire désigne les cabinets UAT de monsieur Abdellatif ABBES et CWG de monsieur Wajdi GERFALA en tant que commissaires aux comptes pour l'audit des états financiers individuels de la société Tunisair ainsi que l'audit des états financiers consolidés du groupe Tunisair pour les années 2022, 2023 et 2024.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité

TREIZIEME RESOLUTION

L'assemblée générale ordinaire confère tous les pouvoirs au représentant juridique de la société afin d'effectuer toutes les procédures légales concernant les enregistrements et les publications ainsi que toutes autres procédures stipulées par la loi.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité

2.Le bilan après affectation du résultat :

(En Milliers de Dinars Tunisien)

Désignations	Au 31/12/2021	Au 31/12/2020
ACTIFS		
ACTIFS NON COURANTS		
ACTIFS IMMOBILISEES		
-IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	8 618	8 018
Amort Immobilisations Incorporelles	-6 486	-5 380
	2 132	2 638
-IMMOBILISATIONS CORPORELLES	2 785 604	2 742 259
Amort Immobilisations Corporelles	-1 646 873	-1 581 381
	1 138 730	1 160 878
-IMMOBILISATIONS FINANCIERES	196 886	193 732
Provisions Immobilisations Financières	-110 093	-108 589
	86 793	85 143
Total Des ACTIFS IMMOBILISES	1 227 655	1 248 659
-AUTRES ACTIFS NON COURANTS	163 127	146 183
VAL.NETTE DES ACTIFS NON COURANTS	1 390 782	1 394 841
ACTIFS COURANTS		
-STOCKS	5 718	6 358
Provisions Stocks	-410	-409
	5 308	5 949
-CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	247 649	236 580
Provisions Clients et Comptes Rattaches	-159 309	-159 346
	88 340	77 234
-AUTRES ACTIFS COURANTS	1 275 499	1 257 057
Provisions Actifs Courants	-86 476	-86 434
	1 189 023	1 170 623
-ACTIFS NON COURANT DESTINES A ETRE CEDES	4 305	4 305
-PLACEMENT ET AUTRES ACTIFS FINANCIERS	24	507
-LIQUIDITE ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	92 052	124 693
.Total Des ACTIFS COURANTS	1 379 052	1 383 311
TOTAL DES ACTIFS	2 769 834	2 778 152

CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS.		
CAPITAUX PROPRES		
-Capital Social	106 199	106 199
-Réserves légales	10 620	10 620
-Autres Réserves et fonds d'investissements	455 846	456 772
-Autres Capitaux Propres	0	0
-Résultat reportes	-1 813 390	-1 547 391
TOTAL CAPITAUX PROPRES APRES AFFECTATION	-1 240 725	-973 800
PASSIFS.		
PASSIFS NON COURANTS.		
EMPRUNTS	778 953	611 596
Provisions	53 731	60 831
AUTRES PASSIFS NON COURANTS	3 903	16 554
TOTAL DES PASSIFS NON COURANTS.	836 587	688 981
PASSIFS COURANTS.		
-FOURNISSEURS et COMPTES RATTACHES	2 412 440	2 176 037
-AUTRES PASSIFS COURANTS	581 301	524 429
CONCOURS BANCAIRES et Autres Passifs Financier	180 231	362 505
TOTAL DES PASSIFS COURANTS.	3 173 972	3 062 971
TOTAL DES PASSIFS	4 010 559	3 751 952
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	2 769 834	2 778 152

3.Le tableau d'évolution des capitaux propres :

(Montants exprimés en KDT)

	Capital social	Réserve légale	Réserve pour réinvestissement	Réserves pour fonds social	Résultats reportés	Résultat de l'exercice	Actions propres	Compléments d'apport	Total
<u>CAPITAUX PROPRES AVANT AFFECTATION 2021</u>	106 199	10 620	453 239	2607	-1 547 391	-265 999			-1 240 725
Affectation selon décision de l'AGO du 10 septembre 2025					-265 999	265 999			0
<u>CAPITAUX PROPRES APRES AFFECTATION 2021</u>	106 199	10 620	453 239	2607	-1 813 390	0			-1 240 725

4.La liste des membres du Conseil d'administration :

الإسم واللقب	الصفة	تاريخ التعيين	المدة
السيدة بسمة لوكيل	رئيسة مجلس الإدارة وزارة المالية	مجلس الإدارة بتاريخ 30 أوت 2022 تعيينها كمتصرفة : مجلس الإدارة بتاريخ 07 جويلية 2024	السنوات المحاسبية 2024 - 2022
السيدة سهام بن دالي	رئاسة الحكومة	مجلس الإدارة بتاريخ 26 سبتمبر 2024	السنوات المحاسبية 2024 - 2022
السيد طارق البوعزيزي	وزارة النقل	مجلس الإدارة بتاريخ 07 جويلية 2025	السنوات المحاسبية 2024 - 2022
السيد جمال البغدادي	وزارة النقل	مجلس الإدارة بتاريخ 29 سبتمبر 2023	السنوات المحاسبية 2024 - 2022
السيد الحبيب التومي	ديوان الطيران المدني و المطارات	مجلس الإدارة بتاريخ 27 مارس 2025	السنوات المحاسبية 2024 - 2022
السيد فاخر التباسي	البنك المركزي التونسي	مجلس الإدارة بتاريخ 29 جانفي 2025	السنوات المحاسبية 2024 - 2022
شاغر	الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي	إلى حين تعيين متصرف جديد	السنوات المحاسبية 2024 - 2022
السيد مجيد العوني	الصندوق الوطني للتقاعد و الحيغة الإجتماعية	مجلس الإدارة بتاريخ 12 ديسمبر 2024	السنوات المحاسبية 2024 - 2022
السيد محمد المهدي الحلوي	الديوان الوطني التونسي للسياحة	مجلس الإدارة بتاريخ 05 ماي 2025	السنوات المحاسبية 2024 - 2022
السيد محمد السويسي	مراقب الدولة	مجلس الإدارة بتاريخ 14 ماي 2019	السنوات المحاسبية 2024 - 2022
NADIA LEFEBVRE	الخطوط الفرنسية	مجلس الإدارة بتاريخ 01 مارس 2016	السنوات المحاسبية 2024 - 2022
شاغر	صغار المساهمين	إلى حين استكمال إجراءات انتخاب متصرف جديد	السنوات المحاسبية 2024 - 2022

AVIS DES SOCIÉTÉS

ETATS FINANCIERS DEFINITIFS

Société Touristique TOUR KHALEF

Siège social : Boulevard 14 janvier 4039 Sousse

La Société Touristique TOUR KHALEF publie ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2024. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial des co-commissaires aux comptes, Mr Mehdi FRADI & Mr Slim ZEGLAOUI.

La société touristique Hôtel Tour Khalef
Boulevard 14 janvier 2011
S.A.au capital de 1.000.000 dinars

Bilan au 31 Décembre 2024
(exprimé en dinar tunisien)

<i>Actifs</i>	<i>Notes</i>	<i>31.12.2024</i>	<i>31.12.2023</i>
<i>Actifs non courants</i>			
<i>Actifs immobilisés</i>			
• Immobilisations incorporelles	IV.1	235 570	227 665
• Moins : amortissements	IV.1	<227 913>	<227 082>
• Immobilisations corporelles	IV.2	69 350 009	65 743 875
• Moins : amortissements	IV.2	<47 936 942>	<44 474 922>
• Immobilisations financières	IV.3	78 672 354	70 107 268
• Moins : Provisions	IV.3	<1 817 800>	<1 817 800>
Total des actifs immobilisés		98 275 278	89 559 003
• Autres actifs non courants		0	0
<u>Total des actifs non courants</u>		<u>98 275 278</u>	<u>89 559 003</u>
<i>Actifs courants</i>			
• Stocks	IV.4	1 430 492	1 031 470
• Moins : Provisions		0	0
• Clients et comptes rattachés	IV.5	6 540 190	5 318 561
• Moins : Provisions	IV.5	<2 161 685>	<2 161 685>
• Autres actifs courants	IV.6	1 744 540	4 443 856
• Moins : Provisions		<750 000>	<750 000>
• Placements courants & autres actifs financiers	IV.7	8 300 000	5 300 000
• Liquidités et équivalents de liquidités	IV.8	18 263 849	11 293 594
<u>Total des actifs courants</u>		<u>33 367 385</u>	<u>24 475 795</u>
<u>Total des actifs</u>		<u>131 642 663</u>	<u>114 034 799</u>

La société touristique Hôtel Tour Khalef

Boulevard 14 janvier 2011

S.A.au capital de 1.000.000 dinars

Bilan au 31 Décembre 2024

(exprimé en dinar tunisien)

Capitaux propres et passifs	Notes	31.12.2024	31.12.2023
Capitaux propres			
• Capital social		1 000 000	1 000 000
• Réserves légales		100 000	100 000
• Réserves générales ordinaires		43 277 272	44 177 272
• Réserves spéciales de réévaluation		2 428 777	2 428 777
• Réserves pour fonds social		109 140	0
• Résultat reportés		<950 790>	<11 708 945>
• Modifications comptables		4 513 745	4 513 745
• Subvention d'investissement		90 000	105 000
Capitaux propres avant résultat de la période	IV.9	50 568 145	40 615 849
• Résultat de l'exercice		12 156 612	10 758 156
<u>Total des capitaux propres avant affectation</u>		<u>62 724 757</u>	<u>51 374 005</u>
Passifs non courants			
• Provisions	IV.10	1 372 192	1 372 192
• Emprunts	IV.11	43 717 440	43 657 701
<u>Total des passifs non courants</u>		<u>45 089 631</u>	<u>45 029 892</u>
Passifs courants			
• Fournisseurs et comptes rattachés	IV.12	9 161 733	7 403 530
• Autres passifs courants	IV.13	6 154 323	2 783 623
• Autres passifs financiers	IV.14	8 463 861	5 535 563
• Concours bancaires	IV.15	48 358	1 908 187
<u>Total des passifs courants</u>		<u>23 828 275</u>	<u>17 630 902</u>
<u>Total des passifs</u>		<u>68 917 906</u>	<u>62 660 794</u>
<u>Total des capitaux propres et passifs</u>		<u>131 642 663</u>	<u>114 034 799</u>

La société touristique Hôtel Tour Khalef
Boulevard 14 janvier 2011
S.A.au capital de 1.000.000 dinars

Etat de résultat
Pour la période allant du 01.01.2024 au 31.12.2024
(exprimé en dinar tunisien)

	Notes	31.12.2024	31.12.2023
Produits d'exploitation			
• Revenus	V.1	56 023 531	43 050 938
• Autres produits d'exploitation	V.2	957 809	901 044
Total des produits d'exploitation		56 981 341	43 951 982
Charges d'exploitation			
• Achats d'approvisionnements consommés	V.3	<17 115 273>	<14 074 798>
• Charges de personnel	V.4	<9 996 848>	<7 642 714>
• Dotations aux amortissements et provisions	V.5	<3 462 850>	<2 899 129>
• Autres charges d'exploitation	V.6	<8 155 005>	<6 254 111>
Total des charges d'exploitation		<38 729 977>	<30 870 752>
<u>Résultat d'exploitation</u>		<u>18 251 364</u>	<u>13 081 230</u>
• Charges financières nettes	V.7	<5 427 470>	<4 450 594>
• Revenus des placements	V.8	2 727 703	2 206 521
• Autres gains ordinaires	V.9	103 479	24 024
• Autres pertes ordinaires	V.10	<400>	<7 841>
<u>Résultat des activités ordinaires avant impôt</u>		<u>15 654 677</u>	<u>10 853 340</u>
• Impôts sur les sociétés	V.11	<3 498 065>	<95 185>
<u>Résultat des activités ordinaires après impôt</u>		<u>12 156 612</u>	<u>10 758 156</u>
• Eléments extraordinaires		0	0
<u>Résultat net de l'exercice</u>		<u>12 156 612</u>	<u>10 758 156</u>

La société touristique Hôtel Tour Khalef
Boulevard 14 janvier 2011
S.A.au capital de 1.000.000 dinars

Etat de flux de trésorerie
Pour la période allant du 01.01.2024 au 31.12.2024
(exprimé en dinar tunisien)

	Notes	31.12.2024	31.12.2023
Flux de trésorerie liés à l'exploitation			
Résultat net		12 156 612	10 758 156
Ajustement pour :			
• Amortissements & provisions		3 462 850	2 899 129
• Reprise sur Amortissements et Provisions		0	0
• Plus value de cession d'Immo. Corp. & Incorp.		0	<15 000>
• Quote part des subventions d'investissement		<15 000>	<15 000>
• Variation des stocks		<399 021>	<278 130>
• Variation des créances		<1 221 629>	<1 069 456>
• Variation des autres actifs		2 699 316	37 380
• Variation des fournisseurs d'exploitation		2 620 516	2 187 810
• Variation des autres passifs		1 743 419	1 003 579
• Intérêts courus		98 617	<40 116>
• Reclassements des Encaissements de dividendes		<1 998 794>	<1 912 754>
• Reclassements Incidence des variations des taux de change		247 149	31 170
• Autres charges non décaissables		0	88 258
• Décaissements pour fonds social		<190 860>	0
• Reclassements des intérêts reçus sur emprunt national		<9 881>	0
Flux de trésorerie provenant de l'exploitation		<u>19 193 294</u>	<u>13 675 025</u>
Flux de trésorerie liés à l'investissement			
• Décaissements pour Acqu. d'Imm. Corp & Incorp.		<4 476 352>	<5 305 621>
• Encaissements sur Cession d'Imm. Corp. & Incorp.		0	15 000
• Décaissements pour Acqu. d'Immo. financières	VI.1	<6 907 749>	<1 767 500>
• Encaissements sur Cession d'Imm. Financières		0	0
• Encaissements de dividendes	VI.2	1 998 794	1 912 754
• Encaissement des intérêts reçus sur emprunt national		9 881	0
• Décaissements affectés aux placements à court terme	VI.3	0	<300 000>
• Encaissements affectés aux placements à court terme	VI.3	0	300 000
Flux de trésorerie affectés à l'investissement		<u><9 375 426></u>	<u><5 145 367></u>
Flux de trésorerie liés au financement			
• Dividendes & autres distributions		<630 056>	<400 000>
• Encaissements provenant des emprunts		8 000 000	3 570 000
• Remboursement d'emprunts		<5 110 580>	<3 830 817>
Flux de trésorerie provenant des activités de financement		<u>2 259 365</u>	<u><660 817></u>
Incidence des variations des taux de change sur les liquidités et équivalents de liquidité		<247 149>	<31 170>
Variation de trésorerie		<u>11 830 084</u>	<u>7 837 671</u>
Trésorerie au début de la période		14 385 407	6 547 736
Trésorerie à la clôture de la période	VI.4	<u>26 215 491</u>	<u>14 385 407</u>

Notes générales aux états financiers

I. Présentation de « La Société Touristique Tour Khalef » :

« La société Touristique Tour Khalef » est une société anonyme, de nationalité tunisienne, régie par le droit tunisien. Son capital s'élève au 31 décembre 2024 à 1.000.000 DT divisé en 200.000 actions de valeur nominale de 5 DT chacune.

La société a pour objet l'exploitation hôtelière et touristique.

Son siège social est situé à Boulevard 14 Janvier 2011 – 4039 Sousse

II. Faits significatifs de l'exercice

L'exercice 2024 n'a été marqué par aucun fait significatif particulier dont la divulgation est de nature à fournir une meilleure compréhension de l'évolution de la situation financière et des performances de la société.

III. Principes, Règles et Méthodes Comptables

La comptabilité générale de « la Société Touristique Tour Khalef » est informatisée, le traitement informatique permet la saisie des écritures comptables et l'édition des balances, journaux et grands livres. Les présents états financiers sont établis en conformité avec la réglementation comptable en vigueur telle que prescrite, notamment, par la loi n°96-112 du 30 décembre 1996, relative au système comptable des entreprises, le décret 96-2459 du 30 décembre 1996 portant approbation du cadre conceptuel de la comptabilité et l'arrêté du Ministre des finances portant approbation des normes comptables.

Pour toute disposition non expressément traitée dans le cadre de ces référentiels, la société a recouru aux principes comptables généralement admis en Tunisie, en choisissant ceux qui reflètent de la manière la plus fidèle et sincère possible, la réalité des opérations de « la Société Touristique Tour Khalef ».

Nous allons exposer dans ce qui suit les principes et règles que nous jugeons les plus significatifs et les plus pertinents.

III.1 Unité monétaire :

Les états financiers sont établis en dinars tunisiens.

III.2 Immobilisations et Amortissements :

Les valeurs immobilisées sont comptabilisées à leur coût d'achat hors TVA récupérable, les amortissements sont calculés sur la valeur d'origine. La méthode d'amortissement retenue, est la méthode linéaire, sauf pour le matériel informatique qui a été amorti selon la méthode dégressive.

▪ Par ailleurs, les biens immobilisés d'une valeur inférieure ou égale à 500 dinars, sont amortis intégralement.

▪ Les taux d'amortissement pratiqués sont les suivants :

- Immobilisations incorporelles	33%	
- Constructions		2%
- Installations générales, agencements et aménagements	10%	
- Mobilier et matériel d'exploitation		10%
- Petit matériel d'exploitation et linge		33%
- Matériel de transport		20%
- Mobilier et matériel de bureau	20%	
- Matériel informatique	33%	

III.3 Emprunts :

Les emprunts figurent aux passifs du bilan pour la partie débloquée sous la rubrique passifs non courants, la partie à échoir dans un délai inférieur à une année est reclassée parmi les passifs courants.

III.4 Politique des créances :

L'estimation des éventuelles provisions pour dépréciation est effectuée sur la base d'un état détaillé des créances douteuses adressé par la direction financière de la société à la direction juridique qui donne un avis motivé sur le sort de chaque créance. La nécessité ou non de constituer des provisions est du ressort la direction générale.

III.5 Valorisation des stocks :

La méthode de comptabilisation des valeurs d'exploitation est celle de l'inventaire intermittent. L'évaluation est faite au coût d'achat moyen pondéré.

III.6 Provision pour dépréciation des comptes clients et autres actifs courants :

La société procède à la clôture de l'exercice à l'estimation d'une provision pour dépréciation des comptes clients et comptes rattachés ainsi que les comptes d'autres actifs courants. A chaque date de clôture le management détermine s'il y a des indicateurs de dépréciation des comptes clients et autres actifs courants. Ces indicateurs comprennent des éléments tels que des manquements aux paiements contractuels ou des difficultés financières du créancier. La provision est estimée selon la différence entre la valeur comptable de ces créances et la valeur recouvrable estimée au titre de ces créances.

III.7 Comptabilisation des revenus :

Le chiffre d'affaires correspondant aux produits des prestations fournies par l'hôtel à ses clients est comptabilisé en hors taxes.

III.8 Impôt sur les sociétés :

La société est soumise à l'impôt sur les sociétés selon les règles du droit commun.

III.9 Taxes sur la valeur ajoutée :

La société procède à la comptabilisation des charges et des produits en hors taxes, il en est de même en ce qui concerne les investissements.

Ainsi, la TVA facturée aux clients est enregistrée au compte "Etat, TVA collectée", alors que la TVA facturée à la société est portée au débit du compte "Etat TVA récupérable"

En fin de période, le solde de ces deux comptes fait l'objet d'une liquidation au profit du trésor s'il est créancier ou d'un report pour la période suivante s'il est débiteur.

III.10 Transactions en monnaie étrangère :

Les transactions en monnaie étrangère sont converties en dinars tunisien selon le cours de change de la date d'opération. A la clôture de l'exercice, les éléments monétaires courants libellés en monnaie étrangère sont convertis au cours de change de clôture et les différences de change en résultantes sont constatées en résultat de l'exercice.

III.11 Provisions pour risques et charges :

Les réclamations contentieuses impliquant la société sont évaluées par la direction juridique. Celle-ci peut dans certains cas faire appel à l'assistance de conseillers spécialisés. L'estimation faite au titre du risque financier encouru fait appel au jugement. Les provisions dont l'échéance est supérieure à un an ou dont l'échéance n'est pas fixe de façon précise sont classées en passifs non courants.

Les passifs éventuels ne sont pas comptabilisés mais font l'objet d'une information au niveau des notes aux états financiers sauf si la probabilité de sortie des ressources est probable

III.12 Note sur les événements postérieurs à l'arrêté des états financiers :

La direction de la société n'a identifié aucun événement survenu entre la date de clôture de l'exercice et la date de publication des états financiers arrêtés au 31 décembre 2024 et qui est lié à des conditions existantes à la date de clôture et qui peut entraîner une modification importante des actifs ou des passifs de la société ou qui risque d'avoir des répercussions importantes sur ses activités futures.

IV. Notes au bilan

IV.1 Immobilisations incorporelles (en DT) :

Le solde net des immobilisations incorporelles s'élève au 31 Décembre 2024 à **7.657 DT** contre **582 DT** au 31 Décembre 2023 et se détaille comme suit :

Désignation	Déc.2024	Déc.2023
• Logiciels	235 570	227 665
<u>Total des Immobilisations Incorporelles</u>	<u>235 570</u>	<u>227 665</u>
• Amortissement des logiciels	-227 913	-227 082
<u>Total des Amortissements des Immo. Incorp.</u>	<u>-227 913</u>	<u>-227 082</u>
<u>Immobilisations incorporelles nettes</u>	<u>7 657</u>	<u>582</u>

IV.2 Immobilisations corporelles (en DT) :

Le solde net des immobilisations corporelles s'élève au 31 Décembre 2024 à **21.413.067 DT** contre **21.268.953 DT** au 31 Décembre 2023 et se détaille comme suit :

Désignation	Déc.2024	Déc.2023
• Terrains	141 443	141 443
• Agencements & Aménagements terrains	36 673	36 673
• Constructions hôtel	6 934 479	6 934 479
• Constructions THALASSO	6 089 083	6 089 083
• Agencements & Aménagements constructions	11 253 501	11 253 501
• Mobiliers et matériel Hôtel	27 272 161	24 549 296
• Mobiliers et matériel THALASSO	2 214 727	2 032 892
• Installations générales Hôtel	11 124 639	10 475 137
• Installations générales THALASSO	3 262 550	3 262 550
• Matériel de transport	305 072	305 072
• Matériel informatique Hôtel	524 358	484 722
• Matériel informatique THALASSO	25 570	25 570
• Immo. Corporelles en cours	11 924	0
• Mobilier et matériel de bureau Hôtel	144 174	143 801
• Mobilier et matériel de bureau THALASSO	7 885	7 885
• Matériels d'emballages	1 772	1 772
<u>Total des Immobilisations Corporelles</u>	<u>69 350 009</u>	<u>65 743 875</u>
<u>Total des Amortissements des Immo. Corp.</u>	<u>-47 936 942</u>	<u>-44 474 922</u>
<u>Immobilisations corporelles nettes</u>	<u>21 413 067</u>	<u>21 268 953</u>

IV.3 Immobilisations financières (en DT) :

Le solde net des immobilisations financières s'élève au 31 Décembre 2024 à **76.854.554 DT** contre **68.289.468 DT** au 31 Décembre 2023 et se détaille comme suit :

Désignation	Déc.2024	Déc.2023
• Titres de participations	76 036 378	69 786 173
• Dépôts et cautionnements	221 095	221 095
• Emprunt National en faveur de l'Etat	100 000	100 000
• Avance sur Titres de participations	2 314 881	0
Total Immobilisations Financières	78 672 354	70 107 268
• Provisions pour dépréciation des Immobilisations Financières	-1 817 800	-1 817 800
Total des Provisions pour dépréciation des Immobilisations Financières	-1 817 800	-1 817 800
Immobilisations financières nettes	76 854 554	68 289 468

Les titres de participation au 31 décembre 2024, se détaillent comme suit :

Société	Valeur Brute 2023	Acquisition en DT	Nbre de titres actualisé 2024	Provision	Valeur nette 2024
SOCIETE ECHIFA HOLDING	1 017 771		1 466 063		1 017 771
SOCIETE ARABE D'INVESTISSEMENT SHUAA CAPITAL	6 788		13 442		6 788
SOCIETE MARHABA INTERNATIONAL "PALACE"	1 798 400		17 984		1 798 400
SOCIETE LE MARABOUT	26 668		3 954		26 668
SOCIETE SALWA CITY "TEJ MARHABA"	5 226 480		519 615		5 226 480
SOCIETE SAHARA DOUZ	2 640 000		25 025		2 640 000
FOIRE DE SOUSSE	59 131		13 095		59 131
SOCIETE GOLF MONASTIR	143 000		14 300		143 000
INDUSTRIE CHIMIQUE DU FLUOR ICF	1 872 414		94 351		1 872 414
SOCIETE HOTEL JIHANE	240 000		2 400		240 000
SOCIETE MARHABA IMPERIAL	12 978 004		88 645		12 978 004
SOCIETE MARHABA BEACH	1 380 000		138 000		1 380 000
SOCIETE HOTEL SALEM	1 063 838		21 140		1 063 838
SOCIETE MAKLADA	500 000		0		500 000
SOCIETE MARHABA BELVEDERE	75 100		751		75 100
SOCIETE PALM LINKS	12 500		125		12 500
SOCIETE NOUVEL AIR	1 778 169		1 778 169		1 778 169
ATTIJARI BANK	1 778 065		239 809		1 778 065
BANQUE TUNISIENNE DE SOLIDARITE	2 000		200		2 000
SOCIETE BIAT	491 355		42 394		491 355
SOCIETE MISE EN VALEUR M'RAISSA	1 817 800		18 178	1 817 800	0
SOCIETE DE PROMOTION IMMOBILIERE ET TOURISTIQUE SOPIT	1 936 690		193 669		1 936 690
SOCIETE DE DEVELOPPEMENT TOURISTIQUE "SDT" (DIAR AL ANDALUS)	21 489 000	950 205	214 690		22 439 205
Société Touristique Yasmine De Monastir « STYM - KURIAT PALACE »	7 705 000		77 050		7 705 000
Lycée Français International de Sousse	3 500 000		35 000		3 500 000
SYM REAL ESTATE	229 000		2 290		229 000
SOCIÉTÉ TOURISTIQUE SYRINE EL MONSTIR	9 000		90		9 000
SOCIETE YABADRA	10 000	5 300 000	53 100		5 310 000
Total	69 786 173	6 250 205		1 817 800	74 218 578

IV.4 Stocks (en DT) :

Le solde net des stocks s'élève au 31 Décembre 2024 à **1.430.492 DT** contre **1.031.470 DT** au 31 Décembre 2023 et se détaille comme suit :

Désignation	Déc.2024	Déc.2023
• Alimentation	656 038	361 165
• Boissons	236 959	200 121
• Produits d'accueil	79 065	59 751

• Produits THALASSO	58 805	50 293
• Divers	29 349	24 847
• Fournitures de bureau	84 601	64 584
• Produits d'entretien et de Nettoyage	285 675	270 710
<u>Total des Stocks</u>	<u>1 430 492</u>	<u>1 031 470</u>

IV.5 Clients et comptes rattachés (en DT) :

Le solde net des clients et comptes rattachés s'élève au 31 Décembre 2024 à **4.378.505 DT** contre **3.156.875 DT** au 31 Décembre 2023 et se détaille comme suit :

<u>Désignation</u>	<u>Déc.2024</u>	<u>Déc.2023</u>
• Clients ordinaires	4 031 459	2 882 111
• Clients résidents à l'hôtel	347 045	274 764
• Clients douteux	2 161 685	2 161 685
<u>Total des Clients et comptes rattachés</u>	<u>6 540 190</u>	<u>5 318 561</u>
• Provisions pour dépréciation des créances	-2 161 685	-2 161 685
<u>Total des Provisions pour dépréciation des créances</u>	<u>-2 161 685</u>	<u>-2 161 685</u>
<u>Créances nettes</u>	<u>4 378 505</u>	<u>3 156 875</u>

IV.6 Autres actifs courants (en DT) :

Le solde net des autres actifs courants s'élève au 31 Décembre 2024 à **994.540 DT** contre **3.693.856 DT** au 31 Décembre 2023 et se détaille comme suit :

<u>Désignation</u>	<u>Déc.2024</u>	<u>Déc.2023</u>
• Créances sur acquisition des valeurs mobilières de placement	750 000	750 000
• Fournisseurs - avances et acomptes	14 318	856 795
• Fournisseurs - emballages à rendre	106 304	77 346
• Personnel, Prêts & Avances	60 149	25 560
• Etat, retenues à la source	208	-0
• Etat, report d'impôt	0	935 108
• Etat, report de TVA	555 160	992 178
• Etat, Taxes à régulariser	0	950
• Débiteurs divers	156 578	653 011
• Charges constatées d'avance	9 155	6 896
• Produits à recevoir	56 047	1 941
• Compte d'attente	36 622	144 071
<u>Total des Autres actifs courants</u>	<u>1 744 540</u>	<u>4 443 856</u>
• Provisions pour dépréciation des AAC	-750 000	-750 000
<u>Total des Provisions pour dépréciation des AAC</u>	<u>-750 000</u>	<u>-750 000</u>
<u>Créances nettes</u>	<u>994 540</u>	<u>3 693 856</u>

IV.7 Placements courants & autres actifs financiers (en DT) :

Les Placements courants & autres actifs financiers s'élèvent au 31 Décembre 2024 à **8.300.000 DT** contre un solde **5.300.000 DT** au 31 Décembre 2023 et se détaillent comme suit :

Désignation	Déc.2024	Déc.2023
• Placements bancaires	8 000 000	5 000 000
• Billet de Trésorerie émis	300 000	300 000
<i>Total des Equivalents de liquidités</i>	<i>8 300 000</i>	<i>5 300 000</i>

IV.8 Liquidités et équivalents de liquidités (en DT) :

Le solde des liquidités et équivalents de liquidités s'élève au 31 Décembre 2024 à **18.263.849** DT contre **11.293.594** DT au 31 Décembre 2023 et se détaille comme suit :

Désignation	Déc.2024	Déc.2023
• Banques	18 067 006	10 859 445
• Caisses	65 515	76 284
• Chèques à l'encaissement	107 491	307 417
• Effets à l'encaissement	4 000	7 405
• Carte de crédit	19 837	43 043
<i>Total des Liquidités</i>	<i>18 263 849</i>	<i>11 293 594</i>

IV.9 Capitaux Propres (en DT) :

Le solde des capitaux propres avant affectation s'élève au 31 Décembre 2024 à **62.724.757** DT contre **51.374.005** DT au 31 Décembre 2023 et se détaille comme suit :

Désignation	Déc.2024	Déc.2023
• Capital social	1 000 000	1 000 000
<i>Total des Capital</i>	<i>1 000 000</i>	<i>1 000 000</i>
• Réserves légales	100 000	100 000
• Réserves ordinaires	43 277 272	44 177 272
• Réserves spéciales de réévaluation	2 428 777	2 428 777
• Réserves pour fonds social	109 140	0
<i>Total des Réserves</i>	<i>45 915 189</i>	<i>46 706 049</i>
• Subventions d'investissement	300 000	300 000
• Subv. d'Invest. Inscrites en résultat	-210 000	-195 000
<i>Total des Autres capitaux propres</i>	<i>90 000</i>	<i>105 000</i>
• Résultats reportés	-950 790	-11 708 945
<i>Total des Résultats reportés</i>	<i>-950 790</i>	<i>-11 708 945</i>
• Modification Comptable	4 513 745	4 513 745
<i>Total des Modification comptable</i>	<i>4 513 745</i>	<i>4 513 745</i>
<u>Capitaux propres avant résultat</u>	<u>50 568 145</u>	<u>40 615 849</u>
- Résultat de l'exercice	12 156 612	10 758 156
<u>Capitaux propres avant affectation</u>	<u>62 724 757</u>	<u>51 374 005</u>

Fonds Propres disponibles au 31/12/2024 tel que prévu par le paragraphe 7 de l'article 19 de la loi de finance n° 2013-54 du 30/12/2013 :

Désignation	Déc.2024	Déc.2023
Capital social	1 000 000	1 000 000
Réserves légales	100 000	100 000
Réserves générales ordinaires	43 277 272	44 177 272
Réserves de réévaluation libre	2 428 777	2 428 777
Total Fonds propres existants au bilan au 31.12.2024 et provenant des exercices 2013 et antérieurs	46 806 049	47 706 049

Subventions d'investissements nets	90 000	105 000
Résultats reportés	-950 790	-11 708 945
Résultat de l'Exercice	12 156 612	10 758 156
Modifications comptables	4 513 744	4 513 744
Réserves pour fonds social	109 140	0
Total Général	62 724 757	51 374 005

IV.10 Provisions (en DT) :

Le solde des provisions présente un solde de **1.372.192** DT au 31 Décembre 2024 contre le même solde au 31 décembre 2023 et se présente comme suit :

Désignation	Déc.2024	Déc.2023
• Provision pour risque et charges	1 372 192	1 372 192
Total des Provisions	1 372 192	1 372 192

IV.11 Emprunts (en DT) :

Le solde des emprunts s'élève au 31 Décembre 2024 à **43.717.440** DT contre **43.657.701** DT au 31 Décembre 2023. Le détail des emprunts à long et à moyen terme se présente comme suit :

Désignation	Déc.2024	Déc.2023
• Emprunts bancaires (Voir note VIII.3)	43 695 887	43 576 519
• Emprunt location financement (Voir note VIII.4)	21 553	81 182
Total des Emprunts	43 717 440	43 657 701

IV.12 Fournisseurs et comptes rattachés (en DT) :

Le solde des fournisseurs et comptes rattachés s'élève au 31 Décembre 2024 à **9.161.733** DT contre **7.403.530** DT au 31 Décembre 2023 et se détaille comme suit :

Désignation	Déc.2024	Déc.2023
• Fournisseurs d'exploitation	6 605 730	4 897 392
• Fournisseurs d'exploitation - effets à payer	2 124 949	1 211 890
• Fournisseurs - factures non parvenues	0	881
• Fournisseurs d'immobilisations	365 325	1 098 890
• Fournisseurs d'Immobilisations - retenue de garantie	65 729	194 477
Total des Fournisseurs	9 161 733	7 403 530

IV.13 Autres passifs courants (en DT) :

Le solde des autres passifs courants s'élève au 31 Décembre 2024 à **6.154.323** DT contre **2.783.623** DT au 31 Décembre 2023 et se détaille comme suit :

Désignation	Déc.2024	Déc.2023
• Clients avances & acomptes	1 226 547	526 395
• Personnel, Rémunérations dues	605 081	374 482
• Associés, dividendes à payer	80 049	107 817
• Personnel, Oppositions sur salaires	10 793	0
• Personnel, Charges à payer	276 980	200 165
• Etat, impôts sur les bénéfices	1 534 310	0

• Compte d'attente	2 130	2 226
• Etat, impôts et taxes	1 279 098	347 235
• Sécurité sociale	750 973	563 485
• Créditeurs divers	7 661	7 580
• Charges à payer	343 947	577 506
• Produits constatés d'avance	36 755	76 732
<i>Total des Autres passifs courants</i>	6 154 323	2 783 623

IV.14 Autres passifs financiers (en DT) :

Le solde des autres passifs financiers s'élève au 31 Décembre 2024 à **8.463.861** DT contre **5.535.563** DT au 31 Décembre 2023 et se détaille comme suit :

Désignation	Déc.2024	Déc.2023
• Échéances à moins d'un an sur emprunts bancaires	7 880 632	5 057 853
• Intérêts courus non échus sur emprunts	523 600	424 983
• Échéances à moins d'un an sur emprunts leasing	59 629	52 727
<i>Total des Autres passifs financiers</i>	8 463 861	5 535 563

IV.15 Concours bancaires (en DT) :

Le solde des concours bancaires s'élève au 31 Décembre 2024 à **48.358** DT contre **1.908.187** DT au 31 Décembre 2023 et se détaille comme suit :

Désignation	Déc.2024	Déc.2023
• Découverts bancaires	48 358	1 908 187
<i>Total des Concours bancaires</i>	48 358	1 908 187

V. Notes à l'état de résultat

V.1 Revenus (en DT) :

Les revenus s'élèvent au 31 Décembre 2024 à **56.023.531** DT contre **43.050.938** DT au 31 Décembre 2023 et se détaillent comme suit :

Désignation	Déc.2024	Déc.2023
• Hébergement, Restauration et Boissons	54 142 393	41 565 008
• Prestation THALASSO	1 505 900	1 169 532
• Commissions de change	52 471	49 364
• Autres services	322 769	267 033
<i>Total des Revenus</i>	56 023 531	43 050 938

V.2 Autres produits d'exploitation (en DT) :

Les autres produits d'exploitation s'élèvent au 31 Décembre 2024 à **957.809** DT contre **901.044** DT au 31 Décembre 2023 et se détaillent comme suit :

Désignation	Déc.2024	Déc.2023
• Quote-Part de Subvention d'investissement	15 000	15 000

•	Autres revenus	942 809	886 044
	Total des Autres produits d'exploitation	957 809	901 044

V.3 Achats d'approvisionnements consommés (en DT) :

Les achats d'approvisionnements consommés s'élèvent au 31 Décembre 2024 à **17.115.273** DT contre **14.074.798** DT au 31 Décembre 2023 et se détaillent comme suit :

	Désignation	Déc.2024	Déc.2023
•	Denrées alimentaires et boissons	12 469 883	10 109 354
•	Produits d'accueil	301 869	248 530
•	Produits d'entretien et de Nettoyage	1 780 771	1 489 815
•	Fournitures de bureau	175 376	156 190
•	Produits cosmétique THALASSO	45 060	27 851
•	Energie (Electricité, Eau, Gaz, Carburant)	2 203 851	1 941 626
•	Divers	138 463	101 433
	Total des Achats d'approvisionnements consommés	17 115 273	14 074 798

V.4 Charges de personnel (en DT) :

Les charges de personnel s'élèvent au 31 Décembre 2024 à **9.996.848** DT contre **7.642.714** DT au 31 Décembre 2023 et se détaillent comme suit :

	Désignation	Déc.2024	Déc.2023
•	Salaires & compléments de salaires	8 611 198	6 902 532
•	Cotisations sociales légales	1 385 650	740 182
	Total des Charges de personnel	9 996 848	7 642 714

V.5 Dotations aux amortissements et provisions (en DT) :

Les dotations aux amortissements et provisions s'élèvent au 31 Décembre 2024 à **3.462.850** DT contre **2.899.129** DT au 31 Décembre 2023 et se détaillent comme suit :

	Désignation	Déc.2024	Déc.2023
•	Dotation aux Amort. des Imm. Corp.	3 462 850	2 899 129
	Total des Dotations aux amortissements & provisions	3 462 850	2 899 129

V.6 Autres charges d'exploitation (en DT) :

Les autres charges d'exploitation s'élèvent au 31 Décembre 2024 à **8.155.005** DT contre **6.254.111** DT au 31 Décembre 2023 et se détaillent comme suit :

	Désignation	Déc.2024	Déc.2023
•	Entretien & réparation	249 982	240 826
•	Services extérieurs et sous-traitance générale	73 466	83 244
•	Primes d'assurance	35 909	34 363
•	Personnel externe à l'entreprise	0	889
•	Rémunération d'intermédiaires et honoraires	5 454 463	4 121 445
•	Publicité, publications, relations publiques	129 356	81 975
•	Dons & subventions	226 000	173 520
•	Voyages & Déplacements	175 493	219 959

• Jetons de présence	26 250	16 406
• Frais postaux et de télécommunications	21 893	12 957
• Services bancaires et financiers	193 884	169 874
• Droits, impôts & taxes	1 568 311	1 098 652
<u>Total des Autres charges d'exploitation</u>	8 155 005	6 254 111

V.7 Charges financières nettes (en DT) :

Les charges financières nettes s'élèvent au 31 Décembre 2024 à **5.427.470** DT contre **4.450.594** DT au 31 Décembre 2023 et se détaillent comme suit :

Désignation	Déc.2024	Déc.2023
• Intérêts des emprunts	5 087 861	4 983 985
• Intérêts des emprunts de leasing	393 755	12 076
• Intérêts des comptes courants débiteurs	144 835	138 820
• Intérêts des comptes courants créditeurs	-18 172	-5 652
• Pertes de change	263 704	151 469
• Gains de change	-444 514	-830 104
<u>Total des Charges financières nettes</u>	5 427 470	4 450 594

V.8 Revenus des placements (en DT) :

Les revenus des placements s'élèvent au 31 Décembre 2024 à **2.727.703** DT contre **2.206.521** DT au 31 Décembre 2023 et se présentent comme suit :

Désignation	Déc.2024	Déc.2023
• Revenus des Placements	719 028	293 032
• Revenus des titres de participation	1 998 794	1 912 754
• Revenus du prêt accordé à l'Etat	9 881	735
<u>Total des Revenus des placements</u>	2 727 703	2 206 521

V.9 Autres gains ordinaires (en DT) :

Les autres gains ordinaires s'élèvent au 31 Décembre 2024 à **103.479** DT contre **24.024** DT au 31 Décembre 2023 et se détaillent comme suit :

Désignation	Déc.2024	Déc.2023
• Autres gains ordinaires	103 479	9 024
• Produits nets sur cession d'immobilisations corporelles	0	15 000
<u>Total des Autres gains ordinaires</u>	103 479	24 024

V.10 Autres pertes ordinaires (en DT) :

Les autres pertes ordinaires s'élèvent au 31 Décembre 2024 à **400** DT contre **7.841** DT au 31 Décembre 2023 et se détaillent comme suit :

Désignation	Déc.2024	Déc.2023
• Autres pertes ordinaires	400	7 841

<i>Total des Autres pertes ordinaires</i>	400	7 841
--	------------	--------------

V.11 Impôts sur les sociétés (en DT) :

Les impôts sur les sociétés s'élèvent au 31 Décembre 2024 à **3.498.065** DT contre **95.185** DT au 31 Décembre 2023 :

Désignation	Déc.2024	Déc.2023
• Impôt sur les sociétés	2 798 452	95 185
• Contributions au profit de l'Etat	699 613	0
<i>Total des Impôts sur les sociétés</i>	3 498 065	95 185

VI. Notes sur l'état de flux de trésorerie :

VI.1 Décaissements pour Acquisitions d'immobilisations financières (en DT) :

En 2024, « **la Société Touristique Tour Khalef** » a acquis les immobilisations financières suivantes :

Désignation	Déc.2024	Déc.2023
• Société Sym Real Estate	0	200 000
• Société Echifa Holding	0	600 000
• Société Sahara Douz	0	137 500
• Société de Développement touristique "SDTH"	450 205	720 000
• Société Yabadra Djerba	5 300 000	10 000
<i>Total Titres de participation</i>	5 750 205	1 667 500
• Avance sur Titres de participations Kuriat	1 157 544	0
• Emprunt national en faveur de L'Etat	0	100 000
<i>Total</i>	6 907 749	1 767 500

VI.2 Encaissements des dividendes (en DT) :

En 2024, « **la Société Touristique Tour Khalef** » a encaissé des dividendes pour un montant de **1.998.794** DT contre **1.912.754** DT en 2023. Ces dividendes se détaillent comme suit :

Désignation	Déc.2024	Déc.2023
• Industrie Chimique du Fluor (ICF)	235 878	707 633
• Attijari Bank	1 079 141	959 236
• Biat	254 364	245 885
• Société Marhaba International Palace	323 712	0
• Société Hotel Salem	105 700	0
<i>Total</i>	1 998 794	1 912 754

VI.3 Décaissements affectés aux placements à courts terme (en DT) :

Les décaissements affectés aux placements à court terme se détaillent comme suit :

Désignation	Déc.2024	Déc.2023
• Emission de billets de trésoreries	0	<300 000>
<i>Total</i>	0	<300 000>

Les encaissements provenant des placements à court terme se détaillent comme suit :

Désignation	Déc.2024	Déc.2023
• Emission de billets de trésoreries	0	300 000
Total	0	300 000

VI.4 Composition de la Trésorerie (en DT) :

La composition de la trésorerie se présente comme suit :

Désignation	Déc.2024	Déc.2023
• Banques	18 067 006	10 859 445
• Caisses	65 515	76 284
• Chèques à l'encaissement	107 491	307 417
• Placements bancaires	8 000 000	5 000 000
• Découverts bancaires	<48 358>	<1 908 187>
• Effets à l'encaissement	4 000	7 405
• Carte de crédit	19 837	43 043
Total	26 215 491	14 385 407

VII. Informations sur les parties liées :

Les parties liées incluent les actionnaires, les principaux dirigeants (y compris les administrateurs) et leurs membres proches des familles ainsi que les sociétés contrôlées par les actionnaires et les principaux dirigeants ou sur lesquelles ils exercent de l'influence notable.

VII.1 Titres de participation (en DT) :

Courant l'année 2024, la société a participé dans les sociétés suivantes pour une valeur de 6.250.205 DT. Le détail de ces opérations se présente comme suit :

Titre de participation	Montant
SDT Hadrumet	950 205
Société Yabadra Djerba	5 300 000
Total	6 250 205

Par ailleurs, « **La Société Touristique Tour Khalef** » a versé, en 2024, une avance sur titres de participation pour un montant de 1.157.544 DT en vue de l'acquisition des actions de la « **Société Touristique Yasmine de Monastir** ». Pour le règlement du solde de cette transaction, une traite d'un montant de 1.157.337 DT a été émise au cours de la même année, avec une échéance fixée au 31 juillet 2025.

VII.4 Autres produits d'exploitation (en DT) :

Au cours de l'exercice 2024, « **La Société Touristique Tour Khalef** » a facturé des notes de débits relatifs à des mises à dispositions du personnel ainsi que des prestations de cantine au profit du Lycée Français International de Sousse. Le détail de ces opérations se présente comme suit :

Autres revenus	Mise à disposition du personnel	Prestations cantine	Total
LYCÉE FRANCAIS INTERNATIONAL DE SOUSSE	13 235	929 575	942 809
Total	13 235	929 575	942 809

VIII. Autres notes complémentaires :

VIII.1 Tableau de variation des capitaux propres (en DT) :

Rubriques	Solde au 31.12.2023	Affectation du résultat	Distributions de Dividendes	Résorption subventions d'investissements	Résultat de L'exercice	Réserve pour Fonds Social	Solde au 31.12.2024
Capital social	1 000 000						1 000 000
Réserves légales	100 000						100 000
Réserves générales ordinaires	44 177 272	-300 000	-600 000				43 277 272
Réserves de réévaluation libre	2 428 777						2 428 777
Subventions d'investissements	105 000		0	-15 000			90 000
Résultats reportés	-11 708 945	10 758 156					-950 790
Résultat de l'Exercice	10 758 156	-10 758 156			12 156 612		12 156 612
Modification comptable	4 513 745						4 513 745
Réserve pour Fonds Social	0	300 000				-190 860	109 140
Total	51 374 005	0	-600 000	-15 000	12 156 612	-190 860	62 724 757

VIII.2 Solde intermédiaire de gestion (en DT) :

Produits	2024	2023	Charges	2024	2023	Soldes	2024	2023
Revenus et autres produits d'exploitation	56 981 341	43 951 982				Production	56 981 341	43 951 982
Production	56 981 341	43 951 982	Achats consommées	17 115 273	14 074 798	Marges sur coûts matières	39 866 068	29 877 183
Marges sur coûts matières	39 866 068	29 877 183	Autres charges extérieures	6 586 695	5 155 459	Valeur ajoutée brute	33 279 373	24 721 724
Valeur ajoutée brute	33 279 373	24 721 724	Charges de personnel	9 996 848	7 642 714	Excédent brut d'exploitation	21 714 214	15 980 359
			Impôts et taxes	1 568 311	1 098 652			
			Total	11 565 159	8 741 366			
Excédent Brut d'exploitation	21 714 214	15 980 359	Autres pertes ordinaires	400	7 841	Résultat positif des activités ordinaires	12 156 612	10 758 156
Autres gains ordinaires	103 479	24 024	Charges financières nettes	5 427 470	4 450 594			
Produits de participation	0	0	Dotation aux amortissements et provisions ordinaires	3 462 850	2 899 129			
Produits des placements	2 727 703	2 206 521	Impôt sur les sociétés	3 498 065	95 185			
Total	24 545 397	18 210 904	Total	12 388 784	7 452 748			
Résultat positif des opérations ordinaires	12 156 612	10 758 156	Modifications Comptables	0	0	Résultat net après modifications comptables	12 156 612	10 758 156

VIII.3 Tableau des variations des emprunts bancaires (en DT) :

Emprunts	Solde au 31/12/2023			Mouvements de la période		Solde au 31/12/2024		
	Total Fin de période	A plus d'un an	A moins d'un an	Additions	Remboursements	Total Fin de période	A plus d'un an	A moins d'un an
CREDITS BANCAIRES								
BH (Rééchelonné)	1 801 515	1 338 587	462 928		462 928	1 338 587	875 651	462 936
ATB	383 578	244 095	139 483		139 483	244 095	104 612	139 483
BH (Rééchelonné)	2 183 005	1 548 049	634 956		634 956	1 548 049	913 085	634 964
Amen BANK	375 000	0	375 000		375 000	0	0	0
ATB (Rééchelonné)	2 159 855	1 748 454	411 401		411 401	1 748 454	1 337 053	411 401
Amen BANK	1 650 000	1 290 000	360 000		360 000	1 290 000	930 000	360 000
Amen BANK (Rééchelonné)	1 767 568	1 518 919	248 649		248 649	1 518 919	1 270 270	248 649
Amen BANK	2 033 646	1 608 301	425 345		425 345	1 608 301	1 171 641	436 660
Amen BANK	809 524	619 048	190 476		190 476	619 048	428 571	190 476
Amen BANK	2 428 571	1 857 143	571 429		571 429	1 857 143	1 285 714	571 429
STB (Consolidé)	17 652 526	17 100 885	551 641		551 641	17 100 885	14 894 319	2 206 566
BIAT (rééchelonnée)	9 560 000	9 270 303	289 697		289 697	9 270 303	8 111 515	1 158 788
BIAT	1 100 000	1 047 619	52 381		52 381	1 047 619	838 095	209 524
Amen BANK	1 159 583	957 917	201 667		201 667	957 917	756 250	201 667
BIAT	3 570 000	3 427 200	142 800		142 800	3 427 200	2 856 000	571 200
BIAT				5 300 000		5 300 000	5 300 000	0
Amen Bank				2 700 000		2 700 000	2 623 110	76 890
Total	48 634 371	43 576 519	5 057 853	8 000 000	5 057 852	51 576 519	43 695 887	7 880 632

VIII.4 Crédit-Bail (en DT) :

Année	Principal	Intérêt	Loyer
2025	59 629	6 058	65 687
2026	21 553	334	21 887
Total Général	81 182	6 392	87 574
Échéance à moins d'un an	59 629	6 058	65 687
Échéance à plus d'un an	21 553	334	87 574

VIII.4 Tableau des variations des immobilisations (en DT) :

Désignations	Valeurs Brutes				Amortissements			VCN 2024
	31/12/2023	Acquisitions	Cession	31/12/2024	31/12/2023	Dotations 2024	31/12/2024	
<u>Immobilisations Incorporelles :</u>	<u>227 665</u>	<u>7 905</u>	<u>0</u>	<u>235 570</u>	<u>227 083</u>	<u>830</u>	<u>227 913</u>	<u>7 657</u>
<u>Hôtel :</u>								
Logiciels	224 665	7 905	0	232 570	224 083	830	224 913	7 657
<u>Total Immobilisations Incorporelles HÔTEL :</u>	<u>224 665</u>	<u>7 905</u>	<u>0</u>	<u>232 570</u>	<u>224 083</u>	<u>830</u>	<u>224 913</u>	<u>7 657</u>
<u>THALASSO :</u>								
Logiciels	3 000	0	0	3 000	3 000	0	3 000	0
<u>Total Immobilisations Corporelles THALASSO :</u>	<u>3 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3 000</u>	<u>3 000</u>	<u>0</u>	<u>3 000</u>	<u>0</u>
<u>Immobilisations Corporelles :</u>	<u>65 743 875</u>	<u>3 606 134</u>	<u>0</u>	<u>69 350 009</u>	<u>44 474 922</u>	<u>3 462 020</u>	<u>47 936 942</u>	<u>21 413 067</u>
<u>Hôtel :</u>								
Agencements & Aménagements constructions	11 253 501	0	0	11 253 501	9 978 711	397 742	10 376 453	877 049
Agencements & Aménagements terrains	36 673	0	0	36 673	36 673	0	36 673	0
Constructions	6 934 479	0	0	6 934 479	4 223 287	123 401	4 346 688	2 587 791
Installations générales	10 475 137	649 502	0	11 124 639	7 925 116	544 575	8 469 691	2 654 948
Matériel de transport	305 072	0	0	305 072	88 554	48 549	137 104	167 968
Matériel informatique	484 722	39 636	0	524 358	441 736	32 532	474 268	50 090
Matériels d'emballages	1 772	0	0	1 772	1 772	0	1 772	0
Mobilier et matériel de bureau	143 801	373	0	144 174	135 012	3 002	138 014	6 160
Mobiliers et matériel	24 549 296	2 722 865	0	27 272 161	14 579 776	2 144 205	16 723 981	10 548 180
Terrains	141 443	0	0	141 443	0	0	0	141 443
IMMO. Corporelles en cours	0	11 924	0	11 924	0	0	0	11 924
<u>Total Immobilisations Corporelles Hôtel :</u>	<u>54 325 895</u>	<u>3 424 299</u>	<u>0</u>	<u>57 750 195</u>	<u>37 410 636</u>	<u>3 294 006</u>	<u>40 704 642</u>	<u>17 045 553</u>
<u>THALASSO :</u>								
Constructions	6 089 083	0	0	6 089 083	1 766 743	121 782	1 888 525	4 200 558
Installations générales	3 262 550	0	0	3 262 550	3 261 960	402	3 262 362	188
Matériel informatique	25 570	0	0	25 570	25 570	0	25 570	0
Mobilier et matériel de bureau	7 885	0	0	7 885	7 885	0	7 885	0
Mobiliers et matériel	2 032 892	181 835	0	2 214 727	2 002 128	45 830	2 047 958	166 769
<u>Total Immobilisations Corporelles THALASSO :</u>	<u>11 417 980</u>	<u>181 835</u>	<u>0</u>	<u>11 599 814</u>	<u>7 064 286</u>	<u>168 014</u>	<u>7 232 300</u>	<u>4 367 515</u>
TOTAL	65 971 540	3 614 039	0	69 585 579	44 702 004	3 462 850	48 164 855	21 420 724

IX. Engagements hors Bilan :

IX.1 Engagements donnés au titre des opérations de portage (en DT) :

- Convention de portage avec « **AMEN BANK** » relative à la participation au capital de la « **Société Lycée Français international de Sousse Mhamed Driss** », et ce par l'engagement avec les différents cessionnaires de l'acquisition de 40.000 actions au prix du marché.
- Convention de portage avec « **STB SICAR** » relative à la participation au capital de la « **Société Lycée Français international de Sousse Mhamed Driss** », et ce par l'engagement avec les différents cessionnaires de l'acquisition de 22.000 actions au prix du marché.
- Convention de portage avec « **BH EQUITY** » relative à la participation au capital de la « **Société Touristique Yasmine de Monastir** », et ce par l'engagement de l'acquisition avec les différents cessionnaires de l'acquisition de 35.000 actions au prix du marché.

IX.2 Engagements donnés au profit de sociétés du groupe (en DT) :

- Le conseil d'administration de la société a autorisé l'octroi, en date du 11 Septembre 2014, une caution solidaire au profit de la « **Société de Développement Touristique Hadrumet** » en couverture du crédit bancaire octroyé auprès de l'UBCI à hauteur de 4.000 000 DT ;
- Le conseil d'administration de la société a autorisé l'octroi, en date du 20 Septembre 2014, des cautions solidaires au profit de la « **Société de Développement Touristique Hadrumet** » en couverture du crédit bancaire octroyé auprès de l'AMEN BANK à hauteur de 5.000 000 DT ;
- Le conseil d'administration de la société a autorisé l'octroi, en date du 23 Avril 2015, une caution solidaire au profit de la « **Société de Développement Touristique Hadrumet** » en couverture du crédit bancaire octroyé auprès de l'AMEN BANK à hauteur de 2.000 000 DT ;
- Le conseil d'administration de la société a autorisé l'octroi, en date du 24 septembre 2018, une caution solidaire au profit de la « **Société Touristique Yasmine de Monastir** » en couverture du crédit bancaire octroyé auprès de la BANQUE DE TUNISIE à hauteur de 12.000 000 DT.

IX.3 Engagements donnés relatifs aux emprunts (en DT) :

Nature du crédit	Montant du crédit (en DT)	Banque	Numéro de titre
CMT AMEN BANK	3 000 000,000	AB	Titre foncier N°102975 sis à Khzema à sousse d'une superficie de 9375 m ²
			Titre foncier N°106513 sis à Khzema à sousse d'une superficie de 7579 m ²
			Titre foncier N° 155760 sis à Khzema à sousse d'une superficie de 44394 m ²
			Titre foncier N° 131674sis à Khzema à sousse d'une superficie de 23100 m ²
CMT AMEN BANK	3 000 000,000	AB	Titre foncier N°102975 sis à Khzema à sousse d'une superficie de 9375 m ²
			Titre foncier N°106513 sis à Khzema à sousse d'une superficie de 7579 m ²
			Titre foncier N° 155760 sis à Khzema à sousse d'une superficie de 44394 m ²
			Titre foncier N° 131674sis à Khzema à sousse d'une superficie de 23100 m ²
CMT AMEN BANK	5 000 000,000	AB	Titre foncier N°102975 sis à Khzema à sousse d'une superficie de 9375 m ²
			Titre foncier N°106513 sis à Khzema à sousse d'une superficie de 7579 m ²
			Titre foncier N° 155760 sis à Khzema à sousse d'une superficie de 44394 m ²
			Titre foncier N° 131674sis à Khzema à sousse d'une superficie de 23100 m ²
CMT ATB	5 000 000,000	ATB	Titre foncier N° 131674sis à Khzema à sousse d'une superficie de 23100 m ²
CMT BH	3 500 000,000	BH	Titre foncier N°102975 sis à Khzema à sousse d'une superficie de 9375 m ²
			Titre foncier N°106513 sis à Khzema à sousse d'une superficie de 7579 m ²
			Titre foncier N° 155760 sis à Khzema à sousse d'une superficie de 44394 m ²
CMT BH	2 500 000,000	BH	Titre foncier N°102975 sis à Khzema à sousse d'une superficie de 9375 m ²
			Titre foncier N°106513 sis à Khzema à sousse d'une superficie de 7579 m ²
			Titre foncier N° 155760 sis à Khzema à sousse d'une superficie de 44394 m ²
			Titre foncier N° 131674sis à Khzema à sousse d'une superficie de 23100 m ²
CMT BIAT	1 100 000,000	BIAT	Titre foncier N°102975 sis à Khzema à sousse d'une superficie de 9375 m ²
			Titre foncier N°106513 sis à Khzema à sousse d'une superficie de 7579 m ²
			Titre foncier N° 131674sis à Khzema à sousse d'une superficie de 23100 m ²
CMT STB	17 652 526,000	STB	Titre foncier N°102975 sis à Khzema à sousse d'une superficie de 9375 m ²
			Titre foncier N°106513 sis à Khzema à sousse d'une superficie de 7579 m ²
			Titre foncier N° 155760 sis à Khzema à sousse d'une superficie de 44394 m ²
			Titre foncier N° 131674sis à Khzema à sousse d'une superficie de 23100 m ²
CMT BIAT	5 300 000,000	BIAT	Titre foncier N°106513 sis à Khzema à sousse d'une superficie de 7579 m ²
CMT BIAT	9 560 000,000	BIAT	Titre foncier N°102975 sis à Khzema à sousse d'une superficie de 9375 m ²
			Titre foncier N°106513 sis à Khzema à sousse d'une superficie de 7579 m ²
			Titre foncier N° 155760 sis à Khzema à sousse d'une superficie de 44394 m ²
			Titre foncier N° 131674sis à Khzema à sousse d'une superficie de 23100 m ²
CMT BIAT	1 210 000,000	AB	Titre foncier N°102975 sis à Khzema à sousse d'une superficie de 9375 m ²
			Titre foncier N°106513 sis à Khzema à sousse d'une superficie de 7579 m ²
			Titre foncier N° 155760 sis à Khzema à sousse d'une superficie de 44394 m ²
			Titre foncier N° 131674sis à Khzema à sousse d'une superficie de 23100 m ²
CMT AMEN BANK	2 605 000,000	AB	Titre foncier N°102975 sis à Khzema à sousse d'une superficie de 9375 m ²
			Titre foncier N°106513 sis à Khzema à sousse d'une superficie de 7579 m ²
			Titre foncier N° 155760 sis à Khzema à sousse d'une superficie de 44394 m ²
			Titre foncier N° 131674sis à Khzema à sousse d'une superficie de 23100 m ²

Rapports des commissaires aux comptes

**Mesdames, Messieurs les Actionnaires de
« La société Touristique Tour Khalef »,**

Rapport sur l'audit des états financiers au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024

I. Opinion :

En exécution de la mission de commissariat aux comptes qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des états financiers ci-joints de la « **Société Touristique Tour Khalef** », comprenant le bilan au 31 décembre 2024, ainsi que l'état de résultat, l'état des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes y compris le résumé des principales méthodes comptables. Ces états financiers dégagent un total net bilan de 131.642.663 ^{DT} et font ressortir des capitaux propres de 62.724.757 ^{DT}, y compris le bénéfice de l'exercice qui s'élève à 12.156.612 ^{DT}.

A notre avis, les états financiers ci-joints de la « **Société touristique Tour Khalef** », présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la société au 31 décembre 2024, ainsi que de sa performance financière et de ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

II. Fondement de l'opinion :

Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit applicables en Tunisie. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers » du présent rapport. Nous sommes indépendants de la société conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers en Tunisie et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

III. Rapport du conseil d'administration :

La responsabilité du rapport du conseil d'administration incombe à la direction.

Notre opinion sur les états financiers ne s'étend pas au rapport du conseil d'administration et nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur ce rapport.

En application des dispositions de l'article 266 du Code des Sociétés Commerciales, notre responsabilité consiste à vérifier l'exactitude des informations données sur les comptes de la société dans le rapport du conseil d'administration par référence aux données figurant dans les états financiers. Nos travaux consistent à lire le rapport du conseil d'administration et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celui-ci et les états financiers ou la connaissance que nous avons acquise au cours de l'audit, ou encore si le rapport du conseil d'administration semble autrement comporter une anomalie significative. Si, à la lumière des travaux que nous avons effectués, nous concluons à la présence d'une anomalie significative dans le rapport de gestion, nous sommes tenus de signaler ce fait.

Nous n'avons rien à signaler à cet égard.

IV. Responsabilité de la direction et des responsables de la gouvernance pour les états financiers :

Le conseil d'administration est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers, conformément au système comptable des entreprises, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider la société ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de la société.

V. Responsabilité de l'auditeur pour l'audit des états financiers :

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit, réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées dans les circonstances.
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des

événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener la société à cesser son exploitation.

- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.
- Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

Rapport relatif aux obligations légales et réglementaires

Dans le cadre de notre mission de commissariat aux comptes, nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par les normes publiées par l'ordre des experts comptables de Tunisie et par les textes réglementaires en vigueur en la matière.

I. Conformité de la tenue des comptes des valeurs mobilières à la réglementation en vigueur :

En application des dispositions de l'article 19 du décret n° 2001-2728 du 20 novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications portant sur la conformité de la tenue des comptes des valeurs mobilières émises par la société avec la réglementation en vigueur. La responsabilité de veiller à la conformité aux prescriptions de la réglementation en vigueur incombe au conseil d'administration.

Sur la base des diligences que nous avons estimées nécessaires de mettre en œuvre, nous n'avons pas détecté d'irrégularité liée à la conformité des comptes de la société avec la réglementation en vigueur.

II. Efficacité du système de contrôle interne :

En application des dispositions de l'article 266 du code des sociétés commerciales, nous avons procédé aux vérifications périodiques portant sur l'efficacité du système de contrôle interne de la société. A ce sujet, nous rappelons que la responsabilité de la conception et de la mise en place d'un système de contrôle interne ainsi que la surveillance périodique de son efficacité et de son efficience incombe au conseil d'administration. Un rapport présentant nos observations sur le système de contrôle interne a été remis à ce titre à la direction.

Sur la base de notre examen, nous n'avons pas identifié des déficiences importantes du contrôle interne.

Sousse, le 28 juin 2025

Les Commissaires aux Comptes

Zarrouk A&C Company
Société d'expertise comptable
inscrite
au tableau de l'OECT
Mr Mehdi FRADI

Excellence D'expertise Comptable
Société d'expertise comptable
inscrite
au tableau de l'OECT
Mr Slim ZEGLAOUI

Rapport Spécial des Commissaires aux Comptes

**Mesdames, Messieurs les Actionnaires de
« La société Touristique Tour Khalef »,**

En application des dispositions des articles 200 et suivants et de l'article 475 du code des sociétés commerciales, nous reportons ci-dessous sur les conventions et opérations visées par les textes sus-indiqués.

Notre responsabilité est de nous assurer du respect des procédures légales d'autorisation et d'approbation de ces conventions ou opérations et de leur traduction correcte, in fine, dans les états financiers. Il ne nous appartient pas de rechercher spécifiquement et de façon étendue l'existence éventuelle des telles conventions ou opérations mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données et celles obtenues au travers de nos procédures d'audit, leurs caractéristiques et modalités essentielles, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien fondé. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions et la réalisation de ces opérations en vue de leur approbation.

A- Conventions et opérations nouvellement conclues au cours de l'exercice clos le 31 Décembre 2024 (autres que les rémunérations des dirigeants)

A1- Le conseil d'administration du 05 février 2024 a autorisé « **La Société Touristique Tour Khalef** » à contracter un crédit participatif auprès de la BIAT d'un montant de 5.300.000 DT remboursable sur douze ans. Ce crédit a servi à la participation à l'augmentation de capital de la société « **Yabadra Djerba** ».

A2- Le conseil d'administration du 09 novembre 2024 a autorisé « **La Société Touristique Tour Khalef** » à acquérir, auprès de la « **BH Equity** », 5.000 actions de la société « **SDT Hadrumet** », pour un montant de 950.205 DT.

A3- Le conseil d'administration du 9 novembre 2024 a autorisé « **La Société Touristique Tour Khalef** » à acquérir, auprès de la « **CDC gestion** », 11.183 actions de la « **Société Touristique Yasmine de Monastir** » pour un montant de 2.314.881 DT.

A4- Le conseil d'administration du 28 juin 2025 a autorisé « **La Société Touristique Tour Khalef** » à louer le fonds de commerce du magasin à usage commercial à la « **La Société Thalasso Shop – TK** » pour un montant annuel de 18.000 DT TTC.

B- Opérations réalisées relatives à des conventions antérieures

L'exécution des conventions suivantes, conclues au cours des exercices antérieurs, s'est poursuivie au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2024. Ces conventions sont détaillées comme suit :

1- Cautions solidaires :

- Le conseil d'administration de la société a autorisé l'octroi, en date du 11 Septembre 2014, une caution solidaire au profit de la « **Société de Développement Touristique Hadrumet** » en couverture du crédit bancaire octroyé auprès de l'UBCI à hauteur de 4.000.000 DT ;
- Le conseil d'administration de la société a autorisé l'octroi, en date du 20 Septembre 2014, une caution solidaire au profit de la « **Société de Développement Touristique Hadrumet** » en couverture du crédit bancaire octroyé auprès de l'AMEN BANK à hauteur de 5.000.000 DT ;

- Le conseil d'administration de la société a autorisé l'octroi, en date du 23 Avril 2015, une caution solidaire au profit de la « **Société de Développement Touristique Hadrumet** » en couverture du crédit bancaire octroyé auprès de l'AMEN BANK à hauteur de 2.000.000 DT ;
- Le conseil d'administration de la société a autorisé l'octroi, en date du 24 septembre 2018, une caution solidaire au profit de la « **Société Touristique Yasmine de Monastir** » en couverture du crédit bancaire octroyé auprès de la BANQUE DE TUNISIE à hauteur de 12.000.000 DT ;

2- Transactions entre parties liées :

- Au cours de l'exercice 2022, « **La Société Touristique Tour Khalef** » a émis un billet de trésorerie au profit de la société « **Echifa Holding** » pour un montant de 300.000 DT sur une période de 180 jours au taux de 8%, ce billet a n'a pas été réglé en 2024.
- Au cours de l'exercice 2022 le conseil d'administration a autorisé « **La Société Touristique Tour Khalef** » à facturer à la société « **Lycée Français International De Sousse** » des prestations de cantine. Le montant des notes de débits facturé en 2024 s'élève à 929.575 DT.

C- Rémunération des dirigeants

Les rémunérations des dirigeants sont fixées par décision du conseil d'administration. Les éléments de rémunérations en 2024 sont définis comme suit :

- La rémunération annuelle brute de Madame le Président Directeur Général s'élève à 642.784 DT comprenant un salaire de 271.147 DT et une prime d'intéressement de 371.636 DT calculé sur la base de 1.5% du Résultat Brut d'exploitation de l'exercice 2023 (servie en 2024).
- Les rémunérations annuelles brutes des Directeurs Généraux-Adjointes s'élèvent respectivement à 95.767 DT et 95.579 DT.
- Les jetons de présence servis aux membres du conseil d'administration, au cours de l'exercice 2024, ont totalisé un montant brut de 26.250 DT.

Sousse, le 28 juin 2025

Les Commissaires aux Comptes

Zarrouk A&C Company
Société d'expertise comptable
inscrit au tableau de l'OECT
Mr Mehdi FRADI

Excellence D'expertise Comptable
Société d'expertise comptable
inscrite au tableau de l'OECT

Mr Slim ZEGLAOUI