



# Bulletin Officiel

N°7367 Jeudi 22 mai 2025

[www.cmf.tn](http://www.cmf.tn)30<sup>ème</sup> année

ISSN 0330 – 7174

**AVIS ET COMMUNIQUEES DU CMF**

|                                                                                                        |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| LA SOCIETE D'INTERMEDIATION EN BOURSE « TSI » SOUS LA SUPERVISION D'UN JUGE CONTROLEUR                 | 2 |
| AVIS D'OUVERTURE D'UNE OPA OBLIGATOIRE VISANT LES ACTIONS DE LA SOCIETE TUNISIENNE D'AUTOMOBILES -STA- | 5 |

**AVIS DES SOCIETES****ASSEMBLEES GENERALES ORDINAIRES**

|                                                    |    |
|----------------------------------------------------|----|
| SOCIETE TUNISIENNE DES MARCHES DE GROS « SOTUMAG » | 10 |
| MAXULA INVESTISSEMENT SICAV                        | 11 |
| MAXULA PLACEMENT SICAV                             | 12 |

**PROJET DE RESOLUTIONS AGO**

|                                                    |    |
|----------------------------------------------------|----|
| SOCIETE TUNISIENNE DES MARCHES DE GROS « SOTUMAG » | 13 |
|----------------------------------------------------|----|

**DEMARRAGE DES SOUSCRIPTIONS**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| FCP HELION SEPTIM III | 15 |
|-----------------------|----|

**CLOTURE DES SOUSCRIPTIONS**

|                                                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------|----|
| EMPRUNT OBLIGATAIRE SUBORDONNE « BIAT SUBORDONNE 2025-1 » EMIS SANS APE | 16 |
|-------------------------------------------------------------------------|----|

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| VALEURS LIQUIDATIVES DES TITRES OPCVM | 17 |
|---------------------------------------|----|

**ANNEXE I**

LISTE INDICATIVE DES SOCIETES &amp; ORGANISMES FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE (MISE A JOUR EN DATE DU 28/04/2025)

**ANNEXE II****INFORMATIONS POST AGO**

- AL BARAKA BANK TUNISIE
- ARAB BANKING CORPORATION – TUNISIE
- BEST LEASE
- COMPAGNIE MEDITERRANEENNE D'ASSURANCES ET DE REASSURANCES « COMAR »
- TUNIS INTERNATIONAL BANK –TIB

**ANNEXE III****ETATS FINANCIERS ARRETES AU 31 DECEMBRE 2024**

- CITY CARS

## بلاغ هيئة السوق المالية

### شركة الوساطة بالبورصة "التونسية السعودية للاستثمار" تحت الرقابة القضائية

توصلت هيئة السوق المالية، اليوم 22 ماي 2025، بالنسخة التنفيذية للقرار الاستعجالي الصادر بتاريخ 15 ماي 2025 عن المحكمة الابتدائية بتونس، والقاضي بتسمية **الخبير السيد بلال الرحموني** الكائن مكتبه بنهج الطيب المهيري – الأمان سنتر 2080 أريانة، **متصرفاً قضائياً** على شركة الوساطة بالبورصة "التونسية السعودية للاستثمار"، لإدارة الشركة وتسييرها إدارياً ومالياً مدة ثلاثة (03) أشهر إلى حين تسوية وضعيتها القانونية والمالية، وذلك **تحت إشراف قاضي مراقب**. وسيمارس المتصرف القضائي، الذي بادرت الهيئة اليوم بإعلامه بصفة قانونية كبقية أطراف الدعوى بمنطوق القرار الاستعجالي، مهامه في نطاق الإطار التشريعي والترتيبي الجاري به العمل، وخاصة أحكام الفصل 63 من الأمر عدد 2478 لسنة 1999 المؤرخ في 1 نوفمبر 1999 المتعلق بضبط النظام الأساسي لوسطاء البورصة، الذي يخضع كل تعيين لمسير جديد أو تغيير في هيكلة التنظيم أو الرقابة الداخلية إلى الموافقة المسبقة لهيئة السوق المالية.

ويُعدّ المتصرف القضائي، انطلاقاً من تاريخ تسميته، الجهة المخوّلة لها تمثيل الشركة والتصرف باسمها تجاه كافة الأطراف، سواء كانوا حرفاء أو بنوك أو سلطات رقابية، وهو الجهة المرجعية الوحيدة لمعالجة المطالب والتظلمات المتعلقة بنشاط الشركة، وذلك تحت الرقابة القضائية المباشرة وبمتابعة من هيئة السوق المالية في إطار الصلاحيات المخولة لها قانوناً، بما يضمن حسن إدارة المصالح المرتبطة بالشركة خلال فترة التصرف القضائي.

ويأتي كل ما سبق بيانه في إطار متابعة هيئة السوق المالية الدقيقة والمعقدة لوضعية شركة الوساطة بالبورصة "التونسية السعودية للاستثمار"، في ظلّ ما تشهده الشركة من إخلالات جسيمة على مستوى الحوكمة والتسيير، أدت إلى وضعية هشة وغير مستقرة، قد تنجرّ عنها تداعيات سلبية على حقوق وأموال الحرفاء، الأمر الذي يستوجب تدخلاً قضائياً فورياً ذا طابع وقائي يهدف إلى إرساء إطار رقابي مباشر لضمان استمرارية نشاط الشركة وحماية مصالح المستثمرين.

وتؤكد هيئة السوق المالية مواصلتها للبحث المعمق في هذا الملف في نطاق المسار التأديبي الجاري أمامها، وذلك بالتوازي مع الإجراءات القضائية، بما يرسّخ حماية المدخرين ويدعم نزاهة واستقرار السوق المالية.

## Communiqué du Conseil du Marché Financier

### **La société d'intermédiation en bourse « Tuniso-Séoudienne d'Investissement » sous la supervision d'un juge contrôleur**

Le Conseil du Marché Financier (CMF) a reçu, ce **22 mai 2025**, la copie exécutoire de l'ordonnance de référé rendue en date du 15 mai 2025 par le Tribunal de première instance de Tunis, ordonnant la désignation de l'expert **M. Bilel ERRAHMOUNI**, dont le cabinet est situé rue Taieb M'hiri Amen Center, 2080 Ariana, en qualité **d'administrateur judiciaire** de la société d'intermédiation en bourse "Tuniso-Séoudienne d'Investissement", pour une durée de trois (03) mois, en vue d'assurer la gestion administrative et financière de la société, et ce, **sous la supervision d'un juge contrôleur**.

Le CMF a procédé, ce jour, à la notification légale de la décision judiciaire à l'administrateur judiciaire ainsi qu'aux autres parties à la procédure. Ce dernier exercera ses fonctions dans le respect des dispositions légales et réglementaires en vigueur, notamment les dispositions de l'article 63 du décret n° 2478 du 1<sup>er</sup> novembre 1999, portant statut des intermédiaires en bourse, lequel soumet toute nomination d'un nouveau dirigeant ou toute modification de la structure organisationnelle ou du dispositif de contrôle interne à l'approbation préalable du Conseil du Marché Financier.

À compter de sa nomination, l'administrateur judiciaire constitue la partie habilitée à représenter la société et à agir en son nom vis-à-vis de toutes les parties concernées, qu'il s'agisse des clients, des banques ou des autorités de régulation. Il est également l'interlocuteur de référence pour le traitement des réclamations et demandes liées à l'activité de la société, dans le cadre d'un contrôle judiciaire direct et sous le suivi du CMF, conformément à ses prérogatives légales, en vue d'assurer la bonne gestion des intérêts liés à la société durant la période de l'administration judiciaire.

Cette décision intervient dans le cadre du suivi rigoureux et approfondi assuré par le CMF quant à la situation de la société d'intermédiation en bourse "Tuniso-Séoudienne d'Investissement", laquelle fait actuellement face à de graves manquements en matière de gouvernance et de gestion, ayant conduit à une situation fragile et instable, susceptible d'avoir des répercussions négatives sur les droits et les avoirs des clients. Ces circonstances ont nécessité une intervention judiciaire immédiate et préventive,

visant à instaurer un cadre de supervision directe garantissant la continuité de l'activité de la société et la protection des intérêts des investisseurs.

Le CMF réaffirme, enfin, la poursuite de l'instruction approfondie de ce dossier dans le cadre de la procédure disciplinaire en cours, parallèlement aux actions judiciaires engagées, dans le but de renforcer la protection des épargnants et d'assurer l'intégrité et la stabilité du marché financier.

**AVIS DU CMF**

**Offre Publique d'Achat -OPA-**

Cet avis annule et remplace celui publié au Bulletin Officiel du CMF n°7364 du 19/05/2025

**Avis d'ouverture d'une Offre Publique d'Achat obligatoire visant les actions de la Société Tunisienne d'Automobiles -STA- initiée par la société « KILANI Holding »**

Par décision **n° 17 du 19 mai 2025**, le Conseil du Marché Financier a fixé les conditions de l'Offre Publique d'Achat obligatoire à laquelle a été soumise la société « KILANI Holding », visant le reste des actions composant le capital de la Société Tunisienne d'Automobiles -STA.

Le présent avis est établi sous la responsabilité de l'initiateur de l'offre et de la société visée chacun en ce qui le concerne.

**I- Identité de l'initiateur :**

La société « KILANI Holding » est l'initiateur de l'OPA obligatoire.

**II- Dénomination de l'établissement présentateur du projet d'OPA :**

L'UNION CAPITAL en sa qualité d'intermédiaire en Bourse, sis au 1, Place Pasteur -1002 Tunis, est l'établissement présentateur du projet d'OPA obligatoire et chargé de la réalisation de l'opération.

**III- Nombre de titres détenus par l'initiateur de l'offre :**

La société « KILANI Holding » détient **1 081 223** actions représentant **54,06%** du capital de la Société Tunisienne d'Automobiles -STA.

**IV- Nombre de titres visés par l'offre :**

Par cette OPA obligatoire, la société « KILANI Holding » vise l'acquisition du reste des actions composant le capital de la Société Tunisienne d'Automobiles -STA-, soit **918 777** actions représentant **45,94%** du capital de la société. L'initiateur s'engage pendant la période de validité de l'OPA à acquérir sur le marché la totalité des titres présentés en réponse à cette offre dans la limite des titres visés.

**V- Prix de l'offre :**

Le prix de l'offre est fixé à **24,400 dinars** l'action, hors frais de courtage et commission sur transactions en bourse.

Ce prix a été obtenu en application des dispositions de l'article 163 bis du RGB soit le prix le plus élevé entre :

- La moyenne des cours de bourse pondérée par les volumes de transactions pendant les quatre-vingt-dix (90) jours de bourse précédant le fait générateur de la soumission à l'offre publique d'achat obligatoire ;
- Le prix le plus élevé payé pour les mêmes titres par la personne soumise à l'obligation de procéder à une offre publique obligatoire, ou par des personnes agissant de concert avec elle, durant les quatre-vingt-dix (90) jours de bourse précédant le fait générateur de la soumission à l'offre publique d'achat obligatoire ;
- Le prix des titres conférant le contrôle et qui sont à l'origine de la soumission à l'offre publique d'achat obligatoire.

**VI- But de l'offre :**

La présente offre publique d'achat est initiée par la société « KILANI Holding » et ce, en réponse à la décision du Conseil du Marché Financier n°12 du 24 avril 2025 :

- Autorisant la société à acquérir un bloc de titres lui conférant une part de droits de vote dépassant le seuil de 40% dans le capital de la Société Tunisienne d'Automobiles -STA-. L'opération en question a été réalisée en date du 24 avril 2025 et a porté sur l'acquisition par la société « KILANI Holding » de **1 024 861** actions STA représentant **51,24%** du capital de ladite société
- Soumettant la société « KILANI Holding » à une offre publique d'achat obligatoire portant sur le reste du capital de la Société Tunisienne d'Automobiles -STA- qu'elle ne détient pas.

## **VII- Intentions de l'initiateur pour les douze mois à venir dans les domaines suivants :**

### **1- Politique commerciale :**

- Développement du réseau et de la marque Chery à travers notamment l'ouverture de nouveaux points de vente pour assurer une couverture nationale efficace.
- Elargir la gamme de véhicules Chery disponibles en Tunisie pour répondre aux besoins et aux attentes des consommateurs. Cela inclut l'introduction de nouveaux modèles (électriques, hybrides, pick-up...) et l'amélioration continue des offres et services existants pour maintenir la compétitivité de la marque.
- Eventuellement, développer l'activité d'assemblage en Tunisie, ce qui pourrait renforcer l'industrie automobile locale et créer des opportunités d'emploi.
- Le positionnement sur le marché de la marque Daewoo Trucks est encore en cours d'étude.

### **2- Politique Qualité :**

- Mise en œuvre d'un plan de qualité rigoureux basé sur les meilleures pratiques de qualité pour renforcer la satisfaction des clients et la réputation de la marque.

### **3- Politique Financière :**

- Optimiser les ressources financières de la STA pour soutenir ses projets de développement.
- Respecter les engagements pris au niveau du prospectus d'introduction en Bourse de la Société Tunisienne d'Automobiles « STA ».

### **4- Intentions vis-à-vis du marché boursier :**

- L'acquéreur n'a pas l'intention de procéder à une Offre Publique de Retrait. Si à l'issue de l'Offre Publique d'Achat obligatoire, la société KILANI Holding viendrait à détenir, directement ou indirectement ou de concert, au moins 95% des droits de vote de la société STA, elle s'engage à rediffuser dans le public le nombre de titres nécessaire à l'établissement d'un marché (minimum 10 % du capital) et ce, en vue de maintenir la cotation des titres de la société visée.
- L'acquéreur compte renforcer sa position au capital de la société. Le conseil d'administration de la STA réuni le 10 mai 2025 a décidé, conformément aux dispositions légales en vigueur et à l'article 18 des statuts, et suite à la démission de six administrateurs, de coopter six nouveaux administrateurs et de proposer la ratification de leur nomination à la prochaine Assemblée Générale Ordinaire convoquée pour le 29 mai 2025 (Cf point XII -2-).

## **VIII- Accords entre l'initiateur de l'offre et la société visée :**

Aucun accord n'a été établi entre les deux parties.

## **IX- Accords entre l'initiateur de l'offre et des tiers :**

Néant.

## **X- Dates d'ouverture et de clôture de l'offre :**

La présente OPA obligatoire est valable pour une période allant du **22 mai 2025 au 20 juin 2025 inclus**.

**XI- Calendrier de l'opération et modalités de réalisation de l'opération d'offre :****1- Transmission des ordres :**

Les actionnaires intéressés par cette offre peuvent, s'ils le désirent, transmettre leurs ordres de vente à leurs intermédiaires agréés administrateurs jusqu'à la date de clôture de l'offre, soit le **20 juin 2025**. Ces ordres peuvent être révoqués à tout moment jusqu'au jour de clôture de l'offre.

**2- Centralisation des ordres auprès de la BVMT :**

Les intermédiaires en bourse remettent à la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis -BVMT-, les états des ordres reçus selon les modalités prévues par l'avis de la Bourse qui sera publié à cet effet sur son bulletin officiel. Ces états doivent être accompagnés d'une lettre certifiant que le dépôt est effectué conformément aux clauses et conditions de l'offre publique.

Ces états doivent être signés par la personne habilitée et comporter le cachet de la société d'intermédiation.

La centralisation des ordres transmis par les intermédiaires en bourse est effectuée au bureau d'ordre de la BVMT. Aucun autre mode de transmission ne sera accepté par la BVMT, en particulier les envois par fax.

**3- Déclaration des résultats :**

A l'issue de l'opération de dépouillement, la BVMT communiquera au CMF un état récapitulatif détaillé sur le résultat de l'OPA. Ce résultat fera l'objet d'un avis qui paraîtra sur le Bulletin Officiel de la BVMT.

**4- Modalités de règlement-livraison :**

Le règlement-livraison sera réalisé conformément à la réglementation en vigueur.

**5- Suspension et reprise de cotation :**

La cotation en bourse des actions STA sera suspendue durant les séances de bourse du 20 mai 2025 et du 21 mai 2025, et reprendra à partir du 22 mai 2025.

**XII- Renseignements relatifs à la société visée :****1- Renseignements généraux :**

- **Dénomination de la société :** Société Tunisienne d'Automobiles « STA »

- **Siège social :** Zone industrielle Borj Ghorbel, la nouvelle médina 2096, Ben Arous, Tunisie.

- **Téléphone :** 31 390 290 - **Fax :** 31 390 301

- **Forme juridique :** Société anonyme de droit tunisien.

- **Date de constitution :** 15/05/2014.

- **Durée :** 99 ans à compter du jour de sa constitution

- **Nationalité :** Tunisienne

- **Objet social (article 3 des statuts) :**

La société a pour objet : concessionnaire de véhicules.

Toutes ces activités se font sur le territoire Tunisien et à l'étranger.

Et toutes opérations commerciales, industrielles, financières, mobilières ou immobilières pouvant se rapporter directement ou indirectement ou être utiles à l'objet, ou susceptibles d'en faciliter la réalisation.

- **Identifiant unique :** 1352869M

- **Exercice social :** du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre de chaque année.

**2-Administration, direction et contrôle :****Conseil d'Administration :**

| Nom ou dénomination sociale | Représenté par | Qualité   | Mandat     |
|-----------------------------|----------------|-----------|------------|
| Mme. Sara Limam Masmoudi    | Lui - même     | Président | 2023-2025* |
| M. Sami Ben Ayed            | Lui - même     | Membre    | 2023-2025* |
| M. Abdelkarim Boudabous     | Lui - même     | Membre    | 2023-2025* |

|                           |            |        |             |
|---------------------------|------------|--------|-------------|
| Mme. Hager Elloumi        | Lui - même | Membre | 2023-2025*  |
| M. Moneim Boussarsar      | Lui - même | Membre | 2023-2025*  |
| M. Mondher Bouaziz        | Lui - même | Membre | 2023-2025*  |
| M. Amenallah Ben Tmessek  | Lui - même | Membre | 2023-2025   |
| M. Ammar Marzougui        | Lui - même | Membre | 2023-2025   |
| M. Mohamed Marzougui      | Lui - même | Membre | 2023-2025*  |
| M. Slaheddine Malouch     | Lui - même | Membre | 2022-2024** |
| M. Malek Ghenima          | Lui - même | Membre | 2022-2024** |
| M. Habib Ben Hadj Kouider | Lui - même | Membre | 2022-2024** |

\* Faisant suite à l'acquisition du Bloc de Contrôle de 54,06% par la société Kilani Holding, le Conseil d'Administration s'est réuni le 10/05/2025 à l'effet de coopter de nouveaux administrateurs pour la durée restante du mandat de leurs prédécesseurs qui ont présenté leurs démissions à savoir : ATID Management (ex ATID Sica) représentée par Mr Hamdi Rzem Mr Nouri Chaabane, Mr Marwen Belkhoja, le Consortium des Immobilières Maghrébines représentée par Mr Hafedh Hachicha, Hôtel Palace représenté par Mr Wissem Missaoui et Mr Ridha Marzougui.

Il est à signaler que ledit Conseil d'Administration a prévu au niveau du projet de résolutions de la prochaine AGO, convoquée pour le 29/05/2025, la ratification de la nomination des nouveaux administrateurs susmentionnés.

\*\* Les administrateurs indépendants et l'administrateur représentant les actionnaires minoritaires ont été désignés par l'AGO du 02/06/2022.

#### Direction :

**M. Moneim BOUSSARSAR** : Directeur Général de la STA (Conseil d'Administration du 21/03/2023).

**M. Marwen BELKHOJA** : Directeur Général Adjoint de la STA (Conseil d'Administration du 21/03/2023).

#### Contrôle :

| Commissaires aux comptes                                          | Adresse                                                                                | Mandat       |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Cabinet CHAABANE</b><br>Représenté par M. Mohamed AFFES        | Rue de la République Bardo 2000-Tunis                                                  | 2023 - 2025* |
| <b>Cabinet 3A CONSULTING</b><br>Représenté par M. Housseem KALLEL | Bureau 1-4 1 <sup>ère</sup> étage du bloc B centre espace Tunis Montplaisir Tunis 1073 | 2023 - 2025* |

\* Désignés par l'AGO du 21/03/2023

#### 3- Renseignements concernant le capital :

- **Capital social** : 20 000 000 dinars

- **Nombre total des droits de vote** : 2 000 000 droits de vote

- **Nombre total des titres** : 2 000 000 actions

- **Structure du capital de la Société Tunisienne d'Automobiles « STA » après l'acquisition du bloc de contrôle en date du 24 avril 2025 et celui du 28 avril 2025 par la société « KILANI Holding » :**

| Actionnaire            | Nombre d'actions | Montant en dinars | % du capital | Nombre de droits de vote | % des droits de vote |
|------------------------|------------------|-------------------|--------------|--------------------------|----------------------|
| KILANI Holding         | 1 081 223        | 10 812 230        | 54,06%       | 1 081 223                | 54,06%               |
| Ammar MARZOUGUI        | 150 000          | 1 500 000         | 7,50%        | 150 000                  | 7,50%                |
| Mohamed MARZOUGUI      | 150 000          | 1 500 000         | 7,50%        | 150 000                  | 7,50%                |
| Amenallah BEN TEMESSEK | 78 341           | 783 410           | 3,92%        | 78 341                   | 3,92%                |
| Moneim BOUSSARSAR      | 38               | 380               | 0,00%        | 38                       | 0,00%                |
| Nouri CHAABANE         | 10               | 100               | 0,00%        | 10                       | 0,00%                |
| Autres actionnaires    | 540 388          | 5 403 880         | 27,02%       | 540 388                  | 27,02%               |
| <b>Total</b>           | <b>2 000 000</b> | <b>20 000 000</b> | <b>100%</b>  | <b>2 000 000</b>         | <b>100%</b>          |

**4- Situation financière de la société :**

**4-1 Etats financiers individuels de la société STA arrêtés au 31 décembre 2024 :**

Cf Bulletin Officiel du CMF n° 7356 mercredi 07/05/2025.

**4-2 Indicateurs d'activité trimestriels de la société STA arrêtés au 31/03/2025 :**

Cf Bulletin Officiel du CMF n° 7350 du lundi 28/04/2025.

**AVIS DES SOCIETES**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE**

**Société Tunisienne des Marchés de Gros « SOTUMAG »**

Siège social : Route Naâssen Bir Kassâa 2059 Ben Arous

Messieurs les actionnaires de la Société Tunisienne des Marchés de Gros « SOTUMAG » sont convoqués à l'Assemblée Générale Ordinaire de l'exercice 2024 le MERCREDI 04 juin 2025 à 11h00 heures au siège de la « SOTUMAG » - Route de Naassène Bir Kassâa Ben Arous, pour délibérer sur les questions suivantes inscrites à l'ordre du jour :

- 1) Examen des états financiers et de rapport du conseil d'administration de l'exercice 2024,
- 2) Lecture des rapports du commissaire aux comptes sur l'exercice 2024,
- 3) Approbation des états financiers et de rapport du conseil d'administration de l'exercice 2024,
- 4) Affectation des bénéfices de l'exercice 2024,
- 5) Fixation des jetons de présence des membres du conseil d'administration afférent à l'exercice 2024,
- 6) Fixation de prime des membres du comité permanent d'audit afférent à l'exercice 2024,
- 7) Désignation d'un membre du conseil d'administration de la « SOTUMAG » représentant les petits porteurs pour les années 2025-2026-2027,
- 8) Renouvellement du mandat des membres du conseil d'administration pour les années 2025-2026-2027,
- 9) Quitus aux membres du conseil d'administration.

L'Assemblée Générale Ordinaire se compose de tous les actionnaires possédants au moins 10 actions entièrement libérées.

Toutefois, les propriétaires de moins de 10 actions peuvent se réunir pour former ce nombre et se faire représenter par un actionnaire.

Tous les documents soumis à l'Assemblée Générale Ordinaire sont tenus à la disposition des actionnaires au siège social durant le délai légal.

**AVIS DES SOCIETES**

**ASSEMBLÉE GENERALE ORDINAIRE**

**MAXULA INVESTISSEMENT SICAV**  
Société d'Investissement à Capital Variable  
Agrément du CMF n° 51-2006 du 27 décembre 2006  
Siège social : Rue du Lac Léman, Centre Nawrez,  
Bloc B – 1053 Les Berges du Lac

Les actionnaires de la Société Maxula Investissement SICAV, Société d'investissement à capital variable, sont convoqués pour assister à la réunion de l'Assemblée Générale Ordinaire des actionnaires, qui se tiendra le **lundi 26 mai 2025 à 09H**, au siège social de la SICAV sis au rue du Lac Léman, Immeuble Regency, Bloc A – aux Berges du Lac, afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Lecture et approbation du Rapport du Conseil d'Administration relatif à l'exercice clos au 31/12/2024;
2. Lecture des Rapports du Commissaire aux Comptes sur l'exercice 2024;
3. Examen et approbation des Etats Financiers arrêtés au 31 décembre 2024;
4. Quitus aux Administrateurs;
5. Affectation des Résultats de l'exercice 2024;
6. Renouvellement des mandats des administrateurs;
7. Prise d'acte de la nomination du commissaire aux comptes;
8. Fixation des jetons de présence;
9. Questions diverses.

**AVIS DES SOCIETES**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE**

**MAXULA PLACEMENT SICAV**

Société d'Investissement à Capital Variable  
Agrément du CMF n° 45-2008 du 30 décembre 2008  
Siège social: Rue du Lac Léman, Centre Nawrez,  
Bloc B- 1053 Les Berges du Lac

Les actionnaires de **MAXULA PLACEMENT SICAV** sont convoqués pour assister à la réunion de l'Assemblée Générale Ordinaire, qui se tiendra le lundi 26 mai 2025 à 10H, au siège social de la SICAV sis au rue du Lac Léman, Immeuble Regency, Bloc A – aux Berges du Lac, afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

10. Lecture et approbation du Rapport du Conseil d'Administration relatif à l'exercice clos au 31/12/2024;
11. Lecture des Rapports du Commissaire aux Comptes sur l'exercice 2024;
12. Examen et approbation des Etats Financiers arrêtés au 31 décembre 2024;
13. Quitus aux Administrateurs;
14. Affectation des Résultats de l'exercice 2024;
15. Renouvellement des mandats des administrateurs;
16. Prise d'acte de la nomination du commissaire aux comptes;
17. Fixation des jetons de présence;
18. Questions diverses;

## AVIS DES SOCIETES

### PROJET DE RESOLUTIONS AGO

#### **Société Tunisienne des Marchés de Gros « SOTUMAG »**

Siège social : Route Naâssen Bir Kassâa 2059 Ben Arous

Projet de résolutions de la Société Tunisienne des Marchés de Gros « SOTUMAG » à soumettre à l'approbation de son Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra en date du 4 juin 2025.

#### PREMIERE RESOLUTION :

L'Assemblée Générale Ordinaire de la Société Tunisienne des Marchés de Gros « SOTUMAG » après avoir pris connaissance du rapport du conseil d'administration et du rapport général du commissaire aux comptes sur la gestion de l'exercice clos au 31 décembre 2024, approuve les états financiers et le rapport du conseil d'administration de l'exercice 2024.

#### DEUXIEME RESOLUTION :

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir pris connaissance du rapport spécial du commissaire aux comptes de l'année 2024, approuve les conventions mentionnées dans ledit rapport.

#### TROISIEMME RESOLUTION :

L'Assemblée Générale Ordinaire donne quitus entier, définitif et sans réserve aux membres du conseil d'administration pour la gestion de l'exercice 2024.

#### QUATRIEME RESOLUTION :

L'Assemblée Générale Ordinaire annuelle approuve l'affectation et la répartition des bénéfices de l'exercice 2024 comme suit :

|                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| - Bénéfice net de l'Exercice 2024 :  | 7.058.806,838 D        |
| - Résultats reportés                 | 142,920 D              |
| <u>1<sup>er</sup> Reliquat</u>       | <u>7.058.949,758 D</u> |
| - Fonds Social (7.058.806,838DX 10%) | <705.880,684>D         |
| <u>2<sup>ème</sup> Reliquat :</u>    | <u>6.353.069,074 D</u> |
| - Dividendes (13.200.000 X 0,480D)   | <6.336.000,000>D       |
| <u>3<sup>ème</sup> Reliquat :</u>    | <u>17.069,074 D</u>    |
| -Réserves extraordinaire             | <17.000,000>D          |
| - Report à nouveau                   | 69,074 D               |

**La distribution des bénéfices ne concerne pas les exercices antérieurs à l'année 2024.**

Les dividendes distribués aux actionnaires relatifs à l'exercice 2024 soit 0,480 Dinar par action de valeur nominale de "un dinar" entièrement libérée équivalent à un montant de 6.336.000 Dinars.

Les dividendes seront mis en paiement à compter du ..... auprès des intermédiaires en bourse et les teneurs de comptes dépositaires conformément au document n° 16 de « TUNISIE CLEARING ».

#### CINQUIEME RESOLUTION :

L'Assemblée Générale Ordinaire annuelle approuve la fixation des jetons de présence de l'année 2024 à Trois Mille Dinars brut (3.000,000 D) pour chaque membre du conseil d'administration.

**SIXIEME RESOLUTION :**

L'Assemblée Générale Ordinaire annuelle approuve la fixation de la prime de l'année 2024 à Mille Deux Cent Cinquante Dinars brut (1.250,000 D) pour chaque membre du comité permanent d'audit.

**SEPTIEME RESOLUTION :**

L'Assemblée Générale Ordinaire ratifie la nomination de monsieur ..... élu par L'assemblée Générale Elective tenue le 04 juin 2025 en tant qu'administrateur représentant les actionnaires minoritaires et ce pour les années 2025-2026 et 2027, et prendra fin lors de la réunion de l'assemblée générale ordinaire qui approuvera les comptes de l'exercice 2027

**HUITIEME RESOLUTION :**

En vertu de la loi n° 93 de l'année 2000 datée du 3 novembre 2000, portant promulgation du code des Sociétés Commerciales et conformément à l'article 18 du statut de la société, l'Assemblée Générale Ordinaire approuve le renouvellement du mandat des membres du conseil d'administration pour une période de 3 ans à partir de cette assemblée et prendra fin lors de la réunion de l'assemblée générale ordinaire qui approuvera les comptes de l'exercice 2027, et ce, comme suit :

| <b>Membres du conseil d'administration<br/>(Organisme)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Membres du conseil d'administration</b>                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>L'ETAT TUNISIEN :</b><br>*Ministère du Commerce et du Développement des Exportations<br>*Présidence du Gouvernement<br>*Ministère de l'Agriculture des Ressources Hydrauliques et de la Pêche<br>* Institut National de la Statistique<br>L'OFFICE DU COMMERCE DE LA TUNISIE<br>LA SOCIETE « TRABELSI &FILS »<br>COOPMAG | Mr Sofien Tarmiz Le Président Directeur Général<br><br>Mr Khaled khlifi<br><br>Mr Lotfi MESSAI<br><br>Mr Chédli BEJI<br>Mr Sami BOUAZIZ<br>Mr Mourad Ben Abdelhamid TRABELSI<br>Mr Faouzi BEN SALEM |

**NEUVIEME RESOLUTION :**

L'Assemblée Générale Ordinaire donne tout pouvoir au Président Directeur Général ou à son représentant ou au porteur d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal pour effectuer toute formalité légale.

## AVIS DES SOCIETES

### DEMARRAGE DES SOUSCRIPTIONS

#### **FCP HELION SEPTIM III**

Fonds Commun de Placement en Valeurs Mobilières  
AGRÉMENT DU CMF N°02-2025 DU 27 FÉVRIER 2025

Il est porté à la connaissance du public que le démarrage des opérations de souscriptions publiques des parts de **FCP HELION SEPTIM III** aura lieu le **23 mai 2025**.

FCP HELION SEPTIM III présente les caractéristiques suivantes :

#### **RENSEIGNEMENTS GENERAUX :**

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DÉNOMINATION</b>             | : FCP HELION SEPTIM III                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Forme juridique</b>          | : Fonds Commun de Placement -FCP-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Catégorie</b>                | : FCP Obligataire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Type</b>                     | : OPCVM de distribution                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Objet</b>                    | : La constitution et la gestion d'un portefeuille de valeurs mobilières au moyen de l'utilisation exclusive de ses fonds                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Législation applicable</b>   | : - Code des Organismes de Placement Collectif promulgué par la loi n° 2001-83 du 24 juillet 2001 tel que modifié et complété par les textes subséquents et ses textes d'application<br>- Règlement du Conseil du Marché Financier relatif aux organismes de placement collectif en valeurs mobilières et à la gestion de portefeuilles de valeurs mobilières pour le compte de tiers visé par l'arrêté du Ministre des Finances en date du 29 avril 2010 tel que modifié et complété par les textes subséquents. |
| <b>Adresse</b>                  | : 17, rue du Libéria -1002 Tunis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Montant initial</b>          | : 100.000 dinars divisés en 1000 parts de 100 dinars chacune                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Références de l'agrément</b> | : Agrément du CMF n°02-2025 du 27 février 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Date de constitution</b>     | : 25 mars 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Durée de vie</b>             | : 07 ans à compter de la date de constitution                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Promoteurs</b>               | : HELION CAPITAL et la BANQUE INTERNATIONALE ARABE DE TUNISIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Gestionnaire</b>             | : HELION CAPITAL<br>17, rue du Libéria -1002 Tunis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Dépositaire</b>              | : BANQUE INTERNATIONALE ARABE DE TUNISIE<br>70-72, Avenue Habib Bourguiba BP 520 – 1080 Tunis Cedex                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Distributeur</b>             | : HELION CAPITAL<br>17, rue du Libéria -1002 Tunis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**Périodicité de calcul de la valeur liquidative** : Hebdomadaire

**Prix de souscription et de rachat** : Le prix de souscription est égal à la valeur liquidative nette de toute commission.

Le prix de rachat est égal à la valeur liquidative diminuée d'une commission de rachat (droit de sortie) de 4%.

Pour plus d'informations sur FCP HELION SEPTIM III, un prospectus visé par le Conseil du Marché Financier sera mis à la disposition du public auprès de la société HELION CAPITAL sise au 17, rue du Libéria -1002 Tunis.

**AVIS DES SOCIETES**

**CLOTURE DES SOUSCRIPTIONS**

**EMPRUNT OBLIGATAIRE SUBORDONNE  
« BIAT Subordonné 2025-1 »  
Emis sans recours à l'Appel Public à l'Epargne**

La Banque Internationale Arabe de Tunisie -BIAT- porte à la connaissance du public que les souscriptions à l'Emprunt Obligataire Subordonné « BIAT Subordonné 2025 1 » émis sans recours à l'Appel Public à l'Epargne pour un montant de 100 millions de dinars susceptible d'être porté à un maximum de 150 millions de dinars, ouvertes le 05/05/2025, ont été clôturées le **21/05/2025**, pour un montant de **150 millions de dinars**.

---

2025 – AS – 0672

|                                    | Dénomination                        | Gestionnaire                     | Date d'ouverture |  | VL au 31/12/2024 | VL antérieure | Dernière VL |
|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------|--|------------------|---------------|-------------|
| OPCVMDE CAPITALISATION             |                                     |                                  |                  |  |                  |               |             |
| SICAV OBLIGATAIRES                 |                                     |                                  |                  |  |                  |               |             |
| 1                                  | TUNISIE SICAV                       | TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT | 20/07/92         |  | 123,874          | 126,770       | 126,790     |
| 2                                  | SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE        | TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT | 16/04/07         |  | 173,296          | 177,417       | 177,442     |
| 3                                  | UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV     | UNION CAPITAL                    | 01/02/99         |  | 142,702          | 146,170       | 146,194     |
| 4                                  | SICAV L'EPARGNE OBLIGATAIRE         | STB FINANCE                      | 18/09/17         |  | 155,522          | 159,455       | 159,482     |
| 5                                  | LA GENERALE OBLIG-SICAV             | CGI                              | 01/06/01         |  | 147,960          | 151,265       | 151,289     |
| 6                                  | FIDELITY SICAV PLUS                 | MAC SA                           | 27/09/18         |  | 152,977          | 157,102       | 157,131     |
| 7                                  | FINA O SICAV                        | FINACORP                         | 11/02/08         |  | 141,042          | 144,058       | 144,078     |
| 8                                  | SICAV AMEN                          | AMEN INVEST                      | 01/10/92         |  | 57,434           | 58,837        | 58,846      |
| 9                                  | SICAV BH CAPITALISATION             | BH INVEST                        | 22/09/94         |  | 42,283           | 43,425        | 43,432      |
| 10                                 | POSTE OBLIGATAIRE SICAV TANIT       | BH INVEST                        | 06/07/09         |  | 143,750          | 147,496       | 147,522     |
| 11                                 | BTK SICAV                           | BTK CONSEIL                      | 16/10/00         |  | 125,992          | 129,328       | 129,352     |
| 12                                 | INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV    | UIB FINANCE                      | 07/10/98         |  | 125,576          | 128,878       | 128,901     |
| 13                                 | TUNISO-EMIRATIE SICAV               | AUTO GERE                        | 07/05/07         |  | 108,189          | 111,111       | 111,131     |
| 14                                 | SICAV CAPITALISATION PLUS           | SBT                              | 04/12/24         |  | 100,604          | 103,292       | 103,310     |
| 15                                 | AFC AMANETT SICAV                   | AFC                              | 05/12/24         |  | 101,361          | 104,224       | 104,243     |
| FCP OBLIGATAIRES - VL QUOTIDIENNE  |                                     |                                  |                  |  |                  |               |             |
| 16                                 | FCP SALAMEIT CAP                    | AFC                              | 02/01/07         |  | 22,121           | 22,657        | 22,660      |
| 17                                 | MCP SAFE FUND                       | MENA CAPITAL PARTNERS            | 30/12/14         |  | 153,803          | 157,393       | 157,413     |
| 18                                 | FCP Wafa OBLIGATAIRE CAPITALISATION | TSI                              | 15/11/17         |  | 147,502          | 150,851       | 150,866     |
| 19                                 | UGFS BONDS FUND                     | UGFS-NA                          | 10/07/15         |  | 14,047           | 14,352        | 14,353      |
| 20                                 | FCP BNA CAPITALISATION              | BNA CAPITAUX                     | 03/04/07         |  | 213,112          | 218,600       | 218,639     |
| 21                                 | FCP SMART EQUILIBRE OBLIGATAIRE     | SMART ASSET MANAGEMENT           | 18/12/15         |  | 120,228          | 122,915       | 122,934     |
| 22                                 | ATTIJARI FCP OBLIGATAIRE            | ATTIJARI GESTION                 | 23/08/21         |  | 125,088          | 128,145       | 128,167     |
| 23                                 | FCP PROGRÈS OBLIGATAIRE             | BNA CAPITAUX                     | 03/04/07         |  | 17,435           | 17,892        | 17,896      |
| 24                                 | FCP AFC AMANETT                     | AFC                              | 12/09/23         |  | 110,791          | 113,876       | 113,898     |
| 25                                 | FCP LEPTIS OBLIGATAIRE CAP          | LEPTIS ASSET MANAGEMENT          | 25/04/24         |  | 106,015          | 108,834       | 108,850     |
| FCP OBLIGATAIRES - VL HEBDOMADAIRE |                                     |                                  |                  |  |                  |               |             |
| 26                                 | FCP MAGHREBIA PRUDENCE              | UFI                              | 23/01/06         |  | 2,346            | 2,408         | 2,411       |
| SICAV MIXTES                       |                                     |                                  |                  |  |                  |               |             |
| 27                                 | SICAV PLUS                          | TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT | 17/05/93         |  | 76,296           | 79,455        | 79,435      |
| 28                                 | SICAV PROSPERITY                    | TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT | 25/04/94         |  | 158,301          | 166,859       | 166,743     |
| 29                                 | SICAV OPPORTUNITY                   | TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT | 11/11/01         |  | 114,137          | 126,182       | 126,124     |
| 30                                 | AMEN ALLIANCE SICAV                 | AMEN INVEST                      | 17/02/20         |  | 131,813          | 134,757       | 134,777     |
| FCP MIXTES - VL QUOTIDIENNE        |                                     |                                  |                  |  |                  |               |             |
| 31                                 | FCP AXIS ACTIONS DYNAMIQUE          | BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT    | 02/04/08         |  | 167,736          | 180,045       | 180,042     |
| 32                                 | FCP AXIS PLACEMENT EQUILIBRE        | BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT    | 02/04/08         |  | 628,033          | 663,259       | 663,240     |
| 33                                 | FCP MAXULA CROISSANCE DYNAMIQUE     | MAXULA BOURSE                    | 15/10/08         |  | 149,426          | 148,144       | 148,123     |
| 34                                 | FCP KOUNOUZ                         | TSI                              | 28/07/08         |  | 208,817          | 211,990       | 211,678     |
| 35                                 | FCP VALEURS AL KAOUTHER             | TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT | 06/09/10         |  | 115,011          | 126,566       | 126,830     |
| 36                                 | FCP VALEURS MIXTES                  | TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT | 09/05/11         |  | 162,164          | 172,192       | 171,832     |
| 37                                 | MCP CEA FUND                        | MENA CAPITAL PARTNERS            | 30/12/14         |  | 191,263          | 203,318       | 203,044     |
| 38                                 | MCP EQUITY FUND                     | MENA CAPITAL PARTNERS            | 30/12/14         |  | 174,699          | 185,461       | 185,123     |
| 39                                 | FCP VALEURS CEA                     | TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT | 04/06/07         |  | 28,699           | 32,560        | 32,547      |
| 40                                 | STB EVOLUTIF FCP                    | STB FINANCE                      | 19/01/16         |  | 107,771          | 111,667       | 111,528     |
| 41                                 | FCP GAT VIE MODERE                  | GAT INVESTISSEMENT               | 29/04/22         |  | 1,191            | 1,283         | 1,284       |
| 42                                 | FCP GAT VIE CROISSANCE              | GAT INVESTISSEMENT               | 29/04/22         |  | 1,236            | 1,361         | 1,362       |
| 43                                 | FCP BNA CEA                         | BNA CAPITAUX                     | 27/03/25         |  | -                | 100,882       | 100,897     |
| FCP MIXTES - VL HEBDOMADAIRE       |                                     |                                  |                  |  |                  |               |             |
| 44                                 | FCP AXIS CAPITAL PRUDENT            | BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT    | 05/02/04         |  | 2 694,541        | 2 825,614     | 2 826,176   |
| 45                                 | FCP CEA MAXULA                      | MAXULA BOURSE                    | 04/05/09         |  | 266,280          | 292,858       | 289,963     |
| 46                                 | FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE             | UFI                              | 23/01/06         |  | 3,507            | 3,865         | 3,862       |
| 47                                 | FCP MAGHREBIA MODERE                | UFI                              | 23/01/06         |  | 3,104            | 3,363         | 3,359       |
| 48                                 | UGFS ISLAMIC FUND                   | UGFS-NA                          | 11/12/14         |  | 50,086           | 52,045        | 53,005      |
| 49                                 | FCP HAYETT MODERATION               | AMEN INVEST                      | 24/03/15         |  | 1,510            | 1,540         | 1,538       |
| 50                                 | FCP HAYETT PLENITUDE                | AMEN INVEST                      | 24/03/15         |  | 1,344            | 1,433         | 1,443       |
| 51                                 | FCP HAYETT VITALITE                 | AMEN INVEST                      | 24/03/15         |  | 1,366            | 1,497         | 1,505       |
| 52                                 | FCP PERSONNEL UIB EPARGNE ACTIONS   | MAC SA                           | 19/05/17         |  | 17,980           | 19,585        | 19,567      |
| 53                                 | FCP BIAT-CEA PNT TUNISAIR           | TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT | 06/11/17         |  | 13,154           | 15,319        | 15,363      |
| 54                                 | FCP ILBOURSA CEA                    | MAC SA                           | 21/06/21         |  | 18,288           | 20,303        | 20,358      |
| 55                                 | FCP VALEURS SERENITE 2028           | TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT | 17/04/23         |  | 5 750,273        | 6 153,187     | 6 166,638   |
| SICAV ACTIONS                      |                                     |                                  |                  |  |                  |               |             |
| 56                                 | UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV          | UNION CAPITAL                    | 10/04/00         |  | 105,131          | 119,167       | 118,738     |
| FCP ACTIONS - VL HEBDOMADAIRE      |                                     |                                  |                  |  |                  |               |             |
| 57                                 | FCP MAGHREBIA SELECT ACTIONS        | UFI                              | 15/09/09         |  | 1,424            | 1,640         | 1,651       |

|                                   | Dénomination                      | Gestionnaire                     | Date d'ouverture | Dernier dividende |         | VL au 31/12/2024 | VL antérieure  | Dernière VL    |
|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|------------------|-------------------|---------|------------------|----------------|----------------|
|                                   |                                   |                                  |                  | Date de paiement  | Montant |                  |                |                |
| OPCVM DE DISTRIBUTION             |                                   |                                  |                  |                   |         |                  |                |                |
| SICAV OBLIGATAIRES                |                                   |                                  |                  |                   |         |                  |                |                |
| 58                                | SANADETT SICAV                    | AFC                              | 01/11/00         | 22/05/25          | 5,070   | 114,248          | 116,658        | 111,605        |
| 59                                | AMEN PREMIERE SICAV               | AMEN INVEST                      | 10/04/00         | 15/05/25          | 5,643   | 102,013          | 98,747         | 98,764         |
| 60                                | AMEN TRESOR SICAV                 | AMEN INVEST                      | 10/05/06         | 22/05/25          | 7,498   | 109,949          | 112,820        | 105,342        |
| 61                                | ATTIJARI OBLIGATAIRE SICAV        | ATTIJARI GESTION                 | 01/11/00         | 19/05/25          | 6,241   | 107,369          | 103,345        | 103,360        |
| 62                                | SICAV AXIS TRÉSORERIE             | BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT    | 01/09/03         | 30/05/24          | 5,222   | 113,029          | 115,475        | 115,491        |
| 63                                | PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV       | BNA CAPITAUX                     | 06/01/97         | 15/05/24          | 6,728   | 108,635          | 111,430        | 111,451        |
| 64                                | SICAV TRESOR                      | TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT | 03/02/97         | 22/04/24          | 7,041   | 105,621          | 108,174        | 108,190        |
| 65                                | CAP OBLIG SICAV                   | UNION CAPITAL                    | 17/12/01         | 30/05/24          | 5,857   | 109,900          | 112,524        | 112,540        |
| 66                                | FIDELITY OBLIGATIONS SICAV        | MAC SA                           | 20/05/02         | 30/05/24          | 7,070   | 110,285          | 113,051        | 113,071        |
| 67                                | MAXULA PLACEMENT SICAV            | MAXULA BOURSE                    | 02/02/10         | 30/05/24          | 5,885   | 108,149          | 110,389        | 110,405        |
| 68                                | SICAV RENDEMENT                   | SBT                              | 02/11/92         | 14/03/25          | 6,805   | 108,191          | 103,960        | 103,978        |
| 69                                | SICAV BH OBLIGATAIRE              | BH INVEST                        | 10/11/97         | 22/05/24          | 6,692   | 106,862          | 109,752        | 109,773        |
| 70                                | MAXULA INVESTISSEMENT SICAV       | MAXULA BOURSE                    | 05/06/08         | 30/05/24          | 3,542   | 110,373          | 112,632        | 112,648        |
| 71                                | SICAV L'ÉPARGNANT                 | STB FINANCE                      | 20/02/97         | 20/05/25          | 6,486   | 106,425          | 102,541        | 102,557        |
| 72                                | AL HIFADH SICAV                   | TSI                              | 15/09/08         | 29/05/24          | 4,313   | 103,323          | 105,095        | 105,102        |
| 73                                | SICAV ENTREPRISE                  | TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT | 01/08/05         | 22/04/24          | 5,482   | 110,492          | 112,847        | 112,860        |
| 74                                | UNION FINANCIERE ALYSSA SICAV     | UNION CAPITAL                    | 15/11/93         | 23/04/25          | 6,482   | 105,970          | 102,007        | 102,042        |
| FCP OBLIGATAIRES - VL QUOTIDIENNE |                                   |                                  |                  |                   |         |                  |                |                |
| 75                                | FCP AXIS AAA                      | BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT    | 10/11/08         | 15/05/25          | 5,662   | 115,670          | 113,162        | 113,180        |
| 76                                | FCP HELION MONEO                  | HELION CAPITAL                   | 31/12/10         | 31/05/24          | 7,103   | 107,952          | 110,872        | 110,887        |
| 77                                | FCP OBLIGATAIRE CAPITAL PLUS      | STB FINANCE                      | 20/01/15         | 31/05/24          | 5,640   | 112,925          | 115,607        | 115,625        |
| 78                                | FCP SMART CASH                    | SMART ASSET MANAGEMENT           | 13/03/23         | 26/03/25          | 6,916   | 108,590          | 104,623        | 104,636        |
| 79                                | FCP GAT OBLIGATAIRE               | GAT INVESTISSEMENT               | 31/08/23         | 21/05/25          | 79,601  | 1 083,461        | 1 030,050      | 1 030,170      |
| 80                                | FCP SMART CASH PLUS               | SMART ASSET MANAGEMENT           | 29/01/24         | 21/05/25          | 684,035 | 10 779,263       | 10 390,033     | 10 391,333     |
| 81                                | FCP LEPTIS OBLIGATAIRE            | LEPTIS ASSET MANAGEMENT          | 25/04/24         | 15/05/25          | 5,990   | 105,974          | 102,814        | 102,829        |
| FCP OBLIGATAIRE - VL HEBDOMADAIRE |                                   |                                  |                  |                   |         |                  |                |                |
| 82                                | FCP HELION SEPTIM                 | HELION CAPITAL                   | 07/09/18         | 31/05/24          | 7,697   | 111,308          | 114,240        | 114,383        |
| 83                                | FCP HELION SEPTIM II              | HELION CAPITAL                   | 22/12/23         | -                 | -       | 107,643          | 110,937        | 111,132        |
| SICAV MIXTES                      |                                   |                                  |                  |                   |         |                  |                |                |
| 84                                | ARABIA SICAV                      | AFC                              | 15/08/94         | 22/05/25          | 1,101   | 69,397           | 72,955         | 72,094         |
| 85                                | SICAV BNA                         | BNA CAPITAUX                     | 14/04/00         | 15/05/24          | 4,403   | 121,639          | 139,912        | 140,543        |
| 86                                | SICAV SECURITY                    | UNION CAPITAL                    | 26/07/99         | 30/05/24          | 0,847   | 17,981           | 18,453         | 18,468         |
| 87                                | SICAV CROISSANCE                  | SBT                              | 27/11/00         | 14/03/25          | 17,798  | 347,731          | 360,661        | 360,924        |
| 88                                | STRATÉGIE ACTIONS SICAV           | SMART ASSET MANAGEMENT           | 01/03/06         | 22/04/24          | 51,435  | 2 470,331        | 2 654,842      | 2 659,571      |
| 89                                | SICAV L'INVESTISSEUR              | STB FINANCE                      | 30/03/94         | 21/05/24          | 2,671   | 69,738           | 70,077         | 69,971         |
| 90                                | SICAV AVENIR                      | STB FINANCE                      | 01/02/95         | 13/05/25          | 2,111   | 55,724           | 54,166         | 54,123         |
| 91                                | UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV   | UNION CAPITAL                    | 17/05/99         | 23/04/25          | 2,055   | 110,197          | 113,341        | 113,373        |
| FCP MIXTES - VL QUOTIDIENNE       |                                   |                                  |                  |                   |         |                  |                |                |
| 92                                | FCP IRADETT 50                    | AFC                              | 04/11/12         | 22/05/25          | 0,104   | 11,126           | 11,323         | 11,221         |
| 93                                | FCP IRADETT CEA                   | AFC                              | 02/01/07         | 22/05/25          | 0,999   | 17,949           | 20,737         | 19,715         |
| 94                                | ATTIJARI FCP CEA                  | ATTIJARI GESTION                 | 30/06/09         | 12/05/25          | 0,468   | 19,243           | 21,139         | 21,137         |
| 95                                | ATTIJARI FCP DYNAMIQUE            | ATTIJARI GESTION                 | 01/11/11         | 12/05/25          | 0,507   | 16,771           | 17,960         | 17,955         |
| 96                                | FCP DELTA ÉPARGNE ACTIONS         | STB FINANCE                      | 08/09/08         | 31/05/24          | 3,933   | 104,941          | 106,533        | 106,639        |
| 97                                | FCP AL IMTIEZ                     | TSI                              | 01/07/11         | 25/04/24          | 2,315   | 92,841           | 93,743         | 93,659         |
| 98                                | FCP AFEK CEA                      | TSI                              | 01/07/11         | 07/05/24          | 2,252   | 96,021           | 98,243         | 98,088         |
| 99                                | TUNISIAN PRUDENCE FUND            | UGFS-NA                          | 02/01/12         | 29/05/23          | 3,820   | 113,771          | 117,522        | 117,589        |
| 100                               | UBCI - FCP CEA                    | UNION CAPITAL                    | 22/09/14         | 17/04/25          | 3,885   | 105,845          | 112,609        | 112,400        |
| 101                               | FCP SMART CEA                     | SMART ASSET MANAGEMENT           | 06/01/17         | 03/04/25          | 0,228   | 12,287           | 13,519         | 13,499         |
| 102                               | FCP BH CEA                        | BH INVEST                        | 18/12/17         | 24/02/25          | 4,656   | 105,749          | 112,843        | 113,081        |
| 103                               | FCP BIAT ÉPARGNE ACTIONS          | TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT | 15/01/07         | 22/04/24          | 2,222   | 84,284           | 95,658         | 95,594         |
| FCP MIXTES - VL HEBDOMADAIRE      |                                   |                                  |                  |                   |         |                  |                |                |
| 104                               | FCP AMEN CEA                      | AMEN INVEST                      | 28/03/11         | 15/05/25          | 2,868   | 97,168           | 108,954        | 107,423        |
| 105                               | FCP HELION ACTIONS DEFENSIF       | HELION CAPITAL                   | 31/12/10         | 31/05/24          | 2,609   | 128,126          | 134,855        | 135,066        |
| 106                               | FCP HELION ACTIONS PROACTIF       | HELION CAPITAL                   | 31/12/10         | 27/05/22          | 0,963   | 161,949          | 173,587        | 173,343        |
| 107                               | FCP OPTIMA                        | BNA CAPITAUX                     | 24/10/08         | 29/05/24          | 6,689   | 164,061          | 175,156        | 176,533        |
| 108                               | MAC CROISSANCE FCP                | MAC SA                           | 15/11/05         | 27/05/24          | 1,824   | 220,308          | 229,948        | 230,626        |
| 109                               | MAC EQUILIBRE FCP                 | MAC SA                           | 15/11/05         | 27/05/24          | 3,330   | 202,935          | 210,631        | 211,071        |
| 110                               | MAC ÉPARGNANT FCP                 | MAC SA                           | 15/11/05         | 27/05/24          | 3,985   | 199,122          | 208,664        | 208,799        |
| 111                               | MAC ÉPARGNE ACTIONS FCP           | MAC SA                           | 20/07/09         | 27/05/24          | 0,281   | 29,858           | 33,422         | 33,486         |
| 112                               | MAC HORIZON 2032 FCP              | MAC SA                           | 16/01/23         | 16/04/25          | 681,187 | 11 520,927       | 11 819,107     | 11 835,141     |
| 113                               | FCP VIVEO NOUVELLES INTRODUITES * | TRADERS INVESTMENT MANAGERS      | 03/03/10         | 27/05/20          | 0,583   | En liquidation   | En liquidation | En liquidation |
| 114                               | FCP AMEN SELECTION                | AMEN INVEST                      | 04/07/17         | 15/05/25          | 4,633   | 104,448          | 116,260        | 112,635        |
| 115                               | FCP VALEURS INSTITUTIONNEL II     | TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT | 12/11/18         | 22/04/24          | 137,674 | 5 640,928        | 6 077,364      | 6 087,058      |
| 116                               | FCP CEA BANQUE DE TUNISIE         | SBT                              | 11/02/19         | 03/04/25          | 0,475   | 11,495           | 12,244         | 12,297         |
| 117                               | FCP SECURITE                      | BNA CAPITAUX                     | 27/10/08         | 29/05/24          | 8,627   | 181,073          | 193,677        | 194,737        |
| 118                               | FCP BIAT-EQUITY PERFORMANCE       | TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT | 16/05/16         | 22/04/24          | 377,263 | 12 473,115       | 13 812,931     | 13 841,908     |
| 119                               | FCP GAT PERFORMANCE               | GAT INVESTISSEMENT               | 29/04/22         | 21/05/25          | 450,839 | 11 297,464       | 12 339,052     | 11 928,404     |
| 120                               | FCP JASMIN 2033                   | MAXULA BOURSE                    | 13/03/23         | 28/04/25          | 752,405 | 10 843,923       | 10 590,242     | 10 600,681     |
| 121                               | MAC HORIZON 2033 FCP              | MAC SA                           | 08/05/23         | 16/04/25          | 677,813 | 11 344,005       | 11 638,684     | 11 653,443     |
| 122                               | FCP FUTURE 10                     | MAXULA BOURSE                    | 26/06/23         | 28/04/25          | 772,740 | 10 896,061       | 10 606,537     | 10 626,320     |
| 123                               | FCP PROSPER + CEA                 | BTk CONSEIL                      | 12/02/24         | -                 | -       | 11,152           | 12,484         | 12,522         |
| 124                               | MAC FCP DYNAMIQUE                 | MAC SA                           | 13/05/24         | 16/04/25          | 1,113   | 111,359          | 120,145        | 120,419        |
| 125                               | FCP CEA BMCE CAPITAL VALUE        | BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT    | 18/12/24         | -                 | -       | 100,084          | 107,145        | 106,939        |
| FCP ACTIONS - VL QUOTIDIENNE      |                                   |                                  |                  |                   |         |                  |                |                |
| 126                               | FCP INNOVATION                    | STB FINANCE                      | 20/01/15         | 31/05/24          | 5,196   | 129,208          | 133,898        | 133,717        |
| FCP ACTIONS - VL HEBDOMADAIRE     |                                   |                                  |                  |                   |         |                  |                |                |
| 127                               | FCP SMART TRACKER FUND            | SMART ASSET MANAGEMENT           | 03/01/23         | 11/04/25          | 37,985  | 1 116,878        | 1 196,774      | 1 200,139      |

\* OPCVM en liquidation anticipée

**BULLETIN OFFICIEL  
DU CONSEIL DU MARCHÉ FINANCIER**  
Immeuble CMF – Centre Urbain Nord  
Avenue Zohra Faiza, Tunis -1003  
Tél : (216) 71 947 062  
Fax : (216) 71 947 252 / 71 947 253

**Publication paraissant  
du Lundi au Vendredi sauf jours fériés**  
www.cmf.tn  
email : [cmf@cmf.tn](mailto:cmf@cmf.tn)  
Le Président du Collège Délégué  
**M. Hatem Smiri**

# COMMUNIQUE

Il est porté à la connaissance du public et des intermédiaires en bourse qu'à la suite de sa mise à jour par l'insertion de la « Société Immobilière et Touristique -SIT-» et la « Société Régionale de Transport de Kairouan » ainsi que par la clôture de la liquidation de FCP SALAMETT PLUS et l'ouverture au public du FCP BNA CEA et des fonds de capital investissement « FCPR MAXULA EQUITY FUND », « FCPR STRATEGY FUND », « FCPR IKLAA » et « FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA V », la liste des sociétés et organismes faisant appel public à l'épargne s'établit comme suit:

## LISTE INDICATIVE DES SOCIETES & ORGANISMES FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE\*

### I.- SOCIETES ADMISES A LA COTE Marché Principal

| Dénomination sociale                                   | Siège social                                                                     | Tél.       |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Adv e-Technologies- AeTECH                          | 29, Rue des Entrepreneurs – Charguia II -2035 Tunis-                             | 71 940 094 |
| 2. Air Liquide Tunisie                                 | 37,rue des entrepreneurs, ZI La Charguia II -2035 Ariana-                        | 70 164 600 |
| 3. Amen Bank                                           | Avenue Mohamed V -1002 TUNIS-                                                    | 71 835 500 |
| 4. Arab Tunisian Bank "ATB"                            | 9, rue HédiNouira -1001 TUNIS-                                                   | 71 351 155 |
| 5. Arab Tunisian Lease "ATL"                           | Ennour Building, Centre Urbain Nord 1082 Tunis Mahrajène                         | 70 135 000 |
| 6.Assurances Maghrebias.A                              | Angle 64, rue de Palestine-22, rue du Royaume d'Arabie Saoudite -1002 TUNIS-     | 71 788 800 |
| 7.Assurances Maghrebias Vie                            | 24, rue du Royaume d'Arabie Saoudite 1002 Tunis                                  | 71 155 700 |
| 8. Attijari Leasing                                    | Rue du Lac d'Annecy - 1053 Les Berges du Lac-                                    | 71 862 122 |
| 9. Automobile Réseau Tunisien et Services -ARTES-      | 39, avenue Kheireddine Pacha -1002 TUNIS-                                        | 71 841 100 |
| 10. Banque Attijari de Tunisie "Attijari bank"         | 24, Rue HédiKarray, Centre Urbain Nord - 1080 Tunis -                            | 70 012 000 |
| 11.Banque de Tunisie "BT"                              | 2, rue de Turquie -1000 TUNIS-                                                   | 71 332 188 |
| 12. Banque de Tunisie et des Emirats S.A "BTE"         | Boulevard BejiCaid Essebsi -lot AFH- DC8, Centre Urbain Nord -1082 TUNIS-        | 71 112 000 |
| 13. Banque Internationale Arabe de Tunisie "BIAT"      | 70-72, avenue Habib Bourguiba -1000 TUNIS-                                       | 71 340 733 |
| 14.Banque Nationale Agricole "BNA BANK"                | Avenue Mohamed V 1002 Tunis                                                      | 71 830 543 |
| 15.Best Lease                                          | 54, Avenue Charles Nicolles Mutuelle ville -1002 Tunis-                          | 71 799 011 |
| 16.BH ASSURANCE                                        | Immeuble Assurances Salim lot AFH BC5 Centre Urbain Nord -1003 Tunis             | 71 948 700 |
| 17. BH BANK                                            | 18, Avenue Mohamed V 1080 Tunis                                                  | 71 126 000 |
| 18.BH Leasing                                          | Rue Zohra Faiza-Immeuble BH Assurance, Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène- | 71 189 700 |
| 19.Carthage Cement                                     | Rue 8002, Espace Tunis Bloc H, 3 <sup>ème</sup> étage Montplaisir -1073 Tunis-   | 71 964 593 |
| 20.Cellcom                                             | 25, rue de l'Artisanat Charguia II-2035 Ariana-                                  | 71 941 444 |
| 21. City Cars                                          | 31, rue des Usines, Zone Industrielle Kheireddine -2015 La Goulette-             | 36 406 200 |
| 22. Compagnie d'Assurances et de Réassurances "ASTREE" | 45, avenue Kheireddine Pacha -1002 TUNIS-                                        | 71 792 211 |
| 23. Compagnie Internationale de Leasing "CIL"          | 16, avenue Jean Jaurès -1000 Tunis-                                              | 71 336 655 |
| 24. Délice Holding                                     | Immeuble le Dôme, rue Lac Léman, Les Berges du Lac - 1053 Tunis-                 | 71 964 969 |
| 25.Essoukna                                            | 46, rue Tarak Ibnou Zied Mutuelle ville - 1082 TUNIS -                           | 71 843 511 |
| 26.EURO-CYCLES                                         | Zone Industrielle KalâaKébira -4060 Sousse-                                      | 73 342 036 |
| 27.Hannibal LeaseS.A                                   | Immeuble Hannibal Lease, Rue du Lac Lemman, Les Berges du Lac – Tunis-1053       | 71 139 400 |
| 28. L'Accumulateur Tunisien ASSAD                      | Rue de la Fonte Zone Industrielle Ben Arous BP. N°7 -2013 Ben Arous-             | 71 381 688 |
| 29. Les Ciments de Bizerte                             | Baie de Sebra BP 53 -7018 Bizerte-                                               | 72 510 988 |

|                                                                                |                                                                                                                 |            |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 30.Manufacture de Panneaux Bois du Sud -MPBS-                                  | Route de Gabes, km 1.5 -3003 Sfax-                                                                              | 74 468 044 |
| 31. OFFICEPLAST                                                                | Z.I 2, Medjez El Bab B.P. 156 -9070 Tunis                                                                       | 78 564 155 |
| 32. One Tech Holding                                                           | 16 Rue des Entrepreneurs – Zone Industrielle la Charguia 2 – 2035 Ariana.                                       | 70 102 400 |
| 33. Placements de Tunisie -SICAF-                                              | 2, rue de Turquie -1000 TUNIS-                                                                                  | 71 332 188 |
| 34.Poulina Group Holding                                                       | GP1 Km 12 Ezzahra, Ben Arous                                                                                    | 71 454 545 |
| 35. SANIMED                                                                    | Route de Gremda Km 10.5-BP 68 MarkezSahnoun -3012 Sfax -                                                        | 74 658 777 |
| 36.SMART TUNISIE S.A                                                           | 9, Bis impasse n°3, rue 8612 Z.I, Charguia 1-2035 Tunis                                                         | 71 115 600 |
| 37. Société d'Articles Hygiéniques Tunisie -Lilas-                             | 5, rue 8610, Zone Industrielle – La Charguia 1-1080 Tunis-                                                      | 71 809 222 |
| 38.Société Atelier du Meuble Intérieurs                                        | Z.I Sidi Daoud La Marsa - 2046 Tunis -                                                                          | 71 854 666 |
| 39. Société Chimique "ALKIMIA"                                                 | 11, rue des Lilas -1082 TUNIS MAHRAJENE-                                                                        | 71 792 564 |
| 40. Société ENNAKL Automobiles                                                 | Z.I Charguia II BP 129 -1080 Tunis                                                                              | 70 836 570 |
| 41. Société de Fabrication des Boissons de Tunisie "SFBT"                      | 5, Boulevard Mohamed El Beji Caïd Essebsi – Centre Urbain Nord – 1082-                                          | 71 189 200 |
| 42. Société Immobilière et de Participations "SIMPAP"                          | 14, rue Masmouda, Mutuelleville -1082 TUNIS-                                                                    | 71 840 869 |
| 43. Société Immobilière Tuniso-Séoudienne "SITS"                               | Centre Urbain Nord, International City center, Tour des bureaux, 5 <sup>ème</sup> étage, bureau n°1-1082 Tunis- | 70 728 728 |
| 44. Société Industrielle d'Appareillage et de Matériels Electriques SIAME-     | Zone Industrielle -8030 GROMBALIA-                                                                              | 72 255 065 |
| 45. Société des Industries Chimiques du Fluor "ICF"                            | 6, rue Amine Al Abbassi 1002 Tunis Belvédère                                                                    | 71 789 733 |
| 46. Société des Industries Pharmaceutiques de Tunisie -SIPHAT-                 | FondoukChoucha 2013 Ben Arous                                                                                   | 71 381 222 |
| 47.Société LAND'OR                                                             | Bir Jedid, 2054 Khelidia -Ben Arous-                                                                            | 71 366 666 |
| 48. Société Magasin Général "SMG"                                              | 28, rue Mustapha Kamel Attaturk 1001                                                                            | 71 126 800 |
| 49.Société Moderne de Céramiques - SOMOCER -                                   | Menzel Hayet 5033 Zaramdine Monastir TUNIS                                                                      | 73 410 416 |
| 50.Société NEW BODY LINE                                                       | Avenue Ali Balhaouane -5199 Mahdia –                                                                            | 73 680 435 |
| 51. Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis "SNMVT" (Monoprix)            | 1, rue Larbi Zarrouk BP 740 -2014 MEGRINE-                                                                      | 71 432 599 |
| 52. Société de Placement & de Dévelop. Industriel et Touristique -SPDIT SICAF- | Avenue de la Terre Zone Urbain Nord Charguia I -1080 Tunis-                                                     | 71 189 200 |
| 53.Société Tawasol Group Holding « TAWASOL »                                   | 20, rue des entrepreneurs Charguia II -2035 Tunis-                                                              | 71 940 389 |
| 54. Société de Transport des Hydrocarbures par Pipelines "SOTRAPIL"            | Boulevard de laTerre, Centre Urbain Nord 1003 Tunis                                                             | 71 766 900 |
| 55. Société Tunisienne de l'Air "TUNISAIR"                                     | Boulevard Mohamed BOUAZIZI -2035 Tunis Carthage-                                                                | 70 837 000 |
| 56. Société Tunisienne d'Assurances et de Réassurances "STAR"                  | 9, Rue de Palestine Cité des affaires Kheireddine 2060 La Goulette.                                             | 71 340 866 |
| 57.Société Tunisienne d'Automobiles « STA »                                    | Z.I Borj Ghorbel, la nouvelle médina -2096 Ben Arous-                                                           | 31 390 290 |
| 58. Société Tunisienne de Banque "STB"                                         | Rue HédiNouira -1001 TUNIS-                                                                                     | 71 340 477 |
| 59.Société Tunisienne d'Email –SOTEMAIL-                                       | Route de Sfax Menzel el Hayet -5033 Monastir-                                                                   | 73 410 416 |
| 60. Société Tunisienne d'Entreprises de Télécommunications "SOTETEL"           | Rue des entrepreneurs ZI Charguia II, BP 640 -1080 TUNIS-                                                       | 71 713 100 |
| 61. société Tunisienne Industrielle du Papier et du Carton - SOTIPAPIER-       | 13, rue Ibn Abi Dhiyf, Zone Industrielle de Saint Gobain, Megrine Riadh - 2014 Tunis -                          | 71 434 957 |
| 62. Société Tunisienne de l'Industrie Pneumatique -STIP-                       | Centre Urbain Nord Boulevard de la Terre 1003 Tunis El Khadra                                                   | 71 230 400 |
| 63. Société Tunisienne des Marchés de Gros "SOTUMAG"                           | Route de Naâssen, BirKassaa -BEN AROUS-                                                                         | 71 384 200 |
| 64. Société Tunisienne de Réassurance "Tunis Re"                               | 12 Avenue du Japon- Montplaisir BP 29 - Tunis 1073-                                                             | 71 904 911 |
| 65. Société Tunisienne de Verreries "SOTUVER"                                  | Nelle Z.I 1111 Djebel El Oust K 21 Route de Zaghouan BP n° 48                                                   | 72 640 650 |
| 66.Telnet Holding                                                              | Immeuble Ennour –Centre Urbain Nord -1082 Tunis-                                                                | 71 706 922 |

|                                                          |                                                            |            |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|
| 67. TUNINVEST SICAR                                      | Immeuble Integra Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène- | 71 189 800 |
| 68. Tunisie Leasing et Factoring                         | Centre Urbain Nord Avenue HédiKarray - 1082 TUNIS -        | 70 132 000 |
| 69. Tunisie Profilés Aluminium " TPR"                    | Rue des Usines, ZI Sidi Rézig, Mégrine -2033 Tunis-        | 71 433 299 |
| 70. Union Bancaire pour le Commerce & l'Industrie "UBCI" | 139, avenue de la Liberté -1002 TUNIS-                     | 71 842 000 |
| 71. Union Internationale de Banques "UIB"                | 65, avenue Habib Bourguiba -1000 TUNIS-                    | 71 120 392 |
| 72. Unité de Fabrication de Médicaments –UNIMED-         | Zone Industrielle de KalaaKébira -4060 Sousse-             | 73 342 669 |
| 73. Universal Auto Distributors Holding -UADH-           | 62, avenue de Carthage -1000 Tunis-                        | 71 354 366 |
| 74. Wifack International Bank SA- WIFAK BANK-            | Avenue Habib Bourguiba –Médenine 4100 BP 356               | 75 643 000 |

## II.- SOCIETES ET ORGANISMES NON ADMIS A LA COTE

| Dénomination sociale                                                       | Siège social                                                                                | Tél.        |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1. Adwya SA                                                                | Route de la Marsa GP 9, Km 14, BP 658 -2070 La Marsa                                        | 71 778 555  |
| 2 Al Baraka Bank Tunisia ( EX BEST-Bank)                                   | Avenue Cheikh Mohamed Fadhel Ben Achour, Centre Urbain Nord -1003 Tunis-                    | 71 186 825  |
| 3. AL KHOUTAF ONDULE                                                       | Route de Tunis Km 13 –Sidi Salah 3091 SFAX                                                  | 74 273 069  |
| 4. Alubaf International Bank –AIB -                                        | Avenue de la Bourse, les Berges du Lac- 1053 Tunis-                                         | 70 015 600  |
| 5. Arab Banking Corporation -Tunisie- "ABC-Tunisie"                        | ABC Building, rue du Lac d'Annecy -1053 Les Berges du Lac-                                  | 71 861 861  |
| 6. Arije El Médina                                                         | 3, Rue El Ksar, Imp1, 3 <sup>ème</sup> étage, BP 95, - 3079 Sfax -                          |             |
| 7. Assurances BIAT                                                         | Immeuble Assurance BIAT - Les Jardins du Lac- Lac II                                        | 30 300 100  |
| 8. Banque de Coopération du Maghreb Arabe "BCMA" "- En Liquidation -       | Ministère du domaine de l'Etat et des Affaires foncières, 19, avenue de paris -1000 Tunis - |             |
| 9. Banque de Financement des Petites et Moyennes Entreprises - BFPME-      | 34, rue HédiKarray, Centre Urbain Nord -1004 El Menzah IV-                                  | 70 102 200  |
| 10. Banque Franco-Tunisienne "BFT"- En Liquidation -                       | Rue AboubakrEchahid – Cité Ennacim Montplaisir -1002 TUNIS-                                 | 71 903 505  |
| 11. Banque Tunisienne de Solidarité "BTS"                                  | 56, avenue Mohamed V -1002 TUNIS-                                                           | 71 844 040  |
| 12. Banque Tuniso-Koweïtienne -BTK-                                        | 10bis, avenue Mohamed V, B.P.49 -1001 TUNIS-                                                | 71 340 000  |
| 13. Banque Tuniso-Lybiennne « BTL »                                        | Immeuble BTL Boulevard de la Terre – Lot AFH E12 – Centre Urbain Nord – 1082                | 71 901 350  |
| 14. Banque Zitouna                                                         | 2, Boulevard Qualité de la Vie -2015 Kram-                                                  | 71 164 000  |
| 15. BNA Assurances                                                         | Cité Les Pins, Les Berges du Lac II -Tunis-                                                 | 70 026 000  |
| 16. BTK Leasing et Factoring                                               | 11, rue HédiNouira, 8ème étage -1001 TUNIS-                                                 | 70 241 402  |
| 17. Caisse Tunisienne d'Assurance Mutuelle Agricole "CTAMA"                | 6, avenue Habib Thameur -1069 TUNIS-                                                        | 71 340 916  |
| 18. Citi Bank                                                              | 55, avenue Jugurtha -1002 TUNIS-                                                            | 71 782 056  |
| 19. Compagnie d'Assurances et de Réas. Tuniso-Européenne "CARTE"           | Immeuble Carte, Lot BC4- Centre Urbain Nord, 1082 Tunis                                     | 71 184 000  |
| 20 .Compagnie d'Assurances et de Réas. Tuniso-Européenne "CARTE VIE "      | Immeuble Carte, Entrée B- Lot BC4-Centre Urbain Nord, 1082 Tunis                            | 71 184 160  |
| 21 . Compagnie d'Assurances Vie et de Capitalisation "HAYETT"              | Immeuble COMAR, avenue Habib Bourguiba -1001 TUNIS-                                         | 71 333 400  |
| 22 .Compagnie Méditerranéenne d'Assurances et de Réassurances "COMAR"      | 26, avenue Habib Bourguiba -1001 TUNIS-                                                     | 71 340 899  |
| 23. Compagnie Nouvelle d'Assurance "Attijari Assurance"                    | Angle rue Winnipeg et Annecy, les Berges du lac                                             | 71 141 420  |
| 24. Compagnie Tunisienne pour l'Assurance du Commerce Extérieur "COTUNACE" | Rue Borjine (ex 8006), Montplaisir -1073 TUNIS                                              | 71 90 86 00 |
| 25. Comptoir National du Plastique                                         | Route de Tunis, km 6,5 AKOUDA                                                               | 73 343 200  |
| 26. Comptoir National Tunisien "CNT"                                       | Route de Gabès Km 1,5, Cité des Martyrs -3003 SFAX-                                         | 74 467 500  |
| 27. ELBENE INDUSTRIE SA                                                    | Centrale Laitière de Sidi Bou Ali -4040 SOUSSE-                                             | 36 409 221  |
| 28. Electrostar                                                            | Boulevard de l'environnement Route de Naâssen 2013 Bir El Kassâa Ben Arous                  | 71 396 222  |

|                                                                              |                                                                                               |            |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 29.ENDA Tamweel                                                              | Rue de l'assistance, cité El Khadra 1003 Tunis                                                | 71 804 002 |
| 30. Evolution Economique                                                     | Route de Monastir -4018 SOUSSE-                                                               | 73 227 233 |
| 31.GAT Vie                                                                   | 92-94, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-                                                        | 71 843 900 |
| 32. Générale Industrielle de Filtration - GIF -                              | Km 35, GP1- 8030 Grombalia -                                                                  | 72 255 844 |
| 33. Groupe des Assurances de Tunisie "GAT"                                   | 92-94, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-                                                        | 31 350 000 |
| 34.International Tourism Investment "ITI SICAF"                              | 9, rue Ibn Hamdiss Esskelli, El Menzah I - 1004 Tunis -                                       | 71 235 701 |
| 35. La Tunisienne des Assurances Takaful « At-Takâfoulia »                   | 15, rue de Jérusalem 1002-Tunis Belvédère                                                     | 31 331 800 |
| 36.Les Ateliers Mécaniques du Sahel "AMS"                                    | Rue Ibn Khaldoun BP. 63 - 4018 SOUSSE-                                                        | 73 231 111 |
| 37. Loan and Investment Co                                                   | Avenue OuledHaffouz, Complexe El Mechtel, Tunis                                               | 71 790 255 |
| 38.Maghreb International Publicité « MIP »                                   | Impasse Rue des Entrepreneurs, Z.I Chargaia 2, BP 2035, Tunis.                                | 31 327 317 |
| 39. North Africa International Bank -NAIB -                                  | Avenue Kheireddine Pacha TaksimEnnasim -1002 Tunis                                            | 71 950 800 |
| 40. Palm Beach Palace Jerba                                                  | Avenue Farhat Hached, BP 383 Hourmt Souk -4128 DJERBA-                                        | 75 653 621 |
| 41. Plaza SICAF                                                              | Rue 8610 - Z.I. -2035 CHARGUIA-                                                               | 71 797 433 |
| 42.QATAR NATIONAL BANK –TUNISIA-                                             | Rue Cité des Siences Centre Urbain Nord - B.P. 320 -1080 TUNIS-                               | 36 005 000 |
| 43.Safety Distribution                                                       | Résidence El Fel, Rue HédiNouiraAiana                                                         | 71 810 750 |
| 44.SERVICOM                                                                  | 65, rue 8610 Z.I Chargaia I - 2035 Tunis-                                                     | 70 730 250 |
| 45.Société Anonyme Carthage Médical-Centre International Carthage Médical-   | Jinen El Ouest, Zone Touristique, -5000 Monastir-                                             | 73 524 000 |
| 46. Société Africaine Distribution Autocar -ADA-                             | Route El Fejja km2 El Mornaguia –1153 Manouba-                                                | 71 550 711 |
| 47. Société des Aghlabites de Boissons et Confiseries " SOBOCO "             | Rue de Métal Z. I. Ariana BP 303 -1080 TUNIS-                                                 | 70 837 332 |
| 48. Société Agro Technologies « AGROTECH »                                   | Cité Jugurtha Bloc A, App n°4, 2 <sup>ème</sup> étage Sidi Daoud La Marsa                     |            |
| 49. Société Al Jazira de Transport & de Tourisme                             | Centre d'animation et de Loisir Aljazira- Plage Sidi Mahrez Djerba-                           | 75 657 300 |
| 50.Société Al Majed Investissement SA                                        | Avenue de la Livre Les Berges du Lac II -153 Tunis-                                           | 71 196 950 |
| 51. Société ALMAJED SANTE                                                    | Avenue Habib Bourguiba - 9100 Sidi Bouzid -                                                   | 36 010 101 |
| 52.Société Commerciale Import-Export du Gouvernorat de Nabeul « El Karama »  | 63, Avenue BirChallouf -8000 Nabeul-                                                          | 72 285 330 |
| 53. Société de Commercialisation des Textiles « SOCOTEX »                    | 5, bis Rue Charles de Gaulle -1000 Tunis-                                                     | 71 237 186 |
| 54. Société de Développement Economique de Kasserine "SODEK"                 | Siège de l'Office de Développement du Centre Ouest Rue Suffeitula, Ezzouhour -1200 KASSERINE- | 77 478 680 |
| 55.Société de Développement & d'Investissement du Nord-Ouest " SODINO SICAR" | Avenue Taïb M'hiri –Batiment Société de la Foire de Siliana - 6100 SILIANA-                   | 78 873 085 |
| 56. Société de Développement et d'Investissement du Sud "SODIS-SICAR"        | Immeuble Ettanmia -4119 MEDENINE-                                                             | 75 642 628 |
| 57. Société d'Engrais et de Produits Chimiques de Mégrine " SEPCM "          | 20, Avenue TaïbMhiri 2014 Mégrine Riadh                                                       | 71 433 318 |
| 58. Société de Fabrication de Matériel Médical « SOFAMM »                    | Zone Industrielle El Mahres -3060 SFAX-                                                       | 74 291 486 |
| 59.Société Gabesienne d'Emballage "SOGEMBAL"                                 | GP 1 , km 14, Aouinet -GABES-                                                                 | 75 238 353 |
| 60. Société Groupe GMT « GMT »                                               | Avenue de la liberté Zaghouan -1100 Tunis-                                                    | 72 675 998 |
| 61. Société HELA d'Electro-ménagers & de Confort -BATAM-                     | Rue Habib Maazoun, Im. Taparura n° 46-49 -3000 SFAX-                                          | 73 221 910 |
| 62.Société Hôtelière KURIAT Palace                                           | Hôtel KURIAT Palace Zone Touristique 5000 Skanés Monastir                                     | 73 521 200 |
| 63.Société Hôtelière Touristique & Balnéaire MARHABA                         | Route touristique -4000 SOUSSE -                                                              | 73 242 170 |
| 64.Société Hôtelière & Touristique "le Marabout"                             | Boulevard 7 Novembre -Sousse-                                                                 | 73 226 245 |
| 65.Société Hôtelière & Touristique Syphax                                    | 11, rue Ibn Rachiq -1002 Tunis Bélvédère-                                                     | 71 798 211 |
| 66.Société Immobilière et Touristique -SIT-                                  | 42, rue Mendes France -5100 Mahdia-                                                           | 73 680 274 |

|                                                                                                         |                                                                                    |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 67.Société Immobilière & Touristique de Nabeul "SITNA"                                                  | Hôtel Nabeul Beach, BP 194 -8000 NABEUL -                                          | 72 286 111 |
| 68.Société Industrielle de l'Enveloppe et de Cartonnage "EL KHOUTAF"                                    | Route de Gabès Km 1.5-3003 BP.E Sfax                                               | 74 468 190 |
| 69.Société Industrielle Oléicole Sfaxienne "SIOS ZITEX"                                                 | Route de Gabès, Km 2 -3003 SFAX-                                                   | 74 468 326 |
| 70.Société Industrielle d'Ouvrage en Caoutchouc "SIOC"                                                  | Route de Gabès, Km 3,5, BP 362 -3018 SFAX-                                         | 74 677 072 |
| 71.Société Industrielle de Textile "SITEX"                                                              | Avenue Habib Bourguiba -KSAR HELLAL-                                               | 73 455 267 |
| 72.Société LLOYD Vie                                                                                    | Avenue de la Monnaie, Les Berges du Lac 2                                          | 71 963 293 |
| 73.Société Marja de Développement de l'Elevage "SMADEA"                                                 | Marja I, BP 117 -8170 BOU SALEM-                                                   | 78 638 499 |
| 74.Société de Mise en Valeur des Iles de Kerkennah "SOMVIK"                                             | Zone Touristique Sidi Frej -3070 Kerkennah-                                        | 74 486 858 |
| 75. Société Nationale d'Exploitation et de Distribution des Eaux International « SONEDE International » | Avenue Slimane Ben Slimane El Manar II- Tunis 2092-                                | 71 887 000 |
| 76.Société Plasticum Tunisie                                                                            | Z.I Innopark 8 & 9 El Agba -2087 Tunis-                                            | 71 646 360 |
| 77. Société des Produits Pharmaceutique « SO.PRO.PHA »                                                  | Avenue MajidaBouleila –Sfax El Jadida-                                             | 74 401 510 |
| 78. Société de Promotion Immobilière & Commerciale " SPRIC "                                            | 5, avenue Tahar Ben Ammar EL Manar -2092 Tunis-                                    | 71 884 120 |
| 79.Société Régionale Immobilière & Touristique de Sfax "SORITS "                                        | Rue Habib Mâazoun, Imm. El Manar, Entrée D, 2ème entresol -3000 SFAX-              | 74 223 483 |
| 80.Société Régionale d'Importation et d'Exportation « SORIMEX »                                         | Avenue des Martyrs -3000 SFAX-                                                     | 74 298 838 |
| 81.Société Régionale de Transport du Gouvernorat de Nabeul "SRTGN"                                      | Avenue Habib Thameur -8 000 NABEUL-                                                | 72 285 443 |
| 82. Société Régionale de Transport Jendouba                                                             | Avenue 9 Avril 1938 -8100 Jendouba-                                                | 78 600 690 |
| 83 Société Régionale de Transport de Kairouan                                                           | Avenue Assad Ibn Fourat BP 35 -3100 kairouan                                       | 70 241 180 |
| 84. Société de services des Huileries                                                                   | Route Menzel Chaker Km 3 Immeuble Salem 1 <sup>er</sup> étage app n°13-3013 Sfax-. | 74 624 424 |
| 85.Société STEG International Services                                                                  | Résidence du Parc, les Jardins de Carthage, 2046 Les Berges du Lac. Tunis          | 70 247 800 |
| 86.Société TECHNOLATEX SA                                                                               | Lot N°2 Zone Industrielle Sidi Bouteffaha -9000 Béja -                             | 78 449 022 |
| 87.Société de Tourisme Amel " Hôtel Panorama"                                                           | Boulevard Taïb M'hiri 4000 Sousse                                                  | 73 228 156 |
| 88.Société Touristique et Balnéaire "Hôtel Houria"                                                      | Port El Kantaoui 4011 Hammam Sousse                                                | 73 348 250 |
| 89.Société Touristique du Cap Bon "STCB"                                                                | Hôtel Riadh, avenue Mongi Slim -8000 NABEUL-                                       | 72 285 346 |
| 90.Société Touristique SANGHO Zarzis                                                                    | 11, rue Ibn Rachiq -1002 Tunis Bélvédère-                                          | 71 798 211 |
| 91.Société Touristique TOUR KHALAF                                                                      | Route Touristique -4051 Sousse-                                                    | 73 241 844 |
| 92.Société de Transport du Sahel                                                                        | Avenue Léopold Senghor -4001 Sousse-                                               | 73 221 910 |
| 93.Société Tunisienne des Arts Graphiques "STAG"                                                        | 19, rue de l'Usine Z.I Aéroport -2080 ARIANA-                                      | 71 940 191 |
| 94.Société Tunisienne d'Assurances "LLOYD Tunisien"                                                     | Avenue de la Monnaie, Les Berges du Lac 2                                          | 71 962 777 |
| 95.Société Tunisienne d'Assurance Takaful –El Amana Takaful-                                            | 13, rue Borjine, Montplaisir -1073                                                 | 70 015 151 |
| 96Société Tunisienne d'Habillement Populaire                                                            | 8, rue El Moez El Menzah -1004 TUNIS-                                              | 71 755 543 |
| 97.Société Tunisienne d'Industrie Automobile "STIA""- En Liquidation -                                  | Rue Taha Houcine Khezama Est -4000 Sousse-                                         |            |
| 98.Société Tunisienne de l'Industrie Laitière "STIL"- En Liquidation -                                  | Escalie A Bureau n°215, 2ème étage Ariana Center -2080 ARIANA-                     | 71 231 172 |
| 99. Société Tunisienne de Siderurgie « EL FOULADH »                                                     | Route de Tunis Km 3, 7050 Menzel Bourguiba, BP 23-24 7050 Menzel Bourguiba         | 72 473 222 |
| 100.Société Tunisienne du Sucre "STS"                                                                   | Avenue Tahar Haddad -9018 BEJA-                                                    | 78 454 768 |
| 101.société Unie des portefaix et Services Port de la Goulette                                          | 15, avenue Farhat Hached -2025 Salammbô                                            | 71 979 792 |
| 102.Société Unionde Factoring                                                                           | Building Ennour - Centre Urbain Nord- 1004 TUNIS                                   | 71 234 115 |
| 103.SYPHAX airlines                                                                                     | Aéroport International de Sfax BP Thyna BP 1119 - 3018 Sfax-                       | 74 682 400 |

|                                     |                                                                                                                                 |            |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 104.TAYSIR MICROFINANCE             | 2 , Place Mendès France Mutuelleville -1082 Tunis-                                                                              | 70 556 903 |
| 105.Tunisian Foreign Bank –TFB-     | Angle Avenue Mohamed V et rue 8006, Montplaisir -1002 Tunis-                                                                    | 71 950 100 |
| 106.Tunisian Saudi Bank -TSB-       | 32, rue HédiKarray - 1082 TUNIS -                                                                                               | 70 243 000 |
| 107. Tunis International Bank –TIB- | 18, Avenue des Etats Unis, Tunis                                                                                                | 71 782 411 |
| 108. Tyna Travaux                   | Route Gremda Km 0,5 Immeuble Phinicia Bloc « G » 1 <sup>er</sup> étage étage, App N°3 -3027 Sfax-                               | 74 403 609 |
| 109.UIB Assurances                  | Rue du Lac Turkana –Les berges du Lac -1053 Tunis-                                                                              | 71 234 115 |
| 110.Zitouna Takaful                 | Boulevard qualité de la Vie, Immeuble LA RENNAISSANCE, Bloc « C » ZITOUNA TAKAFULbuilding, les jardins de Carthage, 1090, Tunis | 71 971 370 |

### III. ORGANISMES FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE

|    | OPCVM                      | Catégorie   | Type           | Gestionnaire                                 | Adresse du gestionnaire                                                            |
|----|----------------------------|-------------|----------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | AFC AMANETT SICAV          | OBLIGATAIRE | CAPITALISATION | ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-             | Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis                |
| 2  | AL HIFADH SICAV            | OBLIGATAIRE | DISTRIBUTION   | LA TUNISO-SEoudienne D'INVESTISSEMENT - TSI- | Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène |
| 3  | AMEN ALLIANCE SICAV        | MIXTE       | CAPITALISATION | AMEN INVEST                                  | Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis                            |
| 4  | AMEN PREMIÈRE SICAV        | OBLIGATAIRE | DISTRIBUTION   | AMEN INVEST                                  | Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis                            |
| 5  | AMEN TRESOR SICAV          | OBLIGATAIRE | DISTRIBUTION   | AMEN INVEST                                  | Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis                            |
| 6  | ARABIA SICAV               | MIXTE       | DISTRIBUTION   | ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-             | Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis                |
| 7  | ATTIJARI FCP CEA           | MIXTE (CEA) | DISTRIBUTION   | ATTIJARI GESTION                             | Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac- 1053 Tunis             |
| 8  | ATTIJARI FCP DYNAMIQUE     | MIXTE       | DISTRIBUTION   | ATTIJARI GESTION                             | Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac- 1053 Tunis             |
| 9  | ATTIJARI FCP OBLIGATAIRE   | OBLIGATAIRE | CAPITALISATION | ATTIJARI GESTION                             | Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac- 1053 Tunis             |
| 10 | ATTIJARI OBLIGATAIRE SICAV | OBLIGATAIRE | DISTRIBUTION   | ATTIJARI GESTION                             | Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac- 1053 Tunis             |
| 11 | BTK SICAV                  | OBLIGATAIRE | CAPITALISATION | BTK CONSEIL                                  | 10 bis, Avenue Mohamed V-Immeuble BTK- 1001 Tunis                                  |
| 12 | CAP OBLIG SICAV            | OBLIGATAIRE | DISTRIBUTION   | UNION CAPITAL                                | 25, rue du Docteur Calmette- 1082 Tunis Mahrajène                                  |
| 13 | FCP AFC AMANETT            | OBLIGATAIRE | CAPITALISATION | ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-             | Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis                |
| 14 | FCP AFEK CEA               | MIXTE (CEA) | DISTRIBUTION   | LA TUNISO-SEoudienne D'INVESTISSEMENT - TSI- | Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène |
| 15 | FCP AL IMTIEZ              | MIXTE       | DISTRIBUTION   | LA TUNISO-SEoudienne D'INVESTISSEMENT - TSI- | Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène |
| 16 | FCP AMEN CEA               | MIXTE (CEA) | DISTRIBUTION   | AMEN INVEST                                  | Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis                            |
| 17 | FCP AMEN SELECTION         | MIXTE       | DISTRIBUTION   | AMEN INVEST                                  | Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis                            |
| 18 | FCP AXIS AAA               | OBLIGATAIRE | DISTRIBUTION   | BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT                | Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis                                 |
| 19 | FCP AXIS ACTIONS DYNAMIQUE | MIXTE       | CAPITALISATION | BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT                | Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis                                 |

|    |                              |             |                |                                    |                                                                                                          |
|----|------------------------------|-------------|----------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 | FCP AXIS CAPITAL PRUDENT     | MIXTE       | CAPITALISATION | BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT      | Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis                                                       |
| 21 | FCP AXIS PLACEMENT EQUILIBRE | MIXTE       | CAPITALISATION | BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT      | Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis                                                       |
| 22 | FCP BH CEA                   | MIXTE (CEA) | DISTRIBUTION   | BH INVEST                          | Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis. |
| 23 | FCP BIAT- CEA PNT TUNISAIR   | MIXTE (CEA) | CAPITALISATION | TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT   | Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène                                             |
| 24 | FCP BIAT- ÉPARGNE ACTIONS    | MIXTE (CEA) | DISTRIBUTION   | TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT   | Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène                                             |
| 25 | FCP BIAT-EQUITY PERFORMANCE  | MIXTE       | DISTRIBUTION   | TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT   | Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène                                             |
| 26 | FCP BNA CAPITALISATION       | OBLIGATAIRE | CAPITALISATION | BNA CAPITALAUX - BNAC-             | Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis                                 |
| 27 | FCP BNA CEA                  | MIXTE (CEA) | CAPITALISATION | BNA CAPITALAUX - BNAC-             | Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis                                 |
| 28 | FCP CEA BMCE CAPITAL VALUE   | MIXTE (CEA) | DISTRIBUTION   | BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT      | Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis                                                       |
| 29 | FCP CEA BANQUE DE TUNISIE    | MIXTE (CEA) | DISTRIBUTION   | SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT- | Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis                                                                     |
| 30 | FCP CEA MAXULA               | MIXTE (CEA) | CAPITALISATION | MAXULA BOURSE                      | Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis                      |
| 31 | FCP DELTA EPARGNE ACTIONS    | MIXTE (CEA) | DISTRIBUTION   | STB FINANCE                        | 34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis                                                             |
| 32 | FCP FUTURE 10                | MIXTE       | DISTRIBUTION   | MAXULA BOURSE                      | Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis                      |
| 33 | FCP GAT OBLIGATAIRE          | OBLIGATAIRE | DISTRIBUTION   | GAT Investissement                 | 92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis                                                                    |
| 34 | FCP GAT PERFORMANCE          | MIXTE       | DISTRIBUTION   | GAT Investissement                 | 92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis                                                                    |
| 35 | FCP GAT VIE MODERE           | MIXTE       | CAPITALISATION | GAT Investissement                 | 92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis                                                                    |
| 36 | FCP GAT VIE CROISSANCE       | MIXTE       | CAPITALISATION | GAT Investissement                 | 92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis                                                                    |
| 37 | FCP HAYETT MODERATION        | MIXTE       | CAPITALISATION | AMEN INVEST                        | Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis                                                  |
| 38 | FCP HAYETT PLENITUDE         | MIXTE       | CAPITALISATION | AMEN INVEST                        | Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis                                                  |
| 39 | FCP HAYETT VITALITE          | MIXTE       | CAPITALISATION | AMEN INVEST                        | Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis                                                  |
| 40 | FCP HÉLION ACTIONS DEFENSIF  | MIXTE       | DISTRIBUTION   | HELION CAPITAL                     | 17, rue du Libéria -1002 Tunis                                                                           |
| 41 | FCP HÉLION ACTIONS PROACTIF  | MIXTE       | DISTRIBUTION   | HELION CAPITAL                     | 17, rue du Libéria -1002 Tunis                                                                           |
| 42 | FCP HÉLION MONEO             | OBLIGATAIRE | DISTRIBUTION   | HELION CAPITAL                     | 17, rue du Libéria -1002 Tunis                                                                           |

|    |                                   |             |                |                                              |                                                                                     |
|----|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 43 | FCP HÉLION SEPTIM                 | OBLIGATAIRE | DISTRIBUTION   | HELION CAPITAL                               | 17, rue du Libéria -1002 Tunis                                                      |
| 44 | FCP HELION SEPTIM II              | OBLIGATAIRE | DISTRIBUTION   | HELION CAPITAL                               | 17, rue du Libéria -1002 Tunis                                                      |
| 45 | FCP ILBOURSA CEA                  | MIXTE (CEA) | CAPITALISATION | MAC SA                                       | Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis |
| 46 | FCP INNOVATION                    | ACTIONS     | DISTRIBUTION   | STB FINANCE                                  | 34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis                                        |
| 47 | FCP IRADETT 50                    | MIXTE       | DISTRIBUTION   | ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-             | Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis                 |
| 48 | FCP IRADETT CEA                   | MIXTE (CEA) | DISTRIBUTION   | ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-             | Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis                 |
| 49 | FCP JASMIN 2033                   | MIXTE       | DISTRIBUTION   | MAXULA BOURSE                                | Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis |
| 50 | FCP KOUNOUZ                       | MIXTE       | CAPITALISATION | LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT - TSI- | Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène  |
| 51 | FCP LEPTIS OBLIGATIRE             | OBLIGATAIRE | DISTRIBUTION   | LEPTIS ASSET MANAGEMENT                      | Immeuble BTL Boulevard de la Terre Lot AFH E 12 - Centre Urbain Nord 1082 Tunis     |
| 52 | FCP LEPTIS OBLIGATIRE CAP         | OBLIGATAIRE | CAPITALISATION | LEPTIS ASSET MANAGEMENT                      | Immeuble BTL Boulevard de la Terre Lot AFH E 12 - Centre Urbain Nord 1082 Tunis     |
| 53 | FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE           | MIXTE       | CAPITALISATION | UNION FINANCIERE - UFI-                      | Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A- BP 66-1080 Tunis cedex    |
| 54 | FCP MAGHREBIA MODERE              | MIXTE       | CAPITALISATION | UNION FINANCIERE - UFI-                      | Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A- BP 66-1080 Tunis cedex    |
| 55 | FCP MAGHREBIA PRUDENCE            | OBLIGATAIRE | CAPITALISATION | UNION FINANCIERE - UFI-                      | Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A- BP 66-1080 Tunis cedex    |
| 56 | FCP MAGHREBIA SELECT ACTIONS      | ACTIONS     | CAPITALISATION | UNION FINANCIERE - UFI-                      | Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A- BP 66-1080 Tunis cedex    |
| 57 | FCP MAXULA CROISSANCE DYNAMIQUE   | MIXTE       | CAPITALISATION | MAXULA BOURSE                                | Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis |
| 58 | FCP OBLIGATAIRE CAPITAL PLUS      | OBLIGATAIRE | DISTRIBUTION   | STB FINANCE                                  | 34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis                                        |
| 59 | FCP OPTIMA                        | MIXTE       | DISTRIBUTION   | BNA CAPITAUX - BNAC-                         | Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Haddad- Les Berges du Lac -1053 Tunis            |
| 60 | FCP PERSONNEL UIB EPARGNE ACTIONS | MIXTE (CEA) | CAPITALISATION | MAC SA                                       | Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis |
| 61 | FCP PROGRÈS OBLIGATAIRE           | OBLIGATAIRE | CAPITALISATION | BNA CAPITAUX - BNAC-                         | Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Haddad- Les Berges du Lac -1053 Tunis            |
| 62 | FCP PROSPER + CEA                 | MIXTE (CEA) | DISTRIBUTION   | BTK CONSEIL                                  | 10 bis, Avenue Mohamed V-Immeuble BTK- 1001 Tunis                                   |
| 63 | FCP SALAMETT CAP                  | OBLIGATAIRE | CAPITALISATION | ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-             | Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis                 |
| 64 | FCP SECURITE                      | MIXTE       | DISTRIBUTION   | BNA CAPITAUX - BNAC-                         | Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Haddad- Les Berges du Lac -1053 Tunis            |
| 65 | FCP SMART CASH                    | OBLIGATAIRE | DISTRIBUTION   | SMART ASSET MANAGEMENT                       | 5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère                                          |
| 66 | FCP SMART CASH PLUS               | OBLIGATAIRE | DISTRIBUTION   | SMART ASSET MANAGEMENT                       | 5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère                                          |
| 67 | FCP SMART CEA (3)                 | MIXTE (CEA) | DISTRIBUTION   | SMART ASSET MANAGEMENT                       | 5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère                                          |
| 68 | FCP SMART EQUILIBRE OBLIGATAIRE   | OBLIGATAIRE | CAPITALISATION | SMART ASSET MANAGEMENT                       | 5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère                                          |
| 69 | FCP SMART TRACKER FUND            | ACTIONS     | DISTRIBUTION   | SMART ASSET MANAGEMENT                       | 5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère                                          |
| 70 | FCP VALEURS AL KAOUTHER           | MIXTE       | CAPITALISATION | TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT             | Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène                        |

|    |                                     |             |                |                                                       |                                                                                                          |
|----|-------------------------------------|-------------|----------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 71 | FCP VALEURS CEA                     | MIXTE (CEA) | CAPITALISATION | TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT                      | Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène                                             |
| 72 | FCP VALEURS INSTITUTIONNEL II       | MIXTE       | DISTRIBUTION   | TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT                      | Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène                                             |
| 73 | FCP VALEURS MIXTES                  | MIXTE       | CAPITALISATION | TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT                      | Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène                                             |
| 74 | FCP VALEURS SERENITE 2028           | MIXTE       | CAPITALISATION | TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT                      | Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène                                             |
| 75 | FCP VIVEO NOUVELLES INTRODUITES (1) | MIXTE       | DISTRIBUTION   | TRADERS INVESTMENT MANAGERS                           | Rue du Lac Léman, Immeuble Nawrez, Bloc C, Appartement C21, Les Berges du Lac-1053 Tunis                 |
| 76 | FCP WAFI OBLIGATAIRE CAPITALISATION | OBLIGATAIRE | CAPITALISATION | LA TUNISO-SEoudienne D'INVESTISSEMENT - TSI-          | Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène                       |
| 77 | FIDELITY OBLIGATIONS SICAV          | OBLIGATAIRE | DISTRIBUTION   | MAC SA                                                | Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis                      |
| 78 | FIDELITY SICAV PLUS                 | OBLIGATAIRE | CAPITALISATION | MAC SA                                                | Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis                      |
| 79 | FINACORP OBLIGATAIRE SICAV          | OBLIGATAIRE | CAPITALISATION | FINANCE ET INVESTISSEMENT IN NORTH AFRICA - FINACORP- | Rue du Lac Loch Ness - Les Berges du Lac -1053 Tunis                                                     |
| 80 | INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV    | OBLIGATAIRE | CAPITALISATION | UIB FINANCE                                           | Rue du Lac Turkana- Immeuble les Reflets du Lac - Les Berges du Lac-1053 Tunis.                          |
| 81 | LA GENERALE OBLIG-SICAV             | OBLIGATAIRE | CAPITALISATION | COMPAGNIE GENERALE D'INVESTISSEMENT - CGI-            | 10, Rue Pierre de Coubertin -1001 Tunis                                                                  |
| 82 | MAC CROISSANCE FCP                  | MIXTE       | DISTRIBUTION   | MAC SA                                                | Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis                      |
| 83 | MAC ÉPARGNANT FCP                   | MIXTE       | DISTRIBUTION   | MAC SA                                                | Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis                      |
| 84 | MAC EPARGNE ACTIONS FCP             | MIXTE (CEA) | DISTRIBUTION   | MAC SA                                                | Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis                      |
| 85 | MAC EQUILIBRE FCP                   | MIXTE       | DISTRIBUTION   | MAC SA                                                | Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis                      |
| 86 | MAC FCP DYNAMIQUE                   | MIXTE       | DISTRIBUTION   | MAC SA                                                | Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis                      |
| 87 | MAC HORIZON 2032 FCP                | MIXTE       | DISTRIBUTION   | MAC SA                                                | Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis                      |
| 88 | MAC HORIZON 2033 FCP                | MIXTE       | DISTRIBUTION   | MAC SA                                                | Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis                      |
| 89 | MAXULA INVESTISSEMENT SICAV         | OBLIGATAIRE | DISTRIBUTION   | MAXULA BOURSE                                         | 5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère                                                               |
| 90 | MAXULA PLACEMENT SICAV              | OBLIGATAIRE | DISTRIBUTION   | MAXULA BOURSE                                         | Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis                      |
| 91 | MCP CEA FUND                        | MIXTE (CEA) | CAPITALISATION | MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-                            | Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis                                                 |
| 92 | MCP EQUITY FUND                     | MIXTE       | CAPITALISATION | MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-                            | Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis                                                 |
| 93 | MCP SAFE FUND                       | OBLIGATAIRE | CAPITALISATION | MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-                            | Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis                                                 |
| 94 | PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV         | OBLIGATAIRE | DISTRIBUTION   | BNA CAPITAUX - BNAC-                                  | Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Haddad- Les Berges du Lac -1053 Tunis                                 |
| 95 | POSTE OBLIGATAIRE SICAV TANIT       | OBLIGATAIRE | CAPITALISATION | BH INVEST                                             | Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis. |
| 96 | SANADETT SICAV                      | OBLIGATAIRE | DISTRIBUTION   | ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-                      | Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis                                      |

|     |                              |             |                |                                                       |                                                                                                          |
|-----|------------------------------|-------------|----------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 97  | SICAV AMEN                   | OBLIGATAIRE | CAPITALISATION | AMEN INVEST                                           | Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis                                                  |
| 98  | SICAV AVENIR                 | MIXTE       | DISTRIBUTION   | STB FINANCE                                           | 34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis                                                             |
| 99  | SICAV AXIS TRÉSORERIE        | OBLIGATAIRE | DISTRIBUTION   | BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT                         | Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis                                                       |
| 100 | SICAV BH CAPITALISATION      | OBLIGATAIRE | CAPITALISATION | BH INVEST                                             | Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis. |
| 101 | SICAV BH OBLIGATAIRE         | OBLIGATAIRE | DISTRIBUTION   | BH INVEST                                             | Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis. |
| 102 | SICAV BNA                    | MIXTE       | DISTRIBUTION   | BNA CAPITALAUX - BNAC-                                | Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis                                 |
| 103 | SICAV CAPITALISATION PLUS    | OBLIGATAIRE | CAPITALISATION | SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-                    | Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis                                                                     |
| 104 | SICAV CROISSANCE             | MIXTE       | DISTRIBUTION   | SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-                    | Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis                                                                     |
| 105 | SICAV ENTREPRISE             | OBLIGATAIRE | DISTRIBUTION   | TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT                      | Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène                                             |
| 106 | SICAV L'INVESTISSEUR         | MIXTE       | DISTRIBUTION   | STB FINANCE                                           | 34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis                                                             |
| 107 | SICAV L'ÉPARGNANT            | OBLIGATAIRE | DISTRIBUTION   | STB FINANCE                                           | 34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis                                                             |
| 108 | SICAV L'ÉPARGNE OBLIGATAIRE  | OBLIGATAIRE | CAPITALISATION | STB FINANCE                                           | 34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis                                                             |
| 109 | SICAV OPPORTUNITY            | MIXTE       | CAPITALISATION | TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT                      | Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène                                             |
| 110 | SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE | OBLIGATAIRE | CAPITALISATION | TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT                      | Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène                                             |
| 111 | SICAV PLUS                   | MIXTE       | CAPITALISATION | TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT                      | Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène                                             |
| 112 | SICAV PROSPERITY             | MIXTE       | CAPITALISATION | TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT                      | Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène                                             |
| 113 | SICAV RENDEMENT              | OBLIGATAIRE | DISTRIBUTION   | SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-                    | Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis                                                                     |
| 114 | SICAV SECURITY               | MIXTE       | DISTRIBUTION   | UNION CAPITAL                                         | 25, rue du Docteur Calmette- 1082 Tunis Mahrajène                                                        |
| 115 | SICAV TRESOR                 | OBLIGATAIRE | DISTRIBUTION   | TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT                      | Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène                                             |
| 116 | STB EVOLUTIF FCP             | MIXTE       | CAPITALISATION | STB FINANCE                                           | 34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis                                                             |
| 117 | STRATÉGIE ACTIONS SICAV      | MIXTE       | DISTRIBUTION   | SMART ASSET MANAGEMENT                                | 5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère                                                               |
| 118 | TUNISIAN PRUDENCE FUND       | MIXTE       | DISTRIBUTION   | UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA-UGFS NA | Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis                                 |
| 119 | TUNISIE SICAV                | OBLIGATAIRE | CAPITALISATION | TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT                      | Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène                                             |
| 120 | TUNISO-EMIRATIE SICAV        | OBLIGATAIRE | DISTRIBUTION   | AUTO GEREE                                            | Boulevard Beji Caid Essebsi - Lot AFH - DC8, Centre Urbain Nord - 1082 Tunis                             |
| 121 | UBCI-FCP CEA                 | MIXTE (CEA) | DISTRIBUTION   | UNION CAPITAL                                         | 25, rue du Docteur Calmette- 1082 Tunis Mahrajène                                                        |
| 122 | UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV   | ACTIONS     | CAPITALISATION | UNION CAPITAL                                         | 25, rue du Docteur Calmette- 1082 Tunis Mahrajène                                                        |
| 123 | UGFS BONDS FUND              | OBLIGATAIRE | CAPITALISATION | UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA-UGFS NA | Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis                                 |
| 124 | UGFS ISLAMIC FUND            | MIXTE       | CAPITALISATION | UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA-UGFS NA | Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis                                 |

|     |                                 |             |                |               |                                                   |
|-----|---------------------------------|-------------|----------------|---------------|---------------------------------------------------|
| 125 | UNION FINANCIERE ALYSSA SICAV   | OBLIGATAIRE | DISTRIBUTION   | UNION CAPITAL | 25, rue du Docteur Calmette- 1082 Tunis Mahrajène |
| 126 | UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV | MIXTE       | DISTRIBUTION   | UNION CAPITAL | 25, rue du Docteur Calmette- 1082 Tunis Mahrajène |
| 127 | UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV | OBLIGATAIRE | CAPITALISATION | UNION CAPITAL | 25, rue du Docteur Calmette- 1082 Tunis Mahrajène |

(1) OPCVM en liquidation anticipée

#### LISTE DES FCC

|   | FCC                   | Gestionnaire        | Adresse du gestionnaire                                                  |
|---|-----------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1 | FCC BIAT CREDIMMO 1 * | TUNISIE TITRISATION | Rue du Dinar -Immeuble Youssef Towers -Les jardins du Lac II- 1053 Tunis |
| 2 | FCC BIAT CREDIMMO 2 * | TUNISIE TITRISATION | Rue du Dinar -Immeuble Youssef Towers -Les jardins du Lac II- 1053 Tunis |

\* FCC en liquidation anticipée

#### LISTE DES FONDS D'AMORÇAGE

|   |                                | Gestionnaire                                  | Adresse                                                                                 |
|---|--------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | FA PHENICIA SEED FUND          | ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS                  | Immeuble Yosr, Appartements 9 &10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis |
| 2 | FA CAPITALEASE SEED FUND *     | UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa | Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis    |
| 3 | FA STARTUP FACTORY SEED FUND * | UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa | Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis    |
| 4 | FA SOCIAL BUSINESS             | UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa | Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis    |
| 5 | FA CAPITALEASE SEED FUND 2     | UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa | Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis    |
| 6 | FA ANAVA SEED FUND             | FLAT6LABS Tunisia                             | 15, Avenue de Carthage, Tunis                                                           |
| 7 | FA CAPITAL'ACT SEED FUND       | UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa | Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis    |
| 8 | FA START UP MAXULA SEED FUND   | MAXULA GESTION                                | Rue du Lac Léman, Centre Nawrez,lesBerges du Lac, 1053-Tunis                            |
| 8 | FA HEALTH TECH FUND            | UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa | Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis    |

\* FA en liquidation

#### LISTE DES FONDS COMMUNS DE PLACEMENT À RISQUE

|   |                       | Gestionnaire                                  | Adresse                                                                                    |
|---|-----------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | FCPR ATID FUND I *    | UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa | Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis       |
| 2 | FCPR FIDELIUM ESSOR * | FIDELIUM FINANCE                              | Immeuble «Golden Towers», Bloc A, 11ème étage, bureau 11-4, Centre Urbain Nord, 1082-Tunis |
| 3 | FCPR CIOK             | SAGES SA                                      | Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis     |
| 4 | FCPR GCT *            | SAGES SA                                      | Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis     |
| 5 | FCPR GCT II *         | SAGES SA                                      | Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis     |
| 6 | FCPR GCT III          | SAGES SA                                      | Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis     |

|    |                                      |                                               |                                                                                             |
|----|--------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | FCPR GCT IV                          | SAGES SA                                      | Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis      |
| 8  | FCPR ONAS                            | SAGES SA                                      | Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis      |
| 9  | FCPR ONP *                           | SAGES SA                                      | Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis      |
| 10 | FCPR SNCPA *                         | SAGES SA                                      | Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis      |
| 11 | FCPR SONEDE                          | SAGES SA                                      | Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis      |
| 12 | FCPR STEG                            | SAGES SA                                      | Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis      |
| 13 | FCPR TAAHIL INVEST                   | SAGES SA                                      | Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis      |
| 14 | FRPR IN'TECH                         | SAGES SA                                      | Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis      |
| 15 | FCPR CB                              | SAGES SA                                      | Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis      |
| 16 | FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND *     | UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa | Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis        |
| 17 | FCPR MAX-ESPOIR *                    | MAXULA GESTION                                | Rue du Lac Léman, Centre Nawrez, les Berges du Lac, 1053-Tunis                              |
| 18 | FCPR AMENCAPITAL 1                   | AMEN CAPITAL                                  | 5 <sup>ème</sup> étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis      |
| 19 | FCPR AMENCAPITAL 2                   | AMEN CAPITAL                                  | 5 <sup>ème</sup> étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis      |
| 20 | FCPR THEEMAR INVESTMENT FUND *       | UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa | Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis        |
| 21 | FCPR TUNINVEST CROISSANCE            | TUNINVEST GESTION FINANCIÈRE                  | Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène                                |
| 22 | FCPR SWING                           | CAPSA CAPITAL PARTNERS                        | 10 bis, Rue Mahmoud El Materi Mutuelleville, 1002 Tunis                                     |
| 23 | FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND II *  | UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa | Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis        |
| 24 | FCPR PHENICIA FUND                   | ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS                  | Immeuble Yosr, Appartements 9 & 10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis    |
| 25 | FCPR FONDS DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL | CDC GESTION                                   | Résidence Lakéo, 2 <sup>ème</sup> étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis |
| 26 | FCPR AMENCAPITAL 3                   | AMEN CAPITAL                                  | 5 <sup>ème</sup> étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis      |
| 27 | FCPR INTILAQ FOR GROWTH              | UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa | Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis        |
| 28 | FCPR INTILAQ FOR EXCELLENCE          | UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa | Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis        |
| 29 | FCPR FONDS CDC CROISSANCE 1          | CDC GESTION                                   | Résidence Lakéo, 2 <sup>ème</sup> étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis |
| 30 | FCPR MAXULA CROISSANCE ENTREPRISES   | MAXULA GESTION                                | Rue du Lac Léman, Centre Nawrez, les Berges du Lac, 1053-Tunis                              |
| 31 | FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND III   | UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa | Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis        |
| 32 | FCPR AFRICAMEN                       | AMEN CAPITAL                                  | 5 <sup>ème</sup> étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis      |
| 33 | FCPR AZIMUTS                         | CAPSA CAPITAL PARTNERS                        | 10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis                                    |

|    |                                                |                                               |                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 34 | FCPR TUNISIA AQUACULTURE FUND                  | SAGES SA                                      | Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 -Tunis            |
| 35 | FCPR MAXULA JASMIN                             | MAXULA GESTION                                | Rue du Lac Léman, Centre Nawrez,lesBerges du Lac, 1053-Tunis                                     |
| 36 | FCPR FONDS DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL II        | CDC GESTION                                   | Résidence Lakéo, 2ème étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis                  |
| 37 | FCPR ESSOR FUND                                | STB MANAGER                                   | Immeuble STB, 34, rue HédiKarray, Cité des sciences, El Menzah, 1004-Tunis                       |
| 38 | FCPR PHENICIA FUND II                          | ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS                  | Immeuble Yosr, Appartements 9 &10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis          |
| 39 | FCPR MAXULA JASMIN PMN                         | MAXULA GESTION                                | Rue du Lac Léman, Centre Nawrez,lesBerges du Lac, 1053-Tunis                                     |
| 40 | FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA I                      | ZITOUNA CAPITAL                               | Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis |
| 41 | FCPR AMENCAPITAL 4                             | AMEN CAPITAL                                  | 5ème étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis                       |
| 42 | FCPR SWING 2                                   | CAPSA CAPITAL PARTNERS                        | 10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis                                         |
| 43 | FCPR GAT PRIVATE EQUITY 1                      | GAT INVESTISSEMENT                            | 92-94,Avenue Hédi Chaker, Belvédère, 1002-Tunis                                                  |
| 44 | FCPR STB GROWTH FUND                           | STB MANAGER                                   | Immeuble STB, 34, rue HédiKarray, Cité des sciences, El Menzah, 1004-Tunis                       |
| 45 | FCPR MOURAFIK                                  | ZITOUNA CAPITAL                               | Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis |
| 46 | FCPR INKADH                                    | MAC PRIVATE MANAGEMENT                        | Immeuble Green Center, Bloc D, 2ème étage,Rue du Lac Constance, Les Berges du Lac, 1053-Tunis    |
| 47 | FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUNDIV - MUSANADA    | UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa | Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis             |
| 48 | FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUNDIV – MUSANADA II | UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa | Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis             |
| 49 | FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA II                     | ZITOUNA CAPITAL                               | Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis |
| 50 | FCPR BYRSA FUND I                              | DIDO CAPITAL PARTNERS                         | Avenue Elissa, La Percée Verte, 5ème étage, B5.2, Jardins de Carthage, 1053-Tunis                |
| 51 | FCPR TANMYA                                    | MAC PRIVATE MANAGEMENT                        | Immeuble Green Center, Bloc D, 2ème étage,Rue du Lac Constance, Les Berges du Lac, 1053-Tunis    |
| 52 | FCPR MOURAFIK II                               | ZITOUNA CAPITAL                               | Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis |
| 53 | FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA III                    | ZITOUNA CAPITAL                               | Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis |
| 54 | FCPR CAPITAL RETOURNEMENT                      | MAXULA GESTION                                | Rue du Lac Léman, Centre Nawrez,lesBerges du Lac, 1053-Tunis                                     |
| 55 | FCPR SWING 3                                   | CAPSA CAPITAL PARTNERS                        | 10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis                                         |
| 56 | FCPR MOURAFIK III                              | ZITOUNA CAPITAL                               | Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis |
| 57 | FCPR MAXULA CAPITAL RETOURNEMENT               | MAXULA GESTION                                | Rue du Lac Léman, Centre Nawrez,lesBerges du Lac, 1053-Tunis                                     |
| 58 | FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA IV                     | ZITOUNA CAPITAL                               | Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis |
| 59 | FCPR GROWTH VENTURE CAPITAL                    | GAT INVESTISSEMENT                            | 92-94 avenue Hédi Chaker, Belvédère, 1002-Tunis                                                  |
| 60 | FCPR RELANCE+                                  | MAC PRIVATE MANAGEMENT                        | Immeuble Green Center, Bloc D, 2ème étage,Rue du Lac Constance, Les Berges du Lac, 1053-Tunis    |
| 61 | FCPR ADVANCED FUND                             | GMP CAPITAL                                   | Bureau A12, Immeuble Green Center, Rue du Lac de Constance, Les Berges du Lac 1, 1053-Tunis      |
| 62 | FCPR PROGRESS FUND                             | STB MANAGER                                   | Immeuble STB, 34, rue HédiKarray, Cité des sciences, El Menzah, 1004-Tunis                       |
| 63 | FCPR SMART TURN AROUND                         | SMART ASSET MANAGEMENT                        | 5, Rue Mustapha Sfar, Belvédère, 1002-Tunis                                                      |

|    |                           |                        |                                                                                                  |
|----|---------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 64 | FCPR MOURAFIK IV          | ZITOUNA CAPITAL        | Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis |
| 65 | FCPR MAXULA EQUITY FUND   | MAXULA GESTION         | Rue du Lac Léman, Centre Nawrez, les Berges du Lac, 1053-Tunis                                   |
| 66 | FCPR STRATEGY FUND        | MAXULA GESTION         | Rue du Lac Léman, Centre Nawrez, les Berges du Lac, 1053-Tunis                                   |
| 67 | FCPR IKLAA                | MAC PRIVATE MANAGEMENT | Immeuble Green Center, Bloc D, 2ème étage, Rue du Lac Constance, Les Berges du Lac, 1053-Tunis   |
| 68 | FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA V | ZITOUNA CAPITAL        | Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis |

\* FCPR en liquidation

#### LISTE DES FONDS DE FONDS

|   |                      | Gestionnaire  | Adresse                                                                                |
|---|----------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | FONDS DE FONDS ANAVA | SMART CAPITAL | Immeuble SAPHIR, Bloc A, 1er étage, Avenue du dinar, Les berges du lac II, 1053-Tunis. |

#### LISTE DES FONDS D'INVESTISSEMENT SPÉCIALISÉS ET DES COMPARTIMENTS DE FIS

|    |                                                                      | Gestionnaire                                     | Adresse                                                                                        |
|----|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | FIS INNOVATECH                                                       | SMART CAPITAL                                    | Immeuble SAPHIR, Bloc A, 1er étage, Avenue du dinar, Les berges du lac II, 1053-Tunis.         |
| 2  | Compartiment 1 du FIS 216 CAPITAL FUND I                             | 216 CAPITAL VENTURES                             | Immeuble Carte, Lot BC4, Centre Urbain Nord, 1082-Tunis                                        |
| 3  | Compartiment 2 du FIS 216 CAPITAL FUND I                             | 216 CAPITAL VENTURES                             | Immeuble Carte, Lot BC4, Centre Urbain Nord, 1082-Tunis                                        |
| 4  | Compartiment C1 du FIS EMPOWER FUND-B                                | UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa    | Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2ème étage, Les Berges du Lac, 1053-Tunis                         |
| 5  | Compartiment C2 du FIS EMPOWER FUND-B                                | UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa    | Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2ème étage, Les Berges du Lac, 1053-Tunis                         |
| 6  | Compartiment TITAN SEED FUNDI - Dinars du FIS TITAN SEED FUND        | MEDIN Fund Management Company                    | Rue du Lac Constance, Immeuble Galerie du Lac, Appartement n°13, Les Berges du Lac, 1053-Tunis |
| 7  | Compartiment TITAN SEED FUNDI - Euros du FIS TITAN SEED FUND         | MEDIN Fund Management Company                    | Rue du Lac Constance, Immeuble Galerie du Lac, Appartement n°13, Les Berges du Lac, 1053-Tunis |
| 8  | FIS INNOV INVEST                                                     | STB MANAGER                                      | Immeuble STB, 34, rue HédiKarray, Cité des sciences, El Menzah, 1004-Tunis                     |
| 9  | Compartiment GO LIVE LOCAL FUND du FIS GO LIVE FUND                  | GO BIG PARTNERS                                  | Immeuble Henda, Bloc A, Bureau A1, Rue de l'île Rhodes, Les Berges du Lac II, 1053-Tunis       |
| 10 | Compartiment GO LIVE INTERNATIONAL FUND du FIS GO LIVE FUND          | GO BIG PARTNERS                                  | Immeuble Henda, Bloc A, Bureau A1, Rue de l'île Rhodes, Les Berges du Lac II, 1053-Tunis       |
| 11 | Compartiment FIS NEXT CAP 1 du FIS NEXT CAP FUND                     | CAPSA CAPITAL PARTNERS                           | 10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis                                       |
| 12 | Compartiment FIS NEXT CAP 2 du FIS NEXT CAP FUND                     | CAPSA CAPITAL PARTNERS                           | 10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis                                       |
| 13 | Compartiment NEW ERA LOCAL FUND du FIS NEW ERA FUND                  | UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – Venture Capital | Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2ème étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis                       |
| 14 | Compartiment NEW ERA INTERNATIONAL FUND du FIS NEW ERA FUND          | UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – Venture Capital | Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2ème étage, Les Berges du Lac, 1053-Tunis                         |
| 15 | Compartiment 216 CAPITAL FUND II - Dinars du FIS 216 CAPITAL FUND II | 216 CAPITAL VENTURES                             | Immeuble Carte, Lot BC4, Centre Urbain Nord, 1082-Tunis                                        |
| 16 | Compartiment 216 CAPITAL FUND II - Euros du FIS 216 CAPITAL FUND II  | 216 CAPITAL VENTURES                             | Immeuble Carte, Lot BC4, Centre Urbain Nord, 1082-Tunis                                        |

\* Cette liste n'est ni exhaustive ni limitative. Les sociétés ne figurant pas sur cette liste et qui répondent à l'un des critères énoncés par l'article 1er de la loi n°94-117 du 14 novembre 1994 peuvent se faire opposer le caractère de sociétés faisant appel public à l'épargne.

**Informations post AGO**

**بنك البركة تونس**

مقرها الاجتماعي: شارع الشيخ الفاضل بن عاشور المركز العمراني الشمالي 1082 تونس

إثر انعقاد الجلسة العامة العادية ينشر بنك البركة تونس مايلي:

- ✓ القرارات المعتمدة من قبل الجلسة العامة العادية
- ✓ الموازنة بعد تخصيص النتيجة المحاسبية.
- ✓ قائمة تطور الأموال الذاتية باعتبار قرار تخصيص النتيجة المحاسبية.
- ✓ قائمة أعضاء مجلس الإدارة.

I - القرارات المعتمدة من قبل الجلسة العامة العادية

**اللائحة الأولى:**

إن الجمعية العامة العادية، بعد الاطلاع على تقرير مجلس الإدارة المتعلق بتصرف البنك لسنة 2024، والتقرير العام لمراقبي الحسابات المتعلق بالقوائم المالية الفردية، تصادق على القوائم المالية الفردية لسنة 2024، تمت المصادقة على هذه اللائحة بالإجماع.

**اللائحة الثانية:**

إن الجمعية العامة العادية، بعد الاطلاع على التقرير العام لمراقبي الحسابات المتعلق بالقوائم المالية المجمعة حول حسابات سنة 2024، تصادق على القوائم المالية المجمعة لسنة 2024، تمت المصادقة على هذه اللائحة بالإجماع.

**اللائحة الثالثة:**

بعد الاطلاع على التقرير الخاص لمراقبي الحسابات طبقا للفصل 200 وما يليه و الفصل 475 من مجلة الشركات التجارية وكذلك الفصل 62 من القانون عدد 48 لسنة 2016 المؤرخ في 11 جويلية 2016 المتعلق بالبنوك والمؤسسات المالية، تصادق الجمعية العامة العادية على مجمل العمليات الخاضعة للفصول القانونية سالفه الذكر وذلك طبقا للصيغ التي قدمت عليها. تمت المصادقة على هذه اللائحة بالإجماع.

**اللائحة الرابعة:**

اطلعت الجلسة العامة العادية على التقرير الشرعي السنوي لهيئة مراقبة مطابقة معايير الصيرفة الإسلامية للبنك، عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31، حول نشاط البنك خلال سنة 2024، وهي تتوجه بعبارات الشكر والتقدير لجميع أعضاء الهيئة، لما يقومون به من أجل إنارة سبيل العاملين بالبنك. وتسجل الجلسة بكل ارتياح، تطابق أعمال البنك لأحكام الشريعة الإسلامية ومبادئها. تمت المصادقة على هذه اللائحة بالإجماع.

### اللائحة الخامسة:

تبرئ الجمعية العامة العادية، إبراء تاما وبدون تحفظ، ذمة كافة أعضاء مجلس الإدارة بعنوان تصرفهم بالنسبة للسنة المحاسبية 2024. تمت المصادقة على هذه اللائحة بالإجماع.

### اللائحة السادسة:

عملا بأحكام المادة 52 من النظام الأساسي للبنك، قررت الجمعية العامة العادية، وبناء على اقتراح مجلس الإدارة، تخصيص نتيجة السنة المحاسبية 2024، والبالغة 41 563 مليون دينار تونسي على النحو التالي:

مليون دينار تونسي

|                                              |             |
|----------------------------------------------|-------------|
| الأرباح الصافية 2024                         | 41,563      |
| أرباح مرحلة 2023                             | 0           |
| الأرباح القابلة للتوزيع                      | 41,563      |
| احتياطي إعادة الاستثمار                      | 21          |
| تمويل الصندوق الوطني للإصلاح التربوي         | 0,104       |
| 8 % إنشاء خطوط تمويل صغرى                    | 4,094       |
| توزيع أرباح على المساهمين (*)                | 14,547 (**) |
| مخصصات الصندوق الاجتماعي الغير مسترجعة (***) | 1,400       |
| أرباح مرحلة 2024                             | 0,418       |

(\*) يتحمل المساهمون الخصم من المورد على الأرباح التي سيتم توزيعها وذلك حسب التشريع الجبائي الجاري به العمل.

(\*\*) بعد موافقة البنك المركزي التونسي وفقاً للمنشور الجديد رقم 02-2025 الصادر في تاريخ 2025/01/29.

(\*\*\*) تخصص للخدمات الاجتماعية (مبالغ غير مسترجعة)

كما سيتم توزيع الأرباح بتاريخ 30 جوان 2025 كآخر أجل بحساب 121,225 ملزم للسهم الواحد.

تمت المصادقة على هذه اللائحة بالإجماع.

### اللائحة السابعة:

قررت الجمعية العامة العادية، تخصيص العوائد المتأتية من غرامات التأخير والفوائد والبالغة 164.396.836 دينار تونسي صافية من الضرائب، لحساب النفع العام، وتكليف السيد المدير العام بالتصرف في هذا الحساب، تحت رقابة رئيس مجلس الإدارة.

تمت المصادقة على هذه اللائحة بالإجماع.

### اللائحة الثامنة:

عملا بأحكام المادة 20 من النظام الأساسي للبنك، وبمقتضيات الفصل 195 من مجلة الشركات التجارية، تصادق الجمعية العامة العادية على قرار مجلس الإدارة في دورته رقم 163 بتاريخ 6 مارس 2025، المتعلق بتعيين السيدة نورة الدقي الكاتبة العامة للمجلس الوطني لمعايير الحسابات العمومية متصرفاً ممثلاً للدولة والمساهمين العموميين بمجلس إدارة بنك البركة تونس عوضاً عن السيدة آمال البوغديري وكان ذلك تبعاً لخطاب وزارة المالية الواردة على البنك بتاريخ 25 نوفمبر 2024.

تمت المصادقة على هذه اللائحة بالإجماع.

### اللائحة التاسعة:

عملا بأحكام المادة 47 من النظام الأساسي لبنك البركة تونس تقرر قبول استقالة مكتب GRANT THORNTON ممثلاً في السيد لمجد بن مبارك وتكليف مكتب مراقب الحسابات " F.M.B.Z KPMG TUNISIE " الممثل للشركة العالمية KPMG في تونس بمهمة مراجعة حسابات البنك لسنتي 2025 و2026 وستتم مراقبة الحسابات من قبل شريك المكتب " F.M.B.Z KPMG TUNISIE " وهي السيدة " أمنة رشيكو " والتي ستكلف بمهمة مراجعة حسابات البنك لسنتي 2025 و2026.

تمت المصادقة على هذه اللائحة بالإجماع.

### اللائحة العاشرة:

- حددت الجلسة العامة العادية مبلغ بدل حضور اجتماعات مجلس الإدارة واللجان التابعة له على النحو التالي:
- مبلغ بدل حضور اجتماعات مجلس الإدارة 2500 دولار أمريكي (أو ما يعادلها بالدينار) صافية من الضرائب (أي بعد القيام بالخصم من المورد حسب التشريع الجبائي الجاري به العمل)
- مبلغ بدل حضور اجتماعات اللجان 1500 دولار أمريكي (أو ما يعادلها بالدينار) صافية من الضرائب (أي بعد القيام بالخصم من المورد حسب التشريع الجبائي الجاري به العمل)

تمت المصادقة على هذه اللائحة بالإجماع

### اللائحة الحادية عشر:

تفوض الجمعية العامة العادية كامل الصلاحيات والنفوذ لحامل نسخ ومضمون من هذه اللوائح للقيام بجميع عمليات الإيداع وعملية النشر التي يقتضيها القانون.

✓ الموازنة بعد تخصيص النتيجة المحاسبية.

**Bilan**

**Arrêté au 31 Décembre 2024**

**(Unité : en milliers de Dinars)**

|                                                             | 31-12-2024       | 31-12-2023       |
|-------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>ACTIFS</b>                                               |                  |                  |
| Caisse et avoirs auprès de la BCT, CCP et TGT               | 53 467           | 64 584           |
| Créances sur les établissements bancaires et financiers     | 385 267          | 360 631          |
| Créances sur la clientèle                                   | 1 555 051        | 1 586 916        |
| Portefeuille-titre commercial                               | 233 794          | 223 661          |
| Portefeuille d'investissement                               | 111 917          | 100 912          |
| Valeurs immobilisées                                        | 144 424          | 132 849          |
| Autres actifs                                               | 35 100           | 37 322           |
| <b>TOTAL ACTIFS</b>                                         | <b>2 519 020</b> | <b>2 506 875</b> |
| <b>PASSIFS</b>                                              |                  |                  |
| Banque centrale et CCP                                      | 113              | 50 091           |
| Dépôts et avoirs des établissements bancaires et financiers | 221 629          | 222 624          |
| Dépôts et avoirs de la clientèle                            | 1 940 636        | 1 904 812        |
| <i>Autres Ressources</i>                                    | 3 348            | 3 209            |
| Autres passifs                                              | 76 731           | 75 088           |
| <b>TOTAL PASSIFS</b>                                        | <b>2 242 457</b> | <b>2 255 824</b> |
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                     |                  |                  |
| Capital                                                     | 120 000          | 120 000          |
| Réserves                                                    | 152 051          | 131 051          |
| Résultats Reportés                                          | 418              | 0                |
| Autres capitaux propres                                     | 4 094            | 0                |
| Résultat de la période                                      | 0                | 0                |
| <b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>                               | <b>276 563</b>   | <b>251 051</b>   |
| <b>TOTAL PASSIFS &amp; CAPITAUX PROPRES</b>                 | <b>2 519 020</b> | <b>2 506 875</b> |

✓ قائمة تطور الأموال الذاتية باعتبار قرار تخصيص النتيجة المحاسبية.

| Capitaux propres                                                                                       | Capital        | Réserve légale | Autres réserves | Réserves pour fonds social | Réserves de réinvestissement | Résultat reportés | Autres capitaux propres | Résultat de l'exercice         | Total             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|----------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|
| <b>Soldes au 31/12/2024 en TND</b>                                                                     | <b>120 000</b> | <b>12 000</b>  | <b>15 000</b>   | <b>5 000</b>               | <b>99 051</b>                | <b>0</b>          |                         | <b>41 563</b>                  | <b>292 614</b>    |
| <b>Affectation du résultat 2024</b>                                                                    | -              | -              | -               | -                          | -                            | -                 |                         | <b>41 563</b>                  | -                 |
| Dividendes distribuées                                                                                 | -              | -              | -               | -                          | -                            | -                 |                         | <b>(14 547)</b>                | <b>(14 547)</b>   |
| Oeuvre sociale                                                                                         | -              | -              | -               | -                          | -                            | -                 |                         | <b>(1 400)</b>                 | <b>(1 400)</b>    |
| Autres réserves                                                                                        | -              | -              | -               |                            | 21 000                       | -                 |                         | <b>(21 000)</b>                | -                 |
| Résultat reporté                                                                                       | -              | -              | -               | -                          | -                            | 418               |                         | <b>(418)</b>                   |                   |
| Autres :<br><br>- Fonds sans garantie et sans rémunération<br>- fonds national de la réforme éducative | -              | -              | -               | -                          | -                            | -                 | 4 094                   | <b>(4 094)</b><br><b>(104)</b> | -<br><b>(104)</b> |
| <b>Total</b>                                                                                           | <b>120 000</b> | <b>12 000</b>  | <b>15 000</b>   | <b>5 000</b>               | <b>120 051</b>               | <b>418</b>        | <b>4 094</b>            | <b>0</b>                       | <b>276 563</b>    |
| <b>Soldes au 31/12/2024 après affectation</b>                                                          | <b>120 000</b> | <b>12 000</b>  | <b>15 000</b>   | <b>5 000</b>               | <b>120 051</b>               | <b>418</b>        | <b>4 094</b>            | <b>0</b>                       | <b>276 563</b>    |

✓ قائمة أعضاء مجلس الإدارة.

| العدد | اسم العضو                                                      | ممثّل عن        | النشاط الرئيسي                                         | الدورة النيابية |
|-------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------|-----------------|
| 1     | الأستاذ عبد الاله صباحي رئيس المجلس                            | مجموعة البركة   | الرئيس التنفيذي لمجموعة دلة البركة                     | 2024-2025-2026  |
| 2     | الأستاذ عيسى الحيدوسي, نائب رئيس المجلس                        | شركة باست ليز   | مدير عام شركة باست ليز                                 |                 |
| 3     | الأستاذ الأستاذ بوبكر المهري (عضو مستقل)                       | نفسه            | مدير عام لشركة                                         |                 |
| 4     | الأستاذ محمد مصطفى خميرة                                       | مجموعة البركة   | مدير التخطيط الاستراتيجي بمجموعة البركة                |                 |
| 5     | الأستاذ ناجي بوسلامة                                           | مجموعة البركة   | أستاذ تعليم عالي                                       |                 |
| 6     | الأستاذ صالح محمد اليوسف                                       | مجموعة البركة   | عضو مجموعة إدارة شركات أخرى                            |                 |
| 7     | الأستاذة سنية الزغلامي                                         | الدولة التونسية | مديرة عامة بوزارة المالية                              |                 |
| 8     | الأستاذ زياد التومي                                            | مجموعة البركة   | صاحب مكتب دراسات                                       |                 |
| 9     | الأستاذ نورة الدقي (تمت تسميتها عوضا عن السيدة آمال البوغديري) | الدولة التونسية | الكاتبة العامة للمجلس الوطني لمعايير الحسابات العمومية |                 |
| 10    | الأستاذ يحي الشماللي                                           | الدولة التونسية | مديرة عام بوزارة المالية                               |                 |
| 11    | الأستاذ محمد علي حمّاص (عضو مستقل)                             | نفسه            | أستاذ تعليم عالي                                       |                 |

## AVIS DES SOCIÉTÉS

### **Informations Post AGO**

#### **Arab Banking Corporation – Tunisie**

**Siège social :** ABC Building, Rue du Lac d'Annecy – 1053 les Berges du Lac - Tunis

Suite à la réunion de son Assemblée Générale Ordinaire en date du 25 avril 2025, l'Arab Banking Corporation –Tunisie publie ci-dessous :

- Les résolutions adoptées,
- Le Bilan après affectation du résultat comptable,
- L'état d'évolution des capitaux propres.
- Liste des membres du Conseil d'administration

### **I-Les résolutions adoptées,**

#### **Première Résolution**

##### **Approbation des délais et des modalités de convocation de l'Assemblée Générale Ordinaire**

Les actionnaires ratifient les modes et délais de convocation de la présente Assemblée Générale Ordinaire, la déclarent régulièrement constituée, déclarent que ceci ne porte en rien atteinte à leurs intérêts et couvrent en conséquence, irrévocablement et sans restriction ni réserve, toutes les nullités qui pourraient être tirées du non-respect des délais et modes de convocation.

Cette résolution, mise au vote, **est adoptée à l'unanimité.**

#### **Deuxième Résolution**

##### **Lecture et approbation de l'Ordre du Jour de l'Assemblée Générale Ordinaire**

L'Assemblée Générale Ordinaire, approuve l'ordre du jour dans son intégralité, sans aucune réserve ni objection et déclare que l'Assemblée est régulièrement constituée.

Cette résolution, mise au vote, **est adoptée à l'unanimité.**

#### **Troisième Résolution**

##### **Approbation du Rapport de Gestion du Conseil d'Administration**

L'Assemblée Générale Ordinaire, après la lecture du Rapport de Gestion du Conseil d'Administration relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2024, approuve ledit rapport tel qu'il a été présenté.

Cette résolution, mise au vote, **est adoptée à l'unanimité.**

#### **Quatrième Résolution**

##### **Approbation des Etats Financiers de l'Exercice clos le 31 décembre 2024**

Après examen des états financiers relatifs à l'exercice clos le 31/12/2024 et après lecture du Rapport Général des Commissaires aux Comptes, l'Assemblée Générale Ordinaire approuve sans réserve les états financiers tel qu'arrêtés au 31/12/2024.

Cette résolution, mise au vote, **est adoptée à l'unanimité.**

### **Cinquième Résolution**

#### **Approbation des Conventions Réglementées de l'Exercice clos le 31 décembre 2024**

Après la lecture du Rapport Spécial des Commissaires aux Comptes relatif aux conventions et opérations réglementées de l'exercice 2024, l'Assemblée Générale Ordinaire approuve lesdites conventions et transactions telles qu'elles ont été mentionnées dans le rapport des Commissaires aux Comptes ; et ce, conformément aux dispositions de l'article 200 et suivants du code des sociétés commerciales ainsi que les articles 43 et 62 de la loi N°2016-48.

Cette résolution, mise au vote, **est adoptée à l'unanimité.**

### **Sixième Résolution**

#### **Quitus aux Administrateurs au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024**

L'Assemblée Générale Ordinaire donne quitus entier, définitif et sans réserve aux Administrateurs pour leur gestion au titre de l'exercice 2024.

Cette résolution, mise au vote, **est adoptée à l'unanimité.**

### **Septième Résolution**

#### **Affectation des Résultats**

L'Assemblée Générale Ordinaire prend acte du résultat bénéficiaire net dégagé au titre de l'exercice 2024 qui s'élève à quinze millions deux cent quatorze mille Dinars (15.214 000TND) et décide de l'affecter comme suit :

|                                                    |       |
|----------------------------------------------------|-------|
| Résultat de l'exercice                             | 15214 |
| Résultats reportés au 31/12/2024                   | 13810 |
| Bénéfice Distribuable                              | 29024 |
| Réserves Légales                                   | 1452  |
| Dividendes                                         | 0     |
| Reliquat                                           | 27572 |
| Résultats reportés au 31/12/2024 après affectation | 27572 |

Cette résolution, mise au vote, **est adoptée à l'unanimité**

### **Huitième Résolution**

#### **Nomination de nouveaux administrateurs au sein du Conseil d'Administration/ Renouvellement de mandat d'Administrateurs**

L'Assemblée Générale Ordinaire constate que les mandats des Membres du Conseil l'Administration dont les noms figurent ci-dessous, arrivent à échéance à la date de la présente assemblée :

- M. Muzaffer Aksoy
- M. Mazen Ladki
- M. Ibrahim ElDanfour
- M. Assad Riyany
- M. Fathi Agob
- M. Mondher Bellalah

L'Assemblée Générale Ordinaire décide de renouveler les mandats de :

- M. Muzaffer Aksoy
- M. Assad Riyany
- M. Mondher Bellalah

L'Assemblée Générale Ordinaire décide de nommer en tant que Membre au sein du Conseil d'Administration :

- M. Naji Issa
- M. Mohamed Amer Karkar
- M. Karim Labadi

Les Administrateurs, ainsi nommés, exerceront leurs fonctions d'administrateurs au sein du Conseil d'Administration de Bank ABC Tunisie pour une durée de trois (03) ans expirant lors de l'Assemblée Générale Ordinaire qui aura à statuer sur l'exercice 2027.

Cette résolution, mise au vote, **est adoptée à l'unanimité.**

#### **Neuvième Résolution**

##### **Nomination d'un nouveau Commissaire aux Comptes**

Le mandat du cabinet « CMG » représenté par M. Mohamed Jamil Gouider ayant pris fin au terme de l'exercice 2024, l'Assemblée Générale Ordinaire décide de désigner le cabinet « STRATEGY CONSULTING MANAGEMENT GOVERNANCE - SCMG » représenté par M. Walid MOUSSA en tant que nouveau Commissaire aux Comptes en lieu et place du cabinet de « CMG » ; et ce, pour une période de trois (3) ans prenant fin à l'issue de l'Assemblée Générale Ordinaire appelée à statuer sur l'exercice 2027. Le Conseil d'Administration fixera ses honoraires conformément à la réglementation en vigueur.

Cette résolution, mise au vote, **est adoptée à l'unanimité.**

#### **Dixième Résolution**

##### **Allocation des Jetons de Présence aux Administrateurs pour l'Année 2025**

L'Assemblée Générale Ordinaire décide d'allouer aux Administrateurs agissants en tant que Membres du Conseil d'Administration et en tant que membres des Comités, la somme de 227.500 USD net, à titre de jetons de présence pour l'exercice 2025. Le Conseil d'Administration fixera les modalités de distribution de ladite somme. La Banque se chargera de couvrir les frais de voyage et de séjour des membres du Conseil lors des réunions du Conseil d'Administration.

Cette résolution, mise au vote, **est adoptée à l'unanimité.**

#### **Onzième Résolution**

##### **Pouvoirs en vue des formalités**

L'Assemblée Générale Ordinaire confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal de la présente Assemblée, pour effectuer tous dépôts et remplir toutes formalités de publication légale, d'enregistrement ou de régularisation prescrite par la loi.

Cette résolution, mise au vote, **est adoptée à l'unanimité.**

## **II - Le Bilan après affectation du résultat comptable :**

(Unité : en 1 000 DT)

|                                                                   | Notes | 31-déc-2024      | 31-déc-2023      |
|-------------------------------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Actifs                                                            |       |                  |                  |
| AC1- Caisse et avoirs auprès de la BC, CCP & TGT                  | 4.1   | 81 653           | 13 649           |
| AC2- Créances sur les établissements bancaires et financiers      | 4.2   | 1 004 148        | 786 235          |
| AC3- Créances sur la clientèle                                    | 4.3   | 534 995          | 411 541          |
| AC4- Portefeuille-titre commercial                                |       | -                | -                |
| AC5- Portefeuille d'investissement                                | 4.4   | 200 894          | 176 934          |
| AC6- Valeurs immobilisées                                         | 4.5   | 12 414           | 10 431           |
| AC7- Autres actifs                                                | 4.6   | 22 679           | 19 097           |
| <b>TOTAL ACTIFS</b>                                               |       | <b>1 856 783</b> | <b>1 417 887</b> |
| Passifs                                                           |       |                  |                  |
| PA1 – Banque Centrale, CCP                                        | 4.7   | -                | 1 956            |
| PA2 - Dépôts et avoirs des établissements bancaires et financiers | 4.8   | 23 266           | 26 157           |
| PA3 - Dépôts et avoirs de la clientèle                            | 4.9   | 1 555 397        | 1 164 839        |
| PA4 - Emprunts et ressources spéciales                            | 4.10  | 93 298           | 74 556           |
| PA5 - Autres passifs                                              | 4.11  | 48 798           | 50 689           |
| <b>TOTAL PASSIFS</b>                                              |       | <b>1 720 759</b> | <b>1 318 197</b> |
| Capitaux propres                                                  |       |                  |                  |
| CP1 - Capital                                                     |       | 100 000          | 68 000           |
| CP2 - Réserves                                                    |       | 8 452            | 7 000            |
| CP3 - Résultats reportés                                          |       | 27 572           | 24 690           |
| CP4 - Résultat de la période                                      |       | -                | -                |
| <b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>                                     | 4.12  | <b>136 024</b>   | <b>99 690</b>    |
| <b>TOTAL PASSIFS ET CAPITAUX PROPRES</b>                          |       | <b>1 856 783</b> | <b>1 417 887</b> |

## **III - L'état d'évolution des capitaux propres**

(Unité : en 1 000 DT)

|                                              | Capital        | Réserves     | Résultats reportés | Résultat net de l'exercice | Total          |
|----------------------------------------------|----------------|--------------|--------------------|----------------------------|----------------|
| <b>Solde au 31-12-2024 avant affectation</b> | <b>100 000</b> | <b>7 000</b> | <b>13 810</b>      | <b>15 214</b>              | <b>136 024</b> |
| Affectation du résultat 2024                 | -              | 1 452        | 13 762             | (15 214)                   | -              |
| Distribution de dividendes                   | -              | -            | -                  | -                          | -              |
| <b>Solde au 31-12-2024 après affectation</b> | <b>100 000</b> | <b>8 452</b> | <b>27 572</b>      | <b>-</b>                   | <b>136 024</b> |

#### **IV-Liste des membres du Conseil d'administration**

| <b>Nom &amp; Prénom</b>    | <b>Date d'Expiration du Mandat</b>                                           | <b>Titres</b>                         | <b>Fonctions</b>                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Muzaffer Aksoy             | AGO statuant sur les états financiers de l'exercice clos au 31 décembre 2027 | Président du Conseil d'Administration | CEO - Bank ABC IB Istanbul                                        |
| Naji Mohamed Issa Belgacem | AGO statuant sur les états financiers de l'exercice clos au 31 décembre 2027 | Administrateur                        | Gouverneur de la Banque Centrale Libyenne                         |
| Amer Mohamed Karkar        | AGO statuant sur les états financiers de l'exercice clos au 31 décembre 2027 | Administrateur                        | Membre du Conseil d'Administration de la Banque Centrale Libyenne |
| Assad Riyany               | AGO statuant sur les états financiers de l'exercice clos au 31 décembre 2027 | Administrateur                        | CEO - Bank ABC Libya                                              |
| Karim Labadi               | AGO statuant sur les états financiers de l'exercice clos au 31 décembre 2027 | Administrateur                        | Group Head of Transactions Banking                                |
| Mondher Bellalah           | AGO statuant sur les états financiers de l'exercice clos au 31 décembre 2027 | Administrateur Indépendant            | Consultant Financier et Bancaire                                  |
| Selma Bellagha             | AGO statuant sur les états financiers de l'exercice clos au 31 décembre 2025 | Administrateur Indépendant            | Directeur Général de Alternative Capital Partner (« ACP »)        |

## بيت الإيجار المالي التونسي السعودي المقر الاجتماعي : 54، شارع شارل نيكول متوال فيل -1002 تونس-

إثر انعقاد الجلسة العامة العادية بتاريخ 26 أبريل 2025 ينشر بيت الإيجار المالي التونسي السعودي مايلي :

القرارات المعتمدة من قبل الجلسة العامة العادية  
الموازنة بعد تخصيص النتيجة المحاسبية.  
قائمة تطور الأموال الذاتية باعتبار قرار تخصيص النتيجة المحاسبية.  
قائمة أعضاء مجلس الإدارة .  
I - القرارات المعتمدة من قبل الجلسة العامة العادية

**اللائحة الأولى:** إنَّ الجلسة العامة العادية، بعد الاستماع إلى تلاوة تقارير مجلس الإدارة ومراقبي الحسابات، توافق على هذه التقارير وعلى الموازنة والحسابات الموقوفة في 31 ديسمبر 2024 وعلى مجموع بدل الحضور الخام البالغ 87 500 دينار الذي تم توزيعه على أعضاء مجلس الإدارة خلال سنة 2024 وتبرئ ذمة أعضاء مجلس الإدارة إبراءاً تاماً بدون تحفظ عن تصرفهم للسنة المالية كما هي في 31 ديسمبر 2024. تم المصادقة على هذه اللائحة بالإجماع.

**اللائحة الثانية:** تصادق الجلسة العامة العادية على التقرير الخاص الذي أعده مراقبي الحسابات والمتعلق بالعمليات المنصوص عليها بالفصل 62 من القانون عدد 2016/48 المؤرخ في 11 جويلية 2016 والمتعلق بالبنوك والمؤسسات المالية والفصول 200 وما بعده و475 من مجلة الشركات التجارية وتصادق كذلك على جميع الاتفاقيات الواردة بهذا التقرير.  
تم المصادقة على هذه اللائحة بالإجماع.

**اللائحة الثالثة:** نظرت الجلسة العامة العادية في تقرير هيئة مراقبة مطابقة معايير الصيرفة الإسلامية حول نشاط الشركة خلال سنة 2024 وسجلت تطابق أعمال الشركة لأحكام الشريعة الإسلامية السمة. تم المصادقة على هذه اللائحة بالإجماع.

**اللائحة الرابعة :** تقرر الجلسة العامة العادية توزيع الأرباح الصافية الناتجة عن تصرف سنة 2024 والبالغة 10.261.194,436 دينار بالإضافة للأرباح المرحلة عن سنة 2023 والبالغة 6.102.101,122 دينار أي مجموع 16.363.295,558 دينار على النحو التالي :

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| الأرباح الصافية لسنة 2024   | دينار 10 261 194,436 |
| الأرباح المؤجلة عن سنة 2023 | دينار 6 102 101,122  |
| مجموع الأرباح للتوزيع       | دينار 16 363 295,558 |
| مخصصات مخاطر التمويلات      | دينار 3.000.000,000  |
| احتياطي الاستثمار           | دينار 6150.000,000   |
| الصندوق الاجتماعي           | دينار 100.000,000    |
| توزيع أرباح على المساهمين   | دينار 4 500 000,000  |
| نتائج مرحلة                 | دينار 2 613 295,558  |

تم المصادقة على هذه اللائحة بالإجماع.  
**اللائحة الخامسة:** تصادق الجلسة العامة العادية على توزيع الأرباح لسنة 2024 البالغة 4 500 000,000 دينار يتم خصمها من النتيجة الصافية لسنة 2024 وتخضع للخصم من المورد حسب القانون الجاري به العمل وقد تحصلت الشركة على موافقة البنك المركزي التونسي بواسطة مراسلة الكترونية بتاريخ 27 مارس 2025. يتم توزيع هذه الأرباح ابتداء من 23 جوان 2025. تم المصادقة على هذه اللائحة بالإجماع.

**اللائحة السادسة:** تقرر الجلسة العامة العادية مواصلة العمل ببذل الحضور ومصاريف الإقامة ومكافأة اللجان الرقابية المنبثقة عنه كما يلي:

- بدل الحضور لكل اجتماع ولكل عضو 1000 دينار صافي
- مكافأة كل عضو في اللجان الرقابية ولكل اجتماع 750 دينار صافي
- مصاريف الإقامة لكل عضو غير مقيم ولكل اجتماع 2000 دينار صافي
- التكفل بالسعر الكامل لتذكرة السفر لكل عضو غير مقيم
- مكافأة مقرري اللجان الرقابية لكل اجتماع و لكل مقرر 200 دينار صافي

تم المصادقة على هذه اللائحة بالإجماع.

**اللائحة السابعة:** تعطي الجلسة العامة العادية الصلاحيات لكل حامل لنسخة من محضر هذه الجلسة ليقوم بإجراءات الإيداع وليتم أعمال النشر كما يقتضيه القانون الجاري به العمل. تم المصادقة على هذه اللائحة بالإجماع.

## II الموازنة بعد تخصيص النتيجة المحاسبية

| 31 ديسمبر 2023     | 31 ديسمبر 2024     |                                   |
|--------------------|--------------------|-----------------------------------|
| <b>69 846 156</b>  | <b>63.618.545</b>  | السيولة وما يعادلها               |
| 325 953 431        | 334.446.892        | مستحقات الإيجار المالي            |
| 5.240.999          | 8.690.575          | عقود إيجار في طور الموافقة        |
| 20 258 315         | 25.528.799         | المستحقات غير المدفوعة            |
| -2.457.209         | -4.222.688         | الأرباح المعلقة                   |
| -20 528 220        | -25.261.388        | المخصصات                          |
| <b>328 467 316</b> | <b>339.182.190</b> | صافي المستحقات الناجمة عن الإيجار |
| 51 963 200         | 59.895.460         | محفظة المساهمات                   |
| -386.437           | -396.066           | المخصصات                          |
| <b>51 576 763</b>  | <b>59.499.394</b>  | صافي محفظة المساهمات              |
| 6 391 716          | 6.509.611          | الأصول الثابتة المادية            |
| -4 107 354         | -4.541.955         | تطرح الاستهلاكات                  |
| <b>2 284 362</b>   | <b>1.967.656</b>   | صافي الأصول الثابتة               |
| 701.067            | 710.067            | الأصول الثابتة غير المادية        |
| -604.156           | -635.969           | تطرح الاستهلاكات                  |
| <b>96.911</b>      | <b>74.098</b>      | صافي الأصول الثابتة غير المادية   |
| <b>3 980 978</b>   | <b>5.919.954</b>   | الأصول جارية أخرى                 |
| <b>456.252.486</b> | <b>470.261.837</b> | مجموع الأصول                      |
| 304 570 010        | 312.930.153        | تمويلات بنكية                     |
| 8.775.930          | 10.676.642         | تسبيقات على عمليات الإيجار        |
| 23 666 061         | 27.236.254         | مزدون والحسابات المتصلة بهم       |
| 10.972.952         | 12.708.284         | الخصوم الجارية الأخرى             |
| <b>347.984.953</b> | <b>363.551.333</b> | مجموع الخصوم                      |
| 30 000 000         | 30.000.000         | رأس المال الاجتماعي               |
| 51.491.396         | 60.641.396         | الاحتياطي                         |
| -2.711.814         | -                  | أسهم ذاتية                        |
| 23 285 847         | 13.455.812         | الأموال الذاتية الأخرى            |
| 6.102.101          | 2.613.296          | نتائج مؤجلة                       |
| -                  | -                  | النتيجة                           |
| <b>108.267.530</b> | <b>106.710.504</b> | مجموع الأموال الذاتية             |
| <b>456 252 486</b> | <b>470.261.837</b> | مجموع الأموال الذاتية والخصوم     |

III- قائمة تطور الأموال الذاتية باعتبار قرار تخصيص نتيجة المحاسبية 2024

| البيانات                         | رأس المال  | الاحتياطي القانوني | أموال ذاتية تكميلية | الصندوق الاجتماعي | احتياطي مخاطر التمويلات | احتياطي إعادة استثمار | إصدارات باسٲ ليز | نتائج مرحلة | النتيجة الصافية للسنة المحاسبية | المجموع     |
|----------------------------------|------------|--------------------|---------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------|------------------|-------------|---------------------------------|-------------|
| الرصيد في 31/12/2024             | 30 000 000 | 4 435 427          | 69 964              | 1 635 848         | 16 607 170              | 30 448 800            | 11 650 000       | 6 102 101   | 10 261 194                      | 111 210 504 |
| توزيع نتيجة 2024                 |            | 0                  | 0                   | 100 000           | 3 000 000               | 6150000               |                  | 1 011 194   | - 10 261 194                    | -           |
| توزيع الأرباح                    |            |                    |                     |                   |                         |                       |                  | - 4 500 000 | -                               | 4 500 000   |
| الرصيد في 31/12/2024 بعد التخصيص | 30 000 000 | 4 435 427          | 69 964              | 1 735 848         | 19 607 170              | 36 598 800            | 11 650 000       | 2 613 295   | 0                               | 106 710 504 |

قائمة أعضاء مجلس إدارة باست ليز للمدة النيابية 2024-2026

| الاعضاء                    | المساهمون الممثلون داخل مجلس الادارة  | النشاط الرئيسي                              | العضوية غي مجالس إدارة شركات اخرى                                                        | المساهمة في شركات أخرى |
|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| عبد الاله عبد الرحيم صباحي | الشركة العربية الدولية لتأجير المعدات | - مستشار لدى مجموعة البركة بجدة             | - بنك البركة تونس<br>- عقارية البركة<br>- شركة البحيرة<br>- معرض تونس<br>- الأمانة تكافل | لا شيء                 |
| محمد المنصر                | بنك البركة تونس                       | - مدير عام بنك البركة تونس                  | - الأمانة تكافل<br>- عقارية البركة<br>- معرض تونس                                        | لا شيء                 |
| زياد التومي                | الشركة العربية الدولية لتأجير المعدات | - مستشار وخبير مالي                         | - بنك البركة تونس                                                                        | لا شيء                 |
| ناصر حيدوسي                | نفسه                                  | - مدير عام شركة HEXABYTE                    | - HEXABAYTE                                                                              | لا شيء                 |
| لسعد زروق                  | تعاونية التامين للتعليم MAE           | - مدير عام شركة تعاونية التامين للتعليم MAE |                                                                                          | لا شيء                 |
| سالم راوين                 | الشركة العربية الدولية لتأجير المعدات | - متقاعد                                    | - لا شيء                                                                                 | لا شيء                 |
| رضوان خليع                 | بنك البركة تونس                       | - مدير عام مساعد ببنك البركة تونس           | - شركة الأمانة تكافل                                                                     | لا شيء                 |
| زينب عبد الخالق شلائفة     | صغار المساهمين                        | - متقاعدة                                   | - لا شيء                                                                                 | لا شيء                 |
| البشير الشعري              | عضو مستقل                             | - متقاعد                                    | - لا شيء                                                                                 | لا شيء                 |
| يوسف عيداني                | عضو مستقل                             | - متقاعد                                    | - لا شيء                                                                                 | لا شيء                 |

## AVIS DES SOCIÉTÉS

### Informations Post AGO

#### **COMPAGNIE MEDITERRANEENNE D'ASSURANCES ET DE REASSURANCES « COMAR »**

Siège Social : Immeuble COMAR, avenue. H. Bourguiba -1001 TUNIS

Suite à la réunion de son Assemblée Générale Ordinaire en date du 25 Avril 2025, la Compagnie Méditerranéenne d'Assurances et de Réassurances publie ci-dessous :

- ♦ Les résolutions adoptées.
- ♦ Le bilan après affectation du résultat comptable.
- ♦ L'état d'évolution des capitaux propres en tenant compte de la décision d'affectation du résultat comptable
- ♦ La liste des administrateurs

### I-Les Résolutions Adoptées

#### **PREMIERE RESOLUTION**

L'Assemblée Générale Ordinaire des Actionnaires de la Compagnie Méditerranéenne d'Assurances et de Réassurances « CO.M.A.R », réunie le 25 Avril 2025 à 17h00 au siège de la société, Avenue Habib Bourguiba, Immeuble COMAR, 1001 Tunis, et après lecture du rapport du Conseil d'Administration sur l'activité de la société et du rapport général des commissaires aux comptes pour l'exercice 2024, approuve les états financiers arrêtés au 31/12/2024, tels qu'ils lui ont été présentés et donne quitus aux administrateurs pour leur gestion dudit exercice.

Mise aux voix cette résolution est adoptée à l'unanimité

#### **DEUXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir entendu lecture du rapport spécial des commissaires aux comptes relatif aux conventions prévues par les articles 200 et 475 du Code des Sociétés Commerciales approuve lesdites conventions et approuve les éléments de rémunération des dirigeants tels que figurant dans ledit rapport.

Mise aux voix cette résolution est adoptée à l'unanimité

#### **TROISIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale Ordinaire prend acte du rapport présenté en application des dispositions des articles 192 et 209 du Code des Sociétés Commerciales et concernant les fonctions de direction occupées par les administrateurs dans d'autres sociétés.

Mise aux voix cette résolution est adoptée à l'unanimité

#### **QUATRIEME RESOLUTION**

Constatant l'arrivée à échéance du mandat de la société « **ECC MAZAR** », commissaire aux comptes lors de la présente assemblée, l'assemblée générale ordinaire décide de nommer le cabinet « **KPMG** », représenté par **Madame Emna RACHIKOU** en qualité de commissaire aux comptes, pour une durée de trois ans, expirant lors de l'Assemblée Générale Ordinaire qui aura à statuer sur les états financiers de l'exercice 2027.

Mise aux voix cette résolution est adoptée à l'unanimité

## CINQUIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire constate l'arrivée à échéance des mandats d'administrateurs des sociétés **SICOF** et **AXA** (1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> siège) lors de la présente assemblée. L'Assemblée Générale Ordinaire décide de nommer, en qualité d'administrateurs pour une durée de trois ans expirant lors de l'Assemblée Générale Ordinaire qui aura à statuer sur les états financiers de l'exercice 2027

- La société **SICOF**
- **AXA** (1<sup>er</sup> siège)
- **AXA** (2<sup>ème</sup> siège)

En conséquence, la composition du Conseil d'Administration sera comme suit :

| Administrateur                    | Echéance du mandat, qui prendra fin lors de l'AGO qui statuera sur les états financiers de : |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| - Monsieur Slaheddine LADJIMI     | 2025                                                                                         |
| - Monsieur Hakim BEN YEDDER       | 2025                                                                                         |
| - Monsieur Karim BEN YEDDER       | 2025                                                                                         |
| - Monsieur Bernard Paul MARSEILLE | 2025                                                                                         |
| - Madame Selma BELLEGHA           | 2025                                                                                         |
| - La société PARENIN S.A          | 2025                                                                                         |
| - Monsieur Nebil BEN YEDDER       | 2026                                                                                         |
| - Monsieur Hakim BEN HAMOUDA      | 2026                                                                                         |
| - Monsieur Abdelkader BOUDRIGUA   | 2026                                                                                         |
| - La société SICOF                | 2027                                                                                         |
| - AXA (1er siège)                 | 2027                                                                                         |
| - AXA (2ième siège)               | 2027                                                                                         |

Mise aux voix cette résolution est adoptée à l'unanimité

## SIXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire approuve l'affectation du bénéfice de l'exercice, s'élevant à **63 601 376,461 dinars**, telle qu'elle a été proposée par le Conseil d'Administration comme suit :

|                                         |                       |
|-----------------------------------------|-----------------------|
| <b>Résultat Net</b>                     | <b>63 601 376,461</b> |
| <b>Bénéfice distribuable</b>            | <b>63 601 376,461</b> |
| Dividende 2024                          | - 38 000 000,000      |
| <b>Réserve pour toutes éventualités</b> | <b>25 601 376,461</b> |

Et fixe la date de mise en paiement des dividendes au plus tard le 13/05/2025

Mise aux voix cette résolution est adoptée à l'unanimité

## SEPTIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire fixe le montant brut des jetons de présence pour l'exercice 2025 à **200 000 dinars**.

Mise aux voix cette résolution est adoptée à l'unanimité

#### **HUITIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale Ordinaire fixe la rémunération brute du comité permanent d'audit pour l'exercice 2025 à **50 000** dinars.

Mise aux voix cette résolution est adoptée à l'unanimité

#### **NEUVIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale Ordinaire fixe la rémunération brute du comité des risques pour l'exercice 2025 à **40 000** dinars.

Mise aux voix cette résolution est adoptée à l'unanimité

#### **DIXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale Ordinaire donne tous les pouvoirs au représentant légal de la société ou à toute personne mandatée par lui, sous sa responsabilité, pour effectuer toutes les formalités de dépôt ou de publication prescrites par la loi.

Mise aux voix cette résolution est adoptée à l'unanimité

## II-Le bilan après affectation du résultat comptable

### ACTIF DU BILAN AU 31 DECEMBRE 2024

| ACTIF                                                                         | Note | 2024                 |                    |                      | 2023                 |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                               |      | Montant Brut         | Amort & Prov       | Montant Net          | Montant Net          |
| <b>AC1 Actifs incorporels</b>                                                 |      |                      |                    |                      |                      |
| AC11 Investissements de recherche et développement                            |      | 1 569 026            | -                  | 1 569 026            | 1 642 584            |
| AC12 Concessions, Brevets, licences, Marques                                  |      | 28 938 376           | 23 494 299         | 5 444 077            | 4 511 218            |
| AC13 Fonds commercial                                                         |      | 15 000               | -                  | 15 000               | 15 000               |
|                                                                               | AC1  | <b>30 522 402</b>    | <b>23 494 299</b>  | <b>7 028 103</b>     | <b>6 168 802</b>     |
| <b>AC2 Actifs corporels d'exploitation</b>                                    |      |                      |                    |                      |                      |
| AC21 Installations techniques et machines                                     |      | 24 355 303           | 21 899 537         | 2 455 766            | 2 919 081            |
| AC22 Autres installations, outillage et mobilier                              |      | 1 114 147            | 1 055 301          | 58 847               | 87 974               |
|                                                                               | AC2  | <b>25 469 451</b>    | <b>22 954 838</b>  | <b>2 514 613</b>     | <b>3 007 055</b>     |
| <b>AC3 Placements</b>                                                         |      |                      |                    |                      |                      |
| <b>AC31 Terrains et constructions</b>                                         |      |                      |                    |                      |                      |
| AC311 Terrains et constructions d'exploitation                                |      | 16 930 705           | 11 430 242         | 5 500 463            | 7 207 850            |
| AC312 Terrains et constructions hors exploitation                             |      | 63 964 185           | 12 066 014         | 51 898 171           | 46 351 094           |
|                                                                               |      | <b>80 894 890</b>    | <b>23 496 256</b>  | <b>57 398 634</b>    | <b>53 558 944</b>    |
| <b>AC32 Placements dans les entreprises liées et participations</b>           |      |                      |                    |                      |                      |
| AC321 Parts dans les entreprises liées                                        |      | 122 992 888          | 58 847 052         | 64 145 836           | 65 048 030           |
| AC323 Parts dans les entreprises avec un lien de participation                |      | 219 405 982          | 8 052 723          | 211 353 259          | 207 278 054          |
| AC324 Bons et obligations émis par les entreprises avec lien de participation |      | 33 766 200           | -                  | 33 766 200           | 35 889 170           |
|                                                                               |      | <b>376 165 070</b>   | <b>66 899 775</b>  | <b>309 265 295</b>   | <b>308 215 255</b>   |
| <b>AC33 Autres placements financiers</b>                                      |      |                      |                    |                      |                      |
| AC331 Actions, autres titres à revenu variable et part dans des FCP           |      | 50 369 076           | 6 813 713          | 43 555 363           | 39 226 410           |
| AC332 Obligations et autres titres à revenu fixe                              |      | 241 108 952          | 250 000            | 240 858 952          | 222 528 350          |
| AC334 Autres prêts                                                            |      | 8 116 958            | 40 064             | 8 076 894            | 7 400 037            |
| AC335 Dépôts auprès des établissements bancaire et financiers                 |      | 153 500 000          |                    | 153 500 000          | 122 000 000          |
| AC336 Autres                                                                  |      | 3 152                |                    | 3 152                | 3 152                |
|                                                                               |      | <b>453 098 138</b>   | <b>7 103 777</b>   | <b>445 994 361</b>   | <b>391 157 949</b>   |
| <b>AC34 Créances pour espèces déposées auprès des entreprises cédantes</b>    |      |                      |                    |                      |                      |
|                                                                               |      | <b>15 102 214</b>    |                    | <b>15 102 214</b>    | <b>14 476 302</b>    |
|                                                                               | AC3  | <b>925 260 311</b>   | <b>97 499 808</b>  | <b>827 760 503</b>   | <b>767 408 450</b>   |
| <b>AC5 Parts des réassureurs dans les provisions techniques</b>               |      |                      |                    |                      |                      |
| AC510 Provisions pour primes non acquises                                     |      | 11 487 742           |                    | 11 487 742           | 11 392 669           |
| AC530 Provisions pour sinistres ( vie)                                        |      |                      |                    | -                    | 810 930              |
| AC531 Provisions pour sinistres (non vie)                                     |      | 78 589 485           |                    | 78 589 485           | 73 147 387           |
|                                                                               | AC5  | <b>90 077 227</b>    | <b>-</b>           | <b>90 077 227</b>    | <b>85 350 986</b>    |
| <b>AC6 Créances</b>                                                           |      |                      |                    |                      |                      |
| <b>AC61 Créances nées d'opérations d'assurance directe</b>                    |      |                      |                    |                      |                      |
| AC611 Primes acquises et non émises et primes à annuler                       |      | 11 653 842           |                    | 11 653 842           | 11 915 413           |
| AC612 Autres créances nées d'opérations d'assurance directe                   |      | 115 214 907          | 59 051 987         | 56 162 920           | 48 509 362           |
| AC613 Créances indemnisées subrogées à l'entreprise d'assurance               |      | 29 977 635           | 2 877 006          | 27 100 629           | 19 825 624           |
|                                                                               |      | <b>64 894 465</b>    | <b>769 813</b>     | <b>64 124 653</b>    | <b>58 229 967</b>    |
| <b>AC62 Créances nées d'opérations de réassurance</b>                         |      |                      |                    |                      |                      |
|                                                                               |      | <b>14 335 149</b>    | <b>870 364</b>     | <b>13 464 785</b>    | <b>3 050 168</b>     |
| <b>AC63 Autres créances</b>                                                   |      |                      |                    |                      |                      |
| AC631 Personnel                                                               |      | 108 992              | 98 000             | 10 993               | 119 735              |
| AC632 Etat, organismes de sécurité sociale, collectivités publiques           |      | 11 223 990           |                    | 11 223 990           | 36 160               |
| AC633 Débiteurs divers                                                        |      | 3 002 167            | 772 364            | 2 229 803            | 2 894 272            |
|                                                                               | AC6  | <b>236 075 998</b>   | <b>63 569 170</b>  | <b>172 506 829</b>   | <b>141 530 534</b>   |
| <b>AC7 Autres éléments d'actifs</b>                                           |      |                      |                    |                      |                      |
| <b>AC71 Avoirs en banque, CCP, chèques et caisse</b>                          |      |                      |                    |                      |                      |
|                                                                               |      | <b>10 454 182</b>    |                    | <b>10 454 182</b>    | <b>7 074 988</b>     |
| <b>AC72 Charges reportées</b>                                                 |      |                      |                    |                      |                      |
|                                                                               |      | <b>12 494 585</b>    |                    | <b>12 494 585</b>    | <b>12 661 333</b>    |
| <b>AC73 Comptes de régularisation Actif</b>                                   |      |                      |                    |                      |                      |
| AC731 Intérêts et loyers acquis non échus                                     |      | 13 102 000           | -                  | 13 102 000           | 12 439 585           |
| AC733 Autres comptes de régularisation                                        |      | 9 369 672            |                    | 9 369 672            | 7 962 675            |
|                                                                               |      | <b>84 430</b>        |                    | <b>84 430</b>        | <b>22 630</b>        |
| <b>AC75 Autres</b>                                                            |      |                      |                    |                      |                      |
|                                                                               | AC7  | <b>45 504 869</b>    | <b>-</b>           | <b>45 504 869</b>    | <b>40 161 211</b>    |
| <b>TOTAL DE L'ACTIF</b>                                                       |      | <b>1 352 910 258</b> | <b>207 518 114</b> | <b>1 145 392 144</b> | <b>1 043 627 038</b> |

## CAPITAUX PROPRES ET PASSIF AU 31 DECEMBRE 2024

| CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS                                                | Note | 2024                 | 2023                 |
|----------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
|                                                                            |      | Montant Net          | Montant Net          |
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                                    |      |                      |                      |
| CP1 Capital social ou fonds équivalent                                     |      | 75 000 000           | 75 000 000           |
| CP2 Réserves et primes liées au capital                                    |      | 201 356 876          | 175 755 499          |
| CP4 Autres capitaux propres                                                |      | 31 664 180           | 31 664 180           |
| <b>Total Capitaux propres après affectation</b>                            | CP1  | <b>308 021 055</b>   | <b>282 419 679</b>   |
| <b>PASSIF</b>                                                              |      |                      |                      |
| <b>PA2 Provisions pour autres risques et charges</b>                       |      |                      |                      |
| PA23 Autres provisions                                                     |      | 4 298 334            | 3 853 870            |
|                                                                            |      | <b>4 298 334</b>     | <b>3 853 870</b>     |
| <b>PA3 Provisions techniques brutes</b>                                    |      |                      |                      |
| PA310 Provisions pour primes non acquises                                  |      | 74 059 612           | 73 739 223           |
| PA320 Provisions d'assurance vie                                           |      | 792 648              | 1 079 008            |
| PA330 Provision pour sinistres (vie)                                       |      | 4 193 129            | 4 896 108            |
| PA331 Provision pour sinistres (non vie)                                   |      | 412 462 193          | 398 226 775          |
| PA341 Provisions pour participations aux bénéfices et ristournes (non vie) |      | 15 926 463           | 13 919 676           |
| PA350 Provisions pour égalisation et équilibrage                           |      | 43 723 305           | 39 589 848           |
| PA361 Autres provisions techniques (non vie)                               |      | 15 395 903           | 17 731 587           |
|                                                                            | PA3  | <b>566 553 252</b>   | <b>549 182 226</b>   |
| <b>PA5 Dettes pour dépôts en espèces reçus des cessionnaires</b>           |      | 90 960 701           | 86 234 212           |
|                                                                            |      | <b>90 960 701</b>    | <b>86 234 212</b>    |
| <b>PA6 Autres dettes</b>                                                   |      |                      |                      |
| PA61 Dettes nées d'opérations d'assurance directe                          |      | <b>32 249 776</b>    | <b>23 173 774</b>    |
| PA62 Dettes nées d'opérations de réassurance                               |      | <b>46 882 978</b>    | <b>45 558 454</b>    |
| PA63 Autres dettes                                                         |      | <b>79 098 319</b>    | <b>40 819 697</b>    |
| PA631 Dépôts et cautionnements reçus                                       |      | 4 085 576            | 3 972 200            |
| PA632 Personnel                                                            |      | 53 624               | 136 927              |
| PA633 Etat, organismes de sécurité sociale, collectivités publiques        |      | 28 026 534           | 9 979 494            |
| PA634 Crédoiteurs divers                                                   |      | 46 932 585           | 26 731 077           |
|                                                                            | PA6  | <b>158 231 072</b>   | <b>109 551 925</b>   |
| <b>PA7 Autres passifs</b>                                                  |      |                      |                      |
| PA71 Compte de régularisation Passif                                       |      | <b>17 324 307</b>    | <b>12 385 126</b>    |
| PA710 Report de commissions reçues des réassureurs                         |      | 479 157              | 268 953              |
| PA712 Autres comptes de régularisation Passif                              |      | 16 845 150           | 12 116 173           |
| PA73 Autres passifs financiers                                             |      | <b>3 423</b>         | -                    |
|                                                                            | PA7  | <b>17 327 730</b>    | <b>12 385 126</b>    |
| <b>Total du Passif</b>                                                     |      | <b>837 371 089</b>   | <b>761 207 359</b>   |
| <b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DU PASSIF</b>                             |      | <b>1 145 392 144</b> | <b>1 043 627 038</b> |

### **III- L'état d'évolution des capitaux propres en tenant compte de la décision d'affectation du résultat comptable**

|                                                   | CAPITAL    | RESERVE LEGALE | PRIME<br>D'EMISSION | RESERVE POUR<br>FOND SOCIAL | AUTRES<br>RESERVES POUR<br>TOUTE<br>EVENTUALITE | RESERVE POUR<br>REINVEST<br>EXONERE<br>INDISPONIBLE | RESERVES<br>SOUMISES A UN<br>REGIME FISCAL<br>SPECIAL | RESERVE<br>SPECIALE DE<br>REEVALUATION | RESULTAT DE<br>L'EXERCICE | Total        |
|---------------------------------------------------|------------|----------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|--------------|
| Solde au 31/12/2024 Avant affectation             | 75 000 000 | 7 500 000      | 250 000             | 3 301 022                   | 164 687 512                                     | 30 995 318                                          | 16 965                                                | 668 862                                | 63 601 376                | 346 021 055  |
| Affectation des résultat 2024 (AGO du 25/04/2025) |            |                |                     |                             | 25 601 376                                      |                                                     |                                                       |                                        | - 25 601 376              | -            |
| Dividendes distribués                             |            |                |                     |                             |                                                 |                                                     |                                                       |                                        | - 38 000 000              | - 38 000 000 |
| Solde au 31/12/2024 Après affectation             | 75 000 000 | 7 500 000      | 250 000             | 3 301 022                   | 190 288 889                                     | 30 995 318                                          | 16 965                                                | 668 862                                | -                         | 308 021 055  |

#### IV-Liste des administrateurs

| ADMINISTRATEURS              | REPRESENTE PAR                                               | MANDATS        | QUALITE                 | PRINCIPALES<br>ACTIVITES<br>PROFESSIONNELLES                                                               | MANDATS DANS D'AUTRES CONSEILS<br>D'ADMINISTRATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SICOF</b>                 | <b>MME SELMA BABBOU</b>                                      | 2025-2026-2027 | MEMBRE                  | GESTION PROTEFEUILLE<br>TITRE                                                                              | PARENIN<br>HEAVY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>AXA</b>                   | <b>M. PHILIPPE ROCARD</b><br><b>M. NICOLAS<br/>DENAZELLE</b> | 2025-2026-2027 | MEMBRE                  | ASSURANCES                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>M. SLAHEDDINE LADJIMI</b> | <b>LUI MEME</b>                                              | 2023-2024-2025 | PRESIDENT DU<br>CONSEIL | PRESIDENT DU CONSEIL<br>D'ADMINISTRATION :<br>- HAYETT<br>- ODDO TUNISIE<br>- AMEN SANTE<br>- ENDA TAMWEEL | - AMEN BANK<br>- DELICE DANONE<br>- ODDO TUNISIE<br>- AMEN SANTE<br>- ENDA TAMWEEL<br>- HAYETT<br>- SMART                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>M. KARIM BEN YEDDER</b>   | <b>LUI MEME</b>                                              | 2023-2024-2025 | MEMBRE                  | VICE PRESIDENT –<br>TUNISIE LEASING &<br>FACTORING<br>DG - AMEN BANK<br>DG – PGI HOLDING<br>DG - SICOF     | <u>ADMINISTRATEUR (Personne Physique)</u><br>- SICOF<br>- TUNISIE LEASING & FACTORING<br>- CAFE BONDIN<br>- CAFE BEN YEDDER<br>- AFC<br>- PGI HOLDING<br>- PARENIN<br><u>ADMINISTRATEUR (Représentant AMEN BANK) :</u><br>- SICAR AMEN<br><u>ADMINISTRATEUR (Représentant SICOF) :</u><br>- MEDITRAC INTERNATIONAL<br><u>ADMINISTRATEUR (Représentant PGI) :</u><br>- HEAVY |

|                                  |                            |                |        |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------|----------------------------|----------------|--------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  |                            |                |        |                                                              | - STLV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>M. HAKIM BEN YEDDER</b>       | <b>LUI MEME</b>            | 2023-2024-2025 | MEMBRE | PRESIDENT DE CONSEIL –<br>COMAR CI<br>VICE PRESIDENT - COMAR | <u>ADMINISTRATEUR (Représentant la COMAR) :</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- COMAR INVEST</li> <li>- AMEN BANK</li> <li>- AMEN SANTE</li> <li>- HAYETT</li> </ul> <u>ADMINISTRATEUR (Représentant CAFE BEN YEDDER) :</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CAFE BONDIN CI</li> </ul> <u>ADMINISTRATEUR (Personne Physique)</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- COMAR CI</li> <li>- PGI Holding</li> <li>- SICOF</li> <li>- PARENIN SA</li> <li>- GFCO</li> <li>- Café Ben Yedder</li> <li>- Café BONDIN</li> <li>- Générale Alimentaire</li> </ul> |
| <b>M. BERNARD PAUL MARSEILLE</b> | <b>LUI MEME</b>            | 2023-2024-2025 | MEMBRE | EXPERT PREVENTION<br>INCENDIE                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>PARENIN S.A</b>               | <b>M. HALIM BEN YEDDER</b> | 2023-2024-2025 | MEMBRE | CONCESSIONNAIRE<br>MATERIEL GENIE CIVILE<br>ET AGRICOLE      | <u>ADMINISTRATEUR (Personne Physique)</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PARENIN SA</li> <li>- MEDITRAC INTERNATIONAL</li> <li>- PGI HOLDING</li> <li>- SICOF</li> <li>- SINEW</li> <li>- PARETEC</li> <li>- CAFE BEN YEDDER</li> <li>- CAFE BONDIN</li> </ul> <u>ADMINISTRATEUR (Représentant PGI HOLDING :</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ENNAKL AUTOMOBILE</li> </ul> <u>ADMINISTRATEUR (Représentant PARENIN SA) :</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TUNISIE LEASING &amp; FACTORING</li> <li>- HEAVY</li> <li>- STLV HERTZ</li> </ul>  |
| <b>MME. SELMA BELLAGHA</b>       | <b>ELLE MEME</b>           | 2023-2024-2025 | MEMBRE | DG – ALTERNATIVE<br>CAPITAL PARTNERS                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ABC</li> <li>- ACP</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>M. NEBIL BEN YEDDER</b>       | <b>LUI MEME</b>            | 2024-2025-2026 |        | PDG :                                                        | <u>ADMINISTRATEUR (Personne Physique)</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                        |          |                |        |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|----------|----------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        |          |                | MEMBRE | CAFE BONDIN<br>CAFE BEN YEDDER<br>Président du Conseil :<br>CAFE BONDIN CI<br>GENERAL FOOD &<br>BEVERAGE<br>PARENIN<br>PGI HOLDING | - CAFE BONDIN<br>- CAFE BEN YEDDER<br>- CAFE BONDIN COTE D'IVOIRE<br>- GENERAL FOOD & BEVERAGE<br>- GFCO<br>- KAWARIS<br>- AMEN BANK<br>- GENERAL ALIMENTAIRE<br>- PARENIN<br>- SICOF<br>- PGI HOLDING<br><u>ADMINISTRATEUR (Représentant PGI HOLDING) :</u><br>- DAR ZARROUK<br>- MAJESTIC |
| M. HAKIM BEN HAMMOUDA  | LUI MEME | 2024-2025-2026 | MEMBRE | MANAGING PARTNER<br>STRATEGIA<br>CONSULTING GROUP                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| M ABDELKADER BOUDRIGUA | LUI MEME | 2024-2025-2026 | MEMBRE | PROFESSEUR DE<br>FINANCE ET DE<br>BANKING, L'IHEC<br>CARTHAGE                                                                      | - ZITOUNA BANK<br>- HAYETT                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## بنك تونس العالمي

المقر الاجتماعي : 18، شارع الولايات المتحدة الأمريكية بتونس

إثر انعقاد الجلسة العامة العادية بتاريخ 24 أبريل 2025 ينشر بنك تونس العالمي مايلي :

القرارات المعتمدة من قبل الجلسة العامة العادية  
الموازنة بعد تخصيص النتيجة المحاسبية.  
قائمة تطور الأموال الذاتية باعتبار قرار تخصيص النتيجة المحاسبية.  
قائمة أعضاء مجلس الإدارة .

### I- القرارات المعتمدة من قبل الجلسة العامة العادية

#### القرار الأول

بعد الاستماع إلى تقرير مجلس الإدارة وتقرير مراقبي الحسابات عن نشاط البنك خلال السنة المالية 2024 صادقت الجلسة العامة على تقرير مجلس الإدارة بكامل محتواه.

تمت الموافقة على هذا القرار بالإجماع

#### القرار الثاني

اطلعت الجلسة العامة على الميزانية وعلى جميع الحسابات والكشوف المتعلقة بالسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024

تمت الموافقة على هذا القرار بالإجماع

#### القرار الثالث

بناء على أن الأرباح غير المجمعة المسجلة بالنسبة للسنة المالية 2024 حسب المعايير المحاسبية التونسية، و التي بلغت 10,516,107 - دولار أمريكي و أن الرصيد المرحل من السنة الماضية بلغ 74,028,975 دولار أمريكي اقترح الحاضرون تخصيص مبلغ 84,545,082 - دولار أمريكي كما يلي:

| دولار أمريكي |               |
|--------------|---------------|
| 1,000,000    | احتياطي عام   |
| 5,000,000    | توزيع أرباح   |
| 250,000      | صندوق اجتماعي |
| 78,295,082   | رصيد مرحل     |
| 84,545,082   | المجموع       |

تمت الموافقة على هذا القرار بالإجماع

#### القرار الرابع

منحت الجلسة العامة أعضاء مجلس الإدارة مبلغا ماليا صافيا قدره 215 ألف دولار أمريكي مقابل ممارسة نشاطهم في شكل منحة حضور وفقا للفصل 204 لمجلة الشركات التجارية.

تمت الموافقة على هذا القرار بالإجماع

## القرار الخامس

أبرأت الجلسة العامة ذمة أعضاء مجلس الإدارة إبراء تاما و نهائيا دون قيد في كل ما يتعلق بإدارة شؤون البنك للسنة المالية 2024.

تمت الموافقة على هذا القرار بالإجماع

## القرار السادس

قررت الجلسة العامة إعادة تعيين شركة Consulting Members Group – CMG، في شخص ممثلها القانوني السيد جميل قويدر لفترة ثانية، و تعيين شركة LEJ Audit في شخص ممثلها القانوني السيد باسم جدو كمراقبين لحسابات البنك للسنوات المالية الثلاث المقبلة: 2027-2026-2025.

تمت الموافقة على هذا القرار بالإجماع

## القرار السابع

فوضت الجلسة العامة كل الصلاحيات لمن يحمل نظيرا أو نسخة أو مضمونا من هذا المحضر قصد إتمام إجراءات الإيداع والنشر و كل الموجبات القانونية.

تمت الموافقة على هذا القرار بالإجماع

## II- الموازنة بعد تخصيص النتيجة المحاسبية 2024

### BILAN APRES AFFECTATION

Arrêté au 31.12.2024

(Unités en US Dollars)

| Désignation                                                      | Notes     | 2024               | 2023               |
|------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| AC 1 Caisse et avoirs auprès de la BCT, CCP et TGT               | 3         | 102 666 933        | 76 290 872         |
| AC 2 Créances sur les établissements bancaires et financiers     | 4         | 321 487 677        | 326 353 235        |
| AC 3 Créances sur la clientèle                                   | 5         | 18 535 239         | 26 733 289         |
| AC 4 Portefeuille titres commercial                              | 6         | 32 445 039         | 31 886 808         |
| AC 5 Portefeuille d'investissement                               | 7         | 111 543 619        | 111 810 029        |
| AC 6 Valeurs immobilisées                                        | 8         | 1 132 358          | 1 315 352          |
| AC 7 Autres actifs                                               | 9         | 9 782 347          | 6 383 425          |
| <b>TOTAL ACTIFS</b>                                              |           | <b>597 593 212</b> | <b>580 773 010</b> |
| PA 2 Dépôts et avoirs des établissements bancaires et financiers | 10        | 170 586 000        | 178 457 668        |
| PA 3 Dépôts de la clientèle                                      | 11        | 238 532 552        | 211 575 655        |
| PA 5 Autres passifs                                              | 12        | 22 332 136         | 30 042 748         |
| <b>TOTAL PASSIFS</b>                                             |           | <b>431 450 688</b> | <b>420 076 071</b> |
| CP 1 Capital                                                     |           | 50 000 000         | 50 000 000         |
| CP 2 Réserves                                                    |           | 36 847 442         | 35 667 965         |
| CP 4 Autres capitaux propres                                     |           | 1 000 000          | 1 000 000          |
| CP 5 Résultats reportés                                          |           | 78 295 082         | 74 028 975         |
| <b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>                                    | <b>13</b> | <b>166 142 524</b> | <b>160 696 940</b> |
| <b>TOTAL CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</b>                         |           | <b>597 593 212</b> | <b>580 773 010</b> |

**III - قائمة تطور الأموال الذاتية باعتبار قرار تخصيص نتيجة المحاسبية 2024**

| TUNIS INTERNATIONAL BANK                                          | Capital           | Prime d'émission | Réserve légale   | Réserve générale  | Réserve spéciale d'investissement | Réserve de réévaluation | Réserve fond social | Résultats reportés | Résultat de l'exercice | Total              |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| <b>Solde au 31/12/2024 avant affectation</b>                      | <b>50 000 000</b> | <b>0</b>         | <b>7 556 427</b> | <b>25 576 633</b> | <b>400 524</b>                    | <b>1 000 000</b>        | <b>2 063 858</b>    | <b>74 028 975</b>  | <b>10 516 107</b>      | <b>171 142 524</b> |
| Affectation des résultats suivant décision de l'AGO du 24/04/2025 |                   |                  |                  | 1 000 000         |                                   |                         |                     | 9 516 107          | -10 516 107            | <b>0</b>           |
| Dividendes distribués                                             |                   |                  |                  |                   |                                   |                         |                     | -5 000 000         |                        | <b>-5 000 000</b>  |
| Variation Fond social                                             |                   |                  |                  |                   |                                   |                         | 250 000             | -250 000           |                        | <b>0</b>           |
| <b>Solde au 31/12/2024 Après affectation</b>                      | <b>50 000 000</b> | <b>0</b>         | <b>7 556 427</b> | <b>26 576 633</b> | <b>400 524</b>                    | <b>1 000 000</b>        | <b>2 313 858</b>    | <b>78 295 082</b>  | <b>0</b>               | <b>166 142 524</b> |

| Nom et Nationalité                                                                                                                                       | Mandat en cours | CV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Mr. Mohamed Fekih Ahmed<br/>Tunisien</p> <p>Président du Conseil<br/>d'Administration de Tunis<br/>International Bank depuis le<br/>29 avril 2024</p> | 2024-2026       | <p><b>Chairman of the Board</b></p> <p>Chairman of Board Corporate Governance Committee</p> <p>Chairman of United Gulf Financial Services - North Africa - (UGFS N.A.) - Tunisia<br/>Chairman of SACEM Industries - Tunisia<br/>Board &amp; Executive Committee Member/Chairman of the Credit &amp; Risk Committee - Gulf Bank Algeria<br/>Board Member and Chairman of Audit &amp; Risk Committee - Ooredoo - Tunisia</p> <p>Mr. Mohamed Fekih Ahmed was appointed Chairman of Tunis International Bank (TIB) during the Annual General Assembly held on April 29, 2024. He was occupying the post of Chief Executive Officer of Tunis International Bank. His banking working experience began with Citibank Tunis, prior to joining Tunis International Bank.</p> <p>During these years of increasing responsibilities within the KIPCO Group in various sectors, such as: Telecommunication, banking, investment, Mr. Fekih Ahmed was serving as Board Member of Wataniya Telecom, Algeria and Tunisia, and as Member of the Board and the Board credit committees of both FimBank Malta and London Forfeiting Company London), until May 2023, in addition to his responsibilities as Chief Executive Officer of Tunis International Bank.</p> <p>Mr. Mohamed Fekih is holder of a BA from the University of Law, Political and Economic Sciences of Tunis and an MBA in Higher Management Studies from the Higher Institute of Management of Tunis ( Diplôme de 3eme cycle de l'Institut Supérieur de Gestion de Tunis). He has also participated in various courses and seminars with well-known international institutions in the United States and Europe such as the High Performance Board Program (IMD Lausanne).</p> |

| Nom et Nationalité                                                                      | Mandat en cours  | CV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Mr. Rabih Soukarieh<br/>Libanais<br/>Membre du Conseil de la<br/>TIB depuis 2010</p> | <p>2024-2026</p> | <p> <a href="#">Member of the Board</a><br/> <a href="#">Member of the Board Nomination and Remuneration Committee</a><br/> <a href="#">Member of the Board Corporate Governance Committee</a><br/>           Chief Executive Officer of Gulf Bank Algeria (AGB), Algeria, since August 2015.<br/>           Board, Executive and Credit Committee Member of FIMBank p.l.c., Malta.         </p> <p>Mr. Soukarieh has over 30 years of experience in the financial services industry and has been an employee of the KIPCO Group for more than 20 years. Prior to joining AGB, he has served as CEO of United Gulf Bank, Bahrain, between March 2012 and August 2015, Chairman and CEO of Millennium Private Equity, Dubai, and CEO of United Gulf Financial Services - Qatar. Mr. Soukarieh also served as Group Chief Financial Officer of Wataniya Telecom Group of companies between December 2004 and December 2007.</p> <p>Mr. Soukarieh holds a Master's in Business Administration from Northeastern University and a Bachelor of Science in Finance from Indiana University, Bloomington, U.S.A.</p> |

| Nom et Nationalité                                                               | Mandat en cours | CV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mr. Mohamed Fethi Houidi,<br>Tunisien<br>Membre du Conseil de TIB<br>depuis 2006 | 2024-2026       | <p>Member of the Board<br/>Member of the Board Audit Committee<br/>Chairman of the Board Nomination and Remuneration Committee<br/>Former Chairman of the Board of Ooredoo, Tunisia.</p> <p>Mr. Houidi held high-ranking duties in the Tunisian public sector. He was the Ambassador of Tunisia in Beirut from 2000 to 2002.</p> <p>Mr. Houidi holds a Doctorate degree in the Science of Communication from the University of Paris II and a Bachelor’s degree in French Literature from the University of Paris Sorbonne, France.</p> |

| Nom et Nationalité                                                              | Mandat en cours  | CV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Mr. Samir Chebil,<br/>Tunisien<br/>Membre du Conseil TIB<br/>depuis 2019</p> | <p>2024-2026</p> | <p>Member of the Board<br/>Member of the Board Risk Committee<br/>Member of the Board Remuneration Committee</p> <p>Mr. Chebil held high-ranking duties at the World Bank and IMF dealing with various strategic and financial sector issues as well as economic development topics and potential reforms notably those related to countries in the Arab World and Africa (1993-2013).</p> <p>Mr. Chebil held teaching position as Distinguished Professional Lectures and Assistant Professor in the United States and Tunisia (George Washington University, Georgetown University, John Hopkins University, IHEC Tunis).</p> <p>Mr. Chebil taught both MBA and Executive Programs courses mainly in international finance, world economy, international banking, fundamentals of finance, and currency and banking crises in emerging markets, managerial economics, and financial derivatives. He received several teaching awards.</p> <p>Mr. Chebil holds a PhD and an MBA in the Finance field from the George.</p> |

| Nom et Nationalité                                                                                             | Mandat en cours | CV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mr. Mohamed Salah Souilem<br>Tunisien<br>Membre Indépendant du<br>Conseil de la TIB depuis le<br>29 avril 2024 | 2024-2026       | <p>Independent Board Member</p> <p>Chairman of the Board Risk Committee</p> <p>Member of the Board Corporate Governance Committee</p> <p>Mr. Mohamed Salah Souilem has over than 35 of experience in the financial and banking industry. He joined the Central Bank of Tunisia 1981, where he occupied key positions until his retirement early 2018. He has served as Managing Director of Monetary Policy and Managing Director of External Finances.</p> <p>Mr. Souilem is a former independent Board Member of “Union Internationale des Banques (UIB)” and Chairman of its Board Risk Committee for two successive terms.</p> <p>Mr. Souilem holds a Master’s Degree in Management from l’Institut des Hautes Etudes Commerciaes – Carthage (IHEC) et participated in various courses and seminars in USA and Europe</p> |

| Nom et Nationalité                                                        | Mandat en cours | CV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mr. Khalid Al Zouman<br>Koweitien<br>Membre du Conseil TIB<br>depuis 2012 | 2024-2026       | <p>Member of the Board</p> <p>Member of the Board Risk Committee</p> <p>Board Member of Burgan Bank Turkey</p> <p>Mr. Al Zouman is the Chief Financial Officer at Burgan Bank Group, Kuwait.</p> <p>Mr. Al Zouman joined Burgan in 2000. Prior to joining Burgan, Mr. Al Zouman was a Manager at Ernst &amp; Young since 1988. During his experience in E&amp;Y, Mr. Al Zouman was trained for two years in the Pittsburgh office, Pennsylvania, where he also passed his Certified Public Accountant (CPA) examination.</p> <p>Mr. Al Zouman holds a degree in Computer Science from Kuwait University.</p> |

| Nom et Nationalité                                                                                | Mandat en cours  | CV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Mr. Samer Abbouchi, CFA<br/>Libanais<br/>Membre du Conseil TIB<br/>depuis le 29 avril 2024</p> | <p>2024-2026</p> | <p>Member of the Board</p> <p>Member of the Board Audit Committee</p> <p>Group Senior Vice President Investment – KIPCO Group (Holding) since November 2023, and became Deputy Group Chief Investment Officer in 2025.</p> <p>Board Member of Al Baraq Investment Group, Kuwait<br/>Board Member of Jordan Islamic Bank, First Jordan Investment Co and Global Investment House, Jordan, Saudi Arabia and Egypt</p> <p>Before joining KIPCO in 2023, Mr. Samer Abbouchi has served as Deputy General Manager Strategic Investment and Corporate Finance Investment Banking in Gulf Bank Of Kuwait for the period 2017-2023. During 2006-2017, he held the position of SVP – Head of Investment in the Global Investment House – Kuwait. Mr. Abbouchi began his professional career in 2003 as Accountant then Team Leader at Ernest &amp; Young – Kuwait.</p> <p>Mr. Abbouchi is a Chartered Financial Analyst, holder of BBA in Accounting for the American University, Beirut, London Executive MBA Program from London Business School - Dubai</p> |

| Nom et Nationalité                                                                                                   | Mandat en cours  | CV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Mme Amel Ben Rahal<br/>Tunisienne<br/>Membre indépendant du<br/>Conseil de la TIB depuis le<br/>29 avril 2024</p> | <p>2024-2026</p> | <p>Independent Board Member<br/>Chairman of the Board Audit Committee<br/>Retired – Former CEO of the Financial Stability and Risk Prevention Department in the Central Bank of Tunisia 2012-2021.<br/>Joined Central Bank of Tunisia (CBT) in 1986 as Financial Analyst. During her professional career at CBT, she has served as Head of Credit section, Deputy head of the Credit Department. In 2011, she held the position of Director of the Governor Cabinet.<br/>She was member in the board of various public companies and member of CBT internal committees. She also attended various seminars and participated in a number of missions on behalf of the CBT<br/>Mrs. Ben Rahal holds an MBA in Advanced Banking Management Studies for IFID and a BA in Finance from IHEC Carthage.</p> |

| Nom et Nationalité                                                                           | Mandat en cours  | CV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Mr. Ahmed Benghazi<br/>Tunisien<br/>Membre du Conseil de la<br/>TIB depuis Avril 2017</p> | <p>2024-2026</p> | <p><b>Board Member</b><br/> <b>Member of the Board Audit Committee</b><br/> <b>Board Member in UGFS N.A.</b><br/> Managing partner of ABG, a consulting firm specialized in financial advisory.<br/> Mr. Benghazi was CEO of Axis Capital (now BMCE Capital Tunisia), a group of companies operating in brokerage, asset management and financial advisory, and managing Director of Fitch North Africa, first local rating company to operate in the region.</p> <p>Mr. Benghazi held various responsibilities in the ministry of development economy. He, amongst other tasks, contributed to the elaboration of the Tunisian Privatization program in the early nineties.</p> <p>Mr. Benghazi holds a Master's degree in public administration from Harvard University, J.F. Kennedy School of Government, a Master's degree from l'Ecole Nationale d'Administration, Tunis, and a Bachelor's degree in Economics from the University of Economic Sciences of Tunisia.</p> |

## **AVIS DES SOCIÉTÉS**

### **ETATS FINANCIERS INDIVIDUELS**

#### **CITY CARS**

Siège Social : 31, rue des usines, Z.I Kheireddine, La goulette, Tunis

La société CITY CARS publie, ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2024 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra en date du 30 mai 2025. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial des commissaires aux comptes Mr Abderrazak GABSI (GEM) & Mr Fehmi LAOURINE (AMC Ernst & Young).

# CITY CARS S.A.

## BILAN

Arrêté au 31 décembre 2024

(Exprimé en Dinars Tunisiens)

| ACTIFS                                  | Notes | 31 déc. 24         | 31 déc. 23         |
|-----------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| <b>Actifs non courants</b>              |       |                    |                    |
| <i>Actifs immobilisés</i>               |       |                    |                    |
| Immobilisations incorporelles           | A - 1 | 856 167            | 654 770            |
| Moins : amortissements                  |       | (656 504)          | (650 558)          |
|                                         |       | <b>199 663</b>     | <b>4 212</b>       |
| Immobilisations corporelles             | A - 2 | 22 001 980         | 21 559 353         |
| Moins : amortissements                  |       | (9 096 043)        | (7 961 927)        |
|                                         |       | <b>12 905 937</b>  | <b>13 597 426</b>  |
| Immobilisations financières             | A - 3 | 39 107 526         | 35 590 628         |
| Moins : provisions                      |       | -                  | -                  |
|                                         |       | <b>39 107 526</b>  | <b>35 590 628</b>  |
| <b>Total des actifs immobilisés</b>     |       | <b>52 213 126</b>  | <b>49 192 266</b>  |
| Autres actifs non courants              |       | -                  | -                  |
| Moins : provisions                      |       | -                  | -                  |
|                                         |       | -                  | -                  |
| <b>Total des actifs non courants</b>    |       | <b>52 213 126</b>  | <b>49 192 266</b>  |
| <b>Actifs courants</b>                  |       |                    |                    |
| Stocks                                  | A - 4 | 102 092 300        | 112 903 881        |
| Moins : provisions                      |       | (15 071)           | (29 069)           |
|                                         |       | <b>102 077 229</b> | <b>112 874 812</b> |
| Clients                                 | A - 5 | 30 025 106         | 15 959 950         |
| Moins : provisions                      |       | (455 276)          | (311 650)          |
|                                         |       | <b>29 569 830</b>  | <b>15 648 300</b>  |
| Autres actifs courants                  | A - 6 | 1 733 157          | 1 644 383          |
| Placements et autres actifs financiers  | A - 7 | 74 337 424         | 68 751 321         |
| Liquidités et équivalents de liquidités | A - 8 | 2 550 138          | 1 683 648          |
| <b>Total des actifs courants</b>        |       | <b>210 267 778</b> | <b>200 602 464</b> |
| <b>TOTAL DES ACTIFS</b>                 |       | <b>262 480 904</b> | <b>249 794 730</b> |

## CITY CARS S.A.

## BILAN

Arrêté au 31 décembre 2024

(Exprimé en Dinars Tunisiens)

| CAPITAUX PROPRES & PASSIFS                                  | Notes  | 31 déc. 24         | 31 déc. 23         |
|-------------------------------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| <b>Capitaux propres</b>                                     |        |                    |                    |
| Capital social                                              | CP - 1 | 18 000 000         | 18 000 000         |
| Réserves                                                    | CP - 2 | 17 800 000         | 14 800 000         |
| Autres capitaux propres                                     | CP - 3 | 108 551            | 108 551            |
| Résultats reportés                                          | CP - 4 | 25 716 195         | 21 097 705         |
| <b>Total capitaux propres avant résultat</b>                |        | <b>61 624 746</b>  | <b>54 006 256</b>  |
| Résultat de l'exercice                                      |        | 27 874 059         | 30 118 490         |
| <b>Total capitaux propres avant affectation du résultat</b> |        | <b>89 498 805</b>  | <b>84 124 746</b>  |
| <b>Passifs</b>                                              |        |                    |                    |
| <b>Passifs non courants</b>                                 |        |                    |                    |
| Emprunts                                                    |        | -                  | -                  |
| Autres passifs financiers                                   |        | -                  | -                  |
| Provisions                                                  | P - 1  | 1 567 007          | 1 273 511          |
| <b>Total des passifs non courants</b>                       |        | <b>1 567 007</b>   | <b>1 273 511</b>   |
| <b>Passifs courants</b>                                     |        |                    |                    |
| Fournisseurs et comptes rattachés                           | P - 2  | 159 407 616        | 153 504 934        |
| Autres passifs courants                                     | P - 3  | 9 958 983          | 10 891 539         |
| Concours bancaires et autres passifs financiers             | P - 4  | 2 048 493          | -                  |
| <b>Total des passifs courants</b>                           |        | <b>171 415 092</b> | <b>164 396 473</b> |
| <b>Total des passifs</b>                                    |        | <b>172 982 099</b> | <b>165 669 984</b> |
| <b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES &amp; PASSIFS</b>             |        | <b>262 480 904</b> | <b>249 794 730</b> |

## CITY CARS S.A.

## ÉTAT DE RÉSULTAT - MODÈLE AUTORISÉ

Période allant du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2024

(Exprimé en Dinars Tunisiens)

|                                                      | Notes  | Exercice clos le<br>31 déc. 24 | 31 déc. 23           |
|------------------------------------------------------|--------|--------------------------------|----------------------|
| <b>Produits d'exploitation</b>                       |        |                                |                      |
| Revenus                                              | R - 1  | 364 236 860                    | 360 758 154          |
| Autres produits d'exploitation                       | R - 2  | 374 926                        | 344 137              |
| <b>Total des produits d'exploitation</b>             |        | <b>364 611 786</b>             | <b>361 102 291</b>   |
| <b>Charges d'exploitation</b>                        |        |                                |                      |
| Achats de marchandises consommées                    | R - 3  | (311 301 668)                  | (307 573 233)        |
| Charges de personnel                                 | R - 4  | (4 618 170)                    | (4 187 654)          |
| Dotations aux amortissements et aux provisions       | R - 5  | (1 557 053)                    | (1 733 195)          |
| Autres charges d'exploitation                        | R - 6  | (9 422 959)                    | (7 808 414)          |
| <b>Total des charges d'exploitation</b>              |        | <b>(326 899 850)</b>           | <b>(321 302 496)</b> |
| <b>Résultat d'exploitation</b>                       |        | <b>37 711 936</b>              | <b>39 799 795</b>    |
| Charges financières nettes                           | R - 7  | (3 711 368)                    | (1 479 418)          |
| Produits des placements                              | R - 8  | 8 613 133                      | 7 489 284            |
| Autres gains ordinaires                              | R - 9  | 64 656                         | 679 708              |
| Autres pertes ordinaires                             | R - 10 | (352 285)                      | (269 270)            |
| <b>Résultat des activités ordinaires avant impôt</b> |        | <b>42 326 072</b>              | <b>46 220 099</b>    |
| Impôts sur les bénéfices                             | R - 11 | (14 452 013)                   | (16 101 609)         |
| <b>Résultat des activités ordinaires après impôt</b> |        | <b>27 874 059</b>              | <b>30 118 490</b>    |
| Éléments extraordinaires                             |        | -                              | -                    |
| <b>Résultat net de l'exercice</b>                    |        | <b>27 874 059</b>              | <b>30 118 490</b>    |
| Effets des modifications comptables                  |        | -                              | -                    |
| <b>RÉSULTAT APRÈS MODIFICATIONS COMPTABLES</b>       |        | <b>27 874 059</b>              | <b>30 118 490</b>    |

## CITY CARS S.A.

## ÉTAT DE FLUX DE TRÉSORERIE - MODÈLE AUTORISÉ

Période allant du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2024

(Exprimé en Dinars Tunisiens)

|                                                                                                     |        | Exercice clos le    |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|---------------------|
|                                                                                                     | Notes  | 31 déc. 24          | 31 déc. 23          |
| <b>Flux de trésorerie liés à l'exploitation</b>                                                     |        |                     |                     |
| Résultat net                                                                                        |        | 27 874 059          | 30 118 490          |
| Ajustements pour :                                                                                  |        |                     |                     |
| * Dotations aux amortissements et aux provisions                                                    |        | 1 563 186           | 1 733 195           |
| * Quote-part subvention d'investissement inscrite au résultat                                       |        | -                   | -                   |
| * Variations des :                                                                                  |        |                     |                     |
| - Stocks                                                                                            | TR - 1 | 10 811 581          | (41 678 547)        |
| - Clients                                                                                           | TR - 2 | (14 065 156)        | (751 258)           |
| - Autres actifs                                                                                     | TR - 3 | (88 774)            | (999 856)           |
| - Fournisseurs et autres dettes                                                                     | TR - 4 | 4 960 999           | 19 772 969          |
| - Intérêts courus                                                                                   |        | 13 897              | -                   |
| * Incidences des variations des taux de change / liquidités                                         |        | (565 724)           | (562 334)           |
| * Plus-values sur cessions d'immobilisations financières                                            |        | (330 500)           | -                   |
| <b>Flux de trésorerie provenant de l'exploitation</b>                                               |        | <b>30 173 568</b>   | <b>7 632 659</b>    |
| <b>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</b>                                       |        |                     |                     |
| Décaissements provenant de l'acquisition d'immob. corpor.                                           |        | (437 453)           | (1 599 963)         |
| Décaissements provenant de l'acquisition d'immob. incorpo.                                          |        | (201 397)           | (1 500)             |
| Encaissements provenant de la cession d'immob. corpor.                                              |        | -                   | 673                 |
| Décaissements provenant de l'acquisition d'immob. finan.                                            |        | (5 066 898)         | (6 600 828)         |
| Encaissements provenant de la cession d'immob. Financières                                          |        | 1 880 500           | 550 000             |
| <b>Flux de trésorerie affectés aux activités d'investissement</b>                                   |        | <b>(3 825 248)</b>  | <b>(7 651 618)</b>  |
| <b>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</b>                                         |        |                     |                     |
| Dividendes et autres distributions                                                                  |        | (22 496 047)        | (22 469 392)        |
| Encaissements d'emprunts                                                                            |        | 11 820 000          | -                   |
| Remboursements d'emprunts                                                                           |        | (11 820 000)        | -                   |
| Encaissement provenant de l'émission d'actions                                                      |        | -                   | -                   |
| Rachats d'actions propres                                                                           |        | -                   | -                   |
| Ventes d'actions propres                                                                            |        | -                   | -                   |
| <b>Flux de trésorerie affectés aux activités de financement</b>                                     |        | <b>(22 496 047)</b> | <b>(22 469 392)</b> |
| <b>Incidences des variations des taux de change sur les liquidités et équivalents de liquidités</b> |        | <b>565 724</b>      | <b>562 334</b>      |
| <b>Variation de trésorerie</b>                                                                      |        | <b>4 417 997</b>    | <b>(21 926 017)</b> |
| <b>Trésorerie au début de l'exercice</b>                                                            | TR - 5 | <b>69 833 648</b>   | <b>91 759 665</b>   |
| <b>TRÉSORERIE À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE</b>                                                        | TR - 6 | <b>74 251 645</b>   | <b>69 833 648</b>   |

## **CITY CARS S.A.**

### **NOTES AUX ÉTATS FINANCIERS DE L'EXERCICE CLOS AU 31 DÉCEMBRE 2024 (Les chiffres sont exprimés en Dinars Tunisiens)**

#### **I- PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ**

La société **city cars** est une société anonyme de droit Tunisien créée en 2007, faisant appel public à l'épargne et régie par le Code des Sociétés Commerciales et ses statuts.

La Société est entrée en exploitation le 07 décembre 2009. Elle est l'importateur et le distributeur officiel en Tunisie des véhicules neufs de la marque sud-coréenne KIA.

La Société a pour objet, en Tunisie ou ailleurs, l'importation, l'exportation et la commercialisation de tous véhicules de transport, de toutes pièces de rechange et, en général, de tous produits accessoires auxdits véhicules ainsi que l'achat et la vente de véhicules d'occasion (décision de l'AGE du 10 juin 2016).

Le capital social était de 250.000 DT lors de la création de la Société le 28 août 2007, divisé en 2.500 actions de 100 DT de nominal chacune. Il est passé à 1.000.000 DT suite à l'augmentation en numéraire de 750.000 DT décidée par l'AGE du 31 décembre 2009, à 1.500.000 DT suite à l'augmentation par incorporation de réserves décidée par l'AGE du 16 avril 2010, à 13.500.000 DT suite à l'augmentation par incorporation de réserves décidée par l'AGE du 29 novembre 2012 et à 18.000.000 DT suite à l'augmentation par incorporation de réserves décidée par l'AGE du 30 mai 2019.

Le siège social de CITY CARS S.A. est sis au 31, Rue des Usines - Z.I Kheireddine - La Goulette (par décision de l'AGE du 10 juin 2016).

#### **II- UNITÉ MONÉTAIRE**

Les livres comptables de la Société sont tenus en Dinar Tunisien.

#### **III- OPÉRATIONS EN MONNAIES ÉTRANGÈRES**

Les transactions réalisées en monnaies étrangères sont converties en Dinars Tunisiens au taux de change de la date de l'opération ou au cours de la couverture lorsqu'un instrument de couverture existe. Au 31 décembre, les éléments monétaires figurant au bilan de la Société sont convertis au taux de clôture, s'ils ne font pas l'objet d'un contrat à terme, et ce, conformément à la norme comptable NCT 15 relative aux Opérations en monnaies étrangères.

#### **IV- NOTE SUR LE RESPECT DES NORMES COMPTABLES TUNISIENNES**

Les états financiers de CITY CARS S.A. ont été arrêtés, au 31 décembre 2024, conformément aux dispositions du Système Comptable des Entreprises en Tunisie, promulgué par la loi n°96-112 du 30 décembre 1996.

#### **V- NOTE SUR LES BASES DE MESURE ET LES PRINCIPES COMPTABLES PERTINENTS APPLIQUÉS**

Les états financiers ont été préparés par référence aux hypothèses et conventions comptables de base suivantes :

- Hypothèse de la continuité de l'exploitation ;
- Hypothèse de la comptabilité d'engagement ;
- Convention du coût historique ;
- Convention de la périodicité ;
- Convention de rattachement des charges aux produits ;
- Convention de prudence ;
- Convention de permanence des méthodes ;
- Convention de l'unité monétaire ;
- Convention de l'entité ;
- Convention de réalisation des revenus ;
- Convention de l'objectivité ;
- Convention de l'information complète ;
- Convention de l'importance relative ; et
- Convention de la prééminence du fond sur la forme.

Les états financiers de l'exercice clos au 31 décembre 2024 couvrent la période allant du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2024.

### 1 - Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition hors taxes récupérables, sauf pour le matériel de transport de personnes, et amorties selon la méthode linéaire qui tient compte de la durée de vie estimée de chaque bien, aux taux suivants :

|                                                    |        |
|----------------------------------------------------|--------|
| • Constructions en dur                             | 5%     |
| • Constructions légères                            | 10%    |
| • Matériel et outillage d'exploitation             | 15%    |
| • Ascenseurs, monte-charge et escaliers mécaniques | 10%    |
| • Matériel de transport                            | 20%    |
| • Mobilier de bureaux                              | 20%    |
| • AAI généraux                                     | 10%    |
| • Matériel informatique                            | 33,33% |
| • Logiciels informatiques                          | 33,33% |

Les biens immobilisés d'une valeur inférieure ou égale à 500 DT, sont amortis intégralement au cours de l'année de leur acquisition.

### 2 - Stocks

Les stocks de la Société sont composés de véhicules neufs ainsi que de pièces de rechange et accessoires. La Société utilise la méthode de l'inventaire permanent pour la comptabilisation des flux d'entrée et de sortie des stocks.

Le coût d'acquisition des stocks de la Société comprend le prix d'achat majoré des droits de douane à l'importation et taxes non récupérables ainsi que les frais de transport, d'assurance, de transit et de fret liés au transport et autres coûts directement liés à l'acquisition de ces éléments.

La méthode de valorisation du stock est la méthode du coût moyen pondéré pour les pièces de rechange et le coût individuel pour les véhicules neufs.

### 3 - Provision pour dépréciation du stock de pièces de rechange

La politique de provisionnement du stock de pièces de rechange de la Société tient compte de la période de garantie KIA qui est de 5 ans.

Cette politique est la suivante :

- Aucune provision n'est constatée pour le stock PR non mouvementé pendant une période inférieure à quatre ans depuis la date de création de la fiche pièce ;
- Un taux de provision de 25% est pratiqué pour le stock PR non mouvementé pendant une période qui varie entre quatre ans et cinq ans depuis la date de création de la fiche pièce ;
- Un taux de provision de 50% est pratiqué pour le stock PR non mouvementé pendant une période qui varie entre cinq ans et six ans depuis la date de création de la fiche pièce ;
- Un taux de provision de 100% est pratiqué pour le stock PR non mouvementé pendant une période supérieure à six ans depuis la date de création de la fiche pièce.

### 4 - Provisions pour dépréciation des créances clients

La Société procède à l'évaluation du risque de non-recouvrement pour chacune de ses créances, et constate des provisions pour dépréciation pour les créances jugées douteuses.

La politique de provisionnement des créances douteuses de la Société est la suivante :

- Pas de provision pour les créances dont l'échéance remonte à une période inférieure à une année à la date de clôture comptable ;

- Un taux de provision de 100% est pratiqué pour les créances dont l'échéance remonte à une période supérieure ou égale à une année à la date de clôture comptable ainsi que les créances impayées transférées au service contentieux pour accomplir une action en justice.

## **5 - Comptabilisation des revenus**

Les revenus sont constitués essentiellement des ventes de véhicules neufs et de pièces de rechange ainsi que des services après-vente. Ils sont comptabilisés au prix de vente net des remises et réductions commerciales consenties par la Société et des taxes sur le chiffre d'affaires collectées pour le compte de l'État.

## **6 - Comptabilisation des charges**

Les charges d'exploitation sont enregistrées en hors TVA récupérable, en respectant la convention de rattachement des charges aux produits.

## **7 - Comptabilisation des subventions d'investissement**

Les subventions d'investissement relatives à des immobilisations amortissables sont rapportées aux résultats des exercices pendant lesquels sont constatées les charges d'amortissement relatives à ces actifs immobilisés, et ce, de façon proportionnelle conformément aux prescriptions de la norme comptable NCT 12 relative aux Subventions publiques.

## **8 - Comptabilisation des opérations de rachat et de revente par la Société de ses propres actions**

La comptabilisation par la Société des opérations de rachat et de revente de ses propres actions est réalisée conformément aux prescriptions de la norme comptable NCT02 relative aux Capitaux propres.

Si le produit de la revente dépasse le coût d'acquisition, l'excédent est crédité au compte de capitaux propres « Autres compléments d'apport », et si le produit de la vente est inférieur au coût d'acquisition, la perte est comptabilisée soit en déduction du solde du compte « Autres compléments d'apport » soit en déduction des bénéfices non répartis (réserves distribuables).

## **VI- RÉGIME FISCAL**

La Société était assujettie à l'impôt sur les sociétés conformément au droit commun au taux de 30% jusqu'au 31 décembre 2012.

Suite à l'admission de 30% de son capital à la cote de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis (BVMT) le 26 novembre 2013, la Société a bénéficié du taux réduit de l'impôt sur les sociétés de 20% pour une durée de cinq ans en vertu de la loi n°2010-29 du 07 juin 2010, et ce, jusqu'au 31 décembre 2017.

Pour l'exercice 2018, la Société a été assujettie à l'impôt sur les sociétés conformément au droit commun au taux de 25% avec une imposition supplémentaire de 1%, au titre de la contribution sociale de solidarité instituée par la loi de finances 2018.

À partir de l'exercice 2019, le taux de l'impôt sur les sociétés est passé à 35% (loi de finances 2019) pour tout le secteur des concessionnaires automobiles majoré d'une imposition additionnelle au taux de 2% relative à la contribution sociale de solidarité (loi de finances 2020). Ce taux de 2% a été rehaussé à 4%, à partir de l'exercice 2022, en application des dispositions de la loi de finances 2023.

Ainsi, le taux cumulé des impôts sur le résultat est de 39% pour l'exercice 2024.

## VII- NOTE RELATIVES AUX POSTES DU BILAN

### A-1 Immobilisations incorporelles

Au 31 décembre 2024, les immobilisations incorporelles ont atteint 199 663 DT (en valeur nette). Elles se détaillent comme suit :

| Rubriques                              | 31 déc. 24     | 31 déc. 23     |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Logiciels Informatiques                | 675 402        | 654 770        |
| Logiciels Informatiques en cours       | 180 765        | -              |
| <b>TOTAL BRUT EN DT</b>                | <b>856 167</b> | <b>654 770</b> |
| Amortissements Logiciels Informatiques | (656 504)      | (650 558)      |
| <b>TOTAL NET EN DT</b>                 | <b>199 663</b> | <b>4 212</b>   |

### A-2 Immobilisations corporelles

Au 31 décembre 2024, les immobilisations corporelles s'élèvent à 22 001 980 DT (en valeur brute) et se décomposent comme suit :

| Rubriques                                                 | 31 déc. 24        | 31 déc. 23        |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Terrains                                                  | 5 987 852         | 5 987 852         |
| Constructions en dur                                      | 7 430 887         | 7 430 887         |
| Constructions légères                                     | 746 342           | 746 342           |
| Matériel et outillage 15%                                 | 957 419           | 813 193           |
| Matériel et outillage 10%                                 | 124 413           | 124 413           |
| Agen., aménagements et installations générales - Tunis    | 313 609           | 292 752           |
| Agen., aménagements et installations générales - Le Kram  | 1 367 093         | 1 184 289         |
| Matériel de transport de personnes                        | 2 239 635         | 2 239 635         |
| Matériel de transport de biens                            | 81 420            | 81 420            |
| Mobilier et matériel de bureaux                           | 521 829           | 497 212           |
| Matériel informatique                                     | 715 658           | 686 544           |
| Constructions sur sol d'autrui                            | 1 474 814         | 1 474 814         |
| Agen., aménagements et installations générales - en cours | 41 009            | -                 |
| <b>TOTAL BRUT EN DT</b>                                   | <b>22 001 980</b> | <b>21 559 353</b> |

Les amortissements cumulés de ces immobilisations totalisent 9 096 043 DT, au 31 décembre 2024, et se détaillent comme suit :

| Rubriques                                                       | 31 déc. 24       | 31 déc. 23       |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Amort. Matériel et outillage 15%                                | 722 578          | 684 494          |
| Amort. Matériel et outillage 10%                                | 107 824          | 95 383           |
| Amort. Constructions en dur                                     | 3 220 051        | 2 848 507        |
| Amort. Constructions légères                                    | 646 830          | 572 196          |
| Amort. Agen., aménagements et installations générales - Tunis   | 257 980          | 249 186          |
| Amort. Agen., aménagements et installations générales - Le Kram | 531 250          | 403 328          |
| Amort. Matériel de transport de personnes                       | 1 365 961        | 1 067 256        |
| Amort. Matériel de transport de biens                           | 48 499           | 32 215           |
| Amort. Mobilier et matériel de bureaux                          | 467 751          | 437 413          |
| Amort. Matériel informatique                                    | 624 975          | 543 345          |
| Amort. Constructions sur sol d'autrui                           | 1 102 344        | 1 028 604        |
| <b>TOTAL BRUT EN DT</b>                                         | <b>9 096 043</b> | <b>7 961 927</b> |

Au cours de l'exercice 2024, les acquisitions d'immobilisations corporelles ont atteint 442 627 DT et se détaillent comme suit :

| Rubriques                                                 | Montant        |
|-----------------------------------------------------------|----------------|
| Matériel et outillage 15%                                 | 144 226        |
| Agen., aménagements et installations générales - Tunis    | 20 857         |
| Agen., aménagements et installations générales - Le Kram  | 182 803        |
| Agen., aménagements et installations générales - en cours | 41 009         |
| Mobilier et matériel de bureaux                           | 24 618         |
| Matériel informatique                                     | 29 114         |
| <b>TOTAL EN DT</b>                                        | <b>442 627</b> |

**A-3 Immobilisations financières**

Au 31 décembre 2024, les immobilisations financières ont atteint 39 107 526 DT (en valeur brute). Elles se détaillent comme suit :

| Rubriques                            | 31 déc. 24        | 31 déc. 23        |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Titres de participation (*)          | 38 570 226        | 34 503 328        |
| Emprunt obligataire BNA 2020         | -                 | 200 000           |
| Emprunt obligataire ATB 2020         | -                 | 250 000           |
| Emprunt obligataire CFE TUNISIE 2023 | 300 000           | 400 000           |
| Dépôts et cautionnements             | 6 100             | 6 100             |
| Prêts au personnel (à plus d'un an)  | 231 200           | 231 200           |
| <b>TOTAL BRUT EN DT</b>              | <b>39 107 526</b> | <b>35 590 628</b> |
| Provisions pour dépréciation         | -                 | -                 |
| <b>TOTAL NET EN DT</b>               | <b>39 107 526</b> | <b>35 590 628</b> |

(\*) Le tableau des titres de participation se présente comme suit au 31 décembre 2024 :

| Désignation                                                                        | Nombre de titres | Valeur unitaire | Coût total        | % d'intérêt |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|-------------------|-------------|
| City Cars Gros                                                                     | 9 995            | 100             | 999 500           | 99,95%      |
| Logistic Cars                                                                      | 15 000           | 100             | 1 500 000         | 75,00%      |
| Al Hidaya Agricole                                                                 | 200 000          | 10              | 2 000 000         | 11,11%      |
| Green SICAR                                                                        | 1 200 000        | 10              | 12 000 000        | 92,31%      |
| Union Internationale de Banques - UIB                                              | 1 288 611        | 16,352          | 21 070 726        | 3,73%       |
| Fonds de capital-risque « CITY CARS 2020 »<br>(géré par TAWASOL INVESTMENTS SICAR) |                  |                 | 1 000 000         |             |
| <b>TOTAL BRUT EN DT</b>                                                            |                  |                 | <b>38 570 226</b> |             |
| Provisions pour dépréciation                                                       |                  |                 | -                 |             |
| <b>TOTAL NET EN DT</b>                                                             |                  |                 | <b>38 570 226</b> |             |

#### A-4 Stocks

Au 31 décembre 2024, la valeur nette des stocks a atteint 102 077 229 DT, contre 112 874 812 DT au 31 décembre 2023. Elle se détaille comme suit :

| Rubriques                                                    | 31 déc. 24         | 31 déc. 23         |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Stock Véhicules neufs                                        | 39 020 556         | 64 187 711         |
| Stock Véhicules neufs en transit                             | 62 452 351         | 48 056 118         |
| Stock Pièces de rechange                                     | 393 938            | 486 558            |
| Stock Lubrifiants                                            | 16 531             | 39 002             |
| Stock Peintures                                              | 134 576            | 84 709             |
| Stock Travaux en cours                                       | 74 348             | 49 783             |
| <b>TOTAL BRUT EN DT</b>                                      | <b>102 092 300</b> | <b>112 903 881</b> |
| Provision pour dépréciation (du stock de pièces de rechange) | -15 071            | -29 069            |
| <b>TOTAL NET EN DT</b>                                       | <b>102 077 229</b> | <b>112 874 812</b> |

#### A-5 Clients & comptes rattachés

Au 31 décembre 2024, le solde du compte « Clients et comptes rattachés » a atteint 29 569 830 DT (en valeur nette) et se détaille comme suit :

| Rubriques                                             | 31 déc. 24        | 31 déc. 23        |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Clients Administrations publiques                     | 2 207 466         | 3 289 723         |
| Clients Sociétés                                      | 5 461 276         | 4 290 800         |
| Clients Loueurs                                       | 1 960 084         | 1 493 090         |
| Clients Particuliers                                  | 4 654 987         | 4 104 099         |
| Client Sociétés du Groupe                             | 455 922           | 629 650           |
| Clients Ateliers & Magasins                           | 673 869           | 754 699           |
| Clients, Retenues de garantie                         | 143 215           | 16 121            |
| Clients, Effets à recevoir                            | 14 012 484        | 1 070 118         |
| Clients Douteux et litigieux                          | 455 276           | 311 650           |
| Clients, Chèques impayés                              | 527               | -                 |
| <b>TOTAL BRUT EN DT</b>                               | <b>30 025 106</b> | <b>15 959 950</b> |
| Provisions pour dépréciation (des créances douteuses) | -455 276          | -311 650          |
| <b>TOTAL NET EN DT</b>                                | <b>29 569 830</b> | <b>15 648 300</b> |

#### A-6 Autres actifs courants

Au 31 décembre 2024, le solde cumulé de cette rubrique s'élève à 1 733 157 DT et se détaille comme suit :

| Rubriques                              | 31 déc. 24       | 31 déc. 23       |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| État, TVA à récupérer                  | 64 975           | 19 417           |
| État, report IS                        | 228 995          | -                |
| État, crédit de TVA                    | -                | 681 324          |
| Charges constatées d'avance            | 881 580          | 613 531          |
| Produits à recevoir                    | 265 544          | 29 413           |
| Débiteurs divers                       | 64 963           | 46 893           |
| Fournisseurs, avances & acomptes       | 226 800          | 253 505          |
| Fournisseurs, créances pour emballages | 300              | 300              |
| <b>TOTAL EN DT</b>                     | <b>1 733 157</b> | <b>1 644 383</b> |

### A-7 Placements & autres actifs financiers

Au 31 décembre 2024, le solde cumulé de cette rubrique s'élève à 74 337 424 DT et se détaille comme suit :

| Rubriques                                           | 31 déc. 24        | 31 déc. 23        |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Placements monétaires                               | 73 250 000        | 67 650 000        |
| Prêts à des sociétés du Groupe (*)                  | 500 000           | 500 000           |
| Échéances à moins d'un an sur emprunts obligataires | 550 000           | 550 000           |
| Intérêts courus                                     | 37 424            | 51 321            |
| <b>TOTAL EN DT</b>                                  | <b>74 337 424</b> | <b>68 751 321</b> |

(\*) En mars 2019, CITY CARS S.A. a conclu avec sa filiale CITY CARS GROS SARL une convention de prêt en compte courant pour un montant de 2 000 000 DT. Les montants en principal remboursés par CITY CARS GROS SARL, au cours des exercices 2022 et 2023, s'élèvent respectivement à 1 000 000 DT et 500 000 DT.

### A-8 Liquidités & équivalents de liquidités

Au 31 décembre 2024, le solde cumulé de cette rubrique s'élève à 2 550 138 DT et se détaille comme suit :

| Rubriques                   | 31 déc. 24       | 31 déc. 23       |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Banques (soldes créditeurs) | 2 133 285        | 1 133 288        |
| Chèques à l'encaissement    | 170 737          | 531 506          |
| Effets à l'encaissement     | 127 908          | 17 854           |
| Effets à l'escompte         | 117 208          | -                |
| Caisses dépenses            | 1 000            | 1 000            |
| <b>TOTAL EN DT</b>          | <b>2 550 138</b> | <b>1 683 648</b> |

### CP-1 Capital social

Le capital social n'a pas connu de variation au cours de l'exercice 2024 ; il s'élève à 18 000 000 DT et s'analyse comme suit :

| Rubriques                       | 31 déc. 24        | 31 déc. 23        |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nombre d'actions ordinaires     | 18 000 000        | 18 000 000        |
| Valeur nominale par action      | 1 DT              | 1 DT              |
| <b>MONTANT DU CAPITAL EN DT</b> | <b>18 000 000</b> | <b>18 000 000</b> |

### CP-2 Réserves

Au 31 décembre 2024, le solde cumulé de cette rubrique s'élève à 17 800 000 DT et se décompose comme suit :

| Rubriques                                    | 31 déc. 24        | 31 déc. 23        |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Réserve légale                               | 1 800 000         | 1 800 000         |
| Réserves pour réinvestissements exonérés (*) | 16 000 000        | 13 000 000        |
| <b>TOTAL EN DT</b>                           | <b>17 800 000</b> | <b>14 800 000</b> |

(\*) La variation à la hausse de cette rubrique s'explique par des réinvestissements exonérés réalisés en 2024 pour un montant total de 3 000 000 DT.

### CP-3 Autres capitaux propres

Au 31 décembre 2024, le solde cumulé de cette rubrique s'élève à 108 551 DT et se décompose comme suit :

| Rubriques                                     | 31 déc. 24     | 31 déc. 23     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Subventions d'investissement                  | 500 000        | 500 000        |
| Amortissements subventions d'investissement   | (500 000)      | (500 000)      |
| Actions propres / Autres compléments d'apport | 108 551        | 108 551        |
| <b>TOTAL NET EN DT</b>                        | <b>108 551</b> | <b>108 551</b> |

### CP-4 Résultats reportés

Au 31 décembre 2024, les résultats reportés totalisent 25 716 195 DT, contre 21 097 705 DT au 31 décembre 2023, soit une augmentation de 4 618 490 DT provenant de l'affectation du résultat de l'exercice 2023 :

| Rubrique                          | 31 déc. 24        | 31 déc. 23        |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Bénéfices reportés (non répartis) | 25 716 195        | 21 097 705        |
| <b>TOTAL EN DT</b>                | <b>25 716 195</b> | <b>21 097 705</b> |

### P-1 Provisions

Au 31 décembre 2024, les provisions à caractère de passif totalisent 1 567 007 DT et se ventilent comme suit :

| Rubriques                                         | 31 déc. 24       | 31 déc. 23       |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Provision pour indemnités de départ à la retraite | 16 493           | 10 359           |
| Provisions pour risques et charges (*)            | 1 550 514        | 1 263 152        |
| <b>TOTAL EN DT</b>                                | <b>1 567 007</b> | <b>1 273 511</b> |

(\*) Les provisions pour risques et charges se détaillent comme suit :

| Désignation                                    | 31 déc. 24       | 31 déc. 23       |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Provision pour litiges                         | 264 695          | 247 792          |
| Provision pour garanties conférées aux clients | 350 000          | 350 000          |
| Provision pour gratuités accordées aux clients | 326 952          | 265 360          |
| Autres provisions pour risques et charges      | 608 867          | 400 000          |
| <b>TOTAL EN DT</b>                             | <b>1 550 514</b> | <b>1 263 152</b> |

## ***P-2 Fournisseurs & comptes rattachés***

Au 31 décembre 2024, le solde cumulé de cette rubrique s'élève à 159 407 616 DT et se détaille comme suit :

| <b>Rubriques</b>                            | <b>31 déc. 24</b>  | <b>31 déc. 23</b>  |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Fournisseurs d'exploitation locaux          | 12 995 653         | 2 802 206          |
| Fournisseurs d'immobilisations locaux       | 9 237              | 4 063              |
| Fournisseurs étrangers                      | 145 997 493        | 149 782 580        |
| Fournisseurs locaux, factures non parvenues | 405 233            | 916 085            |
| <b>TOTAL EN DT</b>                          | <b>159 407 616</b> | <b>153 504 934</b> |

## ***P-3 Autres passifs courants***

Au 31 décembre 2024, les autres passifs courants totalisent 9 958 983 DT et se décomposent comme suit :

| <b>Rubriques</b>                          | <b>31 déc. 24</b> | <b>31 déc. 23</b> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Provision pour congés payés               | 379 789           | 319 130           |
| Provision pour prime exceptionnelle       | 645 251           | 534 326           |
| État, impôts et taxes                     | 1 490 974         | 2 951 111         |
| État, IS à payer                          | -                 | 1 759 475         |
| État, CSS à payer                         | 1 396 575         | 1 598 989         |
| CNSS                                      | 319 886           | 279 382           |
| Divers passifs courants                   | 252 002           | 251 070           |
| Produits constatés d'avance               | 713 450           | 938 163           |
| Clients Particuliers, avances et acomptes | 4 329 769         | 1 782 236         |
| Clients Sociétés, avances et acomptes     | 28 440            | 52 940            |
| Créditeurs divers                         | 317 155           | 342 978           |
| Actionnaires, dividendes à payer          | 85 692            | 81 739            |
| <b>TOTAL EN DT</b>                        | <b>9 958 983</b>  | <b>10 891 539</b> |

## ***P-4 Concours bancaires et autres passifs financiers***

Au 31 décembre 2024, le solde de cette rubrique s'élève à 2 048 493 DT et se détaille comme suit :

| <b>Rubrique</b>             | <b>31 déc. 24</b> | <b>31 déc. 23</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Comptes bancaires débiteurs | 2 048 493         | -                 |
| <b>TOTAL EN DT</b>          | <b>2 048 493</b>  | <b>-</b>          |

## VIII- NOTES RELATIVES AUX POSTES DE L'ÉTAT DE RÉSULTAT :

### R-1 Revenus

Les revenus sont passés de 360 758 154 DT en 2023 à 364 236 860 DT en 2024, enregistrant ainsi une augmentation de 3 478 706 DT (*environ +1%*) et se détaillant comme suit :

| Rubriques                                      | Exercice clos<br>le 31 déc. 24 | Exercice clos<br>le 31 déc. 23 |
|------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Ventes Véhicules neufs                         | 325 961 916                    | 295 637 214                    |
| Ventes Véhicules neufs populaires              | 21 859 372                     | 49 931 664                     |
| Ventes Véhicules neufs en suspension des taxes | 6 795 158                      | 5 586 812                      |
| Ventes Main-d'œuvre atelier                    | 861 644                        | 851 464                        |
| Ventes Pièces de rechange atelier              | 4 687 142                      | 4 803 767                      |
| Ventes Travaux extérieurs atelier              | 14 052                         | 40 561                         |
| Vente Garantie pièces de rechange              | 1 315 992                      | 1 347 871                      |
| Vente Garantie main-d'œuvre                    | 25 974                         | 26 158                         |
| Vente Garantie travaux extérieurs              | 691 675                        | 747 537                        |
| Ventes Pièces de rechange comptoir             | 1 838 280                      | 1 558 728                      |
| Ventes Petites fournitures                     | -                              | 4 208                          |
| Ventes Lubrifiants                             | 64 228                         | 80 056                         |
| Ventes Peintures                               | 121 427                        | 142 114                        |
| <b>TOTAL EN DT</b>                             | <b>364 236 860</b>             | <b>360 758 154</b>             |

### R-2 Autres produits d'exploitation

Au cours de l'exercice 2024, les autres produits d'exploitation ont atteint 374 926 DT et se détaillent comme suit :

| Rubriques                      | Exercice clos<br>le 31 déc. 24 | Exercice clos<br>le 31 déc. 23 |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Inscriptions 4 CV              | 76 792                         | 46 163                         |
| Autres produits d'exploitation | 890                            | 730                            |
| Locations d'immeubles          | 297 244                        | 297 244                        |
| <b>TOTAL EN DT</b>             | <b>374 926</b>                 | <b>344 137</b>                 |

### **R-3 Achats consommés**

Au cours de l'exercice 2024, les achats consommés ont totalisé 311 301 668 DT et se détaillent comme suit :

| <b>Rubriques</b>                        | <b>Exercice clos<br/>le 31 déc. 24</b> | <b>Exercice clos<br/>le 31 déc. 23</b> |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Variations des stocks                   | 10 811 580                             | (41 678 547)                           |
| Travaux extérieurs                      | 2 327 802                              | 2 605 261                              |
| Achats approvisionnements consommés     | 281 421                                | 307 927                                |
| Achats véhicules neufs                  | 172 152 209                            | 228 345 824                            |
| Achats véhicules neufs en transit       | 62 425 185                             | 48 038 474                             |
| Frais accessoires d'achat               | 56 513 419                             | 63 053 838                             |
| Achats accessoires VN                   | 4 719                                  | 3 318                                  |
| Achats lubrifiants                      | 37 995                                 | 50 254                                 |
| Achats peintures                        | 97 693                                 | 93 106                                 |
| Achats pièces de rechange locaux        | 1 427 576                              | 1 389 729                              |
| Achats PR auprès des sociétés du groupe | 5 222 069                              | 5 364 049                              |
| <b>TOTAL EN DT</b>                      | <b>311 301 668</b>                     | <b>307 573 233</b>                     |

### **R-4 Charges de personnel**

Au cours de l'exercice 2024, les charges de personnel ont atteint 4 618 170 DT et s'analysent comme suit :

| <b>Rubriques</b>                        | <b>Exercice clos<br/>le 31 déc. 24</b> | <b>Exercice clos<br/>le 31 déc. 23</b> |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Salaires et compléments de salaires     | 3 539 909                              | 3 181 712                              |
| Charges sociales                        | 995 646                                | 906 601                                |
| Autres charges de personnel             | 15 822                                 | 43 141                                 |
| Provision pour congés payés (variation) | 60 659                                 | 53 310                                 |
| Provision pour IDR (variation)          | 6 134                                  | 2 890                                  |
| <b>TOTAL EN DT</b>                      | <b>4 618 170</b>                       | <b>4 187 654</b>                       |

### **R-5 Dotations aux amortissements & aux provisions**

Au cours de l'exercice 2024, les dotations aux amortissements et aux provisions (nettes) ont totalisé 1 557 053 DT et se détaillent comme suit :

| <b>Rubriques</b>                                    | <b>Exercice clos<br/>le 31 déc. 24</b> | <b>Exercice clos<br/>le 31 déc. 23</b> |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Dotations aux amortissements des actifs immobilisés | 1 140 062                              | 1 024 845                              |
| Dotations aux provisions (nettes des reprises) (*)  | 416 991                                | 708 350                                |
| <b>TOTAL EN DT</b>                                  | <b>1 557 053</b>                       | <b>1 733 195</b>                       |

(\*) Les dotations aux provisions (nettes des reprises) se décomposent comme suit :

| <b>Rubriques</b>                                            | <b>Exercice clos<br/>le 31 déc. 24</b> | <b>Exercice clos<br/>le 31 déc. 23</b> |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| <i>Provisions pour dépréciation des créances clients</i>    | 143 626                                | 246 457                                |
| <i>Provisions pour risques et charges</i>                   | 385 466                                | 839 235                                |
| <i>Reprises sur provisions pour risques et charges</i>      | (98 103)                               | (348 047)                              |
| <i>Reprises sur provisions pour dépréciation des stocks</i> | (13 998)                               | (29 295)                               |
| <b>TOTAL EN DT</b>                                          | <b>416 991</b>                         | <b>708 350</b>                         |

#### **R-6 Autres charges d'exploitation**

Au cours de l'exercice 2024, les autres charges d'exploitation ont totalisé 9 422 959 DT et se décomposent comme suit :

| <b>Rubriques</b>                                         | <b>Exercice clos<br/>le 31 déc. 24</b> | <b>Exercice clos<br/>le 31 déc. 23</b> |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Loyers                                                   | 67 543                                 | 73 829                                 |
| Entretiens & réparations                                 | 243 295                                | 231 677                                |
| Primes d'assurance                                       | 213 589                                | 162 276                                |
| Services extérieurs                                      | 650 309                                | 486 565                                |
| Honoraires & commissions                                 | 1 429 412                              | 1 411 880                              |
| Publicités, publications & relations publiques           | 2 118 616                              | 2 282 777                              |
| Transports de biens, déplacements, missions & réceptions | 511 661                                | 492 901                                |
| Impôts & taxes                                           | 1 196 249                              | 1 091 031                              |
| Frais postaux & de télécommunications                    | 14 224                                 | 18 520                                 |
| Services bancaires & assimilés                           | 2 874 936                              | 1 444 458                              |
| Jetons de présence                                       | 103 125                                | 112 500                                |
| <b>TOTAL EN DT</b>                                       | <b>9 422 959</b>                       | <b>7 808 414</b>                       |

#### **R-7 Charges financières nettes**

Au cours de l'exercice 2024, le solde cumulé des charges financières nettes s'élève à 3 711 368 DT et se détaille comme suit :

| <b>Rubriques</b>                        | <b>Exercice clos<br/>le 31 déc. 24</b> | <b>Exercice clos<br/>le 31 déc. 23</b> |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Intérêts bancaires                      | 377 685                                | 86 145                                 |
| Intérêts sur mainlevée                  | 29 998                                 | 29 797                                 |
| Intérêts sur obligations cautionnées    | 476 139                                | -                                      |
| Autres charges financières              | (129)                                  | (58)                                   |
| Pertes de change                        | 15 658                                 | 9 199                                  |
| Gains de change                         | (6 046)                                | (12 449)                               |
| Intérêts des comptes courants bancaires | (166 630)                              | (267 654)                              |
| Intérêts sur effets escomptés           | 2 984 693                              | 1 634 438                              |
| <b>TOTAL EN DT</b>                      | <b>3 711 368</b>                       | <b>1 479 418</b>                       |

### ***R-8 Produits des placements***

Au cours de l'exercice 2024, les produits des placements ont atteint 8 282 633 DT et se détaillent comme suit :

| <b>Rubriques</b>                                  | <b>Exercice clos<br/>le 31 déc. 24</b> | <b>Exercice clos<br/>le 31 déc. 23</b> |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Intérêts sur placements                           | 4 587 955                              | 3 991 269                              |
| Produits des participations (dividendes...)       | 3 594 069                              | 3 370 750                              |
| Plus-value sur cession de titres de participation | 330 500                                | -                                      |
| Intérêts sur prêts                                | 60 053                                 | 42 377                                 |
| Intérêts des comptes des sociétés du Groupe       | 40 556                                 | 84 888                                 |
| <b>TOTAL EN DT</b>                                | <b>8 613 133</b>                       | <b>7 489 284</b>                       |

### ***R-9 Autres gains ordinaires***

Au cours de l'exercice 2024, les autres gains ordinaires s'élèvent à 395 156 DT et se détaillent comme suit :

| <b>Rubriques</b>                     | <b>Exercice clos<br/>le 31 déc. 24</b> | <b>Exercice clos<br/>le 31 déc. 23</b> |
|--------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Produits sur éléments non récurrents | 64 656                                 | 678 838                                |
| Divers gains ordinaires              | -                                      | 870                                    |
| <b>TOTAL EN DT</b>                   | <b>64 656</b>                          | <b>679 708</b>                         |

### ***R-10 Autres pertes ordinaires***

Au cours de l'exercice 2024, les autres pertes ordinaires ont atteint 352 285 DT et se détaillent comme suit :

| <b>Rubriques</b>                  | <b>Exercice clos<br/>le 31 déc. 24</b> | <b>Exercice clos<br/>le 31 déc. 23</b> |
|-----------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Pertes sur affaires contentieuses | 38 281                                 | 11 757                                 |
| Autres pertes ordinaires          | 314 004                                | 257 513                                |
| <b>TOTAL EN DT</b>                | <b>352 285</b>                         | <b>269 270</b>                         |

### ***R-11 Impôts sur les bénéfices***

Pour l'exercice clos le 31 décembre 2024, les impôts sur les bénéfices s'élèvent à 14 452 013 DT et se détaillent comme suit :

| <b>Rubriques</b>                   | <b>Exercice clos<br/>le 31 déc. 24</b> | <b>Exercice clos<br/>le 31 déc. 23</b> |
|------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Impôt sur les Sociétés             | 12 969 755                             | 14 450 162                             |
| Contribution sociale de solidarité | 1 482 258                              | 1 651 447                              |
| <b>TOTAL EN DT</b>                 | <b>14 452 013</b>                      | <b>16 101 609</b>                      |

## IX- NOTE SUR LE RÉSULTAT PAR ACTION

Le résultat par action est passé de 1,673 DT en 2023 à 1,549 DT en 2024, soit une diminution de 7,4%.

| Rubriques                  | Exercice 2024 | Exercice 2023 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Résultat net               | 27 874 059    | 30 118 490    |
| Nombre d'actions (*)       | 18 000 000    | 18 000 000    |
| <b>Résultat par action</b> | <b>1,549</b>  | <b>1,673</b>  |

(\*) Le calcul du nombre d'actions ordinaires en circulation se présente comme suit :

| Date                                                                          | Rubriques                                             | Actions émises | Valeur nominale | Actions en circulation | Capital    |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|-----------------|------------------------|------------|
| 22 août 07                                                                    | Souscription au capital initial                       | 2 500          | 100             | 2 500                  | 250 000    |
| 23 févr. 10                                                                   | Augmentation du capital en numéraire                  | 7 500          | 100             | 10 000                 | 1 000 000  |
| 16 avr. 10                                                                    | Augmentation du capital par incorporation de réserves | 5 000          | 100             | 15 000                 | 1 500 000  |
| 29 nov. 12                                                                    | Augmentation du capital par incorporation de réserves | 120 000        | 100             | 135 000                | 13 500 000 |
| 29 nov. 12                                                                    | Réduction de la valeur nominale de l'action           | -              | 1               | 13 500 000             | 13 500 000 |
| 30 mai 19                                                                     | Augmentation du capital par incorporation de réserves | 4 500 000      | 1               | 18 000 000             | 18 000 000 |
| <b>Nombre d'actions ordinaires en circulation au cours de l'exercice 2024</b> |                                                       |                |                 | <b>18 000 000</b>      |            |

## X- NOTE SUR LES ÉVÈNEMENTS POSTÉRIEURS À LA DATE DE CLÔTURE :

À la date d'arrêtée des comptes de l'exercice 2024, la Direction n'a identifié aucun événement susceptible d'avoir un impact sur les états financiers de l'exercice clos le 31 décembre 2024.

## XI- NOTE SUR LES OPÉRATIONS AVEC LES PARTIES LIÉES :

- La société CITY CARS a facturé à la société CITY CARS GROS, au cours de l'exercice de 2024, des frais de domiciliation du siège social pour un montant de 4 000 DT (hors TVA). Le solde à recevoir, au 31 décembre 2024, s'élève à 4 761 DT ;
- La société CITY CARS a facturé à la société CITY CARS GROS, au cours de l'exercice 2024, les loyers d'un magasin aménagé et d'un local à usage commercial et administratif (pour la commercialisation en gros des pièces de rechange automobiles) pour un montant total de 240 360 DT (hors TVA). Le solde à recevoir, au 31 décembre 2024, s'élève à 214 524 DT ;
- La société CITY CARS a facturé à la société CITY CARS GROS des charges communes relatives à l'exercice 2024 pour un montant de 123 849 DT (hors TVA). Le solde à recevoir, au 31 décembre 2024, s'élève à 147 381 DT ;
- La société CITY CARS a facturé à la société CITY CARS GROS, au cours de l'exercice 2024, des prestations informatiques pour un montant de 7 500 DT (hors TVA). Le solde à recevoir, au 31 décembre 2024, s'élève à 8 926 DT ;
- La société CITY CARS a conclu, le 05 mars 2019, avec la société CITY CARS GROS une convention de prêt en compte courant associé pour un montant de 2 000 000 DT. Au cours de l'exercice 2024, la société CITY CARS a facturé à la société CITY CARS GROS un montant de 40 556 DT (hors TVA) au titre des intérêts au taux de 8%. Le solde des intérêts à recevoir, au 31 décembre 2024, s'élève à 43 395 DT. Les montants en principal remboursés par CITY CARS GROS, au cours des exercices 2022 et 2023, s'élèvent respectivement à 1 000 000 DT et 500 000 DT ;

- La société CITY CARS a facturé à la société CITY CARS GROS, au cours de l'exercice 2024, des frais de réparation de véhicules pour un montant de 178 DT (hors TVA). Le solde à recevoir, au 31 décembre 2024, s'élève à 212 DT ;
- La société CITY CARS GROS a facturé, au cours de l'exercice 2024, à la société CITY CARS des pièces de rechange pour un montant de 5 222 218 DT (hors TVA), totalement réglé au 31 décembre 2024 ;
- Au cours de l'exercice 2024, la société CITY CARS GROS a versé à la société CITY CARS un montant de 2 498 750 DT au titre des dividendes relatifs à l'exercice 2023 ;
- La société CITY CARS a facturé, au cours de l'exercice 2024, à la société LOGISTIC CARS des frais de domiciliation du siège social pour un montant de 4 000 DT (hors TVA), selon les termes de la convention signée entre les deux parties en date du 1<sup>er</sup> avril 2016. Le solde à recevoir, au 31 décembre 2024, s'élève à 4 761 DT ;
- La société CITY CARS a facturé, au cours de l'exercice 2024, à la société LOGISTIC CARS les loyers mensuels des locaux à usage administratif et pour lavage de véhicules pour un montant total de 14 424 DT (hors TVA). Le solde à recevoir, au 31 décembre 2024, s'élève à 12 876 DT ;
- La société CITY CARS a conclu, le 1<sup>er</sup> avril 2016, avec la société LOGISTIC CARS, une convention d'assistance et de conseil dans le domaine de la gestion administrative financière et commerciale. La société CITY CARS a facturé à la société LOGISTIC CARS un montant, de 11 035 DT (hors TVA) au titre des charges communes relatives à l'exercice 2024. Le solde à recevoir, au 31 décembre 2024, s'élève à 13 133 DT ;
- La société CITY CARS a facturé, au cours de l'exercice 2024, à la société LOGISTIC CARS des prestations informatiques pour un montant annuel de 5 000 DT (hors TVA). Le solde à recevoir, au 31 décembre 2024, s'élève à 5 951 DT ;
- La société LOGISTIC CARS a facturé à la société CITY CARS des prestations de services pour un montant de 1 736 004 DT (hors TVA), objet de la convention en date du 1<sup>er</sup> mai 2016. Le solde de ce fournisseur d'exploitation, au titre de ces transactions, s'élève à 22 640 DT au 31 décembre 2024 ;
- La société CITY CARS a facturé, au cours de l'exercice 2024, à la société HBS Oil Company des frais de réparation de véhicules pour un montant de 8 716 DT (hors TVA), totalement réglé au 31 décembre 2024 ;
- La société CITY CARS a facturé, au cours de l'exercice 2024, à la société Odéon Immobilière des frais de réparation de véhicules pour un montant de 1 469 DT (hors TVA), totalement réglé au 31 décembre 2024 ;
- La société CITY CARS a facturé, au cours de l'exercice 2024, à la société Astoria Immobilière des frais de réparation de véhicules pour un montant de 828 DT (hors TVA). Le solde à recevoir, au 31 décembre 2024, s'élève à 1 198 DT ;
- La société CITY CARS a facturé, au cours de l'exercice 2024, à la société SYNERGIA Company un véhicule neuf pour un montant de 44 071 DT (hors TVA) ainsi que des frais de réparation de véhicules pour un montant de 2 280 DT (hors TVA), totalement réglés au 31 décembre 2024 ;
- La société CITY CARS a facturé, au cours de l'exercice 2024, à la société ESSEYAHA des frais de réparation de véhicules pour un montant de 2 272 DT (hors TVA) ainsi que des pièces de rechange pour un montant de 1 157 DT (hors TVA), totalement réglés au 31 décembre 2024 ;
- La société CITY CARS a facturé, au cours de l'exercice 2024, à la société HAYATCOM TUNISIE des frais de réparation de véhicules pour un montant de 15 929 DT (hors TVA) ainsi que des pièces de rechange pour un montant de 8 DT (hors TVA). Le solde à recevoir, au 31 décembre 2024, s'élève à 23 955 DT ;
- La société CITY CARS a facturé, au cours de l'exercice 2024, à la société L'AFFICHETTE des frais de réparation de véhicules pour un montant de 2 756 DT (hors TVA). Le solde à recevoir, au 31 décembre 2024, s'élève à 1 370 DT ;
- La société L'AFFICHETTE a facturé, au 31 décembre 2024, à la société CITY CARS des prestations de services de publicité pour un montant total de 121 050 DT (hors TVA). Le solde de ce fournisseur d'exploitation, au titre de ces transactions, s'élève à 11 901 DT au 31 décembre 2024 ;
- La société CITY CARS a cédé, au cours de l'exercice 2024, à la société HBG Holding 100 000 actions émises par la société « AL HIDAYA Agricole » au prix de 1 330 500 DT, en réalisant une plus-value de 330 500 DT ;
- En février 2020, la société CITY CARS a signé avec la société HBG Holding une convention portant sur le rachat par HBG Holding de 200 000 actions émises par la société « AL HIDAYA Agricole » à leur valeur nominale de 10 DT chacune. Le rachat par la société HBG Holding desdites 200 000 actions « AL HIDAYA Agricole » est prévu pour la

période allant du 1<sup>er</sup> janvier au 31 mars 2026, et ce, moyennant le paiement du prix d'acquisition majoré d'un taux de rendement annuel convenu entre les deux parties ;

- En mars 2020, la société CITY CARS a conclu avec TAWASOL INVESTMENTS SICAR (TIS), une convention de gestion d'un fonds de capital-risque de 1 000 000 DT.

Les conditions de rémunération de la TIS, au titre de sa gestion de ce fonds de capital-risque, se présentent comme suit :

- Une commission de gestion annuelle de 1% ;
- Une commission de performance de 10% calculée sur les plus-values réalisées de l'activité capital-risque.

Aucune commission n'a été facturée à la société CITY CARS au cours de l'exercice 2024 dans le cadre de cette convention de gestion ;

- En décembre 2023, la société CITY CARS a signé avec la société SYNERGIA Company une convention de prestation de services informatiques (conférant à CITY CARS le droit d'utilisation du Data Center), et ce, pour une durée de cinq ans, renouvelable moyennant la signature d'un avenant par les deux parties. Dans le cadre de l'exécution de cette convention, la société CITY CARS a versé, en décembre 2023, à la société SYNERGIA Company une avance de 226 800 DT sur les prestations informatiques à fournir au cours de la période contractuelle ;
- En novembre 2024, la société CITY CARS a signé avec la société SYNERGIA Company une convention de prestation de services, et ce, pour une durée d'un an, renouvelable annuellement par tacite de reconduction. Les prestations de services relatives à l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élève à 6 375 DT (hors TVA).

## XII- NOTES RELATIVES AUX POSTES DE L'ÉTAT DE FLUX DE TRÉSORERIE :

Les rubriques suivantes de l'état de flux de trésorerie se détaillent comme suit :

### TR-1 Variations des stocks

| Désignation                      | 31/12/2024         | 31/12/2023         | Variation         |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Stock Véhicules neufs            | 39 020 556         | 64 187 711         | 25 167 155        |
| Stock Véhicules neufs en transit | 62 452 351         | 48 056 118         | (14 396 233)      |
| Stock Pièces de rechange         | 393 938            | 486 558            | 92 620            |
| Stock Lubrifiants                | 16 531             | 39 002             | 22 471            |
| Stock Peintures                  | 134 576            | 84 709             | (49 867)          |
| Stock Travaux en cours           | 74 348             | 49 783             | (24 565)          |
| <b>Total en DT</b>               | <b>102 092 300</b> | <b>112 903 881</b> | <b>10 811 581</b> |

### TR-2 Variations des créances clients

| Désignation                       | 31/12/2024        | 31/12/2023        | Variation           |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Clients Administrations publiques | 2 207 466         | 3 289 723         | 1 082 257           |
| Clients Sociétés                  | 5 461 276         | 4 290 800         | (1 170 476)         |
| Clients Loueurs                   | 1 960 084         | 1 493 090         | (466 994)           |
| Clients Particuliers              | 4 654 987         | 4 104 099         | (550 888)           |
| Clients Groupe                    | 455 922           | 629 650           | 173 728             |
| Clients Atelier & Magasin         | 673 869           | 754 699           | 80 830              |
| Clients, Retenues de garantie     | 143 215           | 16 121            | (127 094)           |
| Clients, Effets à recevoir        | 14 012 484        | 1 070 118         | (12 942 366)        |
| Clients douteux et litigieux      | 455 276           | 311 650           | (143 626)           |
| Clients, chèques impayés          | 527               | -                 | (527)               |
| <b>Total en DT</b>                | <b>30 025 106</b> | <b>15 959 950</b> | <b>(14 065 156)</b> |

### TR-3 Variations des autres actifs courants

| Désignation                            | 31/12/2024       | 31/12/2023       | Variation       |
|----------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| État, TVA à récupérer                  | 64 975           | 19 417           | (45 558)        |
| État, crédit de TVA                    | -                | 681 324          | (681 324)       |
| État, report IS                        | 228 995          | -                | (228 995)       |
| Charges constatées d'avance            | 881 580          | 613 532          | (268 048)       |
| Produits à recevoir                    | 265 544          | 29 413           | (236 131)       |
| Autres actifs courants                 | 64 963           | 46 892           | (18 071)        |
| Fournisseurs, avances & acomptes       | 226 800          | 253 505          | 26 705          |
| Fournisseurs, créances pour emballages | 300              | 300              | -               |
| <b>Total en DT</b>                     | <b>1 733 157</b> | <b>1 644 383</b> | <b>(88 774)</b> |

**TR-4.1 Variations des dettes fournisseurs**

| Désignation                                    | 31/12/2024         | 31/12/2023         | Variation        |
|------------------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| Fournisseurs d'exploitation locaux             | 12 995 653         | 2 802 206          | 10 193 447       |
| Fournisseurs d'immobilisations locaux          | 9 237              | 4 063              | 5 174            |
| Fournisseurs étrangers                         | 145 997 493        | 149 782 580        | (3 785 087)      |
| Fournisseurs locaux, factures non parvenues    | 405 233            | 916 085            | (510 852)        |
| <b>Sous-Total</b>                              | <b>159 407 616</b> | <b>153 504 934</b> | <b>5 902 682</b> |
| Ajustement pour Fournisseurs d'immobilisations | (9 237)            | (4 063)            | (5 174)          |
| <b>Total en DT</b>                             | <b>159 389 979</b> | <b>153 500 871</b> | <b>5 897 508</b> |

**TR-4.2 Variations des autres passifs courants**

| Désignation                                      | 31/12/2024       | 31/12/2023        | Variation        |
|--------------------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Provision pour congés payés                      | 379 789          | 319 130           | 60 659           |
| Provision pour prime exceptionnelle              | 645 251          | 534 326           | 110 924          |
| État, impôts et taxes                            | 1 490 974        | 2 951 111         | (1 460 137)      |
| État, IS à payer                                 | -                | 1 759 475         | (1 759 475)      |
| État, contribution sociale de solidarité à payer | 1 396 575        | 1 598 989         | (202 414)        |
| CNSS                                             | 319 886          | 279 382           | 40 504           |
| Divers passifs courants                          | 252 001          | 251 070           | 931              |
| Produits constatés d'avance                      | 713 450          | 938 163           | (224 713)        |
| Clients Particuliers, avances et acomptes        | 4 329 769        | 1 782 236         | 2 547 533        |
| Clients Sociétés, avances et acomptes            | 28 440           | 52 940            | (24 500)         |
| Créditeurs divers                                | 317 155          | 342 978           | (25 821)         |
| Actionnaires, dividendes à payer                 | 85 692           | 81 739            | 3 953            |
| <b>Sous-Total</b>                                | <b>9 958 982</b> | <b>10 891 539</b> | <b>(932 557)</b> |
| Ajustement pour Actionnaires, dividendes à payer | (85 692)         | (81 739)          | (3 953)          |
| <b>Total en DT</b>                               | <b>9 873 291</b> | <b>10 809 800</b> | <b>(936 509)</b> |

**TR-5 Trésorerie au début de l'exercice**

| Désignation              | 31/12/2023        |
|--------------------------|-------------------|
| Banques créditrices      | 1 133 288         |
| Chèques à l'encaissement | 531 506           |
| Effets à l'encaissement  | 17 854            |
| Caisses dépenses         | 1 000             |
| Placements monétaires    | 67 650 000        |
| Prêt société du Groupe   | 500 000           |
| <b>Total en DT</b>       | <b>69 833 648</b> |

**TR-6    Trésorerie à la fin de l'exercice**

| <b>Désignation</b>       | <b>31/12/2024</b> |
|--------------------------|-------------------|
| Banques créditrices      | 2 133 285         |
| Banques débitrices       | (2 048 493)       |
| Chèques à l'encaissement | 170 737           |
| Effets à l'encaissement  | 127 908           |
| Effets à l'escompte      | 117 208           |
| Caisses dépenses         | 1 000             |
| Placements monétaires    | 73 250 000        |
| Prêt société du Groupe   | 500 000           |
| <b>Total en DT</b>       | <b>74 251 645</b> |

# ANNEXES

ANNEXE I

**TABLEAU DES IMMOBILISATIONS ET DES AMORTISSEMENTS**  
**ARRÊTÉ AU 31 DÉCEMBRE 2024**

| Désignation                                               | IMMOBILISATIONS               |                      |                  |                               | AMORTISSEMENTS                 |                   |                         |                                | VCN<br>au 31/12/2024 |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------|
|                                                           | Valeur Brute<br>au 31/12/2023 | Acquisitions<br>2024 | Cessions<br>2024 | Valeur Brute<br>au 31/12/2024 | Amort. Cumulé<br>au 31/12/2023 | Dotations<br>2024 | Amort.<br>Actifs. Cédés | Amort. Cumulé<br>au 31/12/2024 |                      |
| <b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>                      |                               |                      |                  |                               |                                |                   |                         |                                |                      |
| Logiciels informatiques                                   | 654 770                       | 20 632               | -                | 675 402                       | 650 558                        | 5 946             | -                       | 656 504                        | 18 898               |
| Logiciels informatiques encours                           | -                             | 180 765              |                  | 180 765                       | -                              | -                 | -                       | -                              | 180 765              |
| <i>Total Immobilisations Incorporelles</i>                | <i>654 770</i>                | <i>201 397</i>       | <i>-</i>         | <i>856 167</i>                | <i>650 558</i>                 | <i>5 946</i>      | <i>-</i>                | <i>656 504</i>                 | <i>199 663</i>       |
| <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                        |                               |                      |                  |                               |                                |                   |                         |                                |                      |
| Terrain                                                   | 5 987 852                     | -                    | -                | 5 987 852                     | -                              | -                 | -                       | -                              | 5 987 852            |
| Construction sur sol d'autrui                             | 1 474 814                     | -                    | -                | 1 474 814                     | 1 028 604                      | 73 742            | -                       | 1 102 344                      | 372 470              |
| Construction en dur - Le Kram                             | 7 430 887                     | -                    | -                | 7 430 887                     | 2 848 507                      | 371 544           | -                       | 3 220 051                      | 4 210 836            |
| Construction légère - Le Kram                             | 746 342                       | -                    | -                | 746 342                       | 572 196                        | 74 634            | -                       | 646 830                        | 99 512               |
| Matériel et outillage 15%                                 | 813 193                       | 144 226              | -                | 957 419                       | 684 494                        | 38 084            | -                       | 722 578                        | 234 841              |
| Matériel et outillage 10%                                 | 124 413                       | -                    | -                | 124 413                       | 95 383                         | 12 441            | -                       | 107 824                        | 16 589               |
| Agen., Aménagements et installations générales            | 292 752                       | 20 857               | -                | 313 609                       | 249 186                        | 8 794             | -                       | 257 980                        | 55 629               |
| Agen., Aménagements et installations générales - Le Kram  | 1 184 289                     | 182 804              | -                | 1 367 093                     | 403 328                        | 127 922           | -                       | 531 250                        | 835 843              |
| Matériel de transport de personnes                        | 2 239 635                     | -                    | -                | 2 239 635                     | 1 067 256                      | 298 705           | -                       | 1 365 961                      | 873 674              |
| Matériel de transport de biens                            | 81 420                        | -                    | -                | 81 420                        | 32 215                         | 16 284            | -                       | 48 499                         | 32 921               |
| Mobilier et matériel de bureaux                           | 497 212                       | 24 617               | -                | 521 829                       | 437 413                        | 30 338            | -                       | 467 751                        | 54 078               |
| Matériel informatique                                     | 686 544                       | 29 114               | -                | 715 658                       | 543 345                        | 81 630            | -                       | 624 975                        | 90 683               |
| Agen., Aménagements et installations générales - en cours | -                             | 41 009               | -                | -                             | -                              | -                 | -                       | -                              | 41 009               |
| <i>Total Immobilisations Corporelles</i>                  | <i>21 559 353</i>             | <i>442 627</i>       | <i>-</i>         | <i>22 001 980</i>             | <i>7 961 927</i>               | <i>1 134 116</i>  | <i>-</i>                | <i>9 096 043</i>               | <i>12 905 937</i>    |
| <b>TOTAL DES IMMOBILISATIONS EN DT</b>                    | <b>22 214 123</b>             | <b>644 024</b>       | <b>-</b>         | <b>22 858 147</b>             | <b>8 612 485</b>               | <b>1 140 062</b>  | <b>-</b>                | <b>9 752 547</b>               | <b>13 105 600</b>    |

## ANNEXE II

### TABLEAU DE DÉTERMINATION DU RÉSULTAT FISCAL AU 31 DÉCEMBRE 2024

|                                                      |   |            |
|------------------------------------------------------|---|------------|
| RÉSULTAT COMPTABLE DE L'EXERCICE AVANT IMPÔT (en DT) | B | 42 326 072 |
|------------------------------------------------------|---|------------|

#### I- RÉINTÉGRATIONS :

##### Charges non déductibles

|                                                                                                                                        |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Charges, amortissements et déficits relatifs aux établissements situés à l'étranger                                                    | -       |
| Quote-part des frais de siège imputable aux établissements situés à l'étranger                                                         | -       |
| Charges et amortissements relatifs aux résidences secondaires, avions et bateaux de plaisance ne faisant pas l'objet de l'exploitation | -       |
| Charges relatives aux véhicules de tourisme de puissance fiscale supérieure à 9 CV ne faisant pas l'objet de l'exploitation            | 6 265   |
| Cadeaux et frais de réception :                                                                                                        | -       |
| • Non déductibles ;                                                                                                                    | -       |
| • Excédentaires.                                                                                                                       | 129 183 |
| Commissions, courtages, ristournes commerciales, vacations et honoraires non déclarés                                                  | -       |
| Dons et subventions :                                                                                                                  | -       |
| • Non déductibles ;                                                                                                                    | -       |
| • Excédentaires.                                                                                                                       | -       |
| Les jetons de présence dépassant les frais de présence                                                                                 | -       |
| Abandon de créances non déductibles                                                                                                    | -       |
| Pertes de change non réalisées en 2024                                                                                                 | 5 798   |
| Gains de change non réalisés en 2023                                                                                                   | 568 672 |
| Rémunérations excédentaires des titres participatifs                                                                                   | -       |
| Charges d'une valeur supérieure ou égale à 5.000 dinars payés en espèces                                                               | -       |
| Moins-values de cessions de titres OPCVM provenant de la distribution de bénéfices                                                     | -       |
| Impôts directs supportés au lieu et place d'autrui                                                                                     | -       |
| Taxes sur les voyages                                                                                                                  | 600     |
| Transactions, amendes, confiscations et pénalités non déductibles                                                                      | 80 223  |
| <b>Amortissements non déductibles</b>                                                                                                  |         |
| Véhicule de tourisme de puissance fiscale supérieure à 9 CV ne faisant pas l'objet de l'exploitation                                   | 90 980  |
| Actifs d'une valeur supérieure ou égale à 5.000 dinars payés en espèces                                                                | -       |
| <b>Provisions</b>                                                                                                                      |         |
| Provisions non déductibles :                                                                                                           | -       |

|                                                      |         |
|------------------------------------------------------|---------|
| * Provisions pour risques et charges                 | 385 466 |
| * Provisions pour indemnités de départ à la retraite | 16 493  |
| * Provisions pour créances douteuses                 | 143 626 |

Provisions déductibles :

|                                                                                   |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|
| * Provisions pour créances douteuses                                              | -     |
| * Provisions pour dépréciation des actions cotées en bourse                       | -     |
| * Provisions pour dépréciation des stocks destinés à la vente                     | 5 657 |
| * Réintégration des provisions pour créances douteuses constituées antérieurement | -     |

**Produits non comptabilisés ou insuffisamment comptabilisés :**

|                                                                         |   |
|-------------------------------------------------------------------------|---|
| Intérêts des comptes courants associés et des créances non commerciales | - |
|-------------------------------------------------------------------------|---|

|                                                                                      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Plus-values de cessions d'actifs non comptabilisées ou insuffisamment comptabilisées | - |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---|

**Autres réintégrations :**

|                                                    |         |
|----------------------------------------------------|---------|
| * Assurance groupe                                 | 215 776 |
| * Perte exceptionnelle sur éléments non récurrents | 49 786  |
| * Autres                                           | 318 910 |

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| <b>TOTAL RÉINTÉGRATIONS (en DT)</b> | <b>2 017 435</b> |
|-------------------------------------|------------------|

**II- Déductions :**

|                                                              |   |
|--------------------------------------------------------------|---|
| Produits réalisés par les établissements situés à l'étranger | - |
|--------------------------------------------------------------|---|

|                                                                                                               |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Reprises sur provisions réintégrées au résultat fiscal de l'année de leur constitution (départ à la retraite) | 10 359 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|

|                                                                                                             |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Reprises sur provisions réintégrées au résultat fiscal de l'année de leur constitution (créances douteuses) | - |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|

|                                                                                                             |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Reprises sur provisions réintégrées au résultat fiscal de l'année de leur constitution (risques et charges) | 98 103 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|

Autres déductions :

|                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| * Gains de change non réalisés en 2024   | 571 522 |
| * Pertes de change non réalisées en 2023 | 6 339   |

|                                                       |                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Résultat fiscal avant déduction des provisions</b> | <b>43 657 184</b> |
|-------------------------------------------------------|-------------------|

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Provisions pour créances douteuses | - |
|------------------------------------|---|

|                                                             |   |
|-------------------------------------------------------------|---|
| Provisions pour dépréciation des stocks destinés à la vente | - |
|-------------------------------------------------------------|---|

|                                                                         |   |
|-------------------------------------------------------------------------|---|
| Provisions pour dépréciation des valeurs des actions cotées à la bourse | - |
|-------------------------------------------------------------------------|---|

|                                                                             |   |
|-----------------------------------------------------------------------------|---|
| Déduction des provisions pour créances douteuses constituées antérieurement | - |
|-----------------------------------------------------------------------------|---|

|                                                                                                                      |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Résultat fiscal après déduction des provisions et avant déduction des déficits et des amortissements différés</b> | <b>43 657 184</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

**III- Déductions des amortissements différés et déficits reportés :**

|                                                                |   |
|----------------------------------------------------------------|---|
| Déduction des déficits reportés                                | - |
| Déduction des amortissements différés en périodes déficitaires | - |

|                                                                                    |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Résultat fiscal après déduction des déficits et des amortissements différés</b> | <b>43 657 184</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

**IV- Déduction des bénéfices ou revenus exceptionnels non imposables :**

|                                                                    |           |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| Dividendes et assimilés                                            | 3 594 069 |
| Plus-values de cessions des actions cotées à la bourse             | -         |
| Intérêts des dépôts et titres en devises et en dinars convertibles | 6 673     |

**V-Résultat fiscal avant déductions des bénéfices provenant de l'exploitation :**

|                                                                                                                                   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>VI-Bénéfices servant de base pour la détermination de la quote-part des bénéfices provenant de l'exploitation déductible :</b> | - |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|

|                                                                                       |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>VII-Bénéfice fiscal après déduction des bénéfices au titre de l'exploitation :</b> | <b>40 056 442</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

|                                         |           |
|-----------------------------------------|-----------|
| Déduction pour réinvestissement exonéré | 3 000 000 |
|-----------------------------------------|-----------|

| <b>RÉSULTAT IMPÔSABLE (en DT)</b>                       | <b>B</b> | <b>37 056 442</b> |
|---------------------------------------------------------|----------|-------------------|
| Impôts sur les sociétés (35%)                           |          | <b>12 969 755</b> |
| Contribution sociale de solidarité à payer en 2024 (4%) |          | <b>1 482 258</b>  |
| Crédit d'impôt 2023                                     |          | 749 721           |
| Crédit CSS 2023                                         |          | 85 682            |
| Acomptes provisionnels payés en 2024                    |          | 8 040 519         |
| Avance sur importation payée en 2024                    |          | -                 |
| Retenues à la source opérées en 2024                    |          | 4 408 509         |
| IS provisoire payé en 2024                              |          | -                 |
| Report IS 2024                                          |          | <b>228 995</b>    |
| CSS provisoire payée en 2024                            |          | <b>1 418 690</b>  |
| Report CSS 2024                                         |          | 22 115            |

### ANNEXE III

#### ENGAGEMENTS HORS BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2024 (Exprimé en Dinars Tunisiens)

| Type d'engagements                                                                                           | Valeur Totale     | Tiers             | Dirigeants | Entreprises liées | Associés | Provisions |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------|-------------------|----------|------------|
| <b><u>1- Engagements donnés</u></b>                                                                          |                   |                   |            |                   |          |            |
| <b>a) Garanties personnelles :</b>                                                                           |                   |                   |            |                   |          |            |
| . Cautionnements :                                                                                           |                   |                   |            |                   |          |            |
| Cautions provisoires                                                                                         | 1 500             | 1 500             |            |                   |          |            |
| Cautions définitives                                                                                         | 477 646           | 477 646           |            |                   |          |            |
| Cautions douanières                                                                                          | 447 000           | 447 000           |            |                   |          |            |
| . Aval                                                                                                       |                   |                   |            |                   |          |            |
| . Autres garanties                                                                                           |                   |                   |            |                   |          |            |
| <b>b) Garanties réelles :</b>                                                                                |                   |                   |            |                   |          |            |
| . Hypothèques                                                                                                |                   |                   |            |                   |          |            |
| . Nantissements                                                                                              |                   |                   |            |                   |          |            |
| <b>c) Effets escomptés et non échus</b>                                                                      | 33 450 413        | 33 450 413        |            |                   |          |            |
| <b>d) Créances à l'exploitation mobilisées</b>                                                               |                   |                   |            |                   |          |            |
| <b>e) Abandon de créances</b>                                                                                |                   |                   |            |                   |          |            |
| <b>f) Lettres de crédit (fournisseurs étrangers)</b>                                                         | 35 746 537        | 35 746 537        |            |                   |          |            |
| <b>g) ...</b>                                                                                                |                   |                   |            |                   |          |            |
| <b>Total</b>                                                                                                 | <b>70 123 096</b> | <b>70 123 096</b> | -          | -                 | -        | -          |
| <b><u>2- Engagements reçus</u></b>                                                                           |                   |                   |            |                   |          |            |
| <b>a) Garanties personnelles :</b>                                                                           |                   |                   |            |                   |          |            |
| . Cautionnement                                                                                              | 6 979             | 6 979             |            |                   |          |            |
| . Aval                                                                                                       |                   |                   |            |                   |          |            |
| . Autres garanties                                                                                           |                   |                   |            |                   |          |            |
| <b>b) Garanties réelles :</b>                                                                                |                   |                   |            |                   |          |            |
| . Hypothèques                                                                                                |                   |                   |            |                   |          |            |
| . Nantissement                                                                                               |                   |                   |            |                   |          |            |
| <b>c) Effets escomptés et non échus</b>                                                                      |                   |                   |            |                   |          |            |
| <b>d) Créances à l'exploitation mobilisées</b>                                                               |                   |                   |            |                   |          |            |
| <b>e) Abandon de créances</b>                                                                                |                   |                   |            |                   |          |            |
| <b>f) ...</b>                                                                                                |                   |                   |            |                   |          |            |
| <b>Total</b>                                                                                                 | <b>6 979</b>      | <b>6 979</b>      | -          | -                 | -        | -          |
| <b><u>2- Engagements réciproques</u></b>                                                                     |                   |                   |            |                   |          |            |
| . Emprunt obtenu non encore encaissé                                                                         |                   |                   |            |                   |          |            |
| . Crédit consenti non encore versé                                                                           |                   |                   |            |                   |          |            |
| . Opérations de portage                                                                                      |                   |                   |            |                   |          |            |
| . Crédit documentaire                                                                                        |                   |                   |            |                   |          |            |
| . Commande d'immobilisations                                                                                 |                   |                   |            |                   |          |            |
| . Commande de longue durée                                                                                   |                   |                   |            |                   |          |            |
| . Contrats avec le personnel prévoyant des engagements supérieurs à ceux prévus par la convention collective |                   |                   |            |                   |          |            |
| . Etc.                                                                                                       |                   |                   |            |                   |          |            |
| <b>Total</b>                                                                                                 | -                 | -                 | -          | -                 | -        | -          |

**Remarque** - Toute la gamme de véhicules KIA est garantie pour 5 ans ou 100 000 km. Cette garantie est remboursée par le constructeur des véhicules KIA en Corée du Sud.

## ANNEXE IV

### ÉTAT DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES AU 31 DÉCEMBRE 2024

|                                                        | Capital social | Réserves légales | Autres capitaux propres | Réserve pour réinvestissement exonéré | Réserves spéciales de réévaluation | Résultats reportés | Résultat de l'exercice | Total        |
|--------------------------------------------------------|----------------|------------------|-------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------|------------------------|--------------|
| Capitaux propres au 31/12/2023 (en DT)                 | 18 000 000     | 1 800 000        | 108 551                 | 13 000 000                            | -                                  | 21 097 705         | 30 118 490             | 84 124 746   |
| Affectation du résultat 2023 (PV AGO du 24 mai 2024) : |                |                  |                         |                                       |                                    |                    |                        |              |
| * Affectation en résultats reportés                    | -              | -                | -                       | -                                     | -                                  | 30 118 490         | (30 118 490)           | -            |
| * Affectation en réserve légale                        | -              | -                | -                       | -                                     | -                                  | -                  | -                      | -            |
| * Affectation en réserve pour réinvestissement exonéré | -              | -                | -                       | 3 000 000                             | -                                  | (3 000 000)        | -                      | -            |
| * Dividendes distribués                                | -              | -                | -                       | -                                     | -                                  | (22 500 000)       | -                      | (22 500 000) |
| Résultat 2024                                          | -              | -                | -                       | -                                     | -                                  | -                  | 27 874 059             | 27 874 059   |
| Capitaux propres au 31/12/2024 (en DT)                 | 18 000 000     | 1 800 000        | 108 551                 | 16 000 000                            | -                                  | 25 716 195         | 27 874 059             | 89 498 805   |

## ANNEXE V

### SCHEMA DES SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

| PRODUITS                                                 |             | CHARGES                                                        |                            | SOLDES                                             | Exercice 2024 | Exercice 2023 |
|----------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Ventes de marchandises et autres produits d'exploitation | 364 611 786 | Coût d'achat des marchandises vendues                          | (311 301 669)              | Marge commerciale                                  | 53 310 117    | 53 529 058    |
| Marge commerciale                                        | 53 310 117  | Autres charges externes                                        | (8 226 709)                |                                                    |               |               |
| <b>Total</b>                                             | 53 310 117  | <b>Total</b>                                                   | (8 226 709)                | <b>Valeur Ajoutée brute</b>                        | 45 083 408    | 46 811 676    |
| Valeur Ajoutée brute                                     | 45 083 408  | Impôts et taxes<br>Charges de personnel                        | (1 196 249)<br>(4 618 170) |                                                    |               |               |
|                                                          |             | <b>Total</b>                                                   | (5 814 419)                | <b>Excédent Brut d'Exploitation</b>                | 39 268 988    | 41 532 991    |
| Excédent Brut d'Exploitation                             | 39 268 988  | Autres charges ordinaires                                      | (352 285)                  |                                                    |               |               |
| Autres produits ordinaires                               | 64 656      | Charges financières nettes                                     | (3 711 368)                |                                                    |               |               |
| Produits des placements                                  | 8 613 133   | Dotations aux amortissements et aux provisions                 | (1 557 053)                |                                                    |               |               |
| Transferts et reprises de charges                        |             | Impôts sur le résultat                                         | (14 452 012)               |                                                    |               |               |
| <b>Total</b>                                             | 47 946 778  | <b>Total</b>                                                   | (20 072 718)               | <b>Résultat des activités ordinaires</b>           | 27 874 059    | 30 118 490    |
| Résultat des activités ordinaires                        | 27 874 059  | Résultat des activités ordinaires                              | 27 874 059                 |                                                    |               |               |
| Gains extraordinaires                                    |             | Pertes extraordinaires                                         |                            |                                                    |               |               |
| Effet positif des modifications comptables               |             | Effet des modifications comptables                             |                            |                                                    |               |               |
|                                                          |             | Impôt sur éléments extraordinaires et modifications comptables |                            |                                                    |               |               |
| <b>Total</b>                                             | 27 874 059  | <b>Total</b>                                                   | 27 874 059                 | <b>Résultat net après modifications comptables</b> | 27 874 059    | 30 118 490    |

**CITY CARS S.A.**  
**RAPPORT GÉNÉRAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES**  
**EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2024**

*Messieurs les Actionnaires de CITY CARS S.A.,*

**Rapport sur l'audit des états financiers**

---

***Opinion***

En exécution de la mission de commissariat aux comptes qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire du 29 juin 2022, nous avons effectué l'audit des états financiers de CITY CARS S.A. (la « Société »), qui comprennent le bilan au 31 décembre 2024, l'état de résultat et l'état des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables. Ces états financiers font ressortir des capitaux propres positifs de 89.498.805 DT, y compris le résultat bénéficiaire de l'exercice s'élevant à 27.874.059 DT.

À notre avis, les états financiers ci-joints présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la Société au 31 décembre 2024, ainsi que sa performance financière et ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au Système Comptable des Entreprises.

***Fondement de l'opinion***

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISAs) applicables en Tunisie. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces Normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers » du présent rapport. Nous sommes indépendants de la Société conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers en Tunisie et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

***Questions clés de l'audit***

Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états financiers de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états financiers pris dans leur ensemble et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions.

Nous avons déterminé que les questions décrites ci-après constituent les questions clés de l'audit qui doivent être communiquées dans notre rapport.

## **1) Prise en compte des revenus**

### ***a) Risques identifiés***

Les revenus de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élèvent à 364.236.860 DT et représentent le poste le plus important de l'état de résultat (se référer à la Note VIII-R1 des états financiers). Ils sont constitués essentiellement de ventes de véhicules neufs et comptabilisés au prix de vente hors TVA, net des réductions commerciales consenties par la Société.

Nous avons considéré que le risque d'erreur ou d'omission en matière de prise en compte et d'évaluation des revenus et des charges s'y rapportant (engagées et restant à engager) est un point clé de l'audit en raison de l'importance significative de ces éléments dans les états financiers de la Société.

### ***b) Procédures d'audit mises en œuvre face aux risques identifiés***

Dans le cadre de notre audit des comptes, nos travaux ont porté particulièrement sur les éléments suivants :

- L'appréciation du dispositif de contrôle interne mis en place par la Société pour la gestion des ventes, la prise en compte et l'évaluation des revenus ;
- L'évaluation de l'environnement informatique compte tenu de la génération et de la prise en compte automatique des revenus en comptabilité ;
- La vérification du respect des prescriptions de la norme comptable NCT 03 relative aux Revenus, applicables en matière de prise en compte et d'évaluation des revenus découlant des ventes de marchandises et des prestations de services, ainsi que des conventions comptables de réalisation du revenu et de rattachement des charges aux produits ;
- La réalisation de procédés analytiques sur l'évolution des revenus afin de corroborer les données comptables notamment avec les informations de gestion, les données historiques, l'évolution tarifaire, les tendances du secteur et les réglementations y afférentes ;
- La réalisation de tests de détail par l'examen d'un échantillon de transactions de vente ;
- La vérification de la prise en compte et de l'évaluation des coûts à encourir par la Société après la vente des véhicules neufs (notamment au titre des garanties et des entretiens gratuits accordés aux clients) ;
- La vérification du caractère approprié des informations fournies sur le chiffre d'affaires dans les notes aux états financiers.

## **2) Évaluation des stocks**

### ***a) Risques identifiés***

Les stocks de la Société se composent essentiellement de véhicules neufs, de pièces de rechange, de fournitures consommables (lubrifiants, produits de peinture, etc.) et de travaux en cours. Leur valeur nette s'élève à 102.077.229 DT au 31 décembre 2024 et ils représentent environ 39% du total des actifs.

Comme il est plus amplement indiqué dans la Note V des états financiers, les stocks sont comptabilisés à leur coût d'acquisition qui comprend le prix d'achat majoré des droits de douane à l'importation et taxes non récupérables ainsi que des frais de transport, manutention, assurance, transit et autres coûts directement attribuables à leur acquisition, et diminué des rabais commerciaux, remises et autres éléments similaires, ou à leur valeur nette de réalisation si celle-ci est inférieure. Les principales méthodes de valorisation appliquées par la Société à ses stocks de marchandises sont le coût individuel (ou spécifique) pour les véhicules neufs et le coût unitaire moyen pondéré pour les pièces de rechange.

Il existe donc un risque de surévaluation du stock du fait que la valeur nette de réalisation soit inférieure au coût d'entrée pour certains articles, que nous avons considéré comme un point clé de l'audit au même titre que le risque d'une fausse évaluation du stock suite à des erreurs ou des omissions commises lors de la détermination du coût d'entrée.

#### ***b) Procédures d'audit mises en œuvre face aux risques identifiés***

Nos travaux d'audit ont consisté à vérifier que les méthodes d'évaluation des coûts d'entrée des articles en stock, en particulier les véhicules neufs, sont conformes aux prescriptions de la norme comptable NCT 04 relative aux Stocks, et appliquées correctement, et à apprécier les données et les hypothèses retenues par la Direction pour déterminer les valeurs nettes de réalisation et identifier les articles qui doivent être dépréciés.

Nous avons :

- Pris connaissance des contrôles internes et systèmes d'information mis en place par la Société pour la gestion physique et comptable de ses stocks ;
- Assisté à l'inventaire physique des différentes catégories de stocks (véhicules neufs, pièces de rechange, fournitures consommables et travaux en cours) ;
- Vérifié que les stocks de fin de période incluent les marchandises en transit et les articles conservés chez des tiers mais qui sont la propriété de la Société, et ne comportent pas les articles vendus pour lesquels il y'a transfert du contrôle aux clients ;
- Vérifié, pour un échantillon d'articles, que les coûts d'acquisition ont été déterminés correctement et que les prix d'achat des articles importés ont été convertis en dinars tunisiens en appliquant le cours de change à la date de la transaction ou le cours de change prévu dans le contrat d'achat des devises à terme (en cas de couverture de la transaction) ;
- Vérifié que les coûts d'acquisition des stocks sont couverts par des valeurs nettes de réalisation correctement estimées et, dans le cas contraire, les provisions pour dépréciation nécessaires sont comptabilisées ;
- Vérifié le caractère approprié des informations fournies sur les stocks dans les notes aux états financiers.

#### ***Rapport de gestion***

La responsabilité du rapport de gestion incombe au Conseil d'Administration. Notre opinion sur les états financiers ne s'étend pas au rapport de gestion et nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur ce rapport.

En application des dispositions de l'article 266 du Code des Sociétés Commerciales, notre responsabilité consiste à vérifier l'exactitude des informations données sur les comptes de la Société dans le rapport de gestion par référence aux données figurant dans les états financiers.

Nos travaux consistent à lire le rapport de gestion et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celui-ci et les états financiers ou la connaissance que nous avons acquise au cours de l'audit, ou encore si le rapport de gestion semble autrement comporter une anomalie significative. Si, à la lumière des travaux que nous avons effectués, nous concluons à la présence d'une anomalie significative dans le rapport de gestion, nous sommes tenus de signaler ce fait. Nous n'avons rien à signaler à cet égard.

### ***Responsabilités de la Direction et des responsables de la gouvernance pour les états financiers***

Le Conseil d'Administration est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers conformément au Système Comptable des Entreprises, ainsi que du contrôle interne qu'il considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. Lors de la préparation des états financiers, c'est à la Direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la Société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la Direction a l'intention de liquider la Société ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de la Société.

### ***Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers***

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux Normes internationales d'audit (ISAs) applicables en Tunisie, permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux Normes internationales d'audit (ISAs) applicables en Tunisie, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées dans les circonstances ;
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la Direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la Direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou

non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la Société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener la Société à cesser son exploitation ;

- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.

Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

Nous fournissons également aux responsables de la gouvernance une déclaration précisant que nous nous sommes conformés aux règles de déontologie pertinentes concernant l'indépendance, et leur communiquons toutes les relations et tous les autres facteurs qui peuvent raisonnablement être considérés comme susceptibles d'avoir des incidences sur notre indépendance ainsi que les sauvegardes connexes s'il y a lieu.

Parmi les questions communiquées aux responsables de la gouvernance, nous déterminons quelles ont été les plus importantes dans l'audit des états financiers de la période considérée : ce sont les questions clés de l'audit. Nous décrivons ces questions dans notre rapport, sauf si des textes légaux ou réglementaires en empêchent la publication ou si, dans des circonstances extrêmement rares, nous déterminons que nous ne devrions pas communiquer une question dans notre rapport parce que l'on peut raisonnablement s'attendre à ce que les conséquences néfastes de la communication de cette question dépassent les avantages pour l'intérêt public.

## **Rapport relatif aux obligations légales et réglementaires**

---

Dans le cadre de notre mission de commissariat aux comptes, nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par les normes publiées par l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie et par les textes réglementaires en vigueur en la matière.

### ***Efficacité du système de contrôle interne***

En application des dispositions de l'article 3 de la loi n°94-117 du 14 novembre 1994, portant réorganisation du marché financier, nous avons procédé à une évaluation générale portant sur l'efficacité du système de contrôle interne de la Société. À ce sujet, nous rappelons que la responsabilité de la conception et de la mise en place d'un système de contrôle interne ainsi que la surveillance périodique de son efficacité et de son efficience incombent à la Direction et au Conseil d'Administration.

Sur la base de notre examen, nous n'avons pas identifié de déficiences majeures dans le système de contrôle interne de la Société, susceptibles d'impacter notre opinion sur les états financiers. Un rapport traitant des déficiences du contrôle interne, identifiées au cours de notre audit, a été remis à la Direction.

***Conformité de la tenue des comptes des valeurs mobilières à la réglementation en vigueur***

En application des dispositions de l'article 19 du décret n°2001-2728 du 20 novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications portant sur la conformité de la tenue des comptes des valeurs mobilières émises par la Société avec la réglementation en vigueur.

La responsabilité de veiller à la conformité aux prescriptions de la réglementation en vigueur incombe à la Direction.

Sur la base des diligences que nous avons estimées nécessaires de mettre en œuvre, nous n'avons pas détecté d'irrégularités liées à la conformité des comptes des valeurs mobilières émises par la Société avec la réglementation en vigueur.

Tunis, le 13 mai 2025

**LES COMMISSAIRES AUX COMPTES :**

**P/ GÉNÉRALE D'EXPERTISE ET DE  
MANAGEMENT - GEM**  
**Abderrazak GABSI, Associé**

**P/ AMC ERNST & YOUNG**  
**Fehmi LAOURINE,**  
**Associé**

**CITY CARS S.A.**  
**RAPPORT SPÉCIAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES**  
**EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2024**

*Messieurs les Actionnaires de CITY CARS S.A.,*

En application des dispositions des articles 200 (et suivants) et 475 du Code des Sociétés Commerciales, nous reportons ci-dessous sur les conventions et opérations visées par ces textes.

Notre responsabilité est de nous assurer des procédures légales d'autorisation et d'approbation de ces conventions ou opérations et de leur traduction correcte, in fine, dans les états financiers. Il ne nous appartient pas de chercher spécifiquement et de façon étendue l'existence éventuelle de telles conventions ou opérations, mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données et celles obtenues lors de la mise en œuvre de nos procédures d'audit, leurs caractéristiques et modalités essentielles, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien fondé. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions et la réalisation de ces opérations en vue de leur approbation.

**I. Conventions et opérations conclues et/ou réalisées (antérieures et nouvelles)**

---

- 1) En avril 2016, CITY CARS S.A. a conclu avec la société LOGISTIC CARS (filiale), une convention portant sur l'assistance et le conseil dans le domaine de la gestion administrative, financière et commerciale ainsi que l'utilisation des locaux. Au cours de l'exercice 2024, les charges facturées par CITY CARS S.A. à la société LOGISTIC CARS, dans le cadre de l'exécution de cette convention, s'élèvent à 11.035 DT (hors TVA).
- 2) En avril 2016, CITY CARS S.A. a conclu avec la société LOGISTIC CARS, un contrat de domiciliation en vertu duquel CITY CARS S.A. met à la disposition de la société LOGISTIC CARS une partie de son siège afin de lui permettre de réunir régulièrement ses organes de gestion et d'administration et d'installer les services nécessaires à la tenue, la conservation et la consultation des registres et documents. Dans le cadre de l'exécution de ce contrat, CITY CARS S.A. a facturé à la société LOGISTIC CARS un montant de 4.000 DT (hors TVA) au cours de l'exercice 2024.
- 3) En décembre 2010, CITY CARS S.A. a conclu avec la société CITY CARS GROS (filiale), une convention portant sur l'assistance et le conseil dans le domaine de la gestion administrative, financière et commerciale ainsi que l'utilisation des locaux. Au cours de l'exercice 2024, les charges facturées par CITY CARS S.A. à la société CITY CARS GROS, dans le cadre de l'exécution de cette convention, s'élèvent à 123.849 DT (hors TVA).
- 4) La société LOGISTIC CARS a facturé, au cours de l'exercice 2024, à CITY CARS S.A. diverses ventes et prestations de services pour un montant total de 1.736.004 DT (hors TVA), s'analysant comme suit :
  - Droits d'entrée et prise en charge des véhicules neufs pour un montant de 186.445 DT (hors TVA) ;
  - Lavage de véhicules neufs pour un montant de 42.614 DT (hors TVA) ;
  - Livraison et mise en main de véhicules neufs pour un montant de 123.935 DT (hors TVA) ;
  - Ventes de plaques constructeur et d'immatriculation de véhicules neufs pour un montant de 141.652 DT (hors TVA) ;
  - Préparation et mise en route de véhicules neufs pour un montant de 159.810 DT (hors TVA) ;

- Stockage de véhicules neufs pour un montant de 1.024.197 DT (hors TVA) ; et
- Ventes de carburant pour un montant de 57.351 DT (hors TVA).

La dette de CITY CARS S.A. envers la société LOGISTIC CARS, résultant de ces ventes de biens et services, s'élève à 22.640 DT au 31 décembre 2024.

- 5) En mai 2016, CITY CARS S.A. a conclu avec la société LOGISTIC CARS un contrat de location de locaux pour lavage de véhicules et à usage administratif, moyennant un loyer mensuel de 1.202 DT (hors TVA) qui a été déterminé sur la base du rapport d'un expert foncier désigné par ordonnance sur requête auprès du Tribunal de Première Instance de Tunis en novembre 2016. Dans le cadre de ce contrat de location, CITY CARS S.A. a facturé à la société LOGISTIC CARS un montant de 14.424 DT (hors TVA) au cours de l'exercice 2024.
- 6) CITY CARS S.A. a facturé, au cours de l'exercice 2024, à la société LOGISTIC CARS un montant de 5.000 DT (hors TVA) au titre des prestations informatiques.
- 7) En mai 2016, CITY CARS S.A. a conclu avec la société CITY CARS GROS un contrat de location d'un magasin aménagé et d'un local à usage commercial et administratif (pour la commercialisation en gros des pièces de rechange automobiles), moyennant un loyer mensuel de 20.030 DT (hors TVA) qui a été déterminé sur la base du rapport d'un expert foncier désigné par ordonnance sur requête auprès du Tribunal de Première Instance de Tunis en novembre 2016. Dans le cadre de ce contrat de location, CITY CARS S.A. a facturé à la société CITY CARS GROS un montant de 240.360 DT (hors TVA) au cours de l'exercice 2024.
- 8) La société CITY CARS GROS a facturé à CITY CARS S.A. des ventes de pièces de rechange pour un montant de 5.222.218 DT (hors TVA), totalement réglé au 31 décembre 2024.
- 9) CITY CARS S.A. a facturé, au cours de l'exercice 2024, à la société CITY CARS GROS un montant de 7.500 DT (hors TVA) au titre des prestations informatiques.
- 10) CITY CARS S.A. a facturé, au cours de l'exercice 2024, à la société CITY CARS GROS un montant de 4.000 DT (hors TVA) au titre des frais de domiciliation du siège social.
- 11) En mars 2019, CITY CARS S.A. a signé avec sa filiale CITY CARS GROS une convention de prêt en compte courant pour un montant de 2.000.000 DT, moyennant un intérêt au taux de 8% l'an. Le compte de cette filiale présente, au 31 décembre 2024, un solde débiteur de 500.000 DT (en principal). Les intérêts facturés par CITY CARS S.A., au titre de l'exercice 2024, s'élèvent à 40.556 DT (hors TVA).
- 12) En mars 2020, CITY CARS S.A. a conclu avec TAWASOL INVESTMENTS SICAR - TIS (société apparentée), une convention de gestion d'un fonds de capital-risque de 1.000.000 DT.

Les conditions de rémunération de la société TIS, au titre de sa gestion de ce fonds de capital-risque, se présentent comme suit :

- Une commission de gestion annuelle de 1% ;
- Une commission de performance de 10% calculée sur les plus-values réalisées de l'activité capital-risque.

Aucune commission de gestion n'a été facturée par la société TIS à CITY CARS S.A. au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024.

- 13) CITY CARS S.A. a cédé, au cours de l'exercice 2024, à la société HBG Holding 100.000 actions émises par la société « AL HIDAYA Agricole » pour un montant de 1.330.500 DT, en réalisant une plus-value de 330.500 DT.
- 14) En février 2020, CITY CARS S.A. a signé avec la société HBG Holding une autre convention portant option de rachat par cette dernière d'un deuxième lot de 200.000 actions émises par la société « AL HIDAYA Agricole » à leur valeur nominale de 10 DT chacune. Le rachat par la société HBG Holding de ce deuxième lot de 200.000 actions détenues par CITY CARS S.A. dans le capital de la société apparentée « AL HIDAYA Agricole », est prévu pour la période allant du 1<sup>er</sup> janvier au 31 mars 2026, et ce, moyennant le paiement du prix d'acquisition majoré d'un taux de rendement annuel convenu entre les deux parties.
- 15) En décembre 2023, CITY CARS S.A. a signé avec la société « SYNERGIA Company » une convention de prestation de services informatiques (conférant à CITY CARS S.A. le droit d'utilisation du Data Center), et ce, pour une durée de cinq ans, renouvelable moyennant la signature d'un avenant par les deux parties. Dans le cadre de l'exécution de cette convention, CITY CARS S.A. a versé à la société « SYNERGIA Company » une avance de 226.800 DT sur les prestations de services à fournir durant la période couverte par cette convention.
- 16) En novembre 2024, CITY CARS S.A. a signé avec la société « SYNERGIA Company » une convention de prestation de services, et ce, pour une durée d'un an, renouvelable par tacite de reconduction. Les prestations de services relatives à l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élèvent à 6.375 DT (hors TVA).
- 17) La société L'AFFICHETTE a facturé, au cours de l'exercice 2024, à CITY CARS S.A. des prestations de services de publicité pour un montant total de 121.050 DT (hors TVA). Le solde de ce fournisseur d'exploitation, au titre de ces prestations, s'élève à 11.901 DT au 31 décembre 2024.

## **II. Obligations et engagements de la Société envers ses dirigeants**

---

- 1) Les obligations et engagements envers les dirigeants tels que visés à l'article 200 (nouveau) II § 5 du Code des Sociétés Commerciales se détaillent comme suit :
- La rémunération du Directeur Général se compose des éléments suivants : douze salaires mensuels et une prime exceptionnelle (dont le montant au titre de l'exercice 2024 a été fixé, par le Conseil d'Administration dans sa réunion en date du 22 avril 2025, à quatre salaires mensuels).
- Le Directeur Général bénéficie, en outre, de certains avantages en nature, dont notamment : une voiture de fonction, une assurance groupe, un quota mensuel de carburant, des tickets restaurant et la prise en charge des factures de téléphone ;
- Les jetons de présence revenant aux membres du Conseil d'Administration ont été comptabilisés en charges de l'exercice 2024 pour un montant brut de 103.125 DT, sur la base d'une décision de l'Assemblée Générale Ordinaire des actionnaires ayant statué sur les comptes de l'exercice 2023.

- 2) Les charges encourues par CITY CARS S.A. au titre de ses dirigeants, telles qu'elles ressortent des états financiers relatifs à l'exercice 2024, se résument comme suit :

|                                | Directeur Général | Administrateurs |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|
| Salaires, primes et indemnités | 514.085           | -               |
| Charges sociales légales       | 181.242           | -               |
| Avantages en nature            | 10.558            | -               |
| Jetons de présence             | -                 | 103.125         |
| <b>Total en DT</b>             | <b>705.885</b>    | <b>103.125</b>  |

En dehors des conventions précitées, nos travaux d'audit n'ont pas révélé l'existence d'autres conventions ou opérations rentrant dans le cadre des dispositions des articles 200 (et suivants) et 475 du Code des Sociétés Commerciales.

Tunis, le 13 mai 2025

**LES COMMISSAIRES AUX COMPTES :**

**P/ GÉNÉRALE D'EXPERTISE ET DE  
MANAGEMENT - GEM**  
**Abderrazak GABSI, Associé**

**P/ AMC ERNST & YOUNG**  
**Fehmi LAOURINE,**  
**Associé**