



# Bulletin Officiel

N°6634 Vendredi 24 juin 2022

www.cmf.tn

27<sup>ème</sup> année ISSN 0330 – 7174

## AVIS ET COMMUNIQUES DU CMF

DECISION DU CONSEIL NATIONAL DE LA COMPTABILITE RELATIVE AU REPORT DE LA DATE D'ENTREE EN VIGUEUR  
DES NORMES IFRS

2

## AVIS DES SOCIETES

### ASSEMBLEES GENERALES ORDINAIRE ET EXTRAORDINAIRE

OFFICE PLAST AGO

3

OFFICE PLAST AGE

4

### PROJETS DE RESOLUTIONS AGO-AGE

OFFICE PLAST AGO

5

OFFICE PLAST AGE

7

### LISTE DES MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

MILLENIUM OBLIGATAIRE SICAV

8

VALEURS LIQUIDATIVES DES TITRES OPCVM

9

## ANNEXE I

### INFORMATIONS POST AGO

- COMPTOIR NATIONAL TUNISIEN -CNT-

## ANNEXE II

LISTE INDICATIVE DES SOCIETES & ORGANISMES FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE (MISE A JOUR EN DATE DU 25/04/2022)

## ANNEXE III

### ETATS FINANCIERS ARRETES AU 31 DECEMBRE 2021

- OFFICE PLAST

**COMMUNIQUE DU CMF**

**DECISION DU CONSEIL NATIONAL DE LA COMPTABILITE RELATIVE AU REPORT DE  
LA DATE D'ENTREE EN VIGUEUR DES NORMES IFRS**

Le Conseil du Marché Financier porte à la connaissance des sociétés cotées à la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis, aux banques, aux établissements financiers et aux sociétés d'assurance et de réassurance; que l'assemblée générale du Conseil National de la Comptabilité du 31 décembre 2021, a décidé ce qui suit :

- L'entrée en vigueur des normes internationales d'information financière (IFRS) pour l'établissement des états financiers consolidés, est reportée au 1<sup>er</sup> janvier 2023 au lieu du 1<sup>er</sup> janvier 2021, avec la possibilité d'une application anticipée courant les années antérieures à 2023,
- Les sociétés qui décident volontairement, d'adopter les normes internationales IFRS avant la date d'entrée en application obligatoire, sont tenues de continuer durant cette période, à établir des états financiers consolidés conformément au système comptable des entreprises.

A cet effet, le Conseil du Marché Financier, invite les institutions susvisées à poursuivre leurs démarches en vue de l'adoption du référentiel IFRS, notamment les différentes étapes prévues par le communiqué du CMF du 11 février 2020, et ce pendant la période restante jusqu'à l'entrée en application obligatoire dudit référentiel.

Dans ce cadre, le CMF appelle les institutions concernées à fournir dans les meilleurs délais, une information mise à jour portant notamment, sur l'impact de l'adoption des IFRS sur la situation financière et la performance du groupe, arrêtées au 31 décembre 2021 et au 31 décembre 2022, et ce afin d'informer le marché sur l'impact du passage aux IFRS sur les états financiers consolidés.

**AVIS DES SOCIÉTÉS**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE**

**OFFICE PLAST**

**Siège social** : Z.I 2, Mdejez El Bab B.P.156-9070-Tunisie

Mesdames et Messieurs les actionnaires de la société Office Plast sont invités à assister le **Mardi 28 Juin 2022 à 9H 30 mn à son siège social sis à la Z.I N° 2 Medjez El Bab** à l'Assemblée Générale Ordinaire à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Lecture et approbation du rapport du conseil d'administration sur la gestion de la société pour l'exercice clos le 31 Décembre 2021
- Lecture des rapports général et spécial du commissaire aux comptes relatifs à l'exercice clos au 31/12/2021
- Lecture et approbation des Etats financiers individuels et consolidés pour l'exercice clos le 31 Décembre 2021
- Approbation des conventions réglementées visées par les dispositions des articles 200 et suivant et 475 du code des sociétés commerciales
- Quitus aux administrateurs pour la gestion 2021
- Affectation des résultats de l'exercice 2021
- Jetons de présence à octroyer aux administrateurs
- Délégation de pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

**AVIS DES SOCIÉTÉS**

**ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE**

**OFFICE PLAST**

**Siège social** : Z.I 2, Mdejez El Bab B.P.156-9070-Tunisie

Mesdames et Messieurs les actionnaires de la société Office Plast sont invités à assister le **Mardi 28 Juin 2022 à 12H 00 mn** à son **siège social sis à la Z.I N° 2 Medjez El Bab** à l'Assemblée Générale Extraordinaire à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Augmentation du capital par incorporation des réserves d'un montant de 2 443 694 dinars et attribution gratuite des actions à titre d'une action gratuite pour cinq actions anciennes
- Modification corrélative des statuts de la société,
- Délégation de pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

---

2022 – AS – 0891

<b>AVIS DES SOCIÉTÉS</b>
--------------------------

**PROJET DE RESOLUTIONS AGO****OFFICE PLAST**

Siège social : Z.I 2, Mdejez El Bab B.P.156-9070-Tunisie

La société Office Plast publie ci-dessous le projet de résolutions à soumettre à l'approbation de son assemblée générale ordinaire qui se tiendra le 28 Juin 2022.

**Première résolution :**

L'assemblée Générale ordinaire entérine le mode, la date et le délai de convocation de la présente réunion et la déclare régulièrement constituée et couvre en conséquence irrévocablement, sans restriction ni réserve, toutes les nullités qui pourraient être tirées du non-respect des délais et mode de convocation.

**Cette résolution mise aux voix est .....**

**Deuxième résolution :**

L'Assemblée générale, après avoir entendu lecture du rapport du conseil d'administration et du rapport général du commissaire aux comptes, approuve le rapport du conseil d'administration ainsi que les états financiers individuels et consolidés arrêtés au 31 décembre 2021 tels qu'ils lui ont été présentés.

**Cette résolution mise aux voix est.....**

**Troisième résolution :**

L'Assemblée générale, après avoir entendu lecture du rapport spécial du commissaire aux comptes sur les opérations visées aux articles 200 et suivants et 475 du code des sociétés commerciales approuve les opérations réalisées en 2021.

**Cette résolution mise aux voix est .....**

**Quatrième résolution :**

L'assemblée générale donne quitus entier, définitif et sans réserves aux administrateurs pour la gestion de l'exercice 2021.

**Cette résolution mise aux voix est .....**

**Cinquième résolution :**

L'Assemblée générale décide d'affecter le résultat net de l'exercice 2021 comme suit :

Résultat de l'exercice	-1 291 881
Résultats reportés 2020	1 361 991
Bénéfice Total	70 110
Réserves légales	3 506
Bénéfice distribuable	66 604

Report à nouveau 2021	66 604
-----------------------	--------

**Cette résolution mise aux voix est.....**

**Sixième résolution :**

L'Assemblée générale fixe à .....Dinars le montant des jetons de présence à allouer à chaque membre du conseil d'administration au titre de l'exercice 2021.

**Cette résolution mise aux voix est .....**

**Septième résolution :**

Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'un extrait ou d'une copie du présent procès-verbal pour effectuer toutes les formalités légales et de publicité.

**Cette résolution mise aux voix est .....**

---

2022 - AS - 0892

**AVIS DES SOCIÉTÉS**

**PROJET DE RESOLUTIONS AGE**

**OFFICE PLAST**

**Siège social : Z.I 2, Mdejez El Bab B.P.156-9070-Tunisie**

La société Office Plast publie ci-dessous le projet de résolutions à soumettre à l'approbation de son assemblée générale extraordinaire qui se tiendra le 28 Juin 2022.

**Première Résolution :**

L'Assemblée Générale entérine le mode, la date et le délai de convocation de la présente réunion et la déclare régulièrement constituée et couvre en conséquence irrévocablement, sans restriction ni réserve, toutes les nullités qui pourraient être tirées du non-respect des délais et mode de convocation.

**Cette résolution mise aux voix est .....**

**Deuxième résolution : Augmentation du Capital par incorporation des réserves**

L'Assemblée Générale prend acte de la proposition du Conseil d'Administration d'augmenter le Capital par incorporation des réserves afin de renforcer la trésorerie de la Société,

Constatant que le capital social est entièrement libéré, l'Assemblée décide d'augmenter le Capital Social d'un montant de 2 443 694 DT par incorporation des réserves à prélever sur le compte des primes d'émission et l'émission de 2 443 694 actions nouvelles d'un (1) dinar chacune à attribuer gratuitement aux actionnaires de la société, à raison de une (1) action nouvelle pour cinq (5) actions anciennes.

Le capital augmenté de 2 443 694 DT est porté ainsi de 12 218 470 DT à 14 662 164 DT.

La date de détachement des droits d'attributions est fixée au 19 Juillet 2022.

La date de jouissance des actions nouvelles est fixée pour le 01 janvier 2022.

**Cette résolution mise aux voix est .....**

**Troisième Résolution : Modification corrélative et mise à jour des statuts**

L'Assemblée Générale décide de modifier l'article 6 des Statuts comme suit :

**« Article 6 : CAPITAL SOCIAL :**

Le capital social est fixé à la somme de Quatorze Millon Six Cent Soixante Deux Mille Cent soixante Quatre Dinars (14 662 164DT), divisé en Quatorze Millon Six Cent Soixante Deux Mille Cent soixante Quatre (14 662 164) actions d'un (1) Dinar chacune, entièrement souscrites et libérées en totalité par les actionnaires »

**Cette résolution mise aux voix est .....**

**Quatrième Résolution :**

L'Assemblée Générale confère au porteur d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal de la présente Assemblée, tous pouvoirs pour effectuer tous dépôts et remplir toutes formalités requises par la loi.

**Cette résolution mise aux voix est .....**

<b>AVIS DES SOCIÉTÉS</b>
--------------------------

**LISTE DES MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

**MILLENIUM OBLIGATAIRE SICAV**  
 Société d'Investissement à Capital Variable  
 Agrément du Ministre des Finances du 13 juin 2000  
 Siège social : 17, rue de l'île de Malte- Immeuble Lira  
 Les Jardins du Lac- Lac II -1053 Tunis

<b>Administrateur</b>	<b>Activité exercée</b>	<b>Mandats d'administrateurs les plus significatifs dans d'autres Sociétés</b>
M. Nabil TRIKI Président du Conseil d'Administration de la SICAV	Directeur Général de SPE Capital Tunis	Président du Conseil d'Administration de la Compagnie Gestion et Finance « CGF »
M. Ridha MRABET Compagnie Gestion et Finance « CGF » Directeur Général de la SICAV	Directeur Général de la « CGF »	Membre du Conseil d'Administration de la Compagnie Gestion et Finance « CGF »
M. Walid MEMMI	Consultant financier et gérant des sociétés : - Numu Consulting Tunisie - Numu Consulting - Swicorp Conseil et Investissement	Membre du Conseil d'Administration de la Compagnie Gestion et Finance « CGF »



Dénomination	Gestionnaire	Date d'ouverture	VL au 31/12/2021	VL antérieure	Dernière VL
<b>OPCVM DE CAPITALISATION</b>					
<i>SICAV OBLIGATAIRES DE CAPITALISATION</i>					
1 TUNISIE SICAV	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	20/07/92	208,788	213,417	213,448
2 SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	16/04/07	143,113	146,914	146,938
3 UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV	UBCI BOURSE	01/02/99	119,334	122,308	122,326
4 SICAV L'EPARGNE OBLIGATAIRE	STB FINANCE	18/09/17	128,525	132,211	132,233
5 LA GENERALE OBLIG-SICAV	CGI	01/06/01	124,675	127,749	127,768
6 FIDELITY SICAV PLUS	MAC SA	27/09/18	124,360	128,056	128,080
7 FINA O SICAV	FINACORP	11/02/08	119,831	122,741	122,757
8 SICAV AMEN	AMEN INVEST	01/10/92	48,476	49,479	49,486
9 SICAV BH CAPITALISATION	BH INVEST	22/09/94	34,865	35,735	35,740
10 POSTE OBLIGATAIRE SICAV TANT	BH INVEST	06/07/09	118,444	121,612	121,631
11 BTK SICAV ****	SCIF	16/10/00	104,652	107,295	107,311
<i>FCP OBLIGATAIRES DE CAPITALISATION - VL QUOTIDIENNE</i>					
12 FCP SALAMETT CAP	AFC	02/01/07	18,458	18,925	18,928
13 MCP SAFE FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14	130,231	131,829	131,835
14 CGF PREMIUM OBLIGATAIRE FCP	CGF	25/02/08	1,194	1,233	1,233
15 FCP Wafa OBLIGATAIRE CAPITALISATION	TSI	15/11/17	125,198	128,110	128,132
16 UGFS BONDS FUND	UGFS-NA	10/07/15	12,212	12,475	12,476
17 FCP BNA CAPITALISATION	BNA CAPITAUX	03/04/07	175,986	180,875	180,904
18 FCP SALAMETT PLUS	AFC	02/01/07	12,097	12,350	12,351
19 FCP SMART EQUILIBRE OBLIGATAIRE	SMART ASSET MANAGEMENT	18/12/15	100,085	102,919	102,937
20 ATTJARI FCP OBLIGATAIRE	ATTJARI GESTION	23/08/21	102,185	105,181	105,201
21 FCP PROGRÈS OBLIGATAIRE	BNA CAPITAUX	03/04/07	14,495	14,738	14,741
<i>FCP OBLIGATAIRES DE CAPITALISATION - VL HEBDOMADAIRE</i>					
22 FCP MAGHREBIA PRUDENCE	UFI	23/01/06	1,952	2,004	2,007
<i>SICAV MIXTES DE CAPITALISATION</i>					
23 SICAV PLUS	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	17/05/93	65,900	67,108	67,115
24 SICAV PROSPERITY	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	25/04/94	139,219	138,728	138,501
25 SICAV OPPORTUNITY	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	11/11/01	109,364	104,383	104,451
26 AMEN ALLIANCE SICAV	AMEN INVEST	17/02/20	111,243	114,175	114,193
<i>FCP MIXTES DE CAPITALISATION - VL QUOTIDIENNE</i>					
27 FCP AXIS ACTIONS DYNAMIQUE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	02/04/08	139,028	143,605	144,426
28 FCP AXIS PLACEMENT EQUILIBRE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	02/04/08	533,143	545,961	548,086
29 FCP MAXULA CROISSANCE DYNAMIQUE	MAXULA BOURSE	15/10/08	137,906	137,838	137,958
30 FCP KOUNOUZ	TSI	28/07/08	176,092	184,770	184,887
31 FCP VALEURS AL KAOUTHER	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	06/09/10	98,227	100,287	100,390
32 FCP VALEURS MIXTES	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	09/05/11	131,857	134,001	133,893
33 MCP CEA FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14	167,720	162,549	163,738
34 MCP EQUITY FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14	149,704	143,334	144,156
35 FCP VALEURS CEA	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	04/06/07	23,129	22,664	22,685
36 STB EVOLUTIF FCP	STB FINANCE	19/01/16	92,104	96,536	96,581
37 FCP GAT VIE MODERE	GAT INVESTISSEMENT	29/04/22	-	1,012	1,015
38 FCP GAT VIE CROISSANCE	GAT INVESTISSEMENT	29/04/22	-	1,015	1,018
<i>FCP MIXTES DE CAPITALISATION - VL HEBDOMADAIRE</i>					
39 FCP AXIS CAPITAL PRUDENT	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	05/02/04	2 242,121	2 298,105	2 305,669
40 FCP OPTIMA	BNA CAPITAUX	24/10/08	127,962	135,518	137,484
41 FCP CEA MAXULA	MAXULA BOURSE	04/05/09	216,057	217,256	218,761
42 FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	UFI	23/01/06	2,980	2,957	2,969
43 FCP MAGHREBIA MODERE	UFI	23/01/06	2,679	2,677	2,686
44 UGFS ISLAMIC FUND	UGFS-NA	11/12/14	65,250	61,711	61,964
45 FCP HAYETT MODERATION	AMEN INVEST	24/03/15	1,336	1,355	1,356
46 FCP HAYETT PLENITUDE	AMEN INVEST	24/03/15	1,229	1,214	1,218
47 FCP HAYETT VITALITE	AMEN INVEST	24/03/15	1,200	1,196	1,206
48 MAC HORIZON 2022 FCP ***	MAC SA	09/11/15	106,676	En dissolution	En dissolution
49 AL AMANAH PRUDENCE FCP **	CGF	25/02/08	En liquidation	En liquidation	En liquidation
50 FCP MOUASSASSETT ***	AFC	17/04/17	1 187,879	En dissolution	En dissolution
51 FCP PERSONNEL UIB EPARGNE ACTIONS	MAC SA	19/05/17	12,972	13,121	13,084
52 FCP BIAT-CEA PNT TUNISAIR	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	06/11/17	10,355	10,373	10,436
53 FCP ILBOURSA CEA	MAC SA	21/06/21	11,433	12,851	12,913
<i>SICAV ACTIONS DE CAPITALISATION</i>					
54 UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	UBCI BOURSE	10/04/00	88,113	89,422	90,116
<i>FCP ACTIONS DE CAPITALISATION - VL HEBDOMADAIRE</i>					
55 FCP MAGHREBIA SELECT ACTIONS	UFI	15/09/09	1,288	1,252	1,256

OPCVM DE DISTRIBUTION								
Dénomination	Gestionnaire	Date d'ouverture	Dernier dividende		VL au 31/12/2021	VL antérieure	Dernière VL	
			Date de paiement	Montant				
<b>SICAV OBLIGATAIRES</b>								
56 SANADETT SICAV	AFC	01/11/00	17/05/22	3,958	109,644	107,939	107,952	
57 AMEN PREMIERE SICAV	AMEN INVEST	10/04/00	23/05/22	4,491	101,621	99,229	99,242	
58 AMEN TRESOR SICAV	AMEN INVEST	10/05/06	25/05/22	5,419	107,869	105,189	105,204	
59 ATTIJARI OBLIGATAIRE SICAV	ATTIJARI GESTION	01/11/00	30/05/22	5,257	105,079	102,599	102,616	
60 TUNISO-EMIRATIE SICAV	AUTO GERE	07/05/07	25/05/22	6,412	107,086	103,950	103,970	
61 SICAV AXIS TRESORERIE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	01/09/03	31/05/22	5,144	109,883	107,510	107,525	
62 PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	BNA CAPITAUX	06/01/97	18/05/22	5,370	106,472	103,829	103,846	
63 SICAV TRESOR	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	03/02/97	23/05/22	4,923	103,512	101,112	101,127	
64 MILLENIUM OBLIGATAIRE SICAV	CGF	12/11/01	31/05/22	2,817	103,245	100,879	100,880	
65 CAP OBLIG SICAV	COFIB CAPITAL FINANCE	17/12/01	05/05/22	5,367	107,099	104,705	104,721	
66 INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	UIB FINANCE	07/10/98	16/05/22	6,013	109,109	106,216	106,234	
67 FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	MAC SA	20/05/02	31/05/22	3,823	106,026	104,296	104,308	
68 MAXULA PLACEMENT SICAV	MAXULA BOURSE	02/02/10	17/05/22	3,891	105,277	103,356	103,368	
69 SICAV RENDEMENT	SBT	02/11/92	31/03/22	4,879	105,388	103,122	103,138	
70 SICAV BH OBLIGATAIRE	BH INVEST	10/11/97	23/05/22	5,198	104,146	101,593	101,609	
71 MAXULA INVESTISSEMENT SICAV	SMART ASSET MANAGEMENT	05/06/08	23/05/22	3,010	106,957	105,715	105,726	
72 SICAV L'EPARGNANT	STB FINANCE	20/02/97	16/05/22	5,335	104,691	102,070	102,085	
73 AL HIFADH SICAV	TSI	15/09/08	26/05/22	4,534	102,939	100,656	100,668	
74 SICAV ENTREPRISE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	01/08/05	23/05/22	4,117	107,582	105,741	105,755	
75 UNION FINANCIERE ALYSSA SICAV	UBCI BOURSE	15/11/93	11/05/22	4,003	103,256	101,253	101,264	
<b>FCP OBLIGATAIRES - VL QUOTIDIENNE</b>								
76 FCP AXIS AAA	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	10/11/08	12/05/22	4,181	109,904	108,038	108,050	
77 FCP HELION MONEO	HELION CAPITAL	31/12/10	27/05/22	5,434	106,205	103,569	103,591	
78 FCP OBLIGATAIRE CAPITAL PLUS	STB FINANCE	20/01/15	30/05/22	4,617	108,972	107,310	107,327	
<b>FCP OBLIGATAIRE - VL HEBDOMADAIRE</b>								
79 FCP HELION SEPTIM	HELION CAPITAL	07/09/18	27/05/22	6,471	111,053	107,790	107,946	
<b>SICAV MIXTES</b>								
80 ARABIA SICAV	AFC	15/08/94	17/05/22	1,092	66,230	62,391	62,433	
81 SICAV BNA	BNA CAPITAUX	14/04/00	18/05/22	1,858	99,498	99,760	99,936	
82 SICAV SECURITY	COFIB CAPITAL FINANCE	26/07/99	05/05/22	0,711	18,119	17,582	17,609	
83 SICAV CROISSANCE	SBT	27/11/00	31/03/22	14,327	289,132	291,222	292,684	
84 STRATEGIE ACTIONS SICAV	SMART ASSET MANAGEMENT	01/03/06	23/05/22	50,748	2 272,799	2 160,097	2 160,936	
85 SICAV L'INVESTISSEUR	STB FINANCE	30/03/94	24/05/22	1,668	70,374	69,623	69,663	
86 SICAV AVENIR	STB FINANCE	01/02/95	19/05/22	1,564	55,762	55,209	55,222	
87 UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	UBCI BOURSE	17/05/99	11/05/20	0,761	106,784	107,820	107,829	
<b>FCP MIXTES - VL QUOTIDIENNE</b>								
88 FCP IRADETT 50	AFC	04/11/12	17/05/22	0,258	11,901	11,363	11,380	
89 FCP IRADETT CEA	AFC	02/01/07	17/05/22	1,037	15,054	14,950	14,934	
90 ATTIJARI FCP CEA	ATTIJARI GESTION	30/06/09	30/05/22	0,431	15,964	15,807	15,874	
91 ATTIJARI FCP DYNAMIQUE	ATTIJARI GESTION	01/11/11	30/05/22	0,482	14,003	13,903	13,989	
92 FCP OPTIMUM EPARGNE ACTIONS	CGF	14/06/11	28/05/20	0,040	9,701	8,964	8,964	
93 FCP DELTA EPARGNE ACTIONS	STB FINANCE	08/09/08	30/05/22	2,461	101,175	102,755	103,435	
94 FCP AL IMTIEZ	TSI	01/07/11	30/05/22	0,299	79,110	85,178	85,219	
95 FCP AFEK CEA	TSI	01/07/11	30/05/18	0,599	80,317	89,788	89,867	
96 TUNISIAN PRUDENCE FUND	UGFS-NA	02/01/12	31/05/22	3,472	101,183	102,134	102,372	
97 UBCI - FCP CEA	UBCI BOURSE	22/09/14	19/04/22	1,722	93,645	93,714	94,412	
98 CGF TUNISIE ACTIONS FCP	CGF	06/01/17	-	-	10,316	10,184	10,233	
99 FCP BH CEA	BH INVEST	18/12/17	07/03/22	3,856	99,459	95,763	95,967	
100 FCP BIAT EPARGNE ACTIONS	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	15/01/07	23/05/22	4,534	153,044	143,919	144,233	
<b>FCP MIXTES - VL HEBDOMADAIRE</b>								
101 FCP AMEN CEA	AMEN INVEST	28/03/11	26/05/22	2,183	103,493	98,664	99,874	
102 FCP HELION ACTIONS DEFENSIF	HELION CAPITAL	31/12/10	27/05/22	2,961	118,376	119,003	119,701	
103 FCP HELION ACTIONS PROACTIF	HELION CAPITAL	31/12/10	27/05/22	0,963	119,753	122,878	124,370	
104 MAC CROISSANCE FCP	MAC SA	15/11/05	30/05/22	1,253	186,219	181,212	181,952	
105 MAC EQUILIBRE FCP	MAC SA	15/11/05	30/05/22	2,831	172,970	168,313	168,898	
106 MAC EPARGNANT FCP	MAC SA	15/11/05	30/05/22	3,696	168,703	164,806	165,491	
107 MAC EPARGNE ACTIONS FCP	MAC SA	20/07/09	30/05/22	0,190	22,411	22,515	22,459	
108 MAC AL HOUDA FCP	MAC SA	04/10/10	-	-	141,096	139,957	140,731	
109 FCP VIVEO NOUVELLES INTRODUITES	TRADERS INVESTMENT MANAGERS	03/03/10	27/05/20	0,583	157,511	158,221	158,108	
110 FCP VALEURS INSTITUTIONNEL	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	14/12/15	23/05/22	158,585	5 414,197	5 006,581	5 007,901	
111 TUNISIAN FUNDAMENTAL FUND *	CGF	29/07/16	28/05/20	99,012	En liquidation	En liquidation	En liquidation	
112 FCP AMEN SELECTION	AMEN INVEST	04/07/17	26/05/22	2,809	89,960	89,894	90,507	
113 FCP VALEURS INSTITUTIONNEL II	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	12/11/18	23/05/22	104,782	4 559,325	4 445,415	4 480,383	
114 FCP CEA BANQUE DE TUNISIE	SBT	11/02/19	08/04/22	0,321	10,240	10,137	10,186	
115 FCP SECURITE	BNA CAPITAUX	27/10/08	27/05/22	6,655	168,487	164,789	166,018	
116 FCP BIAT-EQUITY PERFORMANCE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	16/05/16	23/05/22	322,056	10 967,515	10 667,909	10 734,480	
117 FCP GAT PERFORMANCE	GAT INVESTISSEMENT	29/04/22	-	-	-	10 072,138	10 090,789	
<b>FCP ACTIONS - VL QUOTIDIENNE</b>								
118 FCP INNOVATION	STB FINANCE	20/01/15	30/05/22	2,882	124,018	122,547	122,971	

\* FCP en liquidation suite à l'expiration de sa durée de vie

\*\* FCP en liquidation anticipée

\*\*\* FCP en dissolution suite à l'expiration de sa durée de vie

\*\*\*\* Initialement dénommée UNIVERS OBLIGATIONS SICAV

**BULLETIN OFFICIEL  
DU CONSEIL DU MARCHÉ FINANCIER**  
Immeuble CMF – Centre Urbain Nord  
Avenue Zohra Faiza, Tunis -1003  
Tél : (216) 71 947 062  
Fax : (216) 71 947 252 / 71 947 253

**Publication paraissant  
du Lundi au Vendredi sauf jours fériés**  
www.cmf.tn  
email : cmf@cmf.tn  
Le Président du CMF  
**M. Salah ESSAYEL**

## AVIS DES SOCIÉTÉS

### **INFORMATIONS POST AGO**

#### **Comptoir National Tunisien « CNT »**

Siège social : Route de Gabès km 1,5 - 3003 SFAX –

Suite à la réunion de son Assemblée Générale Ordinaire en date du 17 juin 2022, le Comptoir National Tunisien « CNT » publie ci-dessous :

- ◆ Les résolutions adoptées ;
- ◆ Le bilan après affectation du résultat ;
- ◆ Le tableau d'évolution des capitaux propres ;
- ◆ La liste des membres du Conseil d'administration.

#### **1. Les résolutions adoptées :**

##### **PREMIERE RESOLUTION**

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir entendu la lecture du rapport du Conseil d'Administration concernant l'exercice 2021, approuve ce rapport.

Mise aux voix cette résolution est adoptée à l'unanimité.

##### **DEUXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir entendu les rapports du commissaire aux comptes concernant l'exercice 2021, approuve les conventions qui sont inscrites dans le rapport spécial.

Mise aux voix cette résolution est adoptée à l'unanimité.

##### **TROISIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale Ordinaire donne quitus aux membres du conseil d'administration en fonction pendant l'exercice 2021. Elle approuve le montant des jetons de présence de l'exercice 2020 fixé à vingt-cinq mille DT brut par l'assemblée du 28/05/2021. L'assemblée décide d'octroyer le montant de vingt-cinq mille dinars brut au titre de jetons de présence pour l'exercice 2021.

Mise aux voix cette résolution est adoptée à l'unanimité.

##### **QUATRIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir entendu les rapports, du conseil d'administration et du commissaire aux comptes, approuve les états financiers arrêtés au 31/12/2021 tels qu'ils l'ont été présentés.

Mise aux voix cette résolution est adoptée à l'unanimité.

### **CINQUIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale Ordinaire décide d'affecter le bénéfice net de l'exercice 2021 qui s'élève à 4.517.505,988 DT au compte résultats reportés. Elle décide de distribuer un montant de 576.000,000 DT à prélever des réserves non statutaires inscrites aux fonds propres, figurant dans les états financiers au 31/12/2013 tels que précisés dans les notes aux états financiers déclarés au titre de l'exercice 2013, et ce en application de l'article 19 paragraphe 7 de la loi de finance pour la gestion de l'année 2014, d'un montant global de 14.008.055,378 DT.

Le montant des fonds propres non distribués et non assujettis à la retenue à la source sera de 13.432.055,378 DT.

Le dividende d'un montant de 2,000 DT par action sera mis en paiement le lundi 25 juillet 2022 chez les intermédiaires en bourse et aux guichets de l'intermédiaire centralisateur MAC S.A.

Mise aux voix cette résolution est adoptée à l'unanimité.

### **SIXIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale ordinaire, après avoir entendu le rapport de gestion du groupe et le rapport du commissaire aux comptes relatif aux états financiers consolidés, approuve le rapport de gestion du groupe et les états financiers consolidés arrêtés au 31/12/2021, tels qu'ils l'ont été présentés.

Mise aux voix cette résolution est adoptée à l'unanimité.

### **SEPTIEME RESOLUTION**

Conformément à l'article 192 du Code des Sociétés Commerciales, le représentant légal de la société informe les actionnaires que les membres du Conseil et le Président du Conseil l'ont informé qu'ils n'occupent pas de nouvelles fonctions de direction dans d'autres sociétés à l'exception de M. Mondher SELLAMI qui occupe le poste de directeur général de la société Maison Interbois.

L'assemblée prend acte de cette information.

### **HUITIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale Ordinaire confère au porteur de copies ou d'extraits des procès-verbaux de la présente Assemblée, tous pouvoirs pour effectuer tous dépôts et remplir toutes formalités et publications légales ou de régularisation.

Mise aux voix cette résolution est adoptée à l'unanimité.

## 2. Le bilan après affectation du résultat :

En Dinars

ACTIF	AU 31/12/2021	AU 31/12/2020	CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	31/12/2021	31/12/2020
<b><u>ACTIFS NON COURANTS</u></b>			<b><u>CAPITAUX PROPRES :</u></b>		
Actifs immobilisés :			Capital Social	1 440 000,000	1 440 000,000
Immobilisations Incorporelles	226 176,996	173 801,846	Réserves	10 592 000,000	11 168 000,000
---- Amortissements	- 164 374,267	- 148 325,871	Autres capitaux propres	176 615,474	176 615,474
<b>Total Net</b>	<b>61 802,729</b>	<b>25 475,975</b>	Résultats reportés	8 548 098,365	4 030 592,377
Immobilisations corporelles	17 483 161,399	15 820 175,261	Resultat affecté au compte special d'investissement	1 892 160,000	1 892 160,000
---- Amortissements	-9 912 540,530	-9 250 438,609	<b>Total des capitaux propres après affectation du résultat</b>	<b>22 648 873,839</b>	<b>18 707 367,851</b>
<b>Total Net</b>	<b>7 570 620,869</b>	<b>6 569 736,652</b>			
Immobilisations financières	5 701 790,878	5 671 373,610	<b><u>PASSIFS</u></b>		
---- Provisions	- 6 700,000	- 6 700,000	<b><u>PASSIFS NON COURANT</u></b>		
<b>Total Net</b>	<b>5 695 090,878</b>	<b>5 664 673,610</b>	EMPRUNT	5 020 382,071	1 074 797,934
<b>Total des actifs immobilisés</b>	<b>13 327 514,476</b>	<b>12 259 886,237</b>	<b>Total des passifs non courants</b>	<b>5 020 382,071</b>	<b>1 074 797,934</b>
<b>Total des actifs non courants</b>	<b>13 327 514,476</b>	<b>12 259 886,237</b>	<b>Passifs courants</b>		
<b><u>ACTIFS COURANTS</u></b>			Fournisseurs et comptes rattachés	3 133 602,843	3 715 574,145
Stocks	21 045 417,154	20 967 421,539	Clients et comptes rattachés	3 289 401,979	932 457,757
<b>Total Net</b>	<b>21 045 417,154</b>	<b>20 967 421,539</b>	Autres passifs courants	1 706 986,063	1 489 389,765
Clients et comptes rattachés	5 708 777,584	4 528 820,568	Concours bancaires et autres passifs financiers	10 751 524,026	15 600 641,130
---- Provisions	-4 085 414,080	-3 827 881,078	<b>Total des passifs courants</b>	<b>18 881 514,911</b>	<b>21 738 062,797</b>
<b>Total Net</b>	<b>1 623 363,504</b>	<b>700 939,490</b>	<b>Total des passifs</b>	<b>23 901 896,982</b>	<b>22 812 860,731</b>
Autres actifs courants	8 697 805,478	4 702 264,156			
Prov/Autres actifs courants		- 1 082,158			
<b>Total Net</b>	<b>8 697 805,478</b>	<b>4 701 181,998</b>			
Placement et autre	0,000	0,000			
Liquidités et équivalents de liquidités	1 856 670,209	2 890 799,318			
<b>Total des actifs courants</b>	<b>33 223 256,345</b>	<b>29 260 342,345</b>			
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>	<b>46 550 770,821</b>	<b>41 520 228,582</b>	<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES et PASSIFS</b>	<b>46 550 770,821</b>	<b>41 520 228,582</b>

### 3. Le tableau d'évolution des capitaux propres :

DESIGNATION	CAPITAL SOCIAL	RESERVE LEGALE	FOND D'INVEST_ ISSEMENT	RESERVE NON STATUAIRE	RESERVE POUR RISQUE	RESERVE SPECIAL DE REVALUATION	COMPTE SPECIA D'INV STISSEMENT	RESULTAT REPORTE	RESULTAT DE L'EXERCICE 2021	TOTAL
Solde au 31/12/2021 avant affectation du résultat	1 440 000,000	144 000,000	1 720 000,000	7 654 000,000	1 650 000,000	176 615,474	1 892 160,000	4 030 592,377	4 517 505,988	<b>23 224 873,839</b>
Affectation du résultat 2021(AGO du 17 Juin 2022)				(576000,000)*				4 517 505,988	-4 517 505,988	<b>(576000,000)*</b>
Capitaux propres au 31/12/2021 après affectation du résultat	<b>1 440 000,000</b>	<b>144 000,000</b>	<b>1 720 000,000</b>	<b>7 078 000,000</b>	<b>1 650 000,000</b>	<b>176 615,474</b>	<b>1 892 160,000</b>	<b>8 548 098,365</b>	<b>0,000</b>	<b>22 648 873,839</b>

\*Il s'agit des dividendes à distribuer

### 4. La liste des membres du Conseil d'administration :

Administrateur	Date d'expiration du mandat actuel	Poste occupé	Fonctions exercées dans d'autres sociétés
Mohsen SELLAMI	2022	Président du conseil d'administration de la société COMPTOIR NATIONAL TUNISIEN	- Président du conseil d'administration de la société STIB - Cogérant de la société L'IMMOBILIERE DU COMPTOIR - PDG STRAMICA - Administrateur MAISON INTERBOIS
Khaled SELLAMI	2022	Administrateur de la société COMPTOIR NATIONAL TUNISIEN	- Administrateur de la société STIB - Gérant de la société L'IMMOBILIERE DU COMPTOIR - Gérant de la société C-BôMeubles - Directeur Général STRAMICA - DGA STRAMIFLEX - Administrateur MAISON INTERBOIS
Mondher SELLAMI	2022	Administrateur de la société COMPTOIR NATIONAL TUNISIEN	- Administrateur de la société STIB - Administrateur STRAMICA - Directeur Général MAISON INTERBOIS
Mahmoud SELLAMI	2022	Administrateur de la société COMPTOIR NATIONAL TUNISIEN	- Administrateur de la société STIB - Administrateur STRAMIFLEX - Administrateur MAISON INTERBOIS

## COMMUNIQUE

Il est porté à la connaissance du public et des intermédiaires en bourse qu'à la suite de sa mise à jour par le déclassement de la « Société Carthage Médical - Centre International Carthage Médical-» et l'ouverture au public du fonds d'amorçage « HEALTH TECH FUND », la liste des sociétés et organismes faisant appel public à l'épargne s'établit comme suit :

**LISTE INDICATIVE DES SOCIETES & ORGANISMES  
FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE \***

**I.- SOCIETES ADMISES A LA COTE  
Marché Principal**

Dénomination sociale	Siège social	Tél.
1.Adwya SA	Route de la Marsa GP 9, Km 14, BP 658 -2070 La Marsa	71 778 555
2.Adv e-Technologies- AeTECH	29, Rue des Entrepreneurs – Charguia II -2035 Tunis-	71 940 094
3. Air Liquide Tunisie	37,rue des entrepreneurs, ZI La Charguia II -2035 Ariana-	70 164 600
4. Amen Bank	Avenue Mohamed V -1002 TUNIS-	71 835 500
5. Automobile Réseau Tunisien et Services -ARTES-	39, avenue Kheireddine Pacha -1002 TUNIS-	71 841 100
6. Arab Tunisian Bank "ATB"	9, rue Hédi Nouira -1001 TUNIS-	71 351 155
7. Arab Tunisian Lease "ATL"	Ennour Building, Centre Urbain Nord 1082 Tunis Mahrajène	70 135 000
8. Attijari Leasing	Rue du Lac d'Annecy - 1053 Les Berges du Lac-	71 862 122
9. Banque Attijari de Tunisie "Attijari bank"	24, Rue Hédi Karray, Centre Urbain Nord - 1080 Tunis -	70 012 000
10. BH ASSURANCE	Immeuble Assurances Salim lot AFH BC5 Centre Urbain Nord -1003 Tunis	71 948 700
11. BH BANK	18, Avenue Mohamed V 1080 Tunis	71 126 000
12.BH Leasing	Rue Zohra Faiza-Immeuble BH Assurance, Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène-	71 189 700
13.Banque de Tunisie "BT"	2, rue de Turquie -1000 TUNIS-	71 332 188
14. Banque de Tunisie et des Emirats S.A "BTE"	Boulevard Beji Caid Essebsi -lot AFH- DC8, Centre Urbain Nord -1082 TUNIS-	71 112 000
15. Banque Internationale Arabe de Tunisie "BIAT"	70-72, avenue Habib Bourguiba -1000 TUNIS-	71 340 733
16. Banque Nationale Agricole "BNA BANK"	Avenue Mohamed V 1002 Tunis	71 830 543
17.Best Lease	54, Avenue Charles Nicolle Mutuelle ville -1002 Tunis-	71 799 011
18.Carthage Cement	Rue 8002, Espace Tunis Bloc H, 3 <sup>ème</sup> étage Montplaisir -1073 Tunis-	71 964 593
19.CEREALIS S.A	Immeuble Amir El Bouhaira, Appt.N°1, rue du Lac Turkana, Les Berges du Lac -1053 Tunis -	71 961 996
20.Cellcom	25, rue de l'Artisanat Charguia II-2035 Ariana-	71 941 444
21. City Cars	31, rue des Usines, Zone Industrielle Kheireddine -2015 La Goulette-	36 406 200
22. Compagnie d'Assurances et de Réassurances "ASTREE"	45, avenue Kheireddine Pacha -1002 TUNIS-	71 792 211
23. Compagnie Internationale de Leasing "CIL"	16, avenue Jean Jaurès -1000 Tunis-	71 336 655
24. Délice Holding	Immeuble le Dôme, rue Lac Léman, Les Berges du Lac - 1053 Tunis-	71 964 969
25.Electrostar	Boulevard de l'environnement Route de Naâssen 2013 Bir El Kassâa Ben Arous	71 396 222
26.Essoukna	46, rue Tarak Ibnou Zied Mutuelle ville - 1082 TUNIS -	71 843 511
27.EURO-CYCLES	Zone Industrielle Kalâa Kébira -4060 Sousse-	73 342 036
28. Générale Industrielle de Filtration - GIF -	Km 35, GP1- 8030 Grombalia -	72 255 844
29.Hannibal Lease S.A	Immeuble Hannibal Lease, Rue du Lac Lemane, Les Berges du Lac – Tunis-1053	71 139 400
30. L'Accumulateur Tunisien ASSAD	Rue de la Fonte Zone Industrielle Ben Arous BP. N°7 -2013 Ben Arous-	71 381 688

31.Les Ateliers Mécaniques du Sahel "AMS"	Rue Ibn Khaldoun BP. 63 - 4018 SOUSSE-	73 231 111
32. Les Ciments de Bizerte	Baie de Sebra BP 53 -7018 Bizerte-	72 510 988
33.Maghreb International Publicité « MIP »	Impasse Rue des Entrepreneurs, Z.I Charguia 2, BP 2035, Tunis.	31 327 317
34.Manufacture de Panneaux Bois du Sud -MPBS-	Route de Gabes, km 1.5 -3003 Sfax-	74 468 044
35. One Tech Holding	16 Rue des Entrepreneurs – Zone Industrielle la Charguia 2 – 2035 Ariana.	70 102 400
36. OFFICEPLAST	Z.I 2, Medjez El Bab B.P. 156 -9070 Tunis	78 564 155
37. Placements de Tunisie -SICAF-	2, rue de Turquie -1000 TUNIS-	71 332 188
38.Poulina Group Holding	GP1 Km 12 Ezzahra, Ben Arous	71 454 545
39.Société Atelier du Meuble Intérieurs	Z.I Sidi Daoud La Marsa - 2046 Tunis -	71 854 666
40.SMART TUNISIE S.A	9, Bis impasse n°3, rue 8612 Z.I, Charguia 1-2035 Tunis	71 115 600
41. SANIMED	Route de Gremda Km 10.5-BP 68 Markez Sahnoun -3012 Sfax -	74 658 777
42.SERVICOM	65, rue 8610 Z.I Charguia I - 2035 Tunis-	70 730 250
43. Société Chimique "ALKIMIA"	11, rue des Lilas -1082 TUNIS MAHRAJENE-	71 792 564
44. Société ENNAKL Automobiles	Z.I Charguia II BP 129 -1080 Tunis	70 836 570
45. Société d'Articles Hygiéniques Tunisie -Lilas-	5, rue 8610, Zone Industrielle – La Charguia 1-1080 Tunis-	71 809 222
46. Société d'Assurances et de Réassurances "MAGHREBIA"	Angle 64, rue de Palestine-22, rue du Royaume d'Arabie Saoudite -1002 TUNIS-	71 788 800
47.Société LAND'OR	Bir Jedid, 2054 Khelidia -Ben Arous-	71 366 666
48. Sté de Placement & de Dévelop. Industriel et Touristique -SPDIT SICAF-	Avenue de la Terre Zone Urbain Nord Charguia I -1080 Tunis-	71 189 200
49. Société des Industries Chimiques du Fluor "ICF"	6, rue Amine Al Abbassi 1002 Tunis Belvédère	71 789 733
50. Société des Industries Pharmaceutiques de Tunisie -SIPHAT-	Fondouk Choucha 2013 Ben Arous	71 381 222
51. Société de Production Agricole Teboulba -SOPAT SA-	Avenue du 23 janvier BP 19 -5080 Téoulba-	73 604 149
52. Société de Transport des Hydrocarbures par Pipelines "SOTRAPIL"	Boulevard de la Terre, Centre Urbain Nord 1003 Tunis	71 766 900
53. Société de Fabrication des Boissons de Tunisie "SFBT"	Boulevard de la Terre, Centre urbain nord -1080 Tunis-	71 189 200
54. Société Immobilière et de Participations "SIMPAR"	14, rue Masmouda, Mutuelleville -1082 TUNIS-	71 840 869
55. Société Immobilière Tuniso-Séoudienne "SITS"	Centre Urbain Nord, International City center, Tour des bureaux, 5 <sup>ème</sup> étage, bureau n°1-1082 Tunis-	70 728 728
56. Société Industrielle d'Appareillage et de Matériels Electriques SIAME-	Zone Industrielle -8030 GROMBALIA-	72 255 065
57. Société Moderne de Céramiques - SOMOCER -	Menzel Hayet 5033 Zaramdine Monastir TUNIS	73 410 416
58. Société Magasin Général "SMG"	28, rue Mustapha Kamel Attaturk 1001	71 126 800
59. Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis "SNMVT" (Monoprix)	1, rue Larbi Zarrouk BP 740 -2014 MEGRINE-	71 432 599
60.Société NEW BODY LINE	Avenue Ali Balhaouane -5199 Mahdia –	73 680 435
61.Société Tawasol Group Holding « TAWASOL »	20, rue des entrepreneurs Charguia II -2035 Tunis-	71 940 389
62.Société Tunisienne d'Automobiles « STA »	Z.I Borj Ghorbel, la nouvelle médina -2096 Ben Arous-	31 390 290
63. Société Tunisienne d'Assurances et de Réassurances "STAR"	Square avenue de Paris -1025 TUNIS-	71 340 866
64. Société Tunisienne de Banque "STB"	Rue Hédi Nouira -1001 TUNIS-	71 340 477
65. Société Tunisienne de l'Air "TUNISAIR"	Boulevard Mohamed BOUAZIZI -2035 Tunis Carthage-	70 837 000
66. Société Tunisienne de l'Industrie Pneumatique -STIP-	Centre Urbain Nord Boulevard de la Terre 1003 Tunis El Khadra	71 230 400
67. société Tunisienne Industrielle du Papier et du Carton - SOTIPAPIER-	13, rue Ibn Abi Dhi'af, Zone Industrielle de Saint Gobain, Megrine Riadh - 2014 Tunis -	71 434 957



68. Société Tunisienne d'Email –SOTEMAIL-	Route de Sfax Menzel el Hayet -5033 Monastir-	73 410 416
69. Société Tunisienne d'Entreprises de Télécommunications "SOTETEL"	Rue des entrepreneurs ZI Charguia II, BP 640 1080 TUNIS-	71 713 100
70. Société Tunisienne des Marchés de Gros "SOTUMAG"	Route de Naâssen, Bir Kassaa -BEN AROUS-	71 384 200
71. Société Tunisienne de Réassurance "Tunis Re"	12 Avenue du Japon- Montplaisir BP 29 - Tunis 1073-	71 904 911
72. Société Tunisienne de Verreries "SOTUVER"	Nelle Z.I 1111 Djebel El Oust K 21 Route de Zaghouan BP n° 48	72 640 650
73. Telnet Holding	Immeuble Ennour –Centre Urbain Nord -1082 Tunis-	71 706 922
74. Tunisie Leasing et Factoring	Centre Urbain Nord Avenue Hédi Karray - 1082 TUNIS -	70 132 000
75. Tunisie Profilés Aluminium " TPR"	Rue des Usines, ZI Sidi Rézig, Mégrine -2033 Tunis-	71 433 299
76. TUNINVEST SICAR	Immeuble Integra Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène-	71 189 800
77. Universal Auto Distributors Holding -UADH-	62, avenue de Carthage -1000 Tunis-	71 354 366
78. Union Bancaire pour le Commerce & l'Industrie "UBCI"	139, avenue de la Liberté -1002 TUNIS-	71 842 000
79. Unité de Fabrication de Médicaments –UNIMED-	Zone Industrielle de Kalaa Kébira -4060 Sousse-	73 342 669
80. Union Internationale de Banques "UIB"	65, avenue Habib Bourguiba -1000 TUNIS-	71 120 392
81. Wifack International Bank SA- WIFAK BANK-	Avenue Habib Bourguiba –Médenine 4100 BP 356	75 643 000

## II.- SOCIETES ET ORGANISMES NON ADMIS A LA COTE

Dénomination sociale	Siège social	Tél.
1. Al Baraka Bank Tunisia ( EX BEST-Bank)	90, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	71 790 000
2. Alubaf International Bank –AIB -	Avenue de la Bourse, les Berges du Lac- 1053 Tunis-	70 015 600
3. AL KHOUTAF ONDULE	Route de Tunis Km 13 –Sidi Salah 3091 SFAX	74 273 069
4. Arab Banking Corporation -Tunisie- "ABC-Tunisie"	ABC Building, rue du Lac d'Annecy -1053 Les Berges du Lac-	71 861 861
5. Arije El Médina	3, Rue El Ksar, Imp1, 3 <sup>ème</sup> étage, BP 95, - 3079 Sfax -	
6. Assurances BIAT	Immeuble Assurance BIAT - Les Jardins du Lac- Lac II	30 300 100
7. Assurances Maghrébia Vie	24, rue du royaume d'Arabie Saoudite 1002 Tunis	71 155 700
8. Assurances Multirisques Ittihad S.A -AMI Assurances -	Cité Les Pins, Les Berges du Lac II -Tunis-	70 026 000
9. Banque de Coopération du Maghreb Arabe "BCMA"	Ministère du domaine de l'Etat et des Affaires foncières, 19, avenue de paris -1000 Tunis -	
10. Banque de Financement des Petites et Moyennes Entreprises - BFPME-	34, rue Hédi Karray, Centre Urbain Nord -1004 El Menzah IV-	70 102 200
11. Banque Franco-Tunisienne "BFT"	Rue Aboubakr Echahid – Cité Ennacim Montplaisir -1002 TUNIS-	71 903 505
12. Banque Tunisienne de Solidarité "BTS"	56, avenue Mohamed V -1002 TUNIS-	71 844 040
13. Banque Tuniso-Koweïtienne -BTK-	10bis, avenue Mohamed V, B.P.49 -1001 TUNIS-	71 340 000
14. BTK Leasing	11, rue Hédi Noura, 8ème étage -1001 TUNIS-	70 241 402
15. Banque Tuniso-Lybiennne « BTL »	25, avenue Kheireddine Pacha, B.P. 102 -1002 TUNIS-	71 781 500
16. Banque Zitouna	2, Boulevard Qualité de la Vie -2015 Kram-	71 164 000
17. Cie d'Assurances et de Réas. Tuniso-Européenne "CARTE"	Immeuble Carte, Lot BC4- Centre Urbain Nord, 1082 Tunis	71 184 000
18. Cie d'Assurances et de Réas. Tuniso-Européenne "CARTE VIE "	Immeuble Carte, Entrée B- Lot BC4-Centre Urbain Nord, 1082 Tunis	71 184 160
19. Caisse Tunisienne d'Assurance Mutuelle Agricole "CTAMA"	6, avenue Habib Thameur -1069 TUNIS-	71 340 916
20. Compagnie d'Assurances Vie et de Capitalisation "HAYETT"	Immeuble COMAR, avenue Habib Bourguiba -1001 TUNIS-	71 333 400
21. Compagnie Nouvelle d'Assurance "Attijari Assurance"	Angle rue Winnipeg et Annecy, les Berges du lac	71 141 420
22. Cie Méditerranéenne d'Assurances et de Réassurances "COMAR"	26, avenue Habib Bourguiba -1001 TUNIS-	71 340 899

23. Compagnie Tunisienne pour l'Assurance du Commerce Extérieur "COTUNACE"	Rue Borjine (ex 8006), Montplaisir -1073 TUNIS	71 90 86 00
24. Comptoir National du Plastique	Route de Tunis, km 6,5 AKOUDA	73 343 200
25. Comptoir National Tunisien "CNT"	Route de Gabès Km 1,5, Cité des Martyrs -3003 SFAX-	74 467 500
26. Citi Bank	55, avenue Jugurtha -1002 TUNIS-	71 782 056
27. Evolution Economique	Route de Monastir -4018 SOUSSE-	73 227 233
28. ELBENE INDUSTRIE SA	Centrale Laitière de Sidi Bou Ali -4040 SOUSSE-	36 409 221
29. Groupe des Assurances de Tunisie "GAT"	92-94, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	31 350 000
30. International Tourism Investment "ITI SICAF"	9, rue Ibn Hamdiss Esskelli, El Menzah I - 1004 Tunis -	71 235 701
31. La Tunisienne des Assurances Takaful « At-Takâfoulia »	15, rue de Jérusalem 1002-Tunis Belvédère	31 331 800
32. Loan and Investment Co	Avenue Ouled Haffouz, Complexe El Mechtel, Tunis	71 790 255
33. Meublatex	Route de Tunis -4011 HAMMAM SOUSSE-	73 308 777
34. North Africa International Bank -NAIB -	Avenue Kheireddine Pacha Taksim Ennasim -1002 Tunis	71 950 800
35. Palm Beach Palace Jerba	Avenue Farhat Hached, BP 383 Houmt Souk -4128 DJERBA-	75 653 621
36. Plaza SICAF	Rue 8610 - Z.I. -2035 CHARGUIA-	71 797 433
37. Safety Distribution	Résidence El Fel, Rue Hédi Nouira Aiana	71 810 750
38. Société Al Majed Investissement SA	Avenue de la Livre Les Berges du Lac II -153 Tunis-	71 196 950
39. Société ALMAJED SANTE	Avenue Habib Bourguiba - 9100 Sidi Bouzid -	36 010 101
40. Société Al Jazira de Transport & de Tourisme	Centre d'animation et de Loisir Aljazira- Plage Sidi Mahrez Djerba-	75 657 300
41. Société Agro Technologies « AGROTECH »	Cité Jugurtha Bloc A, App n°4, 2 <sup>ème</sup> étage Sidi Daoud La Marsa	
42. Société Africaine Distribution Autocar -ADA-	Route El Fejja km2 El Mornaguia -1153 Manouba-	71 550 711
43. Société Commerciale Import-Export du Gouvernorat de Nabeul « El Karama »	63, Avenue Bir Challouf -8000 Nabeul-	72 285 330
44. Société d'Engrais et de Produits Chimiques de Mégrine " SEPCM "	20, Avenue Taïb Mhiri 2014 Mégrine Riadh	71 433 318
45. Société de Commercialisation des Textiles « SOCOTEX »	5, bis Rue Charles de Gaulle -1000 Tunis-	71 237 186
46. Société de Développement Economique de Kasserine "SODEK"	Siège de l'Office de Développement du Centre Ouest Rue Suffeitula, Ezzouhour -1200 KASSERINE-	77 478 680
47. Société de Développement et d'Investissement du Sud "SODIS-SICAR"	Immeuble Ettanmia -4119 MEDENINE-	75 642 628
48. Société de Développement & d'Investissement du Nord-Ouest " SODINO SICAR"	Avenue Taïb M'hiri -Batiment Société de la Foire de Siliana - 6100 SILIANA-	78 873 085
49. Société de Fabrication de Matériel Médical « SOFAMM »	Zone Industrielle El Mahres -3060 SFAX-	74 291 486
50. Société de Mise en Valeur des Iles de Kerkennah "SOMVIK"	Zone Touristique Sidi Frej -3070 Kerkennah-	74 486 858
51. Société de Promotion Immobilière & Commerciale " SPRIC "	5, avenue Tahar Ben Ammar EL Manar -2092 Tunis-	71 884 120
52. Société de services des Huileries	Route Menzel Chaker Km 3 Immeuble Salem 1 <sup>er</sup> étage app n°13-3013 Sfax-	74 624 424
53. Société des Aghlabites de Boissons et Confiseries " SOBOCO "	Rue de Métal Z. I. Ariana BP 303 -1080 TUNIS-	70 837 332
54. Société des Produits Pharmaceutique « SO.PRO.PHA »	Avenue Majida Bouleila -Sfax El Jadida-	74 401 510
55. Société de Tourisme Amel " Hôtel Panorama"	Boulevard Taïb M'hiri 4000 Sousse	73 228 156
56. Société de Transport du Sahel	Avenue Léopold Senghor -4001 Sousse-	73 221 910
57. Société Touristique TOUR KHALAF	Route Touristique -4051 Sousse-	73 241 844
58. Société HELA d'Electro-ménagers & de Confort -BATAM-	Rue Habib Maazoun, Im. Taparura n° 46-49 -3000 SFAX-	73 221 910
59. Société Gabesienne d'Emballage "SOGEMBAL"	GP 1 , km 14, Aouinet -GABES-	75 238 353

60. Société Groupe GMT « GMT »	Avenue de la liberté Zaghouan -1100 Tunis-	72 675 998
61.Société Immobilière & Touristique de Nabeul "SITNA"	Hôtel Nabeul Beach, BP 194 -8000 NABEUL-	72 286 111
62.Société Hôtelière & Touristique "le Marabout"	Boulevard 7 Novembre -Sousse-	73 226 245
63.Société Hôtelière & Touristique Syphax	11, rue Ibn Rachiq -1002 Tunis Bélvédère-	71 798 211
64.Société Hôtelière KURIAT Palace	Hôtel KURIAT Palace Zone Touristique 5000 Skanés Monastir	73 521 200
65.Société Hôtelière Touristique & Balnéaire MARHABA	Route touristique -4000 SOUSSE -	73 242 170
66.Société Industrielle de l'Enveloppe et de Cartonnage "EL KHOUTAF"	Route de Gabès Km 1.5-3003 BP.E Safax	74 468 190
67.Société Industrielle de Textile "SITEX"	Avenue Habib Bourguiba -KSAR HELLAL-	73 455 267
68.Société Industrielle d'Ouvrage en Caoutchouc "SIOC"	Route de Gabès, Km 3,5, BP 362 -3018 SFAX-	74 677 072
69.Société Industrielle Oléicole Sfaxienne "SIOS ZITEX"	Route de Gabès, Km 2 -3003 SFAX-	74 468 326
70.Société LLOYD Vie	Avenue Tahar Haddad -1053 Les Berges du Lac-	71 963 293
71.Société Marja de Développement de l'Elevage "SMADEA"	Marja I, BP 117 -8170 BOU SALEM-	78 638 499
72. Société Nationale d'Exploitation et de Distribution des Eaux International « SONEDE International »	Avenue Slimane Ben Slimane El Manar II- Tunis 2092-	71 887 000
73.Société Plasticum Tunisie	Z.I Innopark 8 & 9 El Agba -2087 Tunis-	71 646 360
74.Société Régionale de Transport du Gouvernorat de Nabeul "SRTGN"	Avenue Habib Thameur -8 000 NABEUL-	72 285 443
75.Société Régionale d'Importation et d'Exportation « SORIMEX »	Avenue des Martyrs -3000 SFAX-	74 298 838
76.Société Régionale Immobilière & Touristique de Sfax "SORITS "	Rue Habib Mâazoun, Imm. El Manar, Entrée D, 2ème entresol -3000 SFAX-	74 223 483
77.Société STEG International Services	Résidence du Parc, les Jardins de Carthage, 2046 Les Berges du Lac. Tunis	70 247 800
78.Société Touristique et Balnéaire "Hôtel Houria"	Port El Kantaoui 4011 Hammam Sousse	73 348 250
79.Société Touristique du Cap Bon "STCB"	Hôtel Riadh, avenue Mongi Slim -8000 NABEUL-	72 285 346
80.Société Touristique SANGHO Zarzis	11, rue Ibn Rachiq -1002 Tunis Bélvédère-	71 798 211
81.Société Tunisienne d'Assurances "LLOYD Tunisien"	Avenue Tahar Haddad les Berges du Lac -1053 TUNIS-	71 962 777
82.Société Tunisienne d'Assurance Takaful –El Amana Takaful-	13, rue Borjine, Montplaisir -1073	70 015 151
83.GAT Vie	92-94, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	71 843 900
84.Société Tunisienne de l'Industrie Laitière "STIL"- En Liquidation -	Escalier A Bureau n°215, 2ème étage Ariana Center -2080 ARIANA-	71 231 172
85.Société Tunisienne d'Habillement Populaire	8, rue El Moez El Menzah -1004 TUNIS-	71 755 543
86.Société Tunisienne d'Industrie Automobile "STIA"	Rue Taha Houcine Khezama Est -4000 Sousse-	
87.Société Tunisienne des Arts Graphiques "STAG"	19, rue de l'Usine Z.I Aéroport -2080 ARIANA-	71 940 191
88. Société Tunisienne de Siderurgie « EL FOULADH »	Route de Tunis Km 3, 7050 Menzel Bourguiba, BP 23-24 7050 Menzel Bourguiba	72 473 222
89.Société Tunisienne du Sucre "STS"	Avenue Tahar Haddad -9018 BEJA-	78 454 768
90.Société UNION DE FACTORING	Building Ennour - Centre Urbain Nord- 1004 TUNIS	71 246 200
91.SYPHAX airlines	Aéroport International de Sfax BP Thyna BP 1119 - 3018 Sfax-	74 682 400
92.Tunisian Foreign Bank –TFB-	Angle Avenue Mohamed V et rue 8006, Montplaisir -1002 Tunis-	71 950 100
93.Tunisian Saudi Bank -TSB-	32, rue Hédi Karray - 1082 TUNIS -	70 243 000
94. Tunis International Bank –TIB-	18, Avenue des Etats Unis, Tunis	71 782 411
95. QATAR NATIONAL BANK –TUNISIA-	Rue Cité des Sciences Centre Urbain Nord - B.P. 320 -1080 TUNIS-	36 005 000
96. Tyna Travaux	Route Gremda Km 0,5 Immeuble Phinicia Bloc « G » 1 <sup>er</sup> étage étage, App N°3 -3027 Sfax-	74 403 609

97.UIB Assurances	Rue du Lac Turkana –Les berges du Lac -1053 Tunis-	
98.Zitouna Takaful	Rue du Travail, immeuble Tej El Molk, Bloc B, 1 <sup>er</sup> étage, ZI Khair-Eddine –Le Kram-	71 971 370

### III. ORGANISMES FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE

#### LISTE DES SICAV ET FCP

	OPCVM	Catégorie	Type	Gestionnaire	Adresse du gestionnaire
1	AL AMANAH PRUDENCE FCP (1)	MIXTE	CAPITALISATION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte- Immeuble Lira-Les jardins du Lac -Lac II 1053 Tunis
2	AL HIFADH SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	LA TUNISO- SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT- TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord – 1080 Tunis Mahrajène
3	AMEN ALLIANCE SICAV	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
4	AMEN PREMIÈRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
5	AMEN TRESOR SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
6	ARABIA SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS - AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
7	ATTIJARI FCP CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac 1053 Tunis
8	ATTIJARI FCP DYNAMIQUE	MIXTE	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac 1053 Tunis
9	ATTIJARI FCP OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
10	ATTIJARI OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac 1053 Tunis
11	FCP PROGRÈS OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BNA CAPITALAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
12	CAP OBLIG SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	COFIB CAPITAL FINANCES -CCF-	25, rue du Docteur Calmette- 1082 Tunis Mahrajène
13	CGF PREMIUM OBLIGATAIRE FCP	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte- Immeuble Lira-Les jardins du Lac -Lac II 1053 Tunis
14	CGF TUNISIE ACTIONS FCP	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte- Immeuble Lira-Les jardins du Lac -Lac II 1053 Tunis
15	FCP AFEK CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	LA TUNISO- SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT- TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord – 1080 Tunis Mahrajène
16	FCP AL IMTIEZ	MIXTE	DISTRIBUTION	LA TUNISO- SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT- TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord – 1080 Tunis Mahrajène
17	FCP AMEN CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
18	FCP AMEN SELECTION	MIXTE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
19	FCP AXIS AAA	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
20	FCP AXIS ACTIONS DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
21	FCP AXIS CAPITAL PRUDENT	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
22	FCP AXIS PLACEMENT EQUILIBRE	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis

23	FCP BH CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed -Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis
24	FCP BIAT- CEA PNT TUNISAIR	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Youssef Towers -Bloc A-Rue du Dinar-Les jardins du Lac II-1053 Tunis
25	FCP BIAT ÉPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Youssef Towers -Bloc A-Rue du Dinar-Les jardins du Lac II-1053 Tunis
26	FCP BIAT-EQUITY PERFORMANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Youssef Towers -Bloc A-Rue du Dinar-Les jardins du Lac II-1053 Tunis
27	FCP BNA CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BNA CAPITAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
28	FCP CEA BANQUE DE TUNISIE	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
29	FCP CEA MAXULA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez -Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
30	FCP DELTA EPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
31	FCP HAYETT MODERATION	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
32	FCP HAYETT PLENITUDE	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
33	FCP HAYETT VITALITE	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
34	FCP HÉLION ACTIONS DEFENSIF	MIXTE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
35	FCP HÉLION ACTIONS PROACTIF	MIXTE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
36	FCP HÉLION MONEO	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
37	FCP HÉLION SEPTIM	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
38	FCP ILBOURSA CEA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
39	FCP INNOVATION	ACTIONS	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
40	FCP IRADETT 50	MIXTE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS - AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
41	FCP IRADETT CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS - AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
42	FCP KOUNOUZ	MIXTE	CAPITALISATION	LA TUNISO-SEOUIDIENNE D'INVESTISSEMENT-TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord – 1080 Tunis Mahrajène
43	FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb- Tour A-BP 66- 1080 Tunis cedex
44	FCP MAGHREBIA MODERE	MIXTE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb- Tour A-BP 66- 1080 Tunis cedex
45	FCP MAGHREBIA PRUDENCE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb- Tour A-BP 66- 1080 Tunis cedex
46	FCP MAGHREBIA SELECT ACTIONS	MIXTE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb- Tour A-BP 66- 1080 Tunis cedex
47	FCP MAXULA CROISSANCE DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez -Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
48	FCP MOUASSASSETT	MIXTE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS - AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
49	FCP OBLIGATAIRE CAPITAL PLUS	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
50	FCP OPTIMA	MIXTE	CAPITALISATION	BNA CAPITAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis

51	FCP OPTIMUM EPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte- Immeuble Lira-Les jardins du Lac -Lac II 1053 Tunis
52	FCP PERSONNEL UIB EPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
53	FCP SALAMETT CAP	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS - AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
54	FCP SALAMETT PLUS	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS - AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
55	FCP SECURITE	MIXTE	DISTRIBUTION	BNA CAPITALAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
56	FCP SMART EQUILIBRE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
57	FCP VALEURS AL KAOUTHER	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
58	FCP VALEURS CEA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
59	FCP VALEURS INSTITUTIONNEL	MIXTE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
60	FCP VALEURS INSTITUTIONNEL II	MIXTE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
61	FCP VALEURS MIXTES	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
62	FCP VIVEO NOUVELLES INTRODUITES	MIXTE	DISTRIBUTION	TRADERS INVESTMENT MANAGERS	Rue du Lac Léman, Immeuble Nawrez, Bloc C, Appartement C21, Les Berges du Lac-1053 Tunis
63	FCP Wafa OBLIGATAIRE CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT-TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord – 1080 Tunis Mahrajène
64	FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
65	FIDELITY SICAV PLUS	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
66	FINACORP OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	FINANCE ET INVESTISSEMENT IN NORTH AFRICA - FINACORP-	Rue du Lac Loch Ness (Angle de la rue du Lac Windermere) - Les Berges du Lac- 1053 Tunis
67	INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	UIB FINANCE	Rue du Lac Turkana- Immeuble les Reflets du Lac - Les Berges du Lac- 1053 Tunis
68	LA GENERALE OBLIG-SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	COMPAGNIE GENERALE D'INVESTISSEMENT -CGI-	10, Rue Pierre de Coubertin - 1001 Tunis
69	MAC AL HOUDA FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
70	MAC CROISSANCE FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
71	MAC ÉPARGNANT FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
72	MAC EPARGNE ACTIONS FCP	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
73	MAC EQUILIBRE FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
74	MAC HORIZON 2022 FCP	MIXTE	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
75	MAXULA INVESTISSEMENT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
76	MAXULA PLACEMENT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez -Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis

77	MCP CEA FUND	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
78	MCP EQUITY FUND	MIXTE	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
79	MCP SAFE FUND	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
80	MILLENIU OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte- Immeuble Lira-Les jardins du Lac -Lac II 1053 Tunis
81	PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BNA CAPITALAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
82	POSTE OBLIGATAIRE SICAV TANIT	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed -Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis
83	SANADETT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS - AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
84	SICAV AMEN	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
85	SICAV AVENIR	MIXTE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
86	SICAV AXIS TRÉSORERIE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
87	SICAV BH CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed -Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis
88	SICAV BH OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed -Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis
89	SICAV BNA	MIXTE	DISTRIBUTION	BNA CAPITALAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
90	SICAV CROISSANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
91	SICAV ENTREPRISE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
92	SICAV L'ÉPARGNANT	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
93	SICAV L'ÉPARGNE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
94	SICAV L'INVESTISSEUR	MIXTE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
95	SICAV OPPORTUNITY	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Youssef Towers -Bloc A-Rue du Dinar-Les jardins du Lac II-1053 Tunis
96	SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Youssef Towers -Bloc A-Rue du Dinar-Les jardins du Lac II-1053 Tunis
97	SICAV PLUS	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
98	SICAV PROSPERITY	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Youssef Towers -Bloc A-Rue du Dinar-Les jardins du Lac II-1053 Tunis
99	SICAV RENDEMENT	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
100	SICAV SECURITY	MIXTE	DISTRIBUTION	COFIB CAPITAL FINANCES -CCF-	25, rue du Docteur Calmette- 1082 Tunis Mahrajène
101	SICAV TRESOR	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Youssef Towers -Bloc A-Rue du Dinar-Les jardins du Lac II-1053 Tunis
102	STB EVOLUTIF FCP	MIXTE	CAPITALISATION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
103	STRATÉGIE ACTIONS SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
104	TUNISIAN FUNDAMENTAL FUND (2)	MIXTE	DISTRIBUTION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte- Immeuble Lira-Les jardins du Lac -Lac II 1053 Tunis

105	TUNISIAN PRUDENCE FUND	MIXTE	DISTRIBUTION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA- UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
106	TUNISIE SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
107	TUNISO-EMIRATIE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AUTO GEREE	5 bis, rue Mohamed Badra 1002 Tunis
108	UBCI-FCP CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba- 1000 Tunis
109	UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	ACTIONS	CAPITALISATION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba- 1000 Tunis
110	UGFS BONDS FUND	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA- UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
111	UGFS ISLAMIC FUND	MIXTE	CAPITALISATION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA- UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
112	UNION FINANCIERE ALYSSA SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba- 1000 Tunis
113	UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba- 1000 Tunis
114	UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba- 1000 Tunis
115	UNIVERS OBLIGATIONS SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SOCIETE DU CONSEIL ET DE L'INTERMEDIATION FINANCIERE -SCIF -	10 bis, Avenue Mohamed V- Immeuble BTK-1001 Tunis

(1) FCP en liquidation anticipée

(2) FCP en liquidation suite à l'expiration de sa durée de vie

## LISTE DES FCC

	FCC	Gestionnaire	Adresse du gestionnaire
1	FCC BIAT CREDIMMO 1	TUNISIE TITRISATION	Rue du Dinar -Immeuble Youssef Towers -Les jardins du Lac II- 1053 Tunis
2	FCC BIAT CREDIMMO 2	TUNISIE TITRISATION	Rue du Dinar -Immeuble Youssef Towers -Les jardins du Lac II- 1053 Tunis

## LISTE DES FONDS D'AMORÇAGE

		Gestionnaire	Adresse
1	PHENICIA SEED FUND	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 &10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
2	SOCIAL BUSINESS	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
3	CAPITALEASE SEED FUND 2	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
4	ANAVA SEED FUND	FLAT6LABS Tunisia	15, Avenue de Carthage, Tunis
5	CAPITAL'ACT SEED FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
6	START UP MAXULA SEED FUND	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
7	HEALTH TECH FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis

## LISTE DES FCPR

		Gestionnaire	Adresse
1	ATID FUND I	ARAB TUNISIAN FOR INVESTMENT & DEVELOPMENT (A.T.I.D Co)	B4.2.3.4, cercle des bureaux, 4ème étage, lot BC2 - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène



2	FIDELIUM ESSOR	FIDELIUM FINANCE	Centre Urbain Nord immeuble «NOUR CITY», Bloc «B» 1er étage N° B 1-1 Tunis Avenue des martyrs imm pic-ville centre Sfax
3	FCPR CIOK	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
4	FCPR GCT	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
5	FCPR GCT II	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
6	FCPR GCT III	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
7	FCPR GCT IV	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
8	FCPR ONAS	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
9	FCPR ONP	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
10	FCPR SNCPA	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
11	FCPR SONEDE	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
12	FCPR STEG	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
13	FCPR-TAAHIL INVEST	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
14	FRPR IN'TECH	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
15	FCPR-CB	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
16	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
17	FCPR MAX-ESPOIR	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
18	FCPR AMENCAPITAL 1	AMEN CAPITAL	5ème étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
19	FCPR AMENCAPITAL 2	AMEN CAPITAL	5ème étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
20	FCPR THEEMAR INVESTMENT FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
21	FCPR TUNINVEST CROISSANCE	TUNINVEST GESTION FINANCIÈRE	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
22	FCPR SWING	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi Mutuelleville, 1002 Tunis
23	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND II	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
24	FCPR PHENICIA FUND	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 & 10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
25	FCPR FONDS DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL	CDC GESTION	Résidence Lakéo, 2ème étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis

26	FCPR AMENCAPITAL 3	AMEN CAPITAL	5ème étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
27	FCPR INTILAQ FOR GROWTH	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
28	FCPR INTILAQ FOR EXCELLENCE	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
29	FCPR FONDS CDC CROISSANCE 1	CDC GESTION	Résidence Lakéo, 2ème étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
30	FCPR MAXULA CROISSANCE ENTREPRISES	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
31	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND III	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
32	FCPR AFRICAMEN	AMEN CAPITAL	5ème étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
33	FCPR AZIMUTS	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis
34	TUNISIA AQUACULTURE FUND	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 -Tunis
35	FCPR MAXULA JASMIN	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 -Tunis
36	FCPR FONDS DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL II	CDC GESTION	Résidence Lakéo, 2ème étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
37	FCPR ESSOR FUND	STB MANAGER	Immeuble STB, 34, rue Hédi Karray, Cité des sciences, 1004-EI Menzah IV
38	FCPR PHENICIA FUND II	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 & 10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
39	MAXULA JASMIN PMN	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
40	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA I	ZITOUNA CAPITAL	Rue de la feuille d'érable, Cité les Pins, Résidence des Ambassadeurs, Bloc A, 4 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac 2, 1053-Tunis
41	FCPR AMENCAPITAL 4	AMEN CAPITAL	5ème étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
42	FCPR SWING 2	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis
43	FCPR GAT PRIVATE EQUITY 1	GAT INVESTISSEMENT	92-94, Avenue Hédi Chaker, Belvédère, 1002-Tunis
44	STB GROWTH FUND	STB MANAGER	Immeuble STB, 34, rue Hédi Karray, Cité des sciences, 1004-EI Menzah IV
45	FCPR MOURAFIK	ZITOUNA CAPITAL	Rue de la feuille d'érable, Cité les Pins, Résidence des Ambassadeurs, Bloc A, 4 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac 2, 1053-Tunis
46	FCPR INKADH	MAC PRIVATE MANAGEMENT	Immeuble Green Center, Bloc D, 2ème étage, Rue du Lac Constance, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
47	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND IV - MUSANADA	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
48	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND IV – MUSANADA II	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
49	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA II	ZITOUNA CAPITAL	Rue de la feuille d'érable, Cité les Pins, Résidence des Ambassadeurs, Bloc A, 4 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac 2, 1053-Tunis
50	FCPR BYRSA FUND I	DIDO CAPITAL PARTNERS	Avenue Neptune, Immeuble la Percée Verte, Bloc B, 5ème étage, Appartement B5.2, Les Jardins De Carthage, 1090-Tunis
51	FCPR TANMYA	MAC PRIVATE MANAGEMENT	Immeuble Green Center, Bloc D, 2ème étage, Rue du Lac Constance, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
52	FCPR MOURAFIK II	ZITOUNA CAPITAL	Rue de la feuille d'érable, Cité les Pins, Résidence des Ambassadeurs, Bloc A, 4 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac 2, 1053-Tunis

## LISTE DES FONDS DE FONDS

		Gestionnaire	Adresse
1	FONDS DE FONDS ANAVA	SMART CAPITAL	Immeuble SAPHIR, Bloc A, 1er étage, Avenue du dinar, Les berges du lac II, 1053-Tunis.

## LISTE DES FONDS D'INVESTISSEMENT SPÉCIALISÉS

		Gestionnaire	Adresse
1	FIS INNOVATECH	SMART CAPITAL	Immeuble SAPHIR, Bloc A, 1er étage, Avenue du dinar, Les berges du lac II, 1053- Tunis.
2	FIS 216 CAPITAL FUND I	216 CAPITAL VENTURES	Immeuble Carte, Lot BC4, Centre Urbain Nord, 1082-Tunis

*\* Cette liste n'est ni exhaustive ni limitative. Les sociétés ne figurant pas sur cette liste et qui répondent à l'un des critères énoncés par l'article 1er de la loi n° 94-117 du 14 novembre 1994 peuvent se faire opposer le caractère de sociétés faisant appel public à l'épargne.*

## **AVIS DES SOCIÉTÉS**

### **ETATS FINANCIERS INDIVIDUELS**

#### **OFFICE PLAST**

**Siège social** : Z.I 2, Mdejez El Bab B.P.156-9070-Tunisie

La Société Office Plast publie, ci-dessous, ses états financiers individuels arrêtés au 31 décembre 2021 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra en date du 28 Juin 2022. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial du commissaire aux comptes, Mr Elyes MAATKI (Société d'expertise comptable Univers Audit).

**BILAN**  
**Exercice clos au 31/12/2021**  
**(Exprimé en Dinars tunisiens)**

**ACTIFS**

	Note	31/12/2021	31/12/2020
<b><i>ACTIFS NON COURANTS</i></b>			
<b><i>Actifs Immobilisés</i></b>			
Immobilisations incorporelles	<b><i>AC01</i></b>	210 453	195 267
Moins : Amortissements	<b><i>AC02</i></b>	-197 987	-186 808
Immobilisations corporelles	<b><i>AC03</i></b>	22 680 742	21 795 626
Moins : Amortissements	<b><i>AC04</i></b>	-8 539 194	-6 780 223
Immobilisations financières	<b><i>AC05</i></b>	2 230 771	2 225 549
<b><i>Total des actifs immobilisés</i></b>		<b><i>16 384 785</i></b>	<b><i>17 249 411</i></b>
<i>Autres actifs non courants</i>	<b><i>AC06</i></b>	25 135	50 202
<b><i>Total des actifs non courants</i></b>		<b><i>16 409 920</i></b>	<b><i>17 299 613</i></b>
<b><i>ACTIFS COURANTS</i></b>			
Stocks	<b><i>AC07</i></b>	10 728 317	9 889 648
Moins : provisions	<b><i>AC08</i></b>	-46 982	-0
Clients et comptes rattachés	<b><i>AC09</i></b>	8 702 389	6 989 106
Moins : provisions	<b><i>AC10</i></b>	-946 095	-749 781
Autres actifs courants	<b><i>AC11</i></b>	3 503 888	2 907 990
Moins : provisions	<b><i>AC12</i></b>	-111 350	-88 844
Liquidités et équivalents de liquidités	<b><i>AC13</i></b>	3 139 874	3 100 583
<b><i>Total des actifs courants</i></b>		<b><i>24 970 040</i></b>	<b><i>22 048 702</i></b>
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>		<b><u><i>41 379 961</i></u></b>	<b><u><i>39 348 315</i></u></b>

**BILAN**  
**Exercice clos au 31/12/2021**  
**(Exprimé en Dinars tunisiens)**

***CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS***

	Note	31/12/2021	31/12/2020
<b><i>Capitaux propres</i></b>			
Capital social	<b><i>CP01</i></b>	12 218 470	11 440 931
Réserves	<b><i>CP02</i></b>	855 031	730 381
Primes d'émission	<b><i>CP03</i></b>	6 760 586	6 760 586
Autres capitaux propres	<b><i>CP04</i></b>	311 029	356 014
Résultats reportés	<b><i>CP05</i></b>	1 361 991	2 447 803
<b><i>Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice</i></b>		<b><i>21 507 107</i></b>	<b><i>21 735 715</i></b>
<b>Résultat de l'exercice</b>		-1 291 881	45 196
<b><i>Total des capitaux propres avant affectation</i></b>		<b><i>20 215 227</i></b>	<b><i>21 780 911</i></b>
<b><i>Passifs</i></b>			
<b><u><i>PASSIFS NON COURANTS</i></u></b>			
Emprunts	<b><i>P01</i></b>	6 858 432	5 702 128
Provisions	<b><i>P02</i></b>	277 458	162 458
<b><i>Total des passifs non courants</i></b>		<b><i>7 135 890</i></b>	<b><i>5 864 586</i></b>
<b><u><i>PASSIFS COURANTS</i></u></b>			
Fournisseurs et comptes rattachés	<b><i>P03</i></b>	3 920 966	2 790 198
Autres passifs courants	<b><i>P04</i></b>	1 484 066	1 360 868
Concours bancaires & Autres passifs financiers	<b><i>P05&amp;P06</i></b>	8 623 812	7 551 752
<b><i>Total des passifs courants</i></b>		<b><i>14 028 844</i></b>	<b><i>11 702 818</i></b>
<b><i>Total des passifs</i></b>		<b><i>21 164 734</i></b>	<b><i>17 567 404</i></b>
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DES PASSIFS</b>		<b><u><i>41 379 961</i></u></b>	<b><u><i>39 348 315</i></u></b>

**ETAT DE RÉSULTAT**  
**Exercice clos au 31/12/2021**  
**(Exprimé en Dinars tunisiens)**

	<i>Note</i>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b><i>Produits d'exploitation</i></b>			
Revenus	<b>R01</b>	26 558 414	22 347 451
Autres produits d'exploitation	<b>R02</b>	57 561	62 664
<b><i>Total des produits d'exploitation</i></b>		<b>26 615 975</b>	<b>22 410 115</b>
<b><i>Charges d'exploitation</i></b>			
Variation des stocks des produits finis et des encours	<b>R03</b>	770 214	682 087
Achats d'approvisionnement consommés	<b>R04</b>	15 583 134	12 291 964
Charges de personnel	<b>R05</b>	2 305 795	2 694 812
Dotations aux amortissements et aux provisions	<b>R06</b>	2 225 635	1 701 328
Autres charges d'exploitation	<b>R07</b>	5 585 557	3 573 973
<b><i>Total des charges d'exploitation</i></b>		<b>-26 470 335</b>	<b>-20 944 164</b>
<b><i>Résultat d'exploitation</i></b>		<b>145 640</b>	<b>1 465 951</b>
Charges financières nettes	<b>R08</b>	-1 452 114	-1 762 723
Produits des placements	<b>R09</b>	789	166
Autres gains ordinaires	<b>R10</b>	46 143	366 401
Autres pertes ordinaires	<b>R11</b>	-3 596	-400
<b><i>Résultat des activités ordinaires avant impôt</i></b>		<b>-1 263 138</b>	<b>69 395</b>
Impôt sur les bénéfices		-28 743	-24 199
<b><i>Résultat des activités ordinaires après impôt</i></b>		<b>-1 291 881</b>	<b>45 196</b>
Éléments extraordinaires (gains/pertes)		0	0
<b><i>Résultat net de l'exercice</i></b>		<b>-1 291 881</b>	<b>45 196</b>
Effet des modifications comptables (net d'impôt)		0	0
<b><i>Résultats après modifications comptables</i></b>		<b>-1 291 881</b>	<b>45 196</b>

**ETAT DE FLUX DE TRESORERIE**  
**Exercice clos au 31/12/2021**  
**(Exprimé en Dinars tunisiens)**

	<i>Note</i>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b><i>Flux de trésorerie liés à l'exploitation</i></b>			
<b><i>Résultat net :</i></b>		<b>-1 291 881</b>	<b>45 196</b>
Ajustement pour :			
* Amortissement et provisions	<b>F1</b>	2 200 568	1 661 599
* Variation			
'- Stocks	<b>F2</b>	-838 670	678 585
'- Clients	<b>F3</b>	-1 713 283	82 036
'- Autres actifs courants & Placements	<b>F4</b>	-595 897	-438 594
'- Fournisseurs	<b>F5</b>	1 082 277	-557 573
'- Autres passifs courants	<b>F6</b>	123 198	130 033
'- Autres actifs non courants	<b>F7</b>	25 067	39 730
* Plus ou moins-values de cession		-30 128	0
* Quote-part de subvention inscrite aux comptes de résultat		-44 984	-44 984
* Intérêts courus		85 698	51 230
* Ajustement décaissement Comptes Courants Actionnaires		278 800	228 003
<b><i>Flux de trésorerie provenant de l'exploitation</i></b>		<b>-719 235</b>	<b>1 875 261</b>
<b><i>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</i></b>			
Décaissement provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles	<b>F8</b>	-741 564	-1 257 269
Encaissement provenant de la cession d'immobilisations corporelles et incorporelles		40 000	0
Décaissement provenant de l'acquisition d'immobilisations financières et de placement		-5 222	-6 325
<b><i>Flux de trésorerie provenant des activités d'investissement</i></b>		<b>-706 786</b>	<b>-1 263 594</b>
<b><i>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</i></b>			
Dividende et autres distribution		-228 819	-294 081
Encaissement provenant des emprunts		26 303 078	30 535 966
Remboursements d'emprunts		-24 558 350	-30 946 712
Décaissement Comptes Courants Actionnaires		-590 000	-564 954
Encaissement Comptes Courants Actionnaires		311 200	336 951
<b><i>Flux de trésorerie provenant des activités de financement</i></b>		<b>1 237 109</b>	<b>-932 830</b>
<b><i>Incidences des variations des taux de change</i></b>			
<b><i>Variation de trésorerie</i></b>		<b>-188 912</b>	<b>-321 163</b>
<b>Trésorerie au début de l'exercice</b>	<b>F9</b>	<b>2 605 681</b>	<b>2 926 844</b>
<b><i>Trésorerie à la clôture de l'exercice</i></b>		<b>2 416 769</b>	<b>2 605 681</b>



**Solde Intermédiaire de Gestion**  
**Exercice clos au 31/12/2021**  
**(Exprimé en dinars tunisiens)**

<b>Produits</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Charges</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Soldes</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revenus et autres pduit explo <sup>o</sup>	26 570 990	22 365 131	ou (Déstockage de production)	0	0			
Production stockée	-770 214	-682 087						
<b>Total</b>	<b>25 800 776</b>	<b>21 683 044</b>	<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Production</b>	<b>25 800 776</b>	<b>21 683 044</b>
<b>Production</b>	<b>25 800 776</b>	<b>21 683 044</b>	<b>Achats consommés</b>	<b>15 583 134</b>	<b>12 291 964</b>	<b>Marge / coût matières</b>	<b>10 217 642</b>	<b>9 391 080</b>
<b>Marge sur coût matières</b>	<b>10 217 642</b>	<b>9 391 080</b>						
Subvention d'exploitation	0	0	Autres charges externes	5 585 557	3 573 973			
<b>Total</b>	<b>10 217 642</b>	<b>9 391 080</b>	<b>Total</b>	<b>5 585 557</b>	<b>3 573 973</b>	<b>Valeur ajoutée brute</b>	<b>4 632 085</b>	<b>5 817 107</b>
<b>Valeur ajoutée brute</b>	<b>4 632 085</b>	<b>5 817 107</b>	<b>Impôts et taxes</b>	<b>28 743</b>	<b>24 199</b>			
			Charges de personnel	2 305 795	2 694 812			
	<b>4 632 085</b>	<b>5 817 107</b>	<b>Total</b>	<b>2 334 538</b>	<b>2 719 010</b>	<b>Excédant brut</b>	<b>2 297 546</b>	<b>3 098 097</b>
<b>Excédent brut d'exploitation</b>	<b>2 297 546</b>	<b>3 098 097</b>						
Autres produits ordinaires	46 143	366 401	Autre charges ordinaires	3 596	400			
Produits financiers	789	166	Charges financières	1 452 114	1 762 724			
Reprise sur provisions	62 412	67 942	Dot <sup>o</sup> aux amort et aux prov.	2 288 047	1 769 270			
Quotes-parts sub d'invest insc. au RT	44 985	44 984	Pertes ordinaires	0	0			
Transfert de charges	0	0	Impôts sur le résultat ordinaire	0	0			
<b>Total</b>	<b>154 329</b>	<b>479 493</b>	<b>Total</b>	<b>3 743 756</b>	<b>3 532 393</b>	<b>Résultat des activités ordinaires</b>	<b>-1 291 881</b>	<b>45 196</b>
Résultat positif des activités ordinaires	-1 291 881	<b>45 196</b>	Rt négatif des activités ordinaires	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>-1 291 881</b>	<b>45 196</b>	<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Résultat net après MC</b>	<b>-1 291 881</b>	<b>45 196</b>

## **NOTES AUX ÉTATS FINANCIERS ARRÊTES AU 31/12/2021**

### **I- Présentation de la Société**

La société Office Plast S.A est une société anonyme de droit tunisien, constituée courant le mois de février 2006 avec un capital initial de 600 000 dinars qui a été rapporté à 1 400 000 dinars en 2011, à 2 100 000 dinars en 2014, à 3 690 000 dinars en 2014 et à 6 242 160 dinars en 2015 et à 9 802 700 dinars fin 2016, à 11 107 700 dinars en 2019 et à 12 218 470 Dinars en 2021.

La société a pour objet la fabrication de fournitures bureautiques et scolaires ainsi que la fabrication d'articles en matières plastique à partir de feuille en PVC et plus spécialement la maroquinerie en plastique.

Au 31/12/2021 la structure de capital se détaille comme suit :

<b>Actionnaires</b>	<b>Nbre d'actions</b>	<b>VN</b>	<b>Total</b>	<b>% de détention</b>
ATD SICAR	1 802 587	1	1 802 587	
ATD SICAR FG ATB 75-2014	1 198 621	1	1 198 621	28%
ATD SICAR " FG ATB 75-2017-3 "	455 711	1	455 711	
ABID YASSINE	2 530 043	1	2 530 043	21%
FCPR MAX-ESPOIR	640 808	1	640 808	
MAXULA BOURSE	751 149	1	751 149	
FCPR MAXULA JASMIN	1 148 540	1	1 148 540	
FCPR MAXULA CROISSANCE ENTREPRISE	239 483	1	239 483	
FCPR MAXULA CROISSANCE ENTREPRISE	277 245	1	277 245	27%
FCP CEA MAXULA.	100 349	1	100 349	
FCP MAXULA CROISSANCE DYNAMIQUE	30 451	1	30 451	
FCP MAXULA CROISSANCE EQUILIBRE	26 000	1	26 000	
MAXULA CAPITAL	105 163	1	105 163	
GLSB	275 600	1	275 600	
BRIGNONE LAURENT	272 172	1	272 172	
BRIGNONE VALERIE LUCETTE JOSETTE	272 172	1	272 172	7%
SEIGLE EP BRIGNONE ANNIE LUCETTE GABRIELLE	59 472	1	59 472	
DIVERS	518 296	1	518 296	4%
ASSURANCES MULTIRISQUES ITTIHAD	640 983	1	640 983	5%
WIFAK SICAR	309 949	1	309 949	3%
SICAR INVEST	299 541	1	299 541	2%
MATMATI MOURAD	264 135	1	264 135	2%
<b>Totaux</b>	<b>12 218 470</b>		<b>12 218 470</b>	<b>100%</b>

La société OFFICE PLAST ne détient aucune action propre.

## **II- Les faits marquants de l'exercice 2021**

L'exercice 2021 a été marqué par les impacts des circonstances exceptionnelles survenues à l'échelle internationale sur la performance financière de la société avec des baisses significatives du résultat d'exploitation (-90%) et du résultat de l'exercice (-2958%). Cette situation est due principalement à l'augmentation des coûts d'importation des matières premières étrangères (les prix d'achat ont augmenté en moyenne de 80% et les coûts de transport ont augmenté en moyenne de 400%). Cependant, la société n'a pas pu impacté la hausse des coûts d'importation sur les prix de vente qui sont été fixés au début de la saison scolaire lors de la validation des commandes.

## **III- Principes et méthodes comptable**

Les états financiers de la société sont élaborés et présentés conformément aux dispositions de la loi 96/112 (méthode autorisée).

Les états financiers sont :

- Le bilan
- L'état de résultat
- L'état de flux de trésorerie
- Les notes aux états financiers

## **IV- Résumé des principales méthodes comptables**

Les états financiers ont été préparés par référence aux conventions comptables de base, et notamment :

- Hypothèse de la continuité de l'exploitation
- Convention du coût historique
- Convention de la périodicité
- Convention de rattachement des charges aux produits
- Convention de prudence
- Convention de permanence des méthodes

Les principales méthodes comptables adoptées par la société « **Office Plast SA** » pour l'établissement de ses comptes annuels se présentent comme suit :

### **A. Immobilisations incorporelles :**

Les immobilisations incorporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition et elles sont amorties selon la méthode linéaire aux taux suivants :

* Logiciels	3 ans	33%
* Sites web	3 ans	33%

### **B. Immobilisations corporelles :**

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition et elles sont amorties selon la méthode linéaire aux taux suivants :

* Constructions	20 ans	5%
* Matériels industriels	10 ans	10%
* Outillage industriels	10 ans	10%
* Matériels de transport	5 ans	20%
* Matériels informatiques	3 ans	33%
* Installations générales	10 ans	10%
* Equipements de bureau	5 ans	20%

### **C. Immobilisations à statut juridique particuliers (contrat de location – financement):**

Les contrats de location financement sont comptabilisés à l'actif et au passif de bilan pour des montants égaux à la valeur actualisée des paiements minimaux. Ces immobilisations sont amorties sur la durée du contrat de location financement conformément à la norme comptable N°41.

### **D. Immobilisations financières :**

Les immobilisations financières sont inscrites au bilan à leur coût d'acquisition. Elles s'agissent principalement des titres de participation détenus à des fins de contrôle ainsi que des cautionnements versés. A la fin de chaque année, un test de dépréciation est effectué afin de constater s'il y a lieu des provisions en cas où leur cout d'acquisition devient inférieur leur valeur d'usage conformément à la norme comptable N° 7 relative aux placements.

### **E. Stocks :**

Les stocks de matières premières sont évalués conformément à la norme comptable N° 4 relative aux stocks aux couts d'acquisition selon la méthode de cout moyen pondéré.

Les stocks de produits finis sont évalués conformément à la norme comptable N° 4 relative aux stocks aux couts de production selon la méthode de cout moyen pondéré.

La méthode d'inventaire physique de stocks adoptée par la société est celle de l'inventaire intermittent.

### **F. Opérations en monnaies étrangères :**

Les opérations en monnaies étrangères sont converties en Dinars tunisiens selon le taux de change à la date de l'opération et les soldes qui découlent de ces opérations sont convertis selon le taux de la BCT à la date de clôture.

**G. Subventions d'investissements :**

Les subventions d'investissement dont la société a bénéficié sont enregistrées dans la comptabilité dès la réalisation des conditions liées. Ainsi que l'amortissement des dites subventions se fait conformément à la norme comptable N° 12 relative aux subventions.

**V- Evénement postérieur la date de clôture**

Les présents états financiers ont été autorisés pour publication par le Conseil d'Administration en date de 25 mai 2022. Ce Conseil a décidé aussi de convoquer l'Assemblée Générale Extraordinaire pour le 28 juin 2022 à l'effet de délibérer sur l'augmentation du capital par incorporation des réserves d'un montant de 2 443 694 dinars et attribution gratuite des actions à titre de 1 action gratuite pour 5 actions anciennes

**VI - Informations détaillées**

## *ACTIFS*

### AC01&AC02&AC03&AC04 : Immobilisations incorporelles et corporelles :

Le solde net de cette rubrique s'élève à 14 154 014 DT au 31 décembre 2021 se détaillant ainsi :

Libelle	Valeurs Bruts au 31/12/2020	Acquisitions/R eclassement	Cession/Re classement	Valeurs Bruts au 31/12/2021	Amortissem ts cumulées	Amortissements / Cessions	Dotations de l'exercice	Amortissements cumulées	VCN 2021
<b>Immobilisations incorporelles</b>									
* Sites web	19 400	0	0	19 400	-19 400	0	0	-19 400	0
* Logo	480	0	0	480	-480	0	0	-480	0
* Logiciels	175 387	15 186	0	190 573	-166 928	0	-11 179	-178 107	12 466
<b>Total Immobilisations incorporelles</b>	<b>195 267</b>	<b>15 186</b>	<b>0</b>	<b>210 453</b>	<b>-186 808</b>	<b>0</b>	<b>-11 179</b>	<b>-197 987</b>	<b>12 466</b>
<b>Immobilisations corporelles</b>									
Terrains	1 089 421	0	0	1 089 421	0	0	0	0	1 089 421
Constructions	4 371 995	0	0	4 371 995	-977 613	0	-218 600	-1 196 213	3 175 782
Matériel Industriel	11 771 909	52 064	0	11 823 973	-4 162 356	0	-1 086 528	-5 248 883	6 575 089
Outillage industriel	160 344	23 288	0	183 632	-58 571	0	-17 075	-75 646	107 986
Matériel de transport	74 800	0	0	74 800	-74 800	0	0	-74 800	0
Matériel Informatique	208 014	71 298	0	279 312	-180 686	0	-23 815	-204 501	74 811
Installations générales, agencements divers	2 324 698	85 655	0	2 410 352	-448 230	0	-289 961	-738 191	1 672 161
Installations générales Projet fluide-sécurité usine 1	554 442	0	0	554 442	-1 283	0		-1 283	553 159
Équipement de bureau	199 689	40 192	0	239 881	-99 805	0	-18 309	-118 114	121 767
Immobilisations à statut juridique particulier	1 008 511	229 798	-59 488	1 178 821	-776 879	49 617	-154 300	-881 562	297 259
Immobilisation en cours MACHINE FLEXO 2020	31 804	-31 804	0	0	0	0	0	0	0
Immobilisation en cours	0	474 112	0	474 112	0	0	0	0	474 112
<b>Total Immobilisations corporelles</b>	<b>21 795 626</b>	<b>944 604</b>	<b>-59 488</b>	<b>22 680 742</b>	<b>-6 780 223</b>	<b>49 617</b>	<b>-1 808 587</b>	<b>-8 539 194</b>	<b>14 141 548</b>
<b>Total</b>	<b>21 990 893</b>	<b>959 790</b>	<b>-59 488</b>	<b>22 891 195</b>	<b>-6 967 031</b>	<b>49 617</b>	<b>-1 819 766</b>	<b>-8 737 181</b>	<b>14 154 014</b>

### AC05 : Immobilisations financières

Le solde de cette rubrique s'élève à 2 230 771 DT au 31 décembre 2021 se détaillant ainsi :

Libelle	31/12/2021	31/12/2020
Titres de participation (*)	2 150 000	2 150 000
Dépôts et caution versés	80 771	75 549
<b>Total</b>	<b>2 230 771</b>	<b>2 225 549</b>

(\*) Les titres de participation sont comptabilisés initialement au coût, frais d'acquisition exclus. À la date de clôture, ils sont évalués à leur valeur d'usage (déterminée en fonction de plusieurs critères tels que la valeur de marché, l'actif net, les résultats et les perspectives de rentabilité de la société émettrice, la conjoncture économique et l'utilité procurée à la société Office Plast). Les moins-values par rapport au coût font l'objet de provisions pour dépréciation ; les plus-values ne sont pas prises en compte en résultat.

Les dividendes relatifs aux titres de participation sont comptabilisés en produits sur la base de la décision de l'assemblée générale statuant sur la répartition des résultats de la société dans laquelle la participation est détenue.

Au 31 décembre 2021 les titres de participation s'élèvent à 2 150 000 DT se détaillant comme suit :

Participation	% de détention	Valeur brute au 31/12/2021	Valeur brute au 31/12/2020
Office Store	37%	370 000	370 000
Office Distribution	56%	280 000	280 000
New Box Tunisia	15%	1 500 000	1 500 000
		<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>

### AC06 : Autres actifs non courants

Le solde net de cette rubrique s'élève à 25 135 DT au 31 décembre 2021 se détaillant ainsi :

Libelle	31/12/2020	Résorption 2021	Acquisitions	31/12/2021
Frais préliminaires	43 455	-21 698	0	21 757
Charges à répartir	6 747	-3 369	0	3 378
<b>Total Net</b>	<b>50 202</b>	<b>-25 067</b>	<b>0</b>	<b>25 135</b>

### AC07&AC08 : Stocks

Le solde net de cette rubrique s'élève à 10 681 335 DT au 31 décembre 2021 se détaillant ainsi :

Libelle	31/12/2021	31/12/2020
Stocks matières premières	3 068 949	2 028 359
Stocks pièces de rechanges	402 064	450 785
Stocks produits finis	2 522 448	3 292 662
Produits semi finis	4 734 856	4 117 842
<b>Total Brut</b>	<b>10 728 317</b>	<b>9 889 648</b>
Provision	-46 982	0
<b>Total Net</b>	<b>10 681 335</b>	<b>9 889 648</b>

### AC09&AC10 : Clients et comptes rattachés

Le solde net de cette rubrique s'élève 7 756 294 DT au 31 décembre 2021 se détaillant ainsi :

<b>Libelle</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Clients collectifs locaux	3 011 349	2 570 971
Clients collectifs étrangers	3 767 062	3 490 500
Clients effets à recevoir	977 883	177 854
Clients douteux ou litigieux	946 095	749 781
<b>Total Brut</b>	<b>8 702 389</b>	<b>6 989 106</b>
Provision	-946 095	-749 781
<b>Total Net</b>	<b>7 756 294</b>	<b>6 239 325</b>

### AC11&AC12 : Autres actifs courants :

Le solde de cette rubrique s'élève à 3 392 537 DT au 31 décembre 2021 se détaillant ainsi :

<b>Libelle</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Fournisseurs avances et acompte	1 055 925	235 105
Personnel avances et prêts	97 515	39 997
Report d'impôt direct IS	483 741	311 554
Report de TVA	198 577	62 759
Consignations compagnie	55 268	55 268
Parties liées	1 164 438	874 807
Autres débiteurs divers	193 892	1 172 477
Fonds de garantie FACTORING	109 552	0
Retenue à la source	144 980	156 025
<b>Total Brut</b>	<b>3 503 888</b>	<b>2 907 990</b>
Provisions / Fournisseurs débiteurs	-43 287	-20 781
Provisions / Autres actifs courants	-68 063	-68 063
<b>Total Net</b>	<b>3 392 537</b>	<b>2 819 146</b>

### AC13 : Liquidités et équivalents de liquidités :

Le solde de cette rubrique s'élève à 3 139 874 DT au 31 décembre 2021 se détaillant ainsi :

<b>Libelle</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Chèques en coffre	2 920 604	2 829 567
Banques	217 865	263 059
Caisse	1 405	7 957
<b>Total</b>	<b>3 139 874</b>	<b>3 100 583</b>



## CP01, CP02, CP03, CP04& CP05, CP06 : Capitaux propres

Le tableau de variation des capitaux propres se présente comme suit :

Désignation	Capital social	Réserves légales	Subvention d'invest. (*)	Prime d'émission	Résultats reportés	Résultat de l'exercice	Total
<b>Situation au 31/12/2020</b>	<b>11 440 931</b>	<b>730 381</b>	<b>356 014</b>	<b>6 760 586</b>	<b>2 447 803</b>	<b>45 196</b>	<b>21 780 911</b>
Affectation des résultat	0	0	0	0	45 196	-45 196	0
*Dividendes	0	0	0	0	-228 819	0	-228 819
*Réserves Légales	0	124 650	0	0	-124 650	0	0
* Part des sub. D'invest. Inscrites en RT	0	0	-44 985	0	0	0	-44 985
* Augmentation de capital PV AGE 28/06/2021	777 539	0	0	0	-777 539	0	0
* Résultat de l'exercice	0	0	0	0	0	-1 291 881	-1 291 881
<b>Situation au 31/12/2021</b>	<b>12 218 470</b>	<b>855 031</b>	<b>311 029</b>	<b>6 760 586</b>	<b>1 361 991</b>	<b>-1 291 881</b>	<b>20 215 227</b>

Le résultat par action se présente comme suit :

Désignation	31/12/2021	31/12/2020
Nombre d'action	12 218 470	11 440 931
<b>Valeur nominale</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Bénéfice	-1 291 881	45 196
<b>Bénéfice par action</b>	<b>-0,106</b>	<b>0,004</b>

Les subventions d'investissement se détaillent comme suit :

Affectation Subvention	Date Accord	Montant Invest	% Subv accordé	Subvention accordée	Taux d'amort	Amortissement cumulé	Montant net
Terrain	27/10/2005	15 000	1%	3 387	10%	3 387	-
Construction	27/10/2005	240 000	23%	54 188	5%	43 855	10 333
Outillage industriel	27/10/2005	45 000	4%	9 278	10%	9 278	-
Équipements importés	27/10/2005	543 600	53%	112 077	10%	112 077	-
Équipements locaux	27/10/2005	35 000	3%	7 216	10%	7 216	-
Matériel de transport	27/10/2005	39 000	4%	8 041	20%	8 041	-
Autres charges	27/10/2005	112 400	11%	23 174	33%	23 174	-
Logiciel GMAO	06/12/2012	8 200	70%	5 740	33%	5 740	-
FACTURE BUZZI MACHINE 90000€	12/04/2011	185 939	10%	18 594	10%	13 016	5 578
FRE BUZZI 40000€/ MACHINE	28/02/2014	90 187	10%	9 019	10%	6 313	2 706
FRE HUEN CHEN 45980 USD	20/03/2014	75 751	10%	7 575	10%	5 303	2 273
FRE GUANGDONG SHANTOU	02/04/2015	229 043	10%	22 904	10%	16 033	6 871
CONTRAT IJARA CHARIOT ELEVATEUR	31/05/2013	40 068	10%	4 007	20%	4 007	-
Matériel informatique	31/05/2013	30 181	10%	3 018	33%	3 018	-
Équipements importés	01/01/2014	568 094	0%	129 816	10%	90 871	38 945
ITP	01/01/2014	35 427	0%	5 314	10%	3 720	1 594
Équipements importés	01/11/2012	-	0%	14 509	33%	14 509	-
Équipements importés	01/11/2012	-	0%	125 385	10%	108 912	16 473
Équipements importés	01/01/2015	-	0%	11 025	33%	11 025	-
Équipements importés	01/01/2015	-	0%	7 035	33%	7 035	-
Équipements importés	01/01/2014	-	0%	104 144	10%	83 315	20 829
Terrain boutefaha-beja	12/12/2019	241 680	85%	205 428	0%	-	205 428
		<b>1 030 000</b>		<b>890 873</b>		<b>579 844</b>	<b>311 029</b>

## P01 : Emprunts

Le solde de cette rubrique s'élève à 6 858 432 DT au 31 décembre 2021 se détaillant ainsi :

Libelle	31/12/2021	31/12/2020
CMT Zitouna 1 500 000 DT	0	4 014
CMT 751185 MISE A NIVEAU 1000 000	167 068	0
IJARA LD2108100098 PASSAT DGA	75 362	0
ATTIJ LEASING 734300 2 HONDA CITY	74 468	0
Attijari 566400- Nemo	0	512
Ijara LD1724100032 Iveco	0	9 478
Ijara Lean Seat	0	4 397
Ijara LD1800500127-Getta	0	17 211
Ijara CLIO LD1910900014	13 755	23 371
CMT ATTIJARI CMT695334 (1300 000DT)	960 271	1 120 373
BFPME CMT20000607 "700 000"	456 950	573 614
IJARA LD2007800039	31 931	43 957
CMT 699106 ATTIJARI 1.723.000	833 522	1 252 479
CMT 699107 ATTIJARI 2.000.000	1 261 398	1 609 702
CMT WIFAK EXCEPT COVID19 (1043020DT)	2 983 707	1 043 020
<b>Total</b>	<b>6 858 432</b>	<b>5 702 128</b>

Le tableau d'amortissement et de remboursement des emprunts se détaille comme suit :

Banque	Nature	Principal	Remb. Principal antérieur	Remb. Principal 2021	Restant Principal du	Échéance à -1 an	Échéance à +1 ans	Intérêt 2021	Intérêts restant du
ATTIJARI	Investissement	6 023 000	195 419	1 044 351	4 783 230	1 560 971	3 222 259	490 255	893 852
	Leasing	284 641	155 012	35 593	94 037	19 569	74 468	11 629	21 537
BFPME	Investissement	700 000	9 722	116 664	573 614	116 664	456 950	51 632	116 290
ZITOUNA	Ijara	718 082	430 687	95 457	191 938	70 890	121 048	21 766	35 228
WIFAK	Covid 2019	2 983 707	0	0	2 983 707	0	2 983 707	241 538	1 050 805
ZITOUNA	Investissement	1 500 000	1 333 528	162 458	4 014	4 014	0	5 804	297
<b>Total</b>		<b>12 209 430</b>	<b>2 124 368</b>	<b>1 454 523</b>	<b>8 630 540</b>	<b>1 772 108</b>	<b>6 858 432</b>	<b>822 624</b>	<b>2 118 009</b>

## P02 : provisions

Le solde de cette rubrique s'élève à 277 458 DT au 31 décembre 2021 se détaillant ainsi :

Libelle	31/12/2021	31/12/2020
Provisions pour risques	277 458	162 458
<b>Total</b>	<b>277 458</b>	<b>162 458</b>

## P03 : Fournisseurs et comptes rattachés

Le solde de cette rubrique s'élève à 3 920 966 DT au 31 décembre 2021 se détaillant ainsi :

<b>Libelle</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Fournisseurs locaux d'exploitations	1 527 006	1 075 020
Fournisseurs étrangers	583 706	409 249
Fournisseurs effet à payer	1 543 701	1 020 315
Fournisseurs locaux d'immobilisations	187 101	187 101
Fournisseurs étrangers d'immobilisations	34 144	34 144
Four. D'immobilisations - Retenues de garantie	4 084	13 387
Fournisseurs - factures non parvenues	41 224	50 982
<b>Total</b>	<b>3 920 966</b>	<b>2 790 198</b>

#### **P04 : Autres passifs courants**

Le solde de cette rubrique s'élève à 1 484 066 DT au 31 décembre 2021 se détaillant ainsi :

<b>Libelle</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Rémunérations due au personnel	126 139	109 558
Provision pour congés à payer et primes	254 588	285 556
Receveur de finance	154 744	260 127
Parties liées CCA Office Distribution	7 910	0
Dividendes à distribuer	6 304	6 297
Charges à payer	776 687	506 049
CNSS	117 231	152 818
Provisions pour risques et charges CT	15 651	15 651
Compte courant Office Plast Trading	24 812	24 812
<b>Total</b>	<b>1 484 066</b>	<b>1 360 868</b>

#### **P05 : Autres passifs financiers**

Le solde de cette rubrique s'élève à 7 900 707 DT au 31 décembre 2021 se détaillant ainsi :

<b>Libelle</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Ijara LD1732700106- Mercedes	0	35 758
ECH -A/CMT 751185 MISE A NIVEAU 1000 000	633 607	0
IJARA LD2108100098 PASSAT DGA	18 162	0
ATTIJ LEASING 734300 2 HONDA CITY	19 058	0
Ech -1 an/CMT Zitouna 1 500 000 DT	4 014	163 107
Ech -1 an/CT ATTIJARI N°0000513220/IVE	0	2 131
Ech -1 an/CTATTIJARI N°0000513190/FLUE	0	1 858
ATTIJARI- NEMO- CT 542420	0	3 787
Attijari Focus	0	9 798
Attijari Nemo CT 566400	511	5 874
Ijara LD1724100032 IVECO	9 478	15 195
Ijara Leon Seat	4 397	9 936
Ijara LD1800500127-Getta	17 211	15 694
IJARA ech-1an LD1910900014	9 616	8 534
Financement devise	1 166 143	1 663 543
Traite avalisée	334 173	209 887
Mobl de créances NEES ETR	300 000	201 000
Découvert mobilisé	500 000	1 225 000
Crédit CT Zitouna	983 601	913 674
Crédit CT WIFAK BANK	1 373 858	319 383

Crédit PFE	700 000	475 000
Financement stocks	560 000	200 000
Crédit obliga	125 126	52 683
Intérêts courus	85 698	122 028
ECH A - ANS ATTIJ CMT695334 (1300 000 DT	160 103	145 765
ECH A - ANS CMT20000607 BFPME"700 000"	116 664	116 664
IJARA LD2007800039	12 026	10 593
ECH A - ANS ATTIJ CMT699106 (1.723.000)	418 957	381 827
ECH A - ANS ATTIJ CMT699107 (2.000.000)	348 304	317 435
CREDIT CMT MISE A NIVEAU	0	430 696
<b>Total</b>	<b>7 900 707</b>	<b>7 056 850</b>

### **P06 : Concours bancaires**

Le solde de cette rubrique s'élève à 723 105 DT au 31 décembre 2021 se détaillant ainsi :

<b>Libelle</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
STB eljazira cautions	287	287
STB Cite des sciences TND	344 732	494 615
Attijari TND 27484 674 27	378 086	0
<b>Total</b>	<b>723 105</b>	<b>494 902</b>

## **ETAT DE RESULTAT**

### **R01 : Revenus**

Le solde de cette rubrique s'élève à 26 558 414 DT au 31 décembre 2021 se détaillant ainsi :

<b>Libelle</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Ventes produits finis 18%	10 221 817	8 734 787
Ventes exonères Fini	317 009	202 714
Ventes prod finis export	16 142 528	13 462 016
Ventes prod finis GMT	21 220	58 820
Rabais, rem., rist. accordés CA local	9 301	2 603
Rabais, rem., rist. accordés CA export	-153 461	-113 489
<b>Total</b>	<b>26 558 414</b>	<b>22 347 451</b>

### **R02 : Autres produits d'exploitation**

Le solde de cette rubrique s'élève à 57 561 DT au 31 décembre 2021 se détaillant ainsi :

<b>Libelle</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Quote-part des subventions d'investissement inscrites au Rt	44 984	44 984
Avance TFP	12 577	17 680
<b>Total</b>	<b>57 561</b>	<b>62 664</b>

### **R03 : Variation de stocks**

Le solde de cette rubrique s'élève à 770 214 DT au 31 décembre 2021 se détaillant ainsi :

<b>Libelle</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Variation stocks des produits	770 214	682 087
<b>Total</b>	<b>770 214</b>	<b>682 087</b>

### **R04 : Achats d'approvisionnement consommés**

Le solde de cette rubrique s'élève à 15 583 134 DT au 31 décembre 2021 se détaillant ainsi :

<b>Libelle</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Achats matières premières locales	4 888 258	3 170 101
Achats matières premières étrangères	9 707 677	6 922 566
Frais sur achats étrangères	510 298	326 150
Variation de stocks	-1 608 883	-3 502
Emballages	520 671	483 302
Pièces de rechanges	253 085	155 615
Électricité	921 529	826 856
Eaux	13 063	20 573
Carburant	235 660	214 566
Autres achats	141 777	175 737
<b>Total</b>	<b>15 583 134</b>	<b>12 291 964</b>

### **R05 : Charges du personnel**

Le solde de cette rubrique s'élève à 2 305 795 DT au 31 décembre 2021 se détaillant ainsi :

<b>Libelle</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Salaires et Compléments de salaires	2 013 096	2 416 525
Variation Provision congés	-36 564	-8 714
Variation Provision primes de rendements	5 596	-54 773
Charges sociales légales	323 667	341 774
<b>Total</b>	<b>2 305 795</b>	<b>2 694 812</b>

#### **R06 : Dotations aux amortissements et aux provisions**

Le solde de cette rubrique s'élève à 2 225 635 DT au 31 décembre 2021 se détaillant ainsi :

<b>Libelle</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Dotations aux amortissements des immobilisations incorp.	11 179	45 361
Dotations aux amortissements des immobilisations corpor.	1 808 587	1 532 687
Dotations aux provisions pour risque et charges	115 000	0
Dotations aux provisions des stocks	46 982	0
Dotations aux provisions des clients douteux	258 726	137 305
Dotations aux provisions des autres comptes débiteurs	22 506	14 187
Résorption charges à répartir	25 067	39 730
Reprise / Provision	-62 412	-67 942
<b>Total</b>	<b>2 225 635</b>	<b>1 701 328</b>

#### **R07 : Autres charges d'exploitation**

Le solde de cette rubrique s'élève à 5 585 557 DT au 31 décembre 2021 se détaillant ainsi :

<b>Libelle</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Sous-traitance générale	2 509 277	1 380 393
Charges locatives	7 920	7 921
Entretiens et réparations	543 081	274 945
Assurances	138 721	106 012
Honoraire	335 630	275 030
Commissions sur ventes	467 125	400 497
Publicités et cadeaux	86 150	116 514
Transports, déplacements et réceptions	984 341	630 503
Frais de communication	53 398	32 580
Commissions bancaires	174 995	199 997
Commissions factoring	71 648	0
Jetons de présence	74 375	31 875
Impôts et taxes	138 896	117 706
<b>Total</b>	<b>5 585 557</b>	<b>3 573 973</b>

### **R08 : Charges financières nettes**

Le solde de cette rubrique s'élève à 1 452 114 DT au 31 décembre 2021 se détaillant ainsi :

<b>Libelle</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Charges d'emprunts	1 451 736	1 573 933
Produits financiers	-33 570	-64 771
Pertes de changes	192 046	246 772
Gains de changes	-158 098	6 789
<b>Total Net</b>	<b>1 452 114</b>	<b>1 762 723</b>

### **R09 : Produits des placements**

Le solde de cette rubrique s'élève à 789 DT au 31 décembre 2021 se détaillant ainsi :

<b>Libelle</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Produits des placements courants	789	166
<b>Total</b>	<b>789</b>	<b>166</b>

### **R10 : Autres gains ordinaires**

Les soldes des autres gains ordinaires s'élèvent à 46 143 DT au 31 décembre 2021 se détaillant ainsi :

<b>Libelle</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Gains/cession	30 128	6
Différence de règlement	1 458	363
Apurement des soldes fournisseurs étrangers	0	308 969
Produits divers	14 557	57 063
<b>Total</b>	<b>46 143</b>	<b>366 401</b>

### **R11 : Autres pertes ordinaires :**

Les soldes des autres pertes ordinaires s'élèvent à 3 596 DT au 31 décembre 2021 se détaillant ainsi :

<b>Libelle</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Pertes ordinaires	3 291	200
Différence de règlement	305	200
<b>Total</b>	<b>3 596</b>	<b>400</b>



## Note sur l'état des flux de trésorerie

### F01 : Dotations aux amortissements et aux provisions

Libelle	31/12/2021	31/12/2020
Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	11 179	45 361
Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	1 808 587	1 532 687
Dotations aux provisions pour risque et charges (*)	115 000	0
Dotations aux provisions des stocks	46 982	0
Dotations aux provisions des clients douteux	258 726	137 305
Dotations aux provisions des autres comptes débiteurs	22 506	14 187
Reprise / Provision	-62 412	-67 942
<b>Total</b>	<b>2 200 568</b>	<b>1 661 598</b>

### F02 : Variation des stocks

Libelle	31/12/2021	31/12/2020	Variation
Stocks	10 728 317	9 889 648	-838 670
<b>Total</b>	<b>10 728 317</b>	<b>9 889 648</b>	<b>-838 670</b>

### F03 : Variation des clients

Libelle	31/12/2021	31/12/2020	Variation
Clients	8 702 389	6 989 106	-1 713 283
<b>Total</b>	<b>8 702 389</b>	<b>6 989 106</b>	<b>-1 713 283</b>

### F04 : Variation des autres actifs courant

Libelle	31/12/2021	31/12/2020	Variation
Autres actifs courants	3 503 888	2 907 990	-595 897
<b>Total</b>	<b>3 503 888</b>	<b>2 907 990</b>	<b>-595 897</b>

### F05 : Variation des fournisseurs

Libelle	31/12/2021	31/12/2020	Variation
Fournisseurs	3 920 966	2 790 198	1 130 768
<b>Total</b>	<b>3 920 966</b>	<b>2 790 198</b>	<b>1 130 768</b>
Ajustement des fournisseurs	-48 491	0	-48 491
<b>Total</b>	<b>3 872 475</b>	<b>2 790 198</b>	<b>1 082 277</b>

### F06 : Variation des autres passifs courants

Libelle	31/12/2021	31/12/2020	Variation
Autres passifs courants	1 484 066	1 360 868	123 198
<b>Total</b>	<b>1 484 066</b>	<b>1 360 868</b>	<b>123 198</b>

**F07 : Variation autres actifs non courant**

<b>Libelle</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>Variation</b>
Frais préliminaires	21 757	43 455	21 698
Charges à répartir	3 378	6 747	3 369
<b>Total</b>	<b>25 136</b>	<b>50 202</b>	<b>25 067</b>

**F08 : Décaissement sur acquisition des immobilisations corporelles et incorporelles**

<b>Libelle</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Décaissement provenant de l'acquisition d'immobilisations incorporelles	-15 186	0
Décaissement provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles	-944 604	-1 257 269
Retraitement des acquisitions Leasing	218 225	0
<b>Total</b>	<b>-741 564</b>	<b>-1 257 269</b>

**F09 : Trésorerie au début de l'exercice**

<b>Libelle</b>	<b>31/12/2020</b>
Chèques en coffre	2 829 566
Caisse	7 957
Banques débiteurs	263 059
Banques créditeurs	-494 902
<b>Total</b>	<b>2 605 681</b>

**F10 : Trésorerie à la clôture de l'exercice**

<b>Libelle</b>	<b>31/12/2021</b>
Chèques en coffre	2 920 604
Caisse	1 405
Banques débiteurs	217 865
Banques créditeurs	-723 105
<b>Total</b>	<b>2 416 769</b>

---

## Note sur les parties liées

---

Conformément au paragraphe 3 de la Norme Comptable Tunisienne NCT 39 : « Sont considérées parties liées :

- (1) les entreprises qui directement, ou indirectement par le biais d'un ou de plusieurs intermédiaires, contrôlent, ou sont contrôlées par, ou sont placées sous contrôle conjoint de, l'entreprise présentant des états financiers ;
- (2) les entreprises associées (voir NCT N°36, norme comptable relative aux participations dans des entreprises associées) ;
- (3) les personnes physiques détenant, directement ou indirectement, une part des droits de vote de l'entreprise présentant des états financiers, qui leur permet d'exercer une influence notable sur l'entreprise, et les membres proches de la famille de ces personnes ;
- (4) les principaux dirigeants, c'est à dire les personnes ayant l'autorité et la responsabilité de la planification, de la direction et du contrôle des activités de l'entreprise présentant les états financiers, y compris les administrateurs et les dirigeants de sociétés ainsi que les membres proches des familles de ces personnes ; et
- (5) les entreprises dans lesquelles une part substantielle dans les droits de vote est détenue, directement ou indirectement, par toute personne citée dans (3) ou (4), ou sur lesquelles une telle personne peut exercer une influence notable. Ceci inclut les entreprises détenues par les administrateurs ou les actionnaires principaux de l'entreprise présentant les états financiers, et les entreprises qui ont un de leurs principaux dirigeants en commun avec l'entreprise présentant les états financiers ».

- 1- Cession d'une voiture à la société « New Box Tunisia SA » pour un prix de 40 000 Dinars. La plus-value réalisée au titre de cette cession est de 30 128 Dinars.
- 2- En août 2021, la société « Office Plast SA » a conclu avec la société « New Box Tunisia SA », une convention de prêt en compte courant pour un montant de 490 000 Dinars remboursable sur 7 mois, moyennant un intérêt au taux de 14% l'an. Le compte de la société « New Box Tunisia SA » présente, au 31 Décembre 2021, un solde débiteur de 288 849 Dinars (en principal). Les intérêts supportés par la société « Office Plast SA », au titre de l'exercice 2021, s'élèvent à 27 417 Dinars (hors TVA).
- 3- La société « Office Plast SA » a acquis ; au cours de l'exercice 2019 ; 150 000 actions représentant 15% du capital de la société « New Box Tunisia SA », dont laquelle le Directeur Général de la société « Office Plast SA » détient une

participation. Cette convention a été autorisée par le Conseil d'Administration du 20 Novembre 2019.

- 4- La société « Office Plast SA » a facturé au cours de l'exercice 2021 à la société « GMT SARL » un montant de 103 403 Dinars (TTC) au titre des ventes des produits finis. Cette créance a été totalement réglée au cours de l'exercice 2021.
- 5- La société « Office Plast SA » a facturé, au cours de l'exercice 2021, à la société « Office Store SARL » un montant de 142 272 Dinars (TTC) au titre des ventes des produits finis. Le solde de ce client, au 31 Décembre 2021, est débiteur de 29 637 Dinars.
- 6- La société « GLS.B » a facturé, au cours de l'exercice 2021, à la société « Office Plast SA » un montant de 237 036 Dinars (TTC). Le solde de ce fournisseur, au 31 Décembre 2021, est créditeur de 201 876 Dinars.
- 7- La société « Assurance AMI SA » a facturé, au cours de l'exercice 2021, à la société « Office Plast SA » un montant de 13 344 Dinars (TTC) au titre des primes d'assurance. Le solde de ce fournisseur, au 31 Décembre 2021 est créditeur de 586 Dinars
- 8- La société « Office Store SARL » a facturé, au cours de l'exercice 2021 à la société « Office Plast SA » un montant de 107 531 Dinars (TTC) au titre des acquisitions des biens. Le solde de ce fournisseur, au 31 Décembre 2021, est créditeur de 23 200 Dinars.
- 9- La société « Office Plast SA » a facturé à sa filiale « Office Distribution SARL » un montant de 32 091 Dinars (TTC) au titre des ventes des produits finis. Le solde de ce client, au 31 Décembre 2021 est débiteur de 4 958 Dinars.
- 10- La société « Office Distribution SARL » a facturé, au cours de l'exercice 2021, à la société « Office Plast SA » un montant de 54 568 Dinars (TTC) au titre des ventes des produits finis. Cette dette a été totalement réglée au cours de l'exercice 2021.
- 11- Le solde du compte « Office Plast Trading » est créditeur de 24 812 Dinars se rapportant à un prêt en compte courant rémunéré au taux de 8%. Les intérêts supportés par la société « Office Plast SA », au titre de l'exercice 2021, s'élèvent à 1 985 Dinars.

- 12-** Le compte courant de la filiale « Office Distribution SARL » a fait l'objet, au cours de l'exercice 2021, des mouvements suivants :

<b>Solde 31/12/2020 (principal &amp; intérêts)</b>	<b>Remboursement 2021</b>	<b>Alimentation 2021</b>	<b>Produits financiers 2021</b>	<b>Solde au 31/12/2021</b>
110 880	110 000	0	4 906	5 785

Ce prêt est rémunéré au taux de 8% l'an.

- 13-** Le compte courant actionnaire « Office Store SARL » a fait l'objet, au cours de l'exercice 2021, des mouvements suivants :

<b>Solde 31/12/2020 (principal &amp; intérêts)</b>	<b>Remboursement 2021</b>	<b>Alimentation 2021</b>	<b>Produits financiers 2021</b>	<b>Solde au 31/12/2021</b>
759 695	0	100 000	0	859 695

Ce prêt a été approuvé par l'AGO de 13 Juin 2019 et il est rémunéré au taux de 8% l'an. Toutefois, en Novembre 2020 ; et conformément aux dispositions du PV de l'AGE en date de 25/11/2021, les actionnaires de la filiale « Office Store SARL » ont décidé la suspension des dettes exigibles se rapportant aux emprunts en compte courant actionnaire pour une période de 3 ans et ce à partir de janvier 2021.

- 14-** La société « Office Plast SA » a constaté, au cours de l'exercice 2020, des produits à recevoir auprès de ses filiales pour un montant de 40 000 Dinars (hors TVA), se rapportant aux frais de gestion (mise à disposition de personnel et de matériel) supportée par la société mère pour le compte de sa filiale.

## Note sur les engagements hors bilan

Les engagements hors bilan de la société se présentent comme suit :

Type d'engagement	Banques	N° du contrat	Valeur totale en DT 31/12/2020	Valeur totale en DT 31/12/2021	Tiers	Entreprises liées	Associés	Provisions	Réstant dû 31/12/2020	Réstant dû 31/12/2021	Commentaires
* Engagements donnés: Garanties réelles: - Nantissement	ZITOUNA	TRAITE AVALISEE	209 887	241 030					209 887	241 030	
		TRAITE AVALISEE	0	93 143					0	93 143	
		FINANCEMENT DEVISES	1 663 543	968 562					1 663 543	968 562	
	STB	FINANCEMENT DE STOCKS	200 000	200 000					200 000	200 000	
		PFE	150 000	700 000					150 000	700 000	
		MCNE	0	300 000					0	300 000	
	BFPME	20000607	700 000	700 000					690 278	573 614	
<b>Total 1</b>			<b>2 923 430</b>	<b>3 202 735</b>					<b>2 913 708</b>	<b>3 076 349</b>	
* Engagements donnés: a- Garanties personnelles: - Caution solidaire b- Garanties réelles: - Nantissement -Hypothèques	ZITOUNA	LD14	1 500 000	1 500 000					167 121	4 014	Caution solidaire et personnel du président directeur général en garantie des crédits consentis au profit de la société. Hypothèques sur le terrain propriété de la société situé au sein de la zone industriel de Medjez EL BEB 2 d'une superficie de 2780 m <sup>2</sup> en garantie des crédits consentis au profit de la

									société ;	
		FINANCEMENT CHIRAET	913 674	983 601				913 674	983 601	
		FINANCEMENT DEVICES	0	197 581				0	197 581	
		OBLIGATIONS BANCAIRES	52 683	125 126				52 683	125 126	
		PFE	325 000	0				325 000	0	
		MCNE	201 000	0				201 000	0	
	ATTIJARI	DECOUVERT MOBILISE	1 225 000	500 000				1 225 000	500 000	
		FINANCEMENT STOCKS	0	360 000				0	360 000	
		CMT695334	1 300 000	1 300 000				1 266 138	1 120 373	
		CMT 699106	1 723 000	1 723 000				1 634 305	1 252 479	
		CMT 699107	2 000 000	2 000 000				1 927 137	1 609 702	
		CMT 751185 MISE A NIVEAU	0	1 000 000				0	800 676	
<b>Total 2</b>			<b>9 240 357</b>	<b>9 689 307</b>				<b>7 712 058</b>	<b>6 953 551</b>	
		ATTIJ LEASING 734300	0	110 094				0	93 526	2 HONDA CITY
		LD1724100032	68 351	68 351				24 673	9 478	IVECO
		IJARA LD2108100098	0	108 132				0	93 524	PASSAT DGA
	ZITOUNA	LD1732700106	44 071	44 071				14 334	4 397	LEON
		LD1800500127	72 731	72 731				32 905	17 211	GETTA
		LD1910900014	45 040	45 040				31 905	23 371	CLIO
		LD2007800039	63 070	63 070				54 550	43 957	POLO8
		566400	27 620	27 620				6 386	511	NEMO
	WIFAK BANK	CONTRAT MOURABHA	319 383	1 373 858				319 383	1 373 858	
		CMT WIFAK EXCEPT COVID19	1 043 020	2 983 707				1 043 020	2 983 707	
<b>Total 3</b>			<b>1 683 285</b>	<b>4 896 673</b>				<b>1 527 156</b>	<b>4 643 541</b>	
<b>Total Général</b>			<b>13 847 072</b>	<b>17 788 715</b>				<b>12 152 922</b>	<b>14 673 441</b>	

## **RAPPORT GENERAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES ETATS FINANCIERS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2021**

Messieurs les Actionnaires de la société OFFICE PLAST S.A

### **I- Rapport d'audit sur les états financiers**

#### **1- Opinion**

En exécution de la mission de commissariat aux comptes qui nous a été confiée par votre, Assemblée Générale Ordinaire, nous avons effectué l'audit des états financiers ci-joints de la société OFFICE PLAST S.A, comprenant le bilan au 31 décembre 2021, ainsi que l'état de résultat, l'état des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, et des notes contenant un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives.

A notre avis, les états financiers ci-joints présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la société au 31 décembre 2021, ainsi que de la performance financière et des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

Les états financiers tels qu'ils sont joints au présent rapport faisant ressortir au 31 décembre 2021 un total bilan de 41 379 961 Dinars, un chiffre d'affaires hors TVA de 26 558 414 Dinars et un résultat déficitaire s'élevant à 1 291 881 Dinars ainsi qu'une variation de trésorerie négative de 188 912 Dinars.

#### **2- Fondement de l'opinion**

Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit applicables en Tunisie. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers » du présent rapport. Nous sommes indépendants de la société conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers en Tunisie et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

#### **3- Questions clés de l'audit**

Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états financiers de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états financiers pris dans leur ensemble et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions.



Nous avons déterminé que les questions décrites ci-après constituent les questions clés de l'audit qui doivent être communiquées dans notre rapport.

### **Valorisation et évaluation des stocks**

#### ➤ Risques identifiés

Les Stocks figurent au bilan au 31 Décembre 2021 pour une valeur nette de 10 681 335 DT et représentent l'un des postes les plus importants du bilan (environ 26% du total actifs). Ces stocks sont valorisés au coût d'acquisition pour les matières premières et les pièces de rechange et au coût de production pour les produits finis et semis finis. A la clôture de l'exercice ils sont ramenés à leur valeur de réalisation nette si elle est inférieure au cout. Dans ce cadre, selon la norme comptable N° 4 relative au Stock qui précise que l'évaluation des matières premières et consommables destinées à être utilisées dans la production à la valeur de réalisation nette est envisagée lorsqu'une baisse des prix des matières premières ou consommables est telle que le coût des produits finis atteint un niveau supérieur à leur valeur de réalisation nette.

La Direction détermine à la clôture, la valeur nette de réalisation des stocks en se fondant sur la moyenne des prix de vente nets pratiqués durant l'exercice, ainsi que sur les perspectives d'écoulement sur le marché, pour les articles en stock à rotation lente. Dans la mesure où les prix de vente moyens se trouvent en dessous de cout de production ou des articles obsolètes ont été identifiés, une provision pour dépréciation des stocks sera constatée.

Du fait des risques inhérents à la majoration ou à la minoration de la valeur des stocks nous avons considéré que la valorisation et l'évaluation des stocks de la société constituent des points clés d'audit.

#### ➤ Procédures d'audit mises en œuvre face aux risques identifiés

Nos travaux ont consisté principalement à :

- Examiner le système d'information et les règles de contrôle interne mis en place par la société en matière de valorisation du stock de matières premières et de pièces de rechange et le cas échéant vérifier l'exactitude du calcul des coûts d'entrée retenus pour un échantillon représentatif de ces stocks.
- Examiner l'exactitude du système de calcul de cout de produits finis et semis finis mis en place par la société, et s'assurer de sa correcte application ;
- Vérifier que la valeur comptable des produits finis est inférieure à la moyenne des prix de vente pour chacun des articles de produits finis ;

- Prendre connaissance et examiner les procédures de contrôle interne mises en place par la société pour identifier l'existence des articles à rotation lente et apprécier les hypothèses retenues par la Direction pour la consommation ou la liquidation des dits articles et juger sur la nécessité de constater une provision pour dépréciation des stocks.
- Prendre connaissance et examiner les procédures de contrôle interne mises en place par la société pour identifier l'existence des articles obsolètes et le cas échéant, constater une provision pour dépréciation des stocks.

#### **4- Rapport de gestion**

La responsabilité du rapport de gestion incombe à la direction. Notre opinion sur les états financiers ne s'étend pas au rapport de gestion et nous n'exprimons aucune forme d'assurance sur ce rapport.

En application des dispositions de l'article 266 du Code des Sociétés Commerciales, notre responsabilité consiste à vérifier l'exactitude des informations données sur les comptes de la société dans le rapport de gestion par référence aux données figurant dans les états financiers. Nos travaux consistent à lire le rapport de gestion et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celui-ci et les états financiers ou la connaissance que nous avons acquise au cours de l'audit, ou encore si le rapport de gestion semble autrement comporter une anomalie significative. Si, à la lumière des travaux que nous avons effectués, nous concluons à la présence d'une anomalie significative dans le rapport de gestion, nous sommes tenus de signaler ce fait.

Nous n'avons rien à signaler à cet égard.

#### **5- Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance pour les états financiers**

Le Conseil d'Administration est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers conformément au système comptable des entreprises, ainsi que du contrôle interne qu'il considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider la société ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de la société.

## **6- Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers**

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit, réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Une description plus détaillée des responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers se trouve sur le site Web de l'Ordre des Experts comptables de Tunisie, à [www.oect.org.tn](http://www.oect.org.tn). Cette description fait partie du présent rapport de l'auditeur.

## **II- Rapport relatif aux obligations légales et réglementaires**

Dans le cadre de notre mission de commissariat aux comptes, nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par les normes publiées par l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie et par les textes réglementaires en vigueur en la matière.

### **1- Efficacité du système de contrôle interne**

En application des dispositions de l'article 266 (alinéa 2) du Code des Sociétés Commerciales et de l'article 3 (nouveau) de la loi n° 94-117 du 14 novembre 1994 telle que modifiée par la loi n° 2005-96 du 18 octobre 2005, nous avons procédé aux vérifications périodiques portant sur l'efficacité du système de contrôle interne de la société. A ce sujet, nous rappelons que la responsabilité de la conception et de la mise en place d'un système de contrôle interne ainsi que la surveillance périodique de son efficacité et de son efficience incombent à la direction et au Conseil d'Administration. Sur la base de notre examen, nous n'avons pas identifié de déficiences importantes du contrôle interne. Un rapport traitant des faiblesses et des insuffisances identifiées au cours de notre audit a été remis à la direction générale de la société.

### **2- Conformité de la tenue des comptes des valeurs mobilières à la réglementation en vigueur**

En application des dispositions de l'article 19 du décret n°2001-2728 du 20 novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications portant sur la conformité de la tenue des comptes des

valeurs mobilières émises par la société à la réglementation en vigueur. La responsabilité de veiller à la conformité aux prescriptions de la réglementation en vigueur incombe à la direction. Sur la base des diligences que nous avons estimées nécessaires à mettre en œuvre, nous avons conclu qu'une convention de tenue des comptes en valeurs mobilières émises par la société est établie avec la société MAXULA BOURSE et ce conformément à la réglementation en vigueur.

Tunis, le 28 mai 2022

**Le Commissaire Aux Comptes**

**UNIVERS AUDIT Sarl**

**Ilyes MAATKI**

## **RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES AU TITRE DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2021**

Messieurs les actionnaires de la société « OFFICE PLAST S.A »

En application des dispositions des articles 200 (nouveau) et suivants et de l'article 475 du Code des Sociétés Commerciales, nous reportons ci-dessous sur les conventions et opérations visées par les textes sus-indiqués.

Notre responsabilité est de nous assurer du respect des procédures légales d'autorisation et d'approbation de ces conventions ou opérations et de leur traduction correcte, in fine, dans les états financiers. Il ne nous appartient pas de rechercher spécifiquement et de façon étendue l'existence éventuelle de telles conventions ou opérations mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données et celles obtenues au travers de nos procédures d'audit, leurs caractéristiques et modalités essentielles, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien fondé. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions et la réalisation de ces opérations en vue de leur approbation.

### **A- Conventions et opérations nouvellement autorisées (autres que les rémunérations des dirigeants)**

Votre Conseil d'Administration nous a tenus informés des conventions et opérations conclues durant l'exercice 2021 :

- 1- Cession d'une voiture à la société « New Box Tunisia SA » pour un prix de 40 000 Dinars. La plus-value réalisée au titre de cette cession est de 30 128 Dinars.
- 2- Autorisation du Directeur Général de la société « Office Plast SA » à conclure un crédit à moyen terme Moussanada de 1 000 000 Dinars auprès d'Attijari Bank et à engager la société pour l'octroi des suretés sur les actifs, l'accord de cautionnement, l'aval et garantie financière afin de conclure ce crédit.
- 3- En août 2021, la société « Office Plast SA » a conclu avec la société « New Box Tunisia SA », une convention de prêt en compte courant pour un montant de 490 000 Dinars remboursable sur 7 mois, moyennant un intérêt au taux de 14% l'an. Le compte de la société « New Box Tunisia SA » présente, au 31 Décembre 2021, un solde débiteur de 288 849 Dinars (en principal). Les intérêts supportés par la société « Office Plast SA », au titre de l'exercice 2021, s'élèvent à 27 417 Dinars (hors TVA).

## **B- Opérations réalisées relatives à des conventions antérieures (autres que les rémunérations des dirigeants)**

Votre Conseil d'Administration nous a tenus informés des conventions et opérations conclues au cours des exercices antérieurs et dont l'effet s'est poursuivi au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2021 :

- 1- La société « Office Plast SA » a acquis ; au cours de l'exercice 2019 ; 150 000 actions représentant 15% du capital de la société « New Box Tunisia SA », dont laquelle le Directeur Général de la société « Office Plast SA » détient une participation. Cette convention a été autorisée par le Conseil d'Administration du 20 Novembre 2019.
- 2- La société « Office Plast SA » s'est portée garant à la société « Office Store SARL » pour contracter un emprunt auprès d'Attijari Bank pour un montant en principal de 500 000 Dinars. Cette convention a été autorisée par le Conseil d'Administration du 18 Novembre 2018.
- 3- La société « Office Plast SA » a facturé au cours de l'exercice 2021 à la société « GMT SARL » un montant de 103 403 Dinars (TTC) au titre des ventes des produits finis. Cette créance a été totalement réglée au cours de l'exercice 2021.
- 4- La société « Office Plast SA » a facturé, au cours de l'exercice 2021, à la société « Office Store SARL » un montant de 142 272 Dinars (TTC) au titre des ventes des produits finis. Le solde de ce client, au 31 Décembre 2021, est débiteur de 29 637 Dinars.
- 5- La société « GLS.B » a facturé, au cours de l'exercice 2021, à la société « Office Plast SA » un montant de 237 036 Dinars (TTC). Le solde de ce fournisseur, au 31 Décembre 2021, est créditeur de 201 876 Dinars.
- 6- La société « Assurance AMI SA » a facturé, au cours de l'exercice 2021, à la société « Office Plast SA » un montant de 13 344 Dinars (TTC) au titre des primes d'assurance. Le solde de ce fournisseur, au 31 Décembre 2021 est créditeur de 586 Dinars
- 7- La société « Office Store SARL » a facturé, au cours de l'exercice 2021 à la société « Office Plast SA » un montant de 107 531 Dinars (TTC) au titre des acquisitions des biens. Le solde de ce fournisseur, au 31 Décembre 2021, est créditeur de 23 200 Dinars.

- 8- La société « Office Plast SA » a facturé à sa filiale « Office Distribution SARL » un montant de 32 091 Dinars (TTC) au titre des ventes des produits finis. Le solde de ce client, au 31 Décembre 2021 est débiteur de 4 958 Dinars.
- 9- La société « Office Distribution SARL » a facturé, au cours de l'exercice 2021, à la société « Office Plast SA » un montant de 54 568 Dinars (TTC) au titre des ventes des produits finis. Cette dette a été totalement réglée au cours de l'exercice 2021.
- 10- Le solde du compte « Office PAP », au 31 Décembre 2021, est débiteur de 7 359 Dinars. Ce solde est totalement provisionné.
- 11- Le solde du compte « Office Plast Trading » est créditeur de 24 812 Dinars se rapportant à un prêt en compte courant rémunéré au taux de 8%. Les intérêts supportés par la société « Office Plast SA », au titre de l'exercice 2021, s'élèvent à 1 985 Dinars.
- 12- Le compte courant de la filiale « Office Distribution SARL » a fait l'objet, au cours de l'exercice 2021, des mouvements suivants :

<b>Solde 31/12/2020 (principal &amp; intérêts)</b>	<b>Remboursement 2021</b>	<b>Alimentation 2021</b>	<b>Produits financiers 2021</b>	<b>Solde au 31/12/2021</b>
110 880	110 000	0	4 906	5 785

Ce prêt est rémunéré au taux de 8% l'an.

- 13- Le compte courant actionnaire « Office Store SARL » a fait l'objet, au cours de l'exercice 2021, des mouvements suivants :

<b>Solde 31/12/2020 (principal &amp; intérêts)</b>	<b>Remboursement 2021</b>	<b>Alimentation 2021</b>	<b>Produits financiers 2021</b>	<b>Solde au 31/12/2021</b>
759 695	0	100 000	0	859 695

Ce prêt a été approuvé par l'AGO de 13 juin 2019 et il est rémunéré au taux de 8% l'an. Toutefois, en Novembre 2020 ; et conformément aux dispositions du PV de l'AGE en date de 25/11/2021, les actionnaires de la filiale « Office Store SARL » ont décidé la suspension des dettes exigibles se rapportant aux emprunts en compte courant actionnaire pour une période de 3 ans et ce à partir de janvier 2021.

- 14- La société « Office Plast SA » a constaté, au cours de l'exercice 2020, des produits à recevoir auprès de ses filiales pour un montant de 40 000 Dinars (hors TVA), se rapportant aux frais de gestion (mise à disposition de personnel et de matériel) supportée par la société mère pour le compte de sa filiale.

### **C- Obligations et engagements de la société envers les dirigeants**

- 1- Les obligations et engagements envers les dirigeants tels que visés à l'article 200 (nouveau) II § 5 du code des sociétés commerciales se détaillent comme suit :

Conformément au PV du Conseil d'Administration du 28 juin 2021 ; Monsieur Yassine ABID est nommé Directeur Général de la société pendant la période de son mandat d'administrateur. A ce titre, il continue à bénéficier de la même rémunération accordée antérieurement au Président Directeur Général par décision du Conseil d'Administration du 01 juin 2018. Cette rémunération est composée de :

- Un salaire net mensuel de 12.000 Dinars ;
  - Une prime annuelle de 3% sur les bénéfices nets de l'exercice ;
  - Prise en charge de la cotisation CNSS ainsi que la redevance de compensation de 1% ; et
  - Mise à disposition d'une voiture de fonction avec des bons de carburant d'un montant de 250 litres par mois.
- 2- Les obligations et engagements de la société « Office Plast SA » envers ses dirigeants, tels qu'ils ressortent des états financiers pour l'exercice clos le 31 décembre 2021, se présentent comme suit (en Dinars) :

	<b>Directeur Général</b>	
	<b>Charges de l'exercice</b>	<b>Passif au 31/12/2021</b>
Avantages à court terme	243 269	30 081
Prise en charge CNSS	13 116	3 279
<b>TOTAL</b>	<b>256 385</b>	<b>33 360</b>

Par ailleurs et en dehors des opérations précitées, nos investigations ne nous ont pas permis de déceler d'autres conventions entrant dans le cadre des dits articles

Tunis, le 28 mai 2022

**Le Commissaire Aux Comptes**

**UNIVERS AUDIT Sarl**

**Ilyes MMAATKI**