



# Bulletin Officiel

N°7037 Mercredi 24 janvier 2024

www.cmf.tn

29<sup>ème</sup> année

ISSN 0330 – 7174

## AVIS DES SOCIETES

### INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

ENNAKL AUTOMOBILES	2
SOCIETE D'ARTICLES HYGIENIQUES -SAH-	4
SANIMED	8
SOCIETE MODERNE DE CERAMIQUE -SOMOCER-	9
SOCIETE TUNISIENNE D'ENTREPRISES DE TELECOMMUNICATIONS -SOTETEL-	11
SOTEMAIL	12
TUNINVEST SICAR	14
UNITE DE FABRICATION DE MEDICAMENTS -UNIMED-	17
SOCIETE TUNISIENNE DE BANQUE -STB-	19
VALEURS LIQUIDATIVES DES TITRES OPCVM	24

## ANNEXE I

LISTE INDICATIVE DES SOCIETES & ORGANISMES FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE (MISE A JOUR EN DATE DU 08/01/2024)

## ANNEXE II

### ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES ARRETES AU 30 JUIN 2023

- SOCIETE CHIMIQUE ALKIMIA
- SOCIETE DE PRODUCTION AGRICOLE TEBOULBA -SOPAT-

<b>AVIS DES SOCIÉTÉS</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS****ENNAKL AUTOMOBILES**

Siège social : Z.I Ariana-Aéroport 1080 Tunis Cedex-B.P :129

La société ENNAKL AUTOMOBILES, publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2023 :

**(En DT)**

Désignation	4ème Trimestre 2023	4ème Trimestre 2022	AU 31/12/2023 (**)	Au 31/12/2022 (*)
Total des revenus (Hors taxes)	200 537 966	106 724 442	644 027 169	497 399 387
Coût d'achat des marchandises vendues	163 297 489	86 881 902	535 953 223	403 821 368
Charges financières	1 992 226	1 922 264	7 415 134	3 857 373
Produits financiers	156 863	164 133	10 375 597	10 159 408
Solde de la trésorerie nette fin de période	-	-	9 608 303	16 002 142
Délai moyen de règlement des fournisseurs (***)	-	-	154	150
Nombre d'agences officielles	-	-	27	27
Masse salariale	7 655 693	4 613 176	23 974 197	19 680 011
Effectif fin de période			289	303

(\*) Ces chiffres sont extraits d'une **situation comptable audité**.(\*\*) Ces chiffres sont extraits d'une **situation comptable non audité**.

(\*\*\*) Il s'agit du délai moyen de règlement des fournisseurs étrangers.

**Faits saillants :**

- Ennakl Automobiles a enregistré un volume de 7063 véhicules immatriculés en 2023, soit une part de marché de 12,7%.
- Sur le marché premium, la marque Audi compte 507 immatriculations à fin décembre 2023.
- Sur le marché des poids lourds, la marque Renault Trucks, lancée fin 2022 par Ennakl Automobiles, a réalisé un bon exercice en 2023 en enregistrant une centaine d'immatriculations, soit une part de marché de 21%, ce qui fait d'elle la deuxième marque de camions commercialisée sur le marché tunisien.
- En sa qualité d'importateur officiel en Tunisie de la marque Renault Trucks, La société ENNAKL Automobiles été récompensée à fin novembre et pour la deuxième année consécutive, par le prestigieux prix du « Retail Performance Award » en témoigne de sa performance commerciale ainsi que sa qualité de service.

**Commentaires des indicateurs :**

- Le chiffre d'affaires durant l'année 2023 a enregistré une progression de 29.48% par rapport à l'année 2022 passant de 497.399 MD à 644.027 MD.
- Les charges financières ont augmenté de 92.23% passant de 3,557 MD au 31/12/2022 à 7,415 MD au 31/12/2023 justifiée essentiellement par l'augmentation des frais d'escompte.
- Les produits financiers, essentiellement composés des dividendes reçus, ont augmenté de 8,661 MD au 31/12/2022 à 10,020 MD au 31/12/2023.
- L'endettement financier global a diminué passant d'un solde 14,736 MD en 2022 à un solde de 8,924MD au 31/12/2023.
- Une augmentation de la masse salariale en 2023 de 21,8%, passant d'un montant de 19,68MD au 31/12/2022 à 23,974MD au 31/12/2023.
- Les investissements réalisés durant le 4ème trimestre 2023 se sont élevés à 1,130 MD contre un solde de 1,578 MD en 2022.

---

2024 – AS – 0091

<b>AVIS DES SOCIÉTÉS</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**

**SOCIETE D'ARTICLES HYGIENIQUES -SAH-**  
SIEGE SOCIAL : 5 Rue 8610 Z.I Charguia 1 - 2035 Tunis Carthage -

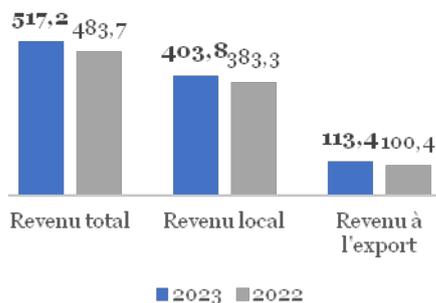
**1- LA SOCIETE SAH Tunisie**

La Société d'Articles Hygiéniques « SAH » publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au quatrième trimestre 2023 :

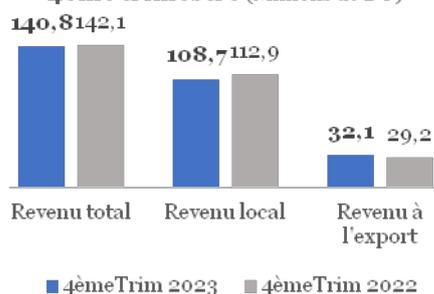
Indicateurs	4Trim 2023	4Trim 2022	Variation en %	Cumul au 31 déc-23	Cumul au 31 déc-22	Variation en %
<b>Revenus (Hors Taxes)</b>	<b>140 789</b>	<b>142 118</b>	<b>-0.9%</b>	<b>517 200</b>	<b>483 711</b>	<b>+6.9%</b>
Local	108 682	112 940	-3.8%	403 755	383 293	+5.3%
Export	32 107	29 178	+10.0%	113 445	100 418	+13.0%
<b>Production valorisée</b>	<b>135 323</b>	<b>136 172</b>	<b>-0.6%</b>	<b>465 480</b>	<b>439 249</b>	<b>+6.0%</b>
<b>Investissement</b>				<b>11 020</b>	<b>15 185</b>	<b>-27.4%</b>
<b>Structure d'endettement</b>				<b>212 072</b>	<b>216 159</b>	<b>-1.9%</b>
Endettement à CT				181 712	180 082	+0.9%
Emprunt à LMT				30 360	36 077	-15.8%

- (1) La production est calculée selon la formule : revenus hors taxes + variation des stocks de produits finis et des encours. Elle enregistre une variation proportionnelle à la variation des revenus et prend en compte les stocks des commandes non encore livrées.
- (2) Les chiffres du 4ème trimestre ont été retraités pour des fins de comparabilité
- (3) Les revenus de 2022 sont présentés en net des RRR sur la base des états financiers audités
- (4) La production valorisée, l'investissement et l'endettement au 31/12/2022 sont conformes aux états financiers audités
- (5) Les revenus de 2023 sont exprimés en milliers de dinars, hors taxes et nets des RRR

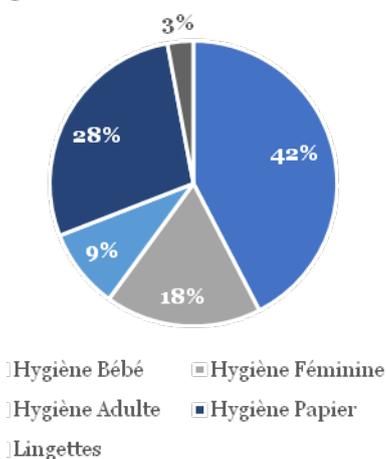
**Evolution des ventes nettes cumulées au 31 décembre**  
(Millions de DT)



**Evolution des ventes nettes au 4ème trimestre**  
(Millions de DT)



**Répartition des ventes par gamme au 31 décembre 2023**



## Revenus

Au 31 décembre 2023, SAH Tunisie a reporté des ventes nettes cumulées de 517.2 millions de dinars, soit une croissance de près de 7% par rapport à l'exercice 2022, les ventes locales et à l'export ayant augmenté de 5.3% et 13.0%, respectivement. Les ventes du 4ème trimestre 2023 ont atteint 140.8 millions de dinars, soit une légère décroissance de 0.9% par rapport au 4ème trimestre 2022. A noter que les exportations enregistrées au dernier trimestre de l'année sont en hausse de 10.0%.

**Marché local :** Le chiffre d'affaires local cumulé s'est établi à 403.8 millions de dinars, soit une croissance de 5.3% par rapport à l'année 2022. L'évolution des ventes locales de SAH a été principalement tirée par les gammes d'hygiènes féminine et papier avec des évolutions respectives de 19% et 6%.

**Marché à l'export :** Au 31 décembre 2023, les ventes à l'export cumulées de SAH Tunisie ont atteint 113.4 millions de dinars, soit une croissance de 13.0%. L'augmentation des ventes à l'export a été principalement tirée par la croissance des ventes sur les gammes hygiène féminine et papier avec des évolutions respectives de 28% et 6%.

**Répartition des ventes par gamme :** Au 31 décembre 2023, les ventes d'hygiène bébé représentent 42% des ventes totales de SAH Tunisie, suivies des ventes des articles d'hygiène papier avec 28%. Les contributions des gammes féminine et adulte se sont respectivement établies à 18% et 9%.

## Investissement

Les investissements ont atteint 11.0 millions de dinars au 31 décembre 2023, et correspondent principalement aux acquisitions de matériels industriels, matériels informatiques et matériels de transport.

## Endettement

Le niveau d'endettement global est passé de 216.2 millions de dinars au 31 décembre 2022 à 212.1 millions de dinars au 31 décembre 2023, soit une baisse de 4.1 millions de dinars principalement due à la baisse de l'endettement à long terme et une quasi-stabilité de l'endettement à court terme.

## 2- LE GROUPE SAH

Le groupe SAH LILAS publie ci-dessous ses indicateurs d'activité consolidés à la date du 31 décembre 2023 :



Chiffres non audités exprimés en millions de dinars, en hors taxes et nets des RRR

Détails des revenus nets consolidés réalisés au 31 décembre 2023 du groupe SAH :

Indicateurs	4Trim 2023	4Trim 2022	Variation en %	Cumul au 31 déc-23	Cumul au 31 déc-22	Variation en %
<b>Revenus Consolidés (Hors Taxes)</b>	<b>236 491</b>	<b>246 086</b>	<b>-3.9%</b>	<b>909 426</b>	<b>868 772</b>	<b>+4.7%</b>
Local consolidé	139 738	147 190	-5.1%	553 198	526 703	+5.0%
International	96 753	98 896	-2.2%	356 228	342 069	+4.1%

Chiffres non audités exprimés en milliers de dinars, en hors taxes et nets des RRR

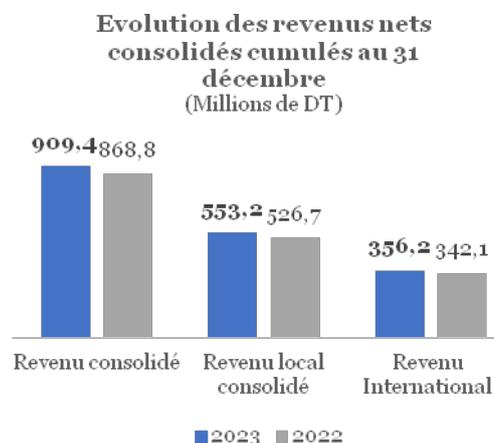
Les chiffres du 4ème trimestre 2022 ont été retraités pour des fins de comparabilité

Les revenus de 2022 sont présentés en net des RRR sur la base des états financiers audités

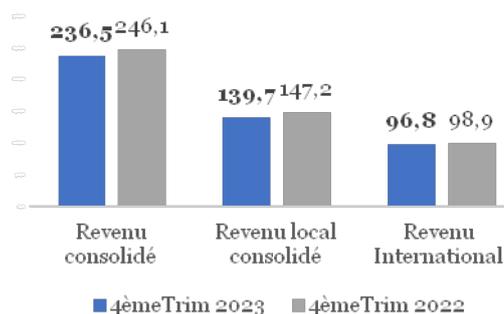
### Performances commerciales

Au 31 décembre 2023, les revenus nets consolidés du groupe SAH ont atteint 909.4 millions de dinars contre 868.8 millions de dinars à fin décembre 2022, soit un chiffre d'affaires additionnel de 40.7 millions de dinars et une hausse annuelle de 4.7%.

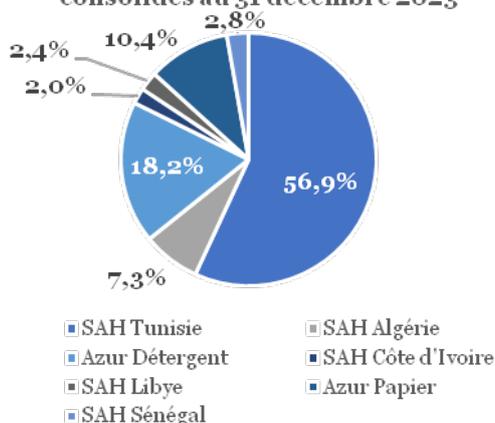
L'augmentation des revenus nets consolidés à fin décembre 2023 est tirée par la performance commerciale de SAH Tunisie dont les revenus nets ont atteint 517.2 millions de dinars, soit une hausse de près de 7%. Aussi, SAH Libye a reporté des ventes de 21.8 millions de dinars, en augmentation de 37.5% par rapport à la même période en 2022.



**Evolution des revenus nets consolidés trimestriels**  
(En millions de DT)



**Contribution des sociétés du groupe dans les revenus nets consolidés au 31 décembre 2023**



Les ventes de la filiale SAH Algérie ont atteint 66.5 millions de dinars contre 53.6 millions de dinars au 31 décembre 2022, soit une croissance annuelle de 24.0%. Les ventes de la filiale SAH Sénégal ont enregistré une croissance remarquable pour atteindre un chiffre d'affaires annuel de 25.1 millions de dinars au 31 décembre 2023, soit une croissance globale de 42.8%.

Au quatrième trimestre 2023, les ventes du groupe ont atteint 236.5 millions de dinars, en baisse de 3.9% par rapport au quatrième trimestre 2022. Les ventes locales et régionales ont diminué de 5.1% et 2.2% respectivement.

La répartition des revenus nets consolidés (retraités des ventes inter-groupe) par filiale montre que SAH Tunisie contribue à hauteur de 56.9%, suivie par Azur Détergent et Azur Papier dont les ventes représentent 18.2% et 10.4% des ventes globales, respectivement.

## Perspectives 2024

Le groupe SAH entame l'année 2024 avec des perspectives positives et prévoit une belle croissance en termes de revenus et de marges, accentuée par :

- Le lancement de sa gamme de produits cosmétiques prévu pour le premier trimestre 2024 avec la commercialisation de plus de 250 références de produits
- La fin d'un cycle d'investissement en CapEx lourd
- Ses projets d'expansion régionale à travers la prospection de nouveaux marchés à l'export et la consolidation de sa présence sur les marchés de la Tunisie, Libye, Algérie, La Côte d'Ivoire et le Sénégal
- La réduction de son endettement et l'optimisation de son besoin en fonds de roulement
- L'amélioration de sa rentabilité, notamment grâce à la baisse progressive des prix des matières premières en ligne avec les niveaux de marge confortables atteints au dernier trimestre de 2023.

<b>AVIS DES SOCIÉTÉS</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS****SANIMED**

Siège social : Route de Gremda Km 10,5 / BP 68 Markez Sahnoun

La société SANIMED publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre de l'année 2023 :

Libellé	4 <sup>ème</sup> Trimestre			Cumul au 31 Décembre			
	En dinars	2023	2022	Variation en %	2023	2022*	Variation en %
1- Chiffre d'Affaires		<b>11 424 985</b>	<b>12 404 474</b>	<b>-8%</b>	<b>40 655 750</b>	<b>58 160 638</b>	<b>-30%</b>
CA Local		3 787 318	5 987 695	-37%	18 412 114	26 972 419	-32%
CA Export		7 637 667	6 416 779	19%	22 243 636	31 188 219	-29%
2- Production		<b>9 016 310</b>	<b>14 979 251</b>	<b>-40%</b>	<b>36 622 084</b>	<b>54 451 334</b>	<b>-33%</b>
3- Investissements		<b>4 004 061</b>	<b>2 717 169</b>	<b>47%</b>	<b>5 791 076</b>	<b>6 987 175</b>	<b>-17%</b>
4- Engagements bancaires					<b>105 287 060</b>	<b>109 830 114</b>	<b>-4%</b>
Dettes à Moyen et Long terme					72 126 519	85 054 579	-15%
Dettes à Court terme (crédits de gestion, escompte, découverts bancaires)					33 160 542	24 775 535	34%

\*Les chiffres arrêtés au 31/12/2022 sont définitifs et conformes aux rapports des commissaires aux comptes.

**Commentaires sur les indicateurs d'activité du quatrième trimestre 2023 :**

SANIMED a clôturé l'année 2023 avec un chiffre d'affaires global de 40 656 mDT, soit une baisse de 30 % par rapport à la même période de 2022.

- ✓ Le chiffre d'affaires local est passé de 26 972 mDT au 31/12/2022 à 18 412 mDT pour la même période de 2023 soit une baisse de 32% compte tenue d'une conjoncture sectorielle contraignante.
- ✓ Le chiffre d'affaires export a atteint 22 244 mDT contre 31 188 mDT à fin 2022, soit une baisse de 29%. Cette baisse du chiffre d'affaires à l'export sera rattrapée conformément au carnet de commandes dont dispose la société .Durant le 4<sup>ème</sup> trimestre de l'année 2023 SANIMED a réalisé un chiffre d'affaires à l'export de 7 638 mDT contre 6 417 mDT pour l'année 2022 soit une évolution de 19%.
- ✓ La production a enregistré au 31/12/2023 une baisse de 33% par rapport à la même période de 2022. Une bonne partie du chiffre d'affaires est faite à partir du stock déjà constitué.
- ✓ Les investissements au 31/12/2023 totalisent 5 791 mDT contre 6 987 mDT au 31/12/2022.
- ✓ Les engagements bancaires s'établissent au 31/12/2022 à 105 287 mDT contre un total de 109 830 mDT à la même période de 2022, soit une baisse de 4%.

<b>AVIS DES SOCIÉTÉS</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**

**Société Moderne de Céramique -SOMOCER-**  
Siège Social : Menzel Hayet - Monastir

La société Moderne de Céramique, SOMOCER publie ci-dessous les indicateurs d'activité relatifs au quatrième trimestre 2023.

Libellé	4 ème Trimestre			Cumul au 31 Décembre 2023				
	En millions de dinars	4 T 2023	4 T 2022	Variation 2023/2022	cumul au 31-12-2023	cumul au 31-12-2022	Variation 2023/2022	2022*
<b>1- Chiffre d'Affaires</b>		<b>21,592</b>	<b>29,009</b>	<b>-25,57%</b>	<b>85,705</b>	<b>100,524</b>	<b>-14,74%</b>	<b>100,524</b>
<i>CA Local</i>		18,466	23,947	-22,89%	77,393	84,712	-8,64%	84,712
<i>CA Export</i>		3,127	5,062	-38,24%	8,312	15,811	-47,43%	15,811
<b>2- Production</b>		<b>14,505</b>	<b>25,821</b>	<b>-43,82%</b>	<b>86,298</b>	<b>97,889</b>	<b>-11,84%</b>	<b>97,889</b>
<b>3- Investissements</b>		1,548	1,382	12,07%	5,895	3,525	67,22%	3,525
<b>4- Engagements bancaires</b>					<b>75,429</b>	<b>72,903</b>	<b>3,46%</b>	<b>72,903</b>
<i>Dettes à Moyen et long terme</i>					25,391	31,555	-19,53%	31,555
<i>Dettes à court terme (engagements bilan))</i>					50,038	41,348	21,02%	41,348

\*\* Les chiffres au 31 décembre 2023 sont non audités

**Faits saillants du quatrième trimestre 2023**

L'industrie des carreaux en céramique a enregistré des résultats très négatifs en 2023 en raison d'un ralentissement économique mondial ayant entraîné une contraction importante de la demande sur tous les continents.

Selon les chiffres préliminaires compilés par Prometeia et présentés par Confindustria Ceramica lors de sa conférence de presse de fin d'année, le secteur a perdu environ un cinquième de sa production et de ses volumes de ventes l'année dernière par rapport à 2022.

La baisse des ventes de carreaux était causée par "une crise de la demande sur tous les marchés, en particulier sur le marché local ainsi que sur nos principaux pays d'exportation".

Les investissements dans la construction résidentielle ont diminué en 2023 par rapport à l'année précédente en Europe occidentale et en Tunisie en raison de l'inflation persistante et de la hausse des taux hypothécaires.

C'est dans ce contexte de morosité économique tant sur le marché local que sur les marchés à l'export que SOMOCER a navigué durant l'exercice 2023 pour minimiser l'impact de la contraction de la demande.

La SOMOCER a enregistré une baisse de son chiffre d'affaires global de 14,74% au 31/12/2023 par rapport à la même période de l'année précédente.

- Les ventes sur le marché local ont baissé de 8,64% dans une conjoncture sectorielle très contraignante.
- Les ventes à l'export ont connu une baisse de 47,43%
- La production au 31/12/2023 a enregistré une baisse de 11,84% par rapport au 31/12/ 2022.
- Les investissements de la période ont été de l'ordre de 5,895 MDT comparé à 3,525 MDT au 31/12/2023, affichant une hausse de 67,22%.
- Les engagements bancaires :(engagements bilan) au 31/12/2023 ont enregistré une hausse de 3.46%, s'établissent à 75.429 millions de TND contre un total de 72.903 millions de TND au 31 décembre 2022. Les dettes à long et moyens termes représentent (33,66%) du total engagement bilan au 31 décembre 2023.

<b>AVIS DES SOCIÉTÉS</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**

**Société Tunisienne d'Entreprises de Télécommunications -SOTETEL-**  
Siège social : Rue des Entrepreneurs Z.I Charguia II, BP 640 -1080 Tunis

La Société Tunisienne d'Entreprises de Télécommunications « SOTETEL » publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2023.

(En kDT)

Désignation	4 <sup>ème</sup> trimestre			2022 <sup>(1)</sup>	2023 <sup>(2)</sup>	Δ en %
	2022	2023	Δ en %			
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>16 595</b>	<b>26 551</b>	<b>60,0%</b>	<b>50 743</b>	<b>66 181</b>	<b>30,4%</b>
Ventes, travaux & services	16 438	26 108	58,8%	50 034	64 967	29,8%
- Chiffre d'affaires local	16 116	25 468	58,0%	49 077	62 776	27,9%
- Chiffre d'affaires export	322	640	98,5%	958	2 191	128,7%
Autres produits d'exploitations	157	442	181,3%	708	1 214	71,4%
<b>Charges d'exploitation <sup>(3)</sup></b>	<b>13 867</b>	<b>21 722</b>	<b>56,6%</b>	<b>44 507</b>	<b>58 297</b>	<b>31,0%</b>
Achats consommés	9 237	16 252	75,9%	25 898	37 600	45,2%
Charges du personnel	3 626	4 165	14,9%	14 531	16 259	11,9%
Autres charges d'exploitation	1 004	1 304	29,9%	4 078	4 438	8,8%
<b>EBITDA</b>	<b>2 728</b>	<b>4 829</b>	<b>77,0%</b>	<b>6 235</b>	<b>7 884</b>	<b>26,4%</b>
Produits financiers	146	163	11,3%	572	841	47,0%
Charges financières	651	759	16,6%	1 812	2 188	20,8%
Gains exceptionnels	380	463	21,8%	195	602	208,1%

<sup>(1)</sup> Extrait des États Financiers audités<sup>(2)</sup> Avant audit<sup>(3)</sup> Hors dotations aux amortissements et aux provisions

**NB :** Les indicateurs d'activité publiés ci-dessus sont issus de la situation comptable avant audit, arrêtés selon les mêmes principes et méthodes comptables.

Les indicateurs d'activité de Sotetel relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2023 font ressortir les faits marquants suivants :

- La dynamique de croissance se confirme au 4<sup>ème</sup> trimestre 2023 avec une évolution des revenus de +10 MDT représentant une croissance de 60% par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2022 ;
- En effet les revenus de l'année 2023 se sont établis à 66 181 kDT dont 62 776 kDT (+27,9%) provenant du chiffre d'affaires local et 2 191 kDT (+128,7%) en rapport avec l'activité à l'Export ;
- Quant aux charges d'exploitation cumulées, elles atteignent 58 297 kDT contre 44 507 kDT en 2022, enregistrant ainsi une hausse de 31%, dont 37 600 kDT des achats consommés (y-compris la sous-traitance) et 16 259 kDT des charges du personnel ;
- Au terme de l'année 2023, la société dégage un EBITDA de +7 884 kDT contre un EBITDA de +6 235 kDT une année auparavant, soit une amélioration de 26,4%.

<b>AVIS DES SOCIÉTÉS</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS****SOTEMAIL**

Siège social : 5033 MENZEL HAYET – MONASTIR

La société Tunisienne d'Email-SOTEMAIL publie ci- dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2023.

Libellé	4 ème trimestre			Cumul au 31 Décembre			
	Montant en dinars	2023	2022	Variation en %	2023	2022	Variation en %
<b>1- Chiffre d'affaires</b>		<b>13 340 919</b>	<b>22 135 994</b>	<b>-40%</b>	<b>56 513 500</b>	<b>64 422 298</b>	<b>-12%</b>
CA Local		11 539 751	18 909 598	-39%	48 223 998	54 119 247	-11%
CA à l'export		1 801 169	3 226 396	-44%	8 289 501	10 303 051	-20%
<b>2- Productions</b>		<b>6 093 721</b>	<b>13 776 848</b>	<b>-56%</b>	<b>49 390 197</b>	<b>57 171 418</b>	<b>-14%</b>
<b>3- Investissements</b>					<b>2 802 219</b>	<b>1 702 032</b>	<b>65%</b>
<b>4- Engagements bancaires</b>					<b>39 973 804</b>	<b>31 581 118</b>	<b>27%</b>
Dettes à Moyen et Long terme					14 785 414	18 709 984	-21%
Dettes à Court terme (crédits de gestion, escompte, découverts bancaires)					25 188 390	12 871 134	<b>96%</b>

\* Les chiffres au 31/12/2022 sont audités.

\*\*Les chiffres au 31/12/2023 sont non audités.

**Faits saillants du quatrième trimestre 2023.**

La SOTEMAIL a enregistré une baisse de son chiffre d'affaires global de 12,00 % au 31/12/2023 par rapport à la même période de l'année précédente.

- Les ventes sur le marché local ont baissé de 11.00% dans une conjoncture sectorielle très contraignante.
- Les ventes à l'export ont connu une baisse de 20,00%
- La production au 31/12/2023 a enregistré une baisse de 14,00% par rapport au 31/12/ 2022.
- Les investissements de la période ont été de l'ordre de 2,802 MDT comparé à 1,702 au 31/12/2023, affichant une hausse de 65,00%. Les investissements concernent des investissements de maintenance et d'amélioration et principalement il s'agit d'intervention de maintenance sur le four.

Les engagements bancaires (engagements bilan) au 31/12/2023 s'établissent à 39.973 millions de TND contre un total de 31.581 millions de TND à la même période de 2022 marquant une hausse de 27%. Cette hausse s'explique par un changement dans le mix des engagements court terme entre les engagements bilanciels et les engagements hors bilan. Les dettes à long et moyens termes représentent (36.99%) du total engagement bilan au 31 décembre 2023.

---

2024 - AS - 0096

<b>AVIS DES SOCIÉTÉS</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS****TUNINVEST SICAR**

Siège Social : Immeuble Intégra, Centre Urbain Nord 1082 Tunis Mahrajène

La société TUNINVEST SICAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2023

**Revenus**

Revenus par catégorie	Tr.4 2022	Tr 4 2023	Exercice 2022	Exercice 2023
<b>1- REVENUS</b>	<b>54 051</b>	<b>100 515</b>	<b>360 818</b>	<b>828 642</b>
<b>Revenus des participations</b>	<b>0</b>	<b>96 587</b>	<b>96 587</b>	<b>465 654</b>
Plus-values sur cession d'actions	0	0	0	0
Dividendes	0	96 587	96 587	465 654
<b>Revenus des placements</b>	<b>54 051</b>	<b>3 929</b>	<b>264 231</b>	<b>362 989</b>
Plus-values sur cession d'actions Sicav	53 994	3 519	242 382	86 285
Dividendes (actions Sicav)	0	0	20 946	274 896
Autres revenus	57	410	902	1 807
<b>2- CHARGES SUR OPERATIONS FINANCIERES</b>	<b>131729</b>	<b>-232 730</b>	<b>136 929</b>	<b>397 964</b>
Frais sur titres de participation	0	0	415	0
Pertes sur cession des titres (Sicav+actions en bourse)	-4 771	-83 020	14	37 105
Provisions et autres pertes/ profits latents	136 500	-149 710	136 500	360 859
<b>3- FONDS A CAPITAL RISQUE REPARTIS</b>			<b>6 005 460</b>	<b>5 795 832</b>
Capital social			966 000	966 000
Autres fonds propres (*)			5 039 460	4 829 832

**Activité de la société TUNINVEST SICAR- Approbations- Décaissements- Désinvestissements**

Catégorie des projets et secteurs d'activité	TR 4. 2022	TR 4.2023	Exercice 2022	Exercice 2023
<b>Nombre de projets</b>	Approbations	0	0	0
	Décaissements	0	0	0
	Désinvestissements	0	0	1
<b>Montants en dinars</b>	Approbations	0	0	0
	Décaissements	0	0	0
	Désinvestissements	0	0	398 279

## PORTEFEUILLE D'INVESTISSEMENT

### Portefeuille d'investissement par zone géographique

		Au 31/12/2022	Au 31/12/2023
<b>Nombre</b>	Tunis	5	5
	Sahel	1	1
	Sfax	2	2
	<b>Total</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
<b>Montant</b>	Tunis	3 175 250	3 175 250
	Sahel	298 551	298 551
	Sfax	1 044 900	1 044 900
	<b>Total</b>	<b>4 518 701</b>	<b>4 518 701</b>
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE</b>		<b>3 439 687</b>	<b>3 439 687</b>

## PORTEFEUILLE D'INVESTISSEMENT

### Portefeuille d'investissement par secteur

		Au 31/12/2022	Au 31/12/2023
<b>Nombre</b>	Secteur industriel et textile	4	4
	Secteur des services	4	4
	<b>Total</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
<b>Montant</b>	Secteur industriel et textile	2 542 864	2 542 864
	Secteur des services	1 975 836	1 975 836
	<b>Total</b>	<b>4 518 701</b>	<b>4 518 701</b>

### *Commentaires sur les indicateurs du 4<sup>ème</sup> Trimestre 2023*

1- Les bases retenues pour l'élaboration des indicateurs du 4<sup>ème</sup> trimestre 2023 sont d'ordres comptables revus par le Commissaire aux comptes.

2- Les fonds propres ont été actualisés pour refléter l'activité du 4<sup>ème</sup> trimestre 2023.

3- En date du 11 mars 2015, le tribunal de première instance de Tunis a confirmé l'arrêté de taxation d'office, après la révision du montant réclamé qui a été ramené de 2.743.838 dinars à 2.459.579 dinars, soit un abattement de 284.259 dinars. Le 19 Mai 2015, Tuninvest Sicar a interjeté appel de la décision. En date du 3 mars 2016, Tuninvest Sicar a bénéficié des dispositions de l'article 66 de la loi de finances pour l'exercice 2016, et de l'abandon des pénalités de retard portant sur un montant de 1.222.115 dinars, contre le paiement de la totalité du montant en principal de la taxation d'office, soit 1.521.723 dinars, montant qui a été provisionné et payé en totalité dans les comptes arrêtés au 31/12/2015 en sus du montant du crédit d'impôt qui s'élève à 231.331 dinars couvrant ainsi la totalité du risque fiscal.

La cour d'appel a confirmé en date du 13 juin 2018, le jugement en première instance le déclassement de Tuninvest Sicar de son statut par l'Administration fiscale.

La société Tuninvest Sicar s'est pourvue en cassation en décembre 2019.

4- La société Tuninvest Sicar a reçu en date du 27 décembre 2023, une notification de redressement fiscal au titre des exercices 2019, 2020, 2021 et 2022, portant sur un montant de 6,8 millions de dinars dont 4,7 millions de dinars de principal et 2,1 millions de dinars de pénalités avec la confirmation d'un crédit d'impôt de 2,1 millions de dinars non comptabilisé dans les comptes de la société et motivé par la perte du statut de Sicar et la déchéance des avantages fiscaux suite à la vérification fiscale de 2008 et sur lequel un jugement définitif n'est pas encore prononcé.

Les négociations ont été engagées en vue de conclure un accord avec l'administration pour bénéficier de l'amnistie fiscale (prévue par la loi de finances de 2024), ce qui dispenserait Tuninvest Sicar du paiement des pénalités de retard.

Tuninvest Sicar aura toujours la possibilité de contester la taxation devant le tribunal de première instance notamment dans l'hypothèse où la Cour de Cassation nous confirme son statut de Sicar, tout en bénéficiant de l'Amnistie citée ci-dessus.

Les provisions déjà constituées couvrent totalement le principal du redressement, même en cas de confirmation de la déchéance par la Cour de Cassation.

<b>AVIS DES SOCIÉTÉS</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS****Unité de fabrication de médicaments -UNIMED-**

Siège social : B.P.38 ZI Kalaa Kébira - 4060

La Société UNIMED publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2023.

Indicateurs	4ème trimestre		Variation 4eme trimestre	Cumul du 1er janvier au 31 Décembre	Année 2022 Auditée	Variation 2023/2022
	2023	2022	En %	2023		En %
CA Officines	11 073 584	12 701 923	-13%	41 456 961	39 474 018	5%
CA Hospitaliers	9 156 292	1 704 583	437%	30 932 016	2 196 583	1308%
CA Export	6 625 361	6 662 761	-1%	20 332 685	21 311 334	-5%
CA Sous-traitance export	13 126 160	8 931 545	47%	43 281 272	33 379 219	30%
<b>Chiffre d'affaires (en DT)</b>	<b>39 981 398</b>	<b>30 000 812</b>	<b>33%</b>	<b>136 002 934</b>	<b>96 361 154</b>	<b>41%</b>
<b>Production PSF** comparable à 2022</b>	<b>53 432 134</b>	<b>41 873 680</b>	<b>28%</b>	<b>201 277 389</b>	<b>158 118 395</b>	<b>27%</b>
<b>Production (en unités) (*)</b>	<b>74 807 150</b>	<b>58 663 632</b>	<b>28%</b>	<b>266 013 855</b>	<b>210 250 453</b>	<b>27%</b>
<b>Investissements (en DT)</b>				<b>12 207 979</b>	<b>16 112 642</b>	<b>-24%</b>
<b>Endettement MLT (en DT)</b>				<b>22 157 873</b>	<b>25 328 010</b>	<b>-13%</b>
<b>Endettement CT (en DT)</b>				<b>22 115 350</b>	<b>22 547 591</b>	<b>-2%</b>

\*\* PSF : Produit Semi-Fini : représente les en-cours de production en seringues, ampoules, flacons et poches

(\*) Production (en unité) : représente l'ensemble des PSF et des Produits finis (PSF emballés)

- L'année 2023 a connu une augmentation spectaculaire des indicateurs de performance de la société Unimed qui a réussi à augmenter son chiffre d'affaires de 41% pour atteindre 136 MDT. Par ailleurs, le niveau de production a aussi connu une augmentation de 27%. La bonne gouvernance traduite par une stratégie commerciale et un rythme d'investissement et de croissance soutenu ont permis à l'entreprise de réaliser ces niveaux de performance.
- Le chiffre d'affaires UNIMED au 31 Décembre 2023 a augmenté de 41% par rapport au chiffre d'affaires enregistré au 31 Décembre 2022 pour atteindre 136 MDT. Cette performance commerciale est réalisée grâce à la forte évolution des exportations. Au total, les exportations ont augmenté de 16 % soit 63,6 MDT au 31 Décembre 2023 contre 54,7 MDT au 31 Décembre 2022 ainsi que l'augmentation des ventes officinales de 5%.
- La production en unités (ampoules, flacons, seringues, poches) s'élève à 266 013 855 unités au 31 Décembre 2023 soit une augmentation de 27% par rapport au 31 Décembre 2022.

- Les investissements (incorporels & corporels) réalisés au 31 Décembre 2023, s'élèvent à 12,2 MDT. La valeur des investissements réalisée est conforme au plan d'investissement d'extension envisagé par la société.
  
- La valeur de l'endettement à Long Terme au 31 Décembre 2023 s'établit à 22,1 MDT, soit une baisse de 13% par rapport au 31 décembre 2022.
  
- Les dettes à court terme au 31 Décembre 2023 s'élèvent à 22,1 MDT composées des échéances à moins d'un an sur les crédits bancaires pour 7,9 MDT et sur les crédits de leasing pour 0,3 MDT ainsi que des crédits de gestion pour 13,9 MDT, soit une baisse de 2% par rapport au 31 décembre 2022.
  
- L'effectif total au 31/12/2023 est de 770 employés.

---

2024 - AS - 0098

<b>AVIS DES SOCIÉTÉS</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**

**SOCIETE TUNISIENNE DE BANQUE -STB-**  
Siège Social : Rue Hédi NOUIRA - Tunis

La société Tunisienne de Banque publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2023.

EN DINARS					
Arrêté au 31/12/2023	DU 01/10/2023 AU 31/12/2023	DU 01/10/2022 AU 31/12/2022	AU 31/12/2023	AU 31/12/2022	VAR%
<b>1- Produits d'exploitation bancaires</b>	<b>378 376 114</b>	<b>362 221 966</b>	<b>1 459 997 237</b>	<b>1 290 333 178</b>	<b>13,15%</b>
- Intérêts *	278 958 994	268 181 562	1 073 096 418	957 442 434	12,08%
- Commissions en produits *	40 254 016	35 317 839	139 515 362	137 777 848	1,26%
- Revenus du portefeuille-titres commercial et d'investissement	59 163 103	58 722 565	247 385 458	195 112 896	26,79%
<b>2- Charges d'exploitation bancaires</b>	<b>192 494 131</b>	<b>173 489 460</b>	<b>763 562 200</b>	<b>593 853 620</b>	<b>28,58%</b>
- Intérêts encourus	189 569 525	169 656 093	752 625 810	584 296 700	28,81%
- Commissions encourues	2 924 607	3 833 367	10 936 390	9 556 920	14,43%
<b>3- Produit net bancaire *</b>	<b>185 881 982</b>	<b>188 732 506</b>	<b>696 435 038</b>	<b>696 479 558</b>	<b>-0,01%</b>
<b>4- Autres produits d'exploitation *</b>	<b>360 252</b>	<b>724 204</b>	<b>1 579 225</b>	<b>1 194 246</b>	<b>32,24%</b>
<b>5- Charges opératoires</b>	<b>73 724 146</b>	<b>74 007 558</b>	<b>320 129 673</b>	<b>293 876 377</b>	<b>8,93%</b>
- Frais de personnel	49 896 887	44 719 116	217 031 317	194 968 437	11,32%
- Charges générales d'exploitation	23 827 259	29 288 442	103 098 356	98 907 940	4,24%
<b>6- Structure du portefeuille</b>			<b>2 771 606 120</b>	<b>2 362 185 380</b>	<b>17,33%</b>
- Portefeuille-titres commercial			435 759 610	906 581 950	-51,93%
- Portefeuille-titres d'investissement			2 335 846 510	1 455 603 429	60,47%
<b>7- Encours des crédits (1)</b>			<b>10 430 545 291</b>	<b>11 021 036 598</b>	<b>-5,36%</b>
<b>8- Encours des dépôts , dont</b>			<b>10 239 664 924</b>	<b>9 863 201 900</b>	<b>3,82%</b>
- Dépôts à vue			3 805 834 013	3 699 345 046	2,88%
- Dépôts d'épargne			4 245 908 044	3 870 737 997	9,69%
<b>9- Emprunts et ressources spéciales</b>			<b>670 851 245</b>	<b>631 433 493</b>	<b>6,24%</b>
<b>10- Capitaux propres (2)</b>			<b>1 178 465 563</b>	<b>1 203 281 876</b>	<b>-2,06%</b>

(1) les crédits sont présentés en encours nets des agios réservés et des provisions à l'exception de la dotation aux provisions au 4<sup>ème</sup> trimestre 2023.

(2) les capitaux propres sont présentés hors résultat net de la période .

(\*) Données au 31/12/2022 retraitées pour les besoins de la comparabilité

**BASES RETENUES POUR L'ELABORATION DES INDICATEURS  
D'ACTIVITE  
TRIMESTIELS ARRETES AU 31/12/2023**

**1. REFERENTIEL D'ELABORATION DES INDICATEURS D'ACTIVITE**

Les indicateurs d'activité trimestriels de la Société Tunisienne de Banque « S.T.B. » arrêtés au 31 décembre 2023 sont établis conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie, et notamment les Normes comptables (NCT 21, 22, 24 et 25) relatives aux établissements bancaires.

**2. PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUES**

Les principes comptables les plus significatifs se résument comme suit :

**2.1 Comptabilisation des revenus sur crédits à la clientèle**

Les revenus sont pris en compte en résultat de l'exercice à mesure qu'ils sont courus.

Les intérêts impayés se rapportant à des crédits à long et moyen terme douteux (classe B2, B3 et B4), au sens de la circulaire de la « B.C.T » n° 91-24, sont constatés dans un compte de bilan « Agios réservés ».

Ces intérêts sont pris en compte en résultat lors de leur encaissement effectif.

La réservation des produits sur les comptes courants débiteurs est effectuée sur la base du critère « gel du compte » et classe de risque.

**2.2. Règles de classification et de constatation des revenus du portefeuille titres**

Le portefeuille titres détenu par la Banque est classé en deux catégories : le portefeuille d'investissement et le portefeuille titres commercial.

**2.2.1 Portefeuille d'investissement et revenus y afférents**

Le portefeuille d'investissement est composé de :

- Titres de participation : Les titres représentant des parts de capital dans les entreprises dont la possession durable est estimée utile à l'activité de la Banque. Ces titres sont comptabilisés au bilan au prix d'acquisition, frais et charges exclus.  
Les plus-values ne sont comptabilisées qu'au moment de la cession.  
Les dividendes sont pris en compte en résultat dès le moment où leur distribution a été officiellement approuvée.  
Les titres de participation sont évalués à leur valeur d'usage à la date d'arrêtés des comptes et donnent lieu à la constitution de provisions pour couvrir les moins-values éventuellement dégagées.
- Titres d'investissement : Les titres à revenus fixes acquis par la Banque avec l'intention de les détenir jusqu'à leurs échéances.  
Les revenus des titres à revenus fixes sont pris en compte en produits de façon étalée sur la période concernée.

Lorsque le prix d'acquisition des titres à revenus fixes est supérieur ou inférieur à leur prix de remboursement, la différence appelée selon le cas prime ou décote est incluse dans le coût d'acquisition et étalée sur la durée de vie résiduelle des titres.

### **2.2.2 Portefeuille titre commercial et revenus y afférents**

Le portefeuille titre commercial est composé de :

- Titres de transaction : les titres caractérisés par leur liquidité et dont la durée de détention ne dépasse pas les trois mois
- Titres de placement : les titres acquis avec l'intention de les détenir dans un horizon ne dépassant pas l'année.

Les revenus afférents à ces titres sont pris en compte en résultat de façon étalée sur la période concernée.

La prime ou décote sur titres de placement soit la différence entre le prix d'acquisition et la valeur de remboursement est étalée sur la durée résiduelle des titres.

### **2.3. Règles de prise en compte des charges sur les dépôts de la clientèle et des ressources d'emprunts.**

- Les intérêts sur comptes courants sont positionnés sur les comptes de la clientèle et comptabilisés trimestriellement
- Les intérêts sur comptes à terme sont positionnés sur les comptes de la clientèle à terme échu et font l'objet d'abonnement à chaque date d'arrêté.
- Les intérêts sur emprunts sont comptabilisés parmi les charges à mesure qu'ils sont courus.

### **2.4. Comptabilisation des opérations libellées en monnaies étrangères et du résultat de change.**

Les opérations de change manuel des billets de Banques sont comptabilisées quotidiennement au cours du jour de l'opération.

Le résultat de change représente dans ce cas la différence entre le cours d'achat et de vente du jour concerné.

Les comptes de bilan libellé en monnaies étrangères font l'objet d'une réévaluation au cours de change en vigueur à la date d'arrêté. L'écart dégagé est comptabilisé dans un compte de bilan « Ecart de conversion ».

## **FAITS SAILLANTS AU 31 DECEMBRE 2023**

A fin décembre 2023, les indicateurs d'activité et de performance de la Société Tunisienne de Banque ont évolué comme suit :

**1) Les dépôts de la clientèle** ont enregistré une progression de 376,5 millions de dinars ou 3.82% entre décembre 2022 et décembre 2023 pour s'établir à 10.239,7 millions de dinars provenant des variations différenciées suivantes :

- Dépôts à vue : + 106,5 millions de dinars ou + 2.88% pour s'établir à 3.805,8 millions de dinars et représenter 37.17% de l'ensemble des dépôts à fin décembre 2023 contre 3.699,3 millions de dinars à fin décembre 2022.

- Dépôts d'épargne : + 375,2 millions de dinars ou 9.69% pour atteindre 4.245,9 millions de dinars ou une part de 41.47 % contre 3.870,7 millions de dinars une année auparavant.
- Dépôts à terme : - 32,1 millions de dinars ou -1,70% qui se sont établis à 1.861,5 millions de dinars et ont représenté une part de 18.18 % à fin décembre 2023 (1.893,7 millions de dinars en décembre 2022).

2) **Les ressources d'emprunt** se sont élevées à 670,9 millions de dinars à fin décembre 2023, en progression de 39,4 millions de dinars ou 6.24% par rapport à leur niveau à fin décembre 2022 (631,4 millions de dinars) :

- Emprunts obligataires et privés : - 26,0 millions de dinars ou - 7.16%
- Ressources spéciales : + 65,4 millions de dinars ou + 24.29%

3) **Les crédits nets à la clientèle (hors la dotation aux provisions relative au quatrième trimestre 2023)** ont régressé de 590,5 millions de dinars ou 5.36% pour s'établir à 10.430,5 millions de dinars au terme du quatrième trimestre 2023 contre 11.021,0 millions de dinars une année auparavant.

4) A fin décembre 2023, la STB a procédé à un reclassement d'une partie de son stock de BTA placement vers les BTA d'investissement à hauteur de 728,8 millions de dinars. Ainsi :

- **Le portefeuille titres commercial** a atteint un encours de 435,8 millions de dinars, soit une baisse de 470,8 millions de dinars ou 51.93% par rapport à son niveau enregistré à fin décembre 2022 (906,6 millions de dinars).
- **Le portefeuille titres d'investissement** a enregistré une hausse de 880,2 millions de dinars ou 60.47 % pour s'établir à 2.335,8 millions de dinars à fin décembre 2023.

5) **Le produit net bancaire** s'est situé à 696,4 MD (même niveau enregistré une année auparavant).

Cette situation résulte de l'effet de :

- **La hausse des Produits d'exploitation bancaire** de 169,7 millions de dinars ou 13.15 % pour s'établir à 1.460,0 millions de dinars à fin décembre 2023.
- **La hausse des Charges d'exploitation bancaire** de 169,7 millions de dinars ou 28.58%, lesquelles se sont établies à 763,6 millions de dinars à fin décembre 2023 contre 593,9 millions de dinars au terme du quatrième trimestre 2022.

- 6) **Les charges opératoires** ont augmenté de 26,3 millions de dinars ou 8.93% et se sont établies à 320,1 millions de dinars à fin décembre 2023.
  
- 7) **Le coefficient d'exploitation** s'est situé à 45.97 % au terme du quatrième trimestre 2023 contre 42.19% une année auparavant.

---

2024 - AS - 0099

Dénomination	Gestionnaire	Date d'ouverture	VL au 31/12/2023	VL antérieure	Dernière VL	
<b>OPCVM DE CAPITALISATION</b>						
<b>SICAV OBLIGATAIRES DE CAPITALISATION</b>						
1	TUNISIE SICAV	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	20/07/92	116,483	116,964	116,984
2	SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	16/04/07	161,974	162,710	162,741
3	UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV	UBCI BOURSE	01/02/99	133,909	134,481	134,504
4	SICAV L'EPARGNE OBLIGATAIRE	STB FINANCE	18/09/17	145,572	146,197	146,223
5	LA GENERALE OBLIG-SICAV	CGI	01/06/01	139,251	139,773	139,796
6	FIDELITY SICAV PLUS	MAC SA	27/09/18	142,304	143,005	143,034
7	FINA O SICAV	FINACORP	11/02/08	133,870	134,419	134,441
8	SICAV AMEN	AMEN INVEST	01/10/92	53,810	54,024	54,033
9	SICAV BH CAPITALISATION	BH INVEST	22/09/94	39,375	39,561	39,568
10	POSTE OBLIGATAIRE SICAV TANT	BH INVEST	06/07/09	134,030	134,671	134,694
11	BTK SICAV	BTK CONSEIL	16/10/00	117,462	118,006	118,027
12	INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	UIB FINANCE	07/10/98	117,320	117,832	117,853
<b>FCP OBLIGATAIRES DE CAPITALISATION - VL QUOTIDIENNE</b>						
13	FCP SALAMETT CAP	AFC	02/01/07	20,764	20,853	20,857
14	MCP SAFE FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14	142,874	143,503	143,521
15	CGF PREMIUM OBLIGATAIRE FCP *	BH INVEST ****	25/02/08	En liquidation	En liquidation	En liquidation
16	FCP Wafa OBLIGATAIRE CAPITALISATION	TSI	15/11/17	139,085	139,578	139,591
17	UGFS BONDS FUND	UGFS-NA	10/07/15	13,339	13,385	13,387
18	FCP BNA CAPITALISATION	BNA CAPITAUX	03/04/07	199,359	200,259	200,295
19	FCP SALAMETT PLUS	AFC	02/01/07	13,198	13,232	13,233
20	FCP SMART EQUILIBRE OBLIGATAIRE	SMART ASSET MANAGEMENT	18/12/15	112,861	113,329	113,338
21	ATTIARI FCP OBLIGATAIRE	ATTIARI GESTION	23/08/21	116,840	117,391	117,414
22	FCP PROGRÈS OBLIGATAIRE	BNA CAPITAUX	03/04/07	16,275	16,350	16,353
23	FCP AFC AMANETT	AFC	12/09/23	102,479	103,052	103,077
<b>FCP OBLIGATAIRES DE CAPITALISATION - VL HEBDOMADAIRE</b>						
24	FCP MAGHREBIA PRUDENCE	UFI	23/01/06	2,191	2,197	2,199
<b>SICAV MIXTES DE CAPITALISATION</b>						
25	SICAV PLUS	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	17/05/93	71,403	71,595	71,603
26	SICAV PROSPERITY	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	25/04/94	151,452	148,509	147,917
27	SICAV OPPORTUNITY	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	11/11/01	110,803	107,861	107,621
28	AMEN ALLIANCE SICAV	AMEN INVEST	17/02/20	124,282	124,752	124,772
<b>FCP MIXTES DE CAPITALISATION - VL QUOTIDIENNE</b>						
29	FCP AXIS ACTIONS DYNAMIQUE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	02/04/08	156,441	152,956	153,004
30	FCP AXIS PLACEMENT EQUILIBRE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	02/04/08	590,491	583,334	583,609
31	FCP MAXULA CROISSANCE DYNAMIQUE	MAXULA BOURSE	15/10/08	144,009	140,609	139,842
32	FCP KOUNOUZ	TSI	28/07/08	200,676	197,451	197,646
33	FCP VALEURS AL KAOUTHER	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	06/09/10	104,179	102,271	102,243
34	FCP VALEURS MIXTES	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	09/05/11	147,938	145,010	144,538
35	MCP CEA FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14	172,750	171,546	171,375
36	MCP EQUITY FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14	157,666	155,766	155,563
37	FCP VALEURS CEA	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	04/06/07	25,461	24,294	24,224
38	STB EVOLUTIF FCP	STB FINANCE	19/01/16	105,718	104,325	104,257
39	FCP GAT VIE MODERE	GAT INVESTISSEMENT	29/04/22	1,089	1,070	1,077
40	FCP GAT VIE CROISSANCE	GAT INVESTISSEMENT	29/04/22	1,077	1,061	1,060
<b>FCP MIXTES DE CAPITALISATION - VL HEBDOMADAIRE</b>						
41	FCP AXIS CAPITAL PRUDENT	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	05/02/04	2 523,691	2 506,873	2 505,338
42	FCP CEA MAXULA	MAXULA BOURSE	04/05/09	237,303	232,397	231,980
43	FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	UFI	23/01/06	3,183	3,076	3,084
44	FCP MAGHREBIA MODERE	UFI	23/01/06	2,838	2,755	2,760
45	UGFS ISLAMIC FUND	UGFS-NA	11/12/14	52,948	48,949	49,427
46	FCP HAYETT MODERATION	AMEN INVEST	24/03/15	1,443	1,446	1,447
47	FCP HAYETT PLENITUDE	AMEN INVEST	24/03/15	1,240	1,216	1,212
48	FCP HAYETT VITALITE	AMEN INVEST	24/03/15	1,245	1,218	1,213
49	FCP PERSONNEL UIB EPARGNE ACTIONS	MAC SA	19/05/17	15,405	15,034	15,068
50	FCP BIAT-CEA PNT TUNISAIR	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	06/11/17	11,679	11,407	11,406
51	FCP ILBOURSA CEA	MAC SA	21/06/21	15,208	14,891	14,870
52	FCP VALEURS SERENITE 2028	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	17/04/23	5 143,999	5 110,450	5 115,675
<b>SICAV ACTIONS DE CAPITALISATION</b>						
53	UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	UBCI BOURSE	10/04/00	94,943	91,506	91,392
<b>FCP ACTIONS DE CAPITALISATION - VL HEBDOMADAIRE</b>						
54	FCP MAGHREBIA SELECT ACTIONS	UFI	15/09/09	1,247	1,199	1,204

OPCVM DE DISTRIBUTION								
Dénomination	Gestionnaire	Date d'ouverture	Dernier dividende		VL au 31/12/2023	VL antérieure	Dernière VL	
			Date de paiement	Montant				
<b>SICAV OBLIGATAIRES</b>								
55 SANADETT SICAV	AFC	01/11/00	18/05/23	3,846	112,492	112,915	112,933	
56 AMEN PREMIERE SICAV	AMEN INVEST	10/04/00	23/05/23	5,459	101,715	102,078	102,093	
57 AMEN TRESOR SICAV	AMEN INVEST	10/05/06	25/05/23	5,974	108,976	109,441	109,460	
58 ATTJARI OBLIGATAIRE SICAV	ATTJARI GESTION	01/11/00	22/05/23	5,520	106,522	106,974	106,988	
59 TUNISO-EMIRATIS SICAV	AUTO GERE	07/05/07	30/05/23	6,786	107,814	108,305	108,324	
60 SICAV AXIS TRÉSORERIE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	01/09/03	30/05/23	5,601	111,530	112,107	112,122	
61 PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	BNA CAPITAUX	06/01/97	11/05/23	5,881	108,204	108,685	108,704	
62 SICAV TRESOR	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	03/02/97	22/05/23	5,613	105,763	106,243	106,262	
63 CAP OBLIG SICAV	COFIB CAPITAL FINANCE	17/12/01	21/03/23	5,805	108,991	109,456	109,475	
64 FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	MAC SA	20/05/02	31/05/23	4,635	109,856	110,366	110,387	
65 MAXULA PLACEMENT SICAV	MAXULA BOURSE	02/02/10	30/05/23	4,074	107,593	108,016	108,035	
66 SICAV RENDEMENT	SBT	02/11/92	17/03/23	5,218	107,384	107,854	107,873	
67 SICAV BH OBLIGATAIRE	BH INVEST	10/11/97	15/05/23	5,617	106,088	106,591	106,612	
68 MAXULA INVESTISSEMENT SICAV	SMART ASSET MANAGEMENT	05/06/08	30/05/23	3,038	108,299	108,570	108,583	
69 SICAV L'ÉPARGNANT	STB FINANCE	20/02/97	16/05/23	5,547	105,957	106,376	106,393	
70 AL HIFADH SICAV	TSI	15/09/08	30/05/23	4,939	102,982	103,245	103,255	
71 SICAV ENTREPRISE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	01/08/05	22/05/23	4,405	109,844	110,280	110,298	
72 UNION FINANCIERE ALYSSA SICAV	UBCI BOURSE	15/11/93	26/04/23	4,655	105,470	105,904	105,921	
<b>FCP OBLIGATAIRES - VL QUOTIDIENNE</b>								
73 FCP AXIS AAA	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	10/11/08	11/05/23	3,983	115,302	115,630	115,642	
74 FCP HELION MONEO	HELION CAPITAL	31/12/10	26/05/23	5,614	107,664	108,142	108,130	
75 FCP OBLIGATAIRE CAPITAL PLUS	STB FINANCE	20/01/15	30/05/23	5,394	111,628	112,093	112,112	
76 FCP SMART CASH	SMART ASSET MANAGEMENT	13/03/23	-	-	107,851	108,378	108,399	
77 FCP GAT OBLIGATAIRE	GAT INVESTISSEMENT	31/08/23	-	-	1 015,847	1 020,396	1 020,583	
<b>FCP OBLIGATAIRE - VL HEBDOMADAIRE</b>								
78 FCP HELION SEPTIM	HELION CAPITAL	07/09/18	26/05/23	7,009	111,235	111,517	111,653	
79 FCP HELION SEPTIM II	HELION CAPITAL	22/12/23	-	-	99,895	100,163	100,296	
<b>SICAV MIXTES</b>								
80 ARABIA SICAV	AFC	15/08/94	18/05/23	1,083	62,861	59,681	59,489	
81 SICAV BNA	BNA CAPITAUX	14/04/00	11/05/23	3,243	111,593	109,830	109,823	
82 SICAV SECURITY	COFIB CAPITAL FINANCE	26/07/99	21/03/23	0,777	17,940	17,878	17,869	
83 SICAV CROISSANCE	SBT	27/11/00	17/03/23	14,597	329,803	326,653	326,884	
84 STRATÉGIE ACTIONS SICAV	SMART ASSET MANAGEMENT	01/03/06	22/05/23	39,656	2 266,898	2 258,639	2 260,168	
85 SICAV L'INVESTISSEUR	STB FINANCE	30/03/94	25/05/23	2,910	70,568	68,987	68,902	
86 SICAV AVENIR	STB FINANCE	01/02/95	18/05/23	2,266	56,146	55,550	55,572	
87 UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	UBCI BOURSE	17/05/99	26/04/23	2,237	108,631	108,722	108,726	
<b>FCP MIXTES - VL QUOTIDIENNE</b>								
88 FCP IRADETT 50	AFC	04/11/12	18/05/23	0,205	11,437	11,146	11,111	
89 FCP IRADETT CEA	AFC	02/01/07	18/05/23	1,450	16,704	16,360	16,360	
90 ATTJARI FCP CEA	ATTJARI GESTION	30/06/09	29/05/23	0,509	17,930	16,989	16,996	
91 ATTJARI FCP DYNAMIQUE	ATTJARI GESTION	01/11/11	29/05/23	0,410	15,723	14,958	14,957	
92 FCP DELTA EPARGNE ACTIONS	STB FINANCE	08/09/08	30/05/23	6,034	105,039	102,363	102,362	
93 FCP AL IMITFZ	TSI	01/07/11	10/05/23	1,821	90,783	88,862	88,946	
94 FCP AFEK CEA	TSI	01/07/11	03/05/23	0,381	94,735	92,916	92,967	
95 TUNISIAN PRUDENCE FUND	UGFS-NA	02/01/12	29/05/23	3,820	106,369	106,563	106,546	
96 UBCI - FCP CEA	UBCI BOURSE	22/09/14	11/04/23	3,291	100,033	96,459	96,315	
97 FCP SMART CEA **	SMART ASSET MANAGEMENT	06/01/17	14/08/23	0,280	11,001	10,682	10,676	
98 FCP BH CEA	BH INVEST	18/12/17	27/02/23	3,983	104,393	100,389	99,884	
99 FCP BIAT EPARGNE ACTIONS ***	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	15/01/07	22/05/23	2,452	78,463	74,696	74,382	
<b>FCP MIXTES - VL HEBDOMADAIRE</b>								
100 FCP AMEN CEA	AMEN INVEST	28/03/11	26/05/22	2,183	90,370	87,565	86,782	
101 FCP HELION ACTIONS DEFENSIF	HELION CAPITAL	31/12/10	26/05/23	0,995	124,098	123,404	123,418	
102 FCP HELION ACTIONS PROACTIF	HELION CAPITAL	31/12/10	27/05/22	0,963	151,568	149,250	148,623	
103 FCP OPTIMA	BNA CAPITAUX	24/10/08	-	-	156,449	155,153	153,888	
104 MAC CROISSANCE FCP	MAC SA	15/11/05	29/05/23	2,186	196,794	194,091	192,577	
105 MAC EQUILIBRE FCP	MAC SA	15/11/05	29/05/23	2,072	186,237	184,945	183,737	
106 MAC EPARGNANT FCP	MAC SA	15/11/05	29/05/23	5,548	181,047	179,347	179,680	
107 MAC EPARGNE ACTIONS FCP	MAC SA	20/07/09	29/05/23	0,240	25,149	24,481	24,391	
108 MAC AL HOUDA FCP *	MAC SA	04/10/10	-	-	En liquidation	En liquidation	En liquidation	
109 MAC HORIZON 2032 FCP	MAC SA	16/01/23	-	-	10 866,132	10 828,959	10 850,831	
110 FCP VIVEO NOUVELLES INTRODUITES	TRADERS INVESTMENT MANAGERS	03/03/10	27/05/20	0,583	139,448	136,961	138,022	
111 FCP AMEN SELECTION	AMEN INVEST	04/07/17	12/07/23	3,189	97,599	95,340	94,632	
112 FCP VALEURS INSTITUTIONNEL II	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	12/11/18	22/05/23	115,511	4 947,705	4 821,797	4 815,428	
113 FCP CEA BANQUE DE TUNISIE	SBT	11/02/19	10/04/23	0,367	10,736	10,648	10,612	
114 FCP SECURITE	BNA CAPITAUX	27/10/08	29/05/23	7,634	173,918	172,717	172,305	
115 FCP BIAT-EQUITY PERFORMANCE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	16/05/16	22/05/23	337,170	11 448,885	11 188,729	11 191,894	
116 FCP GAT PERFORMANCE	GAT INVESTISSEMENT	29/04/22	24/05/23	302,359	10 487,634	10 420,819	10 397,569	
117 FCP JASMIN 2033	MAXULA BOURSE	13/03/23	-	-	10 761,297	10 783,511	10 798,949	
118 MAC HORIZON 2033 FCP	MAC SA	08/05/23	-	-	10 636,069	10 639,170	10 657,703	
119 FCP FUTURE 10	MAXULA BOURSE	26/06/23	-	-	10 503,745	10 518,830	10 534,341	
<b>FCP ACTIONS - VL QUOTIDIENNE</b>								
120 FCP INNOVATION	STB FINANCE	20/01/15	30/05/23	5,330	126,098	120,806	120,689	
<b>FCP ACTIONS - VL HEBDOMADAIRE</b>								
121 FCP SMART TRACKER FUND	SMART ASSET MANAGEMENT	03/01/23	-	-	1 033,783	1 005,367	1 003,941	

\* OPCVM en liquidation anticipée

\*\* Initialement dénommé CGF TUNISIE ACTIONS FCP

\*\*\* La Valeur Liquidative de FCP BIAT EPARGNE ACTIONS a été divisée par deux depuis le 04/08/2023

\*\*\*\* BH INVEST a été désigné comme chargé de l'expédition des affaires courantes de la CGF

**BULLETIN OFFICIEL  
DU CONSEIL DU MARCHÉ FINANCIER**  
Immeuble CMF – Centre Urbain Nord  
Avenue Zohra Faiza, Tunis -1003  
Tél : (216) 71 947 062  
Fax : (216) 71 947 252 / 71 947 253

**Publication paraissant  
du Lundi au Vendredi sauf jours fériés**  
www.cmf.tn  
email : cmf@cmf.tn  
Le Président du CMF  
**M. Salah ESSAYEL**

## COMMUNIQUE

Il est porté à la connaissance du public et des intermédiaires en bourse qu'à la suite de sa mise à jour par la modification de la dénomination sociale de la société « BTK LEASING » en « BTK Leasing & Factoring », la liste des sociétés et organismes faisant appel public à l'épargne s'établit comme suit :

**LISTE INDICATIVE DES SOCIETES & ORGANISMES  
FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE \***

**I.- SOCIETES ADMISES A LA COTE  
Marché Principal**

Dénomination sociale	Siège social	Tél.
1. Adv e-Technologies- AeTECH	29, Rue des Entrepreneurs – Charguia II -2035 Tunis-	71 940 094
2. Air Liquide Tunisie	37,rue des entrepreneurs, ZI La Charguia II -2035 Ariana-	70 164 600
3. Amen Bank	Avenue Mohamed V -1002 TUNIS-	71 835 500
4. Arab Tunisian Bank "ATB"	9, rue Hédi Nouira -1001 TUNIS-	71 351 155
5. Arab Tunisian Lease "ATL"	Ennour Building, Centre Urbain Nord 1082 Tunis Mahrajène	70 135 000
6. Assurances Maghreb S.A	Angle 64, rue de Palestine-22, rue du Royaume d'Arabie Saoudite -1002 TUNIS-	71 788 800
7. Assurances Maghreb Vie	24, rue du Royaume d'Arabie Saoudite 1002 Tunis	71 155 700
8. Attijari Leasing	Rue du Lac d'Annecy - 1053 Les Berges du Lac-	71 862 122
9. Automobile Réseau Tunisien et Services -ARTES-	39, avenue Kheireddine Pacha -1002 TUNIS-	71 841 100
10. Banque Attijari de Tunisie "Attijari bank"	24, Rue Hédi Karray, Centre Urbain Nord - 1080 Tunis -	70 012 000
11. Banque de Tunisie "BT"	2, rue de Turquie -1000 TUNIS-	71 332 188
12. Banque de Tunisie et des Emirats S.A "BTE"	Boulevard Beji Caid Essebsi -lot AFH- DC8, Centre Urbain Nord -1082 TUNIS-	71 112 000
13. Banque Internationale Arabe de Tunisie "BIAT"	70-72, avenue Habib Bourguiba -1000 TUNIS-	71 340 733
14. Banque Nationale Agricole "BNA BANK"	Avenue Mohamed V 1002 Tunis	71 830 543
15. Best Lease	54, Avenue Charles Nicolle Mutuelle ville -1002 Tunis-	71 799 011
16. BH ASSURANCE	Immeuble Assurances Salim lot AFH BC5 Centre Urbain Nord -1003 Tunis	71 948 700
17. BH BANK	18, Avenue Mohamed V 1080 Tunis	71 126 000
18. BH Leasing	Rue Zohra Faiza-Immeuble BH Assurance, Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène-	71 189 700
19. Carthage Cement	Rue 8002, Espace Tunis Bloc H, 3 <sup>ème</sup> étage Montplaisir -1073 Tunis-	71 964 593
20. Cellcom	25, rue de l'Artisanat Charguia II-2035 Ariana-	71 941 444
21. City Cars	31, rue des Usines, Zone Industrielle Kheireddine -2015 La Goulette-	36 406 200
22. Compagnie d'Assurances et de Réassurances "ASTREE"	45, avenue Kheireddine Pacha -1002 TUNIS-	71 792 211
23. Compagnie Internationale de Leasing "CIL"	16, avenue Jean Jaurès -1000 Tunis-	71 336 655
24. Délice Holding	Immeuble le Dôme, rue Lac Léman, Les Berges du Lac - 1053 Tunis-	71 964 969
25. Electrostar	Boulevard de l'environnement Route de Naâssen 2013 Bir El Kassâa Ben Arous	71 396 222
26. Essoukna	46, rue Tarak Ibnou Zied Mutuelle ville - 1082 TUNIS -	71 843 511
27. EURO-CYCLES	Zone Industrielle Kalâa Kébira -4060 Sousse-	73 342 036
28. Générale Industrielle de Filtration - GIF -	Km 35, GP1- 8030 Grombalia -	72 255 844
29. Hannibal Lease S.A	Immeuble Hannibal Lease, Rue du Lac Leman, Les Berges du Lac – Tunis-1053	71 139 400
30. L'Accumulateur Tunisien ASSAD	Rue de la Fonte Zone Industrielle Ben Arous BP. N°7 -2013 Ben Arous-	71 381 688

31. Les Ciments de Bizerte	Baie de Sebra BP 53 -7018 Bizerte-	72 510 988
32.Maghreb International Publicité « MIP »	Impasse Rue des Entrepreneurs, Z.I Charguia 2, BP 2035, Tunis.	31 327 317
33.Manufacture de Panneaux Bois du Sud -MPBS-	Route de Gabes, km 1.5 -3003 Sfax-	74 468 044
34. OFFICEPLAST	Z.I 2, Medjez El Bab B.P. 156 -9070 Tunis	78 564 155
35. One Tech Holding	16 Rue des Entrepreneurs – Zone Industrielle la Charguia 2 – 2035 Ariana.	70 102 400
36. Placements de Tunisie -SICAF-	2, rue de Turquie -1000 TUNIS-	71 332 188
37.Poulina Group Holding	GP1 Km 12 Ezzahra, Ben Arous	71 454 545
38. SANIMED	Route de Gremda Km 10.5-BP 68 Markez Sahnoun -3012 Sfax -	74 658 777
39.SERVICOM	65, rue 8610 Z.I Charguia I - 2035 Tunis-	70 730 250
40.SMART TUNISIE S.A	9, Bis impasse n°3, rue 8612 Z.I, Charguia 1-2035 Tunis	71 115 600
41. Société d'Articles Hygiéniques Tunisie -Lilas-	5, rue 8610, Zone Industrielle – La Charguia 1-1080 Tunis-	71 809 222
42.Société Atelier du Meuble Intérieurs	Z.I Sidi Daoud La Marsa - 2046 Tunis -	71 854 666
43. Société Chimique "ALKIMIA"	11, rue des Lilas -1082 TUNIS MAHRAJENE-	71 792 564
44. Société ENNAKL Automobiles	Z.I Charguia II BP 129 -1080 Tunis	70 836 570
45. Société de Fabrication des Boissons de Tunisie "SFBT"	5, Boulevard Mohamed El Beji Caïd Essebsi – Centre Urbain Nord – 1082-	71 189 200
46. Société Immobilière et de Participations "SIMPAN"	14, rue Masmouda, Mutuelleville -1082 TUNIS-	71 840 869
47. Société Immobilière Tuniso-Séoudienne "SITS"	Centre Urbain Nord, International City center, Tour des bureaux, 5 <sup>ème</sup> étage, bureau n°1-1082 Tunis-	70 728 728
48. Société Industrielle d'Appareillage et de Matériels Electriques SIAME-	Zone Industrielle -8030 GROMBALIA-	72 255 065
49. Société des Industries Chimiques du Fluor "ICF"	6, rue Amine Al Abbassi 1002 Tunis Belvédère	71 789 733
50. Société des Industries Pharmaceutiques de Tunisie -SIPHAT-	Fondouk Choucha 2013 Ben Arous	71 381 222
51.Société LAND'OR	Bir Jedid, 2054 Khelidia -Ben Arous-	71 366 666
52. Société Magasin Général "SMG"	28, rue Mustapha Kamel Attaturk 1001	71 126 800
53.Société Moderne de Céramiques - SOMOCER -	Menzel Hayet 5033 Zaramdine Monastir TUNIS	73 410 416
54.Société NEW BODY LINE	Avenue Ali Balhaouane -5199 Mahdia –	73 680 435
55. Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis "SNMVT" (Monoprix)	1, rue Larbi Zarrouk BP 740 -2014 MEGRINE-	71 432 599
56. Société de Placement & de Dévelop. Industriel et Touristique -SPDIT SICAF-	Avenue de la Terre Zone Urbain Nord Charguia I -1080 Tunis-	71 189 200
57.Société Tawasol Group Holding « TAWASOL »	20, rue des entrepreneurs Charguia II -2035 Tunis-	71 940 389
58. Société de Transport des Hydrocarbures par Pipelines "SOTRAPIL"	Boulevard de la Terre, Centre Urbain Nord 1003 Tunis	71 766 900
59. Société Tunisienne de l'Air "TUNISAIR"	Boulevard Mohamed BOUAZIZI -2035 Tunis Carthage-	70 837 000
60. Société Tunisienne d'Assurances et de Réassurances "STAR"	9, Rue de Palestine Cité des affaires Kheireddine 2060 La Goulette.	71 340 866
61.Société Tunisienne d'Automobiles « STA »	Z.I Borj Ghorbel, la nouvelle médina -2096 Ben Arous-	31 390 290
62. Société Tunisienne de Banque "STB"	Rue Hédi Nouira -1001 TUNIS-	71 340 477
63.Société Tunisienne d'Email –SOTEMAIL-	Route de Sfax Menzel el Hayet -5033 Monastir-	73 410 416
64. Société Tunisienne d'Entreprises de Télécommunications "SOTETEL"	Rue des entrepreneurs ZI Charguia II, BP 640 - 1080 TUNIS-	71 713 100
65. société Tunisienne Industrielle du Papier et du Carton - SOTIPAPIER-	13, rue Ibn Abi Dhiyf, Zone Industrielle de Saint Gobain, Megrine Riadh - 2014 Tunis -	71 434 957
66. Société Tunisienne de l'Industrie Pneumatique -STIP-	Centre Urbain Nord Boulevard de la Terre 1003 Tunis El Khadra	71 230 400

67. Société Tunisienne des Marchés de Gros "SOTUMAG"	Route de Naâssen, Bir Kassaa -BEN AROUS-	71 384 200
68. Société Tunisienne de Réassurance "Tunis Re"	12 Avenue du Japon- Montplaisir BP 29 - Tunis 1073-	71 904 911
69. Société Tunisienne de Verreries "SOTUVER"	Nelle Z.I 1111 Djebel El Oust K 21 Route de Zaghouan BP n° 48	72 640 650
70. Telnet Holding	Immeuble Ennour –Centre Urbain Nord -1082 Tunis-	71 706 922
71. TUNINVEST SICAR	Immeuble Integra Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène-	71 189 800
72. Tunisie Leasing et Factoring	Centre Urbain Nord Avenue Hédi Karray - 1082 TUNIS -	70 132 000
73. Tunisie Profilés Aluminium " TPR"	Rue des Usines, ZI Sidi Rézig, Mégrine -2033 Tunis-	71 433 299
74. Union Bancaire pour le Commerce & l'Industrie "UBCI"	139, avenue de la Liberté -1002 TUNIS-	71 842 000
75. Union Internationale de Banques "UIB"	65, avenue Habib Bourguiba -1000 TUNIS-	71 120 392
76. Unité de Fabrication de Médicaments –UNIMED-	Zone Industrielle de Kalaa Kébira -4060 Sousse-	73 342 669
77. Universal Auto Distributors Holding -UADH-	62, avenue de Carthage -1000 Tunis-	71 354 366
78. Wifack International Bank SA- WIFAK BANK-	Avenue Habib Bourguiba –Médenine 4100 BP 356	75 643 000

## II.- SOCIETES ET ORGANISMES NON ADMIS A LA COTE

Dénomination sociale	Siège social	Tél.
1. Adwya SA	Route de la Marsa GP 9, Km 14, BP 658 -2070 La Marsa	71 778 555
2 Al Baraka Bank Tunisia ( EX BEST-Bank)	90, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	71 790 000
3. AL KHOUTAF ONDULE	Route de Tunis Km 13 –Sidi Salah 3091 SFAX	74 273 069
4. Alubaf International Bank –AIB -	Avenue de la Bourse, les Berges du Lac- 1053 Tunis-	70 015 600
5. Arab Banking Corporation -Tunisie- "ABC-Tunisie"	ABC Building, rue du Lac d'Annecy -1053 Les Berges du Lac-	71 861 861
6. Arije El Médina	3, Rue El Ksar, Imp1, 3 <sup>ème</sup> étage, BP 95, - 3079 Sfax -	
7. Assurances BIAT	Immeuble Assurance BIAT - Les Jardins du Lac-Lac II	30 300 100
8. Assurances Multirisques Ittihad S.A -AMI Assurances -	Cité Les Pins, Les Berges du Lac II -Tunis-	70 026 000
9. Banque de Coopération du Maghreb Arabe "BCMA"	Ministère du domaine de l'Etat et des Affaires foncières, 19, avenue de paris -1000 Tunis -	
10. Banque de Financement des Petites et Moyennes Entreprises - BFPME-	34, rue Hédi Karray, Centre Urbain Nord -1004 El Menzah IV-	70 102 200
11. Banque Franco-Tunisienne "BFT"	Rue Aboubakr Echahid – Cité Ennacim Montplaisir -1002 TUNIS-	71 903 505
12. Banque Tunisienne de Solidarité "BTS"	56, avenue Mohamed V -1002 TUNIS-	71 844 040
13. Banque Tuniso-Koweïtienne -BTK-	10bis, avenue Mohamed V, B.P.49 -1001 TUNIS-	71 340 000
14. Banque Tuniso-Lybieenne « BTL »	25, avenue Kheireddine Pacha, B.P. 102 -1002 TUNIS-	71 781 500
15. Banque Zitouna	2, Boulevard Qualité de la Vie -2015 Kram-	71 164 000
16. BTK Leasing et Factoring	11, rue Hédi Noura, 8ème étage -1001 TUNIS-	70 241 402
17. Caisse Tunisienne d'Assurance Mutuelle Agricole "CTAMA"	6, avenue Habib Thameur -1069 TUNIS-	71 340 916
18. Citi Bank	55, avenue Jugurtha -1002 TUNIS-	71 782 056
19. Compagnie d'Assurances et de Réas. Tuniso-Européenne "CARTE"	Immeuble Carte, Lot BC4- Centre Urbain Nord, 1082 Tunis	71 184 000
20. .Compagnie d'Assurances et de Réas. Tuniso-Européenne "CARTE VIE "	Immeuble Carte, Entrée B- Lot BC4-Centre Urbain Nord, 1082 Tunis	71 184 160
21. Compagnie d'Assurances Vie et de Capitalisation "HAYETT"	Immeuble COMAR, avenue Habib Bourguiba -1001 TUNIS-	71 333 400
22. Compagnie Méditerranéenne d'Assurances et de Réassurances "COMAR"	26, avenue Habib Bourguiba -1001 TUNIS-	71 340 899
23. Compagnie Nouvelle d'Assurance "Attijari Assurance"	Angle rue Winnipeg et Annecy, les Berges du lac	71 141 420
24. Compagnie Tunisienne pour l'Assurance du Commerce Extérieur "COTUNACE"	Rue Borjine (ex 8006), Montplaisir -1073 TUNIS	71 90 86 00

25.Comptoir National du Plastique	Route de Tunis, km 6,5 AKOUDA	73 343 200
26. Comptoir National Tunisien "CNT"	Route de Gabès Km 1,5, Cité des Martyrs -3003 SFAX-	74 467 500
27. ELBENE INDUSTRIE SA	Centrale Laitière de Sidi Bou Ali -4040 SOUSSE-	36 409 221
28. Evolution Economique	Route de Monastir -4018 SOUSSE-	73 227 233
29.GAT Vie	92-94, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	71 843 900
30. Groupe des Assurances de Tunisie "GAT"	92-94, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	31 350 000
31.International Tourism Investment "ITI SICAF"	9, rue Ibn Hamdiss Esskelli, El Menzah I - 1004 Tunis -	71 235 701
32. La Tunisienne des Assurances Takaful « At-Takâfoulia »	15, rue de Jérusalem 1002-Tunis Belvédère	31 331 800
33.Les Ateliers Mécaniques du Sahel "AMS"	Rue Ibn Khaldoun BP. 63 - 4018 SOUSSE-	73 231 111
34. Loan and Investment Co	Avenue Ouled Haffouz, Complexe El Mechtel, Tunis	71 790 255
35. Meublatex	Route de Tunis -4011 HAMMAM SOUSSE-	73 308 777
36. North Africa International Bank -NAIB -	Avenue Kheireddine Pacha Taksim Ennasim -1002 Tunis	71 950 800
37. Palm Beach Palace Jerba	Avenue Farhat Hached, BP 383 Hourmt Souk -4128 DJERBA-	75 653 621
38. Plaza SICAF	Rue 8610 - Z.I. -2035 CHARGUIA-	71 797 433
39. QATAR NATIONAL BANK –TUNISIA-	Rue Cité des Sciences Centre Urbain Nord - B.P. 320 -1080 TUNIS-	36 005 000
40.Safety Distribution	Résidence El Fel, Rue Hédi Nouira Aiana	71 810 750
41.Société Anonyme Carthage Médical-Centre International Carthage Médical-	Jinen El Ouest, Zone Touristique, -5000 Monastir-	73 524 000
42. Société Africaine Distribution Autocar -ADA-	Route El Fejja km2 El Mornaguia –1153 Manouba-	71 550 711
43. Société des Aghlabites de Boissons et Confiseries " SOBOCO "	Rue de Métal Z. I. Ariana BP 303 -1080 TUNIS-	70 837 332
44. Société Agro Technologies « AGROTECH »	Cité Jugurtha Bloc A, App n°4, 2 <sup>ème</sup> étage Sidi Daoud La Marsa	
45. Société Al Jazira de Transport & de Tourisme	Centre d'animation et de Loisir Aljazira- Plage Sidi Mahrez Djerba-	75 657 300
46.Société Al Majed Investissement SA	Avenue de la Livre Les Berges du Lac II -153 Tunis-	71 196 950
47. Société ALMAJED SANTE	Avenue Habib Bourguiba - 9100 Sidi Bouzid -	36 010 101
48.Société Commerciale Import-Export du Gouvernorat de Nabeul « El Karama »	63, Avenue Bir Challouf -8000 Nabeul-	72 285 330
49. Société de Commercialisation des Textiles « SOCOTEX »	5, bis Rue Charles de Gaulle -1000 Tunis-	71 237 186
50. Société de Développement Economique de Kasserine "SODEK"	Siège de l'Office de Développement du Centre Ouest Rue Sufteitula, Ezzouhour -1200 KASSERINE-	77 478 680
51.Société de Développement & d'Investissement du Nord-Ouest " SODINO SICAR"	Avenue Taïb M'hiri –Batiment Société de la Foire de Siliana - 6100 SILIANA-	78 873 085
52. Société de Développement et d'Investissement du Sud "SODIS-SICAR"	Immeuble Ettanmia -4119 MEDENINE-	75 642 628
53. Société d'Engrais et de Produits Chimiques de Mégrine " SEPCM "	20, Avenue Taïb Mhiri 2014 Mégrine Riadh	71 433 318
54. Société de Fabrication de Matériel Médical « SOFAMM »	Zone Industrielle El Mahres -3060 SFAX-	74 291 486
55.Société Gabesienne d'Emballage "SOGEMBAL"	GP 1 , km 14, Aouinet -GABES-	75 238 353
56. Société Groupe GMT « GMT »	Avenue de la liberté Zaghouan -1100 Tunis-	72 675 998
57. Société HELA d'Electro-ménagers & de Confort -BATAM-	Rue Habib Maazoun, Im. Taparura n° 46-49 -3000 SFAX-	73 221 910
58.Société Hôtelière KURIAT Palace	Hôtel KURIAT Palace Zone Touristique 5000 Skanés Monastir	73 521 200
59.Société Hôtelière Touristique & Balnéaire MARHABA	Route touristique -4000 SOUSSE -	73 242 170
60.Société Hôtelière & Touristique "le Marabout"	Boulevard 7 Novembre -Sousse-	73 226 245
61.Société Hôtelière & Touristique Syphax	11, rue Ibn Rachiq -1002 Tunis Bélvédère-	71 798 211

62.Société Immobilière & Touristique de Nabeul "SITNA"	Hôtel Nabeul Beach, BP 194 -8000 NABEUL-	72 286 111
63.Société Industrielle de l'Enveloppe et de Cartonnage "EL KHOUTAF"	Route de Gabès Km 1.5-3003 BP.E Safax	74 468 190
64.Société Industrielle Oléicole Sfaxienne "SIOS ZITEX"	Route de Gabès, Km 2 -3003 SFAX-	74 468 326
65.Société Industrielle d'Ouvrage en Caoutchouc "SIOC"	Route de Gabès, Km 3,5, BP 362 -3018 SFAX-	74 677 072
66.Société Industrielle de Textile "SITEX"	Avenue Habib Bourguiba -KSAR HELLAL-	73 455 267
67.Société LLOYD Vie	Avenue de la Monnaie, Les Berges du Lac 2	71 963 293
68.Société Marja de Développement de l'Elevage "SMADEA"	Marja I, BP 117 -8170 BOU SALEM-	78 638 499
69.Société de Mise en Valeur des Iles de Kerkennah "SOMVIK"	Zone Touristique Sidi Frej -3070 Kerkennah-	74 486 858
70. Société Nationale d'Exploitation et de Distribution des Eaux International « SONEDE International »	Avenue Slimane Ben Slimane El Manar II- Tunis 2092-	71 887 000
71.Société Plasticum Tunisie	Z.I Innopark 8 & 9 El Agba -2087 Tunis-	71 646 360
72. Société de Production Agricole Teboulba -SOPAT SA-	Avenue du 23 janvier BP 19 -5080 Té Boulba-	73 604 149
73. Société des Produits Pharmaceutique « SO.PRO.PHA »	Avenue Majida Bouleila –Sfax El Jadida-	74 401 510
74. Société de Promotion Immobilière & Commerciale " SPRIC "	5, avenue Tahar Ben Ammar EL Manar -2092 Tunis-	71 884 120
75.Société Régionale Immobilière & Touristique de Sfax "SORITS "	Rue Habib Mâazoun, Imm. El Manar, Entrée D, 2ème entresol -3000 SFAX-	74 223 483
76.Société Régionale d'Importation et d'Exportation « SORIMEX »	Avenue des Martyrs -3000 SFAX-	74 298 838
77.Société Régionale de Transport du Gouvernorat de Nabeul "SRTGN"	Avenue Habib Thameur -8 000 NABEUL-	72 285 443
78. Société de services des Huileries	Route Menzel Chaker Km 3 Immeuble Salem 1 <sup>er</sup> étage app n°13-3013 Sfax-.	74 624 424
79.Société STEG International Services	Résidence du Parc, les Jardins de Carthage, 2046 Les Berges du Lac. Tunis	70 247 800
80.Société TECHNOLATEX SA	Lot N°2 Zone Industrielle Sidi Bouteffaha -9000 Béja -	78 449 022
81.Société de Tourisme Amel " Hôtel Panorama"	Boulevard Taïb M'hiri 4000 Sousse	73 228 156
82.Société Touristique et Balnéaire "Hôtel Houria"	Port El Kantaoui 4011 Hammam Sousse	73 348 250
83.Société Touristique du Cap Bon "STCB"	Hôtel Riadh, avenue Mongi Slim -8000 NABEUL-	72 285 346
84.Société Touristique SANGHO Zarzis	11, rue Ibn Rachiq -1002 Tunis Bélvédère-	71 798 211
85.Société Touristique TOUR KHALAF	Route Touristique -4051 Sousse-	73 241 844
86.Société de Transport du Sahel	Avenue Léopold Senghor -4001 Sousse-	73 221 910
87.Société Tunisienne des Arts Graphiques "STAG"	19, rue de l'Usine Z.I Aéroport -2080 ARIANA-	71 940 191
88.Société Tunisienne d'Assurances "LLOYD Tunisien"	Avenue de la Monnaie, Les Berges du Lac 2	71 962 777
89.Société Tunisienne d'Assurance Takaful –El Amana Takaful-	13, rue Borjine, Montplaisir -1073	70 015 151
90.Société Tunisienne d'Habillement Populaire	8, rue El Moez El Menzah -1004 TUNIS-	71 755 543
91.Société Tunisienne d'Industrie Automobile "STIA"	Rue Taha Houcine Khezama Est -4000 Sousse-	
92.Société Tunisienne de l'Industrie Laitière "STIL"- En Liquidation -	Escalier A Bureau n°215, 2ème étage Ariana Center -2080 ARIANA-	71 231 172
93. Société Tunisienne de Siderurgie « EL FOULADH »	Route de Tunis Km 3, 7050 Menzel Bourguiba, BP 23-24 7050 Menzel Bourguiba	72 473 222
94.Société Tunisienne du Sucre "STS"	Avenue Tahar Haddad -9018 BEJA-	78 454 768
95. société Unie des portefaix et Services Port de la Goulette	15, avenue Farhat Hached -2025 Salammbô	71 979 792
96.Société Union de Factoring	Building Ennour - Centre Urbain Nord- 1004 TUNIS	71 246 200
97.SYPHAX airlines	Aéroport International de Sfax BP Thyna BP 1119 - 3018 Sfax-	74 682 400
98.Tunisian Foreign Bank –TFB-	Angle Avenue Mohamed V et rue 8006, Montplaisir -1002 Tunis-	71 950 100

99.Tunisian Saudi Bank -TSB-	32, rue Hédi Karray - 1082 TUNIS -	70 243 000
100. Tunis International Bank –TIB-	18, Avenue des Etats Unis, Tunis	71 782 411
101. Tyna Travaux	Route Gremda Km 0,5 Immeuble Phinicia Bloc « G » 1 <sup>er</sup> étage étage, App N°3 -3027 Sfax-	74 403 609
102.UIB Assurances	Rue du Lac Turkana –Les berges du Lac -1053 Tunis-	
103.Zitouna Takaful	Boulevard qualité de la Vie, Immeuble LA RENNAISSANCE, Bloc « C » ZITOUNA TAKAFUL, le Kram, Tunis	71 971 370

### III. ORGANISMES FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE

#### LISTE DES SICAV ET FCP

	OPCVM	Catégorie	Type	Gestionnaire	Adresse du gestionnaire
1	AL HIFADH SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT -TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
2	AMEN ALLIANCE SICAV	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
3	AMEN PREMIÈRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
4	AMEN TRESOR SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
5	ARABIA SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
6	ATTIJARI FCP CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac-1053 Tunis
7	ATTIJARI FCP DYNAMIQUE	MIXTE	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac-1053 Tunis
8	ATTIJARI FCP OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac-1053 Tunis
9	ATTIJARI OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
10	BTK SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BTK CONSEIL	10 bis, Avenue Mohamed V-Immeuble BTK- 1001 Tunis
11	CAP OBLIG SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	COFIB CAPITAL FINANCES -CCF-	25, rue du Docteur Calmette- 1082 Tunis Mahrajène
12	CGF PREMIUM OBLIGATAIRE FCP	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BH INVEST (2)	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
13	FCP AFC AMANETT	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
14	FCP AFEK CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT -TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
15	FCP AL IMTIEZ	MIXTE	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT -TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
16	FCP AMEN CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
17	FCP AMEN SELECTION	MIXTE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
18	FCP AXIS AAA	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
19	FCP AXIS ACTIONS DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
20	FCP AXIS CAPITAL PRUDENT	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
21	FCP AXIS PLACEMENT EQUILIBRE	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
22	FCP BH CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
23	FCP BIAT- CEA PNT TUNISAIR	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord -1082- Tunis Mahrajène
24	FCP BIAT- ÉPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord -1082- Tunis Mahrajène

## DERNIERE MISE A JOUR : 08/01/2024

25	FCP BIAT-EQUITY PERFORMANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord -1082- Tunis Mahrajène
26	FCP BNA CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
27	FCP CEA BANQUE DE TUNISIE	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
28	FCP CEA MAXULA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
29	FCP DELTA EPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
30	FCP FUTURE 10	MIXTE	DISTRIBUTION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
31	FCP GAT OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
32	FCP GAT PERFORMANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
33	FCP GAT VIE MODERE	MIXTE	CAPITALISATION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
34	FCP GAT VIE CROISSANCE	MIXTE	CAPITALISATION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
35	FCP HAYETT MODERATION	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
36	FCP HAYETT PLENITUDE	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
37	FCP HAYETT VITALITE	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
38	FCP HÉLION ACTIONS DEFENSIF	MIXTE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
39	FCP HÉLION ACTIONS PROACTIF	MIXTE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
40	FCP HÉLION MONEO	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
41	FCP HÉLION SEPTIM	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
42	FCP ILBOURSA CEA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
43	FCP INNOVATION	ACTIONS	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
44	FCP IRADETT 50	MIXTE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
45	FCP IRADETT CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
46	FCP JASMIN 2033	MIXTE	DISTRIBUTION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
47	FCP KOUNOUZ	MIXTE	CAPITALISATION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT -TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
48	FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A- BP 66- 1080 Tunis cedex
49	FCP MAGHREBIA MODERE	MIXTE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A- BP 66- 1080 Tunis cedex
50	FCP MAGHREBIA PRUDENCE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A- BP 66- 1080 Tunis cedex
51	FCP MAGHREBIA SELECT ACTIONS	ACTIONS	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A- BP 66- 1080 Tunis cedex
52	FCP MAXULA CROISSANCE DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
53	FCP OBLIGATAIRE CAPITAL PLUS	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
54	FCP OPTIMA	MIXTE	CAPITALISATION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis

55	FCP PERSONNEL UIB EPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
56	FCP PROGRÈS OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
57	FCP SALAMETT CAP	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
58	FCP SALAMETT PLUS	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
59	FCP SECURITE	MIXTE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
60	FCP SMART CASH	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
61	FCP SMART CEA (3)	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
62	FCP SMART EQUILIBRE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
63	FCP SMART TRACKER FUND	ACTIONS	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
64	FCP VALEURS AL KAOUTHER	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord -1082- Tunis Mahrajène
65	FCP VALEURS CEA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord -1082- Tunis Mahrajène
66	FCP VALEURS INSTITUTIONNEL II	MIXTE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord -1082- Tunis Mahrajène
67	FCP VALEURS MIXTES	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord -1082- Tunis Mahrajène
68	FCP VALEURS SERENITE 2028	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord -1082- Tunis Mahrajène
69	FCP VIVEO NOUVELLES INTRODUITES	MIXTE	DISTRIBUTION	TRADERS INVESTMENT MANAGERS	Rue du Lac Léman, Immeuble Nawrez, Bloc C, Appartement C21, Les Berges du Lac-1053 Tunis
70	FCP WAFA OBLIGATAIRE CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT -TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
71	FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
72	FIDELITY SICAV PLUS	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
73	FINACORP OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	FINANCE ET INVESTISSEMENT IN NORTH AFRICA - FINACORP-	Rue du Lac Loch Ness - Les Berges du Lac -1053 Tunis
74	INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	UIB FINANCE	Rue du Lac Turkana- Immeuble les Reflets du Lac - Les Berges du Lac-1053 Tunis.
75	LA GENERALE OBLIG-SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	COMPAGNIE GENERALE D'INVESTISSEMENT -CGI-	10, Rue Pierre de Coubertin -1001 Tunis
76	MAC AL HOUDA FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
77	MAC CROISSANCE FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
78	MAC ÉPARGNANT FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
79	MAC EPARGNE ACTIONS FCP	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
80	MAC EQUILIBRE FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
81	MAC HORIZON 2032 FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
82	MAC HORIZON 2033 FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis

## DERNIERE MISE A JOUR : 08/01/2024

83	MAXULA INVESTISSEMENT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
84	MAXULA PLACEMENT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
85	MCP CEA FUND	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
86	MCP EQUITY FUND	MIXTE	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
87	MCP SAFE FUND	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
88	MILLENIU OBLIGATAIRE SICAV (1)	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	-	-
89	PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
90	POSTE OBLIGATAIRE SICAV TANIT	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
91	SANADETT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
92	SICAV AMEN	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
93	SICAV AVENIR	MIXTE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
94	SICAV AXIS TRÉSORERIE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
95	SICAV BH CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
96	SICAV BH OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
97	SICAV BNA	MIXTE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
98	SICAV CROISSANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
99	SICAV ENTREPRISE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord -1082- Tunis Mahrajène
100	SICAV L'INVESTISSEUR	MIXTE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
101	SICAV L'ÉPARGNANT	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
102	SICAV L'ÉPARGNE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
103	SICAV OPPORTUNITY	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord -1082- Tunis Mahrajène
104	SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord -1082- Tunis Mahrajène
105	SICAV PLUS	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord -1082- Tunis Mahrajène
106	SICAV PROSPERITY	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord -1082- Tunis Mahrajène
107	SICAV RENDEMENT	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
108	SICAV SECURITY	MIXTE	DISTRIBUTION	COFIB CAPITAL FINANCES -CCF-	25, rue du Docteur Calmette- 1082 Tunis Mahrajène
109	SICAV TRESOR	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord -1082- Tunis Mahrajène
110	STB EVOLUTIF FCP	MIXTE	CAPITALISATION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
111	STRATÉGIE ACTIONS SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
112	TUNISIAN PRUDENCE FUND	MIXTE	DISTRIBUTION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA- UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
113	TUNISIE SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord -1082- Tunis Mahrajène
114	TUNISO-EMIRATIE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AUTO GERE	Boulevard Beji Caid Essebsi - Lot AFH -DC8, Centre Urbain Nord - 1082 Tunis

115	UBCI-FCP CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba-1000 Tunis
116	UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	ACTIONS	CAPITALISATION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba-1000 Tunis
117	UGFS BONDS FUND	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA- UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
118	UGFS ISLAMIC FUND	MIXTE	CAPITALISATION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA- UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
119	UNION FINANCIERE ALYSSA SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba-1000 Tunis
120	UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba-1000 Tunis
121	UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba-1000 Tunis

(1) OPCVM en liquidation anticipée

(2) BH INVEST a été désigné comme chargé de l'expédition des affaires courantes de la CGF

(3) Initialement dénommé CGF TUNISIE ACTIONS FCP

## LISTE DES FCC

	FCC	Gestionnaire	Adresse du gestionnaire
1	FCC BIAT CREDIMMO 1	TUNISIE TITRISATION	Rue du Dinar -Immeuble Youssef Towers -Les jardins du Lac II- 1053 Tunis
2	FCC BIAT CREDIMMO 2	TUNISIE TITRISATION	Rue du Dinar -Immeuble Youssef Towers -Les jardins du Lac II- 1053 Tunis

## LISTE DES FONDS D'AMORÇAGE

		Gestionnaire	Adresse
1	PHENICIA SEED FUND	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 &10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
2	SOCIAL BUSINESS	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
3	CAPITALEASE SEED FUND 2	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
4	ANAVA SEED FUND	FLAT6LABS Tunisia	15, Avenue de Carthage, Tunis
5	CAPITAL'ACT SEED FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
6	START UP MAXULA SEED FUND	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
7	HEALTH TECH FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis

## LISTE DES FONDS COMMUNS DE PLACEMENT À RISQUE

		Gestionnaire	Adresse
1	FCPR ATID FUND I	ARAB TUNISIAN FOR INVESTMENT & DEVELOPMENT (A.T.I.D Co)	B4.2.3.4, cercle des bureaux, 4ème étage, lot BC2 - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
2	FCPR FIDELIUM ESSOR	FIDELIUM FINANCE	Centre Urbain Nord immeuble «NOUR CITY», Bloc «B» 1er étage N° B 1-1 Tunis Avenue des martyrs imm pic-ville centre Sfax
3	FCPR CIOK	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
4	FCPR GCT	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
5	FCPR GCT II	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis

6	FCPR GCT III	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
7	FCPR GCT IV	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
8	FCPR ONAS	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
9	FCPR ONP	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
10	FCPR SNCPA	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
11	FCPR SONEDE	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
12	FCPR STEG	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
13	FCPR-TAAHIL INVEST	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
14	FRPR IN'TECH	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
15	FCPR-CB	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
16	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
17	FCPR MAX-ESPOIR	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
18	FCPR AMENCAPITAL 1	AMEN CAPITAL	5 <sup>ème</sup> étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
19	FCPR AMENCAPITAL 2	AMEN CAPITAL	5 <sup>ème</sup> étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
20	FCPR THEEMAR INVESTMENT FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
21	FCPR TUNINVEST CROISSANCE	TUNINVEST GESTION FINANCIÈRE	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
22	FCPR SWING	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi Mutuelleville, 1002 Tunis
23	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND II	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
24	FCPR PHENICIA FUND	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 & 10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
25	FCPR FONDS DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL	CDC GESTION	Résidence Lakéo, 2 <sup>ème</sup> étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
26	FCPR AMENCAPITAL 3	AMEN CAPITAL	5 <sup>ème</sup> étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
27	FCPR INTILAQ FOR GROWTH	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
28	FCPR INTILAQ FOR EXCELLENCE	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
29	FCPR FONDS CDC CROISSANCE 1	CDC GESTION	Résidence Lakéo, 2 <sup>ème</sup> étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
30	FCPR MAXULA CROISSANCE ENTREPRISES	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
31	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND III	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis

32	FCPR AFRICAMEN	AMEN CAPITAL	5ème étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
33	FCPR AZIMUTS	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis
34	FCPR TUNISIA AQUACULTURE FUND	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 -Tunis
35	FCPR MAXULA JASMIN	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 -Tunis
36	FCPR FONDS DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL II	CDC GESTION	Résidence Lakéo, 2ème étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
37	FCPR ESSOR FUND	STB MANAGER	Immeuble STB, 34, rue Hédi Karray, Cité des sciences, 1004-EI Menzah IV
38	FCPR PHENICIA FUND II	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 &10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
39	FCPR MAXULA JASMIN PMN	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
40	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA I	ZITOUNA CAPITAL	Rue de la feuille d'érable, Cité les Pins, Résidence des Ambassadeurs, Bloc A, 4 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac 2, 1053-Tunis
41	FCPR AMENCAPITAL 4	AMEN CAPITAL	5ème étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
42	FCPR SWING 2	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis
43	FCPR GAT PRIVATE EQUITY 1	GAT INVESTISSEMENT	92-94, Avenue Hédi Chaker, Belvédère, 1002-Tunis
44	FCPR STB GROWTH FUND	STB MANAGER	Immeuble STB, 34, rue Hédi Karray, Cité des sciences, 1004-EI Menzah IV
45	FCPR MOURAFIK	ZITOUNA CAPITAL	Rue de la feuille d'érable, Cité les Pins, Résidence des Ambassadeurs, Bloc A, 4 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac 2, 1053-Tunis
46	FCPR INKADH	MAC PRIVATE MANAGEMENT	Immeuble Green Center, Bloc D, 2ème étage, Rue du Lac Constance, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
47	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND IV - MUSANADA	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
48	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND IV – MUSANADA II	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
49	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA II	ZITOUNA CAPITAL	Rue de la feuille d'érable, Cité les Pins, Résidence des Ambassadeurs, Bloc A, 4 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac 2, 1053-Tunis
50	FCPR BYRSA FUND I	DIDO CAPITAL PARTNERS	Avenue Neptune, Immeuble la Percée Verte, Bloc B, 5ème étage, Appartement B5.2, Les Jardins De Carthage, 1090-Tunis
51	FCPR TANMYA	MAC PRIVATE MANAGEMENT	Immeuble Green Center, Bloc D, 2ème étage, Rue du Lac Constance, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
52	FCPR MOURAFIK II	ZITOUNA CAPITAL	Rue de la feuille d'érable, Cité les Pins, Résidence des Ambassadeurs, Bloc A, 4 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac 2, 1053-Tunis
53	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA III	ZITOUNA CAPITAL	Rue de la feuille d'érable, Cité les Pins, Résidence des Ambassadeurs, Bloc A, 4 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac 2, 1053-Tunis

## LISTE DES FONDS DE FONDS

		Gestionnaire	Adresse
1	FONDS DE FONDS ANAVA	SMART CAPITAL	Immeuble SAPHIR, Bloc A, 1er étage, Avenue du dinar, Les berges du lac II, 1053-Tunis.

## LISTE DES FONDS D'INVESTISSEMENT SPÉCIALISÉS

		Gestionnaire	Adresse
1	FIS INNOVATECH	SMART CAPITAL	Immeuble SAPHIR, Bloc A, 1er étage, Avenue du dinar, Les berges du lac II, 1053-Tunis.

2	FIS 216 CAPITAL FUND I	216 CAPITAL VENTURES	Immeuble Carte, Lot BC4, Centre Urbain Nord, 1082-Tunis
3	FIS EMPOWER FUND-B	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis

*\* Cette liste n'est ni exhaustive ni limitative. Les sociétés ne figurant pas sur cette liste et qui répondent à l'un des critères énoncés par l'article 1er de la loi n° 94-117 du 14 novembre 1994 peuvent se faire opposer le caractère de sociétés faisant appel public à l'épargne.*

**AVIS DE SOCIETES**

**ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES**

**SOCIETE CHIMIQUE ALKIMIA**

Siège social : 11, rue des Lilas 1082 Tunis Mahrajene.

La Société Chimique ALKIMIA publie, ci-dessous, ses états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2023, accompagnés de l'Avis des commissaires aux comptes, Mr Wadi TRABELSI (Auditing, Advisory, Assistance & Accounting) et Mr. Ghazi HANTOUS (HLB GS Audit & Advisory ).

## BILAN

(Exprimé en Dinars)

	Notes	AU 30 JUIN		AU 31 DECEMBRE
		2023	2022	2022
<b>ACTIFS</b>				
<b><u>ACTIFS NON COURANTS</u></b>				
<b>ACTIFS IMMOBILISES</b>				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	A1	1 800 008,998	1 800 008,998	1 800 008,998
MOINS : AMORTISSEMENT	A2	(1 788 719,998)	(1 781 266,998)	(1 785 023,998)
		<b>11 289,000</b>	<b>18 742,000</b>	<b>14 985,000</b>
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	A3	121 516 110,850	121 234 089,943	121 442 244,940
MOINS : AMORTISSEMENT	A4	(82 810 151,970)	(78 811 657,279)	(80 857 287,268)
		<b>38 705 958,880</b>	<b>42 422 432,664</b>	<b>40 584 957,672</b>
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	A5	46 969 791,155	46 994 841,155	46 957 831,155
MOINS : PROVISION	A5'	(9 655 868,343)	(9 730 868,343)	(9 730 868,343)
		<b>37 313 922,812</b>	<b>37 263 972,812</b>	<b>37 226 962,812</b>
<b>TOTAL DES ACTIFS IMMOBILISES</b>		<b>76 031 170,692</b>	<b>79 705 147,476</b>	<b>77 826 905,484</b>
<b>TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS</b>		<b>76 031 170,692</b>	<b>79 705 147,476</b>	<b>77 826 905,484</b>
<b><u>ACTIFS COURANTS</u></b>				
STOCKS	A6	33 058 921,338	34 356 731,266	35 360 200,508
MOINS : PROVISION	A7	(1 889 363,217)	(1 716 450,845)	(1 642 038,357)
		<b>31 169 558,121</b>	<b>32 640 280,421</b>	<b>33 718 162,151</b>
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	A8	28 987 694,579	39 526 597,012	48 720 681,263
MOINS : PROVISION	A9	(9 178 120,069)	(9 178 120,069)	(9 178 120,069)
		<b>19 809 574,510</b>	<b>30 348 476,943</b>	<b>39 542 561,194</b>
AUTRES ACTIFS COURANTS	A10	21 592 077,390	18 109 470,153	18 516 293,280
MOINS : PROVISION		(28 895,200)	(28 895,200)	(28 895,200)
		<b>21 563 182,190</b>	<b>18 080 574,953</b>	<b>18 487 398,080</b>
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	A11	7 461 497,903	3 608 880,908	11 582 723,044
<b>TOTAL DES ACTIFS COURANTS</b>		<b>80 003 812,724</b>	<b>84 678 213,225</b>	<b>103 330 844,469</b>
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>		<b>156 034 983,416</b>	<b>164 383 360,701</b>	<b>181 157 749,953</b>

## BILAN

(Exprimé en Dinars)

	Notes	AU 30 JUIN		AU 31 DECEMBRE
<b>CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>
<b><u>CAPITAUX PROPRES</u></b>				
CAPITAL SOCIAL	C1	19 472 530,000	19 472 530,000	19 472 530,000
RESERVES	C2	39 727 253,000	39 727 253,000	39 727 253,000
RESULTATS REPORTES	C4	(176 019 951,023)	(146 645 557,874)	(146 645 557,874)
AUTRES CAPITAUX PROPRES		93 503,279	147 119,216	120 421,872
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES AVANT RESULTAT DE L'EXERCICE</b>		<b>(116 726 664,744)</b>	<b>(87 298 655,658)</b>	<b>(87 325 353,002)</b>
RESULTAT AU		(15 322 246,082)	(13 160 071,064)	(29 374 393,149)
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES AVANT AFFECTATION</b>		<b>(132 048 910,826)</b>	<b>(100 458 726,722)</b>	<b>(116 699 746,151)</b>
<b><u>PASSIFS</u></b>				
<b>PASSIFS NON COURANTS</b>				
EMPRUNT	P1	16 643 572,000	17 607 539,995	17 918 555,995
PROVISIONS	P2	4 877 605,375	5 561 936,117	4 452 447,274
<b>TOTAL DES PASSIFS NON COURANTS</b>		<b>21 521 177,375</b>	<b>23 169 476,112</b>	<b>22 371 003,269</b>
<b>PASSIFS COURANTS</b>				
FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	P3	201 074 972,152	174 514 356,840	202 248 569,309
AUTRES PASSIFS COURANTS	P4	60 885 435,278	52 905 883,640	59 163 474,893
AUTRES PASSIFS FINANCIERS	P5	4 602 309,437	14 252 370,831	14 074 448,633
<b>TOTAL DES PASSIFS COURANTS</b>		<b>266 562 716,867</b>	<b>241 672 611,311</b>	<b>275 486 492,835</b>
<b>TOTAL DES PASSIFS</b>		<b>288 083 894,242</b>	<b>264 842 087,423</b>	<b>297 857 496,104</b>
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</b>		<b>156 034 983,416</b>	<b>164 383 360,701</b>	<b>181 157 749,953</b>

## ETAT DE RESULTAT

(Exprimé en Dinars)

	Notes	AU 30 JUIN		AU 31 DECEMBRE
		2023	2022	2022
<b><u>PRODUITS D'EXPLOITATION</u></b>				
REVENUS	R1	61 561 216,836	82 768 516,023	164 225 724,269
AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION		0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		<b>61 561 216,836</b>	<b>82 768 516,023</b>	<b>164 225 724,269</b>
<b><u>CHARGES D'EXPLOITATION</u></b>				
VARIATION DES STOCKS DES PRODUITS FINIS	R2	(985 312,085)	(13 392 603,725)	(9 261 520,633)
ACHATS D'APPROVISIONNEMENTS CONSOMMES	R3	52 479 503,317	81 661 759,462	146 351 954,135
CHARGES DE PERSONNEL	R4	7 744 344,557	10 482 698,045	20 550 643,115
DOTAT. AUX AMORTISSEMENTS PROVISIONS	R5	2 677 116,816	4 019 476,338	5 734 335,492
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION	R6	8 593 414,168	11 135 098,018	21 252 323,335
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>		<b>70 509 066,773</b>	<b>93 906 428,138</b>	<b>184 627 735,444</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>(8 947 849,937)</b>	<b>(11 137 912,115)</b>	<b>(20 402 011,175)</b>
CHARGES FINANCIERES NETTES	R7	(6 458 595,543)	(4 797 807,190)	(11 522 827,823)
PRODUITS FINANCIERS ET PROD.DES PLACEMENTS	R8	81 319,822	3 205,705	61 126,313
AUTRES GAINS ORDINAIRES	R9	132 245,422	2 973 778,989	2 869 220,691
AUTRES PERTES ORDINAIRES	R10	(4,375)	(31 488,140)	(40 943,729)
<b>RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES AVANT IMPOT</b>		<b>(15 192 884,611)</b>	<b>(12 990 222,751)</b>	<b>(29 035 435,723)</b>
IMPOT SUR LES SOCIETE	R11	(129 361,471)	(169 848,313)	(338 957,426)
<b>RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES APRES IMPOT</b>		<b>(15 322 246,082)</b>	<b>(13 160 071,064)</b>	<b>(29 374 393,149)</b>
<b>MODIFICATION COMPTABLE</b>				
<b>RESULTAT NET APRES MODIFICATION COMPTABLE</b>		<b>(15 322 246,082)</b>	<b>(13 160 071,064)</b>	<b>(29 374 393,149)</b>

## ETAT DES FLUX DE TRESORERIE

(Exprimé en Dinars)

	AU 30 JUIN		31 DECEMBRE
	2023	2022	2022
<b><u>FLUX DE TRESORERIE LIES A L'EXPLOITATION</u></b>			
Encaissements reçus des clients	83 264 938,155	95 049 270,372	164 631 441,359
Sommes versées aux fournisseurs et au personnel	(70 173 424,952)	(76 068 506,064)	(134 349 133,727)
Intérêts payés	(1 081 208,284)	(5 600 906,378)	(2 667 893,881)
Impôts et taxes payés à l'état	(13 783,571)	(811 674,561)	(1 957 466,523)
Autres flux d'exploitation	(2 884 670,268)	2 019 719,828	(3 074 598,477)
<b>FLUX DE TRESORERIE PROVENANT DE L'EXPLOITATION</b>	<b>9 111 851,080</b>	<b>14 587 903,197</b>	<b>22 582 348,751</b>
<b><u>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES D'INVESTISSEMENT</u></b>			
Décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles	(160 644,227)	(269 994,951)	(668 640,403)
Encaissements provenant de la cession d'immobilisations corporelles et incorporelles	10 000,000	0,000	10 000,000
Encaissements/Décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisations financières	(10 260,000)	37 149,578	37 149,578
Encaissement de Dividendes	45 000,000		
Encaissement de subventions	0,000	0,000	0,000
<b>FLUX DE TRESOR. PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>(115 904,227)</b>	<b>(232 845,373)</b>	<b>(621 490,825)</b>
<b><u>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES DE FINANCEMENT</u></b>			
Dividendes et autres distributions	0,000	0,000	0,000
Encaissement provenant des emprunts	384 615,385	0,000	0,000
Remboursement des emprunts	(1 518 801,710)	(1 568 037,042)	(2 674 036,063)
Variation des mobilisations de créances	(12 142 969,902)	(15 673 218,718)	(14 076 839,427)
<b>FLUX DE TRESOR. PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT</b>	<b>(13 277 156,227)</b>	<b>(17 241 255,760)</b>	<b>(16 750 875,490)</b>
INCIDENCE DES VARIATIONS DES TAUX DE CHANGE	166 236,400	(176 014,288)	(304 654,691)
<b>VARIATION DE TRESORERIE</b>	<b>(4 114 972,974)</b>	<b>(3 062 212,224)</b>	<b>4 905 327,745</b>
TRESORERIE AU DEBUT DE L'EXERCICE	<b>11 576 420,877</b>	<b>6 671 093,132</b>	<b>6 671 093,132</b>
<b>TRESORERIE A LA CLOTURE</b>	<b>7 461 447,903</b>	<b>3 608 880,908</b>	<b>11 576 420,877</b>

## Notes aux états financiers

Période : du 1er janvier au 30 juin 2023

### I. PRESENTATION GENERALE DE LA SOCIETE CHIMIQUE ALKIMIA

La Société Chimique ALKIMIA, société totalement exportatrice régie par la loi N° 93-120 du 27 Décembre 1993, a été fondée en Septembre 1972, et a démarré sa production en 1976 à la capacité nominale théorique de 30 000 tonnes par an de Tripolyphosphate de Sodium (**STPP; Na<sub>5</sub> P<sub>3</sub> O<sub>10</sub>**) obtenu par la neutralisation de l'acide phosphorique (**H<sub>3</sub> PO<sub>4</sub>**) par la lessive de soude caustique (**NaOH**) ou par du carbonate de sodium (**Na<sub>2</sub>CO<sub>3</sub>**).

Depuis 2004, la production nominale de l'usine a été portée à 140 000 tonnes de STPP par an suite à de diverses opérations de revamping et d'augmentation de capacité. A partir du mois de Juin 2021, la production nominale de l'Usine a été réduite à 70 000 tonnes par an pour les besoins de la production de nouveaux produits.

A partir du 1<sup>er</sup> Juin 2021, une nouvelle unité de fabrication d'engrais soluble « MAP cristallisé » est en entrée en production. Ce nouveau projet, de 25 000 tonnes de MAP cristallisé par an ayant coûté environ 35 millions de dinars, rentre dans le cadre de mise en œuvre de la politique de diversification et de développement des activités de la Société décidé par son Conseil d'Administration.

#### Données Générales :

Forme juridique :	Société Anonyme
Capital social :	19 472 530 Dinars
Nombre d'actions	1 947 253 actions de 10 Dinars chacune
Siège social	11 Rue des Lilas; 1082 Tunis – Mahrajène
Usine	Zone Industrielle de Ghannouch – Gabès
Identifiant unique RNE	0001716L
Matricule fiscal	0001716L/A/M/000
Code en douane	121 508 M
N° d'employeur (CNSS)	50047/92
Président Directeur Général	Ali MHIRI
Commissaires aux comptes	HLB GSAUDIT&ADVISORY et CABINET 4A

### II. FAITS MARQUANTS DU PREMIER SEMESTRE 2023:

La production au 30 Juin 2023 s'est élevée à 12 920 tonnes de Tri-Polyphosphate de Sodium (STPP ; Na<sub>5</sub>P<sub>3</sub>O<sub>10</sub>) contre 20 990 tonnes produites au 1er semestre 2022. Cette baisse de production est due principalement au manque d'acide phosphorique, ayant provoqué l'arrêt de nos Usines. Cette situation d'instabilité des livraisons de l'acide phosphorique, dont souffre notre Société depuis plus de huit ans, a été à l'origine de l'abandon du STPP par la plupart de nos importants clients et de son remplacement par d'autres produits de substitution ayant des prix moins chers et plus stables. En effet, le

ralentissement de la production au premier semestre 2023 a non seulement assené le coup fatal à notre présence sur le Marché Mondial du STPP, de plus en plus restreint et de plus en plus compétitif, mais a également aggravé les difficultés financières de la Société et a mis à mal sa trésorerie, trésorerie qui est devenue l'unique moyen pour assurer la couverture bancaire des achats, auprès du Groupe Chimique Tunisien, des deux principales matières premières, l'acide phosphorique et l'ammoniac. Cependant, et même si les prix des matières premières, l'acide phosphorique et le carbonate de sodium notamment, ont enregistré des baisses durant ce premier semestre, le niveau atteint reste assez haut et les coûts de production restent importants et ne permettent pas de faire revenir nos clients, qui sont encore hésitants, ne sachant pas si la baisse va perdurer ou pas.

Quant à l'Unité de production de MAP cristallisé soluble, mise en Service au 1er juin 2021, elle n'a produit au premier semestre 2023 que 1 746 tonnes pour une capacité nominale de 25 000 tonnes par an et ce en raison de la politique de prix pénalisante pratiquée par le Groupe Chimique Tunisien pour la fourniture de l'ammoniac et de l'acide phosphorique. En effet, les prix pratiqués par le Groupe Chimique Tunisien rendent non compétitif le MAPc fabriqué par la Société Chimique ALKIMIA. C'est la raison pour laquelle l'Unité de MAP soluble a été à l'arrêt pour plus de cinq (5) mois durant le premier semestre 2023.

Par ailleurs, la Société a réalisé au 30.06.2023 un chiffre d'affaires de 61 561 217 DT contre 82 768 516 DT au 30.06.2022.

La mise en œuvre de la première étape du Plan de restructuration de la Société a commencé à la suite de la décision de l'Assemblée Générale Extraordinaire de la Société, d'augmenter le capital de la Société de 20 000 000 DT. Les souscriptions et le versement du premier quart relatif à cette augmentation ont été réalisés par les principaux actionnaires. Le retard pris par la réalisation de cette augmentation est dû aux longues procédures administratives, auxquelles le Groupe Chimique Tunisien est astreint, pour la mise en œuvre de sa participation à ladite augmentation de Capital, permettant ainsi de la clôturer.

### **III. REFERENTIEL COMPTABLE :**

Les états financiers sont exprimés en dinars tunisiens et ont été préparés conformément aux principes et normes comptables, tels que prévus par la loi 96-112 du 30 décembre 1996 portant promulgation du système comptable des entreprises.

### **IV. NOTES SUR LES BASES DE MESURE ET LES PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUES :**

#### **1. Immobilisations Incorporelles :**

Les immobilisations incorporelles sont comptabilisées au coût historique et sont constituées de "logiciels" qui sont amortis sur trois ans.

#### **2. Immobilisations corporelles :**

- a) Méthode de comptabilisation :** coût historique. Ce coût englobe le prix d'acquisition, les droits de douanes s'il y a lieu, les frets, l'assurance...etc.

**b) Méthode d'amortissement :**

Constructions	5% l'an
Unité MAPc	5% l'an
Installations techniques, matériels et outillage	10% l'an
Matériel de transport	20% l'an
Installations générales, agencements et aménagements divers	10% l'an
Équipements de bureaux	10% l'an
Matériel pool	10% l'an
Matériel informatique	33,34% l'an

**3. Participations :**

Les participations de la Société sont comptabilisées au coût d'acquisition.

**4. Créances libellées en devises :**

Les créances libellées en devises ont été actualisées sur la base du cours de la devise étrangère tel que publié par la BCT au 30 juin 2023.

**5. Dettes libellées en devises :**

Les dettes libellées en devises ont été actualisées sur la base du cours de la devise étrangère tel que publié par la BCT au 30 juin 2023.

**6. Les stocks :**

- ☞ **Coût d'entrée :** Les stocks de matières premières et pièces de rechange sont évalués au coût moyen pondéré.
- ☞ **Valorisation à la date de clôture :** Les stocks sont évalués au coût historique ou à la valeur de réalisation nette si elle est inférieure. Les stocks de produits phosphatés sont évalués à leur cout de production ou à leur valeur de réalisation nette si elle est inférieure.

**7. Revenus :**

Les revenus libellés en monnaies étrangères sont comptabilisés au cours moyen du mois précédent la facturation.

**I. INFORMATIONS AFFERENTES AUX ELEMENTS FIGURANT DANS LE CORPS DES ETATS FINANCIERS :**

**A. Les actifs :**

**A1 – A2 – Immobilisations incorporelles :**

Désignation	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Logiciels au 31.12.n-1	1 800 008,998	1 777 652,016	1 777 652,016
Acquisitions logiciels	0,000	22 356,982	22 356,982
Amortissements	(1 788 719,998)	(1 781 266,998)	(1 785 023,998)
<b>Immobilisations incorporelles nettes</b>	<b>11 289,000</b>	<b>18 742,000</b>	<b>14 985,000</b>

**A3 – A4 – Immobilisations Corporelles :**

Désignation	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Immobilisations brutes année précédente	121 442 244,940	120 986 451,974	120 986 451,974
Mise en rebut	0,000	0,000	0,000
Cession	(30 479,801)	0,000	0,000
Acquisitions	104 345,711	247 637,969	17 086,139
Reclassements	0,000	0,000	438 706,827
Amortissements	(82 810 151,970)	(78 811 657,279)	(80 857 287,268)
<b>Immobilisations corporelles nettes</b>	<b>38 705 958,880</b>	<b>42 422 432,664</b>	<b>40 584 957,672</b>

**Evolution des immobilisations :**

Désignation	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Terrain	2 281 623,567	2 281 623,567	2 281 623,567
Constructions	19 979 484,548	19 955 254,269	19 955 254,269
Matériels de Transport	1 529 005,962	1 585 665,538	1 559 485,763
Équipements, matériels et outillages	97 161 228,460	96 814 004,889	96 890 474,236
Immobilisations en cours	564 768,313	597 541,680	755 407,105
Amortissements	(82 810 151,970)	(78 811 657,279)	(80 857 287,268)
<b>Immobilisations corporelles nettes</b>	<b>38 705 958,880</b>	<b>42 422 432,664</b>	<b>40 584 957,672</b>

**A5 – Immobilisations financières :**

Désignation	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Participations à la F.I.G	20 000,000	20 000,000	20 000,000
Participation à la B.T.S	50 000,000	50 000,000	50 000,000
Participation KIMIAL spa	9 535 868,343	9 535 868,343	9 535 868,343
Participation ALKIMIA Packaging SA	18 499 947,500	18 499 947,500	18 499 947,500
Participation Les salines de Tataouine	16 999 940,000	16 999 940,000	16 999 940,000
Participation S.E.P.J.	20 000,000	20 000,000	20 000,000
Participation S.T.M.C.I	100 000,000	100 000,000	100 000,000
Action S.T.M.C.I capital non appelé	(50 000,000)	(50 000,000)	(50 000,000)
Action Ste Amarrage Désamarrage	75 000,000	75 000,000	75 000,000
Prêts au personnel à plus d'un an	94 447,500	119 497,500	82 487,500
Cautionnements versés	1 624 587,812	1 624 587,812	1 624 587,812
Provisions	(9 655 868,343)	(9 730 868,343)	(9 730 868,343)
<b>Immobilisations financières nettes</b>	<b>37 313 922,812</b>	<b>37 263 972,812</b>	<b>37 226 962,812</b>

La Société Chimique ALKIMIA est, depuis le 17 Avril 2006, l'actionnaire majoritaire dans le capital de la Société KIMIAL SpA à Annaba en Algérie en détenant 55% de son capital social. Compte tenu des problèmes commerciaux et techniques rencontrés, depuis la date de prise de participation, ayant engendré la perte de plus des trois quarts du capital, l'Assemblée Générale Extraordinaires des actionnaires de la Société tenue le 15 Septembre 2011 a décidé la dissolution anticipée de la Société et a désigné, à cet effet, un liquidateur pour procéder à sa liquidation conformément à la réglementation algérienne.

Par ailleurs, la Société Chimique ALKIMIA a procédé au 19 Novembre 2009, à la suite d'une Assemblée Générale, à la constitution d'une Société filiale à 100% dénommée « ALKIMIA-Packaging », Société anonyme au capital de 2 000 000 DT ayant pour objet social le conditionnement du carbonate de sodium et de tout autre produit chimique.

Par décision de son AGE du 27/12/2019, le capital de cette filiale a été augmenté à 18 500 000 DT divisé en 1 850 000 actions de 10 DT chacune et ce par conversion de ses dettes vis-à-vis de la Société Chimique ALKIMIA s'élevant à 16 500 000 DT, provenant de dividendes et de réserves non versés.

Au mois d'Août 2011, la Société Chimique ALKIMIA a procédé à la constitution de sa nouvelle filiale « Les salines de Tataouine » société anonyme dont elle détient 100% de son capital s'élevant à 17 000 000 dinars divisé en 1 700 000 actions d'une valeur nominale de 10 DT chacune. Cette filiale a pour objet la production de sulfate de sodium dans le cadre d'une concession d'exploitation de Sebkhate Oum El Khialate à Tataouine. Les travaux de construction de l'Usine de sulfate de sodium à Sebkhate Oum El Khialate ont pris beaucoup de retard et les travaux de montage mécanique et technique ont été achevés en décembre 2015. L'entrée en production effective a été déclarée le premier Mars 2016.

Après un exercice 2019 performant avec un résultat bénéficiaire de 3 078 920,511 DT, le premier de puis l'entrée en exploitation, les exercices 2020 et 2021 ont été très difficiles compte tenu de l'impact négatif du COVID-19, de la situation sociale à Tataouine liée aux événements du KAMOUR et la sécheresse qui a sévi durant ces dernières années qui n'ont pas permis à l'Usine de tourner convenablement et atteindre les objectifs de production prévus. Cette situation s'est traduite par des résultats déficitaires durant 2020 et 2021. En 2022 la situation s'est améliorée avec la production 53 850 tonnes de sulfate de sodium et la réalisation d'un résultat net positif de 226 730,718 DT.

Par ailleurs les chiffres réalisés durant le premier semestre 2023 et le business plan de la Société Salines de Tataouine, actualisé en 2023, confirment encore que le projet est rentable et les cash-flows prévisionnels permettent de dégager une rentabilité appréciable et de couvrir largement les besoins de trésorerie de la Société. D'un autre côté l'évaluation de la Société sur la base des cash-flow actualisés, donne une valeur des fonds propres largement supérieure au capital social (totalement souscrit et libéré par la Société Chimique ALKIMIA).

## A6 – A7 – Stocks :

Les stocks au 30 juin 2023 sont constitués de :

Désignation	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Acide phosphorique	2 293 769,372	3 748 291,221	5 669 453,530
Ammoniac brut	294 549,090	106 890,704	343 888,900
Lessive de soude (NaOH)	1 141 992,885	356 305,955	921 303,818
Carbonate de sodium (Na <sub>2</sub> CO <sub>3</sub> )	349 375,163	128 496,466	80 477,061
Produits semi finis	2 660 994,336	2 001 540,725	4 324 022,209
STPP	12 012 435,391	18 300 204,771	11 407 186,044
MAP	2 503 413,694	0,000	356 949,414
Matières consommables	2 868 754,498	1 852 455,706	3 329 227,274
Fournitures consommables	6 414 081,751	5 841 585,933	6 300 590,685
Emballages	2 450 253,829	1 930 789,524	2 454 426,575
Produits résiduels (Boues)	69 301,329	90 170,261	83 467,498
Stocks en transit	0,000	0,000	89 207,500
Provisions	(1 889 363,217)	(1 716 450,845)	(1 642 038,357)
<b>Total net</b>	<b>31 169 558,121</b>	<b>32 640 280,421</b>	<b>33 718 162,151</b>

## A8 – A9 – Clients et comptes rattachés :

Désignation	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Clients locaux	4 442 739,784	3 399 981,560	5 112 666,081
Clients étrangers	15 353 279,347	26 759 319,534	32 763 525,195
Clients douteux	19 138 032,243	19 138 032,243	19 138 032,243
Effets à recevoir	24 000,000	199 620,470	1 676 814,539
Provision	(9 178 120,069)	(9 178 120,069)	(9 178 120,069)
Indemnisation Assurance	(9 970 356,795)	(9 970 356,795)	(9 970 356,795)
<b>Solde</b>	<b>19 809 574,510</b>	<b>30 348 476,943</b>	<b>39 542 561,194</b>

Les provisions pour dépréciation des comptes clients douteux, s'élevant à **9 178 120 DT**, se détaillent comme suit :

- Une reprise sur provisions pour dépréciation des créances de **4 179 DT** a été constatée par la société en 2022.
- Au cours de 2021, une provision complémentaire de **137 005 DT** a été constatée par la société, ce montant représente l'estimation à la date de clôture du risque de non-recouvrement de quelques créances.
- Au cours de 2016, un client important de la « Société Chimique ALKIMIA » a eu beaucoup d'impayés sur ses clients en Inde ce qui l'a mis en difficulté. Cette situation l'a empêché de régler ses dettes envers la Société, s'élevant au 31 Décembre 2019 à **18 428 357 DT**.

- Le montant remboursé par les compagnies d'assurance au cours des exercices 2017 et 2018 en vertu des accords contractuels s'est élevé à **7 608 108 DT**.
- En 2019, une provision complémentaire de **386 843 DT** a été constatée par la Société ramenant le solde total de la provision à **8 458 460 DT**. Ce montant représente l'estimation à la date de clôture du risque de non-recouvrement au titre du reliquat de la créance.
- Des factures de vente sur le marché local pour **112 606 DT** non payées à ce jour.
- Deux factures impayées sur KIMIAL SPA relatives au transfert du savoir-faire pour un montant de **474 228 DT**.

#### A10 – Autres actifs courants :

Désignation	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Diverses avances fournisseurs	3 000,000	0,000	3 000,000
Avances au personnel	358 389,588	232 446,505	125 360,119
État impôt et taxes à reporter	514 050,266	1 057 826,592	1 050 156,767
Produits à recevoir	4 501 770,670	4 014 512,109	3 778 714,704
Compte courant Les Salines de Tataouine	14 619 758,596	11 511 231,617	13 167 098,366
Compte courant ALKIMIA Packaging	18 357,243	0,000	0,000
Divers	1 576 751,027	1 293 453,330	391 963,324
Provisions	(28 895,200)	(28 895,200)	(28 895,200)
<b>Solde</b>	<b>21 563 182,190</b>	<b>18 080 574,953</b>	<b>18 487 398,080</b>

#### A11 – Liquidités et équivalents de liquidités :

Désignation	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Certificat de dépôt	0,000	0,000	6 000 000,000
Dépôts en banque	7 454 798,569	3 602 776,827	5 580 338,262
Caisse	6 699,334	6 104,081	2 384,782
<b>Solde</b>	<b>7 461 497,903</b>	<b>3 608 880,908</b>	<b>11 582 723,044</b>

#### B. Capitaux propres et passifs :

Le tableau de variation des capitaux propres au 30 juin 2023 se présente comme suit :

Désignation	Capital Social	Réserve Légale	Réserves spéciale et générales	Réserves pour fonds social	Autres capitaux propres	Résultats reportés	Résultat de l'exercice	Total
Solde au 31.12.2022	19 472 530	1 947 253	36 630 000	1 150 000	120 422	-146 645 558	-29 374 393	<b>-116 699 746</b>
Affectation résultat 2022 en résultats reportés						-29 374 393	29 374 393	<b>0</b>
Amortissement subventions					-26 919			<b>-26 919</b>
Résultat de la période close au 30.06.2023							-15 322 246	<b>-15 322 246</b>
<b>Solde au 30.06.2023</b>	<b>19 472 530</b>	<b>1 947 253</b>	<b>36 630 000</b>	<b>1 150 000</b>	<b>93 503</b>	<b>-176 019 951</b>	<b>-15 322 246</b>	<b>-132 048 911</b>

Le résultat par action (perte) est de (7,869) DT au titre du premier semestre de 2023 contre (6,758) DT au titre du premier semestre 2022, calculés comme suit :

Exercice	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Résultat Net	(15 322 246,082)	(13 160 071,064)	(29 374 393,149)
Nombre d'actions	1 947 253	1 947 253	1 947 253
<b>Résultat par action</b>	<b>(7,869)</b>	<b>(6,758)</b>	<b>(15,085)</b>

### P1 – Emprunts :

Le solde du compte « Emprunts à + d'un an » s'élevant à **16 643 572,000** TND au 30 juin 2023 contre **17 607 539,995** TND au 30 Juin 2022, se détaille comme suit :

Désignation	MONTANT DE CREDIT	Échéances à moins d'un an	Échéances à plus d'un an
CMT – BIAT	5 000 000,000	384 615,380	0,000
CMT – BT	12 000 000,000	1 513 968,000	8 593 572,000
CMT – STB	11 479 000,000	1 036 000,000	8 050 000,000
<b>TOTAL</b>	<b>28 479 000,000</b>	<b>2 934 583,380</b>	<b>16 643 572,000</b>

### P2 – Provisions :

Les provisions pour risques et charges s'élèvent **4 877 605,375** DT au 30 juin 2023.

### P3 – Fournisseurs et comptes rattachés :

Fournisseurs	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Fournisseurs d'Exploitation-Tunisie	251 050 918,057	177 293 092,849	218 105 418,048
Fournisseurs d'Exploitation-Etranger	308 865,594	1 477 853,539	1 030 065,236
Fournisseurs d'Exploitation-Effet à payer	70 221 030,735	43 584 285,360	66 749 236,730
Fournisseurs Immobilisation-Tunisie	0,000	3 300,600	6 876,400
Fournisseurs Immobilisation-Etranger	32 902,211	20 110,668	20 110,668
Frn Immobilisation Retenues de Garanties	171 594,133	435 994,306	279 037,303
Fournisseurs d'exploitation factures NP (Biens MM)	784 783,912	690 385,727	536 820,827
Fournisseurs d'exploitation factures NP (Services)	1 177 692,058	1 552 702,373	1 550 506,920
Fournisseurs FNP (écr manuelles)	4 355 136,433	5 269 873,442	3 691 692,152
Frns d'exploitation Avances et acpt versés/comnde	(127 041 780,947)	(56 554 581,155)	(89 641 249,620)
Autres Fournisseurs	0,000	792 242,567	0,000
REEVALUATION DES COMPTES FOURNISSEURS EN DEVISES	13 829,966	(50 903,436)	(79 945,355)
<b>Solde</b>	<b>201 074 972,152</b>	<b>174 514 356,840</b>	<b>202 248 569,309</b>

**P4 – Autres passifs courants :**

Désignation	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Charges à payer	47 432 226,152	35 484 173,338	40 743 973,873
Etat impôts et taxes	816 270,024	1 017 634,922	1 543 778,071
CNSS	1 465 158,472	2 220 635,483	2 174 631,154
CNSS - Redressement à payer	865 618,820	0,000	1 005 234,760
Charges sociales provisionnées	8 837 872,486	9 436 255,012	7 403 935,461
Rémunérations dues au personnel	65 737,226	311 632,138	47 468,228
Compte courant ALKIMIA Packaging	0,000	107 807,443	0,000
Autres	1 402 552,096	4 327 745,304	3 334 663,475
Avances reçues des clients	0,000	0,000	2 909 789,871
<b>Solde</b>	<b>60 885 435,276</b>	<b>52 905 883,640</b>	<b>59 163 474,893</b>

**P5 – Autres passifs financiers :**

Désignation	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Échéance à moins d'un an emprunt	2 934 583,380	5 038 249,174	3 324 483,516
Intérêts courus	111 646,056	191 991,555	129 139,303
Mobilisation des créances	1 528 446,255	9 018 144,356	10 614 523,647
Concours bancaires et autres passifs financiers	27 633,746	3 985,746	6 302,167
<b>Solde</b>	<b>4 602 309,437</b>	<b>14 252 370,831</b>	<b>14 074 448,633</b>

**C. État de résultat :****R1 – Revenus :**

Les revenus totalisent au 30 juin 2023, **61 561 216,836** DT se détaillent comme suit :

Désignation	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Vente de Produits Finis-Tunisie	5 058 373,453	5 786 410,973	13 752 852,450
Vente de Produits Finis-Étranger	55 116 178,883	75 058 386,450	146 541 395,219
Vente de Produits phosphatés-Etranger	1 386 664,500	1 923 718,600	3 931 476,600
<b>Solde</b>	<b>61 561 216,836</b>	<b>82 768 516,023</b>	<b>164 225 724,269</b>

**R2 – Variation des stocks :**

La variation des stocks de produits finis se détaille comme suit :

Désignation	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Stock début de période,	16 260 832,665	6 999 312,032	6 999 312,032
Stock fin de période.	17 246 144,750	20 391 915,757	16 260 832,665
<b>Variation</b>	<b>(985 312,085)</b>	<b>(13 392 603,725)</b>	<b>(9 261 520,633)</b>

**R3 – Achats d’approvisionnements consommés :**

Les achats d’approvisionnement consommés s’élèvent à **52 479 503** Dt au 30 juin 2023 contre **81 661 759** DT au 30 juin 2022 et se détaillent comme suit :

Désignation	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Achats de matières premières	43 051 675,618	71 419 918,819	131 201 483,157
Achats fournitures, consommables, emballages	1 714 173,935	4 476 472,733	8 981 680,405
Achats non stockés d’énergie, eau et autres matières	4 391 467,189	4 797 614,371	10 127 997,138
Frais sur achats	35 595,320	44 900,416	252 569,308
Variation des stocks	3 286 591,255	922 853,123	(4 211 775,873)
<b>Solde</b>	<b>52 479 503,317</b>	<b>81 661 759,462</b>	<b>146 351 954,135</b>

**R4– Charges de personnel :**

Les Charges de personnel s’élèvent à **7 744 345** Dt au 30 juin 2023 contre **10 482 698** Dt au 30 juin 2022 et se détaillent comme suit :

Désignation	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Charges salariales	6 304 575,189	6 593 457,657	14 461 309,702
Charges sociales	1 685 831,906	2 046 249,687	4 414 356,812
Congés à payer	44 112,234	(48 202,769)	0,000
Indemnités de départ en retraite	(106 280,288)	2 185 797,026	1 555 788,037
Autres charges du personnel	(183 894,484)	(294 603,556)	119 188,564
<b>Solde</b>	<b>7 744 344,557</b>	<b>10 482 698,045</b>	<b>20 550 643,115</b>

**R5 – Dotations aux amortissements et aux provisions :**

Les dotations aux amortissements et aux provisions se détaillent comme suit :

Désignation	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Amort. Immobilisations Incorporelles	3 696,000	3 614,982	7 371,982
Amort. Immobilisations Corporelles	1 983 344,503	2 053 982,329	4 125 792,093
Provisions pour risques et charges	276 690,313	1 604 379,503	2 251 943,552
Provisions pour dépréciation stocks	247 324,860	156 228,964	81 816,476
Provision pour Contrat déficitaire	166 061,140	201 270,560	(732 588,611)
<b>Solde</b>	<b>2 677 116,816</b>	<b>4 019 476,338</b>	<b>5 734 335,492</b>

**R6 – Autres charges d’exploitation :**

Désignation	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Frêt et transport sur ventes	2 755 267,035	4 860 021,136	7 999 250,452
Frais d’assurances	2 103 020,685	960 597,871	2 618 374,101
Frais sur ventes	1 017 737,026	698 202,606	2 198 858,116
Autres charges	2 717 389,422	4 616 276,405	8 435 840,666
<b>Solde</b>	<b>8 593 414,168</b>	<b>11 135 098,018</b>	<b>21 252 323,335</b>

**R7 – Charges financières nettes :**

Les autres charges financières se présentent ainsi :

Désignation	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Intérêts sur financement	(6 342 029,694)	(6 519 620,751)	(13 475 365,050)
Pertes de change	(758 950,171)	(1 871 118,354)	(4 114 825,791)
Gains de change	642 384,322	3 592 931,915	6 067 363,018
<b>Solde</b>	<b>(6 458 595,543)</b>	<b>(4 797 807,190)</b>	<b>(11 522 827,823)</b>

**R8 – Produits financiers et produits des placements :**

Les produits financiers se présentent ainsi :

Désignation	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Intérêts des placements et comptes	31 819,822	3 205,705	28,284
Produits des participations	49 500,000	0,000	61 098,029
<b>Solde</b>	<b>81 319,822</b>	<b>3 205,705</b>	<b>61 126,313</b>

**R9– Autres gains ordinaires :**

Les autres gains ordinaires se présentent ainsi :

Désignation	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Produits sur éléments non récurrents	1 524,141	6 644,534	37 269,440
Produits sur exercices antérieurs	18 802,688	143 229,876	153 010,371
Reprise de provisions/stocks	0,000	0,000	2 614 866,192
Reprise de provisions pour risque	0,000	2 796 907,235	0,000
Reprise de provisions pour dép titres	75 000,000	0,000	0,000
Reprise de provisions contrat déficitaire	0,000	0,000	0,000
Plus-Values sur cession Immob.	10 000,000	0,000	10 000,000
Autres produits	26 918,593	26 997,344	54 074,688
<b>Solde</b>	<b>132 245,422</b>	<b>2 973 778,989</b>	<b>2 869 220,691</b>

**R10 – Autres pertes ordinaires :**

Désignation	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Charges sur éléments non récurrents	4,375	2 292,702	2 292,704
Charges sur exercices antérieurs	0,000	29 195,438	38 651,025
<b>Solde</b>	<b>4,375</b>	<b>31 488,140</b>	<b>40 943,729</b>

**R11 – Impôt sur les sociétés :**

L'impôt sur les sociétés s'élève à **129 361,471 TND** au 30 juin 2023.

## D. Etat des flux de trésorerie :

### Flux provenant de l'exploitation :

Les flux de trésorerie provenant de l'exploitation s'élevèrent à **9 111 851,080** TND au 30 juin 2023 contre **14 587 903,197** TND au 30 juin 2022 et **22 582 348,751** TND au 31 décembre 2022, résultant de l'encaissement auprès des clients de la somme de **83 264 938,155** TND et des décaissements d'exploitation de **74 153 087,075** TND.

### Flux provenant des activités d'investissements :

Désignation	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles	(160 644,227)	(269 994,951)	(668 640,403)
Encaissements provenant de la cession d'immobilisations corporelles et incorporelles	10 000,000	0,000	10 000,000
Encaissements/Décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisations financières	(10 260,000)	37 149,578	37 149,578
Encaissement de Dividendes	45 000,000	0,000	0,000
<b>Flux provenant des activités d'investissements</b>	<b>(115 904,227)</b>	<b>(232 845,373)</b>	<b>(621 490,825)</b>

### Flux provenant des activités de financement :

Désignation	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Décaissement dividendes et jetons de présence	0,000	0,000	0,000
Encaissements provenant des emprunts	0,000	(0,000)	0,000
Encaissements provenant de la mobilisation des créances à l'export	384 615,385	0,000	0,000
Remboursement emprunt bancaire	(1 518 801,710)	(1 568 037,042)	(2 674 036,063)
Variation des mobilisations de créances	(12 142 969,902)	(15 673 218,718)	(14 076 839,427)
<b>Les flux provenant des activités de financement</b>	<b>(13 277 156,227)</b>	<b>(17 241 255,760)</b>	<b>(16 750 875,490)</b>

### Incidence des variations des taux de change sur les liquidités et équivalents de liquidité :

Désignation	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Gains de change	166 236,400	0,000	(0,000)
Perte de change	(0,000)	(176 014,288)	(304 654,691)
<b>Incidence des variations</b>	<b>166 236,400</b>	<b>(176 014,288)</b>	<b>(304 654,691)</b>

### Trésorerie au 30 Juin 2023 :

La trésorerie s'élève **7 461 447,903** TND au 30 juin 2023 contre **3 608 880,908** TND au 30 juin 2022.

## **E. Engagements hors bilan :**

Les Engagements hors bilan de La « Société Chimique ALKIMIA S.A » se détaillent comme suit :

### **☞ Engagements reçus**

<b>Donneur d'ordre</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2022</b>
Cautions reçues de nos fournisseurs étrangers (EUR)	39 791,80	39 791,800	39 791,80
Cautions reçues de nos fournisseurs locaux (TND)	101 212,232	67 108,632	67 108,632

### **☞ Engagements émis**

#### **Hypothèques et nantissements**

La « Société Chimique ALKIMIA S.A » a affecté spécialement au profit de la « Société Tunisienne de Banque (STB) et en Pari Passu avec la « Banque de Tunisie (BT) » pour sureté, garantie et conservation du remboursement du principal des emprunts obtenus auprès de ses deux banques s'élevant respectivement à 10 000 000 DT et 12 000 000 DT ainsi que toutes les autres obligations contractuelles (intérêts conventionnels et de retard, indemnités, frais et accessoires, primes d'assurances, etc.) les garanties suivantes :

#### **Hypothèque immobilière en rang utile**

- La totalité de la propriété sise à Tunis d'une superficie de 947 m<sup>2</sup> objet du titre foncier n° 88607 Tunis ;
- La totalité de la propriété sise à Gabes, zone industrielle, consistant en un terrain d'une superficie approximative de 128 514 m<sup>2</sup>, objet du compromis de vente conclu avec l'AFI en date 26/09/1975 enregistré à la Recette des Finances de Ghannouch le 19/03/2018 ; et
- La totalité de la propriété consistant en les lots de terrain portant les n°33-1 et 33-2 sise à Gabes, zone industrielle d'une superficie de 24 000 m<sup>2</sup>, objet du compromis de vente conclu avec l'AFI en date 20/10/2016 et 1/11/20216 enregistré à Gabes le 8/11/2016 à distraire du titre foncier n°321 Gabes.

#### **Nantissement en rang utile**

Conformément à l'article 236 et suivant du Code de Commerce concernant le nantissement de fonds de commerce, sont donnés en nantissement de rang utile, l'ensemble sans aucune exception ni réserve des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie consistant en une unité de fabrication de MAP cristallisé et de STPP sis à Gabes, zone industrielle de Ghannouch, et à Tunis, 11 Rue des Lilas.

### **Nantissement en premier rang**

Conformément à la Loi n°2001-19 du 6 Février 2001 relative au nantissement de l'outillage et du matériel d'équipement professionnel, l'ensemble du matériel installé dans le fonds de commerce sis à Gabes, zone industrielle Ghannouch et à Tunis, 11 Rue des Lilas.

### **Autres engagements émis**

<b>Bénéficiaire</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2022</b>
Caution en faveur de l'OMMP	6 546,000	6 546,000	6 546,000
Caution en faveur de la douane	100 000,000	0,000	0,000
Caution en faveur du G.M.G.A	10 000,000	10 000,000	10 000,000
Caution en faveur du ANGED	1 000,000	1 000,000	1 000,000
Caution OIL LIBYA	5 000,000	5 000,000	5 000,000
<b>Total</b>	<b>122 546,000</b>	<b>22 546,000</b>	<b>22 546,000</b>

## **F. Transactions avec les Parties liées :**

### **1 - Groupe Chimique Tunisien :**

Achat acide phosphorique :	<b>28 183 962,464 TND</b>
Achat Ammoniac :	<b>1 233 320,607 TND</b>

### **2 - Compagnie d'Assurance et de Réassurance Tuniso-Européenne :**

Primes d'assurance :	<b>2 103 020,685 TND</b>
----------------------	--------------------------

### **3 - ALKIMIA-Packaging :**

Achat de Carbonate de Sodium en vrac	<b>13 098 033,953 TND</b>
Frais communs	<b>299 129,412 TND</b>

### **4- Les Salines de Tataouine :**

Cession d'énergie électrique	<b>1 261 508,224 TND</b>
Transport d'énergie électrique	<b>53 045,985 TND</b>
Frais communs	<b>423 926,554 TND</b>

## **G. Continuité d'exploitation**

La Société Chimique ALKIMIA a enregistré durant les cinq dernières années de lourdes pertes en raison principalement de la baisse de la demande du tripolyphosphate de sodium sur le Marché International et de la perte d'importants clients après les diverses déclarations de Cas de Force Majeure

dues aux arrêts forcés des trois Unités de production en 2016, 2017, 2018 et 2019, par manque d'approvisionnement en acide phosphorique, principale matière première, livrée par notre fournisseur unique le Groupe Chimique Tunisien.

A ce jour, la Société rencontre toujours de grandes difficultés pour s'approvisionner en acide phosphorique, en quantité suffisante auprès du Groupe Chimique Tunisien qui, selon sa stratégie, donne la priorité à l'export, mettant ainsi en difficultés les entreprises locales qui revalorisent cette matière première en fabriquant d'autres produits finis destinés à l'export. Cette situation s'est encore dégradée à la suite de l'arrêt forcé, depuis le mois d'Octobre 2021, de la nouvelle Unité de fabrication d'engrais soluble (MAP cristallisé) par la non-livraison par le Groupe Chimique Tunisien de l'ammoniac nécessaire, malgré ses engagements dans ce sens, maintes fois renouvelés. Rappelons que cette nouvelle Unité ayant coûté 35 millions de dinars, a été mise en service le 1er juin 2021 et que la qualité du MAPc fabriqué a connu un grand succès sur le Marché international.

Les états financiers intermédiaires arrêtés au 30 Juin 2023 dégagent un résultat déficitaire de 15 322 246,082 DT et des fonds propres négatifs de 132 048 910,826 DT. L'augmentation du déficit par rapport au 30 juin 2022 s'explique notamment par des arrêts prolongés par manque d'acide phosphorique et par les prix trop chers de l'ammoniac facturé par le Groupe Chimique Tunisien et nécessaire pour la production de MAPc.

Bien que la situation actuelle pourrait présenter une incertitude significative sur la capacité de la Société à poursuivre son activité, les États Financiers de la Société arrêtés au 30 Juin 2023 ont été préparés sur la base du principe comptable de continuité d'exploitation en prenant compte principalement, les éléments suivants :

La Société a préparé un Plan de sauvetage, très prometteur, validé par son Conseil d'Administration le 21 juillet 2021 et confirmé le 14 octobre 2021. Ce plan repose sur les actions suivantes :

- La production de 35 000 tonnes de STPP, technique et alimentaire, en adaptant et réaménageant l'Unité U-1000 conformément aux normes d'hygiène et sanitaire requises.
- La réalisation du Projet de production de 80 000 tonnes de NPK par la reconversion de l'Unité U-1500 pour un budget de 12 MDT.
- La réalisation d'un plan d'Assainissement Social.
- La production de 50 000 tonnes d'un autre engrais, le sulfate d'ammonium, par la reconversion de l'Unité U-600 pour un budget de 20 MDT.

La mise en œuvre de la première étape de ce plan a commencé avec la décision de l'Assemblée Générale Extraordinaire de la Société, tenue le 29/12/2022, d'augmenter le capital de 20 000 000 DT ce qui va permettre à la Société de lancer la réalisation du Projet de production de 80 000 tonnes de NPK par la reconversion de l'Unité U-1500. La souscription et la libération du premier quart de cette augmentation a eu lieu mais demeure encore en attente de l'autorisation de la CAREPP pour la part revenant à l'actionnaire « Groupe Chimique Tunisien ». Certaines mesures du plan d'assainissement social sont en cours d'exécution

Notons enfin, que la mise en œuvre du Plan de sauvetage de la Société Chimique ALKIMIA, réalisé sur la base d'hypothèses réalistes, donnerait des résultats positifs dont :

- La réalisation d'un chiffre d'affaires important allant de 164 MDT en 2022 à 450 MDT en 2025 et 600 MDT à l'horizon de 2030.
- L'amélioration de la rentabilité de la Société.

- L'amélioration de la trésorerie de la Société et le paiement de la dette du Groupe Chimique Tunisien.

#### **H. Évènements postérieurs à la date de clôture :**

Ces états financiers sont arrêtés par le Conseil d'Administration du 16/11/2023. Par conséquent, ils ne reflètent pas les événements survenus postérieurement à cette date.

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR L'EXAMEN LIMITÉ  
DES ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES  
ARRÊTÉS AU 30 JUIN 2023**

**Messieurs les actionnaires  
de la « société Chimique Alkimia SA »**

En exécution du mandat de commissariat aux comptes de la Société Chimique Alkimia SA qui nous a été confiée, nous avons procédé à un examen limité des états financiers intermédiaires de la société, arrêtés au 30 juin 2023, comportant le bilan, l'état de résultat, l'état des flux de trésorerie ainsi que des notes explicatives. Ces états financiers font apparaître un total net du bilan de **156 034 983 dinars** et un résultat net déficitaire de **15 322 246 dinars**.

***Étendue de l'examen limité***

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes professionnelles reconnues en Tunisie ainsi que les normes internationales d'audit. Un examen limité d'informations financières intermédiaires consiste en des demandes d'éclaircissement, principalement auprès des personnes responsables des questions financières et comptables et en la mise en œuvre de procédures analytiques et d'autres procédures d'examen limité. L'étendue d'un examen limité est très inférieure à celle d'un audit, ce qui ne nous permet pas d'obtenir l'assurance que nous avons relevé tous les faits significatifs qu'un audit permettrait d'identifier. En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit.

***Responsabilités en matière de préparation et de présentation des Etats Financiers Intermédiaires***

La direction de la Société Chimique Alkimia SA est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers intermédiaires conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie.

Notre responsabilité est d'exprimer une conclusion sur cette information financière intermédiaire sur la base de notre examen limité.

***Conclusion***

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les états financiers intermédiaires ci-joints ne donnent pas une image fidèle de la situation financière de la Société Chimique Alkimia SA au 30 juin 2023, ainsi que de sa performance financière et de ses flux de trésorerie pour la période close à cette date, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie.

***Incertitude significative liée à la continuité d'exploitation***

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention quant à l'incertitude significative liée à des événements susceptibles de mettre en cause la continuité d'exploitation décrite au niveau de la note « G-continuité d'exploitation ».

***Paragraphe d'observation***

Par ailleurs, nous estimons utile d'attirer votre attention par rapport à la note « A5 » présentant la situation de la participation de la « Société Chimique Alkimia SA » au capital de la société « Les Salines de Tataouine ».

Tunis, le 18 Décembre 2023

**Les Co-commissaires aux comptes**

*Auditing, Advisory, Assistance & Accounting*

**Wadi TRABELSI**

*P\ HLB GSAudit&Advisory*

**Ghazi HANTOUS**

## **AVIS DES SOCIETES**

### **ETATS FINANCIERS INTERMEDIARES**

#### **Société de Production Agricole Teboulba -SOPAT-**

Siège social : Zone Industrielle, BP 19, Teboulba

La société de Production Agricole Teboulba « SOPAT » publie ci-dessous, ses états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2023 accompagnés de l'avis du commissaire aux comptes Monsieur Ammar AMRI.

**BILAN**  
**(exprimé en dinars)**

<b>ACTIFS</b>	<b>Notes</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>ACTIFS NON COURANTS</b>				
<b>Actifs immobilisé</b>				
Immobilisations incorporelles		1 804 230	1 663 120	1 715 647
Amortissements immobilisations incorporelles	-	1 496 477	1 303 532	1 396 912
<b>Net</b>	<b>A.1</b>	<b>307 753</b>	<b>359 588</b>	<b>318 736</b>
Immobilisations corporelles		99 813 434	71 194 857	96 175 816
Amortissements immobilisations corporelles	-	46 190 073	42 048 932	44 048 377
<b>Net</b>	<b>A.1</b>	<b>53 623 361</b>	<b>29 145 925</b>	<b>52 127 440</b>
Immobilisations financières		3 521 970	3 520 970	3 520 970
Provision des Imm. Financières	-	3 389 296	2 591 080	3 389 296
<b>Net</b>	<b>A.2</b>	<b>132 674</b>	<b>929 890</b>	<b>131 674</b>
<b>Total des actifs immobilisés</b>		<b>54 063 788</b>	<b>30 435 403</b>	<b>52 577 850</b>
Autres actifs non courants		131 197	60 258	58 012
<b>Total des actifs non courants</b>		<b>54 194 985</b>	<b>30 495 661</b>	<b>52 635 862</b>
<b>ACTIFS COURANTS</b>				
Stocks		12 395 212	10 215 855	10 236 487
Provisions sur stock produits finis	-	-	6 328	-
<b>Net</b>	<b>A.3</b>	<b>12 395 212</b>	<b>10 209 527</b>	<b>10 236 487</b>
Clients et comptes rattachés		22 706 478	20 482 185	22 800 049
Provisions des clients et comptes rattachés	-	9 635 062	9 733 045	9 635 492
<b>Net</b>	<b>A.4</b>	<b>13 071 416</b>	<b>10 749 140</b>	<b>13 164 557</b>
Autres Actifs Courants		7 278 809	10 055 178	6 870 302
Provisions des autres actifs courants	-	893 259	3 181 689	893 259
<b>Net</b>	<b>A.5</b>	<b>6 385 550</b>	<b>6 873 489</b>	<b>5 977 043</b>
Placements et autres actifs financiers		57 073	57 073	57 073
Provisions des placements	-	57 073	57 073	57 073
		-	-	-
Liquidités et équivalents de liquidités	<b>A.6</b>	243 623	1 268 575	1 707 638
<b>Total des actifs courants</b>		<b>32 095 800</b>	<b>29 100 732</b>	<b>31 085 724</b>
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>		<b>86 290 785</b>	<b>59 596 393</b>	<b>83 721 586</b>

**BILAN**  
**(exprimé en dinars)**

<b>CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</b>	<b>Notes</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>CAPITAUX PROPRES</b>				
Capital social		37 861 250	37 861 250	37 861 250
Capital social souscrit non appelé	-	5 000 000	5 000 000	5 000 000
Réserves		20 069 109	20 069 109	20 069 109
Réserves pour réévaluation	<b>P.1</b>	22 448 719		22 448 719
Autres capitaux propres		816 437	238 094	210 311

Résultats reportés		- 47 214 339	- 48 064 204	- 48 064 205
Effets des modifications comptables	<b>P.2</b>	- 7 168 023	- 6 845 063	- 6 957 138
<b>Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice</b>		<b>21 813 153</b>	<b>- 1 740 814</b>	<b>20 568 046</b>
<b>Résultat de l'exercice</b>		<b>1 201 044</b>	<b>- 4 210 207</b>	<b>849 866</b>
<b>Total des capitaux propres avant affectation</b>	<b>P.3</b>	<b>23 014 197</b>	<b>- 5 951 021</b>	<b>21 417 912</b>
<b>PASSIFS NON COURANTS</b>				
Emprunts	<b>P.4</b>	4 472 729	7 377 066	5 955 148
Autres passifs non courants	<b>P.5</b>	886 771	1 689 930	1 232 744
Provision pour risques et charges		-		50 000
<b>Total des passifs courants</b>		<b>5 359 500</b>	<b>9 066 996</b>	<b>7 237 892</b>
<b>PASSIFS COURANTS</b>				
Fournisseurs et comptes rattachés	<b>P.6</b>	42 570 172	40 682 870	42 055 772
Autres passifs courants	<b>P.7</b>	4 562 156	3 933 513	3 782 919
Concours bancaires	<b>P.8</b>	1 824 923	3 696 443	663 806
Autres passifs financiers	<b>P.9</b>	8 959 837	8 167 591	8 563 286
<b>Total des passifs courants</b>		<b>57 917 088</b>	<b>56 480 417</b>	<b>55 065 782</b>
<b>Total des passifs</b>		<b>63 276 588</b>	<b>65 547 413</b>	<b>62 303 674</b>
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</b>		<b>86 290 785</b>	<b>59 596 392</b>	<b>83 721 586</b>

**ETAT DE RESULTAT**  
**(exprimé en dinars)**

	Notes	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>				
Revenus		114 466 873	75 111 576	177 086 181
Autres produits d'exploitation		658 753	612 356	1 270 409
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>R.1</b>	<b>115 125 627</b>	<b>75 723 932</b>	<b>178 356 590</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>				
Variation des stocks de produits finis et des encours	<b>R.2.1</b>	2 667 951	2 265 965	723 583
Achats matières premières consommés	<b>R.2.2</b>	- 97 436 363	- 66 475 082	- 144 804 717
Achats d'approvisionnement consommés	<b>R.2.3</b>	- 4 897 951	- 3 668 110	- 7 766 616
Charges de personnels	<b>R.2.4</b>	- 5 166 654	- 4 075 831	- 8 888 749
Dotations aux amortissements et aux provisions	<b>R.2.5</b>	- 2 297 516	- 2 709 151	- 5 439 774
Autres charges d'exploitation	<b>R.2.6</b>	- 5 659 664	- 4 261 101	- 9 818 808
<b>TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION</b>		<b>- 112 790 197</b>	<b>- 78 923 310</b>	<b>- 175 995 081</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>2 335 430</b>	<b>- 3 199 378</b>	<b>2 361 509</b>
Charges financières nettes	<b>R.3.1</b>	- 1 102 088	- 1 260 117	- 2 434 995
Produits des placements		-	-	-
Autres gains ordinaires	<b>R.3.2</b>	232 260	331 897	1 194 396
Autres pertes ordinaires	<b>R.3.3</b>	- 184 880	- 67 713	- 2 550 236
Reprises sur amortissements et provisions	<b>R.3.4</b>	53 992	62 124	2 460 689
<b>Résultat DES ACTIVITES ORDINAIRES avant impôt</b>		<b>1 334 714</b>	<b>- 4 133 187</b>	<b>1 031 363</b>
Impôts sur les bénéfices	<b>R.4</b>	- 133 670	- 77 020	- 181 497
<b>RESULTATS DES ACT ORD APRES IMPOTS</b>		<b>1 201 044</b>	<b>- 4 210 207</b>	<b>849 866</b>
Effets des modifications comptables	<b>R.5</b>	- 210 885	- 131 472	- 243 547
<b>RESULTATS APRES MODIFICATIONS COMPTABLES</b>		<b>990 159</b>	<b>- 4 341 679</b>	<b>606 319</b>

**SOCIETE DE PRDUCTION AGRICOLE DE TEBOULBA "SOPAT SA"**

Solde Intermédiaire De Gestion  
Pour la période allant du 01Janvier 2023 au 30 Juin 2023  
(exprimé en dinar tunisien)

<b>PRODUITS</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>CHARGES</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>SOLDES</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2022</b>
Produits d'exploitation	115 125 627	75 723 932	178 356 590	Coût de matières consommées	104 397 196	71 482 491	153 910 632				
Production stockée	4 730 834	3 605 264	2 062 882								
<b>Production</b>	<b>119 856 460</b>	<b>79 329 196</b>	<b>180 419 472</b>	<b>Achats consommés</b>	<b>104 397 196</b>	<b>71 482 491</b>	<b>153 910 632</b>	<b>Marges sur coût matières</b>	<b>15 459 264</b>	<b>7 846 705</b>	<b>26 508 840</b>
Marges sur coût matières	15 459 264	7 846 705	26 508 840	Autres charges externes	5 530 722	4 152 516	9 454 866				
<b>Sous total</b>	<b>15 459 264</b>	<b>7 846 705</b>	<b>26 508 840</b>	<b>Sous total</b>	<b>5 530 722</b>	<b>4 152 516</b>	<b>9 454 866</b>	<b>Valeur ajoutée brute</b>	<b>9 928 543</b>	<b>3 694 189</b>	<b>17 053 974</b>
Valeur ajoutée brute	9 928 543	3 694 189	17 053 974	Impôts et taxes	128 943	108 585	363 941				
				Charges de personnel	5 166 654	4 075 831	8 888 749				
<b>Sous total</b>	<b>9 928 543</b>	<b>3 694 189</b>	<b>17 053 974</b>	<b>Sous total</b>	<b>5 295 597</b>	<b>4 184 416</b>	<b>9 252 691</b>	<b>Excédent brut d'exploitation</b>	<b>4 632 946</b>	<b>(490 227)</b>	<b>7 801 283</b>
Excédent brut d'exploitation	4 632 946	(490 227)	7 801 283	Charges financières	1 102 088	1 260 117	2 434 995				
Autres produits ordinaires	232 260	331 897	1 194 396	Dotation aux amortissements et prov	2 297 516	2 709 151	5 439 774				
Produits financiers	0	0	0	Impôts sur les bénéfices	133 670	77 020	181 497				
Reprises sur amortissements et provisions	53 992	62 124	2 460 689	Autres pertes ordinaires	184 880	67 713	2 550 236				
<b>Sous total</b>	<b>4 919 197</b>	<b>(96 206)</b>	<b>11 456 367</b>	<b>Sous total</b>	<b>3 718 153</b>	<b>4 114 001</b>	<b>10 606 502</b>	<b>Résultat des activités ordinaires</b>	<b>1 201 044</b>	<b>(4 210 207)</b>	<b>849 866</b>
Résultat des activités ordinaires	1 201 044	(4 210 207)	849 866								
Effets positifs des modif. comptables	(210 885)	(131 472)	(243 547)	Effets négatifs des modif. comptables							
<b>TOTAL</b>	<b>990 159</b>	<b>(4 341 679)</b>	<b>606 319</b>					<b>Résultat Net après modif. Comptables</b>	<b>990 159</b>	<b>(4 341 679)</b>	<b>606 319</b>

**ETAT DES FLUX DE TRESORERIE**  
**(exprimé en dinars)**

	Notes	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022
<b>FLUX DE TRESORERIE LIES A L'EXPLOITATION</b>				
<b>Résultat net</b>		<b>1 201 044</b>	<b>- 4 210 207</b>	<b>849 866</b>
<b>Ajustements pour</b>				
Amortissements et provisions		2 291 708	2 092 442	4 212 070
Provision		3 562	614 462	1 188 932
Résorption frais préliminaire		-73 185	2 247	4 493
Reprise sur provision		-53 992	- 62 124	- 2 460 689
Effets des modifications comptables		-210 885	- 131 472	- 243 547
Quote-part subvention rapportée au compte de résultat		-61 210	- 27 813	- 55 596
Plus ou moins value sur cession des immobilisations		-20 957	- 70 516	- 74 516
Apurement des immobilisations en cours				559 848
<b>Variation des</b>				
Stocks		-2 158 725	- 3 143 679	- 3 164 311
Clients		93 571	1 950 472	- 367 392
Autres actifs courants		-408 507	- 208 531	2 976 345
Fournisseurs d'exploitation		514 401	7 849 150	9 222 052
Autres passifs		418 489	- 350 167	- 687 823
<b>Flux de trésorerie provenant de l'exploitation</b>		<b>1 535 314</b>	<b>4 304 264</b>	<b>11 959 732</b>
<b>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES D'INVESTISSEMENT</b>				
Déc. liés à l'acquisition d'immo. corporelles et incorporelles		-3 931 558	- 1 904 871	- 5 076 678
Encaissement provenant de la cession d'immob. corporelles et incorporelles		175 869	141 625	146 012
Décaissements liés à l'acquisition d'immobilisations financières		-1 000	- 278 746	- 278 746
<b>Flux de trésorerie affectés aux activités d'investissements</b>		<b>- 3 756 689</b>	<b>- 2 041 992</b>	<b>- 5 209 413</b>
<b>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES DE FINANCEMENT</b>				
Enc.t d'emprunts sur crédit de gestion		19 590 000	10 250 000	24 300 000
Remb. des crédits leasing et bancaires	-	1 316 092	- 1 488 147	- 3 154 495
Remb. des emprunts sur crédit de gestion	-	19 345 000	- 10 250 000	- 23 650 000
Subventions d'investissements reçues		667 336	-	-
<b>Flux de trésorerie provenant des activités de financement</b>	-	<b>403 756</b>	<b>- 1 488 147</b>	<b>- 2 504 495</b>
<b>VARIATION DE TRESORERIE</b>	-	<b>2 625 131</b>	<b>774 125</b>	<b>4 245 825</b>
Trésorerie début de l'exercice		1 043 832	- 3 201 993	- 3 201 993
Trésorerie à la clôture de l'exercice	-	1 581 299	- 2 427 868	1 043 832

## **NOTES AUX ETATS FINANCIERS ARRETES AU 30JUN 2023**

Les données sont exprimées en dinars

### **Note 1. Présentation de la société, son activité et son capital**

La société SOPAT a été créée en 1987, sous la forme d'une S.A.R.L, avec pour objet principal, la production de la viande de poulet, de dinde et de la charcuterie ainsi que la transformation des produits de volaille. En novembre 1989, la "SOPAT" a été transformée en société anonyme.

Son capital social a connu plusieurs augmentations pour atteindre le 18 novembre 2003, 7.386.290 dinars divisés en 738.629 actions de 10 dinars chacune, libérées dans leur intégralité.

Sur proposition du conseil d'administration du 24/03/2007, l'assemblée générale extraordinaire de la SOPAT tenue le 06/09/2007 a approuvé le principe de l'ouverture du capital de la société et l'introduction de ses titres sur le marché boursier à la BVMT. La même assemblée a décidé d'augmenter le capital social de la SOPAT de 2.613.710 dinars en numéraires pour le porter à 10.000.000 dinars divisés en 2.000.000 actions de 5 dinars chacune libérées dans leur intégralité. Ce capital a été ramené en 2008 à 10.500.000 dinars par incorporation de réserves. En date du 9 février 2010, il a été décidé de ramener la valeur nominale de l'action à 1 dinar et l'assemblée générale extraordinaire du 27 juillet 2010 a décidé de nouveau, d'augmenter le capital en numéraires de 1.312.500 dinars pour le porter à 11.812.500 dinars.

L'assemblée Générale Extraordinaire tenue le 31 juillet 2012 a décidé d'augmenter le capital social par incorporation de réserves pour un montant de 1.181.250 dinars, pour le porter de 11.812.500 dinars à 12.993.750 dinars, et ce, par l'émission de 1.184.250 actions gratuites nouvelles d'un dinar de nominal chacune. L'assemblée générale extraordinaire réunie le 16 novembre 2015, a décidé d'augmenter le capital social de la société en numéraire, pour le porter de 12.993.750 dinars à 18 191 250 dinars. La souscription au capital et sa libération ont eu lieu durant les mois de février à avril 2016. L'assemblée générale extraordinaire réunie le 17 juillet 2016, a décidé d'augmenter le capital social de la société en numéraire, pour le porter de 18.191.250 dinars à 21.941.250 dinars. La souscription au capital et sa libération ont eu lieu durant les mois de février à avril 2016.

L'assemblée générale extraordinaire réunie le 14 juillet 2017, a décidé d'augmenter le capital social de la société en numéraire, pour le porter de 21.941.250 dinars à 27.861.250 dinars. La souscription au capital et sa libération ont eu lieu durant le mois de septembre 2017.

L'assemblée générale extraordinaire réunie le 13 mars 2020, a décidé d'augmenter le capital social de la société en numéraire de 10 millions de dinars, pour le porter de 27.861.250 dinars à 37.861.250 dinars. Une prime d'émission a été greffée sur ces nouvelles actions pour un total de 6 millions de dinars.

La souscription au capital, sa libération au quart et la primes d'émission ont eu lieu au 1<sup>er</sup> semestre 2020.

Le 2<sup>ème</sup> quart a été libéré au cours du 2<sup>ème</sup> semestre 2020.

L'exercice social commence le 1er janvier et finit le 31 décembre.

La SOPAT est assujettie partiellement à la TVA.

## **Note 2. Principes comptables adoptés**

### 2.1. Déclaration de conformité

Les états financiers ont été établis et arrêtés conformément aux dispositions du système comptable des entreprises.

Les méthodes d'évaluation les plus significatives se résument comme suit :

### 2.2. Immobilisations

Les immobilisations sont enregistrées à leur coût d'acquisition. Celui-ci comprend le prix d'acquisition majoré de tous les frais accessoires. Les amortissements sont calculés chaque année suivant le mode linéaire et sur les durées d'utilisation suivantes :

Désignation	Amortissements	
	Durée	Pourcentage
Logiciels	3 ans	33%
Fonds de Commerce	20 ans	5%
Droit au bail	20 ans	5%
<u>Constructions</u>		
1- Centres d'élevage	20 ans	5%
2- Nouvel abattoir	20 ans	5%
<u>Matériel</u>		
1-D'exploitation	10 ans	10%
2-D'élevage	3 ans	33%
3-Roulant	5 ans	20%
Équipement de bureau	10 ans	10%
Matériel informatique	7 ans et 3 ans	15% et 33%
Installations Générales, Agencements et Aménagements	10 ans	10%

Les immobilisations de faible valeur, inférieure à 500 dinars, sont amorties sur une année.

### 2.3. Immobilisations financières

Sont enregistrés sous cet intitulé, les titres immobilisés -titres de participations considérés comme étant détenus par la société de façon durable, les prêts à long et moyen termes et les dépôts et cautionnements versés. Les risques liés à la valeur de telles immobilisations, notamment les participations, ont été identifiés et ont fait l'objet de provisions pour dépréciation de leurs valeurs.

### 2.3. Valeurs d'exploitation

Les stocks de la société se composent de différentes catégories en lien avec ses activités.

La société procède à la comptabilisation du stock des produits finis, composés des produits frais et congelés, selon la méthode du coût de production, aux différents stades de production et de stockage.

Le cheptel, composé des volailles aux stades d'élevage, est valorisé au coût d'achat majoré d'une quote-part des coûts directs et indirects pouvant être raisonnablement rattachés au cycle d'élevage des poussins ou des dindonneaux.

Les matières premières, les pièces de rechange et les autres approvisionnements sont évalués sur la base des derniers prix d'achat avec usage de la méthode FIFO.

### 2.4. Taxes sur la valeur ajoutée

La société procède à la comptabilisation ;

- des produits en hors taxes,
- des charges liées directement à l'activité de la charcuterie en hors taxes,
- des autres charges sont constatées au prorata du taux de déduction conformément aux dispositions de l'article 9 §2 du code de la TVA.

Il en est de même pour les investissements, traités selon leurs destinations en rapport avec les activités de la société.

## Les notes relatives à l'actif

### Note A.1. Immobilisations Corporelles et incorporelles

Désignation	Immobilisations				Amortissements			VCN	
	début de période	Acquisition	Cession	Fin de période	début de période	Dotation	Reprise		Fin de période
Logiciels	642 908	88 582	0	731 491	(566 925)	(36 484)	0	(603 409)	128 082
Fonds de commerce	926 638	0	0	926 638	(688 506)	(62 073)	0	(750 579)	176 059
Droit au bail	45 248	0	0	45 248	(42 302)	(856)	0	(43 158)	2 090
Concession marque et brevet	100 853	0	0	100 853	(99 179)	(152)	0	(99 331)	1 522
<b>Total Immobilisations Incorporelles</b>	<b>1 715 647</b>	<b>88 582</b>	<b>0</b>	<b>1 804 230</b>	<b>(1 396 912)</b>	<b>(99 565)</b>	<b>0</b>	<b>(1 496 477)</b>	<b>307 753</b>

Désignation	Immobilisations				Amortissements			VCN	
	début de période	Acquisition	Cession	fin de période	début de période	Dotation	Reprise		fin de période
Terrains	20 642 163	0	0	20 642 163	0	0	0	0	20 642 163
Constructions	20 853 031	0	0	20 853 031	(13 203 174)	(215 863)	0	(13 419 037)	7 433 994
Matériels et outillages	29 300 237	2 973 616	122 757	32 151 097	(17 437 748)	(888 990)	24 977	(18 301 761)	13 849 336
Matériels Roulants	5 977 845	193 838	0	6 171 682	(4 860 805)	(279 106)	0	(5 139 910)	1 031 772
Equipement de bureau	761 447	68 912	0	830 359	(417 642)	(29 258)	0	(446 900)	383 459
Matériel Informatique	1 290 312	101 937	0	1 392 249	(1 085 129)	(85 903)	0	(1 171 033)	221 217
Installation Gle. Agencement Amén Divers	17 350 782	504 672	82 602	17 772 852	(7 043 878)	(693 022)	25 469	(7 711 432)	10 061 420
Immobilisations corporelles en cours	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total Immobilisations Corporelles</b>	<b>96 175 816</b>	<b>3 842 976</b>	<b>205 358</b>	<b>99 813 434</b>	<b>(44 048 376)</b>	<b>(2 192 142)</b>	<b>50 446</b>	<b>(46 190 073)</b>	<b>53 623 361</b>
<b>Total général</b>	<b>97 891 464</b>	<b>3 931 558</b>	<b>205 358</b>	<b>101 617 664</b>	<b>(45 445 288)</b>	<b>(2 291 708)</b>	<b>50 446</b>	<b>(47 686 550)</b>	<b>53 931 114</b>

## Note A.2. Immobilisations Financières

Désignation	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022
Créance rattachée participation Nutritop	2 700 000	2 700 000	2 700 000
Dépôts et cautionnements	412 661	411 660	411 661
Créances financières (Mohamed LaHmar)	409 300	409 300	409 300
Participation Nutritop	10	10	10
<b>Total</b>	<b>3 521 970</b>	<b>3 520 970</b>	<b>3 520 970</b>
Provision des Imm. Financières	- 3 389 296	- 2 591 080	- 3 389 296
<b>Total</b>	<b>132 674</b>	<b>929 890</b>	<b>131 674</b>

## Note A.3. Stocks

Désignation	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022
Matières premières (Aliments, matières pour produits transformés...)	1 258 039	2 415 588	905 089
Matières premières (Approvisionnements)	1 732 731	-	1 438 356
Emballages et matières consommables	2 113 174	1 420 723	2 139 566
Stock en vue d'abattage	-	208 688	-
Cheptel	2 560 434	2 565 592	3 690 594
Produits finis (volailles et dérivés)	4 730 834	3 605 264	2 062 882
<b>Total</b>	<b>12 395 212</b>	<b>10 215 855</b>	<b>10 236 487</b>
Provisions sur stock	-	- 6 328	-
<b>Total</b>	<b>12 395 212</b>	<b>10 209 527</b>	<b>10 236 487</b>

## Note A.4. Clients et comptes rattachés

Désignation	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022
Clients ordinaires	8 168 525	7 246 098	7 532 667
Clients douteux	9 635 064	5 675 734	9 635 494
Clients, effets à recevoir	871 221	161 448	140 987
Clients, factures à établir	1 621 840	726 179	2 067 596
Chèques en caisses	658 505	1 624 120	1 456 430
Effets et chèques impayés	1 751 324	5 048 606	1 966 876
<b>Total</b>	<b>22 706 478</b>	<b>20 482 185</b>	<b>22 800 049</b>
Provision sur client	- 9 635 062	- 9 733 045	- 9 635 492
<b>Total Clients et comptes rattachés</b>	<b>13 071 416</b>	<b>10 749 140</b>	<b>13 164 557</b>

## Note A.5. Autres Actifs Courants

Désignation	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022
Fournisseurs débiteurs	707 298	3 560 863	1 037 765
Personnel avances et acomptes	406 409	175 280	181 509
État impôt sur les bénéfices (excédent)	3 500 159	3 221 172	3 213 845
État, impôts et taxes débiteurs	1 848	54 317	14 276
Charges constatées d'avance	241 258	262 746	109 578
Compte d'attente	575 700	423 853	340 377
Débiteurs Divers	660 554	621 363	674 952
Débiteurs parties liées	687 294	1 237 294	777 294
Produits a recevoir	-	-	22 416
Société RAVY	498 290	498 290	498 290
Créance MEDIGRAINS	-	-	-
<b>Total</b>	<b>7 278 809</b>	<b>10 055 178</b>	<b>6 870 302</b>
Provision sur AAC	- 893 259	- 3 181 689	- 893 259
<b>Total Autres Actifs Courants</b>	<b>6 385 550</b>	<b>6 873 489</b>	<b>5 977 043</b>

## Note A.6. Liquidités et Equivalents de Liquidités

Désignation	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022
Banques soldes débiteurs	138 491	1 021 729	1 424 071
Caisses	105 133	246 846	283 567
<b>Total</b>	<b>243 623</b>	<b>1 268 575</b>	<b>1 707 638</b>

## **Les notes relatives aux capitaux propres et aux passifs**

### **Note P.1. Réserves pour réévaluation**

Dans l'objectif de renforcer ses fonds propres, la SOPAT a procédé à la réévaluation libre de ses immobilisations (les terrains et les constructions) à la date du 31 décembre 2022.

Cette réévaluation a fait ressortir une plus value de 22 448 719 DT logée dans le compte réserves pour réévaluation.

### **Note P.2. Modifications comptables**

Les modifications comptables ont été constatées depuis l'exercice 2013. Elles résultent particulièrement de l'impact de diverses fraudes commises au cours des exercices 2012 et antérieurs, à hauteur de 2 730 802 dinars et d'autres corrections de divers comptes, à hauteur de 576 379 dinars. En 2019, l'impact du control fiscal des années 2012 à 2015 a été porté en modification comptable pour une valeur de 2 893 951 dinars. En en 2020 l'impact du contrôle fiscal des années 2013 à 2015 a été porté en modifications comptables pour une valeur de 899 255 DT et corrigé en 2021 de -386 797 dinars, d'où un solde des modifications comptables cumulées au 31 Décembre 2021 est de 6 713 591 dinars. Au cours du premier semestre 2022 la SOPAT a enregistré en modifications comptables une charge fiscale de 131 472 dinars au titre de la TCL 2019 et au cours du deuxième semestre elle a enregistré 146353 dinars au titre de la correction du report IS relatifs aux exercices antérieurs ainsi qu'une correction de l'amortissement antérieur suite à la réévaluation avec un impact positif de 34 279 dinars pour aboutir à un solde au 31 décembre 2022 de 6 957 138 dinars.

Au cours du premier semestre 2023 la SOPAT a liquidé la TFP des années 2020, 2021 et 2022 pour un montant total de 210 885 dinars, positionnés en modifications comptables, pour aboutir à un solde au 30 juin 2023 de 7 168 023 dinars.



### Note P.3. Tableau de variation des capitaux propres

	Capital social	Réserve légale	Prime d'émission	Autres capitaux propres	Subvention d'investis.	Résultats reportés	Modifications comptables	Réserve pour Réévaluation	Résultat de la période avant Modification comptes	Total
<b>Capitaux propres au 31/12/2022</b>	<b>32 861 250</b>	<b>742 639</b>	<b>19 050 380</b>	<b>276 090</b>	<b>210 311 -</b>	<b>48 064 205 -</b>	<b>6 957 138</b>	<b>22 448 719</b>	<b>849 866</b>	<b>21 417 912</b>
Résultat exercice 2022						849 866		-	849 866	-
Reserve légale		-								-
Subvention d'investissement					606 126					606 126
Effets des modifications comptables							- 210 885		-	210 885
Résultat 30/06/2023									1 201 044	1 201 044
<b>Capitaux propres au 30/06/2023</b>	<b>32 861 250</b>	<b>742 639</b>	<b>19 050 380</b>	<b>276 090</b>	<b>816 437 -</b>	<b>47 214 339 -</b>	<b>7 168 023</b>	<b>22 448 719</b>	<b>1 201 044</b>	<b>23 014 197</b>

#### Note P.4. Emprunts

Désignation	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022
Amen Bank (2018)	- 4 472 729	- 7 377 066	- 5 955 148
BIAT (2011)	-	-	-
Emprunt Leasing	-	-	-
<b>Total</b>	<b>- 4 472 729</b>	<b>- 7 377 066</b>	<b>- 5 955 148</b>

#### Note P.5. Autres passifs non courants

Désignation	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022
Dettes fiscale 2012 à plus d'un an	-	80 146	-
Dette fiscale 13-14-15 + un an	- 856 541	- 1 427 569	- 1 142 055
Dette fiscale 2021	- 30 230	- 151 148	- 90 689
Dette fiscale TCL	-	31 067	-
<b>Total</b>	<b>- 886 771</b>	<b>- 1 689 930</b>	<b>- 1 232 744</b>

#### Note P.6. Fournisseurs et comptes rattachés

Désignation	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022
Fournisseurs d'exploitations	- 18 915 075	- 17 425 770	-14 127 009
Fournisseurs d'exploitations EAP	- 20 436 465	- 17 979 966	-26 503 582
Fournisseurs d'Immobilisations	-	50 559	-
Fournisseurs, factures non parvenues	- 3 218 633	- 5 226 575	- 1 425 181
<b>Total</b>	<b>- 42 570 172</b>	<b>- 40 682 870</b>	<b>-42 055 772</b>

#### Note P.7. Autres passifs courants

Désignation	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022
Clients intérêts courus	-	92 312	-
Ristournes et avoir à établir	- 597 234	- 433 419	- 231 364
Personnels rémunérations dues	- 800 168	- 270 176	- 390 767
Provisions congés à payer	- 544 594	- 369 544	- 446 999
État impôts et taxes	- 1 406 813	- 1 288 549	- 1 456 169
CNSS	- 504 623	- 400 771	- 580 748
Provisions pour risques et charges	-	280 000	-
Actionnaires opérations sur capital	-	-	-
Créditeurs parties liées	- 370 442	- 370 442	- 370 442
Créditeurs divers	- 338 283	- 428 300	- 306 430
<b>Total</b>	<b>- 4 562 156</b>	<b>- 3 933 513</b>	<b>- 3 782 919</b>

### Note P.8. Concours bancaires

Désignation	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022
Banques soldes créditeurs	- 1 824 923	- 3 696 443	- 663 806
<b>Total</b>	<b>- 1 824 923</b>	<b>- 3 696 443</b>	<b>- 663 806</b>

### Note P.9. Autres passifs financiers

Désignation	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022
Crédits de gestion	- 5 745 000	- 4 850 000	- 5 500 000
Crédit à moins d'un an	- 3 154 845	- 3 220 972	- 2 988 518
Leasing échéance à moins d'un an	-	- 11 976	-
Intérêts Courus	- 59 991	- 84 643	- 74 767
<b>Total</b>	<b>- 8 959 837</b>	<b>- 8 167 591</b>	<b>- 8 563 286</b>

## Les notes relatives à l'état de résultat

### Note R.1. Revenus

Désignation	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022
Ventes poussins d'un jour	- 4 666 188	- 2 311 675	- 6 037 324
Ventes aliments de Cheptel	- 15 856 839	- 7 482 451	- 18 901 092
Ventes dérivés de dindes	- 27 986 136	- 21 232 993	- 48 498 326
Ventes dérivés de poulet	- 43 483 483	- 25 771 879	- 63 932 983
Ventes de viandes transformés	- 17 942 591	- 16 337 428	- 37 619 055
Ventes dindes vifs	- 2 087 873	- 1 096 925	- 1 302 482
Ventes poulets vifs	- 3 304 520	- 1 892 693	- 3 367 455
Autres ventes	- 658 753	- 612 356	- 1 270 409
Avoirs et ristournes accordés sur ventes	860 756	1 014 468	2 572 536
<b>Total</b>	<b>-115 125 627</b>	<b>- 75 723 932</b>	<b>-178 356 590</b>

### Note R.2.1. Variation des stocks des produits finis et des encours

Désignation	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022
Produits finis	- 2 667 951	- 2 265 965	- 723 583
Stock Cheptel	-	-	-
<b>Total</b>	<b>- 2 667 951</b>	<b>- 2 265 965</b>	<b>- 723 583</b>

### Note R.2.2. Achats matières premières consommés

Désignation	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022
Achats poussins d'un jour	4 766 713	2 290 612	5 879 329
Achats dindonneaux	683 382	606 703	1 488 890
Achats dindes vivants	17 180 821	16 739 692	31 167 012
Achats Poulets vivants	43 471 156	29 112 019	64 718 962
Achats aliments(mais, soja, cmv...)	24 950 535	15 242 997	35 827 838
Achats matières pour produits transformés	3 019 201	2 126 761	4 756 649
Prestations de services	1 570 226	952 047	2 144 292
Prestations de services (éleveurs)	201 357	96 368	176 266
Frais de transport sur achat	921 510	611 069	1 498 120
Variation des stocks MP	777 210	- 106 388	- 994 457
RRR accordées sur achats MP	- 105 746	- 1 196 798	- 1 858 184
<b>Total</b>	<b>97 436 363</b>	<b>66 475 082</b>	<b>144 804 717</b>

### Note R.2.3. Achats autres approvisionnement consommés

Désignation	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022
Matières consommables	1 219 437	984 806	1 861 149
Achats Emballages	2 307 107	2 076 793	4 387 105
Consommation d'électricité	783 353	717 645	1 642 711
Consommation d'eau	155 279	126 137	299 669
Produits Désinfectants	107 096	92 352	170 915
Charge de Gaz	228 341	213 330	366 331
Fournitures de bureau	76 456	59 952	151 610
Achats Tenues de Travail	288 866	168 421	333 397
Variation des stocks AP	- 267 983	- 771 326	- 1 446 270
<b>Total</b>	<b>4 897 951</b>	<b>3 668 110</b>	<b>7 766 616</b>

### Note R.2.4. Charges de personnel

Désignation	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022
Salaires et compléments de salaires	4 470 489	3 517 047	7 684 207
Charges sociales légales	696 165	558 784	1 204 542
<b>Total</b>	<b>5 166 654</b>	<b>4 075 831</b>	<b>8 888 749</b>

### Note R.2.5. Dotations aux amortissements et aux résorptions

Désignation	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022
Dotation aux amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles	2 291 708	2 092 442	4 246 349
Dotations aux provisions des frais préliminaires	2 246	2 247	4 493
Dotations aux provisions pour risques et charges	-	-	50 000
Dotations aux provisions pour dépréciation des créances	3 562	96 246	102 500
Dotation aux provisions pour dépréciation des comptes d'actifs courants	-	518 216	1 036 432
<b>Total</b>	<b>2 297 516</b>	<b>2 709 151</b>	<b>5 439 774</b>

### Note R.2.6. Autres charges d'exploitation

Désignation	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022
Loyers	634 789	470 742	985 703
Entretien	453 851	327 057	797 389
Assurance	130 582	127 567	254 887
Services extérieurs	591 331	295 930	920 285
Honoraires	399 500	225 742	522 125
Publications et relations publiques	982 694	873 685	1 899 866
Frais de transport sur vente	1 934 904	1 497 991	3 351 376
Carburant	267 024	224 061	480 261
Mission réception et déplacement	66 821	38 702	106 639
Frais postaux et de télécommunication	32 405	29 814	59 648
Services bancaires	36 820	41 225	75 689
État impôts, taxes et versements assimilées (TFP, FOPROLS, TCL...)	128 943	108 585	363 941
Jetons de présence	-	-	1 000
<b>Total</b>	<b>5 659 664</b>	<b>4 261 101</b>	<b>9 818 808</b>

### Note R.3.1. Charges Financières Nettes

Désignation	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022
Charges financières sur leasing	-	1 292	1 389
Charges financières sur comptes débiteurs	252 538	345 822	656 055
Charges financières sur emprunts LMT	377 626	577 959	983 957
Charges financières sur financement de stock	259 380	205 850	456 063
Frais d'escomptes	161 742	131 309	311 918
Intérêts de retard	1 650	14 390	32 767
Pertes de change	59 960	9 197	38 250
Gain de change	- 10 808	- 25 702	- 45 403
<b>Total</b>	<b>1 102 088</b>	<b>1 260 117</b>	<b>2 434 995</b>

### Note R.3.2. Autres gains ordinaires

Désignation	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022
Profit exceptionnel	- 171 050	- 304 084	- 1 138 800
Quotepart subvention inscrite au compte résultat	- 61 210	- 27 813	- 55 596
<b>Total</b>	<b>- 232 260</b>	<b>- 331 897</b>	<b>- 1 194 396</b>

### Note R.3.3. Autres pertes ordinaires

Désignation	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022
Pertes exceptionnelles	184 880	67 713	2 550 236
<b>Total</b>	<b>184 880</b>	<b>67 713</b>	<b>2 550 236</b>

### Note R.3.4. Reprises sur amortissements et provisions

Désignation	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022
Reprise sur provision pour dépréciation des stocks	-	-	6 328
Reprise sur provision pour dépréciation des créances	- 3 992	- 30 504	- 134 311
Reprise sur provisions pour dépréciation des comptes d'actifs courants	-	- 31 620	- 2 320 050
Reprise sur provision pour dépréciation Risque et Charge	- 50 000	-	-
<b>Total</b>	<b>- 53 992</b>	<b>- 62 124</b>	<b>- 2 460 689</b>

### Note R.4. Impôts sur les bénéfices

Désignation	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022
Minimum d'impôt	133 670	77 020	181 497
<b>Total</b>	<b>133 670</b>	<b>77 020</b>	<b>181 497</b>

### Note R.5. Effet des modifications comptables

Désignation	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022
Modifications comptables suite clôture Dossier contrôle fiscal	- 210 885	- 131 472	- 243 547
<b>Total</b>	<b>- 210 885</b>	<b>- 131 472</b>	<b>- 243 547</b>

## Diverses notes

### Note D.1. Engagements hors bilan

Libellé	Notes	30/06/2023	31/12/2022
<b>Engagements donnés</b>		<b>40 871 542</b>	<b>39 971 728</b>
Hypothèques & Nantissements sur fonds de commerce	1	34 510 300	34 510 300
Effets escomptés et non échus :	2	5 733 940	4 834 126
Garantie de rachat d'actions :	3	627 302	627 302
<b>Engagements reçus</b>		<b>15 716 172</b>	<b>15 716 172</b>
Engagements reçus des frères Lahmar	4	7 401 884	7 401 884
Engagements reçus de Lahmar Holding	5	2 141 584	2 141 584
Garanties réelles reçues de débiteurs divers	6	6 172 704	6 172 704

1. L'évaluation des engagements hors bilan au titre des crédits long terme et court terme octroyés par les banques se base sur les inscriptions au niveau des contrats de prêts en vigueur.
2. Les escomptes d'effets sont alimentés par des lignes de crédit à court terme octroyés par les banques et qui ne sont pas couverts par des garanties réelles.
3. La société a garanti des souscripteurs au capital de la société AVITOP, en 2000 et 2001, pour le rachat des actions par eux souscrites. Lors de l'introduction de la SOPAT en bourse, les principaux actionnaires de la société, à cette date, s'étaient engagés à assumer ladite garantie de rachat. Mais à ce jour, et en l'absence d'un accord avec un des souscripteurs concernés, la SOPAT reste redevable de cette garantie, dont le montant réclamé par l'intéressé, s'élevait au 31 mars 2012, à 627 302 DT. Selon le protocole d'accord signé par les frères Lahmar avec le Groupe Rose Blanche, le montant dont la SOPAT sera redevable en application de cette caution sera pris en charge par le Groupe Rose Blanche.
4. Les principaux actionnaires de la SOPAT à la veille de son introduction en bourse, en 2007, Messieurs Fethi, Rached et Imed LAHMAR se sont engagés à prendre en charge tous les engagements hors bilan de la société à cette date qui se sont élevés à 7 401 884 DT.

Compte tenu du protocole d'accord signé entre les Sociétés MEDIGRAIN, MCSR, UNAGRO, GSS, ACN et TRANSFOOD d'un côté, et les Frères LAHMAR d'un autre côté, les procédures d'octroi des mains levées sont engagées.

5. Il s'agit au départ d'un nantissement de la participation de la SOPAT dans le capital des sociétés Nutritop, Avitop et Logitop. Après la cession des dites participations à la société Lahmar Holding, un droit de suite est conféré par la force de la loi aux banques.
6. Il s'agit de garanties réelles, hypothèques et cautions solidaires reçues des clients et éleveurs de cheptel, en garantie de leurs dettes envers la société.

## **Note D.2. Informations sur les parties liées**

### **GALLUS**

La SOPAT a acquis au cours de 1er semestre 2023 du poulet et dinde vifs auprès de la société mère GALLUS pour une valeur de 21 763 160DT. Le solde au 30/06/2023 est de 10 960 721DT.

La SOPAT a vendu à la société GALLUS au cours de 1er semestre 2023 du poulet pour une valeur totale de 4 593 DT.

### **ACN**

La SOPAT a acquis auprès de la société ACN, partie liée, de la matière première pour une valeur de 24 790 189 DT. Le solde au 30/06/2023 est de 15 547 549 DT.

### **STPA**

La SOPAT a acquis auprès de la société STPA, partie liée, au cours de 1<sup>er</sup> semestre 2023 des aliments pour bétail pour une valeur égale à zéro. Le solde au 30/06/2023 est de 33 259 DT.

### **SAVINORD**

La SOPAT a acquis auprès de la société SAVINORD, partie liée, au cours de 1<sup>er</sup> semestre 2023 des poussins et poulets vivants pour élevage pour une valeur de 2 268 565 DT. Le solde au 30/06/2023 est de 1 867 763 DT.

### **FLEXOPRINT**

La SOPAT a acquis auprès de la société FLEXOPRINT, partie liée, Achats emballages pour une valeur de 30 533 DT. Le solde au 30/06/2023 est 19 212 DT.

### **Centrale de viandes rouges -CVR**

La SOPAT a avancé à la société CVR, depuis 2012, un montant de 100 663 DT

**Rapport sur l'examen limité des états financiers de la Société de Production Agricole Teboulba «SOPAT-SA » arrêtés au 30 juin 2023**

**Messieurs les Actionnaires,**

## **I. Introduction**

Dans le cadre de notre mandat de commissariat aux comptes qui nous a été confié au titre des exercices 2023-2024-2025 et en application des dispositions de l'article 21bis de la loi 94-117 du 14 Novembre 1994 portant réorganisation du marché financier tel qu'ajouté par l'article 18 de la loi n°2005-96 du 18 Octobre 2005 relative au renforcement de la sécurité des relations financières, nous avons procédé à un examen limité des états financiers semestriels de la Société de Production Agricole Teboulba «SOPAT» arrêtés au 30 juin 2023.

Les états financiers examinés comprenant le bilan, l'état de résultat, l'état des flux de trésorerie et les notes aux états financiers qui leurs sont annexées.

## **II. Responsabilité de la direction dans la préparation des états financiers intermédiaires**

La direction de la Société de Production Agricole Teboulba «SOPAT SA» est responsable de l'établissement et de la présentation des états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2023.

Cette responsabilité implique la conception et la mise en place des procédures et des méthodes de travail et de traitement de l'information financière permettant la production d'états financiers intermédiaires reflétant fidèlement la situation de la société, conformément à la loi 96-112 du 30 décembre 1996 portant promulgation du système comptable des entreprises et aux différents textes régissant ses activités.

La direction est également responsable de la vérification et l'attestation de la continuité de l'exploitation de la SOPAT SA dans des conditions normales et le choix conséquent des méthodes et pratiques comptables pour le traitement de l'information et l'arrêté de la situation comptable intermédiaire au 30 juin 2023.

## **III. Etendu de l'examen limité**

Nous avons effectué nos travaux selon les normes de la profession applicables en Tunisie et relatives aux missions d'examen limité.

Ces règles requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que les états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2023 ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un examen des informations financières intermédiaires consiste en des demandes d'informations, principalement auprès des personnes responsables des questions financières et comptables, et dans la mise en œuvre de procédures d'examens

analytiques appliqués aux données financières produites par la société et intégrées dans ses états financiers intermédiaires.

Son étendue est très inférieure à celle d'un audit effectué selon les normes d'audit, et il fournit, en conséquence, un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'exprimons donc pas une opinion d'audit.

#### **IV. Justifications de l'avis avec réserves sur les états financiers intermédiaires au 30 juin 2023**

1. L'examen des créances clients fait apparaître des créances dont le recouvrement est entaché de risques liés à leur encaissement dans des conditions normales. La société a procédé au cours des exercices précédents à la couverture d'une partie des risques identifiés par des provisions pour dépréciation qu'elle a jugées nécessaires.

L'état des créances clients faisant l'objet de procès en contentieux dont le suivi est assuré par le département juridique porte sur un montant de 3.143 mDT qui font l'objet de procès en recouvrement à la date du 30 juin 2023. Les soldes comptables des créances contentieuses identifiées sont de l'ordre de 2.715 mDT à la même date.

L'écart compensé de 428 mDT, résulte d'un montant de 877 mDT représenté par des créances en recouvrement contentieux supérieures aux soldes comptables correspondants et d'un montant de 459 mDT qui présente le total des soldes comptables supérieurs aux créances inscrites sur l'état contentieux.

Le montant des provisions pour dépréciation inscrites dans les états financiers au 30 juin 2023, relatives aux soldes comptables en contentieux est de 781 mDT, soit une insuffisance de provision de l'ordre de 1944 mDT, en rapport avec le total des créances comptables de référence de 2.715 mDT. La société dispose de garanties réelles d'une valeur estimée par ses services à 1.182 mDT qu'elle a reçues pour couvrir une partie de ces créances.

2. Des composantes des états financiers positionnées au bilan arrêté au 30 juin 2023, dans les comptes d'actifs, comportent des soldes débiteurs composés de positions figées ou non justifiées relatives à des transactions anciennes non apurées, pour un montant total de 10.581 mDT, dont des créances sur des clients relatives aux périodes antérieures à 2015 et provisionnées pour la totalité, d'un montant total de 8.666 mDT.

Les autres comptes d'actifs d'un montant total de 1.915 mDT sont couverts par des provisions pour 950 mDT à la date du 30 juin 2023. Leur apurement pourrait impacter différentes composantes du bilan de la SOPAT SA et sa situation nette. L'impact définitif ne pourra être calculé qu'une fois les travaux de justification achevés et les décisions conséquentes prises par les instances dirigeantes de la société.

3. Les valeurs des différents stocks de la société, tels qu'intégrés dans les états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2023 pour un montant total de 12.395 mDT, ne résultent pas, dans leur ensemble, d'un inventaire physique effectué à la même date d'arrêtés des états financiers intermédiaires.

L'analyse du système d'information utilisée par la société au 30 juin 2023 fait apparaître un traitement manuel de la plupart des flux aboutissant à la constatation et la valorisation des stocks de la société. Les organes en charge du suivi de telles transactions font usage d'applications bureautiques, non sécurisées, pour la saisie et le traitement des données sur la base des informations collectées auprès des centres d'élevage et de production pour le calcul des coûts et prix de revient et la valorisation conséquente des stocks.

4. Des procès en cours sont engagés à l'encontre de la société ou par elle, notamment en matière pénale et civile. Les conséquences financières éventuelles pouvant impacter ses différentes positions comptables ne sont pas estimées et portées dans les états financiers au 30 juin 2023. Les informations disponibles à leur sujet ne permettent pas d'estimer le montant de cet impact.
5. Les produits commercialisés par la SOPAT SA sont facturés en exonération de la TVA pour la plus grande partie. La liste des produits transformés qui seraient susceptibles d'être soumis à la TVA n'a pas été définitivement arrêtée d'un commun accord entre les différentes parties concernées et notamment les producteurs de viande de volaille et l'administration fiscale, en rapport avec les dispositions légales, les normes de la filière avicole et les incidences sur les prix à la consommation. Les impacts de cette situation sur la position de la société n'ont pu être déterminés et portés dans les comptes arrêtés au 30 juin 2023.

#### **V. Avis avec réserves sur les états financiers intermédiaires au 30 juin 2023**

Sur la base de notre examen limité, et à l'exception des incidences financières des observations évoquées au paragraphe IV « Justifications de l'avis avec réserves sur les états financiers intermédiaires au 30 juin 2023 », nous n'avons pas eu connaissance ou relevé d'autres faits importants qui nous laissent penser que les états financiers intermédiaires ci-joints, ne donnent pas une image fidèle de la situation de la Société de Production Agricole Tébolba « SOPAT SA » au 30 juin 2023, ainsi que de sa performance financière et de ses flux de trésorerie pour la période de six mois se terminant à cette date, conformément à la loi 96-112 du 30 décembre 1996 portant promulgation du système comptable des entreprises.

***Tunis le 15 janvier 2024***

**Le Commissaires Aux Compte**

**Ammar AMRI**