



Bulletin Officiel

N°6907 Vendredi 21 juillet 2023

www.cmf.tn

28^{ème} année

ISSN 0330 – 7174

AVIS ET COMMUNIQUES DU CMF

OFFRE PUBLIQUE D'ACHAT -OPA-

EL AMANA TAKAFUL 3

AVIS DES SOCIETES

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE

SOCIETE CHIMIQUE ALKIMIA 8

PROJET DE RESOLUTIONS AGO

SOCIETE CHIMIQUE ALKIMIA 9

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

ASSURANCES MAGHREBIA 11

ASSURANCES MAGHREBIA VIE 13

ARAB TUNISIAN BANK -ATB- 16

BH ASSURANCE 20

EURO-CYCLES 22

BANQUE NATIONALE AGRICOLE -BNA BANK- 23

BANQUE DE TUNISIE ET DES EMIRATS -BTE- 26

COMPAGNIE INTERNATIONALE DE LEASING - CIL- 29

ONE TECH HOLDING 30

SITS 32

SMART TUNISIE 33

SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T » MONOPRIX 35

SOCIETE DE PRODUCTION AGRICOLE TEBOULBA -SOPAT- 36

SOCIETE DE TRANSPORT DES HYDROCARBURES PAR PIPELINES -SOTRAPIL- 37

SOCIETE TUNISIENNE DE VERRERIES -SOTUVER-	39
SOCIETE TUNISIENNE D'AUTOMOBILES -STA-	41
SOCIETE TUNISIENNE D'ASSURANCES ET DE REASSURANCES -STAR-	42
AIR LIQUIDE TUNISIE	44
AUTOMOBILES RESEAU TUNISIEN ET SERVICES ARTES	46
ARAB TUNISIAN LEASE -ATL-	48
BEST LEASE	50
OFFICE PLAST	52
AMEN BANK	54
POULINA GROUP HOLDING -PGH-	57
ESSOUKNA	61
LAND'OR	63
SOTUMAG	65
<u>RESOLUTIONS ADOPTEES</u>	
BTK SICAV	67
<u>LISTE DES MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION</u>	
BTK SICAV	69
<u>NOTATION DEFINITIVE D'UN EMPRUNT OBLIGATAIRE</u>	
ATL 2023-2	70
<u>EMISSION D'EMPRUNTS OBLIGATAIRES</u>	
ATTIJARI LEASING 2023-1	71
ATL 2023-2	76
<u>AUGMENTATION DE CAPITAL</u>	
SOCIETE MAGASIN GENERAL -SMG-	81
VALEURS LIQUIDATIVES DES TITRES OPCVM	86
<u>ANNEXE I</u>	
LISTE INDICATIVE DES SOCIETES & ORGANISMES FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE (<i>MISE A JOUR EN DATE DU (13/02/2023)</i>)	
<u>ANNEXE II</u>	
<u>ÉTATS FINANCIERS ARRETES AU 31 DECEMBRE 2022</u>	
- SOCIETE CHIMIQUE ALKIMIA (INDIVIDUELS)	
- SOCIETE CHIMIQUE ALKIMIA (CONSOLIDES)	

AVIS DU CMF

OFFRE PUBLIQUE D'ACHAT -OPA-

**Avis d'ouverture d'une Offre Publique d'Achat obligatoire sur les actions de la
Société El Amana Takaful
initiée par Al Baraka Bank Tunisia de concert avec Al Baraka SICAR**

Par décision n° 49 du 12 juillet 2023, le Conseil du Marché Financier a fixé les conditions de l'Offre Publique d'Achat obligatoire à laquelle ont été soumises Al Baraka Bank Tunisia agissant de concert avec la société Al Baraka SICAR, visant le reste des actions composant le capital de la société El Amana Takaful.

Le présent avis est établi sous la responsabilité des sociétés initiatrices de l'offre et de la société visée chacune en ce qui la concerne.

I- Identité des initiateurs :

Al Baraka Bank Tunisia, société anonyme de droit tunisien, immatriculée au Registre National des Entreprises sous le numéro 0031041F,

agissant de concert avec :

la société Al Baraka SICAR, société de droit tunisien immatriculée au Registre National des Entreprises sous le numéro 1719775R, et dont le capital est détenu à concurrence de 99,9% par Al Baraka Bank Tunisia,

sont les initiatrices de l'OPA obligatoire et ce, en réponse à la décision du Conseil du Marché Financier n° 26 du 11/05/2023 :

-autorisant Al Baraka Bank Tunisia et la société Al Baraka SICAR à acquérir un bloc de titres leur conférant de concert une part de droits de vote dépassant le seuil de 40% dans le capital de la société El Amana Takaful.

L'opération en question a été réalisée en date du 19/05/2023 et a porté sur l'acquisition par Al Baraka Bank Tunisia de 28 782 actions El Amana Takaful et par la société Al Baraka SICAR de 241 218 actions El Amana Takaful, soit un total de **270 000** actions El Amana Takaful représentant de concert **19,15%** du capital de ladite société,

-soumettant Al Baraka Bank Tunisia et la société Al Baraka SICAR à une offre publique d'achat obligatoire portant sur le reste du capital de la société Al Amana Takaful qu'elles ne détiennent pas.

II- Dénomination de l'établissement présentateur du projet d'OPA :

COFIB CAPITAL FINANCES en sa qualité d'intermédiaire en Bourse, sis au 25, rue Dr Calmette, Cité Mahrajène -1082 Tunis-, est l'établissement présentateur du projet d'OPA obligatoire et chargé de la réalisation de l'opération.

III- Nombre de titres détenus par les initiatrices de l'offre :

- Al Baraka Bank Tunisia détient 448 632 actions représentant 31,81% du capital de la société El Amana Takaful.

- la société Al Baraka SICAR détient 241 218 actions représentant 17,11% du capital de la société El Amana Takaful.

Soit, au total 689 850 actions représentant de concert 48,92% du capital de la société El Amana Takaful.

IV- Nombre de titres visés par l'offre :

Par cette OPA obligatoire, Al Baraka Bank Tunisia agissant de concert avec la société Al Baraka SICAR visent l'acquisition, par cette dernière du reste des actions composant le capital de la société El Amana Takaful qu'elles ne détiennent pas, soit **720 301** actions représentant **51,08%** du capital de la société. La société Al Baraka SICAR s'engage pendant la période de validité de l'OPA à acquérir la totalité des titres présentés en réponse à cette offre dans la limite des titres visés.

V- Prix de l'offre :

Le prix de l'offre est fixé à **21,557 dinars** l'action, hors frais de courtage et commission sur transactions en bourse.

Ce prix a été obtenu en application des dispositions de l'article 163 bis du Règlement général de la Bourse.

VI- But de l'offre :

L'acquisition de la compagnie d'assurance El Amana Takaful permettra au Groupe Al Baraka de :

- Diversifier sa gamme de produits et services pour répondre aux besoins de ses clients et attirer de nouveaux clients en leur offrant une protection contre les risques financiers, avec des produits d'assurance tels que l'assurance-vie et l'assurance maladie, ce qui permettra de générer des revenus supplémentaires.
- Bénéficier des synergies commerciales : Les banques ont souvent une base de clients établie, ce qui sera bénéfique pour la compagnie d'assurance en termes de vente croisée de produits d'assurance. Les clients de la banque peuvent être encouragés à acheter des polices d'assurance, tandis que les clients de la compagnie d'assurance peuvent être incités à utiliser les produits bancaires.
- Réduire ses coûts : réaliser des économies d'échelle en consolidant les opérations et en partageant les ressources.

Le renforcement de la participation du Groupe Al Baraka dans la société EL Amana Takaful permettra d'harmoniser la gouvernance au sein de l'entreprise et de mettre en œuvre plus efficacement sa stratégie de groupe.

VII- Intentions des initiatrices pour les douze mois à venir :

a) - Politique industrielle :

- **Impact de la décision d'acquisition sur l'organisation de la société El Amana Takaful :**

L'intention des initiatrices est de maintenir la continuité de l'activité et des métiers tels qu'ils se présentent actuellement.

- **Impact de l'acquisition sur la gouvernance de la société El Amana Takaful :**

L'intention des initiatrices est de maintenir le même mode de gouvernance tel qu'il se présente actuellement.

b) - Politique financière :

Le Groupe Al Baraka s'engage à préserver et consolider la solidité financière de la société El Amana Takaful.

c) - Politique sociale :

La Direction Générale de la société El Amana Takaful sera maintenue telle qu'elle se présente actuellement. Les initiatrices s'engagent à maintenir un bon climat social et préserver l'intégralité des droits et avantages acquis par le personnel de la société.

VIII- Accords entre les initiatrices de l'offre et la société visée :

Les initiatrices de l'offre détiennent avant l'offre, de concert, la participation la plus importante dans le capital la société visée (soit 48,92%) et sont représentées au niveau de son conseil d'administration.

IX- Accords entre les initiatrices de l'offre et des tiers :

Néant.

X- Dates d'ouverture et de clôture de l'offre :

La présente OPA obligatoire est valable pour une période de **20 jours de bourse** allant du **17 juillet 2023 au 15 août 2023 inclus**.

XI- Calendrier de l'opération et modalités de réalisation de l'opération d'offre :

1- Transmission des ordres :

Les actionnaires intéressés par cette offre peuvent, s'ils le désirent, transmettre leurs ordres de vente à leur intermédiaire agréé administrateur jusqu'à la date de clôture de l'offre, soit le **15 août 2023**. Ces ordres peuvent être révoqués à tout moment jusqu'au jour de clôture de l'offre.

2- Centralisation des ordres auprès de la BVMT :

Les intermédiaires en bourse remettent à la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis -BVMT-, les états des ordres reçus selon les modalités prévues par l'avis de la Bourse qui sera publié à cet effet sur son bulletin officiel. Ces états doivent être accompagnés d'une lettre certifiant que le dépôt est effectué conformément aux clauses et conditions de l'offre publique.

Ces états doivent être signés par la personne habilitée et comporter le cachet de la société d'intermédiation.

La centralisation des ordres transmis par les intermédiaires en bourse est effectuée au bureau d'ordre de la BVMT. Aucun autre mode de transmission ne sera accepté par la BVMT, en particulier les envois par fax.

3- Déclaration des résultats :

A l'issue de l'opération de dépouillement, la BVMT communiquera au CMF un état récapitulatif détaillé sur le résultat de l'OPA. Ce résultat fera l'objet d'un avis qui paraîtra sur le Bulletin Officiel de la BVMT.

4- Modalités de règlement-livraison :

Le règlement-livraison sera réalisé conformément à la réglementation en vigueur.

5- Négociation en bourse :

La négociation en bourse des actions El Amana Takaful sera suspendue durant les séances de bourse des 13 et 14 juillet 2023, et reprendra à partir du 17 juillet 2023.

XII- Renseignements relatifs à la société visée:

1-Renseignements généraux :

- **Dénomination de la société :** Société El Amana Takaful

-**Siège social :** 13 rue Borgine, Montplaisir -1073 Tunis-

- **Téléphone :** (+216) 80 10 51 51 **Fax :** (+216) 71 90 12 51

-**Forme juridique :** Société anonyme de droit tunisien.

- **Date de constitution :** 15 avril 2013

- **Durée :** 99 ans à compter du jour de sa constitution

- **Nationalité :** Tunisienne

- **Objet social (article 2 des statuts) :**

La société a pour objet principal : Proposer les services d'assurance sous le cadre de l'assurance Takaful en respect des principes charaiques Islamiques et des normes comptables tunisiennes spécifiques aux sociétés d'assurance Takaful.

- **Identifiant unique** : 1288542B

- **Exercice social** : du 1^{er} janvier au 31 décembre de chaque année.

2-Administration, direction et contrôle :

Conseil d'Administration :

Nom ou dénomination sociale	Représenté par	Qualité	Mandat
M. Abdullah Abdulrahim SABBAHI	Lui-même	Président	2022-2024
M. Abdellatif CHAABANE	Lui-même	Administrateur	2022-2024
Al Baraka Bank Tunisia	Mohamed EL MONCER	Administrateur	2022-2024
COMAR	Lotfi BEN HAJ KACEM	Administrateur	2022-2024
Al Baraka SICAR	Radouane KHELIA	Administrateur	2023-2024
ASTREE	M. Abdel Monem KOLSI	Administrateur	2022-2024
TUNIS RE	M. Mostafa KOTRANE	Administrateur	2022-2024
BEST LEASE	M. Aissa HIDOUSI	Administrateur	2022-2024
AFRIVISION	**	Administrateur	2022-2024
M. Mohammed DAOUES	Lui même	Administrateur indépendant	2023-2024
M. Rachid TMAR	Lui-même	Administrateur indépendant	2023-2024

** Suite au décès du Feu Sadok MZABI, Administrateur représentant de la société AFRIVISION, cette dernière n'a pas encore nommé un nouveau représentant au sein du conseil d'administration de la société El Amana Takaful.

Direction :

M. Abdellatif CHAABANE : Directeur général.

Contrôle :

Commissaire aux comptes	Adresse	Mandat
Cabinet FMBZ KPMG Tunisie Représenté par Mme. Emna Rachikou,	KPMG 6, Rue du Rial – Les Berges du Lac II Tunis	2022-2024
Cabinet ECC Mazars Tunisie Représenté par Mr Mohamed Hedi Kammoun	Immeuble Mazars Rue Ghar El Melh - Les Berges du Lac- Tunis-	2022-2024

3- Renseignements concernant le capital :

- **Capital social** : 14 101 510 dinars ;
- **Nombre total des droits de vote** : 1 410 151 droits de votes ;
- **Nombre total des titres** : 1 410 151 titres ;

Répartition du capital après acquisition du bloc de contrôle par le Groupe Al Baraka :

Actionnaires	Nombre de titres	Valeur en dinars	Part dans le capital	Nombre de droits de vote	Pourcentage de droits de vote
AL BARAKA BANK TUNISIE	448 632	4 486 320	31,81%	448 632	31,81%
COMAR	270 000	2 700 000	19,15%	270 000	19,15%
AL BARAKA SICAR	241 218	2 412 180	17,11%	241 218	17,11%
ASTREE Assurances	180 000	1 800 000	12,76%	180 000	12,76%
TUNIS RE	90 000	900 000	6,38%	90 000	6,38%
BEST LEASE	90 000	900 000	6,38%	90 000	6,38%
AFRIVISION	30 000	300 000	2,13%	30 000	2,13%
DALMAS	30 000	300 000	2,13%	30 000	2,13%
Minoterie de la Soukra	30 000	300 000	2,13%	30 000	2,13%
ABDULELAH ABDULRAHIM SUBBAHI	150	1 500	0,01%	150	0,01%
ABDELLATIF CHAABANE	151	1 510	0,01%	151	0,01%
Total	1 410 151	14 101 510	100,00%	1 410 151	100,00%

4- Situation financière de la société :

Etats financiers de la société El Amana Takaful arrêtés au 31 décembre 2022 :

Cf Bulletin Officiel du CMF n° 6862 du 16/05/2023.

5- Accords entre l'initiateur et les dirigeants de la société visée

Néant

6- Accords entre la société et les tiers :

Néant

7- Avis du conseil d'administration sur l'offre publique :

Le conseil d'administration de la société El Amana Takaful réuni le 23 mai 2023, a pris connaissance de la réalisation de cession d'un bloc de titres au profit de Al Baraka Bank et Al Baraka SICAR et la soumission de ces derniers par le CMF à une offre publique d'achat obligatoire sur le reste du capital totalisant 51,08%, soit 720 301 titres. Le conseil d'administration de la société El Amana Takaful n'a aucune objection dans ce sens.

AVIS DES SOCIÉTÉS

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE

SOCIETE CHIMIQUE ALKIMIA

Siège social :11, Rue des Lilas - 1082 Tunis - Mahrajène

Mesdames et Messieurs les actionnaires de la Société Chimique ALKIMIA sont invités à assister, **le Vendredi 28 Juillet 2023 à 10 Heures**, au Siège de la Société à l'Assemblée Générale Ordinaire à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- 1- Lecture du rapport du Conseil d'Administration sur la Gestion de l'exercice 2022.
- 2- Lecture des rapports des commissaires aux comptes sur l'exercice 2022.
- 3- Approbation du Rapport du Conseil d'Administration et des états financiers relatifs au même exercice.
- 4- Approbation des états financiers consolidés de l'exercice 2022 du Groupe ALKIMIA.
- 5- Quitus aux Administrateurs.
- 6- Fixation des jetons de présence et de la rémunération des Membres du Comité Permanent d'Audit.
- 7- Affectation du résultat net de l'exercice 2022.

Conformément à l'article 29 des statuts de la Société, tout actionnaire peut assister à l'AGO sur simple justification de son identité, à condition qu'il ait été immatriculé par son intermédiaire en Bourse, sur les registres de la Société, cinq jours au moins avant la date de ladite Assemblée.

Tout actionnaire pourra par ailleurs se faire représenter par un mandataire de son choix, à condition qu'un "POUVOIR" soit déposé au Siège social de la Société cinq jours au moins avant la date de l'Assemblée.

Les rapports à soumettre aux délibérations de l'AGO seront tenus à la disposition de chaque actionnaire au siège social de la Société.

AVIS DES SOCIÉTÉS

PROJET DE RESOLUTIONS AGO

SOCIETE CHIMIQUE ALKIMIA

Siège social : 11,- Rue des Lilas - 1082 Tunis - Mahrajène

Projet de résolution à soumettre à l'approbation de l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra en date du 28 Juillet 2023.

PREMIERE RESOLUTION :

Les actionnaires ratifient le mode et le délai de convocation de la présente Assemblée Générale et la déclarent régulièrement constituée et couvre en conséquence irrévocablement, sans restriction ni réserve, toutes les nullités qui pourraient être tirées du non-respect du mode et du délai de convocation.

DEUXIEME RESOLUTION :

L'Assemblée Générale, après avoir entendu lecture des rapports du Conseil d'Administration et des Commissaires aux Comptes, approuve celui du Conseil ainsi que les états financiers arrêtés au 31 Décembre 2022 tels qu'ils lui ont été présentés.

TROISIEME RESOLUTION :

L'Assemblée Générale, après avoir entendu lecture du rapport spécial des Commissaires aux Comptes sur les opérations visées aux articles 200 et 475 du code des Sociétés Commerciales approuve les opérations réalisées en 2022.

QUATRIEME RESOLUTION :

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir entendu lecture du rapport du Conseil d'Administration et de celui des Commissaires aux Comptes approuve les états financiers consolidés du Groupe ALKIMIA arrêtés au 31.12.2022.

CINQUIEME RESOLUTION :

L'Assemblée Générale donne quitus entier et sans réserve aux Administrateurs pour leur gestion de l'exercice 2022.

SIXIEME RESOLUTION :

L'Assemblée Générale fixe le montant brut global des jetons de présence pour l'exercice 2022 à 144 000 DT et la rémunération des Membres du Comité Permanent d'Audit à 48 000 DT.

SEPTIEME RESOLUTION :

L'Assemblée Générale décide d'affecter le :

* Résultat net de l'exercice 2022 (29 374 393,149DT)

comme suit :

* Amortissements différés (4 133 164,075DT)

* Report à nouveau..... (25 241 229,074 DT)

HUITIEME RESOLUTION :

Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'un extrait ou d'une copie du présent Procès-Verbal pour effectuer toutes formalités légales et de publicité.

2023 – AS – 1002

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

ASSURANCES MAGHREBIA S.A
Siège social : 64, Rue de Palestine 1002 Tunis

La société Assurances Maghreb SA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2^{ème} trimestre 2023.

(Unité : 1000 dinars)

1- Primes émises et acceptées nettes d'annulations en cours	2ème Trimestre 2023	2ème Trimestre 2022	Du 01/01/2023 au 30/06/2023	Du 01/01/2022 au 30/06/2022	Du 01/01/2022 au 31/12/2022 (*)
Incendie et Risques divers	9 589	9 790	45 382	43 396	57 960
Santé	22 980	18 258	52 116	43 731	83 237
Automobile	19 328	17 734	43 238	40 371	77 623
Transport	1 020	1 037	2 799	2 630	4 527
Total	52 917	46 819	143 535	130 128	223 348

2- Primes cédées	2ème Trimestre 2023	2ème Trimestre 2022	Du 01/01/2023 au 30/06/2023	Du 01/01/2022 au 30/06/2022	Du 01/01/2022 au 31/12/2022 (*)
Incendie et Risques divers	7 785	7 736	38 429	36 863	47 358
Santé	5 967	5 389	13 531	12 245	24 231
Automobile	401	343	895	816	1 570
Transport	843	806	2 400	2 089	3 481
Total	14 997	14 273	55 255	52 014	76 640

3-Commissions	4 602	4 263	10 968	10 105	18 318
----------------------	--------------	--------------	---------------	---------------	---------------

4- Charges de sinistres nettes	2ème Trimestre 2023	2ème Trimestre 2022	Du 01/01/2023 au 30/06/2023	Du 01/01/2022 au 30/06/2022	Du 01/01/2022 au 31/12/2022 (*)
Incendie et Risques divers	1 096	817	2 545	3 108	2 250
Santé	17 876	12 967	35 199	28 959	58 871
Automobile	18 490	12 822	33 283	26 625	47 169
Transport	165	712	235	405	271
Total	37 627	25 894	71 261	58 287	108 020

5- Produits financiers nets	12 991	8 207	17 377	13 083	24 204
------------------------------------	---------------	--------------	---------------	---------------	---------------

(*) Chiffres Audités

I. BASES RETENUES POUR L'ELABORATION DES INDICATEURS TRIMESTRIELS

Les indicateurs sont arrêtés conformément aux principes et méthodes comptables prévus par les normes comptables tunisiennes telles que définies par la loi 96-112 du 30-12-1996 portant approbation du cadre conceptuel de la comptabilité, et des principes comptables prévus par les normes sectorielles des entreprises d'assurances et/ou de réassurance (NCT n° 26 à 31).

Les principes comptables les plus significatifs :

1. Les chiffres au 30 juin 2023 sont provisoires et sont actualisés au fur et à mesure du traitement des données tardives et ce pour toutes les branches (Sinistres Réglés, Primes Cédées, Commissions) et Revenus Financiers.
2. Les charges de commissions : s'agissant des commissions d'acquisition de contrats, le fait générateur de leur constatation est la comptabilisation des primes émises au titre des contrats conclus.
3. La charge de sinistres nette correspond à la charge de sinistres brute¹ moins la charge de sinistres cédée.
4. Les produits financiers nets, comprennent les loyers, les revenus financiers des valeurs mobilières, et des autres placements (dépôts, obligations et autres). Les produits de placements tiennent compte des intérêts courus et non échus.

¹ La charge de sinistres brute comprend les sinistres réglés nets de recours encaissés et compte tenu des frais de gestion de sinistres, ainsi que la variation des provisions pour sinistres à payer.

5. Les chiffres arrêtés au 31 décembre 2022 sont audités.

II. LES FAITS SAILLANTS AYANT MARQUE L'ACTIVITE DE LA COMPAGNIE DU 01 JANVIER AU 30 JUIN 2023

Au terme du premier semestre 2023, Assurances Maghrebria a réalisé :

1. Un chiffre d'affaires qui s'élève à **143,535 MD** contre 130,128 MD au 30.06.2022, enregistrant une augmentation de 10,30% et un taux de réalisation de 101,91% du budget relatif au premier semestre de l'année 2023.
2. Des primes cédées qui s'élèvent à **55,255 MD** contre 52,014 MD au 30.06.2022, soit une hausse de 6,23%, en corrélation avec l'évolution du chiffre d'affaires par branche, marquant ainsi un taux de réalisation de 101,00% par rapport au budget au 30 juin 2023.
3. Une augmentation de la charge de sinistres nettes de 22,26%, enregistrant ainsi un taux de réalisation de 102,03% par rapport au budget prévu au 30.06.2023
4. Des produits financiers nets de **17,377 MD** contre 13,083 MD une année auparavant, soit une progression de 32,83% et un taux de réalisation de 100,55% par rapport budget relatif au premier semestre 2023.

Les performances réalisées au 30 juin 2023 ont dépassé les prévisions initiales du business plan 2020-2024, et confirment l'aptitude de la compagnie à réaliser ses objectifs.

III. FORECAST 2023 :

Les prévisions de l'année 2023 de la compagnie ont été actualisées sur la base des réalisations au 30/06/2023, dans la continuité des orientations stratégiques et de la conjoncture économique du pays.

Les principaux indicateurs sont les suivants :

Chiffre d'affaires

En 2023, le chiffre d'affaires prévisionnel de la compagnie atteindrait **243,755 MD** enregistrant ainsi une évolution de 9,14% par rapport à 2022.

Primes cédées

En adéquation avec l'évolution prévisionnelle du chiffre d'affaires par branche, les primes cédées évolueraient de 6,86%.

Commissions

Compte tenu de la structure prévisionnelle du chiffre d'affaires par branche en 2022, les commissions à servir à notre réseau de distribution évolueraient de **7,05%**.

Charge de sinistres nette

La charge de sinistres nette a été revue à la hausse, et ce en adéquation avec l'évolution du chiffre d'affaires, enregistrant une augmentation de 17,98% par rapport à 2022.

Produits financiers nets

Les produits financiers nets ont été revus à la hausse tenant compte de la structure des placements au 30 juin 2023, enregistrant une évolution de 12,04% par rapport à 2022.

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

SOCIÉTÉ : ASSURANCES MAGHREBIA VIE S.A
Siège social : 24, Rue du Royaume d'Arabie Saoudite 1002 Tunis

La société Assurances Maghrebias Vie SA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité au terme du 2^{ème} trimestre 2023.

(Unité : 1000 dinars)

	2 ^{ème} Trimestre 2023	2 ^{ème} Trimestre 2022	Du 01/01/2023 au 30/06/2023	Du 01/01/2022 au 30/06/2022 (*)	Du 01/01/2022 au 31/12/2022 (*)
1- Primes émises et acceptées nettes d'annulations en cours	25 855	22 770	55 969	50 820	105 318
Prévoyance	7 791	6 456	16 025	13 712	28 735
Epargne	18 064	16 314	39 944	37 108	76 583
2- Primes cédées	2 882	1 946	5 588	4 127	9 677
3-Commissions	2 227	2 115	4 468	4 077	9 949
4- Charges de sinistres nettes	9 973	10 981	20 366	18 159	42 104
5- Produits financiers nets	12 415	10 843	20 356	18 568	35 482

(*) Chiffres Audités

I. BASES RETENUES POUR L'ELABORATION DES INDICATEURS TRIMESTRIELS

Les indicateurs sont arrêtés conformément aux principes et méthodes comptables prévus par les normes comptables tunisiennes telles que définies par la loi 96-112 du 30-12-1996 portant approbation du cadre conceptuel de la comptabilité, et des principes comptables prévus par les normes sectorielles des entreprises d'assurances et/ou de réassurance (NCT n° 26 à 31).

Les principes comptables les plus significatifs :

1. Les chiffres au 30 juin 2023 sont provisoires et sont actualisés au fur et à mesure du traitement des données tardives et ce pour toutes les branches (Sinistres Réglés, Commissions).
2. Les charges de commissions : s'agissant des commissions d'acquisition de contrats, le fait générateur de leur constatation est la comptabilisation des primes émises au titre des contrats conclus.

3. La charge de sinistres nette correspond à la charge de sinistres brute¹ moins la charge de sinistres cédée.
4. Les produits financiers nets, comprennent les loyers, les revenus financiers des valeurs mobilières, et des autres placements (dépôts, obligations et autres). Les produits de placements tiennent compte des intérêts courus et non échus.
5. Les chiffres arrêtés au 31 décembre 2022 sont audités.

II. LES FAITS SAILLANTS AYANT MARQUE L'ACTIVITE DE LA COMPAGNIE DU 01 JANVIER AU 30 JUIN 2023

Au terme du premier semestre 2023, Assurances Maghreb Vie a réalisé :

1. Un chiffre d'affaires qui s'élève à **55,969 MD** contre 50,820 MD au 30.06.2022, enregistrant une augmentation de **10,13%** et un taux de réalisation de 100,75% du budget prévu au 30.06.2023.
2. Une augmentation de la charge de sinistres nettes de 12,15% pour atteindre **20,366 MD** contre 18,159 MD en 2022, enregistrant ainsi un taux de réalisation de 103,11% par rapport au budget prévu au 30.06.2023.
3. Des produits financiers nets de **20,356 MD** contre 18,568 MD une année auparavant, soit une progression de **9,63%** et un taux de réalisation de 105,05% par rapport au budget prévu à la fin du 1^{er} semestre 2023.

Forecast 2023 :

Les prévisions de l'année 2023 de la compagnie ont été actualisées sur la base des réalisations au 31 décembre 2022, dans la continuité des orientations stratégiques et de la conjoncture économique du pays.

Les principaux indicateurs sont les suivants :

Chiffre d'affaires

En 2023, le chiffre d'affaires prévisionnel de la compagnie atteindrait **116 MD** contre 113,100 MD initialement prévus dans le business plan 2023-2027, soit un écart positif de 2,56%.

Primes cédées

En adéquation avec l'évolution prévisionnelle du chiffre d'affaires, les primes cédées évolueraient de 9,85% par rapport à 2022.

Commissions

Compte tenu de la structure prévisionnelle du chiffre d'affaires par catégorie d'assurance, les commissions à servir à notre réseau de distribution seraient de **13,430 MD** à fin 2023.

¹ La charge de sinistres brute comprend les sinistres réglés nets compte tenu des frais de gestion de sinistres, ainsi que la variation des provisions pour sinistres à payer.

Charge de sinistres nette

La charge de sinistres nette a été revue à la hausse et atteindrait **43,489 MD** au terme de l'année 2023 contre 42,104 MD en 2022 et 40,355 MD prévu initialement au budget de l'année 2023.

Produits financiers nets

Sur la base des réalisations, les produits financiers nets atteindraient **42,427 MD** en 2023 contre 35,482 MD une année auparavant et 40,578 MD prévus au budget de l'année 2023.

2023 - AS - 1004

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**ARAB TUNISIAN BANK**

Société Anonyme au capital de 128.000.000 Dinars

Siège social : 9, Rue Hédi Nouira – 1001 Tunis

L'Arab Tunisian Bank publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2^{ème} trimestre 2023:**Indicateurs :**

	(En milliers de dinars)					
	Du 01/04/2023 au 30/06/2023	Du 01/04/2022 au 30/06/2022	Au 30/06/2023	Au 30/06/2022	Evolution juin 23- juin 22	Au 31/12/2022
1- Produits d'exploitation bancaire	199 656	161 904	379 340	316 614	62 726	664 092
*Intérêts	149 666	109 094	282 258	218 281	63 978	464 565
*Commissions en produits	21 855	22 383	42 914	43 516	-602	89 066
*Revenus du portefeuille-titres commercial et d'investissement	28 135	30 427	54 168	54 817	-649	110 461
2- Charges d'exploitation bancaire	100 324	83 735	197 528	161 864	35 664	344 398
*Intérêts encourus	97 234	80 656	191 172	155 730	35 442	331 109
*Commissions encourues	3 091	3 079	6 357	6 134	223	13 289
3- Produit Net Bancaire	99 332	78 169	181 812	154 750	27 062	319 694
4- Autres produits d'exploitation	36	35	72	69	3	141
5- Charges opératoires, dont:	58 046	51 437	112 022	100 021	12 001	216 140
*Frais de personnel	33 975	28 221	65 785	56 373	9 412	121 877
*Charges générales d'exploitation	19 328	18 817	36 879	34 985	1 894	76 550
6- Portefeuille au Bilan:			1 200 169	1 276 905	-76 736	1 309 970
*Portefeuille-titres commercial			0	0	0	0
*Portefeuille-titres d'investissement			1 200 169	1 276 905	-76 736	1 309 970
7- Encours des crédits à la clientèle apparaissant au Bilan nets de provisions et agios réservés			5 421 135	5 333 451	87 684	5 445 274
8- Encours des dépôts de la clientèle au Bilan, dont :			5 934 498	6 109 609	-175 111	6 213 091
*Dépôts à vue			2 141 853	2 086 630	55 223	2 049 259
*Dépôts d'épargne			1 578 795	1 473 250	105 545	1 512 581
9- Emprunts et ressources spéciales au Bilan			483 504	578 541	-95 037	414 018
10- Capitaux propres apparaissant au Bilan			584 456	563 928	20 528	566 847

I –Bases retenues pour l'élaboration des indicateurs trimestriels arrêtés au 30 juin 2023

1) Référentiel d'élaboration des indicateurs d'activité

Les indicateurs d'activité de l'Arab Tunisian Bank sont élaborés et présentés conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie et notamment les normes relatives aux établissements bancaires (normes 21 à 25) ; ainsi qu'aux règles de la BCT édictées par les circulaires 91/24 du 17/12/91, 93/08 du 30/07/93 et 99/04 du 19/03/99.

2) Bases de mesure et principes comptables pertinents appliqués

Les indicateurs d'activité sont établis selon les principes, normes comptables et règles de mesures qui se résument comme suit :

2-1. Règles de prise en compte des revenus :

Les revenus sont pris en compte en résultat de façon à les rattacher à l'exercice au cours duquel ils sont courus, sauf si leur encaissement effectif n'est pas raisonnablement assuré.

- Rattachement des intérêts : les intérêts sont comptabilisés à mesure qu'ils sont courus sur la base du temps écoulé, les intérêts non courus sont constatés en hors bilan.

- Les intérêts réservés : les intérêts dont le recouvrement est devenu incertain, constatés lors de l'évaluation des actifs et couverture des risques, sont logés dans un compte de passif intitulé «agios réservés».

La banque a établi ses critères de réservation d'agios sur la base de l'article 9 de la circulaire BCT n° 91-24.

Commissions : sont prises en compte dans le résultat :

* lorsque le service est rendu

* à mesure qu'ils sont courus sur la période couverte par l'engagement ou la durée de réalisation du crédit.

2-2. Règles de constatation des dotations aux provisions :

Pour l'établissement des indicateurs d'activité au 30/06/2023, il a été procédé à l'évaluation des engagements et la détermination des provisions y afférentes conformément à la Circulaire de la Banque Centrale de Tunisie N° 91-24 du 17 décembre 1991 telle que modifiée par la Circulaire N° 99-04 du 19 mars 1999, la Circulaire N° 2001-12 du 4 mai 2001, circulaire n° 2011-04 du 12 avril 2011, la circulaire n° 2012-02 du 11 janvier 2012 et la circulaire n°2013-21 du 30 décembre 2013.

2-3. Règles de classification et d'évaluation des titres et constatation des revenus y afférents

a) Classement des titres :

- Titres de transaction : titres à revenu fixe ou variable acquis en vu de leur revente à brève échéance et dont le marché de négociation est jugé liquide

- Titres de placement : ce sont les titres acquis avec l'intention de les détenir à court terme durant une période supérieure à 3 mois

- Titres d'investissement : les titres acquis avec l'intention ferme de les détenir en principe jusqu'à leur échéance et dont la banque dispose de moyens suffisants pour concrétiser cette intention
- Titres de participation : actions et autres titres à revenu variable détenus pour en retirer une rentabilité satisfaisante sur une longue période, ou pour permettre la poursuite des relations bancaires avec la société émettrice
- Parts dans les entreprises associées et co-entreprises et parts dans les entreprises liées: les titres dont la possession durable est estimée utile à l'activité de la banque, permettant ou non d'exercer une influence notable, un contrôle conjoint ou exclusif sur la société émettrice

b) Evaluation des titres :

- Les titres sont comptabilisés à leurs valeurs d'acquisition.
- Les droits préférentiels de souscriptions et les droits d'attributions sont inclus dans le coût
- A chaque arrêté comptable, il est procédé à l'évaluation des titres à la valeur boursière pour les titres cotés et à la valeur d'usage pour les titres non cotés. Les moins-values par rapport au coût font l'objet de provisions, alors que les plus-values ne sont pas constatées.

c) Revenus du portefeuille titres

Les revenus du portefeuille titre sont constatés en résultat dès qu'ils sont acquis même s'ils ne sont pas encore encaissés ;

- Les dividendes sont constatés dès le moment où le droit en dividendes est établi (décision de distribution de l'AGO de la société émettrice)
- Les intérêts courus sur bons et obligations à la date de clôture sont des produits à recevoir constatés en produits

2-4. Règles de conversion des opérations en monnaies étrangères, de réévaluation et de constatation des résultats de change :

- Règles de conversion : les charges et produits libellés en devises sont convertis en dinars sur la base du cours de change au comptant à la date de leur prise en compte ;
- réévaluation des comptes de position : à chaque arrêté comptable les éléments d'actif, de passif et de hors bilan sont réévalués sur la base du cours de réévaluation établi par la BCT à la date d'arrêté.
- Constatation du résultat de change : à chaque arrêté comptable la différence entre, d'une part les éléments d'actif, de passif et de hors bilan et d'autres parts les montants correspondants dans les comptes de contre valeurs position de change sont prises en compte en résultat de la période concernée.

LES FAITS MARQUANTS AU 30 JUIN 2023.

Aux termes du **deuxième trimestre 2023**, les principaux indicateurs d'activité de l'Arab Tunisian Bank se présentent comme suit :

- ✓ Les crédits nets de provisions et d'agios réservés ont atteint **5.421,1 MD** à fin juin 2023 contre **5.333,5 MD** au 30 juin 2022.
- ✓ Les dépôts de la clientèle ont atteint **5.934,5 MD** au 30-06-2023 contre **6.109,6 MD** au 30-06-2022.
- ✓ Les dépôts d'épargne se sont établis à **1.578,8 MD** au 30/06/2023 contre **1.473,3 MD** au 30/06/2022 soit une hausse de **105,5 MD** ou de **7,16 %**.
- ✓ Les produits d'exploitation bancaire ont atteint **379,3 MD** au 30/06/2023 contre **316,6 MD** au 30/06/2022 soit une augmentation de **62,7 MD** ou de **19,80%**.
- ✓ Les charges d'exploitation bancaires ont atteint **197,5 MD** au 30 juin 2023 contre **161,9 MD** au 30 juin 2022 soit une hausse de **21,99%**.
- ✓ Le produit net bancaire au 30-06-2023 s'est inscrit à **181,8 MD** contre **154,8 MD** pour la même période 2022, soit une progression de **17,44 %**.
- ✓ Les charges opératoires de la banque ont atteint **112 MD** à fin juin 2023 contre **100 MD** à fin juin 2022.

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS**BH ASSURANCE**

Siège social : Lot AFH BC5 Centre Urbain Nord- Tunis -1003

La Société «BH ASSURANCE» publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2^{ème} trimestre 2023 qui annulent et remplacent ceux publiés au Bulletin officiel du CMF N°6906 en date du 20 Juillet 2023.

EN DT

	2ème Trimestre 2023	2ème Trimestre 2022	Au 30/06/2023	Au 30/06/2022	Au 31/12/2022(*)
1 - PRIMES EMISES	-	-	-	-	-
VIE	19 310 146	18 756 838	35 822 559	35 543 887	67 942 823
IARD	1 302 575	1 908 589	9 340 743	9 248 920	11 906 394
AUTO	7 420 223	6 721 105	19 013 678	16 682 956	31 609 856
ENGINEERING	968 210	981 399	2 287 180	2 327 008	3 707 911
TRANSPORT	1 201 836	1 099 806	2 710 437	2 191 811	4 055 810
MALADIE	10 489 638	13 993 843	22 085 609	20 732 453	42 426 827
Non VIE	21 382 483	24 704 742	55 437 647	51 183 148	93 706 798
Total	40 692 629	43 461 580	91 260 206	86 727 035	161 649 621
2 - PRIMES CEDEES	8 630 380	8 921 742	23 429 323	23 480 081	40 191 952
VIE	5 771 238	5 718 126	11 668 971	11 785 565	24 229 479
IARD	904 939	1 210 080	7 479 195	7 085 534	8 547 515
AUTO	644 469	408 840	957 149	695 391	1 255 537
ENGINEERING	516 128	826 044	1 458 032	2 041 217	3 250 431
TRANSPORT	793 607	758 652	1 865 978	1 872 375	2 908 990
3 - -COMMISSIONS	4 233 194	5 185 001	11 209 351	11 611 841	22 052 109
4 - CHARGES DE SINISTRES	-	-	-	-	-
VIE	6 448 870	7 137 233	10 913 007	13 251 127	24 905 758
IARD	2 583 928	-135 882	1 765 973	249 011	6 164 579
AUTO	5 550 146	7 280 767	14 292 243	13 367 528	21 541 360
ENGINEERING	274 141	1 500 575	530 561	2 429 178	2 655 713
TRANSPORT	1 331 108	-19 531	1 328 001	492 329	417 079
MALADIE	10 460 013	7 448 316	21 516 473	15 900 175	33 590 244
Non VIE	20 199 336	16 074 246	39 433 251	32 438 222	64 368 975
Total	26 648 206	23 211 479	50 346 258	45 689 349	89 274 733
5 - PRODUIT DES PLACEMENTS	7 252 912	4 912 522	13 014 183	9 196 661	21 950 844
dont Revenus financiers	6 938 583	4 580 926	12 287 475	8 472 324	20 479 947

(*) Chiffres Audités

I. BASES RETENUES POUR L'ELABORATION DES INDICATEURS TRIMESTRIELS :

1. Les charges de sinistres déclarées en cours, commissions et revenus financiers ont été estimés à partir des états de gestion et des états comptables de la société.
2. Les chiffres évoluent au fur et à mesure du traitement des données tardives et ce pour toutes les branches (sinistres réglés, sinistres déclarés, primes cédées, commissions).
3. Les indicateurs relatifs à l'exercice 2022 sont audités.
4. Les produits des placements tiennent compte des intérêts courus et non échus.

II. FAITS SAILLANTS

Au 30.06.2023, le chiffre d'affaires global de BH ASSURANCE s'est établi à 91.3MD contre 86.7.4MD au 30.06.2022, soit une croissance de 5%.

L'assurance non-vie affiche un chiffre d'affaires de 55.4MD contre 51.2MD en 2022 soit une croissance de 8%.

L'assurance vie affiche un chiffre d'affaires de 35.8MD contre 35.5MD en 2022 soit un taux d'évolution de 1% par rapport à la même période de l'année précédente.

Les primes cédées sont en corrélation avec l'évolution du chiffre d'affaires.

De sa part, la charge de sinistres totalise 50.3MD contre 45.7MD au 30.06.2022 soit une évolution de 10%.

Les produits des placements ont atteint 13MD contre 9.2MD à la même période de l'année 2022.

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D ACTIVITES TRIMESTRIELS**EURO-CYCLES**

Siège social : Z.I KALAA KEBIRA 4060SOUSSE

La Société EURO-CYCLES publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2^{ème} trimestre 2023.

LIBELLE	UNITES	Performances du 2ème		Variation		Cumul Période du 01/01 au 30/06		Variation		2022
		2023	2022	En valeur	EN %	2023	2022	En valeur	EN %	
CHIFFRE D'AFFAIRE	Milliers de Dinars	28 964	49 772	-20 808	-42%	52 550	86 969	-34 419	-40%	161 413
Chiffre d'affaire Export	Milliers de Dinars	28 964	49 772	-20 808	-42%	52 550	86 969	-34 419	-40%	161 413
				En nombres				En nombres		
VOLUME DE PRODUCTION	VELOS	83 364	150 673	-67 309	-45%	150 674	261 007	-110 333	-42%	456 787
				En valeur				En valeur		
INVESTISSEMENTS	Milliers de Dinars	477	127	350	276%	1 007	688	319	46%	3 274
Investissements corporels et incorporels	Milliers de Dinars	477	127	350	276%	1 007	688	319	46%	3 274
Investissements financiers	Milliers de Dinars			En valeur				En valeur		
STRUCTURE D'ENDETTEMENT	Milliers de Dinars					89 699	83 142	6 557	8%	101 177
Endettement à long et moyen terme	Milliers de Dinars					3 017	33	2 984	9042%	17
Échéances à court terme	Milliers de Dinars					29	29	0	0%	32
Crédit de Gestion (Préfinancement Export)	Milliers de Dinars					11 500	0	11 500	100%	0
Crédit de Gestion (Financement en devises)	Milliers de Dinars					75 153	83 080	-7 927	-10%	101 128

* Les Chiffres arrêtés au 31/12/2022 ont été retraités.

Les bases retenues pour l'élaboration des indicateurs ci-dessus sont: la comptabilité générale et la comptabilité matière.

Ces informations restent provisoires

Commentaires :

* La Société EURO-CYCLES a réalisé au 30 Juin 2023 un chiffre d'affaire de 52 550 MDT, soit une Baisse en valeur de 40 %, et 42% en volume par rapport à la même période de l'année 2022.

* Le volume annuel de production est estimé à 356 000 Vélos avec un Chiffre d'affaire Prévisionnel de 120 000 MDT.

* Les investissements au 30 Juin 2023 ont été de l'ordre de 1 006 807 DT, et consistent essentiellement à la finalisation des travaux de construction d'un nouveau bâtiment portant sur une nouvelle usine, et ce dans le cadre d'intégration verticale (bicycle valley process) et stockage nécessaire pour développer les vélos électriques.

* Les engagements bancaires de la Société EURO-CYCLES se sont élevés à 89 699 MDT au 30/06/2023, enregistrant une augmentation de 8% par rapport au 30/06/2022, et une baisse de 11 % en comparaison à la date arrêtée au 31 Décembre 2022.

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**BANQUE NATIONALE AGRICOLE –BNA BANK-**

Siège social : Avenue Mohamed V 1002 Tunis

La Banque Nationale Agricole -BNA BANK- publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2^{ème} trimestre 2023.

LIBELLES	2 ème TRIMESTRE		CUMUL A LA FIN DU 1er SEMESTRE			Variations Juin 2023/2022
	2023	2022	2023	2022	Au 31.12.2022	
					**	
1- Produits d'exploitation bancaire	528 757	434 216	1 058 002	850 794	1 797 900	24,4%
- Intérêts	397 257	322 972	790 665	638 645	1 355 887	23,8%
- Commissions en produits	38 384	38 624	72 007	77 949	151 077	-7,6%
- Revenus du portefeuille titres-commercial	7 957	12 240	27 548	21 381	45 898	28,8%
- Revenus du portefeuille d'investissement	85 159	60 380	167 782	112 819	245 038	48,7%
2- Charges d'exploitation bancaire	290 704	207 316	568 763	402 827	908 079	41,2%
- Intérêts encourus	289 403	205 941	566 196	399 441	900 317	41,7%
- Commissions encourues	1 301	1 375	2 567	3 386	7 762	-24,2%
3- Produit net bancaire	238 053	226 900	489 239	447 967	889 821	9,2%
4- Autres produits d'exploitation	213	204	473	471	831	0,4%
5- Charges opératoires, dont :	86 209	77 849	175 906	161 124	356 903	9,2%
- Frais du personnel	69 096	65 028	126 016	117 207	251 743	7,5%
- Charges Générales d'exploitation	17 219	15 014	43 127	37 450	91 634	15,2%
6- Structure du portefeuille	-	-	4 906 573	3 326 886	4 674 325	47,5%
- Portefeuille titres-commercial	-	-	176 123	2 553	172 626	6798,7%
- Portefeuille d'investissement	-	-	4 730 450	3 324 333	4 501 699	42,3%
7- Encours des crédits apparaissant au bilan	-	-	14 071 665	13 575 610	13 832 799	3,7%
8- Encours des dépôts, dont :	-	-	10 784 487	10 152 631	11 023 091	6,2%
- Dépôts à vue	-	-	2 867 349	2 971 560	2 926 457	-3,5%
- Dépôts d'épargne	-	-	3 752 259	3 407 890	3 615 240	10,1%
9- Emprunts et ressources spéciales	-	-	734 255	623 945	730 723	17,7%
10- Capitaux Propres	*	-	1 813 326	1 705 178	1 704 798	6,3%

* Compte non tenu du résultat de la période

** Chiffres approuvés par l'AGO du 29 Mai 2023

NOTES AUX INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS
DE LA BNA BANK ARRETES AU 30 JUIN 2023

BASES RETENUES POUR L'ELABORATION DES INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS
ARRETES AU 30 JUIN 2023

Les indicateurs arrêtés au 30 Juin 2023 ont été établis en appliquant les principes et conventions comptables prévus par le décret n°96-2459 du 30 décembre 1996 portant approbation du cadre conceptuel de la comptabilité et des principes comptables prévus par les normes comptables sectorielles des établissements bancaires.

Ces principes et conventions comptables concernent principalement les règles suivantes :

1- Règles de prise en compte des produits

Les produits perçus et comptabilisés d'avance et qui concernent des périodes postérieures à la date d'arrêté des indicateurs n'ont pas été constatés dans les produits d'exploitation bancaire.

Les intérêts et commissions bancaires courus et non échus sont inclus dans les produits d'exploitation bancaire.

2- Règles de comptabilisation des charges

Les charges d'intérêts et les commissions décaissées et qui concernent des périodes postérieures à la date d'arrêté des indicateurs ne sont pas prises en compte dans les charges d'exploitation bancaire.

Les charges non décaissées, mais encourues à la date d'arrêté, sont constatées dans les charges d'exploitation bancaire.

AUTRES NOTES EXPLICATIVES

1- Structure du portefeuille - titres

Le portefeuille - titres est classé en deux catégories. Le portefeuille – titres commercial et le portefeuille d'investissement.

Le portefeuille titres - commercial comprend les titres acquis avec l'intention de les céder à court terme.

Le portefeuille d'investissement comprend les titres acquis avec l'intention de les conserver jusqu'à l'échéance ainsi que ceux dont la possession durable est estimée utile pour l'activité de la Banque.

L'encours du portefeuille titres est présenté net des provisions.

2- Encours des crédits

Les encours de crédits sont composés des comptes débiteurs, des autres concours à la clientèle, des crédits sur ressources spéciales et des créances agricoles abandonnées et prises en charge par l'Etat.

Ces encours sont présentés compte tenu des créances rattachées et nets des intérêts et agios réservés, des provisions sur les créances et des intérêts perçus d'avance.

3- Capitaux propres

Le résultat au 31.12.2022 n'est pas inclus aux capitaux propres présentés à la même date.

Les résultats enregistrés au 30.06.2023 et au 30.06.2022 ne sont pas inclus aux capitaux propres présentés aux mêmes dates.

FAITS MARQUANTS A LA FIN DU PREMIER SEMESTRE 2023

- L'encours des créances sur la clientèle, net de provisions et agios réservés, a atteint **14.072** millions de dinars au 30.06.2023 contre **13.576** millions de dinars au 30.06.2022, enregistrant ainsi une augmentation de **3,7%**.

- Les dépôts de la clientèle ont enregistré, entre Juin 2022 et Juin 2023 une augmentation de **632** millions de dinars, soit une croissance de **6,2%**.
- Le portefeuille titres commercial est passé de **3** millions de Dinars au 30/06/2022 à **176** millions de Dinars au 30/06/2023, suite principalement à de nouvelles souscriptions en Bons du trésor cessibles.
- Les produits d'exploitation bancaires ont atteint **1.058** millions de dinars au 30.06.2023 contre **851** millions de dinars au 30.06.2022, enregistrant une progression de **24,4%**.
- Les charges d'exploitation bancaires ont enregistré une augmentation de **166** millions de dinars, passant de **403** millions de dinars au 30.06.2022 à **569** millions de dinars au 30.06.2023.
- Le produit net bancaire s'est établi à **489** millions de dinars au 30.06.2023 contre **448** millions de dinars au 30.06.2022, inscrivant ainsi une augmentation de **9,2%**.
- Le montant total des charges opératoires a augmenté de **9,2%** entre Juin 2022 et Juin 2023 passant de **161** millions de dinars au 30.06.2022 à **176** millions de dinars au 30.06.2023.

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

BANQUE DE TUNISIE ET DES EMIRATS -BTE-
Siège Social : Boulevard Beji Caid Essebsi-lot AFH-DC8, Centre Urbain Nord -1082 Tunis-

La BANQUE DE TUNISIE ET DES EMIRATS -BTE- publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2^{ème} trimestre 2023.

Indicateurs d'activité 2 ème trimestre 2023	2ème trimestre 2023	2ème trimestre 2022	au 30/06/2023**	au 30/06/2022*	VARIATION JUIN 2023/2022		au 31/12/2022*
					Montant	%	
Produits d'exploitation bancaire	38 870	34 308	72 365	61 978	10 387	16,8%	133 209
Intérêts (1)	25 793	21 776	48 164	40 670	7 494	18,4%	89 658
Commissions en produits (2)	6 488	7 619	13 241	14 462	1 221	-8,4%	29 982
Gains nets sur opérations de change	1 059	1 711	2 754	1 834	920	50,2%	3 883
Revenus du portefeuille commercial et d'investissement	5 530	3 202	8 206	5 012	3 194	63,7%	9 686
Charges d'exploitation bancaire	23 912	17 000	41 132	33 263	7 869	23,7%	72 733
Intérêts encourus	23 120	16 635	39 540	32 137	7 403	23,0%	69 604
Commissions encourues	792	366	1 592	1 126	466	41,4%	3 129
Produit Net Bancaire	14 958	17 308	31 233	28 715	2 518	8,8%	60 476
Autres Produits d'exploitation	-	-	-	-	-	-	-
Charges opératoires :	15 876	14 819	26 091	24 995	1 096	4,4%	54 076
Frais de personnel	12 308	10 058	20 054	18 151	1 903	10,5%	38 556
Charges générales	3 568	4 761	6 037	6 844	807	-11,8%	15 520
Structure du portefeuille			173 679	140 925	32 754	23,2%	152 088
Portefeuille titre commercial			-	19 486	19 486	-100,0%	10 818
Portefeuille titre d'investissement			173 679	121 439	52 240	43,0%	141 270
Encours nets de crédits			890 841	940 644	49 803	-5,3%	883 365
Encours des dépôts			946 733	962 977	16 244	-1,7%	884 237
Dépôts à vue			273 176	272 632	544	0,2%	172 442
Dépôts d'épargne			161 283	161 423	140	-0,1%	160 096
Dépôts à terme			459 931	471 906	11 975	-2,5%	452 333
Autres produits financiers			52 343	57 016	4 673	-8,2%	99 366
Emprunts et ressources spéciales			108 354	106 932	1 422	1,3%	101 080
Encours lignes de crédits			27 345	29 392	2 047	-7,0%	28 857
Frais financiers sur lignes de crédits			623	648	25	-3,9%	658
Encours emprunts obligataires			76 300	72 199	4 101	5,7%	66 792
Frais financiers sur emprunts obligataires			4 086	4 693	607	-12,9%	4 773
Capitaux propres			82 667	75 317	7 350	9,8%	89 914

* Données corrigées

** Données provisoires

(1) : Les commissions ayant le caractère d'intérêts sont incluses dans la rubrique "intérêts".

(2) : Les commissions n'ayant pas le caractère d'intérêts sont incluses dans la rubrique "commissions en produits".

BASES DE MESURE ET PRINCIPES COMPTABLES ADOPTES POUR
L'ETABLISSEMENT DES INDICATEURS PUBLIES

Les présents indicateurs sont préparés et présentés conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie notamment à la norme comptable générale n° 01 du 30 décembre 1996 et aux normes comptables bancaires NC 21/25 du 25 mars 1999 et aux règles de la Banque Centrale de la Tunisie édictées par les circulaires N° 91-24 du 17 décembre 1991 telle que modifiée par les circulaires N° 99-04 et N° 2001-12.

1.1 Comptabilisation des prêts M.L.T, CT, des biens donnés en leasing et les revenus y afférents

- Les engagements de financement sont inscrits en hors bilan à mesure qu'ils sont contractés et sont transférés au bilan au fur et à mesure des débloqués de fonds pour la valeur nominale. Les revenus des prêts à intérêts précomptés, contractés par la banque sont pris en compte, à l'échéance convenue, dans un compte de créance rattachée de régularisation et sont portés en résultat au prorata temporis à chaque arrêté comptable.

Les revenus des prêts à intérêts post-comptés sont pris en compte en résultat à mesure qu'ils sont courus.

Les intérêts relatifs aux prêts classés (au sens de la circulaire BCT N° 91-24), parmi les actifs courants ou parmi les actifs nécessitant un suivi particulier, sont portés au résultat à mesure qu'ils sont courus. Toutefois, les intérêts courus ou échus et non encore encaissés relatifs aux prêts classés parmi les actifs incertains, les actifs préoccupants ou parmi les actifs compromis, sont inscrits en actif soustractif sous le poste " agios réservés ". Ces intérêts sont pris en compte en résultat lors de leur encaissement effectif. - Les crédits CT sont inscrits en hors bilan à mesure qu'ils sont engagés, et transférés au bilan sur la base d'utilisation. Les intérêts sont pris en compte à mesure qu'ils sont courus.

-La banque comptabilise dans son bilan les actifs détenus en vertu d'un contrat de location financement selon l'approche économique et les présente comme des créances pour un montant égal à l'investissement net dans le contrat de location.

1.2- Comptabilisation du portefeuille-titres et revenus y afférents

Titres de placement : Sont considérés comme des titres de placement, les titres acquis avec l'intention de les détenir à court terme durant une période supérieure à trois mois, à l'exception des titres à revenu fixe que la banque a l'intention de conserver jusqu'à l'échéance et qui satisfont à la définition de titres d'investissement. De façon plus générale, l'alimentation du portefeuille des titres de placement peut se faire par deux voies différentes :

- Le classement direct notamment lorsque la banque ne connaît pas la durée probable de détention du titre ;
- Le résultat d'un transfert du portefeuille de transaction

Titres d'investissement : Ces titres sont détenus avec l'intention de les céder dans un horizon moyen et long terme. Sont logés dans le portefeuille d'investissement de la banque les éléments suivants : ♣ Obligations ♣ Titres de participation des entreprises liées ♣ Autres Titres de participation ♣ Fonds gérés ♣ BTA

1.3- Comptabilisation des ressources et charges y afférentes

Les engagements de financement reçus sont portés en hors bilan à mesure qu'ils sont contractés et sont transférés au bilan au fur et à mesure des tirages effectués.

Les intérêts et les commissions de couverture de change sur emprunts sont comptabilisés parmi les charges à mesure qu'ils sont courus.

1.4- OPERATIONS EN DEVICES

Les transactions réalisées par la banque en monnaies étrangères sont traitées conformément à la norme comptable relative aux opérations en devises dans les établissements bancaires NC23.

A chaque arrêté comptable, les éléments d'actif, de passif et de hors bilan figurant dans chacune des comptabilités devises sont convertis et reversés dans la comptabilité en monnaie de référence.

PRINCIPALES EVOLUTIONS A FIN JUIN 2023

Les produits d'exploitation bancaire ont enregistré au cours du premier semestre 2023 une évolution de 10,387 millions de dinars (+16,8%) par rapport au premier semestre 2022, du fait de la hausse des intérêts de 7,494 millions de dinars (+18,4%), des revenus du portefeuille commercial et d'investissement de 3,194 millions de dinars(+63,7%) et des gains nets sur opérations de change qui ont affiché une hausse de 50,2% (+0,920 million de dinars)..

Les charges financières ont enregistré une évolution de 7,869 millions de dinars (+23,7%).

Par conséquent, le Produit Net Bancaire a enregistré à fin juin 2023 une évolution de 8,8% par rapport à fin juin 2022. Il a atteint 31,233 millions de dinars à fin juin 2023.

Le portefeuille titres d'investissement a enregistré une augmentation de 52,240 millions de dinars (+43,0%). L'encours nets des crédits s'est élevé à fin juin 2023 à 890,841 millions de dinars contre 940,644 millions de dinars à fin juin 2022 enregistrant ainsi une régression de 5,3% (-49,803 millions de dinars) ; résultant essentiellement de la baisse des crédits CT aux entreprises de 41,106 millions de dinars (-16,3%) et des crédits MLT aux entreprises de 13,729 millions de dinars (-8,2%) .En revanche, l'encours des crédits aux particuliers s'est élevé à 415,176 millions de dinars enregistrant une évolution de 18,721 millions de dinars (+4,7%).

Les dépôts ont affiché une baisse de 16,244 millions de dinars, soit (-1,7 %) pour passer de 962,977 millions de dinars à fin juin 2022 à 946,733 millions de dinars à fin juin 2023.

Les dépôts à terme ont connu une baisse de 11,975 millions de dinars (-2,5%).

Les certificats de dépôts sont passés de 105,0 millions de dinars à fin juin 2022 à 89,5 millions de dinars à fin juin 2023.

Les dépôts sous forme d'épargne se sont élevés à 161,283 millions de dinars.

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

COMPAGNIE INTERNATIONALE DE LEASING -CIL-

Siège social : 16, Avenue Jean Jaurès -1001Tunis-

LA COMPAGNIE INTERNATIONALE DE LEASING - CIL- PUBLIE CI-DESSOUS SES INDICATEURS D'ACTIVITE RELATIFS AU 2^{EME} TRIMESTRE 2023.

(exprimé en 1000 DT)

INDICATEURS	2ème trimestre 2023	2ème trimestre 2022	variation en %	01/01/2023 30/06/2023	01/01/2022 30/06/2022(*)	variation en %	EXERCICE 2022(*)
MONTANT DES MISES EN FORCE	103 271	103 232	0%	174 647	171 865	2%	324 622
AGRICULTURES ET PÊCHE	12 490	11 492	9%	25 295	21 393	18%	47 398
BTP	5 437	2 821	93%	8 933	6 720	33%	17 474
INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	7 332	7 601	-4%	13 984	16 619	-16%	29 299
TOURISME	10 664	7 290	46%	14 748	10 672	38%	16 456
LOCATION DES VOITURES	36 790	38 702	-5%	53 498	54 685	-2%	94 981
TRANSPORT	4 663	4 395	6%	8 169	10 194	-20%	17 948
COMMERCE	15 468	16 222	-5%	31 362	28 884	9%	57 622
SERVICES DIVERS	10 427	14 709	-29%	18 658	22 698	-18%	43 444
MONTANT DES APPROBATIONS	118 867	106 729	11%	211 231	190 808	11%	348 304
AGRICULTURES ET PÊCHE	14 065	11 483	22%	28 195	23 384	21%	51 096
BTP	5 704	2 987	91%	11 098	8 127	37%	17 479
INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	8 906	8 485	5%	15 891	16 961	-6%	31 100
TOURISME	11 207	7 109	58%	19 455	12 179	60%	19 845
LOCATION DES VOITURES	44 309	40 777	9%	66 651	65 291	2%	102 829
TRANSPORT	4 966	4 007	24%	10 125	9 641	5%	17 315
COMMERCE	16 957	16 193	5%	36 106	31 259	16%	61 364
SERVICES DIVERS	12 753	15 688	-19%	23 710	23 966	-1%	47 276
TOTAL DES ENGAGEMENTS	620 106	593 513	4%	616 013	593 513	4%	570 613
TOTAL DES ENGAGEMENTS CLASSÉS	63 990	58 135	10%	59 900	58 135	3%	49 908
REVENUS BRUTS DE LEASING	94 260	80 516	17%	175 555	156 215	12%	343 032
REVENUS NETS DE LEASING	18 780	20 539	-9%	37 990	36 057	5%	75 195
PRODUITS NETS DE LEASING	11 094	12 584	-12%	21 751	20 433	6%	42 327
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION	3 310	2 660	24%	6 269	5 349	17%	11 350
STRUCTURE DES RESSOURCES				443 823	429 518	3%	451 327
EMPRUNTS OBLIGATAIRES				39 316	18 665	111%	17 607
EMPRUNTS ÉTRANGERS				111 573	153 868	-27%	131 276
AUTRES EMPRUNTS				292 934	256 985	14%	302 444
TRÉSORERIE NETTE				18 157	32 037	-43%	22 310
CAPITAUX PROPRES (**)				107 303	100 051	7%	99 849

(*) Données auditées

Mises en force : contrats dont la facturation a démarré

Approbations : contrats de leasing approuvés

Total des engagements : Encours financiers des contrats de leasing + impayés

Revenus nets de leasing : Intérêts et produits assimilés +Autres produits d'exploitation

Produits nets de leasing : Revenus nets de leasing + Produits de placement - Intérêts et charges assimilées

Charges d'exploitation : Charges de personnel+Dotations aux amortissements+Autres charges d'exploitation

(**) Les capitaux propres sans tenir compte du résultat de la période

Faits saillants :

Une augmentation des produits nets de leasing de 6%

Une augmentation des engagements de 4%

Ouverture d'une nouvelle agence sis à Mnihla

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

ONE TECH HOLDING

16, Rue des entrepreneurs, Zone Industrielle Charguia II 2035 –Tunis

Le groupe ONE TECH publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2^{ème} trimestre 2023 :

Chiffres consolidés (en DT)	Performances du deuxième trimestre		Variations		Cumul de la période allant du 1er Janvier au 30 Juin		Variations		Performance annuelle
	T2-2023	T2-2022	en Valeur	V en %	2023	2022	en valeur	en %	Année 2022
Désignation									
Revenus	293 008 939	260 985 817	32 023 122	12,3%	593 526 783	518 638 158	74 888 626	14,4%	1 046 772 970
Ventes à l'export H	247 401 150	229 974 924	17 426 226	7,6%	509 024 789	456 012 141	53 012 649	11,6%	914 949 367
Ventes locales H	45 607 789	31 010 893	14 596 896	47,1%	84 501 994	62 626 017	21 875 977	34,9%	131 823 602
Production	287 966 707	270 726 221	17 240 486	6,4%	583 651 414	519 087 309	64 564 105	12,4%	1 054 015 674
Investissements	6 968 842	8 748 329	-1 779 486	-20,3%	11 674 255	21 610 117	-9 935 862	-46,0%	36 759 792
Investissements Corporels & incorporels	6 968 842	8 580 908	-1 612 065	-18,8%	11 674 255	16 742 508	-5 068 253	-30,3%	31 849 604
Investissements Financiers Hors groupe OTH	0	167 421	-167 421	-100,0%	0	4 867 609	-4 867 609	-100,0%	4 910 188
Structure de l'endettement					159 606 962	171 125 402	-11 518 439	-6,7%	156 650 843
Endettement à long et moyen terme					79 690 107	88 168 385	-8 478 278	-9,6%	76 069 632
Endettement à court terme hors groupe OTH					79 916 855	82 957 017	-3 040 162	-3,7%	80 581 211

La performance annuelle de l'année 2022 correspond à des valeurs auditées alors que les valeurs au 30 Juin 2023 ne le sont pas.

Faits les plus marquants :

Évolution du chiffre d'affaires

La croissance de l'activité du groupe se confirme sur la première moitié de l'année 2023. En effet, le groupe One Tech a réalisé, sur le premier semestre de l'année, une forte croissance au niveau de l'ensemble de ses pôles d'activité par rapport à la même période de l'année 2022, enregistrant ainsi des revenus consolidés de 593,526 millions TND, soit une progression de 14,4%, en ligne avec le budget 2023.

La croissance en valeur absolue reste principalement tirée par les exportations qui augmentent de 11,6% sur la période. Les exportations ont atteint sur le premier semestre une enveloppe de 509,025 millions de dinars, représentant ainsi 85,8 % du total des revenus.

Le chiffre d'affaires du pôle câbles s'est élevé sur le premier semestre 2023 à 281,8 Millions de dinars, en augmentation de 7,9 % en glissement annuel. Bien qu'on constate une forte reprise du marché local, le plus gros des revenus de ce pôle provient essentiellement de l'export, qui représente 78,7 % du total des revenus.

Le chiffre d'affaires du pôle mécatronique s'est élevé au 30 Juin 2023 à 283,7 Millions de dinars, en quasi-niveau avec le pôle câbles, et en progression de 19,3% par rapport à la même période de l'année dernière. Après la pénurie des semi-conducteurs et les difficultés logistiques qui ont touché ce secteur d'activité tout au long de l'année 2022, on constate désormais un retour à la normale.

Les niveaux de marges sont également revenus à la normale sur le premier semestre de l'année 2023 et ce en raison essentiellement de la stabilisation de la volatilité des cours de la matière de base, d'une part, et au fait que les augmentations des coûts de la matière première de 2022 ont finalement été au niveau des prix de vente, d'autre part.

Il s'en suit que les performances opérationnelles globales du groupe du premier semestre sont en ligne, voir meilleures, par rapport au budget 2023, et surtout en très nette amélioration par rapport à la même période de l'année 2022.

Investissements et financement :

Le Groupe One Tech continue à engager des investissements orientés vers l'amélioration de la qualité et de la productivité ainsi que dans le développement durable tels que les énergies renouvelables, et qui ont atteint sur le premier semestre 11,7 millions de dinars.

L'endettement global du groupe au 30 Juin 2023, a largement baissé par rapport à son niveau du 30 Juin de l'année 2022 à 159,6 millions de dinars, soit -6,7%, aussi bien au niveau de ses composantes courte que longue. Bien que l'activité soit en forte augmentation, les besoins en fonds de roulements commencent à se réduire substantiellement conséquemment au retour à la normal des chaînes logistiques mondiales.

Perspectives :

En termes de performances les perspectives du second semestre sont très prometteuses et s'inscrivent dans la continuité du premier semestre de l'année 2023.

Enfin, le groupe One Tech a engagé les procédures nécessaires lui permettant de se conformer à la législation internationale en matière d'empreinte et de bilan Carbone, et ce à travers l'entame des certifications ISO 14067 et ISO 14064, et l'accompagnement par un cabinet d'expertise de renommé internationale.

بلاغ الشركات

المؤشرات الثلاثية حول نشاط الشركة

الشركة العقارية التونسية السعودية

المقر الاجتماعي : المركز العمراني الشمالي - شارع 7 نوفمبر - مركز المدينة الدولي

تنشر الشركة العقارية التونسية السعودية مؤشرات حول نشاطها المتعلقة بالثلاثية الثانية لسنة 2023.

الوحدة : الدينار التونسي

الأرقام حسب المعطيات المحاسبية الوقتية

البيانات	الثلاثية الثانية 2023	الثلاثية الثانية 2022	السادسية الاولى 2023	السادسية الاولى 2022	السنة المحاسبية 2022
راس مال الشركة	15 600 000	15 600 000	15 600 000	15 600 000	15 600 000
الاموال الذاتية	-	-	40 880 852	40 323 122	40 316 216
رقم المعاملات (عقود)	433 628	941 315	975 883	2 161 668	4 436 103
رقم المعاملات السكني	433 628	861 063	871 681	2 081 416	3 518 036
رقم معاملات تجاري ومكاتب	0	80 252	104 202	80 252	918 067
المخزون	-	-	35 169 215	33 772 370	34 061 473
مخزون جاهز	-	-	2 044 829	4 646 997	2 715 786
مخزون جاهز سكني	-	-	1 596 128	3 126 152	2 166 247
اخرى	-	-	448 701	1 520 845	549 539
مخزون الأراضي	-	-	17 824 146	24 949 626	17 817 338
مخزون قيد الإنجاز سكني	-	-	15 300 240	4 175 747	13 528 349
الأصول المالية	-	-	10 935 776	10 936 465	10 939 503
مستحقات الحرفاء	-	-	209 000	377 320	929 875
تسبيقات الحرفاء	-	-	4 649 275	2 916 288	3 362 664
ديون بنكية اقل من سنه	-	-	399 321	0	0
قروض بنكية أكثر من سنه	-	-	4 728 678	5 128 000	5 128 000
السيولة وما يعادلها	-	-	621 008	442 684	1 281 366
مجموع الاصول	-	-	57 503 114	53 970 901	54 950 711

1- واصلت الشركة تسويق المشاريع الجاهزة و قد بلغت قيمة وعود البيع الممضاة 6.6 مليون دينار.

2- انطلقت اشغال مشروع سكني وتجاري بجذائق قرطاج

3- شرعت الشركة في تسويق مشروع "الكسوريا" بجذائق قرطاج

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**SMART TUNISIE**

Siège Social : 9 Bis impasse n°3 rue 8612 ZI, CHARGUIA 1, 2035 Tunis

La société SMART TUNISIE publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2^{ème} trimestre 2023 :

<i>En milliers de dinars (KDT)</i>	2ème Trimestre 2023 **	2ème Trimestre 2022 ***	Var %	Cumul Au 30.06.2023**	Cumul Au 30.06.2022*	Var %	Cumul Au 31.12.2022*
1. Total des revenus (hors taxes)	71 683	71 353	0,5%	158 634	155 942	2%	330 079
2. Coût d'achat des marchandises vendues (hors taxes)	-61 114	-60 895	0,4%	-135 841	-132 418	3%	-280 404
3. Charges financières	-3 671	-4 699	-22%	-7 353	-7 557	-3%	-16 339
4. Produits financiers	1 960	1 975	-1%	2 577	2 576	0%	3 624
5. Trésorerie nette				-4 037	-9 465	-57%	-7 980
6. Délai moyen de règlement des fournisseurs				32	30	7%	34
7. Nombre de points de vente				3	3	0%	3
8. Surface totale des points de vente				2 000	2 000	0%	2 000
9. Masse salariale	2 204	2 127	4%	4 293	4 061	6%	8 296
10. Effectif moyen				184	176	5%	178

* Chiffres audités

** Chiffres non audités

*** Ajustés sur la base des situations auditées au 30.06.2022 et au 31.12.2022

Faits marquants :

Réalisation de la première tranche de l'augmentation de capital par incorporation des réserves et attribution d'actions gratuites pour un montant de 7 231 KDT

Commentaires des indicateurs :

Les revenus réalisés au cours du 2^{ème} trimestre 2023 s'élèvent à 71 683 KDT et sont stables par rapport aux revenus réalisés au cours du 2^{ème} trimestre 2022.

Le coût d'achat des marchandises vendues pour le 2^{ème} trimestre 2023 s'élève à 61 114 KDT contre 60 895 KDT pour le 2^{ème} trimestre 2022.

Les charges financières supportées au cours du 2^{ème} trimestre 2023 s'élèvent à 3 671 KDT en baisse de 22% par rapport aux charges financières du 2^{ème} trimestre 2022.

Cette amélioration est la conséquence de la baisse du volume d'achat et du niveau de stock durant le 2^{ème} trimestre 2023.

Les stocks au 30.06.2023 s'élèvent à 68 477 KDT contre 92 810 KDT au 30.06.2022

La trésorerie nette s'est améliorée au 30.06.2023 et s'établit à - 4 037 KDT contre - 9 465 KDT au 30.06.2022.

La masse salariale du 2ème trimestre 2023 s'élève à 2 204 KDT en augmentation de 4% par rapport au 2^{ème} trimestre 2022.

L'effectif moyen au 30.06.2023 est de 184 salariés contre 176 salariés pour le 2ème trimestre 2022.

2023 - AS - 1013

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS**Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis « S.N.M.V.T » MONOPRIX**

Siège social : 1, rue Larbi Zarrouk BP 740 - 2014 Mégrine

La Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis S.N.M.V.T « MONOPRIX » publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2^{ème} trimestre 2023*.

	Du 01/04/2023 au 30/06/2023	Du 01/04/2022 au 30/06/2022	Du 01/01/2023 au 30/06/2023	Du 01/01/2022 au 30/06/2022	Au 31/12/2022
CA TTC	167 198	153 512	332 825	307 474	671 671
CA HT	156 133	144 225	311 032	287 673	627 130
Cout achat Marchandises vendues	127 220	120 182	254 380	236 173	512 097
Charges du personnel	15 440	14 825	31 117	28 798	55 761
- <i>Ratio Masse salariale / CA HT</i>	9,89%	10,28%	10,00%	10,01%	8,89%
- <i>Effectif</i>	3 195	3 276	3 195	3 276	3 209
Charges financières	1 338	1 045	2 563	2 128	4 278
Nombre de points de vente	86	87	86	87	87
Délai de règlement fournisseurs en nbre de jours	70	70	70	70	70

(*) Données disponibles à ce jour et non encore validées par les commissaires aux comptes

Commentaires :

- 1- Le chiffre d'affaires HT du premier semestre 2023 a enregistré une croissance de 8.12% comparé à la même période en 2022.
- 2- Le ratio de la masse salariale est passé de 10.01% à fin juin 2022 à 10.00% à fin juin 2023 en dépit de l'application des accords négociés entre les acteurs du secteur et les partenaires sociaux.
- 3- Le nombre de points de vente en activité est passé à 86 magasins suite à la fermeture du magasin Sousse Sud.

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS**Société de Production Agricole Teboulba -SOPAT-**

Siège : Zone Industrielle, BP 19, Té Boulba

La Société de Production Agricole Teboulba "SOPAT" publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au Deuxième Trimestre 2023.

Indicateurs	2 ^{ème} Trimestre			Cumul au 30/06			Exercice 2022 *
	2023	2022	Var en %	2023	2022	Var en %	
- Production Viandes et dérivées (en tonne)	7 401	5 782	28%	16 276	13 476	21%	25 336
- Production Aliments composés (en tonne)	-	-	-	-	-	-	-
Total Production (en tonne)	7 401	5 782	28%	16 276	13 476	21%	25 336
- CA viandes local (en KDT)	45 620	31 579	44%	93 281	64 797	44%	151 187
- CA viandes Export (en KDT)	621	556	12%	1 171	995	18%	2 012
- CA Aliments composés et poussins (en KDT)	8 743	4 414	98%	18 450	9 165	101%	22 568
- Divers	325	328	-1%	603	539	12%	1 191
Chiffre d'affaires (en KDT)	55 309	36 877	50%	113 505	75 496	50%	176 958
Investissements (en KDT)	1 060	1 182	-10%	1 792	1 864	-4%	4 295
Endettement LMT (en KDT)				6 901	10 410	-34%	8 744
Crédit de gestion (en KDT)				7 428	9 154	-19%	5 193

* Les données de 2022 sont provisoire et non encore auditées

L'analyse des indicateurs d'activité trimestriels au 30 Juin 2023 de la société SOPAT se présente comme suit :

PRODUCTION

- La production de viandes et dérivées s'élève à 7 401 tonnes avec une augmentation de 28% par rapport à la production réalisée au deuxième trimestre 2022.

CHIFFRE D'AFFAIRES

- Le chiffre d'affaires des ventes de viandes et dérivées du deuxième trimestre 2023 a enregistré une augmentation de 44 % par rapport à la même période de l'année précédente cette variation est due essentiellement à l'amélioration de la demande et des prix par rapport à la même période de l'exercice 2022 ainsi que l'évolution de la production.
- Le chiffre d'affaires des ventes d'aliments du deuxième trimestre 2023 a augmenté de 98% par rapport à celui réalisé au cours du deuxième trimestre 2022.

ENDETTEMENT

- L'endettement à LMT de la SOPAT au 30 Juin 2023 a diminué de 34 % par rapport à celui du deuxième trimestre 2022.
- Les Crédits de Gestion bancaires ont connu une diminution de 19% par rapport à ceux du deuxième trimestre 2022.

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**Société de Transport des Hydrocarbures par Pipelines -SOTRAPIL-**

Siège social : Boulevard de la terre -Centre Urbain Nord -1003 Tunis -

La Société de Transport des Hydrocarbures par Pipelines - SOTRAPIL - publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2^{ème} trimestre 2023.

	2 ^{ème} trimestre 2023	2 ^{ème} trimestre 2022	Cumul au 30/06/2023	Cumul au 30/06/2022	Cumul au 31/12/2022
1- Quantités transportées en M³ dont :	411 714	416 750	867 159	888 887	1 829 175
-Quantités transportées à travers le pipeline Bizerte-Rades	375 362	374 171	790 449	812 193	1 667 346
- Quantités transportées à travers le pipeline Jet A1 Rades-Tunis Carthage	36 352	42 580	76 710	76 694	161 829
2- Revenus du Transport par catégories (en Dinars)					
- Transport par pipeline Bizerte - Rades	3 402 702	3 365 072	7 115 462	7 206 879	14 892 604
- Transport par pipeline Jet A1 Rades-Tunis Carthage	316 333	330 843	667 528	595 914	1 269 361
- Transport par canalisations banales	112 609	112 251	237 135	243 658	500 204
- Frais de stockage	24 107	24 106	48 213	48 213	96 427
Total des revenus du transport (en Dinars)	3 855 751	3 832 273	8 068 338	8 094 664	16 758 596
3- Autres produits d'exploitation (en Dinars)					
- Solde positif de la position litrage (Profit-Perte)	796 262	279 879	1 832 789	975 752	3 074 659
- Autres	2 402	369 190	2 402	369 190	411 082
Total des autres produits d'exploitation (en Dinars)	798 664	649 069	1 835 191	1 344 942	3 485 741
4 Total des produits d'exploitation (en Dinars)	4 654 415	4 481 342	9 903 530	9 439 606	20 244 337
5- Produits financiers (en Dinars)	1 240 083	1 046 656	2 758 197	2 070 492	4 058 765
6- Charges financières (en Dinars)	-5 059	-49 009	-5 059	-49 009	-86 353
7- Total des charges d'exploitation (en Dinars) dont :	2 456 724	2 339 003	4 853 724	4 820 902	9 672 996
Charges du personnel	1 343 338	1 436 908	2 789 779	2 957 556	5 716 941
8- Autres charges d'exploitation (en Dinars) dont :	470 783	310 738	771 721	598 878	1 363 361
- Solde négatif de la position litrage (Profit-Perte)	0	0	0	0	0

Les indicateurs provisoires sont élaborés partant des données relevées à travers les tableaux de bord de l'activité technique et de gestion de la société au cours de la période considérée. Ils font ressortir :

- ✓ Un total des quantités transportées à fin juin 2023 de 867.159 m³ contre 888.887 m³ au cours du premier semestre 2022 soit une baisse de 2,44%.
Cette baisse est due à la baisse des quantités transportées via le pipeline Bizerte-Radès de 2,68% et la réalisation d'une légère augmentation du niveau d'activité du pipeline Jet A1 (+0,02%).

- ✓ Un total des revenus du transport à fin juin 2023 de l'ordre de 8.068.338 dinars contre 8.094.664 dinars à fin juin 2022 soit une baisse de 0,33%. Cette baisse est expliquée par :
 - la baisse du volume transporté via le pipeline multiproduit Bizerte-Radès de 2,68% qui a eu pour effet une baisse des revenus de ce pipeline de l'ordre de 1,31%,
 - l'augmentation des revenus du pipeline Jet A1 de l'ordre de 12,02% suite à la révision à la hausse du tarif de transport via ce pipeline d'environ 12% à partir du 1^{er} décembre 2022.

- ✓ Un total des produits d'exploitation d'un montant de 9.903.530 dinars à fin juin 2023 contre 9.439.606 dinars à fin juin 2022, soit une hausse de l'ordre de 4,91% essentiellement justifiée par l'augmentation des autres produits d'exploitation de 36,45%.

- ✓ Un total des charges d'exploitation de l'ordre de 4.853.724 dinars contre 4.820.902 dinars à fin juin 2022 soit une hausse de l'ordre de 0,68%.

- ✓ Un total des produits financiers de l'ordre de 2.758.197 dinars contre 2.070.492 dinars à fin juin 2022 soit une hausse de 33,21%.

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

SOCIETE TUNISIENNE DE VERRERIES -SOTUVER-
Siège social : Z.I Djebel Ouest 1111- Bir Mchergua- Zaghouan.

La Société Tunisienne de Verreries- SOTUVER publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2^{ème} trimestre 2023.

*Unité :
1000 DT*

Indicateurs	Unité	2 ^{ème} trimestre			Cumul au 30 Juin			2022
		2023	2022	Var	2023	2022	Var	
Revenus		45 565	43 206	5%	82 494	79 300	4%	159 975
Marché local		15 685	19 786	-21%	32 362	32 879	-2%	64 390
Marché export		29 880	23 420	28%	50 132	46 421	8%	95 585
Production		42 486	37 720	13%	79 252	71 250	11%	146 193
Structure de l'endettement					99 807	70 502	42%	86 275
DMLT					50 555	40 527	25%	44 305
DCT					49 252	29 975	64%	41 970
Placements & liquidités					75 914	45 644	66%	67 771
Investissement		346	1 121	-69%	3 194	4 633	-31%	6 100
Investissement Matériel		346	1 121	-69%	3 194	4 633	-31%	6 100
Investissement Financier	1 000 dinars		-	-	-	-	-	-

Commentaires sur les indicateurs :**Revenus :**

Le chiffre d'affaires enregistré au cours du 2^{ème} trimestre 2023 a atteint 45,565 millions de dinars contre 43,206 millions de dinars, soit une augmentation de 5% par rapport à la même période de l'exercice écoulé consolidant ainsi l'augmentation déjà enregistrée au cours du 1^{er} trimestre.

Au 30 juin, la SOTUVER a réalisé un chiffre d'affaires de 82,494 millions de dinars contre 79,300 millions de dinars au 1^{er} semestre 2022, soit une augmentation de 4%, portée par l'export qui représente 61% des ventes globales (sans prendre en compte les exportations indirectes qui représentent 7% du chiffre d'affaires global).

Quant au marché local, les ventes ont enregistré une légère baisse de 2% passant de 32,879 millions de dinars en 2022 à 32,362 millions de dinars en 2023. Cette régression sera rattrapée au cours du reste de l'année conformément à la planification de la production.

Valeur de la production :

La valeur de la production a atteint 42,486 millions de dinars au 30 juin 2023 contre 37,720 millions au deuxième trimestre 2022, soit une augmentation notable de 13%.

Endettement :

L'endettement global a affiché une hausse de 42% passant de 70,502 millions de dinars au 30/06/2022 à 99,807 millions de dinars au 30/06/2023. Comparé au chiffre arrêté au 31 Décembre 2022, cet indicateur a enregistré une hausse de 16%.

En tenant compte des placements et liquidités qui ont enregistré une forte augmentation de 66%, l'endettement net a enregistré un recul de 4% passant de 24,858 millions de dinars au 30/06/2022 à 23,893 millions de dinars au premier semestre 2023.

Investissements :

Les investissements réalisés au cours de ce premier trimestre s'élèvent à 3,194 millions de dinars et portent principalement sur l'entretien d'outils de production et l'acquisition de matériel industriel.

NB : Mode de calcul des indicateurs :

- ✓ Revenus : tels qu'ils ressortent des données comptables arrêtées en fin de période
- ✓ Production : selon la formule (**Revenus de la période – stock initial PF + stock final PF**)
- ✓ Endettement : tel qu'il ressort des données comptables arrêtées en fin de période.
- ✓ Investissements : tels qu'ils ressortent des données comptables arrêtées en fin de période.
- ✓ Ces indicateurs restent provisoires et non audités.

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

Société Tunisienne d'Automobiles -STA-
Siège social: Zone Industrielle Borj Ghorbel -2096 Ben Arous-

La Société Tunisienne d'Automobiles « STA » publie, ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2^{ème} trimestre 2023.

Désignation	EN DT				
	2ème Trimestre 2023 *	2ème Trimestre 2022**	1er Semestre 2023 *	1er Semestre 2022**	Au 31/12/2022 **
Total des Revenus (Hors taxes)	19 355 798	32 564 219	32 381 177	63 121 450	112 146 345
Coût d'achat des marchandises vendues	16 193 410	28 515 029	27 170 711	55 446 036	98 489 053
Charges Financières nettes	727 778	126 704	1 022 015	167 191	405 504
Produits des placements	0	99 272	0	124 507	282 344
Trésorerie nette	-25 513 317	-11 501 066	-36 159 231	7 990 319	-4 854 488
Délai Moyen de règlement des fournisseurs	123	178	123	178	90
Nombre de points de vente	8	7	8	7	7
Surface totale des points de vente (en m2)	54 420	53 302	54 420	53 302	53 302
Masse Salariale	565 168	516 514	961 509	884 444	1 911 167
Effectif fin de période	71	56	71	56	72

* Situation Comptable encours d'audit

** Situation comptable auditée

Faits saillants:

Au terme du 1er semestre 2023, les revenus de la Société Tunisienne d'Automobiles s'élèvent à 32,381 MD contre 63,121 MD durant la même période de 2022, marquant ainsi une diminution de 48,7%.

Cette diminution de chiffre d'affaires s'explique par plusieurs facteurs à savoir :

Une baisse générale du marché de l'automobile pour le segment SUV, segment qui représente 100% des modèles représentés par CHERY,

Baisse du pouvoir d'achat,

l'augmentation des frais de transport à considérablement augmenter les prix des véhicules,

les retards des livraisons des véhicules pour le premier trimestre à influencer la commercialisation effective des véhicules, qui n'a démarré que à partir de fin février 2023,

La cause de ce retard des livraisons des véhicules et le démarrage tardive des ventes de véhicule, la société a été forcée de contracter des prêts-relais afin d'honorer ses engagements envers son partenaire.

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

SOCIETE TUNISIENNE D'ASSURANCES ET DE REASSURANCES -STAR-

Siège social : Square Avenue de Paris 1080 Tunis Cedex, BP.667

La Société Tunisienne d'Assurances et de Réassurances « STAR » publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2^{ème} trimestre 2023:

Unité : 1000 dinars					
Primes Emises Nettes d'Annulations, de Ristournes /Exercice En cours ,de coassurances et de Taxes					
Branches	2ème Trimestre 2023	2ème Trimestre 2022	AU 30/06/2023	AU 30/06/2022	AU 31/12/2022
Automobile	43 605	44 860	110 170	114 293	196 870
Incendie et Risques Divers	5 280	4 536	21 508	20 640	34 704
Transport	901	1 324	3 139	3 689	16 214
Autres Branches	26 193	23 942	57 534	52 286	97 998
Total Non Vie	75 979	74 661	192 351	190 908	345 786
Vie	9 338	8 293	20 315	19 015	38 550
Total Général	85 317	82 954	212 665	209 924	384 336
PRIMES ACQUISES					
Branches	2ème Trimestre 2023	2ème Trimestre 2022	AU 30/06/2023	AU 30/06/2022	AU 31/12/2022
Automobile	51 972	50 220	94 365	97 787	197 949
Incendie et Risques Divers	5 607	7 248	16 579	13 199	33 146
Transport	2 054	3 043	7 184	5 922	12 495
Autres Branches	24 664	25 338	50 519	48 537	99 274
Total Non Vie	84 297	85 849	168 646	165 444	342 864
Vie	8 301	8 552	20 624	19 271	38 745
Total Général	92 598	94 400	189 270	184 715	381 609
PRIMES CEDEES					
Branches	2ème Trimestre 2023	2ème Trimestre 2022	AU 30/06/2023	AU 30/06/2022	AU 31/12/2022
Automobile	3 136	2 720	6 167	5 406	10 376
Incendie et Risques Divers	2 875	2 921	12 376	12 370	16 289
Transport	1 115	1 339	2 662	2 611	11 972
Autres Branches	0	19	0	19	260
Total Non Vie	7 125	6 999	21 204	20 407	38 897
Vie	372	226	789	226	2 614
Total Général	7 497	7 225	21 993	20 633	41 511
COMMISSIONS ECHUES					
Branches	2ème Trimestre 2023	2ème Trimestre 2022	AU 30/06/2023	AU 30/06/2022	AU 31/12/2022
Total Général	9 815	8 648	21 522	20 624	38 854
SINISTRES REGLES					
Branches	2ème Trimestre 2023	2ème Trimestre 2022	AU 30/06/2023	AU 30/06/2022	AU 31/12/2022
Automobile	43 727	51 279	77 756	93 609	155 382
Incendie et Risques Divers	1 788	3 086	5 875	5 733	12 649
Transport	1 855	384	1 977	752	1 348
Autres Branches	20 765	26 074	43 100	49 783	86 851
Total Non Vie	68 135	80 824	128 708	149 877	256 229
Vie	3 316	3 687	6 791	6 799	12 100
Total Général	71 451	84 511	135 499	156 676	268 329
			0		
SINISTRES DECLARES (NOMBRE)					
Branches	2ème Trimestre 2023	2ème Trimestre 2022	AU 30/06/2023	AU 30/06/2022	AU 31/12/2022
Automobile	10 559	14 049	22 470	26 995	51 507
Incendie et Risques Divers	417	527	941	1 039	2 032
Transport	17	19	37	53	113
Autres Branches*	176 879	182 642	383 422	374 442	712 933
Total Non Vie	187 872	197 237	406 870	402 529	766 585
Vie	179	204	347	475	886
Total Général	188 051	197 441	407 217	403 004	767 471
*Bulletins de soin Groupe Maladie					
PRODUITS FINANCIERS ECHUS*					
TOTAL	2ème Trimestre 2023	2ème Trimestre 2022	AU 30/06/2023	AU 30/06/2022	AU 31/12/2022
TOTAL	38 533	32 551	59 591	52 578	92 903
*Les revenus échus et non encore encaissés à court terme sont inclus dans le cumul à la fin de la période et sont de l'ordre de 14 977 mD contre 15 873 mD en 2022.					
Les chiffres sont provisoires et sont actualisés au fur et à mesure du traitement des données tardives et ce pour toutes les branches (Sinistres Régles, Sinistres déclarés, Primes Cédées, Commissions) et Revenus Financiers.					

Au terme du premier semestre de l'année 2023, la STAR enregistre :

- Les primes acquises évoluent de 2,5%, soit un total de l'ordre de 189,270 MD à fin juin 2023 contre 184,715 MD enregistrés à la fin de la même période de 2022. En non-vie, les primes acquises augmentent de 3,6% sur la branche santé compte tenu du développement des souscriptions en affaires nouvelles et de la revalorisation des assiettes de cotisation. De même pour les branches incendie, risques techniques et divers, les primes acquises enregistrent une augmentation de 20,1% ; la branche Transport, affiche à son tour une augmentation de 21,5% ; Quant à la branche automobile, elle accuse une baisse de 3,5% suite à la baisse des souscriptions de l'assurance frontière et la baisse des parcs automobile assurés de certaines flottes. S'agissant de la branche vie, elle affiche une augmentation de 6,8% portée par l'activité d'épargne.
- Des primes cédées en augmentation de 6,6% par rapport à la même période de l'année 2022 générée principalement par les branches Automobile, Transport qui affichent des augmentations respectives de 14,1% et 1,9%.
- Des indemnités servies totalisant 135,499 MD à fin juin 2023 contre 156,676 MD en 2022, soit une régression de 21,177 MD (-11,6%) liée à la baisse des règlements de la branche automobile de 15,9 MD (-16,9%) principalement suite à la baisse des déclarations sinistres, de la branche Santé de 4,8 MD (-10,1%) en comparaison avec la même période de l'année 2022.

Par ailleurs, en Incendie et Risques Divers, les indemnités servies augmentent de 2,5% (0,142 MD), et celles de la branche Transport de 1,225 MD (+163%) suite au règlement de divers dossiers importants déclarés sur des exercices antérieurs. Concernant la branche vie, la même cadence de règlements sinistres est observée à fin Juin 2023 (-0,1%).

- Un total des produits financiers brut de 59,6 MD contre 52,6 MD en 2022, soit une évolution positive de 13%.

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**AIR LIQUIDE TUNISIE**

Siège social : 37, Rue des Entrepreneurs - Z.I. La Charguia II - 2035 Ariana Aéroport

La société Air Liquide Tunisie publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2^{ème} trimestre 2023.

	Unités	2ème Trimestre de l'exercice comptable		Du Début de l'exercice comptable à la fin du 2ème Trimestre		Exercice Comptable (*)
		2023	2022	2023	2022	2022
- Revenus par type de produits (local & export) ;	DT	6 246 664	9 226 022	16 022 188	19 837 681	36 517 785
A l'export DT		1 042 998	1 702 527	4 191 570	4 011 637	7 977 277
Sur le marché Local DT		5 203 666	7 523 496	11 830 618	15 826 045	28 540 509

- Production (en volume) ;		2ème Trimestre de l'exercice comptable		Du Début de l'exercice comptable à la fin du 2ème Trimestre		Exercice comptable
Volumes de production	Unités	2023	2022	2023	2022	2022
Production totale	Tonnes	7 559	8 168	14 568	17 576	33 874

		2ème Trimestre de l'exercice comptable		Du Début de l'exercice comptable à la fin du 2ème Trimestre		Exercice Comptable (*)
		2023	2022	2023	2022	2022
- Marge sur coût matières;	DT	5 560 213	7 856 207	12 790 477	16 140 271	34 704 789
- Valeur ajoutée brute ;	DT	1 251 912	4 476 872	5 366 026	9 609 295	10 235 926
- Excédent brut d'exploitation ;	DT	-1 672 656	2 223 946	23 660	5 173 569	4 734 984
- Fonds de roulement ;	DT	3 850 075	6 428 594	70 255 801	65 667 617	66 072 898
- Besoins en fonds de roulement ;	DT	2 502 118	-2 195 953	69 058 407	64 378 255	66 336 940
- Dotations aux amortissements et aux provisions;	DT	1 203 568	1 148 309	2 348 150	2 314 586	2 695 768
- Endettement net / Trésorerie;	DT	-1 347 957	-8 624 547	-1 197 393	-1 289 362	264 042
- Investissements/Cessions	DT	705 261	925 489	1 193 021	2 621 308	5 184 576
- Effectif		107	105	107	105	102

(*) Les chiffres de l'exercice 2022 sont après audit des comptes de la société.

COMMENTAIRES SUR LES INDICATEURS D'ACTIVITE AU 30 JUIN 2023

* Rappel : Les indicateurs de marge, de résultats intermédiaires de gestion et de besoin en fonds de roulement ne peuvent être appréciés qu'au niveau des résultats consolidés de toutes les sociétés du Groupe Air Liquide en Tunisie, et pas seulement de la société Air Liquide Tunisie.

* Les bases retenues pour l'élaboration des indicateurs trimestriels publiés ci-dessus sont issues de notre comptabilité. Les comptes ont été élaborés conformément aux conventions, principes et méthodes comptables prévus par les normes, appliqués de façon constante.

* Par rapport aux données du 2ème Trimestre de l'exercice 2022, Air Liquide Tunisie a enregistré une baisse au niveau de son chiffre d'affaires global de 32%. Cette baisse est une conséquence de l'arrêt de l'approvisionnement en local du gaz carbonique enregistré à partir de Septembre 2022 compensé partiellement par l'importation du même produit. Le chiffre d'affaires Export du 2ème Trimestre 2023 par rapport à celui de la même période de 2022 est en baisse de 31%, et les ventes sur le marché local sont en baisse de 39%.

* Une baisse de 17% au niveau de la production depuis le Janvier à fin Juin 2023 par rapport à la même période 2022.

Le besoin de l'oxygène médical a connu une forte baisse de 19% durant le 1er Semestre 2023 par rapport au besoin enregistré durant le 1er Semestre 2022.

La production d'azote a également connu une baisse de 12% au 1er Semestre 2023 par rapport à la même période de l'année 2022.

2023 - AS - 1020

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS**Automobiles Réseau Tunisien et Services ARTES**

Siège social : 39, Avenue Kheireddine Pacha BP 33 - 1002 Tunis

La Société ARTES, publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2^{ème} trimestre 2023.

EN DT

<i>Désignation</i>	<u>2^{ème}</u> <u>Trimestre</u> <u>2023</u>	<u>2^{ème}</u> <u>Trimestre</u> <u>2022</u>	<u>Au</u> <u>30/06/2023</u>	<u>Au</u> <u>30/06/2022</u>	<u>Au</u> <u>31/12/2022</u>
Total des revenus	54 785 021	27 530 030	79 148 683	63 562 603	133 158 413
Cout d'achat des marchandises vendues	43 055 520	20 149 046	63 359 157	46 622 438	101 703 823
Charges Financières	-28 000	7 453	-4 962	15 225	85 954
Produits Financiers	2 085 864	3 360 800	4 081 012	4 551 043	11 875 235
Trésorerie Nette fin Période	-	-	95 575 538	90 137 713	95 759 009
Délai moyen règlement fournisseurs	145	145	145	145	145
Masse salariale	1 765 106	1 499 675	3 037 679	2 815 807	5 480 903
Effectif moyen	155	155	152	152	149
Nombre des points de vente (Agents et Ateliers)	28	28	28	28	28
Surface totale des points de vente en M ² (compte non tenu des dépôts de stocks)	30 695	30 695	30 695	30 695	30 695

Faits saillants :

- à l'achèvement du premier semestre 2023 le chiffre d'affaire de la société ARTES a connu une augmentation de 15,586 Millions de dinars soit 24.52 % par rapport à la même période de l'année 2022 en passant de 63,562 Millions de dinars à 79,148 Millions de dinars au 30 juin 2023.

- La société ARTES (Marques Renault/Dacia) au 30/06/2023 a enregistré 1 588 immatriculations contre 1 462 unités au 30/06/2022 soit une augmentation de 126 véhicules et 8,62%.

- La trésorerie nette de la société ARTES a enregistré une augmentation de 5,437 Millions de Dinars par rapport à l'achèvement du premier semestre 2022 en passant de 90,137 Millions de dinars à 95,575 Millions de dinars au 30 juin 2023.

* Les chiffres de l'année 2022 sont des chiffres audités.

** Tous les indicateurs objet de la présente communication sont extraits des livres comptables de la société et arrêtés provisoirement à la date de cette publication.

2023 - AS - 1021

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**ARAB TUNISIAN LEASE -ATL-**

Siège social : Ennour building, Centre Urbain Nord 1082 Tunis-Mahrajene

L'Arab Tunisian Lease -ATL- publie ci-dessous ses indicateurs relatifs au 2^{ème} trimestre 2023.

	deuxième trimestre			cumul à la fin du 2ème trimestre			exercice 2022(1)
	2 023	2 022	variation	2 023	2022	variation	
Total Approbations	82 669	86 441	-4,4%	196 972	184 944	7%	364 008
<i>sous total Approbations Mobilières</i>	82 522	85 441	-3,4%	195 930	182 503	7%	349 263
Agriculture	8 366	9 175	-8,8%	22 749	19 149	19%	39 638
Batiments & travaux publics	0	8 282	-100,0%	11 295	18 078	-38%	32 566
Industrie	12 485	15 629	-20,1%	26 001	32 987	-21%	55 394
Service et commerce	38 231	34 033	12,3%	86 142	78 398	10%	159 041
Tourisme	23 440	18 322		49 743	33 891	47%	62 624
<i>sous total Approbations Immobilières</i>	147	1 000	-85,3%	1 042	2 441	-57%	14 745
Agriculture	0	0		0			451
Batiments & travaux publics	0	0		0			224
Industrie	0	364		0	364		7 198
Service et commerce	147	636	-76,9%	1 042	2 077	-50%	6 872
Tourisme	0	0		0			0
Total Mises en Force	87 705	70 783	23,9%	181 125	140 562	29%	314 888
<i>Sous total Mises en Force Mobilières</i>	87 705	69 776	25,7%	178 842	139 447	28%	303 250
Agriculture	9 654	9 350	3,3%	22 279	17 551	27%	37 266
Batiments & travaux publics	5 316	5 625	-5,5%	12 542	13 829	-9%	26 166
Industrie	12 933	11 966	8,1%	29 425	22 818	29%	43 087
Service et commerce	36 546	29 314	24,7%	77 496	62 933	23%	147 219
Tourisme	23 255	13 521	72,0%	37 099	22 316	66%	49 512
<i>sous total Mises en Force Immobilières</i>	0	1 007	-100,0%	2 283	1 115	105%	11 638
Agriculture	0	0		0			451
Batiments & travaux publics	0	0		240	108	122%	108
Industrie	0	0		0			6 975
Service et commerce	0	1 007	-100,0%	2 043	1 007	103%	4 104
Tourisme	0	0		0			
Total des engagements				610 827	563 999	8%	586 460
Engagements courants				548 122	494 345	11%	529 687
Engagements classés				62 705	69 654	-10%	56 773
Trésorerie nette				4 123	9 967	-59%	14 646
Ressources d'emprunts (2)				370 427	399 767	-7%	384 597
Capitaux propres (3)				111 558	104 169	7%	104 169
Revenus Bruts de leasing	91 329	84 210	8,5%	177 603	164 857	8%	341 636
Revenus Nets de leasing	20 967	18 816	11,4%	41 287	37 325	11%	77 871
Produits Nets de leasing (4)	12 203	11 136	9,6%	24 484	20 904	17%	46 072
Total des charges d'exploitation	4 179	3 626	15,3%	7 845	6 900	14%	14 497

(1) Données auditées

(2) Les ressources d'emprunts sont constituées de l'encours en principal des emprunts courants et non courants

(3) Les capitaux propres sont déterminés compte non tenu du résultat de la période

(4) Les produits nets de leasing sont les revenus nets de leasing majorés des autres produits d'exploitation et des produits des placements et diminués des charges financières nettes.

Faits saillants :

- 1/ ATL célèbre en 2023 son 30ème anniversaire
- 2/ ATL a inauguré sa nouvelle agence à Megrine
- 3/ Augmentation des Mises en force de 29% par rapport au 1er semestre de 2022
- 4/ Augmentation des Produits Nets du Leasing de 17% par rapport au 1er semestre de 2022
- 5/ Diminution de la masse des créances classés pour passer de 69MDT en 2022 à 62MDT au 30 juin 2023 soit une baisse de 10%

2023 - AS - 1022

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**BEST LEASE**

Siège social : 54, Avenue Charles Nicole Mutuelle Ville 1002 Tunis

La société Best Lease publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2^{ème} trimestre 2023.

	Deuxième trimestre			Cumul au 30/06			Exercice 2022 ⁽¹⁾
	2022	2023	Variation	2022	2023	Variation	
Total Approbations	38,656	44,012	13,86%	82,624	90,082	9,03%	155,376
Sous total Approbations Mobilières	38,656	43,927	13,64%	82,433	89,658	8,76%	153,003
Agriculture	8,164	8,82	8,04%	17,609	16,016	-9,05%	32,677
Bâtiments & travaux publics	3,688	1,271	-65,54%	6,101	2,31	-62,14%	6,924
Industrie	2,202	2,394	8,72%	4,194	4,185	-0,21%	7,524
Service et commerce	24,602	31,442	27,80%	54,529	67,147	23,14%	105,878
Sous total Approbations Immobilières	0	0,085		0,191	0,424	121,99%	2,373
Agriculture	0	0		0	0		
Bâtiments & travaux publics	0	0		0	0		
Industrie	0	0		0	0		0
Service et commerce	0	0,085		0,191	0,424	-	2,373
Total Mises en Force	31,734	32,638	3%	54,432	62,768	15,31%	122,8
Sous total Mises en Force Mobilières	31,543	31,852	1%	54,241	60,886	12,25%	120,111
Agriculture	5,583	4,926	-12%	11,738	10,344	-11,88%	25
Bâtiments & travaux publics	4,34	0,503	-88%	6,345	1,368	-78,44%	7,167
Industrie	1,842	1,528	-17%	3,345	2,886	-13,72%	6,585
Service et commerce	19,778	24,895	26%	32,813	46,288	41,07%	83,545
Sous total Mises en Force Immobilières	0,191	0,786		0,191	1,882		0,503
Agriculture	0	0		0	0		
Bâtiments & travaux publics	0	0		0	0		
Industrie	0	0		0	0		0
Service et commerce	0,191	0,786		0,191	1,882		0,503
Total Engagements en cours (a)				293,98	292,236	-0,59%	312,433
Total Engagements classés (b)				34,541	48,983	41,81%	24,465
Total Engagements (a)+(b)				328,521	341,219	3,87%	336,898
Trésorerie nette				79,954	75,167		39,939
Ressources d'emprunts				278,191	271,954		266,42
Capitaux propres				69,682	78,106		91,586
Revenus Bruts de leasing (2)	39,641	37,773	-4,71%	79,773	83,792	5,04%	168,46
Revenus Nets de leasing	11,226	11,242	0,14%	23,28	23,637	12,41%	55,446
Produits Nets de leasing	6,426	6,277	-2,32%	13,787	12,542	-9,03%	30,216
Total des charges d'exploitation	1,962	1,8552	14,21%	3,3285	3,2312	-2,92%	6,938

(1) Données auditées

Approbations : Contrats de leasing approuvés

Mises en force : Contrat dont la facturation est entrée en vigueur

Revenue brute de leasing : Loyers de leasing (+) Autres produits d'exploitation (+) intérêts de financement

Revenue nette de leasing : Revenu brut de leasing (-) Amortissements financiers

Produits nets de leasing : Revenu net de leasing (-) charges financières

Charges d'exploitation : Charges de personnels (+) Dotation aux amortissements (+) autres charges d'exploitation

Les capitaux propres sont calculés sans tenir compte du résultat de l'exercice

Faits saillants :

L'activité de BEST LEASE a été marquée au cours de deuxième trimestre 2023 par :

- Une augmentation des mises en force 15.31%.
- Une augmentation de Revenus net de leasing de 12.41%

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

OFFICE PLAST S.A

Siège social : ZI-2, Mdejez El Bab-BP.156-9070 Tunisie

La société Office Plast publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2^{ème} trimestre 2023

Indicateurs	2ème trimestre 2023	2ème trimestre 2022	Cumul du 01/01/2023 au 30/06/2023	Cumul du 01/01/2022 au 30/06/2022	Variation 30/06/2023 - 30/06/2022	31/12/2022**
I. Production						
a- Production en valeur (en DT)	8 628 283	10 584 085	16 553 852	19 389 190	-14,6%	37 964 148
b- Production en quantité (en Pièce)	18 101 954	23 774 221	31 223 833	51 481 698	-39,3%	83 448 482
CA LOCAL	3 821 412	2 439 600	7 157 132	5 449 580	31,3%	13 976 408
CA EXPORT	10 077 211	10 681 449	11 333 906	13 841 335	-18,1%	20 049 813
II. Total Chiffre d'affaires en DT	13 898 623	13 121 049	18 491 038	19 290 915	-4,1%	34 026 221
Concessions de marques				35 000		261 102
Logiciel			5 268			199 455
Terrain						130 843
Construction						
Matériel industriel	94 226	178 687	97 736	178 687	-45,3%	600 256
Outilage industriel	5 765	72 259	7 420	78 095	-90,5%	112 946
Matériel de Transport						
Matériel informatique	1 623	2 664	11 216	9 926	13,0%	28 188
Installation générale, ag & aménag divers	17 106	77 392	59 207	104 157	-43,2%	181 830
Equipements de bureaux		9 486	3 953	12 404	-68,1%	15 931
Immobilisation en cours	6 056	106 526	6 056	594 037	-99,0%	790 085
Immobilisation à statut juridique particulier	84 291	130 706	84 291	130 706	-35,5%	115 791
III. Total Investissements en DT	209 067	577 720	275 147	1 143 012	-75,9%	2 436 427
Titres de participations	2 150 000	2 150 000	2 150 000	2 150 000		2 150 000
IV.Total Immobilisations financières	2 150 000	2 150 000	2 150 000	2 150 000		2 150 000
Endettement à moyen et long terme			4 866 108	6 017 226	-19,1%	5 471 389
Emprunts à moins d'un an			1 827 530	1 859 350	-1,7%	1 960 752
Financement en devise			1 238 064	2 951 906	-58,1%	2 533 773
Mobilisation des créances nées sur l'étranger			550 000	728 000	-24,5%	570 000
CHIRAEET / MOURABAHA			6 358 456	4 341 696	46,5%	1 823 885
CREDIT PFE			2 250 000	2 270 000	-0,9%	2 282 000
Crédit Obliga			23 636	75 710	-68,8%	85 474
Découvert mobilisé			750 000	600 000	25,0%	500 000
Financement de stocks			560 000	560 000	0,0%	560 000
Traites avalisées				160 085	-100,0%	
Escompte effets			3 095 526	2 449 407	26,4%	976 132
Factoring			293 690	1 333 581	-78,0%	1 675 272
V.Total Endettement en DT			21 813 010	23 346 963	-6,6%	18 438 677
VI. Trésorerie en DT			- 438 012	1 392 338	-131,5%	- 355 468

(**) Exercice audité

Commentaires:

* Au terme du deuxième trimestre de 2023, la valeur de la production de la société Office Plast a enregistré une baisse de 18,5 % par rapport au deuxième trimestre de 2022 . Par conséquent, une baisse de la valeur de la production a été enregistrée durant le premier semestre de 14,6%. Cette baisse s'explique par la rationalisation de la gestion du stock de la société.

* Le chiffre d'affaires relatif au deuxième trimestre 2023 a augmenté de 5,93% par rapport à la même période de 2022. Cette hausse est due à l'augmentation des ventes locales de 56,64% par rapport à la même période de 2022. Les ventes à l'export ont enregistré une baisse de 5,66% par rapport à la même période de 2022. Cette baisse s'explique par une restructuration de la politique commerciale de la société pour la réalisation d'un chiffre d'affaires rentable en termes de marge & délai d'encaissement.

Par ailleurs, une baisse du chiffre d'affaires a été enregistrée durant le premier semestre de 4,1% par rapport au premier semestre de 2022.

* La valeur des investissements au premier semestre 2023 s'élève à 275 147 DT soit une baisse de 75,9% par rapport à la même période de 2022.

* L'endettement de la société s'élève à 21 813 010 DT au 30 juin 2023 en raison des crédits dédiés au financement de l'exploitation. L'endettement relatif au premier semestre a diminué de 6,6% par rapport à la même période en 2022.

* Au 30 juin 2023, la trésorerie d'Office Plast ressort négative de 438 012 DT

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**Amen Bank**

Siège Social : Avenue Mohamed V –1002 Tunis-

Amen bank publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2^{ème} trimestre 2023.

(En 1000 DT)

Période	2 ème trimestre 2023	2 ème trimestre 2022	au 30 juin 2023	au 30 juin 2022 (*)	au 31 Décembre 2022 (*)
1- Produits d'exploitation bancaires	294 376	244 918	567 228	473 493	984 804
• Intérêts et revenus assimilés	188 853	148 281	366 397	300 610	652 221
• Commissions en produits	37 234	33 852	71 165	66 435	136 562
• Revenus du portefeuille	68 289	62 785	129 666	106 448	196 021
2- Charges d'exploitation bancaires	149 056	117 240	288 555	226 455	489 944
• Intérêts encourus et charges assimilées	144 914	113 673	280 946	219 767	473 779
• Commissions encourues	4 142	3 567	7 609	6 688	16 165
3-Produit net bancaire	145 320	127 678	278 673	247 038	494 860
4- Autres produits d'exploitation	164	182	326	353	681
5- Charges opératoires:	53 874	49 498	103 046	95 123	197 601
Dont ;					
• Frais de personnel	39 172	35 569	74 524	68 137	140 456
• Charges générales d'exploitation	12 547	11 548	24 186	22 230	47 686
6- Structure du Portefeuille	-	-	2 444 240	2 243 374	2 368 299
• Portefeuille- titres commercial	-	-	26 776	164 938	72 286
• Portefeuille d'investissement	-	-	2 417 464	2 078 436	2 296 013
7- Encours des créances à la clientèle	-	-	6 991 939	6 541 211	6 889 784
8- Encours des dépôts et avoirs de la clientèle	-	-	7 505 478	6 619 725	6 990 819
Dont ;					
• Dépôt à vue	-	-	2 190 234	1 877 751	1 910 262
• Epargne	-	-	2 302 612	2 111 775	2 245 407
9- Emprunts et Ressources Spéciales	-	-	766 842	840 359	825 551
10- Capitaux propres (**)	-	-	1 247 688	1 147 621	1 247 966

(*) Chiffres certifiés.

(**) Les capitaux propres sont publiés hors résultat des périodes au 30/06/2023 et 30/06/2022 et après affectation du résultat au 31/12/2022.

BASES ET METHODES COMPTABLES RETENUES

I- Bases retenues pour l'élaboration des indicateurs trimestriels

Les indicateurs trimestriels ont été établis conformément aux dispositions de la loi 96-112 du 30/12/1996 relative au système comptable des entreprises et aux principes comptables prévus par les normes sectorielles (NCT 21 à 25) relatives aux établissements bancaires.

II- Méthodes comptables appliquées

II -1/ Règles de prise en compte des produits et charges en intérêts

Les produits et charges en intérêts sont pris en compte dans le résultat de façon à les rattacher à la période au cours de laquelle ils sont encourus.

II -2/ Provisions sur créances de la clientèle

La provision pour risque sur prêts est déterminée conformément aux normes prudentielles de division et de couverture des risques et de suivi des engagements objet de la circulaire 91-24 et des textes subséquents.

II -3/ Agios réservés

Les intérêts et agios relatifs à des créances contentieuses sont réservés d'office et ne transitent pas par le compte de résultat.

Quant aux autres produits liés à des créances classées, ils sont comptabilisés initialement dans les produits de la banque puis recensés par le biais d'une application informatique pour être réservés.

La reprise des agios réservés et leur imputation au niveau des revenus de l'exercice sont tributaires de la baisse des engagements directs suite à des encaissements réalisés.

II -4/ Portefeuille titres d'investissement

Le portefeuille titres d'investissement est constitué des titres de participation dont la détention par Amen Bank répond à des considérations stratégiques, des fonds gérés, des BTA, des participations avec conventions de rétrocession et des obligations.

II -5/ Portefeuille titres commercial

Le portefeuille titres de placement comprend essentiellement les avoirs de la banque en bons du trésor, des emprunts obligataires de placement et des titres cotés.

II -6/ Conversion des opérations en devises

Conformément aux dispositions des normes comptables sectorielles des établissements bancaires, les indicateurs ont été arrêtés en tenant compte des opérations et de la position de change en devises converties sur la base du dernier cours de change interbancaire de la date d'arrêt, les résultats de change découlant de cette réévaluation sont pris en compte dans le résultat de la période.

LES FAITS MARQUANTS AU PREMIER SEMESTRE 2023

Les crédits à la clientèle, nets des provisions et d'agios réservés, sont passés de 6 541,2 millions de dinars à fin juin 2022 à 6 991,9 millions de dinars à fin juin 2023, enregistrant ainsi une progression de 450,7 millions de dinars ou 6,9%.

Les dépôts et avoirs de la clientèle se sont établis à fin juin 2023 à 7 505,5 millions de dinars, soit une progression de 885,8 millions de dinars ou 13,4% par rapport à fin juin 2022.

Les ressources longues, provenant des emprunts et ressources spéciales, ont atteint 766,8 millions de dinars enregistrant ainsi une baisse de 8,7% par rapport au 30 juin 2022.

Les produits d'exploitation bancaire ont enregistré une augmentation de 93,7 millions de dinars ou 19,8% par rapport à fin juin 2022.

Les charges d'exploitation bancaire ont enregistré une hausse de 62,1 millions de dinars ou 27,4% par rapport à fin juin 2022.

Le Produit Net Bancaire a atteint 278,7 millions de dinars à fin juin 2023 contre 247 millions de dinars pour la même période de 2022, soit une hausse de 12,8%.

Le coefficient d'exploitation a atteint 36,98% à fin juin 2023 contre 38,51% pour la même période de 2022, soit une amélioration de 153 points de base.

Certification reconfirmée au standard financier MSI 20000

AMEN BANK vient d'obtenir la certification MSI 20000® pour le troisième cycle consécutif, qui lui a été délivrée par l'organisme COFICERT.

MSI 20000® est la certification de la qualité financière des entreprises et des institutions. Elle est construite sur les axes de solidité et de performance financière. Ces deux axes sont considérés comme les fondamentaux assurant pérennité, solvabilité et rentabilité à toute entité économique. Le diagnostic MSI 20000® repose sur une approche mathématique et scientifique, encadrée par une composante technologique forte et ne laissant aucune place à la subjectivité et à l'hypothétique. Le standard MSI 20000® se veut un gage de confiance et un repère de qualité pour les acteurs économiques et opérateurs financiers à l'échelle nationale et internationale.

Permanence Estivale

AMEN BANK met à la disposition des Tunisiens Résidant à l'Étranger, 17 points de vente, qui auront le plaisir de les accueillir et de les accompagner pendant cet été, de 18h30 à 20h30.

Aussi, AMEN BANK met à disposition de la diaspora tunisienne des solutions bancaires innovantes, leur permettant de gérer leurs fonds en toute sécurité, où qu'ils soient et ce, afin de concrétiser tous leurs projets en Tunisie, en leur présentant des offres attrayantes et des services à coûts attractifs, tels que le Pack Watani, le Pack Watani Plus, le Credim Watani, AMEN First Bank...

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**SOCIETE POULINA GROUP HOLDING**

Siège Social : GP1 Km 12 Ezzahra, Ben Arous

La société Poulina Group Holding « PGH » publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2^{ème} trimestre 2023 :

1-Activités du Groupe POULINA**1.1. Indicateurs Globaux**

Indicateurs	2ème trim 23	2ème trim 22	Variation 2 ^{ème} TR 2023 2 ^{ème} TR 2022	1 ^{er} Sem 2023	1 ^{er} Sem 2022	Variation 1 ^{er} sem 2023 1 ^{er} sem 2022	Année 2022
Chiffre d'affaires Global	1 034 892 648	1 024 736 421	1%	2 011 670 548	1 941 379 284	4%	3 837 377 025
Chiffre d'affaires Local	926 252 107	914 525 061	1%	1 779 643 473	1 716 521 818	4%	3 349 744 109
Chiffre d'affaires Export	108 640 541	110 211 360	-1%	232 027 075	224 857 466	3%	487 632 916
Production	1 016 688 769	1 006 542 898	1%	2 008 083 968	1 937 799 874	4%	3 832 173 386
Investissement	36 586 386	32 335 626	13%	55 492 428	62 157 198	-11%	150 094 303
Endettement Total	1 162 122 361	1 221 736 158	-5%	1 162 122 361	1 221 736 158	-5%	1 260 111 851
CMT	514 818 534	647 858 393	-21%	514 818 534	647 858 393	-21%	666 690 668
CCT	647 303 827	573 877 765	13%	647 303 827	573 877 765	13%	593 421 183

N.B. :

- Tous les chiffres sont en Dinars.
- Tous les chiffres ne sont pas audités.
- Les chiffres présentés par métier d'activité sont des chiffres consolidés au niveau de chaque métier.

Le Chiffre d'affaires :

Le chiffre d'affaires réalisé à la clôture du 2^{ème} trimestre 2023 a atteint 1 034 Millions DT enregistrant une augmentation de 1% par rapport aux réalisations du 2^{ème} trimestre 2022.

La Production :

La production a enregistré une augmentation de 1% durant ce trimestre pour atteindre 1 016 Millions DT

Les Investissements

Les investissements réalisés, durant ce 2^{ème} trimestre 2023, ont atteint 36,5 Millions de Dinars contre 32,3 Millions de Dinars pour la même période en 2022. Les principaux investissements sont les suivants :

Métiers	Projet	Investissement
Matériaux de construction 22,2%	Avancement dans la réalisation de la nouvelle usine de brique du KEF	15,4 Millions DT
Intégration Avicole 26%	Extension Abattoirs & renouvellement des équipements des centres d'élevages	9,5 Millions DT
Agro-Alimentaire 9,4%	Principalement achat des équipements de froid pour les usines de crèmes glacées	3,4 Millions DT
Emballage 7,7%	Extension capacité des usines par l'acquisition de nouveaux équipements	2,8 Millions DT
Transformation d'acier 7,5%	Extension capacité des usines par l'acquisition de nouveaux équipements	2,7 Millions DT
Commerce & services 5,6%	Extension parc roulant	2 Millions DT
Bois & Biens d'Equipement 1%	Extension capacité des usines bois par l'acquisition de nouveaux équipements	0,4 Millions DT

1.2. Indicateurs par métier :

Unité : 1 dinar

Métier	Indicateurs	2ème trim 23	2ème trim 22	Variation 2ème TR 2023 2ème TR 2022	1er Sem 2023	1er Sem 2022	Variation 1er sem 2023 1er sem 2022	Année 2022
Intégration Avicole	Chiffre d'affaires Global	248 712 216	201 010 925	24%	493 311 552	409 874 727	20%	927 086 053
	CA Local	241 629 865	189 411 994	28%	474 429 083	388 333 159	22%	879 703 525
	CA Export	7 082 351	11 598 931	-39%	18 882 469	21 541 568	-12%	47 382 528
	Production	250 204 489	202 216 990	24%	496 271 421	412 333 975	20%	932 648 569
	Investissements	9 510 755	11 332 521	-16%	14 893 832	29 807 372	-50%	67 827 126
	Endettement	303 290 418	312 243 491	-3%	303 290 418	312 243 491	-3%	349 787 571
	CMT	189 675 838	213 220 883	-11%	189 675 838	213 220 883	-11%	245 630 457
CCT	113 614 580	99 022 608	15%	113 614 580	99 022 608	15%	104 157 114	
Agro-alimentaire	Chiffre d'affaires Global	491 040 871	519 213 227	-5%	933 767 858	921 480 896	1%	1 689 797 532
	CA Local	443 702 796	478 393 866	-7%	834 907 205	838 453 893	0%	1 507 364 852
	CA Export	47 338 075	40 819 361	16%	98 860 653	83 027 003	19%	182 432 680
	Production	472 848 652	501 953 065	-6%	924 430 179	912 266 087	1%	1 672 899 557
	Investissements	3 437 825	4 185 323	-18%	6 479 719	6 854 687	-5%	25 230 766
	Endettement	311 991 024	386 469 241	-19%	311 991 024	386 469 241	-19%	334 923 186
	CMT	129 289 419	191 846 837	-33%	129 289 419	191 846 837	-33%	167 429 966
CCT	182 701 605	194 622 404	-6%	182 701 605	194 622 404	-6%	167 493 220	
Transformation d'acier	Chiffre d'affaires Global	61 350 018	65 233 733	-6%	120 477 238	138 394 685	-13%	253 462 396
	CA Local	22 130 983	23 610 376	-6%	40 300 149	46 113 743	-13%	79 363 996
	CA Export	39 219 035	41 623 357	-6%	80 177 089	92 280 942	-13%	174 098 400
	Production	59 620 658	62 880 360	-5%	122 886 783	141 162 579	-13%	258 531 644
	Investissements	2 761 919	2 520 833	10%	3 417 748	3 414 920	0%	5 578 874
	Endettement	144 360 470	124 872 958	16%	144 360 470	124 872 958	16%	148 536 323
	CMT	42 810 205	46 199 392	-7%	42 810 205	46 199 392	-7%	55 439 270
CCT	101 550 265	78 673 566	29%	101 550 265	78 673 566	29%	93 097 053	

Métier	Indicateurs	2ème trim 23	2ème trim 22	Variation 2ème TR 2023 2ème TR 2022	1er Sem 2023	1er Sem 2022	Variation 1er sem 2023 1er sem 2022	Année 2022
Emballage	Chiffre d'affaires Global	61 371 877	66 307 880	-7%	128 240 367	132 265 977	-3%	264 561 418
	CA Local	54 204 782	59 283 095	-9%	114 252 110	120 566 495	-5%	240 850 896
	CA Export	7 167 095	7 024 785	2%	13 988 257	11 699 482	20%	23 710 522
	Production	60 144 440	64 981 722	-7%	125 675 560	129 620 657	-3%	259 270 190
	Investissements	2 813 884	6 946 335	-59%	5 173 163	8 524 461	-39%	12 479 133
	Endettement	111 258 890	97 708 680	14%	111 258 890	97 708 680	14%	120 331 181
	CCT	62 788 283	45 400 764	38%	62 788 283	45 400 764	38%	57 561 682
Matériaux de construction	Chiffre d'affaires Global	61 672 331	62 057 660	-1%	127 103 333	125 703 687	1%	271 054 023
	CA Local	54 678 546	54 759 522	0%	108 307 859	112 262 326	-4%	227 645 200
	CA Export	6 993 785	7 298 138	-4%	18 795 474	13 441 361	40%	43 408 823
	Production	62 905 778	63 298 813	-1%	129 645 400	128 217 761	1%	276 475 103
	Investissements	15 456 316	1 969 621	685%	19 810 070	5 343 806	271%	17 244 065
	Endettement	58 802 518	65 241 808	-10%	58 802 518	65 241 808	-10%	64 993 304
	CCT	29 494 359	25 706 282	15%	29 494 359	25 706 282	15%	27 039 200
Commerce & Services	Chiffre d'affaires Global	82 083 306	73 642 121	11%	156 097 912	144 050 384	8%	310 489 256
	CA Local	81 654 457	72 938 323	12%	155 385 287	142 460 746	9%	295 662 847
	CA Export	428 849	703 798	-39%	712 625	1 589 638	-55%	14 826 409
	Production	82 083 306	73 642 121	11%	156 097 912	144 050 384	8%	310 489 256
	Investissements	2 038 537	4 664 695	-56%	4 816 134	6 517 432	-26%	17 853 969
	Endettement	190 030 726	170 167 738	12%	190 030 726	170 167 738	12%	194 264 048
	CCT	137 017 724	110 574 069	24%	137 017 724	110 574 069	24%	125 612 142
Bois & Bien d'Equiperment	Chiffre d'affaires Global	21 941 677	29 895 208	-27%	40 442 464	53 950 275	-25%	93 272 037
	CA Local	21 530 326	28 752 218	-25%	39 831 956	52 672 803	-24%	91 498 483
	CA Export	411 351	1 142 990	-64%	610 508	1 277 472	-52%	1 773 554
	Production	22 161 094	30 194 160	-27%	40 846 889	54 489 778	-25%	94 204 757
	Investissements	364 695	818 741	-55%	694 657	1 749 963	-60%	3 917 150
	Endettement	26 177 432	20 629 556	27%	26 177 432	20 629 556	27%	26 593 283
	CCT	19 317 013	13 842 975	40%	19 317 013	13 842 975	40%	17 709 032
Immobilier	Chiffre d'affaires Global	6 720 352	7 375 667	-9%	12 229 824	15 658 653	-22%	27 654 310
	CA Local	6 720 352	7 375 667	-9%	12 229 824	15 658 653	-22%	27 654 310
	CA Export	0	0	#DIV/0!	0	0	#DIV/0!	0
	Production	6 720 352	7 375 667	-9%	12 229 824	15 658 653	-22%	27 654 310
	Investissements	202 455	-102 443	-298%	207 105	-55 443	-474%	-36 780
	Endettement	16 210 883	44 402 686	-63%	16 210 883	44 402 686	-63%	20 682 955
	CCT	819 998	6 035 097	-86%	819 998	6 035 097	-86%	751 740

2. Indicateur d'Activité Individuelle société PGH

		2eme trimestre 2023			30/06/2023		
Métier	Désignations	2022	2023	Variation	2022	2023	Variation
PGH « prestations de service »	Total Revenus	75 390 474	81 875 343	9%	83 359 282	90 603 931	9%
	Revenus des prestations	9 540 491	11 017 688	15%	17 509 298	19 746 276	13%
	Revenus des Participations	65 849 983	70 857 655	8%	65 849 983	70 857 655	8%
	Charges d'exploitation	8 100 062	9 551 006	18%	14 893 673	17 790 654	19%
	Prise de participation	6 698 356	-1 721 428	-126%	10 002 861	-972 745	-110%
	Placements a court terme	0	0		0	0	
	Solde liquidités	9 471 371	3 735 020	-61%	9 471 371	3 735 020	-61%
	TOTAL des Actifs	630 623 498	739 501 395	17%	630 623 498	739 501 395	17%

2023 – AS – 1026

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS**ESSOUKNA**

Siège social : 46, rue Tarak Ibn Zied – Mutuelleville – 1082 Tunis

La Société ESSOUKNA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2ème trimestre 2023.

(Exprimés en Dinars)

Libellés	2 ^{ème} trimestre 2023	2 ^{ème} trimestre 2022	Au 30/06/2023	Au 30/06/2022	Au 31/12/2022
REVENUS					
VENTES	965 145	2 724 113	1 702 630	12 569 476	17 449 129
Ventes de logements	302 580	2 691 227	546 255	12 368 780	13 428 930
Ventes de magasins et bureaux	644 040	0	1 102 540	167 810	441 095
Ventes de terrains lotis	18 525	32 886	53 835	32 886	3 579 104
AUTRES	16 400	15 000	16 400	15 000	31 942
VALEUR AJOUTEE BRUTE	396 804	972 754	552 767	4 284 549	4 912 728
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	-425 245	354 674	-787 479	3 092 925	2 506 515
STOCK DE TRAVAUX EN COURS			10 424 927	21 190 464	8 566 343
VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS	1 192 324	1 535 293			
STOCK DE PRODUITS FINIS			16 299 469	13 568 286	17 537 669
VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS	-681 192	-1 883 867			
STOCK DE TERRAINS A BÂTIR			20 642 657	11 868 010	20 402 201
VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR	128 676	48 973			
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			6 066 855	6 632 498	6 232 633
VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-149 166	-43 763			
STRUCTURE DES PLACEMENTS			24 000	2 024 000	1 024 000
PLACEMENTS			24 000	2 024 000	1 024 000
BONS DE CAISSE					
VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	1 000 000			
VARIATION DES PLACEMENTS	0	1 000 000			
VARIATION DES BONS DE CAISSE	0	0			
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE					
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
TOTAL DES CREANCES			671 570	293 075	363 850
AVANCES RECUES DES CLIENTS			2 286 652	568 663	752 366
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	1 080 736	1 310 899	1 744 728	2 025 656	5 884 132

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du premier semestre 2023 se résument comme suit :

* Le chiffre d'affaires du premier semestre 2023 a atteint 1.703 mD .

* Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 30/06/2023 une valeur de 9.111 mD (ventes : 1.703 mD ; promesses : 7.408 mD).

* Au cours de ce semestre, la société a obtenu le permis de bâtir du lot n°3 à Manouba.

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

LAND'OR.SA
Siège social : BIR JEDID 2054 KKHELIDIA

La Société LAND'OR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2^{ème} trimestre 2023.

(Chiffres exprimés en milliers de dinars) ()*

Indicateurs	2 ^{ème} Trimestre 2023	2 ^{ème} Trimestre 2022	Variation en %	1 ^{er} Semestre 2023	1 ^{er} Semestre 2022	Variation en %	Cumul au 31/12/2022
I-Chiffre d'affaires	42 649	38 861	10%	93 560	82 274	14%	161 448
Chiffre d'affaires local	31 083	30 766	1%	71 297	62 622	14%	126 995
Chiffre d'affaires à l'export	11 566	8 095	43%	22 263	19 653	13%	34 453
II-Production en valeur	34 115	29 372	16%	80 143	66 560	20%	129 155
III - Investissement	9 283	18 948	(51%)	10 042	19 776	(49%)	26 317
Investissement corporel & incorporel	6 637	2 576	158%	7 396	3 404	117%	9 945
Investissement financier	2 646	16 372	(84%)	2 646	16 372	(84%)	16 372
IV- Structure de l'endettement	-	-		36 904	28 330	30%	37 502
Endettement à Long et Moyen Terme				14 324	9 021	59%	10 370
Emprunts à moins d'un an				2 193	992	121%	1 460
Crédits de Gestion				30 366	25 387	20%	31 287
Placement & liquidités				(9 979)	(7 070)	41%	(5 615)

(*) Seuls les chiffres au 30/06/2022 et au 31/12/2022 sont audités par les Commissaires aux Comptes.

COMMENTAIRES SUR LES INDICATEURS D'ACTIVITE AU 30 JUIN 2023**CHIFFRE D'AFFAIRES**

Au terme du premier semestre 2023, la Société a réalisé une croissance de son chiffre d'affaires de +14% par rapport à la même période de 2022, grâce aux bonnes réalisations tant sur le marché local que sur celui de l'export.

> Marché local (+14%) :

La société clôture la première moitié de l'année 2023 avec une croissance de +14% par rapport à la même période de 2022, en dépit d'un contexte de crise économique.

> Marché Export (+13%) :

Les ventes à l'export du premier semestre 2023 ont augmenté de +13% par rapport à la même période de 2022, grâce notamment aux bonnes réalisations sur le marché libyen et sur les marchés de l'Afrique et du Moyen-Orient.

PRODUCTION

La valeur de la production a enregistré, au terme du premier semestre 2023, une croissance de +20% par rapport à la même période de 2022. Cette croissance est due notamment à l'augmentation des prix des matières premières et des emballages qui continuent à affecter les coûts de production au cours du premier semestre. La tendance baissière observée actuellement au niveau des prix d'achat, permettra une baisse des coûts de production et un rétablissement conséquent de la marge brute.

INVESTISSEMENT

La société a réalisé au cours du premier semestre 2023, des investissements de 10 MTND se détaillant comme suit :

- Investissements corporels et incorporels (7,4 MTND) : constitués essentiellement par des équipements de production et de tri-génération;
- Investissements financiers (2,6 MTND) : représentant la libération de l'augmentation de capital de la filiale Marocaine, Land'Or Maroc Industries.

ENDETTEMENT

Au terme du premier semestre 2023, la société affiche un endettement de 36,9 MTND par rapport à un endettement de 37,5 MTND au 31/12/2022 et un endettement de 28,3 MTND au 30/06/2022. Malgré l'évolution importante de son chiffre d'affaires, la société a pu maîtriser et réduire son niveau d'endettement au cours du premier semestre.

بلاغ الشركات

المؤشرات الثلاثية حول نشاط الشركة

الشركة التونسية لأسواق الجملة

طريق نعلان بنر القصعة بن عروس

تنشر الشركة التونسية لأسواق الجملة مؤشرات حول نشاطها المتعلقة بالثلاثي الثاني من سنة 2023. الوحدة: 1000 دينار

السنة المحاسبية 2022	السداسية الأولى		الثلاثية الثانية		البيانات	
	%	2022	2023	2022		2023
18.722,1	+10,7	8.984,5	9.941,5	4.979,5	5.117,9	I- الإيرادات
126,2	+65,8	36,6	60,7	25,9	36,2	- المداخيل المتأتية من بيع الثلج
1.383,2	+2,05	694	708,2	348	329,1	- المداخيل المتأتية من كراءات المباني
						- المداخيل المتأتية من إسداء الخدمات
14.753,1	+8,1	7.020,1	7.589,6	3.948,6	3.925,5	(النسبة على رقم المعاملات)
120,3	+48	55	81,4	30	41,7	- مداخيل بيع المطبوعات الخصوصية
2.223,3	+27,8	1.124,7	1.437	607,9	760,4	- مداخيل الأوراق المالية للتوظيف
116	+19,4	54,1	64,6	19,1	25	- إيرادات أخرى
11.268,7	+9,8	4.963,6	5.452,2	2.724,2	2.817,9	II- الأعباء
-	-	-	-	-	-	- الأعباء المالية
9.854,1	+8,4	4.447,8	4.820,6	2.349,7	2.406,3	- أعباء الاستغلال
(7.433,6)	(+8,4)	(3.501,6)	(3.796)	(1.865,7)	(1.923,9)	(من بينها مصاريف الأعوان)
1.414,6	+22,4	515,8	631,6	374,5	411,6	- أعباء الاستغلال الأخرى
31,7	-	36,8	35,9	37,7	35,3	III- نسبة تطوّر الهامش (%)

الأرقام التي تخص سنة 2023 هي حسب المعطيات المحاسبية الوقتية وغير مدققة
نسبة تطوّر الهامش = إيرادات الاستغلال - أعباء الاستغلال
100*_____

إيرادات الاستغلال

الملاحظات:

- سجّلت الإيرادات خلال السداسية الأولى من سنة 2023 تطورا بـ 10,7 % مقارنة بنفس الفترة من السنة الماضية مردّه أساسا تطور مداخيل الأوراق المالية للتوظيف بـ 27,8 % مقارنة بنفس الفترة من السنة الماضية نتيجة تطور قيمة الأموال المودعة لدى المؤسسات البنكية وتطور نسب الفائدة المقترحة من طرفها وكذلك نتيجة تطوّر المداخيل المتأتية من إسداء الخدمات بنسبة 8,1 % مقارنة بنفس الفترة من سنة 2022

- سجّلت أعباء الشركة خلال السداسية الأولى من سنة 2023 إرتفاعا بـ 9,8 % مقارنة بنفس الفترة من سنة 2022 ناتج أساسا عن إرتفاع أعباء الاستغلال نتيجة الإنعكاس المالي المترتب عن الزيادة القانونية في الأجور الذي دخل حيز التنفيذ بداية

- من أكتوبر 2022 وكذلك نتيجة ارتفاع أعباء الإستغلال الناتج عن تعديل نسبة المساهمة الاجتماعية التضامنية طبقا لقانون المالية لسنة 2023 من 1% إلى 3%.
- بلغت نسبة تطوّر الهامش (دون إعتبار مداخيل التوظيفات الماليّة) خلال السداسيّة الأولى من سنة 2023 نسبة 35,9% مقابل نسبة 36,8% خلال نفس الفترة من السنة الماضية.
 - سجّلت الإيرادات خلال الثلاثية الثانية من سنة 2023 تطوّرًا بـ 2,8% مقارنة بنفس الفترة من السنة الماضية
 - سجّلت أعباء الشركة خلال الثلاثية الثانية من سنة 2023 إرتفاعًا بـ 3,4% مقارنة بنفس الفترة من سنة 2023
 - بلغت نسبة تطوّر الهامش (دون إعتبار مداخيل التوظيفات الماليّة) خلال الثلاثية الثانية من سنة 2023 نسبة 35,3% .

AVIS DES SOCIÉTÉS

RESOLUTIONS ADOPTEES

BTK SICAV

Société d'Investissement à Capital Variable
Agrément du Ministre des Finances du 10 janvier 2000
Siège social : 10 bis, Avenue Mohamed V -1001 Tunis

Résolutions adoptées par l'Assemblée Générale Ordinaire du 22 juin 2023

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir entendu la lecture du rapport du Conseil d'Administration et des rapports du Commissaire aux Comptes, approuve le rapport du Conseil d'Administration ainsi que les états financiers de l'exercice clos le 31 décembre 2022.

Cette résolution mise aux voix, a été adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION :

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir pris connaissance du rapport spécial du commissaire aux comptes relatif aux opérations régies par les articles 200 et 475 du code des sociétés commerciales, prend acte dudit rapport et approuve dans leur intégralité et sans réserve les opérations relatives aux conventions règlementées qui y sont mentionnées.

Cette résolution mise aux voix, a été adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION :

L'Assemblée Générale Ordinaire, donne quitus entier et sans réserve aux membres du Conseil d'Administration pour leur gestion du 1^{er} janvier au 31 décembre 2022.

Cette résolution mise aux voix, a été adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RESOLUTION :

BTK SICAV étant une SICAV de capitalisation, l'Assemblée Générale Ordinaire approuve la proposition du Conseil d'Administration de capitaliser, entièrement, les sommes distribuables de l'exercice clos le 31/12/2022, comme suit :

Résultats capitalisables de l'exercice 2022	1 048 836,340
Régularisations de l'exercice	90 384,524
Sommes distribuables des exercices antérieurs	-0,004
Sommes capitalisées de l'exercice 2022	<u>1 139 220,860</u>

Cette résolution mise aux voix, a été adoptée à l'unanimité.

CINQUIEME RESOLUTION

Suite à la décision du Conseil d'Administration tenu le 15 décembre 2022, l'Assemblée Générale Ordinaire entérine la cooptation des administrateurs suivants :

- Mme Rim LAKHOUA en remplacement de Monsieur Rabeh AMMARI
- Mr Sami EL ABED représentant permanent de la BTK BANK en remplacement de Mme Rim LAKHOUA.
- Mr Lotfi NABI en remplacement de Monsieur Mohamed LAHBIB
- Mr Eytallah SFAXI en remplacement de Monsieur Tarek MAGOURI

Et ce pour la période du mandat de leurs prédécesseurs, soit jusqu'à la tenue de la réunion de l'Assemblée Générale Ordinaire qui statuera sur les états financiers de l'exercice clos le 31 décembre 2023

Cette résolution mise aux voix, a été adoptée à l'unanimité.

SIXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire a décidé de désigner Monsieur Naceur MADOURI en tant que membre du Conseil d'Administration pour la durée du mandat courant des Administrateurs actuels, soit jusqu'à l'issue de l'Assemblée Générale Ordinaire qui statuera sur les états financiers de l'exercice clos le 31 décembre 2023.

Cette résolution mise aux voix, a été adoptée à l'unanimité.

SEPTIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire, confère tous les pouvoirs au représentant légal de la société, ou à toute personne mandatée par lui, à l'effet d'effectuer les dépôts et les publications prévues par la loi.

Cette résolution mise aux voix, a été adoptée à l'unanimité.

AVIS DES SOCIÉTÉS

LISTE DES MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

BTK SICAV
Société d'Investissement à Capital Variable
Agrément du Ministre des Finances du 10 janvier 2000
SIEGE SOCIAL : 10 BIS, AVENUE MOHAMED V -1001 TUNIS

Administrateur	Activité exercée	Mandats d'administrateurs les plus significatifs dans d'autres sociétés
M. Rabeah AMARI Président Directeur Général de BTK SICAV	Directeur Financier à BTK Leasing	Représentant Permanent de BTK Leasing au Conseil d'Administration de la société INTERNATIONAL SICAR
Banque Tuniso- Koweitienne "BTK"	Banque	Membre du Conseil d'Administration des sociétés suivantes : - BTK LEASING - TUNIS CENTER - SOTULUB - APAVE TUNISIE
BTK Conseil	Intermédiaire en Bourse	Membre du Conseil d'Administration de l'AIB
M. Mohamed LAHBIB	Directeur du Front Office et Marchés de Capitaux à la BTK	Néant
M. Tarek MAGOURI	Directeur des activités commerciales à la BTK	Néant

AVIS DES SOCIÉTÉS

NOTATION DEFINITIVE D'UN EMPRUNT OBLIGATAIRE

BNA Capitaux, l'intermédiaire en Bourse chargé de l'opération d'émission de l'emprunt obligataire « **ATL 2023-2** » porte à la connaissance du public que l'agence de notation Fitch Ratings a publié sur son site en date du **20/07/2023** la notation définitive relative à cette émission. Ainsi, ledit emprunt est noté à long terme **BBB+ (tun)** selon l'échelle de notation de l'agence.

Ci-après le lien de cette notation :

<https://www.fitchratings.com/entity/arab-tunisian-lease-80361151#securities-and-obligations>

AVIS DES SOCIÉTÉS

EMISSION D'UN EMPRUNT OBLIGATAIRE**VISA du Conseil du Marché Financier :**

Portée du visa du CMF : Le visa du CMF n'implique aucune appréciation sur l'opération proposée. Le prospectus est établi par l'émetteur et engage la responsabilité de ses signataires. Il doit être accompagné des indicateurs d'activité de l'émetteur relatifs au deuxième trimestre 2023 prévus par la réglementation en vigueur régissant le marché financier pour tout placement sollicité après le 20/07/2023. Il doit être également accompagné des états financiers intermédiaires de l'émetteur arrêtés au 30/06/2023 pour tout placement sollicité après le 31/08/2023.

Le visa n'implique ni approbation de l'opportunité de l'opération ni authentification des éléments comptables et financiers présentés. Il est attribué après examen de la pertinence et de la cohérence de l'information donnée dans la perspective de l'opération proposée aux investisseurs.

Emprunt Obligataire

«Attijari Leasing 2023-1»

Décisions à l'origine de l'émission :

L'Assemblée Générale Ordinaire de Attijari Leasing réunie le **26 avril 2023** a autorisé l'émission d'un ou de plusieurs emprunts obligataires et/ou subordonnés dans la limite de **80 millions** de dinars pour le financement de son exploitation, à émettre dans un délai maximal d'un an, et a donné pouvoir au Conseil d'Administration pour fixer les modalités, les montants successifs et les conditions de leurs émissions.

Dans le cadre de cette autorisation, le Conseil d'Administration de Attijari Leasing réuni le **31 mai 2023** a décidé d'émettre un emprunt obligataire ordinaire d'un montant de 20 millions de dinars susceptible d'être porté à 30 millions de dinars et a délégué au Directeur Général les pouvoirs pour arrêter les modalités et les conditions d'émission du présent emprunt obligataire.

A cet effet, en date du **10 juillet 2023**, le Directeur Général de Attijari Leasing a fixé les conditions d'émission du présent emprunt obligataire « Attijari Leasing 2023-1 » comme suit :

- Montant de l'emprunt : 20 millions de dinars, susceptible d'être porté à un maximum de 30 millions de dinars ;
- Durée : 5 ans ;
- Taux : 10,70% ;
- Remboursement : annuel constant.

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'OPERATION :**Montant :**

20 000 000 DT susceptible d'être porté à 30 000 000 DT divisé en 200 000 obligations susceptible d'être portées à 300 000 obligations de nominal 100 dinars.

Le montant définitif de l'emprunt « Attijari Leasing 2023-1 » fera l'objet d'une publication aux bulletins officiels du CMF et de la BVMT.

Période de souscription et de versement :

Les souscriptions et les versements à cet emprunt seront reçus à partir du **21 août 2023** et clôturées au plus tard le **20 octobre 2023**. Ils peuvent être clôturés, sans préavis, dès que le montant maximum de l'émission (30 000 000 de dinars) est intégralement souscrit.

L'ouverture des souscriptions à cet emprunt reste, cependant, tributaire de la publication par l'agence de notation Fitch Ratings sur son site de la notation définitive de l'emprunt (Cf : Notation de l'emprunt).

Les demandes de souscription seront reçues dans la limite des titres émis, soit un maximum de 300 000 obligations.

En cas de non placement intégral de l'émission au **20 octobre 2023**, le montant de l'émission correspondra à celui effectivement collecté par la société à cette date.

Un avis de clôture sera publié aux bulletins officiels du Conseil du Marché Financier et de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis, dès la clôture des souscriptions.

Organisme financier chargé de recueillir les souscriptions du public :

Les souscriptions à cet emprunt et les versements seront reçus à partir du **21 août 2023** auprès d'Attijari Intermédiation, intermédiaire en bourse, sise à Rue des lacs de Mazurie - 1053 les Berges du lac.

But de l'émission :

Cet emprunt obligataire rentre dans le cadre de la mobilisation des fonds nécessaires à la réalisation du financement prévu au titre de l'année 2023 des opérations de leasing mobiliers et immobiliers qui s'élèvent à 280 millions de dinars.

CARACTERISTIQUES DES TITRES EMIS :

- **Dénomination de l'emprunt :** « Attijari Leasing 2023-1 »
- **Nature des titres :** Titres de créance.
- **Forme des titres :** Nominatives.
- **Catégorie des titres :** Ordinaire.
- **Modalités et délais de délivrance des titres :** Le souscripteur au présent emprunt obligataire recevra, dès la clôture de l'émission, une attestation portant sur le nombre des obligations détenues, délivrée par l'intermédiaire agréé mandaté, Attijari Intermédiation, Intermédiaire en bourse.
- **Législation sous laquelle les titres sont créés :** Code des sociétés commerciales, livre 4, titre 1, sous-titre 5, chapitre 3 : des obligations.

Prix de souscription d'émission et modalités de paiement:

Les obligations seront émises au pair, soit 100 dinars par obligation, payables intégralement à la souscription.

Date de jouissance en intérêts :

Chaque obligation souscrite dans le cadre du présent emprunt portera jouissance en intérêts à partir de la date effective de sa souscription et libération.

Les intérêts courus au titre de chaque obligation entre la date effective de sa souscription et libération et la date limite de clôture des souscriptions, soit le **20 octobre 2023**, seront décomptés et payés à cette dernière date.

Toutefois, la date unique de jouissance en intérêts pour toutes les obligations émises qui servira de base à la cotation en bourse est fixée au **20 octobre 2023**, soit la date limite de clôture des souscriptions à cet emprunt.

Date de règlement :

Les obligations seront payables en totalité à la souscription.

Taux d'intérêt :

Les obligations du présent emprunt seront offertes à un taux d'intérêt fixe de **10,70%** l'an calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis.

Amortissement-remboursement :

Toutes les obligations émises sont amortissables d'un montant annuel constant de 20 dinars par obligation, soit le (1/5) un cinquième de la valeur nominale. Cet amortissement commencera dès la première année.

L'emprunt sera amorti en totalité le **20 octobre 2028**.

Prix de remboursement :

Le prix de remboursement est de 100 dinars par obligation.

Paiement :

Le paiement annuel des intérêts et le remboursement du capital dû seront effectués à terme échu le **20 octobre** de chaque année.

Le premier paiement en intérêts et le premier remboursement en capital auront lieu le **20 octobre 2024**.

Les paiements des intérêts et les remboursements du capital sont effectués auprès des dépositaires à travers Tunisie Clearing.

Taux de rendement actuariel (souscription à taux fixe) :

C'est le taux annuel qui, à une date donnée, égalise à ce taux et à intérêts composés les valeurs actuelles des montants à verser et des montants à recevoir. Il n'est significatif que pour un souscripteur qui conserverait ses titres jusqu'à leur remboursement final. Ce taux est de **10,70%** l'an.

Durée totale, durée de vie moyenne et duration de l'emprunt :

Durée totale:

Les obligations de l'emprunt obligataire «Attijari Leasing 2023-1» sont émises sur une durée de **5 ans**.

Durée de vie moyenne:

Il s'agit de la somme des durées pondérées par les flux de remboursement du capital puis divisée par le nominal. C'est l'espérance de vie de l'emprunt pour un souscripteur qui conserverait ses titres jusqu'à l'échéance de l'emprunt. Cette durée est de **3 ans**.

Duration de l'emprunt :

La duration pour les présentes obligations de cet emprunt est de **2,640 années**.

Garantie :

Le présent emprunt ne fait aucune mention de garantie.

Notation de la société :

Le 18 octobre 2022, Fitch Ratings a confirmé les notes nationales à Attijari Leasing sur son échelle nationale qui s'établissent comme suit :

- Note à long terme : A - (tun) avec perspective stable ;
- Note à court terme : F2 (tun).

Ci-après le lien de Fitch Ratings relatif à cette notation :

[Fitch Affirms National Ratings of Seven Tunisian NBFIs; Upgrades Unifactor to 'BBB-\(tun\)' \(fitchratings.com\)](https://www.fitchratings.com/news/fitch-affirms-national-ratings-of-seven-tunisian-nbfis-upgrades-unifactor-to-bbb-tun)

Notation de l'emprunt:

L'agence de notation Fitch Ratings a attribué la note provisoire à long terme «**A-(EXP)(tun)**», à l'emprunt objet de la présente note d'opération en date du **12 juillet 2023**.

Selon l'agence de notation Fitch rating, la note « A- » (tun) indique une qualité de créances pour lesquelles l'aptitude au paiement en temps et en heure du principal et des intérêts est forte, comparativement aux autres entités émettrices de dettes dans le pays. Cependant, une évolution défavorable des conditions économiques pourrait affecter cette aptitude dans une plus large mesure que les créances des catégories supérieures.

La notation définitive du présent emprunt sera publiée après l'obtention du visa du Conseil du Marché Financier et avant la période de souscription sur le site internet de l'agence de notation Fitch Ratings : www.fitchratings.com

Il importe de signaler que les souscriptions à cet emprunt ne peuvent commencer à la date prévue au niveau de la présente note d'opération qu'à la condition de publication de la notation définitive de l'emprunt par l'agence de notation Fitch Ratings sur son site. A cet égard, l'intermédiaire en bourse en sa qualité de chargé de l'opération s'engage à informer le CMF dès la réalisation de cette publication. Un avis dans ce sens sera publié sur le bulletin officiel du CMF.

Mode de placement :

L'emprunt obligataire objet de la présente note d'opération est émis par appel public à l'épargne.

Les souscriptions seront reçues aux guichets de la Société Attijari Intermédiation, intermédiaire en Bourse, sise au Rue des lacs de Mazurie les Berges du Lac 1053 Tunis.

Organisation de la représentation des porteurs des obligations :

Les obligataires peuvent se réunir en assemblée spéciale, laquelle assemblée peut émettre un avis préalable sur les questions inscrites à la délibération de l'assemblée générale ordinaire des actionnaires. Cet avis est consigné au procès verbal de l'assemblée générale des actionnaires.

L'assemblée générale spéciale des obligataires désigne l'un de ses membres pour la représenter et défendre les intérêts des obligataires.

Les dispositions des articles 327 et 355 à 365 du code des sociétés commerciales s'appliquent à l'assemblée générale spéciale des obligataires et à son représentant.

Le représentant de l'assemblée générale des obligataires a la qualité pour la représenter devant les tribunaux.

Fiscalité des titres :

Les intérêts annuels des obligations de cet emprunt sont soumis à une retenue d'impôt que la loi met ou pourrait mettre à la charge des personnes physiques ou morales.

En l'état actuel de la législation, et suite à l'unification des taux de la retenue à la source sur les revenus des capitaux mobiliers, telle qu'instituée par la loi n°96-113 du 30/12/1996, portant loi de finances pour la gestion 1997, les intérêts sont soumis à une retenue à la source au taux unique de 20%.

Cette retenue est définitive et non susceptible de restitution sur les revenus des obligations revenant à des personnes morales non soumises à l'impôt sur les sociétés ou qui en sont totalement exonérées en vertu de la législation en vigueur.

Conformément à l'article 39 du code de l'IRPP et de l'IS tel que modifié par l'article 24 de la loi de finance 2022, sont déductibles de la base imposable les intérêts perçus par le contribuable au cours de l'année au titre des comptes spéciaux d'épargne ouverts auprès des banques, ou de la Caisse d'Épargne Nationale de Tunisie ou au titre des emprunts obligataires émis à partir du 1er janvier 1992 dans la limite d'un montant annuel de dix mille dinars (10 000 dinars) sans que ce montant n'excède six mille dinars (6 000 dinars) pour les intérêts provenant des comptes spéciaux d'épargne auprès des banques et auprès de la Caisse d'Épargne Nationale de Tunisie.

Intermédiaire agréé mandaté par la société émettrice pour la tenue du registre des obligations:

L'établissement, la délivrance des attestations portant sur le nombre d'obligations détenues ainsi que la tenue du registre des obligations de l'emprunt « Attijari Leasing 2023-1 » seront assurés pendant toute la durée de vie de l'emprunt par Attijari Intermédiation, intermédiaire en Bourse. L'attestation délivrée à chaque souscripteur doit mentionner la quantité d'obligations souscrites par ce dernier.

Marché des titres :

Les actions d'Attijari Leasing sont négociées sur le marché des titres de capital de la cote de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis.

Au 30/06/2023, il existe sept emprunts obligataires émis par l'émetteur cotés sur le marché obligataire.

Par ailleurs, il n'existe pas de titres de même catégorie qui sont négociés sur des marchés de titres étrangers.

Dès la clôture des souscriptions du présent emprunt, Attijari Leasing s'engage à charger l'intermédiaire en Bourse « Attijari Intermédiation » de demander l'admission des obligations souscrites de l'emprunt « Attijari Leasing 2023-1 » au marché obligataire de la cote de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis.

Prise en charge par Tunisie Clearing :

Attijari Leasing s'engage, dès la clôture des souscriptions de l'emprunt obligataire « Attijari Leasing 2023-1 », à entreprendre les démarches nécessaires auprès de Tunisie Clearing en vue de la prise en charge des obligations souscrites.

Tribunal compétent en cas de litige :

Tout litige pouvant surgir suite à l'émission, au paiement et à l'extinction de cet emprunt obligataire sera de la compétence exclusive du tribunal de Tunis I.

Le prospectus relatif à la présente émission est constitué d'une note d'opération visée par le CMF en date du **18/07/2023** sous le n°**23-1105**, du document de référence « ATTIJARI LEASING 2023 » enregistré auprès du CMF en date du **18/07/2023** sous le n°**23-004**, des indicateurs d'activité de l'émetteur relatifs au deuxième trimestre de l'exercice 2023 prévus par la réglementation en vigueur régissant le marché financier, pour tout placement sollicité après le 20/07/2023 ainsi que des états financiers intermédiaires de l'émetteur arrêtés au 30/06/2023, pour tout placement sollicité après le 31/08/2023.

La note d'opération et le document de référence sont mis à la disposition du public, sans frais, auprès de Attijari Leasing, rue du Lac d'Annecy – 1053 Les Berges du Lac, sur le site internet du CMF : www.cmf.tn et auprès de Attijari Intermédiation, intermédiaire en bourse, sis Rue des lacs de Mazurie – 1053 les Berges du lac.

Les indicateurs d'activité relatifs au deuxième trimestre 2023 et les états financiers intermédiaires arrêtés au 30/06/2023 seront publiés au Bulletin Officiel du CMF et sur son site internet respectivement au plus tard le 20/07/2023 et le 31/08/2023.

AVIS DES SOCIÉTÉS

EMISSION D'UN EMPRUNT OBLIGATAIRE**VISA du Conseil du Marché Financier :**

Portée du visa du CMF : Le visa du CMF n'implique aucune appréciation sur l'opération proposée. Le prospectus est établi par l'émetteur et engage la responsabilité de ses signataires. Il doit être accompagné des indicateurs d'activité relatifs aux 2ème et 3ème trimestres 2023 prévus par la réglementation en vigueur régissant le marché financier pour tout placement sollicité respectivement après le 20/07/2023 et le 20/10/2023. Il doit être également accompagné par les états financiers intermédiaires de l'émetteur arrêtés au 30/06/2023 prévus par la réglementation en vigueur régissant le marché financier pour tout placement sollicité après le 31/08/2023.

Le visa n'implique ni approbation de l'opportunité de l'opération ni authentification des éléments comptables et financiers présentés. Il est attribué après examen de la pertinence et de la cohérence de l'information donnée dans la perspective de l'opération proposée aux investisseurs.

Emprunt Obligataire « ATL 2023-2 »

Décisions à l'origine de l'émission :

L'Assemblée Générale Ordinaire de la société Arab Tunisian Lease réunie le **29/03/2023** a autorisé l'émission par la société d'un ou plusieurs emprunts obligataires pour un montant total de 150MD et ce, avant la date de la tenue de la prochaine Assemblée Générale Ordinaire statuant sur l'exercice 2023, et a donné pouvoir au Conseil d'Administration pour fixer les montants et les conditions des émissions envisagées.

Dans le cadre de cette autorisation, le Conseil d'Administration réuni le **22/05/2023** a décidé d'émettre un emprunt obligataire pour un montant de 40MD susceptible d'être porté à 60MD et a délégué à la Direction Générale le pouvoir pour en fixer les conditions et les modalités d'émission.

A cet effet, la Direction Générale a décidé, en date du **05/07/2023** d'émettre un emprunt obligataire pour un montant de 40MD susceptible d'être porté à 60MD selon les conditions suivantes :

Catégorie	Durée	Taux d'intérêt	Amortissement annuel
A	5 ans	10,7%	Constant par 1/5 à partir de la 1 ^{ère} année
B	7 ans dont 2 ans de grâce	10,9%	Constant par 1/5 à partir de la 3 ^{ème} année

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'OPERATION :**Montant :**

Le montant nominal du présent emprunt obligataire est fixé à 40MD susceptible d'être porté à 60MD divisé en 400 000 obligations susceptibles d'être portées à 600 000 obligations de nominal 100 dinars chacune.

Le montant définitif de l'emprunt « ATL 2023-2 » fera l'objet d'une publication aux bulletins officiels du CMF et de la BVMT.

Période de souscription et de versement :

Les souscriptions à cet emprunt seront ouvertes le **03/08/2023** et clôturées, sans préavis, au plus tard le **16/10/2023**.

Elles peuvent être clôturées, sans préavis, dès que le montant maximum de l'émission (60 000 000D) est intégralement souscrit.

L'ouverture des souscriptions à cet emprunt reste, cependant, tributaire de la publication par l'agence de notation Fitch Ratings sur son site de la notation définitive de l'emprunt (cf- Notation de l'emprunt).

Les demandes de souscription seront reçues dans la limite des titres émis, soit un maximum de 600 000 obligations.

En cas de placement d'un montant supérieur ou égal à 40 000 000D à la date de clôture de la période de souscription, soit le **16/10/2023**, les souscriptions à cet emprunt seront clôturées et le montant de l'émission correspondra à celui effectivement collecté par la société à cette date.

En cas de placement d'un montant inférieur à 40 000 000D à la date de clôture de la période de souscription, soit le **16/10/2023**, les souscriptions seront prorogées jusqu'au **02/11/2023** avec maintien de la date unique de jouissance en intérêts. Passé ce délai, le montant de l'émission correspondra à celui effectivement collecté par la société.

Un avis de clôture sera publié aux bulletins officiels du Conseil du Marché Financier et de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis, dès la clôture effective des souscriptions.

Organismes financiers chargés de recueillir les souscriptions du public :

Les souscriptions à cet emprunt et les versements seront reçus à partir du **03/08/2023** auprès de la BNA Capitaux -Intermédiaire en Bourse sis au Complexe « le Banquier », Avenue Tahar HADDAD – les Berges du Lac – 1053 – Tunis et de l'Arab Financial Consultants (AFC), Intermédiaire en Bourse, sis Building El Karama Bloc A – Les jardins du Lac II – Les berges du lac 1053 Tunis.

But de l'émission :

Arab Tunisian Lease, de par son statut d'établissement financier est appelé à mobiliser d'une manière récurrente les ressources nécessaires au financement de ses concours à l'économie. A ce titre, cette émission obligataire permettra à la société de financer son activité et de restructurer sa dette en lui octroyant une ressource mieux adaptée à la nature de ses interventions en termes de maturité.

Conformément à ses projections financières, l'ATL a prévu pour l'année 2023 des mises en force qui s'élèvent à 348MD. Ces mises en force seront financées à hauteur de 70MD par des emprunts obligataires, 30MD par des crédits bancaires locaux et extérieurs et le reste par le cash-flow de la société.

CARACTERISTIQUES DES TITRES EMIS :

- **Dénomination de l'emprunt :** « ATL 2023-2 »
- **Nature des titres :** Titres de créance.
- **Forme des titres :** Les obligations du présent emprunt seront nominatives.
- **Catégorie des titres :** Ordinaire.
- **Modalités et délais de délivrance des titres :** Le souscripteur recevra, dès la clôture de l'émission, une attestation portant sur le nombre d'obligations détenues délivrée par l'intermédiaire agréé mandaté (BNA Capitaux – Intermédiaire en bourse) mentionnant la catégorie ainsi que le taux choisi et la quantité y afférente.
- **Législation sous laquelle les titres sont créés :** Code des sociétés commerciales, livre IV, titre 1, sous-titre 5, chapitre 3 des obligations.

Prix de souscription et d'émission :

Les obligations souscrites dans le cadre de la présente émission seront émises au pair, soit **100 dinars** par obligation, payables intégralement à la souscription.

Date de jouissance en intérêts :

Chaque obligation souscrite dans le cadre du présent emprunt portera jouissance en intérêts à partir de la date effective de sa souscription et libération.

Les intérêts courus au titre de chaque obligation entre la date effective de sa souscription et libération et la date limite de clôture des souscriptions, soit le **16/10/2023** seront décomptés et payés à cette dernière date.

Toutefois, la date unique de jouissance en intérêts pour toutes les obligations émises, servant de base pour les besoins de la cotation en Bourse, est fixée à la date limite de clôture des souscriptions à l'emprunt, soit le **16/10/2023** et ce, même en cas de prorogation de cette date.

Date de règlement :

Les obligations seront payables en totalité à la souscription.

Taux d'intérêt :

Les obligations du présent emprunt seront offertes à deux taux d'intérêts différents au choix du souscripteur, fixés en fonction de la catégorie :

Catégorie A d'une durée de 5 ans

Taux fixe : Taux annuel brut de 10,7% l'an calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis.

Catégorie B d'une durée de 7 ans dont 2 ans de grâce

Taux fixe : Taux annuel brut de 10,9% l'an calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis.

Le souscripteur choisira lors de la souscription le type de taux à adopter.

Amortissement-remboursement :

Toutes les obligations émises sont amortissables d'un montant annuel constant de 20 dinars par obligation, soit un cinquième de la valeur nominale de chaque obligation. Cet amortissement commencera à la première année pour la catégorie A et à la troisième année pour la catégorie B. L'emprunt sera amorti en totalité le **16/10/2028** pour la catégorie A et le **16/10/2030** pour la catégorie B.

Prix de remboursement :

Le prix de remboursement est de 100 dinars par obligation.

Paiement :

Le paiement annuel des intérêts et le remboursement du capital dû seront effectués à terme échu, le **16 Octobre** de chaque année.

Le premier paiement en intérêts aura lieu le **16/10/2024** et ce pour les deux catégories.

Le premier remboursement en capital aura lieu le **16/10/2024** pour la catégorie A et le **16/10/2026** pour la catégorie B.

Les paiements des intérêts et les remboursements du capital seront effectués auprès des dépositaires à travers Tunisie Clearing.

Taux de rendement actuariel (souscription à taux fixe) :

Le taux de rendement actuariel d'un emprunt est le taux annuel qui, à une date donnée, égalise à ce taux et à intérêts composés les valeurs actuelles des montants à verser et des montants à recevoir. Il n'est significatif que pour un souscripteur qui conserverait ses titres jusqu'à leur remboursement final.

Ce taux est de **10,7%** l'an pour la catégorie A et de **10,9%** pour la catégorie B.

Durée totale, durée de vie moyenne et duration de l'emprunt :

Durée totale :

Les obligations de la catégorie A sont émises pour une période totale de **5 ans** et les obligations de la catégorie B sont émises pour une période totale de **7 ans dont deux années de grâce**.

Durée de vie moyenne :

Il s'agit de la somme des durées pondérées par les flux de remboursement du capital puis divisée par le nominal. C'est l'espérance de vie de l'emprunt pour un souscripteur qui conserverait ses titres jusqu'à l'échéance de l'emprunt.

Cette durée de vie moyenne est de **3 ans** pour les obligations de la catégorie A et de **5 ans** pour les obligations de la catégorie B.

Duration de l'emprunt :

La duration pour les obligations de la catégorie A est égale à **2,640** années et elle est de **4,044** années pour les obligations de la catégorie B.

Garantie :

Le présent emprunt obligataire ne fait l'objet d'aucune garantie particulière.

Notation de la société :

L'agence de notation Fitch Ratings a confirmé en date du **18 Octobre 2022** les notes attribuées à la société Arab Tunisian Lease, ATL, soient :

- Note nationale à long terme : BBB + (tun) ; Perspective : Stable
- Note nationale à court terme : F2 (tun)

Ci-après le lien de Fitch Ratings relatif à cette notation : <https://www.fitchratings.com/entity/arab-tunisian-lease-80361151#ratings>

Notation de l'emprunt :

L'agence de notation Fitch Ratings a attribué, en date du **06/07/2023**, la note provisoire à long terme « **BBB+ (EXP) (tun)** » à l'emprunt obligataire «**ATL 2023-2**» objet de la présente note d'opération.

La notation définitive du présent emprunt sera publiée après l'obtention du Visa du Conseil du Marché Financier et avant la période de souscription sur le site internet de l'agence de notation Fitch Ratings : www.fitchratings.com.

Il importe de signaler que les souscriptions à cet emprunt ne peuvent commencer à la date prévue au niveau de la note d'opération qu'à la condition de publication de la notation définitive de l'emprunt par l'agence de notation Fitch Ratings sur son site. A cet égard, l'intermédiaire en bourse en sa qualité de chargé de l'opération s'engage à informer le CMF dès la réalisation de cette publication. Un avis dans ce sens sera publié sur le bulletin officiel du CMF.

Mode de placement :

L'emprunt obligataire objet de la présente note d'opération est émis par appel public à l'épargne. Les souscriptions à cet emprunt seront ouvertes à toute personne physique ou morale intéressée et seront reçues aux guichets de BNA Capitaux, Intermédiaire en Bourse sis au Complexe « le Banquier », Avenue Tahar HADDAD – les Berges du Lac – 1053 – Tunis et de l'Arab Financial Consultants - AFC, Intermédiaire en Bourse, sis Building El Karama Bloc A – Les jardins du Lac II – Les berges du lac 1053 Tunis.

Organisation de la représentation des porteurs des obligations :

Les obligataires peuvent se réunir en assemblée spéciale, laquelle assemblée peut émettre un avis préalable sur les questions inscrites à la délibération de l'assemblée générale ordinaire des actionnaires. Cet avis est consigné au procès verbal de l'assemblée générale des actionnaires.

L'assemblée générale spéciale des obligataires désigne l'un de ses membres pour la représenter et défendre les intérêts des obligataires.

Les dispositions des articles 327 et 355 à 365 du code des sociétés commerciales s'appliquent à l'assemblée générale spéciale des obligataires et à son représentant.

Le représentant de l'assemblée générale des obligataires a la qualité pour la représenter devant les tribunaux.

Fiscalité des titres :

Les intérêts annuels des obligations subordonnées de cet emprunt sont soumis à une retenue d'impôt que la loi met ou pourrait mettre à la charge des personnes physiques ou morales.

En l'état actuel de la législation, et suite à l'unification des taux de la retenue à la source sur les revenus des capitaux mobiliers, telle qu'instituée par la loi n°96-113 du 30 Décembre 1996, portant loi de finances pour la gestion 1997, les intérêts sont soumis à une retenue à la source au taux unique de 20%.

Cette retenue est définitive et non susceptible de restitution sur les revenus des obligations revenant à des personnes morales non soumises à l'impôt sur les sociétés ou qui en sont totalement exonérées en vertu de la législation en vigueur.

Conformément à l'article 39 du code de l'IRPP et de l'IS tel que modifié par l'article 24 de la loi de finance 2022, sont déductibles de la base imposable les intérêts perçus par le contribuable au cours de l'année au titre des comptes spéciaux d'épargne ouverts auprès des banques, ou de la Caisse d'Épargne Nationale de Tunisie ou au titre des emprunts obligataires émis à partir du 1er janvier 1992 dans la limite d'un montant annuel de dix mille dinars (10 000 dinars) sans que ce montant n'excède six mille dinars (6 000 dinars) pour les intérêts provenant des comptes spéciaux d'épargne auprès des banques et auprès de la Caisse d'Épargne Nationale de Tunisie.

Intermédiaire agréé mandaté par la société émettrice pour la tenue du registre des obligations :

L'établissement, la délivrance des attestations portant sur le nombre d'obligations détenues ainsi que la tenue du registre des obligations de l'emprunt « **ATL 2023-2** » seront assurés durant toute la durée de vie de l'emprunt par BNA CAPITAUX, intermédiaire en Bourse. L'attestation délivrée à chaque souscripteur mentionnera, la catégorie et le taux d'intérêt choisis par ce dernier et la quantité d'obligations y afférente.

Marché des titres :

Il existe des titres de même catégorie qui sont cotés sur le marché obligataire de la cote de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis.

Dès la clôture des souscriptions au présent emprunt, l'ATL s'engage à charger l'Intermédiaire en Bourse BNA CAPITAUX de demander l'admission de l'emprunt « **ATL 2023-2** » au marché obligataire de la cote de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis.

Prise en charge par Tunisie Clearing :

L'ATL s'engage, dès la clôture des souscriptions de l'emprunt obligataire «**ATL 2023-2**», à entreprendre les démarches nécessaires auprès de Tunisie Clearing, en vue de la prise en charge des obligations souscrites.

Tribunaux compétents en cas de litige :

Tout litige pouvant surgir suite à l'émission, au paiement et à l'extinction de cet emprunt obligataire sera de la compétence exclusive du tribunal de Tunis I.

Risque lié à l'émission du présent emprunt obligataire :

Selon les règles prudentielles régissant les établissements financiers exigeant une adéquation entre les ressources et les emplois qui leur sont liés, la souscription au taux fixe risquerait de faire supporter à l'entreprise un risque de taux dans le cas où certains emplois seraient octroyés à des taux indexés sur le TMM.

Le prospectus relatif à la présente émission est constitué d'une note d'opération visée par le CMF en date du **17/07/2023** sous le n°**23-1104**, du document de référence « **ATL 2023** » enregistré auprès du CMF en date du **30/06/2023** sous le n° **23-003**, des indicateurs d'activité relatifs aux 2ème et 3ème trimestres 2023 prévus par la réglementation en vigueur régissant le marché financier pour tout placement sollicité respectivement après le 20/07/2023 et le 20/10/2023 et des états financiers intermédiaires arrêtés au 30/06/2023 pour tout placement sollicité après le 31/08/2023.

La note d'opération ainsi que le document de référence sont mis à la disposition du public sans frais auprès de l'ATL, Ennour Building – Centre Urbain Nord 1082 Mahragène ; de la BNA Capitaux intermédiaire en bourse – Complexe « le Banquier », Avenue Tahar HADDAD – les Berges du Lac – 1053 – Tunis ; de l'AFC, intermédiaire en bourse – Building El Karama Bloc A Les jardins du lac II – Les berges du lac – 1053 Tunis, et sur le site Internet du CMF www.cmf.tn et de l'ATL www.atl.com.tn

Les indicateurs d'activité relatifs aux 2^{ème} et 3^{ème} trimestres 2023 et les états financiers intermédiaires de l'émetteur arrêtés au 30/06/2023 seront publiés au Bulletin Officiel du CMF, respectivement, au plus tard le 20/07/2023, le 20/10/2023 et le 31/08/2023.

AVIS DES SOCIÉTÉS

AUGMENTATION DE CAPITAL

VISA du Conseil du Marché Financier :

Portée du visa du CMF : Le visa du CMF, n'implique aucune appréciation sur l'opération proposée. Le prospectus est établi par l'émetteur et engage la responsabilité de ses signataires. Il doit être accompagné des indicateurs d'activité de l'émetteur relatifs aux 1er et 2ème trimestres 2023 prévus par la réglementation en vigueur régissant le marché financier, pour tout placement sollicité respectivement après le 20/04/2023 et le 20/07/2023. Il doit être également accompagné des états financiers de l'émetteur arrêtés au 31/12/2022, pour tout placement sollicité après le 30/04/2023.

Le visa n'implique ni approbation de l'opportunité de l'opération ni authentification des éléments comptables et financiers présentés. Il est attribué après examen de la pertinence et de la cohérence de l'information donnée dans la perspective de l'opération proposée aux investisseurs.

Société Magasin Général -SMG-

Société Anonyme au capital de 11 481 250 dinars divisé en 11 481 250 actions
de nominal 1 dinar entièrement libérées
Siège social : 28 Rue Mustapha Kamel Atatürk 1001 Tunis

Le Conseil du Marché Financier (CMF) a accordé son visa au prospectus d'émission relatif à l'augmentation du capital de la Société Magasin Général de 11 481 250 dinars à 16 700 000 dinars

Décisions à l'origine de l'émission

L'Assemblée Générale Extraordinaire de la Société Magasin Général tenue le **17/03/2023** a décidé d'augmenter le capital social de la société de **5 218 750** dinars pour le porter de **11 481 250** dinars à **16 700 000** dinars et ce, par l'émission de **5 218 750** nouvelles actions ordinaires de valeur nominale de 1 dinar à souscrire en numéraire à raison de **cinq (5) nouvelles pour onze (11) anciennes**, au prix d'émission de **10 dinars** chacune, soit 9 dinars de prime d'émission.

Les actions nouvelles porteront jouissance en dividende à partir du **1^{er} janvier 2023**.

Ladite AGE a également décidé qu'au cas où les souscriptions n'atteignent pas la totalité de l'augmentation de capital, le Conseil d'Administration pourra utiliser les facultés suivantes ou certaines d'entre elles :

- ✓ Limiter le montant de l'augmentation de capital au montant souscrit à condition que celui-ci atteigne les trois quart ($\frac{3}{4}$) du montant de l'augmentation envisagée ;
- ✓ Redistribuer les actions non souscrites entre les actionnaires qui en ont fait la demande à titre réductible ;
- ✓ Offrir au public totalement ou partiellement les actions non souscrites.

Par ailleurs, l'Assemblée Générale Extraordinaire a délégué au Conseil d'Administration les pouvoirs nécessaires à l'effet de réaliser l'augmentation de capital, d'en fixer les modalités et d'en constater la réalisation.

Usant des pouvoirs qui lui été conférés par l'AGE, le Conseil d'Administration tenu le **27/03/2023** a décidé, qu'au cas où les souscriptions réalisées par les détenteurs des droits préférentiels de souscription n'atteignent pas la totalité de l'augmentation de capital envisagée :

- ✓ Les actions de numéraire non souscrites pourraient être totalement ou partiellement redistribuées entre les actionnaires ;
- ✓ Les actions de numéraire non souscrites pourraient être offertes au public totalement ou partiellement ;
- ✓ Le montant de l'augmentation du capital social, en numéraire, peut être limité au montant des souscriptions sous la condition que celui-ci atteigne les $\frac{3}{4}$ au moins de l'augmentation proposée.

But de l'émission

Cette augmentation de capital a pour objectif de :

- optimiser la structure financière en renforçant les fonds propres ;
- financer les futurs projets d'investissement à travers un plan de redressement stratégique ;
- améliorer la trésorerie.

Caractéristiques de l'opération

Le capital social de la société Magasin Général sera augmenté de **5 218 750** dinars par souscription en numéraire et émission de **5 218 750** actions nouvelles.

- Prime d'émission : 9 dinars
- Prix de souscription : 10 dinars
- Catégorie des actions : ordinaire
- Forme des actions : nominative

Prix d'émission des actions nouvelles

Les actions nouvelles à souscrire en numéraire seront émises au prix d'émission de **10 dinars** par action, soit 1 dinar de valeur nominale et 9 dinars de prime d'émission. Les actions nouvelles à souscrire en numéraire seront libérées intégralement lors de la souscription.

Droit préférentiel de souscription

La souscription aux **5 218 750** actions nouvelles sera réservée, à titre préférentiel, aux anciens actionnaires détenteurs des actions composant le capital actuel ainsi qu'aux cessionnaires de droits de souscription en bourse tant à titre irréductible qu'à titre réductible. L'exercice de ce droit s'effectue de la manière suivante :

- **A titre irréductible** : La souscription à titre irréductible est ouverte à tous les actionnaires au prorata de leur droit préférentiel de souscription **à raison de cinq (05) actions nouvelles pour onze (11) actions anciennes**. Les actionnaires qui n'auront pas un nombre d'actions anciennes correspondant à un nombre entier d'actions nouvelles, pourront soit acheter soit vendre en bourse les droits de souscription formant les rompus sans qu'il puisse en résulter une souscription indivise. La Société Magasin Général ne reconnaît qu'un seul propriétaire pour chaque action.
- **A titre réductible** : En même temps qu'ils exercent leurs droits à titre irréductible, les propriétaires et/ou les cessionnaires de droits de souscription pourront, en outre, souscrire à titre réductible, le nombre d'actions nouvelles qui n'auraient pas été éventuellement souscrites par les demandes à titre irréductible. Chaque demande sera satisfaite proportionnellement à la part dans le capital, dans la limite du nombre d'actions demandées et en fonction du nombre d'actions nouvelles disponibles.

Période de souscription

La souscription aux **5 218 750** actions nouvelles émises en numéraire est réservée, en priorité, aux anciens actionnaires détenteurs des actions composant le capital social actuel et aux cessionnaires de droits de souscription en bourse, tant à titre irréductible que réductible à raison **de cinq (05) actions nouvelles pour onze (11) actions anciennes**, et ce du **15/05/2023** au **14/07/2023 inclus***.

* Les actionnaires et/ou les cessionnaires de droits préférentiels de souscription n'ayant pas exercé ou chargé leurs Intermédiaires Agréés Administrateurs d'exercer leurs droits avant la séance de bourse du **14/07/2023** sont informés que ces derniers procéderont à la vente de leurs droits non exercés pendant ladite séance.

Passé le délai de souscription qui sera réservé aux anciens actionnaires pour l'exercice de leur droit préférentiel de souscription et au cas où les souscriptions réalisées à titre irréductible ainsi qu'à titre réductible n'atteignent pas la totalité de l'augmentation du capital social, les actions non souscrites seront redistribuées entre les actionnaires et ce, du **20/07/2023** au **21/07/2023 inclus**. Un avis sera à cet effet publié au Bulletin Officiel du CMF.

Les souscriptions seront clôturées, sans préavis, dès que les actions émises seront souscrites en totalité. Un avis sera à cet effet publié au Bulletin Officiel du CMF.

Passé le délai prévu pour la redistribution des actions non souscrites entre les actionnaires et au cas où l'augmentation du capital n'est pas clôturée, les actions non souscrites seront offertes au public et ce du **27/07/2023** au **31/07/2023 inclus**. Un avis sera à cet effet publié au Bulletin Officiel du CMF.

Les souscriptions seront clôturées, sans préavis, dès que les actions émises seront souscrites en totalité. Un avis sera à cet effet publié au Bulletin Officiel du CMF.

Si les souscriptions réalisées ne couvrent pas l'intégralité de l'augmentation de capital, le Conseil d'Administration est autorisé à en limiter le montant au total des souscriptions effectuées à condition que ce total atteigne au moins les $\frac{3}{4}$ de l'augmentation décidée (soit 3 914 063 dinars, correspondant à 3 914 063 actions).

Etablissements domiciliaires

Tous les Intermédiaires Agréés Administrateurs (IAA) sont habilités à recueillir, sans frais, les demandes de souscription des actions nouvelles de la Société Magasin Général exprimées dans le cadre de la présente augmentation de capital.

En souscrivant en numéraire, il devra être versé par action souscrite le montant de 10 dinars, représentant un nominal de 1 dinar et une prime d'émission de 9 dinars.

Après répartition et en cas de satisfaction partielle des demandes de souscription à titre réductible, les sommes restant disponibles sur les fonds versés, à l'appui des souscriptions effectuées à ce titre, seront restituées sans intérêt, aux souscripteurs, aux guichets qui auraient reçu les souscriptions, et ce dans un délai ne dépassant pas trois (3) jours ouvrables à partir de la date de dénouement de l'augmentation, date qui sera précisée par un avis de Tunisie Clearing.

Le jour de dénouement, le montant de l'augmentation du capital en numéraire est versé dans le compte indisponible n°01001020119202286380 ouvert auprès de l'ARAB TUNISIAN BANK, agence centrale, conformément à l'état de dénouement espèces de Tunisie Clearing.

Modalités de souscription et règlement des titres contre espèces

Les souscripteurs en numéraire à l'augmentation de capital devront en faire la demande auprès des Intermédiaires Agréés Administrateurs (IAA) chez lesquels leurs titres sont inscrits en compte, durant la période de souscription à titre irréductible et réductible et ce, en remplissant le bulletin de souscription.

Les IAA se chargeront de la transmission des bulletins de souscription, au plus tard le **14/07/2023 à 14H** à AFC, intermédiaire en Bourse.

Chaque IAA est tenu d'envoyer ses virements de droits de souscription relatifs aux demandes de souscription à titre irréductible et, éventuellement ses demandes de souscription à titre réductible (qui seront confirmés par AFC), via l'Espace Adhérents de Tunisie Clearing et ce, conformément aux modalités pratiques de l'opération qui seront précisées par un avis de Tunisie Clearing.

Le règlement des espèces et la livraison des titres de l'augmentation en numéraire seront effectués via la compensation interbancaire de Tunisie Clearing à une date qui sera précisée par un avis de Tunisie Clearing.

Les demandes de souscription essentiellement exprimées dans le cadre de la souscription publique doivent obligatoirement préciser, en plus des informations contenues dans le bulletin de souscription en annexe, le numéro, l'heure et la date de dépôt de chaque demande.

Modalités et délais de livraison des titres

Les souscriptions à l'augmentation de capital seront constatées par une attestation portant sur le nombre de titres souscrits par AFC, intermédiaire en Bourse, en sa qualité d'Intermédiaire Agréé Mandaté et ce, dès la réalisation de l'opération.

Mode de placement

Les titres émis seront réservés en priorité aux anciens actionnaires détenteurs des 25 000 000 actions composant le capital actuel et/ou aux cessionnaires de droits de souscription en bourse.

Jouissance des actions nouvelles

Les actions nouvelles porteront jouissance en dividendes à compter du **1^{er} janvier 2023**.

RENSEIGNEMENTS GENERAUX SUR LES VALEURS MOBILIERES EMISES

Droits attachés aux valeurs mobilières émises

Chaque action donne droit, dans le partage des bénéfices, comme dans la propriété de l'actif social, à une part proportionnelle à la quotité du capital qu'elle représente.

Tout actionnaire bénéficie d'un nombre de voix proportionnel aux actions qu'il détient. L'actionnaire vote personnellement ou par l'intermédiaire de son représentant pour la totalité de ses actions. Il ne peut donner mandat de vote sur une partie de ses actions.

Les dividendes non réclamés, dans les cinq (5) ans de leur exigibilité, seront prescrits conformément à la loi.

Régime de négociabilité

Les actions sont librement négociables.

Régime fiscal applicable

La législation actuelle en Tunisie prévoit l'imposition des revenus, distribués au sens de l'alinéa (a) du paragraphe II de l'article 29 du code de l'IRPP et de l'IS et du paragraphe II bis de l'article 29 du code de l'IRPP et de l'IS, à une retenue à la source libératoire de 10%. Cette retenue concerne les revenus distribués à partir du 1er janvier 2015 à l'exception des distributions de bénéfices à partir des fonds propres figurant au bilan de la société distributrice au 31 décembre 2013, à condition de mentionner lesdits fonds dans les notes aux états financiers déposés au titre de l'année 2013.

La retenue à la source est due au titre des distributions effectuées au profit des :

- Personnes physiques résidentes ou non résidentes et non établies en Tunisie ;
- Personnes morales non résidentes et non établies en Tunisie.

En outre, sont déductibles pour la détermination du bénéfice imposable, les dividendes distribués aux personnes morales résidentes en Tunisie et ce, conformément aux dispositions du paragraphe III de l'article 48 du code de l'IRPP et de l'IS.

Par ailleurs, est également déductible de l'impôt sur le revenu annuel exigible, ou est restituable, la retenue à la source effectuée au titre des revenus distribués conformément aux dispositions de l'article 19 de la loi de finances pour l'année 2014, et, pour les personnes physiques dont les revenus distribués ne dépassent pas 10 000 dinars par an.

En outre, la loi de finances pour l'année 2015 a étendu le champ d'application de l'imposition des dividendes aux revenus distribués par les établissements tunisiens de sociétés étrangères.

Ainsi, en vertu de l'article 25 de ladite loi, les revenus distribués par les établissements tunisiens des sociétés étrangères sont soumis également à une retenue à la source libératoire au taux de 10%. Aussi, l'impôt exigible en Tunisie au titre des bénéfices distribués par les sociétés non résidentes est payé conformément aux dispositions des conventions de non double imposition par leur établissement stable en Tunisie au moyen d'une déclaration déposée à cet effet.

Marché des titres

Les actions de la Société Magasin Général sont négociables sur le marché principal de la cote de la Bourse de Tunis. Par ailleurs, il n'y a pas de titres de même catégorie qui sont négociés sur des marchés étrangers.

Cotations en Bourse des actions anciennes

Les **11 481 250** actions anciennes composant le capital actuel de la Société Magasin Général inscrites à la cote de la bourse, seront négociées à partir du **15/05/2023**, droits de souscription détachés.

Cotation en Bourse des actions nouvelles souscrites en numéraire

Les **5 218 750** nouvelles actions à souscrire en numéraire seront négociables en bourse à partir de la réalisation définitive de l'augmentation de capital en numéraire conformément aux dispositions en vigueur régissant les augmentations de capital des sociétés, séparément des actions anciennes jusqu'à, selon le cas, la date de l'Assemblée Générale Ordinaire qui aura à statuer sur l'exercice 2022 ou celle de mise en paiement éventuelle des dividendes relatifs à l'exercice 2022, date à partir de laquelle elles seront assimilées aux actions anciennes.

Cotation en Bourse des droits de souscription

Les négociations en Bourse des droits de souscription auront lieu **du 15/05/2023 au 14/07/2023 inclus***. Il est à préciser qu'aucune séance de régularisation ne sera organisée au-delà des délais précités.

Tribunaux compétents en cas de litige

Tout litige pouvant surgir suite à la présente augmentation de capital sera de la compétence exclusive du tribunal de Tunis 1.

Prise en charge par Tunisie Clearing

Les droits de souscription seront pris en charge par Tunisie Clearing sous le code ISIN «TNA9223GXRC4» durant la période de souscription préférentielle soit **du 15/05/2023 au 14/07/2023 inclus***.

Les actions nouvelles souscrites seront prises en charge par Tunisie Clearing sous le code ISIN «TNSGMJ2RHKP1» à partir de la réalisation définitive de l'augmentation de capital en numéraire.

A cet effet, Tunisie Clearing assurera les règlements/livraisons sur lesdits actions et droits négociés en Bourse.

Registre des actionnaires

Le registre des actionnaires est tenu par AFC, intermédiaire en Bourse.

Un prospectus d'émission visé par le CMF sous le n°23-1100 en date du 17/04/2023, sera mis à la disposition du public, sans frais, au siège de la Société Magasin Général (28 Rue Mustapha Kamel Atatürk 1001 Tunis), de l'AFC (Carré de l'Or Les Jardins du Lac II- 1053 Les Berges du Lac 2) et sur le site internet du CMF (www.cmf.com.tn).

Les indicateurs d'activité de l'émetteur relatifs aux 1^{er} et 2^{ème} trimestres 2023 ainsi que ses états financiers relatifs à l'exercice 2022 seront publiés au Bulletin Officiel du CMF et sur son site internet respectivement au plus tard le 20/04/2023, le 20/07/2023 et le 30/04/2023.

* Les actionnaires et/ou les cessionnaires de droits préférentiels de souscription n'ayant pas exercé ou chargé leurs Intermédiaires Agréés Administrateurs d'exercer leurs droits avant la séance de bourse du **14/07/2023** sont informés que ces derniers procéderont à la vente de leurs droits non exercés pendant ladite séance.

Dénomination	Gestionnaire	Date d'ouverture	VL au 31/12/2022	VL antérieure	Dernière VL	
OPCVM DE CAPITALISATION						
SICAV OBLIGATAIRES DE CAPITALISATION						
1	TUNISIE SICAV	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	20/07/92	109,782	113,434	113,451
2	SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	16/04/07	151,565	157,107	157,137
3	UNION FINANCIERE SALAMMO SICAV	UBCI BOURSE	01/02/99	126,025	130,254	130,277
4	SICAV L'EPARGNE OBLIGATAIRE	STB FINANCE	18/09/17	136,512	141,378	141,405
5	LA GENERALE OBLIG-SICAV	CGI	01/06/01	131,667	135,807	135,828
6	FIDELITY SICAV PLUS	MAC SA	27/09/18	132,516	137,774	137,802
7	FINA O SICAV	FINACORP	11/02/08	126,312	130,365	130,386
8	SICAV AMEN	AMEN INVEST	01/10/92	50,818	52,437	52,445
9	SICAV BH CAPITALISATION	BH INVEST	22/09/94	36,810	38,158	38,166
10	POSTE OBLIGATAIRES SICAV TANIT	BH INVEST	06/07/09	125,430	129,956	129,978
11	BTK SICAV	BTK CONSEIL	16/10/00	110,505	114,274	114,294
12	INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	UIB FINANCE	07/10/98	109,845	113,893	113,915
FCP OBLIGATAIRES DE CAPITALISATION - VL QUOTIDIENNE						
13	FCP SALAMETT CAP	AFC	02/01/07	19,476	20,163	20,167
14	MCP SAFE FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14	134,447	138,304	138,330
15	CGF PREMIUM OBLIGATAIRE FCP	CGF	25/02/08	Suspendu	Suspendu	Suspendu
16	FCP Wafa OBLIGATAIRE CAPITALISATION	TSI	15/11/17	131,868	135,555	135,576
17	UGFS BONDS FUND	UGFS-NA	10/07/15	12,726	13,056	13,057
18	FCP BNA CAPITALISATION	BNA CAPITAUX	03/04/07	186,791	193,531	193,567
19	FCP SALAMETT PLUS	AFC	02/01/07	12,626	12,944	12,945
20	FCP SMART EQUILIBRE OBLIGATAIRE	SMART ASSET MANAGEMENT	18/12/15	106,102	-	109,778
21	ATTIJARI FCP OBLIGATAIRE	ATTIJARI GESTION	23/08/21	108,943	113,180	113,202
22	FCP PROGRÈS OBLIGATAIRE	BNA CAPITAUX	03/04/07	15,237	15,789	15,792
FCP OBLIGATAIRES DE CAPITALISATION - VL HEBDOMADAIRE						
23	FCP MAGHREBIA PRUDENCE	UFI	23/01/06	2,065	2,125	2,129
SICAV MIXTES DE CAPITALISATION						
24	SICAV PLUS	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	17/05/93	68,472	70,074	70,080
25	SICAV PROSPERITY	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	25/04/94	145,556	150,280	150,283
26	SICAV OPPORTUNITY	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	11/11/01	109,328	114,257	114,389
27	AMEN ALLIANCE SICAV	AMEN INVEST	17/02/20	117,537	121,231	121,250
FCP MIXTES DE CAPITALISATION - VL QUOTIDIENNE						
28	FCP AXIS ACTIONS DYNAMIQUE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	02/04/08	150,659	161,543	161,809
29	FCP AXIS PLACEMENT EQUILIBRE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	02/04/08	568,728	598,675	599,301
30	FCP MAXULA CROISSANCE DYNAMIQUE	MAXULA BOURSE	15/10/08	148,058	156,944	157,176
31	FCP KOUNOUZ	TSI	28/07/08	191,998	193,612	193,689
32	FCP VALEURS AL KAOUTHER	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	06/09/10	102,474	108,111	108,118
33	FCP VALEURS MIXTES	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	09/05/11	138,988	144,924	144,830
34	MCP CEA FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14	168,818	175,662	176,025
35	MCP EQUITY FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14	154,582	163,045	163,119
36	FCP VALEURS CEA	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	04/06/07	23,797	25,877	25,889
37	STB EVOLUTIF FCP	STB FINANCE	19/01/16	98,082	102,044	102,257
38	FCP GAT VIE MODERE	GAT INVESTISSEMENT	29/04/22	1,012	1,074	1,075
39	FCP GAT VIE CROISSANCE	GAT INVESTISSEMENT	29/04/22	0,999	1,082	1,083
FCP MIXTES DE CAPITALISATION - VL HEBDOMADAIRE						
40	FCP AXIS CAPITAL PRUDENT	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	05/02/04	2 390,279	2 522,907	2 524,057
41	FCP OPTIMA	BNA CAPITAUX	24/10/08	149,964	159,630	159,805
42	FCP CEA MAXULA	MAXULA BOURSE	04/05/09	234,509	257,982	257,023
43	FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	UFI	23/01/06	3,045	3,263	3,261
44	FCP MAGHREBIA MODERE	UFI	23/01/06	2,742	2,904	2,903
45	UGFS ISLAMIC FUND	UGFS-NA	11/12/14	61,058	59,317	59,024
46	FCP HAYETT MODERATION	AMEN INVEST	24/03/15	1,377	1,414	1,415
47	FCP HAYETT PLENITUDE	AMEN INVEST	24/03/15	1,244	1,295	1,289
48	FCP HAYETT VITALITE	AMEN INVEST	24/03/15	1,238	1,302	1,296
49	FCP PERSONNEL UIB EPARGNE ACTIONS	MAC SA	19/05/17	14,344	15,872	15,796
50	FCP BIAT-CEA PNT TUNISAIR	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	06/11/17	11,000	12,319	12,208
51	FCP ILBOURSA CEA	MAC SA	21/06/21	13,909	15,680	15,598
52	FCP VALEURS SERENITE 2028	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	17/04/23	-	5 000,000	5 000,000
SICAV ACTIONS DE CAPITALISATION						
53	UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	UBCI BOURSE	10/04/00	90,076	97,853	98,288
FCP ACTIONS DE CAPITALISATION - VL HEBDOMADAIRE						
54	FCP MAGHREBIA SELECT ACTIONS	UFI	15/09/09	1,243	1,306	1,303

OPCVM DE DISTRIBUTION								
Dénomination	Gestionnaire	Date d'ouverture	Dernier dividende		VL au 31/12/2022	VL antérieure	Dernière VL	
			Date de paiement	Montant				
SICAV OBLIGATAIRES								
55 SANADETT SICAV	AFC	01/11/00	18/05/23	3,846	110,511	109,768	109,786	
56 AMEN PREMIERE SICAV	AMEN INVEST	10/04/00	23/05/23	5,459	101,870	99,327	99,342	
57 AMEN TRESOR SICAV	AMEN INVEST	10/05/06	25/05/23	5,974	108,391	106,018	106,037	
58 ATTJARI OBLIGATAIRE SICAV	ATTJARI GESTION	01/11/00	22/05/23	5,520	105,715	103,610	103,627	
59 TUNISO-EMIRATIE SICAV	AUTO GEREE	07/05/07	30/05/23	6,786	107,550	104,691	104,710	
60 SICAV AXIS TRÉSORERIE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	01/09/03	30/05/23	5,601	110,919	108,857	108,874	
61 PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	BNA CAPITAUX	06/01/97	11/05/23	5,881	107,140	105,067	105,086	
62 SICAV TRESOR	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	03/02/97	22/05/23	5,613	104,280	102,578	102,598	
63 MILLENIUM OBLIGATAIRE SICAV **	CGF	12/11/01	31/05/22	2,817	En liquidation	En liquidation	En liquidation	
64 CAP OBLIG SICAV	COFIB CAPITAL FINANCE	17/12/01	21/03/23	5,805	107,969	105,609	105,630	
65 FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	MAC SA	20/05/02	31/05/23	4,635	107,317	106,506	106,527	
66 MAXULA PLACEMENT SICAV	MAXULA BOURSE	02/02/10	30/05/23	4,074	105,655	104,795	104,815	
67 SICAV RENDEMENT	SBT	02/11/92	17/03/23	5,218	106,115	104,313	104,331	
68 SICAV BH OBLIGATAIRE	BH INVEST	10/11/97	15/05/23	5,617	104,732	102,878	102,897	
69 MAXULA INVESTISSEMENT SICAV	SMART ASSET MANAGEMENT	05/06/08	30/05/23	3,038	107,499	-	106,463	
70 SICAV L'ÉPARGNANT	STB FINANCE	20/02/97	16/05/23	5,547	105,178	103,109	103,128	
71 AL HEADHSICAV	TSI	15/09/08	30/05/23	4,939	103,440	100,795	100,804	
72 SICAV ENTREPRISE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	01/08/05	22/05/23	4,405	108,359	107,089	107,102	
73 UNION FINANCIERE ALYSSA SICAV	UBCI BOURSE	15/11/93	26/04/23	4,655	104,015	102,743	102,760	
FCP OBLIGATAIRES - VL QUOTIDIENNE								
74 FCP AXIS AAA	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	10/11/08	11/05/23	3,983	113,025	112,540	112,557	
75 FCP HELION MONED	HELION CAPITAL	31/12/10	26/05/23	5,614	106,705	104,456	104,479	
76 FCP OBLIGATAIRE CAPITAL PLUS	STB FINANCE	20/01/15	30/05/23	5,394	110,477	108,681	108,704	
77 FCP SMART CASH	SMART ASSET MANAGEMENT	13/03/23	-	-	-	-	103,388	
FCP OBLIGATAIRE - VL HEBDOMADAIRE								
78 FCP HELION SEPTIM	HELION CAPITAL	07/09/18	26/05/23	7,009	111,360	107,513	107,618	
SICAV MIXTES								
79 ARABIA SICAV	AFC	15/08/94	18/05/23	1,083	65,764	65,020	65,035	
80 SICAV BNA	BNA CAPITAUX	14/04/00	11/05/23	3,243	106,071	112,745	112,897	
81 SICAV SECURITY	COFIB CAPITAL FINANCE	26/07/99	21/03/23	0,777	17,988	17,840	17,848	
82 SICAV CROISSANCE	SBT	27/11/00	17/03/23	14,597	310,841	329,774	330,495	
83 STRATÉGIE ACTIONS SICAV	SMART ASSET MANAGEMENT	01/03/06	22/05/23	39,656	2 234,206	2 262,968	2 262,898	
84 SICAV L'INVESTISSEUR	STB FINANCE	30/03/94	25/05/23	2,910	70,956	70,699	70,864	
85 SICAV AVENIR	STB FINANCE	01/02/95	18/05/23	2,266	56,220	55,425	55,499	
86 UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	UBCI BOURSE	17/05/99	26/04/23	2,237	109,070	107,963	107,970	
FCP MIXTES - VL QUOTIDIENNE								
87 FCP IRADETT 50	AFC	04/11/12	18/05/23	0,205	11,752	11,567	11,549	
88 FCP IRADETT CEA	AFC	02/01/07	18/05/23	1,450	15,272	16,306	16,306	
89 ATTJARI FCP CEA	ATTJARI GESTION	30/06/09	29/05/23	0,509	16,885	18,627	18,720	
90 ATTJARI FCP DYNAMIQUE	ATTJARI GESTION	01/11/11	29/05/23	0,410	14,732	15,948	16,003	
91 FCP DELTA EPARGNE ACTIONS	STB FINANCE	08/09/08	30/05/23	6,034	105,511	106,477	106,848	
92 FCP AL IMHIZ	TSI	01/07/11	10/05/23	1,821	88,841	87,206	87,182	
93 FCP AFEK CEA	TSI	01/07/11	03/05/23	0,381	92,986	91,624	91,565	
94 TUNISIAN PRUDENCE FUND	UGFS-NA	02/01/12	29/05/23	3,820	104,071	104,058	104,033	
95 UBCI - FCP CEA	UBCI BOURSE	22/09/14	11/04/23	3,291	97,107	102,787	103,254	
96 FCP SMART CEA***	SMART ASSET MANAGEMENT	06/01/17	-	-	10,448	11,909	-	
97 FCP BH CEA	BH INVEST	18/12/17	27/02/23	3,983	103,176	105,960	106,282	
98 FCP BIAT EPARGNE ACTIONS	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	15/01/07	22/05/23	4,904	155,152	160,089	160,265	
FCP MIXTES - VL HEBDOMADAIRE								
99 FCP AMEN CEA	AMEN INVEST	28/03/11	26/05/22	2,183	96,655	100,013	98,997	
100 FCP HELION ACTIONS DEFENSIF	HELION CAPITAL	31/12/10	26/05/23	0,995	122,668	126,68	126,633	
101 FCP HELION ACTIONS PROACTIF	HELION CAPITAL	31/12/10	27/05/22	0,963	133,501	155,321	156,046	
102 MAC CROISSANCE FCP	MAC SA	15/11/05	29/05/23	2,186	193,326	205,218	204,110	
103 MAC EQUILIBRE FCP	MAC SA	15/11/05	29/05/23	2,072	180,147	189,596	189,232	
104 MAC ÉPARGNANT FCP	MAC SA	15/11/05	29/05/23	5,548	175,611	181,037	180,987	
105 MAC EPARGNE ACTIONS FCP	MAC SA	20/07/09	29/05/23	0,240	23,571	25,844	25,728	
106 MAC AL HOUDA FCP	MAC SA	04/10/10	-	-	148,895	155,612	155,572	
107 MAC HORIZON 2032 FCP	MAC SA	16/01/23	-	-	-	10 390,407	10 409,318	
108 FCP VIVEO NOUVELLES INTRODUTES	TRADERS INVESTMENT MANAGERS	03/03/10	27/05/20	0,583	154,472	157,309	156,452	
109 TUNISIAN FUNDAMENTAL FUND *	CGF	29/07/16	28/05/20	99,012	En liquidation	En liquidation	En liquidation	
110 FCP AMEN SELECTION	AMEN INVEST	04/07/17	12/07/23	3,189	94,019	100,555	100,147	
111 FCP VALEURS INSTITUTIONNEL II	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	12/11/18	22/05/23	115,511	4 779,110	5 015,149	5 012,171	
112 FCP CEA BANQUE DE TUNISIE	SBT	11/02/19	10/04/23	0,367	10,459	10,897	10,842	
113 FCP SECURITE	BNA CAPITAUX	27/10/08	29/05/23	7,634	172,906	172,820	173,084	
114 FCP BIAT-EQUITY PERFORMANCE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	16/05/16	22/05/23	337,170	11 156,623	11 896,621	11 834,397	
115 FCP GAT PERFORMANCE	GAT INVESTISSEMENT	29/04/22	24/05/23	302,359	10 073,844	10 677,045	10 688,208	
116 FCP JASMIN 2033	MAXULA BOURSE	13/03/23	-	-	-	10 290,463	10 309,202	
117 MAC HORIZON 2033 FCP	MAC SA	08/05/23	-	-	-	10 167,050	10 186,515	
118 FCP FUTURE 10	MAXULA BOURSE	26/06/23	-	-	-	10 031,455	10 050,678	
FCP ACTIONS - VL QUOTIDIENNE								
119 FCP INNOVATION	STB FINANCE	20/01/15	30/05/23	5,330	124,612	128,177	128,457	
FCP ACTIONS - VL HEBDOMADAIRE								
120 FCP SMART TRACKER FUND	SMART ASSET MANAGEMENT	03/01/23	-	-	-	1055,207	1057,528	

* OPCVM en liquidation suite à l'expiration de sa durée de vie

** OPCVM en liquidation anticipée

*** Initialement dénommé CGF TUNISIE ACTIONS FCP

**BULLETIN OFFICIEL
DU CONSEIL DU MARCHÉ FINANCIER**
Immeuble CMF – Centre Urbain Nord
Avenue Zohra Faiza, Tunis -1003
Tél : (216) 71 947 062
Fax : (216) 71 947 252 / 71 947 253

**Publication paraissant
du Lundi au Vendredi sauf jours fériés**
www.cmf.tn
email : cmf@cmf.tn
Le Président du CMF
M. Salah ESSAYEL

COMMUNIQUE

Il est porté à la connaissance du public et des intermédiaires en bourse qu'à la suite de sa mise à jour par la radiation du Marché principal de la Cote de la Bourse de la société «CEREALIS S.A», la liste des sociétés et organismes faisant appel public à l'épargne s'établit comme suit :

**LISTE INDICATIVE DES SOCIETES & ORGANISMES
FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE ***

**I.- SOCIETES ADMISES A LA COTE
(Marché Principal)**

Dénomination sociale	Siège social	Tél.
1.Adv e-Technologies- AeTECH	29, Rue des Entrepreneurs – Charguia II -2035 Tunis-	71 940 094
2. Air Liquide Tunisie	37,rue des entrepreneurs, ZI La Charguia II -2035 Ariana-	70 164 600
3. Amen Bank	Avenue Mohamed V -1002 TUNIS-	71 835 500
4. Arab Tunisian Bank "ATB"	9, rue Hédi Nouira -1001 TUNIS-	71 351 155
5. Arab Tunisian Lease "ATL"	Ennour Building, Centre Urbain Nord 1082 Tunis Mahrajène	70 135 000
6.Assurances Maghreb S.A	Angle 64, rue de Palestine-22, rue du Royaume d'Arabie Saoudite -1002 TUNIS-	71 788 800
7.Assurances Maghreb Vie	24, rue du Royaume d'Arabie Saoudite 1002 Tunis	71 155 700
8. Attijari Leasing	Rue du Lac d'Annecy - 1053 Les Berges du Lac-	71 862 122
9. Automobile Réseau Tunisien et Services -ARTES-	39, avenue Kheireddine Pacha -1002 TUNIS-	71 841 100
10. Banque Attijari de Tunisie "Attijari bank"	24, Rue Hédi Karray, Centre Urbain Nord - 1080 Tunis -	70 012 000
11.Banque de Tunisie "BT"	2, rue de Turquie -1000 TUNIS-	71 332 188
12. Banque de Tunisie et des Emirats S.A "BTE"	Boulevard Beji Caid Essebsi -lot AFH- DC8, Centre Urbain Nord -1082 TUNIS-	71 112 000
13. Banque Internationale Arabe de Tunisie "BIAT"	70-72, avenue Habib Bourguiba -1000 TUNIS-	71 340 733
14.Banque Nationale Agricole "BNA BANK"	Avenue Mohamed V 1002 Tunis	71 830 543
15.Best Lease	54, Avenue Charles Nicolle Mutuelle ville -1002 Tunis-	71 799 011
16.BH ASSURANCE	Immeuble Assurances Salim lot AFH BC5 Centre Urbain Nord -1003 Tunis	71 948 700
17. BH BANK	18, Avenue Mohamed V 1080 Tunis	71 126 000
18.BH Leasing	Rue Zohra Faiza-Immeuble BH Assurance, Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène-	71 189 700
19.Carthage Cement	Rue 8002, Espace Tunis Bloc H, 3 ^{ème} étage Montplaisir -1073 Tunis-	71 964 593
20.Cellcom	25, rue de l'Artisanat Charguia II-2035 Ariana-	71 941 444
21. City Cars	31, rue des Usines, Zone Industrielle Kheireddine -2015 La Goulette-	36 406 200
22. Compagnie d'Assurances et de Réassurances "ASTREE"	45, avenue Kheireddine Pacha -1002 TUNIS-	71 792 211
23. Compagnie Internationale de Leasing "CIL"	16, avenue Jean Jaurès -1000 Tunis-	71 336 655
24. Délice Holding	Immeuble le Dôme, rue Lac Léman, Les Berges du Lac - 1053 Tunis-	71 964 969
25.Electrostar	Boulevard de l'environnement Route de Naâssen 2013 Bir El Kassâa Ben Arous	71 396 222
26.Essoukna	46, rue Tarak Ibnou Zied Mutuelle ville - 1082 TUNIS -	71 843 511
27.EURO-CYCLES	Zone Industrielle Kalâa Kébira -4060 Sousse-	73 342 036
28. Générale Industrielle de Filtration - GIF -	Km 35, GP1- 8030 Grombalia -	72 255 844
29.Hannibal Lease S.A	Immeuble Hannibal Lease, Rue du Lac Lemane, Les Berges du Lac – Tunis-1053	71 139 400

DERNIERE MISE A JOUR : 13 février 2023

30. L'Accumulateur Tunisien ASSAD	Rue de la Fonte Zone Industrielle Ben Arous BP. N°7 -2013 Ben Arous-	71 381 688
31. Les Ateliers Mécaniques du Sahel "AMS"	Rue Ibn Khaldoun BP. 63 - 4018 SOUSSE-	73 231 111
32. Les Ciments de Bizerte	Baie de Sebra BP 53 -7018 Bizerte-	72 510 988
33. Maghreb International Publicité « MIP »	Impasse Rue des Entrepreneurs, Z.I Charguia 2, BP 2035, Tunis.	31 327 317
34. Manufacture de Panneaux Bois du Sud -MPBS-	Route de Gabes, km 1.5 -3003 Sfax-	74 468 044
35. OFFICEPLAST	Z.I 2, Medjez El Bab B.P. 156 -9070 Tunis	78 564 155
36. One Tech Holding	16 Rue des Entrepreneurs – Zone Industrielle la Charguia 2 – 2035 Ariana.	70 102 400
37. Placements de Tunisie -SICAF-	2, rue de Turquie -1000 TUNIS-	71 332 188
38. Poulina Group Holding	GP1 Km 12 Ezzahra, Ben Arous	71 454 545
39. SANIMED	Route de Gremda Km 10.5-BP 68 Markez Sahnoun -3012 Sfax -	74 658 777
40. SERVICOM	65, rue 8610 Z.I Charguia I - 2035 Tunis-	70 730 250
41. SMART TUNISIE S.A	9, Bis impasse n°3, rue 8612 Z.I, Charguia 1-2035 Tunis	71 115 600
42. Société d'Articles Hygiéniques Tunisie -Lilas-	5, rue 8610, Zone Industrielle – La Charguia 1-1080 Tunis-	71 809 222
43. Société Atelier du Meuble Intérieurs	Z.I Sidi Daoud La Marsa - 2046 Tunis -	71 854 666
44. Société Chimique "ALKIMIA"	11, rue des Lilas -1082 TUNIS MAHRAJENE-	71 792 564
45. Société ENNAKL Automobiles	Z.I Charguia II BP 129 -1080 Tunis	70 836 570
46. Société de Fabrication des Boissons de Tunisie "SFBT"	5, Boulevard Mohamed El Beji Caïd Essebsi – Centre Urbain Nord – 1082-	71 189 200
47. Société Immobilière et de Participations "SIMPAR"	14, rue Masmouda, Mutuelleville -1082 TUNIS-	71 840 869
48. Société Immobilière Tuniso-Séoudienne "SITS"	Centre Urbain Nord, International City center, Tour des bureaux, 5 ^{ème} étage, bureau n°1-1082 Tunis-	70 728 728
49. Société Industrielle d'Appareillage et de Matériels Electriques SIAME-	Zone Industrielle -8030 GROMBALIA-	72 255 065
50. Société des Industries Chimiques du Fluor "ICF"	6, rue Amine Al Abbassi 1002 Tunis Belvédère	71 789 733
51. Société des Industries Pharmaceutiques de Tunisie -SIPHAT-	Fondouk Choucha 2013 Ben Arous	71 381 222
52. Société LAND'OR	Bir Jedid, 2054 Khelidia -Ben Arous-	71 366 666
53. Société Magasin Général "SMG"	28, rue Mustapha Kamel Attaturk 1001	71 126 800
54. Société Moderne de Céramiques - SOMOCER -	Menzel Hayet 5033 Zaramdine Monastir TUNIS	73 410 416
55. Société NEW BODY LINE	Avenue Ali Balhauane -5199 Mahdia –	73 680 435
56. Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis "SNMVT" (Monoprix)	1, rue Larbi Zarrouk BP 740 -2014 MEGRINE-	71 432 599
57. Société de Placement & de Dévelop. Industriel et Touristique -SPDIT SICAF-	Avenue de la Terre Zone Urbain Nord Charguia I -1080 Tunis-	71 189 200
58. Société de Production Agricole Teboulba -SOPAT SA-	Avenue du 23 janvier BP 19 -5080 Téboulba-	73 604 149
59. Société Tawasol Group Holding « TAWASOL »	20, rue des entrepreneurs Charguia II -2035 Tunis-	71 940 389
60. Société de Transport des Hydrocarbures par Pipelines "SOTRAPIL"	Boulevard de la Terre, Centre Urbain Nord 1003 Tunis	71 766 900
61. Société Tunisienne de l'Air "TUNISAIR"	Boulevard Mohamed BOUAZIZI -2035 Tunis Carthage-	70 837 000
62. Société Tunisienne d'Assurances et de Réassurances "STAR"	Square avenue de Paris -1025 TUNIS-	71 340 866
63. Société Tunisienne d'Automobiles « STA »	Z.I Borj Ghorbel, la nouvelle médina -2096 Ben Arous-	31 390 290
64. Société Tunisienne de Banque "STB"	Rue Hédi Nouira -1001 TUNIS-	71 340 477
65. Société Tunisienne d'Email –SOTEMAIL-	Route de Sfax Menzel el Hayet -5033 Monastir-	73 410 416

DERNIERE MISE A JOUR : 13 février 2023

66. Société Tunisienne d'Entreprises de Télécommunications "SOTETEL"	Rue des entrepreneurs ZI Charguia II, BP 640 1080 TUNIS-	- 71 713 100
67. société Tunisienne Industrielle du Papier et du Carton - SOTIPAPIER-	13, rue Ibn Abi Dhiaf, Zone Industrielle de Saint Gobain, Mégrine Riadh - 2014 Tunis -	71 434 957
68. Société Tunisienne de l'Industrie Pneumatique -STIP-	Centre Urbain Nord Boulevard de la Terre 1003 Tunis El Khadra	71 230 400
69. Société Tunisienne des Marchés de Gros "SOTUMAG"	Route de Naâssen, Bir Kassaa -BEN AROUS-	71 384 200
70. Société Tunisienne de Réassurance "Tunis Re"	12 Avenue du Japon- Montplaisir BP 29 - Tunis 1073-	71 904 911
71. Société Tunisienne de Verreries "SOTUVER"	Nelle Z.I 1111 Djebel El Oust K 21 Route de Zaghouan BP n° 48	72 640 650
72. Telnet Holding	Immeuble Ennour –Centre Urbain Nord -1082 Tunis-	71 706 922
73. TUNINVEST SICAR	Immeuble Integra Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène-	71 189 800
74. Tunisie Leasing et Factoring	Centre Urbain Nord Avenue Hédi Karray - 1082 TUNIS -	70 132 000
75. Tunisie Profilés Aluminium " TPR"	Rue des Usines, ZI Sidi Rézig, Mégrine -2033 Tunis-	71 433 299
76. Union Bancaire pour le Commerce & l'Industrie "UBCI"	139, avenue de la Liberté -1002 TUNIS-	71 842 000
77. Union Internationale de Banques "UIB"	65, avenue Habib Bourguiba -1000 TUNIS-	71 120 392
78. Unité de Fabrication de Médicaments –UNIMED-	Zone Industrielle de Kalaa Kébira -4060 Sousse-	73 342 669
79. Universal Auto Distributors Holding -UADH-	62, avenue de Carthage -1000 Tunis-	71 354 366
80. Wifack International Bank SA- WIFAK BANK-	Avenue Habib Bourguiba –Médenine 4100 BP 356	75 643 000

II.- SOCIETES ET ORGANISMES NON ADMIS A LA COTE

Dénomination sociale	Siège social	Tél.
1. Adwya SA	Route de la Marsa GP 9, Km 14, BP 658 -2070 La Marsa	71 778 555
2 Al Baraka Bank Tunisia (EX BEST-Bank)	90, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	71 790 000
3. AL KHOUTAF ONDULE	Route de Tunis Km 13 –Sidi Salah 3091 SFAX	74 273 069
4. Alubaf International Bank –AIB -	Avenue de la Bourse, les Berges du Lac- 1053 Tunis-	70 015 600
5. Arab Banking Corporation -Tunisie- "ABC-Tunisie"	ABC Building, rue du Lac d'Annecy -1053 Les Berges du Lac-	71 861 861
6. Arije El Médina	3, Rue El Ksar, Imp1, 3 ^{ème} étage, BP 95, - 3079 Sfax -	
7. Assurances BIAT	Immeuble Assurance BIAT - Les Jardins du Lac- Lac II	30 300 100
8. Assurances Multirisques Ittihad S.A -AMI Assurances -	Cité Les Pins, Les Berges du Lac II -Tunis-	70 026 000
9. Banque de Coopération du Maghreb Arabe "BCMA"	Ministère du domaine de l'Etat et des Affaires foncières, 19, avenue de paris -1000 Tunis -	
10. Banque de Financement des Petites et Moyennes Entreprises - BFPME-	34, rue Hédi Karray, Centre Urbain Nord -1004 El Menzah IV-	70 102 200
11. Banque Franco-Tunisienne "BFT"	Rue Aboubakr Echahid – Cité Ennacim Montplaisir -1002 TUNIS-	71 903 505
12. Banque Tunisienne de Solidarité "BTS"	56, avenue Mohamed V -1002 TUNIS-	71 844 040
13. Banque Tuniso-Koweïtienne -BTK-	10bis, avenue Mohamed V, B.P.49 -1001 TUNIS-	71 340 000
14. Banque Tuniso-Lybiennne « BTL »	25, avenue Kheireddine Pacha, B.P. 102 -1002 TUNIS-	71 781 500
15. Banque Zitouna	2, Boulevard Qualité de la Vie -2015 Kram-	71 164 000
16. BTK Leasing	11, rue Hédi Nouria, 8ème étage -1001 TUNIS-	70 241 402
17. Caisse Tunisienne d'Assurance Mutuelle Agricole "CTAMA"	6, avenue Habib Thameur -1069 TUNIS-	71 340 916
18. Citi Bank	55, avenue Jugurtha -1002 TUNIS-	71 782 056
19. Compagnie d'Assurances et de Réas. Tuniso-Européenne "CARTE"	Immeuble Carte, Lot BC4- Centre Urbain Nord, 1082 Tunis	71 184 000
20 . .Compagnie d'Assurances et de Réas. Tuniso-Européenne "CARTE VIE "	Immeuble Carte, Entrée B- Lot BC4-Centre Urbain Nord, 1082 Tunis	71 184 160
21 . Compagnie d'Assurances Vie et de Capitalisation "HAYETT"	Immeuble COMAR, avenue Habib Bourguiba -1001 TUNIS-	71 333 400

22. Compagnie Méditerranéenne d'Assurances et de Réassurances "COMAR"	26, avenue Habib Bourguiba -1001 TUNIS-	71 340 899
23. Compagnie Nouvelle d'Assurance "Attijari Assurance"	Angle rue Winnipeg et Annecy, les Berges du lac	71 141 420
24. Compagnie Tunisienne pour l'Assurance du Commerce Extérieur "COTUNACE"	Rue Borjine (ex 8006), Montplaisir -1073 TUNIS	71 90 86 00
25. Comptoir National du Plastique	Route de Tunis, km 6,5 AKOUDA	73 343 200
26. Comptoir National Tunisien "CNT"	Route de Gabès Km 1,5, Cité des Martyrs -3003 SFAX-	74 467 500
27. ELBENE INDUSTRIE SA	Centrale Laitière de Sidi Bou Ali -4040 SOUSSE-	36 409 221
28. Evolution Economique	Route de Monastir -4018 SOUSSE-	73 227 233
29. GAT Vie	92-94, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	71 843 900
30. Groupe des Assurances de Tunisie "GAT"	92-94, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	31 350 000
31. International Tourism Investment "ITI SICAF"	9, rue Ibn Hamdiss Esskelli, El Menzah I - 1004 Tunis -	71 235 701
32. La Tunisienne des Assurances Takaful « At-Takâfoulia »	15, rue de Jérusalem 1002-Tunis Belvédère	31 331 800
33. Loan and Investment Co	Avenue Ouled Haffouz, Complexe El Mechtel, Tunis	71 790 255
34. Meublatex	Route de Tunis -4011 HAMMAM SOUSSE-	73 308 777
35. North Africa International Bank -NAIB -	Avenue Kheireddine Pacha Taksim Ennasim -1002 Tunis	71 950 800
36. Palm Beach Palace Jerba	Avenue Farhat Hached, BP 383 Houmt Souk -4128 DJERBA-	75 653 621
37. Plaza SICAF	Rue 8610 - Z.I. -2035 CHARGUIA-	71 797 433
38. QATAR NATIONAL BANK –TUNISIA-	Rue Cité des Sciences Centre Urbain Nord - B.P. 320 -1080 TUNIS-	36 005 000
39. Safety Distribution	Résidence El Fel, Rue Hédi Nouira Aiana	71 810 750
40. Société Africaine Distribution Autocar -ADA-	Route El Fejja km2 El Mornaguia –1153 Manouba-	71 550 711
41. Société des Aghlabites de Boissons et Confiseries " SOBOCO "	Rue de Métal Z. I. Ariana BP 303 -1080 TUNIS-	70 837 332
42. Société Agro Technologies « AGROTECH »	Cité Jugurtha Bloc A, App n°4, 2 ^{ème} étage Sidi Daoud La Marsa	
43. Société Al Jazira de Transport & de Tourisme	Centre d'animation et de Loisir Aljazira- Plage Sidi Mahrez Djerba-	75 657 300
44. Société Al Majed Investissement SA	Avenue de la Livre Les Berges du Lac II -153 Tunis-	71 196 950
45. Société ALMAJED SANTE	Avenue Habib Bourguiba - 9100 Sidi Bouzid -	36 010 101
46. Société Commerciale Import-Export du Gouvernorat de Nabeul « El Karama »	63, Avenue Bir Challouf -8000 Nabeul-	72 285 330
47. Société de Commercialisation des Textiles « SOCOTEX »	5, bis Rue Charles de Gaulle -1000 Tunis-	71 237 186
48. Société de Développement Economique de Kasserine "SODEK"	Siège de l'Office de Développement du Centre Ouest Rue Suffeitula, Ezzouhour -1200 KASSERINE-	77 478 680
49. Société de Développement & d'Investissement du Nord-Ouest " SODINO SICAR"	Avenue Taïb M'hiri –Batiment Société de la Foire de Siliana - 6100 SILIANA-	78 873 085
50. Société de Développement et d'Investissement du Sud "SODIS-SICAR"	Immeuble Ettanmia -4119 MEDENINE-	75 642 628
51. Société d'Engrais et de Produits Chimiques de Mégrine " SEPCM "	20, Avenue Taïb M'hiri 2014 Mégrine Riadh	71 433 318
52. Société de Fabrication de Matériel Médical « SOFAMM »	Zone Industrielle El Mahres -3060 SFAX-	74 291 486
53. Société Gabesienne d'Emballage "SOGEMBAL"	GP 1 , km 14, Aouinet -GABES-	75 238 353
54. Société Groupe GMT « GMT »	Avenue de la liberté Zaghouan -1100 Tunis-	72 675 998
55. Société HELA d'Electro-ménagers & de Confort -BATAM-	Rue Habib Maazoun, Im. Taparura n° 46-49 -3000 SFAX-	73 221 910
56. Société Hôtelière KURIAT Palace	Hôtel KURIAT Palace Zone Touristique 5000 Skanés Monastir	73 521 200
57. Société Hôtelière Touristique & Balnéaire MARHABA	Route touristique -4000 SOUSSE -	73 242 170
58. Société Hôtelière & Touristique "le Marabout"	Boulevard 7 Novembre -Sousse-	73 226 245

DERNIERE MISE A JOUR : 13 février 2023

59.Société Hôtelière & Touristique Syphax	11, rue Ibn Rachiq -1002 Tunis Bélvédère-	71 798 211
60.Société Immobilière & Touristique de Nabeul "SITNA"	Hôtel Nabeul Beach, BP 194 -8000 NABEUL-	72 286 111
61.Société Industrielle de l'Enveloppe et de Cartonnage "EL KHOUTAF"	Route de Gabès Km 1.5-3003 BP.E Safax	74 468 190
62.Société Industrielle Oléicole Sfaxienne "SIOS ZITEX"	Route de Gabès, Km 2 -3003 SFAX-	74 468 326
63.Société Industrielle d'Ouvrage en Caoutchouc "SIOC"	Route de Gabès, Km 3,5, BP 362 -3018 SFAX-	74 677 072
64.Société Industrielle de Textile "SITEX"	Avenue Habib Bourguiba -KSAR HELLAL-	73 455 267
65.Société LLOYD Vie	Avenue Tahar Haddad -1053 Les Berges du Lac-	71 963 293
66.Société Marja de Développement de l'Elevage "SMADEA"	Marja I, BP 117 -8170 BOU SALEM-	78 638 499
67.Société de Mise en Valeur des Iles de Kerkennah "SOMVIK"	Zone Touristique Sidi Frej -3070 Kerkennah-	74 486 858
68. Société Nationale d'Exploitation et de Distribution des Eaux International « SONEDE International »	Avenue Slimane Ben Slimane El Manar II- Tunis 2092-	71 887 000
69.Société Plasticum Tunisie	Z.I Innopark 8 & 9 El Agba -2087 Tunis-	71 646 360
70. Société des Produits Pharmaceutique « SO.PRO.PHA »	Avenue Majida Bouleila –Sfax El Jadida-	74 401 510
71. Société de Promotion Immobilière & Commerciale " SPRIC "	5, avenue Tahar Ben Ammar EL Manar -2092 Tunis-	71 884 120
72.Société Régionale Immobilière & Touristique de Sfax "SORITS "	Rue Habib Mâazoun, Imm. El Manar, Entrée D, 2ème entresol -3000 SFAX-	74 223 483
73.Société Régionale d'Importation et d'Exportation « SORIMEX »	Avenue des Martyrs -3000 SFAX-	74 298 838
74.Société Régionale de Transport du Gouvernorat de Nabeul "SRTGN"	Avenue Habib Thameur -8 000 NABEUL-	72 285 443
75. Société de services des Huileries	Route Menzel Chaker Km 3 Immeuble Salem 1 ^{er} étage app n°13-3013 Sfax-.	74 624 424
76.Société STEG International Services	Résidence du Parc, les Jardins de Carthage, 2046 Les Berges du Lac. Tunis	70 247 800
77.Société TECHNOLATEX SA	Lot N°2 Zone Industrielle Sidi Bouteffaha -9000 Béja -	78 449 022
78.Société de Tourisme Amel " Hôtel Panorama"	Boulevard Taïb M'hiri 4000 Sousse	73 228 156
79.Société Touristique et Balnéaire "Hôtel Houria"	Port El Kantaoui 4011 Hammam Sousse	73 348 250
80.Société Touristique du Cap Bon "STCB"	Hôtel Riadh, avenue Mongi Slim -8000 NABEUL-	72 285 346
81.Société Touristique SANGHO Zarzis	11, rue Ibn Rachiq -1002 Tunis Bélvédère-	71 798 211
82.Société Touristique TOUR KHALAF	Route Touristique -4051 Sousse-	73 241 844
83.Société de Transport du Sahel	Avenue Léopold Senghor -4001 Sousse-	73 221 910
84.Société Tunisienne des Arts Graphiques "STAG"	19, rue de l'Usine Z.I Aéroport -2080 ARIANA-	71 940 191
85.Société Tunisienne d'Assurances "LLOYD Tunisien"	Avenue Tahar Haddad les Berges du Lac -1053 TUNIS-	71 962 777
86.Société Tunisienne d'Assurance Takaful –El Amana Takaful-	13, rue Borjine, Montplaisir -1073	70 015 151
87.Société Tunisienne d'Habillement Populaire	8, rue El Moez El Menzah -1004 TUNIS-	71 755 543
88.Société Tunisienne d'Industrie Automobile "STIA"	Rue Taha Houcine Khezama Est -4000 Sousse-	
89.Société Tunisienne de l'Industrie Laitière "STIL"- En Liquidation -	Escalier A Bureau n°215, 2ème étage Ariana Center -2080 ARIANA-	71 231 172
90. Société Tunisienne de Siderurgie « EL FOULADH »	Route de Tunis Km 3, 7050 Menzel Bourguiba, BP 23-24 7050 Menzel Bourguiba	72 473 222
91.Société Tunisienne du Sucre "STS"	Avenue Tahar Haddad -9018 BEJA-	78 454 768
92. société Unie des portefaix et Services Port de la Goulette	15, avenue Farhat Hached -2025 Salammbô	71 979 792
93.Société Union de Factoring	Building Ennour - Centre Urbain Nord- 1004 TUNIS	71 246 200
94.SYPHAX airlines	Aéroport International de Sfax BP Thyna BP 1119 - 3018 Sfax-	74 682 400
95.Tunisian Foreign Bank –TFB-	Angle Avenue Mohamed V et rue 8006, Montplaisir -1002 Tunis-	71 950 100

96. Tunisian Saudi Bank -TSB-	32, rue Hédi Karray - 1082 TUNIS -	70 243 000
97. Tunis International Bank –TIB-	18, Avenue des Etats Unis, Tunis	71 782 411
98. Tyna Travaux	Route Gremda Km 0,5 Immeuble Phinicia Bloc « G » 1 ^{er} étage étage, App N°3 -3027 Sfax-	74 403 609
99. UIB Assurances	Rue du Lac Turkana –Les berges du Lac -1053 Tunis-	
100. Zitouna Takaful	Rue du Travail, immeuble Tej El Molk, Bloc B, 1 ^{er} étage, ZI Khair-Eddine –Le Kram-	71 971 370

III. ORGANISMES FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE

LISTE DES SICAV ET FCP

	OPCVM	Catégorie	Type	Gestionnaire	Adresse du gestionnaire
1	AL AMANAH PRUDENCE FCP (1)	MIXTE	CAPITALISATION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira-Les jardins du Lac -Lac II- 1053 Tunis
2	AL HIFADH SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT -TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
3	AMEN ALLIANCE SICAV	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
4	AMEN PREMIÈRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
5	AMEN TRESOR SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
6	ARABIA SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
7	ATTIJARI FCP CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac-1053 Tunis
8	ATTIJARI FCP DYNAMIQUE	MIXTE	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac-1053 Tunis
9	ATTIJARI FCP OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac-1053 Tunis
10	ATTIJARI OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac-1053 Tunis
11	BTK SICAV (2)	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	SOCIETE DU CONSEIL ET DE L'INTERMEDIATION FINANCIERE -SCIF -	10 bis, Avenue Mohamed V-Immeuble BTK- 1001 Tunis
12	CAP OBLIG SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	COFIB CAPITAL FINANCES -CCF-	25, rue du Docteur Calmette- 1082 Tunis Mahrajène
13	CGF PREMIUM OBLIGATAIRE FCP	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira-Les jardins du Lac -Lac II- 1053 Tunis
14	CGF TUNISIE ACTIONS FCP	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira-Les jardins du Lac -Lac II- 1053 Tunis
15	FCP AFEK CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT -TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
16	FCP AL IMTIEZ	MIXTE	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT -TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
17	FCP AMEN CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
18	FCP AMEN SELECTION	MIXTE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
19	FCP AXIS AAA	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
20	FCP AXIS ACTIONS DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
21	FCP AXIS CAPITAL PRUDENT	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
22	FCP AXIS PLACEMENT EQUILIBRE	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
23	FCP BH CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
24	FCP BIAT- CEA PNT TUNISAIR	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène

DERNIERE MISE A JOUR : 13 février 2023

25	FCP BIAT- ÉPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
26	FCP BIAT-EQUITY PERFORMANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
27	FCP BNA CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
28	FCP CEA BANQUE DE TUNISIE	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
29	FCP CEA MAXULA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
30	FCP DELTA EPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
31	FCP GAT PERFORMANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
32	FCP GAT VIE MODERE	MIXTE	CAPITALISATION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
33	FCP GAT VIE CROISSANCE	MIXTE	CAPITALISATION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
34	FCP HAYETT MODERATION	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
35	FCP HAYETT PLENITUDE	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
36	FCP HAYETT VITALITE	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
37	FCP HÉLION ACTIONS DEFENSIF	MIXTE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
38	FCP HÉLION ACTIONS PROACTIF	MIXTE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
39	FCP HÉLION MONEO	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
40	FCP HÉLION SEPTIM	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
41	FCP ILBOURSA CEA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
42	FCP INNOVATION	ACTIONS	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
43	FCP IRADETT 50	MIXTE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
44	FCP IRADETT CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
45	FCP KOUNOUZ	MIXTE	CAPITALISATION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT -TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
46	FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A- BP 66- 1080 Tunis cedex
47	FCP MAGHREBIA MODERE	MIXTE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A- BP 66- 1080 Tunis cedex
48	FCP MAGHREBIA PRUDENCE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A- BP 66- 1080 Tunis cedex
49	FCP MAGHREBIA SELECT ACTIONS	ACTIONS	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A- BP 66- 1080 Tunis cedex
50	FCP MAXULA CROISSANCE DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
51	FCP MOUASSASSETT (3)	MIXTE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
52	FCP OBLIGATAIRE CAPITAL PLUS	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
53	FCP OPTIMA	MIXTE	CAPITALISATION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
54	FCP OPTIMUM EPARGNE ACTIONS (1)	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira- Les jardins du Lac -Lac II- 1053 Tunis

DERNIERE MISE A JOUR : 13 février 2023

55	FCP PERSONNEL UIB EPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
56	FCP PROGRÈS OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
57	FCP SALAMETT CAP	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
58	FCP SALAMETT PLUS	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
59	FCP SECURITE	MIXTE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
60	FCP SMART EQUILIBRE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
61	FCP SMART TRACKER FUND	ACTIONS	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
62	FCP VALEURS AL KAOUTHER	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
63	FCP VALEURS CEA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
64	FCP VALEURS INSTITUTIONNEL (3)	MIXTE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
65	FCP VALEURS INSTITUTIONNEL II	MIXTE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
66	FCP VALEURS MIXTES	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
67	FCP VIVEO NOUVELLES INTRODUITES	MIXTE	DISTRIBUTION	TRADERS INVESTMENT MANAGERS	Rue du Lac Léman, Immeuble Nawrez, Bloc C, Appartement C21, Les Berges du Lac-1053 Tunis
68	FCP Wafa OBLIGATAIRE CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT -TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
69	FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
70	FIDELITY SICAV PLUS	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
71	FINACORP OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	FINANCE ET INVESTISSEMENT IN NORTH AFRICA - FINACORP-	Rue du Lac Loch Ness - Les Berges du Lac -1053 Tunis
72	INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	UIB FINANCE	Rue du Lac Turkana- Immeuble les Reflets du Lac - Les Berges du Lac-1053 Tunis.
73	LA GENERALE OBLIG-SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	COMPAGNIE GENERALE D'INVESTISSEMENT -CGI-	10, Rue Pierre de Coubertin -1001 Tunis
74	MAC AL HOUDA FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
75	MAC CROISSANCE FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
76	MAC ÉPARGNANT FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
77	MAC EPARGNE ACTIONS FCP	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
78	MAC EQUILIBRE FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
79	MAC HORIZON 2022 FCP (3)	MIXTE	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
80	MAXULA INVESTISSEMENT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
81	MAXULA PLACEMENT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
82	MCP CEA FUND	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis

DERNIERE MISE A JOUR : 13 février 2023

83	MCP EQUITY FUND	MIXTE	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
84	MCP SAFE FUND	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
85	MILLENIU OBLIGATAIRE SICAV (1)	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira- Les jardins du Lac -Lac II- 1053 Tunis
86	PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
87	POSTE OBLIGATAIRE SICAV TANIT	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
88	SANADETT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
89	SICAV AMEN	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
90	SICAV AVENIR	MIXTE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
91	SICAV AXIS TRÉSORERIE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
92	SICAV BH CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
93	SICAV BH OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
94	SICAV BNA	MIXTE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
95	SICAV CROISSANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
96	SICAV ENTREPRISE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
97	SICAV L'INVESTISSEUR	MIXTE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
98	SICAV L'ÉPARGNANT	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
99	SICAV L'ÉPARGNE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
100	SICAV OPPORTUNITY	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
101	SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
102	SICAV PLUS	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
103	SICAV PROSPERITY	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
104	SICAV RENDEMENT	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
105	SICAV SECURITY	MIXTE	DISTRIBUTION	COFIB CAPITAL FINANCES -CCF-	25, rue du Docteur Calmette- 1082 Tunis Mahrajène
106	SICAV TRESOR	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
107	STB EVOLUTIF FCP	MIXTE	CAPITALISATION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
108	STRATÉGIE ACTIONS SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
109	TUNISIAN FUNDAMENTAL FUND (3)	MIXTE	DISTRIBUTION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira- Les jardins du Lac -Lac II- 1053 Tunis
110	TUNISIAN PRUDENCE FUND	MIXTE	DISTRIBUTION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA- UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
111	TUNISIE SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
112	TUNISO-EMIRATIE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AUTO GERE	Boulevard Beji Caid Essebsi - Lot AFH -DC8, Centre Urbain Nord - 1082 Tunis
113	UBCI-FCP CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba-1000 Tunis
114	UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	ACTIONS	CAPITALISATION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba-1000 Tunis

115	UGFS BONDS FUND	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA- UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
116	UGFS ISLAMIC FUND	MIXTE	CAPITALISATION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA- UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
117	UNION FINANCIERE ALYSSA SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba-1000 Tunis
118	UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba-1000 Tunis
119	UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba-1000 Tunis

(1) FCP ou SICAV en liquidation anticipée

(2) Initialement dénommée UNIVERS OBLIGATIONS SICAV

(3) FCP en liquidation suite à l'expiration de sa durée de vie

LISTE DES FCC

	FCC	Gestionnaire	Adresse du gestionnaire
1	FCC BIAT CREDIMMO 1	TUNISIE TITRISATION	Rue du Dinar -Immeuble Youssef Towers -Les jardins du Lac II- 1053 Tunis
2	FCC BIAT CREDIMMO 2	TUNISIE TITRISATION	Rue du Dinar -Immeuble Youssef Towers -Les jardins du Lac II- 1053 Tunis

LISTE DES FONDS D'AMORÇAGE

		Gestionnaire	Adresse
1	PHENICIA SEED FUND	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 & 10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
2	SOCIAL BUSINESS	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
3	CAPITALEASE SEED FUND 2	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
4	ANAVA SEED FUND	FLAT6LABS Tunisia	15, Avenue de Carthage, Tunis
5	CAPITAL'ACT SEED FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
6	START UP MAXULA SEED FUND	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
7	HEALTH TECH FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis

LISTE DES FONDS COMMUNS DE PLACEMENT À RISQUE

		Gestionnaire	Adresse
1	FCPR ATID FUND I	ARAB TUNISIAN FOR INVESTMENT & DEVELOPMENT (A.T.I.D Co)	B4.2.3.4, cercle des bureaux, 4ème étage, lot BC2 - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
2	FCPR FIDELIUM ESSOR	FIDELIUM FINANCE	Centre Urbain Nord immeuble «NOUR CITY», Bloc «B» 1er étage N° B 1-1 Tunis Avenue des martyrs imm pic-ville centre Sfax
3	FCPR CIOK	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
4	FCPR GCT	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
5	FCPR GCT II	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
6	FCPR GCT III	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis

DERNIERE MISE A JOUR : 13 février 2023

7	FCPR GCT IV	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
8	FCPR ONAS	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
9	FCPR ONP	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
10	FCPR SNCPA	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
11	FCPR SONEDE	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
12	FCPR STEG	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
13	FCPR-TAAHIL INVEST	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
14	FRPR IN'TECH	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
15	FCPR-CB	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
16	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
17	FCPR MAX-ESPOIR	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
18	FCPR AMENCAPITAL 1	AMEN CAPITAL	5 ^{ème} étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
19	FCPR AMENCAPITAL 2	AMEN CAPITAL	5 ^{ème} étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
20	FCPR THEEMAR INVESTMENT FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
21	FCPR TUNINVEST CROISSANCE	TUNINVEST GESTION FINANCIÈRE	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
22	FCPR SWING	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi Mutuelleville, 1002 Tunis
23	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND II	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
24	FCPR PHENICIA FUND	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 & 10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
25	FCPR FONDS DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL	CDC GESTION	Résidence Lakéo, 2 ^{ème} étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
26	FCPR AMENCAPITAL 3	AMEN CAPITAL	5 ^{ème} étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
27	FCPR INTILAQ FOR GROWTH	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
28	FCPR INTILAQ FOR EXCELLENCE	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
29	FCPR FONDS CDC CROISSANCE 1	CDC GESTION	Résidence Lakéo, 2 ^{ème} étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
30	FCPR MAXULA CROISSANCE ENTREPRISES	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
31	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND III	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
32	FCPR AFRICAMEN	AMEN CAPITAL	5 ^{ème} étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
33	FCPR AZIMUTS	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis

DERNIERE MISE A JOUR : 13 février 2023

34	FCPR TUNISIA AQUACULTURE FUND	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 -Tunis
35	FCPR MAXULA JASMIN	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 -Tunis
36	FCPR FONDS DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL II	CDC GESTION	Résidence Lakéo, 2ème étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
37	FCPR ESSOR FUND	STB MANAGER	Immeuble STB, 34, rue Hédi Karray, Cité des sciences, 1004-EI Menzah IV
38	FCPR PHENICIA FUND II	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 &10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
39	FCPR MAXULA JASMIN PMN	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
40	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA I	ZITOUNA CAPITAL	Rue de la feuille d'érable, Cité les Pins, Résidence des Ambassadeurs, Bloc A, 4 ^{ème} étage, Les Berges du Lac 2, 1053-Tunis
41	FCPR AMENCAPITAL 4	AMEN CAPITAL	5ème étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
42	FCPR SWING 2	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis
43	FCPR GAT PRIVATE EQUITY 1	GAT INVESTISSEMENT	92-94, Avenue Hédi Chaker, Belvédère, 1002-Tunis
44	FCPR STB GROWTH FUND	STB MANAGER	Immeuble STB, 34, rue Hédi Karray, Cité des sciences, 1004-EI Menzah IV
45	FCPR MOURAFIK	ZITOUNA CAPITAL	Rue de la feuille d'érable, Cité les Pins, Résidence des Ambassadeurs, Bloc A, 4 ^{ème} étage, Les Berges du Lac 2, 1053-Tunis
46	FCPR INKADH	MAC PRIVATE MANAGEMENT	Immeuble Green Center, Bloc D, 2ème étage, Rue du Lac Constance, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
47	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND IV - MUSANADA	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
48	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND IV – MUSANADA II	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
49	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA II	ZITOUNA CAPITAL	Rue de la feuille d'érable, Cité les Pins, Résidence des Ambassadeurs, Bloc A, 4 ^{ème} étage, Les Berges du Lac 2, 1053-Tunis
50	FCPR BYRSA FUND I	DIDO CAPITAL PARTNERS	Avenue Neptune, Immeuble la Percée Verte, Bloc B, 5ème étage, Appartement B5.2, Les Jardins De Carthage, 1090-Tunis
51	FCPR TANMYA	MAC PRIVATE MANAGEMENT	Immeuble Green Center, Bloc D, 2ème étage, Rue du Lac Constance, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
52	FCPR MOURAFIK II	ZITOUNA CAPITAL	Rue de la feuille d'érable, Cité les Pins, Résidence des Ambassadeurs, Bloc A, 4 ^{ème} étage, Les Berges du Lac 2, 1053-Tunis
53	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA III	ZITOUNA CAPITAL	Rue de la feuille d'érable, Cité les Pins, Résidence des Ambassadeurs, Bloc A, 4 ^{ème} étage, Les Berges du Lac 2, 1053-Tunis

LISTE DES FONDS DE FONDS

		Gestionnaire	Adresse
1	FONDS DE FONDS ANAVA	SMART CAPITAL	Immeuble SAPHIR, Bloc A, 1er étage, Avenue du dinar, Les berges du lac II, 1053-Tunis.

LISTE DES FONDS D'INVESTISSEMENT SPÉCIALISÉS

		Gestionnaire	Adresse
1	FIS INNOVATECH	SMART CAPITAL	Immeuble SAPHIR, Bloc A, 1er étage, Avenue du dinar, Les berges du lac II, 1053-Tunis.
2	FIS 216 CAPITAL FUND I	216 CAPITAL VENTURES	Immeuble Carte, Lot BC4, Centre Urbain Nord, 1082-Tunis
3	FIS EMPOWER FUND-B	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis

** Cette liste n'est ni exhaustive ni limitative. Les sociétés ne figurant pas sur cette liste et qui répondent à l'un des critères énoncés par l'article 1^{er} de la loi n° 94-117 du 14 novembre 1994 peuvent se faire opposer le caractère de sociétés faisant appel public à l'épargne.*

AVIS DE SOCIETES

ETATS FINANCIERS INDIVIDUELS

SOCIETE CHIMIQUE ALKIMIA

Siège social : 11, rue des Lilas 1082 Tunis Mahrajene.

La Société Chimique ALKIMIA publie, ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2022 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra en date du 28 Juillet 2023. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial des commissaires aux comptes, M. Wadi TRABELSI et M.Ghazi HANTOUS.

BILAN
(Exprimé en Dinars)

ACTIFS	Notes	AU 31 DECEMBRE	
		2022	2021
ACTIFS NON COURANTS			
ACTIFS IMMOBILISES			
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	A1	1 800 009	1 777 652
MOINS : AMORTISSEMENT	A2	-1 785 024	-1 777 652
		14 985	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	A3	121 442 245	120 986 452
MOINS : AMORTISSEMENT	A4	-80 857 287	-76 757 675
		40 584 958	44 228 777
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	A5	46 957 831	46 982 114
MOINS : PROVISION	A5'	-9 730 868	-9 730 868
		37 226 963	37 251 246
TOTAL DES ACTIFS IMMOBILISES		77 826 905	81 480 023
TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS		77 826 905	81 480 023
ACTIFS COURANTS			
STOCKS	A6	35 360 201	21 886 981
MOINS : PROVISION	A7	-1 642 038	-1 560 222
		33 718 162	20 326 759
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	A8	48 720 681	47 614 579
MOINS : PROVISION	A9	-9 178 120	-9 182 299
		39 542 561	38 432 280
AUTRES ACTIFS COURANTS	A10	18 516 293	21 314 267
MOINS : PROVISION		-28 895	-2 639 583
		18 487 398	18 674 685
AUTRES ACTIFS FINANCIERS	A11	0	45 891
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	A12	11 582 723	6 671 093
TOTAL DES ACTIFS COURANTS		103 330 844	84 150 708
TOTAL DES ACTIFS		181 157 750	165 630 730

BILAN

(Exprimé en Dinars)

CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	Notes	AU 31 DECEMBRE	
		2022	2021
CAPITAUX PROPRES			
CAPITAL SOCIAL	C1	19 472 530	19 472 530
RESERVES	C2	39 727 253	39 727 253
RESULTATS REPORTES	C4	-146 645 558	-101 827 491
AUTRES CAPITAUX PROPRES		120 422	173 817
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES AVANT RESULTAT DE L'EXERCICE		-87 325 353	-42 453 891
RESULTAT NET		-29 374 393	-44 818 067
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES AVANT AFFECTATION		-116 699 746	-87 271 958
PASSIFS			
PASSIFS NON COURANTS			
EMPRUNT	P1	17 918 556	19 758 755
PROVISIONS	P2	4 452 447	3 938 327
TOTAL DES PASSIFS NON COURANTS		22 371 003	23 697 082
PASSIFS COURANTS			
FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	P3	202 248 569	149 533 877
AUTRES PASSIFS COURANTS	P4	59 163 475	51 252 018
AUTRES PASSIFS FINANCIERS	P5	14 074 449	28 419 712
TOTAL DES PASSIFS COURANTS		275 486 493	229 205 607
TOTAL DES PASSIFS		297 857 496	252 902 689
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS		181 157 750	165 630 730

ETAT DE RESULTAT

(Exprimé en Dinars)

	Notes	AU 31 DECEMBRE	
		2 022	2 021
<u>PRODUITS D'EXPLOITATION</u>			
- REVENUS	R1	164 225 724	141 964 033
AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION		0	0
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION		164 225 724	141 964 033
<u>CHARGES D'EXPLOITATION</u>			
VARIATION DES STOCKS DES PRODUITS FINIS	R2	-9 261 521	3 914 553
ACHATS D'APPROVISIONNEMENTS CONSOMMES	R3	-146 351 954	-128 350 959
CHARGES DE PERSONNEL	R4	-20 550 643	-19 311 277
DOTAT. AUX AMORTISSEMENTS ET AUX PROVISIONS	R5	-5 734 335	-4 233 797
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION	R6	-21 252 323	-20 831 459
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION		-184 627 735	-176 642 046
RESULTAT D'EXPLOITATION		-20 402 011	-34 678 013
<u>RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES AVANT IMPOT</u>			
- CHARGES FINANCIERES NETTES	R7	-11 522 828	-10 382 232
PRODUITS FINANCIERS ET PROD.DES PLACEMENTS	R8	61 126	27 681
AUTRES GAINS ORDINAIRES	R9	2 869 221	635 324
- AUTRES PERTES ORDINAIRES	R10	-40 944	-128 512
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES AVANT IMPOT		-29 035 436	-44 525 751
IMPOT SUR LES BENEFICES	R11	-338 957	-292 316
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES APRES IMPOT		-29 374 393	-44 818 067
MODIFICATION COMPTABLE			
RESULTAT NET APRES MODIFICATION COMPTABLE		-29 374 393	-44 818 067

ETAT DES FLUX DE TRESORERIE

(Exprimé en Dinars)

	AU 31 Décembre	
	2022	2021
<u>Flux de trésorerie liés à l'exploitation</u>		
Encaissements reçus des clients	164 631 441	137 302 806
Sommes versées aux fournisseurs et au personnel	-134 349 134	-139 072 527
Intérêts payés	-2 667 894	-1 625 380
Impôts et taxes payés à l'état	-1 957 467	-2 369 147
Autres flux d'exploitation	-3 074 598	-2 482 341
Flux de trésorerie provenant de l'exploitation	22 582 349	-8 246 589
<u>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</u>		
-		
Décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles	-668 640	-3 097 722
Encaissements provenant de la cession d'immobilisations corporelles et incorporelles	10 000	0
Encaissements/Décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisations financières	37 150	100 000
Encaissement de subventions	0	0
Flux de trésorerie provenant des activités d'investissement	-621 491	-2 997 722
<u>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</u>		
-		
Dividendes et autres distributions	0	0
Encaissement provenant des emprunts	0	1 483 000
Remboursement des emprunts	-2 674 036	-1 024 960
Variation des mobilisations de créances	-14 076 839	15 966 722
Flux de trésorerie provenant des activités de financement	-16 750 875	16 424 762
Incidence des variations des taux de change sur les liquidités et Équivalents de liquidités	-304 655	-335 062
Variation de trésorerie	4 905 328	4 845 389
Trésorerie au début de l'exercice	6 671 093	1 825 704
Trésorerie à la clôture	11 576 421	6 671 093

NOTES AUX ETATS FINANCIERS ARRETES AU 31/12/2022

I. PRESENTATION GENERALE DE LA SOCIETE CHIMIQUE ALKIMIA

La Société Chimique ALKIMIA, société totalement exportatrice régie par la loi N° 93-120 du 27 Décembre 1993, a été fondée en Septembre 1972, et a démarré sa production en 1976 à la capacité nominale théorique de 30 000 tonnes par an de Tripolyphosphate de Sodium (STPP; $\text{Na}_5 \text{P}_3 \text{O}_{10}$) obtenu par la neutralisation de l'acide phosphorique ($\text{H}_3 \text{PO}_4$) par la lessive de soude caustique (NaOH) ou par du carbonate de sodium (Na_2CO_3).

Depuis 2004, la production nominale de l'usine a été portée à 140 000 tonnes de STPP par an suite à de diverses opérations de revamping et d'augmentation de capacité. A partir du mois de Juin 2021, la production nominale de l'Usine a été réduite à 70 000 tonnes par an pour les besoins de la production de nouveaux produits.

A partir du 1^{er} Juin 2021, une nouvelle unité de fabrication d'engrais soluble « MAP cristallisé » est en entrée en production. Ce nouveau projet, de 25 000 tonnes de MAP cristallisé par an ayant coûté environ 35 millions de dinars, rentre dans le cadre de mise en œuvre de la politique de diversification et de développement des activités de la Société décidé par son Conseil d'Administration.

Données Générales :

Forme juridique :	Société Anonyme
Capital social :	19 472 530 Dinars
Nombre d'actions	1 947 253 actions de 10 Dinars chacune
Siège social	11 Rue des Lilas; 1082 Tunis – Mahrajène
Usine	Zone Industrielle de Ghannouch – Gabès
Identifiant unique RNE	0001716L
Matricule fiscal	0001716L/A/M/000
Code en douane	121 508 M
N° d'employeur (CNSS)	50047/92
Président Directeur Général	Ali MHIRI
Commissaires aux comptes	HLB GSAUDIT&ADVISORY et CABINET 4A

II. FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE 2022 :

La production au 31 Décembre 2022 n'a atteint que 31 830 tonnes de Tri-PolyPhosphate de Sodium (STPP ; $\text{Na}_5\text{P}_3\text{O}_{10}$) et 2 456 tonnes de MAP cristallisé contre respectivement 41 870 tonnes et 5 602 tonnes au 31 Décembre 2021. L'année 2022 a été marquée par une production faible en raison de :

- La baisse de la demande à la suite de la perte des principaux clients de la Société à cause des arrêts successifs des Unités de production durant les sept dernières années par manque d'acide phosphorique.

- L'augmentation excessive du prix des matières premières notamment l'acide phosphorique facturé par le Groupe Chimique Tunisien. En effet, au cours de l'année 2022, les prix ont enregistré des augmentations successives importantes ne pouvant pas être acceptées par les producteurs de détergents.

Ces deux raisons sont à l'origine de l'abandon du STPP par nos principaux clients et sa substitution par d'autres produits ayant des prix moins chers et plus stables.

- La nouvelle Unité de production de MAP cristallisé, mise en Service au 1er juin 2021, a connu un succès à l'international qui laisse présager d'un futur prometteur d'autant plus que la qualité du produit fini répond aux standards internationaux et que la demande en ce produit est conforme aux attentes. Malheureusement, et pour plusieurs raisons notamment le manque d'ammoniac, l'augmentation excessive des prix de l'ammoniac et de l'acide phosphorique et la complexité des procédures administratives, cette nouvelle Unité n'a été exploitée, en 2022, que pendant un mois et demi et n'a produit que 2 456 tonnes pour une capacité de production nominale installée de 25 000 tonnes par an.

III. REFERENTIEL COMPTABLE :

Les états financiers sont exprimés en dinars tunisiens et ont été préparés conformément aux principes et normes comptables, tels que prévus par la loi 96-112 du 30 décembre 1996 portant promulgation du système comptable des entreprises.

IV. NOTES SUR LES BASES DE MESURE ET LES PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUES

1. Immobilisations Incorporelles :

Les immobilisations incorporelles sont comptabilisées au coût historique et sont constituées de "logiciels" qui sont amortis sur trois ans.

2. Immobilisations corporelles :

a – méthode de comptabilisation : coût historique. Ce coût englobe le prix d'acquisition, les droits de douanes s'il y a lieu, les frets, l'assurance...etc.

b – méthode d'amortissement :

Constructions	5% l'an
Unité MAPc	5% l'an
Installations techniques, matériels et outillage	10% l'an
Matériel de transport	20% l'an
Installations générales, agencements et aménagements divers	10% l'an
Équipements de bureaux	10% l'an
Matériel pool	10% l'an
Matériel informatique	33,34% l'an

3. Participations :

Les participations de la Société sont comptabilisées au coût d'acquisition.

4. Créances libellées en devises :

Les créances libellées en devises ont été actualisées sur la base du cours de la devise étrangère tel que publié par la BCT au 31 décembre 2022.

5. Dettes libellées en devises :

Les dettes libellées en devises ont été actualisées sur la base du cours de la devise étrangère tel que publié par la BCT au 31 décembre 2022.

6. Les stocks :

- ☞ **Coût d'entrée** : Les stocks de matières premières et pièces de rechange sont évalués au coût moyen pondéré.
- ☞ **Valorisation à la date de clôture** : Les stocks sont évalués au coût historique ou à la valeur de réalisation nette si elle est inférieure. Les stocks de produits phosphatés sont évalués à leur cout de production ou à leur valeur de réalisation nette si elle est inférieure

7. Revenus :

Les revenus libellés en monnaies étrangères sont comptabilisés au cours moyen du mois précédent la facturation.

I. INFORMATIONS AFFERENTES AUX ELEMENTS FIGURANT DANS LE CORPS DES ETATS FINANCIERS :

A. Les actifs :

A1 – A2 – Immobilisations incorporelles :

Désignation	31.12.2022	31.12.2021
Logiciels au 31.12.n-1	1 777 652	1 777 652
Acquisitions logiciels	22 357	0
Amortissements	-1 785 024	-1 777 652
Immobilisations incorporelles nettes	14 985	0

A3 – A4 – Immobilisations Corporelles :

Désignation	31.12.2022	31.12.2021
Immobilisations brutes année précédente	120 986 452	116 843 242
Acquisitions	17 086	3 898 476
Reclassements	438 707	244 734
Amortissements	80 857 287	-76 757 675
Immobilisations corporelles nettes	40 584 958	44 228 777

Evolution des immobilisations :

Désignation	31.12.2022	31.12.2021
Terrain	2 281 624	2 281 624
Constructions	19 955 254	19 848 648
Matériels de Transport	1 559 486	1 585 666
Equipements, matériels et outillages	96 890 474	96 185 408
Immobilisations en cours	755 407	1 085 107
Amortissements	-80 857 287	-76 757 675
Immobilisations corporelles nettes	40 584 958	44 228 777

A5 – Immobilisations financières :

Désignation	31.12.2022	31.12.2021
Participations à la F.I.G	20 000	20 000
Participation à la B.T.S	50 000	50 000
Participation KIMIAL spa	9 535 868	9 535 868
Participation ALKIMIA Packaging SA	18 499 948	18 499 948
Participation Les salines de Tataouine	16 999 940	16 999 940
Participation S.E.P.J.	20 000	20 000
Participation S.T.M.C.I	100 000	100 000
Action S.T.M.C.I capital non appelé	-50 000	-50 000
Action Ste Amarrage Désamarrage	75 000	75 000
Prêts au personnel à plus d'un an	82 488	106 771
Cautionnements versés	1 624 588	1 624 588
Provisions	-9 730 868	-9 730 868
Immobilisations financières nettes	37 226 963	37 251 246

Participation dans la société KIMIAL SPA

La Société Chimique ALKIMIA est, depuis le 17 Avril 2006, l'actionnaire majoritaire dans le capital de la Société KIMIAL SpA à Annaba en Algérie en détenant 55% de son capital social. Compte tenu des problèmes commerciaux et techniques rencontrés, depuis la date de prise de participation, ayant engendré la perte de plus des trois quarts du capital, l'Assemblée Générale Extraordinaires des actionnaires de la Société tenue le 15 Septembre 2011 a décidé la dissolution anticipée de la Société et a désigné, à cet effet, un liquidateur pour procéder à sa liquidation conformément à la réglementation algérienne.

Participation dans la société ALKIMIA Packaging

Par ailleurs, la Société Chimique ALKIMIA a procédé au 19 Novembre 2009, à la suite d'une Assemblée Générale, à la constitution d'une Société filiale à 100% dénommée « ALKIMIA-Packaging », Société anonyme au capital de **2 000 000** TND ayant pour objet social le conditionnement du carbonate de sodium et de tout autre produit chimique.

Par décision de son AGE du 27/12/2019, le capital de cette filiale a été augmenté à **18 500 000** TND divisé en **1 850 000** actions de **10** TND chacune et ce par conversion de ses dettes vis-à-vis de la Société Chimique ALKIMIA s'élevant à **16 500 000** TND, provenant de dividendes et de réserves non versés.

Participation dans la société Les Salines de Tataouine

Au mois d'Août 2011, la Société Chimique ALKIMIA a procédé à la constitution de sa nouvelle filiale « Les salines de Tataouine » société anonyme dont elle détient 100% de son capital s'élevant à **17 000 000** dinars divisé en **1 700 000** actions d'une valeur nominale de 10 TND chacune. Cette filiale a pour objet la production de sulfate de sodium dans le cadre d'une concession d'exploitation de Sebkhate Oum El Khialate à Tataouine. Les travaux de construction de l'Usine de sulfate de sodium à Sebkhate Oum El Khialate ont pris beaucoup de retard et les travaux de montage mécanique et technique ont été achevés en décembre 2015. L'entrée en production effective a été déclarée le premier Mars 2016.

Après un exercice 2019 performant avec un résultat bénéficiaire de **3 078 920** DT, le premier depuis l'entrée en exploitation, l'exercice 2020 a été très difficile compte tenu de l'impact négatif du COVID-19 et de la situation sociale

à Tataouine et les évènements du KAMOUR qui n'ont permis à l'Usine de produire que **38 795** tonnes de sulfate de sodium contre **62 500** tonnes en 2019. Compte tenu de cette situation la filiale " Salines de Tataouine" a enregistré un résultat déficitaire de **3 612 923** DT.

L'année 2021 a enregistré une amélioration de la production de l'usine et un meilleur résultat d'exploitation par rapport à 2020. En effet la production en 2021 de **49 630** tonnes de Sulfate de Sodium, contre une production annuelle de **38 795** tonnes en 2020, reste en deçà des objectifs fixés à cause de plusieurs facteurs dont notamment :

- ✓ la baisse de la disponibilité de la saumure à Sebkhate Oum El Khialate, à la suite de la sécheresse persistante que connaît la région pour la troisième année consécutive.
- ✓ Des perturbations sociales, allant jusqu'à la fermeture de l'usine causées, tout au long de l'année, par le personnel d'une Société de Services.

Les états financiers arrêtés au 31 décembre 2022 dégagent un résultat bénéficiaire de **226 731DT** contre un déficit de **2 479 066DT** au 31 décembre 2021. Le résultat d'exploitation s'élève à **3 270 862DT** contre **-70 188DT** en 2020. L'amélioration du résultat d'exploitation est due à l'augmentation du volume de la production et du prix de vente moyen. En effet la Société a procédé, à partir du mois de juin 2022, à la réalisation et l'exploitation d'un forage profond ce qui a permis d'alimenter l'Usine de quantité importante de saumure chargées de sulfate de sodium. L'entrée en exploitation d'autre forage permettront à l'Usine à partir de 2023 de monter en production et améliorer ses résultats.

Par ailleurs, l'évaluation de la Société sur la base des cash-flows actualisés donne une valeur des fonds propres supérieure au capital social totalement souscrit et libéré par la « Société Chimique ALKIMIA ». Aucune provision pour dépréciation n'a été, par conséquent, constatée en 2022.

A6 – A7 – Stocks :

Les stocks au 31/12/2022 sont constitués de :

Désignation	31.12.2022	31.12.2021
Acide phosphorique	5 669 454	6 515 056
Ammoniac brut	343 889	106 891
Lessive de soude (NaOH)	921 304	852 321
Carbonate de sodium (Na ₂ CO ₃)	80 477	826
Produits semi finis	4 324 022	3 680 741
STPP	11 407 186	2 334 754
MAP	356 949	35 112
Matières consommables	3 329 227	538 128
Fournitures consommables	6 300 591	5 636 920
Emballages	2 454 427	1 237 526
Produits résiduels	83 467	50 341
Stocks en transit	89 208	898 365
Provisions	-1 642 038	-1 560 222
Total net	33 718 162	20 326 759

A8 – A9 – Clients et comptes rattachés :

Désignation	31.12.2022	31.12.2021
Clients locaux	5 112 666	2 962 522
Clients étrangers	32 763 525	35 054 138
Clients douteux	19 138 032	19 005 206
Effets à recevoir	1 676 815	563 069
Provision	-9 178 120	-9 182 299
Indemnisation Assurance	-9 970 357	-9 970 357
Solde	39 542 561	38 432 280

Les provisions pour dépréciation des comptes clients douteux, s'élevant à **9 178 120** TND, se détaillent comme suit :

- Une reprise sur provisions pour dépréciation des créances de 4 179 TND a été constatée par la société en 2022.
- Au cours de 2021, une provision complémentaire de **137 005** TND a été constatée par la société, ce montant représente l'estimation à la date de clôture du risque de non-recouvrement de quelques créances.
- Au cours de 2016, un client important de la « Société Chimique ALKIMIA » a eu beaucoup d'impayés sur ses clients en Inde ce qui l'a mis en difficulté. Cette situation l'a empêché de régler ses dettes envers la Société, s'élevant au 31 Décembre 2019 à **18 428 357** TND.
- Le montant remboursé par les compagnies d'assurance au cours des exercices 2017 et 2018 en vertu des accords contractuels s'est élevé à **7 608 108** TND.
- En 2019, une provision complémentaire de **386 843** TND a été constatée par la Société ramenant le solde total de la provision à **8 458 460** TND. Ce montant représente l'estimation à la date de clôture du risque de non-recouvrement au titre du reliquat de la créance.
- Des factures de vente sur le marché local pour **112 606** TND non payées à ce jour.
- Deux factures impayées sur KIMIAL SPA relatives au transfert du savoir-faire pour un montant de **474 228** TND.

A10 – Autres actifs courants :

Désignation	31.12.2022	31.12.2021
Diverses avances fournisseurs	3 000	996 332
Avances au personnel	125 360	149 614
État impôt et taxes à reporter	1 050 157	1 059 672
Produits à recevoir	3 778 715	3 592 549
Compte courant Les Salines de Tataouine	13 167 098,366	10 772 451
Compte courant ALKIMIA Packaging	0	364 287
Divers	391 963,324	4 379 362
Provisions	-28 895	-2 639 583
Solde	18 487 398	18 674 685

A11 – Autres actifs financiers :

Désignation	31.12.2022	31.12.2021
Échéances de l'année (n+1) des prêts accordés au personnel.	0	45 891
Solde	0	45 891

A12 – Liquidités et équivalents de liquidités :

Désignation	31.12.2022	31.12.2021
Certificat de dépôt	6 000 000	0
Dépôts en banque	5 580 338	6 661 861
Caisse	2 385	9 232
Solde	11 582 723	6 671 093

B – Capitaux propres et passifs :

Les capitaux propres de la société totalisent au 31 décembre 2022 une valeur négative de **116 699 746 DT**. Les variations intervenues au cours de l'exercice sur cette rubrique se détaillent comme suit :

Désignation	Capital Social	Réserves légales	Réserves spéciale et générales	Réserves pour fonds social	Autres capitaux propres	Résultats reportés	Résultat de l'exercice	Total
Soldes au 31.12.2021	19 472 530	1 947 253	36 630 000	1 150 000	173 817	-101 827 491	-44 818 067	-87 271 958
Affectation résultat 2021 en résultats reportés	0	0	0	0		-44 818 067	44 818 067	0
Amortissement subventions	0	0	0	0	-53 395	0	0	-53 395
Résultat de la période close au 31.12.2022	0	0	0	0	0	0	-29 374 393	-29 374 393
Soldes au 31.12.2022	19 472 530	1 947 253	36 630 000	1 150 000	120 422	-146 645 558	-29 374 393	-116 699 746

Le résultat par action (Perte) est de **(15,086)** TND au titre de 2022 contre **(23,016)** TND au titre de 2021, calculés comme suit :

Exercice	2022	2021
Résultat Net	-29 374 393	-44 818 067
Nombre d'actions	1 947 253	1 947 253
Résultat par action	-15,085	-23,016

P1 – Emprunts :

Le solde du compte « Emprunts à + d'un an » s'élevant à **17 918 556 TND** au 31 décembre 2022 contre **19758755 TND** au 31 décembre 2021, se détaille comme suit :

DESIGNATION	Montant du Crédit	Echéances à moins 1 an	Échéances à plus d'un an
Emprunt UBCI	5 000 000	0	0
Emprunt BIAT	5 000 000	769 231	0
Emprunt BT	12 000 000	1 513 968	9 350 556
Emprunt STB	11 479 000	1 036 000	8 568 000
TOTAL	32 000 000	3 319 199	17 918 556

P2 – Provisions :

Les provisions pour risques et charges s'élèvent **4 452 447 TND** au 31 décembre 2022.

P3 – Fournisseurs et comptes rattachés :

Fournisseurs	31.12.2022	31.12.2021
Groupe Chimique Tunisien	116 760 688	91 127 662
ALKIMIA Packaging	5 061 291	7 765 176
STEG	1 128 236	3 662 650
Effets à payer	66 749 237	31 872 697
Four. Fact. non Parvenues	5 779 020	6 685 731
CLARKE ENERGY	300 231	527 440
La CARTE Tunis	1 078 748	0
STE D'ENVIRON PLANT. ET JARD. DE GA	320 882	287 924
MSC TUNISIA	445 518	541 756
SONEDE	714 861	664 846
Autres fournisseurs	3 909 858	6 397 996
Solde	202 248 569	149 533 877

P4 – Autres passifs courants :

Désignation	31.12.2022	31.12.2021
Charges à payer	40 743 974	30 133 859
État impôts et taxes	1 543 778	1 752 371
CNSS	2 174 631	2 770 038
CNSS - Redressement à payer	1 005 235	0
Charges sociales provisionnées	7 403 935	7 182 333
Rémunérations dues au personnel	47 468	299 379
Autres	3 334 663	4 423 639
Avances reçues des clients	2 909 790	4 690 399
Solde	59 163 475	51 252 018

P5 – Autres passifs financiers :

Désignation	31.12.2022	31.12.2021
Échéance à moins d'un an emprunt	3 324 484	3 523 978
Mobilisation de créances export	10 614 524	24 691 363
Intérêts courus	129 139	204 371
Concours bancaires et autres passifs financiers	6 302	0
Solde	14 074 449	28 419 712

C – Etat de résultat :

R1 – Revenus :

Les revenus s'élèvent à **164 225 724 DT** au cours de l'exercice 2022 contre **141 964 033 DT** au cours de l'exercice 2021 et se détaillent comme suit :

Désignation	31.12.2022	31.12.2021
Vente de STPP sur le marché local	14 405 709	7 659 159
Vente de MAP sur le marché local	87 000	184 574
Vente de STPP à l'export	132 663 688	110 949 068
Vente de MAP à l'export	13 137 850	18 075 813
Vente de produits phosphatés	3 931 477	5 095 420
Solde	164 225 724	141 964 033

R2 – Variation des stocks :

La variation des stocks de produits finis se détaille comme suit :

Désignation	31.12.2022	31.12.2021
Stock au 31/12/2021	6 999 312	10 913 865
Stock au 31/12/2022	16 260 833	6 999 312
Variation	-9 261 521	3 914 553

R3 – Achats d'approvisionnements consommés :

Les achats d'approvisionnement consommés s'élèvent à **146 351 954 DT** au cours de l'exercice 2022 contre **128 350 959 DT** au cours de l'exercice 2021 et se détaillent comme suit :

Désignations	31.12.2022	31.12.2021
Achats de matières premières	131 201 483	114 342 294
Achats fournitures, consommables, emballages	8 981 680	4 568 715
Achats non stockés d'énergie, eau et autres matières	10 127 997	12 876 777
Frais sur achats	252 569	183 620
Variation des stocks	-4 211 776	-3 620 447
Total	146 351 954	128 350 959

R4– Charges de personnel :

Les charges de personnel s'élèvent à **20 550 643 DT** au cours de l'exercice 2022 contre **19 311 277 DT** au cours de l'exercice 2021 et se détaillent comme suit :

Désignation	31.12.2022	31.12.2021
Charges salariales	14 461 310	14 700 560
Charges sociales	4 414 357	3 811 885
Indemnités de départ en retraite	1 555 788	356 725
Autres charges du personnel	119 189	442 107
Total	20 550 643	19 311 277

R5 – Dotations aux amortissements et aux provisions :

Les dotations aux amortissements et aux provisions s'élèvent à **5 734 335 DT** au cours de l'exercice 2022 contre **4 233 797 DT** au cours de l'exercice 2021 et se détaillent comme suit :

Désignation	31.12.2022	31.12.2021
Amort. Immobilisations Incorporelles	7 372	24 309
Amort. Immobilisations Corporelles	4 125 792	3 348 921
Provisions pour risques et charges	2 251 944	674 609
Provisions pour dépréciation stocks	81 816	267 578
Provision/ Reprise pour Contrat déficitaire	-732 589	218 624
Provisions pour dépréciation créance client	0	137 005
Solde	5 734 335	4 233 797

R6 – Autres charges d'exploitation :

Les autres charges d'exploitation s'élèvent à **21 252 323 DT** au cours de l'exercice 2022 contre **20 831 459 DT** au cours de l'exercice 2021 et se détaillent comme suit :

Désignation	31.12.2022	31.12.2021
Fret et transport sur ventes	7 999 250	6 602 565
Frais d'assurances	2 618 374	2 730 250
Frais sur ventes	2 198 858	1 941 623
Autres charges	8 435 841	9 557 021
Solde	21 252 323	20 831 459

R7 – Charges financières nettes :

Les charges financières nettes s'élèvent à **11 522 828 DT** au cours de l'exercice 2022 contre **10 382 232 DT** au cours de l'exercice 2021 et se détaillent comme suit :

Désignation	31.12.2022	31.12.2021
Intérêts sur financement	-13 475 365	-11 934 152
Pertes de change	-4 114 826	-875 741
Gains de change	6 067 363	2 427 661
Solde	-11 522 828	-10 382 232

R8 – Produits financiers et produits des placements :

Les produits financiers se présentent ainsi :

Désignation	31.12.2022	31.12.2021
Intérêts des placements et comptes	28	2 517
Produits des participations	61 098	25 164
Solde	61 126	27 681

R9– Autres gains ordinaires :

Les autres gains ordinaires s'élèvent à **2 869 221 DT** au cours de l'exercice 2022 contre **635 324 DT** au cours de l'exercice 2021 et se détaillent comme suit :

Désignation	31.12.2022	31.12.2021
Produits sur éléments non récurrents	37 269	27 084
Produits sur exercices antérieurs	153 010	134 915
Reprise de provisions/stocks	0	413 351
Reprise aux provisions pour dépréci° compte actif	2 614 866	0
Plus-Values sur cession Immob.	10 000	0
Autres produits	54 075	59 974
Solde	2 869 221	635 324

R10 – Autres pertes ordinaires :

Les autres pertes ordinaires s'élèvent à **40 944 DT** au cours de l'exercice 2022 contre **128 512 DT** au cours de l'exercice 2021 et se détaillent comme suit :

Désignation	31.12.2022	31.12.2021
Charges sur éléments non récurrents	2 293	151
Charges sur exercices antérieurs	38 651	128 360
Solde	40 944	128 512

R11 – Impôt sur les sociétés :

L'impôt sur les sociétés s'élève **338 957 DT** au 31 décembre 2022.

D – Etat des flux de trésorerie :

1. Flux provenant de l'exploitation :

Les flux de trésorerie provenant de l'exploitation s'élèvent au 31 Décembre 2022 à **22 582 349 TND**, contre (8 246 589) TND au 31 décembre 2021, résultant de l'encaissement auprès des clients de la somme 164 631 441 TND et des décaissements d'exploitation de 142 049 093 TND.

2. Flux provenant des activités d'investissements :

Désignation	31.12.2022	31.12.2021
Investissements de renouvellement	-668 640	-3 097 722
Variation d'immobilisations Financières	37 150	100 000
Cession d'immobilisation	10 000	0
Encaissement subventions	0	0
Flux provenant des activités d'investissements	-621 491	-2 997 722

3. Flux provenant des activités de financement :

Désignation	31.12.2022	31.12.2021
Décaissement dividendes et jetons de présence	0	0
Encaissements provenant des emprunts	0	1 483 000
Encaissements provenant de la mobilisation des créances à l'export	-14 076 839	15 966 722
Remboursement emprunt bancaire	-2 674 036	-1 024 960
Les flux provenant des activités de financement	-16 750 875	16 424 762

4. Incidence des variations des taux de change sur les liquidités et équivalents de liquidité :

Désignation	31.12.2022	31.12.2021
Incidence de la variation des taux de change	-304 655	-335 062
Incidence des variations	-304 655	-335 062

5. Trésorerie au 31 décembre 2022 :

Au 31 décembre 2022, la trésorerie s'élève à **11 576 421 TND** contre **6 671 093 TND** au 31 décembre 2021.

E. Opérations relatives à des conventions antérieures (autres que les rémunérations des dirigeants)

L'exécution des conventions suivantes, conclues au cours des exercices antérieurs, s'est poursuivie au cours de l'exercice clos au 31 décembre 2022 :

1. *Groupe Chimique Tunisien*

- La « Société Chimique ALKIMIA S.A » a conclu avec le « Groupe Chimique Tunisien » une convention en date du 26 Novembre 1993, modifiée par deux avenants signés respectivement en date du 22 Octobre 1998 et du 27 Septembre 2009, selon laquelle le « Groupe Chimique Tunisien » s'engage à vendre à partir de ses unités de production, à la « Société Chimique ALKIMIA S.A », qui accepte, l'acide phosphorique concentré dont elle a besoin pour son exploitation.
- Les achats d'acide phosphorique effectués par la « Société Chimique ALKIMIA S.A » dans le cadre de cette convention totalisent au titre de l'exercice 2022 un montant net de **101 592 157,600 TND**.
- Les achats d'ammoniac effectués par la « Société Chimique ALKIMIA S.A » auprès du « Groupe Chimique Tunisien » totalisent au titre de l'exercice 2022 un montant net de **2 091 360,248 TND**.
- Le solde fournisseur « Groupe Chimique Tunisien » s'élève au 31 décembre 2022 à **183398604,372 TND** dont **66637916, 730** en tant qu'effets à payer.
- Les intérêts de retard au titre de la dette du « Groupe Chimique Tunisien » échue et non payée totalisent au titre de l'exercice 2022 un montant de **10 644 115,191 TND** Le solde des intérêts non réglés s'élève au 31 Décembre 2022 à **40 551 973,873 TND** constatés en charges à payer.

2. **ALKIMIA Packaging SA**

- La « Société Chimique ALKIMIA S.A » a conclu avec sa filiale « ALKIMIA Packaging S.A » une convention en date du 03 Janvier 2011 qui prévoit son approvisionnement auprès de cette dernière en carbonate de sodium nécessaire à son exploitation. Cette convention a été autorisée par le Conseil d'Administration de la « Société Chimique ALKIMIA S.A » tenu en date du 10 Mai 2011.
- Les achats de carbonate de sodium effectués par la « Société ALKIMIA S.A » dans le cadre de cette convention s'élèvent au titre de l'exercice 2022 à **26 864 408,109 TND** Le solde fournisseur « ALKIMIA Packaging S.A » s'élève au 31 décembre 2022 à **5061290,822 TND**.
- La « Société Chimique ALKIMIA S.A » a facturé à sa filiale « ALKIMIA Packaging S.A » des charges communes au titre de l'exercice 2022 pour un montant de **598 258,824 TND**.
- Le compte courant « ALKIMIA Packaging S.A » présente au 31 décembre 2022 un solde débiteur de **18 357,270TND**.

3. **Les Salines de Tataouine**

- La « Société Chimique ALKIMIA S.A » a réalisé des prestations de fourniture de l'excédent d'électricité produite par l'unité de cogénération à sa filiale « Les Salines de Tataouine » pour un montant de **1 262 335,586**
- La « Société Chimique ALKIMIA S.A » a facturé à sa filiale « Les Salines de Tataouine » des charges communes au titre de l'exercice 2022 pour un montant de **847.853,108**
- Le compte courant « Les Salines de Tataouine » présente au 31 Décembre 2022 un solde débiteur de **13 167 098,366**

► **La Compagnie d'Assurance et de Réassurance Tuniso-Européenne (CARTE ASSURANCES)**

- La « Société Chimique ALKIMIA S.A » continue à assurer tous ses risques auprès de « La CARTE Assurances ». La prime d'assurance supportée par la société dans le cadre de cette convention au titre de l'année 2022 s'élève à **2.618.374,101** Le solde fournisseur « La CARTE Assurances » s'élève au 31 Décembre 2022 à **1.190.068,102**

F. Les engagements Hors Bilan

Les engagements hors bilan de la « Société Chimique ALKIMIA S.A » se détaillent comme suit :

1. Engagements émis

A. Hypothèques et nantissements

La « Société Chimique ALKIMIA S.A » a affecté spécialement au profit de la « Société Tunisienne de Banque (STB) et en Pari Passu avec la « Banque de Tunisie (BT) » pour sureté, garantie et conservation du remboursement du principal des emprunts obtenus auprès de ses deux banques s'élevant respectivement à 11 479 000 DT et 12 000 000 DT ainsi que toutes les autres obligations contractuelles

(intérêts conventionnels et de retard, indemnités, frais et accessoires, primes d'assurances, etc.) les garanties suivantes :

a- Hypothèque immobilière de rang utile

- La totalité de la propriété sise à Tunis d'une superficie de 947 m² objet du titre foncier n° 88607 Tunis ;
- La totalité de la propriété sise à Gabes, zone industrielle, consistant en un terrain d'une superficie approximative de 128 514 m², objet du compromis de vente conclu avec l'AFI en date 26/09/1975 enregistré à la Recette des Finances de Ghannouch le 19/03/2018 ; et
- La totalité de la propriété consistant en les lots de terrain portant les n°33-1 et 33-2 sise à Gabes, zone industrielle d'une superficie de 24 000 m², objet du compromis de vente conclu avec l'AFI en date 20/10/2016 et 1/11/20216 enregistré à Gabes le 8/11/2016 à distraire du titre foncier n°321 Gabes.

b- Nantissement de rang utile

Conformément à l'article 236 et suivant du Code de Commerce concernant le nantissement de fonds de commerce, sont donnés en nantissement de rang utile, l'ensemble sans aucune exception ni réserve des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie consistant en une unité de fabrication de MAP cristallisé et de STPP sis à Gabes, zone industrielle de Ghannouch, et à Tunis, 11 Rue des Lilas.

c- Nantissement de premier rang

Conformément à la Loi n°2001-19 du 6 Février 2001 relative au nantissement de l'outillage et du matériel d'équipement professionnel, l'ensemble du matériel installé dans le fonds de commerce sis à Gabes, zone industrielle Ghannouch et à Tunis, 11 Rue des Lilas.

B. Autres engagements émis

Désignations	2022	2021
Caution en faveur de l'OMMP	6 546	6 546
Caution en faveur de la douane	-	-
Caution en faveur du G.M.G.A	10 000	10 000
Caution en faveur du ANGED	1 000	1 000
Caution OIL LIBYA	5 000	5 000
Total	22 546	22 546

► Engagements reçus

Les engagements reçus se détaillent comme suit :

Désignations	2022	2021
Cautions reçues de nos fournisseurs étrangers (EUR)	39 791,80	39 792
Cautions reçues de nos fournisseurs locaux (TND)	67 108,632	149 523

J. Continuité d'exploitation

La **Société Chimique ALKIMIA** a enregistré durant les cinq dernières années de lourdes pertes en raison principalement de la baisse de la demande du tripolyphosphate de sodium sur le Marché International et de la perte d'importants clients après les diverses déclarations de **Cas de Force Majeure** dues aux arrêts forcés des trois Unités de production en 2016, 2017, 2018 et 2019, par manque d'approvisionnement en acide phosphorique, principale matière première, livrée par notre fournisseur unique le **Groupe Chimique Tunisien**.

A ce jour, la Société rencontre toujours de grandes difficultés pour s'approvisionner en acide phosphorique, en quantité suffisante auprès du Groupe Chimique Tunisien qui, selon sa stratégie, donne la priorité à l'export, mettant ainsi en difficultés les entreprises locales qui revalorisent cette matière première en fabriquant d'autres produits finis destinés à l'export. Cette situation s'est encore dégradée à la suite de l'arrêt forcé, depuis le mois d'Octobre 2021, de la nouvelle Unité de fabrication d'engrais soluble (MAP cristallisé) par la non-livraison par le Groupe Chimique Tunisien de l'ammoniac nécessaire, malgré ses engagements dans ce sens, maintes fois renouvelés. Rappelons que cette nouvelle Unité ayant coûté 35 millions de dinars, a été mise en service le 1^{er} juin 2021 et que la qualité du MAPc fabriqué a connu un grand succès sur le Marché international.

Les états financiers de l'exercice 2022 dégagent un résultat déficitaire de **29 374 393,149** DT et des fonds propres négatifs de **116 699 746,151** DT. L'augmentation du déficit par rapport à 2021 s'explique par l'augmentation excessive du prix de l'acide phosphorique et par les pertes dues à l'arrêt prolongé de la nouvelle unité de production de MAPc par manque d'ammoniac.

Bien que la situation actuelle pourrait présenter une incertitude significative sur la capacité de la Société à poursuivre son activité, les États Financiers de la Société arrêtés au 31 Décembre 2022 ont été préparés sur la base du principe comptable de continuité d'exploitation en prenant compte principalement, les éléments suivants :

La Société a préparé un Plan de sauvetage, très prometteur, validé par son Conseil d'Administration le 21 juillet 2021 et confirmé le 14 octobre 2021. Ce plan repose sur les actions suivantes :

- La production de **35 000** tonnes de STPP, technique et alimentaire, en adaptant et réaménageant l'Unité U-1000 conformément aux normes d'hygiène et sanitaire requises.
- La réalisation du Projet de production de **80 000** tonnes de NPK par la reconversion de l'Unité U-1500 pour un budget de **12 MDT**.
- La réalisation d'un plan d'Assainissement Social.
- La production de **50 000** tonnes d'un autre engrais, le sulfate d'ammonium, par la reconversion de l'Unité U-600 pour un budget de **20 MDT**.

La mise en œuvre de la première étape de ce plan a commencé avec la décision de l'Assemblée Générale Extraordinaire de la Société, tenue le 29/12/2022, d'augmenter le capital de 20 000 000 DT ce qui va permettre à la Société de lancer la réalisation du Projet de production de **80 000** tonnes de NPK par la reconversion de l'Unité U-1500.

Notons enfin, que la mise en œuvre du Plan de sauvetage de la Société Chimique ALKIMIA, réalisé sur la base d'hypothèses réalistes, donnerait des résultats très positifs dont :

- La réalisation d'un chiffre d'affaires important allant de **164 MDT** en 2022 à **450 MDT** en 2025 et **600 MDT** à l'horizon de 2030.
- L'amélioration de la rentabilité de la Société et la réalisation de résultats bénéficiaires importants.
- L'amélioration de la trésorerie de la Société et le paiement de la dette du Groupe Chimique Tunisien.
- La possibilité de distribuer des dividendes à partir de 2026.

K. Evènements postérieurs à la date de clôture :

Ces états financiers sont arrêtés par le Conseil d'Administration du 06 Juillet 2023 Par conséquent, ils ne reflètent pas les évènements survenus postérieurement à cette date.

RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022

I. Rapport sur l'audit des Etats Financiers

1. Opinion

En exécution de la mission de Co-commissariat aux comptes qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale du 29 Septembre 2022, nous avons effectué l'audit des Etats Financiers de la « Société Chimique ALKIMIA S.A » (la « société »), qui comprennent le bilan arrêté au 31 Décembre 2022, l'état de résultat et l'état des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables.

Ces Etats Financiers font ressortir des capitaux propres négatifs de 116 699 746 DT, y compris le résultat déficitaire de l'exercice s'élevant à 29 374 393 DT.

À notre avis, les Etats Financiers ci-joints présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la société au 31 Décembre 2022, ainsi que sa performance financière et ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au Système Comptable des Entreprises.

2. Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit applicables en Tunisie. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des Etats Financiers » du présent rapport. Nous sommes indépendants de la société conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des Etats Financiers en Tunisie et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

3. Incertitude significative relative à la continuité de l'exploitation

Sans remettre en cause notre opinion, nous attirons votre attention sur le contenu de la Note « J » continuité de l'exploitation qui fait état du montant des pertes nettes encourues par la société Chimique « Alkimia SA » au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2022 et des exercices antérieurs.

Comme il est décrit dans la note susvisée, cette situation indique l'existence d'une incertitude significative susceptible de jeter un doute important sur la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.

4. Questions clés de l'audit

Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des Etats Financiers de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des Etats Financiers pris dans leur ensemble et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions.

Nous avons déterminé que la question décrite ci-après constitue la question clé de l'audit qui doit être communiquée dans notre rapport.

Titres de participation

Au 31 Décembre 2022, la valeur comptable nette des titres de participation de la « Société Chimique ALKIMIA S.A » s'élève à 35 519 888 DT pour un total bilan de 181 157 750 DT.

Les titres de participation sont comptabilisés à leur coût d'acquisition (y compris les frais d'acquisition) en respect avec les dispositions de la Norme Comptable Tunisienne 7 relative aux placements.

A la date de clôture, il est procédé à l'évaluation des participations à leur valeur d'usage ainsi déterminée :

- La valeur d'usage est estimée en tenant compte de plusieurs facteurs, notamment, la valeur de marché, l'actif net, les résultats et les perspectives de rentabilité de l'entreprise émettrice ainsi que la conjoncture économique et l'utilité procurée à l'entreprise.
- Une dépréciation est comptabilisée lorsque la valeur nette comptable de ces participations est supérieure à leur valeur d'usage.

Risque identifié :

Le risque que la valeur nette comptable des titres de participation excède leur valeur d'usage et qu'une dépréciation ne soit pas comptabilisée au bilan constitue un risque d'anomalie significative dans les comptes en raison du recours important au jugement de la Direction.

Notre réponse à ce risque :

Dans ce cadre, nos travaux ont consisté notamment à :

- Revoir le processus d'estimation de la dépréciation adopté par la Direction ;
- Identifier les contrôles pertinents associés au processus d'estimation ;
- Apprécier le caractère raisonnable des hypothèses et examiner les modalités retenues par la Direction pour estimer la valeur d'usage des participations à la date de clôture ;
- Analyser la performance économique des entreprises émettrices et l'utilité procurée par ces participations à la « Société Chimique ALKIMIA S.A » ;
- Revoir les résultats des estimations effectuées durant l'exercice précédent.

5. Observation

Nous attirons l'attention sur la situation de la participation de la « Société Chimique ALKIMIA SA » au capital de la société « Les Salines de Tataouine » décrite au niveau de la note A5 aux Etats Financiers.

Notre opinion n'est pas modifiée à l'égard de ce point.

6. Rapport du conseil d'administration

La responsabilité du rapport du conseil d'administration incombe à la direction.

Notre opinion sur les états financiers ne s'étend pas au rapport du conseil d'administration et nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur ce rapport.

En application des dispositions de l'article 266 du Code des Sociétés Commerciales, notre responsabilité consiste à vérifier l'exactitude des informations données sur les comptes de la société dans le rapport du conseil d'administration par référence aux données figurant dans les états financiers. Nos travaux consistent à lire le rapport du conseil d'administration et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celui-ci et les états financiers ou la connaissance que nous avons acquise au cours de l'audit, ou encore si le rapport du conseil d'administration semble autrement comporter une anomalie significative. Si à la lumière des travaux que nous avons effectués, nous concluons à la présence d'une anomalie significative dans le rapport du conseil d'administration, nous sommes tenus de signaler ce fait.

Nous n'avons rien à signaler à cet égard.

7. Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance pour les états financiers

Le conseil d'administration est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers conformément au système comptable des entreprises, ainsi que du contrôle interne qu'il considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité de l'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider la société ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe au conseil d'administration de surveiller le processus d'information financière de la société.

8. Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie

significative résultants d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées dans les circonstances ;
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener la société à cesser son exploitation.
- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.
- Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

II. Rapport relatif aux obligations légales et réglementaires

Dans le cadre de notre mission de commissariat aux comptes, nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par les normes publiées par l'ordre des experts comptables de Tunisie et par les textes réglementaires en vigueur en la matière.

1. Efficacité du système de contrôle interne

En application des dispositions de l'article 266 du code des sociétés commerciales, nous avons procédé aux vérifications périodiques portant sur l'efficacité du système de contrôle interne de la société. A ce sujet, nous rappelons que la responsabilité de la conception et de la mise en place d'un système de contrôle interne ainsi que la surveillance périodique de son efficacité et de son efficience incombent à la direction et au conseil d'administration.

Sur la base de notre examen, nous n'avons pas identifié des déficiences importantes du contrôle interne.

2. Conformité de la tenue des comptes des valeurs mobilières à la réglementation en vigueur

En application des dispositions de l'article 19 du décret n°2001-2728 du 20 novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications portant sur la conformité de la tenue des comptes des valeurs mobilières émises par la société avec la réglementation en vigueur.

La responsabilité de veiller à la conformité aux prescriptions de la réglementation en vigueur incombe à la direction.

Sur la base des diligences que nous avons estimées nécessaires de mettre en œuvre, nous n'avons pas détecté d'irrégularité liée à la conformité des comptes de la société avec la réglementation en vigueur.

3. Autres obligations réglementaires

En application des dispositions de l'article 270 du code des sociétés commerciales, nous signalons à l'Assemblée Générale que dans le cadre de l'accomplissement de notre mission de commissariat aux comptes, nous avons constaté que les états financiers de la société arrêtés au 31 Décembre 2022 font apparaître des fonds propres en deçà de la moitié du capital, à ce niveau et conformément aux dispositions de l'article 388 du Code des Sociétés Commerciales, le conseil d'administration doit dans les quatre mois de la date de l'approbation des comptes, provoquer la réunion de l'assemblée générale extraordinaire afin de statuer sur la question et prendre les mesures nécessaires prévues par la loi.

Tunis, le 13 Juillet 2023

Les Co-commissaires aux comptes

Auditing, Advisory, Assistance & Accounting P\ HLB GSAudit&Advisory

Wadi TRABELSI Ghazi HANTOUS

RAPPORT SPECIAL DES CO-COMMISSAIRES AUX COMPTES
ETATS FINANCIERS - EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022

Messieurs les actionnaires de la « Société Chimique ALKIMIA S.A »,

En application de l'article 200 et suivants et l'article 475 du code des sociétés commerciales, nous reportons ci-dessous sur les conventions et opérations visées par les textes sus-indiqués.

Notre responsabilité est de nous assurer du respect des procédures légales d'autorisation et d'approbation de ces conventions ou opérations et de leur traduction correcte, in fine, dans les états financiers. Il ne nous appartient pas de rechercher spécifiquement et de façon étendue l'existence éventuelle de telles conventions ou opérations mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données et celles obtenues au travers de nos procédures d'audit, leurs caractéristiques et modalités essentielles, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien fondé. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions et la réalisation de ces opérations en vue de leur approbation.

I. Opérations relatives à des conventions nouvellement conclues durant l'exercice clos au 31 Décembre 2022

Votre Conseil d'Administration ne nous a informés d'aucune convention nouvellement conclue au cours de l'exercice clos le 31 Décembre 2022 et rentrant dans le cadre de l'article 200 et suivants et l'article 475 du code des sociétés commerciales.

II. Opérations relatives à des conventions antérieures (autres que les rémunérations des dirigeants)

L'exécution des conventions suivantes, conclues au cours des exercices antérieurs, s'est poursuivie au cours de l'exercice clos au 31 Décembre 2022 :

1. Groupe Chimique Tunisien

- La « Société Chimique ALKIMIA S.A » a conclu avec le « Groupe Chimique Tunisien » une convention en date du 26 Novembre 1993, modifiée par deux avenants signés respectivement en date du 22 Octobre 1998 et du 27 Septembre 2009, selon laquelle le « Groupe Chimique Tunisien » s'engage à vendre à partir de ses unités de production, à la « Société Chimique ALKIMIA S.A », qui accepte, l'acide phosphorique concentré dont elle a besoin pour son exploitation.
- Les achats d'acide phosphorique effectués par la « Société Chimique ALKIMIA S.A » dans le cadre de cette convention totalisent au titre de l'exercice 2022 un montant net de 101 592 158 DT.
- Les achats d'ammoniac effectués par la « Société Chimique ALKIMIA S.A » auprès du « Groupe Chimique Tunisien » totalisent au titre de l'exercice 2022 un montant net de 2 091 360 DT.
- Le solde fournisseur « Groupe Chimique Tunisien » s'élève au 31 Décembre 2022 à 183.398.604 DT dont 66.637.917 DT en tant qu'effets à payer.

- Les intérêts de retard au titre de la dette du « Groupe Chimique Tunisien » échue et non payée totalisent au titre de l'exercice 2022 un montant de 10 644 115 DT Le solde des intérêts non réglés s'élève au 31 Décembre 2022 à 40 551 974 DT constatés en charges à payer.

2. *ALKIMIA Packaging SA*

- La « Société Chimique ALKIMIA S.A » a conclu avec sa filiale « ALKIMIA Packaging S.A » une convention en date du 03 Janvier 2011 qui prévoit son approvisionnement auprès de cette dernière en carbonate de sodium nécessaire à son exploitation. Cette convention a été autorisée par le Conseil d'Administration de la « Société Chimique ALKIMIA S.A » tenu en date du 10 Mai 2011.
- Les achats de carbonate de sodium effectués par la « Société ALKIMIA S.A » dans le cadre de cette convention s'élèvent au titre de l'exercice 2022 à 26 864 408 DTLe solde fournisseur « ALKIMIA Packaging S.A » s'élève au 31 Décembre 2022 à 5.061.291 DT.
- La « Société Chimique ALKIMIA S.A » a facturé à sa filiale « ALKIMIA Packaging S.A » des charges communes au titre de l'exercice 2022 pour un montant de 598.259 DT
- Le compte courant « ALKIMIA Packaging S.A » présente au 31 Décembre 2022 un solde débiteur de 18.357 DT.

3. *Les Salines de Tataouine*

- La « Société Chimique ALKIMIA S.A » a réalisé des prestations de fourniture de l'excédent d'électricité produite par l'unité de cogénération à sa filiale « Les Salines de Tataouine » pour un montant de 1 262 336 DT.
- La « Société Chimique ALKIMIA S.A » a facturé à sa filiale « Les Salines de Tataouine » des charges communes au titre de l'exercice 2022 pour un montant de 847.853 DT.
- Le compte courant « Les Salines de Tataouine » présente au 31 Décembre 2022 un solde débiteur de 13 167 098 DT.

4. *La Compagnie d'Assurance et de Réassurance Tuniso-Européenne (CARTE ASSURANCES)*

- La « Société Chimique ALKIMIA S.A » continue à assurer tous ses risques auprès de « La CARTE Assurances ». La prime d'assurance supportée par la société dans le cadre de cette convention au titre de l'année 2022 s'élève à 2.618.374 DT Le solde fournisseur « La CARTE Assurances » s'élève au 31 Décembre 2022 à 1.190.068 DT

III. Obligations et engagements vis-à-vis des dirigeants

1- Les obligations et engagements envers les dirigeants tels que visés à l'article 200 (nouveau) II § 5 du code des sociétés commerciales se détaillent comme suit :

- La rémunération du Président Directeur Général est fixée par le « Comité de rémunération » tenu le 18 Octobre 2015.
- Les administrateurs sont rémunérés par des jetons de présence déterminés par le Conseil d'Administration et soumis annuellement à l'approbation de l'Assemblée Générale Annuelle.

- La rémunération des membres du Comité Permanent d'Audit est déterminée par le Conseil d'Administration et est soumise annuellement à l'approbation de l'Assemblée Générale Annuelle

2- Les obligations et engagements de la « Société chimique ALKIMIA S.A » envers ses dirigeants, tels qu'ils ressortent des Etats Financiers relatifs à l'exercice clos le 31 Décembre 2022 se présentent comme suit :

Libellé	Président directeur général		Administrateurs	
	Charges de l'exercice	Passif	Charges de l'exercice	Passif
Rémunérations brutes (y compris avantages en nature)	236 330	-	-	-
Jetons de présence pour les administrateurs	24 000	24 000	120 000	120 000
Rémunérations des membres du Comité Permanent d'Audit	-	-	48 000	48 000
Total	260 330	24 000	168 000	168 000

Tunis le 13 Juillet 2023

Les Co-commissaires aux comptes

Auditing, Advisory, Assistance & Accounting P\ HLB GSAudit&Advisory

Wadi TRABELSI

Ghazi HANTOUS

ETATS FINANCIERS CONSOLIDES

SOCIETE CHIMIQUE ALKIMIA

Siège social : 11, rue des Lilas 1082 Tunis Mahrajene.

La Société Chimique ALKIMIA publie, ci-dessous, ses états financiers consolidés arrêtés au 31 décembre 2022 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra en date du 28 Juillet 2023. Ces états sont accompagnés du rapport des commissaires aux comptes, Mr Wadi TRABELSI et Mr Ghazi HANTOUS.

BILAN CONSOLIDE
(Exprimé en dinar tunisien)
Soldes arrêtés le
31-déc

<u>BILAN ACTIFS</u>	<u>Notes</u>	2022	2021
ACTIFS			
ACTIFS NON COURANTS			
Immobilisations incorporelles		1 800 009	1 777 652
- Amortissements des immobilisations incorporelles		-	1 777 652
	1	14 985	-
Immobilisations corporelles		223 774 157	222 521 956
- Amortissements des immobilisations corporelles		-111 461 012	-101 236 275
	2	112 313 146	121 285 681
Immobilisations financières		11 700 645	11 686 404
- Provisions pour dépréciation des immob financières		-9 780 868	-9 780 868
	3	1 919 777	1 905 536
Actifs d'impôts différés		3 210 477	3 210 477
- Provisions pour dépréciation des AID		-3 210 477	(3 210 477)
		-	-
Total des actifs immobilisés		114 247 907	123 191 217
Autres actifs non courants	4	1 258 712	2 127 964
TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS		115 506 619	125 319 181
ACTIFS COURANTS			
Stocks		61 436 373	34 335 782
- Provisions pour dépréciation des stocks		-1 684 345	-1 560 222
	5	32 775 560	32 775 560
Clients et comptes rattachés		74 977 568	65 528 661
- Provisions pour dépréciation des comptes clients		-9 268 341	-9 272 520
	6	65 709 227	56 256 141
Autres actifs courants	7	5 954 023	17 035 109
- Provisions pour dépréciation des AAC		-28 895	-2 703 768
		5 925 128	14 331 342
Placements et autres actifs financiers	8	45 345	92 961
Liquidités et équivalents de liquidités	9	15 866 262	12 024 792
TOTAL DES ACTIFS COURANTS		147 297 989	115 480 795
TOTAL DES ACTIFS		262 804 608	240 799 976

BILAN CONSOLIDE
(Exprimé en dinar tunisien)

Soldes arrêtés le
31-déc

	<u>Notes</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS			
CAPITAUX PROPRES			
Capital social		19 472 530	19 472 530
Réserves consolidées		- 121 157 454	- 75 311 326
Autres capitaux propres		120 422	173 817
Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice		<u>- 101 564 503</u>	<u>- 55 664 980</u>
Résultat consolidé		- 24 719 789	- 45 846 561
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES AVANT AFFECTATION	10	<u>- 126 284 291</u>	<u>- 101 511 541</u>
Intérêts minoritaires dans les réserves	10	604	573
Intérêts minoritaires dans le résultat	10	117	31
PASSIFS			
PASSIFS NON COURANTS			
Emprunts	11	38 935 528	48 521 455
Provisions pour risques et charges	12	5 100 436	4 236 317
TOTAL DES PASSIFS NON COURANTS		<u>44 035 965</u>	<u>52 757 772</u>
PASSIFS COURANTS			
Fournisseurs et comptes rattachés	13	230 571 914	175 710 860
Autres passifs courants	14	64 308 909	59 658 556
Concours bancaires et autres passifs financiers	15	50 171 391	54 183 726
TOTAL DES PASSIFS COURANTS		<u>345 052 214</u>	<u>289 553 142</u>
TOTAL DES PASSIFS		<u>389 088 179</u>	<u>342 310 913</u>
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS		<u>262 804 608</u>	<u>240 799 976</u>

ETAT DE RESULTAT CONSOLIDE

(Exprimé en Dinar Tunisien)

Période de 12 mois**close le**

	Notes	31-déc-22	31-déc-21
Revenus	16	253 834 897	184 151 492
<u>Total produits d'exploitation</u>		253 834 897	184 151 492
Variation des stocks de produits finis et encours	17	-11 765 226	4 862 995
Achat d'approvisionnement consommés	18	193 664 103	143 441 714
Charges de personnel	19	25 480 920	23 292 266
Dotations aux amortissements et aux provisions	20	12 932 895	7 525 558
Autres charges d'exploitation	21	42 127 044	36 666 353
<u>Total des charges d'exploitation</u>		262 439 736	215 788 886
<u>RESULTAT D'EXPLOITATION</u>		-8 604 839	-31 637 393
Charges financières nettes	22	-18 253 856	-13 949 343
Produits des placements	23	61 231	69 739
Autres gains ordinaires	24	2 875 559	239 034
Autres pertes ordinaires	25	-209 225	-141 528
<u>RESULTAT COURANTS DES SOCIETES INTEGREES</u>		-24 131 130	-45 419 491
Impôts différés		-	-
Impôts exigibles		-588 542	-427 039
<u>RESULTAT NET DES SOCIETES INTEGREES</u>		-24 719 672	-45 846 530
<u>RESULTAT NET DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE</u>		-24 719 672	-45 846 530
Part revenant aux intérêts minoritaires	10	117	31
<u>RESULTAT NET REVENANT A LA SOCIETE CONSOLIDANTE</u>		-24 719 789	-45 846 561

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE CONSOLIDE

(Exprimé en Dinar Tunisien)

Période de 12 mois

close le

	Notes	31-déc-22	31-déc-21
<u>Flux de trésorerie liés aux opérations d'exploitation</u>			
Résultat net après modifications comptables		- 24 719 789	-45 846 561
-Plus-value cession des immobilisations corporelles et incorporelles			-10 000
Autres ajustements			
*Part revenant aux intérêts minoritaires		117	31
*Amortissements et provisions		12 932 895	7 525 558
*Reprise de provisions		-3 522 343	
*Variation des :			
- Stocks		-27 100 591	-4 620 113
- Créances clients		-9 448 907	-17 204 616
- Autres actifs		11 128 702	-493 870
- Fournisseurs et autres dettes		59 511 407	54 491 187
Résorptions subvention		-52 962	-53 837
Résorptions des autres actifs non courants			-
*Impôt différé			-
Total des flux de trésorerie liés aux opérations d'exploitation		18 728 530	-6 212 221
<u>Flux de trésorerie liés aux opérations d'investissement</u>			
Décaissements suite acquisitions d'immobilisations corporelles et incorporelles		- 1 274 558	-7 668 671
Décaissements suite acquisitions d'immob financières		- 14 241	-
Décaissements suite acquisitions d'autres actifs non courants			-630 888
Encaissements sur cessions d'immobilisations corporelles et incorporelles			10 000
Encaissements sur sorties d'immobilisations financières			35 426
Total des flux de trésorerie liés aux opérations d'investissement		- 1 288 799	-8 254 133
<u>Flux de trésorerie liés aux opérations de financement</u>			
Encaissements suite déblocage emprunts			19 348 093
Encaissements suite sorties des placements			679 758
Remboursement d'emprunts		- 16 132 336	
Décaissements liés aux placements			-
Encaissements de subventions			-
Total des flux de trésorerie liés aux opérations de financement		- 16 132 336	20 027 852
Variation de trésorerie		1 307 395	5 561 498
Trésorerie au début de l'exercice	26	10 431 269	4 869 771
Trésorerie à la clôture de l'exercice	26	11 738 664	10 431 269

NOTES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES

(Exprimés en Dinar Tunisien)

I. Référentiel comptable

Les Etats Financiers consolidés du GROUPE ALKIMIA, arrêtés au 31 Décembre 2022, sont élaborés et présentés conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie tels que définis par la loi 96-112 et le décret 96-2459 du 30 Décembre 1996. Il s'agit, entre autres:

- Du cadre conceptuel;
- De la norme comptable générale (NCT1);
- Des normes comptables relatives à la consolidation (NCT35 à 37);
- De la norme comptable relative aux regroupements d'entreprises (NCT38) et
- De la norme comptable relative aux informations sur les parties liées (NCT39).

II. Principes de comptabilisation

Les Etats Financiers consolidés sont libellés en Dinar Tunisien et sont préparés en respectant notamment les hypothèses sous-jacentes et les conventions comptables, plus précisément:

- Hypothèse de la continuité de l'exploitation
- Hypothèse de la comptabilité d'engagement
- Convention de l'entité
- Convention de l'unité monétaire
- Convention de la périodicité
- Convention du coût historique
- Convention de la réalisation du revenu
- Convention de rattachement des charges aux produits
- Convention de l'objectivité
- Convention de permanence des méthodes
- Convention de l'information complète
- Convention de prudence
- Convention de l'importance relative
- Convention de prééminence du fond sur la forme

III. Principes de consolidation

Les Etats Financiers consolidés comprennent les Etats Financiers de la société mère « ALKIMIA SA » et de ses filiales arrêtées au 31/12/2022.

Les filiales sont consolidées à compter de la date d'acquisition, qui correspond à la date à laquelle le groupe a obtenu le contrôle et ce jusqu'à la date à laquelle l'exercice de ce contrôle cesse.

Les Etats Financiers des filiales sont préparés sur la même période de référence que ceux de la société mère, sur la base de méthodes comptables homogènes.

Tous les soldes, produits et charges intra-groupe ainsi que les profits et pertes latents résultant de transactions internes, sont éliminés en totalité.

Les intérêts minoritaires représentent la part de profits ou de pertes ainsi que les actifs nets, qui ne sont pas détenus par le groupe. Ils sont présentés séparément dans le compte de résultat consolidé et dans les capitaux propres du bilan consolidé, séparément des capitaux propres attribuables à la société mère.

IV. Périmètre et méthodes de consolidation:

Périmètre de consolidation

Les Etats Financiers consolidés comprennent ceux de la société mère « ALKIMIA SA » et ceux des entreprises sur lesquelles la société exerce une influence notable ou un contrôle exclusif ou conjoint.

Méthodes de consolidation

- **L'intégration globale**

Cette méthode s'applique aux entreprises contrôlées de manière exclusive par ALKIMIA. Elle requiert la substitution du coût d'acquisition des titres de participation détenus dans les filiales par l'ensemble des éléments actifs et passifs de celles-ci tout en dégageant la part des intérêts minoritaires dans les capitaux propres et le résultat.

- **La mise en équivalence**

Selon cette méthode la participation est initialement enregistrée au coût d'acquisition et est ensuite ajustée pour prendre en compte les changements postérieurs à l'acquisition de la quote-part de l'investisseur dans l'actif net de la société consolidée.

Cette méthode est appliquée aux sociétés dans lesquelles la société mère exerce une influence notable.

L'analyse du portefeuille titres de participation du GROUPE ALKIMIA permet d'arrêter le périmètre suivant:

Sociétés	Secteur	Pays de résidence	Qualification	Méthode de consolidation	Pourcentage d'intérêt
ALKIMIASA	Industriel	Tunisie	Mère	Intégration globale	100%
ALKIMIA PACKAGING	Industriel	Tunisie	Filiale	Intégration globale	99,997%
LES SALINES DE TATAOUINE	Industriel	Tunisie	Filiale	Intégration globale	99,999%

- « ALKIMIA PACKAGING » est une société anonyme constituée avec un capital de 18 500 000 DT détenu à 99,997% par la société mère ALKIMIA S.A. A la suite de la décision de l'AGE du 17/12/2019, la société « ALKIMIA PACKAGING » a procédé à une fusion absorption de la société « GLASS BEADS NORTH AFRICA » SARL (GBNA) dont elle détenait 100% du capital avec effet à partir du 1^{er} Octobre 2019.

- « LES SALINES DE TATAOUINE » est une société anonyme constituée en août 2011 avec un capital de 17 000 000 TND détenu à 99,999% par la société mère ALKIMIAS.A.

- La société « KIMIAL SPA » : A l'instar des exercices précédents, la société « KIMIAL SPA », dont le pays de résidence est l'Algérie, a été exclue de la consolidation des Etats Financiers de l'exercice 2021 du fait qu'elle est en phase de liquidation et que les titres de participation y relatifs sont provisionnés à 100% au niveau des Etats Financiers individuels de la société ALIMIASA.

V. Méthodes comptables

Les Etats Financiers consolidés du GROUPE ALKIMIA sont élaborés sur la base de la mesure des éléments du patrimoine au coût historique. Les principes comptables les plus significatifs se résument comme suit:

Revenus

Les revenus sont, soit les rentrées de fonds ou autres augmentations de l'actif d'une entreprise, soit les règlements des dettes de l'entreprise (soit les deux) résultant de la livraison de marchandises, de la prestation de services ou de la réalisation d'autres opérations qui s'inscrivent dans le cadre des activités principales ou centrales des sociétés du Groupe.

Les revenus sont pris en compte au moment de la livraison aux clients ou au moment de la réalisation de services. Ils sont comptabilisés en net des remises et ristournes accordées aux clients.

Evaluation des titres de participation

Les titres sont comptabilisés à la date d'acquisition pour leur coût d'acquisition tous frais et charges exclus à l'exception des honoraires d'étude et de conseil engagés à l'occasion de l'acquisition de titres d'investissement, de participation ou de parts dans les entreprises associées et les co-entreprises et parts dans les entreprises liées.

Conversion des opérations en monnaies étrangères, de réévaluation et de constatation des résultats de change

- Règles de conversion : les charges et produits libellés en devises sont convertis en dinars sur la base du cours de change au comptant à la date de leur prise en compte;
- Réévaluation des comptes de position : à chaque arrêté comptable les éléments d'actif, de passif et de hors bilan sont réévalués sur la base du cours moyen des devises sur le marché interbancaire publié par la BCT à la date d'arrêté.
- Constatation du résultat de change : à chaque arrêté comptable la différence entre, d'une part les éléments d'actif, de passif et de hors bilan et d'autres parts les montants correspondants dans les comptes de contre valeurs position de change sont prises en compte en résultat de la période concernée.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations sont comptabilisées à leurs coûts d'acquisition hors taxes récupérables. Les dotations aux amortissements des immobilisations du groupe sont calculées selon la méthode économique.

Homogénéisation et Elimination des soldes et transactions intra-groupe:

Les opérations et transactions internes sont traitées de manière à neutraliser leurs effets. Ces opérations concernant principalement les comptes courants entre sociétés du périmètre.

Les soldes réciproques ainsi que les produits et charges résultant d'opérations internes aux groupes ont éliminés lorsqu'ils concernent des filiales faisant l'objet d'une intégration globale ou intégration proportionnel au prorata du pourcentage d'intérêt.

Impôt différé

Les sociétés du GROUPE ALKIMIA sont soumises à l'impôt sur les sociétés (IS) selon les règles et les taux en vigueur en Tunisie.

Un actif d'impôt différé est comptabilisé pour toutes les différences temporelles déductibles dans la mesure où il est probable qu'un bénéfice imposable, sur le quel ces différences temporelles déductibles pourront être imputées, sera disponible. Un passif d'impôt différé est comptabilisé pour toutes les différences temporelles imposables.

VI. Notes explicatives

Notes du Bilan -Actifs

Note1 : Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles nettes présentent un solde de 14 985 au 31 Décembre 2022 contre un solde nul au 31 Décembre 2021 et sont détaillées comme suit :

Libellés	Soldes au 31/12/2022	Soldes au 31/12/2021
Réalisation Etudes-encours	238943	238943
Logiciels	1 561 067	1538710
Immobilisations incorporelles brutes	1 800 010	1 777 652
-Amortissements des immobilisations incorporelles	(1 546 082)	(1 538 710)
- Provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles	(238943)	(238943)
Immobilisations incorporelles nettes	14 985	-

Note2 : Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles nettes s'élèvent à 112 313 146DT au 31 Décembre 2022 contre 121 285 681DT au 31 Décembre 2021 et sont détaillées comme suit:

Libellés	Soldes au 31/12/2022	Soldes au 31/12/2021
Installations diverses	153 936 858	139767756
Constructions & Bâtiments	50 615 201	50474720
Immobilisations en cours	1 116 658	14136405
Agencements et aménagements des terrains	4 726 189	4726189
Terrains	4320148	4320148
Matériels de transport	1 977 991	2015626
Matériels informatiques et de télécommunication	1641615	1641615
Equipements et mobiliers de bureaux	569225	569225
Pool non utilisable	44175	44175
Total des immobilisations corporelles	218 948 060	217695859
Ecart d'évaluation(*)	4826097	4826097
Immobilisations corporelles brutes	223 774 157	222521956
-Amortissements des immobilisations corporelles	(111 461 012)	(101236 275)
Immobilisations corporelles nettes	112 313 146	121285681

(*) L'écart d'évaluation correspond aux plus/moins-values afférentes aux éléments d'actifs identifiables acquis lors de l'entrée dans le périmètre de consolidation de la société GBNA en vue de ramener la valeur comptable de ces actifs à leur Juste valeur. Cet écart d'évaluation n'a pas été amorti en 2021 vu qu'il a été affecté aux immobilisations en cours acquises auprès de la GBNA qui n'est pas encore entrée en exploitation au 31/12/2021.

Note3 : Immobilisations financières

Les immobilisations financières nettes s'élèvent à 1 905 536 DT au 31 Décembre 2021 contre 1 905 536 DT au 31 Décembre 2020 et sont détaillées comme suit:

Libellés	Soldes au 31/12/2022	Soldes au 31/12/2021
Actions	9 801 301	9 850 868
Dépôts et cautionnements	1 809 416	1767085
Prêts	89 928	118451
Total brut	11 700 645	11736404
Provisions pour dépréciation des titres de participation	(9 780 868)	(9 780 868)
Provisions pour dépréciations des autres immobilisations financières	(50000)	(50000)
Total net	1 919 777	1 905 536

Note 4 : Autres actifs non courants

Les autres actifs non courants nets s'élèvent à 2127964 DT au 31 Décembre 2021 contre 1497 076 DT au 31 Décembre 2020 et sont détaillés comme suit :

Libellés	Soldes au 31/12/2022	Soldes au 31/12/2021
Ecart de conversion sur emprunts	136 694	341734
Charges à répartir	1 122 018	1786230
Total	1 258 712	2 127 964

Note 5 : Stocks

Les stocks nets s'élèvent à 59 752 028 DT au 31 Décembre 2022 contre 32 775 560 DT au 31 Décembre 2021 et sont détaillés comme suit :

Libellés	Soldes au 31/12/2022	Soldes au 31/12/2021
Produits finis	23 524 740	14 158 816
Matières premières	18 079 039	7 474 985
Consommables	10 411 274	6 718 823
Pièces de rechange et emballages	9 295 546	5 909 660
Produits résiduels (Boues)	125 774	73 498
Total brut	61 436 373	34 335 782
Provisions pour dépréciation des stocks	(1 684 345)	(1 560 222)
Total net	59 752 028	32 775 560

Note 6 : Clients et comptes rattachés

Les créances clients nettes s'élèvent à 70 853 890 DT au 31 Décembre 2022 contre 56 256 141 DT au 31 Décembre 2021 et sont détaillées comme suit :

Libellés	Soldes au 31/12/2022	Soldes au 31/12/2021
Clients étrangers	43 045 115	39 218 835
Clients douteux	19 228 253	19 095 427
Clients locaux	17 469 259	13 800 878
Effets à recevoir	12 155 362	3 383 879
Clients factures à établir	(1 805 401)	-
Indemnisations assurance	(9 970 357)	(9 970 357)
Total brut	80 122 231	65 528 661
Provisions pour dépréciation des créances clients	(9 272 520)	(9 272 520)
Total net	70 853 890	56 256 141

(*) Ces provisions incluent un montant de 8 458 460 DT lié à un client important de la « Société Chimique ALKIMIA » qui a rencontré des difficultés en 2016 suite à des impayés importants sur ses clients en Inde. Cette situation l'a empêché de régler ses dettes en vers la « Société Chimique

ALKIMIA » s'élevant au 31 Décembre 2021 à 18 428 357 DT.

Le montant remboursé par les compagnies d'assurance au cours des exercices 2017 et 2018 en vertu des accords contractuels s'est élevé à 7608 108 DT.

En 2019, une provision complémentaire de 386 843 DT a été constatée par la Société ramenant le solde total de la provision à 8 458 460 DT. Aucun changement lié à cette situation n'est survenu en 2020 et en 2021.

Le montant de la provision constatée représente l'estimation à la date de clôture du risque de non-recouvrement au titre du reliquat de la créance.

Note 7 :Autres actifs courants

Les autres actifs courants nets s'élèvent à 5 925 128 DTau31Décembre2022 contre14331 342 DT au 31 Décembre 2021 et sont détaillés comme suit :

Libellés	Soldes au 31/12/2022	Soldes au 31/12/2021
Fournisseurs avances	718 571	9 568 667
Autres débiteurs	1 502 543	4 004 443
Taxes	1 050 157	1 446 302
Impôts débiteurs	-	991569
Produits à recevoir	2 557 392	880065
Personnel avances et prêts	125 360	144064
Total brut	5 954 023	17035109
Provisions pour dépréciation des autres actifs courants	(28 895)	(2 703768)
Total net	5 925 128	14331342

Note 8:Placements et autres actifs financiers

Les placements et autres actifs financiers s'élève à 45 345DT au 31Décembre 2022 contre 92 961DTau 31 Décembre 2021et sont détaillés comme suit :

Libellés	Soldes au 31/12/2022	Soldes au 31/12/2021
Échéance à moins d'un an sur prêts	44 655	92271
Intérêts courus non échus	690	690
Placements courants	-	-
Total	45 345	92961

Note 9 : Liquidités et équivalents de liquidités

Les liquidités et équivalents de liquidité s'élèvent à 15 866 262DTau 31Décembre 2022 contre 12 024 792DTau 31 Décembre2021 et sont détaillées comme suit:

Libellés	Soldesau31/12/2021	Soldesau31/12/2020
Banques	9 857 909	12007508
Caisses	8 352	17283
Certificatsdedépôts	6 000	-
Total	15 866 262	12024792

Notes du Bilan–Capitaux propres et Passifs

Note10:Tableau de variation des capitaux propres:

Le tableau de variation des capitaux propres pour la période allant du1^{er} Janvier 2022 au 31 Décembre 2022 se présente comme suit:

Désignation	Capital Social	Réserves consolidées	Autres capitaux propres	Résultat de l'exercice	Part du groupe dans les capitaux propres	Part des minoritaires dans les réserves	Part des minoritaires dans le résultat
Soldes au 31.12.2020	19472530	(35 136 393)	227 654	(40 174 933)	(55611143)	534	39
Réserves		(40 174 933)		40 174 933	-	39	(39)
Retraitements de consolidation							
Subventions		-	(53 837)		(53 837)		
Résultatde2021				(45 846 561)	(45 846 561)		31
Soldes au 31.12.2021	19472530	(75311 326)	173817	(45846 561)	(101511 541)	573	31
Réserves		(40174933)		45 846 561	-	31	(31)
Retraitements de consolidation		433			433		
Subventions		-	(53395)		(53395)		
Résultat de 2022				(24 719 789)	(24 719 789)		31
Soldesau31.12.2022	19472530	(121 157 454)	120 422	(24719 789)	(126 284 291)	604	0

Le capital social s'élève au 31 Décembre 2022 à 19 472 530 DT divisés en 1 947 253 actions de 10 Dinars chacune.

Le résultat par action est de (12,690) DT au titre de 2022 contre (23,544) DT au titre de 2021 calculés comme suit:

Exercice	2022	2021
Résultat net	(24 719 789)	(45846 561)
Nombre d'actions	1947253	1947253
Résultat par action	(12,690)	(23,544)

Note 11: Emprunts

Les emprunts bancaires s'élèvent à 38 935 528 DT au 31 Décembre 2022 contre 48 521 455 DT au 31 Décembre 2021 et sont détaillés comme suit:

Libellés	Soldes au 31/12/2022	Soldes au 31/12/2021
Emprunt BT	13 499 872	15 872 344
Emprunt AMEN BANK	9 088 217	12 434 244
Emprunt STB	8 568 000	8 125 000
Emprunt ALBARAKA	5 890 949	7 405 844
Emprunt BIAT	1 888 490	4 684 024
Total	38 935 528	48 521 455

Note 12: Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges s'élèvent à 5 100 437 DT au 31 Décembre 2022 contre 4 236 317 DT au 31 Décembre 2021 et sont détaillées comme suit :

Libellés	Soldes au 31/12/2022	Soldes au 31/12/2021
Provisions pour risques et charges	5 100 437	3 495 668
Provisions pour contrats déficitaires	-	740 649
Total	5 100 437	4 236 317

Note 13: Fournisseurs et comptes rattachés

Les fournisseurs et comptes rattachés s'élèvent à 230 571 914 DT au 31 Décembre 2022 contre 175 710 860 DT au 31 Décembre 2021 et sont détaillés comme suit:

Libellés	Soldes au 31/12/2022	Soldes au 31/12/2021
Fournisseurs d'exploitation	222 641 271	166 762 788
Fournisseurs-Factures non parvenues	7 930 643	8 948 072
Total	230 571 914	175 710 860

Note 14 : Autres passifs courants

Les autres passifs courants s'élèvent à 64 308 909 DT au 31 Décembre 2022 contre 59 658 556 DT au 31 Décembre 2021 et sont détaillés comme suit :

Libellés	Soldes au 31/12/2022	Soldes au 31/12/2021
Charges à payer	54 225 120	31 268 217
Avances clients	2 909 790	10 667 813
Personnel	47 468	10 383 314
Autres créditeurs	5 055 136	6 048 812
Retenues à la source	0	786 701
Impôts et taxes	2 071 395	3 982 339
Intérêts sur prêts	0	105 459
Total	64 308 909	59 658 556

Note15: Concours bancaires et autres passifs financiers

Les concours bancaires et autres passifs financiers s'élèvent au 31 Décembre 2022 à 50 171 391 DT contre 54 183 726 DT au 31 Décembre 2021 et sont détaillés comme suit:

Libellés	Soldes au 31/12/2022	Soldes au 31/12/2021
Mobilisations de créances	12 077 226	24691363
Échéances à moins d'un an	19 782 477	19278734
Financements en devise	13 613 129	8 128 384
Concours Bancaires	4 126 897	1 593 523
Intérêts	641 661	491721
Total	50 171 391	54183726

Notes de l'Etat de Résultat

Note16 : Revenus

Les revenus s'élèvent à 253 843 897 DT au titre de l'exercice clos le 31 Décembre 2022 contre 184 151 492 DT au titre de l'exercice clos le 31 Décembre 2021 et se détaillent comme suit:

Libellés	2022	2021
STPP	147 069 397	118608229
Sulfate de sodium	23 462 479	18455521
MAP	13 224 850	18260384
NA2CO3	63 111 815	16754089
Autres ventes	3 034 879	6 977 850
Produits résiduels	3 931 477	5 095 420
Total	253 843 897	184151492

Note 17 : Variation des stocks de produits finis et encours

La variation des stocks de produits finis et encours s'élève au titre de l'exercice clos le 31 Décembre 2022 à (11 765 226) DT contre 4 862 995DT au titre de l'exercice clos le 31 Décembre 2021.

Note18:Achats d'approvisionnements consommés

Les achats d'approvisionnements consommés s'élèvent à 193 664 103DT au titre de l'exercice clos le 31 Décembre 2022 contre 143 441 714 DT au titre de l'exercice clos le 31 Décembre 2021 et se détaillent comme suit:

Libellés	2022	2021
Matières premières	175 785 336	125192723
Frais achats	2 006 336	19215594
Fournitures et consommables	21 019 659	5 486 652
Achats sur opérations de négoce	0	3 338 305
Variation des stocks	(5 147 228)	(9 791 560)
Total	193 664 103	143 441 714

Note19 :Charges de personnel

Les charges de personnel s'élèvent à 5 480 920DT au titre de l'exercice clos le 31 Décembre 2022 contre 23 292 266DT au titre de l'exercice clos le 31 Décembre 2021 et se détaillent comme suit:

Libellés	2022	2021
Salaires bruts et primes	20 947 347	18 121 206
Charges sociales sur salaires	4 414 357	4 879 180
Autres charges du personnel	119 189	426 891
Congés à payer	0	(135 011)
Total	25 480 920	23 292 266

Note 20: Dotations aux amortissements et aux provisions

Les dotations aux amortissements et aux provisions nettes des reprises s'élèvent 12 932 895 DT au titre de l'exercice clos le 31 Décembre 2022 contre 13 325 520 DT au titre de l'exercice clos le 31 Décembre 2021 et se détaillent comme suit :

Libellés	2022	2021
Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	10 255 499	7 174 821
Dotations aux provisions pour risques et charges	2 249 146	705 215
Dotations aux provisions pour dépréciation des stocks	81 816	267 578
Dotations aux provisions pour dépréciation des comptes clients	559 850	137 005
Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	7 372	24 309
Dotations aux provisions pour dépréciation des autres actifs courants	-	-
Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles	74 495	-
Reprises de provisions pour risques et charges	350 000	(151 395)
Reprises sur/Dotations aux provisions pour contrats déficitaires	(732 589)	(218 624)
Reprises de provisions sur dépréciation des stocks	42 306	(413 351)
Total	12 932 895	7 525 558

Note21: Autres charges d'exploitation

Les autres charges d'exploitation s'élèvent à 42 127 044 DT au titre de l'exercice clos le 31 Décembre 2022 contre 36 666 353 DT au titre de l'exercice clos le 31 Décembre 2021 et se détaillent comme suit :

Libellés	2022	2021
Frais de transport	22 259 575	18 404 982
Entretiens et réparations	-	5 172 094
Divers services extérieurs	3 470 790	3 277 693
Primes d'assurances	2 618 374	3 045 617
Rémunérations d'Intermédiaires et Honoraires	-	2 403 060
Locations	-	1 748 467
Impôts et taxes	319 581	884 413
Autres charges d'exploitation	11 737 870	551 181
Sous-Traitance	-	488 103
Commissions	455 087	375 460
Déplacements,missions et réceptions	-	204 342
Publicité,publications,relations	1 256 766	86 317
Etudes et recherches	-	24 624
Total	42 127 044	36 666 353

Note 22: Charges financières nettes

Les charges financières nettes s'élèvent à 18 253 856 DT (Charge nette) au titre de l'exercice clos le 31 Décembre 2022 contre 13 949 343 DT (Charge nette) au titre de l'exercice clos le 31 Décembre 2021 et se détaillent comme suit :

Libellés	2022	2021
Gain/ Pertes de change	(771 808)	436 137
Charges d'intérêts	(17 482 048)	(14 385 481)
Total	(18 253 856)	(13 949 343)

Note 23 : Produits des placements

Les produits des placements s'élèvent à 69 739 DT au titre de l'exercice clos le 31 Décembre 2022 contre 69 739 DT au titre de l'exercice clos le 31 Décembre 2021 et se détaillent comme suit:

Libellés	2022	2021
Revenus des placements	61 176	69 346
Intérêts	55	393
Total	61 231	69739

Note24 : Autres gains ordinaires

Les autres gains ordinaires s'élèvent à 2 875 559 DT au titre de l'exercice clos le 31 Décembre 2022 contre 239 034 au titre de l'exercice clos le 31 Décembre 2021 et se détaillent comme suit:

Libellés	2022	2021
Produits sur exercices antérieurs	153 534	169 035
Autres gains	2 722 025	69 999
Total	2 875 559	239034

Note25 : Autres pertes ordinaires

Les autres pertes ordinaires s'élèvent à 209 225 au titre de l'exercice clos le 31 Décembre 2022 contre 141 528 au titre de l'exercice clos le 31 Décembre 2021 et se rattachent exclusivement aux pertes sur exercices antérieurs.

Note 26:Trésorerie à la clôture de l'exercice

La trésorerie nette accuse un solde positif de 11 738 664 DT au 31 Décembre 2022 contre un solde positif 10 431 269 DT au 31 Décembre2021se détaillant comme suit:

Libellés	Soldes au 31/12/2022	Soldes au 31/12/2021
Banques	9 857 209	12007508
Caisses	8 352	17283
Certificats de dépôts	6 000 000	-
Concours Bancaires	(4 126 897)	(1 593 523)
Total	11 738 664	10431269

Note27 : Engagements hors bilan

Les engagements hors bilan du Groupe Alkimia se détaillent comme suit:

► Engagements hors bilan de la «Société Chimique ALKIMIAS.A»

Engagements émis

▪ Hypothèques et nantissements

La « Société Chimique ALKIMIA S.A » a affecté spécialement au profit de la « Société Tunisienne de Banque(STB) et en Pari Passu avec la« Banque de Tunisie(BT) » pour sureté, garantie et conservation du remboursement du principal des emprunts obtenus auprès de ses deux banques s'élevant respectivement à 11 479 000 DT et 12 000 000 DT ainsi que toutes les autres obligations contractuelles (intérêts conventionnels et de retard, indemnités, frais et accessoires, primes d'assurances, etc.) les garanties suivantes:

- **Hypothèque immobilière de rang utile**

- ✓ La totalité de la propriété sise à Tunis d'une superficie de 947 m² objet du titre foncier n°88607 Tunis;
- ✓ La totalité de la propriété sise à Gabes, zone industrielle, consistant en un terrain d'une superficie approximative de 128 514 m², objet du compromis de vente conclu avec l'AFI en date 26/09/1975 enregistré à la Recette des Finances de Ghannouch le 19/03/2018; et
- ✓ La totalité de la propriété consistant en les lots de terrain portant les n°33-1 et 33-2 sise à Gabes, zone industrielle d'une superficie de 24 000 m², objet du compromis de vente conclu avec l'AFI en date 20/10/2016 et 1/11/20216 enregistré à Gabes le 8/11/2016 à distraire du titre foncier n°321 Gabes.

- **Nantissement de rang utile**

Conformément à l'article 236 et suivant du Code de Commerce concernant le nantissement de fonds de commerce, sont donnés en nantissement de rang utile, l'ensemble sans aucune exception n'iréservedesélémentscorporelsetincorporelscomposantunfondsdecommerceetd'industrieconsistant en une unité de fabrication de MAP cristallisé et de STPP sis à Gabes, zone industrielle de Ghannouch, et à Tunis, 11 Rue des Lilas.

- **Nantissement de premier rang**

Conformément à la Loi n°2001-19 du 6 Février 2001 relative au nantissement de l'outillage et du matériel d'équipement professionnel, l'ensemble du matériel installé dans le fonds de commerce sis à Gabes, zone industrielle Ghannouch et à Tunis, 11 Rue des Lilas

▪ **Autres engagements émis**

Désignations	2022	2 021
Cautions en faveur de l'OMMP	6 546	6 546
Cautions en faveur de la douane	-	-
Cautions en faveur du G.M.G.A	10000	10000
Cautions en faveur du ANGED	1 000	1 000
Cautions OIL LIBYA	5 000	5 000
Total	22 546	22546

Engagements recus

Les engagements reçus se détaillent comme suit :

Désignations	2022	2 021
Cautions reçues de nos fournisseurs étrangers(EUR)	39 792	39 792
Cautions reçues de nos fournisseurs locaux (TND)	67 109	149 523
Engagements par signatures ou scripts par la BIAT(USD)	-	713 201
Engagements par signatures ou scripts par la BIAT(TND)	-	452 725

► **Engagements hors bilan de la société « ALKIMIA Packaging » :**

Engagements émis

- **Hypothèques**

Objet	En faveur de	Montant (TND)
Crédit: Usine de microbilles de verre	Banque de Tunisie	7700000
Crédit: Usine de microbilles de verre	Amen Bank	7700000
TOTAL		15400000

- **Cautions**

Date	En faveur de	Banque	Montant (TND)
03/08/2011	GMGA	STUSIS BANK	30000
25/04/2015	SOCIETEFALCON GARDIENNAGE	BNA	5000
TOTAL			35000

► **Engagements hors bilan de la société « LesSalines de Tataouine»:**

Engagements émis

- **Nantissement**

Objet	Montant (TND)
Nantissement des équipements et du matériel de l'usine au profit des bailleurs de fonds	30 372 866
TOTAL	30 372 866

Note28 : Continuité d'exploitation

La situation financière de la société mère «Société Chimique ALKIMIAS.A» se caractérise par:

La **Société Chimique ALKIMIA** a enregistré durant les cinq dernières années de lourdes pertes en raison principalement de la baisse de la demande du tripolyphosphate de sodium sur le Marché International et de la perte d'importants clients après les diverses déclarations de **Cas de Force Majeure** dues aux arrêts forcés des trois Unités de production en 2016, 2017, 2018 et 2019, par manque d'approvisionnement en acide phosphorique, principale matière première, livrée par notre fournisseur unique le **Groupe Chimique Tunisien.**

A ce jour, la Société rencontre toujours de grandes difficultés pour s'approvisionner en acide phosphorique, en quantité suffisante auprès du Groupe Chimique Tunisien qui, selon sa stratégie, donne la priorité à l'export, mettant ainsi en difficultés les entreprises locales qui revalorisent cette matière première en fabriquant d'autres produits finis destinés à l'export. Cette situation s'est encore dégradée à la suite de l'arrêt forcé, depuis le mois d'Octobre 2021, de la nouvelle Unité de fabrication d'engrais soluble (MAP cristallisé) par la non-livraison par le Groupe Chimique Tunisien de l'ammoniac nécessaire, malgré ses engagements dans ce sens, maintes fois renouvelés. Rappelons que cette nouvelle Unité ayant coûté 35 millions de dinars, a été mise en service le 1^{er} juin 2021 et que la qualité du MAPc fabriqué a connu un grand succès sur le Marché international.

Les états financiers de l'exercice 2022 dégagent un résultat déficitaire de 29 374 393,149 DT et des fonds propres négatifs de 116 699 746,151 DT. L'augmentation du déficit par rapport à 2021 s'explique par l'augmentation excessive du prix de l'acide phosphorique et par les pertes dues à l'arrêt prolongé de la nouvelle unité de production de MAPc par manque d'ammoniac.

Bien que la situation actuelle pourrait présenter une incertitude significative sur la capacité de la Société à poursuivre son activité, les États Financiers de la Société arrêtés au 31 Décembre 2022 ont été préparés sur la base du principe comptable de continuité d'exploitation en prenant compte principalement, les éléments suivants :

La Société a préparé un Plan de sauvetage, très prometteur, validé par son Conseil d'Administration le 21 juillet 2021 et confirmé le 14 octobre 2021. Ce plan repose sur les actions suivantes :

- La production de **35 000** tonnes de STPP, technique et alimentaire, en adaptant et réaménageant l'Unité U-1000 conformément aux normes d'hygiène et sanitaire requises.
- La réalisation du Projet de production de **80 000** tonnes de NPK par la reconversion de l'Unité U-1500 pour un budget de **12 MDT**.
- La réalisation d'un plan d'Assainissement Social.
- La production de **50 000** tonnes d'un autre engrais, le sulfate d'ammonium, par la reconversion de l'Unité U-600 pour un budget de **20 MDT**.

La mise en œuvre de la première étape de ce plan a commencé avec la décision de l'Assemblée Générale Extraordinaire de la Société, tenue le 29/12/2022, d'augmenter le capital de 20 000 000 DT ce qui va permettre à la Société de lancer la réalisation du Projet de production de **80 000** tonnes de NPK par la reconversion de l'Unité U-1500.

Notons enfin, que la mise en œuvre du Plan de sauvetage de la Société Chimique ALKIMIA, réalisé sur la base d'hypothèses réalistes, donnerait des résultats très positifs dont :

- La réalisation d'un chiffre d'affaires important allant de **164 MDT** en 2022 à **450 MDT** en 2025 et **600 MDT** à l'horizon de 2030.
- L'amélioration de la rentabilité de la Société et la réalisation de résultats bénéficiaires importants.
- L'amélioration de la trésorerie de la Société et le paiement de la dette du Groupe Chimique Tunisien.
- La possibilité de distribuer des dividendes à partir de 2026.

Note 29 : Evènements postérieurs à la date de clôture

Ces Etats Financiers consolidés sont arrêtés par le Conseil d'Administration du 06 Juillet 2023. Par conséquent, ils ne reflètent pas les évènements survenus postérieurement à cette date.

Rapport des Co-Commissaires aux Comptes
Etats Financiers consolidés-Exercice clos le 31 Décembre 2022

Messieurs les actionnaires du GROUPEALKIMIA,

I. Rapport sur l'audit des Etats Financiers Consolidés

1. Opinion

En exécution de la mission de Co-commissariat aux comptes qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale du 30 Mai 2019, nous avons effectué l'audit des Etats Financiers consolidés du GROUPE ALKIMIA (le « groupe»), qui comprennent le bilan arrêté au 31 Décembre 2022, l'état de résultat et l'état des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables.

Ces Etats Financiers consolidés font ressortir des capitaux propres négatifs de 126 284 291 DT, y compris le résultat déficitaire de l'exercice qui s'élève à 24 719 789 DT.

À notre avis, les Etats Financiers consolidés ci-joints présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière du groupe au 31 Décembre 2022, ainsi que sa performance financière et ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au Système Comptable des Entreprises.

2. Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit applicables en Tunisie. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des Etats Financiers consolidés » du présent rapport. Nous sommes indépendants du groupe conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des Etats Financiers en Tunisie et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

3. Incertitude significative liée à la continuité d'exploitation

Sans remettre en cause notre opinion, nous attirons votre attention sur le contenu de la Note «28 » continuité de l'exploitation qui fait état du montant des pertes nettes encourues par la société mère au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2022 et des exercices antérieurs.

Comme il est décrit dans la note susvisée, cette situation indique l'existence d'une incertitude significative susceptible de jeter un doute important sur la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.

4. Questions clés de l'audit

Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des Etats Financiers consolidés de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des Etats Financiers consolidés pris dans leur ensemble et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions.

Outre la question décrite dans la section « Incertitude significative liée à la continuité d'exploitation », nous avons déterminé qu'il n'y avait aucune autre question clé de l'audit à communiquer dans notre rapport.

5. Rapport de gestion du groupe

La responsabilité du rapport de gestion du groupe incombe au Conseil d'Administration.

Notre opinion sur les Etats Financiers consolidés ne s'étend pas au rapport du Conseil d'Administration et nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur ce rapport.

En application des dispositions de l'article 266 du Code des Sociétés Commerciales, notre responsabilité consiste à vérifier l'exactitude des informations données sur les comptes du groupe dans le rapport de gestion du groupe par référence aux données figurant dans les Etats Financiers consolidés. Nos travaux consistent à lire le rapport du Conseil d'Administration et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celui-ci et les Etats Financiers consolidés ou la connaissance que nous avons acquise au cours de l'audit, ou encore si le rapport du Conseil d'Administration semble autrement comporter une anomalie significative. Si, à la lumière des travaux que nous avons effectués, nous concluons à la présence d'une anomalie significative dans le rapport de gestion du groupe, nous sommes tenus de signaler ce fait.

Nous n'avons rien à signaler à cet égard.

6. Responsabilités de la Direction et des responsables de la gouvernance pour les Etats Financiers consolidés

La Direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des Etats Financiers consolidés conformément au Système Comptable des Entreprises, de la mise en place du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'Etats Financiers consolidés exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, ainsi que de la détermination des estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

Lors de la préparation des Etats Financiers consolidés, c'est à la Direction qu'il incombe d'évaluer la capacité du groupe à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la Direction a l'intention de liquider le groupe ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière du groupe.

7. Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des Etats Financiers consolidés

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les Etats Financiers consolidés pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toute fois pas qu'un audit, réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister.

Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des Etats Financiers consolidés prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit.

En outre:

- Nous identifions et évaluons les risques que les Etats Financiers consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons

en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;

- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées dans les circonstances;
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la Direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la Direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité du groupe à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les Etats Financiers consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener le groupe à cesser son exploitation;
- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des Etats Financiers consolidés, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les Etats Financiers consolidés représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle;
- Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.
- Nous fournissons également aux responsables de la gouvernance une déclaration précisant que nous nous conformons aux règles de déontologie pertinentes concernant l'indépendance, et leur communiquons toutes les relations et tous les autres facteurs qui peuvent raisonnablement être considérés comme susceptibles d'avoir des incidences sur notre indépendance ainsi que les sauvegardes connexes s'il y a lieu.
- Parmi les questions communiquées aux responsables de la gouvernance, nous déterminons quelles ont été les plus importantes dans l'audit des Etats Financiers consolidés de la période considérée : ce sont les questions clés de l'audit. Nous décrivons ces questions dans notre rapport, sauf si des textes légaux ou réglementaires en empêchent la publication ou si, dans des circonstances extrêmement rares, nous déterminons que nous ne devrions pas communiquer une question dans notre rapport parce que l'on peut raisonnablement s'attendre à ce que les conséquences néfastes de la communication de cette question dépassent les avantages pour l'intérêt public.

Tunis, le 13 Juillet 2023

Les Co-commissaires aux comptes

Auditing, Advisory, Assistance & Accounting

Wadī TRABELSI

PI HLB GSAudit & Advisory

Ghazi HANTOUS