



# Bulletin Officiel

N°6815 Mardi 7 mars 2023

www.cmf.tn

28<sup>ème</sup> année ISSN 0330 – 7174

## AVIS ET COMMUNIQUES DU CMF

RAPPEL DES OBLIGATIONS D'INFORMATION ANNUELLES DES SICAV A L'OCCASION DES AGO 2

## AVIS DES SOCIETES

AVIS AUX CLIENTS DE LA COMPAGNIE GESTION ET FINANCE - CGF- INTERMEDIAIRE EN BOURSE 5

## ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

SOCIETE TUNISIENNE D'AUTOMOBILES – STA - 6

## ASSEMBLEE GENERALE ELECTIVE

BH LEASING 7

## CLOTURE DES SOUSCRIPTIONS

EMPRUNT OBLIGATAIRE -ATL 2023-1- 8

VALEURS LIQUIDATIVES DES TITRES OPCVM 9

## ANNEXE I

LISTE INDICATIVE DES SOCIETES & ORGANISMES FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE (MISE A JOUR EN DATE DU (13/02/2023)

## ANNEXE II

### ETATS FINANCIERS ARRETES AU 31 DECEMBRE 2022

- SOCIETE TUNISIENNE D'AUTOMOBILES – STA -

COMMUNIQUE DU CMF

**RAPPEL DES OBLIGATIONS D'INFORMATION ANNUELLES DES SICAV A L'OCCASION DES ASSEMBLEES GENERALES ORDINAIRES**

Le Conseil du Marché Financier rappelle aux Sociétés d'Investissement à Capital Variable – SICAV – et aux sociétés chargées de la gestion des SICAV, les obligations d'information annuelles à l'occasion des assemblées générales ordinaires :

**I - Documents à communiquer au CMF :**

**1- Avant la tenue de l'assemblée générale ordinaire :**

En application des dispositions de l'article 3 nouveau de la loi n° 94-117, les SICAV sont tenues de déposer ou d'adresser, sur supports papiers et magnétique, au Conseil du Marché Financier, **dans un délai de quatre mois, au plus tard, de la clôture de l'exercice comptable et quinze jours, au moins, avant la tenue de l'assemblée générale ordinaire :**

- l'ordre du jour et le projet des résolutions proposées par le conseil d'administration
- les états financiers annuels arrêtés par le conseil d'administration et certifiés par le commissaire aux comptes
- les rapports du commissaire aux comptes. Lesdits rapports doivent contenir une évaluation générale du contrôle interne.
- le rapport annuel sur l'activité de la SICAV qui est destiné aux actionnaires et établi par le gestionnaire à la clôture de chaque exercice et prévu par l'article 140 du règlement du Conseil du Marché Financier relatif aux organismes de placement collectif en valeurs mobilières et à la gestion de portefeuilles de valeurs mobilières pour le compte de tiers.

Ce rapport doit comporter, notamment, les renseignements suivants :

- ✓ la ventilation de l'actif ;
- ✓ la ventilation du passif ;
- ✓ la ventilation du portefeuille titres ;
- ✓ le nombre d'actions en circulation ;
- ✓ l'orientation de la politique de placement dans le cadre de la politique énoncée dans le prospectus ;
- ✓ la manière avec laquelle la politique de placement a été suivie ;
- ✓ la ventilation des revenus de la SICAV ;
- ✓ les indications des mouvements intervenus dans les actifs de la SICAV au cours de l'exercice ;
- ✓ le compte des produits et charges ;
- ✓ les plus-values ou moins-values réalisées ;
- ✓ l'affectation des résultats ;
- ✓ les changements de méthodes de valorisation et leurs motifs ;
- ✓ le montant global des sommes facturées à la SICAV et leur nature et lorsque les bénéficiaires sont des entreprises liées au gestionnaire, le rapport indique leur identité ainsi que le montant global facturé ;
- ✓ les valeurs liquidatives constatées au début et à la fin de l'exercice.

## 2 - Après la tenue de l'assemblée générale ordinaire :

En application des dispositions de l'article 3 ter de la loi n° 94-117, les SICAV doivent, **dans les quatre jours ouvrables qui suivent la date de la tenue de l'assemblée générale ordinaire**, déposer ou adresser au Conseil du Marché Financier :

- les documents visés à l'article 3 nouveau de la loi n° 94-117 s'ils ont été modifiés ;
- les résolutions adoptées par l'assemblée générale ordinaire ;
- la liste des actionnaires ;
- la liste des membres du conseil d'administration comprenant leurs principales activités professionnelles et, le cas échéant, leur mandat dans d'autres conseils d'administration

## II - Documents à publier :

### 1 - Avant la tenue de l'assemblée générale ordinaire :

En application des dispositions de l'article 276 nouveau du code des sociétés commerciales, l'assemblée générale ordinaire est convoquée par un avis publié au Journal Officiel de la République Tunisienne et au Journal Officiel du Centre National du Registre des Entreprises, **dans le délai de vingt et un jours au moins avant la date fixée pour la réunion**. L'avis indiquera la date et le lieu de la tenue de la réunion, ainsi que l'ordre du jour.

En application des dispositions de l'article 8 du Code des Organismes de Placement Collectif, les SICAV sont tenues d'établir les états financiers conformément à la réglementation comptable en vigueur et de les publier au Journal Officiel de la République Tunisienne **trente jours au moins avant la réunion de l'assemblée générale ordinaire**.

Cette publication comporte :

- le bilan ;
- l'état de résultat ;
- l'état de variation de l'actif net ;
- la mention que les états financiers dans leur intégralité sont publiés dans le bulletin officiel du CMF.

En application des dispositions de l'article 3 bis de la loi n° 94-117, les SICAV doivent publier au bulletin officiel du Conseil du Marché Financier et dans un quotidien paraissant à Tunis leurs états financiers annuels accompagnés du texte intégral de l'opinion du commissaire aux comptes **dans un délai de quatre mois, au plus tard, de la clôture de l'exercice comptable et quinze jours, au moins, avant la tenue de l'assemblée générale ordinaire**.

Toutefois, à des fins de publication dans le quotidien, les SICAV peuvent se limiter à publier :

- le bilan ;
- l'état de résultat ;
- l'état de variation de l'actif net ;
- les notes aux états financiers obligatoires et les notes les plus pertinentes notamment le portefeuille titres, sous réserve de l'obtention de l'accord écrit du commissaire aux comptes.

### 2 - Après la tenue de l'assemblée générale ordinaire :

En application des dispositions de l'article 8 du Code des Organismes de Placement Collectif, les SICAV sont tenues de publier au Journal Officiel de la République Tunisienne à nouveau les états financiers après la réunion de l'assemblée générale, au cas où cette dernière les modifie.

De plus, en application des dispositions de l'article 3 quarter de la loi n° 94-117, les SICAV doivent publier au bulletin officiel du Conseil du Marché Financier et dans un quotidien paraissant à Tunis **dans un délai de trente jours après la tenue de l'assemblée générale ordinaire au plus tard** :

- les résolutions adoptées par l'assemblée générale ordinaire ;
- les états financiers lorsqu'ils ont subi des modifications ;
- la liste des membres du conseil d'administration comprenant leurs principales activités professionnelles et, le cas échéant, leur mandat dans d'autres conseils d'administration

---

2023 – AC – 018

**AVIS DES SOCIÉTÉS**

**Avis aux Clients  
de la Compagnie Gestion et Finance -CGF-  
Intermédiaire en bourse**

La Société Compagnie Gestion et Finance, intermédiaire en bourse, demande à ses clients de prendre attache, **au plus tard le 22 mars 2023**, avec ses services sis au 19 bis, Rue Kamel Ataturk - 1001 Tunis, et ce, afin de donner leurs instructions concernant le sort de leurs comptes (espèces et titres) ouverts sur ses livres.

Passé ce délai, les portefeuilles-titres des clients seront transférés d'office, auprès de la société BH INVEST- intermédiaire en bourse, sise à la Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed- Immeuble BH Assurance 3<sup>ème</sup> étage - Centre Urbain Nord -1003 Tunis, et les disponibilités seront consignées auprès du Trésor Public.

---

2023 - AS - 0129

**AVIS DES SOCIÉTÉS**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE**

**SOCIETE TUNISIENNE D'AUTOMOBILES « STA»**

ZI Borj Ghorbel Ben Arous

Messieurs les actionnaires de la SOCIETE TUNISIENNE D'AUTOMOBILES « STA» sont invités à assister à la réunion de l'Assemblée Générale Ordinaire prévue pour le mardi 21 Mars 2023 à 10H au siège de l'institut arabe des chefs d'entreprises (IACE) sis au rue du lac Turkana les berges du lac Tunis afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant:

- Lecture du rapport du conseil d'administration sur l'exercice 2022,
- Lecture des rapports du commissaire aux comptes sur l'exercice 2022,
- Approbation des états financiers de l'exercice 2022 clos au 31/12/2022,
- Affectation des résultats de l'exercice 2022,
- Quitus aux administrateurs,
- Approbation des jetons de présence alloués aux membres du conseil d'administration au titre de l'exercice 2022,
- Approbation de l'indemnité allouée aux membres du comité permanent d'audit au titre de l'exercice 2022,
- Approbation des conventions conclues conformément aux dispositions de l'article 200 du code des sociétés commerciales,
- Nomination de membres au conseil d'administration,
- Nomination des commissaires aux comptes,

---

2023 – AS – 0154

**AVIS DES SOCIÉTÉS**

**ASSEMBLEE GENERALE ELECTIVE**

**BH LEASING**

SIEGE SOCIAL : Rue Zohra Faiza – Immeuble BH ASSURANCE  
CENTRE URBAIN NORD-1082 TUNIS MAHRAJENE

Mesdames et Messieurs les Actionnaires minoritaires de la société « BH Leasing » sont convoqués à la réunion de l'Assemblée Générale Elective qui se tiendra le Mardi 28 Mars 2023 à 11h00 au siège de la Société sis à Rue Zohra FAIZA - Centre Urbain Nord-Tunis, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Election d'un Administrateur représentant des Actionnaires minoritaires au Conseil d'Administration pour un mandat de trois ans (2023-2024-2025) qui expire à l'issue de l'Assemblée Générale Ordinaire appelée à statuer sur les états financiers de l'exercice 2025 .

*La liste des candidats retenus accompagnée des informations prévues à l'article 22 de la Décision Générale du Conseil du Marché Financier n°23 du 10 Mars 2020 sont mises à la disposition des Actionnaires minoritaires.*

**NB : Est considéré comme Actionnaires minoritaire, tout actionnaire détenant individuellement au plus 0,5% du capital et les institutionnels détenant individuellement au plus 5% du capital.**

AVIS DES SOCIÉTÉS

**CLOTURE DES SOUSCRIPTIONS**

**EMPRUNT OBLIGATAIRE  
« ATL 2023-1 »**

L'AFC, intermédiaire en Bourse, porte à la connaissance du public que les souscriptions à l'emprunt obligataire « ATL 2023-1 » émis par appel public à l'épargne pour un montant de 40 000 000 DT susceptible d'être porté à un maximum de 60 000 000 DT, ouvertes au public le 02/02/2023, ont été clôturées le **06/03/2023**, pour un montant de **60 000 000 DT**.

---

2023 - AS - 0156



Dénomination	Gestionnaire	Date d'ouverture	VL au 31/12/2022	VL antérieure	Dernière VL	
<b>OPCVM DE CAPITALISATION</b>						
<i>SICAV OBLIGATAIRES DE CAPITALISATION</i>						
1 TUNISIE SICAV	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	20/07/92		109,782	110,939	110,956
2 SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	16/04/07		151,565	153,311	153,340
3 UNION FINANCIERE SALAMBO SICAV	UBCI BOURSE	01/02/99		126,025	127,371	127,392
4 SICAV L'EPARGNE OBLIGATAIRE	STB FINANCE	18/09/17		136,512	138,020	138,045
5 LA GENERALE OBLIG-SICAV	CGI	01/06/01		131,667	132,967	132,997
6 FIDELITY SICAV PLUS	MAC SA	27/09/18		132,516	134,185	134,210
7 FINA O SICAV	FINACORP	11/02/08		126,312	127,620	127,641
8 SICAV AMEN	AMEN INVEST	01/10/92		50,818	51,329	51,338
9 SICAV BH CAPITALISATION	BH INVEST	22/09/94		36,810	37,224	37,231
10 POSTE OBLIGATAIRE SICAV TANIT	BH INVEST	06/07/09		125,430	126,859	126,879
11 BTK SICAV	BTK CONSEIL	16/10/00		110,505	111,680	111,698
<i>FCP OBLIGATAIRES DE CAPITALISATION - VL QUOTIDIENNE</i>						
12 FCP SALAMETT CAP	AFC	02/01/07		19,476	19,688	19,691
13 MCP SAFE FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14		134,447	135,565	135,585
14 CGF PREMIUM OBLIGATAIRE FCP	CGF	25/02/08		Suspendu	Suspendu	Suspendu
15 FCP Wafa OBLIGATAIRE CAPITALISATION	TSI	15/11/17		131,868	133,048	133,075
16 UGFS BONDS FUND	UGFS-NA	10/07/15		12,726	12,830	12,831
17 FCP BNA CAPITALISATION	BNA CAPITAUX	03/04/07		186,791	188,904	188,937
18 FCP SALAMETT PLUS	AFC	02/01/07		12,626	12,730	12,732
19 FCP SMART EQUILIBRE OBLIGATAIRE	SMART ASSET MANAGEMENT	18/12/15		106,102	107,239	107,262
20 ATTJARI FCP OBLIGATAIRE	ATTJARI GESTION	23/08/21		108,943	110,273	110,295
21 FCP PROGRÈS OBLIGATAIRE	BNA CAPITAUX	03/04/07		15,237	15,411	15,414
<i>FCP OBLIGATAIRES DE CAPITALISATION - VL HEBDOMADAIRE</i>						
22 FCP MAGHREBIA PRUDENCE	UFI	23/01/06		2,065	2,082	2,083
<i>SICAV MIXTES DE CAPITALISATION</i>						
23 SICAV PLUS	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	17/05/93		68,472	68,987	68,995
24 SICAV PROSPERITY	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	25/04/94		145,556	144,311	144,370
25 SICAV OPPORTUNITY	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	11/11/01		109,328	106,935	106,999
26 AMEN ALLIANCE SICAV	AMEN INVEST	17/02/20		117,537	118,713	118,733
<i>FCP MIXTES DE CAPITALISATION - VL QUOTIDIENNE</i>						
27 FCP AXIS ACTIONS DYNAMIQUE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	02/04/08		150,659	151,125	151,496
28 FCP AXIS PLACEMENT EQUILIBRE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	02/04/08		568,728	571,296	572,142
29 FCP MAXULA CROISSANCE DYNAMIQUE	MAXULA BOURSE	15/10/08		148,058	147,951	148,094
30 FCP KOUNOUZ	TSI	28/07/08		191,998	189,296	189,453
31 FCP VALEURS AL KAOUTHER	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	06/09/10		102,474	102,563	102,530
32 FCP VALEURS MIXTES	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	09/05/11		138,988	138,846	138,947
33 MCP CEA FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14		168,818	170,643	170,820
34 MCP EQUITY FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14		154,582	156,818	157,161
35 FCP VALEURS CEA	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	04/06/07		23,797	23,772	23,785
36 STB EVOLUTIF FCP	STB FINANCE	19/01/16		98,082	99,495	99,375
37 FCP GAT VIE MODERE	GAT INVESTISSEMENT	29/04/22		1,012	1,021	1,022
38 FCP GAT VIE CROISSANCE	GAT INVESTISSEMENT	29/04/22		0,999	1,011	1,013
<i>FCP MIXTES DE CAPITALISATION - VL HEBDOMADAIRE</i>						
39 FCP AXIS CAPITAL PRUDENT	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	05/02/04		2 390,279	2 406,354	2 410,350
40 FCP OPTIMA	BNA CAPITAUX	24/10/08		149,964	150,836	150,844
41 FCP CEA MAXULA	MAXULA BOURSE	04/05/09		234,509	237,511	238,971
42 FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	UFI	23/01/06		3,045	3,059	3,062
43 FCP MAGHREBIA MODERE	UFI	23/01/06		2,742	2,756	2,755
44 UGFS ISLAMIC FUND	UGFS-NA	11/12/14		61,058	58,325	58,270
45 FCP HAYET MODERATION	AMEN INVEST	24/03/15		1,377	1,387	1,389
46 FCP HAYET PLENITUDE	AMEN INVEST	24/03/15		1,244	1,254	1,250
47 FCP HAYET VITALITE	AMEN INVEST	24/03/15		1,238	1,259	1,249
48 MAC HORIZON 2022 FCP *	MAC SA	09/11/15		En liquidation	En liquidation	En liquidation
49 FCP MOUASSASSETT *	AFC	17/04/17		En liquidation	En liquidation	En liquidation
50 FCP PERSONNEL UIB EPARGNE ACTIONS	MAC SA	19/05/17		14,344	13,931	14,163
51 FCP BIAT-CEA PNT TUNISAIR	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	06/11/17		11,000	11,000	11,077
52 FCP ILBOURSA CEA	MAC SA	21/06/21		13,909	13,642	13,665
<i>SICAV ACTIONS DE CAPITALISATION</i>						
53 UBCE-UNIVERS ACTIONS SICAV	UBCI BOURSE	10/04/00		90,076	90,916	90,827
<i>FCP ACTIONS DE CAPITALISATION - VL HEBDOMADAIRE</i>						
54 FCP MAGHREBIA SELECT ACTIONS	UFI	15/09/09		1,243	1,238	1,243

OPCVM DE DISTRIBUTION								
Dénomination	Gestionnaire	Date d'ouverture	Dernier dividende		VL au 31/12/2022	VL antérieure	Dernière VL	
			Date de paiement	Montant				
<b>SICAV OBLIGATAIRES</b>								
55 SANADETT SICAV	AFC	01/11/00	17/05/22	3,958	110,511	111,496	111,518	
56 AMEN PREMIERE SICAV	AMEN INVEST	10/04/00	23/05/22	4,491	101,870	102,810	102,825	
57 AMEN TRESOR SICAV	AMEN INVEST	10/05/06	25/05/22	5,419	108,391	109,572	109,590	
58 ATTJARI OBLIGATAIRE SICAV	ATTJARI GESTION	01/11/00	30/05/22	5,257	105,715	106,823	106,843	
59 TUNISO-EMIRATES SICAV	AUTO GEREE	07/05/07	25/05/22	6,412	107,550	108,765	108,785	
60 SICAV AXIS TRÉSORERIE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	01/09/03	31/05/22	5,144	110,919	112,121	112,142	
61 PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	BNA CAPITAUX	06/01/97	18/05/22	5,370	107,140	108,344	108,364	
62 SICAV TRESOR	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	03/02/97	23/05/22	4,923	104,280	105,529	105,550	
63 MILLENIUM OBLIGATAIRE SICAV **	CGF	12/11/01	31/05/22	2,817	En liquidation	En liquidation	En liquidation	
64 CAP OBLIG SICAV	COFIB CAPITAL FINANCE	17/12/01	05/05/22	5,367	107,969	109,033	109,165	
65 INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	UIB FINANCE	07/10/98	16/05/22	6,013	109,845	111,135	111,157	
66 FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	MAC SA	20/05/02	31/05/22	3,823	107,317	108,484	108,503	
67 MAXULA PLACEMENT SICAV	MAXULA BOURSE	02/02/10	17/05/22	3,891	105,655	106,665	106,681	
68 SICAV RENDEMENT	SBT	02/11/92	31/03/22	4,879	106,115	107,165	107,183	
69 SICAV BH OBLIGATAIRE	BH INVEST	10/11/97	23/05/22	5,198	104,732	105,905	105,928	
70 MAXULA INVESTITSEMENT SICAV	SMART ASSET MANAGEMENT	05/06/08	23/05/22	3,010	107,499	108,076	108,086	
71 SICAV L'ÉPARGNANT	STB FINANCE	20/02/97	16/05/22	5,335	105,178	106,291	106,310	
72 AL HIFADH SICAV	TSI	15/09/08	26/05/22	4,534	103,440	104,282	104,299	
73 SICAV ENTREPRISE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	01/08/05	23/05/22	4,117	108,359	109,344	109,359	
74 UNION FINANCIERE ALYSSA SICAV	UBCI BOURSE	15/11/93	11/05/22	4,003	104,015	105,128	105,145	
<b>FCP OBLIGATAIRES - VL QUOTIDIENNE</b>								
75 FCP AXIS AAA	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	10/11/08	12/05/22	4,181	113,025	114,197	114,218	
76 FCP HELION MONEO	HELION CAPITAL	31/12/10	27/05/22	5,434	106,705	107,641	107,668	
77 FCP OBLIGATAIRE CAPITAL PLUS	STB FINANCE	20/01/15	30/05/22	4,617	110,477	111,622	111,644	
<b>FCP OBLIGATAIRE - VL HEBDOMADAIRE</b>								
78 FCP HELION SEPTIM	HELION CAPITAL	07/09/18	27/05/22	6,471	111,360	112,060	111,969	
<b>SICAV MIXTES</b>								
79 ARABIA SICAV	AFC	15/08/94	17/05/22	1,092	65,764	62,138	62,086	
80 SICAV BNA	BNA CAPITAUX	14/04/00	18/05/22	1,858	106,071	106,553	106,129	
81 SICAV SECURITY	COFIB CAPITAL FINANCE	26/07/99	05/05/22	0,711	17,988	18,109	18,154	
82 SICAV CROISSANCE	SBT	27/11/00	31/03/22	14,327	310,841	315,426	316,232	
83 STRATÉGIE ACTIONS SICAV	SMART ASSET MANAGEMENT	01/03/06	23/05/22	50,748	2 234,206	2 255,639	2 257,343	
84 SICAV L'INVESTISSEUR	STB FINANCE	30/03/94	24/05/22	1,668	70,956	71,992	71,907	
85 SICAV AVENIR	STB FINANCE	01/02/95	19/05/22	1,564	56,220	56,727	56,695	
86 UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	UBCI BOURSE	17/05/99	11/05/20	0,761	109,070	109,461	109,468	
<b>FCP MIXTES - VL QUOTIDIENNE</b>								
87 FCP IRADETT 50	AFC	04/11/12	17/05/22	0,258	11,752	11,007	10,991	
88 FCP IRADETT CEA	AFC	02/01/07	17/05/22	1,037	15,272	15,337	15,423	
89 ATTJARI FCP CEA	ATTJARI GESTION	30/06/09	30/05/22	0,431	16,885	17,070	17,085	
90 ATTJARI FCP DYNAMIQUE	ATTJARI GESTION	01/11/11	30/05/22	0,482	14,732	14,955	14,967	
91 FCP OPTIMUM ÉPARGNE ACTIONS **	CGF	14/06/11	28/05/20	0,040	En liquidation	En liquidation	En liquidation	
92 FCP DELTA ÉPARGNE ACTIONS	STB FINANCE	08/09/08	30/05/22	2,461	105,511	106,831	106,743	
93 FCP AL IMITEZ	TSI	01/07/11	30/05/22	0,299	88,841	86,914	86,966	
94 FCP AFEK CEA	TSI	01/07/11	30/05/18	0,599	92,986	90,788	90,833	
95 TUNISIAN PRUDENCE FUND	UGFS-NA	02/01/12	31/05/22	3,472	104,071	104,204	104,230	
96 UBCI - FCP CEA	UBCI BOURSE	22/09/14	19/04/22	1,722	97,107	98,104	98,005	
97 CGF TUNISIE ACTIONS FCP	CGF	06/01/17	-	-	10,448	10,662	10,675	
98 FCP BH CEA	BH INVEST	18/12/17	27/02/23	3,983	103,176	100,298	100,322	
99 FCP BIAT ÉPARGNE ACTIONS	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	15/01/07	23/05/22	4,534	155,152	150,794	151,108	
<b>FCP MIXTES - VL HEBDOMADAIRE</b>								
100 FCP AMEN CEA	AMEN INVEST	28/03/11	26/05/22	2,183	96,655	96,762	96,130	
101 FCP HELION ACTIONS DEFENSIF	HELION CAPITAL	31/12/10	27/05/22	2,961	122,668	122,718	122,962	
102 FCP HELION ACTIONS PROACTIF	HELION CAPITAL	31/12/10	27/05/22	0,963	133,501	134,711	134,657	
103 MAC CROISSANCE FCP	MAC SA	15/11/05	30/05/22	1,253	193,326	191,669	192,902	
104 MAC EQUILIBRE FCP	MAC SA	15/11/05	30/05/22	2,831	180,147	178,947	180,384	
105 MAC ÉPARGNANT FCP	MAC SA	15/11/05	30/05/22	3,696	175,611	174,662	175,535	
106 MAC ÉPARGNE ACTIONS FCP	MAC SA	20/07/09	30/05/22	0,190	23,571	23,283	23,373	
107 MAC AL HOUDA FCP	MAC SA	04/10/10	-	-	148,895	149,600	150,197	
108 MAC HORIZON 2032 FCP	MAC SA	16/01/23	-	-	-	10 045,671	10 063,620	
109 FCP VIVEO NOUVELLES INTRODUITES	TRADERS INVESTMENT MANAGERS	03/03/10	27/05/20	0,583	154,472	156,593	158,137	
110 TUNISIAN FUNDAMENTAL FUND *	CGF	29/07/16	28/05/20	99,012	En liquidation	En liquidation	En liquidation	
111 FCP AMEN SELECTION	AMEN INVEST	04/07/17	26/05/22	2,809	94,019	96,273	95,763	
112 FCP VALEURS INSTITUTIONNEL II	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	12/11/18	23/05/22	104,782	4 779,110	4 791,576	4 826,628	
113 FCP CEA BANQUE DE TUNISIE	SBT	11/02/19	08/04/22	0,321	10,459	10,429	10,477	
114 FCP SECURITE	BNA CAPITAUX	27/10/08	27/05/22	6,655	172,906	174,167	174,210	
115 FCP BIAT ÉQUITY PERFORMANCE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	16/05/16	23/05/22	322,056	11 156,623	11 148,128	11 221,218	
116 FCP GAT PERFORMANCE	GAT INVESTISSEMENT	29/04/22	-	-	10 073,844	10 241,385	10 183,796	
<b>FCP ACTIONS - VL QUOTIDIENNE</b>								
117 FCP INNOVATION	STB FINANCE	20/01/15	30/05/22	2,882	124,612	125,958	125,771	
<b>FCP ACTIONS - VL HEBDOMADAIRE</b>								
118 FCP SMART TRACKER FUND	SMART ASSET MANAGEMENT	03/01/23	-	-	-	978,000	985,245	

\* OPCVM en liquidation suite à l'expiration de sa durée de vie

\*\* OPCVM en liquidation anticipée

**BULLETIN OFFICIEL  
DU CONSEIL DU MARCHÉ FINANCIER**  
Immeuble CMF – Centre Urbain Nord  
Avenue Zohra Faiza, Tunis -1003  
Tél : (216) 71 947 062  
Fax : (216) 71 947 252 / 71 947 253

**Publication paraissant  
du Lundi au Vendredi sauf jours fériés**  
www.cmf.tn  
email : cmf@cmf.tn  
Le Président du CMF  
**M. Salah ESSAYEL**

## COMMUNIQUE

Il est porté à la connaissance du public et des intermédiaires en bourse qu'à la suite de sa mise à jour par la radiation du Marché principal de la Cote de la Bourse de la société «CEREALIS S.A», la liste des sociétés et organismes faisant appel public à l'épargne s'établit comme suit :

### LISTE INDICATIVE DES SOCIETES & ORGANISMES FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE \*

#### I.- SOCIETES ADMISES A LA COTE (Marché Principal)

Dénomination sociale	Siège social	Tél.
1. Adv e-Technologies- AeTECH	29, Rue des Entrepreneurs – Charguia II -2035 Tunis-	71 940 094
2. Air Liquide Tunisie	37,rue des entrepreneurs, ZI La Charguia II -2035 Ariana-	70 164 600
3. Amen Bank	Avenue Mohamed V -1002 TUNIS-	71 835 500
4. Arab Tunisian Bank "ATB"	9, rue Hédi Nouira -1001 TUNIS-	71 351 155
5. Arab Tunisian Lease "ATL"	Ennour Building, Centre Urbain Nord 1082 Tunis Mahrajène	70 135 000
6. Assurances Maghreb S.A	Angle 64, rue de Palestine-22, rue du Royaume d'Arabie Saoudite -1002 TUNIS-	71 788 800
7. Assurances Maghreb Vie	24, rue du Royaume d'Arabie Saoudite 1002 Tunis	71 155 700
8. Attijari Leasing	Rue du Lac d'Annecy - 1053 Les Berges du Lac-	71 862 122
9. Automobile Réseau Tunisien et Services -ARTES-	39, avenue Kheireddine Pacha -1002 TUNIS-	71 841 100
10. Banque Attijari de Tunisie "Attijari bank"	24, Rue Hédi Karray, Centre Urbain Nord - 1080 Tunis -	70 012 000
11. Banque de Tunisie "BT"	2, rue de Turquie -1000 TUNIS-	71 332 188
12. Banque de Tunisie et des Emirats S.A "BTE"	Boulevard Beji Caid Essebsi -lot AFH- DC8, Centre Urbain Nord -1082 TUNIS-	71 112 000
13. Banque Internationale Arabe de Tunisie "BIAT"	70-72, avenue Habib Bourguiba -1000 TUNIS-	71 340 733
14. Banque Nationale Agricole "BNA BANK"	Avenue Mohamed V 1002 Tunis	71 830 543
15. Best Lease	54, Avenue Charles Nicolle Mutuelle ville -1002 Tunis-	71 799 011
16. BH ASSURANCE	Immeuble Assurances Salim lot AFH BC5 Centre Urbain Nord -1003 Tunis	71 948 700
17. BH BANK	18, Avenue Mohamed V 1080 Tunis	71 126 000
18. BH Leasing	Rue Zohra Faiza-Immeuble BH Assurance, Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène-	71 189 700
19. Carthage Cement	Rue 8002, Espace Tunis Bloc H, 3 <sup>ème</sup> étage Montplaisir -1073 Tunis-	71 964 593
20. Cellcom	25, rue de l'Artisanat Charguia II-2035 Ariana-	71 941 444
21. City Cars	31, rue des Usines, Zone Industrielle Kheireddine -2015 La Goulette-	36 406 200
22. Compagnie d'Assurances et de Réassurances "ASTREE"	45, avenue Kheireddine Pacha -1002 TUNIS-	71 792 211
23. Compagnie Internationale de Leasing "CIL"	16, avenue Jean Jaurès -1000 Tunis-	71 336 655
24. Délice Holding	Immeuble le Dôme, rue Lac Léman, Les Berges du Lac - 1053 Tunis-	71 964 969
25. Electrostar	Boulevard de l'environnement Route de Naâssen 2013 Bir El Kassâa Ben Arous	71 396 222
26. Essoukna	46, rue Tarak Ibnou Zied Mutuelle ville - 1082 TUNIS -	71 843 511
27. EURO-CYCLES	Zone Industrielle Kalâa Kébira -4060 Sousse-	73 342 036
28. Générale Industrielle de Filtration - GIF -	Km 35, GP1- 8030 Grombalia -	72 255 844
29. Hannibal Lease S.A	Immeuble Hannibal Lease, Rue du Lac Leman, Les Berges du Lac – Tunis-1053	71 139 400

30. L'Accumulateur Tunisien ASSAD	Rue de la Fonte Zone Industrielle Ben Arous BP. N°7 -2013 Ben Arous-	71 381 688
31. Les Ateliers Mécaniques du Sahel "AMS"	Rue Ibn Khaldoun BP. 63 - 4018 SOUSSE-	73 231 111
32. Les Ciments de Bizerte	Baie de Sebra BP 53 -7018 Bizerte-	72 510 988
33. Maghreb International Publicité « MIP »	Impasse Rue des Entrepreneurs, Z.I Charguia 2, BP 2035, Tunis.	31 327 317
34. Manufacture de Panneaux Bois du Sud -MPBS-	Route de Gabes, km 1.5 -3003 Sfax-	74 468 044
35. OFFICEPLAST	Z.I 2, Medjez El Bab B.P. 156 -9070 Tunis	78 564 155
36. One Tech Holding	16 Rue des Entrepreneurs – Zone Industrielle la Charguia 2 – 2035 Ariana.	70 102 400
37. Placements de Tunisie -SICAF-	2, rue de Turquie -1000 TUNIS-	71 332 188
38. Poulina Group Holding	GP1 Km 12 Ezzahra, Ben Arous	71 454 545
39. SANIMED	Route de Gremda Km 10.5-BP 68 Markez Sahnoun -3012 Sfax -	74 658 777
40. SERVICOM	65, rue 8610 Z.I Charguia I - 2035 Tunis-	70 730 250
41. SMART TUNISIE S.A	9, Bis impasse n°3, rue 8612 Z.I, Charguia 1-2035 Tunis	71 115 600
42. Société d'Articles Hygiéniques Tunisie -Lilas-	5, rue 8610, Zone Industrielle – La Charguia 1-1080 Tunis-	71 809 222
43. Société Atelier du Meuble Intérieurs	Z.I Sidi Daoud La Marsa - 2046 Tunis -	71 854 666
44. Société Chimique "ALKIMIA"	11, rue des Lilas -1082 TUNIS MAHRAJENE-	71 792 564
45. Société ENNAKL Automobiles	Z.I Charguia II BP 129 -1080 Tunis	70 836 570
46. Société de Fabrication des Boissons de Tunisie "SFBT"	5, Boulevard Mohamed El Beji Caïd Essebsi – Centre Urbain Nord – 1082-	71 189 200
47. Société Immobilière et de Participations "SIMPAT"	14, rue Masmouda, Mutuelleville -1082 TUNIS-	71 840 869
48. Société Immobilière Tuniso-Séoudienne "SITS"	Centre Urbain Nord, International City center, Tour des bureaux, 5 <sup>ème</sup> étage, bureau n°1-1082 Tunis-	70 728 728
49. Société Industrielle d'Appareillage et de Matériels Electriques SIAME-	Zone Industrielle -8030 GROMBALIA-	72 255 065
50. Société des Industries Chimiques du Fluor "ICF"	6, rue Amine Al Abbassi 1002 Tunis Belvédère	71 789 733
51. Société des Industries Pharmaceutiques de Tunisie -SIPHAT-	Fondouk Choucha 2013 Ben Arous	71 381 222
52. Société LAND'OR	Bir Jedid, 2054 Khelidia -Ben Arous-	71 366 666
53. Société Magasin Général "SMG"	28, rue Mustapha Kamel Attaturk 1001	71 126 800
54. Société Moderne de Céramiques - SOMOCER -	Menzel Hayet 5033 Zaramdine Monastir TUNIS	73 410 416
55. Société NEW BODY LINE	Avenue Ali Balhauane -5199 Mahdia –	73 680 435
56. Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis "SNMVT" (Monoprix)	1, rue Larbi Zarrouk BP 740 -2014 MEGRINE-	71 432 599
57. Société de Placement & de Dévelop. Industriel et Touristique -SPDIT SICAF-	Avenue de la Terre Zone Urbain Nord Charguia I -1080 Tunis-	71 189 200
58. Société de Production Agricole Teboulba -SOPAT SA-	Avenue du 23 janvier BP 19 -5080 Téboulba-	73 604 149
59. Société Tawasol Group Holding « TAWASOL »	20, rue des entrepreneurs Charguia II -2035 Tunis-	71 940 389
60. Société de Transport des Hydrocarbures par Pipelines "SOTRAPIL"	Boulevard de la Terre, Centre Urbain Nord 1003 Tunis	71 766 900
61. Société Tunisienne de l'Air "TUNISAIR"	Boulevard Mohamed BOUAZIZI -2035 Tunis Carthage-	70 837 000
62. Société Tunisienne d'Assurances et de Réassurances "STAR"	Square avenue de Paris -1025 TUNIS-	71 340 866
63. Société Tunisienne d'Automobiles « STA »	Z.I Borj Ghorbel, la nouvelle médina -2096 Ben Arous-	31 390 290
64. Société Tunisienne de Banque "STB"	Rue Hédi Nouira -1001 TUNIS-	71 340 477
65. Société Tunisienne d'Email –SOTEMAIL-	Route de Sfax Menzel el Hayet -5033 Monastir-	73 410 416
66. Société Tunisienne d'Entreprises de Télécommunications "SOTETEL"	Rue des entrepreneurs ZI Charguia II, BP 640 1080 TUNIS-	71 713 100

67. société Tunisienne Industrielle du Papier et du Carton - SOTIPAPIER-	13, rue Ibn Abi Dhiâf, Zone Industrielle de Saint Gobain, Megrine Riadh - 2014 Tunis -	71 434 957
68. Société Tunisienne de l'Industrie Pneumatique -STIP-	Centre Urbain Nord Boulevard de la Terre 1003 Tunis El Khadra	71 230 400
69. Société Tunisienne des Marchés de Gros "SOTUMAG"	Route de Naâssen, Bir Kassaa -BEN AROUS-	71 384 200
70. Société Tunisienne de Réassurance "Tunis Re"	12 Avenue du Japon- Montplaisir BP 29 - Tunis 1073-	71 904 911
71. Société Tunisienne de Verreries "SOTUVER"	Nelle Z.I 1111 Djebel El Oust K 21 Route de Zaghouan BP n° 48	72 640 650
72. Telnet Holding	Immeuble Ennour –Centre Urbain Nord -1082 Tunis-	71 706 922
73. TUNINVEST SICAR	Immeuble Integra Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène-	71 189 800
74. Tunisie Leasing et Factoring	Centre Urbain Nord Avenue Hédi Karray - 1082 TUNIS -	70 132 000
75. Tunisie Profilés Aluminium " TPR"	Rue des Usines, ZI Sidi Rézig, Mégrine -2033 Tunis-	71 433 299
76. Union Bancaire pour le Commerce & l'Industrie "UBCI"	139, avenue de la Liberté -1002 TUNIS-	71 842 000
77. Union Internationale de Banques "UIB"	65, avenue Habib Bourguiba -1000 TUNIS-	71 120 392
78. Unité de Fabrication de Médicaments –UNIMED-	Zone Industrielle de Kalaa Kébira -4060 Sousse-	73 342 669
79. Universal Auto Distributors Holding -UADH-	62, avenue de Carthage -1000 Tunis-	71 354 366
80. Wifack International Bank SA- WIFAK BANK-	Avenue Habib Bourguiba –Médenine 4100 BP 356	75 643 000

## II.- SOCIETES ET ORGANISMES NON ADMIS A LA COTE

Dénomination sociale	Siège social	Tél.
1. Adwya SA	Route de la Marsa GP 9, Km 14, BP 658 -2070 La Marsa	71 778 555
2 Al Baraka Bank Tunisia ( EX BEST-Bank)	90, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	71 790 000
3. AL KHOUTAF ONDULE	Route de Tunis Km 13 –Sidi Salah 3091 SFAX	74 273 069
4. Alubaf International Bank –AIB -	Avenue de la Bourse, les Berges du Lac- 1053 Tunis-	70 015 600
5. Arab Banking Corporation -Tunisie- "ABC-Tunisie"	ABC Building, rue du Lac d'Annecy -1053 Les Berges du Lac-	71 861 861
6. Arije El Médina	3, Rue El Ksar, Imp1, 3 <sup>ème</sup> étage, BP 95, - 3079 Sfax -	
7. Assurances BIAT	Immeuble Assurance BIAT - Les Jardins du Lac-Lac II	30 300 100
8. Assurances Multirisques Ittihad S.A -AMI Assurances -	Cité Les Pins, Les Berges du Lac II -Tunis-	70 026 000
9. Banque de Coopération du Maghreb Arabe "BCMA"	Ministère du domaine de l'Etat et des Affaires foncières, 19, avenue de paris -1000 Tunis -	
10. Banque de Financement des Petites et Moyennes Entreprises - BFPME-	34, rue Hédi Karray, Centre Urbain Nord -1004 El Menzah IV-	70 102 200
11. Banque Franco-Tunisienne "BFT"	Rue Aboubakr Echahid – Cité Ennacim Montplaisir -1002 TUNIS-	71 903 505
12. Banque Tunisienne de Solidarité "BTS"	56, avenue Mohamed V -1002 TUNIS-	71 844 040
13. Banque Tuniso-Koweïtienne -BTK-	10bis, avenue Mohamed V, B.P.49 -1001 TUNIS-	71 340 000
14. Banque Tuniso-Lybiennne « BTL »	25, avenue Kheireddine Pacha, B.P. 102 -1002 TUNIS-	71 781 500
15. Banque Zitouna	2, Boulevard Qualité de la Vie -2015 Kram-	71 164 000
16. BTK Leasing	11, rue Hédi Nourira, 8 <sup>ème</sup> étage -1001 TUNIS-	70 241 402
17. Caisse Tunisienne d'Assurance Mutuelle Agricole "CTAMA"	6, avenue Habib Thameur -1069 TUNIS-	71 340 916
18. Citi Bank	55, avenue Jugurtha -1002 TUNIS-	71 782 056
19. Compagnie d'Assurances et de Réas. Tuniso-Européenne "CARTE"	Immeuble Carte, Lot BC4- Centre Urbain Nord, 1082 Tunis	71 184 000
20. .Compagnie d'Assurances et de Réas. Tuniso-Européenne "CARTE VIE "	Immeuble Carte, Entrée B- Lot BC4-Centre Urbain Nord, 1082 Tunis	71 184 160
21. .Compagnie d'Assurances Vie et de Capitalisation "HAYETT"	Immeuble COMAR, avenue Habib Bourguiba -1001 TUNIS-	71 333 400
22. .Compagnie Méditerranéenne d'Assurances et de Réassurances "COMAR"	26, avenue Habib Bourguiba -1001 TUNIS-	71 340 899

23. Compagnie Nouvelle d'Assurance "Attijari Assurance"	Angle rue Winnipeg et Anecy, les Berges du lac	71 141 420
24. Compagnie Tunisienne pour l'Assurance du Commerce Extérieur "COTUNACE"	Rue Borjine (ex 8006), Montplaisir -1073 TUNIS	71 90 86 00
25. Comptoir National du Plastique	Route de Tunis, km 6,5 AKOUDA	73 343 200
26. Comptoir National Tunisien "CNT"	Route de Gabès Km 1,5, Cité des Martyrs -3003 SFAX-	74 467 500
27. ELBENE INDUSTRIE SA	Centrale Laitière de Sidi Bou Ali -4040 SOUSSE-	36 409 221
28. Evolution Economique	Route de Monastir -4018 SOUSSE-	73 227 233
29. GAT Vie	92-94, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	71 843 900
30. Groupe des Assurances de Tunisie "GAT"	92-94, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	31 350 000
31. International Tourism Investment "ITI SICAF"	9, rue Ibn Hamdiss Esskelli, El Menzah I - 1004 Tunis -	71 235 701
32. La Tunisienne des Assurances Takaful « At-Takâfoulia »	15, rue de Jérusalem 1002-Tunis Belvédère	31 331 800
33. Loan and Investment Co	Avenue Ouled Haffouz, Complexe El Mechtel, Tunis	71 790 255
34. Meublatex	Route de Tunis -4011 HAMMAM SOUSSE-	73 308 777
35. North Africa International Bank -NAIB -	Avenue Kheireddine Pacha Taksim Ennasim -1002 Tunis	71 950 800
36. Palm Beach Palace Jerba	Avenue Farhat Hached, BP 383 Houmt Souk -4128 DJERBA-	75 653 621
37. Plaza SICAF	Rue 8610 - Z.I. -2035 CHARGUIA-	71 797 433
38. QATAR NATIONAL BANK –TUNISIA-	Rue Cité des Sciences Centre Urbain Nord - B.P. 320 -1080 TUNIS-	36 005 000
39. Safety Distribution	Résidence El Fel, Rue Hédi Nouira Aiana	71 810 750
40. Société Africaine Distribution Autocar -ADA-	Route El Fejja km2 El Mornaguia –1153 Manouba-	71 550 711
41. Société des Aghlabites de Boissons et Confiseries " SOBOCO "	Rue de Métal Z. I. Ariana BP 303 -1080 TUNIS-	70 837 332
42. Société Agro Technologies « AGROTECH »	Cité Jugurtha Bloc A, App n°4, 2 <sup>ème</sup> étage Sidi Daoud La Marsa	
43. Société Al Jazira de Transport & de Tourisme	Centre d'animation et de Loisir Aljazira- Plage Sidi Mahrez Djerba-	75 657 300
44. Société Al Majed Investissement SA	Avenue de la Livre Les Berges du Lac II -153 Tunis-	71 196 950
45. Société ALMAJED SANTE	Avenue Habib Bourguiba - 9100 Sidi Bouzid -	36 010 101
46. Société Commerciale Import-Export du Gouvernorat de Nabeul « El Karama »	63, Avenue Bir Challouf -8000 Nabeul-	72 285 330
47. Société de Commercialisation des Textiles « SOCOTEX »	5, bis Rue Charles de Gaulle -1000 Tunis-	71 237 186
48. Société de Développement Economique de Kasserine "SODEK"	Siège de l'Office de Développement du Centre Ouest Rue Suffeitula, Ezzouhour -1200 KASSERINE-	77 478 680
49. Société de Développement & d'Investissement du Nord-Ouest "SODINO SICAR"	Avenue Taïb M'hiri –Batiment Société de la Foire de Siliana - 6100 SILIANA-	78 873 085
50. Société de Développement et d'Investissement du Sud "SODIS-SICAR"	Immeuble Ettanmia -4119 MEDENINE-	75 642 628
51. Société d'Engrais et de Produits Chimiques de Mégrine " SEPCM "	20, Avenue Taïb M'hiri 2014 Mégrine Riadh	71 433 318
52. Société de Fabrication de Matériel Médical « SOFAMM »	Zone Industrielle El Mahres -3060 SFAX-	74 291 486
53. Société Gabesienne d'Emballage "SOGEMBAL"	GP 1 , km 14, Aouinet -GABES-	75 238 353
54. Société Groupe GMT « GMT »	Avenue de la liberté Zaghouan -1100 Tunis-	72 675 998
55. Société HELA d'Electro-ménagers & de Confort -BATAM-	Rue Habib Maazoun, Im. Taparura n° 46-49 -3000 SFAX-	73 221 910
56. Société Hôtelière KURIAT Palace	Hôtel KURIAT Palace Zone Touristique 5000 Skanés Monastir	73 521 200
57. Société Hôtelière Touristique & Balnéaire MARHABA	Route touristique -4000 SOUSSE -	73 242 170
58. Société Hôtelière & Touristique "le Marabout"	Boulevard 7 Novembre -Sousse-	73 226 245
59. Société Hôtelière & Touristique Syphax	11, rue Ibn Rachiq -1002 Tunis Bélvédère-	71 798 211
60. Société Immobilière & Touristique de Nabeul "SITNA"	Hôtel Nabeul Beach, BP 194 -8000 NABEUL-	72 286 111

61.Société Industrielle de l'Enveloppe et de Cartonnage "EL KHOUTAF"	Route de Gabès Km 1.5-3003 BP.E Safax	74 468 190
62.Société Industrielle Oléicole Sfaxienne "SIOS ZITEX"	Route de Gabès, Km 2 -3003 SFAX-	74 468 326
63.Société Industrielle d'Ouvrage en Caoutchouc "SIOC"	Route de Gabès, Km 3,5, BP 362 -3018 SFAX-	74 677 072
64.Société Industrielle de Textile "SITEX"	Avenue Habib Bourguiba -KSAR HELLAL-	73 455 267
65.Société LLOYD Vie	Avenue Tahar Haddad -1053 Les Berges du Lac-	71 963 293
66.Société Marja de Développement de l'Elevage "SMADEA"	Marja I, BP 117 -8170 BOU SALEM-	78 638 499
67.Société de Mise en Valeur des Iles de Kerkennah "SOMVIK"	Zone Touristique Sidi Frej -3070 Kerkennah-	74 486 858
68. Société Nationale d'Exploitation et de Distribution des Eaux International « SONEDE International »	Avenue Slimane Ben Slimane El Manar II- Tunis 2092-	71 887 000
69.Société Plasticum Tunisie	Z.I Innopark 8 & 9 El Agba -2087 Tunis-	71 646 360
70. Société des Produits Pharmaceutique « SO.PRO.PHA »	Avenue Majida Bouleila –Sfax El Jadida-	74 401 510
71. Société de Promotion Immobilière & Commerciale " SPRIC "	5, avenue Tahar Ben Ammar EL Manar -2092 Tunis-	71 884 120
72.Société Régionale Immobilière & Touristique de Sfax "SORITS "	Rue Habib Mâazoun, Imm. El Manar, Entrée D, 2ème entresol -3000 SFAX-	74 223 483
73.Société Régionale d'Importation et d'Exportation « SORIMEX »	Avenue des Martyrs -3000 SFAX-	74 298 838
74.Société Régionale de Transport du Gouvernorat de Nabeul "SRTGN"	Avenue Habib Thameur -8 000 NABEUL-	72 285 443
75. Société de services des Huileries	Route Menzel Chaker Km 3 Immeuble Salem 1 <sup>er</sup> étage app n°13-3013 Sfax-.	74 624 424
76.Société STEG International Services	Résidence du Parc, les Jardins de Carthage, 2046 Les Berges du Lac. Tunis	70 247 800
77.Société TECHNOLATEX SA	Lot N°2 Zone Industrielle Sidi Bouteffaha -9000 Béja -	78 449 022
78.Société de Tourisme Amel " Hôtel Panorama"	Boulevard Taïb M'hiri 4000 Sousse	73 228 156
79.Société Touristique et Balnéaire "Hôtel Houria"	Port El Kantaoui 4011 Hammam Sousse	73 348 250
80.Société Touristique du Cap Bon "STCB"	Hôtel Riadh, avenue Mongi Slim -8000 NABEUL-	72 285 346
81.Société Touristique SANGHO Zarzis	11, rue Ibn Rachiq -1002 Tunis Bélvédère-	71 798 211
82.Société Touristique TOUR KHALAF	Route Touristique -4051 Sousse-	73 241 844
83.Société de Transport du Sahel	Avenue Léopold Senghor -4001 Sousse-	73 221 910
84.Société Tunisienne des Arts Graphiques "STAG"	19, rue de l'Usine Z.I Aéroport -2080 ARIANA-	71 940 191
85.Société Tunisienne d'Assurances "LLOYD Tunisien"	Avenue Tahar Haddad les Berges du Lac -1053 TUNIS-	71 962 777
86.Société Tunisienne d'Assurance Takaful –El Amana Takaful-	13, rue Borjine, Montplaisir -1073	70 015 151
87.Société Tunisienne d'Habillement Populaire	8, rue El Moez El Menzah -1004 TUNIS-	71 755 543
88.Société Tunisienne d'Industrie Automobile "STIA"	Rue Taha Houcine Khezama Est -4000 Sousse-	
89.Société Tunisienne de l'Industrie Laitière "STIL"- En Liquidation -	Escalier A Bureau n°215, 2ème étage Ariana Center -2080 ARIANA-	71 231 172
90. Société Tunisienne de Siderurgie « EL FOULADH »	Route de Tunis Km 3, 7050 Menzel Bourguiba, BP 23-24 7050 Menzel Bourguiba	72 473 222
91.Société Tunisienne du Sucre "STS"	Avenue Tahar Haddad -9018 BEJA-	78 454 768
92. société Unie des portefaix et Services Port de la Goulette	15, avenue Farhat Hached -2025 Salammbô	71 979 792
93.Société Union de Factoring	Building Ennour - Centre Urbain Nord- 1004 TUNIS	71 246 200
94.SYPHAX airlines	Aéroport International de Sfax BP Thyna BP 1119 - 3018 Sfax-	74 682 400
95.Tunisian Foreign Bank –TFB-	Angle Avenue Mohamed V et rue 8006, Montplaisir -1002 Tunis-	71 950 100
96.Tunisian Saudi Bank -TSB-	32, rue Hédi Karray - 1082 TUNIS -	70 243 000
97. Tunis International Bank –TIB-	18, Avenue des Etats Unis, Tunis	71 782 411

98. Tyna Travaux	Route Gremda Km 0,5 Immeuble Phinicia Bloc « G » 1 <sup>er</sup> étage étage, App N°3 -3027 Sfax-	74 403 609
99.UIB Assurances	Rue du Lac Turkana –Les berges du Lac -1053 Tunis-	
100.Zitouna Takaful	Rue du Travail, immeuble Tej El Molk, Bloc B, 1 <sup>er</sup> étage, ZI Khair-Eddine –Le Kram-	71 971 370

### III. ORGANISMES FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE

#### LISTE DES SICAV ET FCP

	OPCVM	Catégorie	Type	Gestionnaire	Adresse du gestionnaire
1	AL AMANAH PRUDENCE FCP (1)	MIXTE	CAPITALISATION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira-Les jardins du Lac -Lac II- 1053 Tunis
2	AL HIFADH SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT -TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
3	AMEN ALLIANCE SICAV	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
4	AMEN PREMIÈRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
5	AMEN TRESOR SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
6	ARABIA SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
7	ATTIJARI FCP CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
8	ATTIJARI FCP DYNAMIQUE	MIXTE	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
9	ATTIJARI FCP OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
10	ATTIJARI OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
11	BTK SICAV (2)	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	SOCIETE DU CONSEIL ET DE L'INTERMEDIATION FINANCIERE -SCIF -	10 bis, Avenue Mohamed V-Immeuble BTK- 1001 Tunis
12	CAP OBLIG SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	COFIB CAPITAL FINANCES -CCF-	25, rue du Docteur Calmette- 1082 Tunis Mahrajène
13	CGF PREMIUM OBLIGATAIRE FCP	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira-Les jardins du Lac -Lac II- 1053 Tunis
14	CGF TUNISIE ACTIONS FCP	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira-Les jardins du Lac -Lac II- 1053 Tunis
15	FCP AFEK CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT -TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
16	FCP AL IMTIEZ	MIXTE	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT -TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
17	FCP AMEN CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
18	FCP AMEN SELECTION	MIXTE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
19	FCP AXIS AAA	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
20	FCP AXIS ACTIONS DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
21	FCP AXIS CAPITAL PRUDENT	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
22	FCP AXIS PLACEMENT EQUILIBRE	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
23	FCP BH CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
24	FCP BIAT- CEA PNT TUNISAIR	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
25	FCP BIAT- ÉPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
26	FCP BIAT-EQUITY PERFORMANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène



27	FCP BNA CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
28	FCP CEA BANQUE DE TUNISIE	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
29	FCP CEA MAXULA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
30	FCP DELTA EPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
31	FCP GAT PERFORMANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
32	FCP GAT VIE MODERE	MIXTE	CAPITALISATION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
33	FCP GAT VIE CROISSANCE	MIXTE	CAPITALISATION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
34	FCP HAYETT MODERATION	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
35	FCP HAYETT PLENITUDE	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
36	FCP HAYETT VITALITE	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
37	FCP HÉLION ACTIONS DEFENSIF	MIXTE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
38	FCP HÉLION ACTIONS PROACTIF	MIXTE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
39	FCP HÉLION MONEO	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
40	FCP HÉLION SEPTIM	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
41	FCP ILBOURSA CEA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
42	FCP INNOVATION	ACTIONS	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
43	FCP IRADETT 50	MIXTE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
44	FCP IRADETT CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
45	FCP KOUNOUZ	MIXTE	CAPITALISATION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT -TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
46	FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A- BP 66- 1080 Tunis cedex
47	FCP MAGHREBIA MODERE	MIXTE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A- BP 66- 1080 Tunis cedex
48	FCP MAGHREBIA PRUDENCE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A- BP 66- 1080 Tunis cedex
49	FCP MAGHREBIA SELECT ACTIONS	ACTIONS	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A- BP 66- 1080 Tunis cedex
50	FCP MAXULA CROISSANCE DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
51	FCP MOUASSASSETT (3)	MIXTE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
52	FCP OBLIGATAIRE CAPITAL PLUS	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
53	FCP OPTIMA	MIXTE	CAPITALISATION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
54	FCP OPTIMUM EPARGNE ACTIONS (1)	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira- Les jardins du Lac -Lac II- 1053 Tunis
55	FCP PERSONNEL UIB EPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
56	FCP PROGRÈS OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis

57	FCP SALAMETT CAP	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
58	FCP SALAMETT PLUS	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
59	FCP SECURITE	MIXTE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
60	FCP SMART EQUILIBRE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
61	FCP SMART TRACKER FUND	ACTIONS	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
62	FCP VALEURS AL KAOUTHER	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
63	FCP VALEURS CEA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
64	FCP VALEURS INSTITUTIONNEL (3)	MIXTE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
65	FCP VALEURS INSTITUTIONNEL II	MIXTE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
66	FCP VALEURS MIXTES	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
67	FCP VIVEO NOUVELLES INTRODUITES	MIXTE	DISTRIBUTION	TRADERS INVESTMENT MANAGERS	Rue du Lac Léman, Immeuble Nawrez, Bloc C, Appartement C21, Les Berges du Lac-1053 Tunis
68	FCP Wafa OBLIGATAIRE CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT -TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
69	FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
70	FIDELITY SICAV PLUS	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
71	FINACORP OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	FINANCE ET INVESTISSEMENT IN NORTH AFRICA - FINACORP-	Rue du Lac Loch Ness - Les Berges du Lac -1053 Tunis
72	INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	UIB FINANCE	Rue du Lac Turkana- Immeuble les Reflets du Lac - Les Berges du Lac-1053 Tunis.
73	LA GENERALE OBLIG-SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	COMPAGNIE GENERALE D'INVESTISSEMENT -CGI-	10, Rue Pierre de Coubertin -1001 Tunis
74	MAC AL HOUDA FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
75	MAC CROISSANCE FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
76	MAC ÉPARGNANT FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
77	MAC EPARGNE ACTIONS FCP	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
78	MAC EQUILIBRE FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
79	MAC HORIZON 2022 FCP (3)	MIXTE	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
80	MAXULA INVESTISSEMENT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
81	MAXULA PLACEMENT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
82	MCP CEA FUND	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
83	MCP EQUITY FUND	MIXTE	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
84	MCP SAFE FUND	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
85	MILLENNIUM OBLIGATAIRE SICAV (1)	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira- Les jardins du Lac -Lac II- 1053 Tunis

86	PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
87	POSTE OBLIGATAIRE SICAV TANIT	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
88	SANADETT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
89	SICAV AMEN	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
90	SICAV AVENIR	MIXTE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
91	SICAV AXIS TRÉSORERIE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
92	SICAV BH CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
93	SICAV BH OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
94	SICAV BNA	MIXTE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
95	SICAV CROISSANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
96	SICAV ENTREPRISE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
97	SICAV L'INVESTISSEUR	MIXTE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
98	SICAV L'ÉPARGNANT	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
99	SICAV L'ÉPARGNE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
100	SICAV OPPORTUNITY	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
101	SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
102	SICAV PLUS	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
103	SICAV PROSPERITY	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
104	SICAV RENDEMENT	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
105	SICAV SECURITY	MIXTE	DISTRIBUTION	COFIB CAPITAL FINANCES -CCF-	25, rue du Docteur Calmette- 1082 Tunis Mahrajène
106	SICAV TRESOR	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
107	STB EVOLUTIF FCP	MIXTE	CAPITALISATION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
108	STRATÉGIE ACTIONS SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
109	TUNISIAN FUNDAMENTAL FUND (3)	MIXTE	DISTRIBUTION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira- Les jardins du Lac -Lac II- 1053 Tunis
110	TUNISIAN PRUDENCE FUND	MIXTE	DISTRIBUTION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA- UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
111	TUNISIE SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
112	TUNISO-EMIRATIE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AUTO GERE	Boulevard Beji Caid Essebsi - Lot AFH -DC8, Centre Urbain Nord - 1082 Tunis
113	UBCI-FCP CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba-1000 Tunis
114	UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	ACTIONS	CAPITALISATION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba-1000 Tunis
115	UGFS BONDS FUND	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA- UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
116	UGFS ISLAMIC FUND	MIXTE	CAPITALISATION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA- UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis

117	UNION FINANCIERE ALYSSA SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba-1000 Tunis
118	UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba-1000 Tunis
119	UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba-1000 Tunis

(1) FCP ou SICAV en liquidation anticipée

(2) Initialement dénommée UNIVERS OBLIGATIONS SICAV

(3) FCP en liquidation suite à l'expiration de sa durée de vie

## LISTE DES FCC

	FCC	Gestionnaire	Adresse du gestionnaire
1	FCC BIAT CREDIMMO 1	TUNISIE TITRISATION	Rue du Dinar -Immeuble Youssef Towers -Les jardins du Lac II-1053 Tunis
2	FCC BIAT CREDIMMO 2	TUNISIE TITRISATION	Rue du Dinar -Immeuble Youssef Towers -Les jardins du Lac II-1053 Tunis

## LISTE DES FONDS D'AMORÇAGE

		Gestionnaire	Adresse
1	PHENICIA SEED FUND	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 &10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
2	SOCIAL BUSINESS	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
3	CAPITALEASE SEED FUND 2	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
4	ANAVA SEED FUND	FLAT6LABS Tunisia	15, Avenue de Carthage, Tunis
5	CAPITAL'ACT SEED FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
6	START UP MAXULA SEED FUND	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
7	HEALTH TECH FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis

## LISTE DES FONDS COMMUNS DE PLACEMENT À RISQUE

		Gestionnaire	Adresse
1	FCPR ATID FUND I	ARAB TUNISIAN FOR INVESTMENT & DEVELOPMENT (A.T.I.D Co)	B4.2.3.4, cercle des bureaux, 4 <sup>ème</sup> étage, lot BC2 - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
2	FCPR FIDELIUM ESSOR	FIDELIUM FINANCE	Centre Urbain Nord immeuble «NOUR CITY», Bloc «B» 1er étage N° B 1-1 Tunis Avenue des martyrs imm pic-ville centre Sfax
3	FCPR CIOK	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
4	FCPR GCT	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
5	FCPR GCT II	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
6	FCPR GCT III	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
7	FCPR GCT IV	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
8	FCPR ONAS	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis

9	FCPR ONP	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
10	FCPR SNCPA	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
11	FCPR SONEDE	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
12	FCPR STEG	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
13	FCPR-TAAHIL INVEST	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
14	FRPR IN'TECH	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
15	FCPR-CB	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
16	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
17	FCPR MAX-ESPOIR	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
18	FCPR AMENCAPITAL 1	AMEN CAPITAL	5 <sup>ème</sup> étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
19	FCPR AMENCAPITAL 2	AMEN CAPITAL	5 <sup>ème</sup> étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
20	FCPR THEEMAR INVESTMENT FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
21	FCPR TUNINVEST CROISSANCE	TUNINVEST GESTION FINANCIÈRE	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
22	FCPR SWING	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi Mutuelleville, 1002 Tunis
23	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND II	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
24	FCPR PHENICIA FUND	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 & 10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
25	FCPR FONDS DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL	CDC GESTION	Résidence Lakéo, 2 <sup>ème</sup> étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
26	FCPR AMENCAPITAL 3	AMEN CAPITAL	5 <sup>ème</sup> étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
27	FCPR INTILAQ FOR GROWTH	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
28	FCPR INTILAQ FOR EXCELLENCE	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
29	FCPR FONDS CDC CROISSANCE 1	CDC GESTION	Résidence Lakéo, 2 <sup>ème</sup> étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
30	FCPR MAXULA CROISSANCE ENTREPRISES	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
31	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND III	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
32	FCPR AFRICAMEN	AMEN CAPITAL	5 <sup>ème</sup> étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
33	FCPR AZIMUTS	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis
34	FCPR TUNISIA AQUACULTURE FUND	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 -Tunis
35	FCPR MAXULA JASMIN	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 -Tunis
36	FCPR FONDS DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL II	CDC GESTION	Résidence Lakéo, 2 <sup>ème</sup> étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis

37	FCPR ESSOR FUND	STB MANAGER	Immeuble STB, 34, rue Hédi Karray, Cité des sciences, 1004-EI Menzah IV
38	FCPR PHENICIA FUND II	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 & 10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
39	FCPR MAXULA JASMIN PMN	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
40	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA I	ZITOUNA CAPITAL	Rue de la feuille d'érable, Cité les Pins, Résidence des Ambassadeurs, Bloc A, 4 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac 2, 1053-Tunis
41	FCPR AMENCAPITAL 4	AMEN CAPITAL	5 <sup>ème</sup> étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
42	FCPR SWING 2	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis
43	FCPR GAT PRIVATE EQUITY 1	GAT INVESTISSEMENT	92-94, Avenue Hédi Chaker, Belvédère, 1002-Tunis
44	FCPR STB GROWTH FUND	STB MANAGER	Immeuble STB, 34, rue Hédi Karray, Cité des sciences, 1004-EI Menzah IV
45	FCPR MOURAFIK	ZITOUNA CAPITAL	Rue de la feuille d'érable, Cité les Pins, Résidence des Ambassadeurs, Bloc A, 4 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac 2, 1053-Tunis
46	FCPR INKADH	MAC PRIVATE MANAGEMENT	Immeuble Green Center, Bloc D, 2 <sup>ème</sup> étage, Rue du Lac Constance, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
47	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND IV - MUSANADA	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
48	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND IV – MUSANADA II	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
49	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA II	ZITOUNA CAPITAL	Rue de la feuille d'érable, Cité les Pins, Résidence des Ambassadeurs, Bloc A, 4 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac 2, 1053-Tunis
50	FCPR BYRSA FUND I	DIDO CAPITAL PARTNERS	Avenue Neptune, Immeuble la Percée Verte, Bloc B, 5 <sup>ème</sup> étage, Appartement B5.2, Les Jardins De Carthage, 1090-Tunis
51	FCPR TANMYA	MAC PRIVATE MANAGEMENT	Immeuble Green Center, Bloc D, 2 <sup>ème</sup> étage, Rue du Lac Constance, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
52	FCPR MOURAFIK II	ZITOUNA CAPITAL	Rue de la feuille d'érable, Cité les Pins, Résidence des Ambassadeurs, Bloc A, 4 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac 2, 1053-Tunis
53	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA III	ZITOUNA CAPITAL	Rue de la feuille d'érable, Cité les Pins, Résidence des Ambassadeurs, Bloc A, 4 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac 2, 1053-Tunis

#### LISTE DES FONDS DE FONDS

		Gestionnaire	Adresse
1	FONDS DE FONDS ANAVA	SMART CAPITAL	Immeuble SAPHIR, Bloc A, 1er étage, Avenue du dinar, Les berges du lac II, 1053-Tunis.

#### LISTE DES FONDS D'INVESTISSEMENT SPÉCIALISÉS

		Gestionnaire	Adresse
1	FIS INNOVATECH	SMART CAPITAL	Immeuble SAPHIR, Bloc A, 1er étage, Avenue du dinar, Les berges du lac II, 1053-Tunis.
2	FIS 216 CAPITAL FUND I	216 CAPITAL VENTURES	Immeuble Carte, Lot BC4, Centre Urbain Nord, 1082-Tunis
3	FIS EMPOWER FUND-B	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis

\* Cette liste n'est ni exhaustive ni limitative. Les sociétés ne figurant pas sur cette liste et qui répondent à l'un des critères énoncés par l'article 1<sup>er</sup> de la loi n° 94-117 du 14 novembre 1994 peuvent se faire opposer le caractère de sociétés faisant appel public à l'épargne.

## **AVIS DES SOCIÉTÉS**

### **ETATS FINANCIERS DEFINITIFS**

**Société Tunisienne d'Automobiles « STA »**  
ZI Borj Ghorbel Ben Arous

La Société Tunisienne d'Automobiles « STA » publie ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2022 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra en date du 21 mars 2023. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial du commissaire aux comptes : Mr Tijani Chaabane.

# BILAN

(Exprimé en Dinars Tunisien)

Actifs	Note	31/12/2022	31/12/2021
<b>Actifs non courants</b>			
<b>Actifs Immobilisés</b>			
Immobilisations incorporelles		193 955	193 955
Moins : amortissements -Immobilisations incorporelles		(191 085)	(187 408)
	<b>IV.1</b>	<b>2 870</b>	<b>6 546</b>
Immobilisations corporelles		21 089 574	20 717 578
Moins : amortissements -Immobilisations corporelles		(4 003 381)	(3 326 825)
	<b>IV.2</b>	<b>17 086 193</b>	<b>17 390 753</b>
Autres Immobilisations financières		4 131	4 131
Moins : provisions		-	-
	<b>IV.3</b>	<b>4 131</b>	<b>4 131</b>
<b>Total des actifs immobilisés</b>		<b><u>17 093 193</u></b>	<b><u>17 401 430</u></b>
Autres actifs non courants	<b>IV.4</b>	344 847	273 334
<b>Total des actifs non courants</b>		<b><u>17 438 041</u></b>	<b><u>17 674 764</u></b>
<b>Actifs courants</b>			
Stocks		53 563 304	16 669 537
Moins : Provisions - Stocks		(183 863)	(100 176)
	<b>IV.5</b>	<b>53 379 442</b>	<b>16 569 361</b>
Clients et comptes rattachés		2 347 435	9 447 071
Moins : Provisions - Clients		(20 305)	(41 720)
	<b>IV.6</b>	<b>2 327 130</b>	<b>9 405 351</b>
Autres actifs courants		2 925 952	690 561
Moins : provisions Autres actifs courants		(41 434)	(41 434)
	<b>IV.7</b>	<b>2 884 519</b>	<b>649 127</b>
Placement à c.terme et autres actifs financiers		-	-
Moins : provisions		-	-
		-	-
Liquidités et équivalents de liquidités	<b>IV.8</b>	2 787 980	14 311 860
<b>Total des actifs courants</b>		<b><u>61 379 070</u></b>	<b><u>40 935 699</u></b>
<b>Total des actifs</b>		<b>78 817 111</b>	<b>58 610 463</b>



# BILAN

(Exprimé en Dinars Tunisien)

<b>Capitaux propres et passifs</b>	<b>Note</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Capitaux propres</b>			
Capital social		20 000 000	20 000 000
Reserve légale		581 422	294 339
Primes d'émission		2 109 000	2 109 000
Primes de fusion		8 595	8 595
Résultats reportés		1 426 790	1 171 888
<b>Capitaux propres avant résultat de la période</b>	<b>IV.9</b>	<b><u>24 125 807</u></b>	<b><u>23 583 822</u></b>
Résultat de la période		6 369 579	4 569 765
<b><u>Total des capitaux propres après résultat de la période</u></b>		<b><u>30 495 386</u></b>	<b><u>28 153 587</u></b>
<b>Passifs</b>			
<b>Passifs non courants</b>			
Emprunts	<b>IV.10</b>	18 571	37 143
Autres passifs non courants		-	-
Provisions	<b>IV.11</b>	-	208 048
<b><u>Total des passifs non courants</u></b>		<b><u>18 571</u></b>	<b><u>245 190</u></b>
<b>Passifs courants</b>			
Fournisseurs et comptes rattachés	<b>IV.12</b>	39 132 382	26 668 326
Clients - avances et acomptes reçus sur commandes	<b>IV.13</b>	128 050	2 408 630
Autres passifs courants	<b>IV.14</b>	1 402 254	1 112 473
Autres passifs financiers	<b>IV.15</b>	7 642 468	22 257
Concours bancaires		-	-
<b><u>Total des passifs courants</u></b>		<b><u>48 303 154</u></b>	<b><u>30 211 686</u></b>
<b><u>Total des passifs</u></b>		<b><u>48 321 725</u></b>	<b><u>30 456 876</u></b>
<b>Total des capitaux propres et passifs</b>		<b>78 817 111</b>	<b>58 610 463</b>

# ETAT DE RESULTAT

(Exprimé en Dinars Tunisien)

	Note	31/12/2022	31/12/2021
<b>Produits d'exploitation</b>			
Revenus	V.1	112 146 345	71 449 202
Autres produits d'exploitation	V.2	903 428	184 600
<b>Total des produits d'exploitation</b>		<b>113 049 772</b>	<b>71 633 801</b>
<b>Charges d'exploitation</b>			
Variation stocks	V.3	(36 893 767)	10 514 284
Achats d'approvisionnements consommés	V.4	135 166 751	48 857 699
Autres Achats d'approvisionnements consommés	V.5	217 069	179 589
Charges de personnel	V.6	2 199 249	1 859 267
Dotations aux amortissements et aux provisions	V.7	1 098 591	1 021 441
Autres charges d'exploitation	V.8	2 723 896	1 594 134
<b>Total des charges d'exploitation</b>		<b>104 509 788</b>	<b>64 026 415</b>
<b><u>Résultat d'exploitation</u></b>		<b><u>8 539 984</u></b>	<b><u>7 607 386</u></b>
-		-	-
Charges financières nettes	V.9	(438 181)	(461 221)
Produits Financiers	V.10	472 743	113 707
Autres gains ordinaires	V.11	522	96 602
Autres pertes ordinaires	V.12	(222 381)	(7 428)
<b><u>Résultat des activités ordinaires avant Impôt</u></b>		<b><u>8 352 687</u></b>	<b><u>7 349 047</u></b>
Impôt sur les sociétés	V.13	(1 983 108)	(2 779 282)
<b><u>Résultat des activités ordinaires après impôt</u></b>		<b><u>6 369 579</u></b>	<b><u>4 569 765</u></b>
-		-	-
<b>Résultat net de la période</b>		<b>6 369 579</b>	<b>4 569 765</b>

# ETAT DES FLUX DE TRESORERIE

(Exprimé en Dinars Tunisien)

	Note	31/12/2022	31/12/2021
<b>Flux de trésorerie liés à l'exploitation</b>			
<b>Résultat net</b>		6 369 579	4 569 765
<b>Ajustements pour :</b>			
• Amortissements & provisions	V.7	1 098 591	1 021 441
• Plus ou moins-value sur cession d'Immo.	V.11	-	-
• Reprise provisions	V.7	(349 944)	(87 147)
• Variation des stocks	VI.1-1	(36 893 767)	10 514 284
• Variation des créances	VI.1-2	7 099 636	(4 989 727)
• Variation des Clients - avances et acomptes reçus sur commandes	VI.1-3	(2 280 580)	2 031 838
• Variation des autres actifs	VI.1-4	(2 235 391)	(410 115)
• Variation des fournisseurs d'exploitation	VI.1-5	12 464 055	(2 627 584)
• Variation des autres dettes	VI.1-6	287 781	(1 837 719)
<b>Flux de trésorerie provenant de l'exploitation</b>	<b>VI.1</b>	<b>(14 440 040)</b>	<b>8 185 037</b>
<b>Flux de trésorerie liés à l'investissement</b>			
• Décaissements pour Acqu. d'Imm. Corp & Incorp.	VI.2-1	(371 996)	(453 958)
• Décaissements pour Acqu. Autres ANC	VI.2-3	(285 703)	(259 700)
<b>Flux de trésorerie affectés à l'investissement</b>		<b>(657 700)</b>	<b>(713 658)</b>
<b>Flux de trésorerie liés au financement</b>			
• Opérations sur le capital	VI.3-1	-	-
• Dividendes & autres distributions	VI.3-2	(4 027 780)	(4 000 000)
• Encaissements d'emprunts CCT&CMT	VI.3-3	17 750 213	11 129 874
• Remboursement d'emprunts CCT&CMT	VI.3-4	(10 148 573)	(13 896 240)
<b>Flux de trésorerie affectés au financement</b>		<b>3 573 860</b>	<b>(6 766 365)</b>
<b>Variation de trésorerie</b>		<b>(11 523 880)</b>	<b>705 014</b>
Trésorerie au début de la période	VI.4-1	14 311 860	13 606 846
Trésorerie à la clôture de la période	VI.4-2	2 787 980	14 311 860
<b>Liquidités à l'actif du bilan</b>		<b>2 787 980</b>	<b>14 311 860</b>
<b>Concours bancaires au passif du bilan</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Trésorerie selon le bilan</b>		<b>2 787 980</b>	<b>14 311 860</b>
<b>Ecart</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

## ***SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION***

(Exprimé en Dinars Tunisien)

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Revenus	<b>112 146 345</b>	<b>71 449 202</b>
Autres produits d'exploitation	<b>903 428</b>	<b>184 600</b>
Coût d'achat des marchandises vendus	<b>(98 489 053)</b>	<b>(59 551 572)</b>
<b>Marge Commerciale</b>	<b>14 560 720</b>	<b>12 082 229</b>
Autres charges externes	<b>(2 195 380)</b>	<b>(1 253 733)</b>
<b>Valeur Ajoutée Brute</b>	<b>12 365 339</b>	<b>10 828 496</b>
Charge du personnel	<b>(2 192 971)</b>	<b>(1 859 267)</b>
Impôts et taxes	<b>(340 516)</b>	<b>(340 401)</b>
<b>Excédent Brut d'Exploitation</b>	<b>9 831 852</b>	<b>8 628 827</b>
Autres gains ordinaires	<b>522</b>	<b>96 602</b>
Produits financiers	<b>472 743</b>	<b>113 707</b>
Autres pertes ordinaires	<b>(406 036)</b>	<b>(7 428)</b>
Charges financières nettes	<b>(447 803)</b>	<b>(461 221)</b>
Dotations nettes aux amortissements et provisions	<b>(1 098 591)</b>	<b>(1 021 441)</b>
Impôt sur les sociétés	<b>(1 724 442)</b>	<b>(2 629 051)</b>
Contribution sociale de solidarité	<b>(258 666)</b>	<b>(150 231)</b>
<b>Résultat des activités ordinaires</b>	<b>6 369 579</b>	<b>4 569 765</b>
<b>Résultat net de l'exercice</b>	<b>6 369 579</b>	<b>4 569 765</b>

***NOTES AUX ETATS FINANCIERS***

## **I. PRÉSENTATION DE SOCIÉTÉ**

La société Tunisienne d'Automobiles, STA, est le concessionnaire officiel de la marque CHERY en Tunisie et des camions DAEWOO, opérant sur le marché tunisien depuis mai 2014.

La société Tunisienne d'Automobiles a pour objet l'importation, et la commercialisation en détail des véhicules CHERY et les camions TATA DAEWOO, de toutes les pièces de rechange des dites marques, ainsi que le service après-vente (SAV).

## **II. FAITS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE**

Les faits les plus marquants de l'exercice 2022 sont les suivants :

- Au terme de l'année 2022 les revenus ont connu une progression considérable de **57%** par rapport à l'année 2021 passant de **71 449 202** Dinars à **112 146 345** Dinars.
- Cette augmentation est due principalement à la commercialisation de la gamme PRO en l'occurrence, la TIGGO 3X, la TIGGO 7 PRO et la TIGGO 8 PRO.
- La SOCIETE TUNISIENNE D'AUTOMOBILES -STA" affirme sa position parmi les leaders du secteur automobile avec de 4.74% de part du marché pour l'année 2022 soit un classement septième à l'échelle National.
- Aucun changement d'estimation des montants présentés dans précédents états financiers définitif de l'exercice en cours ou des changements d'estimation dans les montants présentés dans les états financiers annuels précédents,
- La SOCIETE TUNISIENNE D'AUTOMOBILES -STA" officiellement coté en bourse le 19 janvier 2022 par admission de 30% de son capital soit 600 000 actions.
- La société a subi un contrôle fiscal approfondi pour les exercices 2016-2017 et 2018, le montant de la taxation a été clôturé dans le cadre de l'amnistie fiscale (dispositions de l'article 67 de la loi de finances pour l'année 2022) pour le montant total de **197 671** dinars.

La reprise de la provision pour risque et charges initialement constatées en 2021 est de **208 048** Dinars.

## **III. PRINCIPES, RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES**

### **III.1 Référentiel comptable**

Les états financiers arrêtés au 31/12/2022 sont établis par le conseil d'administration de la société " STA" conformément aux normes et principes comptables tels que définis par la loi 96-112 du 30/12/96 relative au système comptable des entreprises. Aucune divergence significative n'est de nature à altérer l'intelligibilité et la fiabilité de ces états. Les conventions de base ont été respectées.

### **III.2 Bases de préparation des états financiers**

Les états financiers sont arrêtés au 31 décembre 2022. L'exercice s'étale du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les états financiers ont été établis sur la base du coût historique.

Les états financiers sont établis selon l'hypothèse de continuité d'exploitation du fait que la société n'a ni l'intention ni l'obligation de cesser ou de réduire ses activités.

La société a opté pour le modèle autorisé pour l'établissement de l'Etat de résultat et de l'Etat des Flux de Trésorerie.

### **III.3 Unité monétaire**

Les états financiers de la société "Société Tunisienne d'Automobiles" sont établis en dinar Tunisien.

### III.4 Immobilisations et amortissements

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition en hors taxes récupérables et compte tenu des frais se rapportant à leur acquisition et à leur mise en utilisation.

Les immobilisations dont la valeur d'acquisition est inférieure à 500 dinars sont amorties en totalité dès le premier exercice de leur acquisition.

Les coûts ultérieurs ne sont pas comptabilisés en actifs sauf s'il est probable que des avantages économiques futurs associés qui y sont liés profiteront à la société et ces coûts peuvent être évalués de façon fiable. Les coûts courants d'entretien sont constatés dans le résultat de l'exercice de leur engagement.

Les taux d'amortissement pratiqués sont conformes aux règles fiscales prescrites par le décret n°2008-492 du 25 février 2008.

Licences Logiciels ERP Navision Dynamics	33,33%
Logiciels :	33,33%
Construction :	5%
Matériels et outillages industriels :	15%
Matériels de Transport :	20%
Installations générales Agencements, Aménagements, Divers (IGAAD) :	10%
Mobiliers et Matériels de Bureaux :	20%
Matériels Informatique	33,33%

### III.5 Stocks

Les flux d'entrée et de sortie des stocks de la société « STA » sont comptabilisés selon la méthode de l'inventaire intermittent.

#### - **Stocks Pièces de Rechanges :**

Les stocks de pièces sont évalués initialement à leur coût d'acquisition (prix d'achat majorés des droits de douane à l'importation et taxes non récupérables ainsi que les frais de transport, d'assurances liés au transport et autres coûts directement liés à l'acquisition de ces éléments) en application de la méthode du coût moyen pondéré calculé à la fin de la période.

#### - **Stocks de véhicules neufs :**

Les stocks de véhicules neufs sont valorisés à leur prix d'achat unitaires par numéro de châssis majoré des droits de douane à l'importation et taxes non récupérables ainsi que les frais de transport, d'assurances liés au transport et autres coûts directement liés à l'acquisition de ces éléments.

La méthode de valorisation du stock des véhicules neufs est la méthode du coût individuel.

#### - **Stocks en transit et encours de dédouanement :**

En se référant aux incoterms, adoptés par la société STA, les achats en transit et encours de dédouanement doivent être comptabilisés parmi les stocks de pièces de rechange et des véhicules neufs lorsque les principaux risques et avantages inhérents à la propriété ont été transférés à la société.

Les stocks en transit et encours de dédouanement sont évalués initialement à leur coût d'acquisition (prix d'achat majorés des droits de douane à l'importation et taxes non récupérables ainsi que les frais de transport, d'assurances liées au transport et autres coûts directement liés à l'acquisition de ces éléments).

#### - **Provisions sur stock pièces de rechange :**

La politique de provisionnement du stock pièces de rechange de la société STA, tient compte de la période de garantie CHERY qui est de 5 ans. Cette politique est la suivante :

- Aucune provision n'est constatée sur le stock PR non mouvementé pendant une période inférieure à quatre ans depuis la date de création de la fiche pièce.
- Un taux de provision de 25% est pratiqué sur le stock PR non mouvementé pendant une période qui varie entre quatre ans et cinq ans depuis la date de création de la fiche pièce.
- Un taux de provision de 50% est pratiqué sur le stock PR non mouvementé pendant une période qui

varie entre cinq ans et six ans depuis la date de création de la fiche pièce.

- Un taux de provision de 100% est pratiqué sur le stock PR non mouvementé pendant une période supérieure à Six ans depuis la date de création de la fiche pièce.
- **Provisions sur le stock les véhicules neufs « V.N »**

La politique de provisionnement des véhicules neufs de la société STA est la suivante :

Aucune provision n'est constatée sur le stock VN non vendus pendant une période inférieure à deux ans depuis la date de débarquement.

- Un taux de provision de 20% est pratiqué sur le stock VN non vendus pendant une période qui varie entre deux ans et trois ans depuis la date de débarquement.
- Un taux de provision de 40% est pratiqué sur le stock VN non vendus pendant une période qui varie entre trois ans et quatre ans depuis la date de débarquement.
- Un taux de provision de 60% est pratiqué sur le stock VN non vendus pendant une période supérieure à 5 ans depuis la date de débarquement.
- Un taux de 100% est pratiqué sur les VN non vendues et dont le prix de revient sur le marché est inférieur à leur coût de revient.

La société provisionne pour la différence entre le prix de vente et le coût de revient les stocks de véhicules non vendus et dont la valeur sur le marché s'est dépréciée.

Pour les véhicules de démonstration la société a appliqué une provision sur la différence entre le prix de vente et le coût d'achat net après ristourne accordée sur test drive. Les taux des provisions appliqués sont de :

- 13% pour les acquisitions 2022
- 15% pour les acquisitions 2021
- 26% pour les acquisitions 2019

### **III.6 Emprunts**

Le principal des emprunts obtenus est comptabilisé au passif du bilan dans la rubrique des passifs non courants. La partie à échoir dans un délai inférieur à une année ainsi que les charges financières échues et non payées de la période est constatée parmi les passifs financiers courants.

### **III.7 Les frais préliminaires et charges à répartir**

Les frais préliminaires sont les frais attachés à des opérations conditionnant l'existence, ou le développement de la société, engagés au moment de la création de la société, ou ultérieurement à cette date dans le cadre d'une extension, de l'ouverture d'un nouvel établissement ou d'une modification de son capital.

Les charges à répartir sont les charges engagées au cours d'un exercice, dans le cadre d'opérations spécifiques ; tels que les frais de marketing pour lancement de nouveaux modèles de véhicules sur le marché tunisien, ayant une rentabilité globale démontrée et dont la réalisation est attendue au cours des exercices ultérieurs.

Les charges à répartir et les frais préliminaires sont résorbés selon le mode linéaire sur trois ans.

### **III.8 Politique de provision pour dépréciation des créances douteuses**

Le Conseil d'Administration de la société STA a pris décision que les ventes se font au comptant.

Les soldes créances clients qui figurent dans les états financiers sont principalement relatifs aux marchés conclus avec les organismes publics et les organismes financiers (banques et leasing)

La société procède à l'évaluation du risque de non-recouvrement pour chacune de ses créances, et constate des provisions pour les créances jugées douteuses. La politique de provisionnement des créances douteuses de la société STA est la suivante :

- Pas de provision pour les créances dont l'échéance remonte à une période inférieure à une année à la date de clôture comptable.
- Un taux de provision de 100% est pratiqué sur les créances dont l'échéance remonte à une période



supérieure ou égale à une année à la date de clôture comptable ainsi que les créances impayées transférées au service contentieux pour accomplir une action en justice pour les clients ordinaires.

- Un taux de provision de 100% est pratiqué sur les créances dont l'échéance remonte à une période supérieure ou égale à deux années à la date de clôture comptable ainsi que les créances impayées transférées au service contentieux pour accomplir une action en justice pour les marchés publics.

### **III.9 Provisions pour risques et charges**

Les réclamations contentieuses impliquant la société sont évaluées par la direction juridique. Cette dernière peut, dans certains cas, faire appel à l'assistance d'avocats spécialisés. L'estimation faite au titre du risque financier encouru fait appel à un jugement. Les provisions dont l'échéance est supérieure à un an ou dont l'échéance n'est pas fixe de façon précise sont classées en passifs non courants.

Les passifs éventuels ne sont pas comptabilisés mais font l'objet d'une information au niveau des notes aux états financiers sauf si la sortie des ressources est probable.

### **III.10 Comptabilisation des revenus**

Les revenus regroupent le chiffre d'affaires net de toutes remises, rabais et ristournes accordés.

Les ventes de véhicules ou de pièces de rechange par l'entreprise sont constatées à la date de livraison, date de transfert à l'acheteur des risques et avantages inhérents à la propriété.

Les revenus sont présentés distinctement en fonction de leur régime en matière de la TVA ou dans certains cas selon leur nature.

### **III.11 Les gains et les pertes éventuels provenant des éléments tels que les coûts de garantie, les réclamations, les pénalités ou pertes éventuelles :**

Les garanties sont accordées aux clients sur certains équipements. En l'absence de base fiable d'estimation des frais ayant trait qui pourront être engagés, et qui sont couverts en partie par le constructeur des châssis, aucune provision n'est constituée à juste titre.

La société ne prend en charge aucune réparation sauf celles remboursées par le constructeur, les garanties approuvées par le constructeur sont comptabilisées au cours de l'exercice de l'accord de remboursement.

### **III.12 Les règles de prise en compte des gains et des pertes de change et de la couverture contre les risques de change :**

La société procède à des achats à terme de devises afin de se préserver contre les risques de change.

### **III.13 Les méthodes de comptabilisation des opérations conclues en monnaies étrangères :**

La société enregistre les opérations libellées en monnaies étrangères au cours de change de la date de la transaction.

À la date de clôture de l'exercice, les dettes et créances libellées en monnaies étrangères font l'objet d'une actualisation au cours de clôture.

Les plus ou moins-values de change sont comptabilisées en résultat de l'exercice.

### **III.14 Régime fiscal**

La société est assujettie à l'impôt sur les sociétés conformément au droit commun et à l'article 49 du code de l'IRPP et de l'IS, le taux appliqué à partir de 2019 est de 35%. Ce taux sera ramené à 20% suite à son introduction en bourse. Elle est aussi soumise à la contribution sociale de solidarité au taux de 3%.

### **III.15 Note sur les événements postérieurs à la clôture des états financiers**

Par ailleurs, aucun autre événement significatif de nature à affecter l'activité et la situation financière de l'entreprise n'est intervenu entre la date de la clôture jusqu'à ce jour.

#### IV. Notes relatives au bilan

##### IV.1 Immobilisations incorporelles (En DT)

Les immobilisations incorporelles nettes totalisent au 31 Décembre 2022 un montant de 2 870 DT contre 6 546 DT au 31 Décembre 2021. Elles se détaillent comme suit :

Désignation	31/12/2022	31/12/2021
Licences	16 488	16 488
Logiciels	177 467	177 467
<b>Total immobilisations incorporelles brutes</b>	<b>193 955</b>	<b>193 955</b>
Amortissements -Immobilisations incorporelles	(191 085)	(187 408)
<b>Total immobilisations incorporelles nettes</b>	<b>2 870</b>	<b>6 546</b>

##### IV.2 Immobilisations corporelles (En DT)

Le solde net des immobilisations corporelles s'élève au 31 Décembre 2022 à 17 086 193 DT contre 17 390 753 DT au 31 Décembre 2021 et se détaille comme suit :

Désignation	31/12/2022	31/12/2021
Terrains	10 102 073	10 102 073
Construction	8 344 559	8 344 559
IGAA Construction: SHOW ROOM SFAX	108 891	108 891
Matériels et Outillages	907 422	828 221
Matériels de Transport	657 404	513 802
Installations générales, agencements et aménagements	628 027	531 503
Equipement de Bureau	194 856	154 060
Matériels Informatique	146 343	134 469
<b>Total immobilisations corporelles</b>	<b>21 089 574</b>	<b>20 717 578</b>
Amortissements -Immobilisations corporelles	(4 003 381)	(3 326 825)
<b>Total immobilisations corporelles nettes</b>	<b>17 086 193</b>	<b>17 390 753</b>

##### IV.3 Autres Immobilisations financières (En DT)

Les immobilisations financières nettes s'élèvent au 31 Décembre 2022 et au 31 Décembre 2021 à 4 131 DT et elles sont détaillées comme suit :

Désignation	31/12/2022	31/12/2021
Cautionnements	4 131	4 131
<b>Immobilisations financières brutes</b>	<b>4 131</b>	<b>4 131</b>
Provision pour dépréciation	-	-
<b>Immobilisations financières nettes</b>	<b>4 131</b>	<b>4 131</b>

##### IV.4 Autres actifs non courants (En DT)

Les autres actifs non courants nets s'élèvent au 31 Décembre 2022 à 344 847 DT contre 273 334 DT au 31 Décembre 2021 et se détaillent comme suit :

Désignation	31/12/2022	31/12/2021
Charges à répartir	142 724	252 065
Frais préliminaires	416 313	167 605
Résorptions cumulées	(214 190)	(146 337)
<b>Total autres actifs non courants nets</b>	<b>344 847</b>	<b>273 334</b>

**NOTES EXPLICATIVES (IV.1- IV.2) / (IV.4)**
**1. Tableau de variation des immobilisations**

Libellé	Valeur brute au 31/12/2021	Acquisitions	Cessions	Valeur brute au 31/12/2022	Amortis. Cumulés au 31/12/2021	Dotations	Reprise	Amortis. Cumulés au 31/12/2022	V.C.N au 31/12/2022	V.C.N au 31/12/2021
Concessions, brevets & licences	16 488	-		16 488	(12 853)	(2 064)		(14 917)	1 571	3 635
Logiciels	177 467			177 467	(174 555)	(1 613)		(176 168)	1 299	2 912
Total des immobilisations incorporelles	193 955	-	-	193 955	(187 408)	(3 677)	-	(191 085)	2 870	6 546
Terrains	10 102 073			10 102 073	-	-		-	10 102 073	10 102 073
Construction	8 344 559			8 344 559	(2 118 880)	(419 164)		(2 538 044)	5 806 515	6 225 679
IGAA Construction: SHOW ROOM SFAX	108 891			108 891	(40 654)	(10 566)		(51 220)	57 671	68 238
Matériels et Outillages	828 221	79 201		907 422	(487 138)	(79 802)		(566 940)	340 482	341 083
Matériels de Transport	513 802	143 602		657 404	(188 537)	(93 545)		(282 082)	375 322	325 265
IGAAD	531 503	96 523		628 027	(223 154)	(56 783)		(279 938)	348 089	308 349
Equipement de Bureau	154 060	40 796		194 856	(146 709)	(8 097)		(154 806)	40 050	7 351
Matériels Informatique	134 469	11 874		146 343	(121 754)	(8 598)		(130 353)	15 990	12 715
<b>Total des immobilisations corporelles</b>	<b>20 717 578</b>	<b>371 996</b>	-	<b>21 089 574</b>	<b>(3 326 825)</b>	<b>(676 556)</b>	-	<b>(4 003 381)</b>	<b>17 086 193</b>	<b>17 390 753</b>

**2. Tableau de résorption des frais préliminaires et des charges à répartir au 31/12/2022**

Rubrique	Taux	Valeur brute au 31/12/2021	Acquisitions 2022	Valeur brute au 31/12/2022	Amortis. Cumulés au 31/12/2021	Dotations 31/12/2022	Amortis. Cumulés au 31/12/2022	V.C.N au 31/12/2022	V.C.N au 31/12/2021
Frais préliminaires	3 ans	219 060	285 703	504 763	88 451	129 016	217 466	287 297	130 609
Charges à répartir	3 ans	507 728	-	507 728	365 004	85 174	450 178	57 550	142 724
<b>Total</b>		<b>726 788</b>	<b>285 703</b>	<b>1 012 492</b>	<b>453 455</b>	<b>214 190</b>	<b>667 645</b>	<b>344 847</b>	<b>273 334</b>

#### IV.5 Stocks (En DT)

Le solde net des stocks s'élève à 53 379 442 DT au 31 Décembre 2022 contre 16 569 361 DT au 31 Décembre 2021 et se détaille comme suit :

Désignation	31/12/2022	31/12/2021
Stocks véhicules	14 828 352	5 849 650
Stocks pièces de rechanges	7 427 422	3 863 215
Stock en douane VN	31 307 531	6 956 673
Stock en douane PR	-	-
<b>Total des stocks bruts</b>	<b>53 563 304</b>	<b>16 669 537</b>
Provisions pour dépréciation STK	(183 863)	(100 176)
<b>Total des stocks nets</b>	<b>53 379 442</b>	<b>16 569 361</b>

#### IV.6 Clients et comptes rattachés (En DT)

Le solde net des clients et comptes rattachés s'élève au 31 Décembre 2022 à 2 327 130 DT contre 9 405 351 DT au 31 Décembre 2021 et se détaille comme suit :

Désignation	31/12/2022	31/12/2021
Clients et comptes rattachés	1 313 625	6 837 552
Clients effets à recevoir	810 824	2 371 995
Clients factures à établir	222 986	237 525
<b>Total des comptes clients bruts</b>	<b>2 347 435</b>	<b>9 447 071</b>
Provisions sur Clients	(20 305)	(41 720)
<b>Total des comptes clients nets</b>	<b>2 327 130</b>	<b>9 405 351</b>

#### IV.7 Autres actifs courants (En DT)

Le solde net des autres actifs courants s'élève au 31 Décembre 2022 à 2 884 519 DT contre 649 127 DT au 31 Décembre 2021 et se détaille comme suit :

Désignation	31/12/2022	31/12/2021
Fournisseurs avances/Cde	41 475	41 475
Retenue à la source/paiement clients Non parvenue	572	5 825
Report TVA	677 622	19 620
Etat report IS	653 286	303 402
Divers-Produits à recevoir.	1 305 150	180 832
Débiteurs Divers	-	45 450
Charges constatées d'avance (*).	78 070	63 066
Intérêts constatés d'avance	169 777	30 890
<b>Total des autres actifs courants bruts</b>	<b>2 925 952</b>	<b>690 561</b>
Provisions des autres actifs courants	(41 434)	(41 434)
<b>Total des autres actifs courants nets</b>	<b>2 884 519</b>	<b>649 127</b>

(\*) Dont un montant de 41 376 DT au titre des agios sur effets escomptés.

#### IV.8 Liquidités et équivalents de liquidités (En DT)

Le solde des liquidités et équivalents de liquidités s'élève au 31 Décembre 2022 à 2 787 980 DT contre 14 311 860 DT au 31 Décembre 2021 et se détaille comme suit :

Désignation	31/12/2022	31/12/2021
Chèques en caisse	177 045	93 100
TPE en caisse	971	1 450
Banques en dinars	2 261 100	13 864 900
Banques en EURO	68 151	72 739
Banques en USD	249 151	259 244
Caisse	31 564	20 428
<b>Total</b>	<b>2 787 980</b>	<b>14 311 860</b>

#### IV.9 Capitaux propres (En DT)

Le solde des capitaux propres s'élève au 31 Décembre 2022 à 30 495 386 DT contre 28 153 587 DT au 31 Décembre 2021 et se détaille comme suit :

Désignation	31/12/2022	31/12/2021
Capital social	20 000 000	20 000 000
Reserve légale	581 422	294 339
Primes d'émission	2 109 000	2 109 000
Primes de fusion	8 595	8 595
Résultats reportés	1 426 790	1 171 888
<b>Capitaux propres avant résultat</b>	<b>24 125 807</b>	<b>23 583 822</b>
Résultat de l'exercice	6 369 579	4 569 765
<b>Capitaux propres avant affectation</b>	<b>30 495 386</b>	<b>28 153 587</b>

#### IV.10 Emprunts (En DT)

Le solde des emprunts à long terme s'élève au 31 Décembre 2022 à 18 571 DT contre un solde de 37 143 DT au 31 Décembre 2021. Le détail se présente comme suit :

Désignation	31/12/2022	31/12/2021
Emprunt VIVO	18 571	37 143
<b>Total des emprunts</b>	<b>18 571</b>	<b>37 143</b>

#### IV.11 Provisions (En DT)

Le solde des Provisions pour risque s'élève au 31 Décembre 2022 à Zéro DT contre un solde de 208 048 DT au 31 Décembre 2021. Le détail se présente comme suit :

Désignation	31/12/2022	31/12/2021
Provisions pour risques	-	208 048
<b>Total des emprunts</b>	<b>-</b>	<b>208 048</b>

#### IV.12 Fournisseurs et comptes rattachés (En DT)

Le solde des comptes fournisseurs et comptes rattachés s'élève au 31 Décembre 2022 à 39 132 382 DT contre 26 668 326 DT au 31 Décembre 2021 et se détaille comme suit :

Désignation	31/12/2022	31/12/2021
Fournisseurs d'exploitation étrangers	38 823 982	25 772 447
Fournisseurs d'exploitation locaux	244 058	301 827
Fournisseurs effets à payer	58 832	583 740
Fournisseurs d'immobilisations	509	5 312
Fournisseurs Factures non parvenues	5 001	5 001
<b>Total des dettes fournisseurs</b>	<b>39 132 382</b>	<b>26 668 326</b>

#### IV.13 Clients - avances et acomptes reçus sur commandes (En DT)

Le solde des clients avances et acomptes s'élève au 31 Décembre 2022 à 128 050 DT contre un solde au 31 Décembre 2021 de 2 408 630 DT. Le détail se présente comme suit :

Désignation	31/12/2022	31/12/2021
Clients - avances et acomptes reçus sur commandes	128 050	2 408 630
<b>Total des Avances clients</b>	<b>128 050</b>	<b>2 408 630</b>

## NOTES EXPLICATIVES (IV.9)

### 1. Tableau de variation des capitaux propres

Désignation	Capital social	Réserves légales	Prime de fusion	Prime d'émission	Modification Comptable	Résultats reportés	Résultat de l'Exercice	Total des capitaux propres
Soldes au 31/12/2021 avant affectation	20 000 000	294 339	8 595	2 109 000	-	1 171 888	4 569 765	28 153 587
Affectation et imputations (AGO N°01/2022 du 02/06/2022)		287 083				4 282 682	(4 569 765)	-
Distribution des Dividendes (AGO N°01/2022 du 02/06/2022)						(4 000 000)		(4 000 000)
Prime intéressement (AGO N°01/2022 02/06/2022)						(27 780)		(27 780)
Résultat au 31/12/2022							6 369 579	6 369 579
<b>Soldes au 31/12/2022 avant affectation</b>	<b>20 000 000</b>	<b>581 422</b>	<b>8 595</b>	<b>2 109 000</b>	-	<b>1 426 790</b>	<b>6 369 579</b>	<b>30 495 386</b>

### 2. Résultat par Action

Désignation	31/12/2022	31/12/2021
Nombre d'action	2 000 000	2 000 000
Valeur Nominale	10	10
Bénéfice	6 369 579	4 569 765
<b>Bénéfice par Action</b>	<b>3,185</b>	<b>2,285</b>

#### IV.14 Autres passifs courants (En DT)

Le solde des autres passifs courants s'élève au 31 Décembre 2022 à 1 400 254 DT contre 1 112 473 DT au 31 Décembre 2021 et se détaille comme suit :

Désignation	31/12/2022	31/12/2021
Clients RRR à accorder	15 174	12 998
Etat - taxes sur le chiffre d'affaires payer	482 379	535 375
Cont Sociale de Solidarité 2% à payer	258 666	150 231
CNSS	132 528	100 271
Créditeurs Divers	519	-
Charges à payer.	253 219	81 246
Produits constatés d'avance.	257 769	232 351
<b>Total des autres passifs courants</b>	<b>1 400 254</b>	<b>1 112 473</b>

#### IV.15 Autres passifs financiers (En DT)

Le solde des autres passifs financiers s'élève au 31 Décembre 2022 à 7 642 468 DT contre 22 257 DT au 31 Décembre 2021 et se détaille comme suit :

Désignation	31/12/2022	31/12/2021
Échéances à moins d'un an sur emprunts CMT	7 403	22 257
Financement de lettre de crédit	7 635 066	-
<b>Total des autres passifs financiers</b>	<b>7 642 468</b>	<b>22 257</b>

### V. Notes relatives à l'état de résultat

#### V.1 Revenus (En DT)

Les revenus se sont élevés au 31 Décembre 2022 à 112 146 345 DT contre 71 449 202 DT au 31 Décembre 2021 et se détaillent comme suit :

Désignation	31/12/2022	31/12/2021
Ventes locales de véhicules neufs	106 884 851	66 817 529
Ventes à l'exportation de véhicules neufs	-	1 114 304
Ventes locales de pièces de rechanges	4 638 581	2 924 983
Ventes Interne	194 423	68 527
Prestations de services	463 304	344 695
Prestations de services encours	(14 539)	194 262
RRR-Ventes locaux de VN	-	(841)
RRR-Ventes locaux de pièces de rechanges	(5 102)	(11 827)
RRR à accorder	(15 174)	(2 431)
<b>Total des revenus</b>	<b>112 146 345</b>	<b>71 449 202</b>

#### V.2 Autres produits d'exploitation (En DT)

Les autres produits d'exploitation se sont élevés au 31 Décembre 2022 à 903 428 DT contre 184 600 DT au 31 Décembre 2021 et se détaillent comme suit :

Désignation	31/12/2022	31/12/2021
Subvention d'exploitation	19 393	18 391
Remboursement Garantie et Pub CHERY OVERSIDE	528 706	72 792
Produits des activités annexes	5 385	6 270
Reprise sur Provisions pour risques	208 048	-
Reprise Provision sur stock	100 176	87 147
Reprise Provision Clients Douteux	41 720	-
<b>Total des autres produits d'exploitation</b>	<b>903 428</b>	<b>184 600</b>

### V.3 Variation des stocks (En DT)

Les stocks de produits finis et encours ont connu une variation négative de 36 893 767 DT au 31 Décembre 2022 contre une variation positive de 10 514 284 DT au 31 Décembre 2021.

Désignation	31/12/2022	31/12/2021
Variation de stock véhicules neufs	(33 329 560)	11 022 251
Variation de stock pièces de rechanges	(3 564 207)	(507 967)
<b>Total des Variation des stocks</b>	<b>(36 893 767)</b>	<b>10 514 284</b>

### V.4 Achats d'approvisionnements consommés (En DT)

Les achats d'approvisionnements consommés se sont élevés au 31 Décembre 2022 à 135 166 751 DT contre 48 857 699 DT au 31 Décembre 2021 et se détaillent comme suit :

Désignation	31/12/2022	31/12/2021
Achats hors groupe de Pièces de rechange	716 386	496 058
Importations de pièces de rechanges	5 942 586	2 195 296
Importations de véhicules neufs	128 373 629	46 100 978
Achats Internes	178 843	84 108
RRR Obtenues	(44 694)	(18 741)
<b>Total des achats d'approvisionnement</b>	<b>135 166 751</b>	<b>48 857 699</b>

### V.5 Autres Achats d'approvisionnements (En DT)

Les autres achats d'approvisionnements consommés se sont élevés au 31 Décembre 2022 à 216 069 DT contre 179 589 DT au 31 Décembre 2021 et se détaillent comme suit :

Désignation	31/12/2022	31/12/2021
Eau	7 966	12 721
Electricités.	93 871	77 897
Les carburants : essence et gasoil.	41 850	36 728
Les fournitures d'atelier.	12 089	6 791
Les fournitures de bureau.	9 745	11 285
Les vêtements de travail.	8 019	-
Les fournitures de magasin.	-	158
Les fournitures informatiques.	6 196	10 784
Les imprimés administratifs.	25 115	10 459
Carte Grise	-	935
Frais divers CG	253	40
Divers.	10 963	11 791
<b>Total des achats d'approvisionnement</b>	<b>216 069</b>	<b>179 589</b>

### V.6 Charges de personnel (En DT)

Les charges de personnel se sont élevées au 31 Décembre 2022 à 2 199 249 DT contre 1 859 267 DT au 31 Décembre 2021 et se détaillent comme suit :

Désignation	31/12/2022	31/12/2021
Charges de personnel.	1 911 167	1 616 348
Charges sociales légales.	278 459	229 678
Autres Charges Personnels	9 622	13 241
<b>Total des charges de personnel</b>	<b>2 199 249</b>	<b>1 859 267</b>

### V.7 Dotations aux amortissements et aux provisions (En DT)

Les dotations aux amortissements et aux provisions se sont élevées au 31 Décembre 2022 à 1 098 591 DT contre 1 021 441 DT au 31 Décembre 2021 et se détaillent comme suit :

Désignation	31/12/2022	31/12/2021
Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	3 677	3 977
Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	676 556	603 509
Résorption des frais préliminaires et des charges à répartir	214 190	146 337
Dotations aux provisions des stocks	183 863	100 176
Dotations aux provisions des créances clients	20 305	41 720
Dotations aux provisions pour risques et charges	-	125 723
<b>Total des dotations aux amortissements et provisions</b>	<b>1 098 591</b>	<b>1 021 441</b>



### V.8 Autres charges d'exploitation (En DT)

Les autres charges d'exploitation se sont élevées au 31 Décembre 2022 à 2 722 896 DT contre 1 594 134 DT au 31 Décembre 2021 et se détaillent comme suit :

<b>Désignation</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Locations engins	26 455	2 597
Charges syndic	2 400	2 400
Entretien et réparations	179 859	111 627
Primes d'assurances.	72 016	77 221
Divers services extérieurs	186 785	80 542
Personnel extérieurs a l'entreprise.	12 324	-
Rémunération d'intermédiaires et honoraires.	220 418	177 959
Publicité, publications, relations publiques.	298 806	233 194
Transports de biens et transports collectifs	31 001	30 483
Missions et réceptions.	14 087	7 137
Cadeaux à la clientèle	249 631	46 145
Voyages et déplacements.	6 842	5 303
Frais postaux	17 406	21 295
Frais et commissions bancaires	877 349	435 331
Jetons de présences	187 000	22 500
Impôts et taxes	340 516	323 492
Impôts sur Retenues à la source libératoires	-	16 909
<b>Total des autres charges d'exploitation</b>	<b>2 722 896</b>	<b>1 594 134</b>

### V.9 Charges financières nettes (En DT)

Les charges financières nettes s'élèvent au 31 Décembre 2022 à 438 181 DT contre 461 221 DT au 31 Décembre 2021 et se détaillent comme suit :

<b>Désignation</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Intérêts sur Crédit à court terme	220 332	318 913
Intérêts sur escompte effets	158 119	107 202
Intérêts sur découverts bancaires	27 053	21 948
Pertes de change	25 345	9 967
Pertes de change Latente	7 332	3 191
<b>Total des charges financières nettes</b>	<b>438 181</b>	<b>461 221</b>

### V.10 Produits Financiers (En DT)

Les Produits Financiers nettes s'élèvent au 31 Décembre 2022 à 472 743 DT contre 113 707 DT au 31 Décembre 2021 et se détaillent comme suit :

<b>Désignation</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Produits financières	179 335	84 597
Produits des placements	282 344	-
Gains de Change	-	20 822
Gains de change Latente	11 064	8 288
<b>Total des Produits Financiers</b>	<b>472 743</b>	<b>113 707</b>

### V.11 Autres gains ordinaires (En DT)

Les autres gains ordinaires s'élèvent au 31 Décembre 2022 à 522 DT contre 96 602 DT au 31 Décembre 2021 et se détaillent comme suit :

<b>Désignation</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Produits sur éléments non récurrents (exceptionnel)	522	96 602
<b>Total autres gains ordinaires</b>	<b>522</b>	<b>96 602</b>

### **V.12 Autres pertes ordinaires (En DT)**

Les Autres pertes ordinaires s'élèvent au 31 Décembre 2022 à 222 381 DT contre 7 428 DT au 31 Décembre 2021 et se détaillent comme suit :

<b>Désignation</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Pertes exceptionnelles</b>	199 061	225
<b>Charges non déductibles</b>	9 319	5 190
<b>Pénalité de retard</b>	14 001	2 013
<b>Total autres pertes ordinaires</b>	<b>222 381</b>	<b>7 428</b>

### **V.13 Impôt sur les sociétés (En DT)**

L'impôt sur les sociétés s'élèvent au 31 Décembre 2022 à 1 983 108 DT contre 2 779 282 DT au 31 Décembre 2021 et se détaille comme suit :

<b>Désignation</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Impôt sur les sociétés	1 724 442	2 629 051
Contribution sociale de solidarité (*)	258 666	150 231
<b>Total impôt sur les sociétés</b>	<b>1 983 108</b>	<b>2 779 282</b>

(\*) La taxe sur la contribution sociale de solidarité a été prévue par l'article 53 de la loi n°66 du 18 décembre 2017 tel que modifié par l'article 22 de la loi des finances 2023, elle est égale à 3% du résultat soumise à l'impôt sur les sociétés.

## VI. Notes sur l'état de flux de trésorerie

Pour la détermination de la variation de la trésorerie, la société a choisi le modèle autorisé pour la présentation de flux de trésorerie et ce conformément à la norme comptable générale. Les différentes variations sont les suivantes :

### VI.1 Flux de trésorerie provenant de l'exploitation

#### 1. Variations des Stocks

Désignation	31/12/2022	31/12/2021	Variation
Stocks véhicules	14 828 352	5 849 650	(8 978 702)
Stocks pièces de rechanges	7 427 422	3 863 215	(3 564 207)
Stock en douane VN	31 307 531	6 956 673	(24 350 858)
Stock en douane PR	-	-	-
<b>Total</b>	<b>53 563 304</b>	<b>16 669 537</b>	<b>(36 893 767)</b>

#### 2. Variations des Créances clients

Désignation	31/12/2022	31/12/2021	Variation
Clients et comptes rattachés	1 313 625	6 837 552	5 523 927
Clients effets à recevoir	810 824	2 371 995	1 561 170
Clients factures à établir	222 986	237 525	14 539
<b>Total</b>	<b>2 347 435</b>	<b>9 447 071</b>	<b>7 099 636</b>

#### 3. Variations des autres actifs courants

Désignation	31/12/2022	31/12/2021	Variation
Fournisseurs avances/Cde	41 475	41 475	-
Retenue à la source/paiement clients Non parvenue	572	5 825	5 253
Etat report IS	653 286	303 402	(349 884)
Report TVA	677 622	19 620	(658 003)
Débiteurs Divers	-	45 450	45 450
Divers-Produits à recevoir.	1 305 150	180 832	(1 124 318)
Charges constatées d'avance.	78 070	93 956	15 887
Intérêts constatés d'avance	169 777	-	(169 777)
<b>Total</b>	<b>2 925 952</b>	<b>690 561</b>	<b>(2 235 391)</b>

#### 4. Variations des dettes fournisseurs

Désignation	31/12/2022	31/12/2021	Variation
Fournisseurs Etrangers	38 823 982	25 772 447	13 051 535
Fournisseurs Locaux	244 058	301 827	(57 769)
Fournisseurs d'exploitation effets à payer	58 832	583 740	(524 908)
Fournisseurs d'Immobilisations	509	5 312	(4 803)
Fournisseurs Factures non parvenues	5 001	5 001	-
<b>Total</b>	<b>39 132 382</b>	<b>26 668 326</b>	<b>12 464 055</b>

#### 5. Clients - avances et acomptes reçus sur commandes

Désignation	31/12/2022	31/12/2021	Variation
Clients - avances et acomptes reçus sur commandes	128 050	2 408 630	(2 280 580)
<b>Total des Avances clients</b>	<b>128 050</b>	<b>2 408 630</b>	<b>(2 280 580)</b>

## 6. Variations des autres passifs courants

Désignation	31/12/2022	31/12/2021	Variation
Clients RRR à accorder	15 174	12 998	2 176
Etat - taxes sur le chiffre d'affaires payer	482 379	535 375	(52 996)
Cont. Sociale de Solidarité 2% à payer	258 666	150 231	108 435
CNSS	132 528	100 271	32 256
Créditeurs Divers	519	-	519
Charges à payer.	253 219	81 246	171 972
Produits constatés d'avance.	257 769	232 351	25 418
<b>Total</b>	<b>1 400 254</b>	<b>1 112 473</b>	<b>287 781</b>

## VI.2 Flux de trésorerie liés à l'investissement

### 1. Décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles

Désignation	31/12/2022	31/12/2021
Acquisitions d'immobilisations incorporelles	-	300
Acquisitions d'immobilisations corporelles	371 996	453 658
<b>Total</b>	<b>371 996</b>	<b>453 958</b>

### 2. Décaissements pour Acq. Autres actifs non courants

Désignation	31/12/2022	31/12/2021
Charges à répartir	285 703	259 700
<b>Total</b>	<b>285 703</b>	<b>259 700</b>

## VI.3 Flux de trésorerie liés au financement

### 1. Opérations sur le capital

Désignation	31/12/2022	31/12/2021	Variation
Opérations sur le capital	20 000 000	20 000 000	-
<b>Total</b>	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>	-

### 2. Dividendes et autres distributions

Désignation	31/12/2022	31/12/2021	Variation
Dividendes et autres distributions	4 125 807	8 153 587	(4 027 780)
<b>Total</b>	<b>4 125 807</b>	<b>8 153 587</b>	<b>(4 027 780)</b>

### 3. Encaissement Emprunts LT et Emprunt CT

Désignation	31/12/2022	31/12/2021
UIB-FDD	-	1 200 000
STB-FDD	-	1 500 000
STB-FDD	-	1 500 000
UIB-FDD	-	6 000 000
UIB-FDD	-	929 874
UIB-FDD	4 615 148	-
UIB-FDD	1 500 000	-
UIB-FDD	4 000 000	-
BIAT-FDD	7 635 066	-
<b>Total</b>	<b>17 750 213</b>	<b>11 129 874</b>

#### 4. Décaissement Emprunts LT et Emprunt CT

Désignation	31/12/2022	31/12/2021
BZ-LD20016000088	-	180 755
B-LD20092000842	-	2 558 461
Emprunt Vivo	33 426	22 301
Intérêt Courus non échus	-	4 848
UIB-FDD	-	1 200 000
STB-FDD	-	1 500 000
STB-FDD	-	1 500 000
UIB-FDD	-	6 000 000
UIB-FDD	-	929 874
UIB-FDD	4 615 148	-
UIB-FDD	1 500 000	-
BIAT-LD2236245071	4 000 000	-
<b>Total</b>	<b>10 148 573</b>	<b>13 896 240</b>

#### VI.4 Variation de Trésorerie

##### 1. Trésorerie début de période

Désignation	31/12/2021	31/12/2020
Chèques en caisse	93 100	82 955
Chèque à l'encaissement	-	10 000
Effets à l'encaissement	-	693 716
TPE en caisse	1 450	82
Banques en dinars	13 864 900	12 406 591
Banques en EURO	72 739	80 021
Banques en USD	259 244	313 607
Caisse	20 428	19 873
<b>Total</b>	<b>14 311 860</b>	<b>13 606 846</b>

##### 2. Trésorerie à la fin de la période

Désignation	31/12/2022	31/12/2021
Chèques en caisse	177 045	93 100
TPE en caisse	971	1 450
Banques en dinars	2 261 100	13 864 900
Banques en EURO	68 151	72 739
Banques en USD	249 151	259 244
Caisse	31 564	20 428
<b>Total</b>	<b>2 787 980</b>	<b>14 311 860</b>

## VII. Autres notes complémentaires

### VII.1 Dividendes payés

Les dividendes décidés par l'AGO N°01/2022 du 02 Juin 2022 s'élèvent à 4.000.000 DT, soit 2 DT par action (avec un nombre total des actions de 2 000 000) ont été payés le 09 juin 2022.

### VII.2 Crédit à Court terme

Type de Crédit	Objet	Date Début	Date Fin	Nature de Crédit	Montant Principal de Crédit	2022						
						Solde au 31/12/2021		Mouvements de la période			Solde au 31/12/2022	
						Échéance à +1 an	Échéance à -1 an	Nouveau Emprunt	Remboursement	Reclassement	Échéance à +1 an	Échéance à -1 an
Emprunt VIVO ENERGY Tunisie	Matériel Industriel	01/01/2017	31/12/2023	VIVO ENERGY Tunisie	130 000	37 143	22 257		(33 426)	18 571	18 571	7 403
CCT	FLC	18/02/2022	18/05/2022	UIB-FDD				4 615 148	(4 615 148)		-	-
CCT	FLC	29/06/2022	29/09/2022	UIB-FDD				1 500 000	(1 500 000)		-	-
CCT	FLC	25/08/2022	25/11/2022	UIB-FDD				4 000 000	(4 000 000)		-	-
CCT	FLC	28/12/2022	27/02/2023	BIAT-LD2236245071				7 635 066	-		-	7 635 066
				<b>Total</b>	<b>130 000</b>	<b>37 143</b>	<b>22 257</b>	<b>17 750 213</b>	<b>(10 148 573)</b>	<b>18 571</b>	<b>18 571</b>	<b>7 642 468</b>

## VIII. Notes sur les parties liées

La présente note est préparée conformément aux dispositions de la norme comptable NCT 39, Elle a pour objet la présentation des informations se rapportant aux parties liées à la société "SOCIETE TUNISIENNE D'AUTOMOBILES" à savoir

### VIII.1 Identification des parties liées :

- STE CME
- STE CHAABANE ET CIE
- STE HOTEL PALACE
- CONSORTIUM DES IMMOBILIERES MAGHREBINES
- MAHFOUDH BAROUNI
- AMMAR MARZOUGUI

### VIII.2 Transactions avec les parties liées

Les informations objet de cette note se présentent ainsi ;

#### 1. Les charges engagées avec des sociétés liées et les dettes rattachées :

Nature de l'opération			Parties liées	Nature	Charges de l'exercice 31/12/2022	Charges de l'exercice 31/12/2021
ACHAT	Prix conventionnel	Dirigeant commun	STE CHAABANE ET CIE		-	(111 917)
ACHAT	Prix conventionnel	Dirigeant commun	STE HOTEL PALACE	Frais d'hébergement	(1 003)	-
ACHAT	Prix conventionnel	Dirigeant commun	MAHDIA PALACE THALASSO	Frais d'hébergement	(888)	-
ACHAT	Prix conventionnel	Dirigeant commun	CME	Produit consommables	(141)	(27 617)

#### 2. Les produits constatés avec des sociétés et des parties liées et les créances rattachées :

Nature de l'opération			Parties liées	Nature	Produits de l'exercice 31/12/2022	Produits de l'exercice 31/12/2021
VENTE	Prix de marché	Dirigeant commun	STE CME	Service après-vente	20 896	9 913
VENTE	Prix de marché	Dirigeant commun	STE CHAABANE ET CIE	Voitures neuves	-	221 500
VENTE	Prix de marché	Dirigeant commun	STE CHAABANE ET CIE	Camion/Leasing	298 135	1 500 000
VENTE	Prix de marché	Dirigeant commun	STE CHAABANE ET CIE	Service après-vente	54 367	38 745
VENTE	Prix de marché	Dirigeant commun	CONSORTIUM DES IMMOBILIERES MAGHREBINES	Service après-vente	17 185	4 650
VENTE	Prix de marché	Représentant permanent d'un actionnaire	MAHFOUDH BAROUNI	Voitures neuves	89 000	-
VENTE	Prix de marché	Représentant permanent d'un actionnaire	MAHFOUDH BAROUNI	Service après-vente	166	-
VENTE	Prix de marché	Actionnaire	AMMAR MARZOUGUI	Voitures neuves	-	125 000

### 3. Obligations et engagements de la société envers les dirigeants, administrateurs et membres du comité permanent d'audit

#### 3.1 Rémunérations servies aux dirigeants :

- La rémunération accordée au Directeur Général est fixée par décision du Conseil d'Administration N°03/2018 en date du 21 Novembre 2018.
- La rémunération est composée d'un salaire annuel brut de 129 240 dinars et une prime annuel brut de 18 460 dinars. La rémunération brute au titre de l'exercice 2022 s'élève à 147 700 dinars.
- Le Directeur Général bénéficie également de certains avantages en nature, dont notamment : une voiture de fonction, un quota mensuel de carburant et la prise en charge des factures de téléphone  
:
- Une prime d'intéressement exceptionnelle accordée au Directeur Général est fixée par décision du Conseil d'Administration N°01/2022 en date du 23 Mars 2022 pour montant brut de 11 112 dinars.
- La rémunération accordée au Directeur Général Adjoint est fixée par décision du Conseil d'Administration N°02/2021 en date du 25 Juin 2021. La rémunération est composée d'un salaire annuel brut de 144 487 dinars.
- Une prime d'intéressement exceptionnelle accordée au Directeur Général Adjoint est fixée par décision du Conseil d'Administration N°01/2022 en date du 23 Mars 2022 pour montant brut de 11 112 dinars.
- Le Directeur Général bénéficie également de certains avantages en nature, dont notamment : une voiture de fonction, un quota mensuel de carburant et la prise en charge des factures de téléphone  
:

**Les obligations et engagements de la société « STA S.A. » envers ses dirigeants, tels qu'ils ressortent des états financiers de l'exercice clos le 31 décembre 2022, sont détaillés au niveau du tableau ci-après :**

Montants bruts en Dinars		Président du Conseil d'Administration		Directeurs Généraux		Membres du Conseil	
		Charges de l'exercice	Passif au 31/12/2022	Charges de l'exercice	Passif au 31/12/2022	Charges de l'exercice	Passif au 31/12/2022
Avantages à court terme :							
-	Indemnité / Rémunération			314 411	-	-	-
-	Jetons de présence	208 615	24 000			187 000	160 000
<b>Total</b>		<b>208 615</b>	<b>24 000</b>	<b>314 411</b>	<b>-</b>	<b>187 000</b>	<b>160 000</b>

#### 3.2 Rémunérations servies aux administrateurs :

- Le montant des jetons de présence attribués aux membres du conseil d'administration au titre de l'exercice 2021 et approuvés par l'Assemblée Générale Ordinaire N°1 du 02 Juin 2022 s'élève à 27 000 dinars.
- Les jetons de présence relatifs à l'exercice 2022 s'élève à 368 615 dinars fixés par le conseil d'administration n°1/2023 du 16/02/2023 et détaillé comme suit :
  - o Le montant brut servi au cours de l'exercice 2022 au Président conseil d'administration s'élève à 184 615 dinars.
  - o Les jetons de présence restant à accorder aux membres du conseil d'administration au titre de l'exercice 2022, constatés en charges à payer, s'élèvent à 184 000 dinars.



### **3.3 Rémunérations servies aux membres du comité permanent d'audit :**

- Les rémunérations des membres du comité permanent d'audit au titre de l'exercice 2022, constatées en charges à payer, sont de 20 000 dinars.

## IX. Engagements hors bilan

Type d'engagements	Bénéficiaire ou origine				Provisions	Observations	Valeur Totale
	Tiers	P.D. G	Entreprises liées	Associés			
<b>1 - Engagements donnés aux tiers</b> a- Garanties personnelles * cautionnement b- Garanties réelles * Hypothèques * Nantissement c- Effets escomptés et non échus d- Créances à l'exportation mobilisés	5 683						5 683
<b>Total</b>	<b>5 683</b>	-	-	-	-	-	<b>5 683</b>
<b>2 - Engagements reçus par l'entreprise</b> a- Garanties personnelles * caution sur crédits bancaires * Aval * caution sur financement leasing b- Garanties réelles * Hypothèques * Nantissement c- Effets escomptés et non échus d- Créances à l'exportation mobilisées							-
<b>Total</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>3 - Engagements réciproques</b> *emprunts obtenus et non encore encaissés *Intérêts sur emprunts en cours *Crédit documentaire *Opération de portage * caution sur engagement par signature *commande d'immobilisations *leasing mobilier en cours *leasing immobilier en cours	54 616 552						54 616 552
* caution sur engagement par signature *commande d'immobilisations *leasing mobilier en cours *leasing immobilier en cours	3 918 652						3 918 652
<b>Total</b>	<b>58 535 204</b>	-	-	-	-	-	<b>58 535 204</b>
<b>DETTES GARANTIES PAR DES SURETES</b> Postes concernés *Emprunt obligataire *Emprunt d'investissement *Emprunt courant de gestion *Autres							-
<b>Total</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total Général</b>	<b>58 540 887</b>	-	-	-	-	-	<b>58 540 887</b>

## X. Tableau de passage des charges par nature aux charges par destination

Liste des comptes de charges par nature	Montant	Ventilation				
		Coût des ventes	Frais de distribution	Frais D'administration	Autres Charges	Pertes ordinaires
<b><u>Achats de marchandises consommés</u></b>	<b>98 272 984</b>					
-Achats de marchandises	135 166 751	135 166 751				
-Variation de stocks de marchandises	(36 893 767)	(36 893 767)				
<b><u>Achats d'approvisionnements consommés</u></b>	<b>216 069</b>	20 287		195 782		
<b><u>Charges de personnel</u></b>	<b>2 199 249</b>	625 442	464 889	1 108 918		
<b><u>Dotations aux amortissements et aux provisions</u></b>	<b>1 098 591</b>	391 115,371	10 566,485	278 551,225	418 358	
<b><u>Autres charges d'exploitation</u></b>	<b>2 722 896</b>					
-Autres services extérieurs	1 915 228	298 806	280 632	444 353	891 436	
-Impôts, taxes et versements assimilés	340 516	324 382		9 295	6 840	
-Services extérieurs	467 152	33 073		146 785	287 293	
<b><u>Charges financières nettes</u></b>	<b>438 181</b>				438 181	
<b><u>Autres pertes ordinaires</u></b>	<b>222 381</b>	11 151				211 230
<b><u>Impôts sur les bénéfices</u></b>	<b>1 724 442</b>					1 724 442
<b><u>Contribution sociale de solidarité</u></b>	<b>258 666</b>					258 666
	<b>107 153 458</b>	<b>99 977 240</b>	<b>756 088</b>	<b>2 183 684</b>	<b>2 042 108</b>	<b>2 194 338</b>

# **DECOMPTE FISCAL**

<b>DETERMINATION DU RESULTAT FISCAL</b>			<b>31/12/2022</b>
<b>RÉSULTAT NET COMPTABLE APRÈS MODIFICATIONS COMPTABLES (avant impôt)</b>			6 369 578,919
<b>REINTEGRATIONS</b>			-
<b>Charges non déductibles</b>			<b>2 472 348,133</b>
- Cadeaux et frais de réception non déductibles			
- Cadeaux et frais de réception excédentaires	132 067 281	20 000	243 718,870
- Commissions, courtages, ristournes commerciales ou autres, vacations, honoraires et rémunérations de performance non déclarée dans la déclaration de l'employeur			
- Dons et subventions non déductibles			
- Dons et subventions excédentaires	132 067 281	264 135	0,000
- Abandon de créances non déductibles			
- Pertes de change non réalisées			
- Gains de change non réalisés antérieurement non imposés			7 332,363
- Autres charges non déductibles			8 287,995
- Taxe de voyages			7 460,000
- Transactions, amendes, confiscations et pénalités non déductibles			60,000
- Impôt sur les bénéfices			222 380,835
- Contribution sociale de Solidarité			1 724 441,800
			258 666,270
<b>Amortissements</b>			<b>23 999,880</b>
- Amortissements non déductibles relatifs aux véhicules de tourisme d'une puissance fiscale supérieure à 9 CV ne faisant pas l'objet de l'exploitation			23 999,880
<b>Provisions</b>			<b>204 167,836</b>
- Provisions non déductibles			0,000
- Provisions déductibles pour créances douteuses (autres que celles constituées par les établissements de crédit)			20 305,164
- Provisions déductibles pour dépréciation des stocks destinés à la vente			
			183 862,672
		<b>TOTAL DES REINTEGRATIONS</b>	<b>2 700 515,849</b>
<b>DEDUCTIONS</b>			
- Reprise sur provisions réintégréées au résultat fiscal de l'année de leur constitution			249 767,480
- Gains de change non réalisés			11 064,037
- Pertes de change antérieurement constatées			3 190,640
- 50% des salaires servis aux demandeurs d'emploi recrutés pour la première fois			
		<b>TOTAL DES DEDUCTIONS</b>	264 022,157
Nature resultat fiscal (avant déduction des provisions)			<b>B</b>
<b>RÉSULTAT FISCAL (avant déduction des provisions)</b>			<b>8 806 072,611</b>
<b>Cas Résultat Fiscal bénéficiaire</b>			
<b>Déduction des provisions dans la limite de 50% du résultat fiscal</b>	Limite déductible	4 403 036	
- Provisions pour dépréciation des stocks destinés à la vente			183 862,672

<b>RÉSULTAT FISCAL après déduction des provisions</b>		<b>8 622 209,939</b>
<b>Résultat fiscal après déduction des provisions et avant déduction des déficits et des amortissements</b>		<b>8 622 209,939</b>
<b>Déduction des amortissements différés et déficits réportés</b> - Réintégration des amortissements de l'exercice - Déduction des déficits reportés - Déduction des amortissements de l'exercice - Déduction des amortissements diférés en périodes déficitaires		
<b>RÉSULTAT FISCAL après déduction des provisions, des déficits et amortissements différés</b>		<b>8 622 209,939</b>
<b>Résultat fiscal avant déduction des bénéfices provenant de l'exploitation</b>		<b>8 622 209,939</b>
<b>Bénéfice servant de base pour la détermination de la quote-part des bénéfices provenant de l'exploitation déductible</b> <b>Déduction des bénéfices provenant de l'exploitation</b> - Au titre de l'exportation Pourcentage du CA à l'export 0,00% - Au titre du développement régional - Au titre du développement agricole - Autres déductions Avec minimum d'impôt 0% 0,000 Sans minimum d'impôt 0% 0,000 Total 0,000		8 622 209,939
<b>Bénéfice fiscal après déduction des bénéfices au titre de l'exploitation</b>		<b>8 622 209,939</b>
- Déductions des revenus réinvestis Avec minimum d'impôt 0,000 Sans minimum d'impôt 0,000 - Réintégration du cinquième de la plus-value provenant d'opérations de fusion, scission ou d'opérations d'apport (dans la limite de 50%) pour la société absorbante ou la société bénéficiaire de la scission ou de l'apport d'entreprise individuelle.		0,000
<b>Résultat Imposable</b>		<b>8 622 209,939</b>
	<b>IS 20%</b>	
<b>BENEFICES FISCAL AVANT DEDUCTION</b>	8 622 210	8 622 209,939
<b>BENEFICES FISCAL IMPOSABLE</b>	8 622 210	8 622 209,939
<b>IMPOT SUR LES SOCIETES</b>	1 724 442	<b>1 724 441,800</b>
<b>Minimum d'impôt de l'article 12 de la loi 89-114 portant promulgation du CIRPP - IS</b>		
Minimum d'impôt calculé sur le Bénéfice fiscal avant déduction (DT) (15%)	8 622 210	0,000
<b>Minimum de l'article 49 § II du CIRPP-IS calculé sur le CA - TTC</b>		
- Chiffre d'affaires local HTVA	0	
- Chiffre d'affaires local TTC soumis au minimum d'impôt (DT) de 0,2% avec un minimum de 500 DT	132 067 281	264 134,562
- Chiffre d'affaires local réalisé de la commercialisation de produits ou de services soumis au régime de l'homologation administrative des prix et dont la marge bénéficiaire brute ne dépasse pas 6% (DT) avec un minimum de 300 DT	0	0,000
- Chiffre d'affaires total à l'exportation soumis au minimum de 0,1% (DT) avec un	0	0,000

minimum de 300 DT		
- Chiffre d'affaires total TTC		
- Minimum d'impôt : MAX (Somme des Min d'impôt sur le Chiffre D'affaires TTC ; 500)		<b>264 134,562</b>
<b>IMPOT SUR LES SOCIETES DU</b>		<b>1 724 441,800</b>
- Excédents antérieurs		303 402,126
- Acomptes provisionnels payés		579 597,607
- Retenues à la source		1 483 740,884
- Avance au taux de 10% sur les produits importés		10 987,059
- Déduction de 10% du montant des salaires, traitements et avantages en nature revenant aux recrutés au cours des trois premières années d'activité à compter de la date d'entrée en activité effective.		0,000
- Montant restitué de l'IS		0,000
<b>Reste P : à payer R : à reporter</b>	<b>R</b>	<b>-653 285,876</b>
<b>Contribution Sociale de Solidarité</b>		<b>258 666,270</b>

# **RAPPORT GÉNÉRAL SUR LES ÉTATS FINANCIERS DE L'EXERCICE CLOS AU 31 DECEMBRE 2022**

Tunis, le 22/02/2023

Messieurs les Actionnaires de la société  
**STA-S. A**  
Zone Industrielle Borj Ghorbel –  
2096 Ben Arous - Tunisie

## ***I. Rapport sur l'Audit des Etats Financiers***

### ***Opinion***

En exécution de la mission de commissariat aux comptes des exercices 2020, 2021 et 2022 qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire du 25/06/2021, nous avons effectué l'audit des états financiers de la société « **Société Tunisienne d'Automobiles** » STA-S. A, qui comprennent le bilan au 31 décembre 2022, l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables. Ces états financiers font ressortir des capitaux propres positifs de **30 495 386** DT y compris le résultat bénéficiaire de l'exercice s'élevant à **6 369 579** DT.

Ces Etats financiers ont été arrêtés par le Conseil d'Administration N°1/2023 du 16 Février 2023.

A notre avis, les états financiers ci-joints présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la société au 31 décembre 2022, ainsi que sa performance financière et ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

### ***Fondement de l'opinion***

Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit applicables en Tunisie. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers » du présent rapport. Nous sommes indépendants de la société conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers en Tunisie et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

### ***Questions clés de l'audit***

Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états financiers de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états financiers pris dans leur ensemble et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions  
Nous avons déterminé que les questions décrites ci-après constituent les questions clés de l'audit qui doivent être communiquées dans notre rapport.



## **1. Prise en compte des revenus**

### **a) Risques identifiés**

Les revenus de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élèvent à 112 146 345 DT et représentent le poste le plus important de l'état de résultat (se référer à la Note V.1 Revenu des états financiers). Ils sont constitués essentiellement de ventes de véhicules neufs et comptabilisés au prix de vente hors TVA, net des réductions commerciales consenties par la Société. Nous avons considéré que le risque d'erreur ou d'omission en matière de prise en compte et d'évaluation des revenus et des charges s'y rapportant (engagées et restant à engager) est un point clé de l'audit en raison de l'importance significative de ces éléments dans les états financiers de la Société.

### **b) Procédures d'audit mises en œuvre face aux risques identifiés**

Dans le cadre de notre audit des comptes, nos travaux ont porté particulièrement sur les éléments suivants :

- L'appréciation du dispositif de contrôle interne mis en place par la Société pour la gestion des ventes, la prise en compte et l'évaluation des revenus ;
- L'évaluation de l'environnement informatique compte tenu de la génération et de la prise en compte automatique des revenus en comptabilité ;
- La vérification du respect des prescriptions de la norme comptable NCT 03 relative aux Revenus, applicables en matière de prise en compte et d'évaluation des revenus découlant des ventes de marchandises et des prestations de services, ainsi que des conventions comptables de réalisation du revenu et de rattachement des charges aux produits ;
- La réalisation de procédés analytiques sur l'évolution des revenus afin de corroborer les données comptables notamment avec les informations de gestion, les données historiques, l'évolution tarifaire, les tendances du secteur et les réglementations y afférentes ;
- La réalisation de tests de détail par l'examen d'un échantillon de transactions de vente;
- La vérification de la prise en compte et de l'évaluation des coûts à encourir par la Société après la vente des véhicules neufs (notamment au titre des garanties et des entretiens gratuits accordés aux clients) ;
- La vérification du caractère approprié des informations fournies sur le chiffre d'affaires dans les notes aux états financiers.

## **2. Évaluation des stocks**

### **c) Risques identifiés**

Les stocks de la Société se composent essentiellement de véhicules neufs, de pièces de rechange, de fournitures consommables (lubrifiants, produits de peinture, etc.) et de travaux en cours. Leur valeur nette s'élève à 53 563 304 au 31 décembre 2022 DT et ils représentent environ 68% du total des actifs.

Comme il est plus amplement indiqué dans la Note IV.5 des états financiers, les stocks sont comptabilisés à leur coût d'acquisition qui comprend le prix d'achat majoré des droits de douane à l'importation et taxes non récupérables ainsi que des frais de transport, manutention, assurance, transit et autres coûts directement attribuables à leur acquisition, et diminué des rabais commerciaux, remises et autres éléments similaires, ou à leur valeur nette de réalisation si celle-ci est inférieure. Les principales méthodes de valorisation appliquées par la Société à ses stocks de marchandises sont le coût individuel (ou spécifique) pour les véhicules neufs et le coût unitaire moyen pondéré pour les pièces de rechange.

Il existe donc un risque de surévaluation du stock du fait que la valeur nette de réalisation soit inférieure au coût d'entrée pour certains articles, que nous avons considéré comme un point clé de l'audit au même titre que le risque d'une fausse évaluation du stock pour donner suite à des erreurs ou des omissions commises lors de la détermination du coût d'entrée.

#### **d) Procédures d'audit mises en œuvre face aux risques identifiés**

Nos travaux d'audit ont consisté à vérifier que les méthodes d'évaluation des coûts d'entrée des articles en stock, en particulier les véhicules neufs, sont conformes aux prescriptions de la norme comptable NCT 04 relative aux Stocks, et appliquées correctement, et à apprécier les données et les hypothèses retenues par la Direction pour déterminer les valeurs nettes de réalisation et identifier les articles qui doivent être dépréciés. Nous avons :

- Pris connaissance des contrôles internes et systèmes d'information mis en place par la Société pour la gestion physique et comptable de ses stocks ;
- Assisté à l'inventaire physique des différentes catégories de stocks (véhicules neufs, pièces de rechange, fournitures consommables et travaux en cours) ;
- Vérifié que les stocks de fin de période incluent les marchandises en transit et les articles conservés chez des tiers mais qui sont la propriété de la Société, et ne comportent pas les articles vendus pour lesquels il y'a transfert du contrôle aux clients ;
- Vérifié, pour un échantillon d'articles, que les coûts d'acquisition ont été déterminés correctement et que les prix d'achat des articles importés ont été convertis en dinars tunisiens en appliquant le cours de change à la date de la transaction ou le cours de change prévu dans le contrat d'achat des devises à terme (en cas de couverture de la transaction) ;
- Vérifié que les coûts d'acquisition des stocks sont couverts par des valeurs nettes de réalisation correctement estimées et, dans le cas contraire, les provisions pour dépréciation nécessaires sont comptabilisées ;
- Vérifié le caractère approprié des informations fournies sur les stocks dans les notes aux états financiers.

#### ***Rapport de gestion***

La responsabilité du rapport de gestion incombe au Conseil d'Administration.

Notre opinion sur les états financiers ne s'étend pas au rapport de gestion et nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur ce rapport.

En application des dispositions de l'article 266 du Code des Sociétés Commerciales, notre responsabilité consiste à vérifier l'exactitude des informations données sur les comptes de la société dans le rapport de gestion par référence aux données figurant dans les états financiers.

Nos travaux consistent à lire le rapport de gestion et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celui-ci et les états financiers ou la connaissance que nous avons acquise au cours de l'audit, ou encore si le rapport de gestion semble autrement comporter une anomalie significative. Si à la lumière des travaux que nous avons effectués, nous concluons à la présence d'une anomalie significative dans le rapport de gestion, nous sommes tenus de signaler ce fait.

Nous n'avons rien à signaler à cet égard.

### ***Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance pour les états financiers***

Le Conseil d'Administration est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie, ainsi que du contrôle interne qu'il considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider la société ou de cesser son activité si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de la société.

### ***Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers***

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit, réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit.

En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées dans les circonstances ;
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une

incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener la société à cesser son exploitation.

- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.
- Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.
- Nous fournissons également aux responsables de la gouvernance une déclaration précisant que nous nous sommes conformés aux règles de déontologie pertinentes concernant l'indépendance, et leur communiquons toutes les relations et les autres facteurs qui peuvent raisonnablement être considérés comme susceptibles d'avoir des incidences sur notre indépendance ainsi que les sauvegardes connexes s'il y a lieu.
- Parmi les questions communiquées aux responsables de la gouvernance, nous déterminons quelles ont été les plus importantes dans l'audit des états financiers de la période considérée : ce sont les questions clés de l'audit. Nous décrivons ces questions dans notre rapport, sauf si des textes légaux ou réglementaires en empêchent la publication ou si, dans des circonstances extrêmement rares, nous déterminons que nous ne devrions pas communiquer une question dans notre rapport parce que l'on peut raisonnablement s'attendre à ce que les conséquences néfastes de la communication de cette question dépassent les avantages pour l'intérêt public.

## ***II. Rapport relatif aux obligations légales et réglementaires***

Dans le cadre de notre mission de commissariat aux comptes, nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par les normes publiées par l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie et par les textes réglementaires en vigueur en la matière.

### ***Efficacité du système de contrôle interne***

En application des dispositions de l'article 3 de la loi 94-117 du 14 novembre 1994, telle que modifiée par la loi 2005-96 du 18 octobre 2005, et portant réorganisation du marché financier, nous avons procédé à une évaluation générale portant sur l'efficacité du système de contrôle interne de la société.

A ce sujet, nous rappelons que la responsabilité de la conception et de la mise en place d'un système de contrôle interne ainsi que la surveillance périodique de son efficacité et de son efficacité incombent à la direction et au Conseil d'Administration.

Sur la base de notre examen, nous n'avons pas identifié des déficiences importantes du contrôle interne. Un rapport traitant des faiblesses et des insuffisances identifiées au cours de notre audit a été remis à la Direction Générale de la société.

### ***Conformité de la tenue des comptes des valeurs mobilières à la réglementation en vigueur***

En application des dispositions de l'article 19 du décret n°2001-2728 du 20 novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications portant sur la conformité de la tenue des comptes des valeurs mobilières émises par la société avec la réglementation en vigueur.

La responsabilité de veiller à la conformité aux prescriptions de la réglementation en vigueur incombe au Conseil d'Administration.

*Sur la base des diligences que nous avons estimées nécessaires de mettre en œuvre, nous n'avons pas détecté d'irrégularité liée à la conformité des comptes de la société avec la réglementation en vigueur.*

**Le commissaire aux comptes**

**Tijani Chaabane**

## **RAPPORT SPÉCIAL SUR LES ÉTATS FINANCIERS DE L'EXERCICE CLOS AU 31 DECEMBRE 2022**

Tunis, le 22/02/2023

Messieurs les Actionnaires de la société  
**STA-S. A**  
Zone Industrielle Borj Ghorbel  
– 2096 Ben Arous - Tunisie

Messieurs,

En application des dispositions de l'article 200 et suivants et l'article 475 du Code des Sociétés Commerciales, nous reportons ci-dessous sur les conventions conclues et les opérations réalisées au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2022.

Notre responsabilité est de nous assurer du respect des procédures légales d'autorisation et d'approbation de ces conventions ou opérations et de leur traduction correcte dans les états financiers. Il ne nous appartient pas de rechercher spécifiquement et de façon étendue l'existence éventuelle de telles conventions ou opérations mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données et celles obtenues au travers de nos procédures d'audit, leurs caractéristiques et modalités essentielles, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions et à la réalisation de ces opérations en vue de leur approbation.

### ***I. Conventions et opérations nouvellement réalisées (autres que les rémunérations des dirigeants)***

Nos travaux ont révélé l'existence des conventions et opérations suivantes conclues au cours de l'exercice 2022 :

#### **A. Transactions et opérations avec les parties liées**

- **Les ventes et prestations de services :**

La société TUNISIENNE D'AUTOMOBILES « STA » a réalisé au cours de l'exercice 2022 des ventes de marchandises et prestations de services (véhicules, pièces de rechanges et prestations de services) pour les sociétés liées suivantes :

<b>Tiers</b>	<b>Ventes TTC</b>	<b>Solde 31/12/2022</b>
<b>STE CME (SAV)</b>	<b>20 896</b>	<b>430</b>
<b>STE CHAABANE ET CIE (SAV)</b>	<b>54 367</b>	<b>33 871</b>
<b>STE CHAABANE ET CIE (V.N)</b>	<b>298 135</b>	<b>-</b>
<b>CONSORTIUM DES IMMOBILIERES MAGHREBINES (SAV)</b>	<b>17 185</b>	<b>597</b>
<b>MAHFOUDH BAROUNI (V.N)</b>	<b>89 000</b>	<b>-</b>
<b>MAHFOUDH BAROUNI (SAV)</b>	<b>166</b>	<b>-</b>
<b>Total</b>	<b>479 749</b>	<b>34 898</b>

- **Les charges engagées avec des sociétés liées et les dettes rattachées :**

La société TUNISIENNE D'AUTOMOBILES « STA » a réalisé au cours de l'exercice 2022 des achats auprès des sociétés liées suivantes :

Tiers	Achats TTC	Solde 31/12/2022
STE HOTEL PALACE	1 003	-
MAHDIA PALACE THALASSO	888	(888)
CME	141	-
<b>Total</b>	<b>2 032</b>	<b>(888)</b>

## **II. Obligations et engagements de la société envers ses dirigeants, administrateurs et membres du comité permanent d'audit**

Les obligations et engagements de la société envers ses dirigeants, tels que visés par l'article 200 nouveau II § 5 du Code des Sociétés Commerciales se détaillent comme suit :

### **A. Rémunérations servies aux dirigeants :**

- La rémunération accordée au Directeur Général est fixée par décision du Conseil d'Administration N°03/2018 en date du 21 Novembre 2018. La rémunération est composée d'un salaire annuel brut de 129 240 dinars et une prime annuel brut de 18 460 dinars. La rémunération brute au titre de l'exercice 2022 s'élève à 147 700 dinars.
- Une prime d'intéressement exceptionnelle accordée au Directeur Général est fixée par décision du Conseil d'Administration N°01/2022 en date du 23 Mars 2022 pour un montant de 11 112 dinars brut.
- La rémunération accordée au Directeur Général Adjoint est fixée par décision du Conseil d'Administration N°02/2021 en date du 25 Juin 2021. La rémunération est composée d'un salaire annuel brut de 144 487 dinars.
- Une prime d'intéressement exceptionnelle accordée au Directeur Général Adjoint est fixée par décision du Conseil d'Administration N°01/2022 en date du 23 Mars 2022 pour un montant de 11 112 dinars bruts.

Les obligations et engagements de la société « STA-S.A. » envers ses dirigeants, tels qu'ils ressortent des états financiers de l'exercice clos le 31 décembre 2022, sont détaillés au niveau du tableau ci-après :

Montants bruts en Dinars	Président du Conseil d'Administration		Directeurs Généraux		Membres du Conseil	
	Charges de l'exercice	Passif au 31/12/2022	Charges de l'exercice	Passif au 31/12/2022	Charges de l'exercice	Passif au 31/12/2022
<b>Avantages à court terme :</b>						
-Indemnité / Rémunération			314 411	-	-	-
-Jetons de présence	208 615	24 000			187 000	160 000
<b>Total</b>	<b>208 615</b>	<b>24 000</b>	<b>314 411</b>	<b>-</b>	<b>187 000</b>	<b>160 000</b>

### **B. Rémunérations servies aux administrateurs :**

- Le montant des jetons de présence attribués aux membres du conseil d'administration au titre de l'exercice 2021 et approuvés par l'Assemblée Générale Ordinaire N°1 du 02 Juin 2022 s'élève à 27 000 dinars.

- Les jetons de présence relatifs à l'exercice 2022 s'élève à 368 615 dinars, telle que fixés par le conseil d'administration n°1/2023 du 16/02/2023, détaillés comme suit :
  - a. Le montant brut servi au cours de l'exercice 2022 au Président conseil d'administration s'élève à 184 615 dinars.
  - b. Les jetons de présence restant à accorder aux membres du conseil d'administration au titre de l'exercice 2022, constatés en charges à payer, s'élèvent à 184 000 dinars.

**C. Rémunérations servies aux membres du comité permanent d'audit :**

Les rémunérations des membres du comité permanent d'audit au titre de l'exercice 2022, constatées en charges à payer, sont de 20 000 dinars.

En dehors des conventions précitées, nos travaux d'audit n'ont pas révélé l'existence d'autres conventions ou opérations rentrant dans le cadre des dispositions des articles 200 (et suivants) et 475 du code des sociétés commerciales.

**Le commissaire aux comptes**

**Tijani Chaabane**