



Bulletin Officiel

N°6703 Vendredi 30 Septembre 2022

www.cmf.tn

27^{ème} année ISSN 0330 – 7174

AVIS ET COMMUNIQUES DU CMF

AVIS D'OUVERTURE D'UNE OPA SIMPLIFIEE VISANT LES ACTIONS DE LA SOCIETE SNMVT 2

DECISION DU CONSEIL NATIONAL DE LA COMPTABILITE RELATIVE AU REPORT DE LA DATE D'ENTREE EN VIGUEUR
DES NORMES IFRS 9

AVIS DES SOCIETES

CLOTURE DES SOUSCRIPTIONS

HANNIBAL LEASE S.A 2022-1 10

AUGMENTATION DE CAPITAL

SONEDE INTERNATIONAL 11

VALEURS LIQUIDATIVES DES TITRES OPCVM 15

ANNEXE I

LISTE INDICATIVE DES SOCIETES & ORGANISMES FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE (MISE A JOUR EN DATE DU 27/06/2022)

ANNEXE II

ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES ARRETES AU 31 JUIN 2022

- OFFICE PLAST

AVIS DU CMF

OFFRE PUBLIQUE D'ACHAT -OPA-

**Avis d'ouverture d'une Offre Publique d'Achat Simplifiée
sur les actions de la Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis -SNMVT-MONOPRIX initiée
par la société Tunisia Retail Group Holding TRG SA agissant de concert avec les sociétés
MONOGROS, IFICO et EXIS**

Par décision n° 29 du 20 septembre 2022, le Conseil du Marché Financier a déclaré recevable l'Offre Publique d'Achat Simplifiée initiée par la société Tunisia Retail Group Holding TRG SA agissant de concert avec les sociétés MONOGROS, IFICO et EXIS, et visant les actions qu'elle ne détient pas dans le capital de la Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis -SNMVT-MONOPRIX et ce, dans le cadre de l'article 155 et suivants du Règlement Général de la Bourse.

Le présent avis est établi sous la responsabilité de l'initiateur de l'offre et de la société visée chacun en ce qui le concerne.

I- CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE

1- Identité de l'initiateur :

La société Tunisia Retail Group Holding TRG SA agissant de concert avec les sociétés MONOGROS, IFICO et EXIS est l'initiateur de l'Offre Publique d'Achat Simplifiée. La société Tunisia Retail Group Holding TRG SA se déclare unique acquéreuse des actions mises en vente lors de la réalisation de l'opération.

2- Dénomination de l'établissement présentateur du projet d'OPA :

La société d'intermédiation en bourse Tunisie valeurs, sis à l'Immeuble Intégra, Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène-, représentée par son Directeur Général Monsieur Walid Saibi est l'établissement présentateur du projet d'OPA simplifiée et chargée de la réalisation de l'opération. La société d'intermédiation en bourse garantit irrévocablement la teneur des engagements pris pour l'exécution de cette offre dans les conditions sous-indiquées.

3- Nombre de titres détenu par l'initiateur de l'offre :

L'initiateur de l'OPA simplifiée agissant de concert avec les sociétés MONOGROS, IFICO et EXIS, détient **16 066 024 actions SNMVT**, représentant **80,45%** du capital de ladite société.

4- Nombre de titres visés par l'offre :

Par cette offre, la société Tunisia Retail Group Holding TRG SA, agissant de concert avec les sociétés MONOGROS, IFICO et EXIS vise l'acquisition de **3 903 348 actions SNMVT** représentant **19,55%** du capital de la société. L'initiateur s'engage pendant la période de validité de l'OPA à acquérir sur le marché la totalité des titres présentés en réponse à cette offre dans la limite des titres visés.

5- Prix de l'offre :

Le prix de l'offre est fixé à **5,500 dinars** l'action, hors frais de courtage et commission sur transactions en bourse.

6- Méthodes d'évaluation et éléments retenus pour l'appréciation du prix du titre de la société visée :

Les éléments d'appréciation du prix de l'Offre ont été préparés par la société d'intermédiation en bourse Tunisie Valeurs pour le compte de l'Initiateur, sur la base d'informations et d'indications transmises par la SNMVT.

A- METHODOLOGIE

L'évaluation des actions SNMVT a été effectuée sur la base des états financiers individuels 2021 et des informations prévisionnelles établies sur la période 2022-2026. L'évaluateur a eu recours à plusieurs méthodes d'évaluation et en a retenu quatre, qu'il a jugé les plus pertinentes.

B- METHODES D'EVALUATION RETENUES

- Méthode des Discounted Cash Flow
- Méthode de la Market Value Added
- Méthode des comparables boursiers
- Méthode des multiples transactionnels

D- VALORISATION DU TITRE SNMVT :

➤ Principales hypothèses de prévisions retenues

❖ Hypothèses d'exploitation

- L'ouverture de nouveaux magasins procurant une surface de vente supplémentaire de 2500 m² en 2023 et de 2800 m² par an à partir de 2024 ;
- La rénovation de magasins portant sur 4409 m² en 2022, 2300 m² en 2023 et 2400 m² à partir de 2024 ;
- Une croissance annuelle moyenne des revenus de 5,7% sur la période 2021-2026 ;
- Un taux de marge commerciale moyen de 18,48% sur la période prévisionnelle ;
- Evolution annuelle de 5,9% des charges de personnel compte tenu de l'effet des nouvelles ouvertures et des augmentations salariales ;
- Des produits financiers de 4,8MDT en moyenne, provenant de la remontée des dividendes des filiales.

❖ Hypothèses d'investissement et de financement

- Investissement totalisant près de 65MDT sur les cinq prochains exercices ;
- Mobilisation de crédits pour le financement du programme d'investissement totalisant 43MDT.

❖ Analyse de la rentabilité et de la situation financière prévisionnelles :

- La croissance du chiffre d'affaires sera portée par deux principaux moteurs (1) une amélioration des ventes à périmètre constant grâce aux efforts commerciaux en vue d'augmenter la fréquentation et rehausser le mix produit et (2) une reprise de la stratégie d'expansion du réseau avec 10.900 m² de surface de vente supplémentaire ;
- Cette stratégie permettra à la SNMVT de redresser sa marge commerciale qui atteindra 18,7% au terme de 2026 ;
- La montée en régime de l'activité accompagnée d'un meilleur contrôle des charges avec la mise en place des actions d'efficacité opérationnelle permettra à la SNMVT de doubler son EBITDA d'ici 5 ans ;
- Après quatre années déficitaires, l'année 2023 devrait marquer le retour aux bénéficiaires en marge de l'augmentation de l'EBITDA ;
- Grâce à l'amélioration de sa capacité bénéficiaire, la SNMVT devrait connaître une amélioration considérable de sa trésorerie d'exploitation. Cette dernière sera mise à contribution dans le programme d'investissement de l'enseigne ;
- Dans le sillage du redressement des marges de la société, les rentabilités économique et financière seront en nette amélioration à partir de 2023.

➤ **Choix des paramètres et calcul du coût moyen pondéré du capital (Le CMPC ou WACC)**

	Valeur	Commentaire
Taux sans risque	9,56%	Correspond au taux actuariel des obligations de l'Etat à 10 ans échéance juillet 2032 provenant de la courbe des taux établie par Tunisie Clearing (07/09/2022)
Prime de risque	8,0%	La prime de risque retenue correspond à la médiane des primes de risque appliquées lors des introductions en Bourse ayant eu lieu sur les dernières années, majorée de 1% afin de refléter la conjoncture par laquelle passe le pays
Fonds propres au 31/12/2021	59 161	
Dette nette au 31/12/2021	60 750	
Gearing	103%	
Beta endetté	1,03	Une beta endettée de 1,03x qui a été calculé sur la base des cours historiques du titre SNMVT (152 observations).
Taux d'impôt	15%	
Coût des fonds propres	17,8%	
Coût brut de la dette	8,5%	
Coût de la dette net d'IS	7,25%	
WACC	12,47%	

➤ **Récapitulatif de l'évaluation de la valeur SNMVT :**

Méthodes	Valorisation (en mDT)
DCF	95 744
MVA	86 597
Comparables	119 944
Multiples transactionnels	82 759

L'Initiateur propose un prix unitaire de **5,500 dinars l'action, soit une valorisation totale de 109 832mDT.**

7- But de l'offre :

Depuis quelques années, le groupe SNMVT connaît une dépréciation de ses performances financières et opérationnelles engendrées par le contexte socio-économique prévalant : prolifération du marché informel, recrudescence de la concurrence, augmentation générale des prix et dégradation du pouvoir d'achat.

Cette situation a été aggravée par la crise sanitaire de 2020 dont les implications ont continué sur les exercices subséquents.

Au regard de la baisse de la rentabilité et de la pression continue sur la trésorerie, les actionnaires agissant de concert envisagent de mener une profonde phase de transformation stratégique qui s'appuie sur un plan d'actions opérationnel.

Ce programme, qui s'étalera sur plusieurs mois, aura un impact sur la rentabilité prévisionnelle du groupe et la structure de son portefeuille d'actifs.

L'intérêt de réaliser une OPA, selon la procédure simplifiée, serait de permettre aux actionnaires agissant de concert de mener la restructuration du groupe tout en évitant la volatilité boursière et la pression du marché sur les résultats.

8-Intentions de l'initiateur de l'offre pour les douze mois à venir :

➤ Politique industrielle :

Les actionnaires agissant de concert visent à accélérer la mise en place du programme de restructuration tracé pour le groupe SNMVT, et qui porte sur les principaux axes suivants :

- * Réorganiser le groupe SNMVT et se désengager de certains actifs immobiliers afin d'augmenter la rentabilité économique du groupe ;
- * Avancer sur de nombreux chantiers opérationnels et commerciaux identifiés afin de redresser les marges ;
- * Améliorer la gestion opérationnelle du groupe par la rationalisation des dépenses et une meilleure allocation des ressources du groupe.

➤ Politique financière :

Le désengagement de certains actifs immobiliers devrait permettre de mobiliser des fonds pour financer en partie le plan de développement du groupe.

➤ Politique sociale :

Les actionnaires agissant de concert s'engagent à maintenir un bon climat social et préserver l'intégralité des droits et avantages acquis par le personnel de la société.

9- Accords et liens entre l'initiateur et la société visée :

L'initiateur de l'offre agit de concert, entre autres, avec la société EXIS qui est l'actionnaire de référence de la société visée.

10- Dates d'ouverture et de clôture de l'offre :

La présente OPA simplifiée est valable du **vendredi 23 septembre 2022** au **lundi 24 octobre 2022 inclus**.

La cotation en bourse des actions SNMVT sera reprise à partir du **vendredi 23 septembre**.

11- Calendrier de l'opération et modalités de réalisation de l'offre :

A- TRANSMISSION DES ORDRES :

L'OPA simplifiée est réalisée par achats sur le marché des actions SNMVT, par l'initiateur, pendant la période de validité de l'offre, aux conditions fixées par le présent avis. Les actionnaires intéressés par cette offre peuvent, s'ils le désirent, présenter leurs titres à la vente auprès d'un intermédiaire en bourse de leur choix, au plus tard avant la clôture de la séance de bourse du **lundi 24 octobre 2022**.

B- DECLARATION DES RESULTATS :

A l'expiration du délai de validité de l'offre, le résultat de l'offre fera l'objet d'un avis qui paraîtra au Bulletin Officiel du CMF et de la BVMT.

C- MODALITES DE REGLEMENT-LIVRAISON :

Le règlement-livraison sera réalisé conformément à la réglementation relative aux négociations sur le marché central.

D- COTATION EN BOURSE :

Si à l'issue de l'Offre Publique d'Achat Simplifiée, la société Tunisia Retail Group Holding TRG SA viendrait à détenir, directement ou indirectement ou de concert, au moins 95% des droits de vote de la société SNMVT, elle sera tenue, soit de rediffuser dans le public le nombre de titres nécessaire à l'établissement d'un marché au cas où elle demanderait le maintien de la cotation des titres de la société visée, soit de déposer un projet d'Offre Publique de Retrait visant la totalité du reste du capital qu'elle ne détiendrait pas.

II- Note d'information produite par la société visée :**1- Responsable de la note d'information :**

M. Seifeddine BEN JEMIA : Directeur Général de « Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis - SNMVT- »

2- Renseignements relatifs à la société visée :**A-RENSEIGNEMENTS GENERAUX :**

Dénomination de la société Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis -SNMVT-

Siège social : 1, rue Larbi Zarrouk 2014 Mégrine Riadh

Téléphone : 71 432 599

Fax : 71 434 750

Forme juridique : Société anonyme

Législation de l'émetteur : La société SNMVT est régie par le droit commun

Date de constitution : 16/08/1933

Durée : 99 ans

Nationalité : Tunisienne

Numéro d'inscription sur le registre national des entreprises : 0001110K

Exercice social : du 1^{er} janvier au 31 décembre de chaque année

Objet social (article 3 des statuts):

La société a pour objet :

- Le commerce de détail de toutes marchandises et de tout produit sans restriction ni réserve, particulièrement l'exploitation de tout fonds ou raison de commerce ou magasin dont la société deviendra propriétaire ou gérant de quelque manière que ce soit,
- L'acquisition, la construction, l'installation, l'exploitation ou la vente, la prise à bail ou la location de tous locaux, terrains ou immeubles ainsi que tous les biens mobiliers nécessaires à l'objet de la société, toutes opérations immobilières sous la forme précitée ou sous forme des participations de caution, de garantie et d'opérations financières s'y rapportant.
- L'acquisition, l'obtention et l'exploitation ou la vente de toutes marques de fabrique et de tous procédés de fabrication ainsi que tout brevet d'invention ou licences se rattachant directement ou indirectement à l'objet de la société,
- La participation directe ou indirecte de la société dans toutes opérations commerciales ou industrielles pouvant se rattacher à l'un des objets précités, ou de nature à les favoriser, par voie de création de sociétés nouvelles, d'apports commandités, de souscription ou achat de titres ou droits sociaux, fusion, alliance, association en participation ou autre.

b- Administration, direction et contrôle :**➤ Conseil d'administration :**

Membres	Qualité	Représenté par	Mandat ⁽¹⁾
M. Nabil CHETTAOUI	Président	Lui-même	2021-2023
M. Mohamed Ali MABROUK	Membre	Lui-même	2021-2023
M. Mohsen ZRELLI	Membre	Lui-même	2021-2023
M. Stéphane MAQUAIRE	Membre	Lui-même	2021-2023
M. Elyes JOUINI	Membre	Lui-même	2021-2023
La Société Exis	Membre	M.Mohamed YOUSFI	2021-2023

(1) Mandats renouvelés par l'AGO du 22/05/2021

➤ **Direction :**

M^r Seifeddine BEN JEMIA : Directeur Général de la SNMVT à partir du 1er juin 2020 pour une période de 3 ans. Cette nomination a été décidée par le Conseil d'Administration du 29/05/2020.

➤ **Contrôle :**

Commissaire aux comptes	Adresse	Mandat
Cabinet F.M.B.Z KPMG Tunisie représenté par Madame Kalthoum BOUGERRA, société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie	6, Rue du Riyal – Immeuble KPMG – Les Berges du Lac, 1053 Tunis - Tunisie	2022-2024 ⁽²⁾
	Tél : +216 71 194 344	
	Fax : +216 71 194 320	
	E-mail : fbz@kpmg.com	
Cabinet FINOR représenté par Monsieur Walid BEN SALAH, société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie	Immeuble International City Center – Tour des bureaux - Centre Urbain Nord –1082 Tunis - Tunisie	2022-2024 ⁽²⁾
	Tél : +216 70 728 450	
	Fax : +216 70 728 405	
	E-mail : administration@finor.com.tn	

(2) AGO du 12/05/2022

c- Renseignements concernant le capital :

- **Le nombre total des droits de vote** : 19 969 372
- **Le nombre total des titres** : 19 969 372
- **Le nombre d'actionnaires à la date du 22 août 2022** : 1684 actionnaires
- **Structure du capital de la SNMVT au 22 août 2022 :**

Actionnaire	Nombre d'actions	Montant en dinars	% du capital	Nombre de droits de vote	% de droits de vote
Groupe initiateur	16 066 024	32 132 048	80,45%	16 066 024	80,45%
TRG	10 000	20 000	0,05%	10 000	0,05%
EXIS	15 324 132	30 648 264	76,74%	15 324 132	76,74%
MONOGROS	377 617	755 234	1,89%	377 617	1,89%
IFICO	354 275	708 550	1,77%	354 275	1,77%
Autres	3 903 348	7 806 696	19,55%	3 903 348	19,55%
Total	19 969 372	39 938 744	100,00%	19 969 372	100,00%

d- Situation financière de la société :

- Etats financiers individuels de la société SNMVT arrêtés au 31 décembre 2021 :

Cf Bulletin Officiel du CMF du CMF n°6599 du 06 mai 2022.

- Etats financiers consolidés du Groupe SNMVT arrêtés au 31 décembre 2021 :

Cf Bulletin Officiel du CMF n°6599 du 06 mai 2022.

- Etats financiers intermédiaires de la société SNMVT arrêtés au 30 juin 2022 :

Cf Bulletin Officiel du CMF n° 6682 du jeudi 1^{er} septembre 2022.

-Dénomination et siège social des entreprises comprises dans la consolidation :

Dénomination	Siège social
Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis -SNMVT-	1, rue Larbi Zarrouk - 2014 Megrine - Tunis
STONE HEART	1, rue Larbi Zarrouk - 2014 Megrine - Tunis
Société de Développement Agricole et de Matières Transformées de Monoprix -MMT-	1, rue Larbi Zarrouk - 2014 Megrine - Tunis
Société Générale des Supermarchés Touta - SGS-	1, rue Larbi Zarrouk - 2014 Megrine - Tunis
MONOGROS	1, rue Larbi Zarrouk - 2014 Megrine - Tunis
Société l'Immobilière de Monoprix - SIM-	1, rue Larbi Zarrouk - 2014 Megrine - Tunis
Tunisian Shopping Spaces -TSS-	72 bis, rue des minéraux - 8603 Charguia 1 - Tunis

- Principes de consolidation appliqués :

(Cf les notes n° 2, 3 et 4 aux états financiers consolidés)

COMMUNIQUE DU CMF

DECISION DU CONSEIL NATIONAL DE LA COMPTABILITE RELATIVE AU REPORT DE LA DATE D'ENTREE EN VIGUEUR DES NORMES IFRS

Le Conseil du Marché Financier porte à la connaissance des sociétés cotées à la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis, aux banques, aux établissements financiers et aux sociétés d'assurance et de réassurance; que l'assemblée générale du Conseil National de la Comptabilité du 31 décembre 2021, a décidé ce qui suit :

- L'entrée en vigueur des normes internationales d'information financière (IFRS) pour l'établissement des états financiers consolidés, est reportée au 1^{er} janvier 2023 au lieu du 1^{er} janvier 2021, avec la possibilité d'une application anticipée courant les années antérieures à 2023,
- Les sociétés qui décident volontairement, d'adopter les normes internationales IFRS avant la date d'entrée en application obligatoire, sont tenues de continuer durant cette période, à établir des états financiers consolidés conformément au système comptable des entreprises.

A cet effet, le Conseil du Marché Financier, invite les institutions susvisées à poursuivre leurs démarches en vue de l'adoption du référentiel IFRS, notamment les différentes étapes prévues par le communiqué du CMF du 11 février 2020, et ce pendant la période restante jusqu'à l'entrée en application obligatoire dudit référentiel.

Dans ce cadre, le CMF appelle les institutions concernées à fournir dans les meilleurs délais, une information mise à jour portant notamment, sur l'impact de l'adoption des IFRS sur la situation financière et la performance du groupe, arrêtées au 31 décembre 2021 et au 31 décembre 2022, et ce afin d'informer le marché sur l'impact du passage aux IFRS sur les états financiers consolidés.

AVIS DES SOCIÉTÉS

CLOTURE DES SOUSCRIPTIONS

**Emprun Obligataire Subordonné
« HL Subordonné 2022-1 »
Emis Sans recours à l'Appel Public à l'Épargne**

MAC SA, intermédiaire en bourse, porte à la connaissance du public que les souscriptions à l'emprunt obligataire subordonné « HL Subordonné 2022-1 » émis sans recours à l'appel public à l'épargne pour un montant de 10.5MD, ouvertes le 29/09/2022 ont été clôturées le **29/09/2022** pour un montant de **10.5MD**.

2022 – AS – 1145

AVIS DES SOCIÉTÉS

AUGMENTATION DE CAPITAL

VISA du Conseil du Marché Financier :

Portée du visa du CMF : Le visa du CMF, n'implique aucune appréciation sur l'opération proposée. Le prospectus est établi par l'émetteur et engage la responsabilité de ses signataires. Il doit être accompagné des états financiers intermédiaires de l'émetteur arrêtés au 30/06/2022 pour tout placement sollicité après le 31/08/2022.

Le visa n'implique ni approbation de l'opportunité de l'opération ni authentification des éléments comptables et financiers présentés. Il est attribué après examen de la pertinence et de la cohérence de l'information donnée dans la perspective de l'opération proposée aux investisseurs.

SONEDE INTERNATIONAL

Société anonyme au capital de 1 000 000 dinars divisé en 50 000 actions
de nominal 20 Dinars entièrement libérées
Siège social : Colisée Saula Esc B , 3 ème étage, El Manar II - Tunis 2092 -
Identifiant unique : 1119736 V
Téléphone : (+216) 71.875.860/ **Fax :** (+216) 71.875.850

Le Conseil du Marché Financier (CMF) a accordé son visa au prospectus d'émission relatif à l'augmentation du capital de SONEDE INTERNATIONAL de 1 000 000 dinars à 3 000 000 dinars

Décision à l'origine de l'émission

L'Assemblée Générale Extraordinaire de SONEDE INTERNATIONAL réunie le 28/01/2022 a décidé d'augmenter le capital social de la société de 2.000.000 DT pour le porter de 1.000.000 DT à 3.000.000 DT par l'émission de 100.000 actions nouvelles à souscrire en numéraire à raison de deux (02) actions nouvelles pour une (1) action ancienne, au pair, soit au prix de 20 DT l'action, à libérer de moitié lors de la souscription.

Les nouvelles actions porteront jouissance à partir du 01/01/2022 à hauteur de leur libération, soit la moitié.

L'Assemblée Générale Extraordinaire a également décidé, qu'au cas où les souscriptions réalisées n'atteignent pas la totalité de l'augmentation du capital envisagée de :

1. redistribuer les actions non souscrites entre les actionnaires qui en font la demande ;
2. limiter le montant de l'augmentation du capital à celui des souscriptions réellement effectuées à condition que celles-ci atteignent les trois-quarts (3/4) au moins du montant de l'augmentation du capital proposée.

But de l'émission

L'augmentation du capital a pour but :

- de consolider les fonds propres de la société permettant à celle-ci de participer aux appels d'offres internationaux qui exigent en général à ce que les soumissionnaires disposent de fonds propres supérieurs à cinq cent (500.000) mille euros ;
- d'assurer la participation de SONEDE INTERNATIONAL dans le capital social de la société SBA des Eaux à constituer dans le cadre du projet Bénin ;
- de se conformer aux exigences des termes de l'appel d'offres du projet Bénin se rapportant à la participation de SONEDE INTERNATIONAL en sa qualité de chef de file du consortium déclaré adjudicataire au capital de SBA des Eaux.

Caractéristiques de l'opération

- Montant de l'augmentation du capital : 2.000.000 dinars
- Nombre d'actions nouvelles à émettre : 100.000 actions
- Valeur nominale de l'action : Vingt (20) dinars
- Prix d'émission : Vingt (20) dinars
- Catégorie : Action Ordinaire
- Forme des actions à émettre : Nominative
- Parité : deux (02) actions nouvelles pour une (1) action ancienne

Prix d'émission des actions nouvelles

Les actions nouvelles seront émises à un prix d'émission de 20 DT égal à la valeur nominale à souscrire en numéraire et à libérer de moitié à la souscription.

Droit préférentiel de souscription

La souscription à l'augmentation de capital en numéraire est réservée à titre préférentiel aux anciens actionnaires ainsi qu'aux cessionnaires des droits de souscription en bourse, tant à titre irréductible qu'à titre réductible.

L'exercice du droit préférentiel de souscription s'effectue de la manière suivante :

- **A titre irréductible** : la souscription à titre irréductible est ouverte à tous les actionnaires au prorata de leur droit préférentiel de souscription à raison de deux (02) actions nouvelles pour une (01) action ancienne. Les actionnaires qui n'auront pas un nombre d'actions anciennes correspondant à un nombre entier d'actions nouvelles, pourront soit acheter soit vendre en bourse les droits de souscription formant les rompus sans qu'il puisse en résulter une souscription indivise. SONEDE INTERNATIONAL ne reconnaît qu'un seul propriétaire pour chaque action.

- **A titre réductible** : en même temps qu'ils exercent leurs droits à titre irréductible, les propriétaires et/ou les cessionnaires de droits de souscription pourront, en outre, souscrire à titre réductible, le nombre d'actions nouvelles qui n'auraient pas été éventuellement souscrites par les demandes à titre irréductible.

Chaque demande sera satisfaite au prorata du nombre des droits de souscription exercé à titre irréductible et en fonction du nombre d'actions nouvelles disponibles.

Période de souscription

La souscription aux 100.000 actions nouvelles émises en numéraire est réservée, en priorité, aux anciens actionnaires détenteurs des actions composant le capital social actuel et aux cessionnaires de droits de souscription en bourse, tant à titre irréductible que réductible à raison de deux (02) actions nouvelles pour une (01) action ancienne et ce, du **13/09/2022** au **27/09/2022** inclus. (*)

Passé le délai de souscription qui sera réservé aux anciens actionnaires pour l'exercice de leur droit préférentiel de souscription et au cas où les souscriptions réalisées à titre irréductible ainsi qu'à titre réductible n'atteignent pas la totalité de l'augmentation du capital social, les actions non souscrites seront redistribuées entre les actionnaires et ce, du **03/10/2022** au **07/10/2022** inclus.

Les souscriptions seront clôturées, sans préavis dès que les actions émises seront souscrites en totalité. Un avis sera à cet effet publié au Bulletin Officiel du Conseil du Marché Financier.

Si les souscriptions réalisées ne couvrent pas l'intégralité de l'augmentation de capital, le Conseil d'Administration est autorisé à en limiter le montant au total des souscriptions réalisées à condition que ce total atteigne au moins les $\frac{3}{4}$ de l'augmentation décidée (soit 75.000 actions).

(*) Les Actionnaires et/ou les cessionnaires de droits préférentiels de souscription n'ayant pas exercé ou chargé leurs dépositaires d'exercer leurs droits avant la séance de Bourse du **27/09/2022** sont informés que leurs dépositaires procéderont à la vente de leurs droits non exercés pendant ladite séance.

Etablissements domiciliaires

Les souscriptions seront reçues et les versements effectués au siège de la société SONEDE INTERNATIONAL sis à Colisée Saula Esc B, 3^{ème} étage - El Manar II - Tunis 2092.

En souscrivant, il devra être versé par action souscrite le montant de 10DT représentant la moitié de la valeur nominale de l'action.

Les fonds versés à l'appui des souscriptions seront déposés dans un compte indisponible réservé à l'augmentation du capital de la société SONEDE INTERNATIONAL: STB Agence El Manar N° 10209077108755578815.

Après répartition, les sommes restant disponibles sur les fonds versés, à l'appui des souscriptions à titre réductible non satisfaites, seront remboursées, sans intérêts, au siège de la société dans un délai ne dépassant pas les dix (10) jours à partir de la date de clôture des souscriptions, soit au plus tard le **07/10/2022**.

Modalités de souscription et règlement des titres contre espèces

Les souscriptions à l'augmentation de capital seront constatées par une attestation portant sur le nombre d'actions souscrites délivrée par la Société Emettrice et ce, dès la réalisation de l'opération.

Mode de placement

Les titres émis seront réservés en priorité aux anciens actionnaires détenteurs des 50.000 actions composant le capital actuel et/ou cessionnaires de droits de souscription en bourse.

Jouissance des actions nouvelles

Les actions nouvelles souscrites porteront jouissance à partir du 01/01/2022 à hauteur de leur libération, soit la moitié.

RENSEIGNEMENTS GENERAUX SUR LES VALEURS MOBILIERES EMISES

Droits attachés aux valeurs mobilières émises

Chaque action donne droit dans la propriété de l'actif social et dans le partage des bénéfices revenant aux actionnaires à une part proportionnelle au nombre des actions émises.

Les dividendes non réclamés dans les cinq (5) ans de leur exigibilité seront prescrits conformément à la réglementation en vigueur.

Chaque membre de l'Assemblée Générale Ordinaire ou Extraordinaire a autant de voix qu'il possède et représente d'actions, sans limitation sauf exceptions légales.

Régime de négociabilité

Les actions sont librement négociables sur le marché hors cote.

Régime fiscal applicable

Droit commun.

Marché des titres

Les actions de la société SONEDE INTERNATIONAL sont négociées sur le marché hors cote de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis.

Négociation en Bourse des actions anciennes

Les cinquante mille (50.000) actions anciennes composant le capital actuel de la société SONEDE INTERNATIONAL seront négociées à partir du **13/09/2022**, droits de souscription détachés.

Négociation en Bourse des actions nouvelles souscrites en numéraire

Les 100 000 actions nouvelles à souscrire en numéraire et libérées de moitié seront négociables en Bourse, à partir de la réalisation définitive de l'augmentation du capital en numéraire conformément aux dispositions légales en vigueur régissant les augmentations du capital des sociétés.

Elles seront dès lors négociées sur le marché hors-cote séparément des actions anciennes jusqu'à leur libération totale et la mise en paiement des dividendes de l'année au cours de laquelle la libération aura lieu en totalité. A partir de cette date, toutes les actions seront entièrement assimilées.

Négociation en Bourse des droits de souscription

Les négociations en Bourse des droits de souscription auront lieu du **13/09/2022** au **27/09/2022** inclus.

Il est à préciser qu'aucune séance de régulation ne sera organisée au-delà des délais précités.

Tribunal compétent en cas de litige

Tout litige pouvant surgir suite à la présente augmentation de capital sera de la compétence exclusive du Tribunal de Tunis 1.

Prise en charge par Tunisie Clearing

Les actions nouvelles souscrites ne seront pas prises en charge par Tunisie Clearing. Les droits de souscription ne seront pas pris en charge par Tunisie Clearing. A cet effet, Tunisie Clearing n'assurera pas les règlements / livraisons sur lesdits droits et actions négociés en Bourse.

Un prospectus d'émission visé par le CMF sous le n°**22-1083** en date du **29/08/2022**, est mis à la disposition du public, sans frais, au siège de la SONEDE INTERNATIONAL (Colisée Saoula Esc –B 3 ème étage El Manar II Tunis 2092) et sur le site internet du CMF (www.cmf.tn).

Les états financiers intermédiaires de l'émetteur arrêtés au 30/06/2022 seront publiés au Bulletin Officiel du CMF et sur son site internet au plus tard le 31/08/2022.

(* Les Actionnaires et/ou les cessionnaires de droits préférentiels de souscription n'ayant pas exercé ou chargé leurs dépositaires d'exercer leurs droits avant la séance de Bourse du **27/09/2022** sont informés que leurs dépositaires procéderont à la vente de leurs droits non exercés pendant ladite séance

Dénomination	Gestionnaire	Date d'ouverture	VL au 31/12/2021	VL antérieure	Dernière VL
OPCVM DE CAPITALISATION					
<i>SICAV OBLIGAIRES DE CAPITALISATION</i>					
1 TUNISIE SICAV ****	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	20/07/92	104,394	108,247	108,262
2 SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	16/04/07	143,113	149,271	149,294
3 UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV	UBCI BOURSE	01/02/99	119,334	124,200	124,220
4 SICAV L'EPARGNE OBLIGATAIRE	STB FINANCE	18/09/17	128,525	134,419	134,441
5 LA GENERALE OBLIG-SICAV	CGI	01/06/01	124,675	129,726	129,746
6 FIDELITY SICAV PLUS	MAC SA	27/09/18	124,360	130,330	130,353
7 FINA O SICAV	FINACORP	11/02/08	119,831	124,551	124,569
8 SICAV AMEN	AMEN INVEST	01/10/92	48,476	50,148	50,155
9 SICAV BH CAPITALISATION	BH INVEST	22/09/94	34,865	36,287	36,292
10 POSTE OBLIGATAIRE SICAV TANIT	BH INVEST	06/07/09	118,444	123,533	123,554
11 BTK SICAV ***	BTK CONSEIL	16/10/00	104,652	108,971	108,988
<i>FCP OBLIGAIRES DE CAPITALISATION - VL QUOTIDIENNE</i>					
12 FCP SALAMETT CAP	AFC	02/01/07	18,458	19,198	19,201
13 MCP SAFE FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14	130,231	133,029	133,042
14 CGF PREMIUM OBLIGATAIRE FCP	CGF	25/02/08	1,194	1,250	1,250
15 FCP Wafa OBLIGATAIRE CAPITALISATION	TSI	15/11/17	125,198	130,084	130,101
16 UGFS BONDS FUND	UGFS-NA	10/07/15	12,212	12,623	12,625
17 FCP BNA CAPITALISATION	BNA CAPITAUX	03/04/07	175,986	183,882	183,913
18 FCP SALAMETT PLUS	AFC	02/01/07	12,097	12,492	12,493
19 FCP SMART EQUILIBRE OBLIGATAIRE	SMART ASSET MANAGEMENT	18/12/15	100,085	104,561	104,577
20 ATTJARI FCP OBLIGATAIRE	ATTJARI GESTION	23/08/21	102,185	107,091	107,113
21 FCP PROGRÈS OBLIGATAIRE	BNA CAPITAUX	03/04/07	14,495	14,990	14,993
<i>FCP OBLIGAIRES DE CAPITALISATION - VL HEBDOMADAIRE</i>					
22 FCP MAGHREBIA PRUDENCE	UFI	23/01/06	1,952	2,030	2,031
<i>SICAV MIXTES DE CAPITALISATION</i>					
23 SICAV PLUS	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	17/05/93	65,900	67,788	67,796
24 SICAV PROSPERITY	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	25/04/94	139,219	142,949	143,176
25 SICAV OPPORTUNITY	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	11/1/01	109,364	111,159	111,842
26 AMEN ALLIANCE SICAV	AMEN INVEST	17/02/20	111,243	115,879	115,897
<i>FCP MIXTES DE CAPITALISATION - VL QUOTIDIENNE</i>					
27 FCP AXIS ACTIONS DYNAMIQUE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	02/04/08	139,028	154,459	155,015
28 FCP AXIS PLACEMENT EQUILIBRE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	02/04/08	533,143	576,834	578,272
29 FCP MAXULA CROISSANCE DYNAMIQUE	MAXULA BOURSE	15/10/08	137,906	150,874	149,694
30 FCP KOUNOUZ	TSI	28/07/08	176,092	190,140	190,589
31 FCP VALEURS AL KAOUTHER	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	06/09/10	98,227	106,240	106,411
32 FCP VALEURS MIXTES	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	09/05/11	131,857	136,880	137,145
33 MCP CEA FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14	167,720	175,761	176,914
34 MCP EQUITY FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14	149,704	154,845	156,153
35 FCP VALEURS CEA	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	04/06/07	23,129	24,293	24,375
36 STB EVOLUTIF FCP	STB FINANCE	19/01/16	92,104	97,884	98,151
37 FCP GAT VIE MODERE	GAT INVESTISSEMENT	29/04/22	-	1,024	1,025
38 FCP GAT VIE CROISSANCE	GAT INVESTISSEMENT	29/04/22	-	1,037	1,039
<i>FCP MIXTES DE CAPITALISATION - VL HEBDOMADAIRE</i>					
39 FCP AXIS CAPITAL PRUDENT	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	05/02/04	2 242,121	2 362,859	2 374,502
40 FCP OPTIMA	BNA CAPITAUX	24/10/08	127,962	150,584	151,193
41 FCP CEA MAXULA	MAXULA BOURSE	04/05/09	216,057	238,691	241,448
42 FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	UFI	23/01/06	2,980	3,082	3,101
43 FCP MAGHREBIA MODERE	UFI	23/01/06	2,679	2,772	2,785
44 UGFS ISLAMIC FUND	UGFS-NA	11/12/14	65,250	64,644	64,876
45 FCP HAYETT MODERATION	AMEN INVEST	24/03/15	1,336	1,371	1,372
46 FCP HAYETT PLENITUDE	AMEN INVEST	24/03/15	1,229	1,284	1,295
47 FCP HAYETT VITALITE	AMEN INVEST	24/03/15	1,200	1,283	1,301
48 MAC HORIZON 2022 FCP *	MAC SA	09/11/15	106,676	En liquidation	En liquidation
49 AL AMANAH PRUDENCE FCP **	CGF	25/02/08	En liquidation	En liquidation	En liquidation
50 FCP MOUASSASSETT **	AFC	17/04/17	1 187,879	En liquidation	En liquidation
51 FCP PERSONNEL UIB EPARGNE ACTIONS	MAC SA	19/05/17	12,972	14,766	14,771
52 FCP BIAT-CEA PNT TUNISAIR	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	06/11/17	10,355	11,322	11,423
53 FCP ILBOURSA CEA	MAC SA	21/06/21	11,433	14,314	14,434
<i>SICAV ACTIONS DE CAPITALISATION</i>					
54 UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	UBCI BOURSE	10/04/00	88,113	97,119	97,137
<i>FCP ACTIONS DE CAPITALISATION - VL HEBDOMADAIRE</i>					
55 FCP MAGHREBIA SELECT ACTIONS	UFI	15/09/09	1,288	1,311	1,312

OPCVM DE DISTRIBUTION								
Dénomination	Gestionnaire	Date d'ouverture	Dernier dividende		VL au 31/12/2021	VL antérieure	Dernière VL	
			Date de naïement	Montant				
SICAV OBLIGATAIRES								
56 SANADETT SICAV	AFC	01/11/00	17/05/22	3,958	109,644	109,249	109,263	
57 AMEN PREMIERE SICAV	AMEN INVEST	10/04/00	23/05/22	4,491	101,621	100,581	100,595	
58 AMEN TRESOR SICAV	AMEN INVEST	10/05/06	25/05/22	5,419	107,869	106,764	106,779	
59 ATTJARI OBLIGATAIRE SICAV	ATTJARI GESTION	01/11/00	30/05/22	5,257	105,079	104,212	104,231	
60 TUNISO-EMIRATIE SICAV	AUTO GERE	07/05/07	25/05/22	6,412	107,086	105,815	105,834	
61 SICAV AXIS TRÉSORERIE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	01/09/03	31/05/22	5,144	109,883	109,247	109,264	
62 PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	BNA CAPITAUX	06/01/97	18/05/22	5,370	106,472	105,490	105,508	
63 SICAV TRESOR	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	03/02/97	23/05/22	4,923	103,512	102,651	102,667	
64 MILLENIUM OBLIGATAIRE SICAV	CGF	12/11/01	31/05/22	2,817	103,245	101,246	101,247	
65 CAP OBLIG SICAV	COFIB CAPITAL FINANCE	17/12/01	05/05/22	5,367	107,099	106,358	106,375	
66 INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	UIB FINANCE	07/10/98	16/05/22	6,013	109,109	108,062	108,081	
67 FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	MAC SA	20/05/02	31/05/22	3,823	106,026	105,715	105,732	
68 MAXULA PLACEMENT SICAV	MAXULA BOURSE	02/02/10	17/05/22	3,891	105,277	104,521	104,533	
69 SICAV RENDEMENT	SBT	02/11/92	31/03/22	4,879	105,388	104,662	104,678	
70 SICAV BH OBLIGATAIRE	BH INVEST	10/11/97	23/05/22	5,198	104,146	103,171	103,187	
71 MAXULA INVESTISSEMENT SICAV	SMART ASSET MANAGEMENT	05/06/08	23/05/22	3,010	106,957	106,764	106,772	
72 SICAV L'ÉPARGNANT	STB FINANCE	20/02/97	16/05/22	5,335	104,691	103,644	103,661	
73 AL HIFADH SICAV	TSI	15/09/08	26/05/22	4,534	102,939	102,028	102,040	
74 SICAV ENTREPRISE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	01/08/05	23/05/22	4,117	107,582	106,989	107,002	
75 UNION FINANCIERE ALYSSA SICAV	UBCI BOURSE	15/11/93	11/05/22	4,003	103,256	102,568	102,583	
FCP OBLIGATAIRES - VL QUOTIDIENNE								
76 FCP AXIS AAA	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	10/11/08	12/05/22	4,181	109,904	110,840	110,855	
77 FCP HELION MONEO	HELION CAPITAL	31/12/10	27/05/22	5,434	106,205	105,180	105,198	
78 FCP OBLIGATAIRE CAPITAL PLUS	STB FINANCE	20/01/15	30/05/22	4,617	108,972	108,938	108,955	
FCP OBLIGATAIRE - VL HEBDOMADAIRE								
79 FCP HELION SEPTIM	HELION CAPITAL	07/09/18	27/05/22	6,471	111,053	109,598	109,747	
SICAV MIXTES								
80 ARABIA SICAV	AFC	15/08/94	17/05/22	1,092	66,230	65,610	65,540	
81 SICAV BNA	BNA CAPITAUX	14/04/00	18/05/22	1,858	99,498	110,016	110,014	
82 SICAV SECURITY	COFIB CAPITAL FINANCE	26/07/99	05/05/22	0,711	18,119	17,906	17,924	
83 SICAV CROISSANCE	SBT	27/11/00	31/03/22	14,327	289,132	312,288	312,980	
84 STRATÉGIE ACTIONS SICAV	SMART ASSET MANAGEMENT	01/03/06	23/05/22	50,748	2 272,799	2 207,652	2 207,170	
85 SICAV L'INVESTISSEUR	STB FINANCE	30/03/94	24/05/22	1,668	70,374	70,713	70,808	
86 SICAV AVENIR	STB FINANCE	01/02/95	19/05/22	1,564	55,762	55,813	55,829	
87 UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	UBCI BOURSE	17/05/99	11/05/20	0,761	106,784	108,380	108,391	
FCP MIXTES - VL QUOTIDIENNE								
88 FCP IRADETT 50	AFC	04/11/12	17/05/22	0,258	11,901	11,515	11,518	
89 FCP IRADETT CEA	AFC	02/01/07	17/05/22	1,037	15,054	15,712	15,683	
90 ATTJARI FCP CEA	ATTJARI GESTION	30/06/09	30/05/22	0,431	15,964	17,832	17,847	
91 ATTJARI FCP DYNAMIQUE	ATTJARI GESTION	01/11/11	30/05/22	0,482	14,003	15,380	15,403	
92 FCP OPTIMUM EPARGNE ACTIONS **	CGF	14/06/11	28/05/20	0,040	9,701	En liquidation	En liquidation	
93 FCP DELTA EPARGNE ACTIONS	STB FINANCE	08/09/08	30/05/22	2,461	101,175	107,628	108,051	
94 FCP AL IMTIEZ	TSI	01/07/11	30/05/22	0,299	79,110	88,266	88,436	
95 FCP AFEK CEA	TSI	01/07/11	30/05/18	0,599	80,317	93,140	93,291	
96 TUNISIAN PRUDENCE FUND	UGFS-NA	02/01/12	31/05/22	3,472	101,183	105,368	105,031	
97 UBCI - FCP CEA	UBCI BOURSE	22/09/14	19/04/22	1,722	93,645	103,807	103,896	
98 CGF TUNISIE ACTIONS FCP	CGF	06/01/17	-	-	10,316	11,340	11,396	
99 FCP BH CEA	BH INVEST	18/12/17	07/03/22	3,856	99,459	104,421	105,629	
100 FCP BIAT EPARGNE ACTIONS	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	15/01/07	23/05/22	4,534	153,044	156,492	156,850	
FCP MIXTES - VL HEBDOMADAIRE								
101 FCP AMEN CEA	AMEN INVEST	28/03/11	26/05/22	2,183	103,493	106,964	108,074	
102 FCP HELION ACTIONS DEFENSIF	HELION CAPITAL	31/12/10	27/05/22	2,961	118,376	121,686	122,455	
103 FCP HELION ACTIONS PROACTIF	HELION CAPITAL	31/12/10	27/05/22	0,963	119,753	133,163	135,209	
104 MAC CROISSANCE FCP	MAC SA	15/11/05	30/05/22	1,253	186,219	198,844	199,307	
105 MAC EQUILIBRE FCP	MAC SA	15/11/05	30/05/22	2,831	172,970	182,644	183,082	
106 MAC EPARGNANT FCP	MAC SA	15/11/05	30/05/22	3,696	168,703	176,773	177,243	
107 MAC EPARGNE ACTIONS FCP	MAC SA	20/07/09	30/05/22	0,190	22,411	24,628	24,682	
108 MAC AL HOUDA FCP	MAC SA	04/10/10	-	-	141,096	152,850	153,032	
109 FCP VIVEO NOUVELLES INTRODUITES	TRADERS INVESTMENT MANAGERS	03/03/10	27/05/20	0,583	157,511	161,976	162,217	
110 FCP VALEURS INSTITUTIONNEL	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	14/12/15	23/05/22	158,585	5 414,197	5 150,395	5 164,428	
111 TUNISIAN FUNDAMENTAL FUND *	CGF	29/07/16	28/05/20	99,012	En liquidation	En liquidation	En liquidation	
112 FCP AMEN SELECTION	AMEN INVEST	04/07/17	26/05/22	2,809	89,960	96,839	97,804	
113 FCP VALEURS INSTITUTIONNEL II	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	12/11/18	23/05/22	104,782	4 559,325	4 803,069	4 878,174	
114 FCP CEA BANQUE DE TUNISIE	SBT	11/02/19	08/04/22	0,321	10,240	10,757	10,790	
115 FCP SECURITE	BNA CAPITAUX	27/10/08	27/05/22	6,655	168,487	171,766	171,759	
116 FCP BIAT-EQUITY PERFORMANCE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	16/05/16	23/05/22	322,056	10 967,515	11 458,681	11 544,708	
117 FCP GAT PERFORMANCE	GAT INVESTISSEMENT	29/04/22	-	-	-	10 281,078	10 318,487	
FCP ACTIONS - VL QUOTIDIENNE								
118 FCP INNOVATION	STB FINANCE	20/01/15	30/05/22	2,882	124,018	127,924	128,491	

* FCP en liquidation suite à l'expiration de sa durée de vie

** FCP en liquidation anticipée

*** Initialement dénommée UNIVERS OBLIGATIONS SICAV

**** La Valeur Liquidative de TUNISIE SICAV a été divisée par deux depuis le 02/08/2022

**BULLETIN OFFICIEL
DU CONSEIL DU MARCHÉ FINANCIER**
Immeuble CMF – Centre Urbain Nord
Avenue Zohra Faiza, Tunis -1003
Tél : (216) 71 947 062
Fax : (216) 71 947 252 / 71 947 253

**Publication paraissant
du Lundi au Vendredi sauf jours fériés**
www.cmf.tn
email : cmf@cmf.tn
Le Président du CMF
M. Salah ESSAYEL

COMMUNIQUE

Il est porté à la connaissance du public et des intermédiaires en bourse qu'à la suite de sa mise à jour par l'insertion de la société « TECHNOLATEX SA », par l'ouverture au public de FCP GAT PERFORMANCE, FCP GAT VIE MODERE et de FCP GAT VIE CROISSANCE ainsi que par le changement de la dénomination sociale de UNIVERS OBLIGATIONS SICAV, la liste des sociétés et organismes faisant appel public à l'épargne s'établit comme suit :

**LISTE INDICATIVE DES SOCIETES & ORGANISMES
FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE ***

**I.- SOCIETES ADMISES A LA COTE
Marché Principal**

Dénomination sociale	Siège social	Tél.
1.Adwya SA	Route de la Marsa GP 9, Km 14, BP 658 -2070 La Marsa	71 778 555
2.Adv e-Technologies- AeTECH	29, Rue des Entrepreneurs – Charguia II -2035 Tunis-	71 940 094
3. Air Liquide Tunisie	37,rue des entrepreneurs, ZI La Charguia II -2035 Ariana-	70 164 600
4. Amen Bank	Avenue Mohamed V -1002 TUNIS-	71 835 500
5. Automobile Réseau Tunisien et Services -ARTES-	39, avenue Kheireddine Pacha -1002 TUNIS-	71 841 100
6. Arab Tunisian Bank "ATB"	9, rue Hédi Nouira -1001 TUNIS-	71 351 155
7. Arab Tunisian Lease "ATL"	Ennour Building, Centre Urbain Nord 1082 Tunis Mahrajène	70 135 000
8. Attijari Leasing	Rue du Lac d'Annecy - 1053 Les Berges du Lac-	71 862 122
9. Banque Attijari de Tunisie "Attijari bank"	24, Rue Hédi Karray, Centre Urbain Nord - 1080 Tunis -	70 012 000
10. BH ASSURANCE	Immeuble Assurances Salim lot AFH BC5 Centre Urbain Nord -1003 Tunis	71 948 700
11. BH BANK	18, Avenue Mohamed V 1080 Tunis	71 126 000
12.BH Leasing	Rue Zohra Faiza-Immeuble BH Assurance, Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène-	71 189 700
13.Banque de Tunisie "BT"	2, rue de Turquie -1000 TUNIS-	71 332 188
14. Banque de Tunisie et des Emirats S.A "BTE"	Boulevard Beji Caid Essebsi -lot AFH- DC8, Centre Urbain Nord -1082 TUNIS-	71 112 000
15. Banque Internationale Arabe de Tunisie "BIAT"	70-72, avenue Habib Bourguiba -1000 TUNIS-	71 340 733
16. Banque Nationale Agricole "BNA BANK"	Avenue Mohamed V 1002 Tunis	71 830 543
17.Best Lease	54, Avenue Charles Nicolle Mutuelle ville -1002 Tunis-	71 799 011
18.Carthage Cement	Rue 8002, Espace Tunis Bloc H, 3 ^{ème} étage Montplaisir -1073 Tunis-	71 964 593
19.CEREALIS S.A	Immeuble Amir El Bouhaira, Appt.N°1, rue du Lac Turkana, Les Berges du Lac -1053 Tunis -	71 961 996
20.Cellcom	25, rue de l'Artisanat Charguia II-2035 Ariana-	71 941 444
21. City Cars	31, rue des Usines, Zone Industrielle Kheireddine -2015 La Goulette-	36 406 200
22. Compagnie d'Assurances et de Réassurances "ASTREE"	45, avenue Kheireddine Pacha -1002 TUNIS-	71 792 211
23. Compagnie Internationale de Leasing "CIL"	16, avenue Jean Jaurès -1000 Tunis-	71 336 655
24. Délice Holding	Immeuble le Dôme, rue Lac Léman, Les Berges du Lac - 1053 Tunis-	71 964 969
25.Electrostar	Boulevard de l'environnement Route de Naâssen 2013 Bir El Kassâa Ben Arous	71 396 222
26.Essoukna	46, rue Tarak Ibnou Zied Mutuelle ville - 1082 TUNIS -	71 843 511
27.EURO-CYCLES	Zone Industrielle Kalâa Kébira -4060 Sousse-	73 342 036
28. Générale Industrielle de Filtration - GIF -	Km 35, GP1- 8030 Grombalia -	72 255 844
29.Hannibal Lease S.A	Immeuble Hannibal Lease, Rue du Lac Lemane, Les Berges du Lac – Tunis-1053	71 139 400
30. L'Accumulateur Tunisien ASSAD	Rue de la Fonte Zone Industrielle Ben Arous BP. N°7 -2013 Ben Arous-	71 381 688

31. Les Ateliers Mécaniques du Sahel "AMS"	Rue Ibn Khaldoun BP. 63 - 4018 SOUSSE-	73 231 111
32. Les Ciments de Bizerte	Baie de Sebra BP 53 -7018 Bizerte-	72 510 988
33. Maghreb International Publicité « MIP »	Impasse Rue des Entrepreneurs, Z.I Charguia 2, BP 2035, Tunis.	31 327 317
34. Manufacture de Panneaux Bois du Sud -MPBS-	Route de Gabes, km 1.5 -3003 Sfax-	74 468 044
35. One Tech Holding	16 Rue des Entrepreneurs – Zone Industrielle la Charguia 2 – 2035 Ariana.	70 102 400
36. OFFICEPLAST	Z.I 2, Medjez El Bab B.P. 156 -9070 Tunis	78 564 155
37. Placements de Tunisie -SICAF-	2, rue de Turquie -1000 TUNIS-	71 332 188
38. Poulina Group Holding	GP1 Km 12 Ezzahra, Ben Arous	71 454 545
39. Société Atelier du Meuble Intérieurs	Z.I Sidi Daoud La Marsa - 2046 Tunis -	71 854 666
40. SMART TUNISIE S.A	9, Bis impasse n°3, rue 8612 Z.I, Charguia 1-2035 Tunis	71 115 600
41. SANIMED	Route de Gremda Km 10.5-BP 68 Markez Sahnoun -3012 Sfax -	74 658 777
42. SERVICOM	65, rue 8610 Z.I Charguia I - 2035 Tunis-	70 730 250
43. Société Chimique "ALKIMIA"	11, rue des Lilas -1082 TUNIS MAHRAJENE-	71 792 564
44. Société ENNAKL Automobiles	Z.I Charguia II BP 129 -1080 Tunis	70 836 570
45. Société d'Articles Hygiéniques Tunisie -Lilas-	5, rue 8610, Zone Industrielle – La Charguia 1-1080 Tunis-	71 809 222
46. Société d'Assurances et de Réassurances "MAGHREBIA"	Angle 64, rue de Palestine-22, rue du Royaume d'Arabie Saoudite -1002 TUNIS-	71 788 800
47. Société LAND'OR	Bir Jedid, 2054 Khelidia -Ben Arous-	71 366 666
48. Sté de Placement & de Dévelop. Industriel et Touristique -SPDIT SICAF-	Avenue de la Terre Zone Urbain Nord Charguia I -1080 Tunis-	71 189 200
49. Société des Industries Chimiques du Fluor "ICF"	6, rue Amine Al Abbassi 1002 Tunis Belvédère	71 789 733
50. Société des Industries Pharmaceutiques de Tunisie -SIPHAT-	Fondouk Choucha 2013 Ben Arous	71 381 222
51. Société de Production Agricole Teboulba -SOPAT SA-	Avenue du 23 janvier BP 19 -5080 Té Boulba-	73 604 149
52. Société de Transport des Hydrocarbures par Pipelines "SOTRAPIL"	Boulevard de la Terre, Centre Urbain Nord 1003 Tunis	71 766 900
53. Société de Fabrication des Boissons de Tunisie "SFBT"	5, Boulevard Mohamed El Beji Caïd Essebsi – Centre Urbain Nord – 1082-	71 189 200
54. Société Immobilière et de Participations "SIMPAR"	14, rue Masmouda, Mutuelleville -1082 TUNIS-	71 840 869
55. Société Immobilière Tuniso-Séoudienne "SITS"	Centre Urbain Nord, International City center, Tour des bureaux, 5 ^{ème} étage, bureau n°1-1082 Tunis-	70 728 728
56. Société Industrielle d'Appareillage et de Matériels Electriques SIAME-	Zone Industrielle -8030 GROMBALIA-	72 255 065
57. Société Moderne de Céramiques - SOMOCER -	Menzel Hayet 5033 Zaramdine Monastir TUNIS	73 410 416
58. Société Magasin Général "SMG"	28, rue Mustapha Kamel Attaturk 1001	71 126 800
59. Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis "SNMVT" (Monoprix)	1, rue Larbi Zarrouk BP 740 -2014 MEGRINE-	71 432 599
60. Société NEW BODY LINE	Avenue Ali Balhaouane -5199 Mahdia –	73 680 435
61. Société Tawasol Group Holding « TAWASOL »	20, rue des entrepreneurs Charguia II -2035 Tunis-	71 940 389
62. Société Tunisienne d'Automobiles « STA »	Z.I Borj Ghorbel, la nouvelle médina -2096 Ben Arous-	31 390 290
63. Société Tunisienne d'Assurances et de Réassurances "STAR"	Square avenue de Paris -1025 TUNIS-	71 340 866
64. Société Tunisienne de Banque "STB"	Rue Hédi Nouira -1001 TUNIS-	71 340 477
65. Société Tunisienne de l'Air "TUNISAIR"	Boulevard Mohamed BOUAZIZI -2035 Tunis Carthage-	70 837 000
66. Société Tunisienne de l'Industrie Pneumatique -STIP-	Centre Urbain Nord Boulevard de la Terre 1003 Tunis El Khadra	71 230 400
67. société Tunisienne Industrielle du Papier et du Carton - SOTIPAPIER-	13, rue Ibn Abi Dhiyf, Zone Industrielle de Saint Gobain, Megrine Riadh - 2014 Tunis -	71 434 957

68. Société Tunisienne d'Email –SOTEMAIL-	Route de Sfax Menzel el Hayet -5033 Monastir-	73 410 416
69. Société Tunisienne d'Entreprises de Télécommunications "SOTETEL"	Rue des entrepreneurs ZI Charguia II, BP 640 1080 TUNIS-	71 713 100
70. Société Tunisienne des Marchés de Gros "SOTUMAG"	Route de Naâssen, Bir Kassaa -BEN AROUS-	71 384 200
71. Société Tunisienne de Réassurance "Tunis Re"	12 Avenue du Japon- Montplaisir BP 29 - Tunis 1073-	71 904 911
72. Société Tunisienne de Verreries "SOTUVER"	Nelle Z.I 1111 Djebel El Oust K 21 Route de Zaghouan BP n° 48	72 640 650
73. Telnet Holding	Immeuble Ennour –Centre Urbain Nord -1082 Tunis-	71 706 922
74. Tunisie Leasing et Factoring	Centre Urbain Nord Avenue Hédi Karray - 1082 TUNIS -	70 132 000
75. Tunisie Profilés Aluminium " TPR"	Rue des Usines, ZI Sidi Rézig, Mégrine -2033 Tunis-	71 433 299
76. TUNINVEST SICAR	Immeuble Integra Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène-	71 189 800
77. Universal Auto Distributors Holding -UADH-	62, avenue de Carthage -1000 Tunis-	71 354 366
78. Union Bancaire pour le Commerce & l'Industrie "UBCI"	139, avenue de la Liberté -1002 TUNIS-	71 842 000
79. Unité de Fabrication de Médicaments –UNIMED-	Zone Industrielle de Kalaa Kébira -4060 Sousse-	73 342 669
80. Union Internationale de Banques "UIB"	65, avenue Habib Bourguiba -1000 TUNIS-	71 120 392
81. Wifack International Bank SA- WIFAK BANK-	Avenue Habib Bourguiba –Médenine 4100 BP 356	75 643 000

II.- SOCIETES ET ORGANISMES NON ADMIS A LA COTE

Dénomination sociale	Siège social	Tél.
1. Al Baraka Bank Tunisia (EX BEST-Bank)	90, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	71 790 000
2. Alubaf International Bank –AIB -	Avenue de la Bourse, les Berges du Lac- 1053 Tunis-	70 015 600
3. AL KHOUTAF ONDULE	Route de Tunis Km 13 –Sidi Salah 3091 SFAX	74 273 069
4. Arab Banking Corporation -Tunisie- "ABC-Tunisie"	ABC Building, rue du Lac d'Annecy -1053 Les Berges du Lac-	71 861 861
5. Arije El Médina	3, Rue El Ksar, Imp1, 3 ^{ème} étage, BP 95, - 3079 Sfax -	
6. Assurances BIAT	Immeuble Assurance BIAT - Les Jardins du Lac- Lac II	30 300 100
7. Assurances Maghrébia Vie	24, rue du royaume d'Arabie Saoudite 1002 Tunis	71 155 700
8. Assurances Multirisques Ittihad S.A -AMI Assurances -	Cité Les Pins, Les Berges du Lac II -Tunis-	70 026 000
9. Banque de Coopération du Maghreb Arabe "BCMA"	Ministère du domaine de l'Etat et des Affaires foncières, 19, avenue de paris -1000 Tunis -	
10. Banque de Financement des Petites et Moyennes Entreprises - BFPME-	34, rue Hédi Karray, Centre Urbain Nord -1004 El Menzah IV-	70 102 200
11. Banque Franco-Tunisienne "BFT"	Rue Aboubakr Echahid – Cité Ennacim Montplaisir -1002 TUNIS-	71 903 505
12. Banque Tunisienne de Solidarité "BTS"	56, avenue Mohamed V -1002 TUNIS-	71 844 040
13. Banque Tuniso-Koweitienne -BTK-	10bis, avenue Mohamed V, B.P.49 -1001 TUNIS-	71 340 000
14. BTK Leasing	11, rue Hédi Noura, 8ème étage -1001 TUNIS-	70 241 402
15. Banque Tuniso-Lybiennne « BTL »	25, avenue Kheireddine Pacha, B.P. 102 -1002 TUNIS-	71 781 500
16. Banque Zitouna	2, Boulevard Qualité de la Vie -2015 Kram-	71 164 000
17. Cie d'Assurances et de Réas. Tuniso-Européenne "CARTE"	Immeuble Carte, Lot BC4- Centre Urbain Nord, 1082 Tunis	71 184 000
18. Cie d'Assurances et de Réas. Tuniso-Européenne "CARTE VIE "	Immeuble Carte, Entrée B- Lot BC4-Centre Urbain Nord, 1082 Tunis	71 184 160
19. Caisse Tunisienne d'Assurance Mutuelle Agricole "CTAMA"	6, avenue Habib Thameur -1069 TUNIS-	71 340 916
20. Compagnie d'Assurances Vie et de Capitalisation "HAYETT"	Immeuble COMAR, avenue Habib Bourguiba -1001 TUNIS-	71 333 400
21. Compagnie Nouvelle d'Assurance "Attijari Assurance"	Angle rue Winnipeg et Annecy, les Berges du lac	71 141 420
22. Cie Méditerranéenne d'Assurances et de Réassurances "COMAR"	26, avenue Habib Bourguiba -1001 TUNIS-	71 340 899
23. Compagnie Tunisienne pour l'Assurance du Commerce Extérieur "COTUNACE"	Rue Borjine (ex 8006), Montplaisir -1073 TUNIS	71 90 86 00

24.Comptoir National du Plastique	Route de Tunis, km 6,5 AKOUDA	73 343 200
25. Comptoir National Tunisien "CNT"	Route de Gabès Km 1,5, Cité des Martyrs -3003 SFAX-	74 467 500
26. Citi Bank	55, avenue Jugurtha -1002 TUNIS-	71 782 056
27. Evolution Economique	Route de Monastir -4018 SOUSSE-	73 227 233
28. ELBENE INDUSTRIE SA	Centrale Laitière de Sidi Bou Ali -4040 SOUSSE-	36 409 221
29. Groupe des Assurances de Tunisie "GAT"	92-94, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	31 350 000
30. International Tourism Investment "ITI SICAF"	9, rue Ibn Hamdiss Esskelli, El Menzah I - 1004 Tunis -	71 235 701
31. La Tunisienne des Assurances Takaful « At-Takâfoulia »	15, rue de Jérusalem 1002-Tunis Belvédère	31 331 800
32. Loan and Investment Co	Avenue Ouled Haffouz, Complexe El Mechtel, Tunis	71 790 255
33. Meublatex	Route de Tunis -4011 HAMMAM SOUSSE-	73 308 777
34. North Africa International Bank -NAIB -	Avenue Kheireddine Pacha Taksim Ennasim -1002 Tunis	71 950 800
35. Palm Beach Palace Jerba	Avenue Farhat Hached, BP 383 Houmt Souk -4128 DJERBA-	75 653 621
36. Plaza SICAF	Rue 8610 - Z.I. -2035 CHARGUIA-	71 797 433
37.Safety Distribution	Résidence El Fel, Rue Hédi Nouira Aiana	71 810 750
38.Société Al Majed Investissement SA	Avenue de la Livre Les Berges du Lac II -153 Tunis-	71 196 950
39. Société ALMAJED SANTE	Avenue Habib Bourguiba - 9100 Sidi Bouzid -	36 010 101
40. Société Al Jazira de Transport & de Tourisme	Centre d'animation et de Loisir Aljazira- Plage Sidi Mahrez Djerba-	75 657 300
41. Société Agro Technologies « AGROTECH »	Cité Jugurtha Bloc A, App n°4, 2 ^{ème} étage Sidi Daoud La Marsa	
42. Société Africaine Distribution Autocar -ADA-	Route El Fejja km2 El Mornaguia –1153 Manouba-	71 550 711
43.Société Commerciale Import-Export du Gouvernorat de Nabeul « El Karama »	63, Avenue Bir Challouf -8000 Nabeul-	72 285 330
44. Société d'Engrais et de Produits Chimiques de Mégrine " SEPCM "	20, Avenue Taïb Mhiri 2014 Mégrine Riadh	71 433 318
45. Société de Commercialisation des Textiles « SOCOTEX »	5, bis Rue Charles de Gaulle -1000 Tunis-	71 237 186
46. Société de Développement Economique de Kasserine "SODEK"	Siège de l'Office de Développement du Centre Ouest Rue Suffeïtula, Ezzouhour -1200 KASSERINE-	77 478 680
47. Société de Développement et d'Investissement du Sud "SODIS-SICAR"	Immeuble Ettanmia -4119 MEDENINE-	75 642 628
48.Société de Développement & d'Investissement du Nord-Ouest "SODINO SICAR"	Avenue Taïb M'hiri –Batiment Société de la Foire de Siliana - 6100 SILIANA-	78 873 085
49. Société de Fabrication de Matériel Médical « SOFAMM »	Zone Industrielle El Mahres -3060 SFAX-	74 291 486
50.Société de Mise en Valeur des Iles de Kerkennah "SOMVIK"	Zone Touristique Sidi Frej -3070 Kerkennah-	74 486 858
51. Société de Promotion Immobilière & Commerciale " SPRIC "	5, avenue Tahar Ben Ammar EL Manar -2092 Tunis-	71 884 120
52. Société de services des Huileries	Route Menzel Chaker Km 3 Immeuble Salem 1 ^{er} étage app n°13-3013 Sfax-.	74 624 424
53. Société des Aghlabites de Boissons et Confiseries " SOBOCO "	Rue de Métal Z. I. Ariana BP 303 -1080 TUNIS-	70 837 332
54. Société des Produits Pharmaceutique « SO.PRO.PHA »	Avenue Majida Bouleïla –Sfax El Jadida-	74 401 510
55.Société de Tourisme Amel " Hôtel Panorama"	Boulevard Taïb M'hiri 4000 Sousse	73 228 156
56.Société de Transport du Sahel	Avenue Léopold Senghor -4001 Sousse-	73 221 910
57.Société TECHNOLATEX SA	Lot N°2 Zone Industrielle Sidi Bouteffaha -9000 Béja -	78 449 022
58.Société Touristique TOUR KHALAF	Route Touristique -4051 Sousse-	73 241 844
59. Société HELA d'Electro-ménagers & de Confort -BATAM-	Rue Habib Maazoun, Im. Taparura n° 46-49 -3000 SFAX-	73 221 910
60.Société Gabesienne d'Emballage "SOGEMBAL"	GP 1, km 14, Aouinet -GABES-	75 238 353

61. Société Groupe GMT « GMT »	Avenue de la liberté Zaghouan -1100 Tunis-	72 675 998
62.Société Immobilière & Touristique de Nabeul "SITNA"	Hôtel Nabeul Beach, BP 194 -8000 NABEUL-	72 286 111
63.Société Hôtelière & Touristique "le Marabout"	Boulevard 7 Novembre -Sousse-	73 226 245
64.Société Hôtelière & Touristique Syphax	11, rue Ibn Rachiq -1002 Tunis Bélvédère-	71 798 211
65.Société Hôtelière KURIAT Palace	Hôtel KURIAT Palace Zone Touristique 5000 Skanés Monastir	73 521 200
66.Société Hôtelière Touristique & Balnéaire MARHABA	Route touristique -4000 SOUSSE -	73 242 170
67.Société Industrielle de l'Enveloppe et de Cartonnage "EL KHOUTAF"	Route de Gabès Km 1.5-3003 BP.E Safax	74 468 190
68.Société Industrielle de Textile "SITEX"	Avenue Habib Bourguiba -KSAR HELLAL-	73 455 267
69.Société Industrielle d'Ouvrage en Caoutchouc "SIOC"	Route de Gabès, Km 3,5, BP 362 -3018 SFAX-	74 677 072
70.Société Industrielle Oléicole Sfaxienne "SIOS ZITEX"	Route de Gabès, Km 2 -3003 SFAX-	74 468 326
71.Société LLOYD Vie	Avenue Tahar Haddad -1053 Les Berges du Lac-	71 963 293
72.Société Marja de Développement de l'Elevage "SMADEA"	Marja I, BP 117 -8170 BOU SALEM-	78 638 499
73. Société Nationale d'Exploitation et de Distribution des Eaux International « SONEDE International »	Avenue Slimane Ben Slimane El Manar II- Tunis 2092-	71 887 000
74.Société Plasticum Tunisie	Z.I Innopark 8 & 9 El Agba -2087 Tunis-	71 646 360
75.Société Régionale de Transport du Gouvernorat de Nabeul "SRTGN"	Avenue Habib Thameur -8 000 NABEUL-	72 285 443
76.Société Régionale d'Importation et d'Exportation « SORIMEX »	Avenue des Martyrs -3000 SFAX-	74 298 838
77.Société Régionale Immobilière & Touristique de Sfax "SORITS "	Rue Habib Mâazoun, Imm. El Manar, Entrée D, 2ème entresol -3000 SFAX-	74 223 483
78.Société STEG International Services	Résidence du Parc, les Jardins de Carthage, 2046 Les Berges du Lac. Tunis	70 247 800
79.Société Touristique et Balnéaire "Hôtel Houria"	Port El Kantaoui 4011 Hammam Sousse	73 348 250
80.Société Touristique du Cap Bon "STCB"	Hôtel Riadh, avenue Mongi Slim -8000 NABEUL-	72 285 346
81.Société Touristique SANGHO Zarzis	11, rue Ibn Rachiq -1002 Tunis Bélvédère-	71 798 211
82.Société Tunisienne d'Assurances "LLOYD Tunisien"	Avenue Tahar Haddad les Berges du Lac -1053 TUNIS-	71 962 777
83.Société Tunisienne d'Assurance Takaful –El Amana Takaful-	13, rue Borjine, Montplaisir -1073	70 015 151
84.GAT Vie	92-94, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	71 843 900
85.Société Tunisienne de l'Industrie Laitière "STIL"- En Liquidation -	Escalie A Bureau n°215, 2ème étage Ariana Center -2080 ARIANA-	71 231 172
86.Société Tunisienne d'Habillement Populaire	8, rue El Moez El Menzah -1004 TUNIS-	71 755 543
87.Société Tunisienne d'Industrie Automobile "STIA"	Rue Taha Houcine Khezama Est -4000 Sousse-	
88.Société Tunisienne des Arts Graphiques "STAG"	19, rue de l'Usine Z.I Aéroport -2080 ARIANA-	71 940 191
89. Société Tunisienne de Siderurgie « EL FOULADH »	Route de Tunis Km 3, 7050 Menzel Bourguiba, BP 23-24 7050 Menzel Bourguiba	72 473 222
90.Société Tunisienne du Sucre "STS"	Avenue Tahar Haddad -9018 BEJA-	78 454 768
91.Société UNION DE FACTORING	Building Ennour - Centre Urbain Nord- 1004 TUNIS	71 246 200
92.SYPHAX airlines	Aéroport International de Sfax BP Thyna BP 1119 - 3018 Sfax-	74 682 400
93.Tunisian Foreign Bank –TFB-	Angle Avenue Mohamed V et rue 8006, Montplaisir -1002 Tunis-	71 950 100
94.Tunisian Saudi Bank -TSB-	32, rue Hédi Karray - 1082 TUNIS -	70 243 000
95. Tunis International Bank –TIB-	18, Avenue des Etats Unis, Tunis	71 782 411
96. QATAR NATIONAL BANK –TUNISIA-	Rue Cité des Siences Centre Urbain Nord - B.P. 320 -1080 TUNIS-	36 005 000
97. Tyna Travaux	Route Gremda Km 0,5 Immeuble Phinicia Bloc « G » 1 ^{er} étage étage, App N°3 -3027 Sfax-	74 403 609

98.UIB Assurances	Rue du Lac Turkana –Les berges du Lac -1053 Tunis-	
99.Zitouna Takaful	Rue du Travail, immeuble Tej El Molk, Bloc B, 1 ^{er} étage, ZI Khair-Eddine –Le Kram-	71 971 370

III. ORGANISMES FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE

LISTE DES SICAV ET FCP

	OPCVM	Catégorie	Type	Gestionnaire	Adresse du gestionnaire
1	AL AMANAH PRUDENCE FCP (1)	MIXTE	CAPITALISATION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira- Les jardins du Lac -Lac II- 1053 Tunis
2	AL HIFADH SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT -TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
3	AMEN ALLIANCE SICAV	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
4	AMEN PREMIÈRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
5	AMEN TRESOR SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
6	ARABIA SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
7	ATTIJARI FCP CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
8	ATTIJARI FCP DYNAMIQUE	MIXTE	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
9	ATTIJARI FCP OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
10	ATTIJARI OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
11	CAP OBLIG SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	COFIB CAPITAL FINANCES -CCF-	25, rue du Docteur Calmette- 1082 Tunis Mahrajène
12	BTK SICAV (2)	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	SOCIETE DU CONSEIL ET DE L'INTERMEDIATION FINANCIERE -SCIF -	10 bis, Avenue Mohamed V-Immeuble BTK- 1001 Tunis
13	CGF PREMIUM OBLIGATAIRE FCP	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira- Les jardins du Lac -Lac II- 1053 Tunis
14	CGF TUNISIE ACTIONS FCP	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira- Les jardins du Lac -Lac II- 1053 Tunis
15	FCP AFEK CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT -TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
16	FCP AL IMTIEZ	MIXTE	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT -TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
17	FCP AMEN CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
18	FCP AMEN SELECTION	MIXTE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
19	FCP AXIS AAA	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
20	FCP AXIS ACTIONS DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
21	FCP AXIS CAPITAL PRUDENT	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
22	FCP AXIS PLACEMENT EQUILIBRE	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
23	FCP BH CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
24	FCP BIAT- CEA PNT TUNISAIR	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
25	FCP BIAT- ÉPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
26	FCP BIAT-EQUITY PERFORMANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène

DERNIERE MISE A JOUR : 27/06/2022

27	FCP BNA CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
28	FCP CEA BANQUE DE TUNISIE	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
29	FCP CEA MAXULA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
30	FCP DELTA EPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
31	FCP GAT PERFORMANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
32	FCP GAT VIE MODERE	MIXTE	CAPITALISATION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
33	FCP GAT VIE CROISSANCE	MIXTE	CAPITALISATION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
34	FCP HAYETT MODERATION	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
35	FCP HAYETT PLENITUDE	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
36	FCP HAYETT VITALITE	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
37	FCP HÉLION ACTIONS DEFENSIF	MIXTE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
38	FCP HÉLION ACTIONS PROACTIF	MIXTE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
39	FCP HÉLION MONEO	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
40	FCP HÉLION SEPTIM	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
41	FCP ILBOURSA CEA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
42	FCP INNOVATION	ACTIONS	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
43	FCP IRADETT 50	MIXTE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
44	FCP IRADETT CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
45	FCP KOUNOUZ	MIXTE	CAPITALISATION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT -TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
46	FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A- BP 66- 1080 Tunis cedex
47	FCP MAGHREBIA MODERE	MIXTE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A- BP 66- 1080 Tunis cedex
48	FCP MAGHREBIA PRUDENCE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A- BP 66- 1080 Tunis cedex
49	FCP MAGHREBIA SELECT ACTIONS	ACTIONS	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A- BP 66- 1080 Tunis cedex
50	FCP MAXULA CROISSANCE DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
51	FCP MOUASSASSETT (3)	MIXTE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
52	FCP OBLIGATAIRE CAPITAL PLUS	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
53	FCP OPTIMA	MIXTE	CAPITALISATION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
54	FCP OPTIMUM EPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira- Les jardins du Lac -Lac II- 1053 Tunis
55	FCP PERSONNEL UIB EPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
56	FCP PROGRÈS OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis

57	FCP SALAMETT CAP	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
58	FCP SALAMETT PLUS	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
59	FCP SECURITE	MIXTE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
60	FCP SMART EQUILIBRE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
61	FCP VALEURS AL KAOUTHER	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
62	FCP VALEURS CEA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
63	FCP VALEURS INSTITUTIONNEL	MIXTE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
64	FCP VALEURS INSTITUTIONNEL II	MIXTE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
65	FCP VALEURS MIXTES	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
66	FCP VIVEO NOUVELLES INTRODUITES	MIXTE	DISTRIBUTION	TRADERS INVESTMENT MANAGERS	Rue du Lac Léman, Immeuble Nawrez, Bloc C, Appartement C21, Les Berges du Lac-1053 Tunis
67	FCP Wafa OBLIGATAIRE CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT -TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
68	FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
69	FIDELITY SICAV PLUS	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
70	FINACORP OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	FINANCE ET INVESTISSEMENT IN NORTH AFRICA - FINACORP-	Rue du Lac Loch Ness - Les Berges du Lac -1053 Tunis
71	INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	UIB FINANCE	Rue du Lac Turkan- Immeuble les Reflets du Lac - Les Berges du Lac-1053 Tunis.
72	LA GENERALE OBLIG-SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	COMPAGNIE GENERALE D'INVESTISSEMENT -CGI-	10, Rue Pierre de Coubertin -1001 Tunis
73	MAC AL HOUDA FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
74	MAC CROISSANCE FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
75	MAC ÉPARGNANT FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
76	MAC EPARGNE ACTIONS FCP	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
77	MAC EQUILIBRE FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
78	MAC HORIZON 2022 FCP (3)	MIXTE	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
79	MAXULA INVESTISSEMENT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
80	MAXULA PLACEMENT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
81	MCP CEA FUND	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
82	MCP EQUITY FUND	MIXTE	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
83	MCP SAFE FUND	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
84	MILLENNIUM OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira- Les jardins du Lac -Lac II- 1053 Tunis
85	PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis

86	POSTE OBLIGATAIRE SICAV TANIT	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
87	SANADETT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
88	SICAV AMEN	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
89	SICAV AVENIR	MIXTE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
90	SICAV AXIS TRÉSORERIE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
91	SICAV BH CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
92	SICAV BH OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
93	SICAV BNA	MIXTE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Haddad- Les Berges du Lac -1053 Tunis
94	SICAV CROISSANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
95	SICAV ENTREPRISE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
96	SICAV L'INVESTISSEUR	MIXTE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
97	SICAV L'ÉPARGNANT	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
98	SICAV L'ÉPARGNE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
99	SICAV OPPORTUNITY	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
100	SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
101	SICAV PLUS	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
102	SICAV PROSPERITY	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
103	SICAV RENDEMENT	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
104	SICAV SECURITY	MIXTE	DISTRIBUTION	COFIB CAPITAL FINANCES -CCF-	25, rue du Docteur Calmette- 1082 Tunis Mahrajène
105	SICAV TRESOR	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
106	STB EVOLUTIF FCP	MIXTE	CAPITALISATION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
107	STRATÉGIE ACTIONS SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
108	TUNISIAN FUNDAMENTAL FUND (4)	MIXTE	DISTRIBUTION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira- Les jardins du Lac -Lac II- 1053 Tunis
109	TUNISIAN PRUDENCE FUND	MIXTE	DISTRIBUTION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA- UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
110	TUNISIE SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
111	TUNISO-EMIRATIE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AUTO GERE	Boulevard Beji Caid Essebsi - Lot AFH -DC8, Centre Urbain Nord - 1082 Tunis
112	UBCI-FCP CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba-1000 Tunis
113	UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	ACTIONS	CAPITALISATION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba-1000 Tunis
114	UGFS BONDS FUND	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA- UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
115	UGFS ISLAMIC FUND	MIXTE	CAPITALISATION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA- UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
116	UNION FINANCIERE ALYSSA SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba-1000 Tunis

117	UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba-1000 Tunis
118	UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba-1000 Tunis

(1) FCP en liquidation anticipée

(2) Initialement dénommée UNIVERS OBLIGATIONS SICAV

(3) FCP en dissolution suite à l'expiration de sa durée de vie

(4) FCP en liquidation suite à l'expiration de sa durée de vie

LISTE DES FCC

	FCC	Gestionnaire	Adresse du gestionnaire
1	FCC BIAT CREDIMMO 1	TUNISIE TITRISATION	Rue du Dinar -Immeuble Youssef Towers -Les jardins du Lac II-1053 Tunis
2	FCC BIAT CREDIMMO 2	TUNISIE TITRISATION	Rue du Dinar -Immeuble Youssef Towers -Les jardins du Lac II-1053 Tunis

LISTE DES FONDS D'AMORÇAGE

		Gestionnaire	Adresse
1	PHENICIA SEED FUND	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 &10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
2	SOCIAL BUSINESS	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
3	CAPITALEASE SEED FUND 2	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
4	ANAVA SEED FUND	FLAT6LABS Tunisia	15, Avenue de Carthage, Tunis
5	CAPITAL'ACT SEED FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
6	START UP MAXULA SEED FUND	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
7	HEALTH TECH FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis

LISTE DES FCPR

		Gestionnaire	Adresse
1	ATID FUND I	ARAB TUNISIAN FOR INVESTMENT & DEVELOPMENT (A.T.I.D Co)	B4.2.3.4, cercle des bureaux, 4ème étage, lot BC2 - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
2	FIDELIUM ESSOR	FIDELIUM FINANCE	Centre Urbain Nord immeuble «NOUR CITY», Bloc «B» 1er étage N° B 1-1 Tunis Avenue des martyrs imm pic-ville centre Sfax
3	FCPR CIOK	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
4	FCPR GCT	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
5	FCPR GCT II	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
6	FCPR GCT III	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
7	FCPR GCT IV	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
8	FCPR ONAS	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis

9	FCPR ONP	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
10	FCPR SNCPA	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
11	FCPR SONEDE	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
12	FCPR STEG	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
13	FCPR-TAAHIL INVEST	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
14	FRPR IN'TECH	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
15	FCPR-CB	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
16	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
17	FCPR MAX-ESPOIR	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
18	FCPR AMENCAPITAL 1	AMEN CAPITAL	5 ^{ème} étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
19	FCPR AMENCAPITAL 2	AMEN CAPITAL	5 ^{ème} étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
20	FCPR THEEMAR INVESTMENT FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
21	FCPR TUNINVEST CROISSANCE	TUNINVEST GESTION FINANCIÈRE	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
22	FCPR SWING	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi Mutuelleville, 1002 Tunis
23	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND II	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
24	FCPR PHENICIA FUND	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 & 10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
25	FCPR FONDS DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL	CDC GESTION	Résidence Lakéo, 2 ^{ème} étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
26	FCPR AMENCAPITAL 3	AMEN CAPITAL	5 ^{ème} étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
27	FCPR INTILAQ FOR GROWTH	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
28	FCPR INTILAQ FOR EXCELLENCE	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
29	FCPR FONDS CDC CROISSANCE 1	CDC GESTION	Résidence Lakéo, 2 ^{ème} étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
30	FCPR MAXULA CROISSANCE ENTREPRISES	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
31	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND III	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
32	FCPR AFRICAMEN	AMEN CAPITAL	5 ^{ème} étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
33	FCPR AZIMUTS	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis
34	TUNISIA AQUACULTURE FUND	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 -Tunis
35	FCPR MAXULA JASMIN	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 -Tunis
36	FCPR FONDS DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL II	CDC GESTION	Résidence Lakéo, 2 ^{ème} étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis

37	FCPR ESSOR FUND	STB MANAGER	Immeuble STB, 34, rue Hédi Karray, Cité des sciences, 1004-EI Menzah IV
38	FCPR PHENICIA FUND II	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 &10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
39	MAXULA JASMIN PMN	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
40	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA I	ZITOUNA CAPITAL	Rue de la feuille d'érable, Cité les Pins, Résidence des Ambassadeurs, Bloc A, 4 ^{ème} étage, Les Berges du Lac 2, 1053-Tunis
41	FCPR AMENCAPITAL 4	AMEN CAPITAL	5ème étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
42	FCPR SWING 2	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis
43	FCPR GAT PRIVATE EQUITY 1	GAT INVESTISSEMENT	92-94, Avenue Hédi Chaker, Belvédère, 1002-Tunis
44	STB GROWTH FUND	STB MANAGER	Immeuble STB, 34, rue Hédi Karray, Cité des sciences, 1004-EI Menzah IV
45	FCPR MOURAFIK	ZITOUNA CAPITAL	Rue de la feuille d'érable, Cité les Pins, Résidence des Ambassadeurs, Bloc A, 4 ^{ème} étage, Les Berges du Lac 2, 1053-Tunis
46	FCPR INKADH	MAC PRIVATE MANAGEMENT	Immeuble Green Center, Bloc D, 2ème étage, Rue du Lac Constance, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
47	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND IV - MUSANADA	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
48	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND IV – MUSANADA II	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
49	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA II	ZITOUNA CAPITAL	Rue de la feuille d'érable, Cité les Pins, Résidence des Ambassadeurs, Bloc A, 4 ^{ème} étage, Les Berges du Lac 2, 1053-Tunis
50	FCPR BYRSA FUND I	DIDO CAPITAL PARTNERS	Avenue Neptune, Immeuble la Percée Verte, Bloc B, 5ème étage, Appartement B5.2, Les Jardins De Carthage, 1090-Tunis
51	FCPR TANMYA	MAC PRIVATE MANAGEMENT	Immeuble Green Center, Bloc D, 2ème étage, Rue du Lac Constance, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
52	FCPR MOURAFIK II	ZITOUNA CAPITAL	Rue de la feuille d'érable, Cité les Pins, Résidence des Ambassadeurs, Bloc A, 4 ^{ème} étage, Les Berges du Lac 2, 1053-Tunis

LISTE DES FONDS DE FONDS

		Gestionnaire	Adresse
1	FONDS DE FONDS ANAVA	SMART CAPITAL	Immeuble SAPHIR, Bloc A, 1er étage, Avenue du dinar, Les berges du lac II, 1053-Tunis.

LISTE DES FONDS D'INVESTISSEMENT SPÉCIALISÉS

		Gestionnaire	Adresse
1	FIS INNOVATECH	SMART CAPITAL	Immeuble SAPHIR, Bloc A, 1er étage, Avenue du dinar, Les berges du lac II, 1053-Tunis.
2	FIS 216 CAPITAL FUND I	216 CAPITAL VENTURES	Immeuble Carte, Lot BC4, Centre Urbain Nord, 1082-Tunis

* Cette liste n'est ni exhaustive ni limitative. Les sociétés ne figurant pas sur cette liste et qui répondent à l'un des critères énoncés par l'article 1er de la loi n° 94-117 du 14 novembre 1994 peuvent se faire opposer le caractère de sociétés faisant appel public à l'épargne.

AVIS DES SOCIETES

ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES

Société OFFICE PLAST

Siège Social : Z.I Medjez El Bab – B.P 156 – 9070 Béja

La Société OFFICE PLAST publie, ci-dessous, ses états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2022, accompagnés du rapport d'examen limité du commissaire aux comptes : Société Univers Audit représentée par Mr(Elyes MAATKI)

BILAN
Exercice clos au 30/06/2022
(Exprimé en dinars tunisiens)

ACTIFS

	Note	30/06/2022	30/06/2021	31/12/2021
ACTIFS NON COURANTS				
<i>Actifs Immobilisés</i>				
Immobilisations incorporelles	AC01	334 935	210 453	210 453
Moins : Amortissements	AC02	-201 049	-191 570	-197 987
Immobilisations corporelles	AC03	23 809 028	22 107 460	22 680 742
Moins : Amortissements	AC04	-9 445 280	-7 675 545	-8 539 194
Immobilisations financières	AC05	2 235 282	2 230 771	2 230 771
Total des actifs immobilisés		16 732 916	16 681 569	16 384 785
<i>Autres actifs non courants</i>	AC06	12 773	37 771	25 135
Total des actifs non courants		16 745 689	16 719 340	16 409 920
ACTIFS COURANTS				
Stocks	AC07	14 489 703	12 994 244	10 728 317
Moins : provisions	AC08	-46 982	-46 982	-46 982
Clients et comptes rattachés	AC09	11 852 234	8 248 040	8 702 389
Moins : provisions	AC10	-1 019 295	-793 596	-946 095
Autres actifs courants	AC11	4 282 055	2 756 688	3 503 888
Moins : provisions	AC12	-111 350	-111 350	-111 350
Liquidités et équivalents de liquidités	AC13	2 524 113	3 720 133	3 139 874
Total des actifs courants		31 970 478	26 767 177	24 970 040
TOTAL DES ACTIFS		48 716 167	43 486 517	41 379 961

BILAN
Exercice clos au 30/06/2022
(Exprimé en dinars tunisiens)

CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS

	Note	30/06/2022	30/06/2021	31/12/2021
Capitaux propres				
Capital social	CP01	14 662 164	12 218 470	12 218 470
Réserves	CP02	858 537	855 031	855 031
Primes d'émission	CP03	4 316 892	6 760 586	6 760 586
Autres capitaux propres	CP04	288 722	333 707	311 029
Résultats reportés	CP05	66 604	1 361 991	1 361 991
Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice		20 192 919	21 529 785	21 507 107
Résultat de l'exercice		60 342	139 856	-1 291 881
Total des capitaux propres avant affectation		20 253 261	21 669 641	20 215 227
Passifs				
<u>PASSIFS NON COURANTS</u>				
Emprunts	P01	6 017 226	7 753 815	6 858 432
Provisions	P02	307 459	277 458	277 458
Total des passifs non courants		6 324 685	8 031 273	7 135 890
<u>PASSIFS COURANTS</u>				
Fournisseurs et comptes rattachés	P03	5 287 108	3 335 322	3 920 966
Autres passifs courants	P04	1 838 925	1 609 803	1 484 066
Autres passifs financiers	P05	13 685 952	8 512 475	7 900 707
Concours bancaires	P06	1 326 236	328 003	723 105
Total des passifs courants		22 138 221	13 785 603	14 028 844
Total des passifs		28 462 906	21 816 876	21 164 734
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DES PASSIFS		48 716 167	43 486 517	41 379 961

ETAT DE RÉSULTAT
Exercice clos au 30/06/2022
(Exprimé en dinars tunisiens)

	<i>Note</i>	30/06/2022	30/06/2021	31/12/2021
<i>Produits d'exploitation</i>				
Revenus	R01	18 936 828	12 675 877	26 558 414
Autres produits d'exploitation	R02	22 307	34 884	57 561
<i>Total des produits d'exploitation</i>		18 959 135	12 710 761	26 615 975
<i>Charges d'exploitation</i>				
Variation des stocks des produits finis et des encours	R03	-1 277 307	-532 942	770 214
Achats d'approvisionnement consommés	R04	12 932 970	7 393 803	15 583 134
Charges de personnel	R05	1 407 111	1 121 811	2 305 795
Dotations aux amortissements et aux provisions	R06	1 024 712	1 140 817	2 225 635
Autres charges d'exploitation	R07	3 796 060	2 757 735	5 585 557
<i>Total des charges d'exploitation</i>		-17 883 546	-11 881 224	-26 470 335
<i>Résultat d'exploitation</i>		1 075 589	829 537	145 640
Charges financières nettes	R08	-963 841	-673 296	-1 452 114
Produits des placements	R09	459	190	789
Autres gains ordinaires	R10	21 521	8 234	46 143
Autres pertes ordinaires	R11	-53 060	-163	-3 596
<i>Résultat des activités ordinaires avant impôt</i>		80 668	164 502	-1 263 138
Impôt sur les bénéfices		-20 326	-24 646	-28 743
<i>Résultat des activités ordinaires après impôt</i>		60 342	139 856	-1 291 881
Eléments extraordinaires (gains/pertes)		0	0	0
<i>Résultat net de l'exercice</i>		60 342	139 856	-1 291 881
Effet des modifications comptables (net d'impôt)		0	0	0
<i>Résultats après modifications comptables</i>		60 342	139 856	-1 291 881

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE*Exercice clos au 30/06/2022**(Exprimé en dinars tunisiens)*

	<i>Note</i>	<i>30/06/2022</i>	<i>30/06/2021</i>	<i>31/12/2021</i>
<i>Flux de trésorerie liés à l'exploitation</i>				
<i>Résultat net :</i>		60 342	139 856	-1 291 881
Ajustement pour :				
* Amortissement et provisions	<i>F01</i>	1 012 350	1 128 387	2 200 568
* Variation				
'- Stocks	<i>F02</i>	-3 761 386	-3 104 596	-838 670
'- Clients	<i>F03</i>	-3 149 845	-1 258 934	-1 713 283
'- Autres actifs courants	<i>F04</i>	-778 167	151 302	-595 897
'- Fournisseurs	<i>F05</i>	1 350 116	2 485 812	1 082 277
'- Autres passifs courants	<i>F06</i>	354 859	20 116	123 198
* Plus ou moins-values de cession		0	0	-30 128
* Résorption autres actifs non courants	<i>F07</i>	12 362	12 430	25 067
* Quote-part de subvention inscrite aux comptes de résultat		-22 307	-22 307	-44 984
* Intérêts courus		139 204	-27 859	85 698
* Ajustement décaissement Comptes Courants Actionnaires		-239 940	50 000	278 800
<i>Flux de trésorerie provenant de l'exploitation</i>		<i>-5 022 412</i>	<i>-425 793</i>	<i>-719 235</i>
<i>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</i>				
Décaissement provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles	<i>F08</i>	-1 123 714	-108 794	-741 564
Encaissement provenant de la cession d'immobilisations corporelles et incorporelles		0	0	40 000
Décaissement provenant de l'acquisition d'immobilisations financières et de placement		-4 511	-5 222	-5 222
<i>Flux de trésorerie provenant des activités d'investissement</i>		<i>-1 128 225</i>	<i>-114 016</i>	<i>-706 786</i>
<i>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</i>				
Dividende et autres distribution		0	0	-228 819
Encaissement provenant des emprunts		22 022 716	11 722 195	26 303 078
Remboursements d'emprunts		-17 330 911	-10 345 937	-24 558 350
Décaissement Comptes Courants Actionnaires		-50 060	-100 000	-590 000
Encaissement Comptes Courants Actionnaires		290 000	50 000	311 200
<i>Flux de trésorerie provenant des activités de financement</i>		<i>4 931 745</i>	<i>1 326 258</i>	<i>1 237 109</i>
<i>Incidences des variations des taux de change</i>				
<i>Variation de trésorerie</i>		<i>-1 218 892</i>	<i>786 449</i>	<i>-188 912</i>
<i>Trésorerie au début de l'exercice</i>	<i>F09</i>	<i>2 416 769</i>	<i>2 605 681</i>	<i>2 605 681</i>
<i>Trésorerie à la clôture de l'exercice</i>	<i>F10</i>	<i>1 197 877</i>	<i>3 392 130</i>	<i>2 416 769</i>

Soldes Intermédiaires de Gestion

Exercice clos au 30/06/2022

(Exprimé en dinars tunisiens)

Produits	30/06/2022	30/06/2021	Charges	30/06/2021	30/06/2021	Soldes	30/06/2022	30/06/2021
Revenus	18 936 828	12 675 877	ou (Déstockage de production)	-1 277 307	-532 942			
Total	18 936 828	12 675 877	Total	-1 277 307	-532 942	Production	20 214 135	13 208 819
Production	20 214 135	13 208 819	Achats consommés	12 932 970	7 393 803	Marge sur coût matières	7 281 164	5 815 016
Marge sur coût matières	7 281 165	5 815 016						
Autres produits d'exploitation	22 307	34 884	Autres charges externes	3 766 351	2 688 494			
Total	7 303 471	5 849 900	Total	3 766 351	2 688 494	Valeur ajoutée brute	3 537 121	3 161 406
Valeur ajoutée brute	3 537 121	3 161 406	Impôts et taxes	29 709	69 241			
Subvention d'exploitation	0	0	Charges de personnel	1 407 111	1 121 811			
Total	3 537 121	3 161 406	Total	1 436 820	1 191 052	Excédant brut	2 100 301	1 970 354
Excédent brut d'exploitation	2 100 301	1 970 354				Excédant brut		
Autres produits ordinaires	21 521	8 234	Autre charges ordinaires	53 060	162			
Produits financiers	125 722	261 809	Charges financières	1 089 104	934 916			
Reprise sur provisions	0	0	Dotations aux amortissements et aux provisions	1 024 712	1 140 817			
Total	2 247 543	2 240 397	Total	2 166 875	2 075 895	Résultat des activités ordinaires avant IS	80 668	164 502
Résultat des activités ordinaires avant IS	80 668	164 502	Impôts sur le résultat ordinaire	20 326	24 646			
			Total	20 326	24 646	Résultats positifs des activités ordinaires	60 342	139 856
Résultats positifs des activités ordinaires	60 342	139 856	Résultats négatifs des activités ordinaires	0	0			
Gains extraordinaires	0	0	Pertes extraordinaires	0	0			
Effet positif des modifications comptables	0	0	Effet négatif des modifications comptables	0	0			
			Impôt sur éléments extraordinaires et modifications comptables	0	0			
Total	60 342	139 856	Total	0	0	Résultat net après modifications comptables	60 342	139 856

Table de passage des charges par nature vers des charges par destination :

Liste des comptes de charges par nature	Montant	Ventilation			
		Coût des ventes	Frais de distribution	Frais d'administration	Autres charges
Achats consommés	12 932 970	12 754 552	136 922	41 497	0
Charges de personnel	1 407 111	759 730	196 014	202 420	248 947
Dotation aux amortissements et aux provisions	1 024 711	451 454	95 364	122 888	355 006
Autres charges d'exploitation	3 796 060	162 287	2 255 294	277 123	1 101 355

(1) La société ne dispose pas d'une comptabilité analytique : la ventilation a été faite sur la base des informations disponibles.

NOTES AUX ÉTATS FINANCIERS INTERMÉDIAIRES

ARRÊTES AU 30/06/2022

I - Présentation de la société :

La société **OFFICE PLAST S.A** est une société anonyme de droit tunisien, constituée courant le mois de Février 2006 avec un capital initial de 600 000 Dinars qui a été porté par la société à 14 662 164 Dinars suite aux augmentations de capital effectuées durant la période allant de 2011 à 2022.

La société a pour objet la fabrication de fournitures bureautiques et scolaires ainsi que la fabrication d'articles en matières plastique à partir de feuille en PVC et plus spécialement la maroquinerie en plastique.

Au 30 juin 2022 la structure de capital se détaille comme suit :

Actionnaires	Nbre d'actions	VN	Total	% de détention
ATD SICAR	2 163 105	1	2 163 105	
ATD SICAR FG ATB 75-2014	1 438 345	1	1 438 345	28%
ATD SICAR " FG ATB 75-2017-3 "	546 854	1	546 854	
ABID YASSINE	3 036 052	1	3 036 052	21%
FCPR MAX-ESPOIR	768 970	1	768 970	
MAXULA BOURSE	901 379	1	901 379	
FCPR MAXULA JASMIN	1 378 248	1	1 378 248	
FCPR MAXULA CROISSANCE ENTREPRISE	620 074	1	620 074	27%
FCP CEA MAXULA	120 419	1	120 419	
FCP MAXULA CROISSANCE DYNAMIQUE	36 541	1	36 541	
FCP MAXULA CROISSANCE EQUILIBRE	31 200	1	31 200	
MAXULA CAPITAL	126 196	1	126 196	
GLSB	330 720	1	330 720	
BRIGNONE LAURENT	326 606	1	326 606	7%
BRIGNONE VALERIE LUCETTE JOSETTE	326 606	1	326 606	
SEIGLE EP BRIGNONE ANNIE LUCETTE GABRIELLE	71 366	1	71 366	
DIVERS	621 955	1	621 955	4%
ASSURANCES MULTIRISQUES ITTIHAD	769 180	1	769 180	5%
WIFAK SICAR	371 939	1	371 939	3%
SICAR INVEST	359 449	1	359 449	2%
MATMATI MOURAD	316 962	1	316 962	2%
Totaux	14 662 164		14 662 164	100%

II - Référentiel d'élaboration des états financiers :

Les états financiers relatifs à l'exercice allant du premier janvier Au 30 juin 2022 sont établis conformément aux normes comptables tunisiennes telles que définies par la loi N° 96-112 du 30 décembre 1996 relative au système comptable des entreprises et par le décret N° 96-2459 du 30 décembre 1996 portant approbation du cadre conceptuel de la comptabilité.

III - Règles et méthodes comptables :

Les états financiers ont été préparés par référence aux conventions comptables de base, et notamment :

- ✓ L'hypothèse de la continuité de l'exploitation
- ✓ L'hypothèse de la comptabilité d'engagement
- ✓ La convention de l'entité
- ✓ La convention de l'unité monétaire
- ✓ La convention de la périodicité
- ✓ La convention du coût historique
- ✓ La convention de réalisation de revenu
- ✓ La convention de la permanence des méthodes
- ✓ La convention de l'information complète
- ✓ La convention de prudence
- ✓ La convention de l'importance relative

A. Immobilisations incorporelles :

Les immobilisations incorporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition et elles sont amorties aux taux suivants :

* Logiciels	3 ans	33%
* Sites web	3 ans	33%

B. Immobilisations corporelles :

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition et elles sont amorties aux taux suivants :

* Constructions	20 ans	5%
* Matériels industriels	10 ans	10%
* Outillage industriels	10 ans	10%
* Matériels de transport	5 ans	20%
* Matériels informatiques	3 ans	33%
* Installations générales	10 ans	10%
* Equipements de bureau	5 ans	20%

C. Immobilisations à statut juridique particuliers (contrat de location – financement):

Les contrats de location financement sont comptabilisés à l'actif et au passif du bilan pour des montants égaux à la valeur actualisée des paiements minimaux. Ces immobilisations sont amorties sur la durée du contrat de location financement conformément à la norme comptable N°41.

D. Immobilisations financières :

Les immobilisations financières sont inscrites au bilan à leur coût d'acquisition. Elles s'agissent principalement des titres de participation détenus à des fins de contrôle ainsi que des cautionnements versés. A la fin de chaque année, un test de dépréciation est effectué afin de constater s'il y a lieu des provisions en cas où leur cout d'acquisition devient inférieur leur valeur d'usage conformément à la norme comptable N° 7 relative aux placements.

E. Charges reportées :

Les charges reportées enregistrent les frais de pré-exploitation du nouvel investissement et sont amorties sur une période de trois ans à partir de la date d'entrée en production.

F. Stocks :

Les stocks de matières premières sont évalués conformément à la norme comptable N° 4 relative aux stocks aux couts d'acquisition selon la méthode de cout moyen pondéré.

Les stocks de produits finis sont évalués conformément à la norme comptable N° 4 relative aux stocks aux couts de produits selon la méthode de cout moyen pondéré.

La méthode d'inventaire physique de stocks adoptée par la société est celle de l'inventaire intermittent.

G. Les comptes clients créditeurs et fournisseurs débiteurs :

Les comptes clients créditeurs sont présentés parmi les autres passifs courants et pour les comptes fournisseurs débiteurs, ils sont présentés parmi les autres actifs courants.

H. Prise en compte des revenus :

Les revenus provenant des ventes de marchandises sont comptabilisés lors du transfert par la société « **OFFICE PLAST SA** » à l'acheteur, des principaux risques et avantages inhérents à la propriété (transfert de propriété) ou lorsqu'elle ne conserve qu'une part insignifiante des risques inhérents à la propriété dans l'unique but de protéger la recevabilité de la somme due.

I. Opération en monnaie étrangère :

Les livres comptables de la société sont tenus en Dinars Tunisiens. Les transactions réalisées en devises étrangères sont converties en Dinars Tunisiens au cours du jour de l'opération ou au cours de couverture lorsqu'un instrument de couverture existe. Au 30 JUIN les éléments

monétaires figurant au bilan de l'entreprise sont convertis au taux de clôture, s'ils ne font pas l'objet d'un contrat à terme. Les différences de change sont portées en résultat de l'exercice.

J. Subventions d'investissement :

Les subventions d'investissement ne sont comptabilisées que lorsqu'il existe une assurance raisonnable que :

- a. L'entreprise pourra se conformer aux conditions attachées aux subventions ;
- b. Les subventions seront perçues par l'entreprise.

Les subventions d'investissement relatives à des biens amortissables sont à rapporter aux résultats des exercices pendant lesquels sont constatées les charges d'amortissement relatives à ces immobilisations. Ces subventions sont rapportées proportionnellement à ces charges d'amortissement.

K. Notes d'informations relatives aux principaux éléments des états financiers :

ACTIFS

AC01 & AC02 & AC03 & AC04 : Immobilisations Incorporelles & corporelles

Au 30 juin 2022 les immobilisations incorporelles & corporelles présentent un solde net respectivement de 133 886 Dinars et 14 363 748 Dinars. Elles sont détaillées comme suit :

Libelle	Valeurs Bruts au 31/12/2021	Acquisitions/Reclassement	Valeurs Bruts au 30/06/2022	Amortissements cumulés	Dotations de l'exercice	Amortissements cumulés	VCN au 30/06/2022
<u>Immobilisations incorporelles</u>							
Sites web	19 400	0	19 400	-19 400	0	-19 400	0
Logo	480	0	480	-480	0	-480	0
Logiciels	190 573	0	190 572	-178 107	-3 063	-181 169	9 403
Immobilisation en cours Concessions marques brevets de licence	0	124 483	124 483	0	0	0	124 483
Total Immobilisations incorporelles	210 453	124 483	334 935	-197 987	-3 063	-201 049	133 886
<u>Immobilisations corporelles</u>							
Terrains	1 089 422	0	1 089 422	0	0	0	1 089 422
Constructions	4 371 996	0	4 371 996	-1 196 213	-107 803	-1 304 014	3 067 982
Matériel Industriel	11 823 972	114 583	11 938 555	-5 248 883	-535 489	-5 784 372	6 154 184
Outillage industriel	183 633	83 825	267 458	-75 646	-10 442	-86 088	181 369
Matériel de transport	74 800	0	74 800	-74 800	0	-74 800	0
Matériel Informatique	279 312	11 888	291 200	-204 501	-18 403	-222 904	68 296
Installations générales, agencements et aménagements divers	2 964 794	111 218	3 076 012	-739 475	-148 204	-887 679	2 188 333
Equipement de bureau	239 880	13 813	253 693	-118 114	-10 318	-128 432	125 261
Immobilisations à statut juridique particulier	1 178 821	130 906	1 309 727	-881 562	-75 428	-956 991	352 737
Immobilisation en cours	474 112	662 053	1 136 165	0	0	0	1 136 166
Total Immobilisations corporelles	22 680 742	1 128 286	23 809 028	-8 539 194	-906 087	-9 445 280	14 363 748
Total	22 891 195	1 252 769	24 143 963	-8 737 181	-909 150	-9 646 329	14 497 634

AC05 : Immobilisations financières

Au 30 juin 2022, les immobilisations financières présentent un solde de 2 235 282 Dinars. Elles sont détaillées comme suit :

Libelle	30/06/2022	31/12/2021	Variation
Titre de participation	2 150 000	2 150 000	0
Dépôts et caution versés	85 282	80 771	4 511
Total	2 235 282	2 230 771	4 511

(*) Les titres de participation sont comptabilisés initialement au coût, frais d'acquisition exclus. À la date de clôture, ils sont évalués à leur valeur d'usage (déterminée en fonction de plusieurs critères tels que la valeur de marché, l'actif net, les résultats et les perspectives de rentabilité de la société émettrice, la conjoncture économique et l'utilité procurée à la société Office Plast). Les moins-values par rapport au coût font l'objet de provisions pour dépréciation ; les plus-values ne sont pas prises en compte en résultat.

Les dividendes relatifs aux titres de participation sont comptabilisés en produits sur la base de la décision de l'assemblée générale statuant sur la répartition des résultats de la société dans laquelle la participation est détenue.

Au 30 juin 2022 les titres de participation s'élèvent à 2 150 000 DT se détaillant comme suit :

Participation	% de détention	Valeur brute au 30/06/2022	Valeur brute au 31/12/2021
Office Store	37%	370 000	370 000
Office Distribution	93%	280 000	280 000
New Box TUNISIA	15%	1 500 000	1 500 000
		2 150 000	2 150 000

AC06 : Autres actifs non courants

Au 30 juin 2022, les autres actifs non courants présentent un solde net de 12 773 Dinars. Ils sont détaillés comme suit :

Libelle	31/12/2021	Résorption 2022	Acquisitions	30/06/2022
Frais préliminaires	21 757	-10 700	0	11 057
Charges à répartir	3 378	-1 662	0	1 716
Total Net	25 135	-12 362	0	12 773

AC07 & AC08 : Stocks

Au 30 juin 2022, les stocks présentent un solde net de 14 442 721 Dinars. Ils sont détaillés comme suit :

Libelle	30/06/2022	31/12/2021	Variation
Stocks matières premières	5 246 701	3 068 949	2 177 752
Stocks pièces de rechanges	464 002	402 064	61 938
Stocks produits finis	3 799 755	2 522 448	1 277 307
Produits semi finis	4 979 245	4 734 856	244 389
Total Brut	14 489 703	10 728 317	3 761 386
Provisions	-46 982	-46 982	0
Total net	14 442 721	10 681 335	3 761 386

AC09 & AC10 : Clients et comptes rattachés

Au 30 juin 2022, les clients et comptes rattachés présentent un solde net de 10 832 939 Dinars. Ils sont détaillés comme suit :

Libelle	30/06/2022	31/12/2021	Variation
Clients collectifs locaux	3 212 176	3 011 349	200 827
Clients collectifs étrangers	6 485 563	3 767 062	2 718 501
Clients effets à recevoir	1 135 200	977 883	157 317
Clients douteux ou litigieux	1 019 295	946 095	73 200
Total Brut	11 852 234	8 702 389	3 149 845
Provisions	-1 019 295	-946 095	-73 200
Total Net	10 832 939	7 756 294	3 076 645

AC11 & AC12 : Autres actifs courants

Au 30 juin 2022, les autres actifs courants présentent un solde net de 4 170 705 Dinars. Ils sont détaillés comme suit :

Libelle	30/06/2022	31/12/2021	Variation
Fournisseurs avances et acompte	1 120 327	1 055 925	64 402
Personnel avances et prêts	107 946	97 515	10 431
Report d'impôt direct IS	579 674	483 741	95 932
Report de TVA	1 045 558	198 577	846 981
Consignations compagnie	55 268	55 268	0
CCA OFFICE PAP	7 359	7 359	0
CCA OFFICE STORE	855 000	805 000	50 000
CCA NEW BOX TUNISIA	0	288 849	-288 849
Intérêts / Prêts CCA	61 922	63 230	-1 308
Produits à recevoir	40 000	40 000	0
Charges constatées d'avance	156 576	148 866	7 711
Comptes d'attente	5 132	5 026	106
Fonds de garantie FACTORING	167 348	109 552	57 796
Retenue à la source	79 945	144 980	-65 035
Total Brut	4 282 055	3 503 888	778 167
Provisions / Fournisseurs débiteurs	-43 287	-43 287	0
Provisions / Autres actifs courants	-68 063	-68 063	0
Total Net	4 170 705	3 392 538	778 167

AC13 : Liquidités et équivalents de liquidités

Au 30 juin 2022, les liquidités et équivalents de liquidités présentent un solde net de 2 524 113 Dinars. Elles sont détaillées comme suit :

Libelle	30/06/2022	31/12/2021	Variation
Chèques en coffre	2 415 306	2 920 604	-505 298
Banques	105 620	217 865	-112 245
Caisse	3 187	1 405	1 782
Total	2 524 113	3 139 874	-615 761

CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS

CP01 & CP02 & CP03 & CP04 & CP05 : Capitaux propres

Au 30 juin 2022, les capitaux propres avant affectation de résultat de l'exercice présentent un solde de 20 253 261 Dinars. Elles sont détaillées comme suit :

Désignation	Capital social	Réserves légales	Subvention d'invest. (*)	Prime d'émission	Résultats reportés	Résultat de l'exercice	Total
<u>Situation au 31/12/2021</u>	12 218 470	855 031	311 029	6 760 586	1 361 991	-1 291 881	20 215 227
*Affectation de Résultat	0	0	0	0	-1 291 881	1 291 881	0
*Réserves légales	0	3 506	0	0	-3 506	0	0
* Part des sub. D'invest. Inscrites en RT	0	0	-22 307		0	0	-22 307
* Augmentation de capital PV AGE 28/06/2022	2 443 694	0	0	-2 443 694	0	0	0
* Résultat de l'exercice	0	0	0	0	0	60 342	60 342
<u>Situation au 30/06/2022</u>	14 662 164	858 537	288 722	4 316 892	66 604	60 342	20 253 261

Résultat par action :

Désignation	30/06/2022	30/06/2021	31/12/2021
Nombre d'action	14 662 164	12 218 470	12 218 470
Valeur nominale	1	1	1
Situation nette	26 565 172	29 663 142	27 325 981
Valeur mathématique par action	1,812	2,428	2,236
Bénéfice	60 342	139 856	-1 291 881
Bénéfice par action	0,004	0,011	-0,106

(*) Les subventions d'investissement se détaillent comme suit :

Code Immobilisation	Date Accord	Montant Invest	% Subv accordée	Subvention accordée	Taux d'amort	Amortissement cumulé 31-12-21	Dot° de l'ex 2022	Amortissement cumulé 30-06-22	Montant net au 30/06/2022	Description Condition
Terrains	27/10/2005	15 000	22,5800%	3 387	10%	3 387	0	3 387	0	Réalisé
Constructions	27/10/2005	240 000	22,5783%	54 188	5%	43 855	1 344	45 199	8 989	Réalisé
Outillage industriel	27/10/2005	45 000	20,6178%	9 278	10%	9 278	0	9 278	0	Réalisé
Matériel Industriel	27/10/2005	543 600	20,6175%	112 077	10%	112 077	0	112 077	0	Réalisé
Outillage industriel	27/10/2005	35 000	20,6171%	7 216	10%	7 216	0	7 216	0	Réalisé
Matériel de transport	27/10/2005	39 000	20,6179%	8 041	20%	8 041	0	8 041	0	Réalisé
charges exercice 2005	27/10/2005	112 400	20,6174%	23 174	33%	23 174	0	23 174	0	Réalisé
Logiciels	06/12/2012	8 200	70,0000%	5 740	33%	5 740	0	5 740	0	Réalisé
Outillage industriel	12/04/2011	185 939	10,0000%	18 594	10%	13 016	922	13 938	4 656	Réalisé
Outillage industriel	28/02/2014	90 187	10,0000%	9 019	10%	6 313	447	6 760	2 258	Réalisé
Outillage industriel	20/03/2014	75 751	10,0000%	7 575	10%	5 303	376	5 678	1 897	Réalisé
Outillage industriel	02/04/2015	229 043	10,0000%	22 904	10%	16 033	1 136	17 169	5 735	Réalisé
Immobilisations à statut juridique particulier	31/05/2013	40 068	10,0000%	4 007	20%	4 007	0	4 007	0	Réalisé
Matériel Informatique	31/05/2013	30 181	10,0000%	3 018	33%	3 018	0	3 018	0	Réalisé
Outillage industriel	01/01/2014	568 094	22,8511%	129 816	10%	90 871	6 437	97 309	32 507	Réalisé
Logiciels	01/01/2014	35 427	15,0000%	5 314	10%	3 720	264	3 983	1 331	Réalisé
Outillage industriel	01/11/2012	145 090	10,0000%	14 509	33%	14 509	0	14 509	0	Réalisé
Outillage industriel	01/11/2012	1 253 850	10,0000%	125 385	10%	108 912	6 218	115 130	10 255	Réalisé
Outillage industriel	01/01/2015	110 250	10,0000%	11 025	33%	11 025	0	11 025	0	Réalisé
Outillage industriel	01/01/2015	70 350	10,0000%	7 035	33%	7 035	0	7 035	0	Réalisé
Outillage industriel	01/01/2014	1 041 440	10,0000%	104 144	10%	83 315	5 164	88 480	15 664	Réalisé
Terrains	12/12/2019	241 680	85,0000%	205 428	0%	0	0	0	205 428	Non réalisée : Construct. °Unité de Product°. ZI Boutefaha Beja
		<u>5 155 551</u>		<u>890 873</u>		<u>579 844</u>	<u>22 307</u>	<u>602 151</u>	<u>288 722</u>	

P01 : Emprunts

Au 30 juin 2022, les emprunts présentent un solde de 6 017 226 Dinars. Ils sont détaillés comme suit :

Libelle	30/06/2022	31/12/2021	Variation
CMT 751185 MISE A NIVEAU 1000 000	0	167 068	-167 068
IJARA LD2108100098 PASSAT DGA	65 380	75 362	-9 982
ATTIJ LEASING 734300 2 HONDA CITY	63 974	74 468	-10 494
Ijara CLIO LD1910900014	8 499	13 755	-5 256
CMT ATTIJARI CMT695334 (1300 000DT)	874 060	960 271	-86 211
BFPME CMT20000607 "700 000"	398 618	456 950	-58 332
IJARA LD2007800039	25 321	31 931	-6 610
CMT 699106 ATTIJARI 1.723.000	608 775	833 522	-224 747
CMT 699107 ATTIJARI 2.000.000	1 074 340	1 261 398	-187 058
CMT WIFAK EXCEPT COVID19 (1043020DT)	2 796 054	2 983 707	-187 653
ATTIJ LEASING 775420 SUNGYONG	102 205	0	102 205
Total net	6 017 226	6 858 432	-841 206

Au 30 juin 2022, le tableau d'amortissement et de remboursement des emprunts se détaille comme suit :

Banque	Nature	Principal Restant dû au 31/12/2021	Nouveau Emprunt	Remb Principal 2022	Restant Principal dû au 30/06/2022	Échéance à -1ans	Échéance à +1 ans	Intérêt 2022	Intérêts restant dû au 30/06/2022
ATTIJARI	Investissement	4 783 230	0	764 471	4 018 759	1 461 584	2 557 175	208 487	685 365
	Leasing *	94 037	129 056	16 025	207 068	40 889	166 179	9 193	49 597
BFPME	Investissement	573 614	0	58 332	515 282	116 664	398 618	22 091	94 199
ZITOUNA	Ijara	191 938	0	40 178	151 760	52 561	99 200	8 999	26 229
WIFAK	Covid 2019	2 983 707	0	0	2 983 707	187 653	2 796 054	136 573	914 232
ZITOUNA	Investissement	4 014	0	4 014	0	0	0	297	0
Total		8 630 540	129 056	883 020	7 876 577	1 859 351	6 017 226	385 640	1 769 622

P02 : Provisions

Au 30 juin 2022, les provisions présentent un solde 307 459 Dinars. Elles sont détaillées comme suit :

Libelle	30/06/2022	31/12/2021	Variation
Provisions pour risques	307 459	277 458	30 001
Total net	307 459	277 458	30 001

P03 : Fournisseurs et comptes rattachés

Au 30 juin 2022, les fournisseurs et comptes rattachés présentent un solde 5 287 108 Dinars. Ils sont détaillés comme suit :

Libelle	30/06/2022	31/12/2021	Variation
Fournisseurs locaux d'exploitations	1 434 956	1 527 005	-92 048
Fournisseurs étrangers	726 595	583 706	142 889
Fournisseurs effet à payer	2 881 209	1 543 701	1 337 507
Fournisseurs locaux d'immobilisations	187 101	187 101	0
Fournisseurs étrangers d'immobilisations	34 144	34 144	0
Fournisseurs d'immobilisations. - Retenues de garantie	4 084	4 084	0
Fournisseurs - factures non parvenues	19 019	41 224	-22 205
Total	5 287 108	3 920 966	1 366 142

P04 : Autres passifs courants

Au 30 juin 2022, les autres passifs courants présentent un solde 1 838 925 Dinars. Ils sont détaillés comme suit :

Libelle	30/06/2022	31/12/2021	Variation
Clients factures à établir	150 389	0	150 389
Rémunérations due au personnel	81 828	126 139	-44 310
Provision pour congés à payer et primes	224 654	254 588	-29 935
Receveur de finance	79 690	154 744	-75 054
CCA Office Distribution	7 910	7 910	0
CCA NEW BOX TUNISIA	1 151	0	1 151
Dividendes à distribuer	6 304	6 304	0
Charges à payer	1 118 167	776 687	341 480
CNSS	128 429	117 231	11 198
Provisions pour risques et charges CT	15 651	15 651	0
Partie liée Office Plast Trading	24 752	24 812	-60
Total	1 838 925	1 484 066	354 859

P05 : Autres passifs financiers

Au 30 juin 2022, les autres passifs financiers présentent un solde 13 685 952 Dinars. Ils sont détaillés comme suit :

Libelle	30/06/2022	31/12/2021	Variation
ECH -A/CMT 751185 MISE A NIVEAU 1000 000	490 458	633 608	-143 150
ECH -1 IJARA LD2108100098 PASSAT DGA	19 351	18 162	1 189
ATTIJ LEASING 734300 2 HONDA CITY	20 331	19 058	1 273
Ech -1 an/CMT Zitouna 1 500 000 DT	0	4 014	-4 014
Attijari Nemo CT 566400	0	511	-511
Ijara LD1724100032 IVECO	1 384	9 478	-8 094
Ijara Leon Seat	0	4 397	-4 397
Ijara LD1800500127-Getta	8 804	17 211	-8 406
IJARA ech-1an LD1910900014	10 208	9 616	592
ECH A - ANS ATTIJ CMT695334 (1300 000 DT	167 728	160 103	7 625
ECH A - ANS CMT20000607 BFPME"700 000"	116 664	116 664	0
IJARA LD2007800039	12 813	12 026	787
ECH A - ANS ATTIJ CMT699106 (1.723.000)	438 689	418 957	19 732

ECH A - ANS ATTIJ CMT699107 (2.000.000)	364 709	348 304	16 405
ECH -ANS WIFAK CMT COVID19 3 000 000 DT	187 653	0	187 653
ATTIJ LEASING 775420 SUNGYONG	20 558	0	20 558
Financement devise	2 951 906	1 166 143	1 785 764
Traite avalisée	160 086	334 173	-174 088
Mobl de créances NEES ETR	728 000	300 000	428 000
Découvert mobilisé	600 000	500 000	100 000
Crédit CT Zitouna	2 224 859	983 601	1 241 258
Crédit CT WIFAK BANK	2 116 837	1 373 858	742 979
Crédit PFE	2 270 000	700 000	1 570 000
Financement stocks	560 000	560 000	0
Crédit obliga	75 710	125 126	-49 416
Intérêts courus	139 204	85 698	53 505
Total	13 685 952	7 900 707	5 785 245

P06 : Concours bancaires

Au 30 juin 2022, les concours bancaires présentent un solde 1 326 236 Dinars. Ils sont détaillés comme suit :

Libelle	30/06/2022	31/12/2021	Variation
STB eljazira cautions	287	287	0
STB Cite des sciences TND	940 592	344 733	595 859
Attijari TND 27484 674 27	385 358	378 086	7 272
Total	1 326 236	723 105	603 131

ETAT DE RESULTAT

R01 : Revenus

Au 30 juin 2022, la rubrique « Revenus » présente un solde de 18 936 828 Dinars. Ils sont détaillés comme suit :

Libellé	30/06/2022	30/06/2021	Variation
Ventes Produits Finis 19%	5 199 606	3 828 063	1 371 543
Ventes Pf En Suspension	62 856	192 374	-129 518
Ventes Produits Finis Export	13 697 900	8 665 884	5 032 017
R.R.R Accordés	-23 534	-10 444	-13 090
Total	18 936 828	12 675 877	6 260 951

R02 : Autres produits d'exploitation

Au 30 juin 2022, la rubrique « Autres produits d'exploitation » présente un solde de 22 307 Dinars. Ils sont détaillés comme suit :

Libellé	30/06/2022	30/06/2021	Variation
Quote-part subvention d'investissement	22 307	22 307	0
Avance TFP	0	12 577	-12 577
Total	22 307	34 884	-12 577

R03 : Variation des stocks des produits finis et des encours

Au 30 juin 2022, la rubrique « Variation des stocks des produits finis et des encours » présente un solde de -1 277 307 Dinars. Elle est détaillée comme suit :

Libellé	30/06/2022	30/06/2021	Variation
Variation stocks des produits	-1 277 307	-532 942	-744 365
Total	-1 277 307	-532 942	-744 365

R04 : Achats d'approvisionnements consommés

Au 30 juin 2022, la rubrique « Achats d'approvisionnements consommés » présente un solde de 12 932 970 Dinars. Ils sont détaillés comme suit :

Libellé	30/06/2022	30/06/2021	Variation
Achats matières premières locales	3 590 215	2 806 667	783 549
Achats matières premières étrangères	9 676 932	5 748 249	3 928 684
Frais sur achats étrangères	527 345	233 813	293 532
Variation de stocks	-2 484 079	-2 571 654	87 575
Autres achats	1 622 557	1 176 728	445 829
Total net	12 932 970	7 393 803	5 539 167

R05 : Charges de personnel

Au 30 juin 2022, la rubrique « Charges de personnel » présente un solde de 1 407 111 Dinars. Elles sont détaillées comme suit :

Libellé	30/06/2022	30/06/2021	Variation
Salaires et Compléments de salaires	1 207 400	1 059 794	147 606
Charges sociales légales	202 333	165 904	36 429
Provision congés & primes	-29 935	-103 887	73 952
Vêtement de travail	27 313	0	27 313
Total	1 407 111	1 121 811	285 301

R06 : Dotations aux amortissements et aux provisions

Au 30 juin 2022, la rubrique « Dotations aux amortissements et aux provisions » présente un solde de 1 024 712 Dinars. Elles sont détaillées comme suit :

Libellé	30/06/2022	30/06/2021	Variation
Dotations aux amortissements	909 150	900 084	9 066
Dotations aux provisions pour risques et charges	30 000	115 000	-85 000
Dotations aux provisions pour dépréciation des stocks	0	46 982	-46 982
Dotations aux provisions pour dépréciation des créances	73 200	45 815	27 384
Dotations aux provisions pour dépréciati. des soldes débiteurs	0	22 506	-22 506
Dotation de résorption de charges reportées	12 362	12 430	-69
Reprise sur provision	0	-2 000	2 000
Total	1 024 712	1 140 817	-116 105

R07 : Autres charges d'exploitation

Au 30 juin 2022, la rubrique « Autres charges d'exploitation » présente un solde de 3 796 060 Dinars. Elles sont détaillées comme suit :

Libellé	30/06/2022	30/06/2021	Variation
Sous-traitance générale	1 858 101	1 258 676	599 425
Charges locatives	20 825	3 960	16 865
Entretiens et réparations	258 321	236 920	21 402
Assurances	72 813	54 400	18 413
Honoraires	199 915	98 081	101 834
Commissions sur ventes	350 250	326 285	23 965
Publicités et cadeaux	128 953	80 979	47 974
Transports, déplacements et réceptions	691 465	484 866	206 599
Frais de communication	20 080	21 872	-1 793
Commissions bancaires	115 543	93 555	21 988
Jetons de présence	26 563	28 900	-2 338
Impôts et taxes	29 709	69 241	-39 532
Commissions factoring	23 522	0	23 522
Total net	3 796 060	2 757 735	1 038 325

R08 : Charges financières nettes

Au 30 juin 2022, la rubrique « Charges financières nettes » présente un solde de 963 841 Dinars. Elles sont détaillées comme suit :

Libellé	30/06/2022	30/06/2021	Variation
Charges d'emprunts	872 668	680 153	192 515
FACTORING	43 806	0	43 806
Revenus des autres créances	-6 655	-34 181	27 526
Pertes de changes	172 630	254 763	-82 133
Gains de changes	-118 608	-227 439	108 831
Total net	963 841	673 296	290 545

R09 : Produits des placements

Au 30 juin 2022, la rubrique « Produits des placements » présente un solde de 459 Dinars. Ils sont détaillés comme suit :

Libellé	30/06/2022	30/06/2021	Variation
Produits des placements courants	459	190	269
Total	459	190	269

R10 : Autres gains ordinaires

Au 30 juin 2022, la rubrique « Autres gains ordinaires » présente un solde de 21 521 Dinars. Ils sont détaillés comme suit :

Libellé	30/06/2022	30/06/2021	Variation
Produits divers	21 275	7 119	14 156
Différence de règlements	246	1 115	-869
Total	21 521	8 234	13 287

R11 : Autres pertes ordinaires

Au 30 juin 2022, la rubrique « Autres pertes ordinaires » présente un solde de 53 060 Dinars. Ils sont détaillés comme suit :

Libellé	30/06/2022	30/06/2021	Variation
Pénalités fiscales	52 231	0	52 231
Différence de règlements	829	163	666
Total	53 060	163	52 897

ETAT DES FLUX DE TRESORERIE

Les composantes des liquidités ou équivalents de liquidités sont déterminées sur la base d'un système de recensement individuel par flux dont l'imputation au niveau des rubriques correspondantes se fait systématiquement après comptabilisation du flux.

F01 : Dotations aux amortissements et aux provisions

Libelle	30/06/2022	31/12/2021
Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	3 063	11 179
Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	906 087	1 808 587
Dotations aux provisions pour risque et charges	30 000	115 000
Dotations aux provisions des stocks	0	46 982
Dotations aux provisions des clients douteux	73 200	258 726
Dotations aux provisions des autres comptes débiteurs	0	22 506
Reprise / Provision	0	-62 412
Total	1 012 350	2 200 568

F02 : Variation des stocks

Libelle	30/06/2022	31/12/2021	Variation
Stocks	14 489 703	10 728 317	3 761 386
Total	14 489 703	10 728 317	3 761 386

F03 : Variation des clients

Libelle	30/06/2022	31/12/2021	Variation
Clients	11 852 234	8 702 389	3 149 845
Total	11 852 234	8 702 389	3 149 845

F04 : Variation des autres actifs courant

Libelle	30/06/2022	31/12/2021	Variation
Autres actifs courants	4 282 055	3 503 888	778 167
Total	4 282 055	3 503 888	778 167

F05 : Variation des fournisseurs

Libelle	30/06/2022	31/12/2021	Variation
Fournisseurs	5 287 108	3 920 966	1 366 142
Total	5 287 108	3 920 966	1 366 142
Ajustement des fournisseurs	-16 026	0	-16 026
Total	5 271 082	3 920 966	1 350 116

F06 : Variation des autres passifs courants

Libelle	30/06/2022	31/12/2021	Variation
Autres passifs courants	1 838 925	1 484 066	354 859
Total	1 838 925	1 484 066	354 859

F07 : Variation autres actifs non courant

Libelle	30/06/2022	31/12/2021	Variation
Frais préliminaires	11 057	21 757	-10 700
Charges à répartir	1 717	3 378	-1 661
Total	12 774	25 136	-12 362

F08 : Décaissement sur acquisition des immobilisations corporelles et incorporelles

Libelle	30/06/2022	31/12/2021
Décaissement provenant de l'acquisition d'immobilisations incorporelles	-124 483	-15 186
Décaissement provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles	-1 128 286	-944 604
Retraitement des acquisitions Leasing	129 055	218 225
Total	-1 123 714	-741 564

F09 : Trésorerie au début de l'exercice

Libelle	30/06/2022
Chèques en coffre	2 920 604
Caisse	1 405
Banques débiteurs	217 865
Banques créditeurs	-723 105
Total	2 416 769

F10 : Trésorerie à la clôture de l'exercice

Libelle	30/06/2022
Chèques en coffre	2 415 306
Caisse	3 187
Banques débiteurs	105 620
Banques créditeurs	-1 326 236
Total	1 197 877

NOTE SUR LES PARTIES LIEES

Conformément au paragraphe 3 de la Norme Comptable Tunisienne NCT 39 : « Sont considérées parties liées :

(1) Les entreprises qui directement, ou indirectement par le biais d'un ou de plusieurs intermédiaires, contrôlent, ou sont contrôlées par, ou sont placées sous contrôle conjoint de, l'entreprise présentant des états financiers ;

(2) Les entreprises associées (voir NCT N°36, norme comptable relative aux participations dans des entreprises associées) ;

(3) Les personnes physiques détenant, directement ou indirectement, une part des droits de vote de l'entreprise présentant des états financiers, qui leur permet d'exercer une influence notable sur l'entreprise, et les membres proches de la famille de ces personnes ;

(4) Les principaux dirigeants, c'est à dire les personnes ayant l'autorité et la responsabilité de la planification, de la direction et du contrôle des activités de l'entreprise présentant les états financiers, y compris les administrateurs et les dirigeants de sociétés ainsi que les membres proches des familles de ces personnes ; et

(5) Les entreprises dans lesquelles une part substantielle dans les droits de vote est détenue, directement ou indirectement, par toute personne citée dans (3) ou (4), ou sur lesquelles une telle personne peut exercer une influence notable. Ceci inclut les entreprises détenues par les administrateurs ou les actionnaires principaux de l'entreprise présentant les états financiers, et les entreprises qui ont un de leurs principaux dirigeants en commun avec l'entreprise présentant les états financiers ».

- 1- Au cours du premier semestre 2022, la société « Office Plast SA » a facturé à la société « GMT SARL » des ventes pour un montant de 172 185 Dinars en TTC. Au 30 juin 2022, le compte client « GMT SARL » est débiteur de 39 866 Dinars.
- 2- Au cours du premier semestre 2022, la société « Office Plast SA » a facturé à la société « Office Store SARL » des ventes pour un montant de 68 108 Dinars en TTC. Au 30 juin 2022, le compte client « Office Store SARL » est débiteur de 42 124 Dinars.
- 3- La société « GLS.B » a facturé, au cours du premier semestre 2022, à la société « Office Plast SA » un montant de 87 000 Dinars (TTC). Le solde de ce fournisseur, Au 30 juin 2022, est créditeur de 139 361 Dinars.
- 4- La société « Assurance AMI SA » a facturé à la société « Office Plast SA » un montant de 11 138 Dinars (TTC) au titre des primes d'assurance. Cette dette a été totalement réglée durant le premier semestre 2022.

- 5- La société « Office Store SARL » a facturé, au cours du premier semestre 2022 à la société « Office Plast SA » un montant de 49 127 Dinars (TTC) au titre des acquisitions des biens. Le solde de ce fournisseur, Au 30 juin 2022, est créditeur de 27 016 Dinars.
- 6- La société « Office Plast SA » a facturé à sa filiale « Office Distribution SARL » un montant de 22 102 Dinars (TTC) au titre des ventes des produits finis. Le solde de ce client, au 30 juin est débiteur de 27 060 Dinars.
- 7- Au 30 juin 2022, le solde du compte courant actionnaire « Office Plast Trading » est créditeur de 24 752 Dinars. Ce compte courant est rémunéré au taux de 8%. Ainsi les charges financières comptabilisées à ce titre s'élèvent à **991** Dinars.
- 8- La société « **Office Plast SA** » a procédé à l'achat auprès de la société « **New Box** » des marchandises pour un montant de **519 897** Dinars. Le solde comptable du compte fournisseur à la situation de 30 Juin 2022 est débiteur de 4 581 Dinars représentant avance sur achat non livré.
- 9- Le compte courant actionnaire « Office Distribution SARL » est créditeur de 7 910 Dinars. Ce compte courant est rémunéré au taux de 8% En 2022, les charges financières comptabilisées à ce titre s'élèvent à 316 Dinars.
- 10- Le compte courant actionnaire « **Office Store SARL** » a fait l'objet des mouvements suivants :

Solde 31/12/2021	Remboursement 2022	Alimentation 2022	Paiement pour compte	Solde au 30/06/22
805 000	0	50 000	0	855 000

Ce compte courant est normalement rémunéré au taux de 8%. Toutefois, et conformément aux dispositions du PV de l'AGE en date de 25/11/2021, les actionnaires de la filiale « Office Store SARL » ont décidé la suspension des dettes exigibles se rapportant aux emprunts en compte courant actionnaire pour une période de 3 ans et ce à partir de janvier 2021.

- 11- Le compte courant actionnaire « **New Box** » a fait l'objet des mouvements suivants :

Solde 31/12/2021	Remboursement 2022	Alimentation 2022	Paiement pour compte	Solde au 30/06/22
288 849	290 000	0	0	1 151

ENGAGEMENTS HORS BILAN

Type d'engagement	Banques	N° du contrat	Valeur totale en DT 30/06/2021	Valeur totale en DT 30/06/2022	Restant dû 30/06/2021	Restant dû 30/06/2022	Commentaires
* Engagements donnés : Garanties réelles: -Nantissement	STB	AVAL	968 790	0	968 790	0	
		FINANCEMENT DEVICES	657 831	2 330 061	657 831	2 330 061	
		PFE	430 000	1 250 000	430 000	1 250 000	
		MCNE	0	728 000	0	728 000	
		FINANCEMENT DE STOCKS	200 000	200 000	200 000	200 000	
	BFMPE	20000607	700 000	700 000	631 946	515 282	
	STB	Obligation cautionné	0	75 710	0	75 710	
Total 1			2 956 621	5 283 771	2 888 567	5 099 053	
* Engagements donnés : a- Garanties personnelles : - Caution solidaire b-Garanties réelles: -Nantissement -Hypothèques	ZITOUNA	LD14	1 500 000	1 500 000	40 002	0	Caution solidaire et personnel du Président Directeur Général en garantie des crédits consentis au profit de la société. Hypothèques sur le terrain propriété de la société située au sein de la zone industriel de Medjez EL BEB 2 d'une superficie de 2780 m ² en garantie des crédits consentis au profit de la
		AVAL	501 950	160 085	501 950	160 085	
		FINANCEMENT CHIRAET	969 636	2 224 859	969 636	2 224 859	
	ATTIJARI	OBLIGATIONS BANCAIRES	0	0	0	0	
		PFE	270 000	1 020 000	270 000	1 020 000	
		MCNE	450 000	0	450 000	0	
		DECOUVERT MOBILISE	900 000	600 000	900 000	600 000	
		FINANCEMENT DEVICES	0	621 845	0	621 845	
		FINANCEMENT STOCK	360 000	360 000	360 000	360 000	
		CMT	0	0	0	0	
		CMT695334	1 300 000	1 300 000	1 194 495	1 041 788	
		CMT 699106	1 723 000	1 723 000	1 447 275	1 047 465	
		CMT 699107	2 000 000	2 000 000	1 771 434	1 439 048	
CREDIT MISE A NIVEAU	1 000 000	1 000 000	1 000 000	490 458			

Total 2			10 974 586	12 509 790	8 904 792	9 005 548	société ;
* Engagements donnés : a- Garanties réelles : -autres garanties	ZITOUNA	LD1331000007	49 033	49 033	0	0	3830 TU 169
		LD1334600020	66 658	66 658	0	0	9765-64-TU-169
		LD1412600066	34 829	34 829	0	0	8477-TU-172
		LD1507800058	45 583	45 583	0	0	6959-TU-180
		LD1513900071	24 441	24 441	0	0	2575-TU-181
		LD1602800036	48 284	48 284	0	0	8846-TU-186
		LD1716500080	68 350	68 350	17 236	1 384	IVECO
		LD1713100052	44 071	44 071	9 471	0	SEAT
		LD1732700106	162 840	162 840	14 634	0	MERCEDES
		LD172410032	72 731	72 731	25 239	8 804	GETTA
		LD1910900014	45 040	45 040	27 766	18 707	CLIO 4
		LD2007800039	63 070	63 070	49 421	38 134	POLO 8
		LD2108100098	108 132	108 132	101 777	84 731	PASSAT DGA
	ATTIJARI	513220	57 633	57 633	0	0	IVECO
		513190	49 700	49 700	0	0	FLUENCE
		542420	26 007	26 007	967	0	NEMO
		562870	45 590	45 590	3 507	0	FORD
		555640	72 118	72 118	0	0	
		566400	27 620	27 620	4 997	0	FOCUS
		734300	110 094	110 094	102 170	84 305	2 HONDA
775420		0	129 056	0	122 763	SUNGYONG	
WIFAK BANK	CONTRAT MOURABHA	1 037 870	2 116 837	1 037 870	2 116 837		
	CMT WIFAK EXCEPT COVID19	2 983 707	2 983 707	2 983 707	2 983 707		
Total 3			5 243 400	6 451 424	4 378 761	5 459 374	
Total Général			19 174 608	24 244 984	16 172 121	19 563 974	

RAPPORT D'EXAMEN LIMITE DU COMMISSAIRE AUX COMPTES ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES ARRETES AU 30 JUIN 2022

Messieurs les Actionnaires,

Introduction

Nous avons effectué l'examen limité du bilan de la société **OFFICE PLAST S.A**, arrêté Au 30 juin 2022 ainsi que du compte de résultat et de l'état de flux de trésorerie pour la période de six mois se terminant à cette date, des notes contenant un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives. La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère à cette information financière intermédiaire conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie. Notre responsabilité est d'exprimer une conclusion sur cette information financière intermédiaire sur la base de notre examen limité.

Etendue de l'examen limité

Nous avons effectué notre examen limité selon la Norme ISRE 2410 "Examen limité d'informations financières intermédiaires effectué par l'auditeur indépendant de l'entité". Un examen limité d'informations financières intermédiaires consiste en des demandes d'informations, principalement auprès des personnes responsables des questions financières et comptables et dans la mise en œuvre de procédures analytiques et d'autres procédures d'examen limité. L'étendue d'un examen limité est très inférieure à celle d'un audit effectué selon les Normes ISA et, en conséquence, ne nous permet pas d'obtenir l'assurance que nous avons relevé tous les faits significatifs qu'un audit permettrait d'identifier. En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit.

Conclusion

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les informations financières intermédiaires ci-jointes ne donnent pas une image fidèle de la situation financière de la société Au 30 juin 2022, ainsi que sa performance financière et des flux de trésorerie pour la période de six mois se terminant à cette date, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie.

Tunis, 27/09/2022

Le Commissaire Aux Comptes

UNIVERS AUDIT Sarl

Elyes MAATKI