



# Bulletin Officiel

N°6525 Jeudi 20 Janvier 2022

[www.cmf.tn](http://www.cmf.tn)27<sup>ème</sup> année

ISSN 0330 – 7174

## AVIS ET COMMUNIQUES DU CMF

RAPPEL AUX SOCIETES ADMISES A LA COTE DE LA BOURSE

3

## AVIS DES SOCIETES

### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

UNION INTERNATIONALE DE BANQUES - UIB -

4

EURO-CYCLES

7

UNION BANCAIRE POUR LE COMMERCE ET L'INDUSTRIE -UBCI-

8

ARAB TUNISIAN BANK

11

ASSURANCES MAGHREBIA

15

LES INDUSTRIES CHIMIQUES DU FLUOR

18

BEST LEASE

19

HANNIBAL LEASE

21

TUNISIE LEASING ET FACTORING

23

LAND'OR

25

NEW BODY LINE

27

OFFICE PLAST

29

ONE TECH HOLDING

31

SERVICOM

33

SOCIETE MAGASIN GENERAL

35

SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS -MONOPRIX-

36

SOTUMAG

37

S.P.D.I.T. SICAF

39

ATTIJARI LEASING

41

**EMISSION D'UN EMPRUNT OBLIGATAIRE SUBORDONNE**

STB SUBORDONNE 2021-1 43

VALEURS LIQUIDATIVES DES TITRES OPCVM 52

**ANNEXE I**

**LISTE INDICATIVE DES SOCIETES & ORGANISMES FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE (MISE A JOUR EN DATE DU 10/01/2022)**

## COMMUNIQUÉ DU CMF

### RAPPEL AUX SOCIÉTÉS ADMISES A LA COTE DE LA BOURSE

Le Conseil du Marché Financier rappelle aux sociétés admises à la cote de la Bourse qu'en vertu des dispositions de l'article 21 de la loi n°94-117 du 14 novembre 1994 portant réorganisation du marché financier<sup>1</sup>, elles sont tenues, de déposer, au conseil du marché financier et à la bourse des valeurs mobilières de Tunis, ou de leur adresser des indicateurs d'activité fixés selon les secteurs, par règlement du conseil du marché financier, et ce, au plus tard vingt jours après la fin de chaque trimestre de l'exercice comptable.

Lesdites sociétés doivent procéder à la publication desdits indicateurs trimestriels au bulletin officiel du conseil du marché financier et dans un quotidien paraissant à Tunis.

Ces indicateurs doivent être établis conformément aux dispositions de l'article 44 bis du règlement du CMF relatif à l'appel public à l'épargne<sup>2</sup> et aux indicateurs fixés par secteur à l'annexe 11 de ce même règlement.

**Les sociétés concernées doivent prendre les dispositions nécessaires à l'effet de respecter les obligations sus-indiquées en communiquant au CMF, sur support papier et magnétique (format Word) suivant le modèle annexé au présent communiqué, leurs indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre de l'exercice comptable 2021, au plus tard le 20 janvier 2022.**

<b>AVIS DES SOCIÉTÉS</b>				
<b><u>INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS</u></b>				
SOCIÉTÉ.....				
Siège social : .....				
La société ..... publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au x <sup>ème</sup> trimestre .....				
<b><u>Indicateurs :</u></b>				
Trimestre de l'exercice comptable N	Trimestre correspondant de l'exercice comptable N-1	Du début de l'exercice comptable N à la fin du trimestre	Du début de l'exercice comptable N-1 à la fin du trimestre correspondant de l'exercice comptable N-1	Exercice comptable N-1
<b><u>Commentaires</u></b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- bases retenues pour leur élaboration ;</li> <li>- justifications des estimations retenues pour la détermination de certains indicateurs ;</li> <li>- exposé des faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours de la période considérée et leur incidence sur la situation financière de la société et des entreprises qu'elle contrôle ;</li> <li>- justifications des éventuels écarts par rapport aux prévisions déjà publiées ;</li> <li>- informations sur les risques encourus par la société selon son secteur d'activité.</li> </ul>				
Si les indicateurs publiés ont fait l'objet d'une vérification de la part de professionnels indépendants, il y a lieu de le mentionner et de publier l'avis complet de ces professionnels.				
La société peut publier d'autres indicateurs spécifiques à son activité, en plus de ceux mentionnés à l'annexe 11 du règlement du CMF relatif à l'appel public à l'épargne, à condition de : <ul style="list-style-type: none"> <li>- définir clairement ces indicateurs, au cas où ils ne relèvent pas de définition strictement comptable selon le référentiel comptable tunisien. Ainsi, tout retraitement pour déterminer de tels indicateurs doit être décrit avec publication des montants tels que retraités, comparé à la même période de l'exercice comptable précédent ;</li> <li>- justifier leur choix et d'expliquer leur portée ;</li> <li>- les utiliser de manière continue et ne pas se limiter à les publier dans le souci de donner l'image la plus favorable sur la période considérée.</li> </ul> La société doit fournir des informations sur les indicateurs ayant servi de base pour le calcul du loyer au cas où : <ul style="list-style-type: none"> <li>- elle sous-traite ou loue la totalité ou le principal de son activité à des tiers ;</li> <li>- elle exploite des unités louées auprès de tiers.</li> </ul>				

2022 - AC - 004

<sup>1</sup> Telle que modifiée par la loi n°2005-96 du 18 octobre 2005 relative au renforcement de la sécurité des relations financières.

<sup>2</sup> Tel qu'approuvé par l'arrêté du ministre des finances du 17 novembre 2000 et modifié par les arrêtés du Ministre des finances du 7 avril 2001, du 24 septembre 2005, du 12 juillet 2006, du 17 septembre 2008 et du 16 octobre 2009.

<b>AVIS DES SOCIÉTÉS</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS****UNION INTERNATIONALE DE BANQUES**

Siège social : 65, Avenue Habib Bourguiba- Tunis

L'Union Internationale de Banques - UIB - publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2021.

En milliers de dinars

	Du 01/10/2021 Au 31/12/2021	Du 01/10/2020 Au 31/12/2020	Au 31/12/2021	Au 31/12/2020
<b>1 PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE</b>	<b>176 337</b>	<b>168 398</b>	<b>686 283</b>	<b>662 823</b>
- Intérêts <sup>(1)</sup>	124 060	123 692	488 442	498 675
- Commissions en produits	38 156	34 870	147 378	122 233
- Revenus du Portefeuille-titres commercial et d'investissement	14 121	9 836	50 463	41 915
<b>2 CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE</b>	<b>62 941</b>	<b>62 644</b>	<b>243 748</b>	<b>260 630</b>
- Intérêts encourus	60 595	60 992	236 937	254 709
- Commissions encourues	2 346	1 652	6 811	5 921
<b>3 PRODUIT NET BANCAIRE</b>	<b>113 396</b>	<b>105 754</b>	<b>442 535</b>	<b>402 193</b>
<b>4 AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>193</b>	<b>58</b>	<b>338</b>	<b>145</b>
<b>5 CHARGES OPERATOIRES</b>	<b>56 353</b>	<b>52 744</b>	<b>239 414</b>	<b>202 322</b>
- Frais de personnel	39 594	37 300	176 204	143 367
- Charges générales d'exploitation <sup>(1)</sup>	13 170	12 357	50 689	46 562
- Dotations aux amortissements	3 589	3 086	12 521	12 393
<b>6 STRUCTURE DU PORTEFEUILLE</b>	-	-	<b>369 582</b>	<b>296 873</b>
- Portefeuille titres commercial	-	-	28 870	36 192
- Portefeuille titres d'investissement	-	-	340 712	260 681
<b>7 ENCOURS DES CREDITS A LA CLIENTELE</b>	-	-	<b>5 963 408</b>	<b>5 832 983</b>
<b>8 ENCOURS DE DEPOTS</b>	-	-	<b>5 412 190</b>	<b>5 132 862</b>
- Dépôts à vue	-	-	1 580 275	1 579 300
- Dépôts d'épargne	-	-	1 958 763	1 786 049
- Dépôts à Terme, certificats de Dépôts et autres produits financiers	-	-	1 766 796	1 667 603
- Autres Dépôts et avoirs	-	-	106 356	99 910
<b>9 EMPRUNTS ET RESSOURCES SPECIALES</b>	-	-	<b>329 416</b>	<b>377 450</b>
<b>10 CAPITAUX PROPRES<sup>(2)</sup></b>	-	-	<b>661 137</b>	<b>623 574</b>

(1) Les chiffres arrêtés au 30/09/2020 ont été retraités pour les besoins de la comparabilité.

(2) Compte non tenu des résultats des périodes.

**COMENTAIRES / INDICATEURS D'ACTIVITE AU 31 Décembre 2021**

*1- Bases retenues pour l'élaboration des indicateurs trimestriels*

*Les indicateurs trimestriels de la banque, arrêtés au 31 Décembre 2021, sont établis conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie, et notamment les normes comptables (NCT 21 à 25) relatives aux établissements telles qu'approuvées par l'arrêté du Ministre des Finances du 25 Mars 1999.*

*2- Principes comptables appliqués*

*Les principes comptables les plus significatifs se résument comme suit :*

*2-1 Prise en compte des produits*

*Les intérêts et agios courus et non encore encaissés à la date de l'arrêté sont comptabilisés parmi les produits lorsqu'ils concernent les clients classés parmi les « actifs courants » (classe A) ou parmi les « actifs nécessitant un suivi particulier » (classe B1), au sens de la circulaire BCT n° 91-24.*

*Les intérêts et agios courus et non encaissés relatifs à des créances classées parmi les « actifs incertains » (classe B2), les « actifs préoccupants » (classe B3) ou encore les « actifs compromis » (classe B4), au sens de la circulaire BCT n° 91-24, sont constatés en agios réservés et non en produits.*

*Pour l'arrêté des comptes au 31/12/2021, la réservation des intérêts et agios relatifs à des créances classées B2, B3 ou B4 a été faite sur la base de la classification des créances telle qu'arrêtée à la date du 31/12/2021.*

*2-2 Portefeuille titres d'investissement*

*Le portefeuille titres d'investissement est constitué des titres de participation, des fonds gérés par l'internationale SICAR, des BTA et des Obligations.*

*Ces titres sont comptabilisés à leur valeur d'acquisition. L'encours des titres de participation est présenté net de provisions. Les souscriptions non libérées sont constatées en hors bilan.*

*2-3 Evaluation des avoirs et dettes en devises*

*Les avoirs et les dettes libellés en devises sont réévalués à la date d'arrêté sur la base du cours moyen des devises sur le marché interbancaire publié par la BCT.*

*2-4 Justifications des estimations retenues pour la détermination de certains indicateurs*

*L'abonnement des comptes de charges et de produits a été effectué conformément aux méthodes retenues lors de l'arrêté annuel des états financiers.*

**FAITS MARQUANTS**

*Les indicateurs de la Banque, arrêtés au 31 Décembre 2021, font ressortir les tendances ci-après :*

- *L'encours de dépôts s'est élevé à **5 412,2 MTND** à fin 2021 vs 5 132,9 MTND à fin 2020. Cette augmentation de dépôts de **+5,4%** correspondant à **+279,3 MTND** résulte principalement de la hausse (a) des dépôts d'épargne (+172,7 MTND) (b) des dépôts à terme, certificats de dépôt et autres produits financiers (+99,2 MTND) (c) des autres dépôt et avoirs de la clientèle (+6,4 MTND) et (d) des dépôts à vue (+1MTND).*

- *L'encours net des crédits à la clientèle a affiché une croissance de +2,2% correspondant à un additionnel de +130,4 MTND, pour atteindre un encours de 5 963,4 MTND à fin 2021 vs 5 833 MTND à fin 2020.*
- *L'encours des emprunts et ressources spéciales a atteint 329,4 MTND à fin 2021 vs 377,5 MTND à fin 2020.*
- *Les produits d'exploitation bancaire, présentés nets des agios réservés, ont affiché une hausse de +3,5% pour atteindre 686,3 MTND à fin 2021 vs 662,8 MTND à fin 2020.*
- *La marge d'intérêt a atteint 251,5 MTND à fin 2021 vs 244 MTND à fin 2020, soit une hausse de +3,1%.*
- *La marge sur les commissions a enregistré une augmentation de +20,9% pour atteindre 140,6 MTND à fin 2021 vs 116,3 MTND à fin 2020.*
- *Les revenus du portefeuille-titres commercial et d'investissement ont enregistré une hausse de +20,5% pour atteindre 50,5 MTND à fin 2021 vs 41,9 MTND à fin 2020.*
- *Le Produit Net Bancaire a enregistré une hausse de +10% pour atteindre 442,5 MTND à fin 2021 vs 402,2 MTND à fin 2020.*
- *Les frais de personnel ont accusé une hausse de +22,9% en 2021 pour atteindre 176,2 MTND vs 143,4 MTND en 2020. L'évolution des frais de personnel de +32,8 MTND inclut un montant de 15,9 MTND au titre de l'ajustement du stock de provisions consécutif à la révision de l'indemnité de fin carrière (accord salarial conclu en date du 26 juillet 2021 entre l'Association Professionnelle Tunisienne des Banques et des Etablissements Financiers (APTBEF) et la Fédération des banques et des établissements financiers relevant de l'Union Générale Tunisienne du Travail (UGTT)). Si l'on exclut cet effet non récurrent, l'évolution des frais de personnel est de +11,8%.*
- *Les charges opératoires ont progressé de +18,3% pour atteindre 239,4 MTND en 2021 vs 202,3 MTND en 2020. Cette hausse de 37,1 MTND tient compte d'un montant de 15,9 MTND au titre de l'ajustement du stock de provisions consécutif à la révision de l'indemnité de fin carrière. Si l'on exclut cet effet non récurrent, l'évolution des charges opératoires est de 10,5%.*
- *Le Résultat Brut d'Exploitation a connu une croissance de +1,8% pour atteindre 203,5 MTND en 2021 vs 200 MTND en 2020. Compte non tenu de l'effet non récurrent (ajustement du stock de provisions consécutif à la révision de l'indemnité de fin carrière), le Résultat Brut d'Exploitation est de 219,4 MTND correspondant à une progression de 9,7% au cours de l'exercice 2021.*

<b>AVIS DES SOCIÉTÉS</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS****EURO-CYCLES**

Siège social : Z. I KALAA KEBIRA 4060 SOUSSE

La Société EURO-CYCLES publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2021.

	LIBELLE	UNITES	Performances du 4eme Trimestre		Variation		Cumul Période du 01/01 au 31/12		Variation		2020
			2021	2020	En valeur	EN %	2021	2020	En valeur	EN %	
1	CHIFFRE D'AFFAIRE	Milliers de Dinars	32 404	36 919	-4 515	-12%	148 114	119 822	28 292	24%	119 822
	Chiffre d'affaire Export	Milliers de Dinars	32 404	36 919	-4 515	-12%	148 114	119 822	28 292	24%	119 822
			En nombres				En nombres				
2	VOLUME DE PRODUCTION	VELOS	109 936	168 031	-58 095	-35%	533 883	508 020	25 863	5%	508 020
3	INVESTISSEMENTS	Milliers de Dinars	151	411	-260	-63%	2 612	906	1 706	188%	906
	Investissements corporels et incorporels	Milliers de Dinars	151	411	-260	-63%	2 612	906	1 706	188%	906
	Investissements financiers	Milliers de Dinars									
4	STRUCTURE D'ENDETTEMENT	Milliers de Dinars					63 851	36 011	27 840	77%	36 011
	Endettement à long et moyen terme	Milliers de Dinars					45	399	-354	-89%	399
	Échéances à court terme	Milliers de Dinars					385	996	-611	-61%	996
	Crédit de Gestion ( Financement Import )	Milliers de Dinars					63 421	34 616	28 805	83%	34 616

\* Les Chiffres arrêtés au 31/12/2020 ont été retraités.

Les bases retenues pour l'élaboration des indicateurs ci-dessus sont: la comptabilité générale et la comptabilité matière.

Ces informations restent provisoires

**Commentaires :**

\* La Société EURO-CYCLES a réalisé au 31 Décembre 2021 un chiffre d'affaire de 148 114 mDT, soit une augmentation de 24 % par rapport à la même période de l'année 2020.

\* La production au 31 Décembre 2021 a augmenté de 5% par rapport à la même période de l'année 2020.

\* Les investissements au 31 Décembre 2021 ont été de l'ordre de 2 612 mDT, et consiste essentiellement à l'acquisition d'un terrain avec un bâtiment de proximité et ce dans le cadre de notre programme d'extension et d'intégration verticale.

\* Les engagements bancaires de la Société EURO-CYCLES se sont élevés à 63 851 mDT au 31/12/2021, enregistrant une augmentation de 77 %.

par rapport au 31/12/2020, Justifié par l'évolution des encours des Financements des importations en devises et liés à l'augmentations des achats et des stocks.

<b>AVIS DES SOCIÉTÉS</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS****UNION BANCAIRE POUR LE COMMERCE ET L'INDUSTRIE -UBCI-**

Siège Social : 139, avenue de la Liberté-1002 Tunis Belvédère-

L'UBCI publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2021.

KTND	4ème trimestre 2021	4ème trimestre 2020	Au 31/12/2021	Au 31/12/2020	VARIATION en%	VARIATION VOLUME
<b>1- Produits d'exploitation bancaire</b>	<b>94 666</b>	<b>87 681</b>	<b>357 468</b>	<b>342 248</b>	<b>4,45%</b>	<b>15 220</b>
Intérêts	59 050	61 363	238 661	237 313	0,57%	1 348
Commissions en produits	16 651	15 028	61 179	55 967	9,31%	5 212
Revenus du Portefeuille-titres commercial et d'investissement	18 965	11 290	57 628	48 968	17,69%	8 660
<b>2- Charges d'exploitation bancaire</b>	<b>25 093</b>	<b>23 841</b>	<b>94 247</b>	<b>100 760</b>	<b>-6,46%</b>	<b>-6 513</b>
Intérêts encourus et charges assimilées	22 201	21 730	87 203	93 388	-6,62%	-6 185
Commissions encourues	2 892	2 111	7 044	7 372	-4,45%	-328
<b>3- Produit Net Bancaire</b>	<b>69 573</b>	<b>63 840</b>	<b>263 221</b>	<b>241 488</b>	<b>9,00%</b>	<b>21 733</b>
<b>4- Autres produits d'exploitation</b>	<b>1 476</b>	<b>1 511</b>	<b>3 874</b>	<b>3 638</b>	<b>6,49%</b>	<b>236</b>
<b>5-Charges opératoires, dont :</b>	<b>45 066</b>	<b>36 073</b>	<b>179 650</b>	<b>152 161</b>	<b>18,07%</b>	<b>27 489</b>
Frais de personnel	26 436	22 119	110 881	98 048	13,09%	12 833
Charges générales d'exploitation	16 450	11 760	61 107	45 562	34,12%	15 545
<b>6- Structure du portefeuille</b>			<b>521 744</b>	<b>356 918</b>	<b>46,18%</b>	<b>164 826</b>
Portefeuille titres commercial			404	404	0,00%	0
Portefeuille Titres d'investissement			521 340	356 514	46,23%	164 826
<b>7-Encours des crédits à la clientèle</b>			<b>2 568 474</b>	<b>2 498 880</b>	<b>2,79%</b>	<b>69 594</b>
<b>8- Encours de dépôts, dont :</b>			<b>3 084 700</b>	<b>2 643 543</b>	<b>16,69%</b>	<b>441 157</b>
Dépôts à vue			1 798 017	1 494 017	20,35%	304 000
Dépôts d'épargne			823 209	775 614	6,14%	47 595
<b>9- Emprunts et ressources spéciales</b>			<b>93 353</b>	<b>172 172</b>	<b>-45,78%</b>	<b>-78 819</b>
<b>10- Capitaux propres (1)</b>			<b>409 591</b>	<b>387 467</b>	<b>5,71%</b>	<b>22 124</b>
( 1 ) Compte non tenu des Résultats des périodes						

## **I - BASES ET METHODES COMPTABLES RETENUES**

### **1. BASES RETENUES POUR L'ELABORATION DES INDICATEURS TRIMESTRIELS**

Les indicateurs trimestriels sont préparés conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie notamment à la norme comptable générale NCT 1 du 30 décembre 1996 et les normes comptables bancaires (NCT 21 à 25)

#### **METHODES COMPTABLES APPLIQUEES :**

Les principes comptables les plus significatifs se résument comme suit :

#### ***Comptabilisation des prêts auprès de la clientèle***

Les crédits décaissés et les comptes courants débiteurs sont présentés déduction faite des intérêts et agios réservés et des provisions y afférentes.

#### ***Classification des engagements***

Les engagements sont classés et provisionnés conformément aux dispositions de la Circulaire de la BCT n° 91-24 telle que modifiée par les textes subséquents.

#### ***Immobilisations données en leasing***

Les immobilisations données en leasing sont comptabilisées à l'actif du bilan à leur valeur d'acquisition hors taxe sur la valeur ajoutée, et ce durant toute la période du bail qui varie entre 2 et 7 années.

Les créances de crédit bail sont amorties selon l'amortissement en capital de l'échéancier du contrat.

#### ***Provisions sur les engagements***

Les provisions sont déterminées selon les taux prévus par la circulaire de la BCT après déduction des garanties considérées comme valables.

#### ***Comptabilisation des revenus sur prêts auprès de la clientèle***

Les intérêts et produits assimilés ainsi que les commissions sont pris en compte en résultat de la période pour leurs montants rattachés à la dite période.

Les intérêts échus et non encore encaissés relatifs aux prêts classés parmi les "actifs incertains" (classe B2) ou parmi les "actifs préoccupants" (classe B3) ou parmi les "actifs compromis" (classe B4), au sens de la circulaire BCT n° 91-24, sont constatés en produits réservés et sont déduits du poste "Créances sur la clientèle". Ces intérêts sont pris en compte en résultat lors de leur encaissement effectif.

#### ***COMPTABILISATION DU PORTEFEUILLE - TITRES ET DES REVENUS Y AFFERENTS***

Le portefeuille titres est composé du portefeuille commercial et du portefeuille d'investissement.

Les titres sont comptabilisés à la date d'acquisition pour leur coût d'acquisition tous frais et charges exclus à l'exception des honoraires d'étude et de conseil engagés à l'occasion de l'acquisition de titres d'investissement, de participation ou de parts dans les entreprises associées et les co-entreprises et parts dans les entreprises liées.

#### ***CONVERSION DES OPERATIONS EN MONNAIES ETRANGERES***

Les opérations en devises sont traitées séparément dans une comptabilité autonome au titre de chacune des devises concernées et sont converties dans la comptabilité en monnaie de référence sur la base du cours de change moyen interbancaire en date d'arrêté utilisé pour l'ensemble des opérations comptabilisées dans chaque devise au cours de cette période.

## **II- FAITS SAILLANTS DU 4<sup>ème</sup> TRIMESTRE 2021**

**L'encours des crédits à la clientèle** (net de provisions et d'agios réservés) a enregistré une augmentation de 69,594 MTND pour atteindre 2 568,474 MTND, réalisant ainsi une variation positive de +2.79 % par rapport au 31/12/2020.

**Les dépôts de la clientèle** affichent une augmentation de 16,69 % par rapport au 31/12/2020, avec un encours de 3 084,700 MTND.

**Les produits d'exploitation** ont atteint 357,468 MTND, soit 4,45% d'évolution positive par rapport au 31/12/2020

**Les charges d'exploitation** ont atteint 94,247 MTND, soit une diminution de -6,46 % comparativement à la même période 2020, due à l'enregistrement d'une baisse des intérêts encourus et charges assimilés de -6,62% et des commissions encourus de -4,45 %.

**Le produit net bancaire** au terme du quatrième trimestre 2021 est de 263,221 MTND en augmentation de 9 % par rapport à fin Décembre 2020.

**Les charges opératoires** affichent une progression de 18,07% par rapport à la même période de l'exercice 2020 due :

- à un accroissement des charges d'exploitation de 34,12% en relation avec la transformation du système d'information suite à la cession des parts de la BNPP,
- à l'augmentation des frais de personnel de 13, 09 % suite à l'application des augmentations légales courant le troisième trimestre 2021.

<b>AVIS DES SOCIÉTÉS</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS****ARAB TUNISIAN BANK**

Société Anonyme au capital de 128.000.000 de Dinars

Siège social : 9, Rue Hédi Nourira – 1001 Tunis

L'Arab Tunisian Bank publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2021.**Indicateurs :**

	(En milliers de dinars)				
	Du 01/10/21 au 31/12/21	Du 01/10/20 au 31/12/20	Au 31/12/21	Au 31/12/20	Evolution déc 20-déc 21
<b>1- Produits d'exploitation bancaire</b>	<b>174 576</b>	<b>148 031</b>	<b>612 403</b>	<b>619 528</b>	<b>-7 125</b>
*Intérêts	119 961	104 563	424 462	461 463	-37 001
*Commissions en produits	26 064	20 490	86 679	69 056	17 623
*Revenus du portefeuille-titres commercial et d'investissement	28 551	22 978	101 262	89 009	12 253
<b>2- Charges d'exploitation bancaire</b>	<b>82 993</b>	<b>81 228</b>	<b>314 428</b>	<b>357 505</b>	<b>-43 077</b>
*Intérêts encourus	79 647	78 458	301 446	346 623	-45 177
*Commissions encourues	3 346	2 770	12 982	10 882	2 100
<b>3- Produit Net Bancaire</b>	<b>91 583</b>	<b>66 803</b>	<b>297 975</b>	<b>262 023</b>	<b>35 952</b>
<b>4- Autres produits d'exploitation</b>	<b>35</b>	<b>29</b>	<b>136</b>	<b>120</b>	<b>16</b>
<b>5- Charges opératoires, dont:</b>	<b>56 957</b>	<b>44 333</b>	<b>203 662</b>	<b>182 516</b>	<b>21 146</b>
*Frais de personnel	30 554	25 936	115 991	105 159	10 832
*Charges générales d'exploitation	20 441	14 610	69 899	62 375	7 524
<b>6- Portefeuille au Bilan:</b>			<b>1 395 356</b>	<b>1 315 915</b>	<b>79 441</b>
*Portefeuille-titres commercial			0	0	0
*Portefeuille-titres d'investissement			1 395 356	1 315 915	79 441
<b>7- Encours des crédits à la clientèle apparaissant au Bilan nets de provisions et agios réservés</b>			<b>5 188 620</b>	<b>5 121 128</b>	<b>67 492</b>
<b>8- Encours des dépôts de la clientèle au Bilan, dont :</b>			<b>5 963 743</b>	<b>5 970 282</b>	<b>-6 539</b>
*Dépôts à vue			2 106 985	2 055 851	51 134
*Dépôts d'épargne			1 445 950	1 314 818	131 132
<b>9- Emprunts et ressources spéciales au Bilan</b>			<b>543 537</b>	<b>484 024</b>	<b>59 513</b>
<b>10- Capitaux propres apparaissant au Bilan</b>			<b>582 972</b>	<b>553 953</b>	<b>29 019</b>

## **I – BASES RETENUES POUR L'ELABORATION DES INDICATEURS TRIMESTRIELS ARRETES AU 31 DECEMBRE 2021**

### **1) Référentiel d'élaboration des indicateurs d'activité**

Les indicateurs d'activité de l'Arab Tunisian Bank sont élaborés et présentés conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie et notamment les normes relatives aux établissements bancaires (normes 21 à 25) ; ainsi qu'aux règles de la BCT édictées par les circulaires 91/24 du 17/12/91, 93/08 du 30/07/93 et 99/04 du 19/03/99.

### **2) Bases de mesure et principes comptables pertinents appliqués**

Les indicateurs d'activité sont établis selon les principes, normes comptables et règles de mesures qui se résument comme suit :

#### **2-1. Règles de prise en compte des revenus :**

Les revenus sont pris en compte en résultat de façon à les rattacher à l'exercice au cours duquel ils sont courus, sauf si leur encaissement effectif n'est pas raisonnablement assuré.

- Rattachement des intérêts : les intérêts sont comptabilisés à mesure qu'ils sont courus sur la base du temps écoulé, les intérêts non courus sont constatés en hors bilan.

- Les intérêts réservés : les intérêts dont le recouvrement est devenu incertain, constatés lors de l'évaluation des actifs et couverture des risques, sont logés dans un compte de passif intitulé «agios réservés».

La banque a établi ses critères de réservation d'agios sur la base de l'article 9 de la circulaire BCT n° 91-24.

Commissions : sont prises en compte dans le résultat :

\* lorsque le service est rendu

\* à mesure qu'ils sont courus sur la période couverte par l'engagement ou la durée de réalisation du crédit.

#### **2-2. Règles de constatation des dotations aux provisions :**

Pour l'établissement des indicateurs d'activité au 31/12/2021, il a été procédé à l'évaluation des engagements et la détermination des provisions y afférentes conformément à la Circulaire de la Banque Centrale de Tunisie N° 91-24 du 17 décembre 1991 telle que modifiée par la Circulaire N° 99-04 du 19 mars 1999, la Circulaire N° 2001-12 du 4 mai 2001, circulaire n° 2011-04 du 12 avril 2011, la circulaire n° 2012-02 du 11 janvier 2012 et la circulaire n°2013-21 du 30 décembre 2013.

#### **2-3. Règles de classification et d'évaluation des titres et constatation des revenus y afférents**

##### **a) Classement des titres :**

- Titres de transaction : titres à revenu fixe ou variable acquis en vu de leur revente à brève échéance et dont le marché de négociation est jugé liquide

- Titres de placement : ce sont les titres acquis avec l'intention de les détenir à court terme durant une période supérieure à 3 mois

- Titres d'investissement : les titres acquis avec l'intention ferme de les détenir en principe jusqu'à leur échéance et dont la banque dispose de moyens suffisants pour concrétiser cette intention
- Titres de participation : actions et autres titres à revenu variable détenus pour en retirer une rentabilité satisfaisante sur une longue période, ou pour permettre la poursuite des relations bancaires avec la société émettrice
- Parts dans les entreprises associées et co-entreprises et parts dans les entreprises liées: les titres dont la possession durable est estimée utile à l'activité de la banque, permettant ou non d'exercer une influence notable, un contrôle conjoint ou exclusif sur la société émettrice

**b) Evaluation des titres :**

- Les titres sont comptabilisés à leurs valeurs d'acquisition.
- Les droits préférentiels de souscriptions et les droits d'attributions sont inclus dans le coût
- A chaque arrêté comptable, il est procédé à l'évaluation des titres à la valeur boursière pour les titres cotés et à la valeur d'usage pour les titres non cotés. Les moins-values par rapport au coût font l'objet de provisions, alors que les plus-values ne sont pas constatées.

**c) Revenus du portefeuille titres**

Les revenus du portefeuille titre sont constatés en résultat dès qu'ils sont acquis même s'ils ne sont pas encore encaissés ;

- Les dividendes sont constatés dès le moment où le droit en dividendes est établi (décision de distribution de l'AGO de la société émettrice)
- Les intérêts courus sur bons et obligations à la date de clôture sont des produits à recevoir constatés en produits

**2-4. Règles de conversion des opérations en monnaies étrangères, de réévaluation et de constatation des résultats de change :**

- Règles de conversion : les charges et produits libellés en devises sont convertis en dinars sur la base du cours de change au comptant à la date de leur prise en compte ;
- réévaluation des comptes de position : à chaque arrêté comptable les éléments d'actif, de passif et de hors bilan sont réévalués sur la base du cours de réévaluation établi par la BCT à la date d'arrêté.
- constatation du résultat de change : à chaque arrêté comptable la différence entre, d'une part les éléments d'actif, de passif et de hors bilan et d'autres parts les montants correspondants dans les comptes de contre valeurs position de change sont prises en compte en résultat de la période concernée.

**II- LES FAITS MARQUANTS AU 31 DECEMBRE 2021.**

Aux termes du **quatrième trimestre 2021**, les principaux indicateurs d'activité de l'Arab Tunisian Bank se présentent comme suit :

- ✓ **Les crédits nets de provisions et d'agios réservés** ont atteint **5.188,6 MD** à fin décembre 2021 contre **5.121,1 MD** au **31 décembre 2020** soit une augmentation de **67,5 MD**.
- ✓ **Les dépôts de la clientèle** ont atteint **5.963,7 MD** au **31-12-2021** contre **5.970,3 MD** à fin décembre 2020.
- ✓ Le volume des dépôts à vue, s'est établi à **2.107 MD** au **31/12/2021** contre **2.055,8 MD** à fin décembre 2020 soit une progression de **51,2 MD**.
- ✓ Les dépôts d'épargne se sont établis à **1.445,9 MD** au **31/12/2021** contre **1.314,8 MD** au **31/12/2020**. Soit une hausse de **131,1 MD** ou de **9,97 %**.
- ✓ Une régression des dépôts à terme de **187,7 MD** pour s'établir à **2.196,2MD** au **31/12/2021** contre **2.383,9 MD** au **31/12/2020**.
- ✓ **Les produits d'exploitation bancaire** ont atteint **612,4 MD** au **31/12/2021** contre **619,5 MD** au **31/12/2020**.
- ✓ **Les charges d'exploitation bancaires** ont atteint **314,4 MD** au **31 décembre 2021** contre **357,5 MD** au **31 décembre 2020**.
- ✓ **Le produit net bancaire** au **31-12-2021** s'est inscrit à **298 MD** contre **262 MD** pour la même période 2020, soit une progression de **13,74 %**.
- ✓ **Les charges opératoires de la banque** ont atteint **203,7 MD** à fin décembre 2021 contre **182,5 MD** à fin décembre 2020.

<b>AVIS DES SOCIÉTÉS</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**

**ASSURANCES MAGHREBIA S.A**  
Siège social : 64, Rue de Palestine 1002 Tunis

La société Assurances Maghreb SA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4ème trimestre 2021.

**Indicateurs d'activité au 31/12/2021**  
**(Provisoires)**

(Unité : 1000 dinars)

	4 <sup>ème</sup> Trimestre 2021	4 <sup>ème</sup> Trimestre 2020	Du 01/01/2021 au 31/12/2021	Du 01/01/2020 au 31/12/2020 *
<b>1- Primes émises et acceptées nettes d'annulations en cours</b>	45 293	42 254	203 854	187 442
Incendie et Risques divers	8 448	8 350	53 176	49 054
Santé	18 911	16 959	74 997	68 124
Automobile	17 120	16 142	72 081	65 667
Transport	815	803	3 600	4 597

<b>2- Primes cédées</b>	12 384	10 854	67 550	62 346
Incendie et Risques divers	5 528	4 445	41 621	36 569
Santé	5 900	5 501	21 611	20 561
Automobile	344	303	1 511	1 349
Transport	611	605	2 806	3 867

<b>3-Commissions</b>	3 769	3 864	16 318	14 610
----------------------	-------	-------	--------	--------

<b>4- Charges de sinistres nettes</b>	24 031	26 198	102 516	90 991
Incendie et Risques divers	441	2 907	3 019	5 466
Santé	13 346	13 014	52 546	43 120
Automobile	9 904	9 878	46 867	42 586
Transport	340,6	398,2	85 -	180

<b>5- Produits financiers nets</b>	4 215	5 794	19 506	19 016
------------------------------------	-------	-------	--------	--------

(\*) Chiffres Audités

**I. BASES RETENUES POUR L'ELABORATION DES INDICATEURS TRIMESTRIELS**

Les indicateurs sont arrêtés conformément aux principes et méthodes comptables prévus par les normes comptables tunisiennes telles que définies par la loi 96-112 du 30-12-1996 portant approbation du cadre conceptuel de la comptabilité, et des principes comptables prévus par les normes sectorielles des entreprises d'assurances et/ou de réassurance (NCT n° 26 à 31).

### Les principes comptables les plus significatifs :

1. Les chiffres au 31 décembre 2021 sont provisoires et sont actualisés au fur et à mesure du traitement des données tardives et ce pour toutes les branches (Sinistres Réglés, Primes Cédées, Commissions) et Revenus Financiers.
2. Les charges de commissions : s'agissant des commissions d'acquisition de contrats, le fait générateur de leur constatation est la comptabilisation des primes émises au titre des contrats conclus.
3. La charge de sinistres nette correspond à la charge de sinistres brute<sup>3</sup> moins la charge de sinistres cédée.
4. Les produits financiers nets, comprennent les loyers, les revenus financiers des valeurs mobilières, et des autres placements (dépôts, obligations et autres). Les produits de placements tiennent compte des intérêts courus et non échus.
5. Les chiffres arrêtés au 31 décembre 2020 sont audités.

## II. LES FAITS SAILLANTS AYANT MARQUE L'ACTIVITE DE LA COMPAGNIE DU 01 JANVIER AU 31 DECEMBRE 2021

Au terme de l'année 2021, Assurances Maghrebria a réalisé :

1. Un chiffre d'affaires qui s'élève à **203,854 MD** contre 187,442 MD au 31.12.2020, enregistrant une augmentation de 8,76% et un taux de réalisation de 103,45% du budget prévu à fin décembre 2021.
2. Des primes cédées qui s'élèvent à **67,550 MD** contre 62,346 MD au 31.12.2020, soit une hausse de 8,35%, en corrélation avec l'évolution du chiffre d'affaires par branche, marquant ainsi un taux de réalisation de 102,40% par rapport au budget au 31 décembre 2021.
3. Une augmentation de la charge de sinistres nettes de 12,67%, enregistrant ainsi un taux de réalisation de 102,56% par rapport au budget prévu au 31.12.2021.
4. Des produits financiers nets de **19,506 MD** contre 19,016 MD au 31.12.2020, soit une progression de 2,58% et un taux de réalisation de 111,89% du budget prévu à fin décembre 2021.

Les performances enregistrées au 31 décembre 2021 ont dépassé les prévisions initiales, et confirment l'aptitude de la compagnie à réaliser les objectifs fixés dans le business plan 2020-2024.

## III. BUDGET 2022 :

Les prévisions de l'année 2022 de la compagnie ont été arrêtées sur la base des réalisations au 31/12/2021 et de la conjoncture économique et sanitaire du pays.

Les principaux indicateurs sont les suivants :

### Chiffre d'affaires

En 2022, le chiffre d'affaires prévisionnel de la compagnie atteindrait **222,500 MD** contre 212,630 MD initialement prévus dans le business plan 2020-2024, soit un écart positif de **4,6%**, enregistrant ainsi une évolution de 9,1% par rapport à 2021.

---

<sup>3</sup> La charge de sinistres brute comprend les sinistres réglés nets de recours encaissés et compte tenu des frais de gestion de sinistres, ainsi que la variation des provisions pour sinistres à payer.

### **Primes cédées**

En adéquation avec l'évolution prévisionnelle du chiffre d'affaires par branche, les primes cédées évolueraient de 10,6%.

### **Commissions**

Compte tenu de la structure prévisionnelle du chiffre d'affaires par branche 2022, les commissions à servir à notre réseau de distribution évolueraient de **10,3%**.

### **Charge de sinistres nette**

La charge de sinistres nette a été revue à la hausse marquant un écart de 4,2% par rapport à ce qui était prévu au niveau du business plan 2020-2024, et ce en adéquation avec les ajustements en termes de chiffre d'affaires.

### **Produits financiers nets**

Les produits financiers nets ont été revus à la hausse tenant compte de la structure des placements au 31 décembre 202. Ils évolueraient de 12,1% par rapport à 2021 et de 13,8% par à ce qui était prévu au niveau du business plan 2020-2024.

<b>AVIS DES SOCIÉTÉS</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS****LES INDUSTRIES CHIMIQUES DU FLUOR**

Siège social : 06 Rue Amine El Abbassi 1002 Tunis.

La Société Les Industries Chimiques du Fluor publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2021.

	Indicateurs	Unité	4 <sup>ème</sup> trimestre		Du 01/01/ au 31/12		2020
			2021	2020	2021	2020	
1	Chiffre d'affaires	DT	49 602 891	21 532 937	147 823 057	117 068 179	117 068 179
2	Investissement	DT	494 431	-	2 375 556	1 159 650	1 159 650
3	Investissement financier	DT	-	-	-	-	-
4	Liquidité ,Equiv .liquidité	DT	-	-	10 704 632	6 731 205	6 731 205
5	Endettement	DT	-	-	-	324 476	324 476
6	Crédits de gestion	DT	-	-	44 670 114	22 563 206*	22 563 206*

(\*) Montant ajusté lors de l'élaboration des états financiers définitifs de l'exercice comptable 2020.

Les faits saillants qui ont marqué le 4<sup>ème</sup> trimestre de l'année 2021 se présentent comme suit :

- 1- Le chiffre d'affaires a atteint au cours du 4<sup>ème</sup> trimestre de l'année 2021 : 49,6 millions de dinars, soit une hausse de 130% comparé à la même période de l'année précédente.  
Au terme de l'année 2021, le chiffre d'affaires a enregistré un accroissement de 26% par rapport à l'année 2020, passant de 117 millions de dinars à 147,8 millions de dinars. La progression du chiffre d'affaires en 2021 est le résultat de l'effet conjugué de l'augmentation des quantités exportées (+19%) et de la croissance du prix de vente (+7%).
- 2- Une progression importante de la production de fluorure d'aluminium durant le 4<sup>ème</sup> trimestre 2021 par rapport à la même période de l'année 2020 de l'ordre 162% due essentiellement au maintien d'un rythme continue et soutenu de la production ce qui a permis d'atteindre en 2021 une évolution de la production du fluorure d'aluminium de 25% par rapport à l'année 2020.
- 3- Les investissements réalisés courant l'exercice 2021 sont de l'ordre de 2,4 millions de dinars contre 1,1 millions de dinars en 2020, composés principalement des investissements de renouvellement des équipements et d'optimisation du processus de production.
- 4- ICF a honoré tous ses engagements échus en 2021 dans les délais.
- 5- Le marché de l'aluminium (LME), et en raison de la forte demande consécutive à la reprise économique après la crise sanitaire COVID-19, est en nette progression depuis le mois de septembre 2021, ce qui a engendré un accroissement du prix de fluorure d'aluminium. Cette conjoncture favorable a impacté positivement les résultats de la société en 2021 et donne des perspectives rassurantes pour 2022.

## AVIS DES SOCIÉTÉS

### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

#### BEST LEASE

Siège social : 54, Avenue Charles Nicole Mutuelle Ville 1002 Tunis

La société Best Lease publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2021.

	Quatrième trimestre			Cumul au 31/12		
	2020	2021	Variation	2020	2021	Variation
<b>Total Approbations</b>	<b>40,262</b>	<b>59,431</b>	<b>48%</b>	<b>147,149</b>	<b>164,251</b>	<b>11,62%</b>
<b>Sous total Approbations Mobilières</b>	<b>40,263</b>	<b>59,213</b>	<b>47,07%</b>	<b>145,3445</b>	<b>163,138</b>	<b>12,24%</b>
Agriculture	7,308	13,135	79,73%	22,864	33,81	47,87%
Bâtiments & travaux publics	0,682	2,039	198,97%	3,489	4,815	38,01%
Industrie	2,595	4,066	56,69%	7,3	8,703	19,22%
Service et commerce	29,678	39,973	34,69%	111,692	115,81	3,69%
<b>Sous total Approbations Immobilières</b>	<b>0</b>	<b>0,218</b>		<b>1,8045</b>	<b>1,113</b>	<b>-38,32%</b>
Agriculture	0	0				
Bâtiments & travaux publics	0	0				
Industrie	0	0,168			0,815	
Service et commerce	0	0,05		1,805	0,298	-83,49%
<b>Total Mises en Force</b>	<b>29,036</b>	<b>36,733</b>	<b>27%</b>	<b>116,176</b>	<b>125,956</b>	<b>8,42%</b>
<b>Sous total Mises en Force Mobilières</b>	<b>29,036</b>	<b>36,733</b>	<b>27%</b>	<b>113,801</b>	<b>125,002</b>	<b>9,84%</b>
Agriculture	5,847	9,031	154%	18,005	25,501	41,63%
Bâtiments & travaux publics	0,782	0,893	114%	2,859	2,428	-15,08%
Industrie	1,514	1,164	77%	5,328	5,393	1,22%
Service et commerce	20,892	25,645	123%	87,608	91,68	4,65%
<b>Sous total Mises en Force Immobilières</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>2,3748</b>	<b>0,954</b>	<b>-59,83%</b>
Agriculture	0	0				
Bâtiments & travaux publics	0	0				
Industrie	0	0			0,647	
Service et commerce	0	0		2,3748	0,307	-87,07%
Total Engagements en cours (a)				295,254	301,146	2,00%
Total Engagements classés (b)				11,989	19,612	63,58%
Total Engagements (a)+(b)				<b>307,243</b>	<b>320,758</b>	4,40%
Trésorerie nette				46,506	26,04	
Ressources d'emprunts				246,63	282,893	
Capitaux propres				59,363	62,956	
Revenus Bruts de leasing (2)	40,726	46,718	14,71%	146,975	163,082	10,96%
Revenus Nets de leasing	12,969	14,032	8,20%	42,856	44,726	4,36%
Produits Nets de leasing	7,274	9,357	28,64%	17,837	25,307	41,88%
Total des charges d'exploitation	1,934	3,294	70,32%	6,831	8,412	23,14%

(1) Données auditées

Approbations : Contrats de leasing approuvés

Mises en force : Contrat dont la facturation est entrée en vigueur

Revenu brut de leasing : Loyers de leasing (+) Autres produits d'exploitation (+) intérêts de financement

Revenu net de leasing : Revenu brut de leasing (-) Amortissements financiers

Produits nets de leasing : Revenu net de leasing (-) charges financières

Charges d'exploitation : Charges de personnels (+) Dotation aux amortissements (+) autres charges d'exploitation

Les capitaux propres sont calculés sans tenir compte du résultat de l'exercice et de « ISDARAT »

**Faits saillants :**

L'activité de BEST LEASE a été marquée au 31 décembre 2021 par :

- Une augmentation des mises en force de 8,42%
- Une augmentation du produit net de leasing de 41,88%
- Le taux des créances classées au 31/12/2021 est calculé à 6% de total des engagements.

---

2022 - AS - 0043

## AVIS DES SOCIÉTÉS

### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

#### HANNIBAL LEASE SA

Siège social : Rue du lac Malaren Les Berges du Lac - Tunis

Hannibal Lease publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2021.

*(en milliers de dinars)*

INDICATEURS	4ème Trimestre		Variation	Exercice		Variation
	2021**	2020*		2021**	2020*	
Agriculture	12 797	13 394	-4,5%	48 335	42 058	14,9%
BTP	5 551	9 292	-40,3%	25 994	22 194	17,1%
Industrie	14 945	5 860	155,0%	46 924	20 923	124,3%
Tourisme	16 600	8 704	90,7%	53 418	35 811	49,2%
Services	15 149	16 814	-9,9%	53 036	43 760	21,2%
Commerce	20 194	23 365	-13,6%	85 053	72 274	17,7%
Transport	1 870	3 913	-52,2%	14 035	13 665	2,7%
<b>Montant des Approbations</b>	<b>87 103</b>	<b>81 343</b>	<b>7,1%</b>	<b>326 794</b>	<b>250 685</b>	<b>30,4%</b>
Agriculture	12 361	12 779	-3,3%	35 628	35 692	-0,2%
BTP	5 498	6 488	-15,3%	20 653	15 055	37,2%
Industrie	8 857	5 388	64,4%	27 966	18 684	49,7%
Tourisme	15 953	6 870	132,2%	43 039	30 901	39,3%
Services	11 761	14 197	-17,2%	40 671	36 336	11,9%
Commerce	15 252	19 603	-22,2%	59 249	55 216	7,3%
Transport	2 271	3 754	-39,5%	9 904	8 212	20,6%
<b>Montant des Mises en Force</b>	<b>71 953</b>	<b>69 078</b>	<b>4,2%</b>	<b>237 110</b>	<b>200 095</b>	<b>18,5%</b>
<b>Encours Financiers</b>	-	-	-	<b>510 471</b>	<b>568 706</b>	<b>-10,2%</b>
<b>Total des Engagements</b>	-	-	-	<b>612 524</b>	<b>651 922</b>	<b>-6,0%</b>
<b>Total des Engagements Classées</b>	-	-	-	<b>82 641</b>	<b>74 045</b>	<b>11,6%</b>
<b>Taux de créances classées</b>	-	-	-	<b>13,49%</b>	<b>11,36%</b>	-
<b>Revenus Bruts de Leasing</b>	90 256	97 601	-7,5%	352 456	336 642	4,7%
<b>Revenus Nets de Leasing</b>	19 091	20 237	-5,7%	71 353	67 760	5,3%
<b>Produits Nets de Leasing</b>	9 777	8 505	15,0%	30 794	17 307	77,9%
<b>Total Charges d'exploitation</b>	3 989	3 483	14,5%	15 239	12 378	23,1%
<b>Structure des Ressources</b>	-	-	-	<b>437 512</b>	<b>513 184</b>	<b>-14,7%</b>
Emprunts Obligataires	-	-	-	190 149	241 163	-21,2%
Autres Emprunts	-	-	-	247 363	272 021	-9,1%
<b>Trésorerie Nette</b>	-	-	-	<b>17 477</b>	<b>19 346</b>	<b>-9,7%</b>
<b>Capitaux Propres</b>	-	-	-	<b>66 859</b>	<b>66 933</b>	<b>-0,1%</b>

(\*) Chiffres définitifs et audités

(\*\*) Chiffres non audités

Revenus Nets de Leasing : Intérêts sur créances de leasing+autres produits d'exploitation

Produits Nets de Leasing : Revenus nets de leasing+Autres produits d'exploitation+ Produits des placements - Charges Financières

Charges d'exploitation : Charges de personnel + Dotations aux amortissements + Autres charges d'exploitation

Les Capitaux Propres au 31 12 2020 sont déterminés après affectation du résultat de 2020

Les Capitaux Propres au 31 12 2021 sont déterminés compte non tenu du résultat de la période diminués du solde des actions propres

**Faits Saillants :**

Les Mises en Force réalisées au cours de l'exercice 2021 ont connu une augmentation de 18,5% comparées à l'exercice 2020.

Les Produits nets de leasing ont enregistré une hausse de 77,9%.

La hausse des charges d'exploitation de 23,21% est expliquée principalement par le décaissement du don d'Hannibal Lease au profit de l'Etat pour un montant de 949 KDT ainsi que les augmentations salariales décidées en 2021.

---

2022 - AS - 0044

## AVIS DES SOCIÉTÉS

### INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

### Tunisie Leasing et Factoring

Siège social : Centre Urbain Nord Avenue Hédi Karray - 1082 TUNIS –

LA SOCIETE TUNISIE LEASING ET FACTORING PUBLIE CI-DESSOUS SES INDICATEURS D'ACTIVITE RELATIFS AU 4<sup>EME</sup> TRIMESTRE 2021.

INDICATEURS	4ème trim 2021 (**)	4ème trim 2020 (*)	Variation	Cumul		Variation
				4ème trim 2021 (**)	4ème trim 2020 (*)	
<b>Approbations Mobilier</b>	<b>95 950</b>	<b>111 648</b>	<b>-14,1%</b>	<b>394 736</b>	<b>367 534</b>	<b>7,4%</b>
Agriculture	4 812	7 407	-35,0%	18 864	26 862	-29,8%
Industrie	21 835	19 918	9,6%	89 095	68 097	30,8%
Bâtiments & Travaux publics	8 039	13 075	-38,5%	33 146	34 490	-3,9%
Tourisme (2)	14 131	10 689	32,2%	55 305	39 428	40,3%
Services & Commerce	47 133	60 558	-22,2%	198 326	198 657	-0,2%
<b>Approbations Immobilier</b>	<b>4 009</b>	<b>4 643</b>	<b>-13,7%</b>	<b>7 608</b>	<b>6 608</b>	<b>15,1%</b>
Agriculture	0	0		0	0	0,0%
Industrie	410	1 385	-70,4%	410	1 493	-72,5%
Bâtiments & Travaux publics	0	0		0	145	-100,0%
Tourisme (2)	0	194	-100,0%	0	929	-100,0%
Services & Commerce	3 598	3 064	17,4%	7 198	4 041	78,1%
<b>MONTANT TOTAL DES APPROBATIONS</b>	<b>99 959</b>	<b>116 291</b>	<b>-14,0%</b>	<b>402 345</b>	<b>374 142</b>	<b>7,5%</b>
<b>Mises en force Mobilier</b>	<b>84 977</b>	<b>98 817</b>	<b>-14,0%</b>	<b>322 669</b>	<b>303 127</b>	<b>6,4%</b>
Agriculture	4 234	5 879	-28,0%	14 636	23 249	-37,0%
Industrie	20 257	16 898	19,9%	72 174	53 557	34,8%
Bâtiments & Travaux publics	6 405	11 170	-42,7%	25 107	32 173	-22,0%
Tourisme (2)	13 183	9 496	38,8%	47 008	34 055	38,0%
Services & Commerce	40 898	55 373	-26,1%	163 745	160 093	2,3%
<b>Mises en force Immobilier</b>	<b>3 953</b>	<b>3 971</b>	<b>-0,5%</b>	<b>7 004</b>	<b>5 545</b>	<b>26,3%</b>
Agriculture	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Industrie	139	735	-81,1%	861	735	17,0%
Bâtiments & Travaux publics	0	0	0,0%	0	145	0,0%
Tourisme (2)	0	194		0	797	-100,0%
Services & Commerce	3 814	3 042	25,4%	6 144	3 868	58,8%
<b>MONTANT TOTAL DES MISES EN FORCE</b>	<b>88 930</b>	<b>102 788</b>	<b>-13,5%</b>	<b>329 673</b>	<b>308 672</b>	<b>6,8%</b>
<b>Encours Financiers du Leasing</b>				753 559	815 254	-7,6%
<b>Encours de Financement du Factoring</b>				87 935	89 881	-2,2%
<b>Total des Engagements Courants Leasing (a)</b>				743 367	798 937	-7,0%
<b>Total des Engagements Courants Factoring (e)</b>				103 940	99 003	5,0%
<b>Total des Engagements Classés Leasing (b)</b>				110 600	103 781	6,6%
<b>Total des Engagements Classés Factoring (f)</b>				5 341	5 110	4,5%
<b>Total des Engagements Leasing (c)=(a)+(b)</b>				853 967	902 717	-5,4%
<b>Total des Engagements Factoring (g)=(e)+(f)</b>				109 281	104 113	5,0%
<b>Ratio des Engagements Classés Leasing (d)=(b)/(c)</b>				12,95%	11,50%	
<b>Ratio des Engagements Classés Factoring (h)=(f)/(g)</b>				4,89%	4,91%	
<b>Ressources d'Emprunts</b>				643 889	706 040	-8,80%
<b>Capitaux Propres (***)</b>				169 058	170 324	-0,74%
<b>Revenus Bruts de Leasing (1)</b>	114 882	119 815	-4,12%	458 313	420 056	9,11%
<b>Revenus du Leasing et du Factoring</b>	30 671	30 647	0,08%	112 655	113 101	-0,39%
<b>Produit Net</b>	15 542	15 030	3,41%	57 900	73 449	-21,17%
<b>Total des Charges d'Exploitation</b>	7 171	5 101	40,58%	28 668	25 246	13,55%
<b>Trésorerie Nette</b>				8 066	12 360	-34,74%

(\*) Chiffres Définitifs & Audités

(\*\*) Chiffres non Audités

(\*\*\*) Total des Capitaux Propres sans tenir compte du résultat de la période

(2) Ce secteur représente principalement l'activité de location de voitures

Approbations : Contrats de leasing approuvés

Mises en force : Contrats dont la facturation des loyers a démarré

Encours financiers leasing : Encours financiers des contrats de leasing à la fin de la période

Encours de financement factoring : Encours financiers des contrats de factoring à la fin de la période

Total engagements leasing : Encours financiers leasing + Impayés

Total engagements factoring : Encours de financement factoring + engagement de financement donnés + engagement sous forme de B.O

Revenus du leasing et du factoring : Intérêts sur créances du leasing + revenus du factoring + autres produits d'exploitation

Produit net : Revenus de leasing + revenus du factoring + produits des placements - charges financières - commissions encourues

(1) Après le changement comptable intervenu en 2008, cette rubrique n'apparaît plus sur les états financiers et a été reconstituée pour les besoins de cette communication

### **Faits Saillants du Quatrième Trimestre 2021**

- Un montant de 1,3 millions de dinars a été payé à la trésorerie générale de Tunisie au titre de la contribution de TLF pour le soutien de la communauté nationale.

- Les Mises en Force réalisées au cours de l'exercice ont connu une hausse de 6,8 % comparées à l'année 2020 .

- Une baisse de 21,17% du Produit Net expliquée par des revenus exceptionnels sur notre portefeuille titres et le produit de la cession de la participation dans Tunisie Valeurs effectués en 2020.

## AVIS DES SOCIÉTÉS

### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

#### LAND'OR.SA

**Siège social : BIR JEDID 2054 KKHELIDIA**

La Société LAND'OR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2021:

**(Chiffres exprimés en milliers de dinars) (\*)**

Indicateurs	4 <sup>ème</sup> Trimestre 2021	4 <sup>ème</sup> Trimestre 2020	Variation en %	Cumul au 31/12/2021	Cumul au 31/12/2020	Variation en %
<b>I-Chiffre d'affaires</b>	<b>40 103</b>	<b>33 157</b>	<b>21%</b>	<b>154 522</b>	<b>128 021</b>	<b>21%</b>
Chiffre d'affaires local	26 586	22 120	20%	102 509	86 606	18%
Chiffre d'affaires à l'export	13 517	11 037	22%	52 013	41 415	26%
<b>II-Production en valeur</b>	<b>33 466</b>	<b>28 758</b>	<b>16%</b>	<b>121 754</b>	<b>100 471</b>	<b>21%</b>
<b>III - Investissement</b>	<b>3 063</b>	<b>15 123</b>	<b>(80%)</b>	<b>17 311</b>	<b>21 093</b>	<b>(18%)</b>
Investissement corporel & incorporel	3 063	4 429	(31%)	14 407	5 536	160%
Investissement financier		10 694	(100%)	2 903	15 557	(81%)
<b>IV- Structure de l'endettement</b>				<b>16 607</b>	<b>3 196</b>	<b>420%</b>
Endettement à Long et Moyen Terme				2 425	4 261	(43%)
Emprunts à moins d'un an				1 118	1 887	(41%)
Crédits de Gestion				21 213	23 380	(9%)
Placement & liquidités				(8 149)	(26 331)	(69%)

(\*) Seulement les chiffres au 31/12/2020 sont audités par les Commissaires aux Comptes.

### COMMENTAIRES SUR LES INDICATEURS D'ACTIVITE AU 31 DECEMBRE 2021

#### CHIFFRE D'AFFAIRES

La société enregistre, au terme de l'année 2021, une croissance de son chiffre d'affaires de +21% par rapport à 2020, grâce à des bonnes réalisations tant sur le marché local que celui de l'export.

##### > **Marché local (+18%) :**

Avec une croissance de +18%, la société confirme sa capacité de résilience et d'adaptation face à un contexte économique affecté par la double crise sanitaire et économique. La société continue à développer son offre notamment par des produits innovants et ciblés visant à acquérir de nouvelles parts de marché.

> **Marché Export (+26%) :**

La société a pu maintenir le cap en réalisant une croissance de +26% au terme de l'année 2021 en comparaison avec l'année 2020.

**PRODUCTION**

Comparée à 2020, la valeur de la production enregistre une hausse de +21% en 2021, qui reste en corrélation avec la croissance du chiffre d'affaires.

Sur un autre volet, les prix des matières premières de base continuent leur flambée inédite dans un contexte de rareté et sous l'effet des perturbations logistiques à l'échelle internationale.

**INVESTISSEMENT**

Au terme de l'année 2021, la société a réalisé des investissements de 17,3 MTND se détaillant comme suit :

- Investissements corporels et incorporels (14,4 MTND) : constitués essentiellement par des équipements de production ;
- Investissements financiers (2,9 MTND) : représentant la libération de l'augmentation de capital de Land'Or Maroc Industries.

**ENDETTEMENT**

Au 31 décembre 2021, la société affiche un endettement de 16,6 MTND par rapport à un endettement de 3,2 MTND au 31/12/2020.

La variation de la trésorerie nette entre 2020 et 2021 correspond essentiellement aux dépenses d'investissement et au financement du BFR généré par la croissance du chiffre d'affaires.

<b>AVIS DES SOCIÉTÉS</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS****NEW BODY LINE**

**Siège social :** Avenue Ali Balhaouane – 5199 Mahdia – Tunisie.

La société NEW BODY LINE, publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2021

Indicateurs	4 <sup>ème</sup> Trimestre			Cumul du 01/01 au 31/12			Exercice 2020
	2021	2020	Var (%)	2021	2020	Var (%)	
Production Lingerie Basique	85 540	68 871	24.20%	332 597	249 558	33.27%	249 558
Production Lingerie intelligente	27 786	175 090	-84.13%	326 106	355 687	-8.32%	355 687
<b>Total Production vendue (en unité)</b>	<b>113 326</b>	<b>243 961</b>	<b>-53.55%</b>	<b>658 703</b>	<b>605 245</b>	<b>8.83%</b>	<b>605 245</b>
CA Lingerie Basique	968 681	696 812	39.02%	4 005 573	2 418 324	65.63%	2 418 324
CA Lingerie intelligente	205 330	1 055 504	-80.55%	2 816 224	2 492 810	12.97%	2 492 810
<b>Chiffre d'affaires (en DT)</b>	<b>1 174 011</b>	<b>1 752 316</b>	<b>-33.00%</b>	<b>6 821 797</b>	<b>4 911 134</b>	<b>38.90%</b>	<b>4 911 133</b>
<b>Investissements nets</b>	<b>60 000</b>	<b>1 200</b>		<b>128 822</b>	<b>17 038</b>		<b>17 038</b>
<b>Endettement LMT</b>	-	-		-	-	-	-

(i)- Les chiffres ayant servi pour l'élaboration des indicateurs d'activité trimestriels au 31 décembre 2021, sont issus des livres comptables de la société arrêtés **provisoirement** à cette date.

(ii)- Les chiffres de l'exercice 2020 sont audités et définitifs.

**COMMENTAIRES****1. Production :**

Durant l'année 2021 NEW BODY LINE a produit 658 703pcs contre 605 245pcs en 2020 soit une évolution d'environ 9%.

Durant le 4<sup>ème</sup> trimestre 2021, la production en pièces de NEW BODY LINE a diminué de 53,55% avec un volume global de 113 326 pièces produites et vendues contre 243 961 pièces pour la même période en 2020.

Il est à préciser que l'encours des pièces en production non encore vendues et qui seront livrées en début d'année 2022 s'élève à environ 100 000 pcs contre environ 50 000pcs pour la même date en 2020.

En effet, les dernières commandes de 2021 de nos clients sont programmées pour livraison au tout début de 2022. Leur production a belle et bien été réalisée en 2021 ce qui a doublé la quantité des encours au 31/12/2021 par rapport à la même date de 2020.

## **2. Chiffre d'affaires :**

Durant l'année 2021, NEW BODY LINE a réalisé un chiffre d'affaires global de **6 821 797DT** contre 4 911 134DT en 2020. Soit une évolution de 38,90% par rapport à 2020.

C'est un record que notre société n'a jamais réalisé depuis sa création.

De même, pendant la période de Covid 19 (2020 et 2021), nous nous sommes focalisés sur le lancement de partenariats de cotraitances en MDD avec de grandes marques Tunisiennes, surtout qu'il n'y a plus de différence des taux d'impositions entre le marché export et le marché local.

De plus, avec l'augmentation du quota autorisé sur le marché local pour la loi de finance 2022, nous avons encore de la marge pour bien le développer.

Avec les efforts fournis, durant l'année 2021, nous avons réalisé un autre record de chiffre d'affaires sur le marché local soit 1 191 895DT jamais atteint et ce, grâce au développement de notre portefeuille client avec les Grandes marques MDD tunisiennes.

Cela malgré la diminution du chiffre d'affaires du 4<sup>ème</sup> trimestre 2021 de 33% qui s'est élevé à 1 174 011 DT, contre 1 752 316 DT pour la même période en 2020 à cause de quelques dernières commandes déjà produites en 2021 mais programmées pour livraison et facturation en tout début 2022.

## **3. Activité commerciale :**

Durant le 4<sup>ème</sup> trimestre nous avons travaillé avec 18 clients dont 5 locaux.

Suite à l'annonce de la quatrième vague du Covid 19 (Omicron), les éditions de janvier 2022 des salons professionnels tels que le Salon de la lingerie et le salon Inter filière ont été reportées pour juin 2022.

Nous devons utiliser les nouvelles technologies de communication digitale et les envois des colis par DHL, pour bien garder le contact avec nos clients et développer les relations de commerce.

## **4. Investissements :**

La société NBL a fait un investissement courant le 4<sup>ème</sup> trimestre 2021 pour 60.000DT.

## **5. Endettement :**

La société NBL maintient toujours son niveau d'endettement à LMT à zéro et dispose d'une trésorerie largement excédentaire générant des produits de placements substantiels.

## AVIS DES SOCIÉTÉS

### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

#### OFFICE PLAST S.A

Siège social : ZI-2, Mdejez El Bab-BP.156-9070 Tunisie

La société Office Plast publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2021 :

Indicateurs	4me trimestre 2021	4ème trimestre 2020	Cumul du 01/01/2021 au	Cumul du 01/01/2020 au	Variation 31/12/2021 - 31/12/2020	31/12/2020	*
<b>I. Production</b>							
a- Production en valeur (en DT)	3 378 809	5 108 472	22 497 163	18 574 947	21,1%	18 574 947	**
b- Production en quantité (en Pièce)	19 697 109	16 378 887	76 742 899	66 300 778	15,7%	66 300 778	
CA LOCAL	3 513 061	1 958 157	10 560 046	8 998 925	17,3%	8 998 925	
CA EXPORT	4 975 615	1 727 922	16 119 448	13 348 527	20,8%	13 348 527	
<b>II. Total Chiffre d'affaires en DT</b>	<b>8 488 676</b>	<b>3 686 079</b>	<b>26 679 494</b>	<b>22 347 452</b>	<b>19,4%</b>	<b>22 347 452</b>	
Logiciel							
Terrain							
Construction							
Matériel industriel	39 564	338 738	52 064	145 217	-64,1%	145 217	
Outillage industriel	2 816	3 604	19 644	9 271	111,9%	9 271	
Matériel de Transport	7 451		18 655				
Matériel informatique	46 213	11 972	71 298	15 114	371,7%	15 114	
Installation générale, ag & aménag divers	61 945	654 835	82 942	930 329	-91,1%	930 329	
Equipements de bureaux	17 799	6 750	35 882	9 041	296,9%	9 041	
Immobilisation en cours	440 568	-266 833	448 328	85 110	426,8%	85 110	
Immobilisation à statut juridique particulier	0	63 189	218 594	63 189	245,9%	63 189	
<b>III. Total Investissements en DT</b>	<b>616 354</b>	<b>812 255</b>	<b>947 406</b>	<b>1 257 271</b>	<b>-24,6%</b>	<b>1 257 271</b>	<b>***</b>
Titres de participations							
<b>IV.Total Immobilisations financières</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 225 549</b>		<b>2 225 549</b>	
Endettement à moyen et long terme			6 858 434	6 132 825	11,8%	6 132 825	
Emprunts à moins d'un an			1 772 107	1 243 955	42,5%	1 243 955	
Financement en devise			1 166 143	1 663 543	-29,9%	1 663 543	
Mobilisation des créances nées sur l'étranger			300 000	201 000	49,3%	201 000	
CHIRAET / MOURABAHA			2 357 459	1 233 057	91,2%	1 233 057	
CREDIT PFE			700 000	475 000	47,4%	475 000	
Crédit Obliga			125 126	52 683	137,5%	52 683	
Découvert mobilisé			500 000	1 225 000	-59,2%	1 225 000	
Financement de stocks			560 000	200 000	180,0%	200 000	
Traites avalisées			341 173	209 887	62,6%	209 887	
Escompte effets			1 680 162				
Factoring			460 236				
<b>V.Total Endettement en DT</b>			<b>16 820 839</b>	<b>12 636 950</b>	<b>33,1%</b>	<b>12 636 950</b>	
<b>VI. Trésorerie en DT</b>			<b>2 392 734</b>	<b>2 609 093</b>	<b>-8,3%</b>	<b>2 609 093</b>	
(*) Exercice audité							
(**) Indicateur valorisé par le coût de revient							
(***) Données retraitées par rapport à celles publiées au 4ème trimestre 2020							

#### COMMENTAIRES:

La valeur de la production de la société Office Plast de l'exercice 2021 a enregistré une augmentation de 21,1% par rapport à l'exercice de 2020.

Le chiffre d'affaires relatif au quatrième trimestre 2021 a enregistré une augmentation de 130% par rapport à la même période de 2020. Le chiffre d'affaires de l'exercice 2021 a enregistré une amélioration de 19,4% par rapport à la même période en 2020. Cette amélioration est le résultat de la hausse du chiffre d'affaires à l'export de 20,8% suite à l'augmentation de notre part de marché sur l'Europe ( 10% la France & 4% l'Italie) et l'Afrique ( 3,6% le Maroc). En plus le chiffre d'affaires local a enregistré une augmentation de 17,3% suite à la diversification de nos produits.

La valeur des investissements de l'exercice 2021 est de 947 406 DT soit une baisse de 24,6% par rapport à la même période en 2020.

L'endettement de la société s'élève à 16 820 839 DT au 31 décembre 2021 contre 12 636 950 DT au 31 décembre 2020 soit une hausse de 33,1%.

Au 31 décembre 2021 la trésorerie d'Office Plast ressort positive de 2 392 734 DT.

---

2022 - AS - 0048

## AVIS DES SOCIÉTÉS

### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

## ONE TECH HOLDING

16, Rue des entrepreneurs, Zone Industrielle Charguia II 2035 Ariana Tunis

### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

#### TRIMESTRE 4/2021

Le groupe ONE TECH publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au quatrième trimestre 2021 (\*)

Chiffres consolidés (en DT)	Performances du quatrième trimestre		Variations		Cumul de la période allant du 1er Janvier au 31 Décembre		Variations		Performance annuelle
	T4-2021	T4-2020	en Valeur	V en %	2021	2020 (**)	en valeur	en %	Année 2020 (**)
<b>Désignation</b>									
<b>Revenus</b>	248 292 563	221 058 627	27 233 936	12,3%	905 075 363	718 581 103	186 494 260	26,0%	718 581 103
Ventes à l'export	218 666 253	172 196 111	46 470 142	27,0%	782 998 454	592 215 357	190 783 097	32,2%	592 215 357
Ventes locales	29 626 310	48 862 516	-19 236 206	-39,4%	122 076 909	126 365 746	-4 288 837	-3,4%	126 365 746
<b>Production</b>	244 804 226	222 417 619	22 386 606	10,1%	929 142 295	713 936 930	215 205 365	30,1%	713 936 930
<b>Investissements</b>	11 138 015	9 438 803	1 699 212	18,0%	35 148 687	32 482 580	2 666 107	8,2%	32 482 580
Investissements Corporels & incorporels	9 860 825	8 185 813	1 675 011	20,5%	27 905 082	25 788 579	2 116 503	8,2%	25 788 579
Investissements Financiers	1 277 190	1 252 990	24 200	1,9%	7 243 605	6 694 001	549 604	8,2%	6 694 001
<b>Structure de l'endettement</b>					148 124 377	142 100 807	6 023 570	4,2%	142 100 807
Endettement à long et moyen terme					90 595 494	95 705 810	-5 110 316	-5,3%	95 705 810
Endettement à court terme					57 528 883	46 394 997	11 133 886	24,0%	46 394 997

(\*) Les valeurs sus-indiquées du quatrième trimestre de l'année 2021 ne sont pas auditées.

(\*\*) Les données sont auditées.

### Faits les plus marquants :

#### Évolution du chiffre d'affaires

Au cours de l'année 2021, One Tech a réalisé une performance positive au niveau de l'ensemble de ces pôles d'activité par rapport à l'année 2020, enregistrant ainsi des revenus cumulés consolidés de 905 MTND, soit une progression de 26,1% par rapport à 2020 et de +8,6% par rapport au budget 2021 ;

- Le plus gros de la croissance a concerné les marchés de l'exportation qui ont enregistré une augmentation de 32,2%, contre une baisse des ventes locales de -3,4% ;
- Le chiffre d'affaires du pôle câble au 31 Décembre 2021 s'est élevé à 434,7 Millions de dinars, en augmentation de 35,3% par rapport à 2020, cette variation provient essentiellement de l'export qui a augmenté de 61,4 % ;

- Le chiffre d'affaires du pôle mécatronique s'est élevé au 31 Décembre 2021 à 425,4 Millions de dinars, en augmentation de 18,7% par rapport à l'année 2020, et ce malgré la pénurie des semi-conducteurs et les difficultés logistiques qui ont touché ce secteur d'activité ;
- Les revenus consolidés du Quatrième trimestre du groupe OTH se sont élevés à 248,3 millions de dinars, en augmentation de 12,3 % par rapport à la même période de l'année dernière.

### **Objectifs 2021 confirmés**

Les performances opérationnelles de l'année 2021 ont été excellentes pour le groupe One Tech, relativement à l'année dernière, et ce nonobstant un contexte assez difficile encore impacté par la pandémie.

En effet, malgré la crise de la pénurie de la matière première et les fortes perturbations qu'a connu le transport international, One Tech a démontré une grande capacité à contenir l'ensemble de ces risques.

Compte tenu du carnet de commandes actuel, cette excellente tendance est prévue d'être sensiblement améliorée sur l'année 2022.

### **Investissements et financement :**

L'amélioration de la performance des différents pôles d'activité a été la conséquence, d'une part, d'une activité du groupe qui est beaucoup plus orientée vers l'amélioration de la rentabilité plutôt que vers l'augmentation des volumes, et d'autre part, des investissements plus importants dans la qualité, l'introduction de nouvelles technologies, et le perfectionnement des systèmes d'information du groupe.

Le Groupe One Tech a gardé un rythme assez soutenu de ces investissements physiques qui ont atteint sur l'année 27,9 millions de dinars, en hausse par rapport à leur niveau de 2020, soit 8,2%. L'enveloppe globale des investissements de l'année 2021 a atteint 35,1 millions de Dinars.

L'endettement global du groupe est resté quasiment stable par rapport à son niveau de fin d'année 2020, passant de 142 MTND à 148 MTND. Le groupe OTH a contracté en fin d'année une dette auprès de la SFI afin de financer sa croissance externe ainsi que l'acquisition du bâtiment de l'usine OTMA.

<b>AVIS DES SOCIÉTÉS</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS****SERVICOM**

Siège Social: 65, Rue 8610 Zone Industrielle Charguia I - Tunis

La société SERVICOM publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2021.

- **Indicateurs d'activités consolidés au 31/12/2021 (KDT)**

Désignation	4ème trimestre			Au 31/12			31/12/2020
	2020	2021	Variation	2020	2021	Variation	
<b>1-Produits d'exploitation</b>	2 480	2 432	-2%	8 376	8 741	4%	8 376
Climatisation & Chauffage	1 003	993	-1%	4 053	4 370	8%	4 053
Ascenseurs	1 396	1 390	0%	3 914	4 026	3%	3 914
Autres	81	49	-40%	409	345	-16%	409
<b>2-Charges d'Exploitation</b>	1 131	1 232	9%	6 927	7 138	3%	6 927
3-Dont Charges de personnel	298	291	-2%	1 445	1 427	-1%	1 445
4-Dont Autres Charges d'exploitation	236	255	8%	955	893	-6%	955
<b>5-EBITDA</b>	519	533	3%	1 712	1 849	8%	1 712
<b>6-Taux d'EBITDA</b>	21%	22%	1%	20%	21%	1%	20%
<b>7-Charges Financières</b>	278	352	27%	975	1 219	25%	975

Les revenus consolidés de SERVICOM de l'année 2021 s'élèvent à 8.7 MDT enregistrant, ainsi, une amélioration de 4% par rapport à l'année 2020. Cette augmentation est portée par la progression du chiffre d'affaires de 8% pour l'activité Climatisation et de 3% de l'activité ascenseurs.

Au niveau de la rentabilité la société a vu son EBITDA progressé de 8% en 2021 par rapport à 2020 passant de 1.7 MDT à 1.8 MDT. Ainsi le taux d'EBITDA reste stable au tour de 20%.

L'année 2021 a été, principalement, marquée par l'achèvement de l'arbitrage international qui a opposé Servicom Holding et Servicom SA contre GEM Global Yield Fund, LLC SCS filiale de GEM Investments America, LLC Global Emerging Markets NA, Inc. Malheureusement la sentence rendue n'était pas en faveur de Servicom. À la suite de cette sentence, un plan de relance du groupe a été lancé et sera présenté, prochainement, aux actionnaires de la société.

L'année a été, aussi, marquée par la reprise d'une part de marché considérable dans les secteurs Climatisation et Ascenseurs avec la concrétisation et la réalisation, avec succès, de plusieurs nouveaux projets.

- **Indicateurs d'activités au 31/12/2021 SERVICOM INDIVIDUEL (KDT)**

Servicom SA assure le rôle de Holding, ce qui implique qu'elle assume une grande partie des coûts financiers du groupe. Par ailleurs, les chiffres individuels de la société Servicom SA, cotée en bourse, correspondent aux services fournis par la société aux différentes filiales.

Ainsi, les données consolidées permettent une meilleure analyse financière du groupe Servicom.

Désignation	4ème trimestre			Au 31/12			31/12/2020
	2020	2021	Variation	2020	2021	Variation	
<b>1-Produits d'exploitation</b>	81	49	-40%	409	345	-16%	409
<b>2-Charges d'Exploitation</b>	100	35	-64%	308	262	-15%	308
3-Dont Charges de personnel	64	21	-67%	237	187	-21%	237
4-Dont Autres Charges d'exploitation	17	13	-24%	48	72	50%	48
<b>5-EBITDA</b>	1	14	2004%	124	86	-31%	124
<b>6-Taux d'EBITDA</b>	1%	1%	0%	30%	30%	0%	30%
<b>7-Charges Financières</b>	160	412	157%	641	869	36%	641

<b>AVIS DES SOCIÉTÉS</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS****SOCIETE MAGASIN GENERAL S.A.**

28 Rue Kamel Ataturk – 1001 Tunis

La Société Magasin Général publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2021.

*Unité : Millier de dinar*

Indicateurs d'activité	4 <sup>ème</sup> trimestre 2021*	4 <sup>ème</sup> trimestre 2020	Période allant du 01/01/2021 au 31/12/2021*	Période allant du 01/01/2020 au 31/12/2020
CA TTC	237 331	246 880	965 848	981 929
CA HT	228 876	234 811	928 379	935 452
Achats de marchandises vendues	194 781	201 249	780 296	780 866
Charges financières	7 527	9 147	34 199	35 962
Produis financiers	2 562	5 193	10 697	20 811
Effectif moyen			3 340	3 396
Charges du personnel	17 678	15 922	71 345	75 728
Ratio Masse salariale/CA	7,72%	6,78%	7,68%	8,10%
Nombre des points de vente			102	104
Délai règlements fournisseurs en J			90	90

\* selon les données comptables disponibles

**Commentaires :**

1. Le chiffre d'affaires HT du 4<sup>ème</sup> trimestre 2021 a enregistré une baisse de 2,53% par rapport à celui enregistré durant la même période de l'exercice précédent.
2. Les charges du personnel du 4<sup>ème</sup> trimestre 2021 ont enregistré une hausse de 11,03% par rapport à celles constatées au cours du 4<sup>ème</sup> trimestre de l'année précédente.
3. Le ratio « masse salariale trimestrielle rapportée au CA trimestriel » a passé de 6,78 % en 2020 à 7,72% en 2021.
4. Le nombre des points de vente est passé de 104 unités à la fin du 4<sup>ème</sup> trimestre 2020 à 102 unités à la fin du 4<sup>ème</sup> trimestre 2021, et ce suite à la fermeture de « MG MAXI KAIROUAN » et « MG PROXI NABEUL ».

<b>AVIS DES SOCIÉTÉS</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS****Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis -MONOPRIX-**

Siège Social: Rue Larbi Zarrouk Mégrine

La Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis S.N.M.V.T « MONOPRIX » publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2021. (\*)

En DT

	Du 01/10/2021 au 31/12/2021	Du 01/10/2020 au 31/12/2020	Du 01/01/2021 au 31/12/2021	Du 01/01/2020 au 31/12/2020
CA TTC	164 324	164 915	641 696	649 178
CA HT	158 566	159 153	618 193	624 137
Coût achat Marchandises vendues	128 890	130 762	507 874	511 710
Charges du personnel	13 527	12 532	54 117	53 225
- Ratio Masse salariale / CA HT	8,53%	7,87%	8,75%	8,53%
- Effectif	3 268	3 345	3 268	3 345
Charges financières	1 039	1 180	4 383	5 142
Nombre de points de vente	87	87	87	87
Délai de règlement fournisseurs en nbre de jours	70	70	70	70

(\*) Données disponibles à ce jour et non encore validées par les commissaires aux comptes

**Commentaires :**

- 1- Dans une conjoncture qui demeure difficile et par rapport à 2020, le chiffre d'affaires du quatrième trimestre 2021 a enregistré une baisse de 0.36%
- 2- Le ratio de la masse salariale à fin décembre est passé de 8.53% en 2020 à 8.75% en 2021 compte tenu de l'effet des augmentations légales.
- 3- Le nombre de points de vente en activité est resté à 87 magasins compte tenu de l'ouverture du magasin de Monoprix Ain Zaghouan et la fermeture du magasin de Sfax Sakiet Eddaier.

## بلاغ الشركات

### المؤشرات الثلاثية حول نشاط الشركة

### الشركة التونسية لأسواق الجملة طريق نعيان بنر القصعة بن عروس

تنشر الشركة التونسية لأسواق الجملة مؤشرات حول نشاطها المتعلقة بالثلاثي الرابع من سنة 2021.

الوحدة: 1000 دينار

السنة المحاسبية 2020	سنة		الثلاثية الرابعة		البيانات	
	%	2020	2021	2020		2021
<u>17.012</u>	<u>+1,02</u>	<u>17.012</u>	<u>17.185,9</u>	<u>4.684,7</u>	<u>4.669,5</u>	<b>I- الإيرادات</b>
77	+2,21	77	78,7	25	22,9	- المداخيل المتأتية من بيع الثلج
1.401,4	-3	1.401,4	1.359,4	360,7	324,5	- المداخيل المتأتية من كراءات المباني
13.159,2	+4,32	13.159,2	13.727,4	3.819	3.791,4	- المداخيل المتأتية من إسداء الخدمات (النسبة على رقم المعاملات)
134	-6,94	134	124,7	36,9	28,9	- مداخيل بيع المطبوعات الخصوصية
2.087,4	-14,04	2.087,4	1.794,4	420,7	471,7	- مداخيل الأوراق المالية للتوظيف
153	-33,80	153	101,3	22,4	30,1	- إيرادات أخرى
<u>11.118,8</u>	<u>-4,09</u>	<u>11.118,8</u>	<u>10.664,1</u>	<u>2.857</u>	<u>3.102,9</u>	<b>II- الأعباء</b>
-	-	-	-	-	-	- الأعباء المالية
9.277,4	-1,38	9.277,4	9.149,2	2.317,3	2.540,3	- أعباء الاستغلال
(7.046,5)	(+0,83)	(7.046,5)	(7.105,2)	(1.647,4)	(2.064,3)	(من بينها مصاريف الأعوان)
1.841,4	-17,73	1.841,4	1.514,9	539,7	562,6	- أعباء الاستغلال الأخرى
<u>25,5</u>	-	<u>25,5</u>	<u>30,7</u>	<u>33</u>	<u>26,1</u>	<b>III- نسبة تطوّر الهامش (%)</b>

الأرقام التي تخصّ سنة 2021 هي حسب المعطيات المحاسبية الوقتية و غير مدققة  
نسبة تطوّر الهامش = إيرادات الإستغلال - أعباء الإستغلال

100\* $\frac{\text{إيرادات الإستغلال}}{\text{إيرادات الإستغلال}}$

إيرادات الإستغلال

#### الملاحظات:

- سجّلت الإيرادات خلال الثلاثية الرابعة من سنة 2021 إستقرارا مقارنة بنفس الفترة من سنة 2020،
- سجّلت الأعباء خلال الثلاثية الرابعة من سنة 2021 إرتفاعا ب 8,6 % مقارنة بنفس الفترة من سنة 2020 مردّه أساسا صرف منحة الإنتاجية لفائدة أعوان الشركة خلال الثلاثية المذكورة.
- سجّلت الإيرادات خلال كامل سنة 2021 تطورا ب 1,02% مقارنة بسنة 2020 مردّه أساسا تطوّر المداخيل المتأتية من إسداء الخدمات،

- سجّلت الأعباء خلال كامل سنة 2021 تراجعاً بـ 4,09% مقارنة بسنة 2020 ناتج أساساً عن تحيين نسبة الخصم من المورد التحريري الموظفة على إيرادات التوظيفات الماليّة من 35% سنة 2020 إلى 20% سنة 2021 إضافة إلى الضغط على مصاريف الشراءات.

- بلغت نسبة تطوّر الهامش دون إعتبار مداخيل التوظيفات الماليّة 30,7% خلال كامل سنة 2021 مقابل 25,5% سنة 2020.

2022 - AS - 0053

<b>AVIS DES SOCIÉTÉS</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**

**Société de Placement et de Développement Industriel et Touristique « S.P.D.I.T. SICAF »**  
Siège social : 5, Boulevard de la terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis

La Société « SPDIT SICAF », publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2021.

<u>REVENUS</u>	<b>Solde en DT</b>			
	<b>4ème Trim 21</b>	<b>4ème Trim 20</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b><u>Dividendes</u></b>	<b>34 375</b>	<b>0</b>	<b>17 200 021</b>	<b>14 805 872</b>
Dividendes des participations non cotées	34 375		14 545 301	14 360 705
Dividendes des placements cotés			2 654 720	445 167
<b><u>Plus values de cessions</u></b>	<b>502 497</b>	<b>2 832</b>	<b>1 199 568</b>	<b>7 551</b>
Plus values sur cession de placements cotés	572	0	6 825	
Plus values sur cession des actions SICAV et autres actions	4 866	2 832	17 056	7 551
Plus values sur cession de placements non cotés (1)	497 059		1 175 686	
<b><u>Revenus des placements (2)</u></b>	<b>302 837</b>	<b>803 694</b>	<b>1 887 781</b>	<b>4 051 606</b>
<b><u>Autres produits d'exploitation</u></b>	<b>3 655</b>	<b>1 979</b>	<b>106 117</b>	<b>115 525</b>
<b><u>Reprises de provisions antérieures</u></b>	<b>37 746</b>	<b>210 237</b>	<b>95 362</b>	<b>602 110</b>
Reprise des provisions sur titres cotés en bourse	37 746	186 650	95 362	578 523
Reprise des provisions sur titres de participations		23 587		23 587
Reprise des provisions pour risques et charges				
<b><u>Commissions et charges assimilées</u></b>	<b>12 940</b>	<b>16 997</b>	<b>58 921</b>	<b>56 804</b>
<b><u>Moins values sur cessions de titres</u></b>	<b>167</b>	<b>0</b>	<b>7 175</b>	<b>0</b>
<b><u>Dotations aux provisions pour dépréciations de titres</u></b>	<b>972 271</b>	<b>168 637</b>	<b>1 733 707</b>	<b>739 283</b>
Dépréciation de titres cotés (3)	225 232	168 637	986 668	739 283
Dépréciation de titres non cotés (3)	747 039		747 039	
<b><u>Immobilisations financières (4)</u></b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>19 329 450</b>	<b>18 946 650</b>
Participations Groupe	-	-	13 853 456	13 853 456
Participations Hors Groupe	-	-	2 941 000	2 941 000
Obligations	-	-	2 500 000	2 100 000
Autres participations	-	-	34 995	52 195
<b><u>Placements et autres actifs financiers</u></b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>62 361 487</b>	<b>60 542 958</b>
<b><u>Prises de participations de la période</u></b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b><u>Cessions de participations de la période</u></b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>614 750</b>	<b>929 943</b>
<b><u>Créances rattachées aux immobilisations financières</u></b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 486</b>	<b>1 486</b>
<b><u>Liquidités et équivalents de liquidités</u></b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>185 645</b>	<b>266 922</b>
<b><u>Total des actifs</u></b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>73 631 282</b>	<b>73 853 658</b>

**Faits saillants:**

- (1) Il s'agit de plus-values provenant de placements en Pension Livrée.
- (2) Cette baisse est compensée par le rendement de nos placements sous forme de Pension Livrée.
- (3) Il s'agit de la baisse de la valeur de certaines actions composant notre portefeuille.
- (4) Nos participations sont provisionnées en 2021 à hauteur de 5 593 831 dinars.

**Commentaire:**

L'élaboration des chiffres ci-dessus a été faite sur la base comptable de la société. Les chiffres au 31/12/2020 ont été approuvés par l'AGO tenue le 8 avril 2021.

---

2022 - AS - 0054

## AVIS DES SOCIÉTÉS

### INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

#### ATTIJARI LEASING

Siège social : Rue du Lac d'Annecy –1053 Les Berges du Lac- Tunis

La Société ATTIJARI LEASING publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2021.

		(Mt en Milliers de dinars)						
		QATRIEME TRIMESTRE			Cumul au 31 DECEMBRE			
4 <sup>ème</sup> trimestre 2021			2021	2020	Var en %	2021	2020*	Var en %
1	<b>Approbations</b>							
2	Répartition des approbations / secteurs & par types	<b>Total</b>	<b>72 812</b>	<b>84 600</b>	<b>-14%</b>	<b>283 176</b>	<b>244 243</b>	<b>16%</b>
	2-1 Agriculture	Mobilier	9 823	10 721	-8%	36 654	33 080	10,8%
		Immobilier	0	250		0	250	
	2-2 Industrie	Mobilier	8 830	12 090	-27%	36 052	33 552	7,5%
		Immobilier	174	200	-13%	174	453	-61,6%
	2-3 Bâtiment, Travaux publics	Mobilier	5 356	6 641	-19%	18 043	16 143	11,8%
		Immobilier	290	0		290	0	
	2-4 Tourisme	Mobilier	1 244	1 038	20%	5 304	4 203	26,2%
		Immobilier	0	0		176	0	
	2-5 Services et commerce	Mobilier	44 734	51 838	-14%	178 884	150 359	19,0%
		Immobilier	2 361	1 821	30%	7 599	6 203	22,5%
3	<b>Mises en force</b>							
4	Répartition des mises en force /secteurs & par types	<b>Total</b>	<b>53 074</b>	<b>55 694</b>	<b>-5%</b>	<b>204 625</b>	<b>180 789</b>	<b>13%</b>
	4-1 Agriculture	Mobilier	7 920	8 235	-3,8%	26 479	27 651	-4,2%
		Immobilier	0	0		0	0	
	4-2 Industrie	Mobilier	6 370	7 028	-9,4%	24 989	25 928	-3,6%
		Immobilier	0	0		200	253	-20,9%
	4-3 Bâtiment, Travaux publics	Mobilier	4 782	2 882	65,9%	13 331	9 233	44,4%
		Immobilier	0	0		0	0	
	4-4 Tourisme	Mobilier	1 158	785	47,6%	3 974	3 571	11,3%
		Immobilier	0	0		176	0	
	4-5 Services et commerce	Mobilier	32 170	36 764	-12,5%	129 025	107 185	20,4%
		Immobilier	674	0		6 451	6 968	-7,4%
5	Total des engagements en cours					494 111	510 230	-3,2%
6	Total des engagements classés					59 495	59 669	-0,3%
7	Trésorerie Nette					12 294	3 223	281,4%
8	Structure des Ressources					366 081	407 362	-10,1%
		Emprunts obligataires				21%	29%	-26,2%
		Emprunts bancaires				66%	57%	16,6%
		Emprunts étrangers				11%	13%	-15,0%
		Certificat de dépôt				1%	1%	9,27%
9	Capitaux propres **					55 447	51 919	6,80%
10	Revenus bruts de Leasing (1)		69 393	70 370	-1,4%	272 415	241 977	12,58%
11	Revenus nets de leasing		15 631	15 949	-2,0%	60 700	57 807	5,00%
12	Produits nets de leasing		7 489	6 920	8,2%	27 548	20 121	36,9%
13	Total charges d'exploitat° hors provisions		3 736	2 727	37%	13 406	11 288	18,8%

\* Données financières définitives et auditées

\*\* Total des capitaux propres sans tenir compte du résultat de la période

(1) Après le changement comptable intervenu en 2008, cette rubrique n'apparaît plus sur les états financiers et a été reconstituée pour les besoins de cette communication							
Approbations : Contrats de leasing approuvés							
Mises en force: Contrats dont la facturation est entrée en vigueur							
Engagements en cours : comprennent l'ensemble des engagements bruts de leasing ,de factoring bruts et de participations nettes de provisions							
Engagements classés : comprennent l'ensemble des engagements classés de leasing et de factoring							
Revenus bruts de leasing & Factoring : loyers de leasing (+) Autres produits d'exploitation (+) Commissions de factoring (+) Interêts de financement							
Revenus nets de leasing & factoring : Revenus bruts de leasing & factoring (-) Amortissements financiers							
Commissions factoring : commissions / factures achetées							
Commissions de financement : produits/financements des factures achetées							
Produits nets de leasing & factoring : Revenus nets de leasing et du factoring (-) charges financières							
Charges d'exploitation hors provisions : charges de personnel (+) dotations aux amortissements (+) autres charges d'exploitation							

### **Les faits marquants**

L'activité de la société ,s 'est caractérisée essentiellement par :

- \* Une hausse des approbations cumulées de 16 % par rapport à la même période 2020
- \* Une hausse des mises en force cumulées de 13 % par rapport à la même période 2020
- \* L'augmentation des Produits Nets de Leasing de 36,9 % par rapport à la même période 2020
- \* Les Capitaux propres ont enregistré une augmentation de 6,8 % compte non tenu du résultat de la période
- \* Le volume des engagements classés s'est maintenu au même niveau que celui de l'année 2020, voire même légèrement amélioré »

**AVIS DES SOCIÉTÉS**

**EMISSION D'UN EMPRUNT OBLIGATAIRE SUBORDONNE**

**VISA du Conseil du Marché Financier :**

**Portée du visa du CMF : Le visa du CMF, n'implique aucune appréciation sur l'opération proposée. Le prospectus est établi par l'émetteur et engage la responsabilité de ses signataires. Il doit être accompagné des indicateurs d'activité de l'émetteur relatifs au quatrième trimestre de l'exercice 2021 prévus par la réglementation en vigueur régissant le marché financier, pour tout placement sollicité après le 20/01/2022.**

**Le visa n'implique ni approbation de l'opportunité de l'opération ni authentification des éléments comptables et financiers présentés. Il est attribué après examen de la pertinence et de la cohérence de l'information donnée dans la perspective de l'opération proposée aux investisseurs.**

**Emprunt Obligataire Subordonné  
« STB SUBORDONNE 2021-1 »**

**DECISIONS A L'ORIGINE DE L'EMISSION**

L'Assemblée Générale Ordinaire de la SOCIETE TUNISIENNE DE BANQUE tenue le **29 avril 2021** a autorisé l'émission d'un ou plusieurs emprunts obligataires ordinaires et/ou subordonnés pour un montant total de 500 millions de dinars, à émettre dans un délai de 5 ans qui expirera à l'issu de l'Assemblée Générale Ordinaire qui statuera sur les états financiers de l'exercice 2025, et a donné les pouvoirs nécessaires au Conseil d'Administration pour en fixer les montants successifs, les modalités et les conditions selon la situation du marché financier.

Dans ce contexte, le Conseil d'Administration de la banque réuni le **17 juin 2021** a décidé d'émettre un emprunt obligataire subordonné d'un montant maximal de 100 millions de dinars susceptible d'être porté à 120 millions de dinars en une ou deux tranches.

Le Conseil d'Administration a fixé les conditions de la première tranche et a également donné pouvoir à la Direction Générale de la banque de fixer les caractéristiques à la veille de l'émission pour tenir compte de la situation du marché.

A cet effet, la Direction Générale a décidé d'émettre la première tranche de l'emprunt obligataire subordonné selon les conditions suivantes :

- Dénomination : "STB SUBORDONNE 2021-1" ;
- Montant : 70 MDT susceptible d'être porté à 100 MDT ;
- Catégorie A : 5 ans au taux fixe de 8,70% et/ou TMM+2,3% **pour un montant souscrit inférieur à 5 millions de dinars ;**
- Catégorie B : 5 ans in fine au taux fixe de 8,95% et/ou TMM+2,55% **pour un montant souscrit inférieur à 5 millions de dinars;**

- Catégorie C : 5 ans au taux fixe de 9,1% et/ou TMM+2,7% **pour un montant souscrit supérieur à 5 millions de dinars.**
- Catégorie D : 5 ans in fine au taux fixe de 9,35% et/ou TMM+2,8% **pour un montant souscrit supérieur à 5 millions de dinars ;**
- Catégorie E : 5 ans au taux fixe de 8,70% et/ou TMM+2,3% **avec paiement des intérêts trimestriels ;**
- Catégorie F : 10 ans au taux variable TMM+2,9%.
- Catégorie G : 16 ans au taux variable TMM+3%.

## **RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'OPERATION**

### **Montant :**

L'emprunt obligataire subordonné « STB SUBORDONNE 2021-1 » est d'un montant de 70 000 000 dinars, divisé en 700 000 obligations subordonnées de nominal 100 dinars, susceptible d'être porté à 100 000 000 dinars, divisé en 1 000 000 obligations subordonnées de nominal 100 dinars.

Le montant définitif du présent emprunt fera l'objet d'une publication aux bulletins officiels du CMF et de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis.

### **Période de souscription et de versement :**

Les souscriptions à cet emprunt subordonné seront ouvertes le **30/12/2021** et clôturées sans préavis au plus tard le **31/01/2022**. Elles peuvent être clôturées, sans préavis, dès que le montant maximum de l'émission (100 000 000 DT) est intégralement souscrit. Les demandes de souscription seront reçues dans la limite des titres émis, soit un maximum de 1 000 000 obligations subordonnées.

En cas de placement d'un montant supérieur ou égal à 70 000 000 DT à la date de clôture de la période de souscription, soit le **31/01/2022**, les souscriptions à cet emprunt seront clôturées et le montant de l'émission correspondra à celui effectivement collecté par la banque à cette date.

En cas de placement d'un montant inférieur à 70 000 000 DT à la date de clôture de la période de souscription, soit le **31/01/2022**, les souscriptions seront prorogées jusqu'au **18/02/2022** avec maintien de la date unique de jouissance en intérêts. Passé ce délai, le montant de l'émission correspondra à celui effectivement collecté par la banque.

Un avis de clôture sera publié aux bulletins officiels du Conseil du Marché Financier et de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis, dès la clôture effective des souscriptions.

### **Organismes financiers chargés de recueillir les souscriptions du public**

Les souscriptions à cet emprunt obligataire subordonné et les versements seront reçus à partir du **30/12/2021** aux guichets de la **STB FINANCE** intermédiaire en bourse du groupe STB, sis au 34, Rue Hédi Karray - El Menzah IV, Tunis 1004.

### **But de l'émission**

La banque projette l'émission en 2021 d'un emprunt obligataire subordonné dans le but de :

- Préserver l'adéquation entre les maturités et les taux des ressources et des emplois de la banque en adossant des ressources longues à des emplois longs;
- Renforcer davantage les fonds propres nets de la Banque en application de la circulaire de la Banque Centrale de Tunisie n° 91-24 du 17/12/1991 qui fait référence aux emprunts subordonnés pour définir les fonds propres complémentaires, composants des fonds propres nets;
- Se doter des ressources nécessaires pour la réalisation de son plan stratégique 2021-2026, notamment le financement des projets interne de la banque.

## CARACTERISTIQUES DES TITRES EMIS

- **La législation sous laquelle les titres sont créés :** Les emprunts obligataires subordonnés sont des emprunts obligataires auxquels est rattachée une clause de subordination (cf. rang de créance). De ce fait, ils sont soumis aux règles et textes régissant les obligations, soit : le code des sociétés commerciales, livre 4, titre 1, sous titres 5 chapitre 3 : des obligations.  
Ils sont également prévus par la circulaire de la Banque Centrale de Tunisie aux banques n° 91-24 du 17/12/1991 relative aux règles de gestion et aux normes prudentielles applicables aux banques et aux établissements financiers.
- **Dénomination de l'emprunt :** «STB SUBORDONNE 2021-1»
- **Nature des titres :** Titres de créances.
- **Forme des titres :** Les obligations subordonnées du présent emprunt seront nominatives.
- **Catégorie des titres :** Obligations subordonnées qui se caractérisent par leur rang de créance contractuellement défini par la clause de subordination (cf. rang de créance)
- **Modalités et délais de délivrance des titres :** Le souscripteur recevra dès la clôture de l'émission, une attestation portant sur le nombre des obligations subordonnées souscrites délivrée par l'intermédiaire en Bourse STB FINANCE.  
L'attestation délivrée à chaque souscripteur mentionnera la catégorie et le taux d'intérêt choisi, ainsi que la quantité y afférente.

### Prix de souscription et d'émission :

Les obligations subordonnées souscrites dans le cadre de la présente émission seront émises au pair, soit 100 dinars par obligation subordonnée, payables intégralement à la souscription.

### Date de jouissance en intérêts :

Chaque obligation subordonnée portera jouissance en intérêts à partir de la date effective de sa souscription et libération.

Les intérêts courus au titre de chaque obligation subordonnée entre la date effective de sa souscription et libération et la date limite de clôture des souscriptions, soit le **31/01/2022**, seront décomptés et payés à cette dernière date.

Toutefois, la date unique de jouissance en intérêts, servant de base pour les besoins de la cotation en bourse, est fixée à la date limite de clôture des souscriptions à l'emprunt subordonné, soit le **31/01/2022** et ce, même en cas de prorogation de cette date.

### Date de règlement :

Les obligations subordonnées seront payables en totalité à la souscription.

### Taux d'intérêt :

Les obligations subordonnées du présent emprunt seront offertes à des durées et des taux d'intérêts différents au choix du souscripteur, fixés en fonction de la catégorie :

- **Pour la catégorie A d'une durée de 5 ans pour un montant souscrit inférieur à 5MDT :**
  - **Taux fixe :** Taux annuel brut de **8,70%** calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation subordonnée au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis.
  - **Taux variable :** Taux du Marché Monétaire (TMM publié par la BCT) + **2,3%** brut l'an calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation subordonnée au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis. Ce taux correspond à la moyenne arithmétique des douze derniers Taux Moyens Mensuels du Marché Monétaire Tunisien publiés précédant la date de paiement des intérêts majorée de **230** points de base. Les 12 mois à considérer vont du mois de janvier de l'année N-1 au mois de décembre de l'année N-1.

Le souscripteur choisira lors de la souscription le type de taux à adopter.

- ***Pour la catégorie B d'une durée de 5 ans in fine pour un montant souscrit inférieur à 5MDT:***
- ***Taux fixe :*** Taux annuel brut de **8,95%** calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation subordonnée au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis.
- ***Taux variable :*** Taux du Marché Monétaire (TMM publié par la BCT) + **2,55%** brut l'an calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation subordonnée au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis. Ce taux correspond à la moyenne arithmétique des douze derniers Taux Moyens Mensuels du Marché Monétaire Tunisien publiés précédant la date de paiement des intérêts majorée de **255** points de base. Les 12 mois à considérer vont du mois de janvier de l'année N-1 au mois de décembre de l'année N-1.

Le souscripteur choisira lors de la souscription le type de taux à adopter.

- ***Pour la catégorie C d'une durée de 5 ans pour un montant souscrit supérieur ou égal à 5MDT :***
- ***Taux fixe :*** Taux annuel brut de **9,1%** calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation subordonnée au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis.
- ***Taux variable :*** Taux du Marché Monétaire (TMM publié par la BCT) + **2,7%** brut l'an calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation subordonnée au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis. Ce taux correspond à la moyenne arithmétique des douze derniers Taux Moyens Mensuels du Marché Monétaire Tunisien publiés précédant la date de paiement des intérêts majorée de **270** points de base. Les 12 mois à considérer vont du mois de janvier de l'année N-1 au mois de décembre de l'année N-1.

Le souscripteur choisira lors de la souscription le type de taux à adopter.

- ***Pour la catégorie D d'une durée de 5 ans in fine pour un montant souscrit supérieur ou égal à 5MDT :***
- ***Taux fixe :*** Taux annuel brut de **9,35%** calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation subordonnée au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis.
- ***Taux variable :*** Taux du Marché Monétaire (TMM publié par la BCT) + **2,8%** brut l'an calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation subordonnée au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis. Ce taux correspond à la moyenne arithmétique des douze derniers Taux Moyens Mensuels du Marché Monétaire Tunisien publiés précédant la date de paiement des intérêts majorée de **280** points de base. Les 12 mois à considérer vont du mois de janvier de l'année N-1 au mois de décembre de l'année N-1.

Le souscripteur choisira lors de la souscription le type de taux à adopter.

- ***Pour la catégorie E d'une durée de 5 ans avec paiement trimestriel des intérêts :***
- ***Taux fixe :*** Taux annuel brut de **8,70%** calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation subordonnée au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis.
- ***Taux variable :*** Taux du Marché Monétaire (TMM publié par la BCT) + **2,3%** brut l'an calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation subordonnée au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis. Ce taux correspond à la moyenne arithmétique des douze derniers Taux Moyens Mensuels du Marché Monétaire Tunisien publiés précédant la date de paiement des intérêts majorée de **230** points de base. Les 12 mois à considérer vont du mois de janvier de l'année N-1 au mois de décembre de l'année N-1.

Le souscripteur choisira lors de la souscription le type de taux à adopter.

- **Pour la catégorie F d'une durée de 10 ans :**

- **Taux variable :** Taux du Marché Monétaire (TMM publié par la BCT) + **2,9%** brut l'an calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation subordonnée au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis. Ce taux correspond à la moyenne arithmétique des douze derniers Taux Moyens Mensuels du Marché Monétaire Tunisien publiés précédant la date de paiement des intérêts majorée de **290** points de base. Les 12 mois à considérer vont du mois de janvier de l'année N-1 au mois de décembre de l'année N-1.

- **Pour la catégorie G d'une durée de 16 ans :**

- **Taux variable :** Taux du Marché Monétaire (TMM publié par la BCT) + **3%** brut l'an calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation subordonnée au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis. Ce taux correspond à la moyenne arithmétique des douze derniers Taux Moyens Mensuels du Marché Monétaire Tunisien publiés précédant la date de paiement des intérêts majorée de **300** points de base. Les 12 mois à considérer vont du mois de janvier de l'année N-1 au mois de décembre de l'année N-1.

**Amortissement-remboursement :**

Toutes les obligations subordonnées émises relatives à la catégorie A, la catégorie C et la catégorie E feront l'objet d'un amortissement annuel constant par un cinquième de la valeur nominale, soit 20 DT par obligation. Cet amortissement commencera à la première année pour toutes ces catégories.

Les obligations subordonnées émises relatives aux catégories F et G feront l'objet d'un amortissement annuel constant par un dixième de la valeur nominale, soit 10 DT par obligation pour la catégorie F et par un seizième de la valeur nominale, soit 6,250 DT par obligation pour la catégorie G.

Les obligations subordonnées émises relatives aux catégories B et D feront l'objet d'un seul amortissement in fine.

L'emprunt sera amorti en totalité le **31/01/2027** pour les catégories A, B, C, D et E, le **31/01/2032** pour la catégorie F et le **31/01/2038** pour la catégorie G.

**Prix de remboursement :**

Le prix de remboursement est de 100 dinars par obligation subordonnée.

**Paiement :**

Le paiement annuel des intérêts sera effectué à terme échu le **31 janvier** de chaque année (**à l'exception de la catégorie E**).

Pour la catégorie A, le premier paiement en intérêts et le premier remboursement en capital auront lieu le **31/01/2023**.

Pour la catégorie B, le premier paiement en intérêts aura lieu le **31/01/2023** et le remboursement total en capital aura lieu le **31/01/2027**.

Pour la catégorie C, le premier paiement en intérêts et le premier remboursement en capital auront lieu le **31/01/2023**.

Pour la catégorie D, le premier paiement en intérêts aura lieu le **31/01/2023** et le remboursement total en capital aura lieu le **31/01/2027**.

Pour la catégorie E, le premier paiement des intérêts trimestriels aura lieu le **30/04/2022** et le premier remboursement en capital aura lieu le **31/01/2023**.

Pour la catégorie F, le premier paiement en intérêts et le premier remboursement en capital auront lieu le **31/01/2023**.

Pour la catégorie G, le premier paiement en intérêts et le premier remboursement en capital auront lieu le **31/01/2023**.

Les paiements des intérêts et les remboursements en capital seront effectués auprès des dépositaires à travers Tunisie Clearing.

**Taux de rendement actuariel et marge actuarielle :**

- **Taux de rendement actuariel (souscription à taux fixe) :**

C'est le taux annuel qui, à une date donnée, égalise à ce taux et à intérêts composés les valeurs actuelles des montants à verser et des montants à recevoir. Il n'est significatif que pour un souscripteur qui conserverait ses titres jusqu'à l'échéance de l'emprunt. Ce taux est de **8,70%** l'an pour la catégorie **A**, de **8,95%** l'an pour la catégorie **B** de **9,1%** l'an pour la catégorie **C**, de **9,35%** l'an pour la catégorie **D**, et de **8,7%** pour la catégorie **E**.

- **Marge actuarielle (souscription à taux variable) :**

La marge actuarielle d'un emprunt à taux variable est l'écart entre son taux de rendement estimé et l'équivalent actuariel de son indice de référence. Le taux de rendement est estimé en cristallisant jusqu'à la dernière échéance le dernier indice de référence pour l'évaluation des coupons futurs.

La moyenne des TMM des 12 derniers mois arrêtée au mois de novembre 2021 à titre indicatif, qui est égale à **6,232%** et qui est supposée cristallisée à ce niveau pendant toute la durée de l'emprunt, permet de calculer un taux de rendement actuariel annuel de **8,532%** pour la catégorie **A**, de **8,782%** pour la catégorie **B**, de **8,932%** pour la catégorie **C**, de **9,032%** pour la catégorie **D**, de **8,532%** pour la catégorie **E**, de **9,132%** pour la catégorie **F** et de **9,232%** pour la catégorie **G**. Sur cette base, les conditions d'émission et de rémunération font ressortir une marge actuarielle de **2,3%** pour la catégorie **A**, de **2,55%** pour la catégorie **B**, de **2,7%** pour la catégorie **C**, de **2,8%** pour la catégorie **D**, de **2,3%** pour la catégorie **E**, de **2,9%** pour la catégorie **F** et de **3%** pour la catégorie **G** et ce, pour un souscripteur qui conserverait ses titres jusqu'à leur remboursement final.

**Durée totale, durée de vie moyenne et duration de l'emprunt :**

- **Durée totale :**

Les obligations de l'emprunt obligataire subordonné «**STB SUBORDONNE 2021-1**» sont émises selon sept catégories :

- ✓ une catégorie **A** sur une durée de vie totale de **5 ans** pour un montant souscrit inférieur à 5 millions de dinars ;
- ✓ une catégorie **B** sur une durée de vie totale de **5 ans in fine** pour un montant souscrit inférieur à 5 millions de dinars ;
- ✓ une catégorie **C** sur une durée de vie totale de **5 ans** pour un montant souscrit supérieur ou égal à 5 millions de dinars ;
- ✓ une catégorie **D** sur une durée de vie totale de **5 ans in fine** pour un montant souscrit supérieur ou égal à 5 millions de dinars ;
- ✓ une catégorie **E** sur une durée de vie de **5 ans** avec paiement des intérêts trimestriellement ;
- ✓ une catégorie **F** sur une durée de vie totale de **10 ans** ;
- ✓ une catégorie **G** sur une durée de vie totale de **16 ans**.

- **Durée de vie moyenne :**

Il s'agit de la somme des durées pondérées par les flux de remboursement du capital puis divisée par le nominal. C'est l'espérance de vie de l'emprunt pour un souscripteur qui conserverait ses titres jusqu'à l'échéance de l'emprunt. Cette durée est de **3 ans** pour les catégories **A**, **C** et **E**, de **5 ans** pour les catégories **B** et **D**, de **5,5 ans** pour la catégorie **F** et de **8,5 ans** pour la catégorie **G**.

- **Duration de l'emprunt (souscription à taux fixe) :**

La duration pour les présentes obligations de cet emprunt est de **2,698 années** pour la catégorie **A**, de **4,243 années** pour la catégorie **B**, de **2,687 années** pour la catégorie **C**, de **4,215 années** pour la catégorie **D** et de **2,611 années** pour la catégorie **E**.

### **Rang de créance et Maintien de l'emprunt à son rang :**

- ***Rang de créance :***

En cas de liquidation de l'émetteur, les obligations subordonnées de la présente émission seront remboursées à un prix égal au nominal et leur remboursement n'interviendra qu'après désintéressement de tous les créanciers, privilégiés ou chirographaires, mais avant le remboursement des titres participatifs émis par l'émetteur. Le remboursement des présentes obligations subordonnées interviendra au même rang que celui de tous les autres emprunts obligataires subordonnés déjà émis ou contractés, ou qui pourraient être émis ou contractés ultérieurement par l'émetteur proportionnellement à leur montant, le cas échéant (clause de subordination). Il est à signaler que ce rang dépendrait des emprunts obligataires qui seront émis conformément aux limites prévues au niveau des prévisions annoncées au document de référence enregistré auprès du CMF en date du 22/12/2021 sous le n°21-006.

Toute modification susceptible de changer le rang des titulaires d'obligations subordonnées doit être soumise à l'accord de l'Assemblée Spéciale des titulaires des obligations prévues par l'article 333 du Code des Sociétés Commerciales.

Les intérêts constitueront des engagements directs, généraux, inconditionnels et non subordonnés de l'émetteur, venant au même rang que toutes les autres dettes et garanties chirographaires, présentes ou futures de l'émetteur.

- ***Maintien de l'emprunt à son rang :***

L'émetteur s'engage, jusqu'au remboursement effectif de la totalité des obligations subordonnées du présent emprunt, à n'instituer en faveur d'autres créances de même nature qu'il pourrait émettre ultérieurement, en dehors de celles prévues au niveau du document de référence susvisé, aucune priorité quant à leur rang de remboursement, sans consentir ces mêmes droits aux obligations subordonnées du présent emprunt.

### **Garantie :**

Le présent emprunt subordonné ne fait aucune mention de garantie.

### **Notation de l'emprunt :**

Le présent emprunt obligataire subordonné n'est pas noté.

### **Mode de placement :**

L'emprunt obligataire subordonné «**STB SUBORDONNE 2021-1**» est émis par Appel Public à l'Épargne. Les souscriptions à cet emprunt seront ouvertes, à tout investisseur potentiel ayant une connaissance et une expérience en matière financière et commerciale suffisante de manière à pouvoir évaluer les avantages et les risques d'investir dans les obligations subordonnées (cf. facteurs de risques spécifiques liés aux obligations subordonnées).

Les souscriptions et les versements seront reçus aux guichets de la STB FINANCE, intermédiaire en Bourse sis au 34 rue Hédi Karray El Menzah 4-1004 Tunis.

### **Organisation de la représentation des porteurs des obligations subordonnées**

L'émission d'un emprunt obligataire subordonné est soumise aux règles et textes régissant les obligations. En matière de représentation des obligations subordonnées, l'article 333 du code des sociétés commerciales est applicable : les porteurs des obligations subordonnées sont rassemblés en une assemblée générale spéciale qui désigne l'un de ses membres pour la représenter et défendre les intérêts des porteurs des obligations subordonnées.

Les dispositions des articles 355 à 365 du code des sociétés commerciales s'appliquent à l'assemblée générale spéciale des porteurs des obligations subordonnées et à son représentant. Le représentant de l'assemblée générale des porteurs des obligations subordonnées a la qualité pour la représenter devant les tribunaux.

### **Fiscalité des titres**

Les intérêts annuels des obligations subordonnées de cet emprunt seront soumis à une retenue d'impôt que la loi met ou pourrait mettre à la charge des personnes physiques ou morales.

En l'état actuel de la législation, et suite à l'unification des taux de la retenue à la source sur les revenus des capitaux mobiliers, telle qu'instituée par la loi n° 96-113 du 30 Décembre 1996, portant loi de finances pour la gestion 1997, les intérêts sont soumis à une retenue à la source au taux unique de 20%.

Cette retenue est définitive et non susceptible de restitution sur les revenus des obligations revenant à des personnes morales non soumises à l'impôt sur les sociétés ou qui en sont totalement exonérées en vertu de la législation en vigueur.

Conformément à l'article 39 du code de l'IRPP et de l'IS tel que modifié par l'article 13 de la loi de finances 2017, sont déductible de la base imposable les intérêts perçus par le contribuable au cours de l'année au titre des comptes spéciaux d'épargne ouverts auprès des banques, ou de la Caisse d'Epargne Nationale de Tunisie ou au titre des emprunts obligataires émis à partir du 1er Janvier 1992 dans la limite d'un montant annuel de cinq mille dinars (5 000 dinars) sans que ce montant n'excède trois mille dinars (3 000 dinars) pour les intérêts provenant des comptes spéciaux d'épargne ouverts auprès des banques et auprès de la Caisse d'Epargne Nationale de Tunisie.

### **Intermédiaire agréé mandaté par la société émettrice pour la tenue du registre des obligations subordonnées :**

L'établissement, la délivrance des attestations portant sur le nombre d'obligations détenues (autres que celles délivrées lors de la souscription à cet emprunt) ainsi que la tenue de registre des obligations de l'emprunt subordonné « STB SUBORDONNE 2021-1 » seront assurée durant toute la durée de vie de l'emprunt par TUNISIE CLEARING. L'attestation délivrée à chaque souscripteur mentionnera le taux d'intérêt choisi et la quantité y afférente.

### **Marché des titres**

Dès la clôture des souscriptions au présent emprunt, la STB s'engage à charger l'intermédiaire en bourse « STB FINANCE » de demander l'admission des obligations subordonnées souscrites de l'emprunt obligataire subordonné « **STB SUBORDONNE 2021-1** » au marché obligataire de la cote de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis.

### **Prise en charge par Tunisie Clearing :**

La STB s'engage dès la clôture des souscriptions de l'emprunt « **STB SUBORDONNE 2021-1** » à entreprendre les démarches nécessaires auprès de TUNISIE CLEARING en vue de la prise en charge des titres souscrits.

### **Tribunal compétent en cas de litige :**

Tout litige pouvant surgir suite à l'émission, au paiement et à l'extinction de cet emprunt obligataire subordonné sera de la compétence exclusive du tribunal de Tunis I.

### **Facteurs de risques spécifiques liés aux obligations subordonnées :**

Les obligations subordonnées ont des particularités qui peuvent impliquer certains risques pour les investisseurs potentiels et ce en fonction de leur situation financière particulière, de leurs objectifs d'investissement et en raison de leur caractère de subordination.

- **Nature du titre :**

L'obligation subordonnée est un titre de créance qui se caractérise par son rang de créance contractuel déterminé par la clause de subordination. La clause de subordination se définit par le fait qu'en cas de liquidation de la société émettrice, les obligations subordonnées ne seront remboursées qu'après désintéressement de tous les créanciers privilégiés ou chirographaires mais avant le remboursement des titres participatifs et de capital émis par l'émetteur. Les obligations subordonnées interviendront au remboursement au même rang que tous les autres emprunts obligataires subordonnés déjà émis ou contractés, ou qui pourraient être émis ou contractés ultérieurement par l'émetteur proportionnellement à leur montant restant dû, le cas échéant (**clause de subordination telle que définie dans le paragraphe « Rang de créance »**)

- **Qualité de crédit de l'émetteur :**

Les obligations subordonnées constituent des engagements directs, généraux, inconditionnels et non assortis de sûreté de l'émetteur. Le principal des obligations subordonnées constitue une dette subordonnée de l'émetteur. Les intérêts sur les obligations subordonnées constituent une dette chirographaire de l'émetteur.

En achetant les obligations subordonnées, l'investisseur potentiel se repose sur la qualité de crédit de l'émetteur et de nulle autre personne.

- **Le marché secondaire :**

Les obligations subordonnées sont cotées sur le marché obligataire de la cote de la bourse mais il se peut qu'il ne soit pas suffisamment liquide. En conséquence, les investisseurs pourraient ne pas être en mesure de vendre leurs obligations subordonnées facilement ou à des prix qui leur procureraient un rendement comparable à des investissements similaires pour lesquels un marché secondaire s'est développé. Les investisseurs potentiels devraient avoir une connaissance et une expérience en matière financière et commerciale suffisante de manière à pouvoir évaluer les avantages et les risques d'investir dans les obligations subordonnées, de même qu'ils devraient avoir accès aux instruments d'analyse appropriés ou avoir suffisamment d'acquis pour pouvoir évaluer ces avantages et ces risques au regard de leur situation financière.

**Risque lié à l'émission du présent emprunt obligataire :**

Selon les règles prudentielles régissant les établissements financiers exigeant une adéquation entre les ressources et les emplois qui leur sont liés, la souscription au taux indexé sur le TMM risquerait de faire supporter à la banque un risque de taux du fait que certains emplois seraient octroyés à taux fixe, et à l'inverse, la souscription au taux fixe risquerait également de faire supporter à la banque un risque de taux dans le cas où certains emplois seraient octroyés à des taux indexés sur le TMM.

Le prospectus relatif à la présente émission est constitué de la note d'opération visée par le CMF en date du 22/12/2021 sous le numéro 21-1066, du document de référence « STB 2021 » enregistré par le CMF en date du 22/12/2021 sous le n°21-006 et des indicateurs d'activité de l'émetteur relatifs au quatrième trimestre 2021 prévus par la réglementation en vigueur régissant le marché financier pour tout placement sollicité après le 20/01/2022.

La note d'opération et le document de référence susvisés sont mis à la disposition du public sans frais auprès de la STB Rue Hédi Nouira-1001-TUNIS ; de la STB FINANCE -intermédiaire en bourse- 34, Rue Hédi Karray, Tunis 1004, tous les intermédiaires en Bourse et sur le site Internet du CMF : [www.cmf.tn](http://www.cmf.tn) et le site Internet de la STB : [www.stb.com.tn](http://www.stb.com.tn).

Les indicateurs d'activité de la STB relatifs au quatrième trimestre 2021 seront publiés au bulletin officiel du CMF et sur son site internet au plus tard le 20/01/2022.

Dénomination	Gestionnaire	Date d'ouverture	VL au 31/12/2021	VL antérieure	Dernière VL
<b>OPCVM DE CAPITALISATION</b>					
<i>SICAV OBLIGATAIRES DE CAPITALISATION</i>					
1 TUNISIE SICAV	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	20/07/92	208,788	209,336	209,366
2 SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	16/04/07	143,113	143,539	143,562
3 UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV	UBCI BOURSE	01/02/99	119,334	119,654	119,671
4 SICAV L'EPARGNE OBLIGATAIRE	STB FINANCE	18/09/17	128,525	128,949	128,970
5 LA GENERALE OBLIG-SICAV	CGI	01/06/01	124,675	125,017	125,033
6 FIDELITY SICAV PLUS	MAC SA	27/09/18	124,360	124,754	124,774
7 FINA O SICAV	FINACORP	11/02/08	119,831	120,143	120,160
8 SICAV AMEN	AMEN INVEST	01/10/92	48,476	48,589	48,595
9 SICAV BH CAPITALISATION	BH INVEST	22/09/94	34,865	34,956	34,961
10 POSTE OBLIGATAIRE SICAV TANT	BH INVEST	06/07/09	118,444	118,791	118,809
<i>FCP OBLIGATAIRES DE CAPITALISATION - VL QUOTIDIENNE</i>					
11 FCP SALAMETT CAP	AFC	02/01/07	18,458	18,508	18,511
12 MCP SAFE FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14	130,231	130,435	130,447
13 CGF PREMIUM OBLIGATAIRE FCP	CGF	25/02/08	1,194	-	1,229
14 FCP WAFA OBLIGATAIRE CAPITALISATION	TSI	15/11/17	125,198	125,548	125,567
15 UGFS BONDS FUND	UGFS-NA	10/07/15	12,212	12,247	12,248
16 FCP BNA CAPITALISATION	BNA CAPITAUX	03/04/07	175,986	176,510	176,537
17 FCP SALAMETT PLUS	AFC	02/01/07	12,097	12,123	12,125
18 FCP SMART EQUILIBRE OBLIGATAIRE	SMART ASSET MANAGEMENT	18/12/15	100,085	100,378	100,394
19 ATTIJARI FCP OBLIGATAIRE	ATTIJARI GESTION	23/08/21	102,185	102,515	102,532
20 FCP PROGRÈS OBLIGATAIRE***	BNA CAPITAUX	03/04/07	14,495	14,508	14,508
<i>FCP OBLIGATAIRES DE CAPITALISATION - VL HEBDOMADAIRE</i>					
21 FCP MAGHREBIA PRUDENCE	UFI	23/01/06	1,952	1,959	1,961
<i>SICAV MIXTES DE CAPITALISATION</i>					
22 SICAV PLUS	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	17/05/93	65,900	66,033	66,040
23 SICAV PROSPERITY	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	25/04/94	139,219	137,651	137,769
24 SICAV OPPORTUNITY	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	11/11/01	109,364	106,675	106,913
25 AMEN ALLIANCE SICAV	AMEN INVEST	17/02/20	111,243	111,554	111,570
<i>FCP MIXTES DE CAPITALISATION - VL QUOTIDIENNE</i>					
26 FCP AXIS ACTIONS DYNAMIQUE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	02/04/08	139,028	139,002	139,199
27 FCP AXIS PLACEMENT EQUILIBRE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	02/04/08	533,143	532,767	533,559
28 FCP MAXULA CROISSANCE DYNAMIQUE	MAXULA BOURSE	15/10/08	137,906	138,999	138,868
29 FCP KOUNOUZ	TSI	28/07/08	176,092	175,532	175,393
30 FCP VALEURS AL KAOUTHER	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	06/09/10	98,227	100,107	100,331
31 FCP VALEURS MIXTES	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	09/05/11	131,857	132,107	132,242
32 MCP CEA FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14	167,720	170,902	171,613
33 MCP EQUITY FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14	149,704	148,113	148,518
34 FCP VALEURS CEA	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	04/06/07	23,129	23,144	23,198
35 STB EVOLUTIF FCP	STB FINANCE	19/01/16	92,104	91,272	91,449
<i>FCP MIXTES DE CAPITALISATION - VL HEBDOMADAIRE</i>					
36 FCP AXIS CAPITAL PRUDENT	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	05/02/04	2242,121	2235,244	2242,715
37 FCP OPTIMA	BNA CAPITAUX	24/10/08	127,962	129,103	131,259
38 FCP CEA MAXULA	MAXULA BOURSE	04/05/09	216,057	219,895	222,466
39 FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	UFI	23/01/06	2,980	2,987	3,010
40 FCP MAGHREBIA MODERE	UFI	23/01/06	2,679	2,685	2,702
41 UGFS ISLAMIC FUND	UGFS-NA	11/12/14	65,250	64,780	65,671
42 FCP HAYETT MODERATION	AMEN INVEST	24/03/15	1,336	1,338	1,339
43 FCP HAYETT PLENITUDE	AMEN INVEST	24/03/15	1,229	1,236	1,245
44 FCP HAYETT VITALITE	AMEN INVEST	24/03/15	1,200	1,208	1,220
45 MAC HORIZON 2022 FCP	MAC SA	09/11/15	106,676	108,075	109,935
46 AL AMANAH PRUDENCE FCP **	CGF	25/02/08	En liquidation	En liquidation	En liquidation
47 FCP MOUASSASSETT	AFC	17/04/17	1187,879	1167,837	1174,139
48 FCP PERSONNEL UIB EPARGNE ACTIONS	MAC SA	19/05/17	12,972	12,943	13,220
49 FCP BIAT-CEA PNT TUNISAIR	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	06/11/17	10,355	10,378	10,498
50 FCP ILBOURSA CEA	MAC SA	21/06/21	11,433	11,653	11,847
<i>SICAV ACTIONS DE CAPITALISATION</i>					
51 UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	UBCI BOURSE	10/04/00	88,113	87,862	88,043
<i>FCP ACTIONS DE CAPITALISATION - VL HEBDOMADAIRE</i>					
52 FCP MAGHREBIA SELECT ACTIONS	UFI	15/09/09	1,288	1,287	1,302

OPCVM DE DISTRIBUTION								
Dénomination	Gestionnaire	Date d'ouverture	Dernier dividende		VL au 31/12/2021	VL antérieure	Dernière VL	
			Date de paiement	Montant				
<b>SICAV OBLIGATAIRES</b>								
53 SANADETT SICAV	AFC	01/11/00	18/05/21	4,548	109,644	109,888	109,901	
54 AMEN PREMIERE SICAV	AMEN INVEST	10/04/00	31/05/21	3,712	101,621	101,836	101,848	
55 AMEN TRESOR SICAV	AMEN INVEST	10/05/06	14/09/21	5,309	107,869	108,187	108,203	
56 ATTJARI OBLIGATAIRE SICAV	ATTJARI GESTION	01/11/00	24/05/21	5,398	105,079	105,381	105,397	
57 TUNISO-EMIRATIE SICAV	AUTO GERE	07/05/07	28/05/21	6,883	107,086	107,446	107,465	
58 SICAV AXIS TRÉSORERIE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	01/09/03	26/05/21	5,411	109,883	110,171	110,188	
59 PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	BNA CAPITAUX	06/01/97	21/05/21	5,277	106,472	106,762	106,777	
60 SICAV TRESOR	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	03/02/97	18/05/21	4,821	103,512	103,787	103,801	
61 MILLENIUM OBLIGATAIRE SICAV	CGF	12/11/01	29/06/21	2,630	103,245	103,575	103,583	
62 CAP OBLIG SICAV	COFIB CAPITAL FINANCE	17/12/01	05/04/21	5,706	107,099	107,394	107,410	
63 INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	UIB FINANCE	07/10/98	03/05/21	6,342	109,109	109,435	109,453	
64 FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	MAC SA	20/05/02	28/05/21	4,085	106,026	106,237	106,249	
65 MAXULA PLACEMENT SICAV	MAXULA BOURSE	02/02/10	28/05/21	3,660	105,277	105,484	105,495	
66 SICAV RENDEMENT	SBT	02/11/92	26/03/21	4,941	105,388	105,678	105,693	
67 UNIVERS OBLIGATIONS SICAV	SCIF	16/10/00	25/05/21	4,129	104,652	104,944	104,960	
68 SICAV BH OBLIGATAIRE	BH INVEST	10/11/97	31/05/21	5,449	104,146	104,342	104,357	
69 MAXULA INVESTISSEMENT SICAV	SMART ASSET MANAGEMENT	05/06/08	28/05/21	3,709	106,957	107,157	107,167	
70 SICAV L'ÉPARGNANT	STB FINANCE	20/02/97	24/05/21	5,407	104,691	104,986	105,002	
71 AL HIFADH SICAV	TSI	15/09/08	27/05/21	5,757	102,939	103,216	103,230	
72 SICAV ENTREPRISE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	01/08/05	31/05/21	4,222	107,582	107,837	107,850	
73 UNION FINANCIERE ALYSSA SICAV	UBCI BOURSE	15/11/93	28/04/21	4,022	103,256	103,475	103,487	
<b>FCP OBLIGATAIRES - VL QUOTIDIENNE</b>								
74 FCP AXIS AAA	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	10/11/08	18/05/21	3,742	109,904	110,163	110,176	
75 FCP HELION MONEO	HELION CAPITAL	31/12/10	21/05/21	5,114	106,205	106,504	106,522	
76 FCP OBLIGATAIRE CAPITAL PLUS	STB FINANCE	20/01/15	31/05/21	4,033	108,972	109,290	109,307	
<b>FCP OBLIGATAIRE - VL HEBDOMADAIRE</b>								
77 FCP HELION SEPTIM	HELION CAPITAL	07/09/18	21/05/21	7,610	111,053	111,245	111,316	
<b>SICAV MIXTES</b>								
78 ARABIA SICAV	AFC	15/08/94	18/05/21	0,199	66,230	65,971	66,202	
79 SICAV BNA	BNA CAPITAUX	14/04/00	21/05/21	0,442	99,498	96,430	96,554	
80 SICAV SECURITY	COFIB CAPITAL FINANCE	26/07/99	05/04/21	0,730	18,119	18,168	18,171	
81 SICAV CROISSANCE	SBT	27/11/00	26/03/21	5,216	289,132	290,019	290,298	
82 STRATÉGIE ACTIONS SICAV	SMART ASSET MANAGEMENT	01/03/06	31/05/21	15,763	2272,799	2264,627	2270,575	
83 SICAV L'INVESTISSEUR	STB FINANCE	30/03/94	19/05/21	1,823	70,374	70,031	70,119	
84 SICAV AVENIR	STB FINANCE	01/02/95	27/05/21	1,629	55,762	55,743	55,813	
85 UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	UBCI BOURSE	17/05/99	11/05/20	0,761	106,784	106,822	106,822	
<b>FCP MIXTES - VL QUOTIDIENNE</b>								
86 FCP IRADETT 50	AFC	04/11/12	27/05/21	0,273	11,901	11,852	11,876	
87 FCP IRADETT CEA	AFC	02/01/07	27/05/21	1,045	15,054	15,276	15,327	
88 ATTJARI FCP CEA	ATTJARI GESTION	30/06/09	19/05/21	0,081	15,964	15,874	15,963	
89 ATTJARI FCP DYNAMIQUE	ATTJARI GESTION	01/11/11	19/05/21	0,184	14,003	13,954	14,014	
90 FCP OPTIMUM ÉPARGNE ACTIONS	CGF	14/06/11	28/05/20	0,040	9,701	9,054	9,094	
91 FCP DELTA ÉPARGNE ACTIONS	STB FINANCE	08/09/08	31/05/21	0,728	101,175	99,275	99,608	
92 FCP AL IMTIEZ	TSI	01/07/11	04/05/20	0,605	79,110	79,222	79,146	
93 FCP AFEK CEA	TSI	01/07/11	30/05/18	0,599	80,317	81,227	81,238	
94 TUNISIAN PRUDENCE FUND	UGFS-NA	02/01/12	31/05/21	3,448	101,183	101,627	101,716	
95 UBCI - FCP CEA	UBCI BOURSE	22/09/14	08/04/20	1,830	93,645	93,128	93,455	
96 CGF TUNISIE ACTIONS FCP	CGF	06/01/17	-	-	10,316	10,311	10,408	
97 FCP BH CEA	BH INVEST	18/12/17	04/02/21	1,451	99,459	99,210	99,838	
98 FCP BIAT ÉPARGNE ACTIONS	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	15/01/07	24/05/21	1,001	153,044	149,141	149,591	
<b>FCP MIXTES - VL HEBDOMADAIRE</b>								
99 FCP AMEN CEA	AMEN INVEST	28/03/11	16/06/21	0,523	103,493	104,166	105,486	
100 FCP HELION ACTIONS DEFENSIF	HELION CAPITAL	31/12/10	21/05/21	0,686	118,376	117,496	118,797	
101 FCP HELION ACTIONS PROACTIF	HELION CAPITAL	31/12/10	25/05/18	0,833	119,753	118,099	119,176	
102 MAC CROISSANCE FCP	MAC SA	15/11/05	31/05/21	2,561	186,219	187,856	189,620	
103 MAC EQUILIBRE FCP	MAC SA	15/11/05	31/05/21	2,750	172,970	174,270	175,132	
104 MAC ÉPARGNANT FCP	MAC SA	15/11/05	31/05/21	3,399	168,703	169,769	170,423	
105 MAC ÉPARGNE ACTIONS FCP	MAC SA	20/07/09	31/05/21	0,127	22,411	22,651	23,245	
106 MAC AL HOUDA FCP	MAC SA	04/10/10	-	-	141,096	141,950	143,620	
107 FCP VIVEO NOUVELLES INTRODUITES	TRADERS INVESTMENT MANAGERS	03/03/10	27/05/20	0,583	157,511	158,535	157,272	
108 FCP VALEURS INSTITUTIONNEL	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	14/12/15	31/05/21	130,593	5414,197	5400,806	5429,116	
109 TUNISIAN FUNDAMENTAL FUND *	CGF	29/07/16	28/05/20	99,012	En liquidation	En liquidation	En liquidation	
110 FCP AMEN SELECTION	AMEN INVEST	04/07/17	02/06/21	1,594	89,960	91,186	92,151	
111 FCP VALEURS INSTITUTIONNEL II	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	12/11/18	31/05/21	105,254	4559,325	4581,888	4668,724	
112 FCP CEA BANQUE DE TUNISIE	SBT	11/02/19	22/04/21	0,227	10,240	10,280	10,379	
113 FCP SECURITE	BNA CAPITAUX	27/10/08	28/05/21	5,728	168,487	168,544	169,607	
114 FCP BIAT-EQUITY PERFORMANCE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	16/05/16	24/05/21	106,138	10967,515	10969,974	11105,924	
<b>FCP ACTIONS - VL QUOTIDIENNE</b>								
115 FCP INNOVATION	STB FINANCE	20/01/15	31/05/21	2,806	124,018	122,608	123,214	

\* FCP en liquidation suite à l'expiration de sa durée de vie

\*\* FCP en liquidation anticipée

\*\*\* Initialement dénommé BNAC PROGRÈS FCP

**BULLETIN OFFICIEL  
DU CONSEIL DU MARCHÉ FINANCIER**  
Immeuble CMF – Centre Urbain Nord  
Avenue Zohra Faiza, Tunis -1003  
Tél : (216) 71 947 062  
Fax : (216) 71 947 252 / 71 947 253

**Publication paraissant  
du Lundi au Vendredi sauf jours fériés**  
www.cmf.tn  
email : cmf@cmf.tn  
Le Président du CMF  
**M. Salah ESSAYEL**

## COMMUNIQUÉ

Il est porté à la connaissance du public et des intermédiaires en bourse qu'à la suite de sa mise à jour par la modification de la dénomination sociale de la société Arab International Lease - AIL - en BTK Leasing et l'ouverture au public du Fonds Commun de Placement à Risque «BYRSA FUND I» et du Fonds d'Investissement Spécialisé « 216 CAPITAL FUND I », la liste des sociétés et organismes faisant appel public à l'épargne s'établit comme suit:

**LISTE INDICATIVE DES SOCIETES & ORGANISMES  
FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE \***

**I.- SOCIETES ADMISES A LA COTE  
Marché Principal**

Dénomination sociale	Siège social	Tél.
1.Adwya SA	Route de la Marsa GP 9, Km 14, BP 658 -2070 La Marsa	71 778 555
2.Adv e-Technologies- AeTECH	29, Rue des Entrepreneurs – Charguia II -2035 Tunis-	71 940 094
3. Air Liquide Tunisie	37,rue des entrepreneurs, ZI La Charguia II -2035 Ariana-	70 164 600
4. Amen Bank	Avenue Mohamed V -1002 TUNIS-	71 835 500
5. Automobile Réseau Tunisien et Services -ARTES-	39, avenue Kheireddine Pacha -1002 TUNIS-	71 841 100
6. Arab Tunisian Bank "ATB"	9, rue Hédi Nouira -1001 TUNIS-	71 351 155
7. Arab Tunisian Lease "ATL"	Ennour Building, Centre Urbain Nord 1082 Tunis Mahrajène	70 135 000
8. Attijari Leasing	Rue du Lac d'Annecy - 1053 Les Berges du Lac-	71 862 122
9. Banque Attijari de Tunisie "Attijari bank"	24, Rue Hédi Karray, Centre Urbain Nord - 1080 Tunis -	70 012 000
10. BH ASSURANCE	Immeuble Assurances Salim lot AFH BC5 Centre Urbain Nord -1003 Tunis	71 948 700
11. BH BANK	18, Avenue Mohamed V 1080 Tunis	71 126 000
12.BH Leasing	Rue Zohra Faiza-Immeuble BH Assurance, Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène-	71 189 700
13.Banque de Tunisie "BT"	2, rue de Turquie -1000 TUNIS-	71 332 188
14. Banque de Tunisie et des Emirats S.A "BTE"	5 bis, rue Mohamed Badra -1002 TUNIS-	71 783 600
15. Banque Internationale Arabe de Tunisie "BIAT"	70-72, avenue Habib Bourguiba -1000 TUNIS-	71 340 733
16. Banque Nationale Agricole "BNA"	Rue Hédi Nouira -1001 TUNIS-	71 831 200
17.Best Lease	54, Avenue Charles Nicolle Mutuelle ville -1002 Tunis-	71 799 011
18.Carthage Cement	Rue 8002, Espace Tunis Bloc H, 3 <sup>ème</sup> étage Montplaisir -1073 Tunis-	71 964 593
19.CEREALIS S.A	Immeuble Amir El Bouhaira, Appt.N°1, rue du Lac Turkana, Les Berges du Lac -1053 Tunis -	71 961 996
20.Cellcom	25, rue de l'Artisanat Charguia II-2035 Ariana-	71 941 444
21. City Cars	31, rue des Usines, Zone Industrielle Kheireddine -2015 La Goulette-	36 406 200
22. Compagnie d'Assurances et de Réassurances "ASTREE"	45, avenue Kheireddine Pacha -1002 TUNIS-	71 792 211
23. Compagnie Internationale de Leasing "CIL"	16, avenue Jean Jaurès -1000 Tunis-	71 336 655
24. Délice Holding	Immeuble le Dôme, rue Lac Léman, Les Berges du Lac - 1053 Tunis-	71 964 969
25.Electrostar	Boulevard de l'environnement Route de Naâssen 2013 Bir El Kassâa Ben Arous	71 396 222
26.Essoukna	46, rue Tarak Ibnou Zied Mutuelle ville - 1082 TUNIS -	71 843 511
27.EURO-CYCLES	Zone Industrielle Kalâa Kébira -4060 Sousse-	73 342 036
28. Générale Industrielle de Filtration - GIF -	Km 35, GP1- 8030 Gromballia -	72 255 844
29.Hannibal Lease S.A	Immeuble Hannibal Lease, Rue du Lac Leman, Les Berges du Lac – Tunis-1053	71 139 400

30. L'Accumulateur Tunisien ASSAD	Rue de la Fonte Zone Industrielle Ben Arous BP. N°7 -2013 Ben Arous-	71 381 688
31. Les Ateliers Mécaniques du Sahel "AMS"	Rue Ibn Khaldoun BP. 63 - 4018 SOUSSE-	73 231 111
32. Les Ciments de Bizerte	Baie de Sebra BP 53 -7018 Bizerte-	72 510 988
33. Maghreb International Publicité « MIP »	Impasse Rue des Entrepreneurs, Z.I Charguia 2, BP 2035, Tunis.	31 327 317
34. Manufacture de Panneaux Bois du Sud -MPBS-	Route de Gabes, km 1.5 -3003 Sfax-	74 468 044
35. One Tech Holding	16 Rue des Entrepreneurs – Zone Industrielle la Charguia 2 – 2035 Ariana.	70 102 400
36. OFFICEPLAST	Z.I 2, Medjez El Bab B.P. 156 -9070 Tunis	78 564 155
37. Placements de Tunisie -SICAF-	2, rue de Turquie -1000 TUNIS-	71 332 188
38. Poulina Group Holding	GP1 Km 12 Ezzahra, Ben Arous	71 454 545
39. Société Atelier du Meuble Intérieurs	Z.I Sidi Daoud La Marsa - 2046 Tunis -	71 854 666
40. SMART TUNISIE S.A	9, Bis impasse n°3, rue 8612 Z.I, Charguia 1-2035 Tunis	71 115 600
41. SANIMED	Route de Gremda Km 10.5-BP 68 Markez Sahnoun -3012 Sfax -	74 658 777
42. SERVICOM	65, rue 8610 Z.I Charguia I - 2035 Tunis-	70 730 250
43. Société Chimique "ALKIMIA"	11, rue des Lilas -1082 TUNIS MAHRAJENE-	71 792 564
44. Société ENNAKL Automobiles	Z.I Charguia II BP 129 -1080 Tunis	70 836 570
45. Société d'Articles Hygiéniques Tunisie -Lilas-	5, rue 8610, Zone Industrielle – La Charguia 1-1080 Tunis-	71 809 222
46. Société d'Assurances et de Réassurances "MAGHREBIA"	Angle 64, rue de Palestine-22, rue du Royaume d'Arabie Saoudite -1002 TUNIS-	71 788 800
47. Société LAND'OR	Bir Jedid, 2054 Khelidia -Ben Arous-	71 366 666
48. Sté de Placement & de Dévelop. Industriel et Touristique -SPDIT SICAF-	Avenue de la Terre Zone Urbain Nord Charguia I -1080 Tunis-	71 189 200
49. Société des Industries Chimiques du Fluor "ICF"	6, rue Amine Al Abbassi 1002 Tunis Belvédère	71 789 733
50. Société des Industries Pharmaceutiques de Tunisie -SIPHAT-	Fondouk Choucha 2013 Ben Arous	71 381 222
51. Société de Production Agricole Teboulba -SOPAT SA-	Avenue du 23 janvier BP 19 -5080 Téoulba-	73 604 149
52. Société de Transport des Hydrocarbures par Pipelines "SOTRAPIL"	Boulevard de la Terre, Centre Urbain Nord 1003 Tunis	71 766 900
53. Société de Fabrication des Boissons de Tunisie "SFBT"	Boulevard de la Terre, Centre urbain nord -1080 Tunis-	71 189 200
54. Société Immobilière et de Participations "SIMPAR"	14, rue Masmouda, Mutuelleville -1082 TUNIS-	71 840 869
55. Société Immobilière Tuniso-Séoudienne "SITS"	Centre Urbain Nord, International City center, Tour des bureaux, 5 <sup>ème</sup> étage, bureau n°1-1082 Tunis-	70 728 728
56. Société Industrielle d'Appareillage et de Matériels Electriques SIAME-	Zone Industrielle -8030 GROMBALIA-	72 255 065
57. Société Moderne de Céramiques - SOMOCER -	Menzel Hayet 5033 Zaramdine Monastir TUNIS	73 410 416
58. Société Magasin Général "SMG"	28, rue Mustapha Kamel Attaturk 1001	71 126 800
59. Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis "SNMVT" (Monoprix)	1, rue Larbi Zarrouk BP 740 -2014 MEGRINE-	71 432 599
60. Société NEW BODY LINE	Avenue Ali Balhaouane -5199 Mahdia –	73 680 435
61. Société Tawasol Group Holding « TAWASOL »	20, rue des entrepreneurs Charguia II -2035 Tunis-	71 940 389
62. Société Tunisienne d'Assurances et de Réassurances "STAR"	Square avenue de Paris -1025 TUNIS-	71 340 866
63. Société Tunisienne de Banque "STB"	Rue Hédi Nouira -1001 TUNIS-	71 340 477
64. Société Tunisienne de l'Air "TUNISAIR"	Boulevard Mohamed BOUAZIZI -2035 Tunis Carthage-	70 837 000
65. Société Tunisienne de l'Industrie Pneumatique -STIP-	Centre Urbain Nord Boulevard de la Terre 1003 Tunis El Khadra	71 230 400
66. société Tunisienne Industrielle du Papier et du Carton - SOTIPAPIER-	13, rue Ibn Abi Dhiyf, Zone Industrielle de Saint Gobain, Megrine Riadh - 2014 Tunis -	71 434 957

67. Société Tunisienne d'Email –SOTEMAIL-	Route de Sfax Menzel el Hayet -5033 Monastir-	73 410 416
68. Société Tunisienne d'Entreprises de Télécommunications "SOTETEL"	Rue des entrepreneurs ZI Charguia II, BP 640 1080 TUNIS-	71 713 100
69. Société Tunisienne des Marchés de Gros "SOTUMAG"	Route de Naâssen, Bir Kassaa -BEN AROUS-	71 384 200
70. Société Tunisienne de Réassurance "Tunis Re"	12 Avenue du Japon- Montplaisir BP 29 - Tunis 1073-	71 904 911
71. Société Tunisienne de Verreries "SOTUVER"	Nelle Z.I 1111 Djebel El Oust K 21 Route de Zaghouan BP n° 48	72 640 650
72. Telnet Holding	Immeuble Ennour –Centre Urbain Nord -1082 Tunis-	71 706 922
73. Tunisie Leasing et Factoring	Centre Urbain Nord Avenue Hédi Karray - 1082 TUNIS -	70 132 000
74. Tunisie Profilés Aluminium " TPR"	Rue des Usines, ZI Sidi Rézig, Mégrine -2033 Tunis-	71 433 299
75. TUNINVEST SICAR	Immeuble Integra Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène-	71 189 800
76. Universal Auto Distributors Holding -UADH-	62, avenue de Carthage -1000 Tunis-	71 354 366
77. Union Bancaire pour le Commerce & l'Industrie "UBCI"	139, avenue de la Liberté -1002 TUNIS-	71 842 000
78. Unité de Fabrication de Médicaments –UNIMED-	Zone Industrielle de Kalaa Kébira -4060 Sousse-	73 342 669
79. Union Internationale de Banques "UIB"	65, avenue Habib Bourguiba -1000 TUNIS-	71 120 392
80. Wifack International Bank SA- WIFAK BANK-	Avenue Habib Bourguiba –Médenine 4100 BP 356	75 643 000

## II.- SOCIETES ET ORGANISMES NON ADMIS A LA COTE

Dénomination sociale	Siège social	Tél.
1. Al Baraka Bank Tunisia ( EX BEST-Bank)	90, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	71 790 000
2. Alubaf International Bank –AIB -	Avenue de la Bourse, les Berges du Lac- 1053 Tunis-	70 015 600
3. AL KHOUTAF ONDULE	Route de Tunis Km 13 –Sidi Salah 3091 SFAX	74 273 069
4. Arab Banking Corporation -Tunisie- "ABC-Tunisie"	ABC Building, rue du Lac d'Annecy -1053 Les Berges du Lac-	71 861 861
5. BTK Leasing	11, rue Hédi Noura, 8ème étage -1001 TUNIS-	70 241 402
6. Arije El Médina	3, Rue El Ksar, Imp1, 3 <sup>ème</sup> étage, BP 95, - 3079 Sfax -	
7. Assurances BIAT	Immeuble Assurance BIAT - Les Jardins du Lac- Lac II	30 300 100
8. Assurances Maghrébia Vie	24, rue du royaume d'Arabie Saoudite 1002 Tunis	71 155 700
9. Assurances Multirisques Ittihad S.A -AMI Assurances -	Cité Les Pins, Les Berges du Lac II -Tunis-	70 026 000
10. Banque de Coopération du Maghreb Arabe "BCMA"	Ministère du domaine de l'Etat et des Affaires foncières, 19, avenue de paris -1000 Tunis -	
11. Banque de Financement des Petites et Moyennes Entreprises - BFPME-	34, rue Hédi Karray, Centre Urbain Nord -1004 El Menzah IV-	70 102 200
12. Banque Franco-Tunisienne "BFT"	Rue Aboubakr Echahid – Cité Ennacim Montplaisir -1002 TUNIS-	71 903 505
13. Banque Tunisienne de Solidarité "BTS"	56, avenue Mohamed V -1002 TUNIS-	71 844 040
14. Banque Tuniso-Koweïtienne	10bis, avenue Mohamed V, B.P.49 -1001 TUNIS-	71 340 000
15. Banque Tuniso-Lybiennne « BTL »	25, avenue Kheireddine Pacha, B.P. 102 -1002 TUNIS-	71 781 500
16. Banque Zitouna	2, Boulevard Qualité de la Vie -2015 Kram-	71 164 000
17. Cie d'Assurances et de Réas. Tuniso-Européenne "CARTE"	Immeuble Carte, Lot BC4- Centre Urbain Nord, 1082 Tunis	71 184 000
18. Cie d'Assurances et de Réas. Tuniso-Européenne "CARTE VIE "	Immeuble Carte, Entrée B- Lot BC4-Centre Urbain Nord, 1082 Tunis	71 184 160
19. Caisse Tunisienne d'Assurance Mutuelle Agricole "CTAMA"	6, avenue Habib Thameur -1069 TUNIS-	71 340 916
20. Compagnie d'Assurances Vie et de Capitalisation "HAYETT"	Immeuble COMAR, avenue Habib Bourguiba -1001 TUNIS-	71 333 400
21. Compagnie Nouvelle d'Assurance "Attijari Assurance"	Angle rue Winnipeg et Annecy, les Berges du lac	71 141 420
22. Cie Méditerranéenne d'Assurances et de Réassurances "COMAR"	26, avenue Habib Bourguiba -1001 TUNIS-	71 340 899

23. Compagnie Tunisienne pour l'Assurance du Commerce Extérieur "COTUNACE"	Rue Borjine (ex 8006), Montplaisir -1073 TUNIS	71 90 86 00
24.Comptoir National du Plastique	Route de Tunis, km 6,5 AKOUDA	73 343 200
25. Comptoir National Tunisien "CNT"	Route de Gabès Km 1,5, Cité des Martyrs -3003 SFAX-	74 467 500
26. Citi Bank	55, avenue Jugurtha -1002 TUNIS-	71 782 056
27. Evolution Economique	Route de Monastir -4018 SOUSSE-	73 227 233
28. ELBENE INDUSTRIE SA	Centrale Laitière de Sidi Bou Ali -4040 SOUSSE-	36 409 221
29. Groupe des Assurances de Tunisie "GAT"	92-94, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	31 350 000
30. International Tourism Investment "ITI SICAF"	9, rue Ibn Hamdiss Esskelli, El Menzah I - 1004 Tunis -	71 235 701
31. La Tunisienne des Assurances Takaful « At-Takâfoulia »	15, rue de Jérusalem 1002-Tunis Belvédère	31 331 800
32. Loan and Investment Co	Avenue Ouled Haffouz, Complexe El Mechtel, Tunis	71 790 255
33. Meublatex	Route de Tunis -4011 HAMMAM SOUSSE-	73 308 777
34. North Africa International Bank -NAIB -	Avenue Kheireddine Pacha Taksim Ennasim -1002 Tunis	71 950 800
35. Palm Beach Palace Jerba	Avenue Farhat Hached, BP 383 Hourmt Souk -4128 DJERBA-	75 653 621
36. Plaza SICAF	Rue 8610 - Z.I. -2035 CHARGUIA-	71 797 433
37.Safety Distribution	Résidence El Fel, Rue Hédi Nouira Aiana	71 810 750
38.Société Al Majed Investissement SA	Avenue de la Livre Les Berges du Lac II -153 Tunis-	71 196 950
39. Société ALMAJED SANTE	Avenue Habib Bourguiba - 9100 Sidi Bouzid -	36 010 101
40. Société Al Jazira de Transport & de Tourisme	Centre d'animation et de Loisir Aljazira- Plage Sidi Mahrez Djerba-	75 657 300
41. Société Agro Technologies « AGROTECH »	Cité Jugurtha Bloc A, App n°4, 2 <sup>ème</sup> étage Sidi Daoud La Marsa	
42. Société Africaine Distribution Autocar -ADA-	Route El Fejja km2 El Mornaguia -1153 Manouba-Zone Touristique, Jinen El Ouest Dkhila -5000 Monastir-	71 550 711
43. Société Carthage Médical - Centre International Carthage Médical-		73 524 000
44.Société Commerciale Import-Export du Gouvernorat de Nabeul « El Karama »	63, Avenue Bir Challouf -8000 Nabeul-	72 285 330
45. Société d'Engrais et de Produits Chimiques de Mégrine " SEPCM "	20, Avenue Taïb Mhiri 2014 Mégrine Riadh	71 433 318
46. Société de Commercialisation des Textiles « SOCOTEX »	5, bis Rue Charles de Gaulle -1000 Tunis-	71 237 186
47. Société de Développement Economique de Kasserine "SODEK"	Siège de l'Office de Développement du Centre Ouest Rue Suffeïtula, Ezzouhour -1200 KASSERINE-	77 478 680
48. Société de Développement et d'Investissement du Sud "SODIS-SICAR"	Immeuble Ettanmia -4119 MEDENINE-	75 642 628
49.Société de Développement & d'Investissement du Nord-Ouest " SODINO SICAR"	Avenue Taïb M'hiri -Batiment Société de la Foire de Siliana - 6100 SILIANA-	78 873 085
50. Société de Fabrication de Matériel Médical « SOFAMM »	Zone Industrielle El Mahres -3060 SFAX-	74 291 486
51.Société de Mise en Valeur des Iles de Kerkennah "SOMVIK"	Zone Touristique Sidi Frej -3070 Kerkennah-	74 486 858
52. Société de Promotion Immobilière & Commerciale " SPRIC "	5, avenue Tahar Ben Ammar EL Manar -2092 Tunis-	71 884 120
53. Société de services des Huileries	Route Menzel Chaker Km 3 Immeuble Salem 1 <sup>er</sup> étage app n°13-3013 Sfax-.	74 624 424
54. Société des Aghlabites de Boissons et Confiseries " SOBOCO "	Rue de Métal Z. I. Ariana BP 303 -1080 TUNIS-	70 837 332
55. Société des Produits Pharmaceutique « SO.PRO.PHA »	Avenue Majida Bouleïla -Sfax El Jadida-	74 401 510
56.Société de Tourisme Amel " Hôtel Panorama"	Boulevard Taïb M'hiri 4000 Sousse	73 228 156
57.Société de Transport du Sahel	Avenue Léopold Senghor -4001 Sousse-	73 221 910
58.Société Touristique TOUR KHALAF	Route Touristique -4051 Sousse-	73 241 844
59. Société HELA d'Electro-ménagers & de Confort -BATAM-	Rue Habib Maazoun, Im. Taparura n° 46-49 -3000 SFAX-	73 221 910

60.Société Gabesienne d'Emballage "SOGEMBAL"	GP 1 , km 14, Aouinet -GABES-	75 238 353
61. Société Groupe GMT « GMT »	Avenue de la liberté Zaghouan -1100 Tunis-	72 675 998
62.Société Immobilière & Touristique de Nabeul "SITNA"	Hôtel Nabeul Beach, BP 194 -8000 NABEUL-	72 286 111
63.Société Hôtelière & Touristique "le Marabout"	Boulevard 7 Novembre -Sousse-	73 226 245
64.Société Hôtelière & Touristique Syphax	11, rue Ibn Rachiq -1002 Tunis Bélvédère-	71 798 211
65.Société Hôtelière KURIAT Palace	Hôtel KURIAT Palace Zone Touristique 5000 Skanés Monastir	73 521 200
66.Société Hôtelière Touristique & Balnéaire MARHABA	Route touristique -4000 SOUSSE -	73 242 170
67.Société Industrielle de l'Enveloppe et de Cartonnage "EL KHOUTAF"	Route de Gabès Km 1.5-3003 BP.E Safax	74 468 190
68.Société Industrielle de Textile "SITEX"	Avenue Habib Bourguiba -KSAR HELLAL-	73 455 267
69.Société Industrielle d'Ouvrage en Caoutchouc "SIOC"	Route de Gabès, Km 3,5, BP 362 -3018 SFAX-	74 677 072
70.Société Industrielle Oléicole Sfaxienne "SIOS ZITEX"	Route de Gabès, Km 2 -3003 SFAX-	74 468 326
71.Société LLOYD Vie	Avenue Tahar Haddad -1053 Les Berges du Lac-	71 963 293
72.Société Marja de Développement de l'Elevage "SMADEA"	Marja I, BP 117 -8170 BOU SALEM-	78 638 499
73. Société Nationale d'Exploitation et de Distribution des Eaux International « SONEDE International »	Avenue Slimane Ben Slimane El Manar II- Tunis 2092-	71 887 000
74.Société Plasticum Tunisie	Z.I Innopark 8 & 9 El Agba -2087 Tunis-	71 646 360
75.Société Régionale de Transport du Gouvernorat de Nabeul "SRTGN"	Avenue Habib Thameur -8 000 NABEUL-	72 285 443
76.Société Régionale d'Importation et d'Exportation « SORIMEX »	Avenue des Martyrs -3000 SFAX-	74 298 838
77.Société Régionale Immobilière & Touristique de Sfax "SORITS "	Rue Habib Mâazoun, Imm. El Manar, Entrée D, 2ème entresol -3000 SFAX-	74 223 483
78.Société STEG International Services	Résidence du Parc, les Jardins de Carthage, 2046 Les Berges du Lac. Tunis	70 247 800
79.Société Touristique et Balnéaire "Hôtel Houria"	Port El Kantaoui 4011 Hammam Sousse	73 348 250
80.Société Touristique du Cap Bon "STCB"	Hôtel Riadh, avenue Mongi Slim -8000 NABEUL-	72 285 346
81.Société Touristique SANGHO Zarzis	11, rue Ibn Rachiq -1002 Tunis Bélvédère-	71 798 211
82.Société Tunisienne d'Assurances "LLOYD Tunisien"	Avenue Tahar Haddad les Berges du Lac -1053 TUNIS-	71 962 777
83.Société Tunisienne d'Assurance Takaful –El Amana Takaful-	13, rue Borjine, Montplaisir -1073	70 015 151
84.GAT Vie	92-94, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	71 843 900
85.Société Tunisienne de l'Industrie Laitière "STIL"- En Liquidation -	Escalier A Bureau n°215, 2ème étage Ariana Center -2080 ARIANA-	71 231 172
86.Société Tunisienne d'Habillement Populaire	8, rue El Moez El Menzah -1004 TUNIS-	71 755 543
87.Société Tunisienne d'Industrie Automobile "STIA"	Rue Taha Houcine Khezama Est -4000 Sousse-	
88.Société Tunisienne des Arts Graphiques "STAG"	19, rue de l'Usine Z.I Aéroport -2080 ARIANA-	71 940 191
89. Société Tunisienne de Siderurgie « EL FOULADH »	Route de Tunis Km 3, 7050 Menzel Bourguiba, BP 23-24 7050 Menzel Bourguiba	72 473 222
90.Société Tunisienne du Sucre "STS"	Avenue Tahar Haddad -9018 BEJA-	78 454 768
91.Société UNION DE FACTORING	Building Ennour - Centre Urbain Nord- 1004 TUNIS	71 246 200
92.SYPHAX airlines	Aéroport International de Sfax BP Thyna BP 1119 - 3018 Sfax-	74 682 400
93.Tunisian Foreign Bank –TFB-	Angle Avenue Mohamed V et rue 8006, Montplaisir -1002 Tunis-	71 950 100
94.Tunisian Saudi Bank -TSB-	32, rue Hédi Karray - 1082 TUNIS -	70 243 000
95. Tunis International Bank –TIB-	18, Avenue des Etats Unis, Tunis	71 782 411
96. QATAR NATIONAL BANK –TUNISIA-	Rue Cité des Sciences Centre Urbain Nord - B.P. 320 -1080 TUNIS-	36 005 000

97. Tyna Travaux	Route Gremda Km 0,5 Immeuble Phinicia Bloc « G » 1 <sup>er</sup> étage étage, App N°3 -3027 Sfax-	74 403 609
98. UIB Assurances	Rue du Lac Turkana –Les berges du Lac -1053 Tunis-	
99. Zitouna Takaful	Rue du Travail, immeuble Tej El Molk, Bloc B, 1 <sup>er</sup> étage, ZI Khair-Eddine –Le Kram-	71 971 370

## III. ORGANISMES FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE

## LISTE DES SICAV ET FCP

	OPCVM	Catégorie	Type	Gestionnaire	Adresse du gestionnaire
1	AL AMANAH PRUDENCE FCP (1)	MIXTE	CAPITALISATION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte- Immeuble Lira-Les jardins du Lac -Lac II 1053 Tunis
2	AL HIFADH SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT-TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord – 1080 Tunis Mahrajène
3	AMEN ALLIANCE SICAV	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
4	AMEN PREMIÈRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
5	AMEN TRESOR SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
6	ARABIA SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS - AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
7	ATTIJARI FCP CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac 1053 Tunis
8	ATTIJARI FCP DYNAMIQUE	MIXTE	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac 1053 Tunis
9	ATTIJARI FCP OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
10	ATTIJARI OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac 1053 Tunis
11	FCP PROGRÈS OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BNA CAPITALAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
12	CAP OBLIG SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	COFIB CAPITAL FINANCES -CCF-	25, rue du Docteur Calmette- 1082 Tunis Mahrajène
13	CGF PREMIUM OBLIGATAIRE FCP	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte- Immeuble Lira-Les jardins du Lac -Lac II 1053 Tunis
14	CGF TUNISIE ACTIONS FCP	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte- Immeuble Lira-Les jardins du Lac -Lac II 1053 Tunis
15	FCP AFEK CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT-TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord – 1080 Tunis Mahrajène
16	FCP AL IMTIEZ	MIXTE	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT-TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord – 1080 Tunis Mahrajène
17	FCP AMEN CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
18	FCP AMEN SELECTION	MIXTE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
19	FCP AXIS AAA	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
20	FCP AXIS ACTIONS DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
21	FCP AXIS CAPITAL PRUDENT	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis

22	FCP AXIS PLACEMENT EQUILIBRE	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
23	FCP BH CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed -Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis
24	FCP BIAT- CEA PNT TUNISAIR	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Youssef Towers -Bloc A-Rue du Dinar-Les jardins du Lac II-1053 Tunis
25	FCP BIAT ÉPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Youssef Towers -Bloc A-Rue du Dinar-Les jardins du Lac II-1053 Tunis
26	FCP BIAT-EQUITY PERFORMANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Youssef Towers -Bloc A-Rue du Dinar-Les jardins du Lac II-1053 Tunis
27	FCP BNA CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BNA CAPITALAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
28	FCP CEA BANQUE DE TUNISIE	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
29	FCP CEA MAXULA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez -Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
30	FCP DELTA EPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
31	FCP HAYETT MODERATION	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
32	FCP HAYETT PLENITUDE	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
33	FCP HAYETT VITALITE	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
34	FCP HÉLION ACTIONS DEFENSIF	MIXTE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
35	FCP HÉLION ACTIONS PROACTIF	MIXTE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
36	FCP HÉLION MONEO	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
37	FCP HÉLION SEPTIM	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
38	FCP ILBOURSA CEA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
39	FCP INNOVATION	ACTIONS	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
40	FCP IRADETT 50	MIXTE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS - AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
41	FCP IRADETT CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS - AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
42	FCP KOUNOUZ	MIXTE	CAPITALISATION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT- TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord – 1080 Tunis Mahrajène
43	FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A-BP 66- 1080 Tunis cedex
44	FCP MAGHREBIA MODERE	MIXTE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A-BP 66- 1080 Tunis cedex
45	FCP MAGHREBIA PRUDENCE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A-BP 66- 1080 Tunis cedex
46	FCP MAGHREBIA SELECT ACTIONS	MIXTE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A-BP 66- 1080 Tunis cedex
47	FCP MAXULA CROISSANCE DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez -Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
48	FCP MOUASSASSETT	MIXTE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS - AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
49	FCP OBLIGATAIRE CAPITAL PLUS	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis

50	FCP OPTIMA	MIXTE	CAPITALISATION	BNA CAPITALAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
51	FCP OPTIMUM EPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte- Immeuble Lira- Les jardins du Lac -Lac II 1053 Tunis
52	FCP PERSONNEL UIB EPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
53	FCP SALAMETT CAP	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS - AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
54	FCP SALAMETT PLUS	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS - AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
55	FCP SECURITE	MIXTE	DISTRIBUTION	BNA CAPITALAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
56	FCP SMART EQUILIBRE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
57	FCP VALEURS AL KAOUTHER	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
58	FCP VALEURS CEA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
59	FCP VALEURS INSTITUTIONNEL	MIXTE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
60	FCP VALEURS INSTITUTIONNEL II	MIXTE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
61	FCP VALEURS MIXTES	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
62	FCP VIVEO NOUVELLES INTRODUITES	MIXTE	DISTRIBUTION	TRADERS INVESTMENT MANAGERS	Rue du Lac Léman, Immeuble Nawrez, Bloc C, Appartement C21, Les Berges du Lac-1053 Tunis
63	FCP Wafa OBLIGATAIRE CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	LA TUNISO-SEOUIDIENNE D'INVESTISSEMENT-TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord – 1080 Tunis Mahrajène
64	FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
65	FIDELITY SICAV PLUS	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
66	FINACORP OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	FINANCE ET INVESTISSEMENT IN NORTH AFRICA - FINACORP-	Rue du Lac Loch Ness (Angle de la rue du Lac Windermere) - Les Berges du Lac- 1053 Tunis
67	INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	UIB FINANCE	Rue du Lac Turkana- Immeuble les Reflets du Lac - Les Berges du Lac- 1053 Tunis
68	LA GENERALE OBLIG-SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	COMPAGNIE GENERALE D'INVESTISSEMENT -CGI-	10, Rue Pierre de Coubertin - 1001 Tunis
69	MAC AL HOUDA FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
70	MAC CROISSANCE FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
71	MAC ÉPARGNANT FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
72	MAC EPARGNE ACTIONS FCP	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
73	MAC EQUILIBRE FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
74	MAC HORIZON 2022 FCP	MIXTE	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
75	MAXULA INVESTISSEMENT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère

76	MAXULA PLACEMENT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez -Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
77	MCP CEA FUND	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
78	MCP EQUITY FUND	MIXTE	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
79	MCP SAFE FUND	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
80	MILLENIUM OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte- Immeuble Lira- Les jardins du Lac -Lac II 1053 Tunis
81	PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BNA CAPITALAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
82	POSTE OBLIGATAIRE SICAV TANIT	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed -Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis
83	SANADETT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS - AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
84	SICAV AMEN	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
85	SICAV AVENIR	MIXTE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
86	SICAV AXIS TRÉSORERIE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
87	SICAV BH CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed -Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis
88	SICAV BH OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed -Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis
89	SICAV BNA	MIXTE	DISTRIBUTION	BNA CAPITALAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
90	SICAV CROISSANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
91	SICAV ENTREPRISE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
92	SICAV L'ÉPARGNANT	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
93	SICAV L'ÉPARGNE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
94	SICAV L'INVESTISSEUR	MIXTE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
95	SICAV OPPORTUNITY	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Youssef Towers -Bloc A-Rue du Dinar-Les jardins du Lac II-1053 Tunis
96	SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Youssef Towers -Bloc A-Rue du Dinar-Les jardins du Lac II-1053 Tunis
97	SICAV PLUS	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
98	SICAV PROSPERITY	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Youssef Towers -Bloc A-Rue du Dinar-Les jardins du Lac II-1053 Tunis
99	SICAV RENDEMENT	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
100	SICAV SECURITY	MIXTE	DISTRIBUTION	COFIB CAPITAL FINANCES -CCF-	25, rue du Docteur Calmette- 1082 Tunis Mahrajène
101	SICAV TRESOR	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Youssef Towers -Bloc A-Rue du Dinar-Les jardins du Lac II-1053 Tunis
102	STB EVOLUTIF FCP	MIXTE	CAPITALISATION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
103	STRATÉGIE ACTIONS SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère

104	TUNISIAN FUNDAMENTAL FUND (2)	MIXTE	DISTRIBUTION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte- Immeuble Lira-Les jardins du Lac -Lac II 1053 Tunis
105	TUNISIAN PRUDENCE FUND	MIXTE	DISTRIBUTION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA- UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
106	TUNISIE SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
107	TUNISO-EMIRATIE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AUTO GERE	5 bis, rue Mohamed Badra 1002 Tunis
108	UBCI-FCP CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba- 1000 Tunis
109	UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	ACTIONS	CAPITALISATION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba- 1000 Tunis
110	UGFS BONDS FUND	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA- UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
111	UGFS ISLAMIC FUND	MIXTE	CAPITALISATION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA- UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
112	UNION FINANCIERE ALYSSA SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba- 1000 Tunis
113	UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba- 1000 Tunis
114	UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba- 1000 Tunis
115	UNIVERS OBLIGATIONS SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SOCIETE DU CONSEIL ET DE L'INTERMEDIATION FINANCIERE -SCIF -	10 bis, Avenue Mohamed V- Immeuble BTK-1001 Tunis

(1) FCP en liquidation anticipée

(2) FCP en liquidation suite à l'expiration de sa durée de vie

## LISTE DES FCC

	FCC	Gestionnaire	Adresse du gestionnaire
1	FCC BIAT CREDIMMO 1	TUNISIE TITRISATION	Rue du Dinar -Immeuble Youssef Towers -Les jardins du Lac II- 1053 Tunis
2	FCC BIAT CREDIMMO 2	TUNISIE TITRISATION	Rue du Dinar -Immeuble Youssef Towers -Les jardins du Lac II- 1053 Tunis

## LISTE DES FONDS D'AMORÇAGE

		Gestionnaire	Adresse
1	PHENICIA SEED FUND	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 &10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
2	SOCIAL BUSINESS	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
3	CAPITALEASE SEED FUND 2	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
4	ANAVA SEED FUND	FLAT6LABS Tunisia	15, Avenue de Carthage, Tunis
5	CAPITAL'ACT SEED FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
6	START UP MAXULA SEED FUND	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis

## LISTE DES FCPR

		Gestionnaire	Adresse
1	ATID FUND I	ARAB TUNISIAN FOR INVESTMENT & DEVELOPMENT (A.T.I.D Co)	B4.2.3.4, cercle des bureaux, 4ème étage, lot BC2 - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène

2	FIDELIUM ESSOR	FIDELIUM FINANCE	Centre Urbain Nord immeuble «NOUR CITY», Bloc «B» 1er étage N° B 1-1 Tunis Avenue des martyrs imm pic-ville centre Sfax
3	FCPR CIOK	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
4	FCPR GCT	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
5	FCPR GCT II	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
6	FCPR GCT III	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
7	FCPR GCT IV	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
8	FCPR ONAS	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
9	FCPR ONP	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
10	FCPR SNCPA	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
11	FCPR SONEDE	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
12	FCPR STEG	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
13	FCPR-TAAHIL INVEST	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
14	FRPR IN'TECH	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
15	FCPR-CB	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
16	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
17	FCPR MAX-ESPOIR	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
18	FCPR AMENCAPITAL 1	AMEN CAPITAL	5 <sup>ème</sup> étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
19	FCPR AMENCAPITAL 2	AMEN CAPITAL	5 <sup>ème</sup> étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
20	FCPR THEEMAR INVESTMENT FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
21	FCPR TUNINVEST CROISSANCE	TUNINVEST GESTION FINANCIÈRE	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
22	FCPR SWING	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi Mutuelleville, 1002 Tunis
23	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND II	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
24	FCPR PHENICIA FUND	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 & 10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
25	FCPR FONDS DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL	CDC GESTION	Résidence Lakéo, 2 <sup>ème</sup> étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis

26	FCPR AMENCAPITAL 3	AMEN CAPITAL	5ème étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
27	FCPR INTILAQ FOR GROWTH	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
28	FCPR INTILAQ FOR EXCELLENCE	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
29	FCPR FONDS CDC CROISSANCE 1	CDC GESTION	Résidence Lakéo, 2ème étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
30	FCPR MAXULA CROISSANCE ENTREPRISES	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
31	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND III	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
32	FCPR AFRICAMEN	AMEN CAPITAL	5ème étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
33	FCPR AZIMUTS	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis
34	TUNISIA AQUACULTURE FUND	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 -Tunis
35	FCPR MAXULA JASMIN	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 -Tunis
36	FCPR FONDS DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL II	CDC GESTION	Résidence Lakéo, 2ème étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
37	FCPR ESSOR FUND	STB MANAGER	Immeuble STB, 34, rue Hédi Karray, Cité des sciences, 1004-EI Menzah IV
38	FCPR PHENICIA FUND II	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 &10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
39	MAXULA JASMIN PMN	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
40	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA I	ZITOUNA CAPITAL	Rue de la feuille d'érable, Cité les Pins, Résidence des Ambassadeurs, Bloc A, 4 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac 2, 1053-Tunis
41	FCPR AMENCAPITAL 4	AMEN CAPITAL	5ème étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
42	FCPR SWING 2	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis
43	FCPR GAT PRIVATE EQUITY 1	GAT INVESTISSEMENT	92-94, Avenue Hédi Chaker, Belvédère, 1002-Tunis
44	STB GROWTH FUND	STB MANAGER	Immeuble STB, 34, rue Hédi Karray, Cité des sciences, 1004-EI Menzah IV
45	FCPR MOURAFIK	ZITOUNA CAPITAL	Rue de la feuille d'érable, Cité les Pins, Résidence des Ambassadeurs, Bloc A, 4 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac 2, 1053-Tunis
46	FCPR INKADH	MAC PRIVATE MANAGEMENT	Immeuble Green Center, Bloc D, 2ème étage, Rue du Lac Constance, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
47	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND IV - MUSANADA	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
48	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND IV – MUSANADA II	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
49	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA II	ZITOUNA CAPITAL	Rue de la feuille d'érable, Cité les Pins, Résidence des Ambassadeurs, Bloc A, 4 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac 2, 1053-Tunis
50	FCPR BYRSA FUND I	DIDO CAPITAL PARTNERS	Avenue Neptune, Immeuble la Percée Verte, Bloc B, 5ème étage, Appartement B5.2, Les Jardins De Carthage, 1090-Tunis

## LISTE DES FONDS DE FONDS

		Gestionnaire	Adresse
1	FONDS DE FONDS ANAVA	SMART CAPITAL	Immeuble SAPHIR, Bloc A, 1er étage, Avenue du dinar, Les berges du lac II, 1053-Tunis.

## LISTE DES FONDS D'INVESTISSEMENT SPÉCIALISÉS

		Gestionnaire	Adresse
1	FIS INNOVATECH	SMART CAPITAL	Immeuble SAPHIR, Bloc A, 1er étage, Avenue du dinar, Les berges du lac II, 1053- Tunis.
2	FIS 216 CAPITAL FUND I	216 CAPITAL VENTURES	Immeuble Carte, Lot BC4, Centre Urbain Nord, 1082-Tunis

*\* Cette liste n'est ni exhaustive ni limitative. Les sociétés ne figurant pas sur cette liste et qui répondent à l'un des critères énoncés par l'article 1er de la loi n° 94-117 du 14 novembre 1994 peuvent se faire opposer le caractère de sociétés faisant appel public à l'épargne.*