



# Bulletin Officiel

N°6696 Mercredi 21 Septembre 2022

www.cmf.tn

27<sup>ème</sup> année ISSN 0330 – 7174

## AVIS ET COMMUNIQUEES DU CMF

AVIS D'OUVERTURE D'UNE OPA SIMPLIFIEE VISANT LES ACTIONS DE LA SOCIETE SNMVT 2

DECISION DU CONSEIL NATIONAL DE LA COMPTABILITE RELATIVE AU REPORT DE LA DATE D'ENTREE EN VIGUEUR  
DES NORMES IFRS 9

## AVIS DES SOCIETES

### ASSEMBLEE GENERALE ELECTIVE

SOCIETE ADVANCED e-TECHNOLOGIES AeTECH 10

### AUGMENTATION DE CAPITAL

SONEDE INTERNATIONAL 11

VALEURS LIQUIDATIVES DES TITRES OPCVM 15

## ANNEXE I

LISTE INDICATIVE DES SOCIETES & ORGANISMES FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE (MISE A JOUR EN DATE DU 27/06/2022)

## ANNEXE II

### ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES ARRETES AU 30 JUIN 2022

- SOCIETE ADVANCED e-TECHNOLOGIES AeTECH
- SOCIETE D'ARTICLES HYGIENIQUES -SAH-

AVIS DU CMF

**OFFRE PUBLIQUE D'ACHAT -OPA-**

**Avis d'ouverture d'une Offre Publique d'Achat Simplifiée  
sur les actions de la Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis -SNMVT-MONOPRIX initiée  
par la société Tunisia Retail Group Holding TRG SA agissant de concert avec les sociétés  
MONOGROS, IFICO et EXIS**

Par décision n° 29 du 20 septembre 2022, le Conseil du Marché Financier a déclaré recevable l'Offre Publique d'Achat Simplifiée initiée par la société Tunisia Retail Group Holding TRG SA agissant de concert avec les sociétés MONOGROS, IFICO et EXIS, et visant les actions qu'elle ne détient pas dans le capital de la Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis -SNMVT-MONOPRIX et ce, dans le cadre de l'article 155 et suivants du Règlement Général de la Bourse.

Le présent avis est établi sous la responsabilité de l'initiateur de l'offre et de la société visée chacun en ce qui le concerne.

**I- CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE**

**1- Identité de l'initiateur :**

La société Tunisia Retail Group Holding TRG SA agissant de concert avec les sociétés MONOGROS, IFICO et EXIS est l'initiateur de l'Offre Publique d'Achat Simplifiée. La société Tunisia Retail Group Holding TRG SA se déclare unique acquéreuse des actions mises en vente lors de la réalisation de l'opération.

**2- Dénomination de l'établissement présentateur du projet d'OPA :**

La société d'intermédiation en bourse Tunisie valeurs, sis à l'Immeuble Intégra, Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène-, représentée par son Directeur Général Monsieur Walid Saibi est l'établissement présentateur du projet d'OPA simplifiée et chargée de la réalisation de l'opération. La société d'intermédiation en bourse garantit irrévocablement la teneur des engagements pris pour l'exécution de cette offre dans les conditions sous-indiquées.

**3- Nombre de titres détenu par l'initiateur de l'offre :**

L'initiateur de l'OPA simplifiée agissant de concert avec les sociétés MONOGROS, IFICO et EXIS, détient **16 066 024 actions SNMVT**, représentant **80,45%** du capital de ladite société.

**4- Nombre de titres visés par l'offre :**

Par cette offre, la société Tunisia Retail Group Holding TRG SA, agissant de concert avec les sociétés MONOGROS, IFICO et EXIS vise l'acquisition de **3 903 348 actions SNMVT** représentant **19,55%** du capital de la société. L'initiateur s'engage pendant la période de validité de l'OPA à acquérir sur le marché la totalité des titres présentés en réponse à cette offre dans la limite des titres visés.

**5- Prix de l'offre :**

Le prix de l'offre est fixé à **5,500 dinars** l'action, hors frais de courtage et commission sur transactions en bourse.

## **6- Méthodes d'évaluation et éléments retenus pour l'appréciation du prix du titre de la société visée :**

Les éléments d'appréciation du prix de l'Offre ont été préparés par la société d'intermédiation en bourse Tunisie Valeurs pour le compte de l'Initiateur, sur la base d'informations et d'indications transmises par la SNMVT.

### **A- METHODOLOGIE**

L'évaluation des actions SNMVT a été effectuée sur la base des états financiers individuels 2021 et des informations prévisionnelles établies sur la période 2022-2026. L'évaluateur a eu recours à plusieurs méthodes d'évaluation et en a retenu quatre, qu'il a jugé les plus pertinentes.

### **B- METHODES D'EVALUATION RETENUES**

- Méthode des Discounted Cash Flow
- Méthode de la Market Value Added
- Méthode des comparables boursiers
- Méthode des multiples transactionnels

### **D- VALORISATION DU TITRE SNMVT :**

#### **➤ Principales hypothèses de prévisions retenues**

##### **❖ Hypothèses d'exploitation**

- L'ouverture de nouveaux magasins procurant une surface de vente supplémentaire de 2500 m<sup>2</sup> en 2023 et de 2800 m<sup>2</sup> par an à partir de 2024 ;
- La rénovation de magasins portant sur 4409 m<sup>2</sup> en 2022, 2300 m<sup>2</sup> en 2023 et 2400 m<sup>2</sup> à partir de 2024 ;
- Une croissance annuelle moyenne des revenus de 5,7% sur la période 2021-2026 ;
- Un taux de marge commerciale moyen de 18,48% sur la période prévisionnelle ;
- Evolution annuelle de 5,9% des charges de personnel compte tenu de l'effet des nouvelles ouvertures et des augmentations salariales ;
- Des produits financiers de 4,8MDT en moyenne, provenant de la remontée des dividendes des filiales.

##### **❖ Hypothèses d'investissement et de financement**

- Investissement totalisant près de 65MDT sur les cinq prochains exercices ;
- Mobilisation de crédits pour le financement du programme d'investissement totalisant 43MDT.

##### **❖ Analyse de la rentabilité et de la situation financière prévisionnelles :**

- La croissance du chiffre d'affaires sera portée par deux principaux moteurs (1) une amélioration des ventes à périmètre constant grâce aux efforts commerciaux en vue d'augmenter la fréquentation et rehausser le mix produit et (2) une reprise de la stratégie d'expansion du réseau avec 10.900 m<sup>2</sup> de surface de vente supplémentaire ;
- Cette stratégie permettra à la SNMVT de redresser sa marge commerciale qui atteindra 18,7% au terme de 2026 ;
- La montée en régime de l'activité accompagnée d'un meilleur contrôle des charges avec la mise en place des actions d'efficacité opérationnelle permettra à la SNMVT de doubler son EBITDA d'ici 5 ans ;
- Après quatre années déficitaires, l'année 2023 devrait marquer le retour aux bénéficiaires en marge de l'augmentation de l'EBITDA ;
- Grâce à l'amélioration de sa capacité bénéficiaire, la SNMVT devrait connaître une amélioration considérable de sa trésorerie d'exploitation. Cette dernière sera mise à contribution dans le programme d'investissement de l'enseigne ;
- Dans le sillage du redressement des marges de la société, les rentabilités économique et financière seront en nette amélioration à partir de 2023.

➤ **Choix des paramètres et calcul du coût moyen pondéré du capital (Le CMPC ou WACC)**

	Valeur	Commentaire
<b>Taux sans risque</b>	9,56%	Correspond au taux actuariel des obligations de l'Etat à 10 ans échéance juillet 2032 provenant de la courbe des taux établie par Tunisie Clearing (07/09/2022)
<b>Prime de risque</b>	8,0%	La prime de risque retenue correspond à la médiane des primes de risque appliquées lors des introductions en Bourse ayant eu lieu sur les dernières années, majorée de 1% afin de refléter la conjoncture par laquelle passe le pays
<b>Fonds propres au 31/12/2021</b>	59 161	
<b>Dette nette au 31/12/2021</b>	60 750	
<b>Gearing</b>	<b>103%</b>	
<b>Beta endetté</b>	<b>1,03</b>	Une beta endettée de 1,03x qui a été calculé sur la base des cours historiques du titre SNMVT (152 observations).
<b>Taux d'impôt</b>	15%	
<b>Coût des fonds propres</b>	<b>17,8%</b>	
<b>Coût brut de la dette</b>	8,5%	
<b>Coût de la dette net d'IS</b>	<b>7,25%</b>	
<b>WACC</b>	<b>12,47%</b>	

➤ **Récapitulatif de l'évaluation de la valeur SNMVT :**

Méthodes	Valorisation (en mDT)
DCF	95 744
MVA	86 597
Comparables	119 944
Multiples transactionnels	82 759

L'Initiateur propose un prix unitaire de **5,500 dinars l'action, soit une valorisation totale de 109 832mDT.**

**7- But de l'offre :**

Depuis quelques années, le groupe SNMVT connaît une dépréciation de ses performances financières et opérationnelles engendrées par le contexte socio-économique prévalant : prolifération du marché informel, recrudescence de la concurrence, augmentation générale des prix et dégradation du pouvoir d'achat.

Cette situation a été aggravée par la crise sanitaire de 2020 dont les implications ont continué sur les exercices subséquents.

Au regard de la baisse de la rentabilité et de la pression continue sur la trésorerie, les actionnaires agissant de concert envisagent de mener une profonde phase de transformation stratégique qui s'appuie sur un plan d'actions opérationnel.

Ce programme, qui s'étalera sur plusieurs mois, aura un impact sur la rentabilité prévisionnelle du groupe et la structure de son portefeuille d'actifs.

L'intérêt de réaliser une OPA, selon la procédure simplifiée, serait de permettre aux actionnaires agissant de concert de mener la restructuration du groupe tout en évitant la volatilité boursière et la pression du marché sur les résultats.

## **8-Intentions de l'initiateur de l'offre pour les douze mois à venir :**

### **➤ Politique industrielle :**

Les actionnaires agissant de concert visent à accélérer la mise en place du programme de restructuration tracé pour le groupe SNMVT, et qui porte sur les principaux axes suivants :

- \* Réorganiser le groupe SNMVT et se désengager de certains actifs immobiliers afin d'augmenter la rentabilité économique du groupe ;
- \* Avancer sur de nombreux chantiers opérationnels et commerciaux identifiés afin de redresser les marges ;
- \* Améliorer la gestion opérationnelle du groupe par la rationalisation des dépenses et une meilleure allocation des ressources du groupe.

### **➤ Politique financière :**

Le désengagement de certains actifs immobiliers devrait permettre de mobiliser des fonds pour financer en partie le plan de développement du groupe.

### **➤ Politique sociale :**

Les actionnaires agissant de concert s'engagent à maintenir un bon climat social et préserver l'intégralité des droits et avantages acquis par le personnel de la société.

## **9- Accords et liens entre l'initiateur et la société visée :**

L'initiateur de l'offre agit de concert, entre autres, avec la société EXIS qui est l'actionnaire de référence de la société visée.

## **10- Dates d'ouverture et de clôture de l'offre :**

La présente OPA simplifiée est valable du **vendredi 23 septembre 2022** au **lundi 24 octobre 2022 inclus**.

La cotation en bourse des actions SNMVT sera reprise à partir du **vendredi 23 septembre**.

## **11- Calendrier de l'opération et modalités de réalisation de l'offre :**

### ***A- TRANSMISSION DES ORDRES :***

L'OPA simplifiée est réalisée par achats sur le marché des actions SNMVT, par l'initiateur, pendant la période de validité de l'offre, aux conditions fixées par le présent avis. Les actionnaires intéressés par cette offre peuvent, s'ils le désirent, présenter leurs titres à la vente auprès d'un intermédiaire en bourse de leur choix, au plus tard avant la clôture de la séance de bourse du **lundi 24 octobre 2022**.

### ***B- DECLARATION DES RESULTATS :***

A l'expiration du délai de validité de l'offre, le résultat de l'offre fera l'objet d'un avis qui paraîtra au Bulletin Officiel du CMF et de la BVMT.

### ***C- MODALITES DE REGLEMENT-LIVRAISON :***

Le règlement-livraison sera réalisé conformément à la réglementation relative aux négociations sur le marché central.

### ***D- COTATION EN BOURSE :***

Si à l'issue de l'Offre Publique d'Achat Simplifiée, la société Tunisia Retail Group Holding TRG SA viendrait à détenir, directement ou indirectement ou de concert, au moins 95% des droits de vote de la société SNMVT, elle sera tenue, soit de rediffuser dans le public le nombre de titres nécessaire à l'établissement d'un marché au cas où elle demanderait le maintien de la cotation des titres de la société visée, soit de déposer un projet d'Offre Publique de Retrait visant la totalité du reste du capital qu'elle ne détiendrait pas.

**II- Note d'information produite par la société visée :****1- Responsable de la note d'information :**

**M. Seifeddine BEN JEMIA :** Directeur Général de « Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis - SNMVT- »

**2- Renseignements relatifs à la société visée :****A-RENSEIGNEMENTS GENERAUX :**

**Dénomination de la société** Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis -SNMVT-

**Siège social :** 1, rue Larbi Zarrouk 2014 Mégrine Riadh

**Téléphone :** 71 432 599

**Fax :** 71 434 750

**Forme juridique :** Société anonyme

**Législation de l'émetteur :** La société SNMVT est régie par le droit commun

**Date de constitution :** 16/08/1933

**Durée :** 99 ans

**Nationalité :** Tunisienne

**Numéro d'inscription sur le registre national des entreprises :** 0001110K

**Exercice social :** du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre de chaque année

**Objet social (article 3 des statuts):**

La société a pour objet :

- Le commerce de détail de toutes marchandises et de tout produit sans restriction ni réserve, particulièrement l'exploitation de tout fonds ou raison de commerce ou magasin dont la société deviendra propriétaire ou gérant de quelque manière que ce soit,
- L'acquisition, la construction, l'installation, l'exploitation ou la vente, la prise à bail ou la location de tous locaux, terrains ou immeubles ainsi que tous les biens mobiliers nécessaires à l'objet de la société, toutes opérations immobilières sous la forme précitée ou sous forme des participations de caution, de garantie et d'opérations financières s'y rapportant.
- L'acquisition, l'obtention et l'exploitation ou la vente de toutes marques de fabrique et de tous procédés de fabrication ainsi que tout brevet d'invention ou licences se rattachant directement ou indirectement à l'objet de la société,
- La participation directe ou indirecte de la société dans toutes opérations commerciales ou industrielles pouvant se rattacher à l'un des objets précités, ou de nature à les favoriser, par voie de création de sociétés nouvelles, d'apports commandités, de souscription ou achat de titres ou droits sociaux, fusion, alliance, association en participation ou autre.

**b- Administration, direction et contrôle :****➤ Conseil d'administration :**

<b>Membres</b>	<b>Qualité</b>	<b>Représenté par</b>	<b>Mandat <sup>(1)</sup></b>
M. Nabil CHETTAOUI	Président	Lui-même	2021-2023
M. Mohamed Ali MABROUK	Membre	Lui-même	2021-2023
M. Mohsen ZRELLI	Membre	Lui-même	2021-2023
M. Stéphane MAQUAIRE	Membre	Lui-même	2021-2023
M. Elyes JOUINI	Membre	Lui-même	2021-2023
La Société Exis	Membre	M.Mohamed YOUSFI	2021-2023

(1) Mandats renouvelés par l'AGO du 22/05/2021

➤ **Direction :**

**M<sup>r</sup> Seifeddine BEN JEMIA** : Directeur Général de la SNMVT à partir du 1er juin 2020 pour une période de 3 ans. Cette nomination a été décidée par le Conseil d'Administration du 29/05/2020.

➤ **Contrôle :**

<b>Commissaire aux comptes</b>	<b>Adresse</b>	<b>Mandat</b>
Cabinet F.M.B.Z KPMG Tunisie représenté par Madame Kalthoum BOUGERRA, société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie	6, Rue du Riyal – Immeuble KPMG – Les Berges du Lac, 1053 Tunis - Tunisie	2022-2024 <sup>(2)</sup>
	<b>Tél</b> : +216 71 194 344	
	<b>Fax</b> : +216 71 194 320	
	<b>E-mail</b> : <a href="mailto:fmbez@kpmg.com">fmbez@kpmg.com</a>	
Cabinet FINOR représenté par Monsieur Walid BEN SALAH, société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie	Immeuble International City Center – Tour des bureaux - Centre Urbain Nord –1082 Tunis - Tunisie	2022-2024 <sup>(2)</sup>
	<b>Tél</b> : +216 70 728 450	
	<b>Fax</b> : +216 70 728 405	
	<b>E-mail</b> : <a href="mailto:administration@finor.com.tn">administration@finor.com.tn</a>	

(2) AGO du 12/05/2022

**c- Renseignements concernant le capital :**

- **Le nombre total des droits de vote** : 19 969 372
- **Le nombre total des titres** : 19 969 372
- **Le nombre d'actionnaires à la date du 22 août 2022** : 1684 actionnaires
- **Structure du capital de la SNMVT au 22 août 2022 :**

<b>Actionnaire</b>	<b>Nombre d'actions</b>	<b>Montant en dinars</b>	<b>% du capital</b>	<b>Nombre de droits de vote</b>	<b>% de droits de vote</b>
<b>Groupe initiateur</b>	<b>16 066 024</b>	<b>32 132 048</b>	<b>80,45%</b>	<b>16 066 024</b>	<b>80,45%</b>
TRG	10 000	20 000	0,05%	10 000	0,05%
EXIS	15 324 132	30 648 264	76,74%	15 324 132	76,74%
MONOGROS	377 617	755 234	1,89%	377 617	1,89%
IFICO	354 275	708 550	1,77%	354 275	1,77%
<b>Autres</b>	<b>3 903 348</b>	<b>7 806 696</b>	<b>19,55%</b>	<b>3 903 348</b>	<b>19,55%</b>
<b>Total</b>	<b>19 969 372</b>	<b>39 938 744</b>	<b>100,00%</b>	<b>19 969 372</b>	<b>100,00%</b>

**d- Situation financière de la société :**

**- Etats financiers individuels de la société SNMVT arrêtés au 31 décembre 2021 :**

Cf Bulletin Officiel du CMF du CMF n°6599 du 06 mai 2022.

**- Etats financiers consolidés du Groupe SNMVT arrêtés au 31 décembre 2021 :**

Cf Bulletin Officiel du CMF n°6599 du 06 mai 2022.

**- Etats financiers intermédiaires de la société SNMVT arrêtés au 30 juin 2022 :**

Cf Bulletin Officiel du CMF n° 6682 du jeudi 1<sup>er</sup> septembre 2022.

**-Dénomination et siège social des entreprises comprises dans la consolidation :**

<b>Dénomination</b>	<b>Siège social</b>
Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis -SNMVT-	1, rue Larbi Zarrouk - 2014 Megrine - Tunis
STONE HEART	1, rue Larbi Zarrouk - 2014 Megrine - Tunis
Société de Développement Agricole et de Matières Transformées de Monoprix -MMT-	1, rue Larbi Zarrouk - 2014 Megrine - Tunis
Société Générale des Supermarchés Touta - SGS-	1, rue Larbi Zarrouk - 2014 Megrine - Tunis
MONOGROS	1, rue Larbi Zarrouk - 2014 Megrine - Tunis
Société l'Immobilière de Monoprix - SIM-	1, rue Larbi Zarrouk - 2014 Megrine - Tunis
Tunisian Shopping Spaces -TSS-	72 bis, rue des minéraux - 8603 Charguia 1 - Tunis

**- Principes de consolidation appliqués :**

(Cf les notes n° 2, 3 et 4 aux états financiers consolidés)

**COMMUNIQUE DU CMF**

**DECISION DU CONSEIL NATIONAL DE LA COMPTABILITE RELATIVE AU REPORT DE LA  
DATE D'ENTREE EN VIGUEUR DES NORMES IFRS**

Le Conseil du Marché Financier porte à la connaissance des sociétés cotées à la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis, aux banques, aux établissements financiers et aux sociétés d'assurance et de réassurance; que l'assemblée générale du Conseil National de la Comptabilité du 31 décembre 2021, a décidé ce qui suit :

- L'entrée en vigueur des normes internationales d'information financière (IFRS) pour l'établissement des états financiers consolidés, est reportée au 1<sup>er</sup> janvier 2023 au lieu du 1<sup>er</sup> janvier 2021, avec la possibilité d'une application anticipée courant les années antérieures à 2023,
- Les sociétés qui décident volontairement, d'adopter les normes internationales IFRS avant la date d'entrée en application obligatoire, sont tenues de continuer durant cette période, à établir des états financiers consolidés conformément au système comptable des entreprises.

A cet effet, le Conseil du Marché Financier, invite les institutions susvisées à poursuivre leurs démarches en vue de l'adoption du référentiel IFRS, notamment les différentes étapes prévues par le communiqué du CMF du 11 février 2020, et ce pendant la période restante jusqu'à l'entrée en application obligatoire dudit référentiel.

Dans ce cadre, le CMF appelle les institutions concernées à fournir dans les meilleurs délais, une information mise à jour portant notamment, sur l'impact de l'adoption des IFRS sur la situation financière et la performance du groupe, arrêtées au 31 décembre 2021 et au 31 décembre 2022, et ce afin d'informer le marché sur l'impact du passage aux IFRS sur les états financiers consolidés.

**AVIS DES SOCIÉTÉS**

**ASSEMBLEE GENERALE ELECTIVE**

**Société Advanced e-Technologies AeTECH**  
Z.I Ariana Aéroport 03 Rue des Métiers, Charguia II 2035 Tunis Carthage

Messieurs les actionnaires minoritaires de la Société Advanced e-Technologies «AeTECH» sont invités à l'Assemblée Générale Elective qui se tiendra **le mercredi 12 Octobre 2022, à 10h** au siège de l'entreprise 3 Rue des Métiers Charguia 2, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant:

- Election d'un représentant des actionnaires minoritaires au conseil d'administration et ce pour un mandat de trois ans (2022-2023-2024) qui prendra fin lors de l'Assemblée Générale Ordinaire statuant sur l'exercice 2024.

**AVIS DES SOCIÉTÉS**

**AUGMENTATION DE CAPITAL**

**VISA du Conseil du Marché Financier :**

**Portée du visa du CMF : Le visa du CMF, n'implique aucune appréciation sur l'opération proposée. Le prospectus est établi par l'émetteur et engage la responsabilité de ses signataires. Il doit être accompagné des états financiers intermédiaires de l'émetteur arrêtés au 30/06/2022 pour tout placement sollicité après le 31/08/2022.**

**Le visa n'implique ni approbation de l'opportunité de l'opération ni authentification des éléments comptables et financiers présentés. Il est attribué après examen de la pertinence et de la cohérence de l'information donnée dans la perspective de l'opération proposée aux investisseurs.**

**SONEDE INTERNATIONAL**

Société anonyme au capital de 1 000 000 dinars divisé en 50 000 actions  
de nominal 20 Dinars entièrement libérées

**Siège social :** Colisée Saula Esc B , 3 ème étage, El Manar II - Tunis 2092 -

**Identifiant unique :** 1119736 V

**Téléphone :** (+216) 71.875.860/ **Fax :** (+216) 71.875.850

Le Conseil du Marché Financier (CMF) a accordé son visa au prospectus d'émission relatif à l'augmentation du capital de SONEDE INTERNATIONAL de 1 000 000 dinars à 3 000 000 dinars

**Décision à l'origine de l'émission**

L'Assemblée Générale Extraordinaire de SONEDE INTERNATIONAL réunie le 28/01/2022 a décidé d'augmenter le capital social de la société de 2.000.000 DT pour le porter de 1.000.000 DT à 3.000.000 DT par l'émission de 100.000 actions nouvelles à souscrire en numéraire à raison de deux (02) actions nouvelles pour une (1) action ancienne, au pair, soit au prix de 20 DT l'action, à libérer de moitié lors de la souscription.

Les nouvelles actions porteront jouissance à partir du 01/01/2022 à hauteur de leur libération, soit la moitié.

L'Assemblée Générale Extraordinaire a également décidé, qu'au cas où les souscriptions réalisées n'atteignent pas la totalité de l'augmentation du capital envisagée de :

1. redistribuer les actions non souscrites entre les actionnaires qui en font la demande ;
2. limiter le montant de l'augmentation du capital à celui des souscriptions réellement effectuées à condition que celles-ci atteignent les trois-quarts (3/4) au moins du montant de l'augmentation du capital proposée.

**But de l'émission**

L'augmentation du capital a pour but :

- de consolider les fonds propres de la société permettant à celle-ci de participer aux appels d'offres internationaux qui exigent en général à ce que les soumissionnaires disposent de fonds propres supérieurs à cinq cent (500.000) mille euros ;
- d'assurer la participation de SONEDE INTERNATIONAL dans le capital social de la société SBA des Eaux à constituer dans le cadre du projet Bénin ;
- de se conformer aux exigences des termes de l'appel d'offres du projet Bénin se rapportant à la participation de SONEDE INTERNATIONAL en sa qualité de chef de file du consortium déclaré adjudicataire au capital de SBA des Eaux.

### Caractéristiques de l'opération

- Montant de l'augmentation du capital : 2.000.000 dinars
- Nombre d'actions nouvelles à émettre : 100.000 actions
- Valeur nominale de l'action : Vingt (20) dinars
- Prix d'émission : Vingt (20) dinars
- Catégorie : Action Ordinaire
- Forme des actions à émettre : Nominative
- Parité : deux (02) actions nouvelles pour une (1) action ancienne

### Prix d'émission des actions nouvelles

Les actions nouvelles seront émises à un prix d'émission de 20 DT égal à la valeur nominale à souscrire en numéraire et à libérer de moitié à la souscription.

### Droit préférentiel de souscription

La souscription à l'augmentation de capital en numéraire est réservée à titre préférentiel aux anciens actionnaires ainsi qu'aux cessionnaires des droits de souscription en bourse, tant à titre irréductible qu'à titre réductible.

L'exercice du droit préférentiel de souscription s'effectue de la manière suivante :

- **A titre irréductible** : la souscription à titre irréductible est ouverte à tous les actionnaires au prorata de leur droit préférentiel de souscription à raison de deux (02) actions nouvelles pour une (01) action ancienne. Les actionnaires qui n'auront pas un nombre d'actions anciennes correspondant à un nombre entier d'actions nouvelles, pourront soit acheter soit vendre en bourse les droits de souscription formant les rompus sans qu'il puisse en résulter une souscription indivise. SONEDE INTERNATIONAL ne reconnaît qu'un seul propriétaire pour chaque action.

- **A titre réductible** : en même temps qu'ils exercent leurs droits à titre irréductible, les propriétaires et/ou les cessionnaires de droits de souscription pourront, en outre, souscrire à titre réductible, le nombre d'actions nouvelles qui n'auraient pas été éventuellement souscrites par les demandes à titre irréductible.

Chaque demande sera satisfaite au prorata du nombre des droits de souscription exercé à titre irréductible et en fonction du nombre d'actions nouvelles disponibles.

### Période de souscription

La souscription aux 100.000 actions nouvelles émises en numéraire est réservée, en priorité, aux anciens actionnaires détenteurs des actions composant le capital social actuel et aux cessionnaires de droits de souscription en bourse, tant à titre irréductible que réductible à raison de deux (02) actions nouvelles pour une (01) action ancienne et ce, du **13/09/2022** au **27/09/2022** inclus. (\*)

Passé le délai de souscription qui sera réservé aux anciens actionnaires pour l'exercice de leur droit préférentiel de souscription et au cas où les souscriptions réalisées à titre irréductible ainsi qu'à titre réductible n'atteignent pas la totalité de l'augmentation du capital social, les actions non souscrites seront redistribuées entre les actionnaires et ce, du **03/10/2022** au **07/10/2022** inclus.

Les souscriptions seront clôturées, sans préavis dès que les actions émises seront souscrites en totalité. Un avis sera à cet effet publié au Bulletin Officiel du Conseil du Marché Financier.

Si les souscriptions réalisées ne couvrent pas l'intégralité de l'augmentation de capital, le Conseil d'Administration est autorisé à en limiter le montant au total des souscriptions réalisées à condition que ce total atteigne au moins les  $\frac{3}{4}$  de l'augmentation décidée (soit 75.000 actions).

---

(\*) Les Actionnaires et/ou les cessionnaires de droits préférentiels de souscription n'ayant pas exercé ou chargé leurs dépositaires d'exercer leurs droits avant la séance de Bourse du **27/09/2022** sont informés que leurs dépositaires procéderont à la vente de leurs droits non exercés pendant ladite séance.

### **Etablissements domiciliaires**

Les souscriptions seront reçues et les versements effectués au siège de la société SONEDE INTERNATIONAL sis à Colisée Saula Esc B, 3<sup>ème</sup> étage - El Manar II - Tunis 2092.

En souscrivant, il devra être versé par action souscrite le montant de 10DT représentant la moitié de la valeur nominale de l'action.

Les fonds versés à l'appui des souscriptions seront déposés dans un compte indisponible réservé à l'augmentation du capital de la société SONEDE INTERNATIONAL: STB Agence El Manar N° 10209077108755578815.

Après répartition, les sommes restant disponibles sur les fonds versés, à l'appui des souscriptions à titre réductible non satisfaites, seront remboursées, sans intérêts, au siège de la société dans un délai ne dépassant pas les dix (10) jours à partir de la date de clôture des souscriptions, soit au plus tard le **07/10/2022**.

### **Modalités de souscription et règlement des titres contre espèces**

Les souscriptions à l'augmentation de capital seront constatées par une attestation portant sur le nombre d'actions souscrites délivrée par la Société Emettrice et ce, dès la réalisation de l'opération.

### **Mode de placement**

Les titres émis seront réservés en priorité aux anciens actionnaires détenteurs des 50.000 actions composant le capital actuel et/ou cessionnaires de droits de souscription en bourse.

### **Jouissance des actions nouvelles**

Les actions nouvelles souscrites porteront jouissance à partir du 01/01/2022 à hauteur de leur libération, soit la moitié.

## **RENSEIGNEMENTS GENERAUX SUR LES VALEURS MOBILIERES EMISES**

### **Droits attachés aux valeurs mobilières émises**

Chaque action donne droit dans la propriété de l'actif social et dans le partage des bénéfices revenant aux actionnaires à une part proportionnelle au nombre des actions émises.

Les dividendes non réclamés dans les cinq (5) ans de leur exigibilité seront prescrits conformément à la réglementation en vigueur.

Chaque membre de l'Assemblée Générale Ordinaire ou Extraordinaire a autant de voix qu'il possède et représente d'actions, sans limitation sauf exceptions légales.

### **Régime de négociabilité**

Les actions sont librement négociables sur le marché hors cote.

### **Régime fiscal applicable**

Droit commun.

### **Marché des titres**

Les actions de la société SONEDE INTERNATIONAL sont négociées sur le marché hors cote de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis.

### **Négociation en Bourse des actions anciennes**

Les cinquante mille (50.000) actions anciennes composant le capital actuel de la société SONEDE INTERNATIONAL seront négociées à partir du **13/09/2022**, droits de souscription détachés.

### **Négociation en Bourse des actions nouvelles souscrites en numéraire**

Les 100 000 actions nouvelles à souscrire en numéraire et libérées de moitié seront négociables en Bourse, à partir de la réalisation définitive de l'augmentation du capital en numéraire conformément aux dispositions légales en vigueur régissant les augmentations du capital des sociétés.

Elles seront dès lors négociées sur le marché hors-cote séparément des actions anciennes jusqu'à leur libération totale et la mise en paiement des dividendes de l'année au cours de laquelle la libération aura lieu en totalité. A partir de cette date, toutes les actions seront entièrement assimilées.

#### **Négociation en Bourse des droits de souscription**

Les négociations en Bourse des droits de souscription auront lieu du **13/09/2022** au **27/09/2022** inclus.

Il est à préciser qu'aucune séance de régulation ne sera organisée au-delà des délais précités.

#### **Tribunal compétent en cas de litige**

Tout litige pouvant surgir suite à la présente augmentation de capital sera de la compétence exclusive du Tribunal de Tunis 1.

#### **Prise en charge par Tunisie Clearing**

Les actions nouvelles souscrites ne seront pas prises en charge par Tunisie Clearing. Les droits de souscription ne seront pas pris en charge par Tunisie Clearing. A cet effet, Tunisie Clearing n'assurera pas les règlements / livraisons sur lesdits droits et actions négociés en Bourse.

Un prospectus d'émission visé par le CMF sous le n°**22-1083** en date du **29/08/2022**, est mis à la disposition du public, sans frais, au siège de la SONEDE INTERNATIONAL (Colisée Saula Esc -B 3 ème étage El Manar II Tunis 2092) et sur le site internet du CMF ([www.cmf.tn](http://www.cmf.tn)).

Les états financiers intermédiaires de l'émetteur arrêtés au 30/06/2022 seront publiés au Bulletin Officiel du CMF et sur son site internet au plus tard le 31/08/2022.

-----  
(\* Les Actionnaires et/ou les cessionnaires de droits préférentiels de souscription n'ayant pas exercé ou chargé leurs dépositaires d'exercer leurs droits avant la séance de Bourse du **27/09/2022** sont informés que leurs dépositaires procéderont à la vente de leurs droits non exercés pendant ladite séance

Dénomination	Gestionnaire	Date d'ouverture	VL au 31/12/2021	VL antérieure	Dernière VL	
<b>OPCVM DE CAPITALISATION</b>						
<i>SICAV OBLIGATAIRES DE CAPITALISATION</i>						
1	TUNISIE SICAV ****	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	20/07/92	104,394	108,101	108,117
2	SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	16/04/07	143,113	149,055	149,079
3	UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV	UBCI BOURSE	01/02/99	119,334	124,027	124,046
4	SICAV L'EPARGNE OBLIGATAIRE	STB FINANCE	18/09/17	128,525	134,205	134,227
5	LA GENERALE OBLIG-SICAV	CGI	01/06/01	124,675	129,543	129,564
6	FIDELITY SICAV PLUS	MAC SA	27/09/18	124,360	130,121	130,145
7	FINA O SICAV	FINACORP	11/02/08	119,831	124,399	124,418
8	SICAV AMEN	AMEN INVEST	01/10/92	48,476	50,088	50,095
9	SICAV BH CAPITALISATION	BH INVEST	22/09/94	34,865	36,235	36,241
10	POSTE OBLIGATAIRE SICAV TANIT	BH INVEST	06/07/09	118,444	123,346	123,374
11	BTK SICAV ***	BTK CONSEIL	16/10/00	104,652	108,820	108,836
<i>FCP OBLIGATAIRES DE CAPITALISATION - VL QUOTIDIENNE</i>						
12	FCP SALAMEIT CAP	AFC	02/01/07	18,458	19,173	19,176
13	MCP SAFE FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14	130,231	132,893	132,907
14	CGF PREMIUM OBLIGATAIRE FCP	CGF	25/02/08	1,194	1,249	1,249
15	FCP Wafa OBLIGATAIRE CAPITALISATION	TSI	15/11/17	125,198	129,950	129,962
16	UGFS BONDS FUND	UGFS-NA	10/07/15	12,212	12,609	12,611
17	FCP BNA CAPITALISATION	BNA CAPITAUX	03/04/07	175,986	183,601	183,633
18	FCP SALAMEIT PLUS	AFC	02/01/07	12,097	12,479	12,480
19	FCP SMART EQUILIBRE OBLIGATAIRE	SMART ASSET MANAGEMENT	18/12/15	100,085	104,424	104,436
20	ATTIJARI FCP OBLIGATAIRE	ATTIJARI GESTION	23/08/21	102,185	106,911	106,931
21	FCP PROGRÈS OBLIGATAIRE	BNA CAPITAUX	03/04/07	14,495	14,965	14,968
<i>FCP OBLIGATAIRES DE CAPITALISATION - VL HEBDOMADAIRE</i>						
22	FCP MAGHREBIA PRUDENCE	UFI	23/01/06	1,952	2,025	2,027
<i>SICAV MIXTES DE CAPITALISATION</i>						
23	SICAV PLUS	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	17/05/93	65,900	67,720	67,728
24	SICAV PROSPERITY	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	25/04/94	139,219	142,424	142,380
25	SICAV OPPORTUNITY	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	11/11/01	109,364	109,941	109,862
26	AMEN ALLIANCE SICAV	AMEN INVEST	17/02/20	111,243	115,726	115,744
<i>FCP MIXTES DE CAPITALISATION - VL QUOTIDIENNE</i>						
27	FCP AXIS ACTIONS DYNAMIQUE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	02/04/08	139,028	151,918	151,765
28	FCP AXIS PLACEMENT EQUILIBRE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	02/04/08	533,143	569,794	569,432
29	FCP MAXULA CROISSANCE DYNAMIQUE	MAXULA BOURSE	15/10/08	137,906	148,127	147,680
30	FCP KOUNOUZ	TSI	28/07/08	176,092	190,090	190,001
31	FCP VALEURS AL KAOUTHER	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	06/09/10	98,227	105,789	105,763
32	FCP VALEURS MIXTES	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	09/05/11	131,857	136,380	136,383
33	MCP CEA FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14	167,720	174,014	174,293
34	MCP EQUITY FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14	149,704	152,231	152,789
35	FCP VALEURS CEA	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	04/06/07	23,129	24,129	24,117
36	STB EVOLUTIF FCP	STB FINANCE	19/01/16	92,104	98,011	98,036
37	FCP GAT VIE MODERE	GAT INVESTISSEMENT	29/04/22	-	1,020	1,021
38	FCP GAT VIE CROISSANCE	GAT INVESTISSEMENT	29/04/22	-	1,033	1,033
<i>FCP MIXTES DE CAPITALISATION - VL HEBDOMADAIRE</i>						
39	FCP AXIS CAPITAL PRUDENT	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	05/02/04	2 242,121	2 359,335	2 359,897
40	FCP OPTIMA	BNA CAPITAUX	24/10/08	127,962	151,661	150,584
41	FCP CEA MAXULA	MAXULA BOURSE	04/05/09	216,057	242,362	238,691
42	FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	UFI	23/01/06	2,980	3,084	3,084
43	FCP MAGHREBIA MODERE	UFI	23/01/06	2,679	2,774	2,773
44	UGFS ISLAMIC FUND	UGFS-NA	11/12/14	65,250	65,562	65,100
45	FCP HAYETT MODERATION	AMEN INVEST	24/03/15	1,336	1,370	1,371
46	FCP HAYETT PLENITUDE	AMEN INVEST	24/03/15	1,229	1,287	1,284
47	FCP HAYETT VITALITE	AMEN INVEST	24/03/15	1,200	1,286	1,283
48	MAC HORIZON 2022 FCP *	MAC SA	09/11/15	106,676	En liquidation	En liquidation
49	AL AMANAH PRUDENCE FCP **	CGF	25/02/08	En liquidation	En liquidation	En liquidation
50	FCP MOUASSASSET **	AFC	17/04/17	1 187,879	En liquidation	En liquidation
51	FCP PERSONNEL UIB EPARGNE ACTIONS	MAC SA	19/05/17	12,972	14,694	14,766
52	FCP BIAT-CEA PNT TUNIS AIR	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	06/11/17	10,355	11,369	11,322
53	FCP ILBOURSA CEA	MAC SA	21/06/21	11,433	14,429	14,314
<i>SICAV ACTIONS DE CAPITALISATION</i>						
54	UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	UBCI BOURSE	10/04/00	88,113	95,673	95,683
<i>FCP ACTIONS DE CAPITALISATION - VL HEBDOMADAIRE</i>						
55	FCP MAGHREBIA SELECT ACTIONS	UFI	15/09/09	1,288	1,311	1,311

OPCVM DE DISTRIBUTION								
Dénomination	Gestionnaire	Date d'ouverture	Dernier dividende		VL au 31/12/2021	VL antérieure	Dernière VL	
			Date de naissance	Montant				
<b>SICAV OBLIGATAIRES</b>								
56 SANADETT SICAV	AFC	01/11/00	17/05/22	3,958	109,644	109,129	109,143	
57 AMEN PREMIERE SICAV	AMEN INVEST	10/04/00	23/05/22	4,491	101,621	100,461	100,475	
58 AMEN TRESOR SICAV	AMEN INVEST	10/05/06	25/05/22	5,419	107,869	106,614	106,630	
59 ATTJARI OBLIGATAIRES SICAV	ATTJARI GESTION	01/11/00	30/05/22	5,257	105,079	104,067	104,083	
60 TUNISO-EMIRATE SICAV	AUTO GERE	07/05/07	25/05/22	6,412	107,086	105,650	105,668	
61 SICAV AXIS TRÉSORERIE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	01/09/03	31/05/22	5,144	109,883	109,093	109,110	
62 PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	BNA CAPITAUX	06/01/97	18/05/22	5,370	106,472	105,330	105,348	
63 SICAV TRESOR	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	03/02/97	23/05/22	4,923	103,512	102,497	102,514	
64 MILLENIUM OBLIGATAIRE SICAV	CGF	12/11/01	31/05/22	2,817	103,245	101,242	101,242	
65 CAP OBLIG SICAV	COFIB CAPITAL FINANCE	17/12/01	05/05/22	5,367	107,099	106,204	106,220	
66 INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	UIB FINANCE	07/10/98	16/05/22	6,013	109,109	107,890	107,909	
67 FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	MAC SA	20/05/02	31/05/22	3,823	106,026	105,562	105,579	
68 MAXULA PLACEMENT SICAV	MAXULA BOURSE	02/02/10	17/05/22	3,891	105,277	104,416	104,428	
69 SICAV RENDEMENT	SBT	02/11/92	31/03/22	4,879	105,388	104,524	104,539	
70 SICAV BH OBLIGATAIRE	BH INVEST	10/11/97	23/05/22	5,198	104,146	103,018	103,036	
71 MAXULA INVESTISSEMENT SICAV	SMART ASSET MANAGEMENT	05/06/08	23/05/22	3,010	106,957	106,673	106,684	
72 SICAV L'ÉPARGNANT	STB FINANCE	20/02/97	16/05/22	5,335	104,691	103,498	103,515	
73 AL HIFADH SICAV	TSI	15/09/08	26/05/22	4,534	102,939	101,925	101,934	
74 SICAV ENTREPRISE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	01/08/05	23/05/22	4,117	107,582	106,862	106,876	
75 UNION FINANCIERE ALYSSA SICAV	UBCI BOURSE	15/11/93	11/05/22	4,003	103,256	102,428	102,444	
<b>FCP OBLIGATAIRES - VL QUOTIDIENNE</b>								
76 FCP AXIS AAA	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	10/11/08	12/05/22	4,181	109,904	110,604	110,622	
77 FCP HELION MONEO	HELION CAPITAL	31/12/10	27/05/22	5,434	106,205	105,041	105,051	
78 FCP OBLIGATAIRE CAPITAL PLUS	STB FINANCE	20/01/15	30/05/22	4,617	108,972	108,790	108,807	
<b>FCP OBLIGATAIRE - VL HEBDOMADAIRE</b>								
79 FCP HELION SEPTIM	HELION CAPITAL	07/09/18	27/05/22	6,471	111,053	109,334	109,490	
<b>SICAV MIXTES</b>								
80 ARABIA SICAV	AFC	15/08/94	17/05/22	1,092	66,230	65,058	65,164	
81 SICAV BNA	BNA CAPITAUX	14/04/00	18/05/22	1,858	99,498	109,235	108,942	
82 SICAV SECURITY	COFIB CAPITAL FINANCE	26/07/99	05/05/22	0,711	18,119	17,910	17,908	
83 SICAV CROISSANCE	SBT	27/11/00	31/03/22	14,327	289,132	305,286	304,945	
84 STRATÉGIE ACTIONS SICAV	SMART ASSET MANAGEMENT	01/03/06	23/05/22	50,748	2 272,799	2 205,192	2 204,820	
85 SICAV L'INVESTISSEUR	STB FINANCE	30/03/94	24/05/22	1,668	70,374	70,656	70,662	
86 SICAV AVENIR	STB FINANCE	01/02/95	19/05/22	1,564	55,762	55,808	55,811	
87 UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	UBCI BOURSE	17/05/99	11/05/20	0,761	106,784	108,332	108,337	
<b>FCP MIXTES - VL QUOTIDIENNE</b>								
88 FCP IRADETT 50	AFC	04/11/12	17/05/22	0,258	11,901	11,527	11,538	
89 FCP IRADETT CEA	AFC	02/01/07	17/05/22	1,037	15,054	15,535	15,462	
90 ATTJARI FCP CEA	ATTJARI GESTION	30/06/09	30/05/22	0,431	15,964	17,435	17,420	
91 ATTJARI FCP DYNAMIQUE	ATTJARI GESTION	01/11/11	30/05/22	0,482	14,003	15,080	15,072	
92 FCP OPTIMUM EPARGNE ACTIONS **	CGF	14/06/11	28/05/20	0,040	9,701	En liquidation	En liquidation	
93 FCP DELTA EPARGNE ACTIONS	STB FINANCE	08/09/08	30/05/22	2,461	101,175	107,145	107,205	
94 FCP AL IMTEZ	TSI	01/07/11	30/05/22	0,299	79,110	87,994	87,852	
95 FCP AFEK CEA	TSI	01/07/11	30/05/18	0,599	80,317	92,544	92,313	
96 TUNISIAN PRUDENCE FUND	UGFS-NA	02/01/12	31/05/22	3,472	101,183	105,369	105,056	
97 UBCI - FCP CEA	UBCI BOURSE	22/09/14	19/04/22	1,722	93,645	102,495	102,448	
98 CGF TUNISIE ACTIONS FCP	CGF	06/01/17	-	-	10,316	11,214	11,190	
99 FCP BH CEA	BH INVEST	18/12/17	07/03/22	3,856	99,459	103,341	103,313	
100 FCP BIAT ÉPARGNE ACTIONS	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	15/01/07	23/05/22	4,534	153,044	154,323	154,196	
<b>FCP MIXTES - VL HEBDOMADAIRE</b>								
101 FCP AMEN CEA	AMEN INVEST	28/03/11	26/05/22	2,183	103,493	107,806	106,964	
102 FCP HELION ACTIONS DEFENSIF	HELION CAPITAL	31/12/10	27/05/22	2,961	118,376	121,614	121,623	
103 FCP HELION ACTIONS PROACTIF	HELION CAPITAL	31/12/10	27/05/22	0,963	119,753	133,036	132,952	
104 MAC CROISSANCE FCP	MAC SA	15/11/05	30/05/22	1,253	186,219	198,102	198,844	
105 MAC EQUILIBRE FCP	MAC SA	15/11/05	30/05/22	2,831	172,970	182,021	182,644	
106 MAC ÉPARGNANT FCP	MAC SA	15/11/05	30/05/22	3,696	168,703	176,682	176,773	
107 MAC EPARGNE ACTIONS FCP	MAC SA	20/07/09	30/05/22	0,190	22,411	24,739	24,628	
108 MAC AL HOUDA FCP	MAC SA	04/10/10	-	-	141,096	153,281	152,850	
109 FCP VIVEO NOUVELLES INTRODUITES	TRADERS INVESTMENT MANAGERS	03/03/10	27/05/20	0,583	157,511	165,116	161,976	
110 FCP VALEURS INSTITUTIONNEL	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	14/12/15	23/05/22	158,585	5 414,197	5 158,817	5 150,395	
111 TUNISIAN FUNDAMENTAL FUND *	CGF	29/07/16	28/05/20	99,012	En liquidation	En liquidation	En liquidation	
112 FCP AMEN SELECTION	AMEN INVEST	04/07/17	26/05/22	2,809	89,960	97,121	96,839	
113 FCP VALEURS INSTITUTIONNEL II	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	12/11/18	23/05/22	104,782	4 559,325	4 800,699	4 803,069	
114 FCP CEA BANQUE DE TUNISIE	SBT	11/02/19	08/04/22	0,321	10,240	10,788	10,757	
115 FCP SECURITE	BNA CAPITAUX	27/10/08	27/05/22	6,655	168,487	171,412	171,766	
116 FCP BIAT-EQUITY PERFORMANCE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	16/05/16	23/05/22	322,056	10 967,515	11 527,925	11 458,681	
117 FCP GAT PERFORMANCE	GAT INVESTISSEMENT	29/04/22	-	-	-	10 271,450	10 281,078	
<b>FCP ACTIONS - VL QUOTIDIENNE</b>								
118 FCP INNOVATION	STB FINANCE	20/01/15	30/05/22	2,882	124,018	126,951	127,060	

\* FCP en liquidation suite à l'expiration de sa durée de vie

\*\* FCP en liquidation anticipée

\*\*\* Initialement dénommée UNIVERS OBLIGATIONS SICAV

\*\*\*\* La Valeur Liquidative de TUNISIE SICAV a été divisée par deux depuis le 02/08/2022

**BULLETIN OFFICIEL  
DU CONSEIL DU MARCHÉ FINANCIER**

Immeuble CMF – Centre Urbain Nord  
Avenue Zohra Faiza, Tunis -1003  
Tél : (216) 71 947 062  
Fax : (216) 71 947 252 / 71 947 253

**Publication paraissant  
du Lundi au Vendredi sauf jours fériés**

www.cmf.tn  
email : cmf@cmf.tn  
Le Président du CMF  
**M. Salah ESSAYEL**

## COMMUNIQUE

Il est porté à la connaissance du public et des intermédiaires en bourse qu'à la suite de sa mise à jour par l'insertion de la société « TECHNOLATEX SA », par l'ouverture au public de FCP GAT PERFORMANCE, FCP GAT VIE MODERE et de FCP GAT VIE CROISSANCE ainsi que par le changement de la dénomination sociale de UNIVERS OBLIGATIONS SICAV, la liste des sociétés et organismes faisant appel public à l'épargne s'établit comme suit :

**LISTE INDICATIVE DES SOCIETES & ORGANISMES  
FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE \***

**I.- SOCIETES ADMISES A LA COTE  
Marché Principal**

Dénomination sociale	Siège social	Tél.
1.Adwya SA	Route de la Marsa GP 9, Km 14, BP 658 -2070 La Marsa	71 778 555
2.Adv e-Technologies- AeTECH	29, Rue des Entrepreneurs – Charguia II -2035 Tunis-	71 940 094
3. Air Liquide Tunisie	37,rue des entrepreneurs, ZI La Charguia II -2035 Ariana-	70 164 600
4. Amen Bank	Avenue Mohamed V -1002 TUNIS-	71 835 500
5. Automobile Réseau Tunisien et Services -ARTES-	39, avenue Kheireddine Pacha -1002 TUNIS-	71 841 100
6. Arab Tunisian Bank "ATB"	9, rue Hédi Nouira -1001 TUNIS-	71 351 155
7. Arab Tunisian Lease "ATL"	Ennour Building, Centre Urbain Nord 1082 Tunis Mahrajène	70 135 000
8. Attijari Leasing	Rue du Lac d'Annecy - 1053 Les Berges du Lac-	71 862 122
9. Banque Attijari de Tunisie "Attijari bank"	24, Rue Hédi Karray, Centre Urbain Nord - 1080 Tunis -	70 012 000
10. BH ASSURANCE	Immeuble Assurances Salim lot AFH BC5 Centre Urbain Nord -1003 Tunis	71 948 700
11. BH BANK	18, Avenue Mohamed V 1080 Tunis	71 126 000
12.BH Leasing	Rue Zohra Faiza-Immeuble BH Assurance, Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène-	71 189 700
13.Banque de Tunisie "BT"	2, rue de Turquie -1000 TUNIS-	71 332 188
14. Banque de Tunisie et des Emirats S.A "BTE"	Boulevard Beji Caid Essebsi -lot AFH- DC8, Centre Urbain Nord -1082 TUNIS-	71 112 000
15. Banque Internationale Arabe de Tunisie "BIAT"	70-72, avenue Habib Bourguiba -1000 TUNIS-	71 340 733
16. Banque Nationale Agricole "BNA BANK"	Avenue Mohamed V 1002 Tunis	71 830 543
17.Best Lease	54, Avenue Charles Nicolle Mutuelle ville -1002 Tunis-	71 799 011
18.Carthage Cement	Rue 8002, Espace Tunis Bloc H, 3 <sup>ème</sup> étage Montplaisir -1073 Tunis-	71 964 593
19.CEREALIS S.A	Immeuble Amir El Bouhaira, Appt.N°1, rue du Lac Turkana, Les Berges du Lac -1053 Tunis -	71 961 996
20.Cellcom	25, rue de l'Artisanat Charguia II-2035 Ariana-	71 941 444
21. City Cars	31, rue des Usines, Zone Industrielle Kheireddine -2015 La Goulette-	36 406 200
22. Compagnie d'Assurances et de Réassurances "ASTREE"	45, avenue Kheireddine Pacha -1002 TUNIS-	71 792 211
23. Compagnie Internationale de Leasing "CIL"	16, avenue Jean Jaurès -1000 Tunis-	71 336 655
24. Délice Holding	Immeuble le Dôme, rue Lac Léman, Les Berges du Lac - 1053 Tunis-	71 964 969
25.Electrostar	Boulevard de l'environnement Route de Naâssen 2013 Bir El Kassâa Ben Arous	71 396 222
26.Essoukna	46, rue Tarak Ibnou Zied Mutuelle ville - 1082 TUNIS -	71 843 511
27.EURO-CYCLES	Zone Industrielle Kalâa Kébira -4060 Sousse-	73 342 036
28. Générale Industrielle de Filtration - GIF -	Km 35, GP1- 8030 Grombalia -	72 255 844
29.Hannibal Lease S.A	Immeuble Hannibal Lease, Rue du Lac Lemane, Les Berges du Lac – Tunis-1053	71 139 400
30. L'Accumulateur Tunisien ASSAD	Rue de la Fonte Zone Industrielle Ben Arous BP. N°7 -2013 Ben Arous-	71 381 688

31. Les Ateliers Mécaniques du Sahel "AMS"	Rue Ibn Khaldoun BP. 63 - 4018 SOUSSE-	73 231 111
32. Les Ciments de Bizerte	Baie de Sebra BP 53 -7018 Bizerte-	72 510 988
33. Maghreb International Publicité « MIP »	Impasse Rue des Entrepreneurs, Z.I Charguia 2, BP 2035, Tunis.	31 327 317
34. Manufacture de Panneaux Bois du Sud -MPBS-	Route de Gabes, km 1.5 -3003 Sfax-	74 468 044
35. One Tech Holding	16 Rue des Entrepreneurs – Zone Industrielle la Charguia 2 – 2035 Ariana.	70 102 400
36. OFFICEPLAST	Z.I 2, Medjez El Bab B.P. 156 -9070 Tunis	78 564 155
37. Placements de Tunisie -SICAF-	2, rue de Turquie -1000 TUNIS-	71 332 188
38. Poulina Group Holding	GP1 Km 12 Ezzahra, Ben Arous	71 454 545
39. Société Atelier du Meuble Intérieurs	Z.I Sidi Daoud La Marsa - 2046 Tunis -	71 854 666
40. SMART TUNISIE S.A	9, Bis impasse n°3, rue 8612 Z.I, Charguia 1-2035 Tunis	71 115 600
41. SANIMED	Route de Gremda Km 10.5-BP 68 Markez Sahnoun -3012 Sfax -	74 658 777
42. SERVICOM	65, rue 8610 Z.I Charguia I - 2035 Tunis-	70 730 250
43. Société Chimique "ALKIMIA"	11, rue des Lilas -1082 TUNIS MAHRAJENE-	71 792 564
44. Société ENNAKL Automobiles	Z.I Charguia II BP 129 -1080 Tunis	70 836 570
45. Société d'Articles Hygiéniques Tunisie -Lilas-	5, rue 8610, Zone Industrielle – La Charguia 1-1080 Tunis-	71 809 222
46. Société d'Assurances et de Réassurances "MAGHREBIA"	Angle 64, rue de Palestine-22, rue du Royaume d'Arabie Saoudite -1002 TUNIS-	71 788 800
47. Société LAND'OR	Bir Jedid, 2054 Khelidia -Ben Arous-	71 366 666
48. Sté de Placement & de Dévelop. Industriel et Touristique -SPDIT SICAF-	Avenue de la Terre Zone Urbain Nord Charguia I -1080 Tunis-	71 189 200
49. Société des Industries Chimiques du Fluor "ICF"	6, rue Amine Al Abbassi 1002 Tunis Belvédère	71 789 733
50. Société des Industries Pharmaceutiques de Tunisie -SIPHAT-	Fondouk Choucha 2013 Ben Arous	71 381 222
51. Société de Production Agricole Teboulba -SOPAT SA-	Avenue du 23 janvier BP 19 -5080 Téboulba-	73 604 149
52. Société de Transport des Hydrocarbures par Pipelines "SOTRAPIL"	Boulevard de la Terre, Centre Urbain Nord 1003 Tunis	71 766 900
53. Société de Fabrication des Boissons de Tunisie "SFBT"	5, Boulevard Mohamed El Beji Caïd Essebsi – Centre Urbain Nord – 1082-	71 189 200
54. Société Immobilière et de Participations "SIMPAR"	14, rue Masmouda, Mutuelleville -1082 TUNIS-	71 840 869
55. Société Immobilière Tuniso-Séoudienne "SITS"	Centre Urbain Nord, International City center, Tour des bureaux, 5 <sup>ème</sup> étage, bureau n°1-1082 Tunis-	70 728 728
56. Société Industrielle d'Appareillage et de Matériels Electriques SIAME-	Zone Industrielle -8030 GROMBALIA-	72 255 065
57. Société Moderne de Céramiques - SOMOCER -	Menzel Hayet 5033 Zaramdine Monastir TUNIS	73 410 416
58. Société Magasin Général "SMG"	28, rue Mustapha Kamel Attaturk 1001	71 126 800
59. Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis "SNMVT" (Monoprix)	1, rue Larbi Zarrouk BP 740 -2014 MEGRINE-	71 432 599
60. Société NEW BODY LINE	Avenue Ali Balhaouane -5199 Mahdia –	73 680 435
61. Société Tawasol Group Holding « TAWASOL »	20, rue des entrepreneurs Charguia II -2035 Tunis-	71 940 389
62. Société Tunisienne d'Automobiles « STA »	Z.I Borj Ghorbel, la nouvelle médina -2096 Ben Arous-	31 390 290
63. Société Tunisienne d'Assurances et de Réassurances "STAR"	Square avenue de Paris -1025 TUNIS-	71 340 866
64. Société Tunisienne de Banque "STB"	Rue Hédi Nouira -1001 TUNIS-	71 340 477
65. Société Tunisienne de l'Air "TUNISAIR"	Boulevard Mohamed BOUAZIZI -2035 Tunis Carthage-	70 837 000
66. Société Tunisienne de l'Industrie Pneumatique -STIP-	Centre Urbain Nord Boulevard de la Terre 1003 Tunis El Khadra	71 230 400
67. société Tunisienne Industrielle du Papier et du Carton - SOTIPAPIER-	13, rue Ibn Abi Dhiyf, Zone Industrielle de Saint Gobain, Megrine Riadh - 2014 Tunis -	71 434 957

68. Société Tunisienne d'Email –SOTEMAIL-	Route de Sfax Menzel el Hayet -5033 Monastir-	73 410 416
69. Société Tunisienne d'Entreprises de Télécommunications "SOTETEL"	Rue des entrepreneurs ZI Charguia II, BP 640 1080 TUNIS-	71 713 100
70. Société Tunisienne des Marchés de Gros "SOTUMAG"	Route de Naâssen, Bir Kassaa -BEN AROUS-	71 384 200
71. Société Tunisienne de Réassurance "Tunis Re"	12 Avenue du Japon- Montplaisir BP 29 - Tunis 1073-	71 904 911
72. Société Tunisienne de Verreries "SOTUVER"	Nelle Z.I 1111 Djebel El Oust K 21 Route de Zaghouan BP n° 48	72 640 650
73. Telnet Holding	Immeuble Ennour –Centre Urbain Nord -1082 Tunis-	71 706 922
74. Tunisie Leasing et Factoring	Centre Urbain Nord Avenue Hédi Karray - 1082 TUNIS -	70 132 000
75. Tunisie Profilés Aluminium " TPR"	Rue des Usines, ZI Sidi Rézig, Mégrine -2033 Tunis-	71 433 299
76. TUNINVEST SICAR	Immeuble Integra Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène-	71 189 800
77. Universal Auto Distributors Holding -UADH-	62, avenue de Carthage -1000 Tunis-	71 354 366
78. Union Bancaire pour le Commerce & l'Industrie "UBCI"	139, avenue de la Liberté -1002 TUNIS-	71 842 000
79. Unité de Fabrication de Médicaments –UNIMED-	Zone Industrielle de Kalaa Kébira -4060 Sousse-	73 342 669
80. Union Internationale de Banques "UIB"	65, avenue Habib Bourguiba -1000 TUNIS-	71 120 392
81. Wifack International Bank SA- WIFAK BANK-	Avenue Habib Bourguiba –Médenine 4100 BP 356	75 643 000

## II.- SOCIETES ET ORGANISMES NON ADMIS A LA COTE

Dénomination sociale	Siège social	Tél.
1. Al Baraka Bank Tunisia ( EX BEST-Bank)	90, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	71 790 000
2. Alubaf International Bank –AIB -	Avenue de la Bourse, les Berges du Lac- 1053 Tunis-	70 015 600
3. AL KHOUTAF ONDULE	Route de Tunis Km 13 –Sidi Salah 3091 SFAX	74 273 069
4. Arab Banking Corporation -Tunisie- "ABC-Tunisie"	ABC Building, rue du Lac d'Annecy -1053 Les Berges du Lac-	71 861 861
5. Arije El Médina	3, Rue El Ksar, Imp1, 3 <sup>ème</sup> étage, BP 95, - 3079 Sfax -	
6. Assurances BIAT	Immeuble Assurance BIAT - Les Jardins du Lac- Lac II	30 300 100
7. Assurances Maghrébia Vie	24, rue du royaume d'Arabie Saoudite 1002 Tunis	71 155 700
8. Assurances Multirisques Ittihad S.A -AMI Assurances -	Cité Les Pins, Les Berges du Lac II -Tunis-	70 026 000
9. Banque de Coopération du Maghreb Arabe "BCMA"	Ministère du domaine de l'Etat et des Affaires foncières, 19, avenue de paris -1000 Tunis -	
10. Banque de Financement des Petites et Moyennes Entreprises - BFPME-	34, rue Hédi Karray, Centre Urbain Nord -1004 El Menzah IV-	70 102 200
11. Banque Franco-Tunisienne "BFT"	Rue Aboubakr Echahid – Cité Ennacim Montplaisir -1002 TUNIS-	71 903 505
12. Banque Tunisienne de Solidarité "BTS"	56, avenue Mohamed V -1002 TUNIS-	71 844 040
13. Banque Tuniso-Koweitienne -BTK-	10bis, avenue Mohamed V, B.P.49 -1001 TUNIS-	71 340 000
14. BTK Leasing	11, rue Hédi Noura, 8ème étage -1001 TUNIS-	70 241 402
15. Banque Tuniso-Lybiennne « BTL »	25, avenue Kheireddine Pacha, B.P. 102 -1002 TUNIS-	71 781 500
16. Banque Zitouna	2, Boulevard Qualité de la Vie -2015 Kram-	71 164 000
17. Cie d'Assurances et de Réas. Tuniso-Européenne "CARTE"	Immeuble Carte, Lot BC4- Centre Urbain Nord, 1082 Tunis	71 184 000
18. Cie d'Assurances et de Réas. Tuniso-Européenne "CARTE VIE "	Immeuble Carte, Entrée B- Lot BC4-Centre Urbain Nord, 1082 Tunis	71 184 160
19. Caisse Tunisienne d'Assurance Mutuelle Agricole "CTAMA"	6, avenue Habib Thameur -1069 TUNIS-	71 340 916
20. Compagnie d'Assurances Vie et de Capitalisation "HAYETT"	Immeuble COMAR, avenue Habib Bourguiba -1001 TUNIS-	71 333 400
21. Compagnie Nouvelle d'Assurance "Attijari Assurance"	Angle rue Winnipeg et Annecy, les Berges du lac	71 141 420
22. Cie Méditerranéenne d'Assurances et de Réassurances "COMAR"	26, avenue Habib Bourguiba -1001 TUNIS-	71 340 899
23. Compagnie Tunisienne pour l'Assurance du Commerce Extérieur "COTUNACE"	Rue Borjine (ex 8006), Montplaisir -1073 TUNIS	71 90 86 00

24.Comptoir National du Plastique	Route de Tunis, km 6,5 AKOUDA	73 343 200
25. Comptoir National Tunisien "CNT"	Route de Gabès Km 1,5, Cité des Martyrs -3003 SFAX-	74 467 500
26. Citi Bank	55, avenue Jugurtha -1002 TUNIS-	71 782 056
27. Evolution Economique	Route de Monastir -4018 SOUSSE-	73 227 233
28. ELBENE INDUSTRIE SA	Centrale Laitière de Sidi Bou Ali -4040 SOUSSE-	36 409 221
29. Groupe des Assurances de Tunisie "GAT"	92-94, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	31 350 000
30. International Tourism Investment "ITI SICAF"	9, rue Ibn Hamdiss Esskelli, El Menzah I - 1004 Tunis -	71 235 701
31. La Tunisienne des Assurances Takaful « At-Takâfoulia »	15, rue de Jérusalem 1002-Tunis Belvédère	31 331 800
32. Loan and Investment Co	Avenue Ouled Haffouz, Complexe El Mechtel, Tunis	71 790 255
33. Meublatex	Route de Tunis -4011 HAMMAM SOUSSE-	73 308 777
34. North Africa International Bank -NAIB -	Avenue Kheireddine Pacha Taksim Ennasim -1002 Tunis	71 950 800
35. Palm Beach Palace Jerba	Avenue Farhat Hached, BP 383 Houmt Souk -4128 DJERBA-	75 653 621
36. Plaza SICAF	Rue 8610 - Z.I. -2035 CHARGUIA-	71 797 433
37.Safety Distribution	Résidence El Fel, Rue Hédi Nouira Aiana	71 810 750
38.Société Al Majed Investissement SA	Avenue de la Livre Les Berges du Lac II -153 Tunis-	71 196 950
39. Société ALMAJED SANTE	Avenue Habib Bourguiba - 9100 Sidi Bouzid -	36 010 101
40. Société Al Jazira de Transport & de Tourisme	Centre d'animation et de Loisir Aljazira- Plage Sidi Mahrez Djerba-	75 657 300
41. Société Agro Technologies « AGROTECH »	Cité Jugurtha Bloc A, App n°4, 2 <sup>ème</sup> étage Sidi Daoud La Marsa	
42. Société Africaine Distribution Autocar -ADA-	Route El Fejja km2 El Mornaguia –1153 Manouba-	71 550 711
43.Société Commerciale Import-Export du Gouvernorat de Nabeul « El Karama »	63, Avenue Bir Challouf -8000 Nabeul-	72 285 330
44. Société d'Engrais et de Produits Chimiques de Mégrine " SEPCM "	20, Avenue Taïb Mhiri 2014 Mégrine Riadh	71 433 318
45. Société de Commercialisation des Textiles « SOCOTEX »	5, bis Rue Charles de Gaulle -1000 Tunis-	71 237 186
46. Société de Développement Economique de Kasserine "SODEK"	Siège de l'Office de Développement du Centre Ouest Rue Suffeïtula, Ezzouhour -1200 KASSERINE-	77 478 680
47. Société de Développement et d'Investissement du Sud "SODIS-SICAR"	Immeuble Ettanmia -4119 MEDENINE-	75 642 628
48.Société de Développement & d'Investissement du Nord-Ouest "SODINO SICAR"	Avenue Taïb M'hiri –Batiment Société de la Foire de Siliana - 6100 SILIANA-	78 873 085
49. Société de Fabrication de Matériel Médical « SOFAMM »	Zone Industrielle El Mahres -3060 SFAX-	74 291 486
50.Société de Mise en Valeur des Iles de Kerkennah "SOMVIK"	Zone Touristique Sidi Frej -3070 Kerkennah-	74 486 858
51. Société de Promotion Immobilière & Commerciale " SPRIC "	5, avenue Tahar Ben Ammar EL Manar -2092 Tunis-	71 884 120
52. Société de services des Huileries	Route Menzel Chaker Km 3 Immeuble Salem 1 <sup>er</sup> étage app n°13-3013 Sfax-.	74 624 424
53. Société des Aghlabites de Boissons et Confiseries " SOBOCO "	Rue de Métal Z. I. Ariana BP 303 -1080 TUNIS-	70 837 332
54. Société des Produits Pharmaceutique « SO.PRO.PHA »	Avenue Majida Bouleïla –Sfax El Jadida-	74 401 510
55.Société de Tourisme Amel " Hôtel Panorama"	Boulevard Taïb M'hiri 4000 Sousse	73 228 156
56.Société de Transport du Sahel	Avenue Léopold Senghor -4001 Sousse-	73 221 910
57.Société TECHNOLATEX SA	Lot N°2 Zone Industrielle Sidi Bouteffaha -9000 Béja -	78 449 022
58.Société Touristique TOUR KHALAF	Route Touristique -4051 Sousse-	73 241 844
59. Société HELA d'Electro-ménagers & de Confort -BATAM-	Rue Habib Maazoun, Im. Taparura n° 46-49 -3000 SFAX-	73 221 910
60.Société Gabesienne d'Emballage "SOGEMBAL"	GP 1 , km 14, Aouinet -GABES-	75 238 353

61. Société Groupe GMT « GMT »	Avenue de la liberté Zaghouan -1100 Tunis-	72 675 998
62.Société Immobilière & Touristique de Nabeul "SITNA"	Hôtel Nabeul Beach, BP 194 -8000 NABEUL-	72 286 111
63.Société Hôtelière & Touristique "le Marabout"	Boulevard 7 Novembre -Sousse-	73 226 245
64.Société Hôtelière & Touristique Syphax	11, rue Ibn Rachiq -1002 Tunis Bélvédère-	71 798 211
65.Société Hôtelière KURIAT Palace	Hôtel KURIAT Palace Zone Touristique 5000 Skanés Monastir	73 521 200
66.Société Hôtelière Touristique & Balnéaire MARHABA	Route touristique -4000 SOUSSE -	73 242 170
67.Société Industrielle de l'Enveloppe et de Cartonnage "EL KHOUTAF"	Route de Gabès Km 1.5-3003 BP.E Safax	74 468 190
68.Société Industrielle de Textile "SITEX"	Avenue Habib Bourguiba -KSAR HELLAL-	73 455 267
69.Société Industrielle d'Ouvrage en Caoutchouc "SIOC"	Route de Gabès, Km 3,5, BP 362 -3018 SFAX-	74 677 072
70.Société Industrielle Oléicole Sfaxienne "SIOS ZITEX"	Route de Gabès, Km 2 -3003 SFAX-	74 468 326
71.Société LLOYD Vie	Avenue Tahar Haddad -1053 Les Berges du Lac-	71 963 293
72.Société Marja de Développement de l'Elevage "SMADEA"	Marja I, BP 117 -8170 BOU SALEM-	78 638 499
73. Société Nationale d'Exploitation et de Distribution des Eaux International « SONEDE International »	Avenue Slimane Ben Slimane El Manar II- Tunis 2092-	71 887 000
74.Société Plasticum Tunisie	Z.I Innopark 8 & 9 El Agba -2087 Tunis-	71 646 360
75.Société Régionale de Transport du Gouvernorat de Nabeul "SRTGN"	Avenue Habib Thameur -8 000 NABEUL-	72 285 443
76.Société Régionale d'Importation et d'Exportation « SORIMEX »	Avenue des Martyrs -3000 SFAX-	74 298 838
77.Société Régionale Immobilière & Touristique de Sfax "SORITS "	Rue Habib Mâazoun, Imm. El Manar, Entrée D, 2ème entresol -3000 SFAX-	74 223 483
78.Société STEG International Services	Résidence du Parc, les Jardins de Carthage, 2046 Les Berges du Lac. Tunis	70 247 800
79.Société Touristique et Balnéaire "Hôtel Houria"	Port El Kantaoui 4011 Hammam Sousse	73 348 250
80.Société Touristique du Cap Bon "STCB"	Hôtel Riadh, avenue Mongi Slim -8000 NABEUL-	72 285 346
81.Société Touristique SANGHO Zarzis	11, rue Ibn Rachiq -1002 Tunis Bélvédère-	71 798 211
82.Société Tunisienne d'Assurances "LLOYD Tunisien"	Avenue Tahar Haddad les Berges du Lac -1053 TUNIS-	71 962 777
83.Société Tunisienne d'Assurance Takaful –El Amana Takaful-	13, rue Borjine, Montplaisir -1073	70 015 151
84.GAT Vie	92-94, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	71 843 900
85.Société Tunisienne de l'Industrie Laitière "STIL"- En Liquidation -	Escalie A Bureau n°215, 2ème étage Ariana Center -2080 ARIANA-	71 231 172
86.Société Tunisienne d'Habillement Populaire	8, rue El Moez El Menzah -1004 TUNIS-	71 755 543
87.Société Tunisienne d'Industrie Automobile "STIA"	Rue Taha Houcine Khezama Est -4000 Sousse-	
88.Société Tunisienne des Arts Graphiques "STAG"	19, rue de l'Usine Z.I Aéroport -2080 ARIANA-	71 940 191
89. Société Tunisienne de Siderurgie « EL FOULADH »	Route de Tunis Km 3, 7050 Menzel Bourguiba, BP 23-24 7050 Menzel Bourguiba	72 473 222
90.Société Tunisienne du Sucre "STS"	Avenue Tahar Haddad -9018 BEJA-	78 454 768
91.Société UNION DE FACTORING	Building Ennour - Centre Urbain Nord- 1004 TUNIS	71 246 200
92.SYPHAX airlines	Aéroport International de Sfax BP Thyna BP 1119 - 3018 Sfax-	74 682 400
93.Tunisian Foreign Bank –TFB-	Angle Avenue Mohamed V et rue 8006, Montplaisir -1002 Tunis-	71 950 100
94.Tunisian Saudi Bank -TSB-	32, rue Hédi Karray - 1082 TUNIS -	70 243 000
95. Tunis International Bank –TIB-	18, Avenue des Etats Unis, Tunis	71 782 411
96. QATAR NATIONAL BANK –TUNISIA-	Rue Cité des Siences Centre Urbain Nord - B.P. 320 -1080 TUNIS-	36 005 000
97. Tyna Travaux	Route Gremda Km 0,5 Immeuble Phinicia Bloc « G » 1 <sup>er</sup> étage étage, App N°3 -3027 Sfax-	74 403 609

98.UIB Assurances	Rue du Lac Turkana –Les berges du Lac -1053 Tunis-	
99.Zitouna Takaful	Rue du Travail, immeuble Tej El Molk, Bloc B, 1 <sup>er</sup> étage, ZI Khair-Eddine –Le Kram-	71 971 370

## III. ORGANISMES FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE

## LISTE DES SICAV ET FCP

	OPCVM	Catégorie	Type	Gestionnaire	Adresse du gestionnaire
1	AL AMANAH PRUDENCE FCP (1)	MIXTE	CAPITALISATION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira- Les jardins du Lac -Lac II- 1053 Tunis
2	AL HIFADH SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT -TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
3	AMEN ALLIANCE SICAV	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
4	AMEN PREMIÈRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
5	AMEN TRESOR SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
6	ARABIA SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
7	ATTIJARI FCP CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
8	ATTIJARI FCP DYNAMIQUE	MIXTE	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
9	ATTIJARI FCP OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
10	ATTIJARI OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
11	CAP OBLIG SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	COFIB CAPITAL FINANCES -CCF-	25, rue du Docteur Calmette- 1082 Tunis Mahrajène
12	BTK SICAV (2)	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	SOCIETE DU CONSEIL ET DE L'INTERMEDIATION FINANCIERE -SCIF -	10 bis, Avenue Mohamed V-Immeuble BTK- 1001 Tunis
13	CGF PREMIUM OBLIGATAIRE FCP	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira- Les jardins du Lac -Lac II- 1053 Tunis
14	CGF TUNISIE ACTIONS FCP	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira- Les jardins du Lac -Lac II- 1053 Tunis
15	FCP AFEK CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT -TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
16	FCP AL IMTIEZ	MIXTE	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT -TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
17	FCP AMEN CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
18	FCP AMEN SELECTION	MIXTE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
19	FCP AXIS AAA	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
20	FCP AXIS ACTIONS DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
21	FCP AXIS CAPITAL PRUDENT	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
22	FCP AXIS PLACEMENT EQUILIBRE	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
23	FCP BH CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
24	FCP BIAT- CEA PNT TUNISAIR	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
25	FCP BIAT- ÉPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
26	FCP BIAT-EQUITY PERFORMANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène

27	FCP BNA CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
28	FCP CEA BANQUE DE TUNISIE	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
29	FCP CEA MAXULA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
30	FCP DELTA EPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
31	FCP GAT PERFORMANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
32	FCP GAT VIE MODERE	MIXTE	CAPITALISATION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
33	FCP GAT VIE CROISSANCE	MIXTE	CAPITALISATION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
34	FCP HAYETT MODERATION	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
35	FCP HAYETT PLENITUDE	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
36	FCP HAYETT VITALITE	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
37	FCP HÉLION ACTIONS DEFENSIF	MIXTE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
38	FCP HÉLION ACTIONS PROACTIF	MIXTE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
39	FCP HÉLION MONEO	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
40	FCP HÉLION SEPTIM	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
41	FCP ILBOURSA CEA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
42	FCP INNOVATION	ACTIONS	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
43	FCP IRADETT 50	MIXTE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
44	FCP IRADETT CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
45	FCP KOUNOUZ	MIXTE	CAPITALISATION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT -TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
46	FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A- BP 66- 1080 Tunis cedex
47	FCP MAGHREBIA MODERE	MIXTE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A- BP 66- 1080 Tunis cedex
48	FCP MAGHREBIA PRUDENCE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A- BP 66- 1080 Tunis cedex
49	FCP MAGHREBIA SELECT ACTIONS	ACTIONS	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A- BP 66- 1080 Tunis cedex
50	FCP MAXULA CROISSANCE DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
51	FCP MOUASSASSETT (3)	MIXTE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
52	FCP OBLIGATAIRE CAPITAL PLUS	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
53	FCP OPTIMA	MIXTE	CAPITALISATION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
54	FCP OPTIMUM EPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira- Les jardins du Lac -Lac II- 1053 Tunis
55	FCP PERSONNEL UIB EPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
56	FCP PROGRÈS OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis

## DERNIERE MISE A JOUR : 27/06/2022

57	FCP SALAMETT CAP	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
58	FCP SALAMETT PLUS	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
59	FCP SECURITE	MIXTE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
60	FCP SMART EQUILIBRE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
61	FCP VALEURS AL KAOUTHER	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
62	FCP VALEURS CEA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
63	FCP VALEURS INSTITUTIONNEL	MIXTE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
64	FCP VALEURS INSTITUTIONNEL II	MIXTE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
65	FCP VALEURS MIXTES	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
66	FCP VIVEO NOUVELLES INTRODUITES	MIXTE	DISTRIBUTION	TRADERS INVESTMENT MANAGERS	Rue du Lac Léman, Immeuble Nawrez, Bloc C, Appartement C21, Les Berges du Lac-1053 Tunis
67	FCP Wafa OBLIGATAIRE CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT -TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
68	FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
69	FIDELITY SICAV PLUS	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
70	FINACORP OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	FINANCE ET INVESTISSEMENT IN NORTH AFRICA - FINACORP-	Rue du Lac Loch Ness - Les Berges du Lac -1053 Tunis
71	INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	UIB FINANCE	Rue du Lac Turkan- Immeuble les Reflets du Lac - Les Berges du Lac-1053 Tunis.
72	LA GENERALE OBLIG-SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	COMPAGNIE GENERALE D'INVESTISSEMENT -CGI-	10, Rue Pierre de Coubertin -1001 Tunis
73	MAC AL HOUDA FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
74	MAC CROISSANCE FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
75	MAC ÉPARGNANT FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
76	MAC EPARGNE ACTIONS FCP	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
77	MAC EQUILIBRE FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
78	MAC HORIZON 2022 FCP (3)	MIXTE	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
79	MAXULA INVESTISSEMENT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
80	MAXULA PLACEMENT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
81	MCP CEA FUND	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
82	MCP EQUITY FUND	MIXTE	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
83	MCP SAFE FUND	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
84	MILLENNIUM OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira- Les jardins du Lac -Lac II- 1053 Tunis
85	PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis

86	POSTE OBLIGATAIRE SICAV TANIT	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
87	SANADETT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
88	SICAV AMEN	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
89	SICAV AVENIR	MIXTE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
90	SICAV AXIS TRÉSORERIE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
91	SICAV BH CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
92	SICAV BH OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
93	SICAV BNA	MIXTE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Haddad- Les Berges du Lac -1053 Tunis
94	SICAV CROISSANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
95	SICAV ENTREPRISE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
96	SICAV L'INVESTISSEUR	MIXTE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
97	SICAV L'ÉPARGNANT	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
98	SICAV L'ÉPARGNE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
99	SICAV OPPORTUNITY	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
100	SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
101	SICAV PLUS	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
102	SICAV PROSPERITY	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
103	SICAV RENDEMENT	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
104	SICAV SECURITY	MIXTE	DISTRIBUTION	COFIB CAPITAL FINANCES -CCF-	25, rue du Docteur Calmette- 1082 Tunis Mahrajène
105	SICAV TRESOR	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
106	STB EVOLUTIF FCP	MIXTE	CAPITALISATION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
107	STRATÉGIE ACTIONS SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
108	TUNISIAN FUNDAMENTAL FUND (4)	MIXTE	DISTRIBUTION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira- Les jardins du Lac -Lac II- 1053 Tunis
109	TUNISIAN PRUDENCE FUND	MIXTE	DISTRIBUTION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA- UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
110	TUNISIE SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
111	TUNISO-EMIRATIE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AUTO GERE	Boulevard Beji Caid Essebsi - Lot AFH -DC8, Centre Urbain Nord - 1082 Tunis
112	UBCI-FCP CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba-1000 Tunis
113	UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	ACTIONS	CAPITALISATION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba-1000 Tunis
114	UGFS BONDS FUND	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA- UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
115	UGFS ISLAMIC FUND	MIXTE	CAPITALISATION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA- UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
116	UNION FINANCIERE ALYSSA SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba-1000 Tunis

117	UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba-1000 Tunis
118	UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba-1000 Tunis

(1) FCP en liquidation anticipée

(2) Initialement dénommée UNIVERS OBLIGATIONS SICAV

(3) FCP en dissolution suite à l'expiration de sa durée de vie

(4) FCP en liquidation suite à l'expiration de sa durée de vie

## LISTE DES FCC

	FCC	Gestionnaire	Adresse du gestionnaire
1	FCC BIAT CREDIMMO 1	TUNISIE TITRISATION	Rue du Dinar -Immeuble Youssef Towers -Les jardins du Lac II-1053 Tunis
2	FCC BIAT CREDIMMO 2	TUNISIE TITRISATION	Rue du Dinar -Immeuble Youssef Towers -Les jardins du Lac II-1053 Tunis

## LISTE DES FONDS D'AMORÇAGE

		Gestionnaire	Adresse
1	PHENICIA SEED FUND	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 &10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
2	SOCIAL BUSINESS	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
3	CAPITALEASE SEED FUND 2	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
4	ANAVA SEED FUND	FLAT6LABS Tunisia	15, Avenue de Carthage, Tunis
5	CAPITAL'ACT SEED FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
6	START UP MAXULA SEED FUND	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
7	HEALTH TECH FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis

## LISTE DES FCPR

		Gestionnaire	Adresse
1	ATID FUND I	ARAB TUNISIAN FOR INVESTMENT & DEVELOPMENT (A.T.I.D Co)	B4.2.3.4, cercle des bureaux, 4ème étage, lot BC2 - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
2	FIDELIUM ESSOR	FIDELIUM FINANCE	Centre Urbain Nord immeuble «NOUR CITY», Bloc «B» 1er étage N° B 1-1 Tunis Avenue des martyrs imm pic-ville centre Sfax
3	FCPR CIOK	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
4	FCPR GCT	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
5	FCPR GCT II	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
6	FCPR GCT III	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
7	FCPR GCT IV	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
8	FCPR ONAS	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis

9	FCPR ONP	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
10	FCPR SNCPA	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
11	FCPR SONEDE	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
12	FCPR STEG	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
13	FCPR-TAAHIL INVEST	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
14	FRPR IN'TECH	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
15	FCPR-CB	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
16	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
17	FCPR MAX-ESPOIR	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
18	FCPR AMENCAPITAL 1	AMEN CAPITAL	5 <sup>ème</sup> étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
19	FCPR AMENCAPITAL 2	AMEN CAPITAL	5 <sup>ème</sup> étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
20	FCPR THEEMAR INVESTMENT FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
21	FCPR TUNINVEST CROISSANCE	TUNINVEST GESTION FINANCIÈRE	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
22	FCPR SWING	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi Mutuelleville, 1002 Tunis
23	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND II	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
24	FCPR PHENICIA FUND	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 & 10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
25	FCPR FONDS DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL	CDC GESTION	Résidence Lakéo, 2 <sup>ème</sup> étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
26	FCPR AMENCAPITAL 3	AMEN CAPITAL	5 <sup>ème</sup> étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
27	FCPR INTILAQ FOR GROWTH	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
28	FCPR INTILAQ FOR EXCELLENCE	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
29	FCPR FONDS CDC CROISSANCE 1	CDC GESTION	Résidence Lakéo, 2 <sup>ème</sup> étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
30	FCPR MAXULA CROISSANCE ENTREPRISES	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
31	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND III	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
32	FCPR AFRICAMEN	AMEN CAPITAL	5 <sup>ème</sup> étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
33	FCPR AZIMUTS	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis
34	TUNISIA AQUACULTURE FUND	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 -Tunis
35	FCPR MAXULA JASMIN	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 -Tunis
36	FCPR FONDS DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL II	CDC GESTION	Résidence Lakéo, 2 <sup>ème</sup> étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis

37	FCPR ESSOR FUND	STB MANAGER	Immeuble STB, 34, rue Hédi Karray, Cité des sciences, 1004-EI Menzah IV
38	FCPR PHENICIA FUND II	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 & 10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
39	MAXULA JASMIN PMN	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
40	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA I	ZITOUNA CAPITAL	Rue de la feuille d'érable, Cité les Pins, Résidence des Ambassadeurs, Bloc A, 4 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac 2, 1053-Tunis
41	FCPR AMENCAPITAL 4	AMEN CAPITAL	5ème étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
42	FCPR SWING 2	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis
43	FCPR GAT PRIVATE EQUITY 1	GAT INVESTISSEMENT	92-94, Avenue Hédi Chaker, Belvédère, 1002-Tunis
44	STB GROWTH FUND	STB MANAGER	Immeuble STB, 34, rue Hédi Karray, Cité des sciences, 1004-EI Menzah IV
45	FCPR MOURAFIK	ZITOUNA CAPITAL	Rue de la feuille d'érable, Cité les Pins, Résidence des Ambassadeurs, Bloc A, 4 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac 2, 1053-Tunis
46	FCPR INKADH	MAC PRIVATE MANAGEMENT	Immeuble Green Center, Bloc D, 2ème étage, Rue du Lac Constance, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
47	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND IV - MUSANADA	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
48	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND IV – MUSANADA II	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
49	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA II	ZITOUNA CAPITAL	Rue de la feuille d'érable, Cité les Pins, Résidence des Ambassadeurs, Bloc A, 4 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac 2, 1053-Tunis
50	FCPR BYRSA FUND I	DIDO CAPITAL PARTNERS	Avenue Neptune, Immeuble la Percée Verte, Bloc B, 5ème étage, Appartement B5.2, Les Jardins De Carthage, 1090-Tunis
51	FCPR TANMYA	MAC PRIVATE MANAGEMENT	Immeuble Green Center, Bloc D, 2ème étage, Rue du Lac Constance, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
52	FCPR MOURAFIK II	ZITOUNA CAPITAL	Rue de la feuille d'érable, Cité les Pins, Résidence des Ambassadeurs, Bloc A, 4 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac 2, 1053-Tunis

## LISTE DES FONDS DE FONDS

		Gestionnaire	Adresse
1	FONDS DE FONDS ANAVA	SMART CAPITAL	Immeuble SAPHIR, Bloc A, 1er étage, Avenue du dinar, Les berges du lac II, 1053-Tunis.

## LISTE DES FONDS D'INVESTISSEMENT SPÉCIALISÉS

		Gestionnaire	Adresse
1	FIS INNOVATECH	SMART CAPITAL	Immeuble SAPHIR, Bloc A, 1er étage, Avenue du dinar, Les berges du lac II, 1053-Tunis.
2	FIS 216 CAPITAL FUND I	216 CAPITAL VENTURES	Immeuble Carte, Lot BC4, Centre Urbain Nord, 1082-Tunis

\* Cette liste n'est ni exhaustive ni limitative. Les sociétés ne figurant pas sur cette liste et qui répondent à l'un des critères énoncés par l'article 1er de la loi n° 94-117 du 14 novembre 1994 peuvent se faire opposer le caractère de sociétés faisant appel public à l'épargne.

**AVIS DES SOCIÉTÉS**

**ETATS FINANCIERS INTERMEDIARES**

**Société Advanced e-Technologies S.A « AeTECH »**

Siège social: ZI Ariana, Aéroport - 03, rue des métiers, la Charguia II

La société AeTECH publie, ci-dessous, ses états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2022 accompagnés de l'avis du commissaire aux comptes : Mr Noureddine BEN ARBIA.

**BILAN**  
**AeTECH**  
**Arrêté au 30 juin 2022**  
**(Exprimé en Dinars Tunisien)**

<b>Actifs</b>	<b>Notes</b>	<b>30-juin</b>		<b>31-déc</b>
		<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2021</b>
<b><u>Actifs Non courants</u></b>				
<b>Actifs Immobilisés</b>				
<i>Immobilisations incorporelles</i>		453 398	453 398	453 398
<i>Amt : Immobilisations incorporelles</i>		(441 801)	(433 239)	(440 309)
	<b>1</b>	<b>11 597</b>	<b>20 159</b>	<b>13 089</b>
<i>Immobilisations corporelles (*)</i>		2 173 233	2 084 895	2 165 774
<i>Amt : Immobilisations corporelles</i>		(1 991 106)	(1 911 591)	(1 947 711)
	<b>1</b>	<b>182 128</b>	<b>173 304</b>	<b>218 063</b>
<i>Immobilisations financières</i>		261 565	300 666	273 565
<i>Prov : Immobilisations financières</i>		(237 038)	(237 038)	(237 038)
	<b>2</b>	<b>24 527</b>	<b>63 628</b>	<b>36 527</b>
<b>Total des actifs immobilisés</b>		<b>218 251</b>	<b>257 091</b>	<b>267 679</b>
<i>Autres actifs non courants</i>	<b>3</b>	0	851	0
<b>Total des actifs non courants</b>		<b>218 251</b>	<b>257 942</b>	<b>267 679</b>
<b><u>Actifs courants</u></b>				
<i>Stocks</i>		1 192 569	1 202 339	1 223 373
<i>Prov : Stocks</i>		(600 968)	(600 112)	(600 968)
	<b>4</b>	<b>591 601</b>	<b>602 227</b>	<b>622 405</b>
<i>Clients et comptes rattachés</i>		5 518 756	4 421 159	4 998 213
<i>Prov : Clients et comptes rattachés</i>		(1 745 377)	(1 729 330)	(1 739 639)
	<b>5</b>	<b>3 773 379</b>	<b>2 691 829</b>	<b>3 258 573</b>
<i>Autres actifs courants</i>		1 248 612	1 456 230	1 193 924
<i>Prov : Autres actifs courants</i>		(100 292)	(93 132)	(100 292)
	<b>6</b>	<b>1 148 321</b>	<b>1 363 099</b>	<b>1 093 632</b>
<i>Liquidités et équivalents de liquidités</i>	<b>7</b>	7 892	76 666	31 063
<b>Total des actifs courants</b>		<b>5 521 192</b>	<b>4 733 820</b>	<b>5 005 673</b>
<b>Total des actifs</b>		<b>5 739 444</b>	<b>4 991 762</b>	<b>5 273 352</b>

(\*) Les immobilisations corporelles ont été diminuées en valeur brute de 25 830 DT et en total amortissement pour le même montant afin de refléter une sortie d'immobilisation qui a eu en 2021 mais a été comptabilisée en 2022. Il n'y a aucun impact sur le total Net des immobilisations ni sur le résultat des deux périodes.

**BILAN**  
**AeTECH**  
 Arrêté au 30 juin 2022  
 (Exprimé en Dinars Tunisien)

<b>Capitaux propres et Passifs</b>	<b>Notes</b>	<b>30-juin</b>		<b>31-déc</b>
		<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2021</b>
<b><u>Capitaux propres</u></b>				
Capital social		2 223 334	2 223 334	2 223 334
Réserve légale		164 000	164 000	164 000
Prime d'émission		2 916 670	2 916 670	2 916 670
Résultats reportés		(10 479 858)	(10 099 274)	(10 099 274)
<b>Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice</b>		<b>(5 175 854)</b>	<b>(4 795 270)</b>	<b>(4 795 270)</b>
Résultat de l'exercice		(192 076)	(16 038)	(380 585)
<b>Total des capitaux propres</b>	<b>8</b>	<b>(5 367 931)</b>	<b>(4 811 308)</b>	<b>(5 175 854)</b>
<b><u>Passifs</u></b>				
<b>Passifs non courants</b>				
Provisions pour risques et charges	<b>9</b>	59 821	0	75 821
Emprunts et dettes assimilées	<b>10</b>	893 325	323 529	962 024
Autres passifs non courants	<b>11</b>	688 007	277 836	620 710
<b>Total des passifs non courants</b>		<b>1 641 153</b>	<b>601 365</b>	<b>1 658 555</b>
<b>Passifs courants</b>				
Fournisseurs et comptes rattachés	<b>12</b>	1 728 695	3 286 281	1 959 177
Autres passifs courants	<b>13</b>	3 442 506	3 761 705	3 493 047
Concours bancaires et autres passifs financiers	<b>7</b>	4 295 021	2 153 720	3 338 428
<b>Total des passifs courants</b>		<b>9 466 221</b>	<b>9 201 705</b>	<b>8 790 652</b>
<b>Total des passifs</b>		<b>11 107 374</b>	<b>9 803 070</b>	<b>10 449 207</b>
<b>Total des capitaux propres et des passifs</b>		<b>5 739 444</b>	<b>4 991 762</b>	<b>5 273 352</b>

**ETAT DE RESULTAT**  
**AeTECH**  
Période du 1er janvier au 30 juin 2022  
(Exprimé en Dinars Tunisien)

	Notes	Du 1er janvier		
		Au 30 juin	2021	Au 31 décembre 2021
<b>Produits d'exploitation</b>				
Produits d'exploitation	14	4 039 856	3 748 807	7 921 316
Autres produits d'exploitation	15	20 997	0	3 769
<b>Total des produits d'exploitation</b>		<b>4 060 853</b>	<b>3 748 807</b>	<b>7 925 085</b>
<b>Charges d'exploitation</b>				
Achats consommés	16	2 943 321	2 447 318	5 402 442
Charges de personnel	17	617 026	612 591	1 216 048
Dotations aux amortissements et aux provisions	18	55 621	72 244	240 031
Autres charges d'exploitation	19	417 889	422 262	939 265
<b>Total des charges d'exploitation</b>		<b>4 033 856</b>	<b>3 554 415</b>	<b>7 797 786</b>
<b>Résultat d'exploitation</b>		<b>26 997</b>	<b>194 392</b>	<b>127 299</b>
<b>Charges financières nettes</b>				
Charges financières nettes	20	(292 331)	(204 646)	(500 848)
Autres gains ordinaires	21	97 884	1 445	9 686
Autres pertes ordinaires	22	(16 411)	(229)	(905)
<b>Résultat des activités ordinaires avant impôt</b>		<b>(183 861)</b>	<b>(9 038)</b>	<b>(364 768)</b>
Impôt sur les sociétés	23	(8 215)	(7 000)	(15 817)
<b>Résultat net de l'exercice après modifications comptables</b>		<b>(192 076)</b>	<b>(16 038)</b>	<b>(380 585)</b>

**ETAT DE FLUX DE TRESORERIE**  
**AeTECH**  
Période du 1er janvier au 30 juin 2022  
(Exprimé en Dinars Tunisien)

		Du 1er janvier		
		Au 30 juin	2021	Au 31 décembre
	Notes	2022	2021	2021
<b>Flux de trésorerie liés à l'exploitation</b>				
<b>Résultat net après modifications comptables</b>		(192 076)	(16 038)	(380 585)
<b>Ajustements pour:</b>				
Dotations aux Amortissements et provisions	18	55 621	72 244	240 031
Reprises sur Amortissements et provisions	15	(20 997)	0	(3 769)
Variation des:				
* Stocks		30 804	(51 290)	(72 323)
* Créances		(520 543)	(222 040)	(799 094)
* Autres actifs		(54 688)	(68 598)	193 708
* Autres passifs non courants		67 297	361 830	93 173
* Fournisseurs et comptes rattachés		(230 483)	(148 182)	(1 475 286)
* Autres passifs courants		(50 541)	(190 804)	152 070
* Plus ou moins-value de cession		0	0	(6 000)
<b>Flux de trésorerie provenant de l'exploitation</b>		<b>(915 607)</b>	<b>(262 877)</b>	<b>(2 058 075)</b>
<b>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</b>				
Déc. affectés à l'acquisition d'immo. Corp. &incorp.		(7 459)	(8 933)	(115 643)
Enc. affectés à la cession d'immo. Corp. &incorp.		0	0	6 000
Déc. affectés à l'acquisition d'immobilisations financières		0	(33 200)	(51 699)
Enc. provenant de la cession d'immobilisations financières		12 000	0	45 600
<b>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</b>		<b>4 541</b>	<b>(42 133)</b>	<b>(115 742)</b>
<b>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</b>				
Encaissements provenant des emprunts	10	1 168 452	500 962	2 676 638
Décaissements provenant des emprunts	10	(816 808)	(466 451)	(338 416)
<b>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</b>		<b>351 644</b>	<b>34 512</b>	<b>2 338 222</b>
<b>Variation de trésorerie</b>	<b>7</b>	<b>(559 421)</b>	<b>(270 499)</b>	<b>164 405</b>
<b>Trésorerie au début de l'exercice</b>	<b>7</b>	<b>(1 010 416)</b>	<b>(1 174 821)</b>	<b>(1 174 821)</b>
<b>Trésorerie à la clôture de l'exercice</b>	<b>7</b>	<b>(1 569 838)</b>	<b>(1 445 320)</b>	<b>(1 010 416)</b>

**Schéma intermédiaire de gestion**  
**Aetech**  
**Pour la période allant du 1er janvier au 30 juin 2022**  
**(Exprimé en Dinars Tunisien)**

PRODUITS			CHARGES			SOLDES		
	30/06/22	30/06/21		30/06/22	30/06/21		30/06/2022	30/06/21
Revenus	4 039 856	3 748 807	Achats de marchandises consommés	2 943 321	2 447 318			
Autres produits d'exploitation	20 997	0						
<b><i>Production</i></b>	<b><i>4 060 853</i></b>	<b><i>3 748 807</i></b>	<b><i>Achats consommés</i></b>	<b><i>2 943 321</i></b>	<b><i>2 447 318</i></b>	<b><i>Marge commerciale</i></b>	<b><i>1 117 532</i></b>	<b><i>1 301 489</i></b>
Marge commerciale	1 117 532	1 301 489	Autres charges externes (Hors impôts & taxes)	381 396	385 520			
<b><u>Sous total</u></b>	<b><u>1 117 532</u></b>	<b><u>1 301 489</u></b>	<b><u>Sous total</u></b>	<b><u>381 396</u></b>	<b><u>385 520</u></b>	<b><u>Valeur ajoutée brute</u></b>	<b><u>736 136</u></b>	<b><u>915 969</u></b>
Valeur ajoutée brute	736 136	915 969	Impôts et taxes	36 493	36 742			
			Charge de personnel	617 026	612 591			
<b><u>Sous total</u></b>	<b><u>736 136</u></b>	<b><u>915 969</u></b>	<b><u>Sous total</u></b>	<b><u>653 519</u></b>	<b><u>649 333</u></b>	<b><u>Excédent brut d'exploitation</u></b>	<b><u>82 618</u></b>	<b><u>266 636</u></b>
Excédent brut d'exploitation	82 618	266 636	Charges financières	292 331	204 646			
Autres gains ordinaires	97 883	1 445	Dotation aux amortissements & aux provisions	55 621	72 244			
			Autres pertes ordinaires	16 410	229			
			Impôt sur les bénéfices	8 215	7 000			
<b><u>Sous total</u></b>	<b><u>180 501</u></b>	<b><u>268 081</u></b>	<b><u>Sous total</u></b>	<b><u>372 577</u></b>	<b><u>284 119</u></b>	<b><u>Résultat des activités ordinaires</u></b>	<b><u>(192 076)</u></b>	<b><u>(16 038)</u></b>
Résultat des activités ordinaires	(192 076)	(16 038)						
						<b><u>Résultat net de l'exercice</u></b>	<b><u>(192 076)</u></b>	<b><u>(16 038)</u></b>

## NOTES AUX ETATS FINANCIERS

### **I. PRESENTATION DE LA SOCIETE**

La société Advanced e -Technologies, société anonyme résidente, a été constituée le 12 octobre 2001. Le capital initial de la société s'élève à 500.000 DT, divisés en 50.000 actions de 10 dinars chacune.

Par décision de l'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 24 juin 2003, le capital a été augmenté de 150.000 DT pour être porté à 650.000 DT et ce par incorporation de la réserve spéciale pour réinvestissement.

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 24 juin 2004, a décidé une augmentation de capital de 270.000 DT pour le porter à 920.000 DT et ce par incorporation de la réserve spéciale pour réinvestissement.

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 21 mai 2007, a décidé une nouvelle augmentation du capital de 720.000 DT pour le porter de 920.000 DT à 1.640.000 DT et ce par les modalités suivantes :

- Un montant de 184.000 DT, par incorporation de la réserve extraordinaire de 100.000 DT et d'une partie de la réserve légale pour 84.000 DT et ce par création de 18.400 actions nouvelles d'une valeur nominale de 10 dinars chacune à attribuer gratuitement aux actionnaires proportionnellement à leur participation,
- Un montant de 536.000 DT, par apport en numéraire et la création de 53.600 actions nouvelles, de 10 dinars chacune, à souscrire et à libérer en totalité à la souscription par Monsieur Zoubeir Chaieb à hauteur de 36.000 DT, soit 3.600 actions, par les sociétés STB SICAR et STB Invest, respectivement pour 300.000 DT, soit 30.000 actions et 200.000 DT, soit 20.000 actions.

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 05 septembre 2012, a décidé de réduire la valeur nominale de l'action au montant de 1 dinar. Le capital social est devenu composé de 1.640.000 actions d'une valeur nominale de 1 dinars chacune.

La proposition du Conseil d'Administration du 27 Août 2012, approuvée par l'Assemblée Générale extraordinaire du 05 Septembre 2012, d'introduire les actions de la société au marché alternatif de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis a été concrétisée durant l'exercice 2013. En date du 05 février 2013, le Conseil du Marché Financier a accordé son visa au prospectus d'Offre à Prix Ferme et d'Admission au Marché alternatif de la cote de la Bourse des actions de la société.

L'introduction au marché alternatif de la cote de la bourse a été effectuée par la mise sur le marché de 583.334 nouvelles actions d'une valeur nominale de 1 dinars chacune, au prix d'introduction de 6 dinars. La clôture des souscriptions a été réalisée en date du 12 Mars 2013 et le démarrage des négociations des actions nouvelles a été réalisé en date du 05 avril 2013.

La société a pour objet la fourniture, l'installation, la maintenance, le développement et l'intégration des produits, logiciels dans le monde des technologies de la communication de l'Internet, de l'informatique et de bureautique, et d'une façon générale, toutes les opérations commerciales, financières, mobilières et immobilières, se rattachant directement ou indirectement à l'objet social et à tous les objets annexes et susceptibles d'en faciliter l'extension et le développement. La société est également un distributeur des produits Ooredoo.

Il est à noter que la société a été créée à la suite de l'achat partiel de l'actif de l'activité EDD d'Alcatel Tunisie

### **I. DECLARATION DE CONFORMITE**

Les états financiers ont été établis et arrêtés conformément aux dispositions de la loi 96-112 relative au système comptable des entreprises, complétée par le décret 96-2459 du 30 décembre 1996. Les règles, méthodes et principes adoptés pour l'enregistrement des opérations au courant ou à la fin de l'exercice ne comportent aucune dérogation significative par rapport à ceux prévus par les normes comptables en vigueur.

## **II. PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUES**

Les états financiers ont été établis en adoptant le concept de capital financier et en retenant comme procédé de mesure celui du coût historique.

Les autres méthodes d'évaluation les plus significatives se résument comme suit :

### **III.1. Unité monétaire**

Les états financiers sont établis en dinar tunisien. Les soldes des opérations libellées en monnaie étrangère sont convertis au cours de clôture si l'opération n'a pas été dénouée avant l'arrêté des états financiers. Les gains et pertes de change sont imputés aux résultats conformément aux dispositions de la norme comptable n° 15.

### **III.2. Immobilisations**

Seuls les éléments répondant aux critères de prise en compte d'un actif sont immobilisés.

Les immobilisations sont enregistrées à leurs coûts d'entrée. Ils comprennent le prix d'achat et les charges y afférentes : les droits et taxes supportés et non récupérables, les frais de transit, de livraison, de manutention initiale, d'installation ainsi que les frais directs tels que les commissions et courtages.

La valeur récupérable de l'immobilisation est appréciée à la fin de chaque exercice. Lorsqu'elle est inférieure à la valeur nette comptable, elle donne lieu à :

- une réduction de valeur si la dépréciation est jugée irréversible ;
- une provision dans les autres cas.

Les immobilisations sont amorties à compter de leur mise en exploitation sur la base des taux suivants :

▪ Logiciels (linéaire)	33%
▪ Agencements & aménagements (linéaire)	10%
▪ Équipements de bureau (linéaire)	10-20%
▪ Matériel informatique	33,33%
▪ Matériel de transport	20%
▪ Frais préliminaires	33,33%

Certaines immobilisations dont la valeur est inférieure à D : 500 sont amorties au taux de 100%.

### **III.3. Emprunts**

Le principal des emprunts non remboursés est présenté au passif du bilan sous la rubrique des passifs non courants. La partie à échoir dans un délai inférieur à une année est reclassée parmi les passifs courants : Concours bancaires et autres passifs financiers.

### **III.4. Taxe sur la valeur ajoutée**

Les charges et les investissements sont comptabilisés en hors TVA. Les TVA, collectées et récupérables, sont enregistrées dans les comptes appropriés de l'État et les collectivités publiques. En fin de période, le solde de ces comptes fait l'objet d'une liquidation au profit du trésor s'il est créditeur ou d'un report pour la période suivante s'il est débiteur.

### **III.5. Transactions en monnaie étrangère**

Les transactions en monnaie étrangère sont converties en DT selon le cours de change de la date d'opération. Les différences de change résultant de paiement en devises sont constatées directement en résultat de l'exercice (pertes ou gains de change réalisés).

A la clôture de l'exercice, les éléments monétaires libellés en monnaie étrangère sont convertis au cours de change de clôture et les différences de change qui en résultent sont constatées en résultat de l'exercice (pertes ou gains de change latents).

Vu que le montant des importations n'est pas significatif, la société n'a pas procédé à des moyens de couverture contre les risques de change.

### **III.6. Revenus**

*Règles de prises en compte et de mesure des revenus :*

Les revenus sont constatés dès lors que les conditions suivantes sont remplies : la société a transféré à l'acheteur les principaux risques et avantages inhérents à la propriété, le montant des revenus peut être mesuré de façon fiable, il est probable que des avantages futurs associés à l'opération bénéficieront à la société et les coûts encourus ou à encourir concernant l'opération peuvent être mesurés de façon fiable.

Les revenus sont mesurés à la juste valeur de la contrepartie reçue ou à recevoir. Les revenus sont nets de remises et réductions commerciales consenties par la société.

Pour les marchés en cours, La société Aetech constate des produits à recevoir selon le pourcentage d'avancement des travaux pour la partie main d'œuvre et selon les bons de livraisons à la vente pour les marchandises.

*Traitement des garanties et des réclamations et des gains et pertes éventuels :*

Il n'y a pas de traitement spécifique des gains et des pertes éventuels provenant des éléments tels que le coût de garantie, les réclamations, les pénalités ou pertes éventuelles.

### **III.7. Immobilisations financières**

Lors de leur acquisition, les placements sont comptabilisés à leur coût. Les frais d'acquisition, tels que les commissions d'intermédiaires, les honoraires, les droits et les frais de banque sont exclus. Toutefois, les honoraires d'étude et de conseil engagés à l'occasion de l'acquisition de placements à long terme peuvent être inclus dans le coût.

Les placements à long terme, détenus dans l'intention de les conserver durablement notamment pour exercer sur la société émettrice un contrôle exclusif, ou une influence notable ou un contrôle conjoint, ou pour obtenir des revenus et des gains en capital sur une longue échéance ou pour protéger, ou promouvoir des relations commerciales, sont présentés dans la rubrique immobilisations financières.

Les placements à court terme, dont la société n'a pas l'intention de conserver pendant plus d'un an et qui, par leur nature, peuvent être liquidés à brève échéance, sont présentés dans la rubrique « Placements et autres actifs financiers ».

A la date de clôture, il est procédé à l'évaluation des placements à long terme à leur valeur d'usage. Les moins-values par rapport au coût font l'objet de provisions. Les plus-values par rapport au coût ne sont pas constatées.

Les placements à court terme font l'objet d'une évaluation à la valeur de marché pour les titres cotés et à la juste valeur pour les autres placements à court terme. Les titres cotés qui sont très liquides sont comptabilisés à leur valeur de marché et les plus-values et moins-values dégagées sont portées en résultat. Pour les titres cotés qui ne sont pas très liquides et les autres placements à court terme, les moins-values par rapport au coût font l'objet de provision et les plus-values ne sont pas constatées

Par ailleurs, le détail des titres de participations inscrits en immobilisations financières par la société Aetech se présente comme suit :

<i>Libellé</i>	<i>31/12/21</i>	<i>31/12/20</i>	<i>% de détention</i>
Titres de participation GLOBAL TELECOM NETWORKING	200 000	200 000	20%
Titres de participation Advanced e-services	9 999	0	99,99%*
<b>Total brut des titres de participations</b>	<b>209 999</b>	<b>200 000</b>	
Provisions sur la participation Global Telecom Networking	(200 000)	(200 000)	
<b>Total Net des Titres de participations</b>	<b>9 999</b>	<b>0</b>	

### **III.8. Stocks**

#### *Méthodes utilisées en matière de traitement des stocks :*

Les stocks sont constitués principalement de marchandises et de pièces de rechange pour la maintenance. Ils sont valorisés au prix d'achat majoré des frais directement liés à l'achat. Ils sont valorisés selon la méthode du coût moyen pondéré.

La méthode de comptabilisation de flux d'entrée et de sortie de Stocks utilisée par la société est la méthode de l'inventaire permanent.

La société dispose d'une comptabilité analytique gérée sur un logiciel qui permet la détermination des clés de répartition.

#### *Méthode de provisionnement des stocks :*

A la fin de chaque exercice, le management examine les stocks et estime s'il y a lieu de constater une dépréciation sur le stock en tenant compte de la valeur sur le marché des marchandises, de son utilité pour les marchés à venir et si ce sont des marchandises liées à des contrats de maintenance encore en cours.

#### *Nature des « stocks solution » et des « stocks distribution » :*

- Stocks solution : il s'agit principalement de postes téléphoniques, de Switchers, de routeurs de câbles, de solution de stockage, de système de vidéo-surveillance...
- Stocks distribution : il s'agit de stocks de téléphones mobiles et accessoires, de matériels informatiques et accessoires ainsi que des produits Ooredoo pour la revente.

### **III.9. Clients et comptes rattachés**

Le management procède à la clôture de l'exercice à l'estimation d'une provision pour dépréciation des comptes clients et comptes rattachés ainsi que les comptes d'autres actifs courants. A chaque date de clôture, le management détermine s'il y a des indicateurs de dépréciation des comptes clients et autres actifs courants. Ces indicateurs comprennent des éléments tels que des manquements aux paiements contractuels ou des difficultés financières du débiteur. Il tient compte de la continuité de la relation commerciale avec le client pour la détermination de la provision. La provision est estimée selon la différence entre la valeur comptable de ces créances et la valeur recouvrable estimée au titre de ces créances.

### **III.10. Principes comptables pertinents appliqués**

Les états financiers de la société arrêtés au 30 juin 2022 ont été élaborés en conformité avec les principes comptables généralement admis en Tunisie. Ils ont été établis compte tenu des conventions comptables exigées en la matière dont notamment :

- Convention du coût historique ;
- Convention de prudence ;
- Convention de rattachement des charges aux produits ;
- Convention de l'unité monétaire ;
- Convention de réalisation des revenus.

## NOTES AU BILAN

### Note 1 : Immobilisations Incorporelles et corporelles

Le tableau de variation des immobilisations entre le 01/01/2022 au 30/06/2022 se présente comme suit :

Rubrique	Valeurs brutes		Solde au 30/06/2022	Amortissements		Solde au 30/06/2022	VCN	
	31/12/2021	Acquisition		31/12/2021	Dotation		Au 31/12/2021	Au 30/06/2022
Licences & Logiciels	181 370	0	181 370	(181 298)	(72)	(181 370)	72	0
Site WEB	16 328	0	16 328	(8 537)	(850)	(9 387)	7 792	6 942
Fonds commercial	250 000	0	250 000	(250 000)	0	(250 000)	0	0
Investissements de recherche & de développement	5 700	0	5 700	(475)	(570)	(1 045)	5 225	4 655
Immobilisations incorporelles en cours	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total des immobilisations incorporelles</b>	<b>453 398</b>	<b>0</b>	<b>453 398</b>	<b>(440 309)</b>	<b>(1 492)</b>	<b>(441 801)</b>	<b>13 089</b>	<b>11 597</b>
Agencements, Aménagements et installations	175 681	5 300	180 981	(110 440)	(8 121)	(118 561)	65 241	62 420
Installation téléphonique	123 756	0	123 756	(106 109)	(3 232)	(109 341)	17 647	14 415
Matériel et outillage	98 179	0	98 179	(96 277)	432	(95 845)	1 902	2 334
Matériel de transport (*)	1 008 293	0	1 008 293	(885 855)	(28 256)	(914 110)	122 438	94 182
Mobilier, Matériels de bureau	149 119	0	149 119	(147 835)	(852)	(148 687)	1 284	432
Matériel informatique	610 746	2 159	612 905	(601 195)	(3 366)	(604 561)	9 551	8 343
<b>Total des immobilisations corporelles</b>	<b>2 165 774</b>	<b>7 459</b>	<b>2 173 233</b>	<b>(1 947 711)</b>	<b>(43 395)</b>	<b>(1 991 106)</b>	<b>218 063</b>	<b>182 128</b>
<b>Total des immobilisations</b>	<b>2 619 172</b>	<b>7 459</b>	<b>2 626 631</b>	<b>(2 388 020)</b>	<b>(44 887)</b>	<b>(2 432 907)</b>	<b>231 152</b>	<b>193 724</b>

(\*) Le compte Matériel de transport a été diminué en valeur brute de 25 830 DT et en total amortissement pour le même montant afin de refléter une sortie d'immobilisation qui a eu en 2021 mais a été comptabilisée en 2022. Il n'y a aucun impact sur le total Net des immobilisations ni sur le résultat des deux périodes.

## **Note 2 : Immobilisations financières**

Les immobilisations financières totalisent au 30 juin 2022 un montant net de D : 24 527 contre D : 36 527 à la clôture de l'exercice précédent et se détaillent comme suit :

<i>Libellé</i>	<i>30/06/2022</i>	<i>30/06/2021</i>	<i>31/12/2021</i>
Titres de participation GLOBAL TELECOM NETWORKING	200 000	200 000	200 000
Titres de participation Advanced e-services	9 999	0	9 999
Dépôt et cautionnements	51 566	100 666	63 566
<b><u>Total immobilisations financières brutes</u></b>	<b><u>261 565</u></b>	<b><u>300 666</u></b>	<b><u>273 565</u></b>
Prov : Immobilisations financières	(237 038)	(237 038)	(237 038)
<b><u>Total Immobilisations financières</u></b>	<b><u>24 527</u></b>	<b><u>63 628</u></b>	<b><u>36 527</u></b>

La société Aetech a participé dans la création de la société Advanced e-services à hauteur de 99,99% pour une valeur de 9.999 DT en 2021.

La société Advanced e-services n'est pas encore entrée en activité à la date du 30 juin 2022 et n'a pas effectué d'opérations significative en 2021 et au 1<sup>er</sup> semestre 2022.

## **Note 3 : Autres actifs non courants**

Les Autres actifs non courants qui correspondent à des charges à répartir relatives aux frais d'homologation de produits totalisent solde nul à la clôture de l'exercice 30 juin 2022 contre D : 851 à la clôture de l'exercice précédent et se détaillent comme suit :

<i>Libellé</i>	<i>30/06/2022</i>	<i>30/06/2021</i>	<i>31/12/2021</i>
Charges à répartir	0	851	0
<b><u>Total Autres actifs non courants</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>851</u></b>	<b><u>0</u></b>

## **Note 4 : Stocks**

Les stocks totalisent au 30 juin 2022 D : 591 601 contre D : 622 405 à la fin de l'exercice 2021 et s'analysent comme suit :

<i>Libellé</i>	<i>30/06/2022</i>	<i>30/06/2021</i>	<i>31/12/2021</i>
Stocks solution	1 101 671	1 111 751	1 132 718
Stocks distribution	90 898	90 588	90 655
<b><u>Total Stocks</u></b>	<b><u>1 192 569</u></b>	<b><u>1 202 339</u></b>	<b><u>1 223 373</u></b>
Provision des stocks	(600 968)	(600 112)	(600 968)
<b><u>Total Stocks</u></b>	<b><u>591 601</u></b>	<b><u>602 227</u></b>	<b><u>622 405</u></b>

## **Note 5 : Clients et comptes rattachés**

Les clients et comptes rattaches totalisent au 30 juin 2022 D : 3 773 379 contre D : 3 258 573 à la fin de l'exercice 2021 et s'analysent comme suit :

<i>Libellé</i>	<i>30/06/2022</i>	<i>30/06/2021</i>	<i>31/12/2021</i>
Clients ordinaires	1 723 899	1 690 959	2 077 435
Clients douteux	1 926 689	1 917 880	1 931 219
Clients factures à établir	1 868 167	812 319	989 558
Effets à recevoir	0	0	0
<b><u>Total clients bruts</u></b>	<b><u>5 518 756</u></b>	<b><u>4 421 159</u></b>	<b><u>4 998 213</u></b>
Prov : Clients douteux	(1 745 377)	(1 729 330)	(1 739 639)
<b><u>Total Clients et comptes rattachés</u></b>	<b><u>3 773 379</u></b>	<b><u>2 691 829</u></b>	<b><u>3 258 573</u></b>

#### **Note 6 : Autres actifs courants**

Les autres actifs courants totalisent au 30 juin 2022 un montant de D : 1 148 322 contre D : 1 093 632 à la fin de l'exercice précédent et s'analysent comme suit :

<i>Libellé</i>	<i>30/06/2022</i>	<i>30/06/2021</i>	<i>31/12/2021</i>
Personnel à l'actif	7 868	9 395	9 749
Fournisseurs débiteurs	91 848	85 341	91 848
Etat, impôts et taxes à l'actif	664 827	745 359	622 055
Charges constatées d'avance	226 636	279 036	185 495
Débiteurs divers	257 434	337 099	284 777
<b><u>Total autres actifs courants bruts</u></b>	<b><u>1 248 612</u></b>	<b><u>1 456 230</u></b>	<b><u>1 193 924</u></b>
Provision des autres actifs courants	(100 292)	(93 132)	(100 292)
<b><u>Total Autres actifs courants</u></b>	<b><u>1 148 321</u></b>	<b><u>1 363 099</u></b>	<b><u>1 093 632</u></b>

#### **Note 7 : Liquidités et équivalents de liquidités**

Les liquidités et équivalents de liquidités s'élèvent au 30 juin 2022 à D : 7 892 contre D : 31 063 à la clôture de l'exercice précédent et se détaillant ainsi :

<i>Libellé</i>	<i>30/06/2022</i>	<i>30/06/2021</i>	<i>31/12/2021</i>
Banques créditrices	723	72 130	29 194
Caisses	2 036	4 536	1 869
Chèques en caisse	18 778	18 778	18 778
Chèques à l'encaissement	5 133	0	0
<b><u>Total des liquidités et équivalents bruts</u></b>	<b><u>26 669</u></b>	<b><u>95 444</u></b>	<b><u>49 841</u></b>
Provision pour dép liquidités et équivalents de liquidités	(18 778)	(18 778)	(18 778)
<b><u>Total Liquidités et équivalents de liquidités</u></b>	<b><u>7 892</u></b>	<b><u>76 666</u></b>	<b><u>31 063</u></b>

La société détient des valeurs à l'encaissement pour un montant de 18 778 DT classés parmi « les liquidités et équivalents de liquidités ». Elle a estimé que ces valeurs sont irrécouvrables et qu'il y a lieu de constater une provision pour dépréciations sur les liquidités pour le même montant.

#### **Note 7 : Concours bancaires et autres passifs financiers**

Les concours bancaires et autres passifs financiers s'élèvent au 30 juin 2022 à D : 4 295 021 contre D : 3 338 428 à la clôture de l'exercice précédent et se détaillant ainsi :

<i>Libellé</i>	<i>30/06/2022</i>	<i>30/06/2021</i>	<i>31/12/2021</i>
Crédits de mobilisation	260 000	0	0
Échéances à moins d'un an sur emprunts	117 012	104 917	110 816
Échéances à moins d'un an sur crédit-bail	21 788	33 511	29 775
Échéances impayées sur emprunts et crédit-bail	0	48 391	0
Financements en devise	799 714	426 137	637 581
Billets de trésorerie	1 500 000	0	1 500 000
Virements internes	34 158	9 148	22 400
Banques débitrices	1 562 349	1 531 616	1 037 856
<b>Total Concours bancaires et autres passifs financiers</b>	<b>4 295 021</b>	<b>2 153 720</b>	<b>3 338 428</b>

### **Note 8 : Capitaux propres**

Les capitaux propres présentent au 30 juin 2022 un solde négatif de D : 5 367 930 contre un solde négatif de D : 5 175 854 au 31 décembre 2021 et s'analysent comme suit :

<b>Libellé</b>	<b>Capital social</b>	<b>Réserves légales</b>	<b>Résultats reportés</b>	<b>Prime d'émission</b>	<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>Total</b>
<b>Capitaux propres au 31 décembre 2021</b>	<b>2 223 334</b>	<b>164 000</b>	<b>(10 099 273)</b>	<b>2 916 670</b>	<b>(380 585)</b>	<b>(5 175 854)</b>
Affectation du résultat 2021 (AGO du 18/06/2021)	0	0	(380 585)	0	380 585	0
Résultat au 30 juin 2022	0	0	0	0	(192 076)	(192 076)
<b>Capitaux propres au 30 juin 2022</b>	<b>2 223 334</b>	<b>164 000</b>	<b>(10 479 858)</b>	<b>2 916 670</b>	<b>(192 076)</b>	<b>(5 367 930)</b>

Le capital initial de la société s'élève à D : 500 000, divisés en 50 000 actions de 10 dinars chacune.

Il a été libéré du quart à la souscription et le reliquat a été libéré au cours de l'exercice 2003.

Par décision de l'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 24 juin 2003, le capital a été augmenté de D : 150 000 pour être porté à D : 650 000 et ce par incorporation de la réserve spéciale pour réinvestissement.

L'Assemblée Générale Extraordinaire, réunie le 24 juin 2004, a décidé d'augmenter le capital social de la société de D : 270 000 pour le porter à D : 920 000 et ce par incorporation de la réserve spéciale pour réinvestissement.

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 21 mai 2007 a décidé une nouvelle augmentation du capital de D : 720 000 pour le porter de D : 920 000 à D : 1 640 000 et ce par les modalités suivantes :

- Un montant de D : 184 000, par incorporation de la réserve extraordinaire de D : 100 000 et d'une partie de la réserve légale pour D : 84 000 et ce par création de 18 400 actions nouvelles d'une valeur nominale de 10 dinars chacune à attribuer gratuitement aux actionnaires proportionnellement à leur participation.
- Un montant de D : 536 000, par apport en numéraire et la création de 53 600 actions nouvelles, de 10 dinars chacune, à souscrire et à libérer en totalité à la souscription par Monsieur Zoubeir Chaieb à hauteur de D : 36 000 dinars, soit 3 600 actions, par les sociétés STB SICAR et STB Invest, respectivement pour D : 300 000, soit 30 000 actions et D : 200 000, soit 20 000 actions.
- L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 3 janvier 2013, a décidé une nouvelle augmentation du capital de D : 583 334 pour le porter de D : 1 640 000 à D : 2 223 334 et ce par l'émission de 583.334 nouvelles actions.

### **Note 9 : Provisions pour risques et charges**

Les provisions pour risques et charges présentent au 30 juin 2022 un solde de D : 59 821 contre un solde de 75 821 DT à la fin de l'exercice précédent et s'analysent comme suit : La société a constaté en 2021 une provision pour risques et charges concernant des litiges en prud'homme pour un montant de 75 821 DT. Ce montant correspond au montant initial des litiges.

L'estimation a été faite au titre du risque financier encouru selon un jugement prononcé. Une reprise sur cette provision a été effectuée au 1<sup>er</sup> semestre 2022 pour 16 000 DT.

#### **Note 10 : Emprunts et dettes assimilées**

Les emprunts et dettes assimilées présentent au 30 juin 2022 un solde de D : 893 325 et s'analysent comme suit :

<i>Libellé</i>	<i>30/06/2022</i>	<i>30/06/2021</i>	<i>31/12/2021</i>
Rééchelonnement BNA	620 971	0	620 971
Emprunts Amen Bank	201 249	318 260	261 390
Emprunts Leasing	71 105	5 268	79 662
<b>Total Emprunts et dettes assimilées</b>	<b>893 325</b>	<b>323 529</b>	<b>962 024</b>

#### **Tableau de variation des emprunts bancaires à moyen et long terme**

Emprunt	Capital initial	Taux d'intérêts	Durée	Solde au 31/12/2021	Encaissements 1er sem 2022	Décaissements 1er sem 2022	Solde au 30/06/2022			Variation
							Solde à Long terme	Solde à Court terme	Solde Global	
Emprunt Amen Bank	560 000	TMM+3%	5 ans	372 206	0	(53 946)	201 249	117 012	318 260	(53 946)
Rééchelonnement BNA	620 971			620 971	0	0	620 971	0	620 971	0
<b>Total</b>				<b>993 178</b>	<b>0</b>	<b>(53 946)</b>	<b>822 220</b>	<b>117 012</b>	<b>939 232</b>	<b>(53 946)</b>

#### **Tableau de variation des emprunts Leasing**

Emprunt	Capital initial	Taux d'intérêts	Durée	Solde au 31/12/2021	Encaissements 1er sem 2022	Décaissements 1er sem 2022	Solde au 30/06/2022			Variation
							Solde à Long terme	Solde à Court terme	Solde Global	
Crédit-Bail ML 1120470	25 114	8,83%	5 ans	5 293	0	(3 128)		2 165	2 165	(3 128)
Crédit-Bail ML 1120480	47 838	8,83%	5 ans	9 106	0	(6 003)		3 104	3 104	(6 003)
Crédit-Bail HL 664224	99 691	14,11%	5 ans	95 038	0	(7 412)	71 105	16 520	87 626	(7 412)
<b>Total</b>				<b>109 436</b>	<b>0</b>	<b>(16 543)</b>	<b>71 105</b>	<b>21 788</b>	<b>92 894</b>	<b>(16 543)</b>

#### **Tableau de variation des emprunts à court terme**

Emprunt	Solde au 31/12/2021	Encaissements 1er sem 2022	Décaissements 1er sem 2022	Solde au 30/06/2022	Variation
Financements en devise	637 581	908 452	(746 319)	799 714	162 133
Crédits de mobilisation	0	260 000	0	260 000	260 000
Billets de trésorerie	1 500 000	0	0	1 500 000	0
<b>Total</b>	<b>2 137 581</b>	<b>1 168 452</b>	<b>(746 319)</b>	<b>2 559 714</b>	<b>422 133</b>

#### **Tableau de variation des emprunts**

Emprunt	Solde au 31/12/2021	Encaissements 1 <sup>er</sup> sem 2022	Décaissements 1 <sup>er</sup> sem 2022	Solde au 30/06/2022			Variation
				Solde à Long terme	Solde à Court terme	Solde Global	
Total Emprunts bancaires MLT	993 178	0	(53 946)	822 220	117 012	939 232	(53 946)
Total Emprunts leasing	109 436	0	(16 543)	71 105	21 788	92 894	(16 543)
Total Emprunts à court terme	2 137 581	1 168 452	(746 319)	0	2 559 714	2 559 714	422 133
<b>Total</b>	<b>3 240 195</b>	<b>1 168 452</b>	<b>(816 808)</b>	<b>893 325</b>	<b>2 698 514</b>	<b>3 591 839</b>	<b>351 644</b>

#### **Note 11 : Autres passifs non courants**

Les autres passifs non courants présentent au 30 juin 2022 un solde de D : 688 007 contre D : 620 710 au 31 décembre 2021 et s'analysent comme suit :

<i>Libellé</i>	<i>30/06/2022</i>	<i>30/06/2021</i>	<i>31/12/2021</i>
Dette échéancier fiscal à plus d'un an	293 988	233 601	162 791
Dette échéancier CNSS à plus d'un an	394 019	44 235	457 919
<b>Total Autres passifs non courants</b>	<b>688 007</b>	<b>277 836</b>	<b>620 710</b>

Les dettes sur échéanciers avec l'administration fiscale se détaillent comme suit :

<b>Echéancier</b>	<b>Solde au 30/06/2022</b>		
	<b>Solde à Long terme</b>	<b>Solde à Court terme</b>	<b>Solde Global</b>
Déclarations mensuelles 2016-2017	0	396 883	396 883
Contrôle fiscale 2012-2015			
Déclarations mensuelles complément 2018	0	10 656	10 656
Déclarations mensuelles 2019-2021	293 988	225 195	519 182
<b>TOTAL</b>	<b>293988</b>	<b>632734</b>	<b>926722</b>

Ces échéanciers fiscaux correspondent aux :

- Des déclarations mensuelles constatées au niveau de la recette des finances qui ont fait l'objet des échéanciers (en cours de liquidation).
- Contrôle fiscale à la suite de la demande de restitution de trop perçu d'impôt (en cours de liquidation).

Les dettes sur échéanciers avec la CNSS se détaillent comme suit :

<b>Echéancier</b>	<b>Solde au 30/06/2022</b>		
	<b>Solde à Long terme</b>	<b>Solde à Court terme</b>	<b>Solde Global</b>
Déclarations trimestrielles CNSS 2014-2021	394 019	181 050	575 069
<b>TOTAL</b>	<b>394 019</b>	<b>181050</b>	<b>575069</b>

Il s'agit des déclarations trimestrielles de CNSS constatées et qui ont fait l'objet des échéanciers (en cours de liquidation).

Tous ces dossiers ne sont pas encore clôturés au 30/06/2022.

#### **Note 12 : Fournisseurs et comptes rattachés**

Les fournisseurs et comptes rattachés totalisent à la clôture de l'exercice 2022 D : 1 728 695 contre D : 1 959 177 à la fin de l'exercice précédent. Ils se présentent comme suit :

<i>Libellé</i>	<i>30/06/2022</i>	<i>30/06/2021</i>	<i>31/12/2021</i>
Fournisseurs d'exploitation	721 493	2 372 918	1 425 330
Fournisseurs d'immobilisations	4 625	7 160	3 457
Fournisseurs, effets à payer	798 407	801 372	507 319
Fournisseurs, factures & avoirs non parvenues	204 171	104 831	23 072
<b>Total Fournisseurs et comptes rattachés</b>	<b>1 728 695</b>	<b>3 286 281</b>	<b>1 959 177</b>

#### **Note 13 : Autres passifs courants**

Les autres passifs courants s'élèvent au 30 juin 2022 D : 3 442 506 contre D : 3 493 047 à la clôture de l'exercice 2021. Ils se détaillent ainsi :

<i>Libellé</i>	<i>30/06/2022</i>	<i>30/06/2021</i>	<i>31/12/2021</i>
Personnel	195 701	304 711	178 294
CNSS et organismes sociaux	344 843	599 440	202 906
Dettes échéancier CNSS à moins d'un an	181 050	254 126	138 450
Provision pour congés payés	159 121	143 812	128 915
Etat, impôts et taxes	461 900	237 470	227 069
Dettes échéancier fiscal à moins d'un an	632 734	1 228 182	1 237 144
Obligations cautionnées	9 991	65 848	0
Charges à payer	150 458	319 298	155 403
Produits constatés d'avance	142 654	193 060	123 311
Créditeurs divers	195 663	69 130	133 163
Compte courant Ecotech	912 199	290 434	912 199
Clients, créditeurs	56 192	56 192	56 192
<b><i>Total Autres passifs courants</i></b>	<b><i>3 442 506</i></b>	<b><i>3 761 705</i></b>	<b><i>3 493 047</i></b>

## NOTES DE L'ETAT DE RESULTAT

### Note 14 : Revenus

Les revenus totalisent D : 4 039 856 en 30 juin 2022 contre D : 3 748 807 pour l'exercice 30 juin 2021 et se présentent comme suit :

<i>Libellé</i>	<i>30/06/2022</i>	<i>30/06/2021</i>	<i>31/12/2021</i>
Ventes activité distribution	2 664 380	2 490 545	5 055 828
Ventes activité solution	1 375 476	1 258 262	2 865 488
<b>Total Produits d'exploitation</b>	<b>4 039 856</b>	<b>3 748 807</b>	<b>7 921 316</b>

### Note 15 : Autres produits d'exploitation

Les autres produits d'exploitation totalisent D : 20 997 au 30 juin 2022 et se présentent comme suit :

<i>Libellé</i>	<i>30/06/2022</i>	<i>30/06/2021</i>	<i>31/12/2021</i>
Reprise sur provisions des créances	4 997	0	3 564
Reprise sur provisions des stocks	0	0	205
Reprise sur provisions pour risques	16 000	0	0
<b>Total Autres produits d'exploitation</b>	<b>20 997</b>	<b>0</b>	<b>3 769</b>

### Note 16 : Achats consommés

Les achats consommés totalisent D : 2 943 321 au 30 juin 2022 contre D : 2 447 318 au 30 juin de l'exercice précédent et se détaillent comme suit :

<i>Libellé</i>	<i>30/06/2022</i>	<i>30/06/2021</i>	<i>31/12/2021</i>
Achats non stockés	13 863	18 435	31 804
Variations des stocks	30 804	(51 290)	(72 323)
Achats de marchandises	945 664	838 678	1 754 778
Commission activation de lignes	1 026 517	788 650	1 697 600
Frais sur activation de lignes	85 264	0	214 835
Commission de recharges	841 210	852 845	1 775 749
<b>Total Achats consommés</b>	<b>2 943 321</b>	<b>2 447 318</b>	<b>5 402 442</b>

### Note 17 : Charges du personnel

Les charges du personnel totalisent au 30 juin 2022 D : 617 026 contre D : 612 591 pour l'exercice 2021 et se présentent comme suit :

<i>Libellé</i>	<i>30/06/2022</i>	<i>30/06/2021</i>	<i>31/12/2021</i>
Traitements et salaires	489 583	500 634	1 014 433
Charges sociales	93 833	92 865	189 673
Autres charges de personnel	1 594	205	401
Congés payés	32 016	18 887	11 541
<b>Total Charges de personnel</b>	<b>617 026</b>	<b>612 591</b>	<b>1 216 048</b>

### **Note 18 : Dotations aux amortissements et aux provisions**

Les dotations aux amortissements et aux provisions totalisent au 30 juin 2022 D : 55 621 contre D : 72 244 au 30 juin de l'exercice précédent et se présentent comme suit :

<i>Libellé</i>	<i>30/06/2022</i>	<i>30/06/2021</i>	<i>31/12/2021</i>
Dotations aux amortissements des immobilisations incorp	1 492	940	8 010
Dotations aux amortissements des immobilisations corp	43 395	50 380	112 330
Dotations aux provisions des stocks	0	1 253	2 313
Dotations aux résorptions des charges à répartir	0	851	1 702
Dotations aux provisions des éléments financiers	0	0	7 160
Dotations aux provisions des créances	10 734	18 820	32 694
Dotations aux provisions pour risques et charges	0	0	75 821
<b>Total Dotations aux amortissements et aux provisions</b>	<b>55 621</b>	<b>72 244</b>	<b>240 031</b>

### **Note 19 : Autres charges d'exploitation**

Les autres charges d'exploitation s'élèvent au 30 juin 2022 D : 417 889 contre D : 422 262 au 30 juin de l'exercice précédent et se présentent comme suit :

<i>Libellé</i>	<i>30/06/2022</i>	<i>30/06/2021</i>	<i>31/12/2021</i>
Services extérieurs	138 631	116 910	304 270
Autres services extérieurs	242 765	268 610	565 481
Impôts et taxes	36 493	36 742	69 514
<b>Total Autres charges d'exploitation</b>	<b>417 889</b>	<b>422 262</b>	<b>939 265</b>

- Les services extérieurs totalisent D : 138 631 au 30 juin 2022 contre D : 116 910 au 30 juin 2021 et se détaillent comme suit :

<i>Libellé</i>	<i>30/06/2022</i>	<i>30/06/2021</i>	<i>31/12/2021</i>
Charges locatives et de copropriétés	84 340	68 617	151 103
Entretiens et réparations	23 348	17 193	76 306
Assurances	21 931	20 944	50 349
Frais de formation	0	0	1 700
Sous-traitance	510	821	2 081
Divers services extérieurs	8 502	9 335	22 731
<b>Total Services extérieurs</b>	<b>138 631</b>	<b>116 910</b>	<b>304 270</b>

- Les autres services extérieurs totalisent D : 242 765 au 30 juin 2022 contre D : 268 610 au 30 juin 2021 et se détaillent comme suit :

<i>Libellé</i>	<i>30/06/2022</i>	<i>30/06/2021</i>	<i>31/12/2021</i>
Honoraires	23 827	32 312	166 793
Dons et subventions	0	1 000	1 000
Publicité	9 811	75 243	47 292
Transports et déplacements	69 341	55 853	112 849
Voyages, missions et réceptions	12 002	4 868	22 658
Frais de PTT	13 065	11 911	22 965
Services bancaires	37 218	23 999	56 643

Autres rémunérations	62 500	52 175	112 781
Jetons de présence	15 000	11 250	22 500
<b>Total Autres services extérieurs</b>	<b>242 765</b>	<b>268 610</b>	<b>565 481</b>

- Les impôts et taxes totalisent D : 36 493 au 30 juin 2022 contre D : 36 742 au 30 juin 2021 et se détaillent comme suit :

<i>Libellé</i>	<i>30/06/2022</i>	<i>30/06/2021</i>	<i>31/12/2021</i>
TFP	9 697	9 603	19 632
FOPROLOS	4 849	4 802	9 816
TCL	4 258	3 276	3 276
Taxe de circulation	3 046	2 956	6 800
Contribution Sociale de solidarité	0	550	400
Autres droits et taxes	14 642	15 555	29 590
<b>Total Impôts et taxes</b>	<b>36 493</b>	<b>36 742</b>	<b>69 514</b>

#### **Note 20 : Charges financières nettes**

Les charges financières nettes totalisent au 30 juin 2022 D : 292 331 contre D : 204 646 au 30 juin de l'exercice précédent et se détaillent comme suit :

<i>Libellé</i>	<i>30/06/2022</i>	<i>30/06/2021</i>	<i>31/12/2021</i>
Charge d'intérêts	185 507	153 489	363 936
Pénalité de retard (*)	85 777	40 586	108 043
Pertes de change	0	0	0
Gains de change	21 047	10 571	28 869
<b>Total Charges financières nettes</b>	<b>292 331</b>	<b>204 646</b>	<b>500 848</b>

(\*) Les pénalités de retard s'élèvent à 85 777 DT au 30 juin 2022 et se détaillent comme suit :

<i>Affectation</i>	<i>Montant au 30/06/2022</i>
Intérêts de retard sur échéanciers fiscales	75 308
Intérêts de retard sur crédit bancaire	9 700
Intérêts de retard sur échéanciers sociale	9
Pénalités Douanière	760
<b>Total pénalités</b>	<b>85 777</b>

Ces intérêts et pénalités sont dus à des retards de paiement.

#### **Note 21 : Autres gains ordinaires**

Les autres gains ordinaires totalisent au 30 juin 2022 D : 97 884 contre D : 1 445 au 30 juin 2021 et se détaillent comme suit :

<i>Libellé</i>	<i>30/06/2022</i>	<i>30/06/2021</i>	<i>31/12/2021</i>
Produit net sur cession d'immobilisations	511	0	6 000
Gains sur éléments non récurrents (*)	97 372	1 445	3 686
<b>Total Autres gains ordinaires</b>	<b>97 884</b>	<b>1 445</b>	<b>9 686</b>

(\*) Les autres gains ordinaires au 30 juin 2022 comporte un gain sur intérêts constatées auparavant suite une amnistie sur échéancier fiscal pour un montant de 95 408 DT.

**Note 22 : Autres pertes ordinaires**

Les autres pertes ordinaires totalisent D : 16 411 au 30 juin 2022 contre D : 229 au 30 juin 2021 et se détaillent comme suit :

<i>Libellé</i>	<i>30/06/2022</i>	<i>30/06/2021</i>	<i>31/12/2021</i>
Autres pertes sur éléments exceptionnels	16 411	229	905
<b>Total Autres pertes ordinaires</b>	<b>16 411</b>	<b>229</b>	<b>905</b>

**Note 23 : Impôt sur les sociétés**

L'impôt sur les sociétés totalise D : 8 215 au 30 juin 2022 contre D : 7 000 au 30 juin 2021 :

<i>Libellé</i>	<i>30/06/2022</i>	<i>30/06/2021</i>	<i>31/12/2021</i>
Impôt sur les sociétés	8 215	7 000	15 817
<b>Total Impôt sur les sociétés</b>	<b>8 215</b>	<b>7 000</b>	<b>15 817</b>

## NOTES SUR L'ETAT DE FLUX DE TRESORERIE

### Note 7: Trésorerie

Au 30 juin 2022, la trésorerie totalisait un solde négatif de D : 1 569 838 contre un solde négatif de D : 1 445 320 au 30 juin 2021 se détaillent comme suit :

<i>Libellé</i>	<i>30/06/2022</i>	<i>30/06/2021</i>	<i>31/12/2021</i>
Valeurs à l'encaissement	23 910	18 778	18 778
Banques créditrices	723	72 130	29 194
Caisses	2 036	4 536	1 869
Virements internes	(34 158)	(9 148)	(22 400)
Banques débitrices	(1 562 349)	(1 531 616)	(1 037 856)
<b>Trésorerie à la clôture de l'exercice</b>	<b>(1 569 838)</b>	<b>(1 445 320)</b>	<b>(1 010 416)</b>

## NOTES COMPLEMENTAIRES

### Note 24 : Opérations avec les parties liées

#### 24.1 Identification des parties liées :

Les parties liées de la société Aetech sont les sociétés « Tuniphone » et « Eco Tech Immobilière » dont le gérant et principal associé est Mr Zoubeir CHAIEB président du conseil de la société Aetech.

#### Politique de fixation de prix avec les parties liées :

Il n'y a pas une politique spécifique de fixation de prix avec les parties liées.

#### 24.2 Transactions et soldes avec les parties liées autres que les dirigeants de la société :

##### **Opérations réalisées avec la société Tuniphone :**

- Les ventes réalisées courant le 1er semestre 2022 avec le client Tuniphone totalisent un montant de D : 2 451 TTC, il s'agit de ventes du produit 4G Box de Ooredoo.

- Le compte client Tuniphone présente un solde de D : 247 737.

- La société Tuniphone rachète de chez la société « Aetech » des recharges, des forfaits data et ADSL Ooredoo et lui facture des commissions.

Les charges réalisées courant le 1er semestre 2022 auprès du fournisseur Tuniphone totalisent un montant de D : 55 709 HT se détaillent comme suit :

<b>Achats</b>	<b>Montant</b>
Commissions ADSL	29
Commissions forfaits DATA	2 084
Commissions recharges	25 439
Commission sans choix	28 157
<b>Total général</b>	<b>55 709</b>

- Le compte fournisseur Tuniphone comptabilisé par AeTECH au 30 juin 2022 totalise un solde débiteur de D : 538 483 DT.

#### **Opérations réalisées avec la société Eco Tech Immobilière :**

Le conseil d'administration de la société Aetech du 08/05/2019 a autorisé qu'il y ait un compte courant associé avec la société Ecotech Immobilière. L'affectation de la dette fournisseurs Ecotech en compte courant associé pour un montant de 621 765 DT a été autorisé par le conseil d'administration du 08/04/2022 parmi les opérations prévues par les articles 200 et suivants et l'article 475 du Code des Sociétés Commerciales.

Le compte courant de la société Ecotech, comptabilisé parmi les passifs de AeTECH, s'élève au 31/12/2021 à un montant de D : 912 199.

#### **24.3 Obligations et engagements vis-à-vis des dirigeants :**

Les obligations et engagements envers les dirigeants tels que visés à l'article 200 du code des sociétés commerciales se détaillent comme suit :

- Les membres du conseil d'administration sont rémunérés à raison de trois mille (3000) Dinars Tunisiens en Net à la suite de la décision du conseil d'administration du 08/04/2022 approuvé par l'assemblée générale du 10/05/2022.

Le Conseil d'Administration décide en date du 07 mai 2021 d'attribuer au Directeur Général un salaire mensuel brut de 12 500 Dinars à compter du mois de janvier 2021 à servir sur douze mois par an après déduction des retenues légales.

En plus de son salaire, le Directeur Général a droit à une prime d'intéressement annuelle variable calculée à raison de 10% du résultat brut d'exploitation consolidé

- Le conseil d'Administration en date du 07 mai 2021 a décidé une rémunération annuelle nette de 100 000 dinars au profit du Président du Conseil d'Administration durant son présent mandat en tant que Président du Conseil. Ce montant s'élève en brut à 125 000. Le président du Conseil bénéficie, en outre, d'une voiture de fonction et de la prise en charge par la société de tous les frais et dépenses y afférents.

#### **Note 25 : Résultat par action**

<b><i>Libellé</i></b>	<b><i>30/06/2022</i></b>	<b><i>30/06/2021</i></b>	<b><i>Exercice 2021</i></b>
Résultat d'exploitation en DT	26 997	194 392	127 299
Résultat avant impôt	(183 861)	(9 038)	(364 768)
Résultat Net	(192 076)	(16 038)	(380 585)
Capital social	2 223 334	2 223 334	2 223 334
Valeur nominale en DT	1,000	1,000	1,000
<i>Résultat d'exploitation par action en DT</i>	<i>0,012</i>	<i>0,087</i>	<i>0,057</i>
<i>Résultat avant impôt par action</i>	<i>(0,083)</i>	<i>(0,004)</i>	<i>(0,164)</i>
<i>Résultat Net par action en DT</i>	<i>(0,086)</i>	<i>(0,007)</i>	<i>(0,171)</i>

**Note 26 : Engagements hors bilan**

Type d'engagements	Valeur totale	Tiers	Dirigeant et associé
<b>1- Engagements donnés</b>			
<b>a) Garanties personnelles</b>			
* Cautionnement et aval	560 000 DT	Amen Bank	Mr Zoubeir Chaïeb
* Caution solidaire et personnel	1 220 000 DT	STB	Mr Zoubeir Chaïeb
* Autres garanties	0 DT		
<b>b) Garanties réelles</b>			
* Nantissement sur son fonds de commerce, l'ensemble du matériel servant à l'exploitation dudit fond, et l'ensemble du matériel de transport se trouvant dans ce fonds	400 000 DT	STB	
* Nantissement en rang utile sur le fonds de commerce et matériel de la société AeTECH sis à la ZI Ariana Aéroport, la Charguia II, 03 rue des métiers	1 220 000 DT	STB	
* Hypothèque en rang utile sur la totalité de sa propriété sise à Megrine d'une superficie de 994m2 objet du titre foncier N°11965 Ben Arous.	1 220 000 DT	STB	Mr Zoubeir Chaïeb
* Hypothèque en rang utile sur la totalité de sa propriété sise à l'Ariana d'une superficie de 472m2 objet du titre foncier N°6251 Ariana	1 220 000 DT	STB	Mr Zoubeir Chaïeb
<b>c) Effets escomptés et non échus</b>	0 DT		
<b>d) Créances à l'exportation mobilisées</b>	0 DT		
<b>e) Abandon de créances</b>	0 DT		
<b>B- Engagements reçus</b>			
<b>a) Garanties personnelles</b>			
* Cautionnement	33 327 DT 89 661 DT 51 690 DT 18 262 DT 29 042 DT 19 904 DT 23 588 DT 7 242 DT 5 698 DT 3 135 DT 1 115 DT 1 657 DT	STB T.TELECOM OACA AISA TUNIS RE PRESIDENCE UTSS MIN. SANTE MINI.JEUNESSE STEG MIN. INTERIEU CERTEN	
* Aval	461 525 DT	SPG	
* Autres garanties	3 050 DT	DOUANE	
<b>b) Garanties réelles</b>			
* Nantissement	0 DT		
* Hypothèque	0 DT		
<b>c) Effets escomptés et non échus</b>	0 DT		
<b>d) Créances à l'exportation mobilisées</b>	0 DT		
<b>e) Abandon de créances</b>	0 DT		

Type d'engagements	Valeur totale	Tiers	Dirigeant et associé
<b>C- Engagements réciproques</b> * Emprunt obtenu non encore encaissé * Crédit consenti non encore versé * Opération de portage * Crédit documentaire * Commande d'immobilisation * Commande de longue durée * Contrats avec le personnel prévoyant des engagements supérieurs à ceux prévus par la convention collective	0 DT 0 DT 0 DT 0 DT 0 DT 0 DT 0 DT		

**Note 27 : Tableau de passage des charges d'exploitation par nature aux charges par destination :**

Liste des comptes de charges par nature	Montant	Ventilation			
		Coût des ventes	Frais de distribution	Frais d'administration	Autres charges
Achats de marchandises	2 929 458	2 929 458			
Achats non stockés	13 863			13 863	
Charges de personnel	617 026	256 878	167 925	192 223	
Dotations aux amortissements et aux provisions	55 621	11 055	28 256	16 310	
Services extérieurs	138 631	510	45 280	84 340	8 502
Autres Services extérieurs	242 765	9 811	81 344	151 610	
Impôts et taxes	36 493	10 314	7 005	4 532	14 642
<b>Total</b>	<b>4 033 856</b>	<b>3 218 026</b>	<b>329 809</b>	<b>462 877</b>	<b>23 145</b>

**Note 28 : Etat de résultat défalqué par secteur d'activité :**

La norme IFRS 8 – Secteurs opérationnels requiert la présentation de données relatives aux secteurs opérationnels du Groupe issues du reporting interne et utilisées par la Direction dans ses décisions d'investissement et d'évaluation de la performance. Pour Aetech, les secteurs opérationnels sont constitués par ses activités, les résultats de chaque activité faisant l'objet de revues par le Directeur Général qui est le « principal décideur opérationnel » au sens de la norme IFRS 8.

L'information sectorielle de la société Aetech peut être présentée entre les deux activités suivantes : Activité solution et activité distribution.

Les résultats réalisés par certaines entités exerçant des fonctions supports font l'objet d'une allocation aux différents pays, au prorata de l'activité déployée au bénéfice de chacun d'entre eux. Les produits et charges résiduels de ces entités sont présentés au sein de « fonctions globales ».

	Solution			Distribution			Total		
	Du 1er janvier au			Du 1er janvier au			Du 1er janvier au		
	30/06/22	30/06/21	31/12/21	30/06/22	30/06/21	31/12/21	30/06/22	30/06/21	31/12/21
<i>Produits d'exploitation</i>									
<i>Produits d'exploitation</i>	1 375 476	1 258 262	2 865 488	2 664 380	2 490 545	5 055 828	4 039 856	3 748 807	7 921 316
<i>Autres produits d'exploitation</i>	10 498	0	1 884	10 498	0	1 884	20 997	0	3 769
<i>Total des produits d'exploitation</i>	1 385 975	1 258 262	2 867 372	2 674 878	2 490 545	5 057 713	4 060 853	3 748 807	7 925 085
<i>Charges d'exploitation</i>									
<i>Achats consommés</i>	952 353	740 260	1 598 829	1 990 968	1 707 059	3 803 613	2 943 321	2 447 318	5 402 442
<i>Charges de personnel</i>	391 434	392 058	783 839	225 592	220 533	432 209	617 026	612 591	1 216 048
<i>Dotations aux amortissements et aux provisions</i>	27 810	36 122	120 015	27 810	36 122	120 015	55 621	72 244	240 031
<i>Autres charges d'exploitation</i>	263 868	270 248	593 081	154 021	152 014	346 183	417 889	422 262	939 265
<i>Total des charges d'exploitation</i>	1 635 466	1 438 687	3 095 765	2 398 390	2 115 728	4 702 021	4 033 856	3 554 415	7 797 786
<i>Résultat d'exploitation</i>	(249 491)	(180 425)	(228 393)	276 488	374 818	355 692	26 997	194 392	127 299
<i>Charges financières nettes</i>	(78 838)	(58 387)	(156 028)	(213 493)	(146 259)	(344 820)	(292 331)	(204 646)	(500 848)
<i>Autres gains ordinaires</i>	48 942	722	4 843	48 942	722	4 843	97 884	1 445	9 686
<i>Autres pertes ordinaires</i>	(8 205)	(114)	(452)	(8 205)	(114)	(452)	(16 411)	(229)	(905)
<i>Résultat des activités ordinaires avant impôt</i>	(287 593)	(238 205)	(380 031)	103 731	229 166	15 263	(183 861)	(9 038)	(364 768)
<i>Impôt sur les sociétés</i>	(2 797)	(2 350)	(5 722)	(5 418)	(4 650)	(10 095)	(8 215)	(7 000)	(15 817)
<i>Résultat net de l'exercice après modifications comptables</i>	(290 390)	(240 554)	(385 752)	98 313	224 516	5 168	(192 076)	(16 038)	(380 585)

## **SOCIETE ADVANCED E-TECHNOLOGIES SA**

### **Avis du commissaire aux comptes sur les états financiers intermédiaires de la période close le 30 juin 2022**

*Messieurs les actionnaires de la société Advanced e-Technologies S.A,*

#### **Introduction**

En application des dispositions de l'article 21 bis de la loi n° 94-117 du 14 novembre 1994 portant réorganisation du marché financier tel qu'ajouté par l'article 18 de la loi n° 2005-96 du 18 octobre 2005 relative au renforcement de la sécurité des relations financières. Nous avons effectué l'examen limité du bilan de la Société « Advanced e-Technologies », arrêté au 30 juin 2022 ainsi que du compte de résultat et de l'état des flux de trésorerie pour la période de six mois se terminant à cette date, des notes contenant un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives. La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de cette information financière intermédiaire conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie. Notre responsabilité est d'exprimer une conclusion sur ces informations financières intermédiaires sur la base de notre examen limité.

Ces Etats Financiers font ressortir un total bilan de 5 739 444 TND et des capitaux propres négatifs de 5 367 931 TND, y compris le résultat déficitaire de la période s'élevant à 192 076 TND.

#### **Etendue de l'examen limité**

Nous avons effectué nos travaux selon les normes de la profession applicables en Tunisie et relatives aux missions d'examen limité d'informations financières intermédiaires. Un examen limité d'informations financières intermédiaires consiste en des demandes d'informations, principalement auprès des personnes responsables des questions financières et comptables et dans la mise en œuvre de procédures analytiques et d'autres procédures d'examen limité. L'étendue d'un examen limité est très inférieure à celle d'un audit effectué selon les normes d'audit et, en conséquence, ne nous permet pas d'obtenir l'assurance que nous avons relevé tous les faits significatifs qu'un audit permettrait d'identifier. En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit.

**Conclusion**

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les états financiers intermédiaires ci-joints ne donnent pas une image fidèle de la situation financière de la Société « Advanced e-Technologies » au 30 juin 2022, ainsi que de sa performance financière et des flux de trésorerie pour la période de six mois se terminant à cette date, conformément aux normes comptables généralement admises en Tunisie.

**Paragraphe d'observation**

Nous attirons l'attention sur la note 8 relative aux capitaux propres qui indique que la société a subi une perte nette de 192 076 TND pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2022 au 30 juin 2022 et que, à cette date, les passifs de la société excèdent de 5 367 931 TND le total de ses actifs.

Cette situation indique l'existence d'une incertitude significative susceptible de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation.

Compte tenu que les états financiers font apparaître des fonds propres inférieurs à la moitié du capital social, et conformément à l'article 388 du code des sociétés commerciales, le conseil d'administration doit convoquer une assemblée générale extraordinaire afin de se prononcer sur la continuité d'exploitation de la société.

Le conseil d'administration réuni le 08 avril 2022 a convoqué une assemblée générale pour la date du 10 mai 2022. Lors de cette assemblée générale extraordinaire, la continuité d'exploitation de la société a été décidée et un plan de restructuration financière a été présenté et approuvé par ladite assemblée. Le plan sus visé prévoit:

- Un apport en capital à la nouvelle filiale « Advanced e-services » du fonds de commerce de l'activité distribution à la suite d'une expertise judiciaire ;
- Une augmentation de capital en numéraire de 7 781 669 DT (qui permettra de résorber une grande partie des pertes et éviter que les capitaux propres soient inférieurs à la moitié du capital social).

Notre avis n'est pas modifié à l'égard de cette situation.

**Tunis, le 16 septembre 2022**

**Le commissaire aux comptes  
Horwath ACF**

**Noureddine BEN ARBIA**

**AVIS DE SOCIETES**

**ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES**

**SOCIETE D'ARTICLES HYGIENIQUES (SAH)**

Siège social : 5, Rue 8610 Z.I. Charguia I – 2035- Tunis Carthage-

La société d'Articles Hygiéniques (SAH) publie ci-dessous, ses états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2022 accompagnés du rapport d'examen limité des commissaires aux comptes, Mme. Hayet LABIDI (cabinet Hayet LABIDI) et Mme Abir MATMTI (Conseil Audit Formation).

## **Bilan** **(Exprimé en Dinar Tunisien)**

<u>Actifs</u>	Notes	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2021
<b><u>ACTIFS NON COURANTS</u></b>				
<b><u>Actifs immobilisés</u></b>				
Immobilisations incorporelles		3 139 618	2 551 526	2 380 325
Moins : amortissements immobilisations incorporelles		<2 244 629>	<2 078 078>	<1 952 676>
	<b>III.1</b>	<b>894 989</b>	<b>473 448</b>	<b>427 649</b>
Immobilisations corporelles		268 608 930	262 770 130	252 041 097
Moins : amortissements immobilisations corporelles		<117 481 566>	<111 313 478>	<102 657 827>
	<b>III.2</b>	<b>151 127 364</b>	<b>151 456 652</b>	<b>149 383 270</b>
Immobilisations financières	<b>III.3</b>	105 968 712	100 678 254	94 175 356
		<b>105 968 712</b>	<b>100 678 254</b>	<b>94 175 356</b>
<b>Total des actifs immobilisés</b>		<b>257 991 065</b>	<b>252 608 354</b>	<b>243 986 275</b>
Autres actifs non courants		1 397 957	1 791 077	28 491
<b>Total des actifs non courants</b>		<b>259 389 022</b>	<b>254 399 431</b>	<b>244 014 766</b>
<b><u>ACTIFS COURANTS</u></b>				
Stocks	<b>III.4</b>	169 794 658	147 090 502	154 337 642
Moins : provisions stock		<1 877 884>	<1 127 091>	<1 053 097>
		<b>167 916 774</b>	<b>145 963 411</b>	<b>153 284 545</b>
Clients et comptes rattachés	<b>III.5</b>	136 421 725	139 100 561	146 502 840
Moins : provisions clients et comptes rattachés		<18 834 870>	<16 065 037>	<13 208 455>
		<b>117 586 855</b>	<b>123 035 524</b>	<b>133 294 385</b>
Autres actifs courants	<b>III.6</b>	52 697 215	49 404 843	45 738 848
Moins : provisions autres actifs courants		<959 258>	<959 258>	<616 364>
		<b>51 737 957</b>	<b>48 445 585</b>	<b>45 122 484</b>
Placements et autres actifs financiers	<b>III.7</b>	10 004 216	1 004 216	4 216
Liquidités et équivalents de liquidités	<b>III.8</b>	16 667 982	7 564 089	3 529 446
<b>Total des actifs courants</b>		<b>363 913 784</b>	<b>326 012 825</b>	<b>335 235 076</b>
<b>Total des actifs</b>		<b>623 302 806</b>	<b>580 412 256</b>	<b>579 249 842</b>

**Bilan**  
**(Exprimé en Dinar Tunisien)**

<b><u>Capitaux propres et passifs</u></b>	<b>Notes</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>30.06.2021</b>
<b><u>Capitaux propres</u></b>				
Capital social		65 345 762	65 345 762	65 345 762
Réserve légale		6 534 576	6 534 576	6 534 576
Subvention d'investissement		4 018 114	4 292 928	2 561 895
Prime d'émission		63 362 329	63 362 329	63 362 329
Résultats reportés		96 931 445	96 931 445	96 931 445
Résultats en attente d'affectation		23 224 095		
Réserve spéciale de réinvestissement		14 825 308	14 825 308	14 825 308
<b>Total des capitaux propres avant résultat</b>		<b>274 241 629</b>	<b>251 292 348</b>	<b>249 561 315</b>
<b>Résultat de l'exercice</b>		<b>13 760 316</b>	<b>23 224 095</b>	<b>16 976 548</b>
<b>Total des capitaux propres avant affectation</b>	<b>III.9</b>	<b><u>288 001 945</u></b>	<b><u>274 516 443</u></b>	<b><u>266 537 863</u></b>
<b><u>PASSIFS NON COURANTS</u></b>				
Emprunts	<b>III.10</b>	40 991 873	42 125 674	45 501 325
Autres passifs non courants		2 055 684	1 130 609	1 145 622
<b>Total des passifs non courants</b>		<b>43 047 557</b>	<b>43 256 283</b>	<b>46 646 947</b>
<b><u>PASSIFS COURANTS</u></b>				
Fournisseurs et comptes rattachés	<b>III.11</b>	118 680 146	84 736 925	98 815 732
Autres passifs courants	<b>III.12</b>	21 759 202	25 428 053	24 208 922
Autres passifs financiers courants	<b>III.13</b>	148 331 158	152 291 824	138 834 971
Concours bancaires	<b>III.14</b>	3 482 798	182 728	4 205 407
<b>Total des passifs courants</b>		<b>292 253 304</b>	<b>262 639 530</b>	<b>266 065 032</b>
<b>Total des passifs</b>		<b><u>335 300 861</u></b>	<b><u>305 895 813</u></b>	<b><u>312 711 979</u></b>
<b>Total des capitaux propres et des passifs</b>		<b>623 302 806</b>	<b>580 412 256</b>	<b>579 249 842</b>

**État de résultat**  
**(Exprimé en Dinar Tunisien)**

	<i>Notes</i>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>30.06.2021</b>
<b>Produits d'exploitation</b>				
Revenus	<i>IV.1</i>	223 981 601	403 124 472	205 569 982
Autres produits d'exploitation		1 146 722	2 145 917	952 852
<b>Total des produits d'exploitation</b>		<b>225 128 323</b>	<b>405 270 389</b>	<b>206 522 834</b>
<b>Charges d'exploitation</b>				
Variation de stock de produits finis et encours		5 278 540	3 211 492	59 554
Achats consommés de matières et d'emballages	<i>IV.2</i>	<151 792 192>	<261 127 254>	<128 024 175>
Charges de personnels	<i>IV.3</i>	<21 092 274>	<38 211 640>	<19 251 725>
Dotations aux amortissements et aux provisions	<i>IV.4</i>	<11 173 461>	<21 560 416>	<9 399 840>
Autres charges d'exploitation	<i>IV.5</i>	<22 762 438>	<43 780 028>	<22 832 145>
<b>Total des charges d'exploitation</b>		<b>&lt;201 541 825&gt;</b>	<b>&lt;361 467 846&gt;</b>	<b>&lt;179 448 331&gt;</b>
<b>Résultat d'exploitation</b>		<b>23 586 498</b>	<b>43 802 543</b>	<b>27 074 503</b>
Charges financières nettes	<i>IV.6</i>	<8 981 252>	<19 295 579>	<9 238 896>
Autres gains ordinaires	<i>IV.7</i>	331 206	839 937	482 321
Autres pertes ordinaires		<251 540>	<88 929>	<515>
<b>Résultat des activités ordinaires avant impôt</b>		<b>14 684 912</b>	<b>25 257 972</b>	<b>18 317 413</b>
Impôt sur les sociétés		<924 596>	<2 033 877>	<1 340 865>
<b>Résultat des activités ordinaires après impôt</b>		<b>13 760 316</b>	<b>23 224 095</b>	<b>16 976 548</b>
<b>Résultat net de l'exercice</b>		<b>13 760 316</b>	<b>23 224 095</b>	<b>16 976 548</b>

**État des flux de trésorerie**  
(Exprimé en Dinar Tunisien)

	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>30.06.2021</b>
<b>Flux de trésorerie liés à l'exploitation</b>			
<b>Résultat net</b>	<b>13 760 316</b>	<b>23 224 095</b>	<b>16 976 548</b>
<b>Ajustements pour :</b>			
Amortissements et provisions	11 173 461	21 560 416	9 399 840
Plus ou moins-value de cession	-	<232 072>	<183 573>
Quote part des subventions inscrites en résultat	<274 814>	<606 024>	<293 164>
<b>Variation des :</b>			
Stocks	<22 704 156>	4 369 428	<2 877 711>
Créances clients	2 678 836	<3 730 870>	<11 133 149>
Autres actifs courants	<3 292 529>	<6 889 902>	<3 223 907>
Fournisseurs et autres dettes	33 943 222	<6 439 792>	25 177 396
Autres passifs (hors dividendes)	<3 750 085>	5 403 641	16 721 096
Autres actifs non courants	-	<1 779 335>	-
<b><u>Flux de trésorerie provenant de l'exploitation</u></b>	<b>V.1 31 534 251</b>	<b>34 879 585</b>	<b>50 563 376</b>
<b>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</b>			
Encaissement sur cession d'immobilisations	-	264 997	216 760
Décaissements pour acquisition d'immo incorp. & corp	<6 426 893>	<18 495 061>	<7 490 771>
Décaissements pour acquisition d'immo financières	<5 290 458>	<12 301 500>	<5 798 601>
<b><u>Flux de trésorerie affectés aux activités d'investissement</u></b>	<b>V.2 &lt;11 717 351&gt;</b>	<b>&lt;30 531 564&gt;</b>	<b>&lt;13 072 612&gt;</b>
<b>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</b>			
Encaissement / Décaissement d'emprunts CMT	<1 086 726>	<8 784 118>	<5 408 466>
Encaissement / Décaissement de crédits de gestion	<3 926 351>	28 993 442	<17 538 383>
Encaissement de subventions d'Investissement	-	2 043 893	-
Décaissement sur compte courant associé Azur Papier	-	<3 000 000>	-
Dividendes versés aux actionnaires	-	<15 029 523>	<15 029 522>
<b><u>Flux de trésorerie (affectés aux /provenant des) activités de financement</u></b>	<b>V.3 &lt;5 013 077&gt;</b>	<b>4 223 694</b>	<b>&lt;37 976 371&gt;</b>
<b>Variation de trésorerie</b>	<b>14 803 823</b>	<b>8 571 715</b>	<b>&lt;485 607&gt;</b>
<b>Trésorerie au début de l'exercice</b>	<b>8 381 361</b>	<b>&lt;190 354&gt;</b>	<b>&lt;190 354&gt;</b>
<b>Trésorerie à la clôture de l'exercice</b>	<b>23 185 184</b>	<b>8 381 361</b>	<b>&lt;675 961&gt;</b>

# **Notes aux états financiers Intermédiaires**

## ***I Présentation de la société***

La société « SAH », Société d'Articles Hygiéniques est une société anonyme créée le 7 février 1994 dont l'activité opérationnelle a débuté le 25 octobre 1995. Elle a pour activité la production et la commercialisation des articles hygiéniques. Le nom commercial des produits fabriqués et commercialisés par la société « SAH » est "Lilas".

La société est spécialisée dans les quatre familles de produits suivantes :

- Les couches pour bébés ;
- Les produits d'hygiène féminine ;
- Les couches pour adulte ;
- Les papiers et tissus d'hygiènes et autres produits dérivés.

## ***II Principes, Règles et Méthodes Comptables***

Les états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2022 ont été élaborés conformément aux normes comptables tunisiennes telles que définies par :

- La loi n°96-112 du 30 décembre 1996 relative au système comptable des entreprises ;
- Le décret n°96-2459 du 30 décembre 1996 portant approbation du cadre conceptuel de la comptabilité.

En matière de présentation des états financiers, la société a choisi d'établir l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie selon le modèle autorisé.

### ***II-2 Principes de base***

Les états financiers intermédiaires ont été préparés en accord avec les normes comptables tunisiennes. Les états financiers sont préparés selon la convention du coût historique.

### ***II-3 Immobilisations***

Toutes les immobilisations sont initialement comptabilisées à leur coût d'acquisition ou de production. Toutes les immobilisations sont valorisées au coût historique diminué de l'amortissement.

Les taux d'amortissement pratiqués sont les suivants :

-Brevets et marques	20%
-Logiciels	33%
-Constructions	5%
-Installations techniques, matériel et outillage	10%
- Matériel de transport	20%
-Mobilier et matériel de bureau	10%
-Agencement, aménagement et installation	10%
-Machines de production	6.66%

### ***II-4 Les emprunts***

Les emprunts figurent au passif du bilan pour la partie débloquée sous la rubrique « passifs non courants ». La partie à échoir dans un délai inférieur à une année est reclassée parmi les passifs courants.

## ***II-5 Les stocks***

Les valeurs d'exploitation sont valorisées et prises en charges comme suit :

- Les matières premières, matières consommables et pièces de rechange sont valorisées au coût d'acquisition et comptabilisées selon la méthode du coût moyen pondéré. Le coût d'acquisition comprend le prix d'achat, les droits de douane à l'importation et les taxes non récupérables par la société ainsi que les frais de transport, d'assurance liée au transport, de réception et d'autres coûts directement liés à l'acquisition des éléments achetés ;
- Les produits finis sont valorisés à la valeur inférieure entre le coût de production et la valeur de réalisation nette.

## ***II-6 Les placements***

### ***Placements à court terme***

Les placements à court terme sont des placements que l'entreprise n'a pas l'intention de conserver pendant plus d'un an et qui, de par leur nature, peuvent être liquidés à brève échéance. Ces placements sont présentés parmi les actifs courants au niveau de la rubrique « placements ».

A la date de clôture, les placements à court terme, font l'objet d'une évaluation à la valeur de marché pour les titres cotés et à la juste valeur pour les autres placements à court terme. Les titres cotés qui sont très liquides sont comptabilisés à leur valeur de marché et les plus-values et moins-values dégagées sont portées en résultat. Pour les titres qui ne sont pas très liquides et les autres placements à court terme, les moins-values par rapport au coût font l'objet de provisions et les plus-values ne sont pas constatées.

### ***Placements à long terme***

Les placements à long terme sont des placements détenus dans l'intention de les conserver durablement notamment pour exercer sur la société émettrice un contrôle exclusif, ou une influence notable, ou un contrôle conjoint ou pour obtenir des revenus ou des gains en capital sur une longue échéance ou pour protéger ou promouvoir des relations commerciales. Ces placements sont présentés parmi les actifs immobilisés au niveau de la rubrique « immobilisations financières ».

A la date de clôture, il est procédé à l'évaluation des placements à long terme à leur valeur d'usage. Les moins-values par rapport au coût font l'objet de provisions. Les plus-values par rapport au coût ne sont pas constatées. La valeur d'usage tient compte de plusieurs facteurs, tel que la valeur de marché, les résultats et les perspectives de rentabilité de l'entreprise émettrice ainsi que la conjoncture économique et l'utilité procurée à l'entreprise.

Les participations détenues par la société dans les différentes sociétés du Groupe sont considérées comme des placements à long terme. Elles sont comptabilisées et présentées à leurs coûts.

## ***II-7 La comptabilisation des revenus***

Les revenus sont comptabilisés au prix de vente net des remises et réductions commerciales consenties par la société et les taxes collectées pour le compte de l'État.

### **III Notes sur le Bilan**

#### **III-1 Immobilisations incorporelles (en DT)**

Les immobilisations incorporelles nettes des amortissements s'élèvent au 30 juin 2022 à 894.989 DT contre 473.488 DT au 31 décembre 2021 et se détaillent comme suit :

<b>Libellé</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>30.06.2021</b>
Conception, marques et brevets	391 972	390 771	390 771
Logiciels	2 628 530	2 151 059	1 989 554
Immobilisations incorporelles en cours	119 116	9 696	-
<b>Total</b>	<b>3 139 618</b>	<b>2 551 526</b>	<b>2 380 325</b>
<i>Amortissements des immobilisations Incorporelles</i>	<2 244 629>	<2 078 078>	<1 952 676>
<b>Immobilisations incorporelles nettes</b>	<b>894 989</b>	<b>473 448</b>	<b>427 649</b>

#### **III- 2 Immobilisations corporelles (en DT)**

Les immobilisations corporelles nettes des amortissements s'élèvent au 30 juin 2022 à 151.127.364 DT contre 151.456.652 DT au 31 décembre 2021 et se détaillent comme suit :

<b>Libellé</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>30.06.2021</b>
Terrains	5 705 057	5 705 057	5 705 057
Constructions	23 739 543	23 733 142	23 725 941
Agencement des constructions	19 928 300	18 505 799	17 765 286
Installations techniques	2 725 855	2 637 670	2 604 309
Agencement, aménagement et installations divers	15 779 387	14 818 245	13 874 053
Matériel industriel	160 679 075	160 098 683	157 807 982
Matériel de transport	11 779 488	11 779 488	11 883 804
Équipements de bureaux	875 305	835 453	802 627
Matériel informatique	3 593 527	3 384 001	2 763 146
Matériel de laboratoire	285 658	285 658	279 404
Immobilisations corporelles en cours	16 570 162	13 487 874	8 660 489
Immobilisations corporelles avancées et acomptes	6 947 573	7 499 060	6 168 999
<b>Total</b>	<b>268 608 930</b>	<b>262 770 130</b>	<b>252 041 097</b>
<i>Amortissements des immobilisations Corporelles</i>	<117 481 566>	<111 313 478>	<102 657 827>
<b>Immobilisations corporelles nettes</b>	<b>151 127 364</b>	<b>151 456 652</b>	<b>149 383 270</b>

**Tableau des immobilisations et des amortissements**  
**arrêté au 30 juin 2022**

DÉSIGNATION	Valeurs brutes					Amortissements				Valeurs comptables nettes	
	31/12/2021	Acquisitions	Cessions	Régularisation	30/06/2022	31/12/2021	Dotation	Cession	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022
<b><u>Immobilisations incorporelles</u></b>											
Concessions, marques, brevets	390 771	1 201	-	-	391 972	386 752	2 023	-	388 775	4 019	3 197
Logiciels	2 151 059	-	-	477 471	2 628 530	1 691 326	164 528	-	1 855 854	459 733	772 676
Immobilisations incorporelles en cours	9 696	597 884	-	<488 464>	119 116	-	-	-	-	9 696	119 116
<b>Total des imm. incorp.</b>	<b>2 551 526</b>	<b>599 085</b>	<b>-</b>	<b>&lt;10 993&gt;</b>	<b>3 139 618</b>	<b>2 078 078</b>	<b>166 551</b>	<b>-</b>	<b>2 244 629</b>	<b>473 448</b>	<b>894 989</b>
<b><u>Immobilisations corporelles</u></b>											
Terrains	5 705 057	-	-	-	5 705 057	-	-	-	-	5 705 057	5 705 057
Constructions	23 733 142	-	-	6 401	23 739 543	9 980 683	571 228	-	10 551 911	13 752 459	13 187 632
IGAA des constructions	18 505 799	58 371	-	1 364 130	19 928 300	12 301 757	729 523	-	13 031 280	6 204 042	6 897 020
Installations techniques	2 637 670	88 185	-	-	2 725 855	2 146 911	110 931	-	2 257 842	490 759	468 013
IGAA divers	14 818 245	529 683	-	431 459	15 779 387	4 391 037	939 102	-	5 330 139	10 427 208	10 449 248
Matériels industriel	160 098 683	214 523	-	365 869	160 679 075	69 083 415	3 153 774	-	72 237 189	91 015 268	88 441 886
Matériels de transport	11 779 488	-	-	-	11 779 488	10 094 737	421 322	-	10 516 059	1 684 751	1 263 429
Équipements de bureau	835 453	-	-	39 852	875 305	523 227	30 430	-	553 657	312 226	321 648
Matériels informatique	3 384 001	-	-	209 526	3 593 527	2 670 952	197 603	-	2 868 555	713 049	724 972
Matériels de laboratoire	285 658	-	-	-	285 658	120 759	14 175	-	134 934	164 899	150 724
Immobilier corp en cours (avance et acompte)	7 499 060	323 995	-	<875 482>	6 947 573	-	-	-	-	7 499 060	6 947 573
Immobilier corp en cours	13 487 874	5 550 532	-	<2 468 244>	16 570 162	-	-	-	-	13 487 874	16 570 162
<b>Total des imm. corp.</b>	<b>262 770 130</b>	<b>6 765 289</b>	<b>-</b>	<b>&lt;926 489&gt;</b>	<b>268 608 930</b>	<b>111 313 478</b>	<b>6 168 088</b>	<b>-</b>	<b>117 481 566</b>	<b>151 456 652</b>	<b>151 127 364</b>

### III-3 Immobilisations financières (en DT)

Les immobilisations financières s'élèvent au 30 juin 2022 à 105.968.712 DT contre 100.678.254 DT au 31 décembre 2021 et se détaillent comme suit :

<i>Libellé</i>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>30.06.2021</b>
Participations dans les filiales (*)	104 815 368	99 610 418	93 226 353
Prêts au personnel	549 763	652 476	520 111
Cautionnements	603 581	415 360	428 892
<b>Total</b>	<b>105 968 712</b>	<b>100 678 254</b>	<b>94 175 356</b>

(\*) Les participations dans les filiales se détaillent comme suit :

<i>Participation dans</i>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<u><i>Pourcentage de détention</i></u>
SAH Algérie	11 754 530	11 754 530	73,70%
SAH Libye	3 051 647	3 051 647	60%
SAH Maroc	925 075	925 075	100%
Azur Papier SA	44 050 000	44 050 000	63%
SAH Côte d'Ivoire	6 146 717	6 146 717	100%
Azur Détergent SA	23 319 115	21 864 115	57,22%
SAH Sénégal	6 868 394	6 868 394	100%
Azur Industrie Cosmétique	4 699 950	2 349 975	54,02%
Azur D'Articles Plastiques	2 799 950	1 399 975	58,33%
TRANSFLECHE	1 199 990	1 199 990	100%
<b>Total</b>	<b>104 815 368</b>	<b>99 610 418</b>	

### III-4 Stocks (en DT)

Les stocks nets des provisions s'élèvent au 30 juin 2022 à 167.916.774 DT contre 145.963.411 DT au 31 décembre 2021 et se détaillent comme suit :

<i>Libellé</i>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>30.06.2021</b>
Stocks de matières premières	86 382 769	85 128 817	85 829 960
Stocks en transit	31 799 549	15 968 552	25 885 130
Stocks de pièces de rechanges	16 563 367	16 222 700	16 004 057
Stocks produits finis	34 574 264	29 334 242	26 426 264
Stocks produits semi finis	474 709	436 191	192 231
<b>Total</b>	<b>169 794 658</b>	<b>147 090 502</b>	<b>154 337 642</b>
<i>Provision matières premières</i>	<808 264>	<781 147>	<863 930>
<i>Provision produits finis</i>	<984 522>	<253 074>	<100 096>
<i>Provision pièces de rechange</i>	<85 098>	<92 870>	<89 071>
<b>Total des stocks nets des provisions</b>	<b>167 916 774</b>	<b>145 963 411</b>	<b>153 284 545</b>

### **III-5 Clients et comptes rattachés (en DT)**

Le solde des comptes clients et comptes rattachés net des provisions s'élève au 30 juin 2022 à 117.586.855 DT contre 123.035.524 DT au 31 décembre 2021 et se détaille comme suit :

<b>Libellé</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>30.06.2021</b>
Clients locaux	94 889 519	105 015 078	105 152 858
Clients étrangers	33 817 295	28 689 742	33 828 280
Clients effet à recevoir	-	669 301	2 009 177
Clients douteux ou litigieux	4 726 440	4 726 440	4 726 440
Effets à l'encaissement	2 988 471	0	786 085
<b>Total créances brutes</b>	<b>136 421 725</b>	<b>139 100 561</b>	<b>146 502 840</b>
<i>Provision pour dépréciation des comptes clients</i>	<i>&lt;18 834 870&gt;</i>	<i>&lt;16 065 037&gt;</i>	<i>&lt;13 208 455&gt;</i>
<b>Total créances nettes</b>	<b>117 586 855</b>	<b>123 035 524</b>	<b>133 294 385</b>

### **III-6 Autres actifs courants (en DT)**

Les autres actifs courants nets des provisions s'élèvent au 30 juin 2022 à 51.737.957 DT contre 48.445.585 DT au 31 décembre 2021 et se détaillent comme suit :

<b>Libellé</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>30.06.2021</b>
Fournisseurs avances et acomptes	100 615	100 615	100 615
Fournisseurs ristournes à obtenir	10 305 815	6 825 023	6 152 638
Créances fiscales	10 616 221	16 063 144	13 831 376
Produits à recevoir (Dividendes SAH Libye)	1 103 650	1 124 820	2 366 190
Sociétés du Groupe (SAH Algérie)	236 827	236 827	236 827
Sociétés du Groupe (Azur Détergent SA)	27 391 780	23 184 741	17 903 097
Sociétés du Groupe (Azur Papier SA)	162 058	207 408	-
Charges constatées d'avance	2 617 883	1 569 899	5 060 749
Débiteurs divers	162 366	92 366	87 356
<b>Total autres actifs bruts</b>	<b>52 697 215</b>	<b>49 404 843</b>	<b>45 738 848</b>
<i>Provisions autres actifs courants</i>	<i>&lt;959 258&gt;</i>	<i>&lt;959 258&gt;</i>	<i>&lt;616 364&gt;</i>
<b>Total autres actifs nets des provisions</b>	<b>51 737 957</b>	<b>48 445 585</b>	<b>45 122 484</b>

### **III-7 Placements et autres actifs financiers (en DT)**

Les placements et autres actifs financiers s'élèvent au 30 juin 2022 à 10.004.216 DT contre 1.004.216 DT au 31 décembre 2021 et se détaillent comme suit :

<b>Libellé</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>30.06.2021</b>
Placements BNA	3 139	3 139	3 139
Placements UIB	1 077	1 077	1 077
Placements Amen Bank	1 000 000	1 000 000	-
Placements BIAT	9 000 000	-	-
<b>Total</b>	<b>10 004 216</b>	<b>1 004 216</b>	<b>4 216</b>

### **III-8 Liquidités et équivalents de liquidités (en DT)**

Les liquidités et équivalent de liquidités s'élèvent au 30 juin 2022 à 16.667.982 DT contre 7.564.089 DT au 31 décembre 2021 et se détaillent comme suit :

<b>Libellé</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>30.06.2021</b>
Banques	16 632 985	7 547 016	3 498 839
Caisses	33 106	15 182	29 216
Cartes bancaires	1 891	1 891	1 391
<b>Total</b>	<b>16 667 982</b>	<b>7 564 089</b>	<b>3 529 446</b>

### **III-9 Capitaux propres (en DT)**

Les capitaux propres après résultat de l'exercice s'élèvent au 30 juin 2022 à 288.001.945 DT contre 274.516.443 DT au 31 décembre 2021 et se détaillent comme suit :

<i>Libellé</i>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>30.06.2021</b>
Capital social	65 345 762	65 345 762	65 345 762
Réserves légales	6 534 576	6 534 576	6 534 576
Subvention d'investissement	4 018 114	4 292 928	2 561 895
Prime d'émission	63 362 329	63 362 329	63 362 329
Résultats reportés	96 931 445	96 931 445	96 931 445
Réserve spéciale de réinvestissement	14 825 308	14 825 308	14 825 308
Résultats en attente d'affectation	23 224 095	-	-
<b>Total des capitaux propres avant résultat</b>	<b>274 241 629</b>	<b>251 292 348</b>	<b>249 561 314</b>
Résultat de l'exercice	13 760 316	23 224 095	16 976 548
<b>Total</b>	<b>288 001 945</b>	<b>274 516 443</b>	<b>266 537 862</b>

**Tableau de variation des capitaux propres  
arrêté au 30 juin 2022**

	Capital social	Réserves légales	Prime d'émission	Réserve de réinvest (*)	Subvention d'invest	Résultat en attente d'affectation	Résultats reportés	Résultat de la période	Total
<b>Situation nette au 31/12/2021</b>	<b>65 345 762</b>	<b>6 534 576</b>	<b>63 362 329</b>	<b>14 825 308</b>	<b>4 292 928</b>	-	<b>96 931 445</b>	<b>23 224 095</b>	<b>274 516 443</b>
Affectation du résultat 2021	-	-	-	-	-	23 224 095	-	<23 224 095>	-
Distribution des dividendes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
QP des subventions d'investissement	-	-	-	-	< 274 814>	-	-	-	< 274 814>
<b>Total des capitaux propres avant résultat</b>	<b>65 345 762</b>	<b>6 534 576</b>	<b>63 362 329</b>	<b>14 825 308</b>	<b>4 018 114</b>	<b>23 224 095</b>	<b>96 931 445</b>	-	<b>274 241 629</b>
Résultat net 2022	-	-	-	-	-	-	-	13 760 316	<b>13 760 316</b>
<b>Total des capitaux propres avant affectation</b>	<b>65 345 762</b>	<b>6 534 576</b>	<b>63 362 329</b>	<b>14 825 308</b>	<b>4 018 114</b>	<b>23 224 095</b>	<b>96 931 445</b>	<b>13 760 316</b>	<b>288 001 945</b>

(\*) Les bénéfices réinvestis, en application des dispositions du code d'incitations aux investissements, sont inscrits dans un « compte de réserve spéciale d'investissement »

### **III-10 Emprunts (en DT)**

Les emprunts s'élèvent au 30 juin 2022 à 40.991.873 DT contre 42.125.674 DT au 31 décembre 2021. Les soldes d'emprunts à long terme sont détaillés par banque comme suit :

<b>Libellé</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>30.06.2021</b>
Emprunts BIAT	5 668 845	7 325 000	8 981 153
Emprunts BNA	2 560 000	3 330 000	4 100 000
Emprunts UIB	1 057 000	2 043 333	3 029 667
Emprunts ATTIJARI Bank	15 944 615	15 881 073	17 328 005
Emprunts UBCI	5 150 000	1 520 000	2 008 333
Emprunts ATB	10 611 413	12 026 268	10 054 167
<b>Total</b>	<b>40 991 873</b>	<b>42 125 674</b>	<b>45 501 325</b>

### **III-11 Fournisseurs et comptes rattachés (en DT)**

Les fournisseurs et comptes rattachés s'élèvent au 30 juin 2022 à 118.680.146 DT contre 84.736.925 DT au 31 décembre 2021 et se détaillent comme suit :

<b>Libellé</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>30.06.2021</b>
Fournisseurs ordinaires	83 741 056	65 152 174	73 973 080
Fournisseurs effets à payer	34 939 090	19 584 751	24 842 652
<b>Total</b>	<b>118 680 146</b>	<b>84 736 925</b>	<b>98 815 732</b>

### **III-12 Autres passifs courants (en DT)**

Les autres passifs courants s'élèvent au 30 juin 2022 à 21.759.202 DT contre 25.428.053 DT au 31 décembre 2021 et se détaillent comme suit :

<b>Libellé</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>30.06.2021</b>
Ristournes à accorder	2 155 012	3 870 761	2 735 948
Salaires à payer et autres dettes au personnel	5 877 718	6 098 758	7 685 645
Sociétés du Groupe (Azur papier SA)	4 118 949	4 340 875	4 149 203
Diverses dettes d'impôts à payer	893 398	4 114 872	3 311 247
Dettes envers les actionnaires et les administrateurs	73 089	73 089	43 780
Organismes sociaux	1 761 516	1 772 920	1 222 872
Charges à payer	6 129 396	4 569 140	4 523 187
Autres créditeurs	750 124	587 638	537 040
<b>Total</b>	<b>21 759 202</b>	<b>25 428 053</b>	<b>24 208 922</b>

### **III-13 Autres passifs financiers courants (en DT)**

Les autres passifs financiers à court terme s'élèvent au 30 juin 2022 à 148.331.158 DT contre 152.291.824 DT au 31 décembre 2021 et se détaillent comme suit :

<b>Libellé</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>30.06.2021</b>
Échéances à moins d'un an	15 474 671	15 427 596	13 961 593
Crédit de financement de stock	132 279 940	136 206 289	124 751 230
Intérêts courus	576 547	657 939	122 148
<b>Total</b>	<b>148 331 158</b>	<b>152 291 824</b>	<b>138 834 971</b>

### **III-14 Concours bancaires (en DT)**

Les concours bancaires s'élèvent au 30 juin 2022 à 3.482.798 DT contre 182.728 DT au 31 décembre 2021 et correspondent aux découverts bancaires.

## ***IV Notes sur l'état de résultat***

### ***IV-1 Les produits d'exploitation (en DT)***

Les produits d'exploitation s'élèvent au 30 juin 2022 à 225.128.323 DT contre 206.522.834 DT au 30 juin 2021 et se détaillent comme suit :

<b><i>Libellé</i></b>	<b><i>30.06.2022</i></b>	<b><i>31.12.2021</i></b>	<b><i>30.06.2021</i></b>
Chiffre d'affaires local	181 038 954	318 429 894	160 785 524
Chiffre d'affaires export	46 975 990	91 433 640	48 230 452
RRR accordés	<4 033 343>	<6 739 062>	<3 445 994>
Autres produits d'exploitation	1 146 722	2 145 917	952 852
<b>Total</b>	<b>225 128 323</b>	<b>405 270 389</b>	<b>206 522 834</b>

### ***IV 2 Achats consommés de matières et d'emballages (en DT)***

Les achats consommés de matières premières et d'emballages s'élèvent au 30 juin 2022 à 151.792.192 DT contre 128.024.175 DT au 30 juin 2021 et se détaillent comme suit :

<b><i>Libellé</i></b>	<b><i>30.06.2022</i></b>	<b><i>31.12.2021</i></b>	<b><i>30.06.2021</i></b>
Achats de matières premières locales	52 956 482	84 924 299	42 728 207
Achats de matières premières étrangères	81 940 753	151 240 427	72 647 352
Achats d'emballages locaux	8 489 672	13 211 903	6 297 368
Achats d'emballages étrangers	12 180 299	20 471 054	10 205 015
Variation de stocks de matières premières	547 422	<1 415 962>	<315 731>
RRR obtenus	<4 322 436>	<7 304 467>	<3 538 036>
<b>Total</b>	<b>151 792 192</b>	<b>261 127 254</b>	<b>128 024 175</b>

### ***IV-3 Charges de personnel (en DT)***

Les charges de personnel s'élèvent au 30 juin 2022 à 21.092.274 DT contre 19.251.725 DT au 30 juin 2021 et se détaillent comme suit :

<b><i>Libellé</i></b>	<b><i>30.06.2022</i></b>	<b><i>31.12.2021</i></b>	<b><i>30.06.2021</i></b>
Salaires et appointements	18 149 229	33 277 019	16 879 896
Charges de congés à payer	405 125	105 454	187 743
Charges patronales	2 350 086	4 441 176	2 068 847
Charges fiscales	180 205	251 798	99 026
Autres charges de personnels	7 629	136 193	16 213
<b>Total</b>	<b>21 092 274</b>	<b>38 211 640</b>	<b>19 251 725</b>

#### **IV-4 Dotations aux amortissements et aux provisions (en DT)**

Les dotations aux amortissements et aux provisions s'élèvent au 30 juin 2022 à 11.173.461 DT contre 9.399.840 DT au 30 juin 2021 et se détaillent comme suit :

<b>Libellé</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>30.06.2021</b>
Dotations aux amortissements	6 727 760	17 248 173	8 346 054
Dotations aux prov. pour risques et charges	925 075	157 169	257 151
Dotations / Reprises sur provision des stocks	750 793	241 703	<260 154>
Dotations aux prov. pour dép. clients douteux	2 769 833	3 913 371	1 056 789
<b>Total</b>	<b>11 173 461</b>	<b>21 560 416</b>	<b>9 399 840</b>

#### **IV-5 Les autres charges d'exploitation (en DT)**

Les autres charges d'exploitation s'élèvent au 30 juin 2022 à 22.762.438 DT contre 22.832.145 DT au 30 juin 2021 et se détaillent comme suit :

<b>Libellé</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>30.06.2021</b>
Frais de publicité	6 346 202	10 030 006	5 557 355
Électricité	3 429 509	6 858 445	3 102 197
Pièces de rechange	3 247 231	5 509 321	3 004 094
Transport sur ventes	2 564 871	7 621 713	4 695 443
Entretien et réparation	1 158 655	2 412 220	1 136 798
Carburant et lubrifiant	847 546	2 311 073	1 288 568
Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	589 467	941 204	393 105
Primes d'assurances	551 808	875 802	438 071
État, impôts et taxes	614 414	1 153 529	596 330
Location	1 591 254	2 692 226	1 203 003
Frais de déplacements et missions	574 453	804 492	350 131
Services bancaires et assimilés	566 259	1 145 329	540 655
Frais postaux et de communication	161 530	361 770	150 449
Autres charges d'exploitation	519 239	1 062 898	375 946
<b>Total</b>	<b>22 762 438</b>	<b>43 780 028</b>	<b>22 832 145</b>

#### **IV-6 Charges financières nettes (en DT)**

Les charges financières nettes s'élèvent au 30 juin 2022 à 8.981.252 DT contre 9.238.896 DT au 30 juin 2021 et se détaillent comme suit :

<b>Libellé</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>30.06.2021</b>
Intérêts	7 577 941	15 375 918	7 697 242
Pertes de changes	3 599 833	6 591 667	2 917 947
Gains de change	<1 285 020>	<1 791 488>	<740 103>
Intérêts sur prêts Azur Papier SA	164 758	361 782	195 433
Intérêts sur prêts Azur Détergent SA	<942 519>	<1 321 553>	<617 815>
Autres charges et produits financiers	<133 741>	79 253	<213 808>
<b>Total</b>	<b>8 981 252</b>	<b>19 295 579</b>	<b>9 238 896</b>

#### **IV-7 Autres gains ordinaires (en DT)**

Les autres gains ordinaires s'élèvent au 30 juin 2022 à 331.206 DT contre 482.321 DT au 30 juin 2021 et se détaillent comme suit :

<b>Libellé</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>30.06.2021</b>
Quote-part de subvention d'invest inscrite en résultat	274 814	606 024	293 164
Produits sur cession d'immobilisations	-	232 072	188 572
Autres gains	56 392	1 841	585
<b>Total</b>	<b>331 206</b>	<b>839 937</b>	<b>482 321</b>

#### **V Notes sur l'état de flux de trésorerie**

La trésorerie est passée de 8.381.361 DT au 31 décembre 2021 à 23.185.184 DT au 30 juin 2022 enregistrant ainsi une variation positive de 14.803.823 DT provenant des flux d'exploitation de 31.534.251 DT compensée par des flux négatifs d'investissements de <11.717.351>DT et de financement de <5.013.077>DT.

##### **V-1 Flux de trésorerie liés aux activités d'exploitation**

L'exploitation a généré un flux positif de 31.534.251 DT provenant du résultat bénéficiaire avant amortissements et provisions de 24.933.777 DT, augmenté par la hausse du Besoin en Fonds de Roulement (BFR) de 6.600.474 DT.

##### **V-2 Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement**

Les flux d'investissement correspondent à un décaissement de 11.717.351 DT affecté essentiellement aux acquisitions et avances sur acquisitions d'immobilisations corporelles et incorporelles pour 6.426.893 DT et de flux relatifs à l'acquisition d'immobilisations financières pour 5.290.458 DT, principalement suite à l'acquisition des titres de sa filiale « Azur Détergent » pour 1.455.000 DT ainsi que la libération de la deuxième moitié du capital des filiales « Azur Industrie Cosmétique » et « Azur d'Articles Plastiques » respectivement de 2.349.975 DT et 1.399.975 DT.

##### **V-3 Flux de trésorerie liés aux activités de financement**

Les flux de financement correspondent à un décaissement net de 5.013.077 DT se rattachant à des flux nets d'encaissements et de remboursement d'emprunts et de crédit de gestion.

## **VI Note sur les Parties Liées**

### **VI-1 Identification des parties liées**

Les parties liées objet de la présente note sont :

<b>Partie liée</b>	<b>Relation</b>
SAH Algérie	Filiale à l'étranger
SAHD Algérie	Filiale à l'étranger – Importateur exclusif des produits "Lilas" en Algérie
SAHD Maroc	Filiale à l'étranger – Importateur exclusif des produits "Lilas" au Maroc
SAH Libye	Filiale à l'étranger
SAH Côte d'Ivoire	Filiale à l'étranger
SAH Sénégal	Filiale à l'étranger
Azur Papier SA	Filiale en Tunisie
Azur Détergent SA	Filiale en Tunisie
MEZNI Jalila	Actionnaire -DG
EL JAIEZ Mounir	Président du CA
Société TRANSFLECHE	Filiale en Tunisie
Société TACHAROUKIET EL MAWADA	Sociétés appartenant au partenaire Libyen, actionnaire de SAH Libye.
Société TACHAROUKIET EL OFOK	
Société GHARB ELMOUTAWASSET	
Société SHARIKT ANNARJES ADOUWALIYA	

### **VI- 2 Transactions avec les parties liées**

#### **a- Transactions avec les partenaires libyens**

- Au 30 juin 2022, les chiffres d'affaires réalisés avec les partenaires libyens et les soldes y relatifs sont détaillés comme suit :

<b>Partenaire</b>	<b>Chiffre d'affaires (En kDT)</b>	<b>Solde au 30/06/2022</b>
TACHAROUKIET EL MAWADA	-	829
TACHAROUKIET EL OFOK	37 511	15 680
GHARB EL MOUTAWASSET	-	118
SHARIKT ANNARJES ADOUWAL	2 816	1 262
<b>Total</b>	<b>40 327</b>	<b>17 889</b>

#### **b- SAH Algérie**

- Aucune transaction n'a été enregistrée au cours du premier semestre de 2022 entre SAH SA et SAH Algérie ;
- Parmi les autres actifs courants figure un actif envers la société SAH Algérie de 236 kDT qui remonte à l'exercice 2008 et qui est totalement provisionné.

#### **c- SAH D Algérie « SAHD »**

- Aucune transaction n'a été enregistrée au cours du premier semestre 2022 entre SAH SA et SAHD ;

- Au 30 juin 2022, la créance détenue sur SAHD Algérie s'élève à 1.274 kDT.

**d- SAH Maroc**

- Aucune transaction n'a été enregistrée au cours du premier semestre 2022 entre SAH SA et SAH Maroc ;  
Au 30 juin 2022, la créance détenue sur SAH Maroc s'élève à 7.765 kDT. Cette créance est totalement provisionnée.

**e- SAH Libye**

- Aucune transaction n'a été enregistrée au cours du premier semestre de 2022 entre SAH SA et SAH Libye ;  
Au 30 juin 2022, aucune créance n'est détenue sur SAH Libye.

**f- Société Azur Papier SA**

- Une avance de 5.500 kDT a été accordée par la société SAH SA à la société AZUR Papier SA pour l'acquisition par SAH SA du terrain et des locaux construits à Béja. Le Conseil d'Administration de la société AZUR papier SA a autorisé la cession à la société SAH SA du terrain de Béja et des bâtiments pour une valeur de 4.600 kDT HT en date du 17 mars 2011. Le 4 mai 2018, un contrat d'acquisition du terrain sis à Béja a été conclu avec Azur Papier SA pour une valeur de 656 kDT.
- Les achats de matières premières de SAH SA auprès d'AZUR Papier SA s'élèvent au 30 juin 2022 à 33.049kDT HT y compris une ristourne de 3.687 kDT;
- Le solde fournisseur Azur Papier SA au 30 juin 2022 est de 3.933 kDT;
- La société Azur Papier SA a accordé en 2018 à la société SAH SA, des prêts en compte courant associé pour un montant total de 20.000kDT, au taux de 8%. Le solde des prêts en compte courant associé SAH SA au 30 juin 2022 s'élève à 4.119 kDT. Les intérêts relatifs à au premier semestre de 2022 s'élèvent à 165 kDT HT.
- Les frais de transport de personnel à facturer par la société SAH SA à la société Azur Papier SA s'élèvent à 147 kDT majorés d'une marge de 10%.  
Le solde de la créance de la société SAH SA envers la société Azur Papier SA au titre de ces frais de transport s'élève au 30 juin 2022 à 162 kDT.
- Les ventes non facturées de déchets et de produits de deuxième choix de la société SAH SA à la société Azur Papier se sont élevées au 30 juin 2022 à 2.144 kDT.

**g- Société Azur Détergent SA**

- Au 30 juin 2022, le solde du compte courant Azur Détergent SA s'élève à 23.563 KDT.  
Les intérêts relatifs à au premier semestre de 2022 s'élèvent à 943 kDT HT.
- Le solde client Azur Détergent SA s'élève au 30 juin 2022 à 6 kDT ;
- Les achats de SAH SA auprès d'Azur Détergent SA s'élèvent au 30 juin 2022 à 57 kDT HT ;  
Le solde fournisseur Azur Détergent SA au 30 juin 2022 est de 11 kDT.
- Les charges de personnel, les frais de transport de personnel, de carburant et de marketing à facturer par la société SAH SA à la société Azur Détergent SA pour le

premier semestre de 2022, s'élèvent respectivement à 1.632 kDT, 354 kDT HT, 173 kDT HT et 461 kDT HT majorés d'une marge de 10%.

Le solde de la créance de la société SAH SA envers la société Azur Détergent SA au titre de ces frais s'élève au 30 juin 2022 à 2.882 kDT HT.

#### **h- Société SAH côte d'Ivoire**

- Le chiffre d'affaires réalisé par la société SAH SA avec SAH Côte d'Ivoire courant le premier semestre de 2022 s'élève à 916 kDT ;  
Au 30 juin 2022, la créance détenue sur SAH Côte d'Ivoire s'élève à 6.038 kDT.

#### **i- Société SAH Sénégal**

- Le chiffre d'affaires réalisé par la société SAH SA avec SAH Sénégal courant le premier semestre de 2022 s'élève à 1.078 kDT ;  
Au 30 juin 2022, la créance détenue sur SAH Sénégal s'élève à 4.263 kDT.

#### **j- Société TRANSFLECHE**

- La charge relative à la prestation de transport sur ventes effectuée par la société TRANSFLECHE pour le compte de la société SAH SA s'élève à 571 kDT.  
Au 30 juin 2022, le solde fournisseur TRANSFLECHE est débiteur de 567 kDT.

#### **k- Jalila Mezni & Mounir Jaiez**

- La charge de loyer relative au dépôt de stockage à la Charguia propriété de Mme Jalila MEZNI et Mr Mounir JAIEZ, comptabilisée dans les comptes de SAH SA, au titre du premier semestre de l'exercice 2022, s'élève à 75 kDT.  
Au 30 juin 2022, la dette envers SAH SA s'élève à 201 kDT.

#### **l- Jetons de présence et rémunération du comité d'audit**

L'assemblée générale ordinaire du 20 juillet 2022 a décidé d'accorder :

- Des jetons de présence au profit des administrateurs pour un montant de 20 kDT net par administrateur.
- Une rémunération des membres du comité d'audit pour un montant de 5 kDT net par administrateur.

### ***VII Note sur les éventualités et les évènements postérieurs à la date de clôture***

#### ***Vérification de la situation sociale de la société***

La société a fait l'objet d'une vérification de sa situation sociale portant sur la conformité des déclarations salariales avec les registres et les documents comptables de la société et ce pour la période allant du 01 avril 2019 au 31 mars 2022.

Les procédures liées à ce contrôle étant toujours en cours, et sur la base des informations disponibles à ce jour, l'impact définitif ne peut être estimé de façon précise à la date du présent rapport.

Au 30 juin 2022, aucune provision n'a été constatée en couverture de ce risque.

### VIII Note sur les engagements hors bilan

Date	Organisme	Montant	Garantie donnée
1995	B.N.A	175 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....)
1995	U.I.B	175 000	- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrite sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
1996	U.I.B	20 000	- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrite sur titre foncier).
1996	B.N.A	20 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab
1996	B.N.A	30 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab
1997	B.N.A	60 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.
1997	B.N.A	135 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.
1997	U.I.B	50 000	- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrite sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.

1999	U.I.B	478 000	- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrite sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
1999	B.N.A	720 000	- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab
1999	B.N.A	795 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab
1999	U.I.B	970 000	- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrite sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
2000	B.N.A	400 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab
2000	B.N.A	500 000	- Hypothèque en 1 <sup>er</sup> rang sur la propriété objet du lot n° 135 du plan de lotissement de la charguia I (siège social)
2001	B.N.A	885 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab
2001	B.N.A	1 250 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab
2004	B.N.A	650 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab
2004	U.I.B	3 185 000	- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrite sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.

2005	B.N.A	2 725 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) pour 2.550.000 DT.</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab</li> </ul>
2005	U.I.B	8 550 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....)</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrite sur titre foncier).</li> <li>- Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.</li> </ul>
2005	B.N.A	3 150 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....)</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur la propriété objet du lot n° 135 du plan de lotissement de la Charguia I (siège social).</li> <li>- Nantissement au premier rang sur chaine de production bébé d'une valeur de 1.970.000 Euro</li> </ul>
2006	B.T.E.	2 000 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....).</li> <li>- Hypothèque derang utile sur le titre foncier n° 11827 et 11828 à Mjez El Bab.</li> <li>- Hypothèque en 1er rang sur lot n° 46 du titre foncier 2062 Béja (site 4)</li> <li>- Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.</li> </ul>
2008	U.I.B	2 500 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....)</li> <li>- Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur lot n° 25 du titre foncier 2062 Béja (site 5).</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.</li> </ul>
2007	B.T.E.	1 500 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....).</li> <li>- Hypothèque derang utile sur le titre foncier n° 11827 et 11828 à Mjez El Bab.</li> <li>- Hypothèque en 1er rang sur lot n° 46 du titre foncier 2062 Béja (site 4).</li> <li>- Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.</li> </ul>
2009	B.N.A	3 000 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....).</li> <li>- Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.</li> </ul>

2010	B.T.E.	1 800 000	<p>-Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...).</p> <p>- Hypothèque derang utile sur le titre foncier n° 11827 et 11828 à Mjez El Bab.</p> <p>- Hypothèque en 1er rang sur lot n° 46 du titre foncier 2062 Béja (site 4).</p> <p>- Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.</p>
2010	B.N.A	6 000 000	<p>-Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...).</p> <p>- Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.</p> <p>- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.</p>
2011	B.I.A.T	6 500 000	<p>-Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...).</p> <p>- Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N° 11828 à Mjez El Bab.</p>
2011	Attijari Bank de Tunisie	4 500 000	<p>-Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...).</p> <p>- Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El Bab.</p>
2012	U.I.B	5 930 000	<p>- Caution solidaire avec la société "Azur Papier" au profit de l'Union Internationale des Banques, d'un aval achats matières.</p>
2013	B.N.A	2 700 000	<p>- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...).</p> <p>- Hypothèque en rang utile du titre financier N°11827 à Mjez El-Bab.</p> <p>- Engagement d'hypothèque sur les lots de terrain N°59-60-61-62-63-64 du plan de lotissement établi par l'AFI objet du TF N°18801, zone industrielle de « Béjà Nord », d'une surface de 36480 m<sup>2</sup> revenant actuellement à la société "Azur Papier".</p>
2013	B.I.A.T	7 000 000	<p>-Hypothèque en rang utile et en pari-passu avec Attijari Bank et la BIAT totalité des propriétés sises à MjezEl Bab, objets des TF N°11827Béja.</p> <p>- Hypothèque en 1er rang et en pari-passu avec Attijari Bank et la BIAT sur:</p> <p>* la totalité du lot N° 25Bis du lotissement zone industrielle Zriba 4 à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan</p> <p>* la totalité des lots 55-56-57-58-59-60-61 du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan</p> <p>-Nantissement de rang utile sur fonds de commerce et en pari-passu avec Attijari Bank et la BIAT</p> <p>- Nantissement du 1er rang et en pari-passu avec Attijari Bank et la BIAT, le matériel installé dans le local installé à la zone industrielle de Zriba 4</p>

			-Nantissement en rang utile et en pari-passu avec Attijari Bank et la BIAT du matériel installé dans le local sis à Mjez El Bab et Béja.
2013	U.I.B	10 000 000	-Hypothèque en rang utile et en pari-passu avec Attijari Bank et la BIAT totalité des propriétés sises à Mjez El-Bab, objets des TF N°11827 Béja. - Hypothèque en 1er rang et en pari-passu avec Attijari Bank et la BIAT sur : * la totalité du lot N° 25Bis du lotissement zone industrielle Zriba 4 à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan * la totalité des lots 55-56-57-58-59-60-61 du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan - Nantissement de rang utile sur fonds de commerce et en pari-passu avec Attijari Bank et la BIAT - Nantissement du 1er rang et en pari-passu avec Attijari Bank et la BIAT, le matériel installé dans le local installé à la zone industrielle de Zriba 4 - Nantissement en rang utile et en pari-passu avec Attijari Bank et la BIAT du matériel installé dans le local sis à Mjez El-Bab et Béja.
2014	U.I.B	5 000 000	-Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...). -Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N°11827 à Mjez El-bab. -Hypothèque en rang utile sur : *la totalité des lots 55-56-57-58-59-60-61 du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan * la totalité du lot N° 25Bis du lotissement zone industrielle Zriba 4 à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan -Nantissement en rang disponible sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...).
2014	U.B.C.I	4 100 000	-Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...). - Hypothèque enrang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 àMjez El Bab.

2015	Attijari Bank de Tunisie	6 100 000	- Hypothèque immobilière en rang disponible sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El Bab
2015	U.B.C.I	2 300 000	-Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile)
2015	U.B.C.I	5 000 000	-Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile)
2015	U.B.C.I	5 000 000	-Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....). - Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El Bab.
2015	Attijari Bank de Tunisie	3 600 000	-Nantissement en rang disponible sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile) -Nantissement sur matériel en 1er rang portant l'ensemble du nouveau matériel à Zriba -Nantissement sur matériel en rang disponible portant sur tout le matériel et équipement existant à Zriba -Une hypothèque en rang disponible portant sur la totalité d'un lot de terrain composés des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 de 45254 m <sup>2</sup> titre financier N°21422/7248 Zaghouan et parcelle N°25BIS de14998 m <sup>2</sup> titre foncier N°21422/7248 Zaghouan.
2016	BH Bank	4 000 000	-Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile) -Une hypothèque en rang utile portant sur la totalité du titre foncier N°11827 Béja.
2016	U.I.B	4 000 000	- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrite sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
2017	Attijari Bank de Tunisie	6 400 000	- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Nantissement en 1er rang utile sur le matériel à acquérir.
2017	B.N.A	6 700 000	- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Nantissement en 1er rang utile sur le matériel à acquérir - Hypothèque en rang utile, sur titre foncier N°11827 Béja sis à Mjez El Bab.

2017	A.B.C	4 100 000	<p>Hypothèque en rang utile, sur :</p> <p>1) La totalité de la propriété à vocation industrielle composée des lots N°34 et 35, d'une superficie totale approximative de 3452 m<sup>2</sup>, objet du titre N°11827 Béja dénommé « SAH » sis au Nord et à proximité de Mjez El Bab Béja.</p> <p>2) La totalité de la propriété à vocation industrielle objet du lot N°36 d'une superficie totale approximative de 1454 m<sup>2</sup>, objet du titre foncier N°11 828 dénommé « SAH » sis au nord et à proximité de Mjez El Bab Béja.</p>
2018	Attijari Bank de Tunisie	6 400 000	<p>-Hypothèque immobilière en rang utile, portant sur :</p> <p>1) La totalité de la propriété, objet du titre N°11828 BEJA, sis au Nord et à proximité d Mjez El Bab, d'une superficie de 1454 m<sup>2</sup>.</p> <p>2) La totalité de la propriété objet du titre foncier N°11 827 BEJA, sis au nord et à proximité de Mjez El Bab, d'une superficie globale de 3452 m<sup>2</sup>.</p> <p>- Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie, consistant en une unité de production des produits hygiéniques, para- médicaux et cosmétiques dont le siège social sis au N°5, Rue 8610 Z.I Charguia-Tunis, ainsi que les unités de production et à créer, immatriculé au greffe du tribunal de 1ère instance de Tunis sous le N°B151092003 et comprenant:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* L'Enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés,</li> <li>* Le droit de bail des lieux dans lesquels est exploité le dit fonds, ainsi que les bénéfices de toute prorogation et des droits de renouvellement qui pourraient être attachés au dit fonds et ce au cas où l'emprunteuse ne serait pas propriétaire des lieux.</li> <li>* La totalité du matériel fixe, mobile et roulant ustensiles et installations du mobilier commercial et de tous les accessoires servant à l'exploitation du fonds ainsi que toute marchandise, matières premières et outillage qui pourraient se trouver dans le dit fonds, lors de la réalisation éventuelle du gage.</li> </ul>
2018	BH Bank	4 000 000	<p>-Hypothèque en rang utile, sur la propriété objet du titre foncier 11827-Béja d'une superficie de 3452 m<sup>2</sup>, revenant à SAH;</p> <p>-Nantissement en rang utile sur le fonds de commerce.</p>
2018	A.B.C	4 900 000	<p>-Hypothèque en rang utile, en faveur ABC sur la totalité de la propriété à vocation industrielle composée des lots N°34 et 35, d'une superficie totale approximative de 3542 m<sup>2</sup>, objet du titre foncier N°11827 Béja, dénommé « SAH » sis au nord et à proximité de Mjez El-Bab Béja</p> <p>-Hypothèque en rang utile, en faveur ABC, sur totalité de la propriété à vocation industrielle objet du titre foncier N°11282 Béja dénommé « SAH I » sis au nord et à proximité de Mjez El-BabBéja.</p> <p>Telles que ces propriétés se trouvent, se poursuivent et se comportent avec toutes ses dépendances actuelles et éventuelles servitudes actives et passives utilités,</p>

			apparences aisances, bâtiments, constructions et annexes sans aucune exception ni réserve.
2018	Attijari Bank de Tunisie	10 500 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11828 Béja sis au nord et proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie globale de 1454 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11827-Béja, sis au nord et à proximité de Mjez El Bab d'une superficie globale de 3452 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Une hypothèque de rang disponible portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba IV de l'Agence Foncière Industrielle « AFI » d'une superficie approximative de 45254m<sup>2</sup>, à distance du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan.</li> <li>-Une hypothèque en rang disponible portant sur la parcelle N°25BIS du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba IV de l'Agence Foncière Industrielle « AFI »,d'une superficie approximative de 14998m<sup>2</sup>, à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan (une promesse de vente a été conclu entre AFI et SAH.</li> <li>-Une hypothèque en rang disponible portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 59/60/61/62/63/64 du plan de lotissement de la zone industrielle Béja nord de l'Agence Foncière Industrielle « AFI », d'une superficie approximative de 36480m<sup>2</sup>, à distraire du titre foncier N°13448 Béja (acte de vente enregistré le 25/5/18 sous le N° d'enregistrement 18103181.</li> <li>-Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie, consistant en une unité de production des produits hygiéniques, para médicaux et cosmétiques</li> <li>-Un nantissement de 1er rang sur un portefeuille d'action à créer :</li> <li>-Nantissement sur les actions à souscrire par l'emprunteuse dans le capital de la société Azur Papier dans le cadre de l'opération d'augmentation de capital, et dont la valeur correspond au montant du prêt objet des présentes soit dix millions cinq cent mille dinars.</li> </ul>

2018	U.I.B	3 920 000	<p>- Nantissement au rang utile sur l'ensemble des éléments du fonds de commerce, sans aucune exception ni réserves corporelles et incorporelles consistant à la production des articles hygiéniques paramédicaux et cosmétiques, sis 05 rue 8610 Z.I Charguia I et à Mjez El Bab, comprenant notamment, l'Enseigne, le nom commercial, la clientèle, l'achalandage y attaché, le droit au bail des locaux où est exploité le dit fonds de commerce et le matériel fixe, mobile et roulants y attaché ainsi que dépôts, succursales etc... inscrit au registre de commerce auprès du tribunal de première instance Tunis sous le N°B151092003. Au moyen de ce nantissement, la banque aura et exercera les différents éléments des fonds matériels, équipements et outillages ci-dessus désignés, tous les droits actions et privilège conférés par la loi au créancier nanti du gage pour se faire payer sur les prix à en provenir du montant de sa créance en principal, intérêts, frais et accessoires, et ce par préférence à tous autres créanciers non privilégiés.</p> <p>- Conformément aux prescriptions de la loi N°2001-19 du 06/02/2001, l'emprunteur confère par les présentes à la banque qui accepte à titre de gage et de nantissement en rang utile le matériel existant et le matériel à acquérir porté sur la liste jointe. Il est convenu que le matériel présentement nanti restera installé dans le local situé au 5 rue 8610 ZI Charguia I Tunis, Mjez El Bab, et Béja et qu'il ne pourra être affecté ou déplacé à un autre local même appartenant à l'emprunteur sans l'accord express et écrit de la banque</p>
2018	B.I.A.T	9 500 000	<p>-La société SAH affecte et hypothèque spécialement en faveur BIAT qui accepte en rang utile :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* la totalité de la propriété sise à Mjez El Bab Béja, d'une contenance de 34a 52ca, faisant l'objet du titre foncier N°11827 Béja dénommé « SAH »;</li> <li>* la totalité de la propriété sise à Mjez El Bab Béja d'une contenance de 14a 54ca, faisant l'objet du titre foncier N°11828 Béja dénommé « SAH »</li> </ul>
2018	B.I.A.T	13 500 000	<p>- La société « SAH » affecte spécialement en faveur de la BIAT, qui accepte à titre de gage et nantissement de rang utile, à hauteur de 6.000.000 DT, selon articles 236 et suivants du code commerce l'ensemble sans aucune exception ni réserve des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce de production des articles hygiéniques, para médicaux et cosmétiques sis à Mjez El Bab Gouvernerat de Béja, inscrit au registre de commerce du tribunal de 1ère instance de Tunis.</p>
2018	B.I.A.T	1 600 000	<p>-La société SAH affecte et hypothèque spécialement en faveur BIAT qui accepte en rang utile :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* la totalité de la propriété sise à Mjez El Bab Béja, d'une contenance de 34a 52ca, faisant l'objet du titre foncier N°11827 Béja dénommé « SAH »</li> <li>* la totalité de la propriété sise à Mjez El Bab Béja, d'une contenance de 14a 54ca, faisant l'objet du titre foncier N°11828 Béja dénommé « SAH »</li> </ul>

2018	BH Bank	3 000 000	<p>-Un nantissement en rang utile conformément à l'article 236 du code de commerce et suivants sur l'ensemble sans aucune exception ni réserves des éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce consistant en une unité de production des articles hygiéniques paramédicaux et cosmétiques sous la dénomination « LILAS » dont le siège est à la Charguia Tunis, et l'usine à Mjez El Bab et Béja enregistré au R.C du tribunal de 1ère instance Tunis sous N°B151092003 et qui comprend l'Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, le droit au bail, bénéfice de toutes prorogations et totalité des matériels fixes mobil, roulants outillage et ustensiles des installations des mobiliers commerciaux et de tout accessoires servant à l'exploitation du fonds .</p> <p>Étant donné qu'un nantissement de 8.000.000 DT a été inscrit au profit de la BH Bank au registre des nantissements auprès du Tribunal de 1ère I./Béja le 16/11/17 sous le N°3890 et auprès du T.1ère I/Tunis le 16/11/17 sous N°NA0125982017, ce nantissement a été porté de 8.000.000 DT à 11.000.000 DT.</p> <p>- Un hypothèque en rang utile sur toute la propriété objet du titre N°11827-Béja sis a Mjez El Bab d'une superficie de 3452m<sup>2</sup> et doit porter toutes ses dépendances actuelles et éventuelles, les servitudes actives et passives, bâtiments constructions et annexes. Etant donnée qu'une hypothèque de 8.000.000 DT, a été inscrit au profit du BH Bank sur le TF°11827-Béja le 17/11/17, dépôt de Béja, cette hypothèque a été portée à la somme de 11.000.000 DT.</p>
2019	B.N.A	1 200 000	<p><b>A) GARANTIE MOBILIERE</b></p> <p>1)Nantissement en rang utile sur le fonds de commerce et matériel inscrit au registre de commerce du tribunal de 1ère instance de Tunis sous le N° B151092003 consistant en une unité de fabrication de produits hygiéniques, beauté et para pharmaceutiques sis à Charguia.</p> <p>2)Nantissement en 1er rang affectant le matériel à acquérir et ce conformément à la loi 2001-19.En conséquence, le privilège résultant du nantissement susvisé sera inscrit sur le registre tenu à cet effet par le greffe du tribunal de 1ère instance de Tunis.</p> <p><b>B) GARANTIE IMMOBILIERE</b></p> <p>Une hypothèque en rang utile pour la totalité de la propriété dénommée « SAH » objet du TF N°11827 Béja.</p>
2019	B.N.A	7 300 000	<p><b>A) GARANTIE MOBILIERE</b></p> <p>Nantissement de rang utile sur son fonds de commerce et matériel inscrit au registre de commerce du tribunal de 1ère instance de Tunis sous N°151092003 consistant en une unité de fabrication de produits hygiéniques et para pharmaceutiques sis à la Charguia</p> <p><b>B) GARANTIE IMMOBILIERE</b></p> <p>Hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété dénommée « SAH » objet du TF N°11827 Béja.</p>

2019	B.I.A.T	2 900 000	<p><b>NANTISSEMENT DE MATERIEL</b></p> <p>Nantissement et gage de premier rang sur le matériel porté sur les factures (VENUS, UNIVERSA WRAPPING MACHINE). Ce nantissement s'étend en outre à tous les objets qui seraient ajoutés audit matériel au fur et à mesure de leur installation dans le local, ce matériel nanti restera installé dans le local sis à la zone industrielle de Zriba IV.</p>
2019	Attijari Bank de Tunisie	2 000 000	<p><b>A) GARANTIE IMMOBILIERE</b></p> <p>Hypothèque immobilière de rang disponible portant sur la totalité de la propriété objet du T.F N°11828 Béja sis à Mjez El Bab , superficie 1454 m<sup>2</sup>.</p> <p>Une hypothèque immobilière de rang disponible portant sur la totalité de la propriété objet du T.F N°11827 Béja sis à Mjez El Bab, superficie 3452 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>B) NANTISSEMENT</b></p> <p>Nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie consistant en une unité de production de produits hygiéniques, para médicaux et cosmétiques. Un nantissement de 1er rang sur Matériel à acquérir (conservation des biens donnés en Garantie).</p>
2020	A.T.B	16 700 000	<p>1) Un nantissement rang utile sur les éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce lui appartenant, situé à Tunis, Rue 8610 N°5 Z.I charguia, ainsi que l'unité de production situé à Mjez El Bab, inscrit au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Zcomprenant notamment L'enseigne et le nom commercial, le droit au bail, la clientèle et l'achalandage, le mobilier commercial, les brevets d'invention, les licences, les marques de fabrique et de commerce, les dessins et modèles industriels, et généralement tous les droits de propriété industrielle, littéraire ou artistique qui y sont attachés.</p> <p>2) Un nantissement de 1er rang de l'outillage et de matériel d'équipement professionnel, dont une liste jointe et qui sera installé à l'unité de production objet de cet emprunt, ce nantissement s'étend à tous objets ajoutés aux matériels et outillage au fur et à mesure de leur incorporation dudit fonds</p> <p>3) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 3452 m<sup>2</sup> objet du titre foncier N°11827 Béja</p> <p>4) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 1454 m<sup>2</sup>et objet du titre foncier N°11828 Béja</p>

2020	A.T.B	12 000 000	<p>1) Un nantissement rang utile sur les éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce lui appartenant, situé à Tunis, Rue 8610 N°5 Z.I charguia, ainsi que l'unité de production situé à Mjez El Bab, inscrit au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z comprenant notamment L'enseigne et le nom commercial, le droit au bail, la clientèle et l'achalandage, le mobilier commercial, les brevets d'invention, les licences, les marques de fabrique et de commerce, les dessins et modèles industriels, et généralement tous les droits de propriété industrielle, littéraire ou artistique qui y sont attachés.</p> <p>2) Un nantissement de 1er rang de l'outillage et de matériel d'équipement professionnel, dont une liste jointe et qui sera installé à l'unité de production objet de cet emprunt, ce nantissement s'étend à tous objets ajoutés aux matériels et outillage au fur et à mesure de leur incorporation dudit fonds</p> <p>3) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 3452 m<sup>2</sup> objet du titre foncier N°11827 Béja</p> <p>4) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 1454 m<sup>2</sup> et objet du titre foncier N°11828 Béja</p>
------	-------	------------	--

2020	Attijari Bank de Tunisie	15 000 000	<p><b>A) GARANTIES IMMOBILIERES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du titre foncier N°11828-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez-Bab, d'une superficie de 1454 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du titre foncier N°11827-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez-Bab, d'une superficie de 3452 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba 4, de l'AFI d'une superficie approximative de 45254 m<sup>2</sup>, à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan.</li> <li>- Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la parcelle N° 25 Bis du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba 4, de l'AFI d'une superficie approximative de 14998 m<sup>2</sup>, à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan.</li> <li>- Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 59/60/61/62/63/64 du plan de lotissement de la zone industrielle Béja Nord, de l'AFI d'une superficie approximative de 36480 m<sup>2</sup>, à distraire du titre foncier N°13448 Béja. ( acte de vente enregistré le 25/05/2018 sous le N° d'enregistrement 18103181).</li> </ul> <p><b>B) NANTISSEMENT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie consistant en une unité de production des produits hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques, dont siège social est au N°5, Rue 8610 Z.I Charguia, ainsi que les unités de production existantes et à créer ayant pour identifiant unique N°0492586Z, comprenant l'Enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité le dit fonds.</li> <li>- Un nantissement de 1er rang sur le matériel à acquérir détaillé dans une liste jointe au contrat.</li> </ul>
2020	B.I.A.T	4 500 000	<p>Un gage et nantissement de 1<sup>er</sup> rang sur le matériel porté sur la liste jointe en annexe du contrat.</p> <p>Le présent nantissement s'étend en outre à tous les objets qui seraient ajoutés au dit matériel au fur et à mesure de leur installation dans le local.</p> <p>Il est convenu que le matériel présentement nanti restera installé dans le local sis à la zone industrielle de Zriba 4, et qu'il ne pourra être affecté ou déplacé à un autre local même appartenant à la caution sans l'accord express et écrit de la BIAT.</p>

2020	B.N.A	13 500 000	<p><b>A) GARANTIE MOBILIERE</b></p> <p>- Un nantissement de rang utile sur son fonds de commerce et matériels inscrites au registre tenu à cet effet par registre national des entreprises sous le N°0492586Z, consistant en une unité de produits hygiéniques, beauté et para pharmaceutiques sis à Charguia, comprenant l'Enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux où s'exploite le dit fonds de commerce, la totalité du matériel fixe, roulant, mobile servant à l'exploitation du dit fonds, ainsi que divers matériels, instruments, et ustensiles qui pourraient se trouver sur le dit fonds lors de la réalisation éventuelle du gage.</p> <p>Le présent nantissement s'étend également à tous objets et toutes marchandises qui seraient ajoutés au dit fonds au fur et à mesure de leur incorporation.</p> <p><b>B) GARANTIE IMMOBILIERE</b></p> <p>Une hypothèque en rang utile sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11827 Béja.</p>
2020	U.B.C.I	2 100 000	<p>Un gage et un nantissement en 1<sup>er</sup> rang au profit de l'UBCI qui accepte conformément à la loi N°2001-19 du 06/02/2001, et à la loi N°52-2018 du 29/10/2018 relative au Registre National des Entreprises, l'outillage et le matériel d'équipement professionnel, dont la liste est annexée au présent contrat et qui y fera partie intégrante.</p>
2021	Attijari Bank de Tunisie	6 500 000	<p>- Extension des hypothèques immobilières sur les propriétés objet des titres fonciers N°11828 Béja et N°11827 Béja de Six Millions de Dinars.</p> <p>- Extension du nantissement du fonds de commerce à hauteur de 6.000.000 DT.</p>

2022	Amen Bank	2 800 000	<p><b>A) HYPOTHEQUE IMMOBILIERE DE RANG UTILE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m<sup>2</sup>, objet du titre foncier N°11827 Béja.</li> <li>- La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m<sup>2</sup>, objet du titre foncier N°11828 Béja.</li> </ul> <p><b>B) NANTISSEMENT DE FONDS DE COMMERCE ET MATERIEL RANG UTILE</b></p> <p>Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporel et incorporels composant les fonds de commerce ci-après :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le 1er consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Mjez El Bab.</li> <li>- Le 2ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Zriba Zaghouan.</li> <li>- Le 3ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Béja, 9000 "Béja Nord".</li> </ul> <p>Immatriculés au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l'Enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations, modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits fonds de commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation téléphonique, petits matériels, machins, marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles, ou autre moyens de transport quelconques faisant partie des fonds de commerce sus mentionnés.</p>
2022	B.T.L.	4 200 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...).</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.</li> <li>- Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit (mentionné sur état).</li> </ul>

2022	Attijari Bank de Tunisie	5 000 000	<p><b>GARANTIE IMMOBILIERE</b></p> <p>1)Hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de la propriété objet du titre foncierN°11828 BEJA, sis au nord et à proximité de Mjez El-Bab , d'une superficie globale de 1454 m².</p> <p>2)Hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11827 Béjà, sis au nord et à proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie de 3452 m².</p> <p>3)Hypothèque en rang utile portant sur la totalité d'un lot de terrain composé de parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 du plan de lotissement de la Z.I.Zriba 4 de l'A.F.I, d'une superficie approximative de 45254 m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan.</p> <p>4)Hypothèque en rang utile portant sur la parcelle N°25 Bis du plan de lotissement de la Z.I. Zriba 4 de l'A.F.I, d'une superficie approximative de 14998 m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan.</p> <p>5)Hypothèque en rang utile portant sur la totalité d'un lot de terrain composé de parcelles 59/60/61/62/63/64 du plan de lotissement de la Z.I.Béjà Nord de l'AFI, d'une superficie approximative de 36480 m², à distraire du titre foncier N°13448 Béjà .</p> <p><b>NANTISSEMENT</b></p> <p>Nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie, consistant en une unité de production des produits hygiéniques, para- médicaux et cosmétiques, dont siège social est au N°5, Rue 8610, Z.I.Charguia I, ainsi que les unités de production existantes et à créer, ayant pour identifiant unique N°0492586Z au centre national du registre des entreprises, comprenant notamment l'Enseigne, le nom commercial, la clientèle el l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité le dit fonds.</p>
2022	U.B.C.I	4 800 000	Un gage et un nantissement en 1 <sup>er</sup> rang au profit de l'UBCI qui accepte conformément à la loi N°2001-19 du 06/02/2001, et à la loi N°52-2018 du 29/10/2018 relative au Registre National des Entreprises, l'outillage et le matériel d'équipement professionnel, dont la liste est annexée au présent contrat et qui y fera partie intégrante.

**Autres engagements hors bilan**

- En avril 2020, la société SAH SA a accordé une lettre d'intention forte au profit d'Orabankafin de garantir une ligne de crédit d'exploitation de 850mCFA (4,3mDT) sollicitée par SAH Sénégal.
- La société a accordé en 2021 une lettre de confort au profit de la banque Société General Algérie « SGA » afin de garantir une ligne de crédit d'exploitation et d'investissement de 1.055 MDA soit (21 mDT) sollicitée par SAH Algérie.
- La société a accordé en 2021 une lettre de confort au profit de la banque « FRANSABANK AL DJAZAIR » afin de garantir une ligne de crédit d'exploitation, constituée par un Crédit Court Terme sur 180 jours d'un montant de 150 MDA soit (3,1 mDT) et une Lettre de Change à vue et à terme non provisionnée d'un montant de 100 MDA soit (2,1 mDT), sollicitée par SAH Algérie.
- Les effets escomptés et non échus s'élèvent au 30 juin 2022 à 28.144 kDT.

# Rapport d'examen limité

**Mesdames et Messieurs les actionnaires  
de la Société d'Articles Hygiéniques  
« S.A.H »**

*Mesdames et Messieurs les actionnaires,*

## **Introduction**

Nous avons réalisé l'examen limité des états financiers intermédiaires de la Société d'Articles Hygiéniques « S.A.H », comprenant le bilan au 30 juin 2022, l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie pour la période de six mois se terminant à cette date, ainsi qu'un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives. Ces états financiers intermédiaires font apparaître des capitaux propres totalisant 288.001.945 dinars tunisiens, y compris le bénéfice de la période s'élevant à 13.760.316 dinars tunisiens.

Ces états financiers intermédiaires ont été établis sous la responsabilité de votre direction conformément aux normes comptables généralement admises en Tunisie et sur la base des éléments disponibles à cette date. Il nous appartient, sur la base de notre examen limité d'exprimer notre conclusion sur ces états financiers intermédiaires.

## **Étendue de l'examen limité**

Nous avons effectué nos travaux selon les normes de la profession applicables en Tunisie et relatives aux missions d'examen limité d'informations financières intermédiaires. Un examen limité d'informations financières intermédiaires consiste en des demandes d'informations, principalement auprès des personnes responsables des questions financières et comptables et en la mise en œuvre de procédures analytiques et d'autres procédures d'examen limité. L'étendue d'un examen limité est très inférieure à celle d'un audit effectué selon les normes d'audit et, en conséquence, ne nous permet pas d'obtenir l'assurance que nous avons relevé tous les faits significatifs qu'un audit permettrait d'identifier. En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit.

## **Conclusion**

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états financiers intermédiaires ci-joints ne donnent pas une image fidèle de la situation financière de la Société d'Articles Hygiéniques SA arrêtée au 30 juin 2022 ainsi que de sa performance financière et de ses flux de trésorerie pour la période de six mois se terminant à cette date, conformément aux normes comptables généralement admises en Tunisie.

### ***Observation***

Nous attirons votre attention sur la situation décrite au niveau de la note VII aux états financiers dans laquelle la direction décrit le fait que la société a fait l'objet d'une vérification de sa situation sociale portant sur la conformité des déclarations salariales avec les registres et les documents comptables de la société et ce pour la période allant du 01 avril 2019 au 31 mars 2022.

Les procédures liées à ce contrôle étant toujours en cours, et sur la base des informations disponibles à ce jour, l'impact définitif ne peut être estimé de façon précise à la date du présent rapport.

Au 30 juin 2022, aucune provision n'a été constatée en couverture de ce risque.

**Tunis, le 21 septembre 2022**

### **Les commissaires aux comptes**

***Conseil Audit Formation***

***Cabinet Hayet Labidi***

***Abir MATMTI***

***Hayet LABIDI***