



# Bulletin Officiel

N°6440 Lundi 20 Septembre 2021

[www.cmf.tn](http://www.cmf.tn)26<sup>ème</sup> année

ISSN 0330 – 7174

## AVIS ET COMMUNIQUES DU CMF

RAPPEL AUX SOCIETES ADMISES A LA COTE DE LA BOURSE RELATIF A LA PUBLICATION DES ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES  
ARRETES AU 30 JUIN 2021

2

TRAITEMENT COMPTABLE DES MODIFICATIONS DES FINANCEMENTS ACCORDES SUITE A LA PANDEMIE DE COVID 19

3

## AVIS DES SOCIETES

### AUGMENTATION DE CAPITAL EN NUMERAIRE

AMI ASSURANCES

4

### EMISSION D'EMPRUNTS OBLIGATAIRES SUBORDONNES

BH BANK SUBORDONNE 2021-02

10

TUNISIE LEASING ET FACTORING – TLF 2021 SUBORDONNE

18

## ANNEXE I

VALEURS LIQUIDATIVES DES TITRES OPCVM

## ANNEXE II

Liste indicative des sociétés & organismes faisant appel public à l'épargne (MISE A JOUR EN DATE DU 03/05/2021)

## ANNEXE III

### SITUATIONS TRIMESTRIELLES ARRETEES AU 30 JUIN 2021

- SICAV L'EPARGNANT
- SICAV PROSPERITY

## ANNEXE IV

### SITUATIONS ANNUELLES ARRETEES AU 31 DECEMBRE 2020

- FCPR CDC CROISSANCE I
- FCPR FONDS DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL I
- FCPR FONDS DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL II

## ANNEXE V

### SITUATION ANNUELLE ARRETEE AU 31 DECEMBRE 2019

- FCPR FONDS DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL II

**COMMUNIQUE DU CMF**

**RAPPEL AUX SOCIETES ADMISES A LA COTE DE LA BOURSE  
RELATIF A LA PUBLICATION DES ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES  
ARRETES AU 30 JUIN 2021**

**Le Conseil du Marché Financier rappelle aux sociétés admises à la cote de la Bourse, qu'elles sont tenues**, en vertu de l'article 21 bis de la loi n°94-117 du 14 novembre 1994 portant réorganisation du marché financier telle que modifiée par la loi n°2005-96 du 18 octobre 2005 relative au renforcement de la sécurité des relations financières, de :

- **Fournir au CMF et à la BVMT**, sur supports papiers et magnétique, **leurs états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2021** accompagnés du rapport intégral du ou des commissaires aux comptes, et ce, **au plus tard le 31 août 2021**.

Ces états doivent être établis conformément aux normes comptables en vigueur et notamment à la norme n°19 relative aux états financiers intermédiaires.

- **Procéder à la publication** de ces états financiers intermédiaires dans un quotidien paraissant à Tunis, accompagnés du texte intégral du rapport du ou des commissaires aux comptes, après leur dépôt ou envoi au CMF, et ce, **dans le même délai**.

Pour les besoins de la publication dans le quotidien, les sociétés peuvent se limiter à publier les notes sur les états financiers obligatoires et les notes les plus pertinentes sous réserve de l'obtention de l'accord écrit du commissaire aux comptes.

**Les sociétés concernées doivent prendre les dispositions nécessaires à l'effet de respecter les obligations sus-indiquées.**

**COMMUNIQUÉ DU CMF**

**TRAITEMENT COMPTABLE DES MODIFICATIONS DES FINANCEMENTS ACCORDÉS  
SUITE A LA PANDEMIE DE COVID 19**

**Compte tenu des conséquences économiques de la pandémie de COVID 19, le Conseil du Marché Financier se mobilise pour accompagner les sociétés, afin de faire face à l'éventuelle complexité liée à la mise en œuvre de la réglementation sur l'information financière.**

Dans ce cadre, et en concertation avec le Conseil National de la Comptabilité, le Conseil du Marché Financier, attire l'attention des institutions financières (banques et établissements financiers régis par la loi n°2016-48 du 11 juillet 2016), sur la nécessité de prise en compte des implications comptables, des décisions de soutien prises par les autorités publiques en faveur des ménages et des entreprises afin de faire face aux conséquences économiques engendrées par la pandémie de COVID 19.

Il est à rappeler que le comité auxiliaire au Conseil National de la comptabilité, créé par le président dudit conseil, saisi sur la question relative au traitement comptable des modifications des flux de trésorerie contractuels des financements accordés par les institutions financières (banques et établissements financiers régis par la loi n°2016-48 du 11 juillet 2016) et des institutions de micro finance (IMF sous forme de sociétés anonymes régies par le décret-loi n°2011-117 du 5 novembre 2011 tel que modifié par la loi n°2014-46 du 24 juillet 2014), a émis un avis portant sur le traitement comptable susvisé.

Les institutions financières sus-indiquées sont, de ce fait, appelées à se conformer aux dispositions de l'avis du Conseil National de la Comptabilité n°2020-A du 30 décembre 2020, portant sur le traitement comptable des modifications des financements accordés aux bénéficiaires suite à la pandémie de COVID 19.

**AVIS DES SOCIÉTÉS**

**AUGMENTATION DE CAPITAL EN NUMERAIRE**

**VISA du Conseil du Marché Financier :**

Portée du visa du CMF : Le visa du CMF n'implique aucune appréciation sur l'opération proposée. Ce prospectus est établi par l'émetteur et engage la responsabilité de ses signataires. Il doit être accompagné des états financiers intermédiaires de l'émetteur arrêtés au 30 Juin 2021, pour tout placement sollicité après le 31 Août 2021. Il doit être, également, accompagnée des indicateurs d'activité de l'émetteur relatifs au troisième trimestre 2021 pour tout placement sollicité après le 20 Octobre 2021.

Le visa n'implique ni approbation de l'opportunité de l'opération ni authentification des éléments comptables et financiers présentés. Il est attribué après examen de la pertinence et de la cohérence de l'information donnée dans la perspective de l'opération proposée aux investisseurs.

**Cet avis annule et remplace celui publié au BO n°6430 du 06 Septembre 2021**

**Société AMI Assurances**

*Société Anonyme au capital de 40 983 736 dinars divisé en 40 983 736 actions  
de nominal 1 dinar entièrement libérées*

*Siège social : Cité des pins, Zone Nord Est les Berges du lac 2 1053 Tunis*

**1. Décision à l'origine de l'opération**

L'Assemblée Générale Extraordinaire de « AMI Assurances » réunie le **25/12/2020** a décidé d'augmenter le capital social de la société de **46 408 054D** pour le porter de **40 983 736D** à **87 391 790D** par l'émission de **46 408 054** actions nouvelles de nominal **1D** à raison de **77** actions nouvelles pour **68** actions anciennes. Les nouvelles actions porteront jouissance à partir du **1<sup>er</sup> janvier 2021**.

L'Assemblée Générale Extraordinaire a confié au Conseil d'Administration tous les pouvoirs nécessaires pour constater et réaliser l'augmentation de capital.

L'Assemblée Générale Extraordinaire a également décidé, qu'au cas où les souscriptions réalisées n'atteignent pas la totalité de l'augmentation du capital envisagée:

1. d'offrir les actions non souscrites au public
2. de limiter le montant de l'augmentation du capital à celui des souscriptions à condition que celui-ci atteigne les trois-quarts (3/4) au moins de l'augmentation du capital proposée.

**2. But de l'émission**

L'augmentation de capital, objet du présent prospectus, s'insère dans le cadre de la régularisation de la situation des capitaux propres et du respect des dispositions de l'article **388** du Code des Sociétés Commerciales. En effet, l'application de l'article 388 sera réalisée à travers la mise en place d'une restructuration financière permettant d'équilibrer les capitaux propres de la société conformément à la réglementation en vigueur.

Il est à signaler que l'examen du rapport général des commissaires aux comptes relatif aux états financiers arrêtés au 31/12/2020, indique que la Société a enregistré un bénéfice net de 624 641 DT au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2020 et qu'à cette date, ses capitaux propres sont négatifs de (64 124 657) DT.

A cet effet, et dans le cadre de la mise en œuvre du plan de développement et de restructuration financière de la Société, adopté par le Conseil d'Administration, et de l'application des dispositions de l'article 388 du code des sociétés commerciales, l'Assemblée Générale Ordinaire des actionnaires, réunie le 05 juin 2020, a décidé l'émission de titres participatifs d'un montant de 40 000 000 DT, réservée entièrement à la Banque Nationale Agricole (BNA Bank) qui sera réalisée courant le dernier trimestre 2021, et l'Assemblée Générale Extraordinaire des actionnaires, réunie le 25 décembre 2020, a décidé l'augmentation du capital social en numéraire pour un montant global de 92 816 108 DT (réparti à parts égales entre la valeur nominale et la prime d'émission).

Il convient de noter que l'article 388 du Code des Sociétés Commerciales (CSC) prévoit que : « L'assemblée générale extraordinaire qui n'a pas prononcé la dissolution de la société dans l'année qui suit la constatation des pertes, est tenue de... ou procéder à l'augmentation du capital pour un montant égal au moins à celui de ces pertes».

Or, il appert de ce qui précède que l'augmentation de capital envisagée par la société « AMI Assurances » ne permet pas de résorber le montant total des pertes cumulées figurant au niveau des capitaux propres, ni à régulariser la situation des fonds propres au regard des dispositions de l'article 388 sus visé.

**Partant de ce fait, la société AMI Assurances s'engage à convoquer une Assemblée Générale Extraordinaire le jour de la tenue de son Assemblée Générale Ordinaire qui statuera sur les états financiers relatifs à l'exercice 2021 et ce, en vue de décider d'une augmentation de capital en numéraire, si la situation financière de la société l'exigerait et si les dispositions de l'article 388 du code des sociétés commerciales ne seraient pas respectées.**

### **3. Caractéristiques de l'émission**

Le capital social sera augmenté de **46 408 054D** par souscription en numéraire et émission de **46 408 054** actions nouvelles.

**Nombre d'actions à émettre : 46 408 054 actions**

**Valeur nominale des actions : 1 dinar**

**Forme des actions : Nominative**

**Catégorie : Ordinaire**

#### **3.1. PRIX D'EMISSION**

Les actions nouvelles à souscrire en numéraire seront émises à un prix d'émission de **2D**, soit **1D** de valeur nominale et **1D** de prime d'émission.

Les actions nouvelles souscrites seront libérées du montant nominal et de la prime d'émission lors de la souscription.

#### **3.2. DROIT PREFERENTIEL DE SOUSCRIPTION**

La souscription aux **46 408 054** actions nouvelles est réservée à titre préférentiel aux anciens actionnaires ainsi qu'aux cessionnaires des droits de souscription en bourse, tant à titre irréductible qu'à titre réductible.

L'exercice du droit préférentiel de souscription s'effectue de la manière suivante :

- **A titre irréductible :** La souscription à titre irréductible est ouverte à tous les actionnaires au prorata de leur droit préférentiel de souscription à raison de **77** actions nouvelles pour **68** actions anciennes. Les actionnaires qui n'auront pas un nombre d'actions anciennes correspondant à un nombre entier d'actions nouvelles, pourront soit acheter soit vendre en bourse les droits de souscription formant les rompus sans qu'il puisse en résulter une souscription indivise. « AMI Assurances » ne reconnaît qu'un seul propriétaire pour chaque action.

- **A titre réductible** : en même temps qu'ils exercent leurs droits à titre irréductible, les propriétaires et/ou les cessionnaires de droits de souscription pourront, en outre, souscrire à titre réductible, le nombre d'actions nouvelles qui n'auraient pas été éventuellement souscrites par les demandes à titre irréductible. Chaque demande sera satisfaite au prorata du nombre des droits de souscription exercé à titre irréductible et en fonction du nombre d'actions nouvelles disponibles.

### 3.3. JOUISSANCE DES ACTIONS NOUVELLES

Les nouvelles actions porteront jouissance à partir du **1<sup>er</sup> janvier 2021**.

### 3.4. PERIODE DE SOUSCRIPTION

La souscription aux **46 408 054** actions nouvelles émises en numéraire est réservée, en priorité, aux anciens actionnaires détenteurs des actions composant le capital social actuel et aux cessionnaires de droits de souscription en bourse, tant à titre irréductible que réductible à raison de **(77)** actions nouvelles pour **(68)** actions anciennes, et ce du **22/09/2021 au 14/10/2021** inclus<sup>1</sup>

Passé le délai de souscription qui sera réservé aux anciens actionnaires pour l'exercice de leur droit préférentiel de souscription et au cas où les souscriptions n'atteignent pas la totalité de l'augmentation du capital social, les actions nouvelles non souscrites seront mises à la disposition du public et ce du **18/10/2021 au 22/10/2021** inclus. Un avis sera à cet effet publié au Bulletin Officiel du CMF.

Les souscriptions publiques seront clôturées, sans préavis dès que les actions émises seront souscrites en totalité. Un avis sera à cet effet publié au Bulletin Officiel du Conseil du Marché Financier.

Si les souscriptions réalisées ne couvrent pas l'intégralité de l'augmentation de capital, le Conseil d'Administration est autorisé à en limiter le montant au total des souscriptions effectuées à condition que ce total atteigne au moins les  $\frac{3}{4}$  de l'augmentation décidée (soit **34 806 041** actions).

### 3.5. ETABLISSEMENTS DOMICILIATAIRES

Tous les Intermédiaires Agréés Administrateurs (IAA) sont habilités à recueillir, sans frais, les demandes de souscription des actions nouvelles de la société « AMI Assurances » exprimées dans le cadre de la présente augmentation de capital.

En souscrivant, il devra être versé par action souscrite le montant de **2D**, soit **1D** représentant la valeur nominale de l'action et **1D** représentant la valeur de la prime d'émission.

Après répartition et en cas de satisfaction partielle des demandes de souscription à titre réductible, les sommes restant disponibles sur les fonds versés, à l'appui des souscriptions effectuées à ce titre, seront restitués sans intérêts, aux souscripteurs, aux guichets qui auraient reçu les souscriptions, et ce dans un délai ne dépassant par **(3)** jours ouvrables à partir de la date de dénouement de l'augmentation, date qui sera précisée par un avis de la TUNISIE CLEARING.

Le jour de dénouement de l'augmentation de capital en numéraire, la TUNISIE CLEARING créditera le compte indisponible **03 045 175 0321 000012 72** ouvert sur les livres de la BNA conformément à l'état de dénouement espèces de Tunisie Clearing.

---

<sup>1</sup> Les actionnaires et/ou les cessionnaires de droits préférentiels de souscription n'ayant pas exercé ou chargé leurs intermédiaires agréés administrateurs d'exercer leurs droits avant les séances de bourse allant du **11/10/2021 au 14/10/2021** sont informés que ces derniers procéderont à la vente de leurs droits non exercés pendant lesdites séances.

### **3.6. MODALITES DE SOUSCRIPTION ET REGLEMENT LIVRAISON TITRES CONTRE ESPECES**

Les souscripteurs à l'augmentation de capital devront en faire la demande auprès des IAA chez lesquels leurs titres sont inscrits en compte, durant la période de souscription à titre irréductible et réductible et ce, en remplissant un bulletin de souscription.

Les IAA se chargeront de la transmission des bulletins de souscription, au plus tard le **14/10/2021 à 16h** à Maxula Bourse.

Chaque IAA est tenu d'envoyer ses virements de droits de souscription relatifs aux demandes de souscription à titre irréductible et éventuellement ses demandes de souscription à titre réductible (qui seront confirmées par Maxula Bourse), via l'Espace Adhérent de TUNISIE CLEARING et ce, conformément aux modalités pratiques de l'opération qui seront précisées par un avis de Tunisie Clearing.

Le règlement des espèces et la livraison des titres de l'augmentation en numéraire sera effectué via la compensation interbancaire de TUNISIE CLEARING et ce, à une date qui sera précisée par un avis de TUNISIE CLEARING.

Les demandes de souscription essentiellement exprimées dans le cadre de la souscription publique doivent obligatoirement préciser, en plus des informations contenues dans le bulletin de souscription en annexe, le numéro, l'heure et la date de dépôt de chaque demande.

### **3.7. MODALITES ET DELAIS DE DELIVRANCE DES TITRES**

Les souscriptions à l'augmentation de capital seront constatées par une attestation portant sur le nombre d'actions souscrites délivrée par Maxula Bourse, Intermédiaire Agréé Mandaté et ce, dès la réalisation de l'opération.

### **3.8. MODE DE PLACEMENT**

Les titres émis seront réservés en priorité aux anciens actionnaires détenteurs des **40 983 736** actions composant le capital actuel et/ou cessionnaires de droits de souscription en bourse.

## **4. RENSEIGNEMENTS GENERAUX SUR LES TITRES EMIS**

### ***4.1. Droits attachés aux valeurs mobilières offertes***

Chaque action donne droit dans la propriété de l'actif social et dans le partage des bénéfices revenant aux actionnaires à une part proportionnelle au nombre des actions émises.

Les dividendes non réclamés dans les cinq (5) ans de leur exigibilité seront prescrits conformément à la réglementation en vigueur.

Chaque membre de l'Assemblée Générale Ordinaire ou Extraordinaire a autant de voix qu'il possède et représente d'actions, sans limitation sauf exceptions légales.

### ***4.2. Régime de négociabilité:*** Les actions sont librement négociables.

### ***4.3. Régime fiscal applicable***

La législation actuelle en Tunisie prévoit :

- L'imposition des revenus, distribués au sens de l'alinéa (a) du paragraphe II de l'article 29 du code de l'IRPP et de l'IS et du paragraphe II bis de l'article 29 du code de l'IRPP et de l'IS, à une retenue à la source libératoire de 10%. Cette retenue concerne les revenus distribués à partir du 1er janvier 2015 à l'exception des distributions de bénéfices à partir des fonds propres figurant au bilan de la société distributrice au 31 décembre 2013, à condition de mentionner lesdits fonds dans les notes aux états financiers déposés au titre de l'année 2013.

La retenue à la source est due au titre des distributions effectuées au profit des :

- Personnes physiques résidentes ou non résidentes et non établies en Tunisie ;
- Personnes morales non résidentes et non établies en Tunisie.

En outre, sont déductibles pour la détermination du bénéfice imposable, les dividendes distribués aux personnes morales résidentes en Tunisie et ce, conformément aux dispositions du paragraphe III de l'article 48 du code de l'IRPP et de l'IS.

Par ailleurs, est également déductible de l'impôt sur le revenu annuel exigible, ou est restituable, la retenue à la source effectuée au titre des revenus distribués conformément aux dispositions de l'article 19 de la loi de finances pour l'année 2014, et, pour les personnes physiques dont les revenus distribués ne dépassent pas 10 000 dinars par an.

En outre, la loi de finances pour l'année 2015 a étendu le champ d'application de l'imposition des dividendes aux revenus distribués par les établissements tunisiens de sociétés étrangères.

Ainsi, en vertu de l'article 25 de ladite loi, les revenus distribués par les établissements tunisiens des sociétés étrangères sont soumis également à une retenue à la source libératoire au taux de 10%. Aussi, l'impôt exigible en Tunisie au titre des bénéfices distribués par les sociétés non résidentes est payé conformément aux dispositions des conventions de non double imposition par leur établissement stable en Tunisie au moyen d'une déclaration déposée à cet effet.

#### **4.4. MARCHE DES TITRES**

Depuis le **10/12/2014**, les actions AMI Assurances sont négociées sur le marché hors cote de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis, conformément aux dispositions de l'article 75 du Règlement Général de la Bourse.

Par ailleurs, il n'y a pas de titres de même catégorie qui sont négociés sur les marchés étrangers.

#### **4.5. COTATION DES TITRES**

##### ***4.5.1. Cotation en bourse des actions anciennes***

Les **40 983 736** actions anciennes composant le capital actuel de la société « AMI Assurances » seront négociées sur le marché hors cote de la Bourse à partir du **22/09/2021**, droits de souscription détachés.

##### ***4.5.2. Cotation en bourse des actions nouvelles souscrites en numéraire***

Les **46 408 054** actions nouvelles à souscrire en numéraire seront négociables en bourse à partir de la réalisation définitive de l'augmentation de capital en numéraire conformément aux dispositions légales en vigueur régissant les augmentations de capital des sociétés, sur la même ligne que les actions anciennes auxquelles elles seront assimilées.

##### ***4.5.3. Cotation en bourse des droits de souscription***

Les négociations en bourse des droits de souscription auront lieu du **22/09/2021 au 14/10/2021** inclus<sup>2</sup>  
Il est précisé qu'aucune séance de régularisation ne sera organisée au-delà des délais précités.

---

<sup>2</sup> Les actionnaires et/ou les cessionnaires de droits préférentiels de souscription n'ayant pas exercé ou chargé leurs intermédiaires agréés administrateurs d'exercer leurs droits avant les séances de bourse allant du **11/10/2021 au 14/10/2021** sont informés que ces derniers procéderont à la vente de leurs droits non exercés pendant lesdites séances.

#### **4.6. TRIBUNAL COMPETENT EN CAS DE LITIGES**

Tout litige pouvant surgir suite à la présente augmentation de capital sera de la compétence exclusive du Tribunal de Tunis 1.

#### **4.7. PRISE EN CHARGE PAR TUNISIE CLEARING**

Les droits de souscription seront pris en charge par la TUNISIE CLEARING sous le code ISIN « **TN0007680077** » durant la période de souscription préférentielle, soit du **22/09/2021 au 14/10/2021**.

Les actions nouvelles souscrites seront prises en charge par la TUNISIE CLEARING sous le code ISIN « **TN0007680085** » à partir de la réalisation définitive de l'augmentation de capital en numéraire.

A cet effet, la TUNISIE CLEARING assurera les règlements/livraisons sur lesdits actions et droits négociés en bourse.

Le registre des actionnaires est tenu par Maxula Bourse – Intermédiaire en bourse.

**Le prospectus relatif à la présente émission est constitué d'un prospectus visé par le CMF sous le N°21-1059 en date du 30 Août 2021, des états financiers intermédiaires de l'émetteur arrêtés au 30 Juin 2021 prévus par la réglementation en vigueur régissant le marché financier, pour tout placement sollicité après le 31 Août 2021 et des indicateurs d'activité de l'émetteur relatifs au troisième trimestre 2021 pour tout placement sollicité après le 20 Octobre 2021.**

**Le prospectus suvisé est mis à la disposition du public, sans frais, au siège social de la société AMI Assurances (*Cité des pins, Zone Nord Est les Berges du lac 2 1053 Tunis*), de BNA Capitaux, intermédiaire en Bourse (Complexe le Banquier, Avenue Tahar HADDAD Les Berges du lac 1053 Tunis), Maxula Bourse, intermédiaire en Bourse (Rue du Lac Léman, Centre Nawrez 1053 Les Berges du lac, Tunis), sur le site internet du CMF : [www.cmf.tn](http://www.cmf.tn), sur le site de BNA Capitaux: [www.bnacapitaux.com.tn](http://www.bnacapitaux.com.tn) et sur le site de Maxula Bourse: [www.maxulabourse.com.tn](http://www.maxulabourse.com.tn)**

**AVIS DES SOCIÉTÉS**

**EMISSION D'UN EMPRUNT OBLIGATAIRE**

**VISA du Conseil du Marché Financier :**

Portée du visa du CMF : Le visa du CMF n'implique aucune appréciation sur l'opération proposée. Le prospectus est établi par l'émetteur et engage la responsabilité de ses signataires. Il doit être accompagné des états financiers intermédiaires de l'émetteur arrêtés au 30/06/2021 pour tout placement sollicité après le 31/08/2021. Il doit être également accompagné des indicateurs d'activité de l'émetteur relatifs au troisième trimestre de l'exercice 2021, pour tout placement sollicité après le 20/10/2021.

Le visa n'implique ni approbation de l'opportunité de l'opération ni authentification des éléments comptables et financiers présentés. Il est attribué après examen de la pertinence et de la cohérence de l'information donnée dans la perspective de l'opération proposée aux investisseurs.

**Emprunt Obligataire Subordonné  
« BH BANK Subordonné 2021-02 »**

**Décisions à l'origine de l'émission**

L'Assemblée Générale Ordinaire de la BH BANK réunie le 30/06/2020 a autorisé l'émission par la banque d'un ou de plusieurs emprunts obligataires ordinaires et/ou subordonnés pour un montant global maximum de 150 MDT sur une période maximale de trois ans et a délégué les pouvoirs nécessaires au Conseil d'Administration pour en arrêter les modalités, les montants successifs et les conditions de leurs émissions.

Usant de ces pouvoirs, le Conseil d'Administration de la banque, réuni le 27/08/2021, a décidé d'émettre un emprunt obligataire subordonné d'un montant 50 000 000 dinars susceptible d'être porté à 70 000 000 dinars selon les conditions suivantes :

- Catégorie A : 5 ans dont 1 année de grâce au taux variable de TMM+2,55% ;
- Catégorie B : 5 ans in fine au taux variable de TMM+2,70% ;
- Catégorie C : 7 ans dont 2 années de grâce au taux fixe de 9,10% ;
- Catégorie D : 7 ans dont 2 années de grâce au taux variable de TMM+2,90%.

**RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'OPERATION**

**Montant**

L'emprunt obligataire subordonné «BH BANK subordonné 2021-2» est d'un montant de 50 000 000 dinars, divisé en 500 000 obligations subordonnées de nominal 100 dinars, susceptible d'être porté à 70 000 000 dinars, divisé en 700 000 obligations subordonnées de nominal 100 dinars.

Le montant définitif du présent emprunt fera l'objet d'une publication aux bulletins officiels du CMF et de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis.

**Période de souscription et de versement**

Les souscriptions à cet emprunt subordonné seront ouvertes le **20/09/2021** et clôturées sans préavis au plus tard le **19/10/2021**. Elles peuvent être clôturées, sans préavis, dès que le montant maximum de l'émission (70 000 000 DT) est intégralement souscrit. Les demandes de souscription seront reçues dans la limite des titres émis, soit un maximum de 700 000 obligations subordonnées.

En cas de placement d'un montant supérieur ou égal à 50 000 000 DT à la date de clôture de la période de souscription, soit le **19/10/2021**, les souscriptions à cet emprunt seront clôturées et le montant de l'émission correspondra à celui effectivement collecté par la banque à cette date.

En cas de placement d'un montant inférieur à 50 000 000 DT à la date de clôture de la période de souscription, soit le **19/10/2021**, les souscriptions seront prorogées jusqu'au **29/10/2021** avec maintien de la date unique de jouissance en intérêts. Passé ce délai, le montant de l'émission correspondra à celui effectivement collecté par la banque.

Un avis de clôture sera publié aux bulletins officiels du Conseil du Marché Financier et de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis, dès la clôture effective des souscriptions.

### **Organismes financiers chargés de recueillir les souscriptions du public**

Les souscriptions au présent emprunt obligataire subordonné et les versements seront reçus à partir du **20/09/2021** aux guichets de la **BH INVEST**, intermédiaire en Bourse sis à l'immeuble BH Assurance–Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed–3<sup>ème</sup> Etage – Centre Urbain Nord 1003 Tunis.

### **But de l'émission**

Le but de la présente émission est de :

- Respecter les indicateurs de gestion prudentielle ;
- Satisfaire les demandes de la clientèle en matière de crédit et réaliser les objectifs prévus ;
- Respecter les nouvelles décisions énoncées par la Banque Centrale en matière de gestion des risques (risques opérationnels et risque de marché) ;
- Se doter des ressources nécessaires pour la réalisation du Business Plan ;
- Renforcer les ressources stables de la banque pour aboutir à un ratio de liquidité supérieur à 90% ;
- Financer le budget d'investissement.

### **CARACTERISTIQUES DES TITRES EMIS**

- **Dénomination de l'emprunt** : « BH BANK Subordonné 2021-02 »
- **Nature des titres** : Titres de créance
- **Forme des titres** : Les obligations du présent emprunt seront nominatives.
- **Catégorie des titres** : Obligations subordonnées qui se caractérisent par leur rang de créance contractuellement défini par la clause de subordination (cf. rang de créance).
- **Législation sous laquelle les titres sont créés** : Les emprunts obligataires subordonnés sont des emprunts obligataires auxquels est rattachée une clause de subordination (cf. rang de créance). De ce fait, ils sont soumis aux règles et textes régissant les obligations, soit : le code des sociétés commerciales, livre 4, titre 1, sous titres 5 chapitre 3 : des obligations. Ils sont également prévus par la circulaire de la Banque Centrale de Tunisie aux banques n° 91-24 du 17/12/1991 relative aux règles de gestion et aux normes prudentielles applicables aux banques et aux établissements financiers.
- **Modalités et délais de délivrance des titres** : Le souscripteur recevra, dès la clôture de l'émission, une attestation portant sur le nombre des obligations subordonnées souscrites, délivrée par l'intermédiaire BH INVEST.  
L'attestation délivrée à chaque souscripteur mentionnera la catégorie et le taux d'intérêt choisi, ainsi que la quantité y afférente.

### **Prix de souscription et d'émission:**

Les obligations subordonnées souscrites dans le cadre de la présente émission seront émises au pair, soit 100 dinars par obligation, payables intégralement à la souscription.

### **Date de jouissance en intérêts :**

Chaque obligation subordonnée souscrite portera jouissance en intérêts à partir de la date effective de sa souscription et libération.

Les intérêts courus au titre de chaque obligation subordonnée entre la date effective de sa souscription et libération et la date limite de clôture des souscriptions, soit le **19/10/2021**, seront décomptés et payés à cette dernière date.

Toutefois, la date unique de jouissance en intérêts pour toutes les obligations subordonnées émises, servant de base pour les besoins de la cotation en bourse, est fixée à la date limite de clôture des souscriptions à l'emprunt subordonné, soit le **19/10/2021** et ce, même en cas de prorogation de cette date.

**Date de règlement :**

Les obligations subordonnées seront payables en totalité à la souscription.

**Taux d'intérêt :**

Les obligations subordonnées du présent emprunt seront offertes à des taux d'intérêts différents au choix du souscripteur, fixés en fonction de la catégorie :

***Pour la catégorie A de 5 ans dont 1 année de grâce***

- **Taux variable :** Taux du Marché Monétaire (TMM publié par la BCT) **+2,55%** brut l'an calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation subordonnée au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis. Ce taux correspond à la moyenne arithmétique des douze derniers Taux Moyens Mensuels du Marché Monétaire Tunisien publiés précédant la date de paiement des intérêts majorée de 255 points de base. Les 12 mois à considérer vont du mois d'octobre de l'année N-1 au mois de septembre de l'année N.

***Pour la catégorie B d'une durée de 5 ans In Fine***

- **Taux variable :** Taux du Marché Monétaire (TMM publié par la BCT) **+2,70%** brut l'an calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation subordonnée au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis. Ce taux correspond à la moyenne arithmétique des douze derniers Taux Moyens Mensuels du Marché Monétaire Tunisien publiés précédant la date de paiement des intérêts majorée de 270 points de base. Les 12 mois à considérer vont du mois d'octobre de l'année N-1 au mois de septembre de l'année N.

***Pour la catégorie C d'une durée de 7 ans dont 2 années de grâce :***

- **Taux fixe :** Taux annuel brut de **9,10%** calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation subordonnée au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis.

***Pour la catégorie D d'une durée de 7 ans dont 2 années de grâce :***

- **Taux variable :** Taux du Marché Monétaire (TMM publié par la BCT) **+2,90%** brut l'an calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation subordonnée au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis. Ce taux correspond à la moyenne arithmétique des douze derniers Taux Moyens Mensuels du Marché Monétaire Tunisien publiés précédant la date de paiement des intérêts majorée de 290 points de base. Les 12 mois à considérer vont du mois d'octobre de l'année N-1 au mois de septembre de l'année N.

**Intérêts**

Les intérêts sont payés à terme échu le **19 octobre** de chaque année. La dernière échéance est prévue pour le **19/10/2026** pour la catégorie A et B, pour le **19/10/2028** pour la catégorie C et D.

**Amortissement-remboursement :**

Les obligations subordonnées émises relatives à la catégorie A feront l'objet d'un amortissement annuel constant par un quart de la valeur nominale, soit 25 DT par obligation à partir de la deuxième année.

Les obligations subordonnées émises relatives à la catégorie B feront l'objet d'un seul amortissement in fine.

Les obligations subordonnées émises relatives aux catégories C et D feront l'objet d'un amortissement annuel constant par un cinquième de la valeur nominale, soit 20 DT par obligation à partir de la troisième année.

L'emprunt sera amorti en totalité le **19/10/2026** pour la catégorie A et B, le **19/10/2028** pour la catégorie C et D.

**Prix de remboursement :**

Le prix de remboursement est de 100 dinars par obligation.

**Paiement :**

Le paiement annuel des intérêts et le remboursement du capital dû seront effectués à terme échu le **19 octobre** de chaque année.

Pour la catégorie A, le premier paiement en intérêts aura lieu le **19/10/2022** et le premier remboursement en capital aura lieu le **19/10/2023**.

Pour la catégorie B, le premier paiement en intérêts aura lieu le **19/10/2022** et le remboursement en capital aura lieu le **19/10/2026**.

Pour la catégorie C et D, le premier paiement en intérêts aura lieu le **19/10/2022** et le premier remboursement en capital aura lieu le **19/10/2024**.

Les paiements des intérêts et les remboursements du capital seront effectués auprès des dépositaires à travers Tunisie Clearing.

**Taux de rendement actuariel et marge actuarielle :**

• **Taux de rendement actuariel (souscription à taux fixe) :**

C'est le taux annuel qui, à une date donnée, égalise à ce taux et à intérêts composés les valeurs actuelles des montants à verser et des montants à recevoir. Il n'est significatif que pour un souscripteur qui conserverait ses titres jusqu'à l'échéance de l'emprunt. Ce taux est de **9,10%** l'an pour la catégorie C.

• **Marge actuarielle (souscription à taux variable) :**

La marge actuarielle d'un emprunt à taux variable est l'écart entre son taux de rendement estimé et l'équivalent actuariel de son indice de référence. Le taux de rendement est estimé en cristallisant jusqu'à la dernière échéance le dernier indice de référence pour l'évaluation des coupons futurs.

La moyenne des TMM des 12 derniers mois arrêtés au mois de juillet 2021 à titre indicatif, qui est égale à 6,313% et qui est supposée cristallisée à ce niveau pendant toute la durée de l'emprunt, permet de calculer un taux de rendement actuariel annuel de 8,863% pour la catégorie A, de 9,013% pour la catégorie B et de 9,213% pour la catégorie D. Sur cette base, les conditions d'émission et de rémunération font ressortir une marge actuarielle de **2,55%** pour la catégorie A, de **2,70%** pour la catégorie B et de **2,90%** pour la catégorie D et ce pour un souscripteur qui conserverait ses titres jusqu'à leur remboursement final.

**Durée totale, durée de vie moyenne et duration de l'emprunt subordonné:**

• **Durée totale:**

Les obligations de l'emprunt obligataire subordonné «BH Subordonné 2021-2» sont émises selon 4 catégories :

- une catégorie A sur une durée de vie totale de 5 ans dont une année de grâce ;
- une catégorie B sur une durée de vie totale de 5 ans In Fine ;
- une catégorie C sur une durée de vie totale de 7 ans dont deux années de grâce ;
- une catégorie D sur une durée de vie totale de 7 ans dont deux années de grâce.

- **Durée de vie moyenne:**

Il s'agit de la somme des durées pondérées par les flux de remboursement du capital puis divisée par le nominal. C'est l'espérance de vie de l'emprunt pour un souscripteur qui conserverait ses titres jusqu'à leur remboursement final.

Cette durée est de **3,5 ans** pour la catégorie **A** et de **5 ans** pour les catégories **B, C** et **D**.

**Duration de l'emprunt (souscription à taux fixe) :**

La duration correspond à la somme des durées pondérées par les valeurs actualisées des flux à percevoir (intérêt et principal) rapportée à la valeur présente du titre. La duration s'exprime en unités de temps (fraction d'année) et est assimilable à un délai moyen de récupération de la valeur actuelle.

La duration d'une obligation correspond à la période à l'issue de laquelle sa rentabilité n'est pas affectée par les variations de taux d'intérêts.

La duration pour les présentes obligations de cet emprunt est de **4,174 années** pour la catégorie **C**.

**Rang de la créance et maintien de l'emprunt à son rang**

- **Rang de créance :** En cas de liquidation de l'émetteur, les obligations subordonnées de la présente émission seront remboursées à un prix égal au nominal et leur remboursement n'interviendra qu'après désintéressement de tous les créanciers, privilégiés ou chirographaires, mais avant le remboursement des titres participatifs émis par l'émetteur. Le remboursement des présentes obligations subordonnées interviendra au même rang que celui de tous les autres emprunts obligataires subordonnés déjà émis ou contractés, ou qui pourraient être émis ou contractés ultérieurement par l'émetteur proportionnellement à leur montant, le cas échéant (clause de subordination). Il est à signaler que ce rang dépendrait des emprunts obligataires qui seront émis conformément aux limites prévues au niveau des prévisions annoncées au document de référence enregistré auprès du CMF en date du 30/08/2021 sous le n°21-00. Toute modification susceptible de changer le rang des titulaires d'obligations subordonnées doit être soumise à l'accord de l'Assemblée Spéciale des titulaires des obligations prévues par l'article 333 du Code des Sociétés Commerciales.

Les intérêts constitueront des engagements directs, généraux, inconditionnels et non subordonnés de l'émetteur, venant au même rang que toutes les autres dettes et garanties chirographaires, présentes ou futures de l'émetteur.

- **Maintien de l'emprunt à son rang :** L'émetteur s'engage, jusqu'au remboursement effectif de la totalité des obligations subordonnées du présent emprunt, à n'instituer en faveur d'autres créances de même nature qu'il pourrait émettre ultérieurement, en dehors de celles prévues au niveau du document de référence susvisé aucune priorité quant à leur rang de remboursement, sans consentir ces mêmes droits aux obligations subordonnées du présent emprunt.

**Garantie :**

Le présent emprunt obligataire subordonné n'est assorti d'aucune garantie.

**Notation de l'emprunt:**

Le présent emprunt obligataire subordonné n'est pas noté.

**Notation de la banque :**

Le 03/06/2021, l'agence de notation STANDARDS&POOR'S a révisé à la baisse les notes à long et court terme de la banque soit "CCC+" à long terme, "C." à court terme et des perspectives d'avenir "stables".

**Mode de placement :**

L'emprunt obligataire subordonné «BH Subordonné 2021-2» est émis par Appel Public à l'Epargne. Les souscriptions à cet emprunt seront ouvertes, à tout investisseur potentiel ayant une connaissance et une expérience en matière financière et commerciale suffisante de manière à pouvoir évaluer les avantages et

les risques d'investir dans les obligations subordonnées (cf. facteurs de risques spécifiques liés aux obligations subordonnées).

Les souscriptions et les versements seront reçus aux guichets de BH INVEST, intermédiaire en Bourse sis à l'immeuble BH Assurance–Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed–3<sup>ème</sup> Etage – Centre Urbain Nord 1003 Tunis.

### **Organisation de la représentation des porteurs des obligations**

L'émission d'un emprunt obligataire subordonné est soumise aux règles et textes régissant les obligations. En matière de représentation des obligations subordonnées, l'article 333 du code des sociétés commerciales est applicable : les porteurs des obligations subordonnées sont rassemblés en une assemblée générale spéciale qui désigne l'un de ses membres pour la représenter et défendre les intérêts des porteurs des obligations subordonnées.

Les dispositions des articles 355 à 365 du code des sociétés commerciales s'appliquent à l'assemblée générale spéciale des porteurs des obligations subordonnées et à son représentant. Le représentant de l'assemblée générale des porteurs des obligations subordonnées a la qualité pour la représenter devant les tribunaux.

### **Fiscalité des titres**

Les intérêts annuels des obligations subordonnées de cet emprunt seront soumis à une retenue d'impôt que la loi met ou pourrait mettre à la charge des personnes physiques ou morales. En l'état actuel de la législation, et suite à l'unification des taux de la retenue à la source sur les revenus des capitaux mobiliers, telle qu'instituée par la loi n° 96-113 du 30 Décembre 1996, portant loi de finances pour la gestion 1997, les intérêts sont soumis à une retenue à la source au taux unique de 20%. Cette retenue est définitive et non susceptible de restitution sur les revenus des obligations revenant à des personnes morales non soumises à l'impôt sur les sociétés ou qui en sont totalement exonérées en vertu de la législation en vigueur.

Conformément à l'article 39 du code de l'IRPP et de l'IS tel que modifié par l'article 13 de la loi de finances 2017, sont déductible de la base imposable les intérêts perçus par le contribuable au cours de l'année au titre des comptes spéciaux d'épargne ouverts auprès des banques, ou de la Caisse d'Epargne Nationale de Tunisie ou au titre des emprunts obligataires émis à partir du 1er Janvier 1992 dans la limite d'un montant annuel de mille cinq cent dinars (**5 000 dinars**) sans que ce montant n'excède mille dinars (**3 000 dinars**) pour les intérêts provenant des comptes spéciaux d'épargne ouverts auprès des banques et auprès de la Caisse d'Epargne Nationale de Tunisie.

### **Intermédiaire agréé mandaté par la société émettrice pour la tenue du registre des obligations subordonnées:**

L'établissement, la délivrance des attestations portant sur le nombre d'obligations détenues (autres que celles délivrées à la souscription ) ainsi que la tenue du registre des obligations de l'emprunt « BH BANK Subordonné 2021-2 » seront assurés durant toute la durée de vie de l'emprunt par Tunisie Clearing. L'attestation délivrée à chaque souscripteur mentionnera la catégorie et le taux d'intérêt choisis par ce dernier ainsi que la quantité d'obligations y afférente.

### **Marché des titres :**

A fin août 2021, il existe 7 emprunts obligataires émis par la BH BANK (6 cotés et 1 non encore coté) sur le marché obligataire de la cote de la BVMT.

Par ailleurs, il n'existe pas de titres de même catégorie émis par l'émetteur et sont négociés sur des marchés de titres étrangers.

Dès la clôture des souscriptions au présent emprunt, BH BANK s'engage à charger l'intermédiaire en bourse « BH INVEST » de demander l'admission des obligations souscrites de l'emprunt obligataire subordonné « **BH BANK Subordonné 2021-2** » au marché obligataire de la cote de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis.

**Prise en charge par Tunisie Clearing :**

BH BANK s'engage dès la clôture de l'emprunt obligataire subordonné «BH BANK Subordonné 2021-2» à entreprendre les démarches nécessaires auprès de TUNISIE CLEARING en vue de la prise en charge des titres souscrits.

**Tribunal compétent en cas de litige :**

Tout litige pouvant surgir suite à l'émission, au paiement et à l'extinction de cet emprunt obligataire sera de la compétence exclusive du tribunal de Tunis I.

**Facteurs de risques spécifiques liés aux obligations subordonnées :**

Les obligations subordonnées ont des particularités qui peuvent impliquer certains risques pour les investisseurs potentiels et ce en fonction de leur situation financière particulière, de leurs objectifs d'investissement et en raison de leur caractère de subordination.

- **Nature du titre :**

L'obligation subordonnée est un titre de créance qui se caractérise par son rang de créance contractuel déterminé par la clause de subordination. La clause de subordination se définit par le fait qu'en cas de liquidation de la société émettrice, les obligations subordonnées ne seront remboursées qu'après désintéressement de tous les créanciers privilégiés ou chirographaires mais avant le remboursement des titres participatifs et de capital émis par l'émetteur. Les obligations subordonnées interviendront au remboursement au même rang que tous les autres emprunts obligataires subordonnés déjà émis ou contractés, ou qui pourraient être émis ou contractés ultérieurement par l'émetteur proportionnellement à leur montant restant dû, le cas échéant (**clause de subordination telle que définie dans le paragraphe «Rang de créance»**).

- **Qualité de crédit de l'émetteur :**

Les obligations subordonnées constituent des engagements directs, généraux, inconditionnels et non assortis de sûreté de l'émetteur. Le principal des obligations subordonnées constitue une dette subordonnée de l'émetteur. Les intérêts sur les obligations subordonnées constituent une dette chirographaire de l'émetteur.

En achetant les obligations subordonnées, l'investisseur potentiel se repose sur la qualité de crédit de l'émetteur et de nulle autre personne.

- **Le marché secondaire :**

Les obligations subordonnées sont cotées sur le marché obligataire de la cote de la bourse mais il se peut qu'il ne soit pas suffisamment liquide. En conséquence, les investisseurs pourraient ne pas être en mesure de vendre leurs obligations subordonnées facilement ou à des prix qui leur procureraient un rendement comparable à des investissements similaires pour lesquels un marché secondaire s'est développé. Les investisseurs potentiels devraient avoir une connaissance et une expérience en matière financière et commerciale suffisante de manière à pouvoir évaluer les avantages et les risques d'investir dans les obligations subordonnées, de même qu'ils devraient avoir accès aux instruments d'analyse appropriés ou avoir suffisamment d'acquis pour pouvoir évaluer ces avantages et ces risques au regard de leur situation financière.

**Risque lié à l'émission du présent emprunt obligataire subordonné:**

Selon les règles prudentielles régissant les établissements de crédit exigeant une adéquation entre les ressources et les emplois qui leur sont liés, la souscription au taux indexé sur le TMM risquerait de faire supporter à l'entreprise un risque de taux du fait que les emplois sont octroyés à taux fixe et à l'inverse, la souscription au taux fixe risquerait également de faire supporter à l'entreprise un risque de taux dans le cas où certains emplois seraient octroyés à des taux indexés sur le TMM.

Le prospectus relatif à la présente émission est constitué de la note d'opération «BH BANK Subordonné 2021-02 » visée par le CMF en date du 31/08/2021 sous le numéro 21-1060, du document de référence «BH BANK 2021 » enregistré par le CMF en date du 30/08/2021 sous le numéro 21-003. Il doit être accompagné des états financiers intermédiaires de l'émetteur arrêtés au 30/06/2021, pour tout placement sollicité après le 31/08/2021. Il doit être également accompagné des indicateurs d'activité de l'émetteur relatifs au 3<sup>ème</sup> trimestre 2021 prévus par la réglementation en vigueur régissant le marché financier, pour tout placement sollicité après le 20/10/2021.

La note d'opération et le document de référence susvisés sont mis à la disposition du public sans frais auprès de la BH BANK, 18 Avenue Mohamed V, 1080 Tunis, BH INVEST, Immeuble BH Assurance – Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed – 3ème Etage – Centre Urbain Nord 1003 Tunis, , tous les intermédiaires en Bourse et sur le site internet du CMF : [www.cmf.tn](http://www.cmf.tn).

Les états les financiers intermédiaires arrêtés au 30/06/2021 et les indicateurs d'activités relatifs au 3<sup>ème</sup> trimestre 2021 seront publiés au bulletin officiel du CMF et sur son site internet respectivement au plus tard le 31/08/2021 et le 20/10/2021.

**AVIS DES SOCIÉTÉS**

**EMISSION D'UN EMPRUNT OBLIGATAIRE SUBORDONNE**
**VISA du Conseil du Marché Financier :**

Portée du visa du CMF : Le visa du CMF, n'implique aucune appréciation sur l'opération proposée. Le prospectus est établi par l'émetteur et engage la responsabilité de ses signataires. Il doit être accompagné des états financiers intermédiaires de l'émetteur arrêtés au 30/06/2021 pour tout placement sollicité après le 31/08/2021. Il doit être également accompagné des indicateurs d'activité de l'émetteur relatifs au troisième trimestre de l'exercice 2021 prévus par la réglementation en vigueur régissant le marché financier, pour tout placement sollicité après le 20 octobre 2021.

Le visa n'implique ni approbation de l'opportunité de l'opération ni authentification des éléments comptables et financiers présentés. Il est attribué après examen de la pertinence et de la cohérence de l'information donnée dans la perspective de l'opération proposée aux investisseurs.

## Emprunt Obligataire Subordonné « TLF 2021 Subordonné »

**Décisions à l'origine de l'émission**

L'Assemblée Générale Ordinaire des actionnaires de TUNISIE LEASING ET FACTORING réunie le **26/06/2020** a autorisé l'émission d'un ou de plusieurs emprunts obligataires subordonnés d'un montant total ne dépassant pas 30 millions de dinars dans un délai de deux ans et a donné pouvoir au Conseil d'Administration pour fixer les montants successifs, les modalités et les conditions.

Le Conseil d'Administration réuni le **14/12/2020** a décidé d'émettre un emprunt obligataire subordonné «**TLF 2021-Subordonné**» d'un montant de 15 millions de dinars, susceptible d'être porté à 20 millions de dinars. Les caractéristiques et les conditions de cette émission ont été fixées tout en prévoyant une durée entre 5 et 10 ans et des taux d'intérêts qui varient entre TMM+2,20% brut l'an au minimum et TMM+3,50% brut l'an au maximum pour le taux variable, et entre 9,00% brut l'an au minimum et 12,00% brut l'an au maximum pour le taux fixe. Le Conseil d'Administration a également chargé la Direction Générale de fixer les taux et la durée à la veille de l'émission pour tenir compte de la situation du marché.

La Direction Générale a fixé les durées de l'emprunt et les taux d'intérêt comme suit : 9,80% brut l'an et/ou TMM+3,00% sur 5 ans.

**RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'OPERATION**
**Montant :**

L'emprunt obligataire subordonné « **TLF 2021 Subordonné** » est d'un montant de 15 Millions de dinars susceptible d'être porté à 20 Millions de dinars, divisé en 150 000 obligations subordonnées susceptibles d'être portés à 200 000 obligations subordonnées de nominal 100 dinars chacune.

Le montant définitif de l'emprunt subordonné « **TLF 2021 Subordonné** » fera l'objet d'une publication aux bulletins officiels du CMF et de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis.

**Période de souscription et de versement**

Les souscriptions à cet emprunt subordonné seront ouvertes le **14/09/2021** et clôturées au plus tard le **28/10/2021**. Elles peuvent être clôturées sans préavis dès que le montant maximum de l'émission (20 000 000 DT) est intégralement souscrit. Les demandes de souscription seront reçues dans la limite des titres émis, soit un maximum de 200 000 obligations subordonnées.

En cas de placement d'un montant supérieur ou égal à 15 000 000 dinars à la date de clôture de la période de souscription, soit le **28/10/2021**, les souscriptions à cet emprunt subordonné seront clôturées et le montant de l'émission correspondra à celui effectivement collecté par la société à cette date.

En cas de placement d'un montant inférieur à 15 000 000 dinars à la date de clôture de la période de souscription, soit le **28/10/2021**, les souscriptions seront prorogées jusqu'au **11/11/2021** avec maintien de la date unique de jouissance en intérêts. Passé ce délai, le montant de l'émission correspondra à celui effectivement collecté par la société.

Un avis de clôture sera publié aux bulletins officiels du Conseil du Marché Financier et de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis, dès la clôture effective des souscriptions.

### **Organismes financiers chargés de recueillir les souscriptions du public**

Les souscriptions à cet emprunt subordonné et les versements seront reçus à partir du **14/09/2021** aux guichets de TUNISIE VALEURS (Agence de Tunis Centre Urbain Nord, Agence de Tunis Belvédère, La Marsa, Les Berges du Lac II, Nabeul, Kélibia, Sousse, Monastir, Sfax et Djerba) et des autres intermédiaires en Bourse.

### **But de l'émission**

TUNISIE LEASING ET FACTORING, de par son statut d'établissement financier est appelé à mobiliser d'une manière récurrente les ressources nécessaires au financement de ses concours à l'économie.

A ce titre, cet emprunt subordonné permettra à la société de renforcer davantage ses fonds propres nets au vu de la réglementation bancaire.

En effet, la circulaire de la Banque Centrale de Tunisie aux banques n°91-24 du 17 décembre 1991 relative aux règles de gestion et aux normes prudentielles applicables aux banques et aux établissements financiers fait référence aux emprunts subordonnés pour définir les fonds propres complémentaires, composantes des fonds propres nets. Ces emprunts subordonnés ne seront pris en compte annuellement pour le calcul des fonds propres complémentaires qu'à concurrence du capital restant dû et dans les limites fixées par la circulaire susvisée (à savoir 50% du montant des fonds propres nets de base).

### **CARACTERISTIQUES DES TITRES EMIS**

- **La législation sous laquelle les titres sont créés** : Les emprunts obligataires subordonnés sont des emprunts obligataires auxquels est rattachée une clause de subordination (cf. rang de créance). De ce fait, ils sont soumis aux règles et textes régissant les obligations, soit : le code des sociétés commerciales, livre 4, titre 1, sous titres 5 chapitre 3 : des obligations. Ils sont également prévus par la circulaire de la Banque Centrale de Tunisie aux banques n° 91-24 du 17/12/1991 relative aux règles de gestion et aux normes prudentielles applicables aux banques et aux établissements financiers.
- **Dénomination de l'emprunt** : «TLF 2021 Subordonné»
- **Nature des titres** : Titres de créances.
- **Forme des titres** : Les obligations subordonnées du présent emprunt seront nominatives.
- **Catégorie des titres** : Obligations subordonnées qui se caractérisent par leur rang de créance contractuellement défini par la clause de subordination (cf. rang de créance).
- **Modalités et délais de délivrance des titres** : Le souscripteur recevra, dès la clôture de l'émission, une attestation portant sur le nombre des obligations détenues, délivrée par TUNISIE LEASING ET FACTORING.

### **Prix de souscription et d'émission:**

Les obligations subordonnées souscrites dans le cadre de la présente émission seront émises au pair, soit 100 dinars par obligation subordonnée, payables intégralement à la souscription.

### **Date de jouissance en intérêts :**

Chaque obligation subordonnée souscrite dans le cadre du présent emprunt portera jouissance en intérêts à partir de la date effective de sa souscription et libération. Les intérêts courus au titre de chaque obligation subordonnée entre la date effective de sa souscription et libération et la date limite de clôture des souscriptions, soit le **28/10/2021**, seront décomptés et payés à la date de clôture des souscriptions.

Toutefois, la date unique de jouissance en intérêts pour toutes les obligations subordonnées émises qui servira de base à la négociation en Bourse, est fixée à la date limite de clôture des souscriptions à l'emprunt subordonné, soit le **28/10/2021** et ce, même en cas de prorogation de cette date.

**Date de règlement :**

Les obligations subordonnées seront payables en totalité à la souscription.

**Taux d'intérêt :**

Les obligations subordonnées « **TLF 2021 Subordonné** » seront offertes à des taux d'intérêts différents au choix du souscripteur, fixés comme suit :

- Taux variable : Taux du Marché Monétaire (TMM publié par la BCT) +3,00% brut l'an calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis. Ce taux correspond à la moyenne arithmétique des douze derniers Taux Moyens Mensuels du Marché Monétaire Tunisien publiés précédant la date de paiement des intérêts majorée de 300 points de base. Les 12 mois à considérer vont du mois d'octobre de l'année N-1 au mois de septembre de l'année N.
- Taux fixe : Taux annuel brut de 9,80% calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis.

Le souscripteur choisira lors de la souscription le type de taux à adopter.

**Amortissement-remboursement :**

Toutes les obligations subordonnées émises sont amortissables d'un montant annuel constant de 20 dinars par obligation, soit le un cinquième de la valeur nominale. Cet amortissement commencera à la première année.

L'emprunt sera amorti en totalité le **28/10/2026**.

**Prix de remboursement :**

Le prix de remboursement est de 100 dinars par obligation subordonnée.

**Paiement :**

Le paiement annuel des intérêts et le remboursement du capital dû seront effectués à terme échu le **28 octobre** de chaque année.

Le premier paiement en intérêts et le premier remboursement en capital auront lieu le **28/10/2022**.

Les paiements des intérêts et les remboursements du capital seront effectués auprès des dépositaires à travers TUNISIE CLEARING.

**Taux de rendement actuariel et marge actuarielle :**

- **Taux de rendement actuariel (souscription à taux fixe) :**

C'est le taux annuel qui, à une date donnée, égalise à ce taux et à intérêts composés les valeurs actuelles des montants à verser et des montants à recevoir. Il n'est significatif que pour un souscripteur qui conserverait ses titres jusqu'à l'échéance de l'emprunt. Ce taux est de **9,80%** l'an.

- **Marge actuarielle (souscription à taux variable) :**

La marge actuarielle d'un emprunt à taux variable est l'écart entre son taux de rendement estimé et l'équivalent actuariel de son indice de référence. Le taux de rendement est estimé en cristallisant jusqu'à la dernière échéance le dernier indice de référence pour l'évaluation des coupons futurs.

La moyenne des TMM des 12 derniers mois arrêtés au mois de juillet 2021 à titre indicatif, qui est égale à 6,313% et qui est supposée cristallisée à ce niveau pendant toute la durée de l'emprunt, permet de calculer un taux de rendement actuariel annuel de 9,313%. Sur cette base, les conditions d'émission et de rémunération font ressortir une marge actuarielle de **3,00%** et ce pour un souscripteur qui conserverait ses titres jusqu'à leur remboursement final.

**Durée totale, durée de vie moyenne et duration de l'emprunt :**

• **Durée totale:**

Les obligations de l'emprunt obligataire subordonné « **TLF 2021 Subordonné** » sont émises sur une durée de **5 ans**.

• **Durée de vie moyenne:**

Il s'agit de la somme des durées pondérées par les flux de remboursement du capital puis divisée par le nominal. C'est l'espérance de vie de l'emprunt pour un souscripteur qui conserverait ses titres jusqu'à l'échéance de l'emprunt. Cette durée est de **3 ans**.

• **Duration de l'emprunt :**

La duration pour les présentes obligations de cet emprunt est de **2,666 années**.

**Rang de créance et Maintien de l'emprunt à son rang :**

• **Rang de créance :**

En cas de liquidation de l'émetteur, les obligations subordonnées de la présente émission seront remboursées à un prix égal au nominal et leur remboursement n'interviendra qu'après désintéressement de tous les créanciers, privilégiés ou chirographaires, mais avant le remboursement des titres participatifs émis par l'émetteur. Le remboursement des présentes obligations subordonnées interviendra au même rang que celui de tous les autres emprunts obligataires subordonnés déjà émis ou contractés, ou qui pourraient être émis ou contractés ultérieurement par l'émetteur proportionnellement à leur montant, le cas échéant (clause de subordination).

Il est à signaler que ce rang dépendrait des emprunts obligataires qui seront émis conformément aux limites prévues au niveau des prévisions annoncées au document de référence enregistré auprès du CMF en date du 11 août 2021 sous le numéro 21/002. Toute modification susceptible de changer le rang des titulaires d'obligations subordonnées doit être soumise à l'accord de l'Assemblée Spéciale des titulaires des obligations prévues par l'article 333 du Code des Sociétés Commerciales.

Les intérêts constitueront des engagements directs, généraux, inconditionnels et non subordonnés de l'émetteur, venant au même rang que toutes les autres dettes et garanties chirographaires, présentes ou futures de l'émetteur.

• **Maintien de l'emprunt à son rang :**

L'émetteur s'engage, jusqu'au remboursement effectif de la totalité des obligations subordonnées du présent emprunt, à n'instituer en faveur d'autres créances de même nature qu'il pourrait émettre ultérieurement, en dehors de celles prévues au niveau du document de référence susvisé aucune priorité quant à leur rang de remboursement, sans consentir ces mêmes droits aux obligations subordonnées du présent emprunt.

**Garantie :**

Le présent emprunt subordonné ne fait aucune mention de garantie.

**Notation de la société :**

En date du **20 juillet 2021**, Fitch Ratings a confirmé de nouveau la note nationale à long terme attribuée à Tunisie Leasing et Factoring à **BBB (tun)** avec perspective stable et sa note à court terme à F3 (tun).

**Notation de l'emprunt:**

L'agence de notation Fitch Ratings a attribué la note **BB+ (tun)** à l'emprunt objet de la présente note d'opération en date du **25 août 2021**.

**Mode de placement :**

L'emprunt obligataire subordonné, objet de la présente note d'opération, est émis par Appel Public à l'Épargne. Les souscriptions à cet emprunt seront ouvertes, à tout investisseur potentiel ayant une connaissance et une expérience en matière financière et commerciale suffisante de manière à pouvoir évaluer les avantages et les risques d'investir dans les obligations subordonnées (cf facteurs de risques liés aux obligations subordonnées).

Les souscriptions seront reçues aux guichets de Tunisie Valeurs (Tunis Centre Urbain Nord, Tunis Belvédère, La Marsa, Les Berges du Lac II, Nabeul, Kélibia, Sousse, Monastir, Sfax et Djerba) et des autres intermédiaires en Bourse.

### **Organisation de la représentation des porteurs des obligations subordonnées**

L'émission d'un emprunt obligataire subordonné est soumise aux règles et textes régissant les obligations. En matière de représentation des obligations subordonnées, l'article 333 du code des sociétés commerciales est applicable : les porteurs des obligations subordonnées sont rassemblés en une assemblée générale spéciale qui désigne l'un de ses membres pour la représenter et défendre les intérêts des porteurs des obligations subordonnées.

Les dispositions des articles 355 à 365 du code des sociétés commerciales s'appliquent à l'assemblée générale spéciale des porteurs des obligations subordonnées et à son représentant. Le représentant de l'assemblée générale des porteurs des obligations subordonnées a la qualité pour la représenter devant les tribunaux.

### **Intermédiaire agréé mandaté par la société émettrice pour la tenue du registre des obligations subordonnées :**

L'établissement, la délivrance des attestations portant sur le nombre d'obligations détenues (autres que celles délivrées lors de la souscription à cet emprunt obligataire subordonné) ainsi que la tenue de registre des obligations subordonnées de l'emprunt subordonné « **TLF 2021-Subordonné** » seront assurés durant toute la durée de vie de l'emprunt par TUNISIE CLEARING.

L'attestation délivrée à chaque souscripteur mentionnera le taux d'intérêt choisi et la quantité y afférente.

### **Marché des titres**

Dès la clôture des souscriptions au présent emprunt, TUNISIE LEASING ET FACTORING s'engage à charger l'intermédiaire en bourse « TUNISIE VALEURS » de demander l'admission des obligations souscrites de l'emprunt subordonné « **TLF 2021-Subordonné** » au marché obligataire de la cote de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis.

### **Prise en charge par Tunisie Clearing :**

TUNISIE LEASING ET FACTORING s'engage dès la clôture de l'emprunt subordonné « **TLF 2021-Subordonné** » à entreprendre les démarches nécessaires auprès de TUNISIE CLEARING en vue de la prise en charge des titres souscrits.

### **Tribunaux compétents en cas de litige :**

Tout litige pouvant surgir suite à l'émission, au paiement et à l'extinction de cet emprunt obligataire subordonné sera de la compétence exclusive du tribunal de Tunis I.

### **Facteurs de risques spécifiques liés aux obligations subordonnées :**

Les obligations subordonnées ont des particularités qui peuvent impliquer certains risques pour les investisseurs potentiels et ce en fonction de leur situation financière particulière, de leurs objectifs d'investissement et en raison de leur caractère de subordination.

- **Nature du titre:**

L'obligation subordonnée est un titre de créance qui se caractérise par son rang de créance contractuel déterminé par la clause de subordination. La clause de subordination se définit par le fait qu'en cas de liquidation de la société émettrice, les obligations subordonnées ne seront remboursées qu'après désintéressement de tous les créanciers privilégiés ou chirographaires mais avant le remboursement des titres participatifs et de capital émis par l'émetteur. Les obligations subordonnées interviendront au remboursement au même rang que tous les autres emprunts obligataires subordonnés déjà émis ou contractés, ou qui pourraient être émis ou contractés ultérieurement par l'émetteur proportionnellement à leur montant restant dû, le cas échéant (**clause de subordination telle que définie dans le paragraphe « Rang de créance »**)

- **Qualité de crédit de l'émetteur:**

Les obligations subordonnées constituent des engagements directs, généraux, inconditionnels et non assortis de sûreté de l'émetteur. Le principal des obligations subordonnées constitue une dette subordonnée de l'émetteur. Les intérêts sur les obligations subordonnées constituent une dette chirographaire de l'émetteur.

En achetant les obligations subordonnées, l'investisseur potentiel se repose sur la qualité de crédit de l'émetteur et de nulle autre personne.

- **Le marché secondaire :**

Les obligations subordonnées sont cotées sur le marché obligataire de la cote de la bourse mais il se peut qu'il ne soit pas suffisamment liquide. En conséquence, les investisseurs pourraient ne pas être en mesure de vendre leurs obligations subordonnées facilement ou à des prix qui leur procureraient un rendement comparable à des investissements similaires pour lesquels un marché secondaire s'est développé. Les investisseurs potentiels devraient avoir une connaissance et une expérience en matière financière et commerciale suffisante de manière à pouvoir évaluer les avantages et les risques d'investir dans les obligations subordonnées, de même qu'ils devraient avoir accès aux instruments d'analyse appropriés ou avoir suffisamment d'acquis pour pouvoir évaluer ces avantages et ces risques au regard de leur situation financière.

**Risque lié à l'émission du présent emprunt obligataire :**

Selon les règles prudentielles régissant les établissements financiers exigeant une adéquation entre les ressources et les emplois qui leur sont liés, la souscription au taux indexé sur le TMM risquerait de faire supporter à l'entreprise un risque de taux du fait que les emplois sont octroyés à taux fixe et à l'inverse, la souscription au taux fixe risquerait également de faire supporter à l'entreprise un risque de taux dans le cas où certains emplois seraient octroyés à des taux indexés sur le TMM.

Le prospectus relatif à la présente émission est constitué de la note d'opération visée par le CMF en date du 30 août 2021 sous le numéro **21-1058**, du document de référence « **TLF 2021** » enregistré par le CMF en date du **11/08/2021** sous le n°**21-002**, des états financiers intermédiaires de l'émetteur arrêtés au 30/06/2021 pour tout placement sollicité après le 31/08/2021 et des indicateurs d'activité de l'émetteur relatifs au troisième trimestre de l'exercice 2021 prévus par la réglementation en vigueur régissant le marché financier, pour tout placement sollicité après le 20 octobre 2021.

La note d'opération et le document de référence susvisés sont mis à la disposition du public sans frais auprès de TUNISIE LEASING ET FACTORING, Centre Urbain Nord Avenue Hédi Karray, 1082 Tunis Mahrajène, TUNISIE VALEURS, intermédiaire en bourse, Immeuble Integra - Centre Urbain Nord, 1082 Tunis Mahrajène, tous les intermédiaires en Bourse, et sur le site internet du CMF : [www.cmf.org.tn](http://www.cmf.org.tn)

Les états financiers intermédiaires de l'émetteur arrêtés au 30/06/2021 et les indicateurs d'activité relatifs au troisième trimestre 2021 seront publiés sur le bulletin officiel du CMF et sur son site internet respectivement au plus tard le 31/08/2021 et le 20/10/2021.

2021- AS -1056

**BULLETIN OFFICIEL  
DU CONSEIL DU MARCHÉ FINANCIER**

Immeuble CMF – Centre Urbain Nord  
Avenue Zohra Faiza, Tunis -1003  
Tél : (216) 71 947 062  
Fax : (216) 71 947 252 / 71 947 253

**Publication paraissant  
du Lundi au Vendredi sauf jours fériés**

[www.cmf.tn](http://www.cmf.tn)  
email : [cmf@cmf.tn](mailto:cmf@cmf.tn)  
Le Président du CMF  
**M. Salah ESSAYEL**

Dénomination	Gestionnaire	Date d'ouverture	VL au 31/12/2020	VL antérieure	Dernière VL		
<b>OPCVM DE CAPITALISATION</b>							
<i>SICAV OBLIGAIRES DE CAPITALISATION</i>							
1 TUNISIE SICAV	TUNISIE VALEURS	20/07/92	198,834	205,820	205,903		
2 SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT (2)	16/04/07	135,663	140,829	140,893		
3 UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV	UBCI BOURSE	01/02/99	113,878	117,625	117,671		
4 SICAV L'EPARGNE OBLIGATAIRE	STB FINANCE	18/09/17	121,243	126,297	126,356		
5 LA GENERALE OBLIG-SICAV	CGI	01/06/01	118,816	122,947	122,991		
6 FIDELITY SICAV PLUS	MAC SA	27/09/18	116,618	122,191	122,253		
7 FINA O SICAV	FINACORP	11/02/08	114,359	118,131	118,177		
8 SICAV AMEN	AMEN INVEST	01/10/92	46,744	47,915	47,928		
9 SICAV BH CAPITALISATION	BH INVEST	22/09/94	33,122	34,344	34,359		
10 POSTE OBLIGATAIRE SICAV TANIT	BH INVEST	06/07/09	112,226	116,521	116,575		
<i>FCP OBLIGAIRES DE CAPITALISATION - VL QUOTIDIENNE</i>							
11 FCP SALAMETT CAP	AFC	02/01/07	17,534	18,167	18,178		
12 MCP SAFE FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14	126,004	129,140	129,175		
13 CGF PREMIUM OBLIGATAIRE FCP	CGF	25/02/08	1,178	1,189	1,189		
14 FCP Wafa OBLIGATAIRE CAPITALISATION	TSI	15/11/17	118,928	123,522	123,576		
15 UGFS BONDS FUND	UGFS-NA	10/07/15	11,622	11,990	11,994		
16 FCP BNA CAPITALISATION	BNA CAPITAUX	03/04/07	166,484	173,140	173,216		
17 FCP SALAMETT PLUS	AFC	02/01/07	11,578	11,951	11,955		
18 FCP SMART EQUILIBRE OBLIGATAIRE (1)	SMART ASSET MANAGEMENT	18/12/15	94,477	98,501	98,544		
19 ATTIJARI FCP OBLIGATAIRE	ATTIJARI GESTION	23/08/21		100,389	100,439		
<i>FCP OBLIGAIRES DE CAPITALISATION - VL HEBDOMADAIRE</i>							
20 FCP MAGHREBIA PRUDENCE	UFI	23/01/06	1,846	1,923	1,921		
<i>SICAV MIXTES DE CAPITALISATION</i>							
21 SICAV PLUS	TUNISIE VALEURS	17/05/93	63,361	65,177	65,198		
22 SICAV PROSPERITY	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT (2)	25/04/94	132,598	137,281	137,474		
23 SICAV OPPORTUNITY	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT (2)	11/11/01	105,737	109,048	109,361		
24 AMEN ALLIANCE SICAV	AMEN INVEST	17/02/20	105,648	109,547	109,593		
<i>FCP MIXTES DE CAPITALISATION - VL QUOTIDIENNE</i>							
25 FCP AXIS ACTIONS DYNAMIQUE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	02/04/08	135,529	140,848	140,992		
26 FCP AXIS PLACEMENT EQUILIBRE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	02/04/08	519,152	536,878	537,306		
27 FCP MAXULA CROISSANCE DYNAMIQUE	MAXULA BOURSE	15/10/08	135,683	135,987	136,656		
28 FCP MAXULA CROISSANCE EQUILIBREE **	MAXULA BOURSE	15/10/08		En liquidation	En liquidation		
29 FCP MAXULA CROISSANCE PRUDENCE **	MAXULA BOURSE	15/10/08		En liquidation	En liquidation		
30 FCP KOUNOUZ	TSI	28/07/08	168,397	173,165	172,773		
31 FCP VALEURS AL KAOUTHER	TUNISIE VALEURS	06/09/10	95,444	97,359	97,680		
32 FCP VALEURS MIXTES	TUNISIE VALEURS	09/05/11	125,190	129,473	129,669		
33 MCP CEA FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14	160,682	172,389	173,116		
34 MCP EQUITY FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14	143,868	152,748	153,424		
35 FCP VALEURS CEA	TUNISIE VALEURS	04/06/07	22,000	23,288	23,341		
36 STB EVOLUTIF FCP	STB FINANCE	19/01/16	91,681	89,519	89,413		
<i>FCP MIXTES DE CAPITALISATION - VL HEBDOMADAIRE</i>							
37 FCP AXIS CAPITAL PRUDENT	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	05/02/04	2147,555	2238,939	2233,092		
38 FCP OPTIMA	BNA CAPITAUX	24/10/08	125,405	130,952	130,817		
39 FCP CEA MAXULA	MAXULA BOURSE	04/05/09	211,191	221,434	220,838		
40 AIRLINES FCP VALEURS CEA**	TUNISIE VALEURS	16/03/09	17,599	En liquidation	En liquidation		
41 FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	UFI	23/01/06	2,820	3,036	3,024		
42 FCP MAGHREBIA MODERE	UFI	23/01/06	2,535	2,715	2,706		
43 UGFS ISLAMIC FUND	UGFS-NA	11/12/14	67,913	65,697	65,425		
44 FCP MAGHREBIA SELECT ACTIONS	UFI	15/09/09	1,226	1,315	1,306		
45 FCP HAYETT MODERATION	AMEN INVEST	24/03/15	1,276	1,306	1,323		
46 FCP HAYETT PLENITUDE	AMEN INVEST	24/03/15	1,203	1,247	1,244		
47 FCP HAYETT VITALITE	AMEN INVEST	24/03/15	1,178	1,228	1,224		
48 MAC HORIZON 2022 FCP	MAC SA	09/11/15	112,701	111,280	111,445		
49 AL AMANAH PRUDENCE FCP ****	CGF	25/02/08	133,188	En dissolution	En dissolution		
50 FCP MOUASSASSETT	AFC	17/04/17	1142,671	1230,689	1224,778		
51 FCP PERSONNEL UIB EPARGNE ACTIONS	MAC SA	19/05/17	12,972	13,246	13,365		
52 FCP BIAT-CEA PNT TUNISAIR	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT (2)	06/11/17	9,852	10,596	10,585		
53 FCP ILBOURSA CEA	MAC SA	21/06/21		10,566	10,719		
<i>SICAV ACTIONS DE CAPITALISATION</i>							
54 UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	UBCI BOURSE	10/04/00	86,094	89,864	90,027		
<b>OPCVM DE DISTRIBUTION</b>							
Dénomination	Gestionnaire	Date d'ouverture	Dernier dividende		VL au 31/12/2020	VL antérieure	Dernière VL
			Date de paiement	Montant			
<i>SICAV OBLIGAIRES</i>							
55 SANADETT SICAV	AFC	01/11/00	18/05/21	4,548	109,386	108,281	108,315
56 AMEN PREMIERE SICAV	AMEN INVEST	10/04/00	31/05/21	3,712	100,933	100,291	100,328
57 AMEN TRESOR SICAV	AMEN INVEST	10/05/06	14/09/21	5,309	107,696	106,229	106,271

58	ATTIJARI OBLIGATAIRE SICAV	ATTIJARI GESTION	01/11/00	24/05/21	5,398	104,918	103,444	103,488
59	TUNISO-EMIRATIE SICAV	AUTO GERE	07/05/07	28/05/21	6,883	107,234	105,170	105,222
60	SICAV AXIS TRÉSORERIE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	01/09/03	26/05/21	5,411	109,726	108,235	108,281
61	PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	BNA CAPITAUX	06/01/97	21/05/21	5,277	106,230	104,848	104,892
62	SICAV TRESOR	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT (2)	03/02/97	18/05/21	4,821	103,279	101,987	102,029
63	MILLENUM OBLIGATAIRE SICAV	CGF	12/11/01	29/06/21	2,630	102,962	102,444	102,464
64	CAP OBLIG SICAV	COFIB CAPITAL FINANCE	17/12/01	05/04/21	5,706	107,119	105,424	105,470
65	INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	UIB FINANCE	07/10/98	03/05/21	6,342	109,306	107,254	107,304
66	FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	MAC SA	20/05/02	28/05/21	4,085	105,929	104,863	104,894
67	MAXULA PLACEMENT SICAV	MAXULA BOURSE	02/02/10	28/05/21	3,660	104,856	104,072	104,107
68	SICAV RENDEMENT	SBT	02/11/92	26/03/21	4,941	105,040	103,811	103,857
69	UNIVERS OBLIGATIONS SICAV	SCIF	16/10/00	25/05/21	4,129	104,509	103,217	103,251
70	SICAV BH OBLIGATAIRE	BH INVEST	10/11/97	31/05/21	5,449	104,296	102,512	102,555
71	MAXULA INVESTISSEMENT SICAV	SMART ASSET MANAGEMENT	05/06/08	28/05/21	3,709	106,815	105,934	105,963
72	SICAV L'ÉPARGNANT	STB FINANCE	20/02/97	24/05/21	5,407	104,496	103,065	103,110
73	AL HIFADH SICAV	TSI	15/09/08	27/05/21	5,757	104,153	101,572	101,503
74	SICAV ENTREPRISE	TUNISIE VALEURS	01/08/05	31/05/21	4,222	107,259	106,190	106,232
75	UNION FINANCIERE ALYSSA SICAV	UBCI BOURSE	15/11/93	28/04/21	4,022	103,224	102,055	102,089
<b>FCP OBLIGATAIRES - VL QUOTIDIENNE</b>								
76	FCP AXIS AAA	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	10/11/08	18/05/21	3,742	108,188	108,142	108,191
77	FCP HELION MONEO	HELION CAPITAL	31/12/10	21/05/21	5,114	105,789	104,533	104,581
78	FCP OBLIGATAIRE CAPITAL PLUS	STB FINANCE	20/01/15	31/05/21	4,033	107,316	107,199	107,231
<b>FCP OBLIGATAIRE - VL HEBDOMADAIRE</b>								
79	FCP HELION SEPTIM	HELION CAPITAL	07/09/18	21/05/21	7,610	111,811	109,078	108,960
<b>SICAV MIXTES</b>								
80	ARABIA SICAV	AFC	15/08/94	18/05/21	0,199	63,589	66,121	66,074
81	SICAV BNA	BNA CAPITAUX	14/04/00	21/05/21	0,442	91,816	96,797	97,423
82	SICAV SECURITY	COFIB CAPITAL FINANCE	26/07/99	05/04/21	0,730	18,328	17,949	17,968
83	SICAV CROISSANCE	SBT	27/11/00	26/03/21	5,216	279,682	293,522	293,155
84	STRATÉGIE ACTIONS SICAV	SMART ASSET MANAGEMENT	01/03/06	31/05/21	15,763	54,881	2319,637	2332,659
85	SICAV L'INVESTISSEUR	STB FINANCE	30/03/94	19/05/21	1,823	75,191	69,142	69,113
86	SICAV AVENIR	STB FINANCE	01/02/95	27/05/21	1,629	56,836	54,693	54,713
87	UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	UBCI BOURSE	17/05/99	11/05/20	0,761	108,247	106,451	106,422
<b>FCP MIXTES - VL QUOTIDIENNE</b>								
88	FCP IRADETT 50	AFC	04/11/12	27/05/21	0,273	11,629	11,848	11,840
89	FCP IRADETT CEA	AFC	02/01/07	27/05/21	1,045	13,786	14,980	15,078
90	ATTIJARI FCP CEA	ATTIJARI GESTION	30/06/09	19/05/21	0,081	15,165	16,162	16,227
91	ATTIJARI FCP DYNAMIQUE	ATTIJARI GESTION	01/11/11	19/05/21	0,184	13,508	14,152	14,201
92	BNAC PROGRÈS FCP	BNA CAPITAUX	03/04/07	28/05/21	4,392	149,845	144,228	144,248
93	FCP OPTIMUM EPARGNE ACTIONS	CGF	14/06/11	28/05/20	0,040	9,234	9,610	9,677
94	FCP DELTA EPARGNE ACTIONS	STB FINANCE	08/09/08	31/05/21	0,728	9,059	99,387	99,477
95	FCP AL IMTIEZ	TSI	01/07/11	04/05/20	0,605	77,258	78,494	78,217
96	FCP AFEK CEA	TSI	01/07/11	30/05/18	0,599	76,966	78,796	78,662
97	TUNISIAN PRUDENCE FUND	UGFS-NA	02/01/12	31/05/21	3,448	99,851	101,014	101,111
98	UBCI - FCP CEA	UBCI BOURSE	22/09/14	08/04/20	1,830	89,949	93,914	94,228
99	CGF TUNISIE ACTIONS FCP	CGF	06/01/17	-	-	10,141	10,706	10,718
100	FCP BH CEA	BH INVEST	18/12/17	04/02/21	1,451	96,667	104,594	105,070
101	FCP BIAT ÉPARGNE ACTIONS	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT (2)	15/01/07	24/05/21	1,001	140,968	151,208	151,693
<b>FCP MIXTES - VL HEBDOMADAIRE</b>								
102	FCP AMEN CEA	AMEN INVEST	28/03/11	16/06/21	0,523	98,185	108,339	107,396
103	FCP HELION ACTIONS DEFENSIF	HELION CAPITAL	31/12/10	21/05/21	0,686	115,856	119,111	118,732
104	FCP HELION ACTIONS PROACTIF	HELION CAPITAL	31/12/10	25/05/18	0,833	116,654	121,548	120,754
105	MAC CROISSANCE FCP	MAC SA	15/11/05	31/05/21	2,561	189,900	191,973	191,862
106	MAC EQUILIBRE FCP	MAC SA	15/11/05	31/05/21	2,750	174,320	177,111	177,262
107	MAC ÉPARGNANT FCP	MAC SA	15/11/05	31/05/21	3,399	166,989	170,764	170,940
108	MAC EPARGNE ACTIONS FCP	MAC SA	20/07/09	31/05/21	0,127	23,320	22,973	23,306
109	MAC AL HOUDA FCP	MAC SA	04/10/10	-	-	140,701	140,536	144,683
110	FCP VIVEO NOUVELLES INTRODUITES	TRADERS INVESTMENT MANAGERS	03/03/10	27/05/20	0,583	153,933	157,499	159,330
111	TUNISIAN EQUITY FUND *	UGFS-NA	30/11/09	28/05/19	80,346			
112	FCP VALEURS INSTITUTIONNEL	TUNISIE VALEURS	14/12/15	31/05/21	130,593	5414,197	5494,255	5490,673
113	TUNISIAN FUNDAMENTAL FUND ****	CGF	29/07/16	28/05/20	99,012	5461,164	5896,728	
114	FCP AMEN SELECTION	AMEN INVEST	04/07/17	02/06/21	1,594	85,641	91,363	91,280
115	FCP VALEURS INSTITUTIONNEL II	TUNISIE VALEURS	12/11/18	31/05/21	105,254	4570,396	4652,444	4646,849
116	FCP CEA BANQUE DE TUNISIE	SBT	11/02/19	22/04/21	0,227	10,224	10,496	10,473
117	FCP SECURITE	BNA CAPITAUX	27/10/08	28/05/21	5,728	165,461	167,418	167,780
118	FCP BIAT-EQUITY PERFORMANCE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT (2)	16/05/16	24/05/21	106,138	10549,752	11189,048	11188,233
<b>FCP ACTIONS - VL QUOTIDIENNE</b>								
119	FCP INNOVATION	STB FINANCE	20/01/15	31/05/21	2,806	137,347	122,581	122,757

(1) Initialement dénommé FCP SMART EQUILIBRE  
(2) Initialement dénommée BIAT ASSET MANAGEMENT  
\* FCP en liquidation suite à l'expiration de sa durée de vie  
\*\* FCP en liquidation anticipée  
\*\*\* FCP en dissolution en application de l'article 15 du code des OPC  
\*\*\*\* FCP en dissolution suite à l'expiration de sa durée de vie

## COMMUNIQUE

Il est porté à la connaissance du public et des intermédiaires en bourse qu'à la suite de sa mise à jour par l'insertion de la société -UIB ASSURANCES- et l'ouverture au public des fonds « FCPR Tunisian Development Fund IV – MUSANADA », « FCPR Tunisian Development Fund IV – MUSANADA II » et « FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA II », la liste des sociétés et organismes faisant appel public à l'épargne s'établit comme suit :

**LISTE INDICATIVE DES SOCIETES & ORGANISMES  
FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE \***

**I.- SOCIETES ADMISES A LA COTE  
Marché Principal**

Dénomination sociale	Siège social	Tél.
1.Adwya SA	Route de la Marsa GP 9 , Km 14, BP 658 -2070 La Marsa	71 778 555
2.Adv e-Technologies- AeTECH	29, Rue des Entrepreneurs – Charguia II -2035 Tunis-	71 940 094
3. Air Liquide Tunisie	37,rue des entrepreneurs, ZI La Charguia II -2035 Ariana-	70 164 600
4. Amen Bank	Avenue Mohamed V -1002 TUNIS-	71 835 500
5. Automobile Réseau Tunisien et Services -ARTES-	39, avenue Kheireddine Pacha -1002 TUNIS-	71 841 100
6. Arab Tunisian Bank "ATB"	9, rue Hédi Nouira -1001 TUNIS-	71 351 155
7. Arab Tunisian Lease "ATL"	Ennour Building, Centre Urbain Nord 1082 Tunis Mahrajène	70 135 000
8. Attijari Leasing	Rue du Lac d'Annecy - 1053 Les Berges du Lac-	71 862 122
9. Banque Attijari de Tunisie "Attijari bank"	24, Rue Hédi Karray, Centre Urbain Nord - 1080 Tunis -	70 012 000
10. BH ASSURANCE	Immeuble Assurances Salim lot AFH BC5 Centre Urbain Nord -1003 Tunis	71 948 700
11. BH BANK	18, Avenue Mohamed V 1080 Tunis	71 126 000
12.BH Leasing	Rue Zohra Faiza-Immeuble BH Assurance, Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène-	71 189 700
13.Banque de Tunisie "BT"	2, rue de Turquie -1000 TUNIS-	71 332 188
14. Banque de Tunisie et des Emirats S.A "BTE"	5 bis, rue Mohamed Badra -1002 TUNIS-	71 783 600
15. Banque Internationale Arabe de Tunisie "BIAT"	70-72, avenue Habib Bourguiba -1000 TUNIS-	71 340 733
16. Banque Nationale Agricole "BNA"	Rue Hédi Nouira -1001 TUNIS-	71 831 200
17.Best Lease	54, Avenue Charles Nicolle Mutuelle ville -1002 Tunis-	71 799 011
18.Carthage Cement	Rue 8002, Espace Tunis Bloc H, 3 <sup>ème</sup> étage Montplaisir -1073 Tunis-	71 964 593
19.CEREALIS S.A	Immeuble Amir El Bouhaira, Appt.N°1, rue du Lac Turkana, Les Berges du Lac -1053 Tunis -	71 961 996
20.Cellcom	25, rue de l'Artisanat Charguia II-2035 Ariana-	71 941 444
21. City Cars	31, rue des Usines, Zone Industrielle Kheireddine -2015 La Goulette-	36 406 200
22. Compagnie d'Assurances et de Réassurances "ASTREE"	45, avenue Kheireddine Pacha -1002 TUNIS-	71 792 211
23. Compagnie Internationale de Leasing "CIL"	16, avenue Jean Jaurès -1000 Tunis-	71 336 655
24. Délice Holding	Immeuble le Dôme, rue Lac Léman, Les Berges du Lac - 1053 Tunis-	71 964 969
25.Electrostar	Boulevard de l'environnement Route de Naâssen 2013 Bir El Kassâa Ben Arous	71 396 222
26.Essoukna	46, rue Tarak Ibnou Zied Mutuelle ville - 1082 TUNIS -	71 843 511
27.EURO-CYCLES	Zone Industrielle Kalâa Kébira -4060 Sousse-	73 342 036
28. Générale Industrielle de Filtration - GIF -	Km 35, GP1- 8030 Grombalia -	72 255 844
29.Hannibal Lease S.A	Immeuble Hannibal Lease, Rue du Lac Leman, Les Berges du Lac – Tunis-1053	71 139 400
30. L'Accumulateur Tunisien ASSAD	Rue de la Fonte Zone Industrielle Ben Arous BP. N°7 -2013 Ben Arous-	71 381 688

31. Les Ateliers Mécaniques du Sahel "AMS"	Rue Ibn Khaldoun BP. 63 - 4018 SOUSSE-	73 231 111
32. Les Ciments de Bizerte	Baie de Sebra BP 53 -7018 Bizerte-	72 510 988
33. Maghreb International Publicité « MIP »	Impasse Rue des Entrepreneurs, Z.I Charguia 2, BP 2035, Tunis.	31 327 317
34. Manufacture de Panneaux Bois du Sud -MPBS-	Route de Gabes, km 1.5 -3003 Sfax-	74 468 044
35. One Tech Holding	16 Rue des Entrepreneurs – Zone Industrielle la Charguia 2 – 2035 Ariana.	70 102 400
36. OFFICEPLAST	Z.I 2, Medjez El Bab B.P. 156 -9070 Tunis	78 564 155
37. Placements de Tunisie -SICAF-	2, rue de Turquie -1000 TUNIS-	71 332 188
38. Poulina Group Holding	GP1 Km 12 Ezzahra, Ben Arous	71 454 545
39. Société Atelier du Meuble Intérieurs	Z.I Sidi Daoud La Marsa - 2046 Tunis -	71 854 666
40. SANIMED	Route de Gremda Km 10.5-BP 68 Markez Sahnoun -3012 Sfax -	74 658 777
41. SERVICOM	65, rue 8610 Z.I Charguia I -Tunis-	70 730 250
42. Société Chimique "ALKIMIA"	11, rue des Lilas -1082 TUNIS MAHRAJENE-	71 792 564
43. Société ENNAKL Automobiles	Z.I Charguia II BP 129 -1080 Tunis	70 836 570
44. Société d'Articles Hygiéniques Tunisie -Lilas-	5, rue 8610, Zone Industrielle – La Charguia 1-1080 Tunis-	71 809 222
45. Société d'Assurances et de Réassurances "MAGHREBIA"	Angle 64, rue de Palestine-22, rue du Royaume d'Arabie Saoudite -1002 TUNIS-	71 788 800
46. Société LAND'OR	Bir Jedid, 2054 Khelidia -Ben Arous-	71 366 666
47. Sté de Placement & de Dévelop. Industriel et Touristique -SPDIT SICAF-	Avenue de la Terre Zone Urbain Nord Charguia I -1080 Tunis-	71 189 200
48. Société des Industries Chimiques du Fluor "ICF"	6, rue Amine Al Abbassi 1002 Tunis Belvédère	71 789 733
49. Société des Industries Pharmaceutiques de Tunisie -SIPHAT-	Fondouk Choucha 2013 Ben Arous	71 381 222
50. Société de Production Agricole Teboulba -SOPAT SA-	Avenue du 23 janvier BP 19 -5080 Té Boulba-	73 604 149
51. Société de Transport des Hydrocarbures par Pipelines "SOTRAPIL"	Boulevard de la Terre, Centre Urbain Nord 1003 Tunis	71 766 900
52. Société de Fabrication des Boissons de Tunisie "SFBT"	Boulevard de la Terre, Centre urbain nord -1080 Tunis-	71 189 200
53. Société Immobilière et de Participations "SIMPAN"	14, rue Masmouda, Mutuelleville -1082 TUNIS-	71 840 869
54. Société Immobilière Tuniso-Séoudienne "SITS"	Centre Urbain Nord, International City center, Tour des bureaux, 5 <sup>ème</sup> étage, bureau n°1-1082 Tunis-	70 728 728
55. Société Industrielle d'Appareillage et de Matériels Electriques SIAME-	Zone Industrielle -8030 GROMBALIA-	72 255 065
56. Société Moderne de Céramiques - SOMOCER -	Menzel Hayet 5033 Zaramdine Monastir TUNIS	73 410 416
57. Société Magasin Général "SMG"	28, rue Mustapha Kamel Attaturk 1001	71 126 800
58. Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis "SNMVT" (Monoprix)	1, rue Larbi Zarrouk BP 740 -2014 MEGRINE-	71 432 599
59. Société NEW BODY LINE	Avenue Ali Balhaouane -5199 Mahdia –	73 680 435
60. Société Tawasol Group Holding « TAWASOL »	20, rue des entrepreneurs Charguia II -2035 Tunis-	71 940 389
61. Société Tunisienne d'Assurances et de Réassurances "STAR"	Square avenue de Paris -1025 TUNIS-	71 340 866
62. Société Tunisienne de Banque "STB"	Rue Hédi Nouira -1001 TUNIS-	71 340 477
63. Société Tunisienne de l'Air "TUNISAIR"	Boulevard Mohamed BOUAZIZI -2035 Tunis Carthage-	70 837 000
64. Société Tunisienne de l'Industrie Pneumatique -STIP-	Centre Urbain Nord Boulevard de la Terre 1003 Tunis El Khadra	71 230 400
65. société Tunisienne Industrielle du Papier et du Carton - SOTIPAPIER-	13, rue Ibn Abi Dhiyf, Zone Industrielle de Saint Gobain, Megrine Riadh - 2014 Tunis -	71 434 957
66. Société Tunisienne d'Email –SOTEMAIL-	Route de Sfax Menzel el Hayet -5033 Monastir-	73 410 416
67. Société Tunisienne d'Entreprises de Télécommunications "SOTETEL"	Rue des entrepreneurs ZI Charguia II, BP 640 -1080 TUNIS-	71 713 100

68. Société Tunisienne des Marchés de Gros "SOTUMAG"	Route de Naâssen, Bir Kassaa -BEN AROUS-	71 384 200
69. Société Tunisienne de Réassurance "Tunis Re"	12 Avenue du Japon- Montplaisir BP 29 - Tunis 1073-	71 904 911
70. Société Tunisienne de Verreries "SOTUVER"	Nelle Z.I 1111 Djebel El Oust K 21 Route de Zaghouan BP n° 48	72 640 650
71. Telnet Holding	Immeuble Ennour –Centre Urbain Nord -1082 Tunis-	71 706 922
72. Tunisie Leasing et Factoring	Centre Urbain Nord Avenue Hédi Karray - 1082 TUNIS -	70 132 000
73. Tunisie Profilés Aluminium " TPR"	Rue des Usines, ZI Sidi Rézig, Mégrine -2033 Tunis-	71 433 299
74. TUNINVEST SICAR	Immeuble Integra Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène-	71 189 800
75. Universal Auto Distributors Holding -UADH-	62, avenue de Carthage -1000 Tunis-	71 354 366
76. Union Bancaire pour le Commerce & l'Industrie "UBCI"	139, avenue de la Liberté -1002 TUNIS-	71 842 000
77. Unité de Fabrication de Médicaments –UNIMED-	Zone Industrielle de Kalaa Kébira -4060 Sousse-	73 342 669
78. Union Internationale de Banques "UIB"	65, avenue Habib Bourguiba -1000 TUNIS-	71 120 392
79. Wifack International Bank SA- WIFAK BANK-	Avenue Habib Bourguiba –Médenine 4100 BP 356	75 643 000

## II.- SOCIETES ET ORGANISMES NON ADMIS A LA COTE

Dénomination sociale	Siège social	Tél.
1. Al Baraka Bank Tunisia ( EX BEST-Bank)	90, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	71 790 000
2. Alubaf International Bank –AIB -	Avenue de la Bourse, les Berges du Lac- 1053 Tunis-	70 015 600
3. AL KHOUTAF ONDULE	Route de Tunis Km 13 –Sidi Salah 3091 SFAX	74 273 069
4. Arab Banking Corporation -Tunisie- "ABC-Tunisie"	ABC Building, rue du Lac d'Annecy -1053 Les Berges du Lac-	71 861 861
5. Arab International Lease "AIL"	11, rue Hédi Nouria, 8ème étage -1001 TUNIS-	71 349 100
6. Arije El Médina	3, Rue El Ksar, Imp1, 3 <sup>ème</sup> étage, BP 95, - 3079 Sfax -	
7. Assurances BIAT	Immeuble Assurance BIAT - Les Jardins du Lac-Lac II	30 300 100
8. Assurances Maghrébia Vie	24, rue du royaume d'Arabie Saoudite 1002 Tunis	71 155 700
9. Assurances Multirisques Ittihad S.A -AMI Assurances -	Cité Les Pins, Les Berges du Lac II -Tunis-	70 026 000
10. Banque de Coopération du Maghreb Arabe "BCMA"	Ministère du domaine de l'Etat et des Affaires foncières, 19, avenue de paris -1000 Tunis -	
11. Banque de Financement des Petites et Moyennes Entreprises - BFPME-	34, rue Hédi Karray, Centre Urbain Nord -1004 El Menzah IV-	70 102 200
12. Banque Franco-Tunisienne "BFT"	Rue Aboubakr Echahid – Cité Ennacim Montplaisir -1002 TUNIS-	71 903 505
13. Banque Tunisienne de Solidarité "BTS"	56, avenue Mohamed V -1002 TUNIS-	71 844 040
14. Banque Tuniso-Koweïtienne	10bis, avenue Mohamed V, B.P.49 -1001 TUNIS-	71 340 000
15. Banque Tuniso-Lybiennne « BTL »	25, avenue Kheireddine Pacha, B.P. 102 -1002 TUNIS-	71 781 500
16. Banque Zitouna	2, Boulevard Qualité de la Vie -2015 Kram-	71 164 000
17. Cie d'Assurances et de Réas. Tuniso-Européenne "CARTE"	Immeuble Carte, Lot BC4- Centre Urbain Nord, 1082 Tunis	71 184 000
18. Cie d'Assurances et de Réas. Tuniso-Européenne "CARTE VIE "	Immeuble Carte, Entrée B- Lot BC4-Centre Urbain Nord, 1082 Tunis	71 184 160
19. Caisse Tunisienne d'Assurance Mutuelle Agricole "CTAMA"	6, avenue Habib Thameur -1069 TUNIS-	71 340 916
20. Compagnie d'Assurances Vie et de Capitalisation "HAYETT"	Immeuble COMAR, avenue Habib Bourguiba -1001 TUNIS-	71 333 400
21. Compagnie Nouvelle d'Assurance "Attijari Assurance"	Angle rue Winnipeg et Annecy, les Berges du lac	71 141 420
22. Cie Méditerranéenne d'Assurances et de Réassurances "COMAR"	26, avenue Habib Bourguiba -1001 TUNIS-	71 340 899
23. Compagnie Tunisienne pour l'Assurance du Commerce Extérieur "COTUNACE"	Rue Borjine (ex 8006), Montplaisir -1073 TUNIS	71 90 86 00
24. Comptoir National du Plastique	Route de Tunis, km 6,5 AKOUDA	73 343 200

25. Comptoir National Tunisien "CNT"	Route de Gabès Km 1,5, Cité des Martyrs -3003 SFAX-	74 467 500
26. Citi Bank	55, avenue Jugurtha -1002 TUNIS-	71 782 056
27. Evolution Economique	Route de Monastir -4018 SOUSSE-	73 227 233
28. ELBENE INDUSTRIE SA	Centrale Laitière de Sidi Bou Ali -4040 SOUSSE-	36 409 221
29. Groupe des Assurances de Tunisie "GAT"	92-94, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	31 350 000
30. International Tourism Investment "ITI SICAF"	9, rue Ibn Hamdiss Esskelli, El Menzah I - 1004 Tunis -	71 235 701
31. La Tunisienne des Assurances Takaful « At-Takâfoulia »	15, rue de Jérusalem 1002-Tunis Belvédère	31 331 800
32. Loan and Investment Co	Avenue Ouled Haffouz, Complexe El Mechtel, Tunis	71 790 255
33. Meublatex	Route de Tunis -4011 HAMMAM SOUSSE-	73 308 777
34. North Africa International Bank -NAIB -	Avenue Kheireddine Pacha Taksim Ennasim -1002 Tunis	71 950 800
35. Palm Beach Palace Jerba	Avenue Farhat Hached, BP 383 Houmt Souk -4128 DJERBA-	75 653 621
36. Plaza SICAF	Rue 8610 - Z.I. -2035 CHARGUIA-	71 797 433
37. Safety Distribution	Résidence El Fel, Rue Hédi Nouira Aiana	71 810 750
38. Société ALMAJED SANTE	Avenue Habib Bourguiba - 9100 Sidi Bouzid -	
39. Société Al Jazira de Transport & de Tourisme	Centre d'animation et de Loisir Aljazira- Plage Sidi Mahrez Djerba-	75 657 300
40. Société Agro Technologies « AGROTECH »	Cité Jugurtha Bloc A, App n°4, 2 <sup>ème</sup> étage Sidi Daoud La Marsa	
41. Société Africaine Distribution Autocar -ADA-	Route El Fejja km2 El Mornaguia -1153 Manouba-Zone Touristique, Jinen El Ouest Dkhila -5000 Monastir-	71 550 711
42. Société Carthage Médical - Centre International Carthage Médical-		73 524 000
43. Société Commerciale Import-Export du Gouvernorat de Nabeul « El Karama »	63, Avenue Bir Challouf -8000 Nabeul-	72 285 330
44. Société d'Engrais et de Produits Chimiques de Mégrine " SEPCM "	20, Avenue Taïb Mhiri 2014 Mégrine Riadh	71 433 318
45. Société de Commercialisation des Textiles « SOCOTEX »	5, bis Rue Charles de Gaulle -1000 Tunis-	71 237 186
46. Société de Développement Economique de Kasserine "SODEK"	Siège de l'Office de Développement du Centre Ouest Rue Suffeitula, Ezzouhour -1200 KASSERINE-	77 478 680
47. Société de Développement & d'Exploitation de la Zone Franche de Zarzis	Port de Zarzis -B.P 40 -4137 ZARZIS-	75 682 856
48. Société de Développement et d'Investissement du Sud "SODIS-SICAR"	Immeuble Ettanmia -4119 MEDENINE-	75 642 628
49. Société de Développement & d'Investissement du Nord-Ouest "SODINO SICAR"	Avenue Taïb M'hiri -Batiment Société de la Foire de Siliana - 6100 SILIANA-	78 873 085
50. Société de Fabrication de Matériel Médical « SOFAMM »	Zone Industrielle El Mahres -3060 SFAX-	74 291 486
51. Société de Mise en Valeur des Iles de Kerkennah "SOMVIK"	Zone Touristique Sidi Frej -3070 Kerkennah-	74 486 858
52. Société de Promotion Immobilière & Commerciale " SPRIC "	5, avenue Tahar Ben Ammar EL Manar -2092 Tunis-	71 884 120
53. Société de services des Huileries	Route Menzel Chaker Km 3 Immeuble Salem 1 <sup>er</sup> étage app n°13-3013 Sfax-.	74 624 424
54. Société des Aghlabites de Boissons et Confiseries " SOBOCO "	Rue de Métal Z. I. Ariana BP 303 -1080 TUNIS-	70 837 332
55. Société des Produits Pharmaceutique « SO.PRO.PHA »	Avenue Majida Bouleila -Sfax El Jadida-	74 401 510
56. Société de Tourisme Amel " Hôtel Panorama"	Boulevard Taïb M'hiri 4000 Sousse	73 228 156
57. Société de Transport du Sahel	Avenue Léopold Senghor -4001 Sousse-	73 221 910
58. Société Touristique TOUR KHALAF	Route Touristique -4051 Sousse-	73 241 844
59. Société HELA d'Electro-ménagers & de Confort -BATAM-	Rue Habib Maazoun, Im. Taparura n° 46-49 -3000 SFAX-	73 221 910
60. Société Gabesienne d'Emballage "SOGEMBAL"	GP 1 , km 14, Aouinet -GABES-	75 238 353
61. Société Groupe GMT « GMT »	Avenue de la liberté Zaghouan -1100 Tunis-	72 675 998

62.Société Immobilière & Touristique de Nabeul "SITNA"	Hôtel Nabeul Beach, BP 194 -8000 NABEUL-	72 286 111
63.Société Hôtelière & Touristique "le Marabout"	Boulevard 7 Novembre -Sousse-	73 226 245
64.Société Hôtelière & Touristique Syphax	11, rue Ibn Rachiq -1002 Tunis Bélvédère-	71 798 211
65.Société Hôtelière KURIAT Palace	Hôtel KURIAT Palace Zone Touristique 5000 Skanés Monastir	73 521 200
66.Société Hôtelière Touristique & Balnéaire MARHABA	Route touristique -4000 SOUSSE -	73 242 170
67.Société Industrielle de l'Enveloppe et de Cartonnage "EL KHOUTAF"	Route de Gabès Km 1.5-3003 BP.E Safax	74 468 190
68.Société Industrielle de Textile "SITEX"	Avenue Habib Bourguiba -KSAR HELLAL-	73 455 267
69.Société Industrielle d'Ouvrage en Caoutchouc "SIOC"	Route de Gabès, Km 3,5, BP 362 -3018 SFAX-	74 677 072
70.Société Industrielle Oléicole Sfaxienne "SIOS ZITEX"	Route de Gabès, Km 2 -3003 SFAX-	74 468 326
71.Société Marja de Développement de l'Elevage "SMADEA"	Marja I, BP 117 -8170 BOU SALEM-	78 638 499
72. Société Nationale d'Exploitation et de Distribution des Eaux International « SONEDE International »	Avenue Slimane Ben Slimane El Manar II- Tunis 2092-	71 887 000
73.Société Plasticum Tunisie	Z.I Innopark 8 & 9 El Agba -2087 Tunis-	71 646 360
74.Société Régionale de Transport du Gouvernorat de Nabeul "SRTGN"	Avenue Habib Thameur -8 000 NABEUL-	72 285 443
75.Société Régionale d'Importation et d'Exportation « SORIMEX »	Avenue des Martyrs -3000 SFAX-	74 298 838
76.Société Régionale Immobilière & Touristique de Sfax "SORITS "	Rue Habib Mâazoun, Imm. El Manar, Entrée D, 2ème entresol -3000 SFAX-	74 223 483
77.Société STEG International Services	Résidence du Parc, les Jardins de Carthage, 2046 Les Berges du Lac. Tunis	70 247 800
78.Société Touristique et Balnéaire "Hôtel Houria"	Port El Kantaoui 4011 Hammam Sousse	73 348 250
79.Société Touristique du Cap Bon "STCB"	Hôtel Riadh, avenue Mongi Slim -8000 NABEUL-	72 285 346
80.Société Touristique SANGHO Zarzis	11, rue Ibn Rachiq -1002 Tunis Bélvédère-	71 798 211
81.Société Tunisienne d'Assurances "LLOYD Tunisien"	Avenue Tahar Haddad les Berges du Lac -1053 TUNIS-	71 962 777
82.Société Tunisienne d'Assurance Takaful –El Amana Takaful-	13, rue Borjine, Montplaisir -1073	70 015 151
83.GAT Vie	92-94, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	71 843 900
84.Société Tunisienne de l'Industrie Laitière "STIL"- En Liquidation -	Escalier A Bureau n°215, 2ème étage Ariana Center -2080 ARIANA-	71 231 172
85.Société Tunisienne d'Habillement Populaire	8, rue El Moez El Menzah -1004 TUNIS-	71 755 543
86.Société Tunisienne d'Industrie Automobile "STIA"	Rue Taha Houcine Khezama Est -4000 Sousse-	
87.Société Tunisienne des Arts Graphiques "STAG"	19, rue de l'Usine Z.I Aéroport -2080 ARIANA-	71 940 191
88. Société Tunisienne de Siderurgie « EL FOULADH »	Route de Tunis Km 3, 7050 Menzel Bourguiba, BP 23-24 7050 Menzel Bourguiba	72 473 222
89.Société Tunisienne du Sucre "STS"	Avenue Tahar Haddad -9018 BEJA-	78 454 768
90.Société UNION DE FACTORING	Building Ennour - Centre Urbain Nord- 1004 TUNIS	71 246 200
91.SYPHAX airlines	Aéroport International de Sfax BP Thyna BP 1119 - 3018 Sfax-	74 682 400
92.Tunisian Foreign Bank –TFB-	Angle Avenue Mohamed V et rue 8006, Montplaisir -1002 Tunis-	71 950 100
93.Tunisian Saudi Bank -TSB-	32, rue Hédi Karray - 1082 TUNIS -	70 243 000
94. Tunis International Bank –TIB-	18, Avenue des Etats Unis, Tunis	71 782 411
95. QATAR NATIONAL BANK –TUNISIA-	Rue Cité des Sciences Centre Urbain Nord - B.P. 320 -1080 TUNIS-	36 005 000
96. Tyna Travaux	Route Gremda Km 0,5 Immeuble Phinicia Bloc « G » 1 <sup>er</sup> étage étage, App N°3 -3027 Sfax-	74 403 609
97.UIB Assurances	Rue du Lac Turkana –Les berges du Lac -1053 Tunis-	
98 Zitouna Takaful	Rue du Travail, immeuble Tej El Molk, Bloc B, 1 <sup>er</sup> étage, ZI Khair-Eddine –Le Kram-	71 971 370

## III. ORGANISMES FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE

## LISTE DES SICAV ET FCP

	OPCVM	Catégorie	Type	Gestionnaire	Adresse du gestionnaire
1	AIRLINES FCP VALEURS CEA (1)	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord- 1082 Tunis Mahrajène
2	AL AMANAH PRUDENCE FCP (2)	MIXTE	CAPITALISATION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira-Les jardins du Lac -Lac II 1053 Tunis
3	AL HIFADH SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT-TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord – 1080 Tunis Mahrajène
4	AMEN ALLIANCE SICAV	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
5	AMEN PREMIÈRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
6	AMEN TRESOR SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
7	ARABIA SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
8	ATTIJARI FCP CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac 1053 Tunis
9	ATTIJARI FCP DYNAMIQUE	MIXTE	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac 1053 Tunis
10	ATTIJARI OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac 1053 Tunis
11	BNAC PROGRÈS FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	BNA CAPITALAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
12	CAP OBLIG SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	COFIB CAPITAL FINANCES -CCF-	25, rue du Docteur Calmette- 1082 Tunis Mahrajène
13	CGF PREMIUM OBLIGATAIRE FCP	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira-Les jardins du Lac -Lac II 1053 Tunis
14	CGF TUNISIE ACTIONS FCP	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira-Les jardins du Lac -Lac II 1053 Tunis
15	FCP AFEK CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT-TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord – 1080 Tunis Mahrajène
16	FCP AL IMTIEZ	MIXTE	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT-TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord – 1080 Tunis Mahrajène
17	FCP AMEN CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
18	FCP AMEN SELECTION	MIXTE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
19	FCP AXIS AAA	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
20	FCP AXIS ACTIONS DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
21	FCP AXIS CAPITAL PRUDENT	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
22	FCP AXIS PLACEMENT EQUILIBRE	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
23	FCP BH CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed -Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis
24	FCP BIAT- CEA PNT TUNISAIR	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT(3)	Immeuble Youssef Towers -Bloc A-Rue du Dinar-Les jardins du Lac II-1053 Tunis
25	FCP BIAT ÉPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT(3)	Immeuble Youssef Towers -Bloc A-Rue du Dinar-Les jardins du Lac II-1053 Tunis
26	FCP BIAT-EQUITY PERFORMANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT(3)	Immeuble Youssef Towers -Bloc A-Rue du Dinar-Les jardins du Lac II-1053 Tunis
27	FCP BNA CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BNA CAPITALAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis

## DERNIERE MISE A JOUR : 03/05/2021

28	FCP CEA BANQUE DE TUNISIE	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
29	FCP CEA MAXULA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez -Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
30	FCP DELTA EPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
31	FCP HAYETT MODERATION	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
32	FCP HAYETT PLENITUDE	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
33	FCP HAYETT VITALITE	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
34	FCP HÉLION ACTIONS DEFENSIF	MIXTE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
35	FCP HÉLION ACTIONS PROACTIF	MIXTE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
36	FCP HÉLION MONEO	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
37	FCP HÉLION SEPTIM	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
38	FCP INNOVATION	ACTIONS	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
39	FCP IRADETT 50	MIXTE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
40	FCP IRADETT CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
41	FCP KOUNOUZ	MIXTE	CAPITALISATION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT-TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord – 1080 Tunis Mahrajène
42	FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghrebia- Tour A-BP 66- 1080 Tunis cedex
43	FCP MAGHREBIA MODERE	MIXTE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghrebia- Tour A-BP 66- 1080 Tunis cedex
44	FCP MAGHREBIA PRUDENCE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghrebia- Tour A-BP 66- 1080 Tunis cedex
45	FCP MAGHREBIA SELECT ACTIONS	MIXTE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghrebia- Tour A-BP 66- 1080 Tunis cedex
46	FCP MAXULA CROISSANCE DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez -Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
47	FCP MAXULA CROISSANCE EQUILIBREE (4)	MIXTE	CAPITALISATION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez -Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
48	FCP MAXULA CROISSANCE PRUDENCE (4)	MIXTE	CAPITALISATION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez -Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
49	FCP MOUASSASSETT	MIXTE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
50	FCP OBLIGATAIRE CAPITAL PLUS	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
51	FCP OPTIMA	MIXTE	CAPITALISATION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
52	FCP OPTIMUM EPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira-Les jardins du Lac -Lac II 1053 Tunis
53	FCP PERSONNEL UIB EPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
54	FCP SALAMETT CAP	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
55	FCP SALAMETT PLUS	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
56	FCP SECURITE	MIXTE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
57	FCP SMART EQUILIBRE OBLIGATAIRE (5)	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère

58	FCP VALEURS AL KAOUTHER	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
59	FCP VALEURS CEA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
60	FCP VALEURS INSTITUTIONNEL	MIXTE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
61	FCP VALEURS INSTITUTIONNEL II	MIXTE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
62	FCP VALEURS MIXTES	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
63	FCP VIVEO NOUVELLES INTRODUITES	MIXTE	DISTRIBUTION	TRADERS INVESTMENT MANAGERS	Rue du Lac Léman, Immeuble Nawrez, Bloc C, Appartement C21, Les Berges du Lac-1053 Tunis
64	FCP Wafa OBLIGATAIRE CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT-TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord – 1080 Tunis Mahrajène
65	FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
66	FIDELITY SICAV PLUS	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
67	FINACORP OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	FINANCE ET INVESTISSEMENT IN NORTH AFRICA - FINACORP-	Rue du Lac Loch Ness (Angle de la rue du Lac Windermere) - Les Berges du Lac- 1053 Tunis
68	INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	UIB FINANCE	Rue du Lac Turkana- Immeuble les Reflets du Lac - Les Berges du Lac- 1053 Tunis
69	LA GENERALE OBLIG-SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	COMPAGNIE GENERALE D'INVESTISSEMENT -CGI-	10, Rue Pierre de Coubertin - 1001 Tunis
70	MAC AL HOUDA FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
71	MAC CROISSANCE FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
72	MAC ÉPARGNANT FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
73	MAC EPARGNE ACTIONS FCP	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
74	MAC EQUILIBRE FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
75	MAC HORIZON 2022 FCP	MIXTE	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
76	MAXULA INVESTISSEMENT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar-1002 Tunis Belvédère
77	MAXULA PLACEMENT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez -Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
78	MCP CEA FUND	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
79	MCP EQUITY FUND	MIXTE	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
80	MCP SAFE FUND	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
81	MILLENIUM OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira-Les jardins du Lac -Lac II 1053 Tunis
82	PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
83	POSTE OBLIGATAIRE SICAV TANIT	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed -Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis
84	SANADETT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
85	SICAV AMEN	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis

## DERNIERE MISE A JOUR : 03/05/2021

86	SICAV AVENIR	MIXTE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
87	SICAV AXIS TRÉSORERIE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
88	SICAV BH CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed -Immeubles Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis
89	SICAV BH OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed -Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis
90	SICAV BNA	MIXTE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
91	SICAV CROISSANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
92	SICAV ENTREPRISE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
93	SICAV L'ÉPARGNANT	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
94	SICAV L'ÉPARGNE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
95	SICAV L'INVESTISSEUR	MIXTE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
96	SICAV OPPORTUNITY	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT(3)	Immeuble Youssef Towers -Bloc A-Rue du Dinar-Les jardins du Lac II-1053 Tunis
97	SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT(3)	Immeuble Youssef Towers -Bloc A-Rue du Dinar-Les jardins du Lac II-1053 Tunis
98	SICAV PLUS	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
99	SICAV PROSPERITY	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT(3)	Immeuble Youssef Towers -Bloc A-Rue du Dinar-Les jardins du Lac II-1053 Tunis
100	SICAV RENDEMENT	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
101	SICAV SECURITY	MIXTE	DISTRIBUTION	COFIB CAPITAL FINANCES -CCF-	25, rue du Docteur Calmette- 1082 Tunis Mahrajène
102	SICAV TRESOR	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT(3)	Immeuble Youssef Towers -Bloc A-Rue du Dinar-Les jardins du Lac II-1053 Tunis
103	STB EVOLUTIF FCP	MIXTE	CAPITALISATION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
104	STRATÉGIE ACTIONS SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
105	TUNISIAN EQUITY FUND (6)	MIXTE	DISTRIBUTION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA- UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
106	TUNISIAN FUNDAMENTAL FUND	MIXTE	DISTRIBUTION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira-Les jardins du Lac -Lac II 1053 Tunis
107	TUNISIAN PRUDENCE FUND	MIXTE	DISTRIBUTION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA- UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
108	TUNISIE SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
109	TUNISO-EMIRATIE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AUTO GERE	5 bis, rue Mohamed Badra 1002 Tunis
110	UBCI-FCP CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba- 1000 Tunis
111	UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	ACTIONS	CAPITALISATION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba- 1000 Tunis
112	UGFS BONDS FUND	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA- UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
113	UGFS ISLAMIC FUND	MIXTE	CAPITALISATION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA- UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
114	UNION FINANCIERE ALYSSA SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba- 1000 Tunis

115	UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba-1000 Tunis
116	UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba-1000 Tunis
117	UNIVERS OBLIGATIONS SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SOCIETE DU CONSEIL ET DE L'INTERMEDIATION FINANCIERE -SCIF -	10 bis, Avenue Mohamed V- Immeuble BTK-1001 Tunis

- (1) FCP en dissolution anticipée suite au rachat de la totalité des parts  
(2) FCP en dissolution en application de l'article 15 du code des OPC  
(3) Initialement dénommée BIAT ASSET MANAGEMENT  
(4) FCP en liquidation anticipée  
(5) Initialement dénommé FCP SMART EQUILIBRE  
(6) FCP en liquidation suite à l'expiration de sa durée de vie

## LISTE DES FCC

	FCC	Gestionnaire	Adresse du gestionnaire
1	FCC BIAT CREDIMMO 1	TUNISIE TITRISATION	Rue du Dinar -Immeuble Youssef Towers -Les jardins du Lac II-1053 Tunis
2	FCC BIAT CREDIMMO 2	TUNISIE TITRISATION	Rue du Dinar -Immeuble Youssef Towers -Les jardins du Lac II-1053 Tunis

## LISTE DES FONDS D'AMORCAGE

		Gestionnaire	Adresse
1	PHENICIA SEED FUND	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 &10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
2	Social Business	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
3	CAPITALease Seed Fund 2	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
4	ANAVA SEED FUND	Flat6Labs Tunisia	15, Avenue de Carthage, Tunis
5	Capital'Act Seed Fund	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
6	START UP MAXULA SEED FUND	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis

## LISTE DES FCPR

		Gestionnaire	Adresse
1	ATID FUND I	ARAB TUNISIAN FOR INVESTMENT & DEVELOPMENT (A.T.I.D Co)	B4.2.3.4, cercle des bureaux, 4 <sup>ème</sup> étage, lot BC2 - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
2	FIDELIUM ESSOR	FIDELIUM FINANCE	Centre Urbain Nord immeuble «NOUR CITY», Bloc «B» 1er étage N° B 1-1 Tunis Avenue des martyrs imm pic-ville centre Sfax
3	FCPR CIOK	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
4	FCPR GCT	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
5	FCPR GCT II	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
6	FCPR GCT III	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
7	FCPR GCT IV	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis

8	FCPR ONAS	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
9	FCPR ONP	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
10	FCPR SNCPA	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
11	FCPR SONEDE	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
12	FCPR STEG	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
13	FCPR-TAAHIL INVEST	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
14	FRPR IN'TECH	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
15	FCPR-CB	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
16	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
17	FCPR MAX-ESPOIR	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
18	FCPR AMENCAPITAL 1	AMEN CAPITAL	5 <sup>ème</sup> étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
19	FCPR AMENCAPITAL 2	AMEN CAPITAL	5 <sup>ème</sup> étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
20	FCPR THEEMAR INVESTMENT FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
21	FCPR TUNINVEST CROISSANCE	TUNINVEST GESTION FINANCIÈRE	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
22	FCPR SWING	CAPSA Capital Partners	10 bis, Rue Mahmoud El Materi Mutuelleville, 1002 Tunis
23	FCPR Tunisian Development Fund II	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
24	FCPR PHENICIA FUND	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 &10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
25	FCPR FONDS DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL	CDC Gestion	Résidence Lakéo, 2 <sup>ème</sup> étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
26	FCPR AMENCAPITAL 3	AMEN CAPITAL	5 <sup>ème</sup> étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
27	FCPR IntilaQ For Growth	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
28	FCPR IntilaQ For Excellence	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
29	FCPR Fonds CDC Croissance 1	CDC Gestion	Résidence Lakéo, 2 <sup>ème</sup> étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
30	FCPR MAXULA CROISSANCE ENTREPRISES	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
31	FCPR Tunisian Development Fund III	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
32	FCPR AFRICAMEN	AMEN CAPITAL	5 <sup>ème</sup> étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
33	FCPR AZIMUTS	CAPSA Capital Partners	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis
34	TUNISIA AQUACULTURE FUND	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 -Tunis

35	FCPR MAXULA JASMIN	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 -Tunis
36	FCPR FONDS DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL II	CDC Gestion	Résidence Lakéo, 2ème étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
37	FCPR ESSOR FUND	STB Manager	Immeuble STB, 34, rue Hédi Karray, Cité des sciences, 1004-EI Menzah IV
38	FCPR PHENICIA FUND II	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 &10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
39	MAXULA JASMIN PMN	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
40	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA I	ZITOUNA CAPITAL	Rue de la feuille d'érable, Cité les Pins, Résidence des Ambassadeurs, Bloc A, 4 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac 2, 1053-Tunis
41	FCPR AMENCAPITAL 4	AMEN CAPITAL	5ème étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
42	FCPR SWING 2	CAPSA Capital Partners	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis
43	FCPR GAT PRIVATE EQUITY 1	GAT INVESTISSEMENT	92-94, Avenue Hédi Chaker, Belvédère, 1002-Tunis
44	STB Growth Fund	STB Manager	Immeuble STB, 34, rue Hédi Karray, Cité des sciences, 1004-EI Menzah IV
45	FCPR MOURAFIK	ZITOUNA CAPITAL	Rue de la feuille d'érable, Cité les Pins, Résidence des Ambassadeurs, Bloc A, 4 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac 2, 1053-Tunis
46	FCPR INKADH	MAC PRIVATE MANAGEMENT	Immeuble Green Center, Bloc D, 2ème étage, Rue du Lac Constance, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
47	FCPR Tunisian Development Fund IV - MUSANADA	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
48	FCPR Tunisian Development Fund IV – MUSANADA II	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
49	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA II	ZITOUNA CAPITAL	Rue de la feuille d'érable, Cité les Pins, Résidence des Ambassadeurs, Bloc A, 4 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac 2, 1053-Tunis

## LISTE DES FONDS DE FONDS

		Gestionnaire	Adresse
1	FONDS DE FONDS ANAVA	SMART CAPITAL	Immeuble SAPHIR, Bloc A, 1er étage, Avenue du dinar, Les berges du lac II, 1053-Tunis.

\* Cette liste n'est ni exhaustive ni limitative. Les sociétés ne figurant pas sur cette liste et qui répondent à l'un des critères énoncés par l'article 1er de la loi n° 94-117 du 14 novembre 1994 peuvent se faire opposer le caractère de sociétés faisant appel public à l'épargne.

**SICAV L'EPARGNANT**  
**SITUATION TRIMESTRIELLE ARRETEE AU 30 JUIN 2021**

**AVIS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**  
**SUR LES ETATS FINANCIERS ARRETES AU 30 JUIN 2021**

En exécution de la mission qui nous a été confiée et en application des dispositions de l'article 8 du code des organismes de placement collectif promulgué par la loi n°2001-83 du 24 juillet 2001 , nous avons procédé à un examen limité des états financiers trimestriels ci-joints de la SICAV EPARGNANT , qui comprennent le bilan au 30 juin 2021, l'état de résultat et l'état de variation de l'actif net pour la période close à cette date, et des notes contenant un résumé des principales méthodes comptables et d'autres informations explicatives.

Les organes de Direction et d'Administration sont responsables de l'établissement et de la présentation sincère des états financiers intermédiaires conformément aux normes comptables généralement admises en Tunisie. Notre responsabilité est d'exprimer une conclusion sur ces états financiers intermédiaires sur la base de notre examen limité.

**Étendue de l'examen limité**

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession applicables en Tunisie et relatives aux missions d'examen limité. Un examen limité d'informations financières intermédiaires consiste en des demandes d'informations, principalement auprès des personnes responsables des questions financières et comptables et dans la mise en œuvre de procédures analytiques et d'autres procédures d'examen limité. L'étendue d'un examen limité est substantiellement inférieure à celle d'un audit effectué selon les normes ISA et, en conséquence, ne nous permet pas d'obtenir l'assurance que nous avons relevé tous les faits significatifs qu'un audit permettrait d'identifier. En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit.

**Conclusion**

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les états financiers intermédiaires ci-joints ne donnent pas une image fidèle de la situation financière de la SICAV EPARGNANT au 30 juin, ainsi que de sa performance financière et de la variation de son actif net pour la période de trois mois se terminant à cette date, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie.

**Paragraphe d'observation**

Nous attirons l'attention sur la note 3.2 des états financiers, qui décrit la nouvelle méthode adoptée par SICAV EPARGNANT pour la valorisation du portefeuille des obligations et valeurs assimilées suite aux

recommandations énoncées par le Procès-verbal de la réunion tenue le 29 Août 2017 à l'initiative du ministère des finances et en présence de différentes parties prenantes. Ce traitement comptable appliqué d'une manière prospective et prévoyant une hétérogénéité dans les méthodes de valorisation du portefeuille des obligations et des valeurs assimilées, devrait être, à notre avis, confirmé par les instances habilitées en matière de normalisation comptable

### **Vérifications spécifiques**

Nous avons procédé à l'appréciation du respect par la SICAV EPARGNANT des normes prudentielles prévues par l'article 29 du code des organismes de placement collectif promulgué par la loi n°2001-83 du 24 juillet 2001 et du décret n°2001-2278 du 25 septembre 2001 portant application des dispositions des articles 15, 29, 35, 36 et 37 dudit code. De cette appréciation, il ressort que :

1. La SICAV EPARGNANT emploie 20,74% de son actif net sous forme de certificats de dépôt et obligations émis par la Société Tunisienne de Banque. Cet emploi dépasse le plafond autorisé (fixé à 10%) par l'article 29 du code des organismes de placement collectif.
2. La SICAV EPARGNANT détient 10,51% des emprunts obligataires émis par la banque UIB. Ce taux dépasse le plafond autorisé (fixé à 10%) par l'article 29 du code des organismes de placement collectif.
3. Nous n'avons pas pu vérifier la conformité des placements monétaires de la SICAV EPARGNANT par rapport au §2 de l'article 29 du code des OPCVM en l'absence de communication d'informations sur les émissions des certificats de dépôt effectuées par chacun des émetteurs. En effet, les organismes de placement collectif en valeurs mobilières ne peuvent détenir plus de 10% d'une même catégorie de valeurs mobilières d'un même émetteur, sauf s'il s'agit de l'État, des collectivités locales ou de valeurs mobilières garanties par l'État.

Tunis, le 31 juillet 2021

**Le Commissaire aux comptes :**

**Fathi SAIDI**

**BILAN ARRETE AU 30 JUIN 2021**

(Montants exprimés en dinars)

<b>ACTIF</b>	<b>Note</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2020</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>Portefeuille-titres</b>	4	191 251 734	148 155 205	187 491 320
Obligations et valeurs assimilées		178 691 397	148 155 205	175 471 289
Titres OPCVM		12 560 338	-	12 020 031
<b>Placements monétaires et disponibilités</b>		70 941 744	85 529 752	53 157 629
Placements monétaires	5	53 050 350	82 324 319	43 394 506
Disponibilités		17 891 394	3 205 433	9 763 123
<b>Créances d'exploitation</b>	6	373 085	470 425	450 779
<b>TOTAL ACTIF</b>		<b>262 566 564</b>	<b>234 155 382</b>	<b>241 099 728</b>
<b>PASSIF</b>				
<b>Opérateurs créditeurs</b>	7	509 518	703 940	439 860
<b>Autres créditeurs divers</b>	8	806 406	958 206	53 309
<b>TOTAL PASSIF</b>		<b>1 315 924</b>	<b>1 662 146</b>	<b>493 169</b>
<b>ACTIF NET</b>				
<b>Capital</b>	9	254 330 175	226 009 926	228 156 242
<b>Sommes distribuables</b>				
Sommes distribuables des exercices antérieurs		2 395	838	844
Sommes distribuables de l'exercice en cours		6 918 069	6 482 472	12 449 472
<b>ACTIF NET</b>		<b>261 250 639</b>	<b>232 493 236</b>	<b>240 606 559</b>
<b>TOTAL PASSIF ET ACTIF NET</b>		<b>262 566 564</b>	<b>234 155 382</b>	<b>241 099 728</b>

**ETAT DE RESULTAT**  
(Montants exprimés en dinars)

	<i>Note</i>	<i>Période du 01/04 au 30/06/2021</i>	<i>Période du 01/01 au 30/06/2021</i>	<i>Période du 01/04 au 30/06/2020</i>	<i>Période du 01/01 au 30/06/2020</i>	<i>Année 2020</i>
<b>Revenus du portefeuille-titres</b>	10	3 084 182	5 445 540	2 190 267	4 550 103	9 042 270
Revenus des obligations et valeurs assimilées		3 084 182	5 445 540	2 190 267	4 550 103	9 042 270
<b>Revenus des placements monétaires</b>	11	1 159 997	2 140 902	1 182 100	2 744 531	5 105 175
<b>TOTAL DES REVENUS DES PLACEMENTS</b>		4 244 178	7 586 443	3 372 367	7 294 634	14 147 445
<b>Charges de gestion des placements</b>	12	(307 024)	(607 961)	(270 436)	(559 531)	(1 149 919)
<b>REVENU NET DES PLACEMENTS</b>		3 937 154	6 978 482	3 101 931	6 735 103	12 997 526
<b>Autres produits</b>		-	10 126	4 370	5 319	209 598
<b>Autres charges</b>	13	(75 893)	(149 536)	(67 295)	(139 944)	(285 377)
<b>Contribution Sociale de Solidarité</b>		-	-	-	-	(200)
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>		3 861 261	6 839 072	3 039 006	6 600 478	12 921 547
Régularisation du résultat d'exploitation		91 680	78 997	20 385	(118 006)	(472 075)
<b>SOMMES DISTRIBUABLES DE LA PERIODE</b>		3 952 941	6 918 069	3 059 391	6 482 472	12 449 472
Régularisation du résultat d'exploitation (annulation)		(91 680)	(78 997)	(20 385)	118 006	472 075
Variation des plus (ou moins) valeurs potentielles sur titres		(8 040)	173 947	13 021	31 549	329 689
Plus (ou moins) valeurs réalisées sur cession de titres		(184 955)	84 953	93 582	310 977	311 110
Frais de négociation de titres		(3 731)	(19 273)	-	(2 106)	(2 113)
<b>RESULTAT NET DE LA PERIODE</b>		3 664 535	7 078 699	3 145 610	6 940 898	13 560 233

## ETAT DE VARIATION DE L'ACTIF NET

(Montants exprimés en dinars)

	<i>Période du 01/04 au 30/06/2021</i>	<i>Période du 01/01 au 30/06/2021</i>	<i>Période du 01/04 au 30/06/2020</i>	<i>Période du 01/01 au 30/06/2020</i>	<i>Année 2020</i>
<b>VARIATION DE L'ACTIF NET RESULTANT DES OPERATIONS D'EXPLOITATION</b>	3 664 535	7 078 699	3 145 610	6 940 898	13 560 233
Résultat d'exploitation	3 861 261	6 839 072	3 039 006	6 600 478	12 921 547
Variation des plus (ou moins) valeurs potentielles sur titres	(8 040)	173 947	13 021	31 549	329 689
Plus (ou moins) valeurs réalisées sur cession de titres	(184 955)	84 953	93 582	310 977	311 110
Frais de négociation de titres	(3 731)	(19 273)	-	(2 106)	(2 113)
<b>DISTRIBUTIONS DE DIVIDENDES</b>	(12 447 860)	(12 447 860)	(13 785 644)	(13 785 644)	(13 785 644)
<b>TRANSACTIONS SUR LE CAPITAL</b>	5 323 496	26 013 241	(602 198)	(4 217 855)	(2 723 867)
<b>Souscriptions</b>					
- Capital	46 646 196	108 236 134	34 059 674	66 918 762	170 054 733
- Régularisation des sommes non distribuables	68 314	100 269	43 106	47 722	255 921
- Régularisation des sommes distribuables	(2 433 659)	1 177 839	(1 190 128)	937 129	5 522 885
<b>Rachats</b>					
- Capital	(40 346 219)	(82 302 663)	(34 879 238)	(71 014 213)	(172 279 181)
- Régularisation des sommes non distribuables	(65 029)	(99 435)	(42 732)	(52 172)	(283 323)
- Régularisation des sommes distribuables	1 453 891	(1 098 903)	1 407 120	(1 055 083)	(5 994 902)
<b>VARIATION DE L'ACTIF NET</b>	<b>(3 459 829)</b>	<b>20 644 080</b>	<b>(11 242 233)</b>	<b>(11 062 602)</b>	<b>(2 949 279)</b>
<b>ACTIF NET</b>					
En début de période	264 710 469	240 606 559	243 735 470	243 555 838	243 555 838
En fin de période	261 250 639	261 250 639	232 493 236	232 493 236	240 606 559
<b>NOMBRE D' ACTIONS</b>					
En début de période	2 500 324	2 302 212	2 291 574	2 324 718	2 324 718
En fin de période	2 563 894	2 563 894	2 283 282	2 283 282	2 302 212
<b>VALEUR LIQUIDATIVE</b>	<b>101,896</b>	<b>101,896</b>	<b>101,824</b>	<b>101,824</b>	<b>104,511</b>
<b>TAUX DE RENDEMENT</b>	<b>1,35%</b>	<b>2,67%</b>	<b>1,31%</b>	<b>2,85%</b>	<b>5,42%</b>

## NOTES AUX ETATS FINANCIERS TRIMESTRIELS

AU 30 JUIN 2021

### NOTE 1 : PRESENTATION DE LA SOCIETE

SICAV L'EPARGNANT est une société d'investissement à capital variable de catégorie obligataire et de type distribution, régie par la loi n°2001- 83 du 24 juillet 2001 portant promulgation du code des organismes de placement collectif. Elle a été créée le 28 Janvier 1997 à l'initiative de la « STB » et a reçu l'agrément de Monsieur le Ministre des finances, en date du 21 décembre 1996.

Elle a pour objet la gestion, au moyen de l'utilisation de ses fonds propres et à l'exclusion de toutes autres ressources, d'un portefeuille de valeurs mobilières à revenu fixe.

Ayant le statut de société d'investissement à capital variable, SICAV L'EPARGNANT bénéficie des avantages fiscaux prévus par la loi n°95-88 du 30 octobre 1995 dont notamment l'exonération de ses bénéfices annuels de l'impôt sur les sociétés. En revanche, les revenus qu'elle encaisse au titre de ses placements, sont soumis à une retenue à la source libératoire de 20%.

La gestion de « SICAV L'EPARGNANT » est confiée à la société « STB FINANCE » à partir du 16 juillet 2020 en remplacement de la société « STB MANAGER », le dépositaire étant la « STB ».

### NOTE 2 : REFERENTIEL D'ELABORATION DES ETATS FINANCIERS TRIMESTRIELS

Les états financiers trimestriels arrêtés au 30 juin 2021, sont établis conformément aux préconisations du système comptable et notamment les normes 16 à 18 relatives aux OPCVM, telles que approuvées par l'arrêté du ministre des finances du 22 Janvier 1999.

### NOTE 3 : PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUES

Les états inclus dans les états financiers trimestriels sont élaborés sur la base de l'évaluation des éléments du portefeuille-titres à leur valeur de réalisation. Les principes comptables les plus significatifs se résument comme suit :

#### **3.1-Prise en compte des placements et des revenus y afférents**

Les placements en portefeuille-titres et les placements monétaires sont comptabilisés au moment du transfert de propriété pour leur prix d'achat. Les frais encourus à l'occasion de l'achat sont supportés par le gestionnaire.

Les intérêts sur les placements en obligations et bons et sur les placements monétaires sont pris en compte en résultat à mesure qu'ils sont courus.

Les dividendes relatifs aux titres OPCVM sont pris en compte en résultat à la date de détachement du coupon.

#### **3.2-Évaluation des placements en obligations & valeurs assimilées**

Conformément aux normes comptables applicables aux OPCVM, les obligations et valeurs similaires sont évaluées, postérieurement à leur comptabilisation initiale :

- A la valeur de marché lorsqu'elles font l'objet de transactions ou de cotation à une date récente ;
- Au coût amorti lorsqu'elles n'ont pas fait l'objet, depuis leur acquisition, de transactions ou de cotation à un prix différent ;
- A la valeur actuelle lorsqu'il est estimé que ni la valeur de marché ni le coût amorti ne constitue une base raisonnable de la valeur de réalisation du titre et que les conditions de marché indiquent que l'évaluation à la valeur actuelle en application de la méthode actuarielle est appropriée.

Considérant les circonstances et les conditions actuelles du marché obligataire, et l'absence d'une courbe de taux pour les émissions obligataires, ni la valeur de marché ni la valeur actuelle ne constituent, au 30 juin 2021, une base raisonnable pour l'estimation de la valeur de réalisation du portefeuille des obligations de la société figurant au bilan arrêté à la même date .

En conséquence, les placements en obligations sont évaluées au coût amorti compte tenu de l'étalement, à partir de la date d'acquisition, de toute décote et/ou surcote sur la maturité résiduelle des titres.

Dans un contexte de passage progressif à la méthode actuarielle, et compte tenu des recommandations énoncées dans le procès-verbal de la réunion tenue le 29 août 2017 à l'initiative du ministère des finances en présence des différentes parties prenantes, les Bons du trésor assimilables (BTA) sont valorisés comme suit :

- Au coût amorti pour les souches de BTA ouvertes à l'émission avant le 31/12/2017 à l'exception de la ligne de BTA « Juillet 2032 » (compte tenu de l'étalement, à partir de la date d'acquisition, de toute décote et/ou surcote sur la maturité résiduelle des titres).
- A la valeur actuelle (sur la base de la courbe des taux des émissions souveraines) pour la ligne de BTA « Juillet 2032 » ainsi que les souches de BTA ouverts à l'émission à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018.

La société détient au 30 juin 2021 :

- Trois lignes de BTA dont les souches ont été ouvertes à l'émission après le premier janvier 2018 (BTA 06/2025, BTA 12/2027 et BTA 11/2030). Elles sont valorisées à la valeur actuelle sur la base de la courbe de taux des émissions souveraines.
- Une ligne de la BTA « juillet 2032 ». Elle est valorisée aussi à la valeur actuelle sur la base de la courbe de taux des émissions souveraines.

Compte tenu des spécificités des OPCVM, ce changement de méthode comptable a été appliqué d'une manière prospective et aucun retraitement n'a été opéré sur les données, présentées comparativement dans les états financiers arrêtés au 30 juin 2021.

### **3.3-Évaluation des titres OPCVM**

Les placements en titres OPCVM sont évalués, en date d'arrêté, à leur valeur liquidative. La différence par rapport au prix d'achat constitue, selon le cas, une plus ou moins value potentielle portée directement en capitaux propres, en tant que somme non distribuable. Elle apparaît également comme composante du résultat net de la période.

### **3.4-Évaluation des autres placements**

Les placements monétaires sont évalués à leur prix d'acquisition.

### **3.5-Traitement des opérations de pension livrée**

#### **• Titres mis en pension**

Les titres donnés en pension sont maintenus à l'actif du bilan et présentés sous une rubrique distincte au niveau du poste « AC1-Portefeuille-titres ». A la date d'arrêté, ces titres restent évalués et leurs revenus pris en compte selon les mêmes règles développées dans les paragraphes précédents. La contrepartie reçue est présentée au niveau du passif sous une rubrique spécifique « Dettes sur opérations de pensions livrées » et évaluée à la date d'arrêté à sa valeur initiale majorée des intérêts courus et non échus à cette date. Les intérêts courus et non échus à la date d'arrêté, sont présentés au niveau de l'état de résultat sous une rubrique spécifique « Intérêts des mises en pension ».

#### **• Titres reçus en pension**

Les titres reçus en pension ne sont pas inscrits à l'actif du bilan. la valeur de la contrepartie donnée est présentée sous une rubrique distincte au niveau du poste « AC2- Placements monétaires et disponibilités ». A la date d'arrêté, cette créance est évaluée à sa valeur initiale majorée des intérêts courus et non échus à cette date. Les intérêts courus et non échus à la date d'arrêté, sont présentés au niveau de l'état de résultat sous la rubrique « PR2- Revenus des placements monétaires » et individualisés au niveau des notes aux états financiers.

### **3.6-Cession des placements**

La cession des placements donne lieu à l'annulation des placements à hauteur de leur valeur comptable. La différence entre la valeur de cession et le prix d'achat du titre cédé constitue, selon le cas, une plus ou moins value réalisée portée directement, en capitaux propres, en tant que somme non distribuable. Elle apparaît également comme composante du résultat net de la période.

Le prix d'achat des placements cédés est déterminé par la méthode du coût moyen pondéré.

#### Note 4 : Portefeuille-titres

Le solde de ce poste s'élève au 30 juin 2021 à D : 191.251.734 et se détaille ainsi :

Désignation du titre	Nombre de titres	coût d'acquisition	Valeur au 30/06/2021	% Actif net
<b>Obligations et valeurs assimilées</b>				
		<b>173 587 476</b>	<b>178 691 397</b>	<b>68,40%</b>
<b>Obligations de sociétés</b>				
		<b>72 748 772</b>	<b>74 698 666</b>	<b>28,59%</b>
AB SUB 2010	30 000	999 000	1 047 120	0,40%
AB SUB 2010	20 000	666 000	698 080	0,27%
AB SUB 2011-1	20 000	200 000	207 407	0,08%
AMENBANK 2009 A	20 000	532 600	549 968	0,21%
AMENBANK A 2008	15 000	199 935	201 074	0,08%
AMENBANK B 2008	25 000	875 000	880 370	0,34%
AMENBANK2009 B	30 000	798 900	833 571	0,32%
AMENBANK 2017 SUB A	50 000	960 392	977 014	0,37%
AMENBANK SUB 2021-1	10 000	1 000 000	1 012 171	0,39%
AIL 2015-1 B	15 000	600 000	633 860	0,24%
ATBSUB2009 B1	10 000	300 000	301 537	0,12%
ATL SUB 2017	7 000	560 000	584 920	0,22%
ATL SUB 2017	5 000	400 000	417 800	0,16%
ATL 2014-3 C	10 000	200 000	204 821	0,08%
ATL 2014-3 C	10 000	200 000	204 821	0,08%
ATL 2014-3 C	20 000	400 000	409 642	0,16%
ATL 2015-1 C	30 000	1 200 000	1 272 676	0,49%
ATL 2016-1 C	30 000	1 200 000	1 200 612	0,46%
ATL 2017-1 C	20 000	1 200 000	1 221 951	0,47%
ATL 2017-1 C	30 000	1 800 000	1 832 927	0,70%
ATTIJARI BANK SUB 2015	50 000	2 000 000	2 079 890	0,80%
ATTIJARIBANK SUB 2017 A	3 000	60 000	60 292	0,02%
ATTIJARI.LEASING 2016-1	30 000	1 800 000	1 904 262	0,73%
ATTIJARI/LEASING 2015-1	20 000	400 000	404 718	0,15%
ATTIJARI-LEASING 2014 B	20 000	400 000	412 638	0,16%
ATTIJARI:LEASING 2016-2	3 000	180 000	183 685	0,07%
ATTIJARI/LEASING 2015-1	7 000	140 000	141 651	0,05%
ATTIJARI.LEASING 2016-1	5 000	300 000	317 377	0,12%
ATTIJARI.LEASING 2016-1	5 000	300 000	317 377	0,12%
BH 2009 A	20 000	614 000	631 545	0,24%
BH SUB 2015 B	50 000	1 000 000	1 005 260	0,38%
BH SUB 2016-1 B	50 000	2 000 000	2 018 082	0,77%
BH SUB 2015 B	50 000	961 151	969 923	0,37%
BH F SUB 2019-1 C	10 000	1 000 000	1 021 672	0,39%
BH V SUB 2019-1 C	10 000	1 000 000	1 018 943	0,39%
BH SUB 2018/1 A V	25 000	1 000 000	1 013 076	0,39%
BH SUB 2018-1 CA TF	10 000	400 000	404 793	0,15%
BH SUB 2019/1 B F	15 000	1 500 000	1 532 193	0,59%
BNA SUB-2018/1 A V	25 000	1 500 000	1 590 832	0,61%
BNA 2009 SUB	28 000	558 880	564 436	0,22%
BNA SUB 2017-1 B	50 000	3 000 000	3 017 375	1,15%
BNA SUB A 2018-1	10 000	600 000	635 152	0,24%
BNA SUB A 2018-1	15 000	900 000	952 728	0,36%
BTE 2011 B	10 000	550 000	560 623	0,21%
BTE 2016 B	50 000	3 000 000	3 077 444	1,18%
BTK 2009 C	10 000	266 300	271 513	0,10%
CIL 2016/2	10 000	200 000	204 438	0,08%
CIL 2016/2	15 000	300 000	306 658	0,12%
CIL 2017-1	5 000	100 000	100 050	0,04%
CIL 2017-1	2 000	40 000	40 020	0,02%
HL 2015-1 B	20 000	400 000	404 198	0,15%
HL 2015-2 B	40 000	1 600 000	1 625 877	0,62%
HL 2016-2 B	5 000	300 000	311 046	0,12%
HL 2017-1 B	20 000	1 200 000	1 228 905	0,47%
HL SUB 2015-1	10 000	400 000	415 068	0,16%
HL 2017-2 B	30 000	2 400 000	2 546 591	0,97%
HL 2017-2 B	2 842	227 360	241 247	0,09%
HL 2015-2 B	2 000	79 760	81 060	0,03%
HL 2016-2 B	5 000	300 000	311 046	0,12%

Désignation du titre	Nombre de titres	coût d'acquisition	Valeur au 30/06/2021	% Actif net
HL 2017-03 B	20 000	1 600 000	1 644 844	0,63%
HL 2017-1 B	20 000	1 200 000	1 228 905	0,47%
MEUBLATEX 2015 B	9 000	360 000	360 000	0,14%
MEUBLATEX 2015 B	1 000	39 920	39 920	0,02%
MEUBLATEX2015 C	1 000	39 920	39 920	0,02%
STB 2008/2	50 000	1 250 000	1 273 507	0,49%
STB 2008/2	20 000	508 800	517 401	0,20%
STB 2020-1 C FIXE	50 000	5 000 000	5 090 411	1,95%
STB SUB-2019/1 A F	10 000	816 000	853 566	0,33%
STB 2008/2	8 000	194 000	197 774	0,08%
STB 2010/1 CB	10 000	251 654	254 730	0,10%
TL 2014-2 B	20 000	400 000	413 472	0,16%
TL 2015-1 B	30 000	600 000	604 749	0,23%
TL 2015-2	20 000	800 000	816 035	0,31%
TL 2015-2	10 000	400 000	408 018	0,16%
TL 2016-1 B	30 000	1 200 000	1 217 530	0,47%
TL SUB 2015 B	20 000	400 000	400 069	0,15%
TL SUB 2016	20 000	1 200 000	1 224 982	0,47%
TL 2017-1 B	10 000	600 000	602 359	0,23%
TL 2015-1 B	2 000	40 000	40 317	0,02%
TL 2017-1 CA TF	3 000	60 000	60 228	0,02%
TL SUB 2015 B	2 750	55 000	55 010	0,02%
UIB 2009-1 B	40 000	1 065 200	1 109 886	0,42%
UIB 2009-1 C	20 000	900 000	940 158	0,36%
UIB 2011-1 A	20 000	200 000	209 995	0,08%
UIB 2011-1 B	20 000	1 100 000	1 146 782	0,44%
UIB SUB 2015 B	20 000	400 000	400 789	0,15%
UIB SUB 2015 B	10 000	200 000	200 395	0,08%
UIB SUB 2016	50 000	3 000 000	3 086 301	1,18%
UIB SUB 2016	25 000	1 500 000	1 543 151	0,59%
UIB 2012-1 C	5 000	99 000	101 435	0,04%
<b>Obligations de L'Etat</b>		<b>29 053 125</b>	<b>29 056 090</b>	<b>11,12%</b>
EMPRUNT NATIONAL 2014 C	55 000	2 053 125	2 056 090	0,79%
EMPRUNT NATIONAL 2021 B	70 000	7 000 000	7 000 000	2,68%
EMPRUNT NATIONAL 2021 C	20 000	20 000 000	20 000 000	7,66%
<b>Bons du trésor assimilables</b>		<b>71 785 579</b>	<b>74 936 641</b>	<b>28,68%</b>
BTA 04-2024	17 700	17 084 100	17 696 724	6,77%
BTA 03-2026	7 000	6 790 000	7 001 518	2,68%
BTA 01-2024	3 000	2 880 000	3 024 227	1,16%
BTA 08-2022	12 200	11 789 449	12 632 645	4,84%
BTA 06-2025	1 000	936 000	935 817	0,36%
BTA 10-2026	9 000	8 727 000	9 182 574	3,51%
BTA 03-2027	10 000	9 140 000	9 310 676	3,56%
BTA 12- 2027	3 000	2 721 000	2 841 060	1,09%
BTA 07-2032	3 000	2 573 880	2 771 233	1,06%
BTA 11-2030	10 000	9 144 150	9 540 167	3,65%
<b>Titres OPCVM</b>		<b>12 243 180</b>	<b>12 560 338</b>	<b>4,81%</b>
SICAV L'EPARGNE OBLIGATAIRE	100 676	12 243 180	12 560 338	4,81%
<b>TOTAL</b>		<b>185 830 656</b>	<b>191 251 734</b>	<b>73,21%</b>
<b>Pourcentage par rapport à l'actif</b>				<b>72,84%</b>

## Note 5 : Placements monétaires

Le solde de ce poste s'élève au 30 juin 2021 à D : 53.050.350 se détaillant comme suit :

	Garant	Coût d'acquisition	Valeur 30/06/2021	% actif net
<b><u>Prise en pension livrée (*)</u></b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 043 701</b>	<b>2,70%</b>
Pension livrée BH au 30/07/2021		7 000 000	7 043 701	2,70%
<b><u>Certificats de dépôt</u></b>		<b>45 922 861</b>	<b>46 006 648</b>	<b>17,61%</b>
Certificat de dépôt STB au 23/05/2022 (au taux de 8,80%) 370 jours		4 000 000	4 033 636	1,54%
Certificat de dépôt STB au 01/07/2021 (au taux de 7,25%) 10 jours		9 983 921	9 998 392	3,83%
Certificat de dépôt STB au 02/07/2021 (au taux de 7,25%) 10 jours		11 980 706	11 996 141	4,59%
Certificat de dépôt STB au 13/07/2021 (au taux de 7,25%) 20 jours		5 980 744	5 987 484	2,29%
Certificat de dépôt STB au 04/07/2021 (au taux de 7,25%) 10 jours		13 977 490	13 990 996	5,36%
<b>TOTAL</b>		<b>52 922 861</b>	<b>53 050 350</b>	<b>20,31%</b>
<b>Pourcentage par rapport à l'actif</b>				<b>20,20%</b>

(\*):

Désignation	Période	taux	côût d'acquisition	valeur 30/06/2021
Prise en pension 6918 BTA 6% février 2022	60 jours	7%	7 000 000	7 043 701

## Note 6 : Créances d'exploitation

Le solde de ce poste s'élève au 30/06/2021 à D : 373.085 contre D : 470.425 au 30/06/2020 et se détaille comme suit :

	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2020</u>
Sommes à l'encaissement	-	225 216	-
Retenues à la source sur BTA	76 146	1 804	207 382
Retenues à la source sur obligations	136 535	83 002	82 993
Autres (*)	160 404	160 404	160 404
<b>Total</b>	<b>373 085</b>	<b>470 425</b>	<b>450 779</b>

(\*): Il s'agit de la charge TCL à récupérer de la société STB MANAGER, l'ancien gestionnaire de la SICAV.

### Note 7 : Opérateurs créditeurs

Le solde de ce poste s'élève au 30/06/2021 à D : 509.518 contre D : 703.940 au 30/06/2020 et se détaille comme suit :

	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2020</u>
Gestionnaire	146 841	310 645	79 329
Dépositaire	111 849	103 420	108 996
Commission de distribution	250 828	289 876	251 535
<b>Total</b>	<b>509 518</b>	<b>703 940</b>	<b>439 860</b>

### Note 8 : Autres créditeurs divers

Le solde de ce poste s'élève au 30/06/2021 à D : 806.406 contre D : 958.206 au 30/06/2020 et se détaille comme suit :

	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2020</u>
Conseil du Marché Financier (CMF)	21 700	19 357	22 926
Retenue à la source	777 554	912 584	20 751
Autres (TCL)	7 152	26 265	9 632
<b>Total</b>	<b>806 406</b>	<b>958 206</b>	<b>53 309</b>

### Note 9 : Capital

Les mouvements enregistrés sur le capital, au cours de la période allant du premier Janvier au 30 Juin 2021, se détaillent ainsi :

#### Capital au 31-12-2020

Montant	228 156
Nombre de titres	242
Nombre d'actionnaires	2 302 212
	2 957

#### Souscriptions réalisées

Montant	108 236
	134
Nombre de titres émis	1 092 158
Nombre d'actionnaires nouveaux	35

#### Rachats effectués

Montant	(82 302 663)
Nombre de titres rachetés	(830 476)
Nombre d'actionnaires sortants	(103)

Autres mouvements

Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres	173 947
Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres	84 953

Régularisation des sommes non distribuables	834
---	-----

Frais de négociations de titres	(19 273)
---------------------------------	----------

Capital au 30-06-2021

Montant	254 330
	175
Nombre de titres	2 563 894
Nombre d'actionnaires	2 889

**Note 10 : Revenus du portefeuille-titres**

Le solde de ce poste s'élève pour la période allant du 01/04/2021 au 30/06/2021 à D : 3.084.182 contre D : 2.190.267 pour la période allant du 01/04/2020 au 30/06/2020 se détaillant ainsi :

	<i>Période du 01/04 au 30/06/2021</i>	<i>Période du 01/01 au 30/06/2021</i>	<i>Période du 01/04 au 30/06/2020</i>	<i>Période du 01/01 au 30/06/2020</i>	<i>Année 2020</i>
<b><u>Revenus des obligations</u></b>	<b><u>1 368 168</u></b>	<b><u>2 590 521</u></b>	<b><u>1 757 377</u></b>	<b><u>3 482 264</u></b>	<b><u>6 262 119</u></b>
- Intérêts	- 1 368 168	2 590 521	1 757 377	3 482 264	6 262 119
-	-				
<b><u>Revenus des OPCVM</u></b>	<b><u>665 360</u></b>	<b><u>65 360</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>=</u></b>
-	-				
- Dividendes	665 360	65 360	-	-	-
-	-				
<b><u>Revenus des titres émis par le trésor et négociables sur le marché financier</u></b>	<b><u>1 050 654</u></b>	<b><u>2 189 659</u></b>	<b><u>432 890</u></b>	<b><u>1 067 839</u></b>	<b><u>2 780 152</u></b>
-	-				
- Intérêts ( BTA et emprunt national)	1 050 654	2 189 659	432 890	1 067 839	2 780 152
<b>TOTAL</b>	<b>3 084 182</b>	<b>5 445 540</b>	<b>2 190 267</b>	<b>4 550 103</b>	<b>9 042 270</b>

**Note 11 : Revenus des placements monétaires**

Le solde de ce poste s'élève pour la période allant du 01/04/2021 au 30/06/2021 à D : 1.159.997 contre D : 1.182.100 pour la période allant du 01/04/2020 au 30/06/2020 se détaillant ainsi :

	<i>Période du 01/04 au 30/06/2021</i>	<i>Période du 01/01 au 30/06/2021</i>	<i>Période du 01/04 au 30/06/2020</i>	<i>Période du 01/01 au 30/06/2020</i>	<i>Année 2020</i>
Intérêts des prises en pension livrée	298 890	395557 (*)	-	-	-
Intérêts des comptes à terme	349 261	806161 (*)	668 216	1 613 507	2 780 206
Intérêts des certificats de dépôt	511 845	939 185	513 884	1 131 024	2 324 969
<b>TOTAL</b>	<b>1 159 997</b>	<b>2 140 902</b>	<b>1 182 100</b>	<b>2 744 531</b>	<b>5 105 175</b>

(\*) Ces montants ont été retraités en tenant compte d'un reclassement d'un montant de D : 96,667 correspondant aux intérêts des prises en pension livrée ayant été présentés au 31 mars 2021 parmi les intérêts des comptes à terme.

**Note 12 : Charges de gestion des placements**

Le solde de ce poste s'élève pour la période allant du 01/04/2021 au 30/06/2021 à D : 307.024 contre D : 270.436 pour la période allant du 01/04/2020 au 30/06/2020 se détaillant ainsi :

	<i>Période du 01/04 au 30/06/2021</i>	<i>Période du 01/01 au 30/06/2021</i>	<i>Période du 01/04 au 30/06/2020</i>	<i>Période du 01/01 au 30/06/2020</i>	<i>Année 2020</i>
Rémunération du gestionnaire	207 341	410 571	182 632	377 865	776 569
Rémunération du dépositaire	49 842	98 695	43 902	90 833	186 675
Commission de distribution	49 842	98 695	43 902	90 833	186 675
<b>TOTAL</b>	<b>307 024</b>	<b>607 961</b>	<b>270 436</b>	<b>559 531</b>	<b>1 149 919</b>

**Note 13 : Autres charges**

Le solde de ce poste s'élève pour la période allant du 01/04/2021 au 30/06/2021 à D : 75.893 contre D : 67.295 pour la période allant du 01/04/2020 au 30/06/2020 se détaillant ainsi :

	<i>Période du 01/04 au 30/06/2021</i>	<i>Période du 01/01 au 30/06/2021</i>	<i>Période du 01/04 au 30/06/2020</i>	<i>Période du 01/01 au 30/06/2020</i>	<i>Année 2020</i>
Redevance CMF	66 455	131 593	58 536	121 111	248 900
TCL	9 437	17 934	8 759	18 834	36 440
Autres	1	9	-	-	37
<b>TOTAL</b>	<b>75 893</b>	<b>149 536</b>	<b>67 295</b>	<b>139 944</b>	<b>285 377</b>

#### **Note 14 : Rémunération du gestionnaire, du dépositaire et du distributeur**

La gestion de la "SICAV L'EPARGNANT" est confiée à la société STB FINANCE à partir du 16 juillet 2020 en remplacement de la société « STB MANAGER ». STB FINANCE est chargée des choix des placements et de la gestion administrative et comptable de la société. En contrepartie de ses prestations, le gestionnaire perçoit une rémunération en TTC de 0,312% l'an, calculé sur la base de l'actif net. Les honoraires du commissaire aux comptes sont supportés par le gestionnaire.

La "STB" assure la fonction de dépositaire de fonds et de titres, sa rémunération en TTC est égale à 0,075% l'an calculée sur la base de l'actif net quotidien.

Par ailleurs, la STB est chargée de la distribution de la SICAV. En contrepartie de ses prestations, elle perçoit une rémunération en TTC de 0,075% l'an, calculée sur la base de l'actif net quotidien.

# SICAV PROSPERITY

SITUATION TRIMESTRIELLE ARRETEE AU 30 JUIN 2021

## RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES ETATS FINANCIERS TRIMESTRIELS ARRETES AU 30 JUIN 2021

En exécution de la mission de commissariat aux comptes qui nous a été confiée par votre Conseil d'Administration, nous avons procédé à un examen limité des états financiers trimestriels de la société « **SICAV PROSPERITY** » pour la période allant du 1er Avril au 30 Juin 2021, tels qu'annexés au présent rapport, et faisant apparaître un total actif de 4.879.826 DT, un actif net de 4.856.364 DT et une valeur liquidative de 135.508DT.

### Introduction :

Nous avons effectué l'examen limité des états financiers ci-joints de la Société SICAV PROSPERITY, comprenant le bilan au 30 Juin 2021, l'état de résultat et l'état de variation de l'actif net pour la période de trois mois se terminant à cette date, ainsi que des notes contenant un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives.

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers trimestriels, conformément au système comptable des entreprises. Il nous appartient, sur la base de notre examen limité, d'exprimer notre conclusion sur ces états financiers trimestriels.

### Etendue de l'examen :

Nous avons effectué cet examen selon la norme internationale d'examen limité ISRE 2410, "Examen de l'information financière intermédiaire accompli par l'auditeur indépendant de l'entité". Un examen limité de l'information financière intermédiaire consiste à prendre des renseignements, principalement auprès des personnes responsables des questions financières et comptables ainsi qu'à appliquer des procédures analytiques et d'autres procédures d'examen limité aux données financières. L'étendue d'un examen limité est considérablement moindre que celle d'un audit effectué conformément aux normes internationales d'audit et par conséquent, il ne nous permet pas d'obtenir une assurance que nous nous rendions compte d'éléments significatifs qui pourraient être relevés par un audit. En conséquence, nous n'exprimons pas une opinion d'audit.

### Conclusion :

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les états financiers trimestriels de la société « SICAV PROSPERITY » arrêtés au 30 Juin 2021, ne présentent pas sincèrement dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la société, ainsi que le résultat de ses opérations et les mouvements de son actif net pour la période close à cette date, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie.

### Paragraphe d'observation :

- Nous attirons également l'attention sur la note 2.3 des états financiers, qui décrit la nouvelle méthode adoptée par la société « SICAV PROSPERITY » pour la valorisation du portefeuille des obligations et valeurs assimilées suite aux recommandations énoncées dans le Procès-verbal de la réunion tenue le 29 Août 2017 à l'initiative du ministère des finances et en présence des différentes parties prenantes. Ce traitement comptable appliqué d'une manière prospective et prévoyant une hétérogénéité dans les méthodes de valorisation du portefeuille

des obligations et des valeurs assimilées, devrait être, à notre avis, confirmé par les instances habilitées en matière de normalisation comptable.

Notre opinion ne comporte pas de réserve concernant cette question.

#### **Autres obligations légales et réglementaires**

- Les emplois en titres émis par « Banque Internationale Arabe de Tunisie » représentent au 30 juin 2021 10.24 % du total actif, se situant ainsi au-dessus du seuil de 10% fixé par l'article 29 de la loi n°2001-83 du 24 juillet 2001 portant promulgation du code des organismes de placements collectifs.

Tunis, le 30 juillet 2021

**Le Commissaire Aux Comptes :**

**LA GENERALE D'AUDIT ET CONSEIL – G.A.C**

**Chiheb GHANMI**

**BILANS COMPARES AU 30/06/2021**

<b>BILANS COMPARES</b>		<b>NOTE</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2020</b>	<b>31/12/2020</b>
			<i>Montants en Dinars</i>	<i>Montants en Dinars</i>	<i>Montants en Dinars</i>
<b>ACTIF</b>					
<b>AC1</b>	<b>PORTEFEUILLE TITRES</b>	<b>AC1</b>	<b>3 085 623,245</b>	<b>3 873 741,210</b>	<b>3 790 114,865</b>
<b>AC1-A</b>	ACTIONS ET DROITS RATTACHES		1 221 011,004	1 104 614,986	1 161 883,217
<b>AC1-B</b>	EMPRUNTS D'ETAT		1 722 014,097	2 474 359,304	2 539 101,057
<b>AC1-C</b>	AUTRES VALEURS (Titres OPCVM)		142 598,144	294 766,920	89 130,591
<b>AC2</b>	<b>PLACEMENTS MONETAIRES ET DISPONIBILITES</b>	<b>AC2</b>	<b>1 783 513,043</b>	<b>2 249 873,991</b>	<b>2 142 128,934</b>
<b>AC2-A</b>	PLACEMENTS MONETAIRES	<b>AC2-A</b>	1 783 418,059	2 249 831,053	2 142 117,802
<b>AC2-B</b>	DISPONIBILITES	<b>AC2-B</b>	94,984	42,938	11,132
<b>AC3</b>	<b>CREANCES D'EXPLOITATION</b>	<b>AC3</b>	<b>10 689,712</b>	<b>324,763</b>	<b>2 166,989</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>			<b>4 879 826,000</b>	<b>6 123 939,964</b>	<b>5 934 410,788</b>
<b>PASSIF</b>					
<b>PA1</b>	<b>OPERATEURS CREDITEURS</b>	<b>PA1</b>	<b>7 112,019</b>	<b>7 726,301</b>	<b>7 711,622</b>
<b>PA2</b>	<b>AUTRES CREDITEURS DIVERS</b>	<b>PA2</b>	<b>16 350,242</b>	<b>14 325,609</b>	<b>32 956,430</b>
<b>TOTAL PASSIF</b>			<b>23 462,261</b>	<b>22 051,910</b>	<b>40 668,052</b>
<b>ACTIF NET</b>			<b>4 856 363,739</b>	<b>6 101 888,054</b>	<b>5 893 742,736</b>
<b>CP1</b>	<b>CAPITAL</b>	<b>CP1</b>	<b>4 677 731,356</b>	<b>5 843 811,249</b>	<b>5 732 449,842</b>
<b>CP2</b>	<b>SOMMES CAPITALISABLES</b>	<b>CP2</b>	<b>178 632,383</b>	<b>258 076,805</b>	<b>161 292,894</b>
<b>CP2-B</b>	RESULTAT CAPITALISABLE DE LA PERIODE		93 024,821	70 871,157	170 330,821
<b>CP2-C</b>	REGUL.RESULTAT CAPITALISABLE DE LA PERIODE		-9 801,055	-1 678,165	-9 037,927
<b>CP2-D</b>	RESULTAT CAPITALISABLE DE L'EXERCICE CLOS		161 292,894	201 188,244	0,000
<b>CP2-E</b>	REGUL.RESULTAT CAPITALISABLE DE L'EXERCICE CLOS		-65 884,277	-12 304,431	0,000
<b>ACTIF NET</b>			<b>4 856 363,739</b>	<b>6 101 888,054</b>	<b>5 893 742,736</b>
<b>TOTAL ACTIF NET ET PASSIF</b>			<b>4 879 826,000</b>	<b>6 123 939,964</b>	<b>5 934 410,788</b>

**ETAT DE RESULTAT  
DE LA PERIODE DU 01-01-2021 AU 30-06-2021**

		Période du					
<b>ETATS DE RESULTAT COMPARES</b>	<b>Note</b>	<b>01/04/2021</b>	<b>01/01/2021</b>	<b>01/04/2020</b>	<b>01/01/2020</b>	<b>01/01/2020</b>	
		au	au	au	au	au	
		<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2020</b>	<b>30/06/2020</b>	<b>31/12/2020</b>	
		<b>Montants en Dinars</b>					
<b>PR1</b>	<b>REVENUS DU PORTEFEUILLE-TITRES</b>	<b>PR1</b>	<b>63 674,610</b>	<b>90 688,325</b>	<b>31 146,887</b>	<b>65 276,318</b>	<b>158 145,961</b>
PR1-A	REVENUS DES ACTIONS		37 311,755	37 311,755	0,000	0,000	29 890,850
PR1-B	REVENUS DES EMPRUNTS D'ETAT		26 362,855	53 376,570	31 146,887	65 276,318	128 255,111
<b>PR2</b>	<b>REVENUS DES PLACEMENTS MONETAIRES</b>	<b>PR2</b>	<b>24 304,726</b>	<b>56 356,437</b>	<b>36 349,426</b>	<b>67 961,611</b>	<b>133 488,624</b>
PR2-A	REVENUS DES BONS DU TRESOR A COURT TERME		17 109,079	44 359,360	16 753,451	28 600,990	85 968,996
PR2-B	REVENUS DES CERTIFICATS DE DEPOT		1 366,353	2 969,799	19 556,259	32 415,175	40 574,182
PR2-C	REVENUS DES AUTRES PLACEMENTS (DEPOT A TERME)		5 829,294	9 027,278	39,716	6 945,446	6 945,446
	<b>REVENUS DES PLACEMENTS</b>		<b>87 979,336</b>	<b>147 044,762</b>	<b>67 496,313</b>	<b>133 237,929</b>	<b>291 634,585</b>
<b>CH1</b>	<b>CHARGES DE GESTION DES PLACEMENTS</b>	<b>CH1</b>	<b>-20 388,443</b>	<b>-42 183,465</b>	<b>-23 279,917</b>	<b>-47 729,784</b>	<b>-94 331,142</b>
	<b>REVENU NET DES PLACEMENTS</b>		<b>67 590,893</b>	<b>104 861,297</b>	<b>44 216,396</b>	<b>85 508,145</b>	<b>197 303,443</b>
<b>CH2</b>	<b>AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>CH2</b>	<b>-5 921,031</b>	<b>-11 836,476</b>	<b>-6 800,269</b>	<b>-14 636,988</b>	<b>-26 972,622</b>
	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>61 669,862</b>	<b>93 024,821</b>	<b>37 416,127</b>	<b>70 871,157</b>	<b>170 330,821</b>
<b>PR4</b>	<b>REGULARISATION DU RESULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>-8 038,928</b>	<b>-9 801,055</b>	<b>-411,375</b>	<b>-1 678,165</b>	<b>-9 037,927</b>
	<b>SOMMES CAPITALISABLES DE LA PERIODE</b>		<b>53 630,934</b>	<b>83 223,766</b>	<b>37 004,752</b>	<b>69 192,992</b>	<b>161 292,894</b>
PR4-A	REGULARISATION DU RESULTAT D'EXPLOITATION (ANNULATION)		8 038,928	9 801,055	411,375	1 678,165	9 037,927
PR4-B	VARIAT.DES +/- VAL.POT.SUR TITRES		3 371,629	11 685,627	62 290,543	-131 619,381	-87 767,611
PR4-C	+/- VAL.REAL. /CESSION TITRES		6 440,976	17 678,018	16 916,178	45 360,434	57 761,592
PR4-D	FRAIS DE NEGOCIATION DES TITRES		-404,408	-825,905	-507,395	-1 476,539	-2 718,640
	<b>RESULTAT NET DE LA PERIODE</b>		<b>71 078,059</b>	<b>121 562,561</b>	<b>116 115,453</b>	<b>-16 864,329</b>	<b>137 606,162</b>

**ETAT DE VARIATION DE L'ACTIF NET  
DE LA PERIODE DU 01-01-2021 AU 30-06-2021**

DESIGNATION	Période du	Période du	Période du	Période du	Période du
	01/04/2021	01/01/2021	01/04/2020	01/01/2020	01/01/2020
	au	au	au	au	au
	30/06/2021	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2020	31/12/2020
	Montants en Dinars	Montants en Dinars	Montants en Dinars	Montants en Dinars	Montants en Dinars
<b>AN1 VARIATION ACTIF NET RESULTANT DES OPERAT. D'EXPLOITATION</b>	<b>71 078,059</b>	<b>121 562,561</b>	<b>116 115,453</b>	<b>-16 864,329</b>	<b>137 606,162</b>
AN1-A RESULTAT D'EXPLOITATION	61 669,862	93 024,821	37 416,127	70 871,157	170 330,821
AN1-B VARIAT.DES +/-VAL POT.SUR TITRES	3 371,629	11 685,627	62 290,543	-131 619,381	-87 767,611
AN1-C +/-VAL REAL.SUR CESSION DES TITRES	6 440,976	17 678,018	16 916,178	45 360,434	57 761,592
AN1-D FRAIS DE NEGOCIATION DES TITRES	-404,408	-825,905	-507,395	-1 476,539	-2 718,640
<b>AN2 TRANSACTIONS SUR LE CAPITAL</b>	<b>-664 067,244</b>	<b>-1 158 941,558</b>	<b>-37 719,295</b>	<b>-392 659,855</b>	<b>-755 275,664</b>
<b>SOUSCRIPTIONS</b>	<b>0,000</b>	<b>397 057,615</b>	<b>373 282,644</b>	<b>373 282,644</b>	<b>498 130,068</b>
AN3-A CAPITAL (SOUSCRIPTIONS)	0,000	298 700,000	296 000,000	296 000,000	392 400,000
AN3-B REGULARISATION DES SOMMES NON CAPITALISABLES (S)	0,000	44 885,743	34 303,056	34 303,056	47 585,251
AN3-C REGULARISATION DES SOMMES CAPITALISABLES DE L'EXERCICE CLOS (S)	0,000	51 809,716	40 607,880	40 607,880	53 832,879
AN3-D REGULARISATION DES SOMMES CAPITALISABLES DE L'EX. ENCOURS (S)	0,000	1 662,156	2 371,708	2 371,708	4 311,938
<b>RACHATS</b>	<b>-664 067,244</b>	<b>-1 555 999,173</b>	<b>-411 001,939</b>	<b>-765 942,499</b>	<b>-1 253 405,732</b>
AN3-F CAPITAL (RACHATS)	-491 100,000	-1 162 900,000	-325 000,000	-603 800,000	-977 200,000
AN3-G REGULARISATION DES SOMMES NON CAPITALISABLES. (R)	-79 746,690	-179 930,173	-38 632,502	-75 258,039	-128 794,987
AN3-H REGULARISATION DES SOMMES CAPITALISABLES DE L'EXERCICE CLOS. (R)	-85 181,626	-201 705,789	-44 586,354	-82 834,587	-134 060,880
AN3-I REGULARISATION DES SOMMES CAPITALISABLES DE L'EX. ENCOURS (R)	-8 038,928	-11 463,211	-2 783,083	-4 049,873	-13 349,865
<b>VARIATION DE L'ACTIF NET</b>	<b>-592 989,185</b>	<b>-1 037 378,997</b>	<b>78 396,158</b>	<b>-409 524,184</b>	<b>-617 669,502</b>
<b>AN3 ACTIF NET</b>					
AN4-A DEBUT DE PERIODE	5 449 352,924	5 893 742,736	6 023 491,896	6 511 412,238	6 511 412,238
AN4-B FIN DE PERIODE	4 856 363,739	4 856 363,739	6 101 888,054	6 101 888,054	5 893 742,736
<b>AN4 NOMBRE D'ACTIONS</b>					
AN5-A DEBUT DE PERIODE	40 749	44 480	47 540	50 328	50 328
AN5-B FIN DE PERIODE	35 838	35 838	47 250	47 250	44 480
<b>VALEUR LIQUIDATIVE</b>					
A- DEBUT DE PERIODE	133,730	132,503	126,703	129,379	129,379
B- FIN DE PERIODE	135,509	135,509	129,140	129,140	132,503
<b>AN5 TAUX DE RENDEMENT ANNUALISE</b>	<b>5,34%</b>	<b>4,57%</b>	<b>7,74%</b>	<b>-0,37%</b>	<b>2,41%</b>

---

## NOTES AUX ETATS FINANCIERS

DE LA PERIODE DU 01/01/2021 AU 30/06/2021

---

### INFORMATIONS GÉNÉRALES :

La SICAV PROSPERITY est une société d'investissement à capital variable de catégorie mixte de type capitalisation régie par le code des organismes de placement collectif promulgué par la loi n°2001-83 du 24 juillet 2001. Elle a reçu l'agrément de Mr le Ministre des Finances en date du 25 Janvier 1994.

La SICAV PROSPERITY a pour objet la gestion d'un portefeuille de valeurs mobilières moyennant l'utilisation de ses fonds propres à l'exclusion de toutes autres ressources.

Ayant le statut de société d'investissement à capital variable SICAV PROSPERITY bénéficie des avantages fiscaux prévus par la loi n°95-88 du 30 octobre 1995 dont notamment l'exonération de ses bénéfices annuels de l'impôt sur les sociétés, En revanche, les revenus des titres de placement (intérêts) qu'elle encaisse, sont soumis à une retenue à la source libératoire de 20%, conformément aux dispositions de l'article 17 de la Loi n° 2020-46 du 23 décembre 2020, portant loi de finances pour l'année 2021.

La gestion de la SICAV PROSPERITY est confiée à TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT (Ex BIAT ASSET MANAGEMENT) au terme de la convention de gestion signée entre les deux ; la Banque Internationale Arabe de Tunisie (BIAT) est le dépositaire de ses actifs.

### 1. REFERENTIEL D'ELABORATION DES ETATS FINANCIERS :

Les états financiers trimestriels arrêtés au 30/06/2021 sont établis conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie.

### 2. PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUES :

Les états financiers sont élaborés sur la base de l'évaluation des différents éléments du portefeuille-titres à leur valeur de réalisation. Les principes comptables les plus significatifs se résument comme suit :

#### **2-1 Prise en compte des placements et des revenus y afférents :**

Les placements en portefeuille-titres et les placements monétaires sont comptabilisés au moment du transfert de propriété pour leur prix d'achat. Les frais encourus à l'occasion de l'achat sont imputés en capital.

Les dividendes relatifs aux actions et valeurs assimilées sont pris en compte en résultat à la date du détachement du coupon.

Les intérêts sur les placements en obligations et valeurs assimilées et sur les placements monétaires sont pris en compte en résultat à mesure qu'ils sont courus.

#### **2.2 Evaluation des placements en Actions et valeurs assimilées :**

Les placements en actions et valeurs assimilées sont évalués, en date d'arrêt, à leur valeur de marché.

La différence par rapport au prix d'achat ou par rapport à la clôture précédente constitue, selon le cas, une plus ou moins-value potentielle portée directement en capitaux propres, en tant que somme non capitalisable. Elle apparaît également comme composante du résultat net de la période.

La valeur de marché, applicable pour l'évaluation, des titres admis à la cote, correspond au cours en bourse à la date du 30/06/2021 ou à la date antérieure la plus récente.

Les titres d'OPCVM sont évalués à leur valeur liquidative du 30/06/2021.

L'identification et la valeur des titres ainsi évalués sont présentées dans la note sur le portefeuille-titre.

### **2-3 Evaluation des autres placements :**

Conformément aux normes comptables applicables aux OPCVM, les obligations et valeurs assimilées sont évaluées, postérieurement à leur comptabilisation initiale :

- à la valeur de marché lorsqu'elles font l'objet de transactions ou de cotation à une date récente ;
- au coût amorti lorsqu'elles n'ont pas fait l'objet, depuis leur acquisition, de transactions ou de cotation à un prix différent ;
- à la valeur actuelle lorsqu'il est estimé que ni la valeur de marché ni le coût amorti ne constitue une base raisonnable de la valeur de réalisation du titre et que les conditions de marché indiquent que l'évaluation à la valeur actuelle en application de la méthode actuarielle est appropriée.

Dans un contexte de passage progressif à la méthode actuarielle, et compte tenu des recommandations énoncées dans le Procès-verbal de la réunion tenue le 29 Août 2017 à l'initiative du ministère des finances en présence des différentes parties prenantes, les Bons du Trésor Assimilables (BTA) sont valorisés comme suit :

- Au coût amorti pour les souches de BTA ouvertes à l'émission avant le 31/12/2017 à l'exception de la ligne de BTA « Juillet 2032 » (compte tenu de l'étalement, à partir du 29/01/2018, de toute décote et/ou surcote sur la maturité résiduelle des titres) ;
- A la valeur actuelle (sur la base de la courbe des taux des émissions souveraines) pour la ligne de BTA « Juillet 2032 » ainsi que les souches de BTA ouvertes à l'émission à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018.

La société ne dispose pas d'un portefeuille de souches de BTA ouvertes à l'émission à compter du 1<sup>er</sup> Janvier 2018 et ne dispose pas de la ligne de BTA « juillet 2032 ».

Les placements monétaires demeurent évalués à leur prix d'acquisition.

### **2-4 Cession des placements :**

La cession des placements donne lieu à l'annulation des placements à hauteur de leur valeur comptable. La différence entre la valeur de cession et le prix d'achat du titre cédé constitue, selon le cas, une plus ou moins-value réalisée portée directement, en capitaux propres, en tant que somme non capitalisable. Elle apparaît également comme composante du résultat net de la période.

Le prix d'achat des placements cédés est déterminé par la méthode du coût moyen pondéré.

### 3. NOTES SUR LES ELEMENTS DU BILAN ET DE L'ETAT DE RESULTAT :

#### AC 1 Note sur le portefeuille titres :

Désignation des Titres	Nombre de titres	Coût d'acquisition	Valeur au 30/06/2021	% de l'actif net
<b>AC1- A. Actions et droits rattachés</b>		<b>1 264 121,842</b>	<b>1 221 011,004</b>	<b>25,14%</b>
ASSAD	3 250	19 791,364	13 013,000	0,268%
ATTIJARI BANK	2 050	70 399,228	63 857,500	1,31%
BT	3 400	23 790,327	21 083,400	0,43%
CARTHAGE CEMENT	25 000	51 750,000	43 000,000	0,89%
DELICE HOLDING	4 300	71 649,295	63 317,500	1,30%
EURO-CYCLES	1 750	31 914,319	50 772,750	1,05%
I.C.F	421	46 604,650	30 455,982	0,63%
LANDOR	1 300	8 585,918	12 103,000	0,25%
MONOPRIX	2 500	25 235,018	14 000,000	0,29%
ONE TECH HOLDING	8 700	115 508,180	104 208,600	2,15%
PGH	7 338	78 792,617	90 286,752	1,86%
S.A.H TUNISIE	8 290	92 866,654	100 756,660	2,07%
S.A.M	4 800	15 105,109	13 488,000	0,28%
SFBT	5 350	80 288,597	97 717,750	2,01%
SOMOCER	15 400	15 040,547	14 168,000	0,29%
SOTIPAPIER	19 139	120 071,339	90 929,389	1,87%
SOTRAPIL	2 000	27 196,960	25 900,000	0,53%
SOTUV NG 2020	1 631	7 495,830	10 210,060	0,21%
SOTUVER	7 450	34 246,506	48 790,050	1,00%
STAR	1 000	110 000,000	120 000,000	2,47%
TELNET HOLDING	3 005	25 016,712	25 383,235	0,52%
TPR	16 548	63 789,850	72 182,376	1,49%
UIB	3 100	72 737,703	50 840,000	1,05%
UNIMED	6 200	56 245,119	44 547,000	0,92%
<b>AC1- B, Emprunts d'Etat</b>		<b>1 649 341,700</b>	<b>1 722 014,097</b>	<b>35,46%</b>
<b>BTA</b>		<b>1 649 341,700</b>	<b>1 677 319,741</b>	<b>34,54%</b>
BTA 5.6 -08/2022 (12 ANS)	200	191 300,000	199 253,534	4,10%
BTA 6% AVRIL 2023	28	27 025,600	27 316,493	0,56%
BTA 6% AVRIL 2024	256	246 144,000	248 837,260	5,12%
BTA 6,3 % MARS 2026	567	521 330,000	530 098,772	10,92%
BTA 6.7% AVRIL 2028	713	663 542,100	671 813,682	13,83%
<b>Variation d'estimation des +/- valeurs du portefeuille BTA</b>			<b>44 694,356</b>	<b>0,92%</b>
<b>AC1- C. Autres Valeurs (Titres OPCVM)</b>		<b>142 523,038</b>	<b>142 598,144</b>	<b>2,94%</b>
SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	1 024	142 523,038	142 598,144	2,94%
<b>Total du portefeuille titres</b>		<b>3 055 986,580</b>	<b>3 085 623,245</b>	<b>63,54%</b>

Les BTA en portefeuille, au 30/06/2021, correspondent à des souches émises avant le 31/12/2017. Ils sont évalués au coût amorti compte tenu de l'étalement linéaire, à partir du 29/01/2018, de toute décote et/ou surcote sur la maturité résiduelle des titres.

Le montant de cet étalement constant, s'élevant au 30/06/2021, à **44 694,356** dinars constitue une plus-value potentielle portée en capitaux propres en tant que somme non capitalisable et intégrée dans le calcul du résultat net de la période.

Cette méthode d'étalement linéaire des décotes et surcotes constatées sur les BTA est appliquée par la « SICAV PROSPERITY » à partir du 29/01/2018 sur le portefeuille BTA en détention à cette même date.

#### **PR1 Note sur les revenus du portefeuille-titres :**

Les revenus du portefeuille titres totalisent **63 674,610 Dinars** du 01/04/2021 au 30/06/2021, contre **31 146,887 Dinars** du 01/04/2020 au 30/06/2020 et se détaillent comme suit :

Revenus	Du	Du	Du	Du	Du
	01/04/2021 Au 30/06/2021	01/01/2021 Au 30/06/2021	01/04/2020 Au 30/06/2020	01/01/2020 Au 30/06/2020	01/01/2020 Au 31/12/2020
Revenus des actions	37 311,755	37 311,755	0,000	0,000	29 890,850
Revenus des Emprunts d'Etat	26 362,855	53 376,570	31 146,887	65 276,318	128 255,111
<b>Total</b>	<b>63 674,610</b>	<b>90 688,325</b>	<b>31 146,887</b>	<b>65 276,318</b>	<b>158 145,961</b>

#### **AC 2 Note sur les placements monétaires et disponibilités :**

##### **AC2-A Placements monétaires :**

Le solde de ce poste s'élève au 30/06/2021 à **1 783 418,059 Dinars**, contre **2 249 831,053 Dinars** au 30/06/2020 et il est détaillé comme suit :

Désignation	Montant au 30/06/2021	Montant au 30/06/2020	Montant au 31/12/2020
Bons du Trésor à Court Terme	900 958,692	1 250 957,327	2 142 117,802
Certificats de Dépôt	499 758,479	998 873,726	0,000
Autres placements (Dépôt à terme)	382 700,888	0,000	0,000
<b>Total</b>	<b>1 783 418,059</b>	<b>2 249 831,053</b>	<b>2 142 117,802</b>

##### **AC2-A-1 Bons du Trésor à Court Terme :**

Désignation	Nombre	Taux	Coût d'acquisition	Valeur au 30/06/2021	% de l'Actif Net
BTCT 52S-17/08/2021	314	6,46	307 813,630	310 661,852	6,40%
BTCT 52S-20/07/2021	600	7,13	560 481,682	590 296,841	12,10%
<b>Total</b>			<b>868 295,312</b>	<b>900 958,693</b>	<b>18,49%</b>

##### **AC2-A-2 Certificats de Dépôt :**

Désignation	TAUX	Banque	Nombre	Coût d'acquisition	Valeur au 30/06/2021	% de l'Actif Net
CDP 10J-04/07/2021	7,25	BIAT	1	499 196,063	499 758,479	10,264%
<b>Total</b>				<b>499 196,063</b>	<b>499 758,479</b>	<b>10,264%</b>

**AC2-A-3 Dépôts à Terme :**

Désignation	TAUX	Banque	Nombre	Coût d'acquisition	Valeur au 30/06/2021	% de l'Actif Net
DAT 91J-14/07/2021	7,23	BIAT	1	200 000,000	202 472,066	4,17%
DAT 92J-23/09/2021	7,25	BIAT	1	180 000,000	180 228,822	3,71%
<b>Total</b>				<b>380 000,000</b>	<b>382 700,888</b>	<b>7,88%</b>

**AC2-B Disponibilités :**

Le solde de ce poste s'élève au 30/06/2021 à **94,984 Dinars** représentant les avoirs en banque.

**PR2- Note sur les revenus des placements monétaires :**

Les revenus des placements monétaires s'élèvent du 01/04/2021 au 30/06/2021 à **24 304,726 Dinars**, contre **36 349,426 Dinars** du 01/04/2020 au 30/06/2020 et se détaillent comme suit :

Revenus	Du 01/04/2021 Au 30/06/2021	Du 01/01/2021 Au 30/06/2021	Du 01/04/2020 Au 30/06/2020	Du 01/01/2020 Au 30/06/2020	Du 01/01/2020 Au 31/12/2020
Revenus des Bons du Trésor à CT	17 109,079	44 359,360	16 753,451	28 600,990	85 968,996
Revenus des Certificats de Dépôt	1 366,353	2 969,799	19 556,259	32 415,175	40 574,182
Revenus des autres placements (DAT)	5 829,294	9 027,278	39,716	6 945,446	6 945,446
<b>Total</b>	<b>24 304,726</b>	<b>56 356,437</b>	<b>36 349,426</b>	<b>67 961,611</b>	<b>133 488,624</b>

**AC3 Note sur les créances d'exploitation :**

Les créances d'exploitation se détaillent comme suit :

Créances d'exploitation	Montant au 30/06/2021	Montant au 30/06/2020	Montant au 31/12/2020
Etat RS sur achat de Bons du Trésor Assimilables	30,827	0,000	0,000
Sommes à l'encaissement/Vente des titres	5 843,205	324,763	2 166,989
Dividendes à recevoir	4 815,680	0,000	0,000
<b>Total</b>	<b>10 689,712</b>	<b>324,763</b>	<b>2 166,989</b>

**PA- Note sur le Passif :**

Le solde de ce poste s'élève au 30/06/2021, à **23 462,261 Dinars**, contre **22 051,910 Dinars** au 30/06/2020 et s'analyse comme suit :

Passif	Montant au 30/06/2021	Montant au 30/06/2020	Montant au 31/12/2020
Opérateurs créditeurs	7 112,019	7 726,301	7 711,622
Autres créditeurs divers	16 350,242	14 325,609	32 956,430
<b>Total</b>	<b>23 462,261</b>	<b>22 051,910</b>	<b>40 668,052</b>

**PA1** : Le solde du poste opérateurs créditeurs s'élève au 30/06/2021 à **7 112,019 Dinars** contre **7 726,301 Dinars** au 30/06/2020 et se détaillent comme suit :

Opérateurs Créditeurs	Montant au 30/06/2021	Montant au 30/06/2020	Montant au 31/12/2020
Gestionnaire	6 069,201	7 131,967	7 118,417
Dépositaire	1 042,818	594,334	593,205
<b>Total</b>	<b>7 112,019</b>	<b>7 726,301</b>	<b>7 711,622</b>

**PA2** : Les autres créditeurs divers s'élèvent au 30/06/2021, à **16 350,242 Dinars** contre **14 325,609 Dinars** au 30/06/2020 et se détaillent comme suit :

Autres créditeurs divers	Montant au 30/06/2021	Montant au 30/06/2020	Montant au 31/12/2020
Etat, impôts et taxes	2 018,549	1 236,518	1 163,677
Redevance CMF	424,997	499,419	498,470
Provision pour charges diverses	7 848,658	5 082,120	6 925,568
Rémunération CAC	2 982,527	3 974,620	6 566,068
Jetons de présence	2 974,566	2 982,975	5 999,287
Dividendes à payer des exercices antérieurs	100,945	100,945	100,945
Sommes à régler/Achat d'actions en Bourse	0,000	449,012	11 702,415
<b>Total</b>	<b>16 350,242</b>	<b>14 325,609</b>	<b>32 956,430</b>

#### **CH1- Note sur les charges de gestion des placements :**

Les charges de gestion des placements s'élèvent du 01/04/2021 au 30/06/2021 à **20 388,443 Dinars**, contre **23 279,917 Dinars** du 01/04/2020 au 30/06/2020 et se détaillent comme suit :

Charges de gestion des placements	Du 01/04/2021 Au 30/06/2021	Du 01/01/2021 Au 30/06/2021	Du 01/04/2020 Au 30/06/2020	Du 01/01/2020 Au 30/06/2020	Du 01/01/2020 Au 31/12/2020
	Rémunération du gestionnaire	18 820,095	38 938,579	21 489,150	44 058,252
Rémunération du dépositaire	1 568,348	3 244,886	1 790,767	3 671,532	7 256,265
<b>Total</b>	<b>20 388,443</b>	<b>42 183,465</b>	<b>23 279,917</b>	<b>47 729,784</b>	<b>94 331,142</b>

#### **CH2- Note sur les autres charges d'exploitation :**

Les autres charges d'exploitation s'élèvent du 01/04/2021 au 30/06/2021 à **5 921,031 Dinars**, contre **6 800,269 Dinars** du 01/04/2020 au 30/06/2020 et se détaillent comme suit :

Autres charges d'exploitation	Du 01/04/2021 Au 30/06/2021	Du 01/01/2021 Au 30/06/2021	Du 01/04/2020 Au 30/06/2020	Du 01/01/2020 Au 30/06/2020	Du 01/01/2020 Au 31/12/2020
Redevance CMF	1 317,881	2 726,691	1 504,786	3 085,197	6 097,452
Impôts et Taxes	195,747	343,411	168,741	333,096	799,867
Rémunération CAC	1 260,714	2 507,574	1 448,730	3 540,120	6 131,568
Jetons de présence	1 495,858	2 975,279	1 491,763	2 983,526	5 999,838
Contribution sociale de solidarité	0,000	200,000	0,000	200,000	200,000
Publicité et Publications	1 199,762	2 584,142	2285,239	3501,929	6 738,423
Diverses charges d'exploitation	451,069	499,379	252,130	582,430	1 005,474
<b>Total</b>	<b>5 921,031</b>	<b>11 836,476</b>	<b>6 800,269</b>	<b>14 636,988</b>	<b>26 972,622</b>

**CP1 Note sur le capital :**

Les mouvements sur le capital au 30/06/2021 se détaillent comme suit :

**Capital au 01/01/2021 (en nominal)**

· Montant	4 448 000,000
· Nombre de titres	44 480
· Nombre d'actionnaires	99

**Souscriptions réalisées (en nominal)**

· Montant	298 700,000
· Nombre de titres émis	2 987

**Rachats effectués (en nominal)**

· Montant	1 162 900,000
· Nombre de titres rachetés	11 629

**Capital au 30/06/2021** **4 677 731,356**

· Montant en nominal	3 583 800,000
· Sommes non Capitalisables (1)	567 727,453
· Sommes capitalisées (2)	526 203,903
· Nombres de titres	35 838
· Nombre d'actionnaires	37

(1) : Les sommes non capitalisables s'élèvent à **567 727,453 Dinars** au 30/06/2021 et se détaillent comme suit :

<b>Rubriques</b>	<b>Montant au 30/06/2021</b>
<b>Sommes non capitalisables des exercices antérieurs</b>	<b>674 234,143</b>
<b>1- Résultat non capitalisable de la période</b>	<b>28 537,740</b>
- Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres.	11 685,627
- +/- values réalisées sur cession de titres.	17 678,018
- Frais de négociation de titres	-825,905
<b>2- Régularisation des sommes non capitalisables</b>	<b>-135 044,430</b>
- Aux émissions	44 885,743
- Aux rachats	-179 930,173
<b>Total des sommes non capitalisables</b>	<b>567 727,453</b>

(2) : Les sommes capitalisées s'élèvent au 30/06/2021 à **526 203,903 Dinars** et se détaillent comme suit :

<b>Rubriques</b>	<b>Montant au 30/06/2021</b>
<b>Sommes capitalisées des exercices antérieurs</b>	<b>610 215,699</b>
<b>Régularisation des sommes capitalisées des exercices antérieurs</b>	<b>-84 011,796</b>
- Aux émissions	29 037,634
- Aux rachats	-113 049,430
<b>Total des sommes capitalisées</b>	<b>526 203,903</b>

## **CP 2 Note sur les sommes capitalisables :**

Les sommes capitalisables correspondent au résultat capitalisable de la période et au résultat capitalisable de l'exercice clos augmentés ou diminués des régularisations correspondantes effectuées à l'occasion des opérations de souscription et de rachat d'actions SICAV PROSPERITY.

Le solde de ce poste au 30/06/2021 se détaille ainsi :

<b>Rubriques</b>	<b>Montant au 30/06/2021</b>
Résultat capitalisable de la période	93 024,821
Régularisation du résultat capitalisable de la période	-9 801,055
Résultat capitalisable de l'exercice clos	161 292,894
Régularisation du résultat capitalisable de l'exercice clos	-65 884,277
<b>Sommes Capitalisables</b>	<b>178 632,383</b>

### **4. AUTRES INFORMATIONS :**

#### **4-1 Données par action :**

<b>Rubriques</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2020</b>
Revenus des placements	4,103	2,820
Charges de gestion des placements	-1,177	-1,010
<b>Revenus nets des placements</b>	<b>2,926</b>	<b>1,810</b>
Autres charges d'exploitation	-0,330	-0,310
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>2,596</b>	<b>1,500</b>
Régularisation du résultat d'exploitation	-0,273	-0,036
<b>Sommes capitalisable de la période</b>	<b>2,322</b>	<b>1,464</b>
Régularisation du résultat d'exploitation (annulation)	0,273	0,036
Variation des +/- values potentielles/titres	0,326	-2,786
Plus ou moins-values réalisées sur cession de titres	0,493	0,960
Frais de négociation de titres	-0,023	-0,031
<b>Résultat net de la période</b>	<b>3,392</b>	<b>-0,357</b>

#### **4-2 Ratio de gestion des placements :**

<b>Rubriques</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2020</b>
Charges de gestion des placements / actif net moyen	0,798%	0,769%
Autres charges d'exploitation / actif net moyen	0,224%	0,236%
Résultat capitalisable de la période / actif net moyen	1,760%	1,142%
<b>Actif net moyen</b>	<b>5 285 976,970</b>	<b>6 204 246,007</b>

### **4-3 Rémunération du gestionnaire du dépositaire et des distributeurs**

#### **4-3-1 Rémunération du gestionnaire**

La gestion de la SICAV PROSPERITY est confiée à la TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT (Ex BIAT ASSET MANAGEMENT) et ce à compter du 01 Avril 2003. Celle-ci est notamment chargée de :

- La gestion du portefeuille de SICAV PROSPERITY ;
- La gestion comptable de SICAV PROSPERITY ;
- La préparation et le lancement d'actions promotionnelles

Conformément à la décision du Conseil d'Administration de SICAV PROSPERITY réuni en date du 5 Avril 2016 la commission de gestion payée par SICAV PROSPERITY en faveur de la TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT (Ex BIAT ASSET MANAGEMENT) a été portée de **0,30% TTC** à **1,20% HT** de l'actif net l'an calculée sur la base de l'actif net quotidien et réglée mensuellement à terme échu.

Ce nouveau taux est entré en vigueur à partir du **1<sup>er</sup> janvier 2018**.

#### **4-3-2 Rémunération du dépositaire**

La BIAT assure les fonctions de dépositaire pour la SICAV PROSPERITY Elle est chargée à ce titre :

- de conserver les titres et les fonds de la SICAV PROSPERITY ;
- d'encaisser le montant des souscriptions des actionnaires entrants et le règlement du montant des rachats aux actionnaires sortants ainsi que l'encaissement des divers revenus de portefeuille géré ;
- du contrôle de la régularité des décisions d'investissements de l'établissement de la valeur liquidative ainsi que le respect des règles relatives aux ratios d'emploi et au montant de l'actif minimum de la SICAV

Conformément à la décision du Conseil d'Administration de SICAV PROSPERITY réuni en date du 5 Avril 2016 la commission de dépôt payée par SICAV PROSPERITY en faveur de la BIAT a été portée de **0,10% TTC** à **0,10% HT** de l'actif net l'an calculée sur la base de l'actif net quotidien et réglée mensuellement à terme échu.

Ce nouveau taux est entré en vigueur à partir du **1<sup>er</sup> janvier 2018**.

#### **4-3-3 Rémunération des distributeurs**

La BIAT, la TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT (Ex BIAT ASSET MANAGEMENT) et la BIATCAPITAL sont les distributeurs des titres SICAV PROSPERITY.

La commission de distribution payée par SICAV PROSPERITY en faveur des distributeurs au prorata de leurs distributions est prise en charge par le gestionnaire TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT.

Cette prise en charge est entrée en vigueur à partir du **1<sup>er</sup> janvier 2018**.

#### **4-4 Mode d'affectation des résultats**

Les sommes distribuables sont intégralement capitalisées chaque année et ce depuis l'exercice 2016 suite au changement du type de la SICAV PROSPERITY d'une SICAV de distribution à une SICAV de capitalisation par une décision de l'AGE du 20 JUIN 2016.

Cette modification a été publiée dans le Bulletin Officiel du Conseil du Marché Financier N°5263 du 30 décembre 2016.

#### **4-5 Prise en charge par la SICAV des dépenses de publicités de promotion et d'autres frais**

Les dépenses publicitaires et de promotion de la SICAV ainsi que tous frais justifiables revenant au CMF à la BVMT à Tunisie Clearing ou définis par une loi un décret ou un arrêté sont supportées par la SICAV et ce à compter du **1<sup>er</sup> janvier 2018**.

**SITUATION ANNUELLE DU FONDS COMMUN DE PLACEMENT À RISQUE  
BÉNÉFICIAIRE D'UNE PROCÉDURE ALLÉGÉE « CDC CROISSANCE I »  
ARRÊTÉE AU 31/12/2020**

**Rapport Général du commissaire aux comptes  
Etats financiers - Exercice clos le 31 décembre 2020**

Opinion :

En exécution de la mission de commissariat aux comptes qui nous a été confiée par votre Conseil d'Administration, nous avons effectué l'audit des états financiers du fonds commun de placement à risque « **CDC CROISSANCE I** » qui comprennent le bilan au **31 décembre 2020**, l'état de résultat et l'état de variation de l'actif net pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables. Ces états financiers font ressortir un actif net de **26.707.692 DT** et une valeur liquidative égale à **8.902 DT** par part.

Ces comptes ont été arrêtés par le gestionnaire sur la base des éléments disponibles à cette date dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée au Covid-19.

A notre avis, les états financiers ci-joints présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière du fonds commun de placement à risque « **CDC CROISSANCE I** » au **31 décembre 2020**, ainsi que de sa performance financière pour l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

Fondement de l'opinion :

Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit applicables en Tunisie. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers » du présent rapport. Nous sommes indépendants du fonds commun de placement à risque « **CDC CROISSANCE I** » conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers en Tunisie, et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

### Paragraphes d'observations :

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les points suivants :

- Le fonds FCPR CDC CROISSANCE 1 porte sur un montant projeté de 50.000.000 DT. Au **31 décembre 2020**, il a été souscrit et clôturé à hauteur de 30.000.000 DT dont 6.000.000 DT non encore libérés.
- L'absence d'une situation auditée des sociétés en portefeuille (à l'exception de la société KURIAT) ne nous permet pas de nous prononcer sur les éventuelles moins-values latentes sur ces titres pouvant affecter la valeur liquidative.

### Rapport de gestion :

La responsabilité du rapport de gestion incombe au gestionnaire.

Notre opinion sur les états financiers ne s'étend pas au rapport de gestion et nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur ce rapport.

En application des dispositions de l'article 20 du code des Organismes de Placement Collectif, notre responsabilité consiste à vérifier l'exactitude des informations données sur les comptes du fonds commun de placement à risque « **CDC CROISSANCE I** » dans le rapport de gestion par référence aux données figurant dans les états financiers arrêtés dans les conditions rappelées ci-dessus.

Nos travaux consistent à lire le rapport de gestion et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celui-ci et les états financiers ou la connaissance que nous avons acquise au cours de l'audit, ou encore si le rapport de gestion semble autrement comporter une anomalie significative. Si, à la lumière des travaux que nous avons effectués, nous concluons à la présence d'une anomalie significative dans le rapport de gestion, nous sommes tenus de signaler ce fait.

Nous n'avons rien à signaler à cet égard.

### Responsabilités du gestionnaire pour les états financiers :

Le gestionnaire est responsable de l'établissement et de la présentation fidèle de ces états financiers, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie, ainsi que du contrôle interne qu'il considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est au gestionnaire qu'il incombe d'évaluer la capacité du fonds commun de placement à risque « **CDC CROISSANCE I** » à poursuivre

son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si le gestionnaire a l'intention de liquider le fonds commun de placement à risque « **CDC CROISSANCE I** » ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à lui.

Il incombe au gestionnaire de surveiller le processus d'information financière du fonds commun de placement à risque « **CDC CROISSANCE I** ».

*Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers :*

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées dans les circonstances ;
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus

d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient, par ailleurs, amener la société à cesser son exploitation ;

- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle ;
- Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

## **II- Rapport relatif aux obligations légales et réglementaires :**

Dans le cadre de notre mission de commissariat aux comptes, nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par les normes publiées par l'Ordre des Experts comptables de Tunisie et par les textes réglementaires en vigueur en la matière.

### Efficacité du système de contrôle interne :

En application des dispositions de l'article 3 de la loi 94-117 du 14 Novembre 1994 tel que modifié par la loi 2005-96 du 18 octobre 2005, portant réorganisation du marché financier, nous avons procédé à une évaluation générale portant sur l'efficacité du système de contrôle interne du fonds commun de placement à risque « **CDC CROISSANCE I** ».

A ce sujet, nous rappelons que la responsabilité de la conception et de la mise en place d'un système de contrôle interne ainsi que la surveillance périodique de son efficacité et de son efficacité incombe au gestionnaire.

Sur la base de notre examen, nous n'avons pas identifié des déficiences importantes du contrôle interne.

**LE COMMISSAIRE AUX COMPTES**  
**Moncef BOUSSANOUGA ZAMMOURI**



**Managing Partner**  
**FMBZ KPMG TUNISIE**

FCPR CDC CROISSANCE I

**BILAN**

(Unité : en dinars)

<b>ACTIF</b>	<b>Notes</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>AC 1 - Portefeuille titres</b>	<b>AC 1</b>	<b>19 106 805</b>	<b>18 607 038</b>
a - Actions, valeurs assimilées et droits rattachés		13 123 675	12 882 500
b - Obligations et valeurs assimilées		5 983 130	5 724 538
c - Autres valeurs		0	0
<b>AC 2 - Placements monétaires et disponibilités</b>	<b>AC 2</b>	<b>1 604 608</b>	<b>4 015 602</b>
a - Placements monétaires		497 072	2 981 698
b - Disponibilités		1 107 537	1 033 904
<b>AC 3 - Créances d'exploitation</b>	<b>AC 3</b>	<b>6 594</b>	<b>17 676</b>
<b>AC 4 - Autre Actifs</b>	<b>AC 4</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>		<b>26 718 007</b>	<b>28 640 316</b>
<b>PASSIF</b>			
PA 1 - Opérateurs créditeurs	<b>PA 1</b>	8 924	8 925
PA 2 - Autres créditeurs divers	<b>PA 2</b>	1 391	15
<b>TOTAL PASSIF</b>		<b>10 315</b>	<b>8 940</b>
<b>CP 1 - Capital</b>	<b>CP 1</b>	<b>28 541 806</b>	<b>30 000 000</b>
<b>CP 2 - Sommes distribuables</b>		<b>-1 834 114</b>	<b>-1 368 624</b>
a - Sommes distribuables des exercices antérieurs		-1 368 624	-1 186 351
b - Sommes distribuables de l'exercice		-465 490	-182 273
<b>ACTIF NET</b>		<b>26 707 692</b>	<b>28 631 376</b>
<b>TOTAL PASSIF ET ACTIF NET</b>		<b>26 718 007</b>	<b>28 640 316</b>

FCPR CDC CROISSANCE I

**ETAT DE RESULTAT**

(Unité : en dinars)

	Notes	Période du 01.01.20 au 31.12.20	Période du 01.01.19 au 31.12.19
<b>PR 1 - Revenus du portefeuille titres</b>	<b>PR 1</b>	440 448	386 848
a - Dividendes		0	0
b - Revenus des obligations et valeurs assimilées		440 448	386 848
c - Revenus des autres valeurs		0	0
<b>PR 2 - Revenus des placements monétaires</b>	<b>PR 2</b>	142 363	330 632
Revenus des placements monétaires		142 363	330 632
<b>TOTAL DES REVENUS DES PLACEMENTS</b>		<b>582 811</b>	<b>717 480</b>
<b>CH 1 - Charges de gestion des placements (-)</b>	<b>CH 1</b>	-901 427	-901 427
<b>REVENU NET DES PLACEMENTS</b>		<b>-318 617</b>	<b>-183 947</b>
PR 3 - Autres produits		3 500	5 000
CH 2 - Autres charges (-)	<b>CH 2</b>	-150 373	-3 326
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>-465 490</b>	<b>-182 273</b>
PR 4 - Régularisation du résultat d'exploitation		0	0
<b>SOMMES DISTRIBUABLES DE L'EXERCICE</b>		<b>-465 490</b>	<b>-182 273</b>
PR 4 - Régularisation du résultat d'exploitation (annulation) (-)		0	0
Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres		-1 458 194	0
Plus (ou moins) values réalisées sur cession des titres		0	0
Frais de négociation		0	0
<b>RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE</b>		<b>-1 923 684</b>	<b>-182 273</b>

**FCPR CDC CROISSANCE I**  
**ETAT DE VARIATION DE L'ACTIF NET**  
(Unité : en dinars)

	Période du 01.01.20 au 31.12.20	Période du 01.01.19 au 31.12.19
<b>AN 1 - VARIATION DE L'ACTIF NET RÉSULTANT DES OPÉRATIONS D'EXPLOITATION</b>	<b>-1 923 684</b>	<b>-182 273</b>
a - Résultat d'exploitation	-465 490	-182 273
b - Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres	-1 458 194	0
c - Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres	0	0
d - Frais de négociation de titres	0	0
<b>AN 2 - DISTRIBUTIONS DE DIVIDENDES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>AN 3 - TRANSACTIONS SUR LE CAPITAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>a- Souscriptions</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Capital	0	0
Régularisation des sommes non distribuables de l'exercice	0	0
Régularisation des sommes distribuables	0	0
Droits d'entrée	0	0
<b>b- Rachats</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Capital	0	0
Régularisation des sommes non distribuables de l'exercice	0	0
Régularisation des sommes distribuables	0	0
Droits de sortie	0	0
<b>VARIATION DE L'ACTIF NET</b>	<b>-1 923 684</b>	<b>-182 273</b>
<b>AN 4 - ACTIF NET</b>		
a - en début d'exercice	28 631 376	28 813 649
b - en fin d'exercice	26 707 692	28 631 376
<b>AN 5 - NOMBRE DE PARTS</b>		
a - en début d'exercice	3 000	3 000
b - en fin d'exercice	3 000	3 000
<b>VALEUR LIQUIDATIVE</b>	<b>8 902,564</b>	<b>9 543,792</b>
<b>AN 6 - TAUX DE RENDEMENT ANNUEL</b>	<b>-6,719%</b>	<b>-0,633%</b>

## **NOTE 1 : PRESENTATION DU FONDS**

Le fonds « FCPR CDC CROISSANCE 1 » est un fonds commun de placement à risque, régi par le code des organismes de placement collectif, la loi n° 88-92 du 2 août 1988 relative aux sociétés d'investissement, les textes subséquents la complétant ou la modifiant et le décret n°2012-891 du 24 Juillet 2012 portant application des dispositions de l'article 22 ter et l'article 22 quarter du code des organismes de placement collectif. Il a été créé à l'initiative conjointe de la Société « CDC GESTION » et de l'AMEN BANK et a reçu l'agrément du Conseil du Marché Financier, n°71-2015 en date du 29 Décembre 2015.

Il a pour objet la participation, pour le compte des porteurs de parts et en vue de sa rétrocession ou de sa cession, au renforcement des opportunités d'investissement et des fonds propres et quasi-fonds propres des sociétés établies en Tunisie et non cotées à la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis à l'exception de celles exerçant dans le secteur immobilier relatif à l'habitat telles que prévues par l'article 22 bis (nouveau) du Code des Organismes de Placement Collectif.

A ce titre, le fonds intervient au moyen de la souscription ou de l'acquisition d'actions ou de parts sociales et d'une façon générale de toutes les autres catégories de titres assimilés à des fonds propres. Le fonds peut également accorder des avances en compte courant associés.

Le fonds FCPR CDC CROISSANCE 1 porte sur un montant projeté de 50.000.000 DT. Au 31 décembre 2020, il a été souscrit et clôturé à hauteur de 30.000.000 DT dont 6.000.000 DT non encore libérés.

Etant une copropriété de valeurs mobilières dépourvue de la personnalité morale, le fonds se trouve en dehors du champ d'application de l'impôt sur les revenus des personnes physiques et de l'impôt sur les sociétés.

En revanche, les revenus de capitaux mobiliers provenant des dépôts à terme dans les comptes ouverts auprès des banques et de tout produit financier similaire sont soumis à une retenue à la source libératoire au taux de 20%.

Toutefois, les revenus dont le taux de rémunération au 01<sup>er</sup> Janvier de l'année de décompte desdits revenus dépasse le TMM-1 sont soumis à une retenue à la source libératoire au taux de 35% et ce du 10.06.2020 au 31.12.2020.

Le fonds FCPR CDC CROISSANCE 1 est un fonds de distribution.

Le dépositaire de ce fonds est l'AMEN BANK. Le gestionnaire étant la société CDC GESTION.

## **NOTE 2 : REFERENTIEL D'ELABORATION DES ETATS FINANCIERS**

Les états financiers arrêtés au **31 décembre 2020**, sont établis conformément aux préconisations du système comptable et notamment les normes 16 à 18 relatives aux OPCVM, telles qu'approuvées par l'arrêté du ministre des finances du 22 Janvier 1999.

## **NOTE 3 : PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUES**

Les états financiers sont élaborés sur la base de l'évaluation des éléments du portefeuille-titres à leur valeur de réalisation. Les principes comptables les plus significatifs se résument comme suit :

### **3.1- *Prise en compte des placements et des revenus y afférents***

Les placements en portefeuille-titres et les placements monétaires sont comptabilisés au moment du transfert de propriété pour leur prix d'achat. Les frais encourus à l'occasion de l'achat sont imputés en capital.

Les dividendes relatifs aux actions et valeurs assimilées, sont pris en compte en résultat à la date de détachement du coupon pour les titres admis à la cote et au moment où le droit au dividende est établi pour les titres non admis à la cote.

Les intérêts sur les obligations convertibles en actions, les comptes courants associés et les placements monétaires sont pris en compte dans le résultat à mesure qu'ils sont courus.

### **3.2- *Evaluation des placements en actions et valeurs assimilées***

Les titres non cotés sont évalués à leur juste valeur.

Pour déterminer le montant de cette Juste Valeur, la Société de Gestion recourt à une méthode adaptée à la nature, aux conditions et aux circonstances de l'investissement.

### **3.3- *Evaluation des autres placements***

Les placements monétaires sont évalués à leur prix d'acquisition.

### **3.4- *Cession des placements***

La cession des placements donne lieu à l'annulation des placements à hauteur de leur valeur comptable. La différence entre la valeur de cession et le prix d'achat du titre cédé constitue, selon le cas, une plus ou moins-value réalisée portée directement, en capitaux propres, en tant que somme non distribuable. Elle apparaît également comme composante du résultat net de l'exercice.

Le prix d'achat des placements est déterminé par la méthode du coût moyen pondéré.

## NOTE 4 : NOTES SUR LES ELEMENTS DU BILAN ET DE L'ETAT DE RESULTAT

### *AC1 : Portefeuille-titres*

Le solde de ce poste s'élève au **31.12.2020** à 19.106.805 DT et se détaille ainsi :

FCPR CDC CROISSANCE I

Designation du titre	Nombre de titres	Coût d'acquisition	+/- valeurs potentielles	Intérêts courus	Valeur au 31/12/2020	% de l'actif net	% des montants souscrits	Méthode d'évaluation
<b>(a) Actions, valeurs assimilées et droits rattachés</b>								
<b>Actions des sociétés non cotées</b>								
DRAXON HOLDING	49 000	490 000	-122 500	0	367 500	1,83%	1,63%	Coût d'acquisition avec décote de 25%
KURIAT PALACE	45 000	4 500 000	-1 125 000	0	3 375 000	16,85%	15,00%	Coût d'acquisition avec décote de 40% (Garantie SOTUGAR)
AMAL	14 141	2 500 000	-1 000 000	0	1 500 000	9,36%	8,33%	Moyenne (DCF, Valeur mathématique)
VARIETES INDUSTRIELLES	150 000	1 810 000	1 241 162	0	3 051 162	6,78%	6,03%	Coût d'acquisition
CITYBEL	20 000	2 000 000	0	0	2 000 000	7,49%	6,67%	Coût d'acquisition
ACROPOLIS	5 500	1 500 000	0	0	1 500 000	5,62%	5,00%	Coût d'acquisition
POLYSMART	100 000	330 000	0	0	330 000	1,24%	1,10%	Coût d'acquisition
PLASTICUM	2 611	1 000 013	0	0	1 000 013	3,74%	3,33%	Coût d'acquisition
<b>Sous-Total (1)</b>		<b>14 130 013</b>	<b>-1 006 338</b>	<b>0</b>	<b>13 123 675</b>	<b>52,91%</b>	<b>47,10%</b>	
<b>(b) Obligations et valeurs assimilées</b>								
<b>Obligations Convertibles en Actions (O.C.A)</b>								
OCA DRAXON HOLDING	301 000	3 010 000	-451 856	866 783	3 424 927	11,27%	10,03%	Coût amorti
OCA VARIETES INDUSTRIELLES	149 000	1 490 000	0	344 603	1 834 603	5,58%	4,97%	Coût amorti
OCA POLYSMART	134 000	670 000	0	53 600	723 600	2,51%	2,23%	Coût amorti
<b>Sous-Total (2)</b>		<b>5 170 000</b>	<b>-451 856</b>	<b>1 264 986</b>	<b>5 983 130</b>	<b>19,36%</b>	<b>17,23%</b>	
<b>Total (1+2)</b>		<b>19 300 013</b>	<b>-1 458 194</b>	<b>1 264 986</b>	<b>19 106 805</b>	<b>72,26%</b>	<b>64,33%</b>	

## AC2 : Placements monétaires et disponibilités

Le solde de ce poste s'élève au 31.12.2020 à 1.604.608 DT et se détaille comme suit :

Désignation	Solde au 31.12.2020	Solde au 31.12.2019
<b>Placements monétaires</b>		
Certificats de dépôt (a)	500 000	3 000 000
Intérêts précomptés sur Certificats de Dépôts	-3 004	-21 997
Intérêts courus sur Certificats de Dépôts	76	3 694
	<b>497 072</b>	<b>2 981 698</b>
<b>Disponibilités</b>		
Dépôts à vue	1 107 537	1 033 904
<b>Total</b>	<b>1 604 608</b>	<b>4 015 602</b>

(a) Les caractéristiques des certificats de dépôts se présentent comme suit :

Banque	Montant (DT)	Taux	Date valeur	Durée en jours
AMEN BANK	500.000	6,81%	30/12/2020	40

## AC3 : Créances d'exploitation

Le solde de ce poste s'élève au 31.12.2020 à 6.594 DT et se détaille comme suit :

Désignation	Solde au 31.12.2020	Solde au 31.12.2019
Intérêts à recevoir sur dépôts à vue	6 594	17 676
<b>Total</b>	<b>6 594</b>	<b>17 676</b>

## AC4 : Autres Actifs

Le solde de ce poste s'élève au 31.12.2020 à 6.000.000 DT et se détaille comme suit :

Désignation	Solde au 31.12.2020	Solde au 31.12.2019
Souscripteurs de parts – Capital souscrit non libéré	6 000 000	6 000 000
<b>Total</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

**PA1 : Opérateurs créditeurs**

Le solde de ce poste s'élève au 31.12.2020 à 8.924 DT et s'analyse comme suit :

Désignation	Solde au 31.12.2020	Solde au 31.12.2019
Frais du Dépositaire	8 924	8 925
<b>Total</b>	<b>8 924</b>	<b>8 925</b>

**PA2 : Autres créditeurs divers**

Le solde de ce poste s'élève au 31.12.2020 à 1.391 DT et s'analyse comme suit :

Désignation	Solde au 31.12.2020	Solde au 31.12.2019
Autres créditeurs	1 391	15
<b>Total</b>	<b>1 391</b>	<b>15</b>

**PR1 : Revenus du portefeuille-titres**

Le solde de ce poste s'élève au 31.12.2020 à 440.448 DT et se détaille comme suit :

Désignation	Du 01.01.2020 au 31.12.2020	Du 01.01.2019 au 31.12.2019
Intérêts courus sur OCA – Draxon Holding	225 928	225 928
Intérêts courus sur OCA – Variétés industrielles	101 320	101 320
Prime de non-conversion – Variétés industrielles	59 600	59 600
Prime de non-conversion – Polysmart	53 600	0
<b>Total</b>	<b>440 448</b>	<b>386 848</b>

**PR2 : Revenus des placements monétaires**

Le solde de ce poste s'élève au 31.12.2020 à 142.363 DT et se détaille comme suit :

Désignation	Du 01.01.2020 au 31.12.2020	Du 01.01.2019 au 31.12.2019
Intérêts sur certificats de dépôts	121 981	289 796
Intérêts sur dépôts à vue	20 381	40 836
<b>Total</b>	<b>142 363</b>	<b>330 632</b>

**CH1 : Charges de gestion des placements**

Le solde de ce poste s'élève au 31.12.2020 à 901.427 DT et se détaille comme suit :

Désignation	Du 01.01.2020 au 31.12.2020	Du 01.01.2019 au 31.12.2019
Rémunération du Gestionnaire	892 502	892 502
Rémunération du dépositaire	8 925	8 925
<b>Total</b>	<b>901 427</b>	<b>901 427</b>

**CH2 : Autres charges**

Le solde de ce poste s'élève au 31.12.2020 à 150.373 DT et se détaille comme suit :

Désignation	Du 01.01.2020 au 31.12.2020	Du 01.01.2019 au 31.12.2019
Services bancaires & assimilés	201	205
Autres impôts et taxes	172	120
Charges diverses de gestion courante	0	3 001
Assurance SOTUGAR (a)	150 000	0
<b>Total</b>	<b>150 373</b>	<b>3 326</b>

(a) Il s'agit de la garantie SOTUGAR sur les participations dans les sociétés AMAL, POLYSMART et ACROPOLIS.

**CP1 : Note sur le capital**

<b>Capital souscrit au 31.12.2019</b>	
Montant	30 000 000
Nombre des parts émises	3 000
Nombre de copropriétaires	1
<b>Souscriptions réalisées</b>	
Montant	0
Nombre des parts émises	0
Nombre de copropriétaires	0
<b>Rachats effectués</b>	
Montant	0
Nombre de parts rachetées	0
Nombre de copropriétaires sortants	0
<b>Capital souscrit au 31.12.2020</b>	
Montant	30 000 000
Nombre de parts	3 000
Nombre de porteurs de parts	1

<b>Libellé</b>	<b>Mouvement sur le capital</b>	<b>Mouvement sur l'Actif Net</b>
<b>Capital Début de période au 31.12.2019</b>	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
Souscription de la période	0	0
Rachat de la Période	0	0
<b>Autres Mouvements</b>		<b>-1 458 194</b>
Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres	-1 458 194	-1 458 194
Plus (ou moins) values réalisées sur cession des titres	0	0
Sommes distribuables des exercices antérieurs		-1 368 624
Sommes distribuables de l'exercice		-465 490
<b>Montant Fin de période au 31.12.2020</b>	<b>28 541 806</b>	<b>26 707 692</b>

## NOTE 5 : AUTRES INFORMATIONS

### 5-1 Engagements hors bilan

Les engagements hors bilan au 31.12.2020 se détaillent ainsi :

	Montant au 31.12.2020	% Garantie
<b>Accords de financement donnés</b>		
MEDILSYS	300 000	
ACROPOLIS	276 000	
<b>Sous-Total 1</b>	<b>576 000</b>	
<b>Accords de financement donnés : Garanties SOTUGAR</b>		
AMAL	1 500 000	60%
POLYSMART	600 000	60%
ACROPOLIS	900 000	60%
<b>Sous-Total 2</b>	<b>3 000 000</b>	
<b>Total (1+2)</b>	<b>3 576 000</b>	

## 5-2 Données par part et ratios pertinents

<b>Données par part</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Revenus des placements	194,270	239,160	156,759	133,173
Charges de gestion des placements	-300,476	-300,476	-300,476	-283,091
<b>Revenus nets des placements</b>	<b>-106,206</b>	<b>-61,316</b>	<b>-143,717</b>	<b>-149,918</b>
Autres produits	1,167	1,667	0,000	0,000
Autres charges	-50,124	-1,109	-10,023	-0,104
<b>Résultat d'exploitation (1)</b>	<b>-155,163</b>	<b>-60,758</b>	<b>-153,739</b>	<b>-150,021</b>
Régularisation du résultat d'exploitation	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Sommes distribuables de l'exercice</b>	<b>-155,163</b>	<b>-60,758</b>	<b>-153,739</b>	<b>-150,021</b>
Variation des plus (ou moins) values potentielles	-486,065	0,000	0,000	0,000
Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres	0,000	0,000	0,000	0,000
Frais de négociation	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Plus (ou moins) values sur titres et frais de négociation (2)</b>	<b>-486,065</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Résultat net de l'exercice (1) + (2)</b>	<b>-641,228</b>	<b>-60,758</b>	<b>-153,739</b>	<b>-150,021</b>
Droits de sortie	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Résultat non distribuable de l'exercice</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
Régularisation du résultat non distribuable	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Sommes non distribuables de l'exercice</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Valeur liquidative</b>	<b>8 902,564</b>	<b>9 543,792</b>	<b>9 604,550</b>	<b>9 758,289</b>
<b>Ratios de gestion des placements</b>				
Charges / actif net moyen	-3,26%	-3,14%	-3,10%	2,90%
Autres charges / actif net moyen	-0,54%	-0,01%	-0,10%	0,00%
Résultat distribuable de l'exercice / actif net moyen	-1,68%	-0,63%	-1,59%	-1,54%

### **5-3 Rémunération du gestionnaire**

La gestion du FCPR CDC COISSANCE 1 est confiée à la société CDC GESTION conformément à l'orientation définie pour le Fonds. Celle-ci est chargée des choix des placements et de la gestion administrative et financière du FCPR.

Les frais de gestion annuels sont fixés à 2.5% HT pour les montants souscrits par les porteurs de Parts, pendant la période d'investissement. Au-delà de cette période, les frais de gestion seront fixés à 2.5% HT des montants investis diminués des montants restitués aux investisseurs en principal ainsi que des pertes définitives.

Les frais de Gestion sont facturés par le Gestionnaire au Fonds trimestriellement et d'avance, à l'exception de la première facturation qui couvrira une période inférieure ou égale à trois mois permettant de faire coïncider les dates de facturation avec les trimestres et les années calendaires.

En cas de souscription de capital en milieu d'année, les frais de Gestion seront calculés au prorata temporis.

### **5-4 Rémunération du dépositaire**

La fonction de dépositaire est confiée à l'AMEN BANK. La rémunération du dépositaire sera égale à 0,02% HT du montant de l'actif net du fonds avec un minimum annuel de Sept Mille Cinq Cent Dinars (7.500 DT) HT et un plafond de Douze Mille Cinq Cent Dinars (12.500 DT) HT payable d'avance au début de chaque exercice.

### **5-5 Autres frais**

Les Autres Frais Supportés par le Fonds se présentent comme suit :

(I) Les Frais liés à des prestations externes : Ces Frais couvrent les prestations et services d'expertise demandés par le Comité d'investissement et qui sont liés directement aux dossiers d'investissement ou de désinvestissement.

(II) Les Frais d'enregistrement et les frais et les dépenses d'assurance.

Le montant cumulé des autres frais ne peut dépasser une limite annuelle de 1% hors taxe du montant des souscriptions.

Le Comité consultatif peut lever la limite indiquée ci-dessus suite à une demande formulée par le gestionnaire.

Les Autres Frais Supportés par la société de gestion se présentent comme suit :

(I) Les honoraires du Commissaire aux Comptes seront à la charge du Gestionnaire.

(II) Les redevances du CMF seront à la charge du Gestionnaire.

**SITUATION ANNUELLE DU FONDS COMMUN DE PLACEMENT À RISQUE  
BÉNÉFICIAIRE D'UNE PROCÉDURE SIMPLIFIÉE « FONDS DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL I »  
ARRÊTÉE AU 31/12/2020**

**Rapport Général du commissaire aux comptes  
Etats financiers - Exercice clos le 31 décembre 2020**

## **1. Opinion**

En exécution de la mission de commissariat aux comptes, nous avons effectué l'audit des Etats Financiers du « Fonds de Développement Régional I » qui comprennent le bilan arrêté au 31 décembre 2020, l'état de résultat et l'état de variation de l'actif net pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables.

Ces états financiers font ressortir un actif net de 48 536 458 DT, y compris des sommes distribuables déficitaires de l'exercice s'élevant à (995 106) DT.

À notre avis, les Etats Financiers ci-joints présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière du fonds au 31 décembre 2020, ainsi que sa performance financière pour l'exercice clos à cette date, conformément au Système Comptable des Entreprises.

## **2. Fondement de l'opinion**

Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit applicables en Tunisie. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des Etats Financiers » du présent rapport. Nous sommes indépendants du fonds conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des Etats Financiers en Tunisie et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

## **3. Rapport de gestion**

La responsabilité du rapport de gestion incombe au Conseil d'Administration du gestionnaire CDC Gestion.

Notre opinion sur les Etats Financiers ne s'étend pas au rapport de gestion et nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur ce rapport.

En application des dispositions de l'article 20 du Code des organismes de placement collectif, notre responsabilité consiste à vérifier l'exactitude des informations données sur les comptes du fonds dans le rapport du gestionnaire par référence aux données figurant dans les Etats Financiers. Nos travaux consistent à lire le rapport du gestionnaire et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celui-ci et les Etats Financiers ou la connaissance que nous avons acquise au cours de l'audit, ou encore si le rapport du gestionnaire semble autrement comporter une anomalie

significative. Si, à la lumière des travaux que nous avons effectués, nous concluons à la présence d'une anomalie significative dans le rapport du Conseil d'Administration, nous sommes tenus de signaler ce fait.

Nous n'avons rien à signaler à cet égard.

#### **4. Responsabilités de la Direction du gestionnaire pour les Etats Financiers**

La direction du gestionnaire CDC Gestion est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des Etats Financiers conformément au Système Comptable des Entreprises, de la mise en place du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'Etats Financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, ainsi que de la détermination des estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

Il incombe aux responsables de la gouvernance du gestionnaire de surveiller le processus d'information financière du fonds.

#### **5. Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des Etats Financiers**

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les Etats Financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit, réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister.

Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des Etats Financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit.

En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les Etats Financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées dans les circonstances ;
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la Direction du gestionnaire, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la Direction du gestionnaire du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité du fonds à poursuivre son

exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les Etats Financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener le fonds à cesser son exploitation ;

- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des Etats Financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les Etats Financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle ;
- Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

## **II- Rapport relatif aux obligations légales et réglementaires**

Dans le cadre de notre mission de commissariat aux comptes, nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par les normes publiées par l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie et par les textes réglementaires en vigueur en la matière.

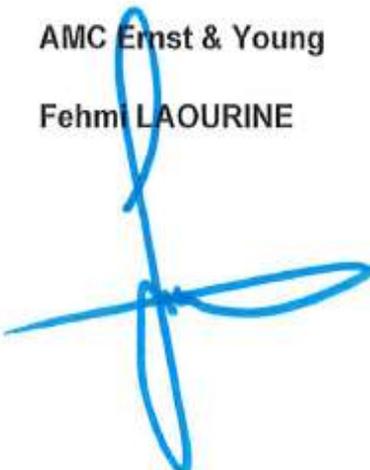
En application des dispositions de l'article 3 de la loi n°91-117 du 14 novembre 1994 portant réorganisation du marché financier, nous avons procédé aux vérifications périodiques portant sur l'efficacité du système de contrôle interne support de l'établissement des Etats Financiers. A ce sujet, nous rappelons que la responsabilité de la conception et de la mise en place d'un système de contrôle interne ainsi que de la surveillance périodique de son efficacité et de son efficience, incombe à la Direction et au Conseil d'Administration du gestionnaire.

Nous n'avons pas relevé, sur la base de notre examen, d'insuffisances majeures susceptibles d'impacter notre opinion sur les Etats Financiers.

**AMC Ernst & Young**

**Fehmi LAOURINE**

**Tunis, le 04 Août 2021**

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a horizontal stroke at the bottom.

**Fonds de Développement Régional I**

**Bilan arrêté au 31-12-2020**

**(Exprimé en dinars tunisiens)**

<b>ACTIF</b>	<b>Notes</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
<b>AC 1 - Portefeuille titres</b>	<b>4-1</b>	<b>41 585 322</b>	<b>40 500 706</b>
a - Actions, valeurs assimilées et droits rattachés		31 540 377	29 848 916
b - Obligations et valeurs assimilées		8 256 468	8 863 314
c - Autres valeurs		1 788 477	1 788 477
<b>AC 2 - Placements monétaires et disponibilités</b>	<b>4-2</b>	<b>7 326 897</b>	<b>7 141 584</b>
a - Placements monétaires		6 480 048	5 950 885
b - Disponibilités		846 849	1 190 699
<b>AC 3 - Créances d'exploitation</b>	<b>4-3</b>	<b>12 913</b>	<b>24 709</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>		<b>48 925 132</b>	<b>47 666 999</b>
<b>PASSIF</b>			
<b>PA 1 - Opérateurs créditeurs</b>	<b>4-4</b>	<b>386 431</b>	<b>386 057</b>
<b>PA 2 - Autres créditeurs divers</b>		<b>2 243</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL PASSIF</b>		<b>386 674</b>	<b>386 057</b>
<b>ACTIF NET</b>			
<b>CP 1 - Capital</b>	<b>4-5</b>	<b>50 958 661</b>	<b>48 708 040</b>
<b>CP 2 - Sommes distribuables</b>		<b>(2 422 203)</b>	<b>(1 427 097)</b>
a - Sommes distribuables des exercices antérieurs		(1 427 097)	(1 188 101)
b - Sommes distribuables de l'exercice		(995 106)	(238 996)
<b>ACTIF NET</b>		<b>48 536 458</b>	<b>47 280 943</b>
<b>TOTAL PASSIF ET ACTIF NET</b>		<b>48 925 132</b>	<b>47 666 999</b>

## Fonds de Développement Régional I

### Etat de résultat

Période allant du 01-01-2020 au 31-12-2020

(Exprimé en dinars tunisiens)

	Notes	Exercice 2020	Exercice 2019
<b>PR 1 - Revenus du portefeuille titres</b>	<b>4-6</b>	<b>251 887</b>	<b>630 994</b>
a - Dividendes		235 960	175 091
b - Revenus des obligations et valeurs assimilées		15 927	393 503
c - Revenus des autres valeurs		-	62 400
<b>PR 2 - Revenus des placements monétaires</b>	<b>4-7</b>	<b>318 722</b>	<b>622 031</b>
<b>TOTAL DES REVENUS DES PLACEMENTS</b>		<b>570 609</b>	<b>1 253 025</b>
<b>CH 1 - Charges de gestion des placements (-)</b>	<b>4-8</b>	<b>(1 502 058)</b>	<b>(1 501 683)</b>
<b>REVENU NET DES PLACEMENTS</b>		<b>(931 449)</b>	<b>(248 658)</b>
<b>PR 3 - Autres produits</b>	<b>4-9</b>	<b>13 000</b>	<b>13 004</b>
<b>CH 2 - Autres charges (-)</b>	<b>4-10</b>	<b>(76 657)</b>	<b>(3 342)</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>(995 106)</b>	<b>(238 996)</b>
PR 4 - Régularisation du résultat d'exploitation		-	-
<b>SOMMES DISTRIBUABLES DE L'EXERCICE</b>		<b>(995 106)</b>	<b>(238 996)</b>
PR 4 - Régularisation du résultat d'exploitation (annulation) (-)		0	0
Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres	<b>4-5-2</b>	1 792 367	(907 143)
Plus (ou moins) values réalisées sur cession des titres		458 255	0
Frais de négociation		0	0
<b>RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE</b>		<b>1 255 516</b>	<b>(1 146 139)</b>

**Fonds de Développement Régional I**  
**Etat de variation de l'actif net Exercice 2020**  
(exprimé en dinars tunisiens)

	Note	Exercice 2020	Exercice 2019
<b>AN 1 - VARIATION DE L'ACTIF NET RÉSULTANT DES OPÉRATIONS D'EXPLOITATION</b>		<b>1 255 515</b>	<b>(1 146 139)</b>
<b>a - Résultat d'exploitation</b>		(995 106)	(238 996)
<b>b - Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres</b>		1 792 367	(907 143)
<b>c - Plus (ou moins) values réalisées sur titres</b>		458 255	-
<b>AN 2 - DISTRIBUTIONS DE DIVIDENDES</b>		-	-
<b>AN 3 - TRANSACTIONS SUR LE CAPITAL</b>		-	-
<b>a- Souscriptions</b>		-	-
Capital		-	-
Régularisation des sommes non distribuables de l'exercice		-	-
Régularisation des sommes distribuables		-	-
<b>b- Rachats</b>		-	-
Capital		-	-
Régularisation des sommes non distribuables de l'exercice		-	-
Régularisation des sommes distribuables		-	-
<b>VARIATION DE L'ACTIF NET</b>		<b>1 255 515</b>	<b>(1 146 139)</b>
<b>AN 4 - ACTIF NET</b>			
a - en début d'exercice		47 280 943	48 427 082
b - en fin d'exercice		48 536 458	47 280 943
<b>AN 5 - NOMBRE DE PARTS</b>			
a - en début d'exercice		5 000	5 000
b - en fin d'exercice		5 000	5 000
<b>VALEUR LIQUIDATIVE</b>		<b>9 707,292</b>	<b>9 456,189</b>
<b>AN 6 - TAUX DE RENDEMENT ANNUEL</b>		<b>2,66%</b>	<b>-2,37%</b>

## 1. Présentation du Fonds

**Dénomination du fonds :** Fonds de Développement Régional I.

**Nature juridique du fonds :** Fonds Commun de Placement à Risque (F.C.P.R) bénéficiant de procédures simplifiées.

**Textes applicables au fonds :** Régi par les dispositions de :

- Le décret-loi n°2011-99 du 21 octobre 2011
- Le décret n° 2006-381 du 3 février 2006.
- Le décret n° 2005 – 2603 du 24 septembre 2005.
- La loi 2005 – 59 du 18 juillet 2005.
- La loi n° 2001 – 83 du 24 juillet 2001.
- Le règlement du C.M.F relatif aux O.P.C.V.M.
- L'arrêté du ministre des finances du 27 mars 1996.

**Siège social du gestionnaire du fonds :** Immeuble LAKEO 2<sup>ème</sup> étage- Rue du Lac Michigan Les Berges du Lac -1053 Tunis.

**Taille du fonds :** Cent millions (100 000 000) de dinars tunisiens

**Nombre de parts constituant le fonds** 5 000 parts de même catégorie et de même rang d'un montant nominal de mille (10 000) dinars chacune.

**Référence de l'agrément du fonds :** Agrément n° 39/2013 du 26 Septembre 2013 délivré par le Conseil du Marché Financier (C.M.F).

**Période de souscription :** Le fonds prévoit deux périodes de souscriptions :

- Une première période de 12 mois à compter de la date d'obtention du visa du CMF
- Une deuxième période de 12 mois commençant dans un délai ne dépassant pas la fin d'une année à partir de la date de clôture de la première période de souscription.

**Visa du CMF :** Numéro 0863 du 02/06/2014.

**Durée du fonds :** Dix (10) ans à compter de la date de clôture des souscriptions.

La durée de vie du présent fonds pourrait éventuellement être prorogée d'un maximum de deux périodes d'un an chacune.

**Promoteurs du fonds :** ATTIJARI BANK et la société CDC GESTION

**Société de gestion :** La société « CDC Gestion »

**Banque dépositaire :** ATTIJARI BANK

**Commissaire aux comptes :** Le cabinet A.M.C / ERNST & YOUNG membre de l'ordre des experts comptables de Tunisie.

**Périodicité de calcul de la V.L :** Annuellement au 31 décembre.

## 2. Référentiel d'élaboration des états financiers

Les états financiers arrêtés au 31 décembre 2020 établis conformément à la loi 96-112 relative au système comptable des entreprises et aux principes comptables généralement admis en Tunisie, notamment les normes comptables de 16 à 18 relatives à la présentation des états financiers des OPCVM.

Le système comptable tunisien préconise que les états financiers soient établis en conformité aux hypothèses sous-jacentes et conventions comptables suivantes :

- Hypothèse sous-jacente de la continuité d'exploitation
- Hypothèse sous-jacente de la comptabilité d'engagement
- Convention de l'entité
- Convention de l'unité monétaire
- Convention de la périodicité
- Convention du coût Historique
- Convention de Réalisation du Revenu
- Convention de rattachement des charges aux produits
- Convention de l'objectivité
- Convention de la Permanence des Méthodes
- Convention de l'information Complète
- Convention de Prudence
- Convention de l'Importance Relative
- Convention de la prééminence du fonds sur la forme

### **3. Principes comptables applicables**

Les états financiers du Fonds de Développement Régional doivent être élaborés sur la base de l'évaluation des éléments du portefeuille-titres à leur valeur de réalisation attendue. Les principes comptables les plus significatifs se résument comme suit :

#### **3.1. Prise en compte des placements et des revenus y afférents**

Les placements en portefeuille-titres et les placements monétaires sont comptabilisés au moment du transfert de propriété pour leur prix d'achat. Les frais encourus à l'occasion de l'achat sont imputés en capital.

Les intérêts sur les placements monétaires sont pris en compte en résultat à mesure qu'ils sont courus.

#### **3.2. Evaluation des placements**

##### Actions admises à la cote

Les actions admises à la cote de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis sont évaluées à leur valeur de marché. La valeur de marché correspond au cours moyen pondéré du jour de calcul de la valeur liquidative, ou à la date antérieure la plus récente.

##### Actions non admises à la cote

Les actions non admises à la cote sont évaluées à leur juste valeur. La méthodologie de valorisation appliquée dépend de l'actif sous-jacent et sera calculée selon différentes approches : le coût d'une transaction récente, les multiples boursiers, la valeur comptable nette, la méthode Discounted Cash-Flow ou toute autre méthode permettant une juste valorisation de la participation.

Les actions non admises à la cote qui sont négociées dans les mêmes conditions que les actions admises à la cote sont évaluées selon les mêmes règles applicables à ces dernières.

##### Placements monétaires

Les placements monétaires sont évalués à leur prix d'acquisition.

#### **3.3. Cession des placements**

La cession des placements donne lieu à l'annulation des placements à hauteur de leur valeur comptable. La différence entre la valeur de cession et le prix d'achat du titre cédé constitue, selon le cas, une plus ou moins-value réalisée portée directement, en capitaux propres, en tant que somme non distribuable. Elle apparaît également comme composante du résultat net de la période.

Le prix d'achat des placements cédés est déterminé par la méthode du coût moyen pondéré.

#### 4. Notes explicatives du bilan et de l'état de résultat

##### 4.1 Portefeuille titres

Le solde de cette rubrique s'élève au 31/12/2020 à 41 585 322 DT et se présente comme suit :

Société	Coût d'acquisition	Intérêts courus brut	Total brut au 31/12/2020	Plus ou Moins-Values au 31/12/2020	Solde au 31/12/2020
Portefeuille Actions	30 208 337	-	30 208 336	1 332 040	31 540 377
Obligations Convertibles en Actions	7 966 700	1 064 437	9 031 137	(774 669)	8 256 468
Avances sur Comptes Courant Associé	1 650 000	271 597	1 921 597	(133 120)	1 788 477
<b>Total Portefeuille titres</b>	<b>39 825 037</b>	<b>1 336 034</b>	<b>41 161 071</b>	<b>424 251</b>	<b>41 585 322</b>

Le portefeuille titres se détaille comme suit :

Société	Secteur d'activité	Nbre de titres détenus	Coût d'acquisition	Base d'évaluation	Méthode d'évaluation	Solde au 31/12/2020	Plus ou Moins-Values au 31/12/2020
<b>Actions non cotées</b>							
SEM CHIFA	Agroalimentaire	24 500	2 450 000	188,84	DCF	4 626 624	2 176 624
SOVIE	Agroalimentaire	39 000	3 900 000	45,70	Valeur mathématique	1 782 421	(2 117 579)
SPCS	Technopôle	300 000	3 000 000	17,21	Valeur mathématique	5 163 905	2 163 905
Berg Life Sciences- CPC	Pharmaceutique	857	1 500 000	3 252,10	DCF	2 787 047	1 287 047
BYZACENE	Hôtellerie	10 600	1 060 000	74,24	Valeur mathématique	786 942	(273 058)
UMB	Industrie Nautique	70 000	700 000	6,23	Valeur mathématique	436 146	(263 854)
EMACER	Industrie Céramique	5 000	500 000	60,00	Valeur mathématique	300 000	(200 000)
SIMETAL	Production des panneaux composites en aluminium	10 000	1 000 000	75,00	Valeur mathématique	750 000	(250 000)
GOLDENCIN	Services et industrie culturelles et théâtrales	350	35 000	75,00	DCF	26 250	(8 750)
CYTOPHARMA	Industrie pharmaceutique	440 769	6 149 997	15,54	DCF	6 851 606	701 609
Polysmart	Start-up spécialisée dans les jeux vidéos	123 728	408 300	3,30	Coût historique	408 300	-
GALVAMETAL	Galvanisation des métaux	20 000	2 000 000	100,00	Coût historique	2 000 000	-
M PACK SA	Industrie diverses (Emballages)	162 000	1 620 000	10,00	Coût historique	1 620 000	-
NOVARINO	Agroalimentaire	1 000	100 000	122,60	Valeur mathématique	122 600	22 600
MEDILSYS	Ingénierie informatique	2 632	105 000	39,89	Coût historique	105 000	-
TUNISIA HELICOPTER	Epannage Agricole	6 800	680 000	100,00	Coût historique	680 000	-
<b>Total actions non cotées</b>			<b>25 208 297</b>			<b>28 446 841</b>	<b>3 238 544</b>

Société	Secteur d'activité	Nbre de titres détenus	Coût d'acquisition	Base d'évaluation	Méthode d'évaluation	Solde au 31/12/2020	Plus ou Moins-Values au 31/12/2020
<b>Actions cotées</b>							
CEREALIS	Agroalimentaire	74 080	500 040	6,75	Cours boursier	681 536	181 496
SERVICOM	BTP	1 200 000	4 500 000	3,75	Cours boursier	2 412 000	(2 088 000)
<b>Total actions cotées</b>			<b>5 000 040</b>			<b>3 093 536</b>	<b>(1 906 504)</b>
<b>Total portefeuille Actions</b>			<b>30 208 337</b>			<b>31 540 377</b>	<b>1 332 040</b>
<b>Obligations Convertibles en Actions</b>							
UMB <sup>(*)</sup>	Industrie Nautique	50 000	500 000	10,00	Coût historique	500 000 <sup>(*)</sup>	(37 475)
EMACER <sup>(*)</sup>	Industrie Céramique	20 000	2 000 000	100,00	Coût historique	2 000 000 <sup>(*)</sup>	(375 575)
Byzacene <sup>(*)</sup>	Hôtellerie	15 000	1 500 000	100,00	Coût historique	1 500 000 <sup>(*)</sup>	(326 782)
GOLDENCIN <sup>(*)</sup>	Services et industrie culturelles et théâtrales	1 800	180 000	100,00	Coût historique	180 000 <sup>(*)</sup>	(34 837)
Polysmart	Start-up spécialisée dans les jeux vidéo	218 340	1 091 700	5,00	Coût historique	1 214 547 <sup>(*)</sup>	-
MEDILSYS	Ingénierie informatique	139 500	1 395 000	10,00	Coût historique	1 554 167 <sup>(*)</sup>	-
TUNISIA HELICOPTER	Epanilage Agricole	3 000	300 000	100,00	Coût historique	300 000 <sup>(*)</sup>	-
CYTOPHARMA	Industrie pharmaceutique	80 000	800 000	10,00	Coût historique	800 000 <sup>(*)</sup>	-
Emprunt obligataire BH		2 000	200 000	100,00	Coût historique	207 754 <sup>(*)</sup>	-
<b>Total OCA</b>			<b>7 966 700</b>			<b>8 256 468</b>	<b>(774 669)</b>
<b>Avances sur Comptes Courant Associé</b>							
SIMETAL SA <sup>(*)</sup>	Industrie Aluminium		1 000 000			1 000 000 <sup>(*)</sup>	(133 120)
Polysmart	Start-up spécialisée dans les jeux vidéo		650 000			788 477 <sup>(*)</sup>	-
<b>Total CCA</b>			<b>1 650 000</b>			<b>1 788 477</b>	<b>(133 120)</b>
<b>Total Portefeuille titres</b>			<b>39 825 037</b>			<b>41 585 322</b>	<b>424 251</b>

(\*) Y inclus les intérêts courus et net des moins-values le cas échéant.

(\*\*) Nous avons constaté une moins-value sur les intérêts de ces titres. Le principal n'est pas déprécié étant donné que la situation nette comptable de la société émettrice est encore positive.

Le détail des intérêts courus sur les obligations et les comptes courants associés se présente comme suit :

Société	Montant brut des intérêts courus au 31/12/2020	Dépréciation au 31/12/2020	Solde net des intérêts courus au 31/12/2020
<b>Obligations Ordinaires et Obligations Convertibles en Actions</b>			
UMB	37 475	(37 475)	-
EMACER	375 575	(375 575)	-
Byzacene	326 782	(326 782)	-
GOLDENCIN	34 837	(34 837)	-
Polysmart	122 847	-	122 847
MEDILSYS	159 167	-	159 167
Emprunt obligataire BH	7 754	-	7 754
<b>Total Intérêts courus sur OCA</b>	<b>1 064 437</b>	<b>(774 669)</b>	<b>289 768</b>
<b>Avances sur Comptes Courant Associé</b>			

Société	Montant brut des intérêts courus au 31/12/2020	Dépréciation au 31/12/2020	Solde net des intérêts courus au 31/12/2020
SIMETAL SA	133 120	(133 120)	159 167
Polysmart	138 477	-	138 477
<b>Total Intérêts courus sur CCA</b>	<b>271 597</b>	<b>(133 120)</b>	<b>138 477</b>
<b>Total</b>	<b>1 336 034</b>	<b>(907 789)</b>	<b>428 245</b>

#### 4-2. Placements monétaires et disponibilités

Le solde de cette rubrique s'élève au 31/12/2020 à 7 326 898 DT et, se détaille comme suit :

Désignation	Solde au 31/12/2020	Solde au 31/12/2019
Certificats de dépôt	6 500 000	6 000 000
Intérêts précomptés sur certificats de dépôt	(47 946)	(56 947)
Intérêts courus sur certificats de dépôt	27 993	7 832
Compte bancaire ouvert chez ATIJARI BANK	846 850	1 190 666
<b>Total des placements monétaires et disponibilités</b>	<b>7 326 897</b>	<b>7 141 584</b>

#### 4-3 Créances d'exploitation

Le solde de cette rubrique s'élève au 31/12/2020 à 12 913 DT et se rattache aux intérêts créditeurs sur compte courant non encore encaissés au titre du quatrième trimestre 2020.

#### 4-4 Opérateurs créditeurs

Le solde de ce compte s'élève au 31/12/2020 à 386 431 DT représentant les sommes dues au dépositaire et au gestionnaire.

Désignation	Solde au 31/12/2020	Solde au 31/12/2019
Sommes dues au dépositaire	14 555	14 181
Sommes dues au gestionnaire	371 876	371 876
<b>Total des opérateurs créditeurs</b>	<b>386 431</b>	<b>386 057</b>

#### 4-5 Capital

Les mouvements intervenus sur le capital au cours de l'exercice se détaillent comme suit :

<b>Capital initial</b>	<b>48 708 040</b>
Montant	48 708 040
Nombre de parts émises	5 000
Nombre de copropriétaires	5
<b>Souscriptions réalisées</b>	-
Montant (capital appelé)	-
Montant (capital Souscrit non versé)	-
Nombre de parts émises	-
Nombre de copropriétaires nouveaux	-
<b>Rachats effectués</b>	-
Montant	-
Nombre de parts rachetées	-
Nombre de copropriétaires sortants	-

<b>Autres mouvements</b>	<b>2 250 622</b>
Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres	1 792 367
Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres	458 255
Régularisation des sommes non distribuables	-
Droits de sortie	-
Frais de négociation	-
<b>Capital au 31/12/2020</b>	<b>-</b>
Montant	50 958 661
Nombre de parts	5 000
Nombre de copropriétaires	5

Le capital s'élève ainsi au 31/12/2020 à **50 958 661 DT** et se détaille comme suit :

Désignation	Solde au 31/12/2020	Solde au 31/12/2019	Note
Capital souscrit appelé et versé	50 000 000	50 000 000	4-5-1
Plus-value potentielle sur titre SEM CHIFA	2 176 624	1 169 441	4-5-2
Moins-value potentielle sur titre SOVIE	(2 117 579)	(1 508 480)	
Plus-value potentielle sur titre SPCS	2 163 905	2 028 489	
Plus-value potentielle sur titre Berg Life	1 287 047	1 273 257	
Moins-value potentielle sur titre BYZACENE	(273 058)	-	
Moins-value potentielle sur titre UMB	(263 854)	-	
Moins-value potentielle sur titre EMACER	(200 000)	(200 000)	
Moins-value potentielle sur titre SIMETAL	(250 000)	(250 000)	
Moins-value potentielle sur titre GOLDENCIN	(8 750)	(15 789)	
Plus-value potentielle sur titre SOMIPEM	-	450 000	
Plus-value potentielle sur titre CYTOPHARMA	701 609	-	
Plus-value potentielle sur titre NOVARINO	22 600	-	
Moins-value potentielle sur titre coté CEREALIS	181 496	(28 057)	
Moins-value potentielle sur titre coté SERVICOM	(2 088 000)	(3 778 279)	
Moins-value potentielle sur OCA UMB	(37 475)	-	
Moins-value potentielle sur OCA EMACER	(375 575)	(375 575)	
Moins-value potentielle sur OCA BYZACENE	(326 782)	-	
Moins-value potentielle sur OCA GOLDENCIN	(34 837)	-	
Moins-value potentielle sur CCA SIMETAL	(133 120)	(133 120)	
Plus-value réalisée sur SOMIPEM	458 255	-	4-5-3
Plus-value réalisée sur Torréfacteur	58 750	58 750	
Plus-value réalisée sur titre Amen Trésor SICAV	17 405	17 405	
<b>Total</b>	<b>50 958 661</b>	<b>48 708 040</b>	

#### 4-5-1 Taille du fonds

Le capital souscrit appelé au 31/12/2020 s'élève à 50 000 000 DT divisé en 5 000 parts de même catégorie et de même rang d'un montant nominal de 10 000 DT chacune. La liste des souscripteurs et les montants des souscriptions et des libérations sont détaillés dans le tableau ci-dessous :

Investisseur		Souscriptions			
Identification	Siège social	Montant	Date	Partie libérée (en DT)	Date
Caisse des Dépôts et Consignations (CDC)	Tunisie	30 000 000	14/10/2013	2 000 000	06/01/2014
				1 000 000	07/04/2014
				4 500 000	01/07/2014
				22 500 000	16/06/2015
		9 000 000	27/04/2017	9 000 000	15/06/2017
<b>Sous-total</b>		<b>39 000 000</b>		<b>39 000 000</b>	
Amen Bank	Tunisie	5 000 000	04/08/2014	5 000 000	15/09/2014
<b>Sous-total</b>		<b>5 000 000</b>		<b>5 000 000</b>	
BH	Tunisie	3 000 000	24/03/2017	3 000 000	24/03/2017
BNA	Tunisie	2 000 000	24/03/2017	2 000 000	24/03/2017
ATB	Tunisie	1 000 000	23/03/2017	1 000 000	23/03/2017
<b>Sous-total</b>		<b>6 000 000</b>		<b>6 000 000</b>	
<b>Total</b>		<b>50 000 000</b>		<b>50 000 000</b>	

#### 4-5-2 Plus- ou moins-values potentielles sur titres

Les plus ou moins-values potentielles sur titres se détaillent comme suit au 31/12/2020 :

Participation	Nombre de titres	Valeur nominale d'acquisition	Coût d'acquisition	Plus ou moins-value au 31/12/2020	Plus ou moins-value au 31/12/2019	Variation des plus ou moins-values
<b>Actions</b>						
SEM CHIFA	24 500	100,00	2 450 000	2 176 624	1 169 441	1 007 183
SOVIE	39 000	100,00	3 900 000	(2 117 579)	(1 508 480)	(609 099)
SPCS	300 000	10,00	3 000 000	2 163 905	2 028 489	135 416
BERG LIFE	857	1 750,29	1 500 000	1 287 047	1 273 257	13 790
BYZACENE	10 600	100,00	1 060 000	(273 058)	-	(273 058)
UMB	70 000	10,00	700 000	(263 854)	-	(263 854)
EMACER	5 000	100,00	500 000	(200 000)	(200 000)	-
SIMETAL	10 000	100,00	1 000 000	(250 000)	(250 000)	-
GOLDENCIN	350	100,00	35 000	(8 750)	(15 789)	7 039
CYTOPHARMA	440 769	13,95	6 149 997	701 609	-	701 609
SOMIPEM	-	-	-	-	450 000	(450 000)
NOVARINO	1 000	100,00	100 000	22 600	-	22 600
CEREALIS	74 080	6,75	500 040	181 496	(28 055)	209 553
SERVICOM	1 200 000	3,75	4 500 000	(2 088 000)	(3 778 280)	1 690 280
<b>Obligations</b>						
UMB	50 000	10,00	500 000	(37 475)	-	(37 475)
EMACER	20 000	100,00	2 000 000	(375 575)	(375 575)	-
BYZACENE	15 000	100,00	1 500 000	(326 782)	-	(326 782)
GOLDENCIN	1 800	100,00	180 000	(34 837)	-	(34 837)
<b>Avances sur Comptes Courant Associé</b>						
SIMETAL SA			1 000 000	(133 120)	(133 120)	-
<b>Total plus ou moins-values potentielles</b>				<b>424 251</b>	<b>(1 368 116)</b>	<b>1 792 367</b>

#### 4-5-3 Plus-values réalisées sur titres

Désignation	Solde au 31/12/2020	Solde au 31/12/2019
Plus-value réalisée sur SOMIPEM	458 255	-
Plus-value réalisée sur Torréfacteur	58 750	58 750
Plus-value réalisée sur titre Amen Trésor SICAV	17 405	17 405
<b>Total plus-values réalisées</b>	<b>534 410</b>	<b>76 155</b>

#### 4.6 Revenus du portefeuille titres

Cette rubrique s'élève à 251 887 DT au titre de l'exercice 2020 et se détaille comme suit :

Rubrique	Exercice 2020	Exercice 2019
Dividendes des titres Berg Life	224 107	163 979
Dividendes CEREALIS	11 853	11 112
Intérêts sur comptes courants associés	-	62 400
Intérêts courus sur obligations convertibles en actions	15 927	393 503
<b>Total</b>	<b>251 887</b>	<b>630 994</b>

#### 4.7 Revenus des placements monétaires

Cette rubrique s'élève à 318 722 DT au titre de l'exercice 2020 et se détaille comme suit :

Rubrique	Exercice 2020	Exercice 2019
Revenus des certificats de dépôt	278 152	570 858
Intérêts de retard sur certificats de dépôt	40 571	51 173
<b>Total</b>	<b>318 722</b>	<b>622 031</b>

#### 4.8 Charges de gestion des placements

Cette rubrique s'élève à 1 502 058 DT au titre de l'exercice 2020 et se détaille comme suit :

Désignation	Exercice 2020	Exercice 2019
Rémunération du gestionnaire	1 487 502	1 487 502
Rémunération du dépositaire	14 556	14 181
<b>Total</b>	<b>1 502 058</b>	<b>1 501 683</b>

#### 4.9 Autres produits

Le solde de cette rubrique s'élève à 13 000 DT au titre de l'exercice 2020 et correspondant aux jetons de présence de l'exercice 2019 relatifs aux sociétés Berg Life, SPCS et SOMIPEM.

#### 4.10 Autres charges

Le solde de cette rubrique s'élève à 76 659 DT au titre de l'exercice 2020 et se détaille comme suit :

Désignation	Exercice 2020	Exercice 2019
Commission sur assurance SOTUGAR	57 600	-
Honoraires - Due Diligence	18 790	-
Frais et commissions bancaires	32	47
Etat impôts et taxes	120	105
Charges diverses de gestion courante	115	3 190
<b>Total</b>	<b>76 657</b>	<b>3 342</b>

## 5. Autres notes aux états financiers

### 5.1 Données par part et ratios pertinents

Données par part	2020	2019
Revenus des placements	114,122	250,605
Charges de gestion des placements	(300,412)	(300,337)
<b>Revenu net des placements</b>	<b>(186,290)</b>	<b>(49,732)</b>
Autres produits	2,600	2,601
Autres charges	(15,332)	(0,668)
<b>Résultat d'exploitation (1)</b>	<b>(199,022)</b>	<b>(47,799)</b>
Régularisation du résultat d'exploitation	-	-
<b>Somme distribuables de l'exercice</b>	<b>(199,022)</b>	<b>(47,799)</b>
Variation des plus (ou moins) values potentielles	358,473	(181,429)
Plus ou moins-values réalisées sur cession de titres	91,651	-
Frais de négociation	-	-
<b>Plus ou moins-values sur titres et frais de négociation (2)</b>	<b>450,124</b>	<b>(181,429)</b>
<b>Résultat net de l'exercice (1) + (2)</b>	<b>251,102</b>	<b>229,228</b>
Droits d'entrées et droits de sorties	-	-
<b>Résultats non distribuables de l'exercice</b>	<b>450,124</b>	<b>(181,429)</b>
Régularisation du résultat non distribuable	-	-
<b>Sommes non distribuables de l'exercice</b>	<b>450,124</b>	<b>(181,429)</b>
Distribution de dividendes	-	-
Valeur liquidative	9 707,292	9 456,189
<b>Ratios de gestion des placements (*)</b>		
Charges de gestion des placements/actif net moyen	-3,14%	-3,14%
Autres charges/actif net moyen	-0,16%	-0,01%
Résultats distribuables de l'exercice/actif net moyen	-2,08%	-0,50%

(\*) L'actif net moyen a été obtenu en calculant la moyenne des actifs nets trimestriels.

## **5.2 Transactions avec les parties liées**

Les transactions avec les parties liées se détaillent comme suit :

**1-** La société de gestion CDC Gestion reçoit à titre de couverture de frais de sa gestion :

- Une rémunération de base au taux annuel en hors taxes sur la valeur ajoutée de 2,5%. La base de calcul de la rémunération de base à servir est le total de la valeur nominale des parts souscrites.

Les frais de gestion sont facturables et payables trimestriellement et à termes échus.

La charge relative à la rémunération du gestionnaire au titre de l'exercice 2020 s'élève à 1 487 502 DT.

- Une rémunération de performance et de rendement, égale à vingt pour cent (20,00%) hors taxe sur la valeur ajoutée de la différence entre le taux de rendement annuel (TRI) réalisé par le fonds et le taux annuel de 8%.

**2-** En rémunération de ses services, le « Dépositaire » ATTIJARI Bank perçoit une commission annuelle fixée à 0,025% hors taxe sur la valeur ajoutée de l'actif net du fonds. Ladite rémunération est payable d'avance au début de chaque année civile.

La rémunération du dépositaire au titre de l'exercice 2020 s'élève à 14 556 DT.

## **5.3 Note sur les événements postérieurs à la clôture**

Les présents états financiers ont été arrêtés par le Conseil d'Administration du gestionnaire du 04 Août 2021.

Par conséquent, ils ne reflètent pas les événements survenus postérieurement à cette date.

**SITUATION ANNUELLE DU FONDS COMMUN DE PLACEMENT À RISQUE  
BÉNÉFICIAIRE D'UNE PROCÉDURE ALLÉGÉE « FONDS DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL II »  
ARRÊTÉE AU 31/12/2020**

**Rapport Général du commissaire aux comptes  
Etats financiers - Exercice clos le 31 décembre 2020**

## **1. Opinion**

En exécution de la mission de commissariat aux comptes, nous avons effectué l'audit des Etats Financiers du « Fonds de Développement Régional II » qui comprennent le bilan arrêté au 31 décembre 2020, l'état de résultat et l'état de variation de l'actif net pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables.

Ces états financiers font ressortir un actif net de 17 084 984 DT, y compris des sommes distribuables déficitaires de l'exercice s'élevant à (195 523) DT.

À notre avis, les Etats Financiers ci-joints présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière du fonds au 31 décembre 2020, ainsi que sa performance financière pour l'exercice clos à cette date, conformément au Système Comptable des Entreprises.

## **2. Fondement de l'opinion**

Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit applicables en Tunisie. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des Etats Financiers » du présent rapport. Nous sommes indépendants du fonds conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des Etats Financiers en Tunisie et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

## **3. Rapport de gestion**

La responsabilité du rapport de gestion incombe au Conseil d'Administration du gestionnaire CDC Gestion.

Notre opinion sur les Etats Financiers ne s'étend pas au rapport de gestion et nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur ce rapport.

En application des dispositions de l'article 20 du Code des organismes de placement collectif, notre responsabilité consiste à vérifier l'exactitude des informations données sur les comptes du fonds dans le rapport du gestionnaire par référence aux données figurant dans les Etats Financiers. Nos travaux consistent à lire le rapport du gestionnaire et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celui-ci et les Etats Financiers ou la connaissance que nous avons acquise au cours

de l'audit, ou encore si le rapport du gestionnaire semble autrement comporter une anomalie significative. Si, à la lumière des travaux que nous avons effectués, nous concluons à la présence d'une anomalie significative dans le rapport du Conseil d'Administration, nous sommes tenus de signaler ce fait.

Nous n'avons rien à signaler à cet égard.

#### **4. Responsabilités de la Direction du gestionnaire pour les Etats Financiers**

La direction du gestionnaire CDC Gestion est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des Etats Financiers conformément au Système Comptable des Entreprises, de la mise en place du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'Etats Financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, ainsi que de la détermination des estimations comptables raisonnables au regard des circonstances .

Il incombe aux responsables de la gouvernance du gestionnaire de surveiller le processus d'information financière du fonds.

#### **5. Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des Etats Financiers**

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les Etats Financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit, réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister.

Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des Etats Financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit.

En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les Etats Financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées dans les circonstances ;

- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la Direction du gestionnaire, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la Direction du gestionnaire du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité du fonds à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les Etats Financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener le fonds à cesser son exploitation ;
- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des Etats Financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les Etats Financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle ;
- Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

## **II- Rapport relatif aux obligations légales et réglementaires**

Dans le cadre de notre mission de commissariat aux comptes, nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par les normes publiées par l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie et par les textes réglementaires en vigueur en la matière.

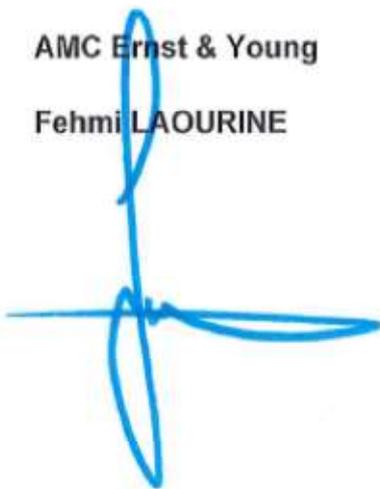
En application des dispositions de l'article 3 de la loi n°91-117 du 14 novembre 1994 portant réorganisation du marché financier, nous avons procédé aux vérifications périodiques portant sur l'efficacité du système de contrôle interne support de l'établissement des Etats Financiers. A ce sujet, nous rappelons que la responsabilité de la conception et de la mise en place d'un système de contrôle interne ainsi que de la surveillance périodique de son efficacité et de son efficience, incombe à la Direction et au Conseil d'Administration du gestionnaire.

Nous n'avons pas relevé, sur la base de notre examen, d'insuffisances majeures susceptibles d'impacter notre opinion sur les Etats Financiers.

**AMC Ernst & Young**

**Fehmi LAOURINE**

**Tunis, le 05 Août 2021**



**Fonds de Développement Régional II****Bilan arrêté au 31-12-2020****(Unité : en dinars)**

<b>ACTIF</b>	<b>Notes</b>	<b>Exercice 2020</b>	<b>Exercice 2019</b>
<b>AC 1 - Portefeuille titres</b>	<b>6-1</b>	<b>7 329 338</b>	<b>900 000</b>
a - Actions, valeurs assimilées et droits rattachés		5 829 338	900 000
b - Obligations et valeurs assimilées		1 500 000	-
c - Autres valeurs		-	-
<b>AC 2 - Placements monétaires et disponibilités</b>	<b>6-2</b>	<b>3 180 470</b>	<b>9 796 391</b>
a - Placements monétaires		2 986 911	9 452 790
b - Disponibilités		193 559	343 601
<b>AC 3 - Créances d'exploitation</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>AC 4 - Autres Actifs</b>		<b>6 600 000</b>	<b>6 600 000</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>		<b>17 109 808</b>	<b>17 296 391</b>
<b>PASSIF</b>			
<b>PA 1 - Opérateurs créditeurs</b>	<b>6-3</b>	<b>24 794</b>	<b>15 869</b>
<b>PA 2 - Autres créditeurs divers</b>		<b>30</b>	<b>15</b>
<b>TOTAL PASSIF</b>		<b>24 824</b>	<b>15 884</b>
<b>ACTIF NET</b>			
<b>CP 1 - Capital</b>	<b>6-4</b>	<b>16 600 000</b>	<b>16 600 000</b>
<b>CP 2 - Sommes distribuables</b>		<b>484 984</b>	<b>680 507</b>
a - Sommes distribuables des exercices antérieurs		680 507	231 273
b - Sommes distribuables de l'exercice		(195 523)	449 234
<b>ACTIF NET</b>		<b>17 084 984</b>	<b>17 280 507</b>
<b>TOTAL PASSIF ET ACTIF NET</b>		<b>17 109 808</b>	<b>17 296 391</b>

**Fonds de Développement Régional II**  
**Etat de résultat**  
**Période allant du 01/01/2020 au 31/12/2020**  
**(Unité : en dinars)**

	Notes	Exercice 2020	Exercice 2019
<b>PR 1 - Revenus du portefeuille titres</b>		-	-
a - Dividendes		-	-
b - Revenus des obligations et valeurs assimilées		-	-
c - Revenus des autres valeurs		-	-
<b>PR 2 - Revenus des placements monétaires</b>	6-5	269 000	839 694
Revenus des placements monétaires		269 000	839 694
<b>TOTAL DES REVENUS DES PLACEMENTS</b>		<b>269 000</b>	<b>839 694</b>
<b>CH 1 - Charges de gestion des placements (-)</b>	6-6	(404 007)	(389 698)
<b>REVENU NET DES PLACEMENTS</b>		<b>(135 007)</b>	<b>449 996</b>
<b>PR 3 - Autres produits</b>		-	-
<b>CH 2 - Autres charges (-)</b>	6-7	(60 516)	(762)
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>(195 523)</b>	<b>449 234</b>
PR 4 - Régularisation du résultat d'exploitation		-	-
<b>SOMMES DISTRIBUABLES DE L'EXERCICE</b>		<b>(195 523)</b>	<b>449 234</b>
PR 4 - Régularisation du résultat d'exploitation (annulation) (-)		-	-
Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres		-	-
Plus (ou moins) values réalisées sur cession des titres		-	-
Frais de négociation		-	-
<b>RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE</b>		<b>(195 523)</b>	<b>449 234</b>

**Fonds de Développement Régional II**  
**Etat de variation de l'actif net**  
**Période allant du 01/01/2020 au 31/12/2020**  
**(Unité : en dinars)**

	Exercice 2020	Exercice 2019
<b>AN 1 - VARIATION DE L'ACTIF NET RÉSULTANT DES OPÉRATIONS D'EXPLOITATION</b>	<b>(195 523)</b>	<b>449 234</b>
a - Résultat d'exploitation	(195 523)	449 234
b - Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres	-	-
c - Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres	-	-
d - Frais de négociation de titres	-	-
	-	-
<b>AN 2 - DISTRIBUTIONS DE DIVIDENDES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	-	-
<b>AN 3 - <u>TRANSACTIONS SUR LE CAPITAL</u></b>	<b>-</b>	<b>6 600 000</b>
<b>a- Souscriptions</b>	<b>-</b>	<b>6 600 000</b>
Capital	-	6 600 000
Régularisation des sommes non distribuables de l'exercice	-	-
Régularisation des sommes distribuables	-	-
Droits d'entrée	-	-
<b>b- Rachats</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Capital	-	-
Régularisation des sommes non distribuables de l'exercice	-	-
Régularisation des sommes distribuables	-	-
Droits de sortie	-	-
<b>VARIATION DE L'ACTIF NET</b>	<b>(195 523)</b>	<b>7 049 234</b>
<b>AN 4 - ACTIF NET</b>		
a - en début d'exercice	17 280 507	10 231 273
b - en fin d'exercice	17 084 984	17 280 507
<b>AN 5 - NOMBRE DE PARTS</b>		
a - en début d'exercice	166	100
b - en fin d'exercice	166	166
<b>VALEUR LIQUIDATIVE</b>	<b>102 921,590</b>	<b>104 099,440</b>
<b>AN 6 - TAUX DE RENDEMENT ANNUEL</b>	<b>-1,13%</b>	<b>1,75%</b>

## 1- PRESENTATION DU FONDS DE DEVELOPPEMENT REGIONAL « FDR II »

Le « Fonds de Développement Régional - FDR II » est un fonds commun de placement à risque régi par le code des organismes de placement collectif promulgué par la loi n° 2001-83 du 24-07-2001 telle que modifiée et complétée par les textes subséquents.

Le fonds a obtenu l'agrément du Conseil du Marché Financier en date du 06 novembre 2017 sous le N° 56-2017.

Un prospectus visé par le Conseil du Marché Financier, en date du 19 février 2018, est mis à la disposition du public. Le démarrage des souscriptions a été annoncé pour le 15 Mars 2018.

La taille du fonds est fixée 50 millions de dinars divisé en 500 parts de 100 000 DT chacune.

La BNA est le dépositaire du fonds et CDC Gestion en est le gestionnaire.

La politique d'investissement est arrêtée par un comité d'investissement qui définit les choix et les orientations des placements.

## 2- ORIENTATION DE LA GESTION DU FONDS

### Politique d'investissement du Fonds

Le « Fonds de développement régional - FDR II » interviendra au moyen de la souscription ou de l'acquisition d'actions ordinaires, de certificats d'investissement, de titres participatifs, d'obligations convertibles en actions et de parts sociales et, d'une façon générale, de toutes les autres catégories assimilées à des fonds propres conformément à la législation et à la réglementation en vigueur.

Le Fonds pourrait accorder dans la limite de quinze (15) %, d'avances en compte courant pour la durée de l'investissement réalisé dans des sociétés dans lesquelles il détient au moins cinq (5) % du capital.

### Portefeuille ciblé

Le Fonds ciblera un portefeuille d'investissements composé à raison de :

- ❖ 80% au moins de ses actifs dans :
  - Des projets d'investissements dans des sociétés non cotées et ce aux stades de financement suivants :
    - Le capital développement,
    - Le capital-risque,
    - Le capital restructuration,
    - Le capital transmission,
    - Le capital retournement,
    - Le pré IPO.
  - Des actions cotées sur le marché alternatif dans la limite de 30% du taux (ratio) d'emploi réglementaire.
- ❖ 20% au plus dans des sociétés cotées sur le marché boursier et/ou dans des produits financiers.

### Taille des investissements

Le ticket minimal de participation du fonds dans chaque société cible sera compris entre cinq cent mille (500 000) dinars.

Tout investissement inférieur à ce seuil sera soumis à l'accord du Comité Consultatif.  
Par ailleurs, le fonds ne peut dépasser le seuil de 15% des actifs nets dans une seule participation.

### **Durée de détention des participations**

Les durées prévues pour la détention des interventions (participation dans le capital et/ou financement en quasi-fonds propres) varient d'une à sept ans. Toute détention échéant en dehors de ces seuils sera soumise à l'accord du Comité Consultatif.

### **Période d'investissement des actifs du Fonds**

En conformité avec le décret-loi n° 2011-99 du 21 Octobre 2011 tel que complété par ses textes d'application, le fonds investira 80% de ses actifs dans un délai ne dépassant pas la fin des deux années suivant celle au cours de laquelle a eu lieu la libération des parts.

La période d'investissement durera jusqu'à la fin de la sixième année à compter de la date de clôture de la deuxième période de souscription.

### **Stratégie de désinvestissement**

Dans le cadre de sa stratégie de désinvestissement, le fonds utilisera tous les scénarios possibles à savoir la sortie sur le marché boursier (alternatif et/ou principal), les sorties industrielles ; le rachat par le management ou le rachat par un ou plusieurs autres fonds d'investissement. A cet effet, des pactes d'actionnaires seront établis avec les actionnaires des entreprises dans lesquelles le fonds détiendra une participation et qui stipuleront notamment les modalités de sortie du fonds.

### **Secteurs d'activité non retenus**

Le fonds n'investira pas dans les secteurs d'activité suivants :

- Production ou activités impliquant toute forme de travail forcé, nocive ou à caractère d'exploitation et toute forme de travail d'enfants
- Production ou commerce de tout produit illégal au regard de la législation
- Production ou commerce d'armes et de munitions
- Production ou commerce de boissons alcoolisées
- Production ou commerce de tabac
- Production, distribution ou commerce de pornographie
- Jeux, paris, casinos et activités équivalentes,
- de manière générale, tous les secteurs d'activités contraires à l'ordre public.

### **Règles éthiques**

Le Fonds veillera au respect des règles éthiques et particulièrement en matière de :

- Secteurs d'activité,
- Lutte contre le blanchiment de capitaux,

### **Lutte contre le blanchiment de capitaux**

Le Gestionnaire devra :

- respecter la législation et la réglementation en vigueur en matière de lutte contre le financement du terrorisme et le blanchiment de capitaux ;
- appliquer des procédures anti-blanchiment de capitaux et de lutte contre le financement du terrorisme conformément aux standards nationaux et internationaux.

En outre, le Gestionnaire déclare et certifie :

- qu'il s'interdit de participer directement ou indirectement et d'une façon quelconque à toute activité ayant pour objet ou effet le blanchiment de capitaux ayant une provenance et/ou une destination criminelle ; et
- que le gestionnaire et en général toute personne participant à la gestion et à l'activité du fonds n'ont jamais été impliqués, poursuivis et/ou condamnés pour des faits de blanchiment de capitaux devant une quelconque juridiction à travers le monde.

### **3- REGIME FISCAL**

La nature des avantages fiscaux applicables suit la réglementation en vigueur notamment le décret-loi n°2011-100 du 21 octobre 2011 portant adaptation des avantages fiscaux relatifs au réinvestissement dans le capital risque avec le champ d'intervention des sociétés d'investissement à capital risque et des fonds communs de placement à risque.

### **4- REFERENTIEL D'ELABORATION DES ETATS FINANCIERS**

Les états financiers arrêtés au 31/12/2020 sont établis conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie.

### **5- PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUES**

Les états financiers sont élaborés sur la base de l'évaluation des éléments du portefeuille titres à leur valeur de réalisation. Les principes comptables les plus significatifs se résument comme suit :

#### **5.1- Prise en compte des éléments de portefeuille titre et des revenus y afférents**

Les éléments de portefeuille-titre et les placements monétaires sont comptabilisés au moment du transfert de propriété pour leur prix d'achat. Les frais encourus à l'occasion de l'achat sont imputés en capital. Les dividendes relatifs aux actions et valeurs assimilées sont pris en compte en résultat à la date de détachement du coupon.

#### **5.2- Evaluation des éléments du portefeuille titre**

##### Actions admises à la cote

Les titres admis à la cote de la bourse des valeurs mobilières sont évalués, en date d'arrêté, à leur valeur de marché. La différence par rapport au prix d'achat ou par rapport à la clôture précédente constitue, selon le cas, une plus ou moins-value potentielle portée directement en capitaux propres, en tant que somme non distribuable. Elle apparaît également comme composante du résultat net de l'exercice.

##### Actions non admises à la cote

Les titres non admis à la cote de la bourse des valeurs mobilières sont évalués, en date d'arrêté, à leur juste valeur. La différence par rapport au prix d'achat ou par rapport à la clôture précédente constitue, selon le cas, une plus ou moins-value potentielle portée directement en capitaux propres, en tant que somme non distribuable. Elle apparaît également comme composante du résultat net de l'exercice. Le gestionnaire procède à une estimation de la juste valeur à partir de la valeur de l'entreprise déterminée par différentes méthodes conformément à sa politique de valorisation des sociétés de portefeuille.

#### **5.3- Cession des placements**

La cession des placements donne lieu à l'annulation des placements à hauteur de leur valeur comptable. La différence entre la valeur de cession et le prix d'achat du titre cédé constitue, selon le cas, une plus ou moins-value réalisée portée directement, en capitaux propres, en tant que somme non distribuable. Elle apparaît également comme composante du résultat net de la période.

Le coût d'achat des placements cédés est déterminé par la méthode du coût moyen pondéré.

## 6 - NOTES EXPLICATIVES DU BILAN ET DE L'ETAT DE RESULTAT

### Note 6-1 : Portefeuille-titres

Le solde de ce poste s'élève au 31 Décembre 2020 à 7 329 338 DT et se détaille ainsi :

	Nombre de titres	Coût d'acquisition	Base d'évaluation	Méthode d'évaluation	Solde au 31/12/2020	+/- Value
<b><u>Actions non cotées</u></b>						
Galvamétal	9 000	900 000	100	Coût historique	900 000	0
DATAVORA	36 542	1 599 991	44	Coût historique	1 599 991	0
PLASTICUM	2 611	1 000 013	383	Coût historique	1 000 013	0
MENOYA	10 000	1 000 000	100	Coût historique	1 000 000	0
MITIGAN	5 250	656 250	125	Coût historique	656 250	0
PROCLEAN	32 693	673 084	21	Coût historique	673 084	0
<b>TOTAL</b>		<b>5 829 338</b>			<b>5 829 338</b>	<b>0</b>
<b><u>Obligations</u></b>						
DATAVORA	40 000	400 000	10	Coût historique	400 000	0
MENOYA	11 000	1 100 000	100	Coût historique	1 100 000	0
<b>TOTAL</b>		<b>1 500 000</b>			<b>1 500 000</b>	<b>0</b>

### Note 6-2 : Placements monétaires et disponibilité

Le solde de ce poste s'élève au 31 Décembre 2020 à 3 180 470 DT et se détaille ainsi :

Désignation	Solde au 31/12/2020	Solde au 31/12/2019
Compte bancaire ouvert chez Amen Bank	193 559	343 601
Certificats de dépôt (CD)	3 000 000	9 500 000
Intérêts Précomptés / CD	(13 543)	(106 608)
Intérêts Courus / CD	454	59 398
<b>Total des placements monétaires et disponibilités</b>	<b>3 180 470</b>	<b>9 796 391</b>

### Note 6-3 : Opérateurs créditeurs

Cette rubrique s'élève au 31 décembre 2020 à 24 794 DT et se rattache aux frais du dépositaire des exercices 2018, 2019 et 2020.

### Note 6-4 : Le Capital

Les mouvements sur le capital au cours de l'exercice se détaillent ainsi :

<b>Capital au 31/12/2019</b>	<b>16 600 000</b>
Montant	16 600 000
Nombre de parts	166
Nombre de porteurs de parts	5
<b>Souscriptions réalisées</b>	<b>-</b>
Montant souscrit appelé et versé	-
Montant souscrit appelé non versé	-
Montant souscrit non appelé	-

Nombre de titres émis	-
Nombre de porteurs de parts	-
<b>Rachats effectués</b>	<b>0</b>
Montant	0
Nombre de titres rachetés	0
Nombre de porteurs de parts sortants	0
<b>Autres mouvements</b>	<b>0</b>
Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres	0
Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres	0
Régularisation des sommes non distribuables	0
Droits de sortie	0
Frais de négociation	0
<b>Capital au 31/12/2020</b>	<b>16 600 000</b>
Montant	16 600 000
Nombre de parts	166
Nombre de porteurs de parts	5

#### Note 6-5 : Revenus des placements monétaires

Cette rubrique s'élève au titre de l'exercice 2020 à 269 000DT et se détaille comme suit :

<b>Rubrique</b>	<b>Exercice 2020</b>	<b>Exercice 2019</b>
Revenus des certificats de dépôt	269 000	763 749
Revenus autres placements monétaires	-	75 945
<b>Total</b>	<b>269 000</b>	<b>839 694</b>

#### Note 6-6 : Charges de gestion des placements

Le solde de ce poste s'élève au titre de l'exercice 2020 à 404 007DT.

<b>Rubrique</b>	<b>Exercice 2020</b>	<b>Exercice 2019</b>
Rémunération du gestionnaire	395 082	380 773
Rémunération du dépositaire	8 925	8 925
<b>Total</b>	<b>404 007</b>	<b>389 698</b>

#### Note 6-7 : Autres charges

Les autres charges s'élèvent au titre de l'exercice 2020 à 60 517 DT et se détaille comme suit :

<b>Rubrique</b>	<b>Exercice 2020</b>	<b>Exercice 2019</b>
Assurance SOTUGAR	60 000	-
Frais et commissions bancaires	381	231
Impôts & taxes	135	520
Charges diverses de gestion en cours	-	11
<b>Total</b>	<b>60 516</b>	<b>762</b>

## 7 - AUTRES NOTES AUX ETATS FINANCIERS

### Note 7-1 : Données par part et ratios pertinents

<b>Données par part</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Revenus des placements	1 620	5 058
Charges de gestion des placements	(2 434)	(2 348)
<b>Revenus net des placements</b>	<b>(813)</b>	<b>2 711</b>
<b>Autres produits</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Autres charges	(365)	(5)
<b>Résultat d'exploitation (1)</b>	<b>(1 178)</b>	<b>2 706</b>
Régularisation du résultat d'exploitation	0	0
<b>Sommes distribuables de l'exercice</b>	<b>(1 178)</b>	<b>2 706</b>
Variation des plus (ou moins) values potentielles	0	0
Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres	0	0
Frais de négociation	0	0
<b>Plus (ou moins) values sur titres et frais de négociation (2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Résultat net de l'exercice (1) + (2)</b>	<b>(1 178)</b>	<b>2 706</b>
Droits de sortie	0	0
<b>Résultat non distribuable de l'exercice</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Régularisation du résultat non distribuable	0	0
<b>Sommes non distribuables de l'exercice</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Valeur liquidative	102 921,590	104 099,440
<b>Ratios de gestion des placements</b>		
Charges / actif net moyen	2,35%	-2,83%
Autres charges / actif net moyen	0,35 %	-0,01%
Résultat distribuable de l'exercice / actif net moyen	-1,09%	3,27%

### Note 7.2 – Transactions avec les parties liées

Les transactions avec les parties liées se détaillent comme suit :

- 1- Le règlement intérieur du fonds prévoit que la société de gestion reçoit :
  - 2% HT des montants souscrits par les porteurs de parts pendant la période d'investissement.
  - 2% HT des montants investis diminués des montants restitués aux investisseurs en principal ainsi que des pertes définitives au-delà de la période d'investissement.

Les frais de gestion sont facturés par le gestionnaire au fonds trimestriellement et d'avance. En cas de souscription de capital en milieu d'année, les frais de gestion seront calculés au prorata temporis.

La rémunération du gestionnaire au titre de l'exercice 2020 s'élève à 395 082 DT TTC.

- 2- Le règlement intérieur du fonds prévoit également que le dépositaire perçoit une rémunération égale à 0,025% HT du montant de l'actif net du fonds avec un minimum annuel de 7 000 DT HT et un plafond de 25 000 DT HT payable d'avance au début de chaque exercice. Cette rémunération s'élève à 8 925 DT TTC au titre de l'exercice 2020.

### **Note 7.3 – Note sur les événements postérieurs à la clôture**

Les présents états financiers ont été arrêtés par le conseil d'Administration du 04 Août 2021.

Par conséquent, ils ne reflètent pas les événements survenus postérieurement à cette date.

**SITUATION ANNUELLE DU FONDS COMMUN DE PLACEMENT À RISQUE  
BÉNÉFICIAIRE D'UNE PROCÉDURE ALLÉGÉE « FONDS DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL II »  
ARRÊTÉE AU 31/12/2019**

**Rapport Général du commissaire aux comptes  
Etats financiers - Exercice clos le 31 décembre 2019**

## **1. Opinion**

En exécution de la mission de commissariat aux comptes, nous avons effectué l'audit des Etats Financiers du « Fonds de Développement Régional II » qui comprennent le bilan arrêté au 31 décembre 2019, l'état de résultat et l'état de variation de l'actif net pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables.

Ces états financiers font ressortir un actif net de 17 280 507 DT, y compris des sommes distribuables bénéficiaires de l'exercice s'élevant à 449 234 DT.

À notre avis, les Etats Financiers ci-joints présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière du fonds au 31 décembre 2019, ainsi que sa performance financière pour l'exercice clos à cette date, conformément au Système Comptable des Entreprises.

## **2. Fondement de l'opinion**

Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit applicables en Tunisie. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des Etats Financiers » du présent rapport. Nous sommes indépendants du fonds conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des Etats Financiers en Tunisie et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

## **3. Paragraphe d'observation**

Nous attirons votre attention à la note 7.3 au niveau des notes aux états financiers qui décrit les événements postérieurs à la clôture qui sont liés à la crise sanitaire COVID-19 et ses impacts potentiels sur les activités du fonds.

Notre opinion n'est pas modifiée à l'égard de ce point.

## **4. Rapport de gestion**

La responsabilité du rapport de gestion incombe au Conseil d'Administration du gestionnaire CDC Gestion.

Notre opinion sur les Etats Financiers ne s'étend pas au rapport de gestion et nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur ce rapport.

En application des dispositions de l'article 20 du Code des organismes de placement collectif, notre responsabilité consiste à vérifier l'exactitude des informations données sur les comptes du fonds dans le rapport du gestionnaire par référence aux données figurant dans les Etats Financiers. Nos travaux consistent à lire le rapport du gestionnaire et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celui-ci et les Etats Financiers ou la connaissance que nous avons acquise au cours de l'audit, ou encore si le rapport du gestionnaire semble autrement comporter une anomalie significative. Si, à la lumière des travaux que nous avons effectués, nous concluons à la présence d'une anomalie significative dans le rapport du Conseil d'Administration, nous sommes tenus de signaler ce fait.

Nous n'avons rien à signaler à cet égard.

## **5. Responsabilités de la Direction du gestionnaire pour les Etats Financiers**

La direction du gestionnaire CDC Gestion est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des Etats Financiers conformément au Système Comptable des Entreprises, de la mise en place du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'Etats Financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, ainsi que de la détermination des estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

Il incombe aux responsables de la gouvernance du gestionnaire de surveiller le processus d'information financière du fonds.

## **6. Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des Etats Financiers**

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les Etats Financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit, réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister.

Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des Etats Financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit.

En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les Etats Financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées dans les circonstances ;

- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la Direction du gestionnaire, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la Direction du gestionnaire du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité du fonds à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les Etats Financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener le fonds à cesser son exploitation ;
- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des Etats Financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les Etats Financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle ;
- Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

## **II- Rapport relatif aux obligations légales et réglementaires**

Dans le cadre de notre mission de commissariat aux comptes, nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par les normes publiées par l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie et par les textes réglementaires en vigueur en la matière.

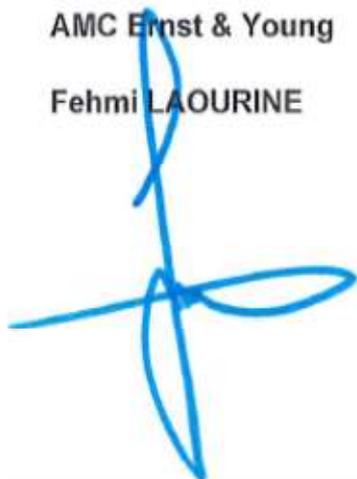
En application des dispositions de l'article 3 de la loi n°91-117 du 14 novembre 1994 portant réorganisation du marché financier, nous avons procédé aux vérifications périodiques portant sur l'efficacité du système de contrôle interne support de l'établissement des Etats Financiers. A ce sujet, nous rappelons que la responsabilité de la conception et de la mise en place d'un système de contrôle interne ainsi que de la surveillance périodique de son efficacité et de son efficience, incombe à la Direction et au Conseil d'Administration du gestionnaire.

Nous n'avons pas relevé, sur la base de notre examen, d'insuffisances majeures susceptibles d'impacter notre opinion sur les Etats Financiers.

AMC Ernst & Young

Fehmi LAOURINE

Tunis, le 05 Août 2021



**Fonds de Développement Régional II**  
**Bilan arrêté au 31-12-2019**

(Unité : en dinars)

<b>ACTIF</b>	<b>Notes</b>	<b>Exercice 2019</b>	<b>Exercice 2018</b>
<b>AC 1 - Portefeuille titres</b>	<b>6-1</b>	<b>900 000</b>	<b>-</b>
a - Actions, valeurs assimilées et droits rattachés		900 000	-
b - Obligations et valeurs assimilées		-	-
c - Autres valeurs		-	-
<b>AC 2 - Placements monétaires et disponibilités</b>	<b>6-2</b>	<b>9 796 391</b>	<b>9 238 252</b>
a - Placements monétaires		9 452 790	8 785 787
b - Disponibilités		343 601	452 465
<b>AC 3 - Créances d'exploitation</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>AC 4 - Autres Actifs</b>		<b>6 600 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>		<b>17 296 391</b>	<b>10 238 252</b>
<b>PASSIF</b>			
<b>PA 1 - Opérateurs créditeurs</b>	<b>6-3</b>	<b>15 869</b>	<b>6 944</b>
<b>PA 2 - Autres créditeurs divers</b>		<b>15</b>	<b>35</b>
<b>TOTAL PASSIF</b>		<b>15 884</b>	<b>6 979</b>
<b>ACTIF NET</b>			
<b>CP 1 - Capital</b>	<b>6-4</b>	<b>16 600 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>CP 2 - Sommes distribuables</b>		<b>680 507</b>	<b>231 273</b>
a - Sommes distribuables des exercices antérieurs		231 273	-
b - Sommes distribuables de l'exercice		449 234	231 273
<b>ACTIF NET</b>		<b>17 280 507</b>	<b>10 231 273</b>
<b>TOTAL PASSIF ET ACTIF NET</b>		<b>17 296 391</b>	<b>10 238 252</b>

**Fonds de Développement Régional II**  
**Etat de résultat**  
**Période allant du 01/01/2019 au 31/12/2019**  
**(Unité : en dinars)**

	Notes	Exercice 2019	Exercice 2018
<b>PR 1 - Revenus du portefeuille titres</b>		-	-
a - Dividendes		-	-
b - Revenus des obligations et valeurs assimilées		-	-
c - Revenus des autres valeurs		-	-
<b>PR 2 - Revenus des placements monétaires</b>	6-5	839 694	376 541
Revenus des placements monétaires		839 694	376 541
<b>TOTAL DES REVENUS DES PLACEMENTS</b>		<b>839 694</b>	<b>376 541</b>
<b>CH 1 - Charges de gestion des placements (-)</b>	6-6	(389 698)	(145 116)
<b>REVENU NET DES PLACEMENTS</b>		<b>449 996</b>	<b>231 425</b>
<b>PR 3 - Autres produits</b>		-	-
<b>CH 2 - Autres charges (-)</b>	6-7	(762)	(153)
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>449 234</b>	<b>231 273</b>
<b>PR 4 - Régularisation du résultat d'exploitation</b>		-	-
<b>SOMMES DISTRIBUABLES DE L'EXERCICE</b>		<b>449 234</b>	<b>231 273</b>
<b>PR 4 - Régularisation du résultat d'exploitation</b>		-	-
(annulation) (-)		-	-
Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres		-	-
Plus (ou moins) values réalisées sur cession des titres		-	-
Frais de négociation		-	-
<b>RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE</b>		<b>449 234</b>	<b>231 273</b>

**Fonds de Développement Régional II**  
**Etat de variation de l'actif net**  
**Période allant du 01/01/2019 au 31/12/2019**  
**(Unité : en dinars)**

	Exercice 2019	Exercice 2018
<b>AN 1 - VARIATION DE L'ACTIF NET RÉSULTANT DES OPÉRATIONS D'EXPLOITATION</b>	<b>449 234</b>	<b>231 273</b>
a - Résultat d'exploitation	449 234	231 273
b - Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres	-	-
c - Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres	-	-
d - Frais de négociation de titres	-	-
<b>AN 2 - DISTRIBUTIONS DE DIVIDENDES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>AN 3 - <u>TRANSACTIONS SUR LE CAPITAL</u></b>	<b>6 600 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>a- Souscriptions</b>	<b>6 600 000</b>	<b>10 000 000</b>
Capital	6 600 000	10 000 000
Régularisation des sommes non distribuables de l'exercice	-	-
Régularisation des sommes distribuables	-	-
Droits d'entrée	-	-
<b>b- Rachats</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Capital	-	-
Régularisation des sommes non distribuables de l'exercice	-	-
Régularisation des sommes distribuables	-	-
Droits de sortie	-	-
<b>VARIATION DE L'ACTIF NET</b>	<b>7 049 234</b>	<b>10 231 273</b>
<b>AN 4 - ACTIF NET</b>		
a - en début d'exercice	10 231 273	-
b - en fin d'exercice	17 280 507	10 231 273
<b>AN 5 - NOMBRE DE PARTS</b>		
a - en début d'exercice	100	-
b - en fin d'exercice	166	100
<b>VALEUR LIQUIDATIVE</b>	<b>104 099,440</b>	<b>102 312,730</b>
<b>AN 6 - TAUX DE RENDEMENT ANNUEL</b>	<b>1,75%</b>	<b>2,31%</b>

## **1- PRESENTATION DU FONDS DE DEVELOPPEMENT REGIONAL « FDR II »**

Le « Fonds de Développement Régional - FDR II » est un fonds commun de placement à risque régi par le code des organismes de placement collectif promulgué par la loi n° 2001-83 du 24-07-2001 telle que modifiée et complétée par les textes subséquents.

Le fonds a obtenu l'agrément du Conseil du Marché Financier en date du 06 novembre 2017 sous le N° 56-2017.

Un prospectus visé par le Conseil du Marché Financier, en date du 19 février 2018, est mis à la disposition du public. Le démarrage des souscriptions a été annoncé pour le 15 Mars 2018.

La taille du fonds est fixée 50 millions de dinars divisé en 500 parts de 100 000 DT chacune.

La BNA est le dépositaire du fonds et CDC Gestion en est le gestionnaire.

La politique d'investissement est arrêtée par un comité d'investissement qui définit les choix et les orientations des placements.

## **2- ORIENTATION DE LA GESTION DU FONDS**

### **Politique d'investissement du Fonds**

Le « Fonds de développement régional - FDR II » interviendra au moyen de la souscription ou de l'acquisition d'actions ordinaires, de certificats d'investissement, de titres participatifs, d'obligations convertibles en actions et de parts sociales et, d'une façon générale, de toutes les autres catégories assimilées à des fonds propres conformément à la législation et à la réglementation en vigueur.

Le Fonds pourrait accorder dans la limite de quinze (15) %, d'avances en compte courant pour la durée de l'investissement réalisé dans des sociétés dans lesquelles il détient au moins cinq (5) % du capital.

### **Portefeuille ciblé**

Le Fonds ciblera un portefeuille d'investissements composé à raison de :

- ❖ 80% au moins de ses actifs dans :
  - Des projets d'investissements dans des sociétés non cotées et ce aux stades de financement suivants :
    - Le capital développement,
    - Le capital-risque,
    - Le capital restructuration,
    - Le capital transmission,
    - Le capital retournement,
    - Le pré IPO.
  - Des actions cotées sur le marché alternatif dans la limite de 30% du taux (ratio) d'emploi réglementaire.
- ❖ 20% au plus dans des sociétés cotées sur le marché boursier et/ou dans des produits financiers.

### **Taille des investissements**

Le ticket minimal de participation du fonds dans chaque société cible sera compris entre cinq cent mille (500 000) dinars.

Tout investissement inférieur à ce seuil sera soumis à l'accord du Comité Consultatif.  
Par ailleurs, le fonds ne peut dépasser le seuil de 15% des actifs nets dans une seule participation.

### **Durée de détention des participations**

Les durées prévues pour la détention des interventions (participation dans le capital et/ou financement en quasi-fonds propres) varient d'une à sept ans. Toute détention échéant en dehors de ces seuils sera soumise à l'accord du Comité Consultatif.

### **Période d'investissement des actifs du Fonds**

En conformité avec le décret-loi n° 2011-99 du 21 Octobre 2011 tel que complété par ses textes d'application, le fonds investira 80% de ses actifs dans un délai ne dépassant pas la fin des deux années suivant celle au cours de laquelle a eu lieu la libération des parts.

La période d'investissement durera jusqu'à la fin de la sixième année à compter de la date de clôture de la deuxième période de souscription.

### **Stratégie de désinvestissement**

Dans le cadre de sa stratégie de désinvestissement, le fonds utilisera tous les scénarios possibles à savoir la sortie sur le marché boursier (alternatif et/ou principal), les sorties industrielles ; le rachat par le management ou le rachat par un ou plusieurs autres fonds d'investissement. A cet effet, des pactes d'actionnaires seront établis avec les actionnaires des entreprises dans lesquelles le fonds détiendra une participation et qui stipuleront notamment les modalités de sortie du fonds.

### **Secteurs d'activité non retenus**

Le fonds n'investira pas dans les secteurs d'activité suivants :

- Production ou activités impliquant toute forme de travail forcé, nocive ou à caractère d'exploitation et toute forme de travail d'enfants
- Production ou commerce de tout produit illégal au regard de la législation
- Production ou commerce d'armes et de munitions
- Production ou commerce de boissons alcoolisées
- Production ou commerce de tabac
- Production, distribution ou commerce de pornographie
- Jeux, paris, casinos et activités équivalentes,
- de manière générale, tous les secteurs d'activités contraires à l'ordre public.

### **Règles éthiques**

Le Fonds veillera au respect des règles éthiques et particulièrement en matière de :

- Secteurs d'activité,
- Lutte contre le blanchiment de capitaux,

### **Lutte contre le blanchiment de capitaux**

Le Gestionnaire devra :

- respecter la législation et la réglementation en vigueur en matière de lutte contre le financement du terrorisme et le blanchiment de capitaux ;
- appliquer des procédures anti-blanchiment de capitaux et de lutte contre le financement du terrorisme conformément aux standards nationaux et internationaux.

En outre, le Gestionnaire déclare et certifie :

- qu'il s'interdit de participer directement ou indirectement et d'une façon quelconque à toute activité ayant pour objet ou effet le blanchiment de capitaux ayant une provenance et/ou une destination criminelle ; et
- que le gestionnaire et en général toute personne participant à la gestion et à l'activité du fonds n'ont jamais été impliqués, poursuivis et/ou condamnés pour des faits de blanchiment de capitaux devant une quelconque juridiction à travers le monde.

### **3- REGIME FISCAL**

La nature des avantages fiscaux applicables suit la réglementation en vigueur notamment le décret-loi n°2011-100 du 21 octobre 2011 portant adaptation des avantages fiscaux relatifs au réinvestissement dans le capital risque avec le champ d'intervention des sociétés d'investissement à capital risque et des fonds communs de placement à risque.

### **4- REFERENTIEL D'ELABORATION DES ETATS FINANCIERS**

Les états financiers arrêtés au 31/12/2019 sont établis conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie.

### **5- PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUES**

Les états financiers sont élaborés sur la base de l'évaluation des éléments du portefeuille titres à leur valeur de réalisation. Les principes comptables les plus significatifs se résument comme suit :

#### **5.1- Prise en compte des éléments de portefeuille titre et des revenus y afférents**

Les éléments de portefeuille-titre et les placements monétaires sont comptabilisés au moment du transfert de propriété pour leur prix d'achat. Les frais encourus à l'occasion de l'achat sont imputés en capital. Les dividendes relatifs aux actions et valeurs assimilées sont pris en compte en résultat à la date de détachement du coupon.

#### **5.2- Evaluation des éléments du portefeuille titre**

##### Actions admises à la cote

Les titres admis à la cote de la bourse des valeurs mobilières sont évalués, en date d'arrêté, à leur valeur de marché. La différence par rapport au prix d'achat ou par rapport à la clôture précédente constitue, selon le cas, une plus ou moins-value potentielle portée directement en capitaux propres, en tant que somme non distribuable. Elle apparaît également comme composante du résultat net de l'exercice.

##### Actions non admises à la cote

Les titres non admis à la cote de la bourse des valeurs mobilières sont évalués, en date d'arrêté, à leur juste valeur. La différence par rapport au prix d'achat ou par rapport à la clôture précédente constitue, selon le cas, une plus ou moins-value potentielle portée directement en capitaux propres, en tant que somme non distribuable. Elle apparaît également comme composante du résultat net de l'exercice. Le gestionnaire procède à une estimation de la juste valeur à partir de la valeur de l'entreprise déterminée par différentes méthodes conformément à sa politique de valorisation des sociétés de portefeuille.

#### **5.3- Cession des placements**

La cession des placements donne lieu à l'annulation des placements à hauteur de leur valeur comptable. La différence entre la valeur de cession et le prix d'achat du titre cédé constitue, selon le cas, une plus ou moins-value réalisée portée directement, en capitaux propres, en tant que somme non distribuable. Elle apparaît également comme composante du résultat net de la période.

Le coût d'achat des placements cédés est déterminé par la méthode du coût moyen pondéré.

## 6 - NOTES EXPLICATIVES DU BILAN ET DE L'ETAT DE RESULTAT

### Note 6-1 : Portefeuille-titres

Le solde de ce poste s'élève au 31 Décembre 2019 à 900 000 DT et se détaille ainsi :

	Nombre de titres	Coût d'acquisition	Base d'évaluation	Méthode d'évaluation	Solde au 31/12/2019	+/- Value
<b><u>Actions non cotées</u></b>						
Galvamétal	9 000	900 000	100	Coût historique	900 000	0
<b>TOTAL</b>		<b>900 000</b>			<b>900 000</b>	

### Note 6-2 : Placements monétaires et disponibilité

Le solde de ce poste s'élève au 31 Décembre 2019 à 9 796 391 DT et se détaille ainsi :

Désignation	Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
Compte bancaire ouvert chez Amen Bank	343 601	452 465
Certificats de dépôt (CD)	9 500 000	9 000 000
Intérêts Précomptés / CD	(106 608)	(251 634)
Intérêts Courus / CD	59 398	37 421
<b>Total des placements monétaires et disponibilités</b>	<b>9 796 391</b>	<b>9 238 252</b>

### Note 6-3 : Opérateurs créditeurs

Cette rubrique s'élève au 31 décembre 2019 à 15 869 DT et se rattache aux frais du dépositaire des exercices 2018 et 2019.

### Note 6-4 : Le Capital

Les mouvements sur le capital au cours de l'exercice se détaillent ainsi :

<b>Capital au 31/12/2018</b>	<b>10 000 000</b>
Montant	10 000 000
Nombre de parts	100
Nombre de porteurs de parts	4
<b>Souscriptions réalisées</b>	<b>6 600 000</b>
Montant souscrit appelé et versé	-
Montant souscrit appelé non versé	-
Montant souscrit non appelé	6 600 000
Nombre de titres émis	66
Nombre de porteurs de parts	1
<b>Rachats effectués</b>	<b>0</b>
Montant	0
Nombre de titres rachetés	0
Nombre de porteurs de parts sortants	0

<b>Autres mouvements</b>	<b>0</b>
Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres	0
Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres	0
Régularisation des sommes non distribuables	0
Droits de sortie	0
Frais de négociation	0
<b>Capital au 31/12/2019</b>	<b>16 600 000</b>
Montant	16 600 000
Nombre de parts	166
Nombre de porteurs de parts	5

#### Note 6-5 : Revenus des placements monétaires

Cette rubrique s'élève au titre de l'exercice 2019 à 839 694 DT et se détaille comme suit :

<b>Rubrique</b>	<b><u>Exercice 2019</u></b>	<b><u>Exercice 2018</u></b>
Revenus des certificats de dépôt	763 749	376 541
Revenus autres placements monétaires	75 945	-
<b><u>Total</u></b>	<b>839 694</b>	<b>376 541</b>

#### Note 6-6 : Charges de gestion des placements

Le solde de ce poste s'élève au titre de l'exercice 2019 à 389 698 DT.

<b>Rubrique</b>	<b><u>Exercice 2019</u></b>	<b><u>Exercice 2018</u></b>
Rémunération du gestionnaire	380 773	138 172
Rémunération du dépositaire	8 925	6 944
<b><u>Total</u></b>	<b>389 698</b>	<b>145 116</b>

#### Note 6-7 : Autres charges

Les autres charges s'élèvent au titre de l'exercice 2019 à 762 DT et se détaille comme suit :

<b>Rubrique</b>	<b><u>Exercice 2019</u></b>	<b><u>Exercice 2018</u></b>
Frais et commissions bancaires	231	153
Charges diverses de gestion en cours	11	0
Impôts & taxes	520	0
<b><u>Total</u></b>	<b>762</b>	<b>153</b>

## 7 - AUTRES NOTES AUX ETATS FINANCIERS

### Note 7-1 : Données par part et ratios pertinents

<b>Données par part</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Revenus des placements	5 058	3 765
Charges de gestion des placements	(2 348)	(1 451)
<b>Revenus net des placements</b>	<b>2 711</b>	<b>2 314</b>
<b>Autres produits</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Autres charges	(5)	(2)
<b>Résultat d'exploitation (1)</b>	<b>2 706</b>	<b>2 312</b>
Régularisation du résultat d'exploitation	0	0
<b>Sommes distribuables de l'exercice</b>	<b>2 706</b>	<b>2 312</b>
Variation des plus (ou moins) values potentielles	0	0
Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres	0	0
Frais de négociation	0	0
<b>Plus (ou moins) values sur titres et frais de négociation (2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Résultat net de l'exercice (1) + (2)</b>	<b>2 706</b>	<b>2 312</b>
Droits de sortie	0	0
<b>Résultat non distribuable de l'exercice</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Régularisation du résultat non distribuable	0	0
<b>Sommes non distribuables de l'exercice</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Valeur liquidative	104 099,440	102 312,730
<b>Ratios de gestion des placements</b>		
Charges / actif net moyen	-2,83%	-1,43%
Autres charges / actif net moyen	-0,01%	0,00%
Résultat distribuable de l'exercice / actif net moyen	3,27%	2,29%

### Note 7.2 – Transactions avec les parties liées

Les transactions avec les parties liées se détaillent comme suit :

- 1- Le règlement intérieur du fonds prévoit que la société de gestion reçoit :
  - 2% HT des montants souscrits par les porteurs de parts pendant la période d'investissement.
  - 2% HT des montants investis diminués des montants restitués aux investisseurs en principal ainsi que des pertes définitives au-delà de la période d'investissement.

Les frais de gestion sont facturés par le gestionnaire au fonds trimestriellement et d'avance. En cas de souscription de capital en milieu d'année, les frais de gestion seront calculés au prorata temporis.

La rémunération du gestionnaire au titre de l'exercice 2019 s'élève à 380 773 DT TTC.

- 2- Le règlement intérieur du fonds prévoit également que le dépositaire perçoit une rémunération égale à 0,025% HT du montant de l'actif net du fonds avec un minimum annuel de 7 000 DT HT et un plafond de 25 000 DT HT payable d'avance au début de chaque exercice. Cette rémunération s'élève à 8 925 DT TTC au titre de l'exercice 2019.

### **Note 7.3 – Note sur les événements postérieurs à la clôture**

Postérieurement à la date de clôture des états financiers du Fonds un événement majeur s'est produit qui est la propagation de la pandémie COVID-19 (coronavirus).

Cette crise sanitaire aura une répercussion sur l'activité du Fonds ainsi que l'ensemble des participations en portefeuille. Cependant, cet événement est considéré comme étant non lié à des conditions existantes à la date de clôture de l'exercice, et n'est pas de nature à nécessiter un ajustement des comptes.

Ainsi, et à l'état actuel des choses, l'impact réel associé à cette situation ne peut être estimé avec un degré suffisant de certitude et dépend de facteurs qui ne peuvent être actuellement appréciés.

Les présents états financiers ont été arrêtés par le conseil d'Administration du 04 Août 2021.

Par conséquent, ils ne reflètent pas les événements survenus postérieurement à cette date.