



Bulletin Officiel

N° 5964 Mercredi 23 Octobre 2019

www.cmf.tn — 24^{ème} Année — ISSN 0330-7174

AVIS DES SOCIETES

EMISSION D'EMPRUNT OBLIGATAIRE SUBORDONNE

STB 2019-1 2-11

EMISSION D'EMPRUNT OBLIGATAIRE

BTE 2019-1 12-17

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

SOCIETE POULINA GROUP HOLDING - PGH - 18-21

CARTHAGE CEMENT 22-23

SOCIETE LAND'OR 24-25

BH ASSURANCE 26-27

COMMUNIQUE DE PRESSE

SOCIETE EURO CYCLES 28

INFORMATIONS POST AGO

SOCIETE IMMOBILIERE TUNISO- SAOUDIENNE - SITS - 29-33

VALEURS LIQUIDATIVES DES TITRES OPCVM

34-35

ANNEXE I

LISTE INDICATIVE DES SOCIETES & ORGANISMES FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE

ANNEXE II

ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES ARRETES AU 30 JUIN 2019

- SOCIETE IMMOBILIERE TUNISO- SAOUDIENNE - SITS -

AVIS DES SOCIETES

EMISSION D'UN EMPRUNT OBLIGATAIRE

VISA du Conseil du Marché Financier :

Portée du visa du CMF : Le visa du CMF n'implique aucune appréciation sur l'opération proposée. Ce prospectus est établi par l'émetteur et engage la responsabilité de ses signataires. Il doit être accompagné des indicateurs d'activité de l'émetteur relatifs au troisième trimestre 2019 pour tout placement sollicité après le 20 Octobre 2019.

Le visa n'implique ni approbation de l'opportunité de l'opération ni authentification des éléments comptables et financiers présentés. Il est attribué après examen de la pertinence et de la cohérence de l'information donnée dans la perspective de l'opération proposée aux investisseurs.

« Emprunt Obligataire subordonné STB 2019-1 »

Décision à l'origine de l'opération

L'Assemblée Générale Ordinaire de la SOCIETE TUNISIENNE DE BANQUE tenue le **28 juillet 2016** a autorisé l'émission d'un emprunt obligataire, pour un montant total de 300 millions de dinars et a donné les pouvoirs nécessaires au Conseil d'Administration pour fixer les dates, les durées, les montants, les taux, les modalités et les conditions de ces émissions selon la situation du marché financier.

Dans le cadre de cette autorisation, la Société Tunisienne de Banque a émis 2 emprunts privés respectivement d'un montant de 58 Millions de dinars en 2017 et 30 Millions de dinars en 2018. Le reliquat de cette autorisation est de 212 Millions de dinars.

Dans ce contexte, le Conseil d'Administration de la banque réuni le **13 juin 2019** a décidé d'émettre un emprunt obligataire subordonné d'un montant maximal de 100 millions de dinars en deux tranches de 50 millions de dinars chacune et a fixé les conditions de la première tranche comme suit :

- Montant : 35 MDT susceptible d'être porté à 50 MDT ;
- Catégorie A : 5 ans au taux fixe de 10,50% et/ou TMM+2,30% ;
- Catégorie B : 5 ans in fine au taux fixe de 10,70% et/ou TMM+2,50% ;
- Catégorie C : 7 ans dont 2 années de grâce au taux fixe de 11,00% et/ou TMM+2,80%.
- Catégorie D : 7 ans in fine au taux fixe de 11,50%.
- Catégorie E : 5 ans coupon unique au taux fixe de 11,50%.

Période de souscription et de versement

Les souscriptions à cet emprunt subordonné seront ouvertes le **01/11/2019** et clôturées sans préavis au plus tard le **29/11/2019**. Elles peuvent être clôturées, sans préavis, dès que le montant maximum de l'émission (50 000 000 DT) est intégralement souscrit. Les demandes de souscription seront reçues dans la limite des titres émis, soit un maximum de 500 000 obligations subordonnées.

- Suite -

En cas de placement d'un montant supérieur ou égal à 35 000 000 DT à la date de clôture de la période de souscription, soit le 29/11/2019, les souscriptions à cet emprunt seront clôturées et le montant de l'émission correspondra à celui effectivement collecté par la banque à cette date.

En cas de placement d'un montant inférieur à 35 000 000 DT à la date de clôture de la période de souscription, soit le 29/11/2019, les souscriptions seront prorogées jusqu'au 16/12/2019 avec maintien de la date unique de jouissance **en intérêts**. Passé ce délai, le montant de l'émission correspondra à celui effectivement collecté par la banque.

Un avis de clôture sera publié aux bulletins officiels du Conseil du Marché Financier et de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis, dès la clôture effective des souscriptions.

Organisme financier chargé de recueillir les souscriptions du public

Les souscriptions à cet emprunt obligataire subordonné et les versements seront reçus à partir du 01/11/2019 aux guichets de la STB FINANCE intermédiaire en bourse du groupe STB, sis au 34, Rue Hédi Karray - El Menzah IV, Tunis 1004.

But de l'émission

La banque projette l'émission en 2019 d'un emprunt obligataire subordonné dans le but de :

- Renforcer davantage les fonds propres nets de la Banque en application de la circulaire de la Banque Centrale de Tunisie n° 91-24 du 17/12/1991 qui fait référence aux emprunts subordonnés pour définir les fonds propres complémentaires, composants des fonds propres nets;
- Préserver l'adéquation entre les maturités et les taux des ressources et des emplois de la banque en adossant des ressources longues à des emplois longs;
- Assurer la mobilisation de ressources stables à moyen terme nécessaires au développement des activités de la banque;
- Respecter les indicateurs de gestion prudentielle ;
- Développer les activités de la banque, notamment l'activité de distribution de crédits et les activités de marché;
- Se doter des ressources nécessaires pour la réalisation de son plan stratégique 2019-2023, notamment le financement des projets interne de la banque.

Caractéristiques des titres émis

Nature, forme et délivrance des titres

- **La législation sous laquelle les titres sont créés :**

Les emprunts obligataires subordonnés sont des emprunts obligataires auxquels est rattachée une clause de subordination.

- Suite -

De ce fait, ils sont soumis aux règles et textes régissant les obligations, soit : le code des sociétés commerciales, livre 4, titre 1, sous titres 5 chapitre 3 : des obligations. Ils sont également prévus par la circulaire de la Banque Centrale de Tunisie aux banques n° 91-24 du 17/12/1991 relative aux règles de gestion et aux normes prudentielles applicables aux banques et aux établissements financiers.

- **Dénomination** : «STB Subordonné 2019-1 »
- **Nature des titres** : Titres de créances
- **Forme des titres** : Toutes les obligations subordonnées du présent emprunt seront nominatives

Catégorie des titres : Obligations subordonnées qui se caractérisent par leur rang de créance contractuellement défini par la clause de subordination.

- **Modalité et délais de délivrance des titres** : Le souscripteur recevra dès la clôture de l'émission, une attestation portant sur le nombre des obligations subordonnées souscrites délivrée par l'intermédiaire en Bourse STB FINANCE.

L'attestation délivrée à chaque souscripteur mentionnera la catégorie et le taux d'intérêt choisi, ainsi que la quantité y afférente.

Prix de souscription et d'émission

Les obligations subordonnées souscrites dans le cadre de la présente émission seront émises au pair, soit 100 dinars par obligation subordonnée, payables intégralement à la souscription.

Date de jouissance des titres en intérêts

Chaque obligation subordonnée portera jouissance en intérêts à partir de la date effective de sa souscription et libération.

Les intérêts courus au titre de chaque obligation subordonnée entre la date effective de sa souscription et libération et la date limite de clôture des souscriptions, soit le 29/11/2019, seront décomptés et payés à cette dernière date.

Toutefois, la date unique de jouissance en intérêts pour toutes les obligations subordonnées émises, servant de base pour les besoins de la cotation en bourse, est fixée à la date limite de clôture des souscriptions à l'emprunt subordonné, soit le 29/11/2019 et ce, même en cas de prorogation de cette date.

Date de règlement : Les obligations subordonnées seront payables en totalité à la souscription.

Taux d'intérêt :

Les obligations subordonnées du présent emprunt seront offertes à des durées et des taux d'intérêts différents au choix du souscripteur, fixés en fonction de la catégorie :

- Suite -

Pour la catégorie A d'une durée de 5 ans :

- **Taux fixe** : Taux annuel brut de **10,50%** calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation subordonnée au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis.
- **Taux variable** : Taux du Marché Monétaire (TMM publié par la BCT) + **2,30%** brut l'an calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation subordonnée au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis. Ce taux correspond à la moyenne arithmétique des douze derniers Taux Moyens Mensuels du Marché Monétaire Tunisien publiés précédant la date de paiement des intérêts majorée de **230** points de base. Les 12 mois à considérer vont du mois de **Novembre** de l'année N-1 au mois d'**Octobre** de l'année N.

Le souscripteur choisira lors de la souscription le type de taux à adopter.

Pour la catégorie B d'une durée de 5 ans in fine :

- **Taux fixe** : Taux annuel brut de **10,70%** calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation subordonnée au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis.
- **Taux variable** : Taux du Marché Monétaire (TMM publié par la BCT) + **2,50%** brut l'an calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation subordonnée au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis. Ce taux correspond à la moyenne arithmétique des douze derniers Taux Moyens Mensuels du Marché Monétaire Tunisien publiés précédant la date de paiement des intérêts majorée de **250** points de base. Les 12 mois à considérer vont du mois de **Novembre** de l'année N-1 au mois d'**Octobre** de l'année N.
-

Le souscripteur choisira lors de la souscription le type de taux à adopter.

- Pour la catégorie C d'une durée de 7 ans dont 2 années de grâce :

- **Taux fixe** : Taux annuel brut de **11,00%** calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation subordonnée au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis.
- **Taux variable** : Taux du Marché Monétaire (TMM publié par la BCT) + **2,80%** brut l'an calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation subordonnée au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis. Ce taux correspond à la moyenne arithmétique des douze derniers Taux Moyens Mensuels du Marché Monétaire Tunisien publiés précédant la date de paiement des intérêts majorée de **280** points de base. Les 12 mois à considérer vont du mois de **Novembre** de l'année N-1 au mois d'**Octobre** de l'année N.

Le souscripteur choisira lors de la souscription le type de taux à adopter.

- Suite -

- Pour la catégorie D d'une durée de 7 ans in fine :

- **Taux fixe** : Taux annuel brut de **11,50%** calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation subordonnée au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis.

- Pour la catégorie E d'une durée de 5 ans coupon unique :

- **Taux fixe** : Taux annuel brut de **11,50%** calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation subordonnée à la fin de la période au titre de laquelle les intérêts sont servis.
Une obligation à coupon unique est un titre dont le remboursement s'effectue à l'échéance uniquement avec le paiement des intérêts capitalisés.

Amortissement et remboursement

Toutes les obligations subordonnées émises relatifs à la catégorie A et la catégorie C feront l'objet d'un amortissement annuel constant par un cinquième de la valeur nominale, soit 20 DT par obligation. Cet amortissement commencera à la première année pour la catégorie A et à la troisième année pour la catégorie C. Les obligations subordonnées émises relatives à la catégorie B, D et E feront l'objet d'un seul amortissement in fine.

L'emprunt sera amorti en totalité le **29/11/2024** pour la catégorie A, B et E, le **29/11/2026** pour la catégorie C et D.

Prix de remboursement : Le prix de remboursement est de **100** dinars par obligation subordonnée.

PAIEMENT : Le paiement annuel des intérêts et le remboursement du capital dû seront effectués à terme échu le **29 Novembre** de chaque année (à l'exception de la catégorie E).

Pour la catégorie **A**, le premier paiement en intérêts et le premier remboursement en capital auront lieu le **29/11/2020**.

Pour la catégorie **B**, le premier paiement en intérêts aura lieu le **29/11/2020** et le remboursement en capital aura lieu le **29/11/2024**.

Pour la catégorie **C**, le premier paiement en intérêts aura lieu le **29/11/2020** et le premier remboursement en capital aura lieu le **29/11/2022**.

Pour la catégorie **D**, le premier paiement en intérêts aura lieu les **29/11/2020** et le premier remboursement total en capital aura lieu le **29/11/2026**.

Pour la catégorie **E**, le paiement des intérêts capitalisés et le remboursement total du capital aura lieu le **29/11/2024**.

Les paiements des intérêts et les remboursements du capital seront effectués auprès des dépositaires à travers Tunisie Clearing.

- Suite -

TAUX DE RENDEMENT ACTUARIEL (TAUX FIXE)

C'est le taux annuel qui, à une date donnée, égalise à ce taux et à intérêts composés les valeurs actuelles des montants à verser et des montants à recevoir. Il n'est significatif que pour un souscripteur qui conserverait ses titres jusqu'à l'échéance de l'emprunt. Ce taux est de **10,50%** l'an pour la catégorie A, de **10,70%** l'an pour la catégorie B de **11,00%** l'an pour la catégorie C et **11,5%** pour les catégories D et E.

MARGE ACTUARIELLE (TAUX VARIABLE)

La marge actuarielle d'un emprunt à taux variable est l'écart entre son taux de rendement estimé et l'équivalent actuariel de son indice de référence. Le taux de rendement est estimé en cristallisant jusqu'à la dernière échéance le dernier indice de référence pour l'évaluation des coupons futurs.

La moyenne des TMM des 12 derniers mois arrêtée au mois de juillet 2019 à titre indicatif, qui est égale à **7,5058%** et qui est supposée cristallisée à ce niveau pendant toute la durée de l'emprunt, permet de calculer un taux de rendement actuariel annuel de **9,8058%** pour la catégorie A, de **10,0058%** pour la catégorie B et de **10,3058%** pour la catégorie C. Sur cette base, les conditions d'émission et de rémunération font ressortir une marge actuarielle de **2,30%** pour la catégorie A, de **2,50%** pour la catégorie B et de **2,80%** pour la catégorie C et ce pour un souscripteur qui conserverait ses titres jusqu'à leur remboursement final.

DUREE TOTALE, DUREE DE VIE MOYENNE ET DURATION DE L'EMPRUNT SUBORDONNE

- **Durée totale:** Les obligations de l'emprunt obligataire subordonné «STB Subordonné 2019-1» sont émises selon cinq catégories :
 - une catégorie A sur une durée de vie totale de **5 ans** ;
 - une catégorie B sur une durée de vie totale de **5 ans In Fine** ;
 - une catégorie C sur une durée de vie totale de **7 ans** dont deux années de grâce.
 - une catégorie D sur une durée de vie totale de **7 ans In Fine** ;
 - une catégorie E sur une durée de vie totale de **5 ans** Coupon unique ;
- **Durée de vie moyenne :** Il s'agit de la somme des durées pondérées par les flux de remboursement du capital puis divisée par le nominal. C'est l'espérance de vie de l'emprunt pour un souscripteur qui conserverait ses titres jusqu'à l'échéance de l'emprunt. Cette durée est de **3 ans** pour la catégorie A, de **5 ans** pour les catégories B et C et E et de **7 ans** pour la catégorie D.
- **Duration de l'emprunt (souscription à taux fixe) :** La duration correspond à la somme des durées pondérées par les valeurs actualisées des flux à percevoir (intérêt et principal) rapportée à la valeur présente du titre. La duration s'exprime en unités de temps (fraction d'année) et est assimilable à un délai moyen de récupération de la valeur actuelle.

La duration d'une obligation correspond à la période à l'issue de laquelle sa rentabilité n'est pas affectée par les variations de taux d'intérêts.

- Suite -

catégorie A, de 4,122 années pour la catégorie B, de 4,037 années pour la catégorie C, de 5,170 années pour la catégorie D et de 5 années pour la catégorie E.

RANG DE LA CREANCE ET MAINTIEN DE L'EMPRUNT A SON RANG

Rang de créance : En cas de liquidation de l'émetteur, les obligations subordonnées de la présente émission seront remboursées à un prix égal au nominal et leur remboursement n'interviendra qu'après désintéressement de tous les créanciers, privilégiés ou chirographaires, mais avant le remboursement des titres participatifs émis par l'émetteur. Le remboursement des présentes obligations subordonnées interviendra au même rang que celui de tous les autres emprunts obligataires subordonnés déjà émis ou contractés, ou qui pourraient être émis ou contractés ultérieurement par l'émetteur proportionnellement à leur montant, le cas échéant (clause de subordination). Il est à signaler que ce rang dépendrait des emprunts obligataires qui seront émis conformément aux limites prévues au niveau des prévisions annoncées au document de référence enregistré auprès du CMF en date du **18 Octobre 2019** sous le n°19-008 Toute modification susceptible de changer le rang des titulaires d'obligations subordonnées doit être soumise à l'accord de l'Assemblée Spéciale des titulaires des obligations prévues par l'article 333 du Code des Sociétés Commerciales.

Les intérêts constitueront des engagements directs, généraux, inconditionnels et non subordonnés de l'émetteur, venant au même rang que toutes les autres dettes et garanties chirographaires, présentes ou futures de l'émetteur.

Maintien de l'emprunt à son rang : L'émetteur s'engage, jusqu'au remboursement effectif de la totalité des obligations subordonnées du présent emprunt, à n'instituer en faveur d'autres créances qu'il pourrait émettre ultérieurement, en dehors de celles prévues au niveau du document de référence susvisé aucune priorité quant à leur rang de remboursement, sans consentir ces mêmes droits aux obligations subordonnées du présent emprunt.

GARANTIE : Le présent emprunt subordonné ne fait aucune mention de garantie

MODE DE PLACEMENT :

L'emprunt obligataire subordonné, objet de la présente note d'opération, est émis par Appel Public à l'Épargne. Les souscriptions à cet emprunt seront ouvertes, à tout investisseur potentiel ayant une connaissance et une expérience en matière financière et commerciale suffisante de manière à pouvoir évaluer les avantages et les risques d'investir dans les obligations subordonnées.

Les souscriptions et les versements seront reçus aux guichets de la STB FINANCE, intermédiaire en Bourse sis au 34 rue Hédi karray El Menzah 4-1004 Tunis.

NOTATION : Le présent emprunt obligataire subordonné n'est pas noté.

ORGANISATION DE LA REPRESENTATION DES PORTEURS DES OBLIGATIONS SUBORDONNEES

L'émission d'un emprunt obligataire subordonné est soumise aux règles et textes régissant les obligations. En matière de représentation des obligations subordonnées, l'article 333 du code des sociétés commerciales est applicable : les porteurs des

- Suite -

des obligations subordonnées.

Les dispositions des articles 355 à 365 du code des sociétés commerciales s'appliquent à l'assemblée générale spéciale des porteurs des obligations subordonnées et à son représentant. Le représentant de l'assemblée générale des porteurs des obligations subordonnées a la qualité pour la représenter devant les tribunaux.

FISCALITE DES TITRES

Les intérêts annuels des obligations subordonnées de cet emprunt seront soumis à une retenue d'impôt que la loi met ou pourrait mettre à la charge des personnes physiques ou morales.

En l'état actuel de la législation, et suite à l'unification des taux de la retenue à la source sur les revenus des capitaux mobiliers, telle qu'instituée par la loi n° 96-113 du 30 Décembre 1996, portant loi de finances pour la gestion 1997, les intérêts sont soumis à une retenue à la source au taux unique de 20%.

Cette retenue est définitive et non susceptible de restitution sur les revenus des obligations revenant à des personnes morales non soumises à l'impôt sur les sociétés ou qui en sont totalement exonérées en vertu de la législation en vigueur.

Conformément à l'article 39 du code de l'IRPP et de l'IS tel que modifié par l'article 13 de la loi de finances 2017, sont déductible de la base imposable les intérêts perçus par le contribuable au cours de l'année au titre des comptes spéciaux d'épargne ouverts auprès des banques, ou de la Caisse d'Epargne Nationale de Tunisie ou au titre des emprunts obligataires émis à partir du 1er Janvier 1992 dans la limite d'un montant annuel de Cinq mille dinars (5 000 dinars) sans que ce montant n'excède trois mille dinars (3 000 dinars) pour les intérêts provenant des comptes spéciaux d'épargne ouverts auprès des banques et auprès de la Caisse d'Epargne Nationale de Tunisie.

RENSEIGNEMENTS GENERAUX

INTERMEDIAIRE AGREE MANDATE PAR LA SOCIETE EMETTRICE POUR LA TENUE DE REGISTRE DES OBLIGATIONS SUBORDONNEES

La tenue de registre des obligations subordonnées de l'emprunt subordonné « **STB Subordonné 2019-1** » sera assurée durant toute la durée de vie de l'emprunt par TUNISIE CLEARING.

Marché des titres

A fin Août 2019, il existe six emprunts obligataires émis par la STB dont 4 qui sont cotés sur le marché obligataire de la cote de la BVMT et 2 sans recours à l'appel public à l'épargne émis en 2017 et 2018.

Par ailleurs, il n'existe pas de titres de même catégorie émis par l'émetteur et sont négociés sur des marchés de titres étrangers.

Dès la clôture des souscriptions au présent emprunt, la Société Tunisienne de Banque s'engage à charger l'intermédiaire en bourse « **STB FINANCE** » de demander l'admission des obligations subordonnées souscrites de l'emprunt obligataire subordonné « **STB Subordonné 2019-1** » au marché obligataire de la cote de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis.

- Suite -

PRISE EN CHARGE DES OBLIGATIONS PAR TUNISIE CLEARING

La SOCIETE TUNISIENNE DE BANQUE s'engage dès la clôture des souscriptions de l'emprunt « STB Subordonné 2019-1 » à entreprendre les démarches nécessaires auprès de TUNISIE CLEARING en vue de la prise en charge des titres souscrits.

TRIBUNAUX COMPETENTS EN CAS DE LITIGE

Tout litige pouvant surgir suite à l'émission, paiement et extinction de cet emprunt sera de la compétence exclusive des tribunaux de Tunis.

Facteurs de risques spécifiques liés aux obligations subordonnées :

Les obligations subordonnées ont des particularités qui peuvent impliquer certains risques pour les investisseurs potentiels et ce en fonction de leur situation financière particulière, de leurs objectifs d'investissement et en raison de leur caractère de subordination.

- **NATURE DU TITRE :**

L'obligation subordonnée est un titre de créance qui se caractérise par son rang de créance contractuel déterminé par la clause de subordination. La clause de subordination se définit par le fait qu'en cas de liquidation de la société émettrice, les obligations subordonnées ne seront remboursées qu'après désintéressement de tous les créanciers privilégiés ou chirographaires mais avant le remboursement des titres participatifs et de capital émis par l'émetteur. Les obligations subordonnées interviendront au remboursement au même rang que tous les autres emprunts obligataires subordonnés déjà émis ou contractés, ou qui pourraient être émis ou contractés ultérieurement par l'émetteur proportionnellement à leur montant restant dû, le cas échéant.

- **QUALITE DE CREDIT DE L'EMETTEUR :**

Les obligations subordonnées constituent des engagements directs, généraux, inconditionnels et non assortis de sûreté de l'émetteur. Le principal des obligations subordonnées constitue une dette subordonnée de l'émetteur. Les intérêts sur les obligations subordonnées constituent une dette chirographaire de l'émetteur. En achetant les obligations subordonnées, l'investisseur potentiel se repose sur la qualité de crédit de l'émetteur et de nulle autre personne.

- **LE MARCHE SECONDAIRE :**

Les obligations subordonnées sont cotées sur le marché obligataire de la cote de la bourse mais il se peut qu'il ne soit pas suffisamment liquide. En conséquence, les investisseurs pourraient ne pas être en mesure de vendre leurs obligations subordonnées facilement ou à des prix qui leur procureraient un rendement comparable à des investissements similaires pour lesquels un marché secondaire s'est développé. Les investisseurs potentiels devraient avoir une connaissance et une expérience en matière financière et commerciale suffisante de manière à pouvoir évaluer les avantages et les risques d'investir dans les obligations subordonnées, de même qu'ils devraient

- Suite -

Risque lié à l'émission du présent emprunt obligataire subordonné:

Selon les règles prudentielles régissant les établissements financiers exigeant une adéquation entre les ressources et les emplois qui leur sont liés, la souscription au taux indexé sur le TMM risquerait de faire supporter à la banque un risque de taux du fait que certains emplois seraient octroyés à taux fixe, et à l'inverse, la souscription au taux fixe risquerait également de faire supporter à la banque un risque de taux dans le cas où certains emplois seraient octroyés à des taux indexés sur le TMM.

Le prospectus relatif à la présente émission est constitué d'une note d'opération visée par le CMF en date du 18 Octobre 2019 sous le n°19-1031, du document de référence «STB 2019 » enregistré auprès du CMF en date du 18 Octobre 2019 sous le n°19-008 et des indicateurs d'activité de l'émetteur relatifs au troisième trimestre 2019 pour tout placement sollicité après le 20 Octobre 2019.

La note d'opération et le document de référence « STB 2019 » sont mis à la disposition du public, sans frais, auprès de la SOCIETE TUNISIENNE DE BANQUE, Rue Hédi Nourra 1001 TUNIS, STB Finance-Intermédiaire en Bourse, Avenue Hedi Karray, Menzah IV, 1004 Tunis, sur le site internet du CMF : www.cmf.tn.

Les indicateurs d'activité relatifs au troisième trimestre 2019 seront publiés au bulletin officiel du CMF et sur son site internet au plus tard le 20 Octobre 2019.

AVIS DES SOCIETES

EMISSION D'UN EMPRUNT OBLIGATAIRE**VISA du Conseil du Marché Financier :**

Portée du visa du CMF : Le visa du CMF n'implique aucune appréciation sur l'opération proposée. Le prospectus est établi par l'émetteur et engage la responsabilité de ses signataires. Il doit être accompagné des indicateurs d'activité de l'émetteur relatifs au 3^{ème} et 4^{ème} trimestre 2019 prévus par la réglementation en vigueur régissant le marché financier pour tout placement sollicité respectivement après le 20 octobre 2019 et le 20 janvier 2020.

Le visa n'implique ni approbation de l'opportunité de l'opération ni authentification des éléments comptables et financiers présentés. Il est attribué après examen de la pertinence et de la cohérence de l'information donnée dans la perspective de l'opération proposée aux investisseurs.

Emprunt Obligataire «BTE 2019-1»

Décisions à l'origine de l'émission

L'Assemblée Générale Ordinaire réunie le **24/04/2019** a autorisé l'émission par la banque d'un emprunt obligataire pour un montant de 50MD et ce, avant la date de la tenue de la prochaine Assemblée Générale Ordinaire statuant sur l'exercice 2020, et a délégué les pouvoirs nécessaires au Conseil d'Administration pour en arrêter les conditions et modalités.

Usant de ces pouvoirs, le Conseil d'Administration de la banque s'est réuni le **16/05/2019** et a décidé d'émettre un emprunt obligataire d'un montant de 50MD selon les fourchettes de taux suivantes :

Catégorie	Durée	Taux fixe	Taux variable
A	5 ans	10,75% - 11,5%	TMM + 2,5% - TMM + 3%
B	7 ans dont 2 ans de grâce	11% - 11,75%	TMM + 2,75% - TMM + 3,35%

Le conseil d'administration a délégué à la Direction Générale tous les pouvoirs nécessaires pour fixer les conditions d'émission.

A cet effet, la Direction Générale a décidé, en date du **17/09/2019** d'émettre un emprunt obligataire pour un montant de 30MD susceptible d'être porté à 50MD selon les conditions suivantes :

Catégorie	Durée	Taux d'intérêt	Amortissement
A	5 ans	11,00% et/ou TMM + 2,75%	Constant par 1/5 à partir de la 1 ^{ère} année
B	7 ans dont 2 ans de grâce	11,50% et/ou TMM + 3,25%	Constant par 1/5 à partir de la 3 ^{ème} année

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'OPERATION**Montant**

Le montant nominal du présent emprunt obligataire est fixé à 30 MD susceptible d'être porté à 50MD divisé en 300 000 obligations susceptibles d'être portées à 500 000 obligations de 100 D de nominal.

Le montant définitif de l'emprunt « **BTE 2019-1** » fera l'objet d'une publication aux bulletins officiels du CMF et de la BVMT.

- Suite -

Période de souscription et de versement

Les souscriptions à cet emprunt seront ouvertes le **21/10/2019** et clôturées sans préavis au plus tard le **10/01/2020**.

Elles peuvent être clôturées, sans préavis, dès que le montant maximum de l'émission (50 000 000D) est intégralement souscrit.

Les demandes de souscription seront reçues dans la limite des titres émis, soit un maximum de 500 000 obligations.

En cas de placement d'un montant supérieur ou égal à 30 000 000D à la date de clôture de la période de souscription, soit le **10/01/2020**, les souscriptions à cet emprunt seront clôturées et le montant de l'émission correspondra à celui effectivement collecté par la banque à cette date.

En cas de placement d'un montant inférieur à 30 000 000D à la date de clôture de la période de souscription, soit le **10/01/2020**, les souscriptions seront prorogées jusqu'au **21/01/2020** avec maintien de la date unique de jouissance en intérêts. Passé ce délai, le montant de l'émission correspondra à celui effectivement collecté par la banque.

Un avis de clôture sera publié aux bulletins officiels du Conseil du Marché Financier et de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis, dès la clôture effective des souscriptions.

Organismes financiers chargés de recueillir les souscriptions du public

Les souscriptions et les versements seront reçus à partir du **21/10/2019** auprès de la BNA Capitaux -Intermédiaire en Bourse sis au Complexe « le Banquier », Avenue Tahar HADDAD – les Berges du Lac – 1053 – Tunis.

But de l'émission

L'emprunt obligataire, objet de la présente émission, s'inscrit dans le cadre de la politique de la banque visant à faire face à l'accroissement de ses engagements et atteindre les parts de marché cibles en s'orientant vers la mobilisation de ressources stables à moyen et long terme. A ce titre, la banque envisage de mobiliser d'une manière récurrente les ressources nécessaires au financement de ses concours à l'Economie. De plus, cette émission obligataire permettra à la banque d'adosser les ressources aux emplois de même maturité et de préserver l'adéquation entre les maturités et les taux de ces ressources et de ces emplois.

CARACTERISTIQUES DES TITRES EMIS

- **Dénomination de l'emprunt** : « **BTE 2019-1** »
- **Nature des titres** : Titres de créance.
- **Forme des obligations** : Les obligations seront nominatives.
- **Catégorie des titres** : Ordinaire.
- **La législation sous laquelle les titres sont créés** : Code des sociétés commerciales, livre 4, titre1, sous-titre 5, chapitre 3 : des obligations.
- **Modalité et délais de délivrance des titres** : Le souscripteur recevra, dès la clôture de l'émission, une attestation portant sur le nombre d'obligations détenues délivrée par l'intermédiaire agréé mandaté (BNA Capitaux – Intermédiaire en bourse) mentionnant la catégorie ainsi que le taux choisi et la quantité y afférente.

Prix de souscription et d'émission:

Les obligations souscrites dans le cadre de la présente émission seront émises au pair, soit **100 D** par obligation, payables intégralement à la souscription.

Date de jouissance en intérêts :

Chaque obligation souscrite dans le cadre du présent emprunt portera jouissance en intérêts à partir de la date effective de sa souscription et libération.

Les intérêts courus au titre de chaque obligation entre la date effective de sa souscription et libération et la date limite de clôture des souscriptions, soit le **10/01/2020** seront décomptés et payés à cette dernière date.

- Suite -

Toutefois, la date unique de jouissance en intérêts pour toutes les obligations émises, servant de base pour les besoins de la cotation en Bourse, est fixée à la date limite de clôture des souscriptions à l'emprunt, soit le **10/01/2020** et ce, même en cas de prorogation de cette date.

Date de règlement :

Les obligations seront payables en totalité à la souscription.

Taux d'intérêt :

Les obligations du présent emprunt seront offertes à des taux d'intérêts différents au choix du souscripteur, fixés en fonction de la catégorie :

- Pour la catégorie A d'une durée de 5 ans :

Taux fixe : Taux annuel brut de **11,00%** l'an calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis.

Taux variable : Taux du Marché Monétaire (TMM publié par la BCT) + **2,75%** brut calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis. Ce taux correspond à la moyenne arithmétique des douze derniers taux moyens mensuels publiés du marché monétaire tunisien précédant la date de paiement des intérêts majorée de **275** points de base. **Les douze mois à considérer vont du mois de Janvier de l'année N-1 au mois de Décembre de l'année N-1.**

Le souscripteur choisira lors de la souscription le type de taux à adopter.

- Pour la catégorie B d'une durée de 7 ans dont 2 années de grâce :

Taux fixe : Taux annuel brut de **11,50%** l'an calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis.

Taux variable : Taux du Marché Monétaire (TMM publié par la BCT) + **3,25%** brut calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis. Ce taux correspond à la moyenne arithmétique des douze derniers taux moyens mensuels publiés du marché monétaire tunisien précédant la date de paiement des intérêts majorée de **325** points de base. **Les douze mois à considérer vont du mois de Janvier de l'année N-1 au mois de Décembre de l'année N-1.**

Le souscripteur choisira lors de la souscription le type de taux à adopter.

Intérêts

Les intérêts seront payés à terme échu le **10 Janvier** de chaque année. La dernière échéance est prévue pour le **10/01/2025** pour la catégorie A et le **10/01/2027** pour la catégorie B.

Amortissement-remboursement :

Toutes les obligations émises sont amortissables d'un montant annuel constant de 20D par obligation, soit un cinquième de la valeur nominale de chaque obligation. Cet amortissement commencera à la première année pour la catégorie A et à la troisième année pour la catégorie B.

L'emprunt sera amorti en totalité le **10/01/2025** pour la catégorie A et le **10/01/2027** pour la catégorie B.

Prix de remboursement :

Le prix de remboursement est de **100 dinars** par obligation.

Païement :

Le paiement annuel des intérêts et le remboursement du capital dû seront effectués à terme échu, le **10 Janvier** de chaque année.

Le premier paiement en intérêts aura lieu le **10/01/2021** et ce pour les deux catégories.

Le premier remboursement en capital aura lieu le **10/01/2021** pour la catégorie A et le **10/01/2023** pour la catégorie B.

- Suite -

Les paiements des intérêts et les remboursements du capital seront effectués auprès des dépositaires à travers la Tunisie Clearing.

Taux de rendement actuariel et marge actuarielle :

• **Taux de rendement actuariel (souscription à taux fixe) :**

Le taux de rendement actuariel d'un emprunt est le taux annuel qui, à une date donnée, égalise à ce taux et à intérêts composés les valeurs actuelles des montants à verser et des montants à recevoir. Il n'est significatif que pour un souscripteur qui conserverait ses titres jusqu'à leur remboursement final.

Ce taux est de **11%** l'an pour la catégorie A et **11,50%** pour la catégorie B.

• **Marge actuarielle (souscription à taux variable) :**

La marge actuarielle d'un emprunt à taux variable est l'écart entre son taux de rendement estimé et l'équivalent actuariel de son indice de référence. Le taux de rendement est estimé en cristallisant jusqu'à la dernière échéance le dernier indice de référence pour l'évaluation des coupons futurs.

La moyenne des TMM des 12 derniers mois arrêtée au mois de Septembre 2019, qui est égale à **7,598%**, et qui est supposée cristallisée à ce niveau pendant toute la durée de l'emprunt, permet de calculer un taux de rendement actuariel annuel de **10,348%** pour la catégorie A et de **10,848%** pour la catégorie B.

Sur cette base, les conditions d'émission et de rémunération font ressortir une marge actuarielle de **2,75%** pour la catégorie A et de **3,25%** pour la catégorie B, et ce, pour un souscripteur qui conserverait ses titres jusqu'à leur remboursement final.

Durée totale, durée de vie moyenne et duration de l'emprunt :

Durée totale:

Les obligations de l'emprunt obligataire «**BTE 2019-1**» sont émises selon deux catégories :

Les obligations de la catégorie **A** sont émises pour une période totale de **5 ans**.

Les obligations de la catégorie **B** sont émises pour une durée totale de **7 ans dont 2 ans de grâce**.

Durée de vie moyenne :

La durée de vie moyenne est la somme des durées pondérées par les flux de remboursement du capital puis divisée par le nominal. C'est l'espérance de vie de l'emprunt pour un souscripteur qui conserverait ses titres jusqu'à leur remboursement final.

Cette durée de vie moyenne est de **3 ans** pour les obligations de la catégorie **A** et de **5 ans** pour les obligations de la catégorie **B**.

Duration de l'emprunt (souscription à taux fixe) :

La duration correspond à la somme des durées pondérées par les valeurs actualisées des flux à percevoir (intérêt et principal) rapportée à la valeur présente du titre.

La duration correspond à la période à l'issue de laquelle la rentabilité du titre n'est pas affectée par les variations des taux d'intérêt.

La duration pour les obligations de la catégorie **A** est égale à **2,632 années** et **4,003 années** pour les obligations de la catégorie **B**.

Garantie :

Le présent emprunt obligataire ne fait l'objet d'aucune garantie particulière.

Notation de la société :

L'agence de notation Standard & Poors a confirmé en Octobre 2018 la note de la BTE de **B-/Stable/B**.

- Suite -

Notation de l'emprunt:

Le présent emprunt obligataire n'est pas noté.

Mode de placement :

L'emprunt obligataire objet de la présente note d'opération est émis par appel public à l'épargne. Les souscriptions à cet emprunt seront ouvertes à toute personne physique ou morale intéressée et seront reçues aux guichets de BNA Capitaux, Intermédiaire en Bourse sis au Complexe « le Banquier », Avenue Tahar HADDAD – les Berges du Lac – 1053 – Tunis.

Organisation de la représentation des porteurs des obligations

L'émission d'un emprunt obligataire est soumise aux règles et textes régissant les obligations. En matière de représentation des obligations, l'article 333 du Code des Sociétés Commerciales est applicable : les porteurs des obligations sont rassemblés en une assemblée générale spéciale qui désigne l'un de ses membres pour la représenter et défendre les intérêts des porteurs des obligations.

Les dispositions des articles 327 et 355 à 365 du Code des Sociétés Commerciales s'appliquent à l'Assemblée Générale Spéciale des porteurs des obligations et à son représentant. Le représentant de l'assemblée générale des porteurs des obligations a la qualité pour la représenter devant les tribunaux.

Fiscalité des titres

Les intérêts annuels des obligations de cet emprunt seront soumis à une retenue d'impôt que la loi met ou pourrait mettre à la charge des personnes physiques ou morales.

En l'état actuel de la législation, et suite à l'unification des taux de la retenue à la source sur les revenus des capitaux mobiliers, telle qu'instituée par la loi n°96-113 du 30/12/1996 portant loi de finances pour la gestion 1997, les intérêts sont soumis à une retenue à la source au taux unique de 20%. Cette retenue est définitive et non susceptible de restitution sur les revenus des obligations revenant à des personnes morales non soumises à l'impôt sur les sociétés ou qui en sont totalement exonérées en vertu de la législation en vigueur.

Conformément à l'article 39 du code de l'IRPP et de l'IS tel que modifié par l'article 13 de la loi de finances portant gestion de l'année 2017, sont déductibles du revenu imposable des personnes physiques les intérêts perçus par le contribuable au cours de l'année au titre des comptes spéciaux d'épargne ouverts auprès des banques, ou de la Caisse d'Epargne Nationale de Tunisie ou au titre d'emprunts obligataires émis à partir du premier janvier 1992 dans la limite d'un montant annuel de 5000 dinars sans que ce montant n'excède 3000 dinars pour les intérêts provenant des comptes spéciaux d'épargne ouverts auprès des banques et auprès de la Caisse d'Epargne Nationale de Tunisie.

Intermédiaire agréé mandaté par la société émettrice pour la tenue du registre des obligations:

L'établissement, la délivrance des attestations portant sur le nombre d'obligations détenues ainsi que la tenue du registre des obligations de l'emprunt «**BTE 2019-1**» seront assurés durant toute la durée de vie de l'emprunt par **BNA CAPITALUX**, intermédiaire en Bourse. L'attestation délivrée à chaque souscripteur mentionnera le taux d'intérêt choisi par ce dernier et la quantité d'obligations y afférente.

Marché des titres

Les titres de capital de la BTE sont négociés sur le marché principal de la cote de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis.

Il existe 4 emprunts obligataires émis par la BTE cotés sur le marché obligataire de la cote de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis.

Dès la clôture des souscriptions au présent emprunt, la BTE s'engage à charger l'intermédiaire en Bourse (BNA CAPITALUX) de demander l'admission de l'emprunt «**BTE 2019-1**» au marché obligataire de la cote de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis.

- Suite -

Prise en charge par Tunisie Clearing :

La BTE s'engage, dès la clôture des souscriptions de l'emprunt obligataire «**BTE 2019-1**», à entreprendre les démarches nécessaires auprès de Tunisie Clearing, en vue de la prise en charge des obligations souscrites.

Tribunaux compétents en cas de litige :

Tout litige pouvant surgir suite à l'émission, paiement et extinction de cet emprunt obligataire sera de la compétence exclusive du tribunal de Tunis I.

Risque lié à l'émission du présent emprunt obligataire :

Selon les règles prudentielles régissant les établissements financiers exigeant une adéquation entre les ressources et les emplois qui leur sont liés, la souscription au taux indexé sur le TMM risquerait de faire supporter à la banque un risque de taux dans le cas où certains emplois seraient octroyés à taux fixe et à l'inverse, la souscription au taux fixe risquerait également de faire supporter à la banque un risque de taux dans le cas où certains emplois seraient octroyés à des taux indexés sur le TMM.

Le prospectus relatif à la présente émission est constitué d'une note d'opération relative à l'émission et l'admission de l'emprunt obligataire « BTE 2019-1 » visée par le CMF en date du **03 octobre 2019** sous le **n°19/1030** et du document de référence « BTE 2019 » enregistré auprès du CMF en date du **03 octobre 2019** sous le **n°19-005**, des indicateurs d'activité de la BTE relatifs au 3^{ème} et 4^{ème} trimestre de l'exercice 2019 prévus par la réglementation en vigueur régissant le marché financier pour tout placement sollicité respectivement après le 20 octobre 2019 et le 20 janvier 2020.

La note d'opération ainsi que le document de référence sont mis à la disposition du public auprès de la BTE, 5bis, Rue Mohamed Badra – 1002 Tunis ; de la BNA Capitaux intermédiaire en bourse – Complexe « le Banquier », Avenue Tahar HADDAD – les Berges du Lac – 1053 – Tunis ; et sur le site Internet du CMF www.cmf.tn

Les indicateurs d'activité relatifs au 3^{ème} et 4^{ème} trimestre 2019 de l'émetteur seront publiés sur le bulletin officiel du CMF et sur son site internet respectivement au plus tard le 20 octobre 2019 et le 20 janvier 2020.

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**SOCIETE POULINA GROUP HOLDING**

Siège Social : GP1 Km 12 Ezzahra, Ben Arous

La société Poulina Group Holding « PGH » publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3^{ème} trimestre 2019 :

1. Activités du Groupe POULINA

Indicateurs	3 ^{ème} trim 2019	3 ^{ème} trim 2018	Variation	30/09/2019	30/09/2018	Variation	Année 2018
Chiffre d'affaires	697 297 272	730 109 823	-4%	2 159 228 601	1 975 940 273	9%	2 622 013 488
CA Local	626 048 353	650 469 425	-4%	1 928 746 810	1 756 040 567	10%	2 304 067 984
CA Export	71 248 919	79 640 398	-11%	230 481 791	219 899 706	5%	317 945 504
Production	695 937 660	740 830 994	-6%	2 155 411 135	2 005 262 916	7%	2 651 293 637
Investissements	54 634 939	91 846 642	-41%	111 775 037	194 931 813	-43%	236 521 132
Endettement							
bancaires	860 959 848	767 942 660		860 959 848	767 942 660		779 320 547
CMT	394 152 714	368 448 783	7%	394 152 714	368 448 783	7%	395 746 740
CCT	466 807 134	399 493 877	17%	466 807 134	399 493 877	17%	383 573 807

- Tous les chiffres sont en Dinars.
- Tous les chiffres ne sont pas audités.
- Les chiffres présentés par métier d'activité sont des chiffres consolidés au niveau de chaque métier.

Le Chiffre d'affaires :

Le chiffre d'affaires réalisé à la clôture du 3^{ème} trimestre 2019 a atteint 697 Millions DT enregistrant une baisse de 4% par rapport aux réalisations du 3^{ème} trimestre 2018. Cette baisse des revenus globaux au titre du 3^{ème} trimestre 2019, s'explique principalement par la baisse du niveau des prix de vente dans le secteur avicole. Cependant les revenus au 30/09/2019 accuse une progression de 9% par rapport à 2018.

La Production :

La production a enregistré une diminution de 6% durant ce trimestre pour atteindre 695 Millions DT

- Suite -

Les Investissements

Les investissements réalisés, durant ce 3^{ème} trimestre 2019, ont atteint 54,6 Millions de Dinars contre 91,8 Millions de Dinars pour la même période en 2018. Les principaux investissements sont les suivants :

Métiers	Projet	Investissement
Intégration Avicole	Extension Abattoirs & centre d'élevage	14,5 Millions DT
Matériaux de construction	Briquèterie Djebel El Ouest	15,9 Millions DT
Agro-Alimentaire	Raffinerie d'huiles de Dakar	7,8 Millions DT
Commerce & services	Extension parc roulant	7 Millions DT
Bois & Bien d'Equipement	Extension usine bois	4,5 Millions DT

1.2 Indicateurs par métier :

Unité : 1 dinar

Métier	Indicateurs	3 ^{ème} trim 2019	3 ^{ème} trim 2018	Variation	30/09/2019	30/09/2018	Variation	Année 2018
Intégration Avicole	Chiffre d'affaires Global	158 117 723	170 974 278	-8%	487 893 122	456 921 525	7%	580 202 181
	CA Local	154 008 002	165 188 592	-7%	471 093 815	443 149 352	6%	547 252 201
	CA Export	4 109 721	5 785 686	-29%	16 799 307	13 772 173	22%	32 949 980
	Production	159 066 430	172 000 124	-8%	490 820 481	459 663 054	7%	586 335 393
	Investissements	14 508 410	15 364 713	-6%	31 478 594	32 525 756	-3%	44 879 497
	Endettement	234 047 023	205 140 453	14%	234 047 023	205 140 453	14%	315 781 659
	CMT	141 315 068	132 894 108	6%	141 315 068	132 894 108	6%	187 758 994
	CCT	92 731 955	72 246 345	28%	92 731 955	72 246 345	28%	128 022 665
			0					
Agro-alimentaire	Chiffre d'affaires Global	321 352 797	336 024 882	-4%	956 436 016	828 610 951	15%	1 059 870 927
	CA Local	289 339 548	297 406 562	-3%	859 508 945	730 266 268	18%	989 584 084
	CA Export	32 013 249	38 618 320	-17%	96 927 071	98 344 683	-1%	120 286 843
	Production	318 139 269	342 745 380	-7%	946 871 656	845 183 170	12%	1 068 720 042
	Investissements	7 844 036	24 947 978	-69%	17 155 342	48 237 747	-64%	51 887 213
	Endettement	213 485 516	162 944 380	31%	213 485 516	162 944 380	31%	87 715 302
	CMT	87 834 549	84 898 968	3%	87 834 549	84 898 968	3%	55 555 038
	CCT	125 650 967	78 050 417	61%	125 650 967	78 050 417	61%	32 160 264
			0					
Transformation d'acier	Chiffre d'affaires Global	39 437 642	40 579 655	-3%	139 264 158	136 721 078	2%	196 837 166
	CA Local	13 362 051	17 917 415	-25%	60 979 700	67 224 078	-9%	95 483 909
	CA Export	26 075 591	22 662 240	15%	78 284 458	69 497 000	13%	101 353 257
	Production	40 226 395	43 420 231	-7%	142 049 441	146 291 553	-3%	210 615 768
	Investissements	2 776 889	2 236 651	24%	4 564 939	8 307 225	-45%	10 099 315
	Endettement	101 385 256	97 019 929	4%	101 385 256	97 019 929	4%	74 666 771
	CMT	32 307 977	26 494 358	22%	32 307 977	26 494 358	22%	27 232 533
	CCT	69 077 279	70 525 571	-2%	69 077 279	70 525 571	-2%	47 434 218

- Suite -

Métier	Indicateurs	3 ^{em} trim 2019	3 ^{em} trim 2018	Var ^o	30/09/2019	30/09/2018	Var ^o	Année 2018
Emballage	<u>Chiffre d'affaires</u>							
	Global	47 007 538	45 921 119	2%	156 575 524	143 946 569	9%	195 091 825
	CA Local	41 406 735	34 877 691	19%	128 391 963	112 385 177	14%	152 332 803
	CA Export	5 600 803	11 043 428	-49%	28 183 561	31 561 392	-11%	42 759 022
	Production	46 067 388	45 002 697	2%	153 444 014	141 067 638	9%	191 189 989
	Investissements	1 820 893	1 674 324	9%	4 664 740	3 513 892	33%	5 993 501
	Endettement	80 824 919	78 818 200	3%	80 824 919	78 818 200	3%	77 533 530
	CMT	38 307 080	30 516 418	26%	38 307 080	30 516 418	26%	34 382 049
CCT	42 517 839	48 301 782	-12%	42 517 839	48 301 782	-12%	43 151 481	
0								
Matériaux de construction	<u>Chiffre d'affaires</u>							
	Global	40 698 916	41 114 007	-1%	123 377 544	130 625 327	-6%	176 405 855
	CA Local	38 358 852	40 445 171	-5%	118 003 046	126 481 278	-7%	170 374 092
	CA Export	2 340 064	668 836	250%	5 374 498	4 144 049	30%	6 031 763
	Production	41 512 894	41 936 287	-1%	125 845 095	133 237 834	-6%	179 933 972
	Investissements	15 981 669	46 830 630	-66%	34 419 234	98 934 982	-65%	119 338 004
	Endettement	35 153 695	50 974 630	-31%	35 153 695	50 974 630	-31%	30 640 114
	CMT	15 145 130	21 496 896	-30%	15 145 130	21 496 896	-30%	12 537 942
CCT	20 008 565	29 477 734	-32%	20 008 565	29 477 734	-32%	18 102 172	
0								
Commerce & Services	<u>Chiffre d'affaires</u>							
	Global	63 032 050	69 041 082	-9%	215 829 750	200 014 270	8%	309 214 216
	CA Local	62 153 358	68 607 891	-9%	212 861 482	198 684 151	7%	296 366 579
	CA Export	878 692	433 191	103%	2 968 268	1 330 119	123%	12 847 637
	Production	63 032 050	69 041 082	-9%	215 829 750	200 014 270	8%	309 214 216
	Investissements	7 135 990	240 044	2873%	13 154 682	2 386 820	451%	3 077 811
	Endettement	135 576 102	108 311 560	25%	135 576 102	108 311 560	25%	132 015 772
	CMT	40 412 228	29 448 650	37%	40 412 228	29 448 650	37%	37 719 309
CCT	95 163 874	78 862 910	21%	95 163 874	78 862 910	21%	94 296 463	
0								
Bots & Ben d'Equiptement	<u>Chiffre d'affaires</u>							
	Global	24 262 820	23 039 289	5%	69 821 097	70 484 360	-1%	89 293 935
	CA Local	24 032 021	22 610 592	6%	67 876 469	69 234 070	-2%	87 576 933
	CA Export	230 799	428 697	-46%	1 944 628	1 250 290	56%	1 717 002
	Production	24 505 448	23 269 682	5%	70 519 308	71 189 204	-1%	90 186 874
	Investissements	4 567 052	470 056	872%	6 337 506	940 075	574%	1 104 633
	Endettement	18 417 701	18 954 755	-3%	18 417 701	18 954 755	-3%	17 723 302
	CMT	4 397 015	3 462 712	27%	4 397 015	3 462 712	27%	3 830 414
CCT	14 020 686	15 492 043	-9%	14 020 686	15 492 043	-9%	13 892 888	
0								
Immobilier	<u>Chiffre d'affaires</u>							
	Global	3 387 786	3 415 511	-1%	10 031 390	8 616 193	16%	15 097 383
	CA Local	3 387 786	3 415 511	-1%	10 031 390	8 616 193	16%	15 097 383
	CA Export	0	0		0	0		0
	Production	3 387 786	3 415 511	-1%	10 031 390	8 616 193	16%	15 097 383
	Investissements	0	82 246		0	85 316		141 158
	Endettement	42 069 636	45 778 753	-8%	42 069 636	45 778 753	-8%	43 244 097
	CMT	34 433 667	39 241 678	-12%	34 433 667	39 241 678	-12%	36 730 441
CCT	7 635 969	6 537 075	17%	7 635 969	6 537 075	17%	6 513 656	

- Suite -

Les hausses de revenus ont concerné :

- a. **BOIS & BIENS D'EQUIPEMENT** : *Croissance de 1 Million de Dinars soit + 5%*. Ce métier a connu une reprise des ventes locales avec une hausse remarquable de 6%.
- b. **EMBALLAGE** : *Croissance de 1 Million de Dinars soit + 2%*. Ce métier a connu une reprise des ventes locales avec une hausse remarquable de 19% suite à l'amélioration de la productivité de toutes les usines.

Les régressions de revenus ont concerné :

- c. **AGRO-ALIMENTAIRE** : *Régression de 14,6 Millions de Dinars soit -4%*. Cette régression est due à la baisse des ventes export de 17% et des ventes locales de 3%.
- d. **INTEGRATION AVICULTURE** : *Régression de 12,8 Millions de Dinars soit -4%*. Cette régression est due à la baisse des ventes export de 29% et des ventes locales de 7%.
- e. **COMMERCE & SERVICES** : *Régression de 6 Millions de Dinars soit -9%*. Cette régression est due à la baisse des ventes locales.
- f. **TRANSFORMATION D'ACIER** : *Régression de 1 Millions de Dinars soit -3%*. Cette régression est due à la baisse des ventes locales de 25%.
- g. **Matériaux de construction** : *régression de 0,4 Millions de Dinars soit -1%*. Cette baisse est due essentiellement à la régression des ventes locales de 5%.
- h. **IMMOBILIER** : *régression de -1%*. Cette baisse est due à la crise que connaît le secteur.

1. Indicateur d'Activité Individuelle société PGH

Désignations	3 ^{ème} trimestre 2019			Cumul au 30/09/		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
Total Revenus	6 365 150	5 343 875	19%	112 556 113	88 173 784	28%
Revenus des prestations	6 365 150	5 343 875	19%	17 616 860	15 450 286	14%
Revenus des Participations	-	-		94 939 253	72 723 498	31%
Charges d'exploitation	4 679 728	3 489 807	34%	14 218 536	12 990 113	9%
Prise de participation dans les entreprises du Groupe de la période	61 848 299	1 004 989	6054%	59 397 615	3 665 389	1520%
Placements à court terme	-	-		0	-367 790	-100%
Solde liquidités et équivalents de liquidités	512 334	234 217	119%	512 334	234 217	119%
TOTAL des Actifs	533 010 995	492 767 310	8%	533 010 995	492 767 310	8%

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**SOCIETE CARTHAGE CEMENT**

Siège Social : Bloc A de l'immeuble situé en face de l'ambassade des Etats Unis

Lot HSC1-4-3-les Jardins du lac-les berges du lac 2-1053 Tunis

La société Carthage Cement publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3^{ème} trimestre 2019 :

	3ème trimestre 2019	3ème trimestre 2018	Evolution Trimestrielle	Au 30/09/2019	Au 30/09/2018	Evolution Cumulée	Au 31/12/2018
PRODUCTION							
Clinker en tonne	282 316	377 970	-25%	1 135 707	1 022 477	11%	1 421 172
Ciments en tonne	375 847	331 996	13%	1 067 362	875 490	22%	1 263 175
Agrégats en tonne	958 086	1 179 704	-19%	3 335 385	3 440 804	-3%	4 806 886
ReadyMix en m3	29 542	24 345	21%	82 863	89 156	-7%	120 838
CHIFFRES D'AFFAIRES (en TND HTVA)							
CA Clinker Marché Export	0	7 778 235	-100%	12 612 431	40 583 397	-69%	48 311 391
CA Ciments Marché Local	52 521 968	40 727 172	29%	143 869 786	101 622 002	42%	149 996 720
CA Ciments Marché Export	1 225 440	0		1 225 440	0		0
CA Agrégats Marché Local	4 868 230	5 933 186	-18%	16 258 158	19 174 337	-15%	26 144 582
CA Ready Mix Marché Local	3 423 675	2 860 824	20%	9 611 393	10 103 592	-5%	13 773 110
TOTAL	62 039 312	57 299 417	8%	183 577 208	171 483 328	7%	238 225 803
INVESTISSEMENTS(en TND)							
Investissements	6 404 688	1 863 037	244%	13 389 030	7 214 926	86%	12 560 464
ENDETTEMENT (en TND)							
Endettement				536 961 813	526 108 734	2%	515 070 469

- Suite -

Commentaires sur les indicateurs :

- Le chiffre d'affaires total réalisé courant les neuf premiers mois de l'année a progressé de 7% par rapport à la même période de l'année précédente, passant de 171 MTND à 183 MTND.
- **Activité Ciment** : Au terme du troisième trimestre 2019 la production de la cimenterie a enregistré une augmentation de 11% pour le Clinker et 22% pour les Ciments par rapport à 2018.
- Le chiffre d'affaires sur le marché local a connu une hausse importante de 42%. Cette croissance consolide la part de marché de CARTHAGE CEMENT qui continue à se positionner comme leader du secteur avec une part de marché égale à 23% à fin septembre 2019 contre 17% pour la même période de l'année précédente.

A partir du mois de Juillet, la société a repris l'exportation des ciments vers la Lybie.

- **Activité Agrégats** : Au terme du troisième trimestre 2019, l'activité enregistre une légère baisse de la production de -3% par rapport à la même période de l'exercice précédent et un recul du chiffre d'affaires de -15% suite au retard enregistré dans plusieurs chantier de travaux public.
- **Activité Ready Mix** : Pour le troisième trimestre 2019, l'activité du béton prêt à l'emploi a réalisé une croissance de 20% en chiffre d'affaires minimisant ainsi l'écart total à -5% seulement pour les neuf mois 2019 par rapport à 2018.

Les investissements :

- Au 30/09/2019 les investissements ont atteint 13,389 MTND contre 7,214 MTND au 30/09/ 2018, soit une hausse de 86%.

L'endettement :

- Au 30/09/2019 l'endettement global a atteint 536 MTND.

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**SOCIETE : LAND'OR.SA**

Siège social : BIR JEDID 2054 KKHELIDIA

La Société LAND'OR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3^{ème} trimestre 2019:

Indicateurs	3ème Trimestre 2019	3ème Trimestre 2018	Variation en %	Cumul au 30/09/2019	Cumul au 30/09/2018	Variation en %	Cumul au 31/12/2018
I-Chiffre d'affaires	26 585	24 459	9%	82 457	79 933	3%	109 662
Chiffre d'affaires local	20 725	16 955	22%	59 225	51 044	16%	67 043
Chiffre d'affaires à l'export	5 860	7 504	-22%	23 232	28 889	-20%	42 619
II-Production en valeur	20 014	17 254	16%	63 376	59 468	7%	80 281
III - Investissement	412	232	77%	5 046	1 590	217%	1 794
Investissement corporel & incorporel	412	232	77%	2 337	1 590	47%	1 794
Investissement financier				2 709	0		0
IV - Structure de l'endettement				-3 706	31 806	-112%	19 684
Endettement à Long et Moyen Terme				3 285	5 204	-37%	4 800
Emprunts à moins d'un an				2 153	2 923	-26%	2 235
Crédits de Gestion				27 009	23 678	14%	25 989
Placement & liquidités				36 153	0		13 340

Les chiffres sont exprimés en milliers de dinars. Seulement les chiffres au 31/12/2018 sont audités par les commissaires aux comptes.

COMMENTAIRES SUR LES INDICATEURS D'ACTIVITE AU 30 SEPTEMBRE 2019**CHIFFRE D'AFFAIRES**

Le chiffre d'affaires enregistré, au terme des neuf premiers mois de 2019, une croissance de 3% par rapport à la même période de 2018. L'évolution était nettement positive sur le marché local qui clôture la période avec une croissance de 16%, tandis que les ventes à l'export enregistrent une régression de 20%.

> Marché local (+16%):

Au cours du troisième trimestre 2019, les ventes sur le marché local ont progressé à un taux de 22% par rapport à la même période de 2018, ce qui

- Suite -

ramène le taux de croissance au terme des neuf premiers mois à 16% relativement à la même période de 2018. Cela confirme la bonne résilience affichée par la société face à la détérioration du pouvoir d'achat des ménages, et face à une concurrence de plus en plus féroce.

> **Marché Export (-20%):**

Les réalisations des ventes à l'export sont principalement impactées par la situation de guerre en Libye. La recherche de nouveaux marchés constitue l'une des priorités de la société pour faire face à cette situation.

PRODUCTION

Au terme des neuf premiers mois de 2019, la valeur de la production a enregistré une évolution de +7% par rapport à la même période de 2018. Malgré la raréfaction et la cherté de certaines matières premières, la société continue de bien maîtriser ses coûts de production grâce aux efforts continus en matière de recherche et développement et à l'amélioration de la parité dinar/euro depuis le début de l'année 2019.

INVESTISSEMENT

La société a réalisé, durant les six premiers mois de 2019, des investissements de 5 MTND se détaillant comme suit :

- > Investissements corporels et incorporels (**2,3 MTND**) : il s'agit principalement de matériel industriel destiné à l'automatisation et à la modernisation des lignes de production et du matériel de transport.
- > Investissement financier (**2,7 MTND**) : cet investissement correspond à la libération de 807 K€ au titre du capital initial de Land'Or Maroc Industries, société de droit marocain nouvellement créée dont l'objet est de porter le projet industriel au Maroc.

ENDETTEMENT

Dans le cadre du projet de levée de fonds engagé par la société en partenariat avec Africinvest destiné à financer le plan de développement de la société et à réduire son niveau d'endettement, la société vient de clôturer la première augmentation de son capital pour un montant de 37,6 MTND. Une deuxième augmentation de 15 MTND est projetée avant la fin de l'année 2019¹.

¹ AGE du 5 Novembre 2019

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**SOCIETE : BH ASSURANCE**

Siège social : Lot AFH BC5 Centre Urbain Nord- Tunis -1003

La Société «BH ASSURANCE» publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3^{ème} trimestre 2019:

	3ème Trimestre 2019	3ème Trimestre 2018	Au 30/09/2019 (P)	Au 30/09/2018	Au 31/12/2018(A)
1 - PRIMES EMISES					
VIE	9 051 425	8 086 250	34 479 160	33 218 561	40 611 623
IARD	2 456 112	2 727 202	9 996 205	8 810 028	9 927 988
AUTO	4 752 933	3 792 855	18 649 142	17 278 819	22 873 177
ENGINEERING	499 540	654 754	2 286 996	2 198 042	2 849 924
TRANSPORT	623 448	515 563	2 206 224	2 133 729	3 028 664
MALADIE	7 830 257	5 249 774	22 905 031	16 114 287	22 795 309
Non VIE	16 162 291	12 940 149	56 043 599	46 534 905	61 475 062
Total	25 213 717	21 026 399	90 522 759	79 753 465	102 086 686
2 - PRIMES CEDEES					
VIE	6 487 706	7 104 032	24 635 115	23 504 345	30 048 537
VIE	3 926 297	4 471 423	13 303 037	13 950 332	18 474 281
IARD	1 558 257	1 619 559	7 552 729	6 005 272	7 030 528
AUTO	161 255	326 482	650 957	748 737	1 034 734
ENGINEERING	584 209	632 599	1 869 477	1 987 543	2 573 505
TRANSPORT	257 689	53 969	1 258 915	812 461	935 489
3 - COMMISSIONS	3 802 134	3 353 377	12 524 579	11 679 863	15 404 337
4 - CHARGES DE SINISTRES					
VIE	2 866 691	2 553 423	7 999 481	9 888 373	15 765 049
VIE	61 294	*1 479 054	561 104	*1 997 291	2 805 604
AUTO	4 704 763	3 204 160	13 116 022	12 892 988	16 477 201
ENGINEERING	296 814	108 967	430 552	392 586	604 260
TRANSPORT	238 358	115 297	638 064	330 222	567 476
MALADIE	5 471 253	4 143 840	17 851 648	12 643 644	18 232 494
Non VIE	10 772 481	9 051 318	32 597 390	28 256 731	38 687 034
Total	13 639 172	11 604 740	40 596 871	38 145 105	54 452 083
5 - PRODUIT DES PLACEMENTS					
dont Revenus financiers	3 575 888	2 425 056	10 112 835	7 633 018	13 069 625
	3 218 076	2 139 732	9 103 115	6 809 611	11 951 904

*Données retraitées

(p) chiffres provisoires

(A) Chiffres Audités

- Suite -

I. BASES RETENUES POUR L'ELABORATION DES INDICATEURS TRIMESTRIELS:

1. Les charges de sinistres déclarées en cours, commissions et revenus financiers ont été estimés à partir des états de gestion et des états comptables de la société.
2. Les chiffres évoluent au fur et à mesure du traitement des données tardives et ce pour toutes les branches (sinistres réglés, sinistres déclarés, primes cédées, commissions).
3. Les indicateurs relatifs à l'exercice 2018 sont audités.
4. Les produits des placements tiennent compte des intérêts courus et non échus.

II. FAIT SAILLANTS

1. Au 30.09.2019, le chiffre d'affaires global .5MD contre 79.7MD au 30.09.2018, soit une croissance de 14% et une réalisation supérieure aux objectifs escomptés.
2. La performance requise se confirme en assurance non vie qui affiche un chiffre d'affaires de 56MD contre 46.5MD au 30.09.2018, soit un taux d'évolution de 20%.
3. L'assurance vie affiche un chiffre d'affaires de 34.5MD contre 33.2MD en septembre 2018, elle a été impactée par le repli des souscriptions en assurance emprunteurs lié au ralentissement des crédits bancaires.
4. Les primes cédées ont enregistré une évolution de 5% liée essentiellement à l'augmentation du chiffre d'affaires.
5. De sa part, la charge de sinistre totalise 40.6MD contre 38.1MD au 30.09.2018 soit une augmentation de 6% liée essentiellement à l'augmentation du chiffre d'affaires de la branche maladie.
6. Les produits des placements se sont établis à 10.1MD contre 7.6MD en septembre 2018.

AVIS DES SOCIETES*

COMMUNIQUE DE PRESSE

SOCIETE EURO CYCLES

Siège social : Z.I KALAA KEBIRA 4060 HAMMAM SOUSSE

La Société EURO CYCLES S.A porte à la connaissance de ses actionnaires et du public, que dans le cadre du développement de son activité commerciale annoncé lors de la dernière Assemblée Générale a finalisé la signature d'un contrat avec le Grand Groupe Américain JB Imports basé en Floride, dont la production débutera ce mois- ci.

Cette première commande test de 1 000 Vélos préfigure le lancement de la campagne 2020, dont la fabrication est supervisée actuellement sur le site de la société.

** Le CMF n'entend donner aucune opinion ni émettre un quelconque avis quant au contenu des informations diffusées dans cette rubrique par la société qui en assume l'entière responsabilité.*

AVIS DES SOCIETES

معلومات ما بعد الجلسة العامة

الشركة العقارية التونسية السعودية

مقرها المركز العمراني الشمالي - مركز المدينة الدولي- برج المكاتب بتونس

إثر انعقاد الجلسة العامة العادية بتاريخ 16 أكتوبر 2019 تنشر الشركة العقارية التونسية السعودية ما يلي :

- ♦ القرارات المعتمدة من قبل الجلسة العامة العادية
- ♦ الموازنة بعد تخصيص النتيجة المحاسبية.
- ♦ قائمة تطور الأموال الذاتية بالمتبار قرار تخصيص النتيجة المحاسبية.

1. القرارات المعتمدة من قبل الجلسة العامة العادية

اللائحة الأولى:

تسجل الجمعية العامة العادية للشركة العقارية التونسية السعودية انعقادها في موعد متأخر عن التاريخ المحدد بالقانون الأساسي للشركة وبالتشريعات الجاري بها العمل، وبحكم أن هذا الموعد لا يضر بمصالح الشركة والمساهمين فهي تبرء ذمة مجلس الإدارة عن هذا التأخير، وتقر بأن دعوتها تمت بصفة قانونية وفق مقتضيات الفصل 276 من مجلة الشركات التجارية والفصل 31 من القانون الأساسي للشركة، كما تقر بصحة انعقادها وما يترتب عنها من قرارات. وتمت الموافقة على هذه اللائحة بالإجماع.

اللائحة الثانية:

بعد اطلاعها على التقرير السنوي لنشاط الشركة العقارية التونسية السعودية والتقرير العام لمراقبي الحسابات المتعلق بالسنة المالية 2018، تصادق الجمعية العامة العادية على تقرير النشاط للسنة المالية 2018، كما تصادق على القوائم المالية الفردية المقفلة في 31 ديسمبر 2018 والتي تفرز نتيجة سلبية قدرها 470.378,471 ديناراً.

وتمت الموافقة على هذه اللائحة بالإجماع.

اللائحة الثالثة:

بعد اطلاعها على التقرير الخاص لمراقبي الحسابات للسنة المالية 2018، المتعلق بالاتفاقيات المنظمة بالفصول 200 وما يليها وبالفصل 475 من مجلة الشركات التجارية، تصادق الجمعية العامة العادية على جميع الاتفاقيات والعمليات الواردة بهذا التقرير. وتمت الموافقة على هذه اللائحة بالإجماع.

اللائحة الرابعة:

بعد إطلاعها على تقرير نشاط المجمع والقوائم المالية المجمعة للشركة لسنة 2018، وعلى تقرير مراقبي الحسابات لنفس الفترة، تصادق الجمعية العامة العادية على تقرير النشاط وعلى القوائم المالية المجمعة المخفضة وعلى القوائم المالية المجمعة المقللة في 31-12-2018 والتي تفرز نتيجة سلبية قدرها 2.772.975 ديناراً. وتمت الموافقة على هذه اللائحة بـ الإجماع.

اللائحة الخامسة:

تبرئ الجمعية العامة العادية للمساهمين ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن تصرفهم بعنوان السنة المالية 2018. وتمت الموافقة على هذه اللائحة بـ الإجماع.

اللائحة السادسة:

تقرر الجمعية العامة العادية للمساهمين تخصيص النتيجة الصافية السلبية لسنة 2018 كما يلي:

النتائج الصافية السلبية لسنة 2018 (470.378,471) ديناراً

النتائج المرحلة (612.197,780) ديناراً

المجموع الفرعي 1 (1.082.576,251) ديناراً

النتائج المرحلة (1.082.576,251) ديناراً

المجموع الفرعي 2 (0,000)

وتمت الموافقة على هذه اللائحة بـ الإجماع.

اللائحة السابعة:

تسجل الجمعية العامة العادية أن نيابة مكتب تدقيق ومحاسبة ومساعدة (AAA) تنتهي على إثر انعقاد جلستها لهذا اليوم وتقرر تعيين مكتب العالمية لمراجعة المحاسبة والإستشارة كمراقب حسابات لمدة ثلاثة سنوات (2019 و 2020 و 2021) تنتهي على إثر انعقاد الجمعية العامة العادية التي تبنت في القوائم المالية لسنة 2021.

وتمت الموافقة على هذه اللائحة بـ الإجماع.

وقد عبّر السيد نجيب ذياب أصالة عن نفسه ونيابة عن مكتب العالمية لمراجعة المحاسبة والإستشارة على قبوله لهذه المهام وأمضى هذا المحضر تأكيداً لهذا القبول. كما صرح بأنّه لا تشمله - لا شخصياً ولا المكتب الذي يمثل - أي من الموانع الواردة بالقانون عن تأدية المهام الموكلة إليه.

اللائحة الثامنة:

تفوض الجمعية العامة العادية للممثل القانوني للشركة القيام بإجراءات التسجيل والإيداع والنشر وكل العمليات المستوجبة قانوناً.

وتمت الموافقة على هذه اللائحة بـ الإجماع.

- Suite -

2- الموازنة بعد تخصيص النتيجة المحاسبية:

القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

الموازنة

(محتسب بالدينار التونسي)

31 ديسمبر			
2017	2018		
			<u>الأصول</u>
			<u>الأصول غير الجارية</u>
			الأصول الثابتة
35 968	40 605		- الأصول الثابتة غير المادية
(21 328)	(27 230)		- الإستهلاكات
14 640	13 376		
1 448 918	1 525 524		- الأصول الثابتة المادية
(726 462)	(787 645)		- الإستهلاكات
722 456	737 879		
10 923 461	10 922 795		الأصول المالية
(64 460)	(64 460)		المدخرات
10 859 001	10 858 335		
11 596 097	11 609 590		<u>مجموع الأصول الثابتة</u>
11 596 097	11 609 590		<u>مجموع الأصول غير الجارية</u>
			<u>الأصول الجارية</u>
38 038 553	44 751 309	(*)	- المخزونات
	(74 000)		المدخرات
38 038 553	44 677 309		
2 050 158	1 302 798		- الحرفاء والحسابات المتصلة بهم
(921 004)	(915 788)		المدخرات
1 129 154	387 010		
10 728 805	12 768 810	(*)	- أصول جارية أخرى
(261 879)	(491 756)		المدخرات
10 466 927	12 277 054		
3 194	1 000 000		- توظيفات وأصول مالية أخرى
1 115 835	90 965		- السيولة وما يعادل السيولة
50 753 663	58 432 338		<u>مجموع الأصول الجارية</u>
62 349 760	70 041 928		<u>مجموع الأصول</u>

- Suite -

القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018
الموازنة
(محتسب بالدينار التونسي)

31 ديسمبر			
2017	2018		
			الأموال الذاتية والخصوم
			الأموال الذاتية
15 600 000	15 600 000		- رأس المال الإجتماعي
1 560 000	1 560 000		- احتياطات قانونية
11 430 301	11 430 301		- منح إصدار
4 479 230	4 479 381		- احتياطات أخرى
(612 198)	(1 082 576)		- النتائج المؤجلة
-	-		- نتائج في انتظار التخصيص
32 457 333	31 987 106		مجموع الأموال الذاتية قبل احتساب نتيجة السنة
-	-		نتيجة السنة
32 457 333	31 987 106		مجموع الأموال الذاتية بعد التخصيص
			الخصوم الغير الجارية
6 970 768	7 084 333		- قروض بنكية
400 000	300 000		- مدخرات للمخاطر والأعباء
7 370 768	7 384 333		مجموع الخصوم الغير الجارية
			الخصوم الجارية
1 664 686	1 984 031		- المزودون والحسابات المتصلة بهم
16 046 550	21 419 205		- الخصوم الجارية الاخرى
4 061 359	3 139 094		- المساعدات البنكية
749 063	4 128 159		- الخصوم المالية
22 521 658	30 670 489		مجموع الخصوم الجارية
29 892 426	38 054 822		مجموع الخصوم
62 349 760	70 041 928		مجموع الأموال الذاتية والخصوم

- Suite -

3- قائمة تطور الأموال الذاتية باعتبار قرار تخصيص النتيجة المحاسبية

جدول العمليات المسجلة على الأموال الذاتية بعد التخصيص

في 31 ديسمبر 2018

(محتسب بالدينار التونسي)

المجموع	توزيع الأرباح	نتيجة السنة	نتائج في انتظار التخصيص	النتائج المؤجلة	إحتياطي إعادة استثمار معفاة	إحتياطات الصندوق الإجتماعي	منح إصدار	الإحتياطي القانوني	رأس المال الإجتماعي	
36 463 256	1 560 000	1 886 720	-	1 508 280	4 436 921	41 034	11 430 301	1 560 000	15 600 000	الرصيد في 31 ديسمبر 2015
(1 560 000)	1 560 000	(1 886 720)	-	326 720	-	-	-	-	-	التخصيصات المصداق عليها من طرف الجلسة العامة العادية المنعقدة في 03 جوان 2016
805	-	-	-	-	-	805	-	-	-	فوائد على الصندوق الإجتماعي
(1 741 664)	-	(1 741 664)	-	-	-	-	-	-	-	نتيجة السنة
33 162 397	1 560 000	(1 741 664)	-	1 835 000	4 436 921	41 839	11 430 301	1 560 000	15 600 000	الرصيد في 31 ديسمبر 2016
-	-	1 741 664	(1 741 664)	-	-	-	-	-	-	نتائج في انتظار التخصيص
470	-	-	-	-	-	470	-	-	-	فوائد على الصندوق الإجتماعي
(705 534)	-	(705 534)	-	-	-	-	-	-	-	نتيجة السنة
32 457 333	-	(705 534)	(1 741 664)	1 835 000	4 436 921	42 309	11 430 301	1 560 000	15 600 000	الرصيد في 31 ديسمبر 2017
-	-	705 534	(705 534)	-	-	-	-	-	-	نتائج في انتظار التخصيص
151	-	-	-	-	-	151	-	-	-	فوائد على الصندوق الإجتماعي
(470 378)	-	(470 378)	-	-	-	-	-	-	-	نتيجة السنة
31 987 106	-	(470 378)	(2 447 198)	1 835 000	4 436 921	42 460	11 430 301	1 560 000	15 600 000	الرصيد في 31 ديسمبر 2018
-	-	-	1 741 664	(1 741 664)	-	-	-	-	-	التخصيصات المصداق عليها من طرف الجلسة العامة العادية المنعقدة في 26 اوت 2019
-	-	-	705 534	(705 534)	-	-	-	-	-	التخصيصات المصداق عليها من طرف الجلسة العامة العادية المنعقدة في 26 اوت 2019
-	-	-	470 378	(470 378)	-	-	-	-	-	التخصيصات المصداق عليها من طرف الجلسة العامة العادية المنعقدة في 16 أكتوبر 2019
31 987 106	-	(470 378)	470 378	(1 082 576)	4 436 921	42 460	11 430 301	1 560 000	15 600 000	الرصيد في 31 ديسمبر 2018

TITRES OPCVM

TITRES OPCVM

TITRES OPCVM

TITRES OPCVM

Dénomination	Gestionnaire	Date d'ouverture	VL au 31/12/2018	VL antérieure	Dernière VL			
OPCVM DE CAPITALISATION								
<i>SICAV OBLIGATAIRES DE CAPITALISATION</i>								
1	TUNISIE SICAV	TUNISIE VALEURS	20/07/92	178,909	186,722	186,748		
2	SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	BIAT ASSET MANAGEMENT	16/04/07	121,789	127,439	127,458		
3	UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV	UBCI BOURSE	01/02/99	103,593	107,690	107,705		
4	SICAV L'EPARGNE OBLIGATAIRE	STB MANAGER	18/09/17	106,915	112,932	112,953		
5	LA GENERALE OBLIG-SICAV	CGI	01/06/01	107,043	111,703	111,719		
6	FIDELITY SICAV PLUS	MAC SA	27/09/18	101,201	107,308	107,329		
7	FINA O SICAV	FINACORP	11/02/08	104,060	108,249	108,264		
8	SICAV AMEN	AMEN INVEST	01/10/92	43,204	44,669	44,674		
9	SICAV BH CAPITALISATION	BH INVEST	22/09/94	30,220	31,107	31,112		
<i>FCP OBLIGATAIRES DE CAPITALISATION - VL QUOTIDIENNE</i>								
10	FCP SALAMETT CAP	AFC	02/01/07	15,960	16,528	16,531		
11	MCP SAFE FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14	116,613	120,469	120,482		
12	CGF PREMIUM OBLIGATAIRE FCP	CGF	25/02/08	1,137	1,154	1,154		
13	FCP WAFA OBLIGATAIRE CAPITALISATION	TSI	15/11/17	105,472	110,636	110,652		
14	UGFS BONDS FUND	UGFS-NA	10/07/15	10,514	10,939	10,940		
15	FCP BNA CAPITALISATION	BNA CAPITAUX	03/04/07	147,611	154,401	154,432		
16	FCP SALAMETT PLUS	AFC	02/01/07	10,716	11,050	11,051		
<i>FCP OBLIGATAIRES DE CAPITALISATION - VL HEBDOMADAIRE</i>								
17	FCP MAGHREBIA PRUDENCE	UFI	23/01/06	1,644	1,721	1,727		
<i>SICAV MIXTES DE CAPITALISATION</i>								
18	SICAV PLUS	TUNISIE VALEURS	17/05/93	58,401	60,447	60,454		
19	SICAV PROSPERITY	BIAT ASSET MANAGEMENT	25/04/94	126,848	129,499	129,414		
20	SICAV OPPORTUNITY	BIAT ASSET MANAGEMENT	11/11/01	119,285	115,028	114,787		
<i>FCP MIXTES DE CAPITALISATION - VL QUOTIDIENNE</i>								
21	FCP AXIS ACTIONS DYNAMIQUE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	02/04/08	146,689	135,839	135,687		
22	FCP AXIS PLACEMENT EQUILIBRE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	02/04/08	538,875	501,721	501,317		
23	FCP MAXULA CROISSANCE DYNAMIQUE	MAXULA BOURSE	15/10/08	129,129	130,171	129,745		
24	FCP MAXULA CROISSANCE EQUILIBREE	MAXULA BOURSE	15/10/08	135,786	136,216	135,975		
25	FCP MAXULA CROISSANCE PRUDENCE	MAXULA BOURSE	15/10/08	133,545	131,835	131,576		
26	FCP MAXULA STABILITY	MAXULA BOURSE	18/05/09	113,488	112,957	112,759		
27	FCP INDICE MAXULA	MAXULA BOURSE	23/10/09	115,763	109,565	109,309		
28	FCP KOUNOUZ	TSI	28/07/08	168,881	175,044	174,717		
29	FCP VALEURS AL KAOUTHER	TUNISIE VALEURS	06/09/10	98,012	99,409	99,145		
30	FCP VALEURS MIXTES	TUNISIE VALEURS	09/05/11	110,044	118,149	118,093		
31	MCP CEA FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14	171,822	172,280	171,523		
32	MCP EQUITY FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14	149,189	145,803	145,387		
33	FCP SMART EQUILIBRE	SMART ASSET MANAGEMENT	18/12/15	108,973	106,377	106,028		
34	FCP VALEURS CEA	TUNISIE VALEURS	04/06/07	22,857	22,868	22,804		
<i>FCP MIXTES DE CAPITALISATION - VL HEBDOMADAIRE</i>								
35	FCP AXIS CAPITAL PRUDENT	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	05/02/04	2174,662	2064,903	2072,513		
36	FCP OPTIMA	BNA CAPITAUX	24/10/08	127,259	126,259	126,942		
37	FCP SECURITE	BNA CAPITAUX	27/10/08	163,566	163,288	163,820		
38	FCP CEA MAXULA	MAXULA BOURSE	04/05/09	198,668	200,672	202,643		
39	AIRLINES FCP VALEURS CEA	TUNISIE VALEURS	16/03/09	18,470	17,815	18,145		
40	FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	UFI	23/01/06	2,801	2,790	2,801		
41	FCP MAGHREBIA MODERE	UFI	23/01/06	2,440	2,456	2,464		
42	UGFS ISLAMIC FUND	UGFS-NA	11/12/14	75,460	74,208	74,779		
43	FCP MAGHREBIA SELECT ACTIONS	UFI	15/09/09	1,207	1,195	1,194		
44	FCP HAYETT MODERATION	AMEN INVEST	24/03/15	1,171	1,214	1,215		
45	FCP HAYETT PLENITUDE	AMEN INVEST	24/03/15	1,173	1,165	1,168		
46	FCP HAYETT VITALITE	AMEN INVEST	24/03/15	1,167	1,140	1,143		
47	MAC HORIZON 2022 FCP	MAC SA	09/11/15	123,892	122,870	123,857		
48	AL AMANAH PRUDENCE FCP	CGF	25/02/08	126,408	129,466	130,034		
49	FCP MOUASSASSETT	AFC	17/04/17	1095,846	1131,697	1147,174		
50	FCP PERSONNEL UIB EPARGNE ACTIONS	MAC SA	19/05/17	11,353	11,987	12,090		
51	FCP BIAT-CEA PNT TUNIS AIR	BIAT ASSET MANAGEMENT	06/11/17	10,601	10,346	10,460		
<i>SICAV ACTIONS DE CAPITALISATION</i>								
52	UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	UBCI BOURSE	10/04/00	102,764	95,926	95,469		
OPCVM DE DISTRIBUTION								
Dénomination	Gestionnaire	Date d'ouverture	Dernier dividende		VL au 31/12/2018	VL antérieure	Dernière VL	
			Date de paiement	Montant				
<i>SICAV OBLIGATAIRES</i>								
53	SANADETT SICAV	AFC	01/11/00	21/05/19	5,200	109,439	108,607	108,622
54	AMEN PREMIERE SICAV	AMEN INVEST	10/04/00	30/05/19	4,302	103,334	102,215	102,225
55	AMEN TRESOR SICAV	AMEN INVEST	10/05/06	23/05/19	5,018	105,807	105,190	105,205
56	ATTIJARI OBLIGATAIRE SICAV	ATTIJARI GESTION	01/11/00	20/05/19	4,854	103,871	103,634	103,650
57	TUNISO-EMIRATIE SICAV	AUTO GEREE	07/05/07	11/04/19	5,505	105,483	105,340	105,358
58	SICAV AXIS TRÉSORERIE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	01/09/03	30/05/19	4,502	108,002	107,468	107,484
59	PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	BNA CAPITAUX	06/01/97	30/04/19	5,365	105,907	105,142	105,157
60	SICAV TRESOR	BIAT ASSET MANAGEMENT	03/02/97	25/04/19	4,163	102,369	102,303	102,318
61	MILLENIUM OBLIGATAIRE SICAV	CGF	12/11/01	24/05/19	3,620	104,049	102,908	102,918
62	CAP OBLIG SICAV	COFIB CAPITAL FINANCE	17/12/01	29/04/19	4,979	105,467	106,000	106,017
63	INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	UIB FINANCE	07/10/98	16/04/19	5,496	108,153	107,951	107,970
64	FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	MAC SA	20/05/02	28/05/19	4,274	105,732	105,123	105,136
65	MAXULA PLACEMENT SICAV	MAXULA BOURSE	02/02/10	30/05/19	3,543	104,336	104,067	104,079
66	SICAV RENDEMENT	SBT	02/11/92	29/03/19	4,574	104,017	103,840	103,855
67	UNIVERS OBLIGATIONS SICAV	SCIF	16/10/00	24/05/19	4,425	105,041	104,256	104,270
68	SICAV BH OBLIGATAIRE	BH INVEST	10/11/97	27/05/19	5,520	103,954	103,358	103,375
69	POSTE OBLIGATAIRE SICAV TANIT	BH INVEST	06/07/09	23/05/19	4,756	104,881	104,723	104,740
70	MAXULA INVESTISSEMENT SICAV	SMART ASSET MANAGEMENT	05/06/08	30/05/19	3,847	106,127	105,717	105,728
71	SICAV L'EPARGNANT	STB MANAGER	20/02/97	27/05/19	5,274	103,956	103,561	103,578
72	AL HIFADH SICAV	TSI	15/09/08	29/05/19	4,859	103,658	103,013	103,026
73	SICAV ENTREPRISE	TUNISIE VALEURS	01/08/05	31/05/19	3,952	106,318	106,011	106,023
74	UNION FINANCIERE ALYSSA SICAV	UBCI BOURSE	15/11/93	08/05/19	4,014	103,125	102,514	102,525

TITRES OPCVM

TITRES OPCVM

TITRES OPCVM

TITRES OPCVM

FCP OBLIGATAIRES - VL QUOTIDIENNE								
75	FCP AXIS AAA	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	10/11/08	22/05/19	3,763	104,096	103,840	103,851
76	FCP HELION MONEO	HELION CAPITAL	31/12/10	24/05/19	5,028	104,660	104,486	104,503
77	FCP OBLIGATAIRE CAPITAL PLUS	STB FINANCE	20/01/15	31/05/19	4,461	105,717	105,534	105,548
FCP OBLIGATAIRE - VL HEBDOMADAIRE								
78	FCP HELION SEPTIM	HELION CAPITAL	07/09/18	-	-	101,002	108,837	109,811
SICAV MIXTES								
79	ARABIA SICAV	AFC	15/08/94	21/05/19	0,819	60,686	58,774	58,798
80	ATTIJARI VALEURS SICAV *	ATTIJARI GESTION	22/03/94	22/05/17	1,976	En liquidation	En liquidation	En liquidation
81	ATTIJARI PLACEMENTS SICAV *	ATTIJARI GESTION	22/03/94	22/05/17	13,313	En liquidation	En liquidation	En liquidation
82	SICAV BNA	BNA CAPITAUX	14/04/00	30/04/19	1,420	100,978	96,102	95,856
83	SICAV SECURITY	COFIB CAPITAL FINANCE	26/07/99	29/04/19	0,612	18,578	18,297	18,293
84	SICAV CROISSANCE	SBT	27/11/00	29/03/19	9,117	310,924	298,398	298,772
85	STRATÉGIE ACTIONS SICAV	SMART ASSET MANAGEMENT	01/03/06	31/05/19	33,007	2484,413	2421,655	2412,512
86	SICAV L'INVESTISSEUR	STB MANAGER	30/03/94	17/05/19	2,973	77,578	74,469	74,402
87	SICAV AVENIR	STB MANAGER	01/02/95	16/05/19	2,618	58,053	56,988	57,002
88	UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	UBCI BOURSE	17/05/99	08/05/19	0,737	117,754	114,735	114,304
FCP MIXTES - VL QUOTIDIENNE								
89	FCP IRADETT 20 **	AFC	02/01/07	08/05/18	0,228	En liquidation	En liquidation	En liquidation
90	FCP IRADETT 50	AFC	04/11/12	28/05/19	0,255	11,641	11,454	11,459
91	FCP IRADETT 100 **	AFC	04/01/02	08/05/18	0,014	En liquidation	En liquidation	En liquidation
92	FCP IRADETT CEA	AFC	02/01/07	28/05/19	0,353	14,496	13,567	13,563
93	ATTIJARI FCP CEA	ATTIJARI GESTION	30/06/09	20/05/19	0,297	16,365	16,374	16,314
94	ATTIJARI FCP DYNAMIQUE	ATTIJARI GESTION	01/11/11	20/05/19	0,153	14,055	14,077	14,019
95	BNAC PROGRÈS FCP	BNA CAPITAUX	03/04/07	30/05/19	4,830	158,189	153,620	153,445
96	FCP OPTIMUM EPARGNE ACTIONS	CGF	14/06/11	31/05/19	0,070	8,871	8,796	8,745
97	FCP DELTA EPARGNE ACTIONS	STB MANAGER	08/09/08	28/05/19	4,764	125,596	115,439	114,529
98	FCP AL IMTIEZ	TSI	01/07/11	24/04/19	0,428	86,052	86,197	85,938
99	FCP AFEK CEA	TSI	01/07/11	30/05/18	0,599	87,477	88,687	88,442
100	TUNISIAN PRUDENCE FUND	UGFS-NA	02/01/12	28/05/19	3,717	100,297	98,186	98,157
101	UBCI - FCP CEA	UBCI BOURSE	22/09/14	16/04/19	0,722	108,902	100,569	99,974
102	FCP AL HIKMA	STB MANAGER	19/01/16	29/05/19	1,178	97,714	93,913	93,738
103	CGF TUNISIE ACTIONS FCP	CGF	06/01/17	-	-	10,234	10,164	10,134
104	FCP BH CEA	BH INVEST	18/12/17	15/04/19	1,356	100,049	95,245	95,137
105	FCP BIAT EPARGNE ACTIONS	BIAT ASSET MANAGEMENT	15/01/07	29/04/19	2,731	162,324	157,012	156,578
FCP MIXTES - VL HEBDOMADAIRE								
106	FCP AMEN CEA	AMEN INVEST	28/03/11	31/05/19	0,963	111,307	108,292	108,988
107	FCP HELION ACTIONS DEFENSIF	HELION CAPITAL	31/12/10	24/05/19	2,626	112,317	112,117	112,362
108	FCP HELION ACTIONS PROACTIF	HELION CAPITAL	31/12/10	25/05/18	0,833	120,156	118,784	119,381
109	MAC CROISSANCE FCP	MAC SA	15/11/05	20/05/19	5,084	206,410	197,309	198,925
110	MAC EQUILIBRE FCP	MAC SA	15/11/05	20/05/19	5,473	187,875	182,697	183,754
111	MAC EPARGNANT FCP	MAC SA	15/11/05	20/05/19	6,417	163,505	160,068	160,709
112	MAC EPARGNE ACTIONS FCP	MAC SA	20/07/09	-	-	24,302	24,059	24,266
113	MAC AL HOUDA FCP	MAC SA	04/10/10	-	-	145,463	146,064	147,699
114	FCP VIVEO NOUVELLES INTRODUITES	TRADERS INVESTMENT MANAGERS	03/03/10	15/05/19	1,737	128,460	139,057	139,391
115	TUNISIAN EQUITY FUND ***	UGFS-NA	30/11/09	28/05/19	80,346	9549,089	En dissolution	En dissolution
116	FCP SMART EQUITY 2	SMART ASSET MANAGEMENT	15/06/15	16/05/19	13,765	1047,449	1052,214	1066,928
117	FCP VALEURS INSTITUTIONNEL	TUNISIE VALEURS	14/12/15	31/05/19	101,823	5956,682	5938,823	6022,273
118	TUNISIAN FUNDAMENTAL FUND	CGF	29/07/16	31/05/19	110,305	5259,834	5233,427	5299,854
119	FCP AMEN SELECTION	AMEN INVEST	04/07/17	29/05/19	1,883	91,894	91,950	92,121
120	FCP VALEURS INSTITUTIONNEL II	TUNISIE VALEURS	12/11/18	-	-	5000,000	5165,943	5218,469
121	FCP CEA BANQUE DE TUNISIE	SBT	11/02/19	-	-	-	9,884	10,000
FCP ACTIONS - VL QUOTIDIENNE								
122	FCP INNOVATION	STB FINANCE	20/01/15	31/05/19	3,829	123,003	119,033	118,712
FCP ACTIONS - VL HEBDOMADAIRE								
123	FCP BIAT-EQUITY PERFORMANCE	BIAT ASSET MANAGEMENT	16/05/16	29/04/19	205,927	11 963,015	11 522,588	11 653,880

* SICAV en liquidation anticipée

** FCP en liquidation anticipée

*** FCP en dissolution suite à l'expiration de sa durée de vie

BULLETIN OFFICIEL
DU CONSEIL DU MARCHE FINANCIER
 Immeuble CMF - Centre Urbain Nord
 4^{ème} Tranche - Lot B6 Tunis 1003
 Tél : (216) 71 947 062
 Fax : (216) 71 947 252 / 71 947 253

Publication paraissant
 du Lundi au Vendredi sauf jours fériés
 www.cmf.tn
 email : cmf@cmf.tn
 Le Président du CMF
 Mr. Salah Essayel

COMMUNIQUE

Il est porté à la connaissance du public et des intermédiaires en bourse qu'à la suite de sa mise à jour par la modification des dénominations sociale de la Banque de l'Habitat en BH BANK et de la société Assurances SALIM en BH ASSUANCE, par l'ouverture au public de FCP CEA BANQUE DE TUNISIE, Capital'Act Seed Fund, START UP MAXULA SEED FUND, MAXULA JASMIN PMN et de FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA (I), par le déclasserment de FCP VALEURS QUIETUDE 2018 et FCP SMART CROISSANCE et par le changement du gestionnaire de IntilaQ For Excellence, la liste des sociétés et organismes faisant appel public à l'épargne s'établit comme suit :

**LISTE INDICATIVE DES SOCIETES & ORGANISMES
FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE ***

**I.- SOCIETES ADMISES A LA COTE
I-1 Marché Principal**

Dénomination sociale	Siège social	Tél.
1.Adwya SA	Route de la Marsa GP 9 , Km 14, BP 658 -2070 La Marsa	71 778 555
2. Air Liquide Tunisie	37,rue des entrepreneurs, ZI La Charguia II -2035 Ariana-	70 164 600
3. Amen Bank	Avenue Mohamed V -1002 TUNIS-	71 835 500
4. Automobile Réseau Tunisien et Services -ARTES-	39, avenue Kheireddine Pacha -1002 TUNIS-	71 841 100
5. Arab Tunisian Bank "ATB"	9, rue Hédi Nouira -1001 TUNIS-	71 351 155
6. Arab Tunisian Lease "ATL"	Ennour Building, Centre Urbain Nord 1082 Tunis Mahrajène	70 135 000
7. Attijari Leasing	Rue du Lac d'Annecy - 1053 Les Berges du Lac-	71 862 122
8. Banque Attijari de Tunisie "Attijari bank"	24, Rue Hédi Karray, Centre Urbain Nord - 1080 Tunis -	70 012 000
9. BH ASSUANCE	Immeuble Assurances Salim lot AFH BC5 Centre Urbain Nord -1003 Tunis	71 948 700
10. BH BANK	18, Avenue Mohamed V 1080 Tunis	71 126 000
11.Banque de Tunisie "BT"	2, rue de Turquie -1000 TUNIS-	71 332 188
12. Banque de Tunisie et des Emirats S.A "BTE"	5 bis, rue Mohamed Badra -1002 TUNIS-	71 783 600
13. Banque Internationale Arabe de Tunisie "BIAT"	70-72, avenue Habib Bourguiba -1000 TUNIS-	71 340 733
14. Banque Nationale Agricole "BNA"	Rue Hédi Nouira -1001 TUNIS-	71 831 200
15.Best Lease	54, Avenue Charles Nicolle Mutuelle ville -1002 Tunis-	71 799 011
16.Cellcom	25, rue de l'Artisanat Charguia II-2035 Ariana-	71 941 444
17. City Cars	31, rue des Usines, Zone Industrielle Kheireddine -2015 La Goulette-	36 406 200
18. Compagnie d'Assurances et de Réassurances "ASTREE"	45, avenue Kheireddine Pacha -1002 TUNIS-	71 792 211
19. Compagnie Internationale de Leasing "CIL"	16, avenue Jean Jaurès -1000 Tunis-	71 336 655
20. Délice Holding	Immeuble le Dôme, rue Lac Léman, Les Berges du Lac - 1053 Tunis-	71 964 969
21. ELBENE INDUSTRIE SA	Centrale Laitière de Sidi Bou Ali -4040 SOUSSE-	36 409 221
22.Electrostar	Boulevard de l'environnement Route de Naâssen 2013 Bir El Kassâa Ben Arous	71 396 222
23.Essoukna	46, rue Tarak Ibnou Zied Mutuelle ville - 1082 TUNIS -	71 843 511
24.EURO-CYCLES	Zone Industrielle Kalâa Kébira -4060 Sousse-	73 342 036
25. Générale Industrielle de Filtration - GIF -	Km 35, GP1- 8030 Grombalia -	72 255 844
26.Hannibal Lease S.A	Rue du Lac Malaren, Immeuble Triki 1053 -Les Berges du Lac-	71 139 400
27. L'Accumulateur Tunisien ASSAD	Rue de la Fonte Zone Industrielle Ben Arous BP. N°7 -2013 Ben Arous-	71 381 688
28. Les Ciments de Bizerte	Baie de Sebra BP 53 -7018 Bizerte-	72 510 988
29.Manufacture de Panneaux Bois du Sud -MPBS-	Route de Gabes, km 1.5 -3003 Sfax-	74 468 044

30. Modern Leasing	Immeuble Assurance Salim lot AFH BC5 centre Urbain Nord 1082 Tunis Mahrajène	71 893 963
31. One Tech Holding	16 Rue des Entrepreneurs – Zone Industrielle la Charguia 2 – 2035 Ariana.	70 102 400
32. Placements de Tunisie -SICAF-	2, rue de Turquie -1000 TUNIS-	71 332 188
33.Poulina Group Holding	GP1 Km 12 Ezzahra, Ben Arous	71 454 545
34.Société Atelier du Meuble Intérieurs	Z.I Sidi Daoud La Marsa - 2046 Tunis -	71 854 666
35. Société Chimique "ALKIMIA"	11, rue des Lilas -1082 TUNIS MAHRAJENE-	71 792 564
36. Société ENNAKL Automobiles	Z.I Charguia II BP 129 -1080 Tunis	70 836 570
37. Société d'Articles Hygiéniques Tunisie -Lilas-	5, rue 8610, Zone Industrielle – La Charguia 1-1080 Tunis-	71 809 222
38. Sté de Placement & de Dévelop. Industriel et Touristique -SPDIT SICAF-	Avenue de la Terre Zone Urbain Nord Charguia I -1080 Tunis-	71 189 200
39. Société des Industries Chimiques du Fluor "ICF"	4, bis rue Amine Al Abbassi 1002 Tunis Belvédère	71 789 733
40. Société des Industries Pharmaceutiques de Tunisie -SIPHAT-	Fondouk Choucha 2013 Ben Arous	71 381 222
41. .Société de Production Agricole Teboulba -SOPAT SA-	Avenue du 23 janvier BP 19 -5080 Tébourba-	73 604 149
42. Société de Transport des Hydrocarbures par Pipelines "SOTRAPIL"	Boulevard de la Terre, Centre Urbain Nord 1003 Tunis	71 766 900
43. Société de Fabrication des Boissons de Tunisie "SFBT"	Boulevard de la Terre, Centre urbain nord -1080 Tunis-	71 189 200
44. Société Immobilière et de Participations "SIMPAR"	14, rue Masmouda, Mutuelleville -1082 TUNIS-	71 840 869
45. Société Immobilière Tuniso-Séoudienne "SITS"	Centre Urbain Nord, International City center, Tour des bureaux, 5 ^{ème} étage, bureau n°1-1082 Tunis-	70 728 728
46. Société Industrielle d'Appareillage et de Matériels Electriques SIAME-	Zone Industrielle -8030 GROMBALIA-	72 255 065
47. Société Moderne de Céramiques - SOMOCER -	Menzel Hayet 5033 Zaramdine Monastir TUNIS	73 410 416
48. Société Magasin Général "SMG"	28, rue Mustapha Kamel Attaturk 1001	71 126 800
49. Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis "SNMVT" (Monoprix)	1, rue Larbi Zarrouk BP 740 -2014 MEGRINE-	71 432 599
50. Société Tunisienne d'Assurances et de Réassurances "STAR"	Square avenue de Paris -1025 TUNIS-	71 340 866
51. Société Tunisienne de Banque "STB"	Rue Hédi Nouira -1001 TUNIS-	71 340 477
52. Société Tunisienne de l'Air "TUNISAIR"	Boulevard Mohamed BOUAZIZI -2035 Tunis Carthage-	70 837 000
53. Société Tunisienne de l'Industrie Pneumatique -STIP-	Centre Urbain Nord Boulevard de la Terre 1003 Tunis El Khadra	71 230 400
54. société Tunisienne Industrielle du Papier et du Carton - SOTIPAPIER-	13, rue Ibn Abi Dhiâf, Zone Industrielle de Saint Gobain, Megrine Riadh - 2014 Tunis -	71 434 957
55. Société Tunisienne d'Entreprises de Télécommunications "SOTETEL"	Rue des entrepreneurs ZI Charguia II, BP 640 - 1080 TUNIS-	71 713 100
56. Société Tunisienne d'Equipement "STEQ"	8, rue 8601, Z.I la Charguia I BP N° 746 -1080 Tunis-	71 115 500
57. Société Tunisienne des Marchés de Gros "SOTUMAG"	Route de Naâssen, Bir Kassaa -BEN AROUS-	71 384 200
58. Société Tunisienne de Réassurance "Tunis Re"	12 Avenue du Japon- Montplaisir BP 29 - Tunis 1073-	71 904 911
59. Société Tunisienne de Verreries "SOTUVER"	Nelle Z.I 1111 Djebel El Oust K 21 Route de Zaghouan BP n° 48	72 640 650
60.Telnet Holding	Immeuble Ennour –Centre Urbain Nord -1082 Tunis-	71 706 922
61. Tunisie Leasing et Factoring	Centre Urbain Nord Avenue Hédi Karray - 1082 TUNIS -	70 132 000
62. Tunisie Profilés Aluminium " TPR"	Rue des Usines, ZI Sidi Rézig, Mégrine -2033 Tunis-	71 433 299
63. Tunisie Valeurs	Immeuble Integra Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène-	71 189 600
64. TUNINVEST SICAR	Immeuble Integra Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène-	71 189 800
65. Universal Auto Distributors Holding -UADH-	62, avenue de Carthage -1000 Tunis-	71 354 366
66. Union Bancaire pour le Commerce & l'Industrie "UBCI"	139, avenue de la Liberté -1002 TUNIS-	71 842 000

67. Unité de Fabrication de Médicaments –UNIMED-	Zone Industrielle de Kalaa Kébira -4060 Sousse-	73 342 669
68. Union Internationale de Banques "UIB"	65, avenue Habib Bourguiba -1000 TUNIS-	71 120 392
69. Wifack International Bank SA- WIB Bank-	Avenue Habib Bourguiba –Médenine 4100 BP 356	75 643 000

I-2 Marché Alternatif

Dénomination sociale	Siège social	Tél.
1. Adv e-Technologies- AeTECH	29, Rue des Entrepreneurs – Charguia II -2035 Tunis-	71 940 094
2. Carthage Cement	Rue 8002, Espace Tunis Bloc H, 3 ^{ème} étage Montplaisir -1073 Tunis-	71 964 593
3. CEREALIS S.A	Immeuble Amir El Bouhaira, Appt.N°1, rue du Lac Turkana, Les Berges du Lac -1053 Tunis -	71 961 996
4. HexaByte	Avenue Habib Bourguiba immeuble CTAMA -9000 Béja-	78 456 666
5. Les Ateliers Mécaniques du Sahel "AMS"	Rue Ibn Khaldoun BP. 63 - 4018 SOUSSE-	73 231 111
6. Maghreb International Publicité « MIP »	Impasse Rue des Entrepreneurs, Z.I Charguia 2, BP 2035, Tunis.	31 327 317
7. OFFICEPLAST	Z.I 2, Medjez El Bab B.P. 156 -9070 Tunis	78 564 155
8. SANIMED	Route de Gremda Km 10.5-BP 68 Markez Sahnoun -3012 Sfax -	74 658 777
9. SERVICOM	65, rue 8610 Z.I Charguia I -Tunis-	70 730 250
10. Société LAND'OR	Bir Jedid, 2054 Khelidia -Ben Arous-	71 366 666
11. Société Tawasol Group Holding « TAWASOL »	20, rue des entrepreneurs Charguia II -2035 Tunis-	71 940 389
12. Société Tunisienne d'Email –SOTEMAIL-	Route de Sfax Menzel el Hayet -5033 Monastir-	73 410 416
13. Société NEW BODY LINE	Avenue Ali Balhaouane -5199 Mahdia –	73 680 435

II.- SOCIETES ET ORGANISMES NON ADMIS A LA COTE

Dénomination sociale	Siège social	Tél.
1. Al Baraka Bank Tunisia (EX BEST-Bank)	90, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	71 790 000
2. Alubaf International Bank –AIB -	Avenue de la Bourse, les Berges du Lac- 1053 Tunis-	70 015 600
3. AL KHOUTAF ONDULE	Route de Tunis Km 13 –Sidi Salah 3091 SFAX	74 273 069
4. Arab Banking Corporation -Tunisie- "ABC-Tunisie"	ABC Building, rue du Lac d'Annecy -1053 Les Berges du Lac-	71 861 861
5. Arab International Lease "AIL"	11, rue Hédi Noura, 8 ^{ème} étage -1001 TUNIS-	71 349 100
6. Assurances BIAT	Immeuble Assurance BIAT - Les Jardins du Lac-Lac II	30 300 100
7. Assurances Maghrébia Vie	24, rue du royaume d'Arabie Saoudite 1002 Tunis	71 155 700
8. Assurances Multirisques Ittihad S.A -AMI Assurances -	Cité Les Pins, Les Berges du Lac II -Tunis-	70 026 000
9. Banque de Coopération du Maghreb Arabe "BCMA"	Ministère du domaine de l'Etat et des Affaires foncières, 19, avenue de paris -1000 Tunis -	
10. Banque de Financement des Petites et Moyennes Entreprises - BFPME-	34, rue Hédi Karray, Centre Urbain Nord -1004 El Menzah IV-	70 102 200
11. Banque Franco-Tunisienne "BFT"	Rue Aboubakr Echahid – Cité Ennacim Montplaisir -1002 TUNIS-	71 903 505
12. Banque Tunisienne de Solidarité "BTS"	56, avenue Mohamed V -1002 TUNIS-	71 844 040
13. Banque Tuniso-Koweïtienne	10bis, avenue Mohamed V, B.P.49 -1001 TUNIS-	71 340 000
14. Banque Tuniso-Lybieenne « BTL »	25, avenue Kheireddine Pacha, B.P. 102 -1002 TUNIS-	71 781 500
15. Banque Zitouna	2, Boulevard Qualité de la Vie -2015 Kram-	71 164 000
16. Cie d'Assurances et de Réas. Tuniso-Européenne "CARTE"	Immeuble Carte, Lot BC4- Centre Urbain Nord, 1082 Tunis	71 184 000

17 . Cie d'Assurances et de Réas. Tuniso-Européenne "CARTE VIE "	Immeuble Carte, Entrée B- Lot BC4-Centre Urbain Nord, 1082 Tunis	71 184 160
18. Caisse Tunisienne d'Assurance Mutuelle Agricole "CTAMA"	6, avenue Habib Thameur -1069 TUNIS-	71 340 916
19 . Compagnie d'Assurances Vie et de Capitalisation "HAYETT"	Immeuble COMAR, avenue Habib Bourguiba -1001 TUNIS-	71 333 400
20.Compagnie Nouvelle d'Assurance "Attijari Assurance"	Angle rue Winnipeg et Annecy, les Berges du lac	71 141 420
21. Cie Méditerranéenne d'Assurances et de Réassurances "COMAR"	26, avenue Habib Bourguiba -1001 TUNIS-	71 340 899
22. Compagnie Tunisienne pour l'Assurance du Commerce Extérieur "COTUNACE"	Rue Borjine (ex 8006), Montplaisir -1073 TUNIS	71 90 86 00
23.Comptoir National du Plastique	Route de Tunis, km 6,5 AKOUDA	73 343 200
24. Comptoir National Tunisien "CNT"	Route de Gabès Km 1,5, Cité des Martyrs -3003 SFAX-	74 467 500
25. Citi Bank	55, avenue Jugurtha -1002 TUNIS-	71 782 056
26. Evolution Economique	Route de Monastir -4018 SOUSSE-	73 227 233
27. Groupe des Assurances de Tunisie "GAT"	92-94, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	31 350 000
28. International Tourism Investment "ITI SICAF"	9, rue Ibn Hamdiss Esskelli, El Menzah I - 1004 Tunis -	71 235 701
29. La Tunisienne des Assurances Takaful « At-Takâfoulia »	15, rue de Jérusalem 1002-Tunis Belvédère	31 331 800
30. Loan and Investment Co	Avenue Ouled Haffouz, Complexe El Mechtel, Tunis	71 790 255
31. Meublatex	Route de Tunis -4011 HAMMAM SOUSSE-	73 308 777
32. North Africa International Bank -NAIB -	Avenue Kheireddine Pacha Taksim Ennasim -1002 Tunis	71 950 800
33. Palm Beach Palace Jerba	Avenue Farhat Hached, BP 383 Houmt Souk -4128 DJERBA-	75 653 621
34. Pharmalys Tunisie	Z.I Kondar 4020,BP 10 Sousse	73 389 755
35. Plaza SICAF	Rue 8610 - Z.I. -2035 CHARGUIA-	71 797 433
36.Safety Distribution	Résidence El Fel, Rue Hédi Nouira Aiana	71 810 750
37. Société ALMAJED SANTE	Avenue Habib Bourguiba - 9100 Sidi Bouzid -	
38. Société Al Jazira de Transport & de Tourisme	Centre d'animation et de Loisir Aljazira- Plage Sidi Mahrez Djerba-	75 657 300
39. Société Agro Technologies « AGROTECH »	Cité Jugurtha Bloc A, App n°4, 2 ^{ème} étage Sidi Daoud La Marsa	
40. Société Africaine Distribution Autocar -ADA-	Route El Fejja km2 El Mornaguia -1153 Manouba-	71 550 711
41. Société Carthage Médical - Centre International Carthage Médical-	Zone Touristique, Jinen El Ouest Dkhila -5000 Monastir-	73 524 000
42.Société Commerciale Import-Export du Gouvernorat de Nabeul « El Karama »	63, Avenue Bir Challouf -8000 Nabeul-	72 285 330
43. Société d'Assurances et de Réassurances "MAGHREBIA"	Angle 64, rue de Palestine-22, rue du Royaume d'Arabie Saoudite -1002 TUNIS-	71 788 800
44. Société de Conditionnement des Huiles d'Olives « CHO »	Route de Mahdia Km 10 -3054 Sfax-	74 831 522
45. Société de Conditionnement des Huiles d'Olives « CHO Campany »	Route de Mahdia Km 10 -3054 Sfax-	74 447 677
46. Société d'Engrais et de Produits Chimiques de Mégrine " SEPCM "	20, Avenue Taïb Mhiri 2014 Mégrine Riadh	71 433 318
47. Société de Commercialisation des Textiles « SOCOTEX »	5, bis Rue Charles de Gaulle -1000 Tunis-	71 237 186
48. Société de Développement Economique de Kasserine "SODEK"	Siège de l'Office de Développement du Centre Ouest Rue Suffeitula, Ezzouhour -1200 KASSERINE-	77 478 680
49. Société de Développement & d'Exploitation de la Zone Franche de Zarzis	Port de Zarzis -B.P 40 -4137 ZARZIS-	75 682 856
50. Société de Développement et d'Investissement du Sud "SODIS-SICAR"	Immeuble Ettanmia -4119 MEDENINE-	75 642 628
51.Société de Développement & d'Investissement du Nord-Ouest "SODINO SICAR"	Avenue Taïb M'hiri -Batiment Société de la Foire de Siliana - 6100 SILIANA-	78 873 085
52. Société de Fabrication de Matériel Médical « SOFAMM »	Zone Industrielle El Mahres -3060 SFAX-	74 291 486
53.Société de Mise en Valeur des Iles de Kerkennah "SOMVIK"	Zone Touristique Sidi Frej -3070 Kerkennah-	74 486 858
54. Société de Promotion Immobilière & Commerciale " SPRIC "	5, avenue Tahar Ben Ammar EL Manar -2092 Tunis-	71 884 120

55. Société de services des Huileries	Route Menzel Chaker Km 3 Immeuble Salem 1 ^{er} étage app n°13-3013 Sfax-	74 624 424
56. Société des Aghlabites de Boissons et Confiseries " SOBOCO "	Rue de Métal Z. I. Ariana BP 303 -1080 TUNIS-	70 837 332
57. Société des Produits Pharmaceutique « SO.PRO.PHA »	Avenue Majida Bouleila –Sfax El Jadida-	74 401 510
58. Société de Tourisme Amel " Hôtel Panorama"	Boulevard Taïb M'hiri 4000 Sousse	73 228 156
59. Société de Transport du Sahel	Avenue Léopold Senghor -4001 Sousse-	73 221 910
60. Société Touristique TOUR KHALAF	Route Touristique -4051 Sousse-	73 241 844
61. Société HELA d'Electro-ménagers & de Confort -BATAM-	Rue Habib Maazoun, Im. Taparura n° 46-49 -3000 SFAX-	73 221 910
62. Société Gabesienne d'Emballage "SOGEMBAL"	GP 1 , km 14, Aouinet -GABES-	75 238 353
63. Société Groupe GMT « GMT »	Avenue de la liberté Zaghouan -1100 Tunis-	72 675 998
64. Société Immobilière & Touristique de Nabeul "SITNA"	Hôtel Nabeul Beach, BP 194 -8000 NABEUL-	72 286 111
65. Société Hôtelière & Touristique "le Marabout"	Boulevard 7 Novembre -Sousse-	73 226 245
66. Société Hôtelière & Touristique Syphax	11, rue Ibn Rachiq -1002 Tunis Bélvédère-	71 798 211
67. Société Hôtelière KURIAT Palace	Hôtel KURIAT Palace Zone Touristique 5000 Skanés Monastir	73 521 200
68. Société Hôtelière Touristique & Balnéaire MARHABA	Route touristique -4000 SOUSSE -	73 242 170
69. Société Industrielle de l'Enveloppe et de Cartonnage "EL KHOUTAF"	Route de Gabès Km 1.5-3003 BP.E Sfax	74 468 190
70. Société Industrielle de Textile "SITEX"	Avenue Habib Bourguiba -KSAR HELLAL-	73 455 267
71. Société Industrielle d'Ouvrage en Caoutchouc "SIOC"	Route de Gabès, Km 3,5, BP 362 -3018 SFAX-	74 677 072
72. Société Industrielle Oléicole Sfaxienne "SIOS ZITEX"	Route de Gabès, Km 2 -3003 SFAX-	74 468 326
73. Société Marja de Développement de l'Elevage "SMADEA"	Marja I, BP 117 -8170 BOU SALEM-	78 638 499
74. Société Nationale d'Exploitation et de Distribution des Eaux International « SONEDE International »	Avenue Slimane Ben Slimane El Manar II- Tunis 2092-	71 887 000
75. Société Plasticum Tunisie	Z.I Innopark 8 & 9 El Agba -2087 Tunis-	71 646 360
76. Société Régionale de Transport du Gouvernorat de Nabeul "SRTGN"	Avenue Habib Thameur -8 000 NABEUL-	72 285 443
77. Société Régionale d'Importation et d'Exportation « SORIMEX »	Avenue des Martyrs -3000 SFAX-	74 298 838
78. Société Régionale Immobilière & Touristique de Sfax "SORITS "	Rue Habib Mâazoun, Imm. El Manar, Entrée D, 2 ^{ème} entresol -3000 SFAX-	74 223 483
79. Société STEG International Services	Résidence du Parc, les Jardins de Carthage, 2046 Les Berges du Lac. Tunis	70 247 800
80. Société Touristique et Balnéaire "Hôtel Houria"	Port El Kantaoui 4011 Hammam Sousse	73 348 250
81. Société Touristique du Cap Bon "STCB"	Hôtel Riadh, avenue Mongi Slim -8000 NABEUL-	72 285 346
82. Société Touristique SANGHO Zarzis	11, rue Ibn Rachiq -1002 Tunis Bélvédère-	71 798 211
83. Société Tunisienne d'Assurances "LLOYD Tunisien"	Avenue Tahar Haddad les Berges du Lac -1053 TUNIS-	71 962 777
84. Société Tunisienne d'Assurance Takaful –El Amana Takaful-	13, rue Borjine, Montplaisir -1073	70 015 151
85. GAT Vie	92-94, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	71 843 900
86. Société Tunisienne de l'Industrie Laitière "STIL"- En Liquidation -	Escalier A Bureau n°215, 2 ^{ème} étage Ariana Center -2080 ARIANA-	71 231 172
87. Société Tunisienne d'Habillement Populaire	8, rue El Moez El Menzah -1004 TUNIS-	71 755 543
88. Société Tunisienne d'Industrie Automobile "STIA"	Rue Taha Houcine Khezama Est -4000 Sousse-	
89. Société Tunisienne des Arts Graphiques "STAG"	19, rue de l'Usine Z.I Aéroport -2080 ARIANA-	71 940 191
90. Société Tunisienne de Siderurgie « EL FOULADH »	Route de Tunis Km 3, 7050 Menzel Bourguiba, BP 23-24 7050 Menzel Bourguiba	72 473 222
91. Société Tunisienne du Sucre "STS"	Avenue Tahar Haddad -9018 BEJA-	78 454 768
92. Société UNION DE FACTORING	Building Ennour - Centre Urbain Nord- 1004 TUNIS	71 246 200

93.SYPHAX airlines	Aéroport International de Sfax BP Thyna BP 1119 - 3018 Sfax-	74 682 400
94.Tunisian Foreign Bank –TFB-	Angle Avenue Mohamed V et rue 8006, Montplaisir -1002 Tunis-	71 950 100
95.Tunisian Saudi Bank -TSB-	32, rue Hédi Karray - 1082 TUNIS -	70 243 000
96. Tunis International Bank –TIB-	18, Avenue des Etats Unis, Tunis	71 782 411
97. QATAR NATIONAL BANK –TUNISIA-	Rue Cité des Sciences Centre Urbain Nord - B.P. 320 -1080 TUNIS-	36 005 000
98. Tyna Travaux	Route Gremda Km 0,5 Immeuble Phinicia Bloc « G » 1 ^{er} étage étage, App N°3 -3027 Sfax-	74 403 609
99. Zitouna Takaful	Rue du Travail, immeuble Tej El Molk, Bloc B, 1 ^{er} étage, ZI Khair-Eddine –Le Kram-	71 971 370

III. ORGANISMES FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE

LISTE DES SICAV ET FCP

	OPCVM	Catégorie	Type	Gestionnaire	Adresse du gestionnaire
1	AIRLINES FCP VALEURS CEA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord- 1082 Tunis Mahrajène
2	AL AMANAH PRUDENCE FCP	MIXTE	CAPITALISATION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira-Les jardins du Lac -Lac II 1053 Tunis
3	AL HIFADH SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT-TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord – 1080 Tunis Mahrajène
4	AMEN PREMIÈRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
5	AMEN TRESOR SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
6	ARABIA SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
7	ATTIJARI FCP CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac 1053 Tunis
8	ATTIJARI FCP DYNAMIQUE	MIXTE	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac 1053 Tunis
9	ATTIJARI OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac 1053 Tunis
10	ATTIJARI PLACEMENTS SICAV (1)	MIXTE	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac 1053 Tunis
11	ATTIJARI VALEURS SICAV (1)	MIXTE	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac 1053 Tunis
12	FCP BNA CAPITALISATION (3)	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
13	BNAC PROGRÈS FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
14	CAP OBLIG SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	COFIB CAPITAL FINANCES -CCF-	25, rue du Docteur Calmette- 1082 Tunis Mahrajène
15	CGF PREMIUM OBLIGATAIRE FCP	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira-Les jardins du Lac -Lac II 1053 Tunis
16	CGF TUNISIE ACTIONS FCP	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira-Les jardins du Lac -Lac II 1053 Tunis
17	FCP AFEK CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT-TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord – 1080 Tunis Mahrajène
18	FCP AL HIKMA	MIXTE	DISTRIBUTION	STB MANAGER	Immeuble STB, 34 rue Hédi Karray- Cité des Sciences-1004 El Menzah IV
19	FCP AL IMTIEZ	MIXTE	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT-TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord – 1080 Tunis Mahrajène
20	FCP AMEN CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis

21	FCP AMEN SELECTION	MIXTE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
22	FCP AXIS AAA	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	67, Avenue Mohamed V - 1002 Tunis
23	FCP AXIS ACTIONS DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	67, Avenue Mohamed V - 1002 Tunis
24	FCP AXIS CAPITAL PRUDENT	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	67, Avenue Mohamed V - 1002 Tunis
25	FCP AXIS PLACEMENT EQUILIBRE	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	67, Avenue Mohamed V - 1002 Tunis
26	FCP BH CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	BH INVEST	Immeuble Assurances SALIM-Lotissement AFH/ BC5- Bloc A 3ème étage- Centre Urbain Nord - 1003 Tunis
27	FCP BIAT- CEA PNT TUNISAIR	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	BIAT ASSET MANAGEMENT	Immeuble Youssef Towers -Bloc A-Rue du Dinar-Les jardins du Lac II-1053 Tunis
28	FCP BIAT ÉPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	BIAT ASSET MANAGEMENT	Immeuble Youssef Towers -Bloc A-Rue du Dinar-Les jardins du Lac II-1053 Tunis
29	FCP BIAT-EQUITY PERFORMANCE	ACTIONS	DISTRIBUTION	BIAT ASSET MANAGEMENT	Immeuble Youssef Towers -Bloc A-Rue du Dinar-Les jardins du Lac II-1053 Tunis
30	FCP CEA BANQUE DE TUNISIE	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
31	FCP CEA MAXULA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez -Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
32	FCP DELTA EPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	STB MANAGER	Immeuble STB, 34 rue Hédi Karray- Cité des Sciences-1004 El Menzah IV
33	FCP HAYETT MODERATION	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
34	FCP HAYETT PLENITUDE	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
35	FCP HAYETT VITALITE	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
36	FCP HÉLION ACTIONS DEFENSIF	MIXTE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
37	FCP HÉLION ACTIONS PROACTIF	MIXTE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
38	FCP HÉLION MONEO	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
39	FCP HÉLION SEPTIM	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
40	FCP INDICE MAXULA	MIXTE	CAPITALISATION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez -Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
41	FCP INNOVATION	ACTIONS	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
42	FCP IRADETT 100 (2)	MIXTE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
43	FCP IRADETT 20 (2)	MIXTE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
44	FCP IRADETT 50	MIXTE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
45	FCP IRADETT CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
46	FCP KOUNOUZ	MIXTE	CAPITALISATION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT-TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord – 1080 Tunis Mahrajène
47	FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghrebia- Tour A-BP 66- 1080 Tunis cedex
48	FCP MAGHREBIA MODERE	MIXTE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghrebia- Tour A-BP 66- 1080 Tunis cedex
49	FCP MAGHREBIA PRUDENCE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghrebia- Tour A-BP 66- 1080 Tunis cedex
50	FCP MAGHREBIA SELECT ACTIONS	MIXTE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghrebia- Tour A-BP 66- 1080 Tunis cedex

51	FCP MAXULA CROISSANCE DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez -Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
52	FCP MAXULA CROISSANCE EQUILIBREE	MIXTE	CAPITALISATION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez -Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
53	FCP MAXULA CROISSANCE PRUDENCE	MIXTE	CAPITALISATION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez -Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
54	FCP MAXULA STABILITY	MIXTE	CAPITALISATION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez -Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
55	FCP MOUASSASSETT	MIXTE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
56	FCP OBLIGATAIRE CAPITAL PLUS	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
57	FCP OPTIMA	MIXTE	CAPITALISATION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Haddad- Les Berges du Lac -1053 Tunis
58	FCP OPTIMUM EPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira-Les jardins du Lac -Lac II 1053 Tunis
59	FCP PERSONNEL UIB EPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
60	FCP SALAMETT CAP	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
61	FCP SALAMETT PLUS	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
62	FCP SECURITE	MIXTE	CAPITALISATION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Haddad- Les Berges du Lac -1053 Tunis
63	FCP SMART EQUILIBRE	MIXTE	CAPITALISATION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
64	FCP SMART EQUITY 2	MIXTE	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
65	FCP VALEURS AL KAOUTHER	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
66	FCP VALEURS CEA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
67	FCP VALEURS INSTITUTIONNEL	MIXTE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
68	FCP VALEURS INSTITUTIONNEL II	MIXTE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
69	FCP VALEURS MIXTES	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
70	FCP VIVEO NOUVELLES INTRODUITES	MIXTE	DISTRIBUTION	TRADERS INVESTMENT MANAGERS	Rue du Lac Léman, Immeuble Nawrez, Bloc C, Appartement C21, Les Berges du Lac- 1053 Tunis
71	FCP Wafa OBLIGATAIRE CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT-TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord – 1080 Tunis Mahrajène
72	FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
73	FIDELITY SICAV PLUS	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
74	FINACORP OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	FINANCE ET INVESTISSEMENT IN NORTH AFRICA - FINACORP-	Rue du Lac Loch Ness (Angle de la rue du Lac Windermere) - Les Berges du Lac- 1053 Tunis
75	INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	UIB FINANCE	Rue du Lac Turkana- Immeuble les Reflets du Lac - Les Berges du Lac- 1053 Tunis
76	LA GENERALE OBLIG-SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	COMPAGNIE GENERALE D'INVESTISSEMENT -CGI-	10, Rue Pierre de Coubertin - 1001 Tunis
77	MAC AL HOUDA FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
78	MAC CROISSANCE FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis

79	MAC ÉPARGNANT FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
80	MAC EPARGNE ACTIONS FCP	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
81	MAC EQUILIBRE FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
82	MAC HORIZON 2022 FCP	MIXTE	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
83	MAXULA INVESTISSEMENT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
84	MAXULA PLACEMENT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez -Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
85	MCP CEA FUND	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
86	MCP EQUITY FUND	MIXTE	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
87	MCP SAFE FUND	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
88	MILLENIUM OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira-Les jardins du Lac -Lac II 1053 Tunis
89	PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
90	POSTE OBLIGATAIRE SICAV TANIT	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BH INVEST	Immeuble Assurances SALIM- Lotissement AFH/ BC5- Bloc A 3ème étage- Centre Urbain Nord - 1003 Tunis
91	SANADETT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
92	SICAV AMEN	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
93	SICAV AVENIR	MIXTE	DISTRIBUTION	STB MANAGER	Immeuble STB, 34 rue Hédi Karray- Cité des Sciences-1004 El Menzah IV
94	SICAV AXIS TRÉSORERIE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	67, Avenue Mohamed V -1002 Tunis
95	SICAV BH OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BH INVEST	Immeuble Assurances SALIM- Lotissement AFH/ BC5- Bloc A 3ème étage- Centre Urbain Nord - 1003 Tunis
96	SICAV BH CAPITALISATION (4)	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BH INVEST	Immeuble Assurances SALIM- Lotissement AFH/ BC5- Bloc A 3ème étage- Centre Urbain Nord - 1003 Tunis
97	SICAV BNA	MIXTE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
98	SICAV CROISSANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
99	SICAV ENTREPRISE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
100	SICAV L'ÉPARGNANT	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	STB MANAGER	Immeuble STB, 34 rue Hédi Karray- Cité des Sciences-1004 El Menzah IV
101	SICAV L'ÉPARGNE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	STB MANAGER	Immeuble STB, 34 rue Hédi Karray- Cité des Sciences-1004 El Menzah IV
102	SICAV L'INVESTISSEUR	MIXTE	DISTRIBUTION	STB MANAGER	Immeuble STB, 34 rue Hédi Karray- Cité des Sciences-1004 El Menzah IV
103	SICAV OPPORTUNITY	MIXTE	CAPITALISATION	BIAT ASSET MANAGEMENT	Immeuble Youssef Towers -Bloc A-Rue du Dinar-Les jardins du Lac II-1053 Tunis
104	SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BIAT ASSET MANAGEMENT	Immeuble Youssef Towers -Bloc A-Rue du Dinar-Les jardins du Lac II-1053 Tunis
105	SICAV PLUS	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
106	SICAV PROSPERITY	MIXTE	CAPITALISATION	BIAT ASSET MANAGEMENT	Immeuble Youssef Towers -Bloc A-Rue du Dinar-Les jardins du Lac II-1053 Tunis

107	SICAV RENDEMENT	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011-1001 Tunis
108	SICAV SECURITY	MIXTE	DISTRIBUTION	COFIB CAPITAL FINANCES -CCF-	25, rue du Docteur Calmette-1082 Tunis Mahrajène
109	SICAV TRESOR	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BIAT ASSET MANAGEMENT	Immeuble Youssef Towers -Bloc A-Rue du Dinar-Les jardins du Lac II-1053 Tunis
110	STRATÉGIE ACTIONS SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar-1002 Tunis Belvédère
111	TUNISIAN EQUITY FUND	MIXTE	DISTRIBUTION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA- UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac-1053 Tunis
112	TUNISIAN FUNDAMENTAL FUND	MIXTE	DISTRIBUTION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira-Les jardins du Lac -Lac II 1053 Tunis
113	TUNISIAN PRUDENCE FUND	MIXTE	DISTRIBUTION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA- UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac-1053 Tunis
114	TUNISIE SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
115	TUNISO-EMIRATIE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AUTO GERE	5 bis, rue Mohamed Badra 1002 Tunis
116	UBCI-FCP CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba-1000 Tunis
117	UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	ACTIONS	CAPITALISATION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba-1000 Tunis
118	UGFS BONDS FUND	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA- UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac-1053 Tunis
119	UGFS ISLAMIC FUND	MIXTE	CAPITALISATION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA- UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac-1053 Tunis
120	UNION FINANCIERE ALYSSA SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba-1000 Tunis
121	UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba-1000 Tunis
122	UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba-1000 Tunis
123	UNIVERS OBLIGATIONS SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SOCIETE DU CONSEIL ET DE L'INTERMEDIATION FINANCIERE -SCIF -	10 bis, Avenue Mohamed V- Immeuble BTK-1001 Tunis

(1) SICAV en liquidation anticipée

(2) FCP en liquidation anticipée

(3) Initialement dénommé BNAC CONFIANCE FCP

(4) Initialement dénommée SICAV BH PLACEMENT

LISTE DES FCC

	FCC	Gestionnaire	Adresse du gestionnaire
1	FCC BIAT CREDIMMO 1	TUNISIE TITRISATION	Rue du Dinar -Immeuble Youssef Towers -Les jardins du Lac II-1053 Tunis
2	FCC BIAT CREDIMMO 2	TUNISIE TITRISATION	Rue du Dinar -Immeuble Youssef Towers -Les jardins du Lac II-1053 Tunis

LISTE DES FONDS D'AMORCAGE

		Gestionnaire	Adresse
1	PHENICIA SEED FUND	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 &10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
2	CAPITALease Seed Fund	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
3	Startup Factory Seed Fund	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
4	Social Business	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis

5	CAPITALease Seed Fund 2	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
6	ANAVA SEED FUND	Flat6Labs Tunisia	15, Avenue de Carthage, Tunis
7	CDC AMORÇAGE	CDC Gestion	Résidence Lakéo, 2ème étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
8	Capital'Act Seed Fund	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
9	START UP MAXULA SEED FUND	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis

LISTE DES FCPR

		Gestionnaire	Adresse
1	ATID FUND I	ARAB TUNISIAN FOR INVESTMENT & DEVELOPMENT (A.T.I.D Co)	B4.2.3.4, cercle des bureaux, 4ème étage, lot BC2 - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
2	FIDELIUM ESSOR	FIDELIUM FINANCE	Centre Urbain Nord immeuble «NOUR CITY», Bloc «B» 1er étage N° B 1-1 Tunis Avenue des martyrs imm pic-ville centre Sfax
3	FCPR CIOK	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
4	FCPR GCT	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
5	FCPR GCT II	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
6	FCPR GCT III	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
7	FCPR GCT IV	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
8	FCPR ONAS	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
9	FCPR ONP	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
10	FCPR SNCPA	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
11	FCPR SONEDE	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
12	FCPR STEG	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
13	FCPR-TAAHIL INVEST	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
14	FRPR IN'TECH	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
15	FCPR-CB	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
16	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 ^{ème} étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis

17	FCPR MAX-ESPOIR	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
18	FCPR AMENCAPITAL 1	AMEN CAPITAL	5ème étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
19	FCPR AMENCAPITAL 2	AMEN CAPITAL	5ème étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
20	FCPR THEEMAR INVESTMENT FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2ème étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
21	FCPR TUNINVEST CROISSANCE	TUNINVEST GESTION FINANCIÈRE	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
22	FCPR SWING	CAPSA Capital Partners	10 bis, Rue Mahmoud El Materi Mutuelleville, 1002 Tunis
23	FCPR Tunisian Development Fund II	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2ème étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
24	FCPR PHENICIA FUND	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 &10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
25	FCPR FONDS DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL	CDC Gestion	Résidence Lakéo, 2ème étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
26	FCPR AMENCAPITAL 3	AMEN CAPITAL	5ème étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
27	FCPR IntilaQ For Growth	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2ème étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
28	FCPR IntilaQ For Excellence	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2ème étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
29	NETINVEST POTENTIEL	NETINVEST	51, rue Elakhtal, El Menzah 4, 1004 - Tunis
30	FCPR Fonds CDC Croissance 1	CDC Gestion	Résidence Lakéo, 2ème étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
31	FCPR MAXULA CROISSANCE ENTREPRISES	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
32	FCPR Tunisian Development Fund III	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2ème étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
33	FCPR VALITECH I	VALICAP SA	A71, résidence Ines, boulevard de la terre, centre urbain nord, 1003, Tunis
34	FCPR AFRICAMEN	AMEN CAPITAL	5ème étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
35	ITQAN INVESTMENT FUND	ARAB TUNISIAN FOR INVESTMENT & DEVELOPMENT A.T.I.D Co	B4.2.3.4, cercle des bureaux, 4ème étage, lot BC2 - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
36	FCPR AZIMUTS	CAPSA Capital Partners	10 bis, Rue Mahmoud El Materi Mutuelleville, 1002 Tunis
37	TUNISIA AQUACULTURE FUND	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
38	FCPR MAXULA JASMIN	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
39	FCPR FONDS DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL II	CDC Gestion	Résidence Lakéo, 2ème étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
40	FCPR BYRSA FUND	DIDO CAPITAL PARTNERS	2ème étage, Immeuble Access Building, rue des Iles Canaries, Les Berges du Lac II, 1053-Tunis
41	FCPR ESSOR FUND	STB Manager	Immeuble STB, 34, rue Hédi Karray, Cité des sciences, 1004-EI Menzah IV
42	FCPR PHENICIA FUND II	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 &10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
43	FCPR GABES SOUTH FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2ème étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
44	MAXULA JASMIN PMN	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
45	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA I	ZITOUNA CAPITAL	21, Rue de l'Artisanat – Zone Industrielle Charguia II - Tunisie

* Cette liste n'est ni exhaustive ni limitative. Les sociétés ne figurant pas sur cette liste et qui répondent à l'un des critères énoncés par l'article 1er de la loi n° 94-117 du 14 novembre 1994 peuvent se faire opposer le caractère de sociétés faisant appel public à l'épargne.

بلاغ الشركات

القوائم المالية الوسيطة

الشركة العقارية التونسية السعودية

المقر الاجتماعي : المركز العمراني الشمالي - شارع 7 نوفمبر - مركز المدينة الدولي (برج المكاتب) - تونس -

تنشر الشركة العقارية التونسية السعودية قوائمها المالية الوسيطة المختومة في 30 جوان 2019. هذه القوائم مصحوبة بتقرير المراجعة المحدود لمراقب الحسابات: شريف بن زينة (شركة مكتب سي.ام.سي).

القوائم المالية للسنة المنتهية في 30 جوان 2019

الموازنة

(محتسب بالدينار التونسي)

2017 31 ديسمبر	2018 31 ديسمبر	2019 30 جوان	المذكرات التفسيرية
الأصول			
الأصول غير الجارية			
الأصول الثابتة			
35 968 (21 328)	40 605 (27 230)	40 605 (30 664)	- الأصول الثابتة غير المادية - الإستهلاكات
14 640	13 376	9 942	4
1 448 918 (726 462)	1 525 524 (787 645)	1 525 524 (841 454)	- الأصول الثابتة المادية - الإستهلاكات
722 456	737 879	684 070	4
10 923 461 (64 460)	10 922 795 (64 460)	10 922 740 (64 460)	الأصول المالية المدخرات
10 859 001	10 858 335	10 858 280	5
11 596 097	11 609 590	11 552 291	مجموع الأصول الثابتة
11 596 097	11 609 590	11 552 291	مجموع الأصول غير الجارية
الأصول الجارية			
38 038 553 -	44 751 309 (74 000)	40 815 928 (74 000)	- المخزونات المدخرات
38 038 553	44 677 309	40 741 928	6
2 050 158 (921 004)	1 302 798 (915 788)	4 768 002 (880 788)	- الحرفاء والحسابات المتصلة بهم المدخرات
1 129 154	387 010	3 887 213	7
10 728 805 (261 879)	12 768 810 (491 756)	12 919 909 (491 756)	- أصول جارية أخرى المدخرات
10 466 927	12 277 054	12 428 153	8
3 194	1 000 000	-	- توظيفات وأصول مالية أخرى
1 115 835	90 965	300 261	- السيولة وما يعادل السيولة
50 753 663	58 432 338	57 357 555	مجموع الأصول الجارية
62 349 760	70 041 928	68 909 846	مجموع الأصول

القوائم المالية للسنة المنتهية في 30 جوان 2019
الموازنة
(محتسب بالدينار التونسي)

<u>2017</u> <u>31 ديسمبر</u>	<u>2018</u> <u>31 ديسمبر</u>	<u>2019</u> <u>30 جوان</u>	<u>المذكرات</u> <u>التفسيرية</u>	
				الأموال الذاتية والخصوم
				الأموال الذاتية
15 600 000	15 600 000	15 600 000		- رأس المال الإجتماعي
1 560 000	1 560 000	1 560 000		- احتياطات قانونية
11 430 301	11 430 301	11 430 300		- منح إصدار
4 479 230	4 479 381	4 479 394		- احتياطات أخرى
1 835 000	1 835 000	1 835 000		- النتائج المؤجلة
(1 741 663)	(2 447 198)	(2 917 576)		- نتائج في انتظار التخصيص
33 162 868	32 457 484	31 987 119		مجموع الأموال الذاتية قبل احتساب نتيجة السنة
(705 534)	(470 378)	1 395 063		نتيجة السنة
32 457 334	31 987 106	33 382 182	10	مجموع الأموال الذاتية قبل التخصيص
				الخصوم الغير الجارية
6 970 768	7 084 333	5 301 551	13	- قروض بنكية
#REF!	300 000	300 000		- مخدرات للمخاطر والأعباء
#REF!	7 384 333	5 601 551		مجموع الخصوم الغير الجارية
				الخصوم الجارية
1 664 686	1 984 031	1 368 359	11	- المزودون والحسابات المتصلة بهم
16 046 550	21 419 205	20 009 398	12	- الخصوم الجارية الأخرى
4 810 422	7 267 253	8 548 356	13	- المساعدات البنكية وغيرها من الخصوم المالية
22 521 658	30 670 489	29 926 113		مجموع الخصوم الجارية
29 892 426	38 054 822	35 527 664		مجموع الخصوم
62 349 760	70 041 928	68 909 846		مجموع الأموال الذاتية والخصوم

القوائم المالية للسنة المنتهية في 30 جوان 2019
قائمة النتائج

(محتسب بالدينار التونسي)

<u>2017</u> 31 ديسمبر	<u>2018</u> 31 ديسمبر	<u>2019</u> 30 جوان	<u>المذكرات</u> <u>التفسيرية</u>	
				إيرادات الاستغلال
5 507 893	2 474 868	5 717 559	14	- مداخيل
41 610	19 190	300	15	- إيرادات الإستغلال الأخرى
223 237	26 646	5 243		- تحويل أعباء
5 772 740	2 520 704	5 723 102		مجموع إيرادات الاستغلال
				أعباء الاستغلال
4 899 833	1 853 808	3 935 382	16	- كلفة المحلات المباعة
555 148	382 553	161 770	17	- أعباء الأعوان
611 263	474 372	57 243	19	- مخصصات الإستهلاكات والمدخرات
(616 011)	(202 924)	(35 000)	19	- استرداد على مدخرات
426 791	368 435	175 109	18	- أعباء الإستغلال الأخرى
5 877 024	2 876 245	4 294 504		مجموع أعباء الاستغلال
(104 284)	(355 541)	1 428 598		نتيجة الاستغلال
(842 780)	(408 554)	(199 330)	20	- أعباء مالية صافية
348 906	356 418	197 019	21	- إيرادات التوظيفات
20 263	4 540	7 052	22	- الأرباح العادية الأخرى
(116 624)	(61 791)	(26 281)	23	- الخسائر العادية الأخرى
(694 519)	(464 928)	1 407 059		نتيجة الأنشطة العادية قبل احتساب الأداءات
(11 016)	(5 250)	(11 995)	25	- الأداء على الشركات
-	(200)	-		- المساهمة الطرفية
(705 535)	(470 378)	1 395 063		النتيجة الصافية
15 600 000	15 600 000	15 600 000		عدد الأسهم
(0,045)	(0,030)	0,089		نتيجة السهم الواحد

القوائم المالية للسنة المنتهية في 30 جوان 2019

جدول التدفقات النقدية

(محتسب بالدينار التونسي)

31 ديسمبر		30 جوان		المذكرات	
2017	2018	2019		التفسيرية	
التدفقات النقدية المتصلة بالاستغلال					
النتيجة الصافية					
تسويات بالنسبة لـ :					
(705 535)	(470 378)	1 395 063			
611 263	474 372	57 243	19	مخصصات الإستهلاكات والمدخرات	
(616 011)	(202 924)	(35 000)	19	استرداد على مخدرات	
470	151	13	10	فوائد لفائدة الصندوق الإجتماعي	
-	-	-		إيرادات صافية على التوفيت في أصول مالية	
(2 000)	(2 300)		22	إيرادات صافية على التوفيت في أصول ثابتة مادية	
15 933	-		5 و 4	تصفية حسابات قديمة	
تغيرات :					
1 189 735	(5 286 629)	3 935 382	24	المخزونات	
5 091 195	747 360	(3 465 203)	24	الحرفاء والحسابات المتصلة بهم	
(134 078)	(3 466 132)	(151 099)	24	الأصول الجارية الأخرى	
1 309 222	5 879 433	(1 796 619)	24	المزودون والخصوم الجارية الأخرى	
6 760 194	(2 327 047)	(60 221)			التدفقات النقدية المتأتية من (المخصصة لـ) الاستغلال
التدفقات النقدية المتصلة بأنشطة الاستثمار					
(416 462)	(198 244)		4	الدفعات المتأتية من اقتناء أصول ثابتة مادية وغير مادية	
2 000	84 200		22 و 4	المقايض المتأتية من التوفيت في أصول ثابتة مادية وغير مادية	
-	-			الدفعات المتأتية من اقتناء أصول مالية	
7 872	666	56	5	المقايض المتأتية من التوفيت في أصول مالية	
(406 590)	(113 377)	56			التدفقات النقدية المتأتية من (المخصصة لـ) أنشطة الاستثمار
التدفقات النقدية المتصلة بأنشطة التمويل					
-	-			حصص الأرباح وغيرها من أنواع التوزيع	
3 213 961	4 079 232	-	13	المقايض المتأتية من القروض	
(6 553 940)	(744 607)	(852 808)	13	سداد القروض	
(3 339 979)	3 334 625	(852 808)			التدفقات النقدية المتأتية من (المخصصة لـ) أنشطة التمويل
346 775	(996 806)	1 000 000			التدفقات النقدية المتأتية من أنشطة التوظيفات
3 360 400	(102 606)	87 027			تغير الخزينة
(6 305 924)	(2 945 523)	(3 048 129)	13 و 9	الخزينة في بداية السنة	
(2 945 523)	(3 048 129)	(2 961 103)	13 و 9	الخزينة في نهاية السنة	

الإيضاحات حول القوائم المالية

مذكرة 1 : تقديم الشركة

تأسست الشركة العقارية التونسية السعودية في 24 أبريل 1984 برأس مال قدره 5.000.000 دينار مقسم إلى 50.000 سهما بقيمة 100 دينار لكل سهم.

وقع الترفيع في رأس المال من 5.000.000 دينار إلى 7.500.000 دينار وذلك بقرار من الجمعية العامة الخارقة للعادة المنعقدة في 15 أبريل 1992.

قررت الجمعية العامة الخارقة للعادة المنعقدة في 5 جوان 2005 التخفيض في القيمة الاسمية للأسهم، وذلك من 100 دينار إلى 5 دنانير للسهم الواحد ليصبح عدد الأسهم المكونة لرأس المال 1.500.000 سهما.

وقررت نفس الجمعية فتح رأس مال الشركة وإدراج أسهمها بالسوق الأولى لبورصة الأوراق المالية بتونس. و قد تمت عملية الإدراج في شهر فيفري 2006 بإحالة 240.000 سهم عن طريق عرض عمومي للبيع، وبإصدار 300.000 أسهم جديدة بسعر إصدار يساوي 11 دينار، نتج عنها الترفيع في رأس المال ليصبح 9.000.000 دينار، و تحصيل منحة إصدار قدرها 1.800.000 دينار.

كما قررت الجمعية العامة الخارقة للعادة المنعقدة في 2 جوان 2006 التخفيض في القيمة الاسمية للأسهم، وذلك من 5 دنانير إلى دينار واحد ليصبح عدد الأسهم المكونة لرأس المال 9.000.000 سهم.

هذا و قررت الجمعية العامة الخارقة للعادة المنعقدة في 8 ديسمبر 2006 الترفيع في رأس مال الشركة من 9.000.000 دينار إلى 13.000.000 دينار و ذلك بإصدار 3.000.000 أسهم جديدة بسعر إصدار يساوي 2,5 دينار، نتج عن ذلك تحصيل منحة إصدار قدرها 4.500.000 دينار، وبإصدار 1.000.000 سهم جديد و قع اقتطاعها من مدخرات الشركة وإسنادها مجاناً للمساهمين.

و أخيرا قررت الجمعية العامة الخارقة للعادة المنعقدة في 15 جوان 2012 الترفيع في رأس مال الشركة من 13.000.000 دينار إلى 15.600.000 دينار و ذلك بإصدار 2.600.000 أسهم جديدة و قع اكتتابها نقداً بسعر إصدار يساوي القيمة الاسمية و قدرها 1 دينار يضاف إليها منحة إصدار قدرها 2 دينار على أن تتمتع الأسهم الجديدة بالأرباح الموزعة اعتباراً من غرة جانفي 2012.

هذا وتم التصريح بالإكتتاب والدفع بتاريخ 17 جانفي 2013.

يتمثل غرض الشركة فيما يلي :

- 1- مباشرة جميع الأنشطة المتعلقة بالبعث العقاري من شراء وبناء وتجديد للعقارات من أراضي و عمارات فردية أو جماعية المعدة للسكن أو الإدارة أو ذات الصبغة التجارية أو السياحية أو الصناعية التقليدية أو غيرها سواء بالبلاد التونسية أو بالخارج.
- 2- تقسيم وتهيئة وتجهيز الأراضي المخصصة غاية إعدادها للسكن أو الإدارة أو كل غاية أخرى تجارية منها أو السياحية بدون تحديد.
- 3- إقتناء وبيع، سواء عن طريق المساهمة أو المبادلة أو الشراء أو الإكتتاب أو غيرها وبناء وهدم وتركيز وتهيئة وإدارة وإستئجار كل العقارات المبنية أو غير المبنية وكذلك كل الأصول التجارية والمعدات والمواد المنقولة من أي نوع كانت وكل المؤسسات الصناعية والتجارية.
- 4- تكوين الشركات والإكتتاب وشراء السندات وإكتساب مصالح والتجميع والمشاركة والمساهمة بالأثاث أو بالعقارات والإدماج والقرض وفتح الإعتمادات لكل المؤسسات الصناعية أو التجارية المرتبطة بغرض الشركة.
- 5- إقتناء الممتلكات المنقولة أو العقارية وشراء وتوريد كل المنتوجات والمعدات والأجهزة والآلات والأدوات الصالحة والضرورية لإحدى العمليات المذكورة أعلاه.
- 6- وعلى وجه العموم القيام بكل العمليات المالية أو التجارية أو الصناعية أو المنقولة أو العقارية أو غير ذلك من العمليات المرتبطة بصفة مباشرة أو غير مباشرة بموضوع الشركة أو بأي موضوع مماثل أو متم له.

المرجع المحاسبي

مذكرة 2 : التصريح بالتقيد

ضبطت القوائم المالية وفقا لأحكام نظام المحاسبة للمؤسسات حيث أن الطرق والمبادئ المعتمدة لتقييد العمليات تتلاءم كليا مع الطرق والمبادئ المنصوص عليها ضمن المعايير المحاسبية المعمول بها.

مذكرة 3 : الطرق والمبادئ المحاسبية المطبقة

ضبطت القوائم المالية باعتماد المفهوم المالي لرأس المال مع الحفاظ بقاعدة التكلفة التاريخية كقاعدة للقياس.

تتلخص الطرق والمبادئ المحاسبية الأكثر دلالة والمعتمدة لاعداد القوائم المالية كالآتي :

1.3 الوحدة النقدية

تحتسب الجداول المالية بالدينار التونسي.

2.3 المجمدات

لا تشمل المجمدات إلا على العناصر التي تتجاوز مع ضوابط الإقرار بالأصول.

وتسجل المجمدات بسعر تكلفتها أو بقيمة اقتنائها. يدرج في التكلفة ثمن الشراء والمعاليم والأداءات المحتملة والغير قابلة للإسترجاع والمصاريف المباشرة مثل مصاريف التسليم والتركيب.

تستهلك المجمدات عند بدء الاستعمال حسب طريقة الاستهلاك المتساوي الاقساط وعلى أساس النسب التالية :

المنظومات الإعلامية	-	33%
مبان	-	5%
معدات نقل	-	20%
معدات اعلامية	-	15%
الأثاث والمعدات الإدارية	-	10%
أشغال الترتيب والتهيئة والتركيب	-	10%

3-3 سندات المساهمة

تسجل سندات المساهمة بقيمة اقتنائها. ويتخذ مخصص لنقص قيمة سندات المساهمة بالنسبة للسندات التي تتجاوز قيمة اقتنائها حصة الأصول الصافية الراجعة للشركة العقارية التونسية السعودية. وتحدد هذه الأصول الصافية حسب آخر الجداول المالية المتوفرة.

4.3 المخزونات

تقيم الأراضي والمحلات التجارية والشقق المعدة للبيع بسعر التكلفة.

إلا أنه وبالنسبة لمشروع برج خفشة 3 تضم قيمة المخزون نسبة من الهامش بعنوان القسط الذي تمت فيه وعود بيع رسمية وذلك وفقا لطريقة النسبة المئوية لتقدم الأشغال في إطار عقود البناء مثلما ورد بالفقرة 11 وما يليها من المعيار المحاسبي عدد 9 المتعلق بعقود البناء.

تسجل كل المصاريف المتعلقة بالأشغال الجارية في الشراءات.

عند نهاية السنة تحول كل الشراءات والقسط الصحيح من التكاليف المباشرة والتكاليف غير المباشرة التي تتصل بصفة معقولة بكل مشروع إلى حساب المخزونات وتحول تكلفة المحل المباع من حساب المخزونات إلى حساب " كلفة المحلات المباعة".

في صورة بدء المبيعات من خلال إبرام عقود قبل نهاية الأشغال، يعرض المخزون بالتكلفة التقديرية عند نهاية الأشغال. حيث يتم تسجيل الأشغال المزمع إنجازها عند نهاية الأشغال كل السنة ضمن الخصوم الجارية الأخرى تحت بند " مصاريف الأشغال المزمع إنجازها " وذلك بعنوان كل مشروع.

5.3 القروض

يتم احتساب أصل القروض التي يقع إسنادها من طرف البنوك ضمن الخصوم الغير الجارية. فيما تدرج الأقساط التي ستحل آجالها في أقل من سنة ضمن الخصوم الجارية.

هذا و يقع دمج فوائد القروض المخصصة لتمويل مشاريع معينة، ضمن كلفة المخزونات.

6.3 المبيعات

تقوم الشركة بتدوين المبيعات في المحاسبة عند إمضاء عقود البيع النهائية ولو في صورة عدم إنتهاء الأشغال.

هذا ويتم تسجيل مستحقات هذه المبيعات ضمن بند " الحرفاء والحسابات المتصلة بهم " وذلك إلى حين إستخلاصها إما مباشرة من الحريف أو عن طريق التمويلات من مؤسسات القرض.

الإيضاحات حول الموازنة

مذكرة 4 : الأصول الثابتة المادية وغير المادية

تحلل الأصول الثابتة المادية وغير المادية كما يلي :

<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>		
31 ديسمبر	31 ديسمبر	30 جوان		
35 968	40 606	40 606		الأصول الثابتة غير المادية
1 176 037	1 525 524	1 525 524		الأصول الثابتة المادية
272 881	-			الأصول الثابتة في طور الإنشاء
1 484 886	1 566 130	1 566 130	<u>القيمة الخام</u>	
(21 328)	(27 230)	(30 664)		استهلاكات الأصول الثابتة غير المادية
(726 462)	(787 645)	(841 454)		استهلاكات الأصول الثابتة المادية
(747 790)	(814 875)	(872 118)	<u>قيمة الاستهلاكات</u>	
737 096	751 255	694 012	<u>القيمة الصافية</u>	

يقدم الجدول المفصل للأصول الثابتة المادية وغير المادية كما يلي :

جدول الاصول الثابتة المادية وغير المادية والاستهلاكات

في 30 جوان 2019

(محتسب بالدينار التونسي)

القيمة الصافية المحاسبية	الاستهلاكات					القيمة الخام					نسبة الاستهلاكات	الأصول المادية وغير المادية
	30 جوان 2019	تصفية حسابات قديمة	المبيعات	استهلاكات	31 ديسمبر 2018	30 جوان 2019	تحويل أصول	المبيعات	إقتناءات	31 ديسمبر 2018		
9 942	30 664	-	-	3 434	27 229	40 605	-	-	-	40 605	33%	الأصول الثابتة غير المادية المنظومات الإعلامية
9 942	30 664	-	-	3 434	27 229	40 605	-	-	-	40 606	-	المجموع
229 951	477 590	-	-	17 689	459 901	707 541	-	-	-	707 541	5%	الأصول الثابتة المادية مبان
76 280	57 120	-	-	13 340	43 780	133 400	-	-	-	133 400	20%	معدات النقل
2 685	68 643	-	-	667	67 975	71 328	-	-	-	71 328	10%	أثاث ولوازم المكاتب
367 944	226 744	-	-	20 978	205 766	594 688	-	-	-	594 688	10%	التهيئة والتجهيز والتركيب
7 209	11 358	-	-	1 135	10 223	18 567	-	-	-	18 567	15%	معدات اعلامية
684 070	841 454	-	-	53 809	787 645	1 525 524	-	-	-	1 525 524	-	المجموع
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الاصول الثابتة في طور الإنشاء
694 012	872 118	-	-	57 243	814 875	1 566 129	-	-	-	1 566 130	-	المجموع العام

مذكرة 5 : الأصول المالية

تحلل الأصول المالية كما يلي :

<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>		
31 ديسمبر	31 ديسمبر	30 جوان	(أ)	
10 917 239	10 917 239	10 917 239	(ب)	- مساهمات
6 222	5 556	5 500		- قروض
10 923 461	10 922 795	10 922 740	المجموع الخام	
(64 460)	(64 460)	(64 460)		- مدخرات لإنخفاض قيمة الأصول الثابتة
10 859 001	10 858 335	10 858 280	المجموع الصافي	
				(أ) تحلل المساهمات كما يلي :
780	780	780		- الشركة المدنية " الأروقة 1 "
5 233	5 233	5 233		- الشركة المدنية " الأروقة 2 "
62 460	62 460	62 460		- الشركة المدنية " نابل سنتر "
10 000	10 000	10 000		- البنك التونسي للتضامن
10 838 766	10 838 766	10 838 766		- شركة " انترناشيونال سيتي سنتر "
10 917 239	10 917 239	10 917 239	المجموع	
	5 556			(ب) تحلل عمليات التداول المسجلة في بند القروض كالاتي :
	(56)			الرصيد في 31 ديسمبر 2018
	5 500			- تسديدات
				الرصيد في 30 جوان 2019

مذكرة 6 : المخزونات

تحلل المخزونات كما يلي :

2017 31 ديسمبر	2018 31 ديسمبر	2019 30 جوان		
15 539 168	15 539 117	15 607 198	(أ)	مخزون الأراضي
12 871 303	20 664 699	-	(ب)	- أشغال قيد الإنجاز
11 054 259	8 547 493	25 208 729	(ج)	- مخزون المحلات
	(74 000)	(74 000)		المدخرات
39 464 730	44 677 309	40 741 928	المجموع	
(1 426 127)				القيمة المضافة
38 038 603	44 677 309	40 741 928		تعديل لأغراض المقارنة
				(أ) يحلل مخزون الأراضي كما يلي :
-	-	68 081		بيتش كليب نابل
3 293 896	3 293 896	3 293 896		أشغال قيد الإنجاز " اسراء "
7 912 410	7 912 410	7 912 410		أشغال قيد الإنجاز " نزهة "
4 332 812	4 332 812	4 332 812		أشغال قيد الإنجاز " لمياء "
15 539 118	15 539 117	15 607 198		-
				(ب) تتجزأ الأشغال قيد الإنجاز كما يلي :
68 081	68 081	-		أشغال قيد الإنجاز "بيتش كليب نابل"
12 803 222	20 596 618	-		- أشغال قيد الإنجاز " المركز العمراني الشمالي EHC "
12 871 303	20 664 699	-	المجموع	
				(ج) يحلل مخزون المحلات كما يلي :
-	-	16 661 237		مخزون محلات " EHC المركز العمراني الشمالي "
1	1	1		- مخزون محلات " ديار الرحاب 5 "
6 769 293	5 164 720	5 164 720		- مخزون محلات " النصر "
2 974 110	2 071 917	2 071 917		- مخزون محلات " شاطئ القنطاوي "
1 222 168	1 222 168	1 222 168		- مخزون محلات " برج خفشة 3 "
14 687	14 687	14 687		- مخزون محلات " ديار سيدي سليمان 2 "
74 000	74 000	74 000	*	- مخزون محلات " نابل سنتر " - سيتس للتصرف -
11 054 259	8 547 493	25 208 729	المجموع	

* مخزونات متأتية على إثر تحويل أصول شركة سيتس للتصرف.

يمكن تقديم العمليات المسجلة ضمن المخزونات عبر الجدول التالي :

جدول التغييرات المسجلة على المخزونات
في 30 جوان 2019
(محتسب بالدينار التونسي)

الرصيد في 30 جوان 2019	التحويلات	تكلفة المبيعات	الأشغال المزمع انجازها عند نهاية	الأشغال المنجزة	الأشغال المزمع انجازها عند بداية السنة	الرصيد في 31 ديسمبر 2018	
68 081						68 081	<u>مخزون الأراضي</u>
3 293 896		-		-	-	3 293 896	بيتش كليب نابل
7 912 410		-		-	-	7 912 410	اسراء
4 332 812		-		-	-	4 332 812	نزهة
15 607 198		-		-	-	15 607 198	لمياء
							مجموع مخزون الأراضي
0	(20 596 618)					20 596 618	<u>أشغال قيد الانجاز</u>
							المركز العمراني الشمالي EHC
0	(20 596 618)	-		-	-	20 596 618	مجموع المخزون قيد الانجاز
16 661 237	20 596 618	(3 935 382)	4 002 174	933 772	(4 935 946)	-	<u>مخزون المحلات</u>
1		-		-	-	1	المركز العمراني الشمالي EHC
5 164 720		-		-	-	5 164 720	ديار الرحاب 5
2 071 917		-		-	-	2 071 917	النصر
1 222 168		-		-	-	1 222 168	شاطئ القنطاوي
14 687		-		-	-	14 687	برج خفشة 3
74 000		-		-	-	74 000	ديار سيدي سليمان 2
(74 000)		-		-	-	(74 000)	نابل سنتر
25 134 729	20 596 618	(3 935 382)	4 002 174	933 772	(4 935 946)	8 473 493	مخزونات نابل سنتر
							مجموع مخزون المحلات
40 741 928	0	(3 935 382)	4 002 174	933 772	(4 935 946)	44 677 309	المجموع

مذكرة 7 : الحرفاء والحسابات المتصلة بهم

<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>		
31 ديسمبر	31 ديسمبر	30 جوان		
661 633	29 013	3 535 217		- حرفاء ، مستحقات عادية
289 874	289 874	289 874	(أ)	- حرفاء ، مستحقات عادية (سيئس للتصرف)
126 501	328 971	328 971		- حرفاء ، أوراق مستحقة
98 210	66 000	60 000	(أ)	- حرفاء ، أوراق مستحقة (سيئس للتصرف)
873 940	588 940	553 940		- حرفاء ، مستحقات غير خالصة
2 050 158	1 302 798	4 768 002		المجموع الخام
(921 004)	(915 788)	(880 788)		- منخرات لإنخفاض قيمة حسابات الحرفاء
1 129 154	387 010	3 887 213		المجموع الصافي

(أ) مستحقات حرفاء متأتية على إثر تحويل أصول شركة سيئس للتصرف.

مذكرة 8 : أصول جارية أخرى

تجزأ الأصول الجارية الأخرى كالتالي :

<u>2017</u> 31 ديسمبر	<u>2018</u> 31 ديسمبر	<u>2019</u> 30 جوان	
820 591	505 961	601 105	- تسبيقات للمزودين
3 519 275	4 539 853	4 539 853	- تسقية لشراء أرض سكري
45 341	8 857	8 215	- تسبيقات للأعوان
131 659	1 362 774	963 872	- الدولة ، فائض الأداء على القيمة المضافة
638 636	1 026 839	1 015 043	(i) - الدولة ، فائض الضريبة على الشركات
3 766 637	4 742 754	4 996 111	- الحساب الجاري مع شركة " انتار ناشيونال سيتي سنتر "
33 615	79 667	93 740	- مدينون مختلفون
2 392	1 931	2 477	- أعباء مسجلة مسبقا
-	-	197 019	إيرادات مستحقة
235 723	348 596	348 596	حساب مرتقب
108 809	151 579	153 877	- الحساب الجاري مع القابضة العربية للتعمير
1 426 127			القيمة المضافة:تعديل لأغراض المقارنة
10 728 805	12 768 810	12 919 909	المجموع الخام
(261 879)	(491 756)	(491 756)	- مخدرات H
10 466 927	12 277 054	12 428 153	المجموع الصافي

مذكرة 9 : السيولة وميعادل السيولة

تحلل أرصدة السيولة وما يعادل السيولة كما يلي :

<u>2017</u> 31 ديسمبر	<u>2018</u> 31 ديسمبر	<u>2019</u> 30 جوان	
499 650	21 000	6 000	- كمبيالات وشيكات للقبض
615 527	68 212	293 016	(i) - بنوك
93	-	-	- التونسية السعودية للوساطة
565	1 753	1 245	- الخزينة
1 115 835	90 965	300 261	المجموع

(i) تحلل البنوك كما يلي :

<u>2017</u> 31 ديسمبر	<u>2018</u> 31 ديسمبر	<u>2019</u> 30 جوان	
490 000	-	-	- البنك الوطني الفلاحي
30 642	-	-	- بنك الامان B
94 607	68 212	293 016	- بنك الإسكان تونس B
278	-	-	- بنك الإسكان المنتستير B 2
615 527	68 212	293 016	المجموع

مذكرة 10 : الأموال الذاتية

تحلل الأموال الذاتية كالتالي :

<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>		
31 ديسمبر	31 ديسمبر	30 جوان		
15 600 000	15 600 000	15 600 000		- رأس المال الاجتماعي
1 560 000	1 560 000	1 560 000	(i)	- احتياطات قانونية
11 430 301	11 430 301	11 430 301		- منح إصدار
42 309	42 460	42 473		- احتياطات الصندوق الاجتماعي
4 436 921	4 436 921	4 436 921		- احتياطي اعادة استثمار معفاة
1 835 000	1 835 000	1 835 000		- النتائج المؤجلة
(1 741 663)	(2 447 198)	(2 917 576)		- نتائج في انتظار التخصيص
33 162 868	32 457 484	31 987 119		مجموع الأموال الذاتية قبل احتساب نتيجة السنة
(705 534)	(470 378)	1 395 063		- نتيجة السنة
32 457 334	31 987 106	33 382 182	(ب)	مجموع الأموال الذاتية قبل التخصيص

(أ) وقع تكوين الإحتياطي القانوني وفقا لمقتضيات الفصل 287 من مجلة الشركات التجارية. حيث يجب على الشركة تخصيص نسبة 5% من الأرباح القابلة للتوزيع لهذا الإحتياطي وذلك إلى أن يبلغ عشر رأس مال الشركة. هذا ولا يمكن توزيع هذا الإحتياطي.

(ب) فيما يلي جدول العمليات المسجلة على الأموال الذاتية :

جدول العمليات المسجلة على الأموال الذاتية
في 30 جوان 2019
(محتسب بالدينار التونسي)

المجموع	توزيع الأرباح	نتيجة السنة	نتائج في انتظار التخصيص	النتائج الموجلة	إحتياطي إعادة استثمار معفاة	احتياطات الصندوق الإجتماعي	منح إصدار	الإحتياطي القانوني	رأس المال الإجتماعي	
33 162 397	1 560 000	(1 741 664)	-	1 835 000	4 436 921	41 839	11 430 301	1 560 000	15 600 000	الرصيد في 31 ديسمبر 2016
-	-	1 741 664	(1 741 664)	-	-	-	-	-	-	نتائج في انتظار التخصيص
470	-	-	-	-	-	470	-	-	-	فوائد على الصندوق الإجتماعي
(705 534)	-	(705 534)	-	-	-	-	-	-	-	نتيجة السنة
32 457 333	-	(705 534)	(1 741 664)	1 835 000	4 436 921	42 309	11 430 301	1 560 000	15 600 000	الرصيد في 31 ديسمبر 2017
-	-	705 534	(705 534)	-	-	-	-	-	-	نتائج في انتظار التخصيص
151	-	-	-	-	-	151	-	-	-	فوائد على الصندوق الإجتماعي
(470 378)	-	(470 378)	-	-	-	-	-	-	-	نتيجة السنة
31 987 106	-	(470 378)	(2 447 198)	1 835 000	4 436 921	42 460	11 430 301	1 560 000	15 600 000	الرصيد في 31 ديسمبر 2018
-	-	470 378	(470 378)	-	-	-	-	-	-	نتائج في انتظار التخصيص
13	-	-	-	-	-	13	-	-	-	فوائد على الصندوق الإجتماعي
1 395 063	-	1 395 063	-	-	-	-	-	-	-	نتيجة السنة
33 382 182	-	1 395 063	(2 917 576)	1 835 000	4 436 921	42 473	11 430 301	1 560 000	15 600 000	الرصيد في 30 جوان 2019

مذكرة 11 : المزودون والحسابات المتصلة بهم

يحلل بند « المزودون والحسابات المتصلة بهم » كالتالي :

<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	
31 ديسمبر	31 ديسمبر	30 جوان	
238 406	488 880	49 833	- مزودو استغلال
736 332	908 759	922 645	- مزودون ، خصم بعنوان الضمان
689 948	586 392	395 880	- مزودون ، سندات متعين دفعها
1 664 686	1 984 031	1 368 359	المجموع

مذكرة 12 : الخصوم الجارية الأخرى

تحلل الخصوم الجارية الأخرى كما يلي :

<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	
31 ديسمبر	31 ديسمبر	30 جوان	
11 911 648	12 316 151	11 904 520	- تسبيقات الحرفاء
3 488	3 969	29 354	- الأعوان - أجور مستحقة
243 511	442 449	341 028	- الدولة ، الضرائب والأداءات
25 027	17 735	23 306	- ضمان اجتماعي وهيكل اجتماعية أخرى
470 956	450 956	450 956	- الحساب الجاري للمساهمين
3 004 206	3 004 206	3 004 206	- حصص أرباح للدفع
48 484	55 992	50 285	- مختلف الدائنين
309 832	191 800	203 569	- أعباء أخرى للدفع
-	4 935 946	4 002 174	- مصاريف الأشغال المزمع انجازها / الخزامى
29 398	-	-	- مدخرات جارية للمخاطر والأعباء
16 046 550	21 419 205	20 009 398	المجموع

مذكرة 13 : المساعدات البنكية وغيرها من الخصوم المالية

<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	
31 ديسمبر	31 ديسمبر	30 جوان	
-	3 915 667	4 895 640	(i) - آجال أقل من سنة على قروض غير جارية
494 607	-	-	- آجال غير خالصة على قروض غير جارية
-	-	-	- قروض قصيرة المدى
250 000	50 000	-	- الأوراق المالية
161 816	409 229	436 197	- البنك التونسي السعودي
3 893 236	2 722 194	2 816 671	- بنك تونس العربي الدولي
4 111	-	-	- التجاري بنك
1 515	-	-	- الشركة التونسية للبنك
448	-	-	- الشركة التونسية للبنك 2
-	7 671	8 496	- بنك الامان Q
232	-	-	- بنك الامان 2
4 456	162 492	391 352	- فرواند مطلوبة
4 810 422	7 267 253	8 548 356	المجموع

(i) فيما يلي جدول القروض :

جدول القروض في 30 جوان 2019
(محتسب بالدينار التونسي)

الرصيد في 30 جوان 2019			التسديدات	إعادة جدولة	الإضافات	الرصيد في 31 ديسمبر 2018				مدة التسديد	نسبة الفائدة	مبلغ القرض	المقرضون	
غير خالص	أقل من سنة	أكثر من سنة				الرصيد	غير خالص	أقل من سنة	أكثر من سنة					الرصيد في بداية الفترة
	598 687	682 149	1 280 836	(93 502)	-		456 015	824 821	1 280 836	(2021 - 2019)	كل ثلاثة أشهر	TMM + 2,25%	1 280 836	بنك الإسكان
-	5 099 762	4 619 403	9 719 164	(709 306)	-	-	3 459 652	6 259 512	9 719 164	(2021 - 2019)	كل ثلاثة أشهر	TMM + 2,25%	9 719 164	بنك الإسكان
-	4 895 640	5 301 551	11 000 000	(802 808)	-	-	3 915 667	7 084 333	11 000 000	-	-	-	11 000 000	جملة القروض

الإيضاحات حول قائمة النتائج

مذكرة 14 : المداخل

تحلل المداخل كما يلي :

<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	
31 ديسمبر	31 ديسمبر	30 جوان	
	480 000	5 717 559	- مبيعات الخزامي
3 041 893	1 125 000	-	- مبيعات النصر
2 460 000	869 868	-	- مبيعات شاطئ القنطاوي
-	-	-	- مبيعات برج خفشة 1
6 000	-	-	- مبيعات ديار رحاب 3
5 507 893	2 474 868	5 717 559	المجموع

مذكرة 15 : إيرادات الإستغلال الأخرى

تحلل إيرادات الإستغلال الأخرى كما يلي :

<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	
31 ديسمبر	31 ديسمبر	30 جوان	
7 410	14 590	-	- إسترجاع مصاريف الملكية المشتركة
10 100	2 100	300	- أتعاب انجاز العقود
24 100	2 500	-	- إيرادات أخرى
41 610	19 190	300	المجموع

مذكرة 16 : كلفة المحلات المباعة

تحلل كلفة المحلات المباعة كما يلي :

<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	
31 ديسمبر	31 ديسمبر	30 جوان	
3 035 357	848 786		- كلفة المحلات المباعة " النصر "
1 864 476	618 888		- كلفة المحلات المباعة " شاطئ القنطاوي "
	386 134	3 935 382	- كلفة المحلات المباعة " الخزامي "
-			- كلفة المحلات المباعة " برج خفشة 1 "
4 899 833	1 853 808	3 935 382	المجموع

مذكرة 17 : أعباء الأعوان

تحلل أعباء الأعوان كالتالي :

<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	
31 ديسمبر	31 ديسمبر	30 جوان	
490 975	321 454	138 408	- الرواتب ومستحقات الرواتب
54 362	53 360	22 691	- أعباء إجتماعية قانونية
9 811	7 739	672	- أعباء إجتماعية أخرى
555 148	382 553	161 770	المجموع

مذكرة 18 : أعباء الإستغلال الأخرى

تحلل أعباء الإستغلال الأخرى كما يلي :

2017 31 ديسمبر	2018 31 ديسمبر	2019 30 جوان	
			<u>الخدمات الخارجية</u>
17 464	2 410	13 941	- كراءات وأعباء أخرى
7 211	11 384	816	- صيانة واصلاحات
2 736	3 535	2 131	- أقساط التأمين
3 115	3 303	2 161	- أخرى
30 526	20 632	19 049	<u>المجموع الجزئي (1)</u>
			<u>الخدمات الخارجية الأخرى</u>
165 583	152 374	108 634	- مرتبات الوسطاء وأتعاب
48 435	39 116	121	- إشهار ونشريات وعلاقات عامة
18 670	20 170	45	- مهمات
18 210	11 500	3 540	- هبات
2 657	8 225	1 952	- استقبال (نفقات مجلس الإدارة)
8 556	22 239	7 687	- نفقات بريدية وهاتفية
12 106	18 292	3 736	- كهرباء وماء
7 647	6 199	2 980	- خدمات بنكية وخدمات مماثلة
51 734	21 679	14 193	- خدمات خارجية أخرى
333 598	299 795	142 888	<u>المجموع الجزئي (2)</u>
			<u>ضرائب وأداءات</u>
9 821	11 192	2 935	- الأداء على التكوين المهني
4 910	5 596	1 467	- صندوق النهوض بالمسكن لفائدة الأجراء
2 195	2 754	-	- معلوم الجماعات المحلية
15 351	27 677	8 139	- أداء التسجيل والطابع الجبائي
390	790	630	- معلوم جولان السيارات
32 667	48 009	13 171	<u>المجموع الجزئي (3)</u>
30 000	0	0	- مكافآت حضور
30 000	-	-	<u>المجموع الجزئي (4)</u>
426 791	368 435	175 109	<u>المجموع (1)+(2)+(3)+(4)</u>

مذكرة 19 : مخصصات الإستهلاكات والمخدرات

تحلل مخصصات الإستهلاكات والمخدرات كما يلي :

2017	2018	2019
31 ديسمبر	31 ديسمبر	30 جوان
1 331	5 901	3 434
72 009	96 283	53 809
-	-	-
2 200	68 310	-
235 723	229 878	-
-	74 000	-
300 000	-	-
611 263	474 372	57 243

المجموع

ويتجزأ الاسترداد على المخدرات كالاتي :

2017	2018	2019
31 ديسمبر	31 ديسمبر	30 جوان
(5 634)	-	-
(295 810)	(73 525)	(35 000)
(14 567)	(129 398)	-
(300 000)	-	-
(616 011)	(202 924)	(35 000)

المجموع

استرداد على مخدرات لإنخفاض قيمة الأصول المالية
استرداد على مخدرات لإنخفاض قيمة المستحققات على الحرفاء
استرداد على مخدرات لإنخفاض قيمة الأصول الجارية الأخرى
استرداد على مخدرات للمخاطر والأعباء

مذكرة 20 : أعباء مالية صافية

تحلل الأعباء المالية الصافية كما يلي :

2017	2018	2019
31 ديسمبر	31 ديسمبر	30 جوان
638 643	824 387	478 083
641 952	395 329	197 985
(437 815)	(811 162)	(476 738)
842 780	408 554	199 330

المجموع

- فوائد القروض
- فوائد بنكية
- أعباء مدمجة ضمن المخزون

مذكرة 21 : إيرادات التوظيفات

تحلل إيرادات التوظيفات كما يلي :

2017	2018	2019
31 ديسمبر	31 ديسمبر	30 جوان
335 565	342 238	197 019
28 447	-	-
12 775	7 625	-
-	3 183	-
27 880	-	-
-	9 738	-
348 906	356 418	197 019

المجموع

- فوائد على الحسابات الجارية للشركاء
- أرباح المساهمة في الشركات
- إيرادات صافية على التوظيف في الأوراق المالية
- أعباء صافية على التوظيف في الأوراق المالية
- إيرادات الأصول المالية الأخرى

مذكرة 22 : الأرباح العادية الأخرى

تحلل الأرباح العادية الأخرى كما يلي :

2017	2018	2019
31 ديسمبر	31 ديسمبر	30 جوان
3 866	-	-
2 000	2 300	-
14 397	2 240	7 052
20 263	4 540	7 052

المجموع

- تصفية حسابات قديمة 400 Y
- إيرادات صافية على التوظيف في أصول ثابتة مادية
- الأرباح الأخرى

مذكرة 23 : الخسائر العادية الأخرى

تحلل الخسائر العادية الأخرى كما يلي :

<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	
31 ديسمبر	31 ديسمبر	30 جوان	
5 686	-	-	- تصفية حسابات قديمة
4 411	32 947	244	- خطايا تأخير
101 424	13 562	6 037	- مصاريف أنشغال لمشاريع تمت تصفيتها
5 103	15 282	20 000	- خسائر أخرى
116 624	61 791	26 281	المجموع

الإيضاحات حول جدول التدفقات النقدية

مذكرة 24 : جدول تغييرات الأصول والخصوم المتصلة بجدول التدفقات النقدية

<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>		2019	
31 ديسمبر	31 ديسمبر	30 جوان			
39 464 680	44 751 309	40 815 928	(5 286 629)	3 935 382	المخزونات
2 050 158	1 302 798	4 768 002	747 360	(3 465 203)	الحرفاء والحسابات المتصلة بهم
10 728 805	12 768 810	12 919 909	(2 040 005)	(151 099)	الأصول الجارية الأخرى
1 664 686	1 984 031	1 368 359	319 345	(615 673)	المزودون والحسابات المتصلة بهم
16 046 550	21 419 205	20 009 398	5 372 654	(1 409 806)	الخصوم الجارية الأخرى
(3 004 206)	(3 004 206)	(3 004 206)	-	-	حخص أرباح للدفع
(29 398)			29 398	-	مدخرات جارية للمخاطر والأعباء
4 456	162 492	391 352	158 035	228 860	فوائد مطلوبة
14 682 088	20 561 521	18 764 903	5 879 433	(1 796 619)	التغيير في حساب المزودين والخصوم الجارية الأخرى

مذكرة 25 : الأداء على الشركات

يحلل الأداء على الشركات كالتالي :

<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	
31 ديسمبر	31 ديسمبر	30 جوان	
11 016	5 250	11 995	- الأداء على الشركات
-	200		- المساهمة الطرفية
11 016	5 450	11 995	المجموع

مذكرة 26 : التعهدات خارج الموازنة

تتمثل التعهدات خارج الموازنة في رهون عقارية مقدّمة لفائدة البنوك يمكن تفصيلها كالآتي :

المبلغ	البنك المستفيد	إسم العقار	المشروع
9.000.000	ستوسيد بنك	شط المرسي V	شاطئ القنطاوي
2.271.798			سكاي سنتر (*)
11.400.000	بنك تونس العربي الدولي	وردة 21	النصر
4.550.000	بنك تونس العربي الدولي	نزهة 544	نجمة القنطاوي
10.600.000	بنك الأمان		
11.000.000	بنك الإسكان	الشركة العقارية التونسية السعودية	الخزامى

(*) تم إدراج رهن على الرسم العقاري عدد 26911 شط المرسي V سوسة لفائدة البنك التونسي السعودي بمبلغ قدره 2.271.798 دينار، لضمان خلاص دين بنفس المبلغ المتخذ بذمة الشركة الفرعية « انترناشيونال سيتي سنتر » وذلك بمقتضى كتب مؤرخ في 27 سبتمبر 2016.

مذكرة 27 : الوقائع اللاحقة لتاريخ الختم

لا توجد وقائع هامة جدد بعد تاريخ ختم السنة المحاسبية والتي تجعل من الضروري تسوية بعض عناصر وخصوم القوائم المالية أو تقديم معلومة تكميلية.

رأي مراقب الحسابات حول القوائم المالية الوسيطة

المقفلة بتاريخ 30 جوان 2019

حضرات السادة المساهمين

للشركة العقارية التونسية السعودية،

1- تنفيذًا للمهمة التي أسندتها لنا جمعيتكم العامة العادية، قمنا بفحص محدود للقوائم المالية الوسيطة للشركة العقارية التونسية السعودية و المتعلقة بالفترة الممتدة من غرة جانفي إلى 30 جوان 2019 والتي تبرز جملة للموازنة بلغت 68.909.846 دينار تونسي، وربح قدره 1.395.063 دينار تونسي.

2 - لقد قمنا بعملية الفحص المحدود للقوائم المالية الوسيطة للشركة العقارية التونسية السعودية والتي تحتوي على الموازنة في 30 جوان 2019 وكذلك على قائمة النتائج وجدول التدفقات النقدية للفترة المحاسبية المنتهية بذات التاريخ والإيضاحات التي تحتوي على ملخص للمبادئ والطرق المحاسبية المعتمدة وكذلك على بيانات تفصيلية.

3-تتحمل الإدارة مسؤولية الإعداد والتقديم النزيه لهذه القوائم المالية الوسيطة وفقا لنظام المحاسبة للمؤسسات. إن مسؤوليتنا تتمثل في إبداء رأي حول هذه القوائم المالية بناء على فحصنا المحدود.

لقد قمنا بهذا الفحص وفقا للمعايير الدولية للتدقيق. تقتضي هذه المعايير القيام بتخطيط وتنفيذ عملية الفحص المحدود للتوصل إلى درجة معتدلة من القناعة فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أي خطأ جوهري.

تتضمن عملية الفحص المحدود بالأساس القيام باستفسارات مع موظفي الشركة والقيام بإجراءات تحليلية للمعطيات المالية، وهي إذن توفر مستوى من القناعة أقل من عملية التدقيق.

لم نقوم بعملية تدقيق وبالتالي لا نبدي رأيا تدقيقيا.

4- يضم رصيد المخزونات محلات ببرج خفشة 3 بقيمة 1.222.168 دينار.

تم انجاز هذا المشروع خلال سنة 2005، إلا أنه ومنذ سنة 2008 لم تسجل الشركة بيعات بعنوانه.

وبالتالي، ونظرا لعدم توفر عناصر اثبات قيمة التحقيق الصافية لهذه المحلات، فإننا لا نستطيع إبداء رأي حول قيمة هذا المخزون.

5- قام المدير العام السابق وموظفين سابقين برفع قضايا شغليه للطرد التعسفي خلال سنة 2017 ضد الشركة العقارية التونسية السعودية مطالبين بمستحقات وغرامات مالية قدرها 866.101 دينار.

هذا وقامت الشركة بتدوين مدخرات بمبلغ قدره 300.000 دينار فقط لتغطية المخاطر المتعلقة بهذه القضايا.

6- استنادا لعملية الفحص المحدود وباستثناء الرأي مع التحفظ المذكور في الفقرة 4 و5 أعلاه، فإنه لم تصل إلى علمنا أشياء قد تسبب في اعتقادنا بأن البيانات المالية الوسيطة للشركة العقارية التونسية السعودية، المقفلة في 30 جوان 2019 ، لا تمثل بصدق من كافة النواحي الجوهرية الوضعية المالية للشركة وكذلك نتيجة عملياتها وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية بذات التاريخ، وفقا لمبادئ المحاسبة المقبولة بالبلاد التونسية.

تونس، في 17 أكتوبر 2019

شركة مكتب سي.ام.سي

شريف بن زينة