



# Bulletin Officiel

N°6716 Mercredi 19 Octobre 2022

www.cmf.tn

27<sup>ème</sup> année ISSN 0330 – 7174

## AVIS ET COMMUNIQUES DU CMF

RAPPEL AUX SOCIETES ADMISES A LA COTE DE LA BOURSE	3
AVIS D'OUVERTURE D'UNE OPA SIMPLIFIEE VISANT LES ACTIONS DE LA SOCIETE SNMVT	4
DECISION DU CONSEIL NATIONAL DE LA COMPTABILITE RELATIVE AU REPORT DE LA DATE D'ENTREE EN VIGUEUR DES NORMES IFRS	11

## AVIS DES SOCIETES

### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

SOCIETE ADWYA	12
AIR LIQUIDE TUNISIE	13
ELECTROSTAR	15
ATTIJARI LEASING	17
BANQUE DE TUNISIE	19
HANNIBAL LEASE	22
TUNISIE LEASING ET FACTORING	24
UBCI	26
NEW BODY LINE	29
SFBT	31
SMART TUNISIE	33
SOTIPAPIER	36
STIP	38
TUNINVEST SICAR	40

### COMMUNIQUE DE PRESSE

SOCIETE TUNISIENNE DES INDUSTRIES DE PNEUMATIQUES – STIP -	42
--	----

### ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

SODEK SICAR	47
-------------	----

**PROJET DE RESOLUTIONS AGO**

SODEK SICAR

48

VALEURS LIQUIDATIVES DES TITRES OPCVM

51

**ANNEXE I**

LISTE INDICATIVE DES SOCIETES & ORGANISMES FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE (*MISE A JOUR EN DATE DU 27/06/2022*)

**ANNEXE II**

**ETATS FINANCIERS ARRETES AU 31 DECEMBRE 2021**

- SODEK SICAR

**COMMUNIQUE DU CMF**

**RAPPEL AUX SOCIETES ADMISES A LA COTE DE LA BOURSE**

Le Conseil du Marché Financier rappelle aux sociétés admises à la cote de la Bourse qu'en vertu des dispositions de l'article 21 de la loi n°94-117 du 14 novembre 1994 portant réorganisation du marché financier<sup>1</sup>, elles sont tenues, de déposer, au conseil du marché financier et à la bourse des valeurs mobilières de Tunis, ou de leur adresser des indicateurs d'activité fixés selon les secteurs, par règlement du conseil du marché financier, et ce, au plus tard vingt jours après la fin de chaque trimestre de l'exercice comptable.

Lesdites sociétés doivent procéder à la publication desdits indicateurs trimestriels au bulletin officiel du conseil du marché financier et dans un quotidien paraissant à Tunis.

Ces indicateurs doivent être établis conformément aux dispositions de l'article 44 bis du règlement du CMF relatif à l'appel public à l'épargne<sup>2</sup> et aux indicateurs fixés par secteur à l'annexe 11 de ce même règlement.

**Les sociétés concernées doivent prendre les dispositions nécessaires à l'effet de respecter les obligations sus-indiquées en communiquant au CMF, sur support papier et magnétique (format Word) suivant le modèle annexé au présent communiqué, leurs indicateurs d'activité relatifs au 3<sup>ème</sup> trimestre de l'exercice comptable 2022, au plus tard le 20 octobre 2022.**

<b>AVIS DES SOCIETES</b>				
<b><u>INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS</u></b>				
SOCIETE.....				
Siège social : .....				
La société .....publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au x <sup>ème</sup> trimestre .....				
<b><u>Indicateurs :</u></b>				
Trimestre de l'exercice comptable N	Trimestre correspondant de l'exercice comptable N-1	Du début de l'exercice comptable N à la fin du trimestre	Du début de l'exercice comptable N-1 à la fin du trimestre correspondant de l'exercice comptable N-1	Exercice comptable N-1
<b><u>Commentaires</u></b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- bases retenues pour leur élaboration ;</li> <li>- justifications des estimations retenues pour la détermination de certains indicateurs ;</li> <li>- exposé des faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours de la période considérée et leur incidence sur la situation financière de la société et des entreprises qu'elle contrôle ;</li> <li>- justifications des éventuels écarts par rapport aux prévisions déjà publiées ;</li> <li>- informations sur les risques encourus par la société selon son secteur d'activité.</li> </ul>				
Si les indicateurs publiés ont fait l'objet d'une vérification de la part de professionnels indépendants, il y a lieu de le mentionner et de publier l'avis complet de ces professionnels.				
La société peut publier d'autres indicateurs spécifiques à son activité, en plus de ceux mentionnés à l'annexe 11 du règlement du CMF relatif à l'appel public à l'épargne, à condition de : <ul style="list-style-type: none"> <li>- définir clairement ces indicateurs, au cas où ils ne relèvent pas de définition strictement comptable selon le référentiel comptable tunisien. Ainsi, tout retraitement pour déterminer de tels indicateurs doit être décrit avec publication des montants tels que retraités, comparé à la même période de l'exercice comptable précédent ;</li> <li>- justifier leur choix et d'expliquer leur portée ;</li> <li>- les utiliser de manière continue et ne pas se limiter à les publier dans le souci de donner l'image la plus favorable sur la période considérée.</li> </ul>				
La société doit fournir des informations sur les indicateurs ayant servi de base pour le calcul du loyer au cas où : <ul style="list-style-type: none"> <li>- elle sous-traite ou loue la totalité ou le principal de son activité à des tiers ;</li> <li>- elle exploite des unités louées auprès de tiers.</li> </ul>				

2022 – AC – 038

<sup>1</sup> Telle que modifiée par la loi n°2005-96 du 18 octobre 2005 relative au renforcement de la sécurité des relations financières.

<sup>2</sup> Tel qu'approuvé par l'arrêté du ministre des finances du 17 novembre 2000 et modifié par les arrêtés du Ministre des finances du 7 avril 2001, du 24 septembre 2005, du 12 juillet 2006, du 17 septembre 2008 et du 16 octobre 2009.

AVIS DU CMF

**OFFRE PUBLIQUE D'ACHAT -OPA-**

**Avis d'ouverture d'une Offre Publique d'Achat Simplifiée  
sur les actions de la Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis -SNMVT-MONOPRIX initiée  
par la société Tunisia Retail Group Holding TRG SA agissant de concert avec les sociétés  
MONOGROS, IFICO et EXIS**

Par décision n° 29 du 20 septembre 2022, le Conseil du Marché Financier a déclaré recevable l'Offre Publique d'Achat Simplifiée initiée par la société Tunisia Retail Group Holding TRG SA agissant de concert avec les sociétés MONOGROS, IFICO et EXIS, et visant les actions qu'elle ne détient pas dans le capital de la Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis -SNMVT-MONOPRIX et ce, dans le cadre de l'article 155 et suivants du Règlement Général de la Bourse.

Le présent avis est établi sous la responsabilité de l'initiateur de l'offre et de la société visée chacun en ce qui le concerne.

**I- CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE**

**1- Identité de l'initiateur :**

La société Tunisia Retail Group Holding TRG SA agissant de concert avec les sociétés MONOGROS, IFICO et EXIS est l'initiateur de l'Offre Publique d'Achat Simplifiée. La société Tunisia Retail Group Holding TRG SA se déclare unique acquéreuse des actions mises en vente lors de la réalisation de l'opération.

**2- Dénomination de l'établissement présentateur du projet d'OPA :**

La société d'intermédiation en bourse Tunisie valeurs, sis à l'Immeuble Intégra, Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène-, représentée par son Directeur Général Monsieur Walid Saibi est l'établissement présentateur du projet d'OPA simplifiée et chargée de la réalisation de l'opération. La société d'intermédiation en bourse garantit irrévocablement la teneur des engagements pris pour l'exécution de cette offre dans les conditions sous-indiquées.

**3- Nombre de titres détenu par l'initiateur de l'offre :**

L'initiateur de l'OPA simplifiée agissant de concert avec les sociétés MONOGROS, IFICO et EXIS, détient **16 066 024 actions SNMVT**, représentant **80,45%** du capital de ladite société.

**4- Nombre de titres visés par l'offre :**

Par cette offre, la société Tunisia Retail Group Holding TRG SA, agissant de concert avec les sociétés MONOGROS, IFICO et EXIS vise l'acquisition de **3 903 348 actions SNMVT** représentant **19,55%** du capital de la société. L'initiateur s'engage pendant la période de validité de l'OPA à acquérir sur le marché la totalité des titres présentés en réponse à cette offre dans la limite des titres visés.

**5- Prix de l'offre :**

Le prix de l'offre est fixé à **5,500 dinars** l'action, hors frais de courtage et commission sur transactions en bourse.

**6- Méthodes d'évaluation et éléments retenus pour l'appréciation du prix du titre de la société visée :**

Les éléments d'appréciation du prix de l'Offre ont été préparés par la société d'intermédiation en bourse Tunisie Valeurs pour le compte de l'Initiateur, sur la base d'informations et d'indications transmises par la SNMVT.

#### **A- METHODOLOGIE**

L'évaluation des actions SNMVT a été effectuée sur la base des états financiers individuels 2021 et des informations prévisionnelles établies sur la période 2022-2026. L'évaluateur a eu recours à plusieurs méthodes d'évaluation et en a retenu quatre, qu'il a jugé les plus pertinentes.

#### **B- METHODES D'EVALUATION RETENUES**

- Méthode des Discounted Cash Flow
- Méthode de la Market Value Added
- Méthode des comparables boursiers
- Méthode des multiples transactionnels

#### **D- VALORISATION DU TITRE SNMVT :**

##### **➤ Principales hypothèses de prévisions retenues**

##### **❖ Hypothèses d'exploitation**

- L'ouverture de nouveaux magasins procurant une surface de vente supplémentaire de 2500 m<sup>2</sup> en 2023 et de 2800 m<sup>2</sup> par an à partir de 2024 ;
- La rénovation de magasins portant sur 4409 m<sup>2</sup> en 2022, 2300 m<sup>2</sup> en 2023 et 2400 m<sup>2</sup> à partir de 2024 ;
- Une croissance annuelle moyenne des revenus de 5,7% sur la période 2021-2026 ;
- Un taux de marge commerciale moyen de 18,48% sur la période prévisionnelle ;
- Evolution annuelle de 5,9% des charges de personnel compte tenu de l'effet des nouvelles ouvertures et des augmentations salariales ;
- Des produits financiers de 4,8MDT en moyenne, provenant de la remontée des dividendes des filiales.

##### **❖ Hypothèses d'investissement et de financement**

- Investissement totalisant près de 65MDT sur les cinq prochains exercices ;
- Mobilisation de crédits pour le financement du programme d'investissement totalisant 43MDT.

##### **❖ Analyse de la rentabilité et de la situation financière prévisionnelles :**

- La croissance du chiffre d'affaires sera portée par deux principaux moteurs (1) une amélioration des ventes à périmètre constant grâce aux efforts commerciaux en vue d'augmenter la fréquentation et rehausser le mix produit et (2) une reprise de la stratégie d'expansion du réseau avec 10.900 m<sup>2</sup> de surface de vente supplémentaire ;
- Cette stratégie permettra à la SNMVT de redresser sa marge commerciale qui atteindra 18,7% au terme de 2026 ;
- La montée en régime de l'activité accompagnée d'un meilleur contrôle des charges avec la mise en place des actions d'efficacité opérationnelle permettra à la SNMVT de doubler son EBITDA d'ici 5 ans ;
- Après quatre années déficitaires, l'année 2023 devrait marquer le retour aux bénéficiaires en marge de l'augmentation de l'EBITDA ;
- Grâce à l'amélioration de sa capacité bénéficiaire, la SNMVT devrait connaître une amélioration considérable de sa trésorerie d'exploitation. Cette dernière sera mise à contribution dans le programme d'investissement de l'enseigne ;
- Dans le sillage du redressement des marges de la société, les rentabilités économique et financière seront en nette amélioration à partir de 2023.

##### **➤ Choix des paramètres et calcul du coût moyen pondéré du capital (Le CMPC ou WACC)**

	Valeur	Commentaire
<b>Taux sans risque</b>	9,56%	Correspond au taux actuariel des obligations de l'Etat à 10 ans échéance juillet 2032 provenant de la courbe des taux établie par Tunisie Clearing (07/09/2022)
<b>Prime de risque</b>	8,0%	La prime de risque retenue correspond à la médiane des primes de risque appliquées lors des introductions en Bourse ayant eu lieu sur les dernières années, majorée de 1% afin de refléter la conjoncture par laquelle passe le pays
<b>Fonds propres au 31/12/2021</b>	59 161	
<b>Dette nette au 31/12/2021</b>	60 750	
<b>Gearing</b>	<b>103%</b>	
<b>Beta endetté</b>	<b>1,03</b>	Une beta endettée de 1,03x qui a été calculé sur la base des cours historiques du titre SNMVT (152 observations).
<b>Taux d'impôt</b>	15%	
<b>Coût des fonds propres</b>	<b>17,8%</b>	
<b>Coût brut de la dette</b>	8,5%	
<b>Coût de la dette net d'IS</b>	<b>7,25%</b>	
<b>WACC</b>	<b>12,47%</b>	

➤ **Récapitulatif de l'évaluation de la valeur SNMVT :**

Méthodes	Valorisation (en mDT)
DCF	95 744
MVA	86 597
Comparables	119 944
Multiplés transactionnels	82 759

L'Initiateur propose un prix unitaire de **5,500 dinars l'action, soit une valorisation totale de 109 832mDT.**

**7- But de l'offre :**

Depuis quelques années, le groupe SNMVT connaît une dépréciation de ses performances financières et opérationnelles engendrées par le contexte socio-économique prévalant : prolifération du marché informel, recrudescence de la concurrence, augmentation générale des prix et dégradation du pouvoir d'achat.

Cette situation a été aggravée par la crise sanitaire de 2020 dont les implications ont continué sur les exercices subséquents.

Au regard de la baisse de la rentabilité et de la pression continue sur la trésorerie, les actionnaires agissant de concert envisagent de mener une profonde phase de transformation stratégique qui s'appuie sur un plan d'actions opérationnel.

Ce programme, qui s'étalera sur plusieurs mois, aura un impact sur la rentabilité prévisionnelle du groupe et la structure de son portefeuille d'actifs.

L'intérêt de réaliser une OPA, selon la procédure simplifiée, serait de permettre aux actionnaires agissant de concert de mener la restructuration du groupe tout en évitant la volatilité boursière et la pression du marché sur les résultats.

**8-Intentions de l'initiateur de l'offre pour les douze mois à venir :**

➤ **Politique industrielle :**

Les actionnaires agissant de concert visent à accélérer la mise en place du programme de restructuration tracé pour le groupe SNMVT, et qui porte sur les principaux axes suivants :

- \* Réorganiser le groupe SNMVT et se désengager de certains actifs immobiliers afin d'augmenter la rentabilité économique du groupe ;
- \* Avancer sur de nombreux chantiers opérationnels et commerciaux identifiés afin de redresser les marges ;
- \* Améliorer la gestion opérationnelle du groupe par la rationalisation des dépenses et une meilleure allocation des ressources du groupe.

➤ **Politique financière :**

Le désengagement de certains actifs immobiliers devrait permettre de mobiliser des fonds pour financer en partie le plan de développement du groupe.

➤ **Politique sociale :**

Les actionnaires agissant de concert s'engagent à maintenir un bon climat social et préserver l'intégralité des droits et avantages acquis par le personnel de la société.

**9- Accords et liens entre l'initiateur et la société visée :**

L'initiateur de l'offre agit de concert, entre autres, avec la société EXIS qui est l'actionnaire de référence de la société visée.

**10- Dates d'ouverture et de clôture de l'offre :**

La présente OPA simplifiée est valable du **vendredi 23 septembre 2022** au **lundi 24 octobre 2022 inclus**. La cotation en bourse des actions SNMVT sera reprise à partir du **vendredi 23 septembre**.

**11- Calendrier de l'opération et modalités de réalisation de l'offre :**

***A- TRANSMISSION DES ORDRES :***

L'OPA simplifiée est réalisée par achats sur le marché des actions SNMVT, par l'initiateur, pendant la période de validité de l'offre, aux conditions fixées par le présent avis. Les actionnaires intéressés par cette offre peuvent, s'ils le désirent, présenter leurs titres à la vente auprès d'un intermédiaire en bourse de leur choix, au plus tard avant la clôture de la séance de bourse du **lundi 24 octobre 2022**.

***B- DECLARATION DES RESULTATS :***

A l'expiration du délai de validité de l'offre, le résultat de l'offre fera l'objet d'un avis qui paraîtra au Bulletin Officiel du CMF et de la BVMT.

***C- MODALITES DE REGLEMENT-LIVRAISON :***

Le règlement-livraison sera réalisé conformément à la réglementation relative aux négociations sur le marché central.

***D- COTATION EN BOURSE :***

Si à l'issue de l'Offre Publique d'Achat Simplifiée, la société Tunisia Retail Group Holding TRG SA viendrait à détenir, directement ou indirectement ou de concert, au moins 95% des droits de vote de la société SNMVT, elle sera tenue, soit de rediffuser dans le public le nombre de titres nécessaire à l'établissement d'un marché au cas où elle demanderait le maintien de la cotation des titres de la société visée, soit de déposer un projet d'Offre Publique de Retrait visant la totalité du reste du capital qu'elle ne détiendrait pas.

**II- Note d'information produite par la société visée :**

**1- Responsable de la note d'information :**

**M. Seifeddine BEN JEMIA :** Directeur Général de « Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis - SNMVT- »

**2- Renseignements relatifs à la société visée :****A-RENSEIGNEMENTS GENERAUX :**

**Dénomination de la société** Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis -SNMVT-

**Siège social :** 1, rue Larbi Zarrouk 2014 Mégrine Riadh

**Téléphone :** 71 432 599

**Fax :** 71 434 750

**Forme juridique :** Société anonyme

**Législation de l'émetteur :** La société SNMVT est régie par le droit commun

**Date de constitution :** 16/08/1933

**Durée :** 99 ans

**Nationalité :** Tunisienne

**Numéro d'inscription sur le registre national des entreprises :** 0001110K

**Exercice social :** du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre de chaque année

**Objet social (article 3 des statuts):**

La société a pour objet :

- Le commerce de détail de toutes marchandises et de tout produit sans restriction ni réserve, particulièrement l'exploitation de tout fonds ou raison de commerce ou magasin dont la société deviendra propriétaire ou gérant de quelque manière que ce soit,
- L'acquisition, la construction, l'installation, l'exploitation ou la vente, la prise à bail ou la location de tous locaux, terrains ou immeubles ainsi que tous les biens mobiliers nécessaires à l'objet de la société, toutes opérations immobilières sous la forme précitée ou sous forme des participations de caution, de garantie et d'opérations financières s'y rapportant.
- L'acquisition, l'obtention et l'exploitation ou la vente de toutes marques de fabrique et de tous procédés de fabrication ainsi que tout brevet d'invention ou licences se rattachant directement ou indirectement à l'objet de la société,
- La participation directe ou indirecte de la société dans toutes opérations commerciales ou industrielles pouvant se rattacher à l'un des objets précités, ou de nature à les favoriser, par voie de création de sociétés nouvelles, d'apports commandités, de souscription ou achat de titres ou droits sociaux, fusion, alliance, association en participation ou autre.

**b- Administration, direction et contrôle :**➤ **Conseil d'administration :**

Membres	Qualité	Représenté par	Mandat <sup>(1)</sup>
M. Nabil CHETTAOUI	Président	Lui-même	2021-2023
M. Mohamed Ali MABROUK	Membre	Lui-même	2021-2023
M. Mohsen ZRELLI	Membre	Lui-même	2021-2023
M. Stéphane MAQUAIRE	Membre	Lui-même	2021-2023
M. Elyes JOUINI	Membre	Lui-même	2021-2023
La Société Exis	Membre	M.Mohamed YOUSFI	2021-2023

(1) Mandats renouvelés par l'AGO du 22/05/2021

➤ **Direction :**

**M<sup>r</sup> Seifeddine BEN JEMIA** : Directeur Général de la SNMVT à partir du 1er juin 2020 pour une période de 3 ans. Cette nomination a été décidée par le Conseil d'Administration du 29/05/2020.

➤ **Contrôle :**

Commissaire aux comptes	Adresse	Mandat
Cabinet F.M.B.Z KPMG Tunisie représenté par Madame Kalthoum BOUGERRA, société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie	6, Rue du Riyal – Immeuble KPMG – Les Berges du Lac, 1053 Tunis - Tunisie	2022-2024 <sup>(2)</sup>
	<b>Tél :</b> +216 71 194 344	
	<b>Fax :</b> +216 71 194 320	
	<b>E-mail :</b> <a href="mailto:fmbez@kpmg.com">fmbez@kpmg.com</a>	
Cabinet FINOR représenté par Monsieur Walid BEN SALAH, société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie	Immeuble International City Center – Tour des bureaux - Centre Urbain Nord –1082 Tunis - Tunisie	2022-2024 <sup>(2)</sup>
	<b>Tél :</b> +216 70 728 450	
	<b>Fax :</b> +216 70 728 405	
	<b>E-mail :</b> <a href="mailto:administration@finor.com.tn">administration@finor.com.tn</a>	

(2) AGO du 12/05/2022

**c- Renseignements concernant le capital :**

- **Le nombre total des droits de vote :** 19 969 372
- **Le nombre total des titres :** 19 969 372
- **Le nombre d'actionnaires à la date du 22 août 2022 :** 1684 actionnaires
- **Structure du capital de la SNMVT au 22 août 2022 :**

Actionnaire	Nombre d'actions	Montant en dinars	% du capital	Nombre de droits de vote	% de droits de vote
<b>Groupe initiateur</b>	<b>16 066 024</b>	<b>32 132 048</b>	<b>80,45%</b>	<b>16 066 024</b>	<b>80,45%</b>
TRG	10 000	20 000	0,05%	10 000	0,05%
EXIS	15 324 132	30 648 264	76,74%	15 324 132	76,74%
MONOGROS	377 617	755 234	1,89%	377 617	1,89%
IFICO	354 275	708 550	1,77%	354 275	1,77%
<b>Autres</b>	<b>3 903 348</b>	<b>7 806 696</b>	<b>19,55%</b>	<b>3 903 348</b>	<b>19,55%</b>
<b>Total</b>	<b>19 969 372</b>	<b>39 938 744</b>	<b>100,00%</b>	<b>19 969 372</b>	<b>100,00%</b>

**d- Situation financière de la société :**

- **Etats financiers individuels de la société SNMVT arrêtés au 31 décembre 2021 :**

Cf Bulletin Officiel du CMF du CMF n°6599 du 06 mai 2022.

- **Etats financiers consolidés du Groupe SNMVT arrêtés au 31 décembre 2021 :**

Cf Bulletin Officiel du CMF n°6599 du 06 mai 2022.

- **Etats financiers intermédiaires de la société SNMVT arrêtés au 30 juin 2022 :**

Cf Bulletin Officiel du CMF n° 6682 du jeudi 1<sup>er</sup> septembre 2022.

**-Dénomination et siège social des entreprises comprises dans la consolidation :**

<b>Dénomination</b>	<b>Siège social</b>
Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis -SNMVT-	1, rue Larbi Zarrouk - 2014 Megrine - Tunis
STONE HEART	1, rue Larbi Zarrouk - 2014 Megrine - Tunis
Société de Développement Agricole et de Matières Transformées de Monoprix -MMT-	1, rue Larbi Zarrouk - 2014 Megrine - Tunis
Société Générale des Supermarchés Touta - SGS-	1, rue Larbi Zarrouk - 2014 Megrine - Tunis
MONOGROS	1, rue Larbi Zarrouk - 2014 Megrine - Tunis
Société l'Immobilière de Monoprix - SIM-	1, rue Larbi Zarrouk - 2014 Megrine - Tunis
Tunisian Shopping Spaces -TSS-	72 bis, rue des minéraux - 8603 Charguia 1 - Tunis

**- Principes de consolidation appliqués :**

(Cf les notes n° 2, 3 et 4 aux états financiers consolidés)

**COMMUNIQUE DU CMF**

**DECISION DU CONSEIL NATIONAL DE LA COMPTABILITE RELATIVE AU REPORT DE LA  
DATE D'ENTREE EN VIGUEUR DES NORMES IFRS**

Le Conseil du Marché Financier porte à la connaissance des sociétés cotées à la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis, aux banques, aux établissements financiers et aux sociétés d'assurance et de réassurance; que l'assemblée générale du Conseil National de la Comptabilité du 31 décembre 2021, a décidé ce qui suit :

- L'entrée en vigueur des normes internationales d'information financière (IFRS) pour l'établissement des états financiers consolidés, est reportée au 1<sup>er</sup> janvier 2023 au lieu du 1<sup>er</sup> janvier 2021, avec la possibilité d'une application anticipée courant les années antérieures à 2023,
- Les sociétés qui décident volontairement, d'adopter les normes internationales IFRS avant la date d'entrée en application obligatoire, sont tenues de continuer durant cette période, à établir des états financiers consolidés conformément au système comptable des entreprises.

A cet effet, le Conseil du Marché Financier, invite les institutions susvisées à poursuivre leurs démarches en vue de l'adoption du référentiel IFRS, notamment les différentes étapes prévues par le communiqué du CMF du 11 février 2020, et ce pendant la période restante jusqu'à l'entrée en application obligatoire dudit référentiel.

Dans ce cadre, le CMF appelle les institutions concernées à fournir dans les meilleurs délais, une information mise à jour portant notamment, sur l'impact de l'adoption des IFRS sur la situation financière et la performance du groupe, arrêtées au 31 décembre 2021 et au 31 décembre 2022, et ce afin d'informer le marché sur l'impact du passage aux IFRS sur les états financiers consolidés.

<b>AVIS DE SOCIETES</b>
-------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS****Société ADWYA**

Siège social : Route de la Marsa KM 14 BP 658 – 2070 La Marsa Tunisie

La Société ADWYA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3<sup>ème</sup> trimestre 2022.

Tous les chiffres sont en milliers de Dinars / (\*) Chiffres audités

Indicateurs	3eme Trimestre			Du 1er Janvier au 30 Septembre			Année 2021 (*)
	2022	2021	Var en %	2022	2021	Var en %	
<b>1 - CHIFFRE D'AFFAIRES (KTND)</b>							
<b>CA Local</b>	<b>28 346</b>	<b>25 470</b>	<b>11%</b>	<b>76 074</b>	<b>58 167</b>	<b>30,8%</b>	<b>92 018</b>
Produits Sous Licence	14 923	14 286	4%	39 558	29 669	33,3%	47 939
Génériques ADWYA	12 770	10 749	19%	34 471	27 017	27,6%	41 275
Hospitalier	423	240	76%	1 440	922	56,1%	2 082
Façonnage	230	194	19%	605	559	8,3%	723
<b>CA Export</b>	<b>284</b>	<b>197</b>	<b>44%</b>	<b>478</b>	<b>1 714</b>	<b>-72,1%</b>	<b>2 951</b>
<b>Total Chiffre D'Affaires</b>	<b>28 631</b>	<b>25 666</b>	<b>12%</b>	<b>76 552</b>	<b>59 881</b>	<b>27,8%</b>	<b>94 969</b>
<b>2 - Production: (1000 Unités)</b>							
Produits Sous Licence	912	1 447	-37%	4 292	4 794	-10,5%	8 910
Génériques ADWYA	1 910	1 614	18%	5 882	4 586	28,3%	7 088
Façonnage	414	497	-17%	717	973	-26,3%	1 140
Produits Hospitaliers	264	192	37%	733	549	33,6%	1 383
<b>Production Totale</b>	<b>3 500</b>	<b>3 751</b>	<b>-7%</b>	<b>11 624</b>	<b>10 901</b>	<b>6,6%</b>	<b>18 521</b>
<b>3 - Investissements : (KTND)</b>							
<b>Valeurs des Acquisitions</b>	<b>1 572</b>	<b>1 158</b>	<b>36%</b>	<b>3 648</b>	<b>2 813</b>	<b>29,7%</b>	<b>3 284</b>
<b>4 - Structure de l'Endettement (KTND)</b>							
Dettes Moyen et Long Term				8 172	10 734	-23,9%	9 973
Credit Leasing				1 544	1 625	-5,0%	1 875
Credit de Gestion				44 689	25 329	76,4%	32 212
<b>Valeur Totale</b>				<b>54 406</b>	<b>37 688</b>	<b>44,4%</b>	<b>44 060</b>

- Le chiffre d'affaires Total du 3<sup>ème</sup> trimestre est de 28,6M Dinars soit une croissance de 12% par rapport à 2021, grâce aux ventes des produits sous licence et produits Génériques qui ont augmenté respectivement de 4% et 19%.
- Le chiffre d'affaires Total au 30/09/2022 est en croissance par rapport à celui de 2021 de l'ordre de 27,8%. Ceci provient essentiellement des effets suivants :
  - L'augmentation du chiffre d'affaires des produits sous licence de l'ordre de 33,3%,
  - Les ventes des produits Génériques et Hospitaliers enregistrent croissance respective de 27,6% et 56,1% par rapport à 2021.
- Les investissements ont atteint, à fin Septembre 2022, 3,6M Dinars, destinés essentiellement au renouvellement du matériel et outillages industriels.
- La structure de l'endettement à fin Septembre 2022 s'élève à 54,4 M Dinars, soit une augmentation de 12 M DT par rapport à juin 2022, du essentiellement a l'utilisation des crédit de gestion, aussi il y a eu le remboursement de Crédit MLT de 0,5M Dinars et 0,2M Dinars de Leasing.
- L'effectif total à fin septembre 2022 est de 486 employés.

<b>AVIS DE SOCIETES</b>
-------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS****AIR LIQUIDE TUNISIE**

Siège social : 37, Rue des Entrepreneurs - Z.I. La Charguia II - 2035 Ariana Aéroport

La société Air Liquide Tunisie publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3<sup>ème</sup> trimestre 2022.

	3ème Trimestre de l'exercice comptable		Du Début de l'exercice comptable à la fin du 3ème		Exercice Comptable (*)	
	2022	2021	2022	2021	2021	
<b>Unités</b>						
- Revenus par type de produits (local & export) DT	7 731 074	10 581 856	27 568 755	32 178 493	41 426 312	
A l'export DT	1 432 696	1 124 128	5 444 333	4 140 101	6 117 902	
Sur le marché Local DT	6 298 378	9 457 728	22 124 422	28 038 392	35 308 410	
- Production ( en volume) ;	3ème Trimestre de l'exercice comptable		Du Début de l'exercice comptable à la fin du 3ème		Exercice comptable	
<b>Volumes de production</b>	<b>Unités</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Production totale Tonnes		7 881	10 498	25 458	31 290	
		3ème Trimestre de l'exercice comptable		Du Début de l'exercice comptable à la fin du 3ème		Exercice Comptable (*)
		2022	2021	2022	2021	2021
- Marge sur coût matières; DT		6 984 091	7 704 539	23 124 362	23 542 131	34 996 678
- Valeur ajoutée brute ; DT		3 897 824	4 483 096	13 507 119	14 769 002	16 445 180
- Excédent brut d'exploitation ; DT		1 312 599	2 304 318	6 486 167	8 274 207	12 439 235
- Fonds de roulement ; DT		45 058	2 005 209	65 712 675	59 752 148	61 821 508
- Besoins en fonds de roulement ; DT		7 073 442	4 392 709	71 451 697	65 812 230	68 573 599
- Dotations aux amortissements et aux provisions ; DT		1 136 052	1 462 699	3 450 638	4 350 495	5 665 133
- Endettement net / Trésorerie ; DT		7 028 385	2 387 500	5 739 023	6 060 082	6 752 091
- Investissements / Cessions DT		1 444 920	989 970	4 066 228	1 852 886	4 911 324
- Effectif		105	106	105	106	109
(*) Les chiffres de l'exercice 2021 sont après audit des comptes de la société.						

**COMMENTAIRES SUR LES INDICATEURS D'ACTIVITE AU 30 SEPTEMBRE 2022**

\* **Rappel** : Les indicateurs de marge, de résultats intermédiaires de gestion et de besoin en fonds de roulement ne peuvent être appréciés qu'au niveau des résultats consolidés de toutes les sociétés du Groupe Air Liquide en Tunisie, et pas seulement de la société Air Liquide Tunisie.

\* Les bases retenues pour l'élaboration des indicateurs trimestriels publiés ci-dessus sont issues de notre comptabilité. Les comptes ont été élaborés conformément aux conventions, principes et méthodes comptables prévus par les normes, appliqués de façon constante.

\* Par rapport aux données du 3<sup>ème</sup> Trimestre de l'exercice 2021, Air Liquide Tunisie a enregistré une baisse au niveau de son chiffre d'affaires global de 27%. Cette baisse est une conséquence de la baisse de l'activité santé après la crise sanitaire qu'a connue le secteur en 2021. Le chiffre d'affaires Export du troisième trimestre 2022 par rapport à celui de la même période de 2021 est en augmentation de 27%, et les ventes sur le marché local sont en dégradation de 33%.

\* En données cumulées, depuis le début d'année et jusqu'à la fin du 3<sup>ème</sup> Trimestre 2022, le Chiffre d'Affaires a connu une baisse de 14% par rapport à celui enregistré durant la même période de l'exercice 2021. Cette baisse est une conséquence de l'effet de la diminution de la demande sur le marché local de 21% principalement pour les produits destinés au secteur hospitalier. Cette baisse est compensée par une augmentation de 32% au niveau du Chiffre d'Affaires Export.

\* Au niveau de la production, une baisse de 19% a été enregistrée à fin Septembre 2022 par rapport à fin Septembre 2021 due principalement à la baisse de la demande en oxygène médical. Par ailleurs, la production d'azote a augmenté en ligne avec la reprise de l'activité industrielle.

<b>AVIS DE SOCIETES</b>
-------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS****ELECTROSTAR**

Siège social : Boulevard de l'environnement Route de Naâssen 2013.

La Société ELECTROSTAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3<sup>ème</sup> trimestre 2022.

Indicateurs	3ème Trimestre			Cumul du 01.01 au 30.09			2021 *
	2022	2021 *	Var en %	2022	2021	Var en %	
Chiffre d'Affaires H. T	6 077	257 784	-98%	337 674	4 380 171	-92%	5 103 583
<b>I. Total Chiffre d'affaires (en DT)</b>	<b>6 077</b>	<b>257 784</b>	<b>-98%</b>	<b>337 674</b>	<b>4 380 171</b>	<b>-92%</b>	<b>5 103 583</b>
<b>II. Investissements</b>	-	<b>4 540</b>	<b>-100%</b>	-	<b>14 032</b>	<b>-100%</b>	<b>14 311</b>
* Crédits à court terme (découvert, financement de stock, impayés)				63 460 714	43 582 352	46%	48 045 390
*Escompte commercial & avances sur factures				-	1 029 617	-100%	404 799
*Engagements par signature				86 863	2 627 139	-97%	2 627 139
*Crédit moyen terme				53 315 573	60 466 672	-12%	59 514 000
<b>III. Endettement total</b>				<b>116 863 149</b>	<b>107 705 780</b>	<b>9%</b>	<b>110 591 328</b>

\*Les indicateurs se rapportant à l'exercice 2021 restent provisoires jusqu'à l'approbation des états financiers par L'Assemblée Générale Ordinaire de la société.

\*Ces indicateurs ont été calculés sur la base des données comptables établies au 31/12/2021 et au 30/09/2022.

Il est à préciser que ces indicateurs ont été calculés selon les formules suivantes :

<b>Engagements bancaires = Crédit par caisse + Financement des stocks + Impayés + Escompte Commercial et Avances sur Factures + Engagements par signature + Financements en devises + Crédits Moyen Terme</b>
---

L'analyse de l'évolution de ces indicateurs suscite les principaux commentaires suivants :

**1. Sur le plan de l'exploitation :**

La société ELECTROSTAR a réalisé durant le troisième trimestre 2022 un chiffre d'affaires de 6 077 DT contre un chiffre d'affaires de 257 784 DT réalisé durant le troisième trimestre 2021 enregistrant ainsi une baisse de 98% due à l'absence totale et prolongée de lignes de crédit de gestion.

Par conséquent, le chiffre d'affaires cumulé au 30 septembre 2022 enregistre ainsi une baisse de 92% par rapport à celui réalisé à la même période de l'année dernière, baisse expliquée par les mêmes raisons citées précédemment.

Il est à noter que le retard enregistré dans l'octroi des lignes de crédit de gestion par les banques et notamment les lignes d'engagements par signature (accréditifs, crédits documentaires, obligations cautionnées etc.) a fortement pénalisé la société ELECTROSTAR et sa capacité de résilience, ceci sans oublier un contexte économique actuel qui est extrêmement difficile.

## **2. Sur le plan des engagements bancaires :**

Les engagements bancaires de la société ELECTROSTAR au 30 septembre 2022 se sont élevés à 116 863 149 DT contre 107 705 780 DT au 30 septembre 2021 ; soit une aggravation de 9% due essentiellement à une augmentation des impayés financiers et commerciaux et des agios débiteurs répercutés sur les débits en compte.

Ceci étant, il y a lieu de préciser que ces engagements se répartissent comme suit :

- Crédits à court terme : 63 460 714 DT, soit une aggravation de 46% par rapport au 30 septembre 2021 due particulièrement à la hausse des impayés financiers, des impayés commerciaux et du découvert bancaire.
- Engagements par signature : 86 863 DT, soit une baisse de 97% par rapport au 30 septembre 2021 et cette aggravation est liée à la baisse significative enregistrée dans l'activité d'ELECTROSTAR.
- Escompte commercial & Avances sur factures : 0 DT, soit une baisse de 100% par rapport au 30 septembre 2021 expliquée surtout par la baisse vertigineuse du chiffre d'affaires.
- Crédits à moyen terme : 53 315 573 DT, soit une baisse de 12% par rapport au 30 septembre 2021, expliquée par l'affectation des échéances impayées dans les crédits à court terme.

## **3. Sur le plan des investissements :**

Aucun investissement n'a été réalisé durant le troisième trimestre 2022.

<b>AVIS DE SOCIETES</b>
-------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS****ATTIJARI LEASING**

Siège social :Rue du Lac d'Annecy –1053 Les Berges du Lac- Tunis

La Société ATTIJARI LEASING publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3<sup>ème</sup> trimestre 2022.

3 <sup>ème</sup> trimestre 2022		(Mt en Milliers de dinars)						EXERCICE 2021**	
		TROISIEME TRIMESTRE			Cumul au 30 SEPTEMBRE				
		2022	2021	Var en %	2022 *	2021 **	Var en %		
<b>Approbations</b>									
Répartition des approbations / secteurs & par types		<b>Total</b>	<b>65 180</b>	<b>51 061</b>	<b>28%</b>	<b>244 893</b>	<b>210 364</b>	<b>16%</b>	<b>283 176</b>
2-1 Agriculture	Mobilier	6 945	7 524	-8%	26 075	26 831	-3%	36 654	
	Immobilier	0	0		0	0		0	
2-2 Industrie	Mobilier	7 560	7 764	-3%	29 314	27 222	8%	36 052	
	Immobilier	1 803	0		3 555	0		174	
2-3 Bâtiment, Travaux publics	Mobilier	5 206	3 916	33%	20 082	12 687	58%	18 043	
	Immobilier	0	0		0	0		290	
2-4 Tourisme	Mobilier	1 009	1 068	-6%	3 255	4 060	-20%	5 304	
	Immobilier	0	0		0	176		176,471	
2-5 Services et commerce	Mobilier	40 890	30 789	33%	154 449	134 150	15%	178 884	
	Immobilier	1 767	0		8 163	5 238	56%	7 599	
<b>Mises en force</b>									
Répartition des mises en force /secteurs & par types		<b>Total</b>	<b>52 979</b>	<b>43 419</b>	<b>22%</b>	<b>173 033</b>	<b>151 551</b>	<b>14%</b>	<b>204 625</b>
4-1 Agriculture	Mobilier	6 020	6 425	-6%	23 633	18 559	27%	26 479	
	Immobilier	0	0		0	0		0	
4-2 Industrie	Mobilier	5 470	5 118	7%	19 422	18 619	4%	24 989	
	Immobilier	285	200		1 959	200		200	
4-3 Bâtiment, Travaux publics	Mobilier	3 927	2 829	39%	10 660	8 549	25%	13 331	
	Immobilier	0	0		0	0		0	
4-4 Tourisme	Mobilier	700	935	-25%	2 022	2 816	-28%	3 974	
	Immobilier	0	0		0	176		176	
4-5 Services et commerce	Mobilier	36 491	26 731	37%	112 792	96 855	16%	129 025	
	Immobilier	86	1 181	-93%	2 545	5 777	-56%	6 451	
Total des engagements en cours					492 166	498 397	-1%	494 604	
Total des engagements classés					62 345	76 042	-18%	60 343	
Trésorerie Nette					4 939	8 829	-44%	12 294	
Structure des Ressources					361 558	371 158	-3%	366 441	
	Emprunts obligataires				24%	24%	0%	21%	
	Emprunts bancaires				68%	64%	6%	66%	
	Emprunts étrangers				7%	11%	-36%	11%	
	Certificat de dépôt				1%	1%	0%	1%	
Capitaux propres ***					59 021	53 605	10%	55 447	
Revenus bruts de Leasing (1)		68 031	66 846	2%	202 725	203 022	-0,1%	272 415	
Revenus nets de leasing		15 248	14 562	5%	46 049	45 023	2%	60 773	
Produits nets de leasing		6 972	6 171	13%	21 928	20 013	10%	27 620	
Total charges d'exploitat° hors provisions		3 200	2 820	13%	10 578	9 691	9%	13 412	

\* Données non auditées

\*\* Données financières définitives et auditées

\*\*\* Total des capitaux propres sans tenir compte du résultat de la période

(1) Après le changement comptable intervenu en 2008, cette rubrique n'apparaît plus sur les états financiers

et a été reconstituée pour les besoins de cette communication

Approbations : Contrats de leasing approuvés

Mises en force: Contrats dont la facturation est entrée en vigueur

Engagements classés : comprennent l'ensemble des engagements classés de leasing et de factoring

Revenus bruts de leasing &amp; Factoring : loyers de leasing (+) Autres produits d'exploitation (+) Commissions de factoring (+) Interêts de financement

Revenus nets de leasing &amp; factoring : Revenus bruts de leasing &amp; factoring (-) Amortissements financiers

Commissions factoring : commissions / factures achetées

Commissions de financement : produits/financements des factures achetées

Produits nets de leasing &amp; factoring : Revenus nets de leasing et du factoring (-) charges financières

Charges d'exploitation hors provisions : charges de personnel (+) dotations aux amortissements (+) autres charges d'exploitation

**Les faits marquants**

L'activité de la société ,s 'est caractérisée essentiellement par :

\* Une hausse des approbations cumulées de 16 % par rapport à la même période 2021

\* Une hausse des mises en force cumulées de 14 % par rapport à la même période 2021

\* L'augmentation des Produits Nets de Leasing de 10 % par rapport à la même période 2021

\* Une amélioration du taux d' actifs classés de 2,59 PB à 12,67%

**Autres informations**

Emission d'un emprunt obligataire 2022-1 le 22/08/2022 de 20 MD susceptible d'être porté à un maximum de 30 MD clôturé avec succès le 23/08/2022 pour un montant de 30 MD

## AVIS DES SOCIETES

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**

**BANQUE DE TUNISIE**  
Siège social : 2, Rue de Turquie – 1001 Tunis

La BANQUE DE TUNISIE publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3<sup>ème</sup> trimestre 2022.

(en K.Dinars)	Du 01/07/2022 au 30/09/2022	Du 01/07/2021 au 30/09/2021	sept.-22	sept.-21	Déc-21	Var/ sept.22- sept.21
<b>Produits d'exploitation bancaire</b>	<b>167 564</b>	<b>143 669</b>	<b>491 812</b>	<b>439 944</b>	<b>605 016</b>	<b>11,8%</b>
Intérêts	126 866	108 864	351 574	323 207	441 626	8,8%
Commissions en produits	19 680	16 934	56 821	49 945	70 481	13,8%
Revenus du portefeuille commercial et d'investissement	21 018	17 871	83 417	66 792	92 909	24,9%
<b>Charges d'exploitation bancaire</b>	<b>73 168</b>	<b>59 044</b>	<b>192 961</b>	<b>169 638</b>	<b>227 397</b>	<b>13,7%</b>
Intérêts encourus	69 886	57 564	186 771	166 231	223 093	12,4%
Commissions encourues	3 282	1 480	6 190	3 407	4 304	81,7%
<b>Produit Net Bancaire</b>	<b>94 396</b>	<b>84 625</b>	<b>298 851</b>	<b>270 306</b>	<b>377 619</b>	<b>10,6%</b>
<b>Autres produits d'exploitation</b>	<b>241</b>	<b>214</b>	<b>623</b>	<b>583</b>	<b>1 147</b>	<b>6,9%</b>
<b>Charges opératoires</b>	<b>26 712</b>	<b>28 011</b>	<b>92 135</b>	<b>87 524</b>	<b>125 700</b>	<b>5,3%</b>
Frais de personnel	17 682	19 954	64 736	63 326	92 669	2,2%
Charges générales d'exploitation	9 030	8 057	27 399	24 198	33 031	13,2%
<b>Structure du portefeuille au bilan</b>			<b>1 092 512</b>	<b>1 098 784</b>	<b>1 083 221</b>	<b>-0,6%</b>
Portefeuille titres commercial			39 741	102 063	103 140	-61,1%
Portefeuille titres d'investissement dont :			1 052 771	996 721	980 081	5,6%
Bons de trésor en portefeuille			554 907	557 017	553 062	-0,4%
<b>Encours net des crédits <sup>(1)</sup></b>			<b>5 317 808</b>	<b>4 790 750</b>	<b>4 925 914</b>	<b>11,0%</b>
<b>Encours des dépôts</b>			<b>5 176 102</b>	<b>4 717 104</b>	<b>4 634 053</b>	<b>9,7%</b>
Dépôts à vue			1 761 518	1 717 163	1 589 040	2,6%
Dépôts d'épargne			1 726 080	1 618 644	1 644 477	6,6%
Dépôts à terme			1 688 504	1 381 297	1 400 536	22,2%
<b>Emprunts et ressources spéciales au bilan</b>			<b>356 682</b>	<b>433 873</b>	<b>396 113</b>	<b>-17,8%</b>
<b>Capitaux propres apparaissant au bilan <sup>(2)</sup></b>			<b>1 040 267</b>	<b>941 905</b>	<b>941 905</b>	<b>10,4%</b>

<sup>(1)</sup> L'encours des crédits fin Septembre 2022 tient compte des provisions constituées durant la période

<sup>(2)</sup> Compte non tenu du résultat de la période

## NOTES SUR LES INDICATEURS D'ACTIVITE ARRETES AU 30 SEPTEMBRE 2022

### **1. BASES RETENUES POUR L'ELABORATION DES INDICATEURS TRIMESTRIELS :**

La BANQUE DE TUNISIE est un Etablissement de crédit au capital de 270.000.000 dinars. Elle est régie par la loi n° 2016-48 du 11 juillet 2016 relative aux banques et aux établissements financiers.

Les indicateurs d'activité sont élaborés conformément aux normes comptables bancaires et aux règles définies par la Banque Centrale de Tunisie en matière de présentation de la situation comptable et des normes prudentielles définies par la circulaire n° 91-24.

### **2. PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUES :**

Les indicateurs d'activité de la BANQUE DE TUNISIE sont établis en application des principes comptables suivants :

#### **2.1. Règle de constatation des intérêts et commissions :**

Les intérêts et commissions sont comptabilisés conformément aux règles prévues par la Norme Comptable n°03 relative aux revenus.

##### **2.1.1. La constatation des intérêts :**

Les intérêts sont comptabilisés au compte de résultat à mesure qu'ils sont courus sur la base du temps écoulé et du solde restant en début de chaque période.

L'engagement établi entre la banque et le bénéficiaire mentionne les règles de calcul de ces intérêts. Ainsi, les tableaux d'amortissement permettent à la banque de connaître d'avance le montant de ces intérêts. Lorsque le contrat prévoit que le montant des intérêts est indexé sur un indicateur quelconque (généralement le T.M.M.), la connaissance de cet indicateur permet à la banque d'effectuer des estimations fiables de ses revenus.

##### **2.1.2. La constatation des commissions :**

Les commissions sont enregistrées selon le critère de l'encaissement. Ainsi, et conformément à la norme sectorielle n°24 :

- Si les commissions rémunèrent la mise en place de crédits (telles que les commissions d'étude), elles sont prises en compte lorsque le service est rendu ;
- Si les commissions sont perçues à mesure que le service est rendu (telles que les commissions sur engagements par signature), elles sont comptabilisées en fonction de la durée couverte par l'engagement.

#### **2.2. Classification des titres et revenus y afférents :**

Le portefeuille des titres est composé de :

Titres de transaction : ce sont des titres qui se distinguent par leur courte durée de détention (inférieure à 3 mois) et par leur liquidité.

Titres d'investissement : il s'agit des titres acquis avec l'intention de les détenir durablement. Ils sont enregistrés pour leur prix d'acquisition, frais d'achat exclus.

Titres de placement : ce sont les titres qui ne répondent pas aux critères retenus pour les titres de transaction ou d'investissement.

Ces titres sont comptabilisés à leurs valeurs d'acquisition. L'encours présenté dans ces indicateurs est déterminé net des provisions constituées et affectées aux titres d'investissement.

Les revenus du portefeuille des titres sont comptabilisés en tenant compte de la séparation des périodes. Ainsi, les intérêts à recevoir sur les bons du Trésor souscrits sont inclus dans la valeur des titres et constatés en résultat de la période. Les dividendes sont constatés dès le moment où le droit en dividendes est établi.

Les plus-values sur cession des actions sont comptabilisées dans le poste financier « solde en gains et pertes et correction des valeurs sur portefeuille d'investissement »

### 2.3. Règles de comptabilisation des opérations en devises :

Conformément aux dispositions prévues par les normes comptables sectorielles des établissements bancaires, ces indicateurs d'activités sont arrêtés en tenant compte des créances et des dettes en devises et de la position de change en devises converties sur la base du dernier cours de change interbancaire du mois concerné. Les gains et pertes de change résultant de la réévaluation de la position de change sont pris en compte dans le résultat de la période.

### 2.4. Encours des crédits :

L'encours des crédits est présenté compte tenu des créances rattachées et net des agios réservés et des provisions constituées sur les créances douteuses à la fin de chaque période.

### 2.5. Encours des dépôts :

Les dépôts de la clientèle sont présentés compte tenu des dettes rattachées.

### 2.6. Emprunts et ressources spéciales :

Les ressources spéciales sont composées des fonds budgétaires et des lignes de crédits extérieures. Elles sont présentées compte tenu des dettes rattachées.

## 3. FAITS MARQUANTS A LA FIN DU 3<sup>ÈME</sup> TRIMESTRE 2022 :

A la fin du 3<sup>ème</sup> trimestre 2022, les indicateurs d'activité ont évolué comme suit :

- **Les crédits à la clientèle** (nets des provisions constituées) ont atteint **5.317.808** mille dinars au 30/09/2022 , contre **4.790.750** mille dinars au 30/09/2021, soit une augmentation de **+11%**.
- **Les dépôts de la clientèle** sont en croissance de **+9,7%** passant de **4.717.104** mille dinars au 30/09/2021 à **5.176.102** mille dinars au 30/09/2022. Cette croissance est générée essentiellement par l'augmentation des dépôts à terme de **+22,2%** et des dépôts d'épargne de **+6,6%**.
- **L'encours des ressources spéciales** a diminué de **-17,8%** passant de **433.873** mille dinars au 30 Septembre 2021 à **356.682** mille dinars au 30 Septembre 2022.
- **Les produits d'exploitation bancaire** ont augmenté de **+11,8%** pour atteindre **491.812** mille dinars au 30 Septembre 2022 contre **439.944** mille dinars au 30 Septembre 2021. Cette hausse concerne principalement les revenus du portefeuille commercial et d'investissement **+24,9%**.
- **Les charges d'exploitation bancaire** sont en hausse de **+13,7%** passant de **169.638** mille dinars à fin Septembre 2021 à **192.961** mille dinars à fin Septembre 2022.
- **Le Produit Net Bancaire** a atteint à la fin du 3<sup>ème</sup> trimestre 2022 un montant de **298.851** mille dinars, contre **270.306** mille dinars à la fin du 3<sup>ème</sup> trimestre 2021, soit une progression de **+10,6%**.
- **Les charges opératoires** ont augmenté de **+5,3%** pour atteindre **92.135** mille dinars au 30/09/2022 contre **87.524** mille dinars au 30/09/2021.

## AVIS DES SOCIETES

## INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

**HANNIBAL LEASE SA**  
**Rue du lac Malaren Les Berges du Lac - Tunis**

Hannibal Lease publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3<sup>ème</sup> trimestre 2022.

*(en milliers de Dinars)*

INDICATEURS	Troisième Trimestre			Cumul			Exercice 2021*
	30/09/2022**	30/09/2021**	Variation	30/09/2022**	30/09/2021**	Variation	
Agriculture	11 857	11 273	5,17%	39 107	35 538	10,04%	48 335
BTP	7 289	6 201	17,55%	28 916	20 443	41,45%	25 994
Industrie	12 137	12 262	-1,02%	29 955	31 979	-6,33%	46 924
Tourisme	19 652	9 070	116,68%	70 296	36 818	90,93%	53 418
Services	13 707	9 598	42,81%	46 964	37 887	23,96%	53 036
Commerce	23 576	21 216	11,12%	68 075	64 859	4,96%	85 053
Transport	2 603	5 077	-48,74%	11 658	12 165	-4,16%	14 035
<b>Montant des Approbations</b>	<b>90 820</b>	<b>74 697</b>	<b>21,58%</b>	<b>294 972</b>	<b>239 691</b>	<b>23,06%</b>	<b>326 794</b>
Agriculture	9 836	9 665	1,77%	27 980	23 267	20,26%	35 628
BTP	4 478	4 701	-4,73%	17 642	15 155	16,41%	20 653
Industrie	12 185	7 644	59,41%	27 032	19 109	41,46%	27 966
Tourisme	17 948	7 352	144,12%	51 043	27 086	88,45%	43 039
Services	10 394	8 384	23,97%	36 844	28 910	27,44%	40 671
Commerce	17 262	16 307	5,86%	50 708	43 997	15,25%	59 249
Transport	2 990	2 666	12,11%	9 377	7 633	22,84%	9 904
<b>Montant des Mises en Force</b>	<b>75 092</b>	<b>56 718</b>	<b>32,39%</b>	<b>220 626</b>	<b>165 157</b>	<b>33,58%</b>	<b>237 110</b>
<b>Encours Financiers</b>	-	-	-	<b>506 012</b>	<b>502 778</b>	<b>0,64%</b>	<b>510 500</b>
<b>Total des Engagements</b>	-	-	-	<b>608 710</b>	<b>614 436</b>	<b>-0,93%</b>	<b>612 897</b>
<b>Total des Engagements Classées</b>	-	-	-	<b>99 026</b>	<b>116 605</b>	<b>-15,08%</b>	<b>79 063</b>
<b>Taux de créances classées</b>	-	-	-	<b>16,27%</b>	<b>18,98%</b>	-	<b>12,90%</b>
<b>Revenus Bruts de Leasing</b>	89 564	84 899	5,50%	267 469	262 200	2,01%	352 992
<b>Revenus Nets de Leasing</b>	17 580	16 644	5,62%	52 729	52 262	0,89%	71 196
<b>Produits Nets de Leasing</b>	7 885	6 665	18,30%	24 924	21 017	18,59%	30 599
<b>Total Charges d'exploitation</b>	3 805	4 779	-20,38%	11 551	11 005	4,96%	14 917
<b>Structure des Ressources</b>	-	-	-	<b>419 252</b>	<b>443 704</b>	<b>-5,51%</b>	<b>437 512</b>
Emprunts Obligataires	-	-	-	186 723	212 622	-12,18%	190 149
Autres Emprunts	-	-	-	232 529	231 082	0,63%	247 363
<b>Trésorerie Nette</b>	-	-	-	<b>13 298</b>	<b>9 608</b>	<b>38,41%</b>	<b>17 408</b>
<b>Capitaux Propres</b>	-	-	-	<b>68 726</b>	<b>66 859</b>	<b>2,79%</b>	<b>68 726</b>

(\*) Chiffres définitifs et audités

(\*\*) Chiffres non audités

Revenus Nets de Leasing : Intérêts sur créances de leasing + autres produits d'exploitation

Produits Nets de Leasing : Revenus nets de leasing + Autres produits d'exploitation + Produits des placements - Charges Financières

Charges d'exploitation : Charges de personnel + Dotations aux amortissements + Autres charges d'exploitation

Les Capitaux Propres au 31 décembre 2021 sont déterminés après affectation du résultat de 2021.

Les Capitaux Propres au 30 Septembre 2022 sont déterminés compte non tenu du résultat de la période diminués du solde des actions propres.

***Faits Saillants :***

Les mises en force ont augmenté de 33,58 % comparées à la même période de 2021.

Les Produits Nets de Leasing ont augmenté de 18,59%.

Les charges d'exploitation ont augmenté de 4,96%.

## AVIS DES SOCIETES

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS****TUNISIE LEASING & FACTORING**

Siège social : Immeuble TLF – Centre Urbain Nord, Avenue Hédi Karray, 1082 Tunis Mahrajène

Tunisie Leasing et Factoring publie ci-dessous ses indicateurs relatifs au 3<sup>ème</sup> trimestre 2022.

(En milliers de Dinars)

INDICATEURS	Troisième Trimestre			Cumul			Année 2021 (*)
	30/09/2022 (**)	30/09/2021 (*)	Variation	30/09/2022 (**)	30/09/2021 (*)	Variation	
<b>Approbations Mobilier</b>	<b>85 630</b>	<b>78 171</b>	<b>9,54%</b>	<b>314 209</b>	<b>298 786</b>	<b>5,16%</b>	<b>394 736</b>
Agriculture	5 462	3 845	42,03%	14 722	14 052	4,77%	18 864
Industrie	19 282	19 512	-1,18%	69 120	67 142	2,95%	89 095
Bâtiments & Travaux publics	6 285	7 472	-15,89%	27 765	25 107	10,59%	33 146
Tourisme (2)	10 557	6 850	54,10%	62 328	41 174	51,38%	55 305
Services & Commerce	44 045	40 491	8,78%	140 275	151 311	-7,29%	198 326
<b>Approbations Immobilier</b>	<b>479</b>	<b>2 460</b>	<b>-80,52%</b>	<b>1 742</b>	<b>3 600</b>	<b>-51,59%</b>	<b>7 608</b>
Agriculture	-	-	-	-	-	-	-
Industrie	-	-	-	-	-	-	410
Bâtiments & Travaux publics	-	-	-	131	-	100,00%	-
Tourisme (2)	-	-	-	-	-	-	-
Services & Commerce	479	2 460	-80,52%	1 611	3 600	-55,24%	7 198
<b>MONTANT TOTAL DES APPROBATIONS</b>	<b>86 109</b>	<b>80 631</b>	<b>6,79%</b>	<b>315 951</b>	<b>302 386</b>	<b>4,49%</b>	<b>402 345</b>
<b>Mises en force Mobilier</b>	<b>79 600</b>	<b>76 985</b>	<b>3,40%</b>	<b>247 163</b>	<b>237 622</b>	<b>4,02%</b>	<b>322 669</b>
Agriculture	4 231	4 203	0,65%	11 692	10 401	12,40%	14 636
Industrie	18 419	15 965	15,37%	51 838	51 848	-0,02%	72 174
Bâtiments & Travaux publics	4 201	5 776	-27,27%	18 425	18 701	-1,48%	25 107
Tourisme (2)	16 494	10 863	51,84%	52 449	33 825	55,06%	47 008
Services & Commerce	36 256	40 178	-9,76%	112 759	122 847	-8,21%	163 745
<b>Mises en force Immobilier</b>	<b>811</b>	<b>681</b>	<b>18,94%</b>	<b>3 565</b>	<b>3 052</b>	<b>16,82%</b>	<b>7 004</b>
Agriculture	0	-	-	-	-	-	0
Industrie	200	-	100,00%	200	722	-72,30%	861
Bâtiments & Travaux publics	131	-	100,00%	131	0	100,00%	-
Tourisme (2)	-	-	-	-	-	-	-
Services & Commerce	479	681	-29,69%	3 234	2 330	38,79%	6 144
<b>MONTANT TOTAL DES MISES EN FORCE</b>	<b>80 411</b>	<b>77 666</b>	<b>3,53%</b>	<b>250 728</b>	<b>240 674</b>	<b>4,18%</b>	<b>329 673</b>
Encours Financiers du Leasing				716 772	769 694	-6,88%	753 559
Encours Financiers du Factoring				117 071	88 287	32,60%	87 935
Total des Engagements Courants Leasing (a)				708 667	740 943	-4,36%	742 034
Total des Engagements Courants Factoring (e)				127 091	104 607	21,49%	103 940
Total des Engagements Classés Leasing (b)				115 390	132 072	-12,63%	111 333
Total des Engagements Classés Factoring (f)				5 903	5 823	1,38%	5 341
Total des Engagements Leasing (c)=(a)+(b)				824 057	873 015	-5,61%	853 367
Total des Engagements Factoring (g)=(e)+(f)				132 994	110 430	20,43%	109 281
Ratio des Engagements Classés Leasing (d)=(b)/(c)				14,00%	15,13%		13,05%
Ratio des Engagements Classés Factoring (h)=(f)/(g)				4,44%	5,27%		4,89%
Ressources d'Emprunts				624 654	647 594	-3,54%	643 889
Capitaux Propres (***)				172 027	172 879	-0,49%	169 058
Revenus Bruts de Leasing (1)	112 112	114 421	-2,02%	337 492	343 431	-1,73%	458 313
Revenus du Leasing et du Factoring	28 386	26 868	5,65%	85 414	81 984	4,18%	113 731
Produit Net	15 993	13 069	22,37%	50 528	42 358	19,29%	58 965
Total des Charges d'Exploitation	6 820	8 317	-18,00%	21 046	21 497	-2,10%	28 414
Trésorerie Nette				(1 953)	9 510		8 016

(\*) Chiffres Définitifs Audités &amp; Actualisés

(\*\*) Chiffres non Audités

(\*\*\*) Total des Capitaux Propres sans tenir compte du résultat de la période

(2) Ce secteur représente principalement l'activité de location de voitures

Approbations : Contrats de leasing approuvés

Mises en force : Contrats dont la facturation des loyers a démarré

Encours financiers leasing : Encours financiers des contrats de leasing à la fin de la période

Encours de financement factoring : Encours financiers des contrats de factoring à la fin de la période

Total engagements leasing : Encours financiers leasing + Impayés

Total engagements factoring : Encours de financement factoring + engagement de financement donnés + engagement sous forme de B.O

Revenus du leasing et du factoring : Intérêts sur créances du leasing + revenus du factoring + autres produits d'exploitation

Produit net : Revenus de leasing + revenus du factoring + produits des placements - charges financières - commissions encourues

(1) Après le changement comptable intervenu en 2008, cette rubrique n'apparaît plus sur les états financiers et a été reconstituée pour les besoins de cette communication

### **Faits Saillants du Troisième Trimestre 2022**

- Une augmentation de 4,2% des mises en forces.
- Une amélioration du taux des actifs classés des deux activités de TLF à fin septembre 2022 par rapport à la même période en 2021.
- Une augmentation de 19% du Produit Net expliqué par la baisse des agios réservés .

<b>AVIS DES SOCIETES</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**

**UNION BANCAIRE POUR LE COMMERCE ET L'INDUSTRIE**  
**-UBCI-**

Siège Social : 139, avenue de la Liberté-1002 Tunis Belvédère-

L'UBCI publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3<sup>ème</sup> trimestre 2022.

KTND	3eme trimestre 2022	3eme trimestre 2021	Au 30/09/2022	Au 30/09/2021	Au 31/12/2021 retraité	VARIATION en%	VARIATION VOLUME
<b>1- Produits d'exploitation bancaire</b>	<b>102 157</b>	<b>89 520</b>	<b>295 627</b>	<b>264 975</b>	<b>360 143</b>	<b>11,57%</b>	<b>30 652</b>
Intérêts	71 882	61 165	197 575	180 067	239 959	9,72%	17 508
Commissions en produits	15 888	15 273	48 959	46 246	63 446	5,87%	2 713
Revenus du Portefeuille-titres commercial et d'investissement	14 387	13 082	49 093	38 662	56 738	26,98%	10 431
<b>2- Charges d'exploitation bancaire</b>	<b>30 723</b>	<b>23 816</b>	<b>80 816</b>	<b>69 154</b>	<b>94 247</b>	<b>16,86%</b>	<b>11 662</b>
Intérêts encourus et charges assimilées	29 258	22 411	76 312	65 002	87 203	17,40%	11 310
Commissions encourues	1 465	1 405	4 504	4 152	7 044	8,48%	352
<b>3- Produit Net Bancaire</b>	<b>71 434</b>	<b>65 704</b>	<b>214 811</b>	<b>195 821</b>	<b>265 896</b>	<b>9,70%</b>	<b>18 990</b>
<b>4- Autres produits d'exploitation</b>	<b>56</b>	<b>81</b>	<b>227</b>	<b>225</b>	<b>987</b>	<b>0,89%</b>	<b>2</b>
<b>5-Charges opératoires, dont :</b>	<b>43 687</b>	<b>44 989</b>	<b>140 498</b>	<b>134 584</b>	<b>201 947</b>	<b>4,39%</b>	<b>5 914</b>
Frais de personnel	26 000	27 429	84 509	84 445	133 803	0,08%	64
Charges générales d'exploitation	15 451	15 746	49 674	44 657	60 482	11,23%	5 017
<b>6- Structure du portefeuille</b>			<b>494 308</b>	<b>497 329</b>	<b>521 365</b>	<b>-0,61%</b>	<b>-3 021</b>
Portefeuille titres commercial			15 500	404	404	3736,63%	15 096
Portefeuille Titres d'investissement			478 808	496 925	520 961	-3,65%	-18 117
<b>7-Encours des crédits à la clientèle</b>			<b>2 909 160</b>	<b>2 398 367</b>	<b>2 542 620</b>	<b>21,30%</b>	<b>510 793</b>
<b>8- Encours de dépôts, dont :</b>			<b>3 119 885</b>	<b>2 931 732</b>	<b>3 084 803</b>	<b>6,42%</b>	<b>188 153</b>
Dépôts à vue			1 823 343	1 650 952	1 789 490	10,44%	172 391
Dépôts d'épargne			856 748	809 201	822 335	5,88%	47 547
<b>9- Emprunts et ressources spéciales</b>			<b>109 543</b>	<b>132 285</b>	<b>93 353</b>	<b>-17,19%</b>	<b>-22 742</b>
<b>10- Capitaux propres (1)</b>			<b>432 198</b>	<b>409 591</b>	<b>409 591</b>	<b>5,52%</b>	<b>22 607</b>

( 1 ) Compte non tenu des Résultats des périodes

## I - BASES ET METHODES COMPTABLES RETENUES

### 1. BASES RETENUES POUR L'ELABORATION DES INDICATEURS TRIMESTRIELS

Les indicateurs trimestriels sont préparés conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie notamment à la norme comptable générale NCT 1 du 30 décembre 1996 et les normes comptables bancaires (NCT 21 à 25)

METHODES COMPTABLES APPLIQUEES :

LES PRINCIPES COMPTABLES LES PLUS SIGNIFICATIFS SE RESUMENT COMME SUIV :

#### ***Comptabilisation des prêts auprès de la clientèle***

Les crédits décaissés et les comptes courants débiteurs sont présentés déduction faite des intérêts et agios réservés et des provisions y afférentes.

#### ***Classification des engagements***

Les engagements sont classés et provisionnés conformément aux dispositions de la Circulaire de la BCT n° 91-24 telle que modifiée par les textes subséquents.

#### ***Immobilisations données en leasing***

Les immobilisations données en leasing sont comptabilisées à l'actif du bilan à leur valeur d'acquisition hors taxe sur la valeur ajoutée, et ce durant toute la période du bail qui varie entre 2 et 7 années.

Les créances de crédit bail sont amorties selon l'amortissement en capital de l'échéancier du contrat.

#### ***Provisions sur les engagements***

Les provisions sont déterminées selon les taux prévus par la circulaire de la BCT après déduction des garanties considérées comme valables.

#### ***Comptabilisation des revenus sur prêts auprès de la clientèle***

Les intérêts et produits assimilés ainsi que les commissions sont pris en compte en résultat de la période pour leurs montants rattachés à la dite période.

Les intérêts échus et non encore encaissés relatifs aux prêts classés parmi les "actifs incertains" (classe B2) ou parmi les "actifs préoccupants" (classe B3) ou parmi les "actifs compromis" (classe B4), au sens de la circulaire BCT n° 91-24, sont constatés en produits réservés et sont déduits du poste "Créances sur la clientèle". Ces intérêts sont pris en compte en résultat lors de leur encaissement effectif.

### COMPTABILISATION DU PORTEFEUILLE - TITRES ET DES REVENUS Y AFFERENTS

Le portefeuille titres est composé du portefeuille commercial et du portefeuille d'investissement.

Les titres sont comptabilisés à la date d'acquisition pour leur coût d'acquisition tous frais et charges exclus à l'exception des honoraires d'étude et de conseil engagés à l'occasion de l'acquisition de titres d'investissement, de participation ou de parts dans les entreprises associées et les co-entreprises et parts dans les entreprises liées.

### CONVERSION DES OPERATIONS EN MONNAIES ETRANGERES

Les opérations en devises sont traitées séparément dans une comptabilité autonome au titre de chacune des devises concernées et sont converties dans la comptabilité en monnaie de référence sur la base du cours de change moyen interbancaire en date d'arrêté utilisé pour l'ensemble des opérations comptabilisées dans chaque devise au cours de cette période.

## II/ FAITS SAILLANTS DU 3<sup>ème</sup> TRIMESTRE 2022

**L'encours des crédits à la clientèle** (net de provisions et d'agios réservés) a enregistré une augmentation de 510,793 MTND pour atteindre 2 909,160 MTND, réalisant ainsi une variation positive de +21.30 % par rapport au 30/09/2021.

**Les dépôts de la clientèle** affichent une augmentation de 6,42 % par rapport au 30/09/2021, avec un encours de 3 119,885 MTND.

**Les produits d'exploitation** ont atteint 295,627 MTND, soit 11,57% d'évolution positive par rapport au 30/09/2021

**Les charges d'exploitation** ont atteint 80,816 MTND, soit une augmentation de 16,86 % comparativement à la même période 2021.

**Le produit net bancaire** au terme du 3eme trimestre 2022 est de 214,811 MTND en augmentation de 9,70 % par rapport à fin Septembre 2021.

**Les charges opératoires** affichent une progression de 4,39% par rapport à la même période de l'exercice 2021 due à un accroissement des charges d'exploitation de 11,23 % en relation avec la transformation du système d'information suite à la cession des parts de la BNPP.

---

2022 – AS – 1177

<b>AVIS DES SOCIÉTÉS</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS****Société NEW BODY LINE**

**Siège social :** Avenue Ali Balhaouane – 5199 Mahdia – Tunisie.

La société NEW Body Line publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3<sup>ème</sup> trimestre 2022 :

Indicateurs	3ième Trimestre			Cumul du 01/01 au 30/09			Exercice 2021
	2022	2021	Var (%)	2022	2021	Var (%)	
Production Lingerie Basique	44 584	75 944	-41.29%	188 252	247 057	-23.80%	332 597
Production Lingerie intelligente	65 383	72 232	-9.48%	170 303	298 320	-42.91%	326 106
<b>Total Production vendue (en unité)</b>	<b>109 967</b>	<b>148 176</b>	<b>- 25.79%</b>	<b>358 555</b>	<b>545 377</b>	<b>-34.26%</b>	<b>658 703</b>
CA Lingerie Basique	493 234	1 013 883	-51.35%	2 500 025	3 036 893	-17.68%	4 005 573
CA Lingerie intelligente	460 405	692 018	-33.47%	1 352 120	2 610 893	-48.21%	2 816 224
<b>Chiffre d'affaires (en DT)</b>	<b>953 639</b>	<b>1 705 901</b>	<b>- 44.10%</b>	<b>3 852 145</b>	<b>5 647 786</b>	<b>-31.79%</b>	<b>6 821 797</b>
Investissements nets	707 258	-	-	707 258	68 822	927.66%	128 822
Endettement LMT	-	-	-	-	-	-	-

(i)- Les chiffres ayant servi pour l'élaboration des indicateurs d'activité trimestriels au 30 septembre 2022, sont issus des livres comptables de la société arrêtés **provisoirement** à cette date.

(ii)- Les chiffres de l'exercice 2021 sont audités et définitifs.

**COMMENTAIRES****1. Production :**

L'année 2022 est une année de très fortes perturbations à l'échelle mondiale à tous les niveaux.

En effet les prix des matières premières ne cessent d'augmenter presque chaque mois ce qui provoque une absence de visibilité même à court terme et de stabilité vis-à-vis de notre politique des prix.

Elle nous oblige à revoir nos tarifs d'une façon très fréquente et à perdre beaucoup de temps dans les négociations commerciales pour confirmer les commandes.

Alors que l'inflation en Europe bat des records et diminue de plus en plus le pouvoir d'achat des consommateurs, nos clients ont du mal à bien vendre dans ces conditions et sont plus vigilants pour ne pas faire des stocks.

Durant le 3<sup>ème</sup> trimestre 2022, la production en pièces de NEW BODY LINE continue d'être impactée par ces évènements et a diminué de 25.79% avec un volume global de 109 967 pièces produites et vendues contre 148 176 pièces pour la même période en 2021.

## 2. Chiffre d'affaires :

Cette situation économique et politique mondiale n'a pas épargné notre société.

En effet entre les augmentations des prix et le pouvoir d'achat qui diminue, nous essayons de faire face en restant très proche de nos fournisseurs mais aussi de nos clients et de jouer la carte de la transparence et de la collaboration pour trouver les meilleurs compromis possibles.

Durant le 3<sup>ème</sup> trimestre 2022, NEW BODY LINE a réalisé un chiffre d'affaires de 953 639 DT contre 1 705 901 DT pour la même période en 2021. Soit une diminution de 44.10%.

En cumule depuis le début de l'année et jusqu'au 30/09/2022, notre société a réalisé un chiffre d'affaires de 3 852 145 DT contre 5 647 786 DT soit une diminution de 31.79 % par rapport à la même période de l'année dernière.

## 3. Activité commerciale :

Durant le 3<sup>ème</sup> Trimestre, nous avons travaillé avec 13 clients dont 4 locaux. Nous développons beaucoup d'échantillons pour des nouveaux clients qui souhaitent travailler avec nous et éviter des productions lointaines. Nous aurons les commandes de ces clients à partir du 4<sup>ème</sup> trimestre 2022.

D'autre part et afin de diminuer l'impact de ces perturbations, nos clients nous transmettent des prévisions de commandes plus étalées dans le temps ce qui nous donne plus de visibilité en production.

NEW BODY LINE a réussi aussi l'acquisition de la société LYTESS spécialisée en cosméto-textile et qui était en liquidation. Nous voilà maintenant propriétaire de notre propre marque implantée en France avec la possibilité de commerce en prope en B to C et une implantation à l'international.

## 4. Investissements :

- Acquisition de la société LYTESS SA : 120 000.00 euros soit 385 968 DT suite jugement prononcé le 19/07/2022 par le Tribunal de Commerce de Tours France
- Création d'une filiale LYTESS SAS de droit français intégralement détenue par NEW BODY LINE SA au capital de : 100 000.00 euros soit 321 290 DT.
- Total Investissement : 220 000 euro soit 707 258 DT non inclus les frais et taxes. Cet investissement est réalisé par nos fonds propres à 100%.

## 5. Endettement :

La société NBL maintient toujours son niveau d'endettement à LMT à zéro et dispose d'une trésorerie largement excédentaire générant des produits de placements substantiels.

<b>AVIS DE SOCIETES</b>
-------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS****SOCIETE DE FABRICATION DES BOISSONS DE TUNISIE**

Siege social ; 5, Boulevard Maître Mohamed El Béji Caïd Essebsi - Centre Urbain Nord - 1082 TUNIS.

La société de Fabrication des Boissons de Tunisie publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3<sup>ème</sup> trimestre 2022.

3° T 2022	3° T 2021	DU 01/01/22AU 30/09/22**	DU 01/01/21 AU 30/09/21**	EXERCICE 2021*
-----------	-----------	-----------------------------	---------------------------------	-------------------

**CHIFFRES D'AFFAIRES HT :(En DT)**

BOISSONS GAZEUSES LOCALES	63 164 575,218	55 799 495,085	144 688 537,299	122 647 441,934	151 477 871,020
BOISSONS GAZEUSES A L'EXPORT	4 657 317,278	7 560 517,419	20 130 834,465	28 181 201,746	33 787 416,598
BIERE LOCALE	178 617 406,405	168 541 646,933	399 816 326,344	363 390 637,235	500 518 538,117
BIERE A L'EXPORT	1 854 495,681	1 437 557,446	3 460 733,593	4 524 023,778	7 046 990,702
AUTRES**	12 034 297,929	11 260 396,847	32 632 946,258	28 536 314,598	37 712 496,225
	<b>260 328 092,511</b>	<b>244 599 613,730</b>	<b>600 729 377,959</b>	<b>547 279 619,291</b>	<b>730 543 312,662</b>

**VENTES :**

BOISSONS GAZEUSES EN CAISSE ***	7 351 068	7 445 534	18 050 933	17 465 347	21 585 363
BIERE EN HL	597 306	586 439	1 344 760	1 273 524	1 760 877

**PRODUCTIONS : (EN HL)**

BOISSONS GAZEUSES	398 074	391 371	1 026 863	1 040 383	1 271 543
BIERE	561 502	524 548	1 402 823	1 330 560	1 829 010

**INVESTISSEMENTS : (En DT)**

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			39 695,539	102 369,309	138 004,220
TERRAINS			52 500,000		
GENIE CIVIL	956 830,851	708 472,860	3 204 404,769	1 840 539,692	2 587 429,375
MATERIEL	916 932,478	554 340,568	17 589 421,448	2 907 070,950	3 607 071,585
EMBALLAGES	1 992 700,875	1 382 402,141	10 032 164,952	7 601 567,208	9 316 134,586
	<b>3 866 464,204</b>	<b>2 645 215,569</b>	<b>30 918 186,708</b>	<b>12 451 547,159</b>	<b>15 648 639,766</b>

**ENDETTEMENTS : (En DT)**

CREDITS BANCAIRES A LONG TERME					
CREDITS BANCAIRES A COURT TERME					
SOLDE COMPTABLE BANCAIRE			209 889 482,864	161 857 065,307	257 230 870,657

\*Ces chiffres ont été approuvés par l'assemblée générale ordinaire du 17/05/2022.

\*\*Pour une meilleure lecture du chiffre d'affaires, les soldes de certaines rubriques du troisième trimestre 2021, du cumulé au 30/09/2021 et de l'année 2021 ont été retraités pour le besoin de comparabilité.

\*\*\*Pour présenter une information plus pertinente, la société a procédé à la modification du volume des ventes des boissons gazeuses de l'hectolitre au nombre de caisses vendues.

Ainsi, les chiffres du troisième trimestre 2021, du cumulé au 30/09/2021 et de l'année 2021 ont été retraités pour les besoins de la comparabilité.

## INDICATEURS FINANCIERS DU 3<sup>ème</sup> TRIMESTRE 2022

### 1) BASES RETENUES :

Les bases retenues pour l'élaboration des indicateurs financiers du troisième trimestre 2022 sont issues de notre comptabilité.

### 2) CHIFFRES D'AFFAIRES :

- Le chiffre d'affaires local des boissons gazeuses hors taxes est passé de 55 799 495 dinars à 63 164 575 dinars enregistrant une augmentation de 13,20%.
- Le chiffre d'affaires hors taxes des boissons gazeuses à l'export est passé de 7 560 517 dinars à 4 657 317 dinars soit une diminution de 38,40%.
- Le chiffre d'affaires hors taxes de la bière locale est passé de 168 541 647 dinars à 178 617 406 dinars soit une augmentation de 5,98%.
- Le chiffre d'affaires hors taxes de la bière à l'export est passé de 1 437 557 dinars à 1 854 496 dinars soit une augmentation de 29%.

### 3) VENTES EN VOLUME :

- Les quantités de boissons gazeuses vendues sont passées de 7 445 534 caisses à 7 351 068 caisses soit une diminution de 1,27%.
- Les quantités de bières vendues sont passées de 586 439 hectolitres à 597 306 hectolitres soit une augmentation de 1,85%.

### 4) PRODUCTIONS :

- La production des boissons gazeuses est passée de 391 371 hectolitres à 398 074 hectolitres soit une augmentation de 1,71%.
- La production de la bière est passée de 524 548 hectolitres à 561 502 hectolitres soit une augmentation de 7,04%.

### 5) LES INVESTISSEMENTS :

- Les investissements de la période sont composés essentiellement de l'achat de matériel d'emballages à consigner (casiers et bouteilles).

### 6) ENDETTEMENT :

- Les soldes comptables bancaires sont composés des soldes au 31/12/2021 et des montants de recouvrement auprès des clients et des dividendes reçus déduction faite des paiements des impôts, des salaires et des fournisseurs.

NB : La production et les ventes des boissons gazeuses auraient dû être plus importantes n'eut été la pénurie du sucre.

<b>AVIS DES SOCIÉTÉS</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS****SOCIETE SMART TUNISIE**

**Siège Social : 9 Bis impasse n°3 rue 8612 ZI, CHARGUIA 1, 2035 Tunis**

La société SMART TUNISIE publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3<sup>ème</sup> trimestre 2022

<i>En milliers de dinars (KDT)</i>	3 <sup>ème</sup> Trimestre 2022 **	3 <sup>ème</sup> Trimestre 2021 **	Var %	Cumul Au 30.09.2022**	Cumul Au 30.09.2021**	Var %	Exercice 2021 *
1. Total des revenus (hors taxes)	84 119	64 658	30%	240 061	203 708	18%	285 430
2. Coût d'achat des marchandises vendues (hors taxes)	-72 952	-55 116	32%	-205 370	-172 769	19%	-242 589
<i>Marge Brute</i>	<i>11 166</i>	<i>9 542</i>	<i>17%</i>	<i>34 690</i>	<i>30 939</i>	<i>12%</i>	<i>42 841</i>
<i>Taux de Marge Brute</i>	<i>13,3%</i>	<i>14,8%</i>	<i>-1,5%</i>	<i>14,5%</i>	<i>15,2%</i>	<i>-0,7%</i>	<i>15,0%</i>
3. Charges financières	-4 069	-1 752	132%	-11 626	-5 713	104%	-7 543
4. Produits financiers	521	798	-35%	3 098	1 970	57%	2 292
5. Trésorerie nette				-5 697	-1 630	250%	3 455
6. Délai moyen de règlement des fournisseurs				36	30	20%	35
7. Nombre de points de vente				3	3	0%	3
8. Surface des points de vente				2 000	2 000	0%	2 000
9. Masse salariale	1 877	1 719	9%	5 938	5 516	8%	7 919
10. Effectif moyen				176	167	5%	169

\* Chiffres audités

\*\* Chiffres non audités

**Faits marquants :**

- Signature en Août 2022 d'un contrat de partenariat à titre non exclusif avec la société « CANON MEADLE EAST FZ-LLC » pour distribuer la marque CANON en Tunisie. Canon est une marque leader dans les imprimantes, les copieurs, scanners professionnels, produits d'impression large format, solutions de traitement de l'image, de l'archivage et de la gestion du workflow.
- Obtention du certificat MSI 20000® (Market Standard Indicator – Indice 20000), norme internationale qui mesure la qualité financière d'une entreprise, à travers sa solidité et sa performance financière ; selon son secteur d'activité.

**Commentaires des indicateurs :****1. Revenus**

Les revenus réalisés au 3<sup>ème</sup> trimestre 2022 ont enregistré une hausse importante de 30% pour s'établir à 84 119 KDT contre 64 658 KDT au cours de la même période de 2021.

Au 30.09.2022, les revenus réalisés s'élèvent à 240 061 KDT en augmentation de 18% par rapport aux revenus réalisés au 30.09.2021.

**2. Coût d'achat des marchandises vendues (Coût d'achat +/- variation de stocks)**

Le coût d'achat des marchandises vendues au 3<sup>ème</sup> trimestre 2022 s'élèvent à 72 952 KDT en augmentation de 32% par rapport au 3<sup>ème</sup> trimestre 2021.

Au 30.09.2022, le coût d'achat des marchandises vendues s'élève à 205 370 KDT contre 172 769 KDT au 30.09.2021, soit une augmentation de 19%.

En effet, le contexte international de disponibilité des marchandises (après une année 2021 caractérisée par une pénurie sur plusieurs références) et l'opportunité trouvée pour bénéficier de conditions d'achats favorables, a conduit la société à accélérer son rythme d'achat durant les 8 premiers mois de l'année. Depuis septembre 2022, le volume des achats a significativement diminué et cette baisse devrait se poursuivre durant le 4<sup>ème</sup> trimestre.

Cette situation permettra une amélioration de la trésorerie disponible et une baisse des charges financières pour le 4<sup>ème</sup> trimestre 2022.

**3. Marge brute et taux de marge brute**

La marge brute réalisée durant le 3<sup>ème</sup> trimestre 2022 s'est élevée à 11 166 KDT contre 9 542 KDT au cours de la même période de 2021 soit une augmentation de 17%.

Depuis le début de l'exercice 2022, la marge brute totalise 34 690 KDT en hausse de 12% comparé aux 9 mois premiers mois de l'exercice 2021.

Le taux de marge brute s'élève pour le 3<sup>ème</sup> trimestre 2022 à 13,3% contre 14,8% pour le 3<sup>ème</sup> trimestre 2021 ; la société ayant opté pour une approche commerciale agressive afin de ramener son stock au niveau habituel.

Au 30.09.2022, le taux de marge brute s'établit à 14,5% contre 15,2% au 30.09.2021.

**4. Charges financières (pertes de changes et intérêts sur financements)**

Les charges financières supportées au 3<sup>ème</sup> trimestre 2022 s'élèvent à 4 069 KDT en augmentation de 132 % par rapport aux charges financières du 3<sup>ème</sup> trimestre 2021.

Les charges financières supportées au 30.09.2022 s'élèvent à 11 626 KDT en augmentation de 104% par rapport aux charges financières supportées au 30.09.2021.

Les charges financières devraient diminuer au cours du dernier trimestre 2022 suite à la baisse du volume des achats.

**5. Produits financiers (dividendes, gains de change et escomptes financiers obtenus)**

Les produits financiers réalisés au 3<sup>ème</sup> trimestre 2022 s'élèvent à 521 KDT en diminution de 35 % par rapport aux produits financiers du 3<sup>ème</sup> trimestre 2021.

Les produits financiers réalisés au 30.09.2022 s'élèvent à 3 098 KDT en augmentation de 57% par rapport aux produits financiers réalisés au 30.09.2021.

**6. Trésorerie nette**

La trésorerie nette s'établit au 30.09.2022 à - 5 697 KDT contre - 1 630 KDT au 30.09.2021.

La réduction du volume des achats prévue pour le 4<sup>ème</sup> trimestre permettra une amélioration de la trésorerie disponible.

#### **7. Masse Salariale**

Au 30.09.2022, la masse salariale s'élève à 5 938 KDT en augmentation de 8% par rapport au 30.09.2021. L'effectif moyen est de 176 salariés au 30.09.2022 contre 167 salariés au 30.09.2021.

<b>AVIS DES SOCIÉTÉS</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**

**Société Tunisienne Industrielle du Papier et du Carton (SOTIPAPIER)**  
**13, rue Ibn AbiDhiaf, Zone Industrielle Saint-Gobain, MegrineRiadh 2014, Tunisie**

La société SOTIPAPIER publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3<sup>ème</sup> trimestre 2022 :

Indicateurs	3 <sup>ème</sup> trimestre			Cumul du 1 <sup>er</sup> Janvier au 30 Septembre			Année 2021(*)
	2022	2021	var en %	2022	2021	var en %	
Production Kraft (en tonnes)	6 039	7 147	-16%	17 273	19 457	-11%	25 844
Production Testliner&Fluting (en tonnes)	6 226	7 927	-21%	25 250	24 529	3%	33 340
<b>I.Total Production en tonnes</b>	<b>12 265</b>	<b>15 074</b>	<b>-19%</b>	<b>42 523</b>	<b>43 986</b>	<b>-3%</b>	<b>59 184</b>
Chiffre d'affaires Kraft	24 438 419	18 623 914	31%	69 895 849	48 385 432	44%	70 769 131
Chiffre d'affaires Testliner&Fluting	14 001 279	13 800 970	1%	50 707 759	35 867 892	41%	53 889 368
Ventes énergie	664 106	396 285	68%	1 742 992	1 706 221	2%	2 345 026
Autres revenus	55 925	92 784	-40%	217 507	283 942	-23%	379 682
<b>II. Total Chiffre d'affaires (en DT)</b>	<b>39 159 729</b>	<b>32 913 953</b>	<b>19%</b>	<b>122 564 107</b>	<b>86 243 487</b>	<b>42%</b>	<b>127 383 207</b>
Chiffre d'affaires local	39 136 606	32 334 257	21%	120 603 415	83 877 020	44%	123 770 729
Chiffre d'affaires export	23 123	579 696	-96%	1 960 692	2 366 467	-17%	3 612 478
<b>III. Investissements (en DT)</b>	<b>3 938 160</b>	<b>1 428 331</b>	<b>176%</b>	<b>11 080 551</b>	<b>3 347 648</b>	<b>231%</b>	<b>5 726 281</b>
Endettement à moyen et long terme				8 279 566	9 412 723	-12%	8 548 240
Emprunts à moins d'un an				2 990 300	2 745 120	9%	2 679 740
Crédits de gestion				37 439 334	26 985 800	39%	36 528 059
<b>IV. Endettement (en DT)</b>				<b>48 709 199</b>	<b>39 143 643</b>	<b>24%</b>	<b>47 756 039</b>
<b>V. Trésorerie (en DT)</b>				<b>276 919</b>	<b>72 766</b>	<b>281%</b>	<b>642 400</b>
<b>VI. Dette nette (en DT)**</b>				<b>48 432 279</b>	<b>39 070 877</b>		<b>47 113 639</b>

(\*) Chiffres 2021 audités.

(\*\*) Dette nette=Endettement - Trésorerie

**Commentaires :**

- i. La production totale sur les 9 premiers mois de l'année est de l'ordre de 42 523 tonnes contre 43 986 tonnes sur la même période en 2021, enregistrant une légère diminution de 1 463 tonnes (-3%). En effet, nous avons enregistré un fléchissement de la production du papier Kraft pour sacs de 2 184 tonnes (-11%) qui a été en partie atténué par une augmentation de la production du papier pour ondulé (Testliner et Fluting) de 721 tonnes (+3%). Quelques problèmes techniques et des arrêts pour investissement ont impacté notre production ce trimestre qui va retrouver un rythme classique sur le dernier trimestre.
- ii. Le chiffre d'affaires réalisé sur les 9 premiers mois de l'année 2022 a connu une hausse de 42% par rapport à la même période de 2021 pour s'établir à 122 564 107 DT contre 86 243 487 DT en 2021 et ce, suite à une augmentation du chiffre d'affaires généré aussi bien par le papier Kraft (+44%) que par le papier pour ondulé (+41%) résultant principalement d'une augmentation de nos prix de vente. Dans le même temps, nous observons une inflation importante de nos matières premières.
- iii. La conjoncture internationale favorable aux papiers d'emballage depuis le début de l'année montre des signes d'essoufflement. Nous pouvons constater un ralentissement de la demande, principalement chez les transformateurs de carton ondulé. Les tensions entre la Russie et l'Union Européenne pourraient avoir un impact non négligeable sur les coûts de l'énergie pendant le dernier trimestre en Europe.

- iv. Le total des investissements réalisés et en cours de réalisation au terme des 9 premiers mois de l'année 2022 s'élève à 11 080 551 DT contre 3 347 648 DT durant la même période de l'année 2021.
- v. La dette nette de la société est passée de 39 070 877 DT au cours des 9 premiers mois de l'année 2021 à 48 432 279 DT au 30/09/2022 soit une augmentation de 9 361 402 DT résultant principalement de :
  - Baisse de l'encours des crédits à moyen terme de 887 977 DT ;
  - Augmentation de l'encours des crédits de gestion de 10 453 534 DT ; et
  - Augmentation de la trésorerie de 204 153 DT.

<b>AVIS DES SOCIÉTÉS</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS****SOCIETE TUNISIENNE DES INDUSTRIES DE PNEUMATIQUES-STIP**

Siège social : Centre Urbain Nord-Boulevard de la Terre

LA SOCIETE STIP PUBLIE CI-DESSOUS SES INDICATEURS D'ACTIVITE RELATIFS AU 3<sup>EME</sup> TRIMESTRE 2022.

	Unité	3 <sup>ème</sup> trimestre		Cumulé Septembre 2022	à fin 2021	Exercice 2021
		2022	2021			
1. Revenus						
Local	M DT	28 816	26 395	91 997	74 348	106 390
Export	M DT	4 486	2 463	12 397	10 119	14 479
<b>TOTAL</b>	<b>M DT</b>	<b>33 302</b>	<b>28 858</b>	<b>104 394</b>	<b>84 467</b>	<b>120 868</b>
2. Production (en volume)	Tonne	2 676	2 102	8 979	7 765	10 769
3. Investissements	M DT	-	-	-	-	3 199
4. Engagements bancaires : (Emprunts+Concours bancaires & autres passifs financiers)	M DT	-	-	-	-	62 129

Les bases retenues pour l'élaboration des indicateurs trimestriels publiés ci-dessus, sont issues de notre comptabilité. Les comptes ont été élaborés conformément aux conventions, principes et méthodes comptables prévues par les normes.

**Faits saillants**

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du troisième trimestre 2022 se résument comme suit :

- L'augmentation de 9% du chiffre d'affaires local par rapport aux données de la même période de l'exercice 2021;
- L'augmentation de 82% du chiffre d'affaires export par rapport aux données de la même période de l'exercice 2021.
- L'augmentation de 15% du chiffre d'affaires total par rapport aux données de la même période de l'exercice 2021;
- L'augmentation de 27% de la production par rapport à la même période de l'exercice 2021.

<b>AVIS DES SOCIÉTÉS</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS****TUNINVEST SICAR**

Siège Social : Immeuble Intégra, Centre Urbain Nord 1082 Tunis Mahrajène

La société TUNINVEST SICAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3<sup>ème</sup> trimestre 2022**Revenus**

Revenus par catégorie	Tr 3.2021	Tr 3.2022	TR. 1+2+3 2021	TR. 1+2+3 2022	Exercice 2021
<b>1- REVENUS</b>	<b>57 821</b>	<b>105 624</b>	<b>311 446</b>	<b>306 766</b>	<b>744 297</b>
<b>Revenus des participations</b>	-	<b>96 587</b>	<b>91 836</b>	<b>96 587</b>	<b>460 903</b>
Plus-values sur cession d'actions	-	-	-	-	-
Dividendes	-	96 587	91 836	96 587	460 903
Autres revenus	-	-	-	-	-
<b>Revenus des placements</b>	<b>57 821</b>	<b>9 037</b>	<b>219 611</b>	<b>210 179</b>	<b>283 394</b>
Plus-values sur cession d'actions Sicav	57 767	9 037	217 956	188 388	281 420
Dividendes (actions Sicav)	-	-	961	20 946	961
Autres revenus	54	-	693	845	1 013
<b>2- CHARGES SUR OPERATIONS FINANCIERES</b>	<b>-281</b>	<b>- 5 550</b>	<b>125</b>	<b>5 200</b>	<b>109 520</b>
Frais sur titres de participation	-	411	-	415	-
Pertes sur cession des titres (Sicav+actions en bourse)	-	-5 961	-	4 785	-
Provisions et moins-value latente	-281	-	125	-	109 520
<b>3- FONDS A CAPITAL RISQUE REPARTIS</b>			<b>6 090 008</b>	<b>6 104 824</b>	<b>6 346 222</b>
Capital social			966 000	966 000	966 000
Autres fonds propres			5 124 008	5 138 824	5 380 222

**Activité de la société TUNINVEST SICAR- Approbations- Décaissements- Désinvestissements**

Catégorie des projets et secteurs d'activité	Tr 3.2021	Tr 3.2022	TR. 1+2+3 2021	TR. 1+2+3 2022	Exercice 2021
<b>Nombre de projets</b>	Approbations	0	0	0	0
	Décaissements	0	0	0	0
	Désinvestissements	0	1	0	1
<b>Montants en dinars</b>	Approbations	0	0	0	0
	Décaissements	0	0	0	0
	Désinvestissements	0	398 279	0	398 279

## Portefeuille d'investissement de la société TUNINVEST SICAR

## PORTEFEUILLE D'INVESTISSEMENT

## Portefeuille d'investissement par zone géographique

		Au 31/12/2021	Au 30/09/2022
<b>Nombre</b>	Tunis	5	5
	Sahel	1	1
	Sfax	3	2
	<b>Total</b>	<b>9</b>	<b>8</b>
<b>Montant</b>	Tunis	3 175 250	3 175 250
	Sahel	298 551	298 551
	Sfax	1 443 179	1 044 900
	<b>Total</b>	<b>4 916 979</b>	<b>4 518 701</b>
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE</b>	<b>3 439 787</b>	<b>3 439 687</b>	

## PORTEFEUILLE D'INVESTISSEMENT

## Portefeuille d'investissement par secteur

		Au 31/12/2021	Au 30/09/2022
<b>Nombre</b>	Secteur industriel et textile	5	4
	Secteur des services	4	4
	<b>Total</b>	<b>9</b>	<b>8</b>
<b>Montant</b>	Secteur industriel et textile	2 940 943	2 542 864
	Secteur des services	1 976 036	1 975 836
	<b>Total</b>	<b>4 916 979</b>	<b>4 518 701</b>

*Commentaires sur les indicateurs du 3<sup>ème</sup> Trimestre 2022*

1- Les bases retenues pour l'élaboration des indicateurs du 3<sup>ème</sup> trimestre 2022 sont d'ordres comptables,  
2- Les fonds propres ont été actualisés pour refléter l'activité du 3<sup>ème</sup> trimestre 2022,  
3- En date du 11 mars 2015, le tribunal de première instance de Tunis a confirmé l'arrêté de taxation d'office, après la révision du montant réclamé qui a été ramené de 2.743.838 dinars à 2.459.579 dinars, soit un abattement de 284.259 dinars. Le 19 Mai 2015, Tuninvest Sicar a interjeté appel de la décision.  
En date du 3 mars 2016, Tuninvest Sicar a été admise à bénéficier des remises des pénalités prévues par les dispositions de l'article 66 de la loi de finances pour l'exercice 2016, portant sur un montant de 1.222.115 dinars, contre le paiement de la totalité du montant en principal de la taxation d'office, soit 1.521.723 dinars, montant qui a été provisionné et payé en totalité dans les comptes arrêtés au 31/12/2015 en sus du montant du crédit d'impôt qui s'élève à 231.331 dinars couvrant ainsi la totalité du risque fiscal.  
La cour d'appel a confirmé en date du 13 juin 2018, le jugement en première instance le déclassement de Tuninvest Sicar de son statut par l'Administration fiscale.

La société Tuninvest Sicar s'est pourvue en cassation en décembre 2019.

4. Tuninvest Sicar interagit de manière régulière avec les sociétés du portefeuille dans ce contexte économique difficile.

**AVIS DE SOCIETES**

**Communiqué de Presse**

**SOCIETE TUNISIENNE DES INDUSTRIES DE PNEUMATIQUES « STIP »**

Siege Social : Boulevard de La Terre Centre Urbain Nord Tunis – Tunisie

**APPEL A CANDIDATURE POUR LE POSTE D'ADMINISTRATEUR  
REPRESENTANT LES PETITS PORTEURS**

**1- Objet :**

La société STIP s'est engagée envers le marché financier à réserver un (1) siège au sein de son Conseil d'Administration au profit des petits porteurs.

A cet effet la société STIP informe ses actionnaires minoritaires que la désignation d'un administrateur les représentant au sein du Conseil d'Administration de la société aura lieu par voie d'élection lors de la tenue de son Assemblée Elective qui se tiendra le 14 Novembre 2022.

**2- Conditions de participation :**

Les candidats éligibles à ce poste doivent se conformer aux conditions suivantes :

- Ne pas être en contradiction avec les dispositions de l'article 193 et 256 du code des sociétés commerciales.
- Une attestation qui prouve une participation n'atteignant pas les 0.5 % dans le capital Social.
- Le candidat ne doit avoir, au jour du dépôt de la candidature, aucun intérêt direct ou indirect avec la société concernée, ses actionnaires autres que minoritaires, ses administrateurs, les membres du conseil de surveillance ou les membres du directoire de nature à le mettre dans une situation de conflit d'intérêts réel ou potentiel.

**Tout candidat doit notamment satisfaire les critères suivants :**

- Ne pas être ou ne pas avoir été au cours des cinq (5) années qui précèdent le dépôt de candidature :
  - \* président directeur général, directeur général, directeur général adjoint, président du directoire, directeur général unique, ou salarié de la société concernée,
  - \* président directeur général, directeur général, directeur général adjoint, président du directoire, directeur général unique ou salarié d'une société apparentant au même groupe que la société concernée.
- Ne pas être président directeur général, directeur général, directeur général adjoint, président du directoire ou directeur général unique d'une société dans laquelle la société concernée est directement ou indirectement administrateur ou membre du conseil de surveillance ou dans laquelle le président du conseil d'administration, le directeur général, le directeur général adjoint, le président du directoire ou le directeur général unique de la société concernée (actuel ou l'ayant été depuis cinq ans) ou son salarié, est administrateur ou membre du conseil de surveillance.
  - Ne pas être ascendant ou descendant ou conjoint du:
    - \* président directeur général ou directeur général ou directeur général adjoint ou président du directoire ou salarié de la société concernée,

\* président directeur général, directeur général, directeur général, adjoint, président du directoire ou salarié d'une société appartenant au même groupe que la société concernée.

- Ne pas être prestataire de services, notamment conseiller ou banquier, fournisseur ou client de la société concernée.

- Ne pas être, en même temps, membre du conseil d'administration, du conseil de surveillance ou du directoire d'une autre société admise à la cote de la bourse appartenant au même secteur d'activité ou d'une société appartenant au même groupe.

- Ne pas être président directeur général ou directeur général ou directeur général adjoint ou président du directoire ou directeur général unique, mandataire, actionnaire, associé ou salarié d'une société ayant des liens financiers, professionnels, commerciaux ou contractuels avec la société concernée ou d'une société concurrente.

- Ne pas exercer d'activité professionnelle en lien direct ou indirect avec le marché financier et/ou de diffusion d'informations financières ou autres.

- Ne pas être membre d'une association dont l'objet a un lien direct ou indirect avec le marché financier.

Tout candidat au poste d'administrateur représentant des actionnaires minoritaires doit remplir les critères de qualification, de compétence et d'expérience prévus dans l'appel à candidature. Il doit avoir au moins une maîtrise (ou un diplôme équivalent) et une expérience professionnelle d'au moins 10 ans, et ce, dans la spécialité ou le secteur d'activité spécifié dans l'appel à candidature.

### **3- Dossier de candidature :**

Les dossiers de candidature doivent se présenter comme suit :

- Une demande au nom de Monsieur le président du conseil d'administration ;
- Une copie de la carte d'identité nationale pour les personnes physiques ;
- Une fiche de candidature (**Annexe 1**);
- Un C.V détaillé pour les personnes physiques ;
- Un extrait du casier judiciaire (bulletin numéro 3) datant de trois mois (3) à la date du dépôt du dossier de candidature ;
- Les documents justifiant les compétences et qualifications du candidat énoncées dans le curriculum vitae ;
- Un engagement sur l'honneur de ne pas être sous l'interdiction énoncée par les dispositions de l'article 193 du code des sociétés commerciales ;
- Une attestation de propriété des actions détenues délivrée par l'intermédiaire en bourse chez lequel les titres sont inscrits en compte ou par le teneur du registre des actionnaires de STIP ;
- Une déclaration sur l'honneur, dûment remplie et signé par le candidat attestant qu'il répond aux critères d'éligibilité prévus par la décision générale du Conseil du Marché Financier et l'appel à candidature (**Annexe 2**);

### **4- Dépôt de candidatures :**

Les candidatures doivent être envoyées dans une enveloppe libellée au nom de Monsieur le président du conseil d'administration de la société STIP et portant la mention : « Ne pas ouvrir / Appel à la candidature pour le poste d'administrateur représentant les petits porteurs » et parvenir par lettre recommandée avec accusé de réception ou par rapide poste à la société STIP (Boulevard de la terre Centre urbain Nord Tunis) , le cachet du bureau d'ordre fait foi, **au plus tard le 27 Octobre 2022 à 17h.**

Tout dossier de candidature non complet ou parvenu hors délai ne sera pas pris en compte.

L'avis de convocation sera publié sur le bulletin officiel du CMF et sur le site web de la BVMT au moins vingt-et-un jours avant la tenue de l'assemblée électorale.

---

\* Le CMF n'entend donner aucune opinion ni émettre un quelconque avis quant au contenu des informations diffusées dans cette rubrique par la société qui en assume l'entière responsabilité.

**ANNEXE 1**

**FICHE DE CANDIDATURE**

Nom et Prénom :

N° CIN :

Profession / Activité :

Formation académique du candidat :

Historique en tant qu'administrateur :

Signature

---

\* Le CMF n'entend donner aucune opinion ni émettre un quelconque avis quant au contenu des informations diffusées dans cette rubrique par la société qui en assume l'entière responsabilité.

**ANNEXE 2**  
**DECLARATION SUR L'HONNEUR**

Je soussigné :

Nom et Prénom :

N° CIN :

Demeurant à :

Candidat à l'élection au poste d'administrateur représentant des petits porteurs au sein du Conseil d'Administration de la société « STIP », Déclare formellement sur l'honneur :

- Ne pas être en contradiction avec les dispositions de l'article 193 et 256 du code des sociétés commerciales ainsi que les interdictions mentionnées au sein de l'appel à candidature ;
- Répondre aux critères d'éligibilité prévus par la décision générale N°23 du Conseil du Marché Financier et l'appel à candidature ; et
- Que les informations fournies dans mon curriculum vitae sont sincères et exactes.

Signature

---

\* Le CMF n'entend donner aucune opinion ni émettre un quelconque avis quant au contenu des informations diffusées dans cette rubrique par la société qui en assume l'entière responsabilité.

---

2022 – AS – 1184

## بلاغ الشركات

### استدعاء للجلسة العامة العادية

#### شركة التنمية الاقتصادية بالقصرين

المقر الاجتماعي : شارع الحبيب بورقيبة قبالة البنك المركزي القصرين - 1200

إنّ السّادة المساهمين في رأس مال شركة التنمية الاقتصادية بالقصرين مدعوون لحضور إجتماع الجلسة العامة العادية و ذلك يوم الخميس 20 أكتوبر 2022 على الساعة العاشرة صباحا بالمقر الاجتماعي للشركة و ذلك للتداول في المسائل المدرجة بجدول الأعمال التالي:

1. المصادقة على طرق وأجال استدعاء الجلسة العامة العادية،
2. تلاوة تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية 2021،
3. تلاوة تقرير مراقب الحسابات العام و الخاص عن السنة الماليّة 2021،
4. المصادقة على التقرير السنوي لمجلس الإدارة والقوائم المالية للشركة لسنة 2021،
5. إبراء ذمّة أعضاء مجلس الإدارة فيما يتعلّق بالتصرف خلال السنة المالية 2021،
6. تخصيص النتائج للسنة المالية 2021،
7. المصادقة على الإتفاقيات المتعلّقة بالفصل 200 من مجلّة الشركات التجارية،
8. تحديد منحة الحضور لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية 2022،
9. النظر والمصادقة على برنامج مجلس الإدارة لإختيار مدير عام للشركة.

2022 – AS – 1185

## بلاغ الشركات

### مشروع لوائح الجلسة العامة العادية

#### شركة التنمية الاقتصادية بالقصرين

المقرّ الإجتماعي : شارع الحبيب بورقيبة قبالة البنك المركزي التونسي - القصرين 1200

مشروع اللوائح التي ستعرض للمصادقة في الجلسة العامة العادية التي ستعقد يوم الخميس 20 أكتوبر 2022.

#### اللائحة الأولى:

بعد الاطلاع على أسباب التأخير في استدعاء الجلسة العامة العادية تمت المصادقة على طرق وأجال إستدعائها

و تمّت المصادقة على هذه اللائحة .....

#### اللائحة الثانية:

بعد الإطلاع على تقرير مجلس الإدارة و التقرير العام لمراقب الحسابات للسنة المالية 2021، قرّرت الجلسة العامة العادية المصادقة على تقرير مجلس الإدارة.

و تمّت المصادقة على هذه اللائحة .....

#### اللائحة الثالثة:

بعد الإطلاع على القوائم المالية لسنة 2021 قرّرت الجلسة العامة العادية المصادقة عليها.

و تمّت المصادقة على هذه اللائحة .....

#### اللائحة الرابعة:

بعد الإطلاع على التقرير الخاص لمراقب الحسابات للسنة المالية 2021، سجّلت الجلسة العامة العادية ما جاء بهذا التقرير.

و تمّت المصادقة على هذه اللائحة .....

كما صادقت الجلسة على ما جاء بالتقرير الخاص لمراقب الحسابات فيما يتعلّق بتعهدات الشركة والتزاماتها تجاه مسيريها و ذلك طبقا للفصل 200 من مجلة الشركات التجارية.

#### اللائحة الخامسة:

قرّرت الجلسة العامة العادية تخصيص النتيجة الصافية لسنة 2021 كما وقع اقتراحها من طرف مجلس الإدارة على النحو التالي:

النتيجة المخصصة (خسارة) سنة 2021 : (706.347,000) دينار

النتيجة المؤجلة (خسارة) : (706.347,000) دينار

و تمّت المصادقة على هذه اللائحة.....

#### اللائحة السادسة:

قرّرت الجلسة العامّة العادية إبراء ذمّة أعضاء مجلس الإدارة في ما يتعلّق بالتصرّف خلال السنّة المالية 2021.

و تمّت المصادقة على هذه اللائحة.....

#### اللائحة السابعة:

قرّرت الجلسة العامّة العادية تحديد منحة حضور عن كل إجتماع مجلس إدارة الذي سينعقد خلال سنة 2022 بالنسبة لكلّ عضو حاضر بقيمة صافية تبلغ.....

و تمّت المصادقة على هذه اللائحة.....

#### اللائحة الثامنة:

قرّرت الجلسة العامّة المصادقة على برنامج مجلس الإدارة لإنتداب مدير عام للشركة .

و تمّت المصادقة على هذه اللائحة.....

#### اللائحة التاسعة:

تفوّض الجلسة العامّة العادية كلّ النفوذ وكلّ الصلاحيات للممثل القانوني للشركة أو كلّ شخص مفوض من طرفه للقيام بجميع الإيداعات و النّشر التي يقتضيها القانون.

و تمّت المصادقة على هذه اللائحة.....



Dénomination	Gestionnaire	Date d'ouverture	VL au 31/12/2021	VL antérieure	Dernière VL	
<b>OPCYM DE CAPITALISATION</b>						
<i>SICAV OBLIGATAIRES DE CAPITALISATION</i>						
1	TUNISIE SICAV ****	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	20/07/92	104,394	108,551	108,567
2	SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	16/04/07	143,113	149,728	149,753
3	UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV	UBCI BOURSE	01/02/99	119,334	124,569	124,589
4	SICAV L'EPARGNE OBLIGATAIRE	STB FINANCE	18/09/17	128,525	134,839	134,862
5	LA GENERALE OBLIG-SICAV	CGI	01/06/01	124,675	130,122	130,143
6	FIDELITY SICAV PLUS	MAC SA	27/09/18	124,360	130,780	130,803
7	FINA O SICAV	FINACORP	11/02/08	119,831	124,905	124,924
8	SICAV AMEN	AMEN INVEST	01/10/92	48,476	50,283	50,290
9	SICAV BH CAPITALISATION	BH INVEST	22/09/94	34,865	36,395	36,401
10	POSTE OBLIGATAIRE SICAV TANIT	BH INVEST	06/07/09	118,444	123,928	123,948
11	BTK SICAV ***	BTK CONSEIL	16/10/00	104,652	109,294	109,311
<i>FCP OBLIGATAIRES DE CAPITALISATION - VL QUOTIDIENNE</i>						
12	FCP SALAMETT CAP	AFC	02/01/07	18,458	19,253	19,256
13	MCP SAFE FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14	130,231	133,325	133,340
14	CGF PREMIUM OBLIGATAIRE FCP	CGF	25/02/08	1,194	1,252	1,252
15	FCP Wafa OBLIGATAIRE CAPITALISATION	TSI	15/11/17	125,198	130,484	130,498
16	UGFS BONDS FUND	UGFS-NA	10/07/15	12,212	12,652	12,654
17	FCP BNA CAPITALISATION	BNA CAPITAUX	03/04/07	175,986	184,473	184,504
18	FCP SALAMETT PLUS	AFC	02/01/07	12,097	12,519	12,521
19	FCP SMART EQUILIBRE OBLIGATAIRE	SMART ASSET MANAGEMENT	18/12/15	100,085	104,898	104,914
20	ATTIJARI FCP OBLIGATAIRE	ATTIJARI GESTION	23/08/21	102,185	107,471	107,490
21	FCP PROGRÈS OBLIGATAIRE	BNA CAPITAUX	03/04/07	14,495	15,042	15,044
<i>FCP OBLIGATAIRES DE CAPITALISATION - VL HEBDOMADAIRE</i>						
22	FCP MAGHREBIA PRUDENCE	UFI	23/01/06	1,952	2,041	2,042
<i>SICAV MIXTES DE CAPITALISATION</i>						
23	SICAV PLUS	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	17/05/93	65,900	67,927	67,935
24	SICAV PROSPERITY	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	25/04/94	139,219	142,882	142,809
25	SICAV OPPORTUNITY	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	11/11/01	109,364	110,475	110,429
26	AMEN ALLIANCE SICAV	AMEN INVEST	17/02/20	111,243	116,206	116,224
<i>FCP MIXTES DE CAPITALISATION - VL QUOTIDIENNE</i>						
27	FCP AXIS ACTIONS DYNAMIQUE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	02/04/08	139,028	152,236	152,258
28	FCP AXIS PLACEMENT EQUILIBRE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	02/04/08	533,143	571,358	571,446
29	FCP MAXULA CROISSANCE DYNAMIQUE	MAXULA BOURSE	15/10/08	137,906	149,503	149,101
30	FCP KOUNOUZ	TSI	28/07/08	176,092	191,811	191,766
31	FCP VALEURS AL KAOUTHER	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	06/09/10	98,227	105,642	105,176
32	FCP VALEURS MIXTES	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	09/05/11	131,857	137,104	137,032
33	MCP CEA FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14	167,720	175,178	175,190
34	MCP EQUITY FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14	149,704	156,290	156,147
35	FCP VALEURS CEA	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	04/06/07	23,129	24,094	24,030
36	STB EVOLUTIF FCP	STB FINANCE	19/01/16	92,104	98,218	98,154
37	FCP GAT VIE MODERE	GAT INVESTISSEMENT	29/04/22	-	1,020	1,020
38	FCP GAT VIE CROISSANCE	GAT INVESTISSEMENT	29/04/22	-	1,025	1,024
<i>FCP MIXTES DE CAPITALISATION - VL HEBDOMADAIRE</i>						
39	FCP AXIS CAPITAL PRUDENT	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	05/02/04	2 242,121	2 367,477	2 368,447
40	FCP OPTIMA	BNA CAPITAUX	24/10/08	127,962	149,622	150,249
41	FCP CEA MAXULA	MAXULA BOURSE	04/05/09	216,057	239,419	240,165
42	FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	UFI	23/01/06	2,980	3,073	3,076
43	FCP MAGHREBIA MODERE	UFI	23/01/06	2,679	2,767	2,768
44	UGFS ISLAMIC FUND	UGFS-NA	11/12/14	65,250	63,154	63,277
45	FCP HAYETT MODERATION	AMEN INVEST	24/03/15	1,336	1,375	1,376
46	FCP HAYETT PLENITUDE	AMEN INVEST	24/03/15	1,229	1,282	1,282
47	FCP HAYETT VITALITE	AMEN INVEST	24/03/15	1,200	1,281	1,279
48	MAC HORIZON 2022 FCP *	MAC SA	09/11/15	106,676	En liquidation	En liquidation
49	AL AMANAH PRUDENCE FCP **	CGF	25/02/08	En liquidation	En liquidation	En liquidation
50	FCP MOUASSASSETT **	AFC	17/04/17	1 187,879	En liquidation	En liquidation
51	FCP PERSONNEL UIB EPARGNE ACTIONS	MAC SA	19/05/17	12,972	14,668	14,687
52	FCP BIAT-CEA PNT TUNISAIR	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	06/11/17	10,355	11,277	11,349
53	FCP ILBOURSA CEA	MAC SA	21/06/21	11,433	14,370	14,327
<i>SICAV ACTIONS DE CAPITALISATION</i>						
54	UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	UBCI BOURSE	10/04/00	88,113	95,864	95,801
<i>FCP ACTIONS DE CAPITALISATION - VL HEBDOMADAIRE</i>						
55	FCP MAGHREBIA SELECT ACTIONS	UFI	15/09/09	1,288	1,296	1,292

OPCVM DE DISTRIBUTION							
Dénomination	Gestionnaire	Date d'ouverture	Dernier dividende		VL au 31/12/2021	VL antérieure	Dernière VL
			Date de paiement	Montant			
<b>SICAV OBLIGATAIRES</b>							
56 SANADETT SICAV	AFC	01/11/00	17/05/22	3,958	109,644	109,507	109,519
57 AMEN PREMIERE SICAV	AMEN INVEST	10/04/00	23/05/22	4,491	101,621	100,824	100,838
58 AMEN TRESOR SICAV	AMEN INVEST	10/05/06	25/05/22	5,419	107,869	107,087	107,105
59 ATTJARI OBLIGATAIRE SICAV	ATTJARI GESTION	01/11/00	30/05/22	5,257	105,079	104,529	104,545
60 TUNISO-EMIRATIE SICAV	AUTO GEREE	07/05/07	25/05/22	6,412	107,086	106,180	106,197
61 SICAV AXIS TRÉSORERIE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	01/09/03	31/05/22	5,144	109,883	109,582	109,601
62 PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	BNA CAPITAUX	06/01/97	18/05/22	5,370	106,472	105,828	105,846
63 SICAV TRESOR	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	03/02/97	23/05/22	4,923	103,512	102,975	102,993
64 MILLENIUM OBLIGATAIRE SICAV	CGF	12/11/01	31/05/22	2,817	103,245	101,262	101,263
65 CAP OBLIG SICAV	COFIB CAPITAL FINANCE	17/12/01	05/05/22	5,367	107,099	106,677	106,694
66 INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	UIB FINANCE	07/10/98	16/05/22	6,013	109,109	108,423	108,443
67 FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	MAC SA	20/05/02	31/05/22	3,823	106,026	106,028	106,045
68 MAXULA PLACEMENT SICAV	MAXULA BOURSE	02/02/10	17/05/22	3,891	105,277	104,753	104,765
69 SICAV RENDEMENT	SBT	02/11/92	31/03/22	4,879	105,388	104,966	104,981
70 SICAV BH OBLIGATAIRE	BH INVEST	10/11/97	23/05/22	5,198	104,146	103,490	103,507
71 MAXULA INVESTISSEMENT SICAV	SMART ASSET MANAGEMENT	05/06/08	23/05/22	3,010	106,957	106,923	106,931
72 SICAV L'ÉPARGNANT	STB FINANCE	20/02/97	16/05/22	5,335	104,691	103,973	103,989
73 AL HIFADH SICAV	TSI	15/09/08	26/05/22	4,534	102,939	102,254	102,264
74 SICAV ENTREPRISE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	01/08/05	23/05/22	4,117	107,582	107,262	107,277
75 UNION FINANCIERE ALYSSA SICAV	UBCI BOURSE	15/11/93	11/05/22	4,003	103,256	102,859	102,874
<b>FCP OBLIGATAIRES - VL QUOTIDIENNE</b>							
76 FCP AXIS AAA	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	10/11/08	12/05/22	4,181	109,904	111,126	111,141
77 FCP HELION MONEO	HELION CAPITAL	31/12/10	27/05/22	5,434	106,205	105,542	105,555
78 FCP OBLIGATAIRE CAPITAL PLUS	STB FINANCE	20/01/15	30/05/22	4,617	108,972	109,261	109,277
<b>FCP OBLIGATAIRE - VL HEBDOMADAIRE</b>							
79 FCP HELION SEPTIM	HELION CAPITAL	07/09/18	27/05/22	6,471	111,053	109,935	110,105
<b>SICAV MIXTES</b>							
80 ARABIA SICAV	AFC	15/08/94	17/05/22	1,092	66,230	65,219	65,352
81 SICAV BNA	BNA CAPITAUX	14/04/00	18/05/22	1,858	99,498	109,541	109,362
82 SICAV SECURITY	COFIB CAPITAL FINANCE	26/07/99	05/05/22	0,711	18,119	17,955	17,956
83 SICAV CROISSANCE	SBT	27/11/00	31/03/22	14,327	289,132	310,424	310,730
84 STRATÉGIE ACTIONS SICAV	SMART ASSET MANAGEMENT	01/03/06	23/05/22	50,748	2 272,799	2 202,940	2 203,405
85 SICAV L'INVESTISSEUR	STB FINANCE	30/03/94	24/05/22	1,668	70,374	70,890	70,852
86 SICAV AVENIR	STB FINANCE	01/02/95	19/05/22	1,564	55,762	55,973	55,956
87 UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	UBCI BOURSE	17/05/99	11/05/20	0,761	106,784	108,524	108,531
<b>FCP MIXTES - VL QUOTIDIENNE</b>							
88 FCP IRADETT 50	AFC	04/11/12	17/05/22	0,258	11,901	11,562	11,555
89 FCP IRADETT CEA	AFC	02/01/07	17/05/22	1,037	15,054	15,743	15,734
90 ATTJARI FCP CEA	ATTJARI GESTION	30/06/09	30/05/22	0,431	15,964	17,472	17,429
91 ATTJARI FCP DYNAMIQUE	ATTJARI GESTION	01/11/11	30/05/22	0,482	14,003	15,128	15,115
92 FCP OPTIMUM EPARGNE ACTIONS **	CGF	14/06/11	28/05/20	0,040	9,701	En liquidation	En liquidation
93 FCP DELTA EPARGNE ACTIONS	STB FINANCE	08/09/08	30/05/22	2,461	101,175	107,639	107,250
94 FCP AL IMTIEZ	TSI	01/07/11	30/05/22	0,299	79,110	89,379	89,317
95 FCP AFEK CEA	TSI	01/07/11	30/05/18	0,599	80,317	93,885	93,804
96 TUNISIAN PRUDENCE FUND	UGFS-NA	02/01/12	31/05/22	3,472	101,183	105,183	105,184
97 UBCI - FCP CEA	UBCI BOURSE	22/09/14	19/04/22	1,722	93,645	102,739	102,513
98 CGF TUNISIE ACTIONS FCP	CGF	06/01/17	-	-	10,316	11,111	11,055
99 FCP BH CEA	BH INVEST	18/12/17	07/03/22	3,856	99,459	104,271	104,561
100 FCP BIAT EPARGNE ACTIONS	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	15/01/07	23/05/22	4,534	153,044	154,389	153,939
<b>FCP MIXTES - VL HEBDOMADAIRE</b>							
101 FCP AMEN CEA	AMEN INVEST	28/03/11	26/05/22	2,183	103,493	105,425	105,031
102 FCP HELION ACTIONS DEFENSIF	HELION CAPITAL	31/12/10	27/05/22	2,961	118,376	122,231	122,332
103 FCP HELION ACTIONS PROACTIF	HELION CAPITAL	31/12/10	27/05/22	0,963	119,753	134,402	134,283
104 MAC CROISSANCE FCP	MAC SA	15/11/05	30/05/22	1,253	186,219	197,532	197,992
105 MAC EQUILIBRE FCP	MAC SA	15/11/05	30/05/22	2,831	172,970	182,599	183,040
106 MAC EPARGNANT FCP	MAC SA	15/11/05	30/05/22	3,696	168,703	177,177	177,234
107 MAC EPARGNE ACTIONS FCP	MAC SA	20/07/09	30/05/22	0,190	22,411	24,247	24,252
108 MAC AL HOUDA FCP	MAC SA	04/10/10	-	-	141,096	152,662	152,396
109 FCP VIVEO NOUVELLES INTRODUITES	TRADERS INVESTMENT MANAGERS	03/03/10	27/05/20	0,583	157,511	160,587	161,045
110 FCP VALEURS INSTITUTIONNEL	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	14/12/15	23/05/22	158,585	5 414,197	5 199,216	5 126,978
111 TUNISIAN FUNDAMENTAL FUND *	CGF	29/07/16	28/05/20	99,012	En liquidation	En liquidation	En liquidation
112 FCP AMEN SELECTION	AMEN INVEST	04/07/17	26/05/22	2,809	89,960	96,444	96,394
113 FCP VALEURS INSTITUTIONNEL II	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	12/11/18	23/05/22	104,782	4 559,325	4 799,900	4 816,621
114 FCP CEA BANQUE DE TUNISIE	SBT	11/02/19	08/04/22	0,321	10,240	10,751	10,725
115 FCP SECURITE	BNA CAPITAUX	27/10/08	27/05/22	6,655	168,487	171,334	171,694
116 FCP BIAT-EQUITY PERFORMANCE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	16/05/16	23/05/22	322,056	10 967,515	11 420,296	11 466,822
117 FCP GAT PERFORMANCE	GAT INVESTISSEMENT	29/04/22	-	-	-	10 259,713	10 245,392
<b>FCP ACTIONS - VL QUOTIDIENNE</b>							
118 FCP INNOVATION	STB FINANCE	20/01/15	30/05/22	2,882	124,018	127,115	126,880

\* FCP en liquidation suite à l'expiration de sa durée de vie

\*\* FCP en liquidation anticipée

\*\*\* Initialement dénommée UNIVERS OBLIGATIONS SICAV

\*\*\*\* La Valeur Liquidative de TUNISIE SICAV a été divisée par deux depuis le 02/08/2022

**BULLETIN OFFICIEL  
DU CONSEIL DU MARCHÉ FINANCIER**

Immeuble CMF – Centre Urbain Nord  
Avenue Zohra Faiza, Tunis -1003  
Tél : (216) 71 947 062  
Fax : (216) 71 947 252 / 71 947 253

**Publication paraissant  
du Lundi au Vendredi sauf jours fériés**

www.cmf.tn  
email : cmf@cmf.tn  
Le Président du CMF  
**M. Salah ESSAYEL**

<b>COMMUNIQUE</b>
-------------------

Il est porté à la connaissance du public et des intermédiaires en bourse qu'à la suite de sa mise à jour par l'insertion de la société « TECHNOLATEX SA », par l'ouverture au public de FCP GAT PERFORMANCE, FCP GAT VIE MODERE et de FCP GAT VIE CROISSANCE ainsi que par le changement de la dénomination sociale de UNIVERS OBLIGATIONS SICAV, la liste des sociétés et organismes faisant appel public à l'épargne s'établit comme suit :

**LISTE INDICATIVE DES SOCIETES & ORGANISMES  
FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE \***

**I.- SOCIETES ADMISES A LA COTE  
Marché Principal**

Dénomination sociale	Siège social	Tél.
1.Adwya SA	Route de la Marsa GP 9, Km 14, BP 658 -2070 La Marsa	71 778 555
2.Adv e-Technologies- AeTECH	29, Rue des Entrepreneurs – Charguia II -2035 Tunis-	71 940 094
3. Air Liquide Tunisie	37,rue des entrepreneurs, ZI La Charguia II -2035 Ariana-	70 164 600
4. Amen Bank	Avenue Mohamed V -1002 TUNIS-	71 835 500
5. Automobile Réseau Tunisien et Services -ARTES-	39, avenue Kheireddine Pacha -1002 TUNIS-	71 841 100
6. Arab Tunisian Bank "ATB"	9, rue Hédi Nouira -1001 TUNIS-	71 351 155
7. Arab Tunisian Lease "ATL"	Ennour Building, Centre Urbain Nord 1082 Tunis Mahrajène	70 135 000
8. Attijari Leasing	Rue du Lac d'Annecy - 1053 Les Berges du Lac-	71 862 122
9. Banque Attijari de Tunisie "Attijari bank"	24, Rue Hédi Karray, Centre Urbain Nord - 1080 Tunis -	70 012 000
10. BH ASSURANCE	Immeuble Assurances Salim lot AFH BC5 Centre Urbain Nord -1003 Tunis	71 948 700
11. BH BANK	18, Avenue Mohamed V 1080 Tunis	71 126 000
12.BH Leasing	Rue Zohra Faiza-Immeuble BH Assurance, Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène-	71 189 700
13.Banque de Tunisie "BT"	2, rue de Turquie -1000 TUNIS-	71 332 188
14. Banque de Tunisie et des Emirats S.A "BTE"	Boulevard Beji Caid Essebsi -lot AFH- DC8, Centre Urbain Nord -1082 TUNIS-	71 112 000
15. Banque Internationale Arabe de Tunisie "BIAT"	70-72, avenue Habib Bourguiba -1000 TUNIS-	71 340 733
16. Banque Nationale Agricole "BNA BANK"	Avenue Mohamed V 1002 Tunis	71 830 543
17.Best Lease	54, Avenue Charles Nicolle Mutuelle ville -1002 Tunis-	71 799 011
18.Carthage Cement	Rue 8002, Espace Tunis Bloc H, 3 <sup>ème</sup> étage Montplaisir -1073 Tunis-	71 964 593
19.CEREALIS S.A	Immeuble Amir El Bouhaira, Appt.N°1, rue du Lac Turkana, Les Berges du Lac -1053 Tunis -	71 961 996
20.Cellcom	25, rue de l'Artisanat Charguia II-2035 Ariana-	71 941 444
21. City Cars	31, rue des Usines, Zone Industrielle Kheireddine -2015 La Goulette-	36 406 200
22. Compagnie d'Assurances et de Réassurances "ASTREE"	45, avenue Kheireddine Pacha -1002 TUNIS-	71 792 211
23. Compagnie Internationale de Leasing "CIL"	16, avenue Jean Jaurès -1000 Tunis-	71 336 655
24. Délice Holding	Immeuble le Dôme, rue Lac Léman, Les Berges du Lac - 1053 Tunis-	71 964 969
25.Electrostar	Boulevard de l'environnement Route de Naâssen 2013 Bir El Kassâa Ben Arous	71 396 222
26.Essoukna	46, rue Tarak Ibnou Zied Mutuelle ville - 1082 TUNIS -	71 843 511
27.EURO-CYCLES	Zone Industrielle Kalâa Kébira -4060 Sousse-	73 342 036
28. Générale Industrielle de Filtration - GIF -	Km 35, GP1- 8030 Grombalia -	72 255 844
29.Hannibal Lease S.A	Immeuble Hannibal Lease, Rue du Lac Lemane, Les Berges du Lac – Tunis-1053	71 139 400
30. L'Accumulateur Tunisien ASSAD	Rue de la Fonte Zone Industrielle Ben Arous BP. N°7 -2013 Ben Arous-	71 381 688

31. Les Ateliers Mécaniques du Sahel "AMS"	Rue Ibn Khaldoun BP. 63 - 4018 SOUSSE-	73 231 111
32. Les Ciments de Bizerte	Baie de Sebra BP 53 -7018 Bizerte-	72 510 988
33. Maghreb International Publicité « MIP »	Impasse Rue des Entrepreneurs, Z.I Charguia 2, BP 2035, Tunis.	31 327 317
34. Manufacture de Panneaux Bois du Sud -MPBS-	Route de Gabes, km 1.5 -3003 Sfax-	74 468 044
35. One Tech Holding	16 Rue des Entrepreneurs – Zone Industrielle la Charguia 2 – 2035 Ariana.	70 102 400
36. OFFICEPLAST	Z.I 2, Medjez El Bab B.P. 156 -9070 Tunis	78 564 155
37. Placements de Tunisie -SICAF-	2, rue de Turquie -1000 TUNIS-	71 332 188
38. Poulina Group Holding	GP1 Km 12 Ezzahra, Ben Arous	71 454 545
39. Société Atelier du Meuble Intérieurs	Z.I Sidi Daoud La Marsa - 2046 Tunis -	71 854 666
40. SMART TUNISIE S.A	9, Bis impasse n°3, rue 8612 Z.I, Charguia 1-2035 Tunis	71 115 600
41. SANIMED	Route de Gremda Km 10.5-BP 68 Markez Sahnoun -3012 Sfax -	74 658 777
42. SERVICOM	65, rue 8610 Z.I Charguia I - 2035 Tunis-	70 730 250
43. Société Chimique "ALKIMIA"	11, rue des Lilas -1082 TUNIS MAHRAJENE-	71 792 564
44. Société ENNAKL Automobiles	Z.I Charguia II BP 129 -1080 Tunis	70 836 570
45. Société d'Articles Hygiéniques Tunisie -Lilas-	5, rue 8610, Zone Industrielle – La Charguia 1-1080 Tunis-	71 809 222
46. Société d'Assurances et de Réassurances "MAGHREBIA"	Angle 64, rue de Palestine-22, rue du Royaume d'Arabie Saoudite -1002 TUNIS-	71 788 800
47. Société LAND'OR	Bir Jedid, 2054 Khelidia -Ben Arous-	71 366 666
48. Sté de Placement & de Dévelop. Industriel et Touristique -SPDIT SICAF-	Avenue de la Terre Zone Urbain Nord Charguia I -1080 Tunis-	71 189 200
49. Société des Industries Chimiques du Fluor "ICF"	6, rue Amine Al Abbassi 1002 Tunis Belvédère	71 789 733
50. Société des Industries Pharmaceutiques de Tunisie -SIPHAT-	Fondouk Choucha 2013 Ben Arous	71 381 222
51. Société de Production Agricole Teboulba -SOPAT SA-	Avenue du 23 janvier BP 19 -5080 Té Boulba-	73 604 149
52. Société de Transport des Hydrocarbures par Pipelines "SOTRAPIL"	Boulevard de la Terre, Centre Urbain Nord 1003 Tunis	71 766 900
53. Société de Fabrication des Boissons de Tunisie "SFBT"	5, Boulevard Mohamed El Beji Caïd Essebsi – Centre Urbain Nord – 1082-	71 189 200
54. Société Immobilière et de Participations "SIMPAN"	14, rue Masmouda, Mutuelleville -1082 TUNIS-	71 840 869
55. Société Immobilière Tuniso-Séoudienne "SITS"	Centre Urbain Nord, International City center, Tour des bureaux, 5 <sup>ème</sup> étage, bureau n°1-1082 Tunis-	70 728 728
56. Société Industrielle d'Appareillage et de Matériels Electriques SIAME-	Zone Industrielle -8030 GROMBALIA-	72 255 065
57. Société Moderne de Céramiques - SOMOCER -	Menzel Hayet 5033 Zaramdine Monastir TUNIS	73 410 416
58. Société Magasin Général "SMG"	28, rue Mustapha Kamel Attaturk 1001	71 126 800
59. Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis "SNMVT" (Monoprix)	1, rue Larbi Zarrouk BP 740 -2014 MEGRINE-	71 432 599
60. Société NEW BODY LINE	Avenue Ali Balhauane -5199 Mahdia –	73 680 435
61. Société Tawasol Group Holding « TAWASOL »	20, rue des entrepreneurs Charguia II -2035 Tunis-	71 940 389
62. Société Tunisienne d'Automobiles « STA »	Z.I Borj Ghorbel, la nouvelle médina -2096 Ben Arous-	31 390 290
63. Société Tunisienne d'Assurances et de Réassurances "STAR"	Square avenue de Paris -1025 TUNIS-	71 340 866
64. Société Tunisienne de Banque "STB"	Rue Hédi Nouira -1001 TUNIS-	71 340 477
65. Société Tunisienne de l'Air "TUNISAIR"	Boulevard Mohamed BOUAZIZI -2035 Tunis Carthage-	70 837 000
66. Société Tunisienne de l'Industrie Pneumatique -STIP-	Centre Urbain Nord Boulevard de la Terre 1003 Tunis El Khadra	71 230 400
67. société Tunisienne Industrielle du Papier et du Carton - SOTIPAPIER-	13, rue Ibn Abi Dhiyf, Zone Industrielle de Saint Gobain, Megrine Riadh - 2014 Tunis -	71 434 957

68. Société Tunisienne d'Email –SOTEMAIL-	Route de Sfax Menzel el Hayet -5033 Monastir-	73 410 416
69. Société Tunisienne d'Entreprises de Télécommunications "SOTETEL"	Rue des entrepreneurs ZI Charguia II, BP 640 1080 TUNIS-	71 713 100
70. Société Tunisienne des Marchés de Gros "SOTUMAG"	Route de Naâssen, Bir Kassaa -BEN AROUS-	71 384 200
71. Société Tunisienne de Réassurance "Tunis Re"	12 Avenue du Japon- Montplaisir BP 29 - Tunis 1073-	71 904 911
72. Société Tunisienne de Verreries "SOTUVER"	Nelle Z.I 1111 Djebel El Oust K 21 Route de Zaghouan BP n° 48	72 640 650
73. Telnet Holding	Immeuble Ennour –Centre Urbain Nord -1082 Tunis-	71 706 922
74. Tunisie Leasing et Factoring	Centre Urbain Nord Avenue Hédi Karray - 1082 TUNIS -	70 132 000
75. Tunisie Profilés Aluminium " TPR"	Rue des Usines, ZI Sidi Rézig, Mégrine -2033 Tunis-	71 433 299
76. TUNINVEST SICAR	Immeuble Integra Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène-	71 189 800
77. Universal Auto Distributors Holding -UADH-	62, avenue de Carthage -1000 Tunis-	71 354 366
78. Union Bancaire pour le Commerce & l'Industrie "UBCI"	139, avenue de la Liberté -1002 TUNIS-	71 842 000
79. Unité de Fabrication de Médicaments –UNIMED-	Zone Industrielle de Kalaa Kébira -4060 Sousse-	73 342 669
80. Union Internationale de Banques "UIB"	65, avenue Habib Bourguiba -1000 TUNIS-	71 120 392
81. Wifack International Bank SA- WIFAK BANK-	Avenue Habib Bourguiba –Médenine 4100 BP 356	75 643 000

## II.- SOCIETES ET ORGANISMES NON ADMIS A LA COTE

Dénomination sociale	Siège social	Tél.
1. Al Baraka Bank Tunisia ( EX BEST-Bank)	90, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	71 790 000
2. Alubaf International Bank –AIB -	Avenue de la Bourse, les Berges du Lac- 1053 Tunis-	70 015 600
3. AL KHOUTAF ONDULE	Route de Tunis Km 13 –Sidi Salah 3091 SFAX	74 273 069
4. Arab Banking Corporation -Tunisie- "ABC-Tunisie"	ABC Building, rue du Lac d'Annecy -1053 Les Berges du Lac-	71 861 861
5. Arije El Médina	3, Rue El Ksar, Imp1, 3 <sup>ème</sup> étage, BP 95, - 3079 Sfax -	
6. Assurances BIAT	Immeuble Assurance BIAT - Les Jardins du Lac- Lac II	30 300 100
7. Assurances Maghrébia Vie	24, rue du royaume d'Arabie Saoudite 1002 Tunis	71 155 700
8. Assurances Multirisques Ittihad S.A -AMI Assurances -	Cité Les Pins, Les Berges du Lac II -Tunis-	70 026 000
9. Banque de Coopération du Maghreb Arabe "BCMA"	Ministère du domaine de l'Etat et des Affaires foncières, 19, avenue de paris -1000 Tunis -	
10. Banque de Financement des Petites et Moyennes Entreprises - BFPME-	34, rue Hédi Karray, Centre Urbain Nord -1004 El Menzah IV-	70 102 200
11. Banque Franco-Tunisienne "BFT"	Rue Aboubakr Echahid – Cité Ennacim Montplaisir -1002 TUNIS-	71 903 505
12. Banque Tunisienne de Solidarité "BTS"	56, avenue Mohamed V -1002 TUNIS-	71 844 040
13. Banque Tuniso-Koweïtienne -BTK-	10bis, avenue Mohamed V, B.P.49 -1001 TUNIS-	71 340 000
14. BTK Leasing	11, rue Hédi Noura, 8ème étage -1001 TUNIS-	70 241 402
15. Banque Tuniso-Lybiennne « BTL »	25, avenue Kheireddine Pacha, B.P. 102 -1002 TUNIS-	71 781 500
16. Banque Zitouna	2, Boulevard Qualité de la Vie -2015 Kram-	71 164 000
17. Cie d'Assurances et de Réas. Tuniso-Européenne "CARTE"	Immeuble Carte, Lot BC4- Centre Urbain Nord, 1082 Tunis	71 184 000
18 . Cie d'Assurances et de Réas. Tuniso-Européenne "CARTE VIE "	Immeuble Carte, Entrée B- Lot BC4-Centre Urbain Nord, 1082 Tunis	71 184 160
19. Caisse Tunisienne d'Assurance Mutuelle Agricole "CTAMA"	6, avenue Habib Thameur -1069 TUNIS-	71 340 916
20 . Compagnie d'Assurances Vie et de Capitalisation "HAYETT"	Immeuble COMAR, avenue Habib Bourguiba -1001 TUNIS-	71 333 400
21. Compagnie Nouvelle d'Assurance "Attijari Assurance"	Angle rue Winnipeg et Annecy, les Berges du lac	71 141 420
22. Cie Méditerranéenne d'Assurances et de Réassurances "COMAR"	26, avenue Habib Bourguiba -1001 TUNIS-	71 340 899
23. Compagnie Tunisienne pour l'Assurance du Commerce Extérieur "COTUNACE"	Rue Borjine (ex 8006), Montplaisir -1073 TUNIS	71 90 86 00

24.Comptoir National du Plastique	Route de Tunis, km 6,5 AKOUDA	73 343 200
25. Comptoir National Tunisien "CNT"	Route de Gabès Km 1,5, Cité des Martyrs -3003 SFAX-	74 467 500
26. Citi Bank	55, avenue Jugurtha -1002 TUNIS-	71 782 056
27. Evolution Economique	Route de Monastir -4018 SOUSSE-	73 227 233
28. ELBENE INDUSTRIE SA	Centrale Laitière de Sidi Bou Ali -4040 SOUSSE-	36 409 221
29. Groupe des Assurances de Tunisie "GAT"	92-94, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	31 350 000
30. International Tourism Investment "ITI SICAF"	9, rue Ibn Hamdiss Esskelli, El Menzah I - 1004 Tunis -	71 235 701
31. La Tunisienne des Assurances Takaful « At-Takâfoulia »	15, rue de Jérusalem 1002-Tunis Belvédère	31 331 800
32. Loan and Investment Co	Avenue Ouled Haffouz, Complexe El Mechtel, Tunis	71 790 255
33. Meublatex	Route de Tunis -4011 HAMMAM SOUSSE-	73 308 777
34. North Africa International Bank -NAIB -	Avenue Kheireddine Pacha Taksim Ennasim -1002 Tunis	71 950 800
35. Palm Beach Palace Jerba	Avenue Farhat Hached, BP 383 Houmt Souk -4128 DJERBA-	75 653 621
36. Plaza SICAF	Rue 8610 - Z.I. -2035 CHARGUIA-	71 797 433
37.Safety Distribution	Résidence El Fel, Rue Hédi Nouira Aiana	71 810 750
38.Société Al Majed Investissement SA	Avenue de la Livre Les Berges du Lac II -153 Tunis-	71 196 950
39. Société ALMAJED SANTE	Avenue Habib Bourguiba - 9100 Sidi Bouzid -	36 010 101
40. Société Al Jazira de Transport & de Tourisme	Centre d'animation et de Loisir Aljazira- Plage Sidi Mahrez Djerba-	75 657 300
41. Société Agro Technologies « AGROTECH »	Cité Jugurtha Bloc A, App n°4, 2 <sup>ème</sup> étage Sidi Daoud La Marsa	
42. Société Africaine Distribution Autocar -ADA-	Route El Fejja km2 El Mornaguia –1153 Manouba-	71 550 711
43.Société Commerciale Import-Export du Gouvernorat de Nabeul « El Karama »	63, Avenue Bir Challouf -8000 Nabeul-	72 285 330
44. Société d'Engrais et de Produits Chimiques de Mégrine " SEPCM "	20, Avenue Taïb Mhiri 2014 Mégrine Riadh	71 433 318
45. Société de Commercialisation des Textiles « SOCOTEX »	5, bis Rue Charles de Gaulle -1000 Tunis-	71 237 186
46. Société de Développement Economique de Kasserine "SODEK"	Siège de l'Office de Développement du Centre Ouest Rue Sufteitula, Ezzouhour -1200 KASSERINE-	77 478 680
47. Société de Développement et d'Investissement du Sud "SODIS-SICAR"	Immeuble Ettanmia -4119 MEDENINE-	75 642 628
48.Société de Développement & d'Investissement du Nord-Ouest "SODINO SICAR"	Avenue Taïb M'hiri –Batiment Société de la Foire de Siliana - 6100 SILIANA-	78 873 085
49. Société de Fabrication de Matériel Médical « SOFAMM »	Zone Industrielle El Mahres -3060 SFAX-	74 291 486
50.Société de Mise en Valeur des Iles de Kerkennah "SOMVIK"	Zone Touristique Sidi Frej -3070 Kerkennah-	74 486 858
51. Société de Promotion Immobilière & Commerciale " SPRIC "	5, avenue Tahar Ben Ammar EL Manar -2092 Tunis-	71 884 120
52. Société de services des Huileries	Route Menzel Chaker Km 3 Immeuble Salem 1 <sup>er</sup> étage app n°13-3013 Sfax-.	74 624 424
53. Société des Aghlabites de Boissons et Confiseries " SOBOCO "	Rue de Métal Z. I. Ariana BP 303 -1080 TUNIS-	70 837 332
54. Société des Produits Pharmaceutique « SO.PRO.PHA »	Avenue Majida Bouleila –Sfax El Jadida-	74 401 510
55.Société de Tourisme Amel " Hôtel Panorama"	Boulevard Taïb M'hiri 4000 Sousse	73 228 156
56.Société de Transport du Sahel	Avenue Léopold Senghor -4001 Sousse-	73 221 910
57.Société TECHNOLATEX SA	Lot N°2 Zone Industrielle Sidi Bouteffaha -9000 Béja -	78 449 022
58.Société Touristique TOUR KHALAF	Route Touristique -4051 Sousse-	73 241 844
59. Société HELA d'Electro-ménagers & de Confort -BATAM-	Rue Habib Maazoun, Im. Taparura n° 46-49 -3000 SFAX-	73 221 910
60.Société Gabesienne d'Emballage "SOGEMBAL"	GP 1 , km 14, Aouinet -GABES-	75 238 353
61. Société Groupe GMT « GMT »	Avenue de la liberté Zaghouan -1100 Tunis-	72 675 998

62.Société Immobilière & Touristique de Nabeul "SITNA"	Hôtel Nabeul Beach, BP 194 -8000 NABEUL-	72 286 111
63.Société Hôtelière & Touristique "le Marabout"	Boulevard 7 Novembre -Sousse-	73 226 245
64.Société Hôtelière & Touristique Syphax	11, rue Ibn Rachiq -1002 Tunis Bélvédère-	71 798 211
65.Société Hôtelière KURIAT Palace	Hôtel KURIAT Palace Zone Touristique 5000 Skanés Monastir	73 521 200
66.Société Hôtelière Touristique & Balnéaire MARHABA	Route touristique -4000 SOUSSE -	73 242 170
67.Société Industrielle de l'Enveloppe et de Cartonnage "EL KHOUTAF"	Route de Gabès Km 1.5-3003 BP.E Safax	74 468 190
68.Société Industrielle de Textile "SITEX"	Avenue Habib Bourguiba -KSAR HELLAL-	73 455 267
69.Société Industrielle d'Ouvrage en Caoutchouc "SIOC"	Route de Gabès, Km 3,5, BP 362 -3018 SFAX-	74 677 072
70.Société Industrielle Oléicole Sfaxienne "SIOS ZITEX"	Route de Gabès, Km 2 -3003 SFAX-	74 468 326
71.Société LLOYD Vie	Avenue Tahar Haddad -1053 Les Berges du Lac-	71 963 293
72.Société Marja de Développement de l'Elevage "SMADEA"	Marja I, BP 117 -8170 BOU SALEM-	78 638 499
73. Société Nationale d'Exploitation et de Distribution des Eaux International « SONEDE International »	Avenue Slimane Ben Slimane El Manar II- Tunis 2092-	71 887 000
74.Société Plasticum Tunisie	Z.I Innopark 8 & 9 El Agba -2087 Tunis-	71 646 360
75.Société Régionale de Transport du Gouvernorat de Nabeul "SRTGN"	Avenue Habib Thameur -8 000 NABEUL-	72 285 443
76.Société Régionale d'Importation et d'Exportation « SORIMEX »	Avenue des Martyrs -3000 SFAX-	74 298 838
77.Société Régionale Immobilière & Touristique de Sfax "SORITS "	Rue Habib Mâazoun, Imm. El Manar, Entrée D, 2ème entresol -3000 SFAX-	74 223 483
78.Société STEG International Services	Résidence du Parc, les Jardins de Carthage, 2046 Les Berges du Lac. Tunis	70 247 800
79.Société Touristique et Balnéaire "Hôtel Houria"	Port El Kantaoui 4011 Hammam Sousse	73 348 250
80.Société Touristique du Cap Bon "STCB"	Hôtel Riadh, avenue Mongi Slim -8000 NABEUL-	72 285 346
81.Société Touristique SANGHO Zarzis	11, rue Ibn Rachiq -1002 Tunis Bélvédère-	71 798 211
82.Société Tunisienne d'Assurances "LLOYD Tunisien"	Avenue Tahar Haddad les Berges du Lac -1053 TUNIS-	71 962 777
83.Société Tunisienne d'Assurance Takaful –El Amana Takaful-	13, rue Borjine, Montplaisir -1073	70 015 151
84.GAT Vie	92-94, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	71 843 900
85.Société Tunisienne de l'Industrie Laitière "STIL"- En Liquidation -	Escalier A Bureau n°215, 2ème étage Ariana Center -2080 ARIANA-	71 231 172
86.Société Tunisienne d'Habillement Populaire	8, rue El Moez El Menzah -1004 TUNIS-	71 755 543
87.Société Tunisienne d'Industrie Automobile "STIA"	Rue Taha Houcine Khezama Est -4000 Sousse-	
88.Société Tunisienne des Arts Graphiques "STAG"	19, rue de l'Usine Z.I Aéroport -2080 ARIANA-	71 940 191
89. Société Tunisienne de Siderurgie « EL FOULADH »	Route de Tunis Km 3, 7050 Menzel Bourguiba, BP 23-24 7050 Menzel Bourguiba	72 473 222
90.Société Tunisienne du Sucre "STS"	Avenue Tahar Haddad -9018 BEJA-	78 454 768
91.Société UNION DE FACTORING	Building Ennour - Centre Urbain Nord- 1004 TUNIS	71 246 200
92.SYPHAX airlines	Aéroport International de Sfax BP Thyna BP 1119 - 3018 Sfax-	74 682 400
93.Tunisian Foreign Bank –TFB-	Angle Avenue Mohamed V et rue 8006, Montplaisir -1002 Tunis-	71 950 100
94.Tunisian Saudi Bank -TSB-	32, rue Hédi Karray - 1082 TUNIS -	70 243 000
95. Tunis International Bank –TIB-	18, Avenue des Etats Unis, Tunis	71 782 411
96. QATAR NATIONAL BANK –TUNISIA-	Rue Cité des Siences Centre Urbain Nord - B.P. 320 -1080 TUNIS-	36 005 000
97. Tyna Travaux	Route Gremda Km 0,5 Immeuble Phinicia Bloc « G » 1 <sup>er</sup> étage étage, App N°3 -3027 Sfax-	74 403 609
98.UIB Assurances	Rue du Lac Turkana –Les berges du Lac -1053 Tunis-	

99.Zitouna Takaful

Rue du Travail, immeuble Tej El Molk, Bloc B,  
1<sup>er</sup> étage, ZI Khair-Eddine -Le Kram-

71 971 370

## III. ORGANISMES FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE

## LISTE DES SICAV ET FCP

	OPCVM	Catégorie	Type	Gestionnaire	Adresse du gestionnaire
1	AL AMANAH PRUDENCE FCP (1)	MIXTE	CAPITALISATION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira- Les jardins du Lac -Lac II- 1053 Tunis
2	AL HIFADH SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT -TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
3	AMEN ALLIANCE SICAV	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
4	AMEN PREMIÈRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
5	AMEN TRESOR SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
6	ARABIA SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
7	ATTIJARI FCP CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
8	ATTIJARI FCP DYNAMIQUE	MIXTE	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
9	ATTIJARI FCP OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
10	ATTIJARI OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
11	CAP OBLIG SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	COFIB CAPITAL FINANCES -CCF-	25, rue du Docteur Calmette- 1082 Tunis Mahrajène
12	BTK SICAV (2)	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	SOCIETE DU CONSEIL ET DE L'INTERMEDIATION FINANCIERE -SCIF -	10 bis, Avenue Mohamed V-Immeuble BTK- 1001 Tunis
13	CGF PREMIUM OBLIGATAIRE FCP	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira- Les jardins du Lac -Lac II- 1053 Tunis
14	CGF TUNISIE ACTIONS FCP	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira- Les jardins du Lac -Lac II- 1053 Tunis
15	FCP AFEK CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT -TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
16	FCP AL IMTIEZ	MIXTE	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT -TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
17	FCP AMEN CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
18	FCP AMEN SELECTION	MIXTE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
19	FCP AXIS AAA	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
20	FCP AXIS ACTIONS DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
21	FCP AXIS CAPITAL PRUDENT	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
22	FCP AXIS PLACEMENT EQUILIBRE	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
23	FCP BH CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
24	FCP BIAT- CEA PNT TUNISAIR	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
25	FCP BIAT- ÉPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
26	FCP BIAT-EQUITY PERFORMANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
27	FCP BNA CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis

28	FCP CEA BANQUE DE TUNISIE	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
29	FCP CEA MAXULA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
30	FCP DELTA EPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
31	FCP GAT PERFORMANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
32	FCP GAT VIE MODERE	MIXTE	CAPITALISATION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
33	FCP GAT VIE CROISSANCE	MIXTE	CAPITALISATION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
34	FCP HAYETT MODERATION	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
35	FCP HAYETT PLENITUDE	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
36	FCP HAYETT VITALITE	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
37	FCP HÉLION ACTIONS DEFENSIF	MIXTE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
38	FCP HÉLION ACTIONS PROACTIF	MIXTE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
39	FCP HÉLION MONEO	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
40	FCP HÉLION SEPTIM	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
41	FCP ILBOURSA CEA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
42	FCP INNOVATION	ACTIONS	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
43	FCP IRADETT 50	MIXTE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
44	FCP IRADETT CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
45	FCP KOUNOUZ	MIXTE	CAPITALISATION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT -TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
46	FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb- Tour A- BP 66- 1080 Tunis cedex
47	FCP MAGHREBIA MODERE	MIXTE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb- Tour A- BP 66- 1080 Tunis cedex
48	FCP MAGHREBIA PRUDENCE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb- Tour A- BP 66- 1080 Tunis cedex
49	FCP MAGHREBIA SELECT ACTIONS	ACTIONS	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb- Tour A- BP 66- 1080 Tunis cedex
50	FCP MAXULA CROISSANCE DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
51	FCP MOUASSASSETT (3)	MIXTE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
52	FCP OBLIGATAIRE CAPITAL PLUS	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
53	FCP OPTIMA	MIXTE	CAPITALISATION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
54	FCP OPTIMUM EPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira- Les jardins du Lac -Lac II- 1053 Tunis
55	FCP PERSONNEL UIB EPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
56	FCP PROGRÈS OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
57	FCP SALAMETT CAP	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
58	FCP SALAMETT PLUS	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis

59	FCP SECURITE	MIXTE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
60	FCP SMART EQUILIBRE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
61	FCP VALEURS AL KAOUTHER	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
62	FCP VALEURS CEA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
63	FCP VALEURS INSTITUTIONNEL	MIXTE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
64	FCP VALEURS INSTITUTIONNEL II	MIXTE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
65	FCP VALEURS MIXTES	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
66	FCP VIVEO NOUVELLES INTRODUITES	MIXTE	DISTRIBUTION	TRADERS INVESTMENT MANAGERS	Rue du Lac Léman, Immeuble Nawrez, Bloc C, Appartement C21, Les Berges du Lac-1053 Tunis
67	FCP Wafa OBLIGATAIRE CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT -TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
68	FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
69	FIDELITY SICAV PLUS	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
70	FINACORP OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	FINANCE ET INVESTISSEMENT IN NORTH AFRICA - FINACORP-	Rue du Lac Loch Ness - Les Berges du Lac -1053 Tunis
71	INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	UIB FINANCE	Rue du Lac Turkana- Immeuble les Reflets du Lac - Les Berges du Lac-1053 Tunis.
72	LA GENERALE OBLIG-SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	COMPAGNIE GENERALE D'INVESTISSEMENT -CGI-	10, Rue Pierre de Coubertin -1001 Tunis
73	MAC AL HOUDA FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
74	MAC CROISSANCE FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
75	MAC ÉPARGNANT FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
76	MAC EPARGNE ACTIONS FCP	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
77	MAC EQUILIBRE FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
78	MAC HORIZON 2022 FCP (3)	MIXTE	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
79	MAXULA INVESTISSEMENT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
80	MAXULA PLACEMENT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
81	MCP CEA FUND	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
82	MCP EQUITY FUND	MIXTE	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
83	MCP SAFE FUND	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
84	MILLENIUM OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira- Les jardins du Lac -Lac II- 1053 Tunis
85	PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
86	POSTE OBLIGATAIRE SICAV TANIT	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
87	SANADETT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis

88	SICAV AMEN	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
89	SICAV AVENIR	MIXTE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
90	SICAV AXIS TRÉSORERIE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
91	SICAV BH CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
92	SICAV BH OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
93	SICAV BNA	MIXTE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Haddad- Les Berges du Lac -1053 Tunis
94	SICAV CROISSANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
95	SICAV ENTREPRISE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
96	SICAV L'INVESTISSEUR	MIXTE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
97	SICAV L'ÉPARGNANT	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
98	SICAV L'ÉPARGNE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
99	SICAV OPPORTUNITY	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
100	SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
101	SICAV PLUS	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
102	SICAV PROSPERITY	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
103	SICAV RENDEMENT	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
104	SICAV SECURITY	MIXTE	DISTRIBUTION	COFIB CAPITAL FINANCES -CCF-	25, rue du Docteur Calmette- 1082 Tunis Mahrajène
105	SICAV TRESOR	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
106	STB EVOLUTIF FCP	MIXTE	CAPITALISATION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
107	STRATÉGIE ACTIONS SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
108	TUNISIAN FUNDAMENTAL FUND (4)	MIXTE	DISTRIBUTION	COMPAGNIE GESTION ET FINANCE -CGF-	17, rue de l'île de Malte-Immeuble Lira- Les jardins du Lac -Lac II- 1053 Tunis
109	TUNISIAN PRUDENCE FUND	MIXTE	DISTRIBUTION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA- UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
110	TUNISIE SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
111	TUNISO-EMIRATIE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AUTO GERE	Boulevard Beji Caid Essebsi - Lot AFH -DC8, Centre Urbain Nord - 1082 Tunis
112	UBCI-FCP CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba-1000 Tunis
113	UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	ACTIONS	CAPITALISATION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba-1000 Tunis
114	UGFS BONDS FUND	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA- UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
115	UGFS ISLAMIC FUND	MIXTE	CAPITALISATION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA- UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
116	UNION FINANCIERE ALYSSA SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba-1000 Tunis
117	UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba-1000 Tunis
118	UNION FINANCIERE SALAMMO SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UBCI BOURSE	74, Avenue Habib Bourguiba-1000 Tunis

(1) FCP en liquidation anticipée

(2) Initialement dénommée UNIVERS OBLIGATIONS SICAV

(3) FCP en dissolution suite à l'expiration de sa durée de vie

(4) FCP en liquidation suite à l'expiration de sa durée de vie

## LISTE DES FCC

	FCC	Gestionnaire	Adresse du gestionnaire
1	FCC BIAT CREDIMMO 1	TUNISIE TITRISATION	Rue du Dinar -Immeuble Youssef Towers -Les jardins du Lac II-1053 Tunis
2	FCC BIAT CREDIMMO 2	TUNISIE TITRISATION	Rue du Dinar -Immeuble Youssef Towers -Les jardins du Lac II-1053 Tunis

## LISTE DES FONDS D'AMORÇAGE

		Gestionnaire	Adresse
1	PHENICIA SEED FUND	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 &10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
2	SOCIAL BUSINESS	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
3	CAPITALEASE SEED FUND 2	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
4	ANAVA SEED FUND	FLAT6LABS Tunisia	15, Avenue de Carthage, Tunis
5	CAPITAL'ACT SEED FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
6	START UP MAXULA SEED FUND	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
7	HEALTH TECH FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis

## LISTE DES FCPR

		Gestionnaire	Adresse
1	ATID FUND I	ARAB TUNISIAN FOR INVESTMENT & DEVELOPMENT (A.T.I.D Co)	B4.2.3.4, cercle des bureaux, 4 <sup>ème</sup> étage, lot BC2 - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
2	FIDELIUM ESSOR	FIDELIUM FINANCE	Centre Urbain Nord immeuble «NOUR CITY», Bloc «B» 1er étage N° B 1-1 Tunis Avenue des martyrs imm pic-ville centre Sfax
3	FCPR CIOK	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
4	FCPR GCT	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
5	FCPR GCT II	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
6	FCPR GCT III	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
7	FCPR GCT IV	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
8	FCPR ONAS	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
9	FCPR ONP	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
10	FCPR SNCPA	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis

11	FCPR SONEDE	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
12	FCPR STEG	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
13	FCPR-TAAHIL INVEST	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
14	FRPR IN'TECH	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
15	FCPR-CB	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
16	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
17	FCPR MAX-ESPOIR	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
18	FCPR AMENCAPITAL 1	AMEN CAPITAL	5 <sup>ème</sup> étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
19	FCPR AMENCAPITAL 2	AMEN CAPITAL	5 <sup>ème</sup> étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
20	FCPR THEEMAR INVESTMENT FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
21	FCPR TUNINVEST CROISSANCE	TUNINVEST GESTION FINANCIÈRE	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
22	FCPR SWING	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi Mutuelleville, 1002 Tunis
23	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND II	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
24	FCPR PHENICIA FUND	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 &10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
25	FCPR FONDS DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL	CDC GESTION	Résidence Lakéo, 2 <sup>ème</sup> étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
26	FCPR AMENCAPITAL 3	AMEN CAPITAL	5 <sup>ème</sup> étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
27	FCPR INTILAQ FOR GROWTH	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
28	FCPR INTILAQ FOR EXCELLENCE	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
29	FCPR FONDS CDC CROISSANCE 1	CDC GESTION	Résidence Lakéo, 2 <sup>ème</sup> étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
30	FCPR MAXULA CROISSANCE ENTREPRISES	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
31	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND III	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
32	FCPR AFRICAMEN	AMEN CAPITAL	5 <sup>ème</sup> étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
33	FCPR AZIMUTS	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis
34	TUNISIA AQUACULTURE FUND	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 -Tunis
35	FCPR MAXULA JASMIN	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 -Tunis
36	FCPR FONDS DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL II	CDC GESTION	Résidence Lakéo, 2 <sup>ème</sup> étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
37	FCPR ESSOR FUND	STB MANAGER	Immeuble STB, 34, rue Hédi Karray, Cité des sciences, 1004-EI Menzah IV
38	FCPR PHENICIA FUND II	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 &10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
39	MAXULA JASMIN PMN	MAXULA GESTION	Rue du lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis

40	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA I	ZITOUNA CAPITAL	Rue de la feuille d'érable, Cité les Pins, Résidence des Ambassadeurs, Bloc A, 4 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac 2, 1053-Tunis
41	FCPR AMENCAPITAL 4	AMEN CAPITAL	5 <sup>ème</sup> étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
42	FCPR SWING 2	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis
43	FCPR GAT PRIVATE EQUITY 1	GAT INVESTISSEMENT	92-94, Avenue Hédi Chaker, Belvédère, 1002-Tunis
44	STB GROWTH FUND	STB MANAGER	Immeuble STB, 34, rue Hédi Karray, Cité des sciences, 1004-EI Menzah IV
45	FCPR MOURAFIK	ZITOUNA CAPITAL	Rue de la feuille d'érable, Cité les Pins, Résidence des Ambassadeurs, Bloc A, 4 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac 2, 1053-Tunis
46	FCPR INKADH	MAC PRIVATE MANAGEMENT	Immeuble Green Center, Bloc D, 2 <sup>ème</sup> étage, Rue du Lac Constance, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
47	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND IV - MUSANADA	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
48	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND IV – MUSANADA II	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
49	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA II	ZITOUNA CAPITAL	Rue de la feuille d'érable, Cité les Pins, Résidence des Ambassadeurs, Bloc A, 4 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac 2, 1053-Tunis
50	FCPR BYRSA FUND I	DIDO CAPITAL PARTNERS	Avenue Neptune, Immeuble la Percée Verte, Bloc B, 5 <sup>ème</sup> étage, Appartement B5.2, Les Jardins De Carthage, 1090-Tunis
51	FCPR TANMYA	MAC PRIVATE MANAGEMENT	Immeuble Green Center, Bloc D, 2 <sup>ème</sup> étage, Rue du Lac Constance, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
52	FCPR MOURAFIK II	ZITOUNA CAPITAL	Rue de la feuille d'érable, Cité les Pins, Résidence des Ambassadeurs, Bloc A, 4 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac 2, 1053-Tunis

## LISTE DES FONDS DE FONDS

		Gestionnaire	Adresse
1	FONDS DE FONDS ANAVA	SMART CAPITAL	Immeuble SAPHIR, Bloc A, 1er étage, Avenue du dinar, Les berges du lac II, 1053-Tunis.

## LISTE DES FONDS D'INVESTISSEMENT SPÉCIALISÉS

		Gestionnaire	Adresse
1	FIS INNOVATECH	SMART CAPITAL	Immeuble SAPHIR, Bloc A, 1er étage, Avenue du dinar, Les berges du lac II, 1053-Tunis.
2	FIS 216 CAPITAL FUND I	216 CAPITAL VENTURES	Immeuble Carte, Lot BC4, Centre Urbain Nord, 1082-Tunis

\* Cette liste n'est ni exhaustive ni limitative. Les sociétés ne figurant pas sur cette liste et qui répondent à l'un des critères énoncés par l'article 1er de la loi n° 94-117 du 14 novembre 1994 peuvent se faire opposer le caractère de sociétés faisant appel public à l'épargne.

## **AVIS DES SOCIÉTÉS**

### **ETATS FINANCIERS INDIVIDUELS**

#### **Société de Développement Economique de Kasserine "SODEK - SICAR"**

Siège Social : Avenue Habib Bourguiba, 1200 Kasserine

La Société de Développement Economique de Kasserine "SODEK" publie ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2021 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra en date du 20 octobre 2022. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial du commissaire aux comptes : Mme Sawssen DALHOUMI.

**BILAN - ACTIFS**  
(Montants exprimés en dinars)

Notes 31 décembre 2021 31 décembre 2020

<b>ACTIFS NON COURANTS</b>				
<b>Actifs immobilisés</b>				
Immobilisations incorporelles	<b>3</b>	7 892	7 892	
Moins : amortissements		-7 700	-7 425	
		<u>192</u>	<u>467</u>	
Immobilisations corporelles	<b>3</b>	161 643	161 643	
Moins : amortissements		-161 643	-161 643	
		<u>-</u>	<u>-</u>	
Immobilisations financières	<b>4</b>	7 381 300	7 450 800	
Moins : provisions		-715 822	-393 361	
		<u>6 665 478</u>	<u>7 057 439</u>	
<b>Total des actifs immobilisés</b>		<b>6 665 670</b>	<b>7 057 906</b>	
Autres actifs non courants		-	-	
<b>Total des actifs non courants</b>		<b>6 665 670</b>	<b>7 057 906</b>	
Autres actifs courants	<b>5</b>	1 310 345	1 225 687	
Moins : provisions		-26 762	-	
		<u>1 283 583</u>	<u>1 225 687</u>	
Placements et autres actifs financiers	<b>6</b>	1 117 052	1 472 052	
Liquidités et équivalents de liquidités	<b>7</b>	66 183	55 367	
<b>Total des actifs courants</b>		<b>2 466 818</b>	<b>2 753 106</b>	
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>		<b>9 132 488</b>	<b>9 811 012</b>	

*(Voir les notes ci-jointes afférentes aux états financiers)*

**BILAN - CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS**

(Montants exprimés en dinars)

Notes 31 décembre 2021 31 décembre 2020

		Notes	31 décembre 2021	31 décembre 2020
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	Capital souscrit		6 236 055	6 236 055
	<i>Capital souscrit libéré</i>		5 687 257	5 687 257
	<i>Capital souscrit appelé, non libéré</i>		548 798	548 798
	Réserves légales et ordinaires		75 830	75 830
	Résultats reportés		-3 459 575	-3 125 824
	Modifications comptables		179 976	179 976
	<b>Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice</b>		<b>3 032 286</b>	<b>3 366 037</b>
	Résultat de l'exercice		-706 347	-333 751
	<b>Total des capitaux propres avant affectation</b>	<b>8</b>	<b>2 325 939</b>	<b>3 032 286</b>
<b>PASSIFS</b>				
<b>Passifs non courants</b>	Concours sur les ressources	<b>9</b>	5 700 952	5 695 278
	<b>Total des passifs non courants</b>		<b>5 700 952</b>	<b>5 695 278</b>
<b>Passifs courants</b>	Fournisseurs et comptes rattachés	<b>10</b>	3 789	6 897
	Autres passifs courants	<b>11</b>	195 088	224 357
	Avances sur rétrocession de participation	<b>12</b>	906 720	852 194
	Concours bancaires et autres passifs financiers		-	-
	<b>Total des passifs courants</b>		<b>1 105 597</b>	<b>1 083 448</b>
	<b>Total des passifs</b>		<b>6 806 549</b>	<b>6 778 726</b>
	<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DES PASSIFS</b>		<b>9 132 488</b>	<b>9 811 012</b>

(Voir les notes ci-jointes afférentes aux états financiers)

**ÉTAT DE RÉSULTAT**  
(Montants exprimés en dinars)

	Notes	Exercice clos le 31 décembre 2021	Exercice clos le 31 décembre 2020
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			
Revenus	13	105 172	177 875
Autres produits d'exploitation		-	-
<b>Total des produits d'exploitation</b>		<b>105 172</b>	<b>177 875</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			
Achats d'approvisionnements consommés	14	-14 698	-18 302
Charges de personnel	15	-399 848	-369 980
Dotations aux amortissements et aux provisions	16	-366 998	-89 050
Autres charges d'exploitation	17	-57 489	-69 892
<b>Total des charges d'exploitation</b>		<b>-839 033</b>	<b>-547 224</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>-733 861</b>	<b>-369 349</b>
Produits financiers nets	18	2 766	3 931
Produits des placements		-	-
Autres pertes ordinaires	19	-3 648	-684
Autres gains ordinaires	20	33 604	33 101
<b>RÉSULTAT DES ACTIVITÉS ORDINAIRES AVANT IMPÔT</b>		<b>-701 139</b>	<b>-333 001</b>
Impôt sur les sociétés	21	-5 208	-750
<b>RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE</b>		<b>-706 347</b>	<b>-333 751</b>
Effets des modifications comptables		-	-
<b>RÉSULTAT APRÈS MODIFICATIONS COMPTABLES</b>		<b>-706 347</b>	<b>-333 751</b>

*(Voir les notes ci-jointes afférentes aux états financiers)*

## ÉTAT DES FLUX DE TRÉSORERIE

(Montants exprimés en dinars)

	Notes	Exercice clos le 31 décembre 2021	Exercice clos le 31 décembre 2020
<b>FLUX DE TRÉSORERIE LIÉS À L'EXPLOITATION</b>			
Résultat net		-706 347	-333 751
Dotations aux amortissements et aux provisions (nettes des reprises)		366 998	89 050
Variations de :			
- Autres actifs courants		-84 658	-146 692
- Fournisseurs et comptes rattachés		-3 108	6 897
- Autres passifs courants		-29 269	26 087
- Avances sur rétrocession de participation		54 526	38 999
- Effets des modifications comptables		-	-
<b>Flux de trésorerie affectés aux activités d'exploitation</b>		<b>-401 858</b>	<b>-319 450</b>
<b>FLUX DE TRÉSORERIE LIÉS AUX ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT</b>			
Décassements provenant de l'acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles		-	-420
Encaissements provenant de la cession d'immobilisations corporelles		-	-
Décassements provenant de l'acquisition d'immobilisations financières		-	-700 000
Encaissements provenant de la cession d'immobilisations financières		7 000	100 000
<b>Flux de trésorerie affectés aux activités d'investissement</b>		<b>7 000</b>	<b>-600 420</b>
<b>FLUX DE TRÉSORERIE LIÉS AUX ACTIVITÉS DE FINANCEMENT</b>			
Encaissement suite à la libération du capital		-	707 932
Variation des concours sur les ressources		5 674	38 280
<b>Flux de trésorerie provenant des activités de financement</b>		<b>5 674</b>	<b>746 212</b>
<b>Variation de trésorerie</b>		<b>-389 184</b>	<b>-173 718</b>
<b>Trésorerie au début de l'exercice</b>	<b>6 &amp; 7</b>	<b>975 367</b>	<b>1 149 085</b>
<b>Trésorerie à la clôture de l'exercice</b>	<b>6 &amp; 7</b>	<b>586 183</b>	<b>975 367</b>

*(Voir les notes ci-jointes afférentes aux états financiers)*

## **NOTES AUX ÉTATS FINANCIERS RELATIFS À L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2021**

### **NOTE N°1 : INFORMATIONS GÉNÉRALES**

---

La Société de Développement Économique de Kasserine (SODEK-SICAR) est une Société Anonyme constituée en mai 1997. Son siège social est à l'Avenue Habib Bourguiba en face de la BCT - Kasserine.

Elle a pour objet social la participation, pour son propre compte ou pour le compte des tiers et en vue de sa rétrocession ou sa cession, au renforcement des opportunités d'investissement et des fonds propres des sociétés implantées à la région de Kasserine et non cotées à l'exception de celles exerçant dans le secteur immobilier relatif à l'habitat, et ce à raison de 80% au moins de son capital libéré et 80% au moins de chaque montant mis à sa disposition sous forme de fonds à capital risque, autre que celui provenant sources de financement étrangères ou de ressources du budget de l'Etat et ce dans un délai ne dépassant pas la fin des deux années suivant celle au cours de laquelle le capital souscrit a été libéré ou celle du paiement de chaque montant mis à sa disposition.

La Société peut également acquérir des actions nouvellement émises sur le marché alternatif de la bourse, et ce, dans la limite de 30% du dit taux d'utilisation des ressources. La Société intervient à travers la souscription aux actions et parts sociales, ou encore au moyen de la souscription ou de l'acquisition de titres participatifs, d'obligations convertibles en actions et d'une façon générale de toutes les autres catégories assimilées à des fonds propres conformément à la législation et la réglementation en vigueur. Comme elle peut accorder des avances sous forme de compte courant associés.

La Société fait appel public à l'épargne et elle est régie en tant que Société d'Investissement à Capital Risque par les dispositions du décret-loi 2011-99 portant modification de la législation relative aux sociétés d'investissement à capital risque et aux fonds communs de placement à risque et les dispositions du décret-loi n°2011-100 du 21 octobre 2011 portant adaptation des avantages fiscaux relatifs au réinvestissement dans le capital risque avec la législation le régissant.

Le capital social de la « SODEK-SICAR » s'élève, au 31 décembre 2021, à 6 236 055 DT et se divise en 1 247 211 actions de valeur nominale unitaire de 5 DT. Au 31 décembre 2021, le capital souscrit libéré est de 5 687 257 DT.

**NOTE N°2 : RESPECT DES NORMES COMPTABLES TUNISIENNES,  
BASES DE MESURE ET PRINCIPES COMPTABLES SPÉCIFIQUES**

---

Les états financiers annuels de la « SODEK-SICAR » ont été arrêtés, au 31 décembre 2021, par référence au Système Comptable des Entreprises en Tunisie promulgué par la loi n°96-112 du 30 décembre 1996.

Les bases de mesure et les principes comptables spécifiques adoptés pour l'élaboration de ces états financiers se résument comme suit :

**1) Immobilisations incorporelles et corporelles**

À la date de leur entrée dans le patrimoine de la Société, les immobilisations incorporelles et corporelles propres sont évaluées à leur coût d'acquisition.

Elles font l'objet d'un amortissement linéaire aux taux suivants :

- Logiciels	33,33%
- Matériel de transport	20%
- Mobiliers et équipements de bureaux	20%
- Matériel informatique	33,33%
- Agencements, aménagements et installations divers	15%

**2) Titres de participation (ou placements à long terme)**

Les titres de participation sont initialement comptabilisés au coût. Les frais d'acquisition (commissions d'intermédiaires, honoraires, droits et frais bancaires) sont exclus. Toutefois, les honoraires d'études et de conseils relatifs à l'acquisition de ces placements à long terme sont inclus dans leur coût d'acquisition.

À la date de clôture, ils sont évalués à leur valeur d'usage (déterminée en fonction de plusieurs facteurs tels que la valeur de marché, l'actif net, les résultats et les perspectives de rentabilité de la société émettrice, la conjoncture économique et l'utilité procurée à la « SODEK-SICAR »). Les moins-values par rapport au coût font l'objet de provisions pour dépréciation ; les plus-values ne sont pas prises en compte en résultat net.

La « SODEK-SICAR » a signé avec l'Etat Tunisien une convention de financement et de gestion des participations pour le compte du Fonds de Développement et de Décentralisation Industrielle « FOPRODI ». Les participations accordées aux promoteurs sur le fonds du FOPRODI figurent dans une rubrique à part au niveau du poste titres de participations à l'actif de ses états financiers, la contrepartie des participations sur les fonds du FOPRODI est inscrite au passif du bilan, parmi les passifs non courants.

Les avances reçues par la « SODEK-SICAR » sur cession de ses prises de participation sont enregistrées au compte « Avances sur cession de participation » au niveau du passif courant du bilan.

### 3) Revenus

Les revenus de la « SODEK-SICAR » sont constitués principalement par les produits de placements, les dividendes, les intérêts, les plus-values sur cession des titres de participation, les commissions de mise en place, les commissions sur la gestion des fonds de FOPRODI et les commissions d'études.

#### *a) Dividendes :*

Les dividendes relatifs aux titres en « portefeuille actions » sont comptabilisés en résultat net sur la base de la décision de l'assemblée générale statuant sur la répartition des résultats de la société dans laquelle la participation est détenue.

#### *b) Commissions d'étude et de gestion de fonds :*

Les commissions d'étude et de suivi sont comptabilisées en revenus au fur et à mesure que les services sont rendus. Les commissions de gestion de fonds à capital risque pour le compte de tiers sont comptabilisées en revenus au fur et à mesure que les services sont fournis.

#### *c) Produits de placements :*

Les intérêts provenant des placements monétaires sont comptabilisés en résultat net au fur et à mesure qu'ils sont courus.

#### *d) Plus-value sur cessions des participations :*

Les plus-values sur cession des participations sont constatées à l'encaissement et après la réalisation des conditions juridiques de transfert des titres.

### 4) Placements à court terme

Les placements à court terme sont constitués principalement d'actions SICAV obligataires destinées à être cédés à très brève échéance et considérées, par la « SODEK-SICAR », comme étant des titres très liquides. Ils sont évalués initialement à leur prix d'acquisition, coûts de transaction exclus.

À la date de clôture, les titres cotés très liquides sont comptabilisés à leur valeur de marché (cours moyen en bourse du dernier mois) et les plus-values ou moins-values dégagées sont portées en résultat net.

## NOTE N°3 : IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

(en DT)

	Valeurs brutes				Amortissements				Valeurs Nettes au	
	Soldes au 31/12/2020	Entrées 2021	Sorties 2021	Soldes au 31/12/2021	Soldes au 31/12/2020	Entrées 2021	Sorties 2021	Soldes au 31/12/2021	31/12/2021	31/12/2020
Logiciels	3 179	-	-	3 179	2 712	275	-	2 987	192	467
Conception LOGO	4 713	-	-	4 713	4 713	-	-	4 713	-	-
<b>Total des immobilisations incorporelles (1)</b>	<b>7 892</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7 892</b>	<b>7 425</b>	<b>275</b>	<b>-</b>	<b>7 700</b>	<b>192</b>	<b>467</b>
Matériel de transport	103 555	-	-	103 555	103 555	-	-	103 555	-	-
Installations générales, agencements & aménagements divers	8 042	-	-	8 042	8 042	-	-	8 042	-	-
Equipements de bureaux	10 773	-	-	10 773	10 773	-	-	10 773	-	-
Mobilier de bureaux	22 822	-	-	22 822	22 822	-	-	22 822	-	-
Matériel informatique	16 451	-	-	16 451	16 451	-	-	16 451	-	-
<b>Total des immobilisations corporelles (2)</b>	<b>161 643</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>161 643</b>	<b>161 643</b>	<b>275</b>	<b>-</b>	<b>161 643</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total des immobilisations incorporelles et corporelles (1+2)</b>	<b>169 535</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>169 535</b>	<b>169 068</b>	<b>275</b>	<b>-</b>	<b>169 343</b>	<b>192</b>	<b>467</b>

**NOTE N°4 : IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES**

---

	<b>31 décembre 2021</b>	<b>31 décembre 2020</b>
<b>Participations :</b>	<b>6 291 478</b>	<b>6 613 939</b>
- Titres de participation SODEK ( <i>voir Note 4-1</i> )	2 652 000	2 652 000
- Titres de participation FOPRODI ( <i>voir Note 4-2</i> )	1 979 300	1 979 300
- Titres de participation FSPME ( <i>voir Note 4-3</i> )	976 000	976 000
- Titres de participation CDC ( <i>voir Note 4-4</i> )	1 400 000	1 400 000
- Moins : Provisions pour dépréciation ( <i>voir Note 4-1</i> )	-715 822	-393 361
<b>Obligations convertibles en actions / Fonds FSPME - FULLA</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Obligations convertibles en actions / Fonds CDC - SOIP</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Prêt NEW PLAST COMPANY</b>	<b>50 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Autres créances non courantes</b>	<b>-</b>	<b>19 500</b>
<b><i>Total en DT</i></b>	<b>6 665 478</b>	<b>7 057 439</b>

**NOTE N°4-1 : TITRES DE PARTICIPATION – SODEK**

	<b>Soldes au 31 décembre 2021</b>		
	<i>Valeur brute</i>	<i>Provision</i>	<i>Valeur nette</i>
<b>Titres de participation libérés - SODEK :</b>	<b>2 652 000</b>	<b>715 822</b>	<b>1 936 178</b>
- ENNEJMA	50 000	2 000	48 000
- AFRIQUE MARBRE	40 000	4 000	36 000
- INFOLAND	17 500	4 375	13 125
- GHAITH AGRICOLE	40 000	13 180	26 820
- AUTO CLINIQUE HARMASSI	50 000	47 000	3 000
- BTS	20 000	-	20 000
- FULLA	12 000	12 000	-
- SCITEK	500 000	-	500 000
- STATION THERMALE CHAAMBI	250 000	119 667	214 497
- ADAM OIL	138 000	17 500	120 500
- BISCUITERIE CENTRE OUEST	36 000	6 000	30 000
- MERVEILLE DU CENTRE	230 000	91 000	139 000
- SOUVIR	200 000	41 500	158 500
- SOIP	180 000	-	180 000
- BYZACENE	300 000	200 000	100 000
- NEW PLAST COMPANY	365 000	121 667	243 333
- STE COMPOSTAGE CENTRE OUEST	26 500	-	22 500
- GREEN PARC	17 000	16 600	400
- PUNICA INGREDIENT	120 000	-	120 000
- HANNIBAL OIL	60 000	19 333	40 667
<b>Titres de participation non libérés - SODEK :</b>	<b>97 000</b>	<b>-</b>	<b>97 000</b>
- INFOLAND	17 500	-	17 500
- STE COMPOSTAGE CENTRE OUEST	79 500	-	79 500
<b>Versements restant à effectuer / TP non libérés - SODEK :</b>	<b>-97 000</b>	<b>-</b>	<b>-97 000</b>
- INFOLAND	-17 500	-	-17 500
- STE COMPOSTAGE CENTRE OUEST	-79 500	-	-79 500
<b>Total en DT</b>	<b>2 652 000</b>	<b>715 822</b>	<b>1 936 178</b>

**NOTE N°4-2 : TITRES DE PARTICIPATION - FOPRODI**

	<b>Soldes au 31 décembre 2021</b>		
	<i>Valeur brute</i>	<i>Provision</i>	<i>Valeur nette</i>
<b>Titres de participation libérés - FOPRODI :</b>	<b>1 979 300</b>	<b>-</b>	<b>1 979 300</b>
- AFRIQUE MARBRE	72 000	-	72 000
- INFOLAND	30 000	-	30 000
- FULLA	24 500	-	24 500
- ADAMOIL	293 000	-	293 000
- BISCUITERIE CENTRE OUEST	79 800	-	79 800
- SOIP	396 000	-	396 000
- MERVEILLE DU CENTRE	456 000	-	456 000
- NEW PALST COMPANY	364 000	-	364 000
- HANNIBAL OIL	264 000	-	264 000
<b>Titres de participation non libérés - FOPRODI :</b>	<b>30 000</b>	<b>-</b>	<b>30 000</b>
- INFOLAND	30 000	-	30 000
<b>Versements restant à effectuer / TP non libérés - FOPRODI :</b>	<b>-30 000</b>	<b>-</b>	<b>-30 000</b>
- INFOLAND	-30 000	-	-30 000
<b>Total en DT</b>	<b>1 979 300</b>	<b>-</b>	<b>1 979 300</b>

**NOTE N°4-3 : TITRES DE PARTICIPATION - FSPME**

	<b>Soldes au 31 décembre 2021</b>		
	<i>Valeur brute</i>	<i>Provision</i>	<i>Valeur nette</i>
<b>Titres de participation libérés - FSPME :</b>	<b>976 000</b>	-	<b>976 000</b>
- AUTO CLINIQUE HARMASSI	58 000	-	58 000
- POLYMERES ET COULEURS	65 000	-	65 000
- THALA TEX	100 000	-	100 000
- STE SAV	200 000	-	200 000
- STE SOCOC	102 000	-	102 000
- FULLA	26 000	-	26 000
- SOGIT	200 000	-	200 000
- EL BARAKA SA	225 000	-	225 000
<b><i>Total en DT</i></b>	<b>976 000</b>	-	<b>976 000</b>

**NOTE N°4-4 : TITRES DE PARTICIPATION - CDC**

	Soldes au 31 décembre 2021		
	Valeur brute	Provision	Valeur nette
<b>Titres de participation libérés - CDC :</b>	<b>1 400 000</b>	-	<b>1 400 000</b>
- SOTUP (1)	400 000	-	400 000
- STE TIBA (2)	1 000 000	-	1 000 000
<b>Total en DT</b>	<b>1 400 000</b>	-	<b>1 400 000</b>

(1) En date du 23 septembre 2019, "SODEK-SICAR" a signé avec la Société Tunisienne de Plastique "SOTUP" un pacte d'actionnaires portant sur la souscription de 40 000 actions de valeur nominale unitaire de 10 DT.

(2) En date du 06 décembre 2019, "SODEK-SICAR" a signé avec la Société TIBA EAUX MINERALES "STEM" un pacte d'actionnaires portant sur la souscription de 1 000 actions de valeur nominale unitaire de 1000 DT.

**NOTE N°5 : AUTRES ACTIFS COURANTS**

	31 décembre 2021	31 décembre 2020
<b>État - comptes débiteurs :</b>	<b>117 468</b>	<b>113 28</b>
- Impôt sur les Sociétés à reporter	113 382	113 28
- Crédit de TVA	4 086	
<b>Charges constatées d'avance</b>	<b>4 091</b>	<b>2 02</b>
<b>Intérêts à recevoir / OCA :</b>	<b>124 696</b>	<b>115 30</b>
- Intérêts / OCA - FULLA	10 494	8 09
- Intérêts / OCA - SOIP	140 964	107 21
- Moins : Provisions pour dépréciation	-26 762	
<b>Autres produits à recevoir (commissions d'étude, intérêts)</b>	<b>176 843</b>	<b>162 72</b>
<b>Jetons de présence à recevoir</b>	<b>-</b>	<b>4 65</b>
<b>Actionnaires comptes d'apport en capital appelé, non libéré</b>	<b>548 798</b>	<b>548 79</b>
<b>Produits à recevoir (intérêts de retard sur libération du capital) (*)</b>	<b>311 687</b>	<b>278 75</b>
<b>Débiteurs divers (dépenses encourues pour le compte SCITEK)</b>	<b>-</b>	<b>13</b>
<b>Total en DT</b>	<b>1 283 583</b>	<b>1 225 68</b>

(\*) Le solde de cette rubrique se rapporte aux intérêts de retard imputables à la BFPME (actionnaire) sur la partie non encore libérée de sa participation dans le capital de la SODEK-SICAR dont un montant de 32 928 DT au titre de l'exercice 2021.

**NOTE N°6 : PLACEMENTS ET AUTRES ACTIFS FINANCIERS**

	31 décembre 2021	31 décembre 2020
<b>Placements à court terme (très liquides) :</b>	<b>520 000</b>	<b>920 000</b>
- Bons de caisse - FSPME	220 000	220 000
- Bons de caisse - STB	300 000	700 000
<b>Prêts - échéances à moins d'un an :</b>	<b>75 552</b>	<b>132 552</b>
- AFRIQUE MARBRE	25 552	32 552
- NEW PLAST COMPANY	50 000	100 000
- GAITH AGRICOLE	50 000	50 000
- Béchir FRAJ	24 901	24 901
- Moins : Provisions pour dépréciation	-74 901	-74 901
<b>Prêts - Intérêts courus :</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
- AFRIQUE MARBRE	7 961	7 961
- Moins : Provisions pour dépréciation	-7 961	-7 961
<b>Prêts - échéances à moins d'un an impayées (*)</b>	<b>500 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Autres créances financières</b>	<b>21 500</b>	<b>19 500</b>
- Échéances à moins d'un an ALICO	19 500	19 500
- Échéances à moins d'un an impayées ALICO	19 500	-
- Moins : Provisions pour dépréciation	-17 500	-
<b>Total en DT</b>	<b>1 117 052</b>	<b>1 472 052</b>

(\*) En date du 04 septembre 2018, "SODEK-SICAR" a signé avec la Société "NEW PLAST COMPANY" une convention de prêt en compte courant d'un montant de 600 000 DT pour une durée de 5 ans dont une année de grâce, moyennant un intérêt au taux de 10% l'an. Les échéances à moins d'un an déclarées impayées à la date de clôture s'élèvent à 500 000 DT. Suite à l'examen de la demande de rééchelonnement émanant du représentant légal de la Société "NEW PLAST COMPANY", SODEK- SICAR a accepté le rééchelonnement dudit prêt (Procès-verbal en date du 16 septembre 2021). Un avenant à ladite convention de prêt est en cours de concrétisation avec la Société "NEW PLAST COMPANY".

**NOTE N°7 : LIQUIDITÉS ET ÉQUIVALENTS DE LIQUIDITÉS**

---

	31 décembre 2021	31 décembre 2020
<b>Banques :</b>	<b>65 959</b>	<b>55 339</b>
- BH Bank	19 999	49 296
- BNA Bank	106	151
- STB	41 888	3 063
- ATTIJARI BANK	885	1 601
- QNB	3 081	1 228
<b>Caisse</b>	<b>224</b>	<b>28</b>
<i>Total en DT</i>	<b>66 183</b>	<b>55 367</b>

**NOTE N°8 : TABLEAU DES MOUVEMENTS DES CAPITAUX PROPRES**

(en DT)

	Capital social	Réserve légale	Réserves ordinaires	Fonds social	Modifications (*) comptables	Résultats reportés	Résultat net de l'exercice	Total
<b>Soldes au 31 décembre 2019</b>	<b>6 236 055</b>	<b>7 254</b>	<b>66 576</b>	<b>2 000</b>	<b>179 976</b>	<b>-2 753 926</b>	<b>-371 898</b>	<b>3 366 037</b>
Affectation perte de l'exercice 2019	-	-	-	-	-	-371 898	371 898	-
Perte de l'exercice 2020	-	-	-	-	-	-	-333 751	<b>-333 751</b>
<b>Soldes au 31 décembre 2020</b>	<b>6 236 055</b>	<b>7 254</b>	<b>66 576</b>	<b>2 000</b>	<b>179 976</b>	<b>-3 125 824</b>	<b>-333 751</b>	<b>3 032 286</b>
Affectation perte de l'exercice 2020	-	-	-	-	-	-333 751	333 751	-
Perte de l'exercice 2021	-	-	-	-	-	-	-706 347	<b>-706 347</b>
<b>Soldes au 31 décembre 2021</b>	<b>6 236 055</b>	<b>7 254</b>	<b>66 576</b>	<b>2 000</b>	<b>179 976</b>	<b>-3 459 575</b>	<b>-706 347</b>	<b>2 325 939</b>

*Il est à signaler qu'au 31 décembre 2021, les fonds propres (déduction faite du montant de capital souscrit, appelé et non libéré) de la SODEK-SICAR ont atteint 1 777 141 DT. Aux termes de l'article 388 du Code des Sociétés Commerciales, si les comptes ont révélé que les fonds propres sont devenus en deçà de la moitié du capital social en raison des pertes, le Conseil d'Administration doit dans les quatre mois de l'approbation des comptes, provoquer la réunion de l'Assemblée Générale Extraordinaire à l'effet de statuer sur la question de savoir s'il y a lieu de prononcer la dissolution de la Société. L'Assemblée Générale Extraordinaire qui n'a pas prononcé la dissolution de la Société dans l'année qui suit la constatation des pertes, est tenue de réduire le capital d'un montant égal au moins à celui des pertes ou procéder à l'augmentation du capital pour un montant égal au moins à celui des pertes.*

**NOTE N°9 : CONCOURS SUR LES RESSOURCES**

---

	<b>31 décembre 2021</b>	<b>31 décembre 2020</b>
Affectation sur les ressources FOPRODI	1 979 300	1 998 233
Affectation sur le fonds FSPME	1 204 229	1 220 057
Affectation sur le fonds CDC	2 517 423	2 476 988
<b><i>Total en DT</i></b>	<b>5 700 952</b>	<b>5 695 278</b>

**NOTE N°10 : FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHÉS**

---

	<b>31 décembre 2021</b>	<b>31 décembre 2020</b>
<b>Fournisseurs d'exploitation - achats de biens et services :</b>	<b>3 789</b>	<b>6 897</b>
- HORIZON	-	2 260
- LAKHDHER ALI	-	2 876
- CAJES	3 789	947
- Autres fournisseurs	-	814
<b><i>Total en DT</i></b>	<b>3 789</b>	<b>6 897</b>

**NOTE N°11 : AUTRES PASSIFS COURANTS**

	31 décembre 2021	31 décembre 2020
<b>Etat - impôts et taxes</b>	<b>20 608</b>	<b>8 468</b>
<b>Personnel - comptes créditeurs :</b>	<b>80 941</b>	<b>108 566</b>
- Personnel rémunérations dues	-	1 810
- Congés à payer	25 130	27 648
- Autres charges à payer (primes...)	55 811	79 108
<b>Produits constatés d'avance</b>	<b>-</b>	<b>17 676</b>
<b>Charges à payer (honoraires, jetons de présence, etc.)</b>	<b>64 070</b>	<b>63 737</b>
<b>Organismes de sécurité sociale (CNSS)</b>	<b>29 230</b>	<b>24 406</b>
<b>CNRPS</b>	<b>23</b>	<b>1 200</b>
<b>Créditeurs divers</b>	<b>216</b>	<b>304</b>
<b><i>Total en DT</i></b>	<b>195 088</b>	<b>224 357</b>

**NOTE N°12 : AVANCES SUR RÉTROCESSION DE PARTICIPATION**

	31 décembre 2021	31 décembre 2020
<b>Titres de participation :</b>	<b>906 720</b>	<b>852 194</b>
- SOFAC	-	40 894
- FERHI PLAST	-	59 000
- ENNEJMA	48 000	44 580
- GHAITH AGRICOLE	26 820	26 820
- SOIP	49 500	34 500
- ADAMOIL	14 000	14 000
- NEW PLAST COMPANY	179 000	179 000
- MERVEILLE DU CENTRE	93 500	93 500
- AUTO CLINIQUE HARMASSI	3 000	3 000
- SOUVIR	8 500	8 500
- AFRIQUE MARBRE	10 000	10 000
- STATION THERMALE CHAAMBI	70 500	70 500
- PUNICA INGREDIENT	56 000	50 000
- HANNIBAL OIL	2 000	2 000
- STE COMPOSTAGE CENTRE OUEST	22 500	12 500
- BISCUITERIE CENTRE OUEST	3 000	3 000
- SCITEK	300 000	200 000
- GREEN PARC	400	400
- STE SAV	20 000	-
<b>Total en DT</b>	<b>906 720</b>	<b>852 194</b>

**NOTE N°13 : REVENUS**

	Exercice clos le 31 décembre 2021	Exercice clos le 31 décembre 2020
Intérêts des placements monétaires	36 554	73 788
Plus-values sur cession de participations	-	39 390
Jetons de présence	4 500	3 500
Commission de gestion des ressources FSPME	14 874	14 915
Commission de gestion des ressources CDC	38 655	32 319
Intérêts des prêts en comptes courants (*)	3 359	6 733
Produits sur obligations convertibles en actions	7 230	7 230
<b>Total en DT</b>	<b>105 172</b>	<b>177 875</b>

(\*) Les chiffres de l'exercice 2020 ont été retraités pour les besoins de la comparabilité suite au changement de méthode de présentation opéré au cours de l'exercice 2021. En effet, les intérêts des comptes courants bancaires (agios créditeurs) ont été présentés parmi les produits financiers nets (voir NOTE 18 des états financiers).

**NOTE N°14 : ACHATS D'APPROVISIONNEMENTS CONSOMMÉS**

---

	<b>Exercice clos le 31 décembre 2021</b>	<b>Exercice clos le 31 décembre 2020</b>
Carburants et lubrifiants	12 360	16 347
Eau & électricité	977	1 039
Fournitures de bureaux	884	580
Fournitures de nettoyage	477	336
<b><i>Total en DT</i></b>	<b>14 698</b>	<b>18 302</b>

**NOTE N°15 : CHARGES DE PERSONNEL**

---

	<b>Exercice clos le 31 décembre 2021</b>	<b>Exercice clos le 31 décembre 2020</b>
Salaires et compléments de salaires	336 197	315 379
Charges sociales légales	52 397	47 519
Congés payés (variation)	-2 445	-2 505
Autres charges de personnel	13 699	9 587
<b><i>Total en DT</i></b>	<b>399 848</b>	<b>369 980</b>

**NOTE N°16 : DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX PROVISIONS**

	Exercice clos le 31 décembre 2021	Exercice clos le 31 décembre 2020
Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles et corporelles	275	931
Dotations aux provisions pour dépréciation des titres de participation	329 461	136 286
Reprises sur provisions pour dépréciation des titres de participation	-7 000	-48 167
Dotations aux provisions pour dépréciation des comptes d'actifs	44 262	-
<b>Total en DT</b>	<b>366 998</b>	<b>89 050</b>

**NOTE N°17 : AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION**

	Exercice clos le 31 décembre 2021	Exercice clos le 31 décembre 2020
<b>Services extérieurs :</b>	<b>44 640</b>	<b>58 979</b>
- Loyers et charges locatives	13 143	12 673
- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	13 097	28 256
- Déplacements, missions et réceptions	707	1 342
- Primes d'assurance	2 444	3 099
- Entretiens & réparations	5 326	5 025
- Frais de formation	800	-
- Frais postaux et de télécommunications	2 241	2 381
- Publicité, publications et relations publiques	1 245	293
- Services bancaires et assimilés	361	410
- Jetons de présence	5 000	5 500
- Autres charges d'exploitation	276	-
<b>Impôts et taxes</b>	<b>12 849</b>	<b>10 913</b>
<b>Total en DT</b>	<b>57 489</b>	<b>69 892</b>

**NOTE N°18 : PRODUITS FINANCIERS NETS**

---

	Exercice clos le 31 décembre 2021	Exercice clos le 31 décembre 2020
Intérêts des CCB (*)	2 766	3 931
<b>Total en DT</b>	<b>2 766</b>	<b>3 931</b>

(\*) Les chiffres de l'exercice 2020 ont été retraités pour les besoins de la comparabilité (voir NOTE 13 des états financiers).

**NOTE N°19 : AUTRES PERTES ORDINAIRES**

---

	Exercice clos le 31 décembre 2021	Exercice clos le 31 décembre 2020
Pénalités fiscales	22	374
Contribution Sociale de Solidarité (*)	300	300
Pertes résultant de l'apurement des comptes de tiers	3 288	-
Autres pertes exceptionnelles	38	10
<b>Total en DT</b>	<b>3 648</b>	<b>684</b>

(\*) Instituée par la loi de finances pour l'année 2018 et calculée au taux de 1% sur la base du résultat fiscal relatif à l'exercice 2021, avec un minimum de 300 DT.

**NOTE N°20 : AUTRES GAINS ORDINAIRES**

---

	<b>Exercice clos le 31 décembre 2021</b>	<b>Exercice clos le 31 décembre 2020</b>
Produits divers ordinaires	426	173
Intérêts de retard / libération du capital (*)	32 928	32 928
Autres gains ordinaires	250	-
<b><i>Total en DT</i></b>	<b>33 604</b>	<b>33 101</b>

(\*) Il s'agit des intérêts de retard imputables à la BFPME au titre de sa participation non encore libérée dans le capital de la SODEK-SICAR.

**NOTE N°21 : IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS**

---

	<b>Exercice clos le 31 décembre 2021</b>	<b>Exercice clos le 31 décembre 2020</b>
Impôt sur les Sociétés ( <i>voir NOTE 21-1</i> )	750	750
Retenue à la source libératoire / RCM	4 458	-
<b><i>Total en DT</i></b>	<b>5 208</b>	<b>750</b>

**NOTE N°21-1 : TABLEAU DE DÉTERMINATION DU RÉSULTAT FISCAL***(en DT)***Exercice clos le  
31 décembre 2021**

<b>Résultat net de l'exercice</b>	<b>-706 347</b>
<b>Réintégrations :</b>	<b>379 253</b>
- Impôt sur les sociétés	750
- Pénalités de retard	22
- Dotations aux provisions non déductibles	373 723
- Contribution Sociale de Solidarité	300
- Retenue à la source libératoire / RCM	4 458
<b>Déductions :</b>	<b>22 292</b>
- Revenus de capitaux mobiliers (RCM)	22 292
<b>Résultat fiscal (perte)</b>	<b>-349 386</b>
<b>Minimum d'IS (0,2% du chiffre d'affaires global brut avec un minimum de 500 DT)</b>	<b>500</b>
<b>Retenues à la source</b>	<b>-600</b>
<b>Reports antérieurs</b>	<b>-113 282</b>
<b>Impôt sur les Sociétés à reporter</b>	<b>-113 382</b>

## **NOTE N°22 : TRÉSORERIE ET ÉQUIVALENTS DE TRÉSORERIE**

---

Les liquidités et équivalents de liquidités totalisent, au 31 décembre 2021, la somme de 586 183 DT, contre 975 367 DT au 31 décembre 2020, enregistrant ainsi une diminution de 40% et s'analysant comme suit :

---

	<b>Solde au 31/12/2021</b>	<b>Solde au 31/12/2020</b>
Avoirs en banques & caisse	66 183	55 367
Placements monétaires	520 000	920 000
<b><i>Total en DT</i></b>	<b>586 183</b>	<b>975 367</b>

---

## NOTE N°23 : ENGAGEMENTS HORS BILAN

### 1) Engagements donnés

La « SODEK-SICAR » n'a donné aucun engagement depuis sa création (ni cautionnement, ni aval, ni hypothèque, ni autre type d'engagement).

### 2) Engagements reçus relatifs au « Portefeuille Actions »

Les engagements hors bilan reçus sous forme de garanties associées aux projets sont récapitulés dans le tableau ci-dessous :

Société	Cessionnaire	Type de convention	Nombre de traites reçues	Montants des traites (DT)	Nantissement sur titres du cessionnaire	Garantie reçue (SOTUGAR, FNG,...)
ENNEJMA	Kamel Fakraoui	Portage	10	66.273,250	1026 actions ordinaires d'une valeur nominale de 100 DT	Aucune
INFOLAND	Med Jalel Eddine Bouallagui	Portage	06 SODEK 06 FOPRODI	51.976,600 70.026,000	1400 actions ordinaires d'une valeur nominale de 10 DT	SOTUGAR sur un montant de 17.500 DT
AFRIQUE DE MARBRE	RachedAbbassi	Portage	06 SODEK 12 SODEK C.C.A. 03 FOPRODI	78.940,000 115.880,900 96.840,000	4700 actions ordinaires d'une valeur nominale de 10 DT	Garantie FNG sur un montant de 40.000 DT
GHAITH AGRICOLE	Mohieddine MAAYOUFI	Portage	10 participations 11 C.C.A.	51.874,000 56.963,910	5.940 actions ordinaires d'une valeur nominale de 10 DT	Aucune
STATION THERMALE	Msadek SAYHI	Pacte d'actionnaires	-	-	23750 actions ordinaires d'une valeur nominale de 10 DT	Aucune
GREEN PARC DE LOISIR	Abdellatif GANZOUÏ	Pacte d'actionnaires	-	-	1100 actions ordinaires d'une valeur nominale de 10 DT	Aucune
FULLA	Amel Bouazzi	Pacte d'actionnaires	06 FOPRODI	27.820,350	-	Aucune
SOIP	Ahmed Ouni	Pacte d'actionnaires	09 FOPRODI	464.508,000	-	Aucune

**Suite 1 Note N°23**

<b>Société</b>	<b>Cessionnaire</b>	<b>Type de convention</b>	<b>Nombre de traites reçues</b>	<b>Montants des traites (DT)</b>	<b>Nantissement sur titres du cessionnaire</b>	<b>Garantie reçue (SOTUGAR, FNG,...)</b>
ADAM OIL	Gharsalli Soumaya	Pacte d'actionnaires	13 FOPRODI	354.528,200	5000 actions	SOTUGAR sur un montant de 138.000 DT
BISCUITERIE DU CENTRE OUEST	Tarek Mhadhbi	Pacte d'actionnaires	11 FOPRODI	94.126,500	-	SOTUGAR sur un montant de 36.000 DT
COMPOSTAGE DU CENTRE OUEST	Mohieddine Gharsalli	Pacte d'actionnaires	-	-	10650 actions ordinaires d'une valeur nominale de 10 DT	Aucune
NEW PLAST COMPANY	Tarek Gassoumi	Pacte d'actionnaires	08 FOPRODI	447.522,000	1960 actions ordinaires d'une valeur nominale de 100 DT	Aucune
LES MERVEILLES DU CENTRE	Sonia Tlili	Pacte d'actionnaires	17 FOPRODI	544.560,000	-	Aucune
CLINIQUE AUTO HERMASSI	Hermassi Med Abderraouf	portage	13 traites	77.477,000	1150 actions ordinaires d'une valeur nominale de 10 DT	Aucune
BYZACENE	Tahar SAYHI	Pactes d'actionnaires	-	-	3000 actions ordinaires d'une valeur nominale de 100 DT	Aucune
PUNICA INGREDIENT	Med Rachdi Bennani	Pactes d'actionnaires	-	-	-	Aucune
HANNIBAL OIL	Kamel Naddari	Pacte d'actionnaires	13 FOPRODI	307.200,000	-	SOTUGAR sur un montant de 60.000 DT
SOGIT	Boubaker ABBASSI	Pacte d'actionnaires	-	-	2000 actions ordinaires d'une valeur nominale de 100 DT	Aucune
EL BARAKA	Hédi KHAILI	Pacte d'actionnaires	-	-	22500 actions ordinaires d'une valeur nominale de 10 DT	SOTUGAR sur un montant de 225.000 DT
SOTUP	Maktouf KHADROUI	Pacte d'actionnaires	-	-	-	SOTUGAR sur un montant de 400.000 DT
STEM	Adel TLILI	Pacte d'actionnaires	-	-	-	SOTUGAR sur un montant de 1.000.000 DT

**NOTE N°24 : TABLEAU DES SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION***(en DT)*

	<b>Exercice clos le 31 décembre 2021</b>	<b>Exercice clos le 31 décembre 2020</b>
Revenus	105 172	177 875
Autres produits d'exploitation	-	-
<b>PRODUCTION</b>	<b>105 172</b>	<b>177 875</b>
Achats d'approvisionnements consommés	-14 698	-18 302
Services extérieurs et autres charges externes	-44 640	-58 979
<b>VALEUR AJOUTÉE</b>	<b>45 834</b>	<b>100 594</b>
Charges de personnel	-399 848	-369 980
Impôts et taxes	-12 849	-10 913
<b>EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>-366 863</b>	<b>-280 299</b>
Charges financières nettes	2 766	3 931
Dotations aux amortissements et aux provisions (nettes)	-366 998	-89 050
Autres pertes ordinaires	-3 648	-684
Autres gains ordinaires	33 604	33 101
Impôt sur les sociétés	-5 208	-750
<b>RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>-706 347</b>	<b>-333 751</b>
Effets des modifications comptables	-	-
<b>RÉSULTAT APRÈS MODIFICATIONS COMPTABLES</b>	<b>-706 347</b>	<b>-333 751</b>



Sawssen DALHOUMI

Expert Comptable - Commissaire aux Comptes  
Membre de l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie

## SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DE KASSERINE (SODEK-SICAR)

### RAPPORT GÉNÉRAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIF À L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2021

*Messieurs les Actionnaires de la Société SODEK-SICAR,*

#### **Rapport sur l'audit des états financiers**

##### ***Opinion avec réserve***

En exécution de la mission de commissariat aux comptes qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire, nous avons effectué l'audit des états financiers de la Société SODEK-SICAR (la « Société »), qui comprennent le bilan au 31 décembre 2021, l'état de résultat et l'état des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables. Ces états financiers font ressortir des capitaux propres positifs de 2.325.939 DT, y compris le résultat déficitaire de l'exercice s'élevant à (706.347) DT.

À notre avis, à l'exception de l'incidence de la question décrite dans la section « Fondement de l'opinion avec réserve » de notre rapport, les états financiers ci-joints présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la Société au 31 décembre 2021, ainsi que sa performance financière et ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au Système Comptable des Entreprises.

##### ***Fondement de l'opinion avec réserve***

- 1) Le Conseil d'Administration de la « SODEK-SICAR » réuni en date du 25 mai 2012, a appelé les actionnaires de la Société à libérer la deuxième moitié de l'augmentation du capital social. Au 31 décembre 2021, le capital souscrit, appelé et non encore libéré s'élève à 548.798 DT. Les intérêts de retard y afférents sont comptabilisés en produits à recevoir parmi les autres actifs courants au bilan de la « SODEK-SICAR » arrêté au 31 décembre 2021 pour un montant de 311.687 DT. Un doute plane sur le recouvrement de ces intérêts et, à notre avis, une provision pour dépréciation doit être comptabilisée.

*(Pour de plus amples détails, se référer à la Note 5 des états financiers).*

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISAs) applicables en Tunisie. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces Normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers » du présent rapport. Nous sommes indépendants de la Société conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers en Tunisie et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

### ***Rapport de gestion***

La responsabilité du rapport de gestion incombe au Conseil d'Administration. Notre opinion sur les états financiers ne s'étend pas au rapport de gestion et nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur ce rapport. En application des dispositions de l'article 266 du Code des Sociétés Commerciales, notre responsabilité consiste à vérifier l'exactitude des informations données sur les comptes de la Société dans le rapport de gestion par référence aux données figurant dans les états financiers.

Nos travaux consistent à lire le rapport de gestion et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celui-ci et les états financiers ou la connaissance que nous avons acquise au cours de l'audit, ou encore si le rapport de gestion semble autrement comporter une anomalie significative. Si, à la lumière des travaux que nous avons effectués, nous concluons à la présence d'une anomalie significative dans le rapport de gestion, nous sommes tenus de signaler ce fait.

Nous n'avons rien à signaler à cet égard.

### ***Responsabilités de la Direction et des responsables de la gouvernance pour les états financiers***

Le Conseil d'Administration est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers conformément au Système Comptable des Entreprises, ainsi que du contrôle interne qu'il considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. Lors de la préparation des états financiers, c'est à la Direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la Société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la Direction a l'intention de liquider la Société ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de la Société.

### ***Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers***

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux Normes internationales d'audit (ISAs) applicables en Tunisie, permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux Normes internationales d'audit (ISAs) applicables en Tunisie, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit.

En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées dans les circonstances ;
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la Direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la Direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la Société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée.

Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener la Société à cesser son exploitation ;

- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle ;
- Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit ;
- Nous fournissons également aux responsables de la gouvernance une déclaration précisant que nous nous sommes conformés aux règles de déontologie pertinentes concernant l'indépendance, et leur communiquons toutes les relations et tous les autres facteurs qui peuvent raisonnablement être considérés comme susceptibles d'avoir des incidences sur notre indépendance ainsi que les sauvegardes connexes s'il y a lieu ;
- Parmi les questions communiquées aux responsables de la gouvernance, nous déterminons quelles ont été les plus importantes dans l'audit des états financiers de la période considérée : ce sont les questions clés de l'audit. Nous décrivons ces questions dans notre rapport, sauf si des textes légaux ou réglementaires en empêchent la publication ou si, dans des circonstances extrêmement rares, nous déterminons que nous ne devrions pas communiquer une question dans notre rapport parce que l'on peut raisonnablement s'attendre à ce que les conséquences néfastes de la communication de cette question dépassent les avantages pour l'intérêt public.

## **Rapport relatif aux obligations légales et réglementaires**

Dans le cadre de notre mission de commissariat aux comptes, nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par les normes publiées par l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie et par les textes réglementaires en vigueur en la matière.

### ***Efficacité du système de contrôle interne***

En application des dispositions de l'article 3 de la loi n°94-117 du 14 novembre 1994, portant réorganisation du marché financier, nous avons procédé à une évaluation générale portant sur l'efficacité du système de contrôle interne de la Société. À ce sujet, nous rappelons que la responsabilité de la conception et de la mise en place d'un système de contrôle interne ainsi que la surveillance périodique de son efficacité et de son efficience incombe à la Direction et au Conseil d'Administration.

Sur la base de notre examen, nous n'avons pas identifié de déficiences majeures dans le système de contrôle interne de la Société, susceptibles d'impacter notre opinion sur les états financiers.

### ***Conformité de la tenue des comptes des valeurs mobilières à la réglementation en vigueur***

En application des dispositions de l'article 19 du décret n°2001-2728 du 20 novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications portant sur la conformité de la tenue des comptes des valeurs mobilières émises par la Société avec la réglementation en vigueur.

La responsabilité de veiller à la conformité aux prescriptions de la réglementation en vigueur incombe à la Direction.

Sur la base des diligences que nous avons estimées nécessaires de mettre en œuvre, nous n'avons pas détecté d'irrégularité liée à la conformité des comptes des valeurs mobilières émises par la Société avec la réglementation en vigueur.

### ***Application des dispositions de l'article 388 du Code des Sociétés Commerciales***

Au 31 décembre 2021, les fonds propres (*déduction faite du montant de capital souscrit, appelé et non libéré*) ont atteint 1.777.141 DT.

Aux termes de l'article 388 du Code des Sociétés Commerciales, si les comptes ont révélé que les fonds propres sont devenus en deçà de la moitié du capital social en raison des pertes, le Conseil d'Administration doit dans les quatre mois de l'approbation des comptes, provoquer la réunion de l'Assemblée Générale Extraordinaire à l'effet de statuer sur la question de savoir s'il y a lieu de prononcer la dissolution de la Société. L'Assemblée Générale Extraordinaire qui n'a pas prononcé la dissolution de la Société dans l'année qui suit la constatation des pertes, est tenue de réduire le capital d'un montant égal au moins à celui des pertes ou de procéder à l'augmentation du capital pour un montant égal au moins à celui des pertes.

Tunis, le 10 octobre 2022

**Le Commissaire aux Comptes**

***Sawssen DALHOUMI, Expert comptable***

  


## SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DE KASSERINE (SODEK-SICAR)

### RAPPORT SPÉCIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIF À L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2021

*Messieurs les Actionnaires de la Société SODEK-SICAR,*

En application des dispositions des articles 200 (et suivants) et 475 du Code des Sociétés Commerciales, nous reportons ci-dessous sur les conventions et opérations visées par ces textes.

Notre responsabilité est de nous assurer du respect des procédures légales d'autorisation et d'approbation de ces conventions ou opérations et de leur traduction correcte, in fine, dans les états financiers.

Il ne nous appartient pas de rechercher spécifiquement et de façon étendue l'existence éventuelle de telles conventions ou opérations mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données et celles obtenues au travers de nos procédures d'audit, leurs caractéristiques et modalités essentielles, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien fondé. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions et la réalisation de ces opérations en vue de leur approbation.

#### **Conventions et opérations conclues et/ou réalisées au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2021 (antérieures et nouvelles)**

- 1) En mars 2015, la Société de Développement Économique de Kasserine (SODEK-SICAR) a signé avec la Banque de Financement des Petites et Moyennes Entreprises (BFPME) une convention de gestion d'un fonds de capital investissement dans le cadre de l'intervention du Fonds de Soutien des Petites et Moyennes Entreprises (FSPME). Cette convention a été autorisée par le Conseil d'Administration lors de sa réunion en date du 31 mars 2015.

Aux termes de cette convention, la SODEK SICAR perçoit une commission de gestion annuelle de 1,77% calculée sur la base des montants libérés et une commission de 20% décomptée sur les produits des ressources des sociétés bénéficiaires ou sur les plus-values provenant de cessions des participations.

Dans le cadre de l'exécution de cette convention de gestion du FSPME, les commissions facturées (ou à facturer) par la SODEK-SICAR à la BFPME s'élèvent à 14.874 DT (hors TVA).

**Obligations et engagements de la SODEK-SICAR envers ses dirigeants**

1) Les obligations et engagements envers les dirigeants tels que visés à l'article 200 (nouveau) II § 5 du Code des Sociétés Commerciales se détaillent comme suit :

- La rémunération du Président Directeur Général a été fixée par décision du Conseil d'Administration lors de ses deux réunions tenues le 17 mars 2011 et le 31 mars 2015.

Au cours de l'exercice clos le 31/12/2021, le Président Directeur Général de la SODEK-SICAR a perçu les rémunérations et avantages suivants :

- Un salaire annuel brut de 74.901 DT.
- Des bons de carburant pour une valeur globale de 9.040 DT.
- Des tickets de restauration pour une valeur globale de 594 DT.

Le Président Directeur Général bénéficie également d'une voiture de fonction et de la prise en charge d'un quota de sa consommation téléphonique.

- En sa qualité d'administrateur délégué de la SODEK SICAR et conformément aux dispositions de l'article 210 du Code des Sociétés Commerciales, M. Fathi KAHRI (représentant du Conseil Régional du Gouvernorat de Kasserine) a bénéficié d'une rémunération brute de 1.604 DT, relative à la période allant du 15 octobre au 31 décembre 2021. Il bénéficie également de la prise en charge d'un quota mensuel au titre des frais de téléphone. Cette rémunération a été fixée par décision du Conseil d'Administration en date du 14/10/2021.
- Les jetons de présence revenant aux membres du Conseil d'Administration ont été comptabilisés en charges de l'exercice 2021 pour un montant brut de 5.000 DT, sur la base de la décision de l'Assemblée Générale Ordinaire des actionnaires ayant statué sur les comptes de l'exercice 2020.

En dehors des conventions précitées, nos travaux n'ont pas révélé l'existence d'autres conventions ou opérations rentrant dans le cadre des dispositions des articles 200 (et suivants) et 475 du Code des Sociétés Commerciales.

Tunis, le 10 octobre 2022

**Le Commissaire aux Comptes**

***Sawssen DALHOUMI, Expert comptable***



The image shows a handwritten signature in blue ink that reads "Sawssen Dalhoumi". To the right of the signature is a circular blue stamp. The stamp contains the following text: "SAWSEN DALHOUMI", "Expert Comptable", "Membre de l'Ordre des Experts", "Comptables de Tunisie", and "Immeuble Dar Carthage - 2046 Tunis".