



# Bulletin Officiel

N°7166 Jeudi 1<sup>er</sup> août 2024

www.cmf.tn

29<sup>ème</sup> année

ISSN 0330 – 7174

## AVIS DES SOCIETES

### ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

MAGHREB INTERNATIONAL PUBLICITE – MIP -

2

### PROJET DE RESOLUTIONS AGO

MAGHREB INTERNATIONAL PUBLICITE – MIP -

3

### EMISSION D'UN EMPRUNT OBLIGATAIRE

TAYSIR 2024-1

5

VALEURS LIQUIDATIVES DES TITRES OPCVM

11

## ANNEXE I

LISTE INDICATIVE DES SOCIETES &amp; ORGANISMES FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE (MISE A JOUR EN DATE DU 04/07/2024)

## ANNEXE II

ETATS FINANCIERS ARRETES AU 31 DECEMBRE 2021

- MAGHREB INTERNATIONAL PUBLICITE - MIP -

## ANNEXE III

ETATS FINANCIERS ARRETES AU 31 DECEMBRE 2022

- MAGHREB INTERNATIONAL PUBLICITE - MIP -

## ANNEXE IV

ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES ARRETES AU 30 JUIN 2024

- SOCIETE DE FABRICATION DES BOISSONS DE TUNISIE - SFBT -

**Avis des sociétés**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE**

**MAGHREB INTERNATIONAL PUBLICITE (MIP)**

**Siège Social :** Impasse Rue des Entrepreneurs, Z.I la Charguia 2, BP 2035, Ariana

Les actionnaires de la société MIP S.A sont convoqués à une Assemblée Générale Ordinaire, prévue pour **le vendredi 23 Aout 2024 à 10 H** au bureau de la société Audit & Business Services sis au Centre Urbain Nord, rue Taher Gharsa, Golden Tower B11-1, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Lecture et approbation du rapport de gestion du Conseil d'Administration relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2021 ;
2. Lecture des rapports du commissaire aux comptes sur les états financiers individuels, examen et approbation des états financiers individuels relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2021 ;
3. Affectation des résultats relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2021 ;
4. Lecture du rapport spécial du commissaire aux comptes et approbation des conventions mentionnées à l'article 200 et 475 du code des sociétés commerciales et relatives à l'exercice clos le 31 décembre 2021 ;
5. Quitus aux administrateurs relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2021 ;
6. Lecture et approbation du rapport de gestion du Conseil d'Administration relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2022 ;
7. Lecture des rapports du commissaire aux comptes sur les états financiers individuels, examen et approbation des états financiers individuels relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022 ;
8. Affectation des résultats relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022 ;
9. Lecture du rapport spécial du commissaire aux comptes et approbation des conventions mentionnées à l'article 200 et 475 du code des sociétés commerciales et relatives à l'exercice clos le 31 décembre 2022 ;
10. Quitus aux administrateurs relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022 ;
11. Pouvoirs pour formalités.

**Avis des sociétés**

**PROJET DE RESOLUTIONS AGO**

**MAGHREB INTERNATIONAL PUBLICITE (MIP)**

**Siège Social :** Impasse Rue des Entrepreneurs, Z.I la Charguia 2, BP 2035, Ariana

La société MIP publie ci-dessous le projet de résolutions qui sera soumis à l'approbation de son assemblée générale ordinaire en date du 23 Août 2024.

**PREMIERE RESOLUTION**

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion de la société arrêté par le Conseil d'Administration relatif à l'exercice 2021, approuve ledit rapport tel qu'il a été présenté.

*Cette résolution, mise aux voix, est adoptée.....*

**DEUXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir entendu la lecture des rapports général et spécial du commissaire aux comptes, approuve les états financiers de la société relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2021 se soldant par un total bilan de 6 904 506 DT et faisant ressortir un résultat déficitaire de **1 385 311 DT**.

*Cette résolution, mise aux voix, est adoptée .....*

**TROISIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale Ordinaire décide d'affecter le déficit de l'exercice clos le 31 décembre 2021 s'élevant à (1 385 311) DT aux résultats reportés.

*Cette résolution, mise aux voix, est adoptée .....*

**QUATRIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir entendu la lecture du rapport spécial du commissaire aux comptes, approuve les conventions mentionnées à l'article 200 et 475 du code des sociétés commerciales et relatives à l'exercice clos le 31 décembre 2021

*Cette résolution, mise aux voix, est adoptée .....*

**CINQUIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale Ordinaire donne quitus entier, définitif et sans réserve aux Administrateurs pour l'exécution de leur mandat pour l'exercice 2021.

*Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à.....*

### **SIXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion de la société arrêté par le Conseil d'Administration relatif à l'exercice 2022 approuve ledit rapport tel qu'il a été présenté.

*Cette résolution, mise aux voix, est adoptée.....*

### **SEPTIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir entendu la lecture des rapports général et spécial du commissaire aux comptes, approuve les états financiers de la société relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022 se soldant par un total bilan de 6 303 006 DT et faisant ressortir un résultat déficitaire de (681 182) DT.

*Cette résolution, mise aux voix, est adoptée.....*

### **HUITIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale Ordinaire décide d'affecter le déficit de l'exercice clos au 31 décembre 2022 aux résultats reportés.

*Cette résolution, mise aux voix, est adoptée .....*

### **NEUVIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir entendu la lecture du rapport spécial du commissaire aux comptes approuve les conventions mentionnées à l'article 200 et 475 du code des sociétés commerciales et relatives à l'exercice clos le 31 décembre 2022.

*Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité des actionnaires présents ou représentés.*

### **DIXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale Ordinaire donne quitus entier, définitif et sans réserve aux Administrateurs pour l'exécution de leur mandat pour l'exercice 2022.

*Cette résolution, mise aux voix, est adoptée .....*

### **ONZIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale Ordinaire confère au représentant légal de la société et/ou toute personne qui pourra être mandatée par lui, l'autorisation d'accomplir toutes formalités légales requises et notamment celle d'enregistrement, de dépôt et de publication du présent procès-verbal.

*Cette résolution, mise aux voix, est adoptée.....*

**AVIS DES SOCIÉTÉS**

**EMISSION D'UN EMPRUNT OBLIGATAIRE**

**VISA du Conseil du Marché Financier :**

Portée du visa du CMF : Le visa du CMF n'implique aucune appréciation sur l'opération proposée. Le prospectus est établi par l'émetteur et engage la responsabilité de ses signataires. Il doit être accompagné des indicateurs d'activité de l'émetteur relatifs au deuxième trimestre de l'exercice 2024 pour tout placement sollicité après le 20/07/2024. Elle doit être également accompagnée des états financiers intermédiaires de l'émetteur arrêtés au 30/06/2024, pour tout placement sollicité après le 31/08/2024 ainsi que des indicateurs d'activité de l'émetteur relatifs au troisième trimestre de l'exercice 2024 pour tout placement sollicité après le 20/10/2024.

Le visa n'implique ni approbation de l'opportunité de l'opération ni authentification des éléments comptables et financiers présentés. Il est attribué après examen de la pertinence et de la cohérence de l'information donnée dans la perspective de l'opération proposée aux investisseurs.

**Emprunt Obligataire  
«Taysir 2024-1»**

**Décisions à l'origine de l'émission :**

L'Assemblée Générale Ordinaire des actionnaires de la société Taysir Microfinance réunie en date du **07/04/2023** a autorisé l'émission d'un ou de plusieurs emprunts obligataires d'un montant total ne dépassant pas 100 millions de dinars dans un délai de trois ans et a donné pouvoir au Conseil d'Administration pour en fixer les montants successifs, les modalités et les conditions.

Le Conseil d'Administration réuni le **10/05/2024** a approuvé l'émission d'un emprunt obligataire par appel public à l'épargne « Taysir 2024-1 » selon les conditions suivantes :

Nature de l'emprunt : Ordinaire

Montant : 30 millions de dinars, susceptible d'être porté à 40 millions de dinars

Taux d'intérêts :

- Taux fixe : une fourchette avec un minimum de 10% brut l'an et un maximum de 12,5% brut l'an ;
- Taux variable : TMM+2,00% brut l'an au minimum et TMM+4,00% brut l'an au maximum.

Durée : de 5 à 10 ans

Le Conseil d'Administration a également délégué à la Direction Générale les pouvoirs de fixer les modalités définitives de l'emprunt, notamment le taux et la durée, à la veille de l'émission selon les conditions de marché prévalant à cette date.

A cet effet, la Direction Générale a fixé la durée et les taux d'intérêt de l'emprunt comme suit :

- Catégorie A : 10,90% et/ou TMM + 2,95% brut l'an sur 5 ans ;
- Catégorie B : 11,10% et/ou TMM + 3,20% brut l'an sur 7 ans dont 2 années de grâce. **La souscription à la catégorie B est limitée à 20% du nombre total d'obligations souscrites.**

## **RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'OPERATION :**

### **Montant :**

L'emprunt obligataire « Taysir 2024-1 » est d'un montant de 30 Millions de dinars, susceptible d'être porté à 40 Millions de dinars, divisé en 300 000 obligations, susceptibles d'être portées à 400 000 obligations de nominal 100 dinars.

Le montant définitif de l'emprunt « Taysir 2024-1 » fera l'objet d'une publication aux bulletins officiels du CMF et de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis.

### **Période de souscription et de versement :**

Les souscriptions au présent emprunt obligataire seront ouvertes le **31/07/2024** et clôturées sans préavis au plus tard le **14/10/2024**. Elles peuvent être clôturées, sans préavis, dès que le montant maximum de l'émission (40 000 000 DT) est intégralement souscrit.

Les demandes de souscription seront reçues dans la limite des titres émis, soit un maximum de 400 000 obligations.

En cas de placement d'un montant supérieur ou égal à 30 000 000 dinars à la date de clôture de la période de souscription, soit le **14/10/2024**, les souscriptions à cet emprunt seront clôturées et le montant de l'émission correspondra à celui effectivement collecté par la société à cette date.

En cas de placement d'un montant inférieur à 30 000 000 dinars à la date de clôture de la période de souscription, soit le **14/10/2024**, les souscriptions seront prorogées jusqu'au **28/10/2024** avec maintien de la date unique de jouissance en intérêts. Passé ce délai, le montant de l'émission correspondra à celui effectivement collecté par la société.

**La souscription à la catégorie B est limitée à 20% du nombre total d'obligations souscrites.**

Un avis de clôture sera publié aux bulletins officiels du Conseil du Marché Financier et de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis, dès la clôture effective des souscriptions.

### **Organisme financier chargé de recueillir les souscriptions du public :**

Les souscriptions au présent emprunt obligataire et les versements seront reçus à partir du **31/07/2024** aux guichets de TUNISIE VALEURS (Agence de Tunis Centre Urbain Nord, Agence de Tunis Belvédère, La Marsa, Les Berges du Lac II, Menzeh 6, Nabeul, Sousse, Monastir et Sfax) et des autres intermédiaires en Bourse.

### **But de l'émission :**

En tant qu'institution de microfinance sous forme de Société Anonyme, Taysir Microfinance consolide en permanence son assise financière en mobilisant des ressources financières sous forme de fonds propres, de dettes bancaires ainsi que d'emprunts obligataires, lui permettant ainsi de financer son activité.

Par conséquent, cette émission obligataire permettra à l'institution de consolider ses ressources à moyen et long terme, ayant pour finalité de financer son activité de microfinance.

## **CARACTERISTIQUES DES TITRES EMIS :**

- **Dénomination de l'emprunt :** «Taysir 2024-1 »
- **Nature des titres :** Titres de créance.
- **Forme des titres :** Nominatives.
- **Catégorie des titres :** Ordinaire.
- **Législation sous laquelle les titres sont créés :** Code des sociétés commerciales, livre 4, titre 1, sous-titre 5, chapitre 3 : des obligations.
- **Modalités et délais de délivrance des titres :** Le souscripteur au présent emprunt obligataire recevra, dès la clôture de l'émission, une attestation portant sur le nombre des obligations détenues, délivrée par Taysir Microfinance, mentionnant la catégorie choisie ainsi que la quantité y afférente.

**Prix de souscription d'émission et modalités de paiement:**

Les obligations souscrites dans le cadre de la présente émission seront émises au pair, soit 100 dinars par obligation, payables intégralement à la souscription.

**Date de jouissance en intérêts :**

Chaque obligation souscrite dans le cadre du présent emprunt obligataire portera jouissance en intérêts à partir de la date effective de sa souscription et libération.

Les intérêts courus au titre de chaque obligation entre la date effective de sa souscription et libération et la date limite de clôture des souscriptions, soit le **14/10/2024**, seront décomptés et payés à cette dernière date.

Toutefois, la date unique de jouissance en intérêts, pour toutes les obligations émises servant de base pour les besoins de la cotation en Bourse, est fixée à la date limite de clôture des souscriptions à l'emprunt, soit le **14/10/2024**.

**Date de règlement :**

Les obligations seront payables en totalité à la souscription.

**Taux d'intérêt :**

Les obligations «Taysir 2024-1» seront offertes à des durées et des taux d'intérêts différents au choix du souscripteur, fixés en fonction de la catégorie :

***Pour la catégorie A d'une durée de 5 ans :***

- Taux fixe : Taux annuel brut de **10,90%** calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis.

- Taux variable : **Taux du Marché Monétaire (TMM publié par la BCT) +2,95%** brut l'an calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis. Ce taux correspond à la moyenne arithmétique des douze derniers Taux Moyens Mensuels du Marché Monétaire Tunisien publiés précédant la date de paiement des intérêts majorée de 295 points de base. Les 12 mois à considérer vont du mois d'octobre de l'année N-1 au mois de septembre de l'année N.

***Pour la catégorie B d'une durée de 7 ans dont 2 années de grâce :***

- Taux fixe : Taux annuel brut de **11,10%** calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis.

- Taux variable : **Taux du Marché Monétaire (TMM publié par la BCT) +3,20%** brut l'an calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis. Ce taux correspond à la moyenne arithmétique des douze derniers Taux Moyens Mensuels du Marché Monétaire Tunisien publiés précédant la date de paiement des intérêts majorée de 320 points de base. Les 12 mois à considérer vont du mois d'octobre de l'année N-1 au mois de septembre de l'année N.

**Il est à préciser que la souscription à la catégorie B est limitée à 20% du nombre total d'obligations souscrites.**

Le souscripteur choisira, lors de la souscription, la catégorie et le type de taux à adopter.

**Amortissement-remboursement :**

Toutes les obligations émises sous les catégories A et B sont amortissables d'un montant annuel constant de 20 dinars par obligation, soit le un cinquième de la valeur nominale. Cet amortissement commencera à la 1<sup>ère</sup> année pour la catégorie A et à la 3<sup>ème</sup> année pour la catégorie B.

L'emprunt sera amorti en totalité le **14/10/2029** pour la catégorie A et le **14/10/2031** pour la catégorie B.

**Prix de remboursement :**

Le prix de remboursement est de 100 dinars par obligation.

**Paiement :**

Le paiement annuel des intérêts et le remboursement du capital dû seront effectués à terme échu le **14 octobre** de chaque année.

Pour la catégorie A, le premier paiement en intérêts et le premier remboursement en capital auront lieu le **14/10/2025**.

Pour la catégorie B, le premier paiement en intérêts aura lieu le **14/10/2025** et le premier remboursement en capital aura lieu le **14/10/2027**.

Les paiements des intérêts et les remboursements du capital seront effectués auprès des dépositaires à travers TUNISIE CLEARING.

**Taux de rendement actuariel (souscription à taux fixe) :**

C'est le taux annuel qui, à une date donnée, égalise à ce taux et à intérêts composés les valeurs actuelles des montants à verser et des montants à recevoir. Il n'est significatif que pour un souscripteur qui conserverait ses titres jusqu'à l'échéance de l'emprunt. Ce taux est de **10,90%** l'an pour la catégorie A et de **11,10%** l'an pour la catégorie B.

**Marge actuarielle (souscription à taux variable) :**

La marge actuarielle d'un emprunt à taux variable est l'écart entre son taux de rendement estimé et l'équivalent actuariel de son indice de référence. Le taux de rendement est estimé en cristallisant jusqu'à la dernière échéance le dernier indice de référence pour l'évaluation des coupons futurs.

La moyenne des TMM des 12 derniers mois arrêtée au mois de juin 2024 à titre indicatif, qui est égale à 7,983% et qui est supposée cristallisée à ce niveau pendant toute la durée de l'emprunt, permet de calculer un taux de rendement actuariel annuel de 10,933% pour la catégorie A et de 11,183% pour la catégorie B. Sur cette base, les conditions d'émission et de rémunération font ressortir une marge actuarielle de **2,95%** pour la catégorie A et de **3,20%** pour la catégorie B et ce, pour un souscripteur qui conserverait ses titres jusqu'à leur remboursement final.

**Durée totale, durée de vie moyenne et duration de l'emprunt :**

**Durée totale:**

Les obligations de l'emprunt obligataire «Taysir 2024-1» sont émises pour une durée de :

- **5 ans** pour la catégorie A ;
- **7 ans dont 2 années de grâce** pour la catégorie B dans la limite de 20% du nombre total d'obligations souscrites.

**Durée de vie moyenne:**

Il s'agit de la somme des durées pondérées par les flux de remboursement du capital puis divisée par le nominal. C'est l'espérance de vie de l'emprunt pour un souscripteur qui conserverait ses titres jusqu'à l'échéance de l'emprunt. Cette durée est de :

- **3 ans** pour la catégorie A ;
- **5 ans** pour la catégorie B.

**Duration de l'emprunt :**

La duration correspond à la somme des durées pondérées par les valeurs actualisées des flux à percevoir (intérêt et principal) rapportée à la valeur présente du titre. La duration s'exprime en unités de temps (fraction d'année) et est assimilable à un délai moyen de récupération de la valeur actuelle.

La duration d'une obligation correspond à la période à l'issue de laquelle sa rentabilité n'est pas affectée par les variations de taux d'intérêts.

La duration est de :

- **2,635 années** pour la catégorie A
- **4,030 années** pour la catégorie B.

**Garantie :**

Le présent emprunt ne fait aucune mention de garantie.

**Notation de la société :**

**En septembre 2023**, l'agence de notation internationale spécialisée dans le secteur de la microfinance MicroRate a procédé à la notation institutionnelle de la société « Taysir Microfinance », lui attribuant la note « **β+** ». La perspective de la note est stable.

Ci-après le lien de MicroRate relatif à cette notation :

<https://admin.microrate.com/assets/29b010b5-676f-421a-b485-807aa4d12e95/TAYSIR0923%20FINAL%20FRENCH%20MIR%20SUMMARY.pdf>

**Notation de l'emprunt:**

L'agence de notation MicroRate a attribué en **juin 2024** une notation à long terme « **BBB-**» avec perspective stable selon l'échelle locale tunisienne à l'emprunt obligataire « Taysir 2024-1 » objet de la présente note d'opération.

Ci-après le lien de MicroRate relatif à cette notation :

<https://admin.microrate.com/assets/32c720dd-2dcf-47d4-9157-ad6b822820ca/TAYSIR1223%20SUMMARY%20FINAL%20FRENCH%20CREDIT%20RATING.pdf>

**Mode de placement :**

L'emprunt obligataire «Taysir 2024-1» est émis par Appel Public à l'Épargne. Les souscriptions à cet emprunt seront ouvertes à tout investisseur intéressé aux guichets de TUNISIE VALEURS (Agence Tunis Centre Urbain Nord, Agence Tunis Belvédère, La Marsa, Les Berges du Lac II, Menzeh 6, Nabeul, Sousse, Monastir et Sfax) et des autres intermédiaires en Bourse.

**Organisation de la représentation des porteurs des obligations :**

Les obligataires peuvent se réunir en assemblée spéciale, laquelle assemblée peut émettre un avis préalable sur les questions inscrites à la délibération de l'assemblée générale ordinaire des actionnaires. Cet avis est consigné au procès verbal de l'assemblée générale des actionnaires.

L'assemblée générale spéciale des obligataires désigne l'un de ses membres pour la représenter et défendre les intérêts des obligataires.

Les dispositions des articles 327 et 355 à 365 du code des sociétés commerciales s'appliquent à l'assemblée générale spéciale des obligataires et à son représentant.

Le représentant de l'assemblée générale des obligataires a la qualité pour la représenter devant les tribunaux.

**Fiscalité des titres :**

Les intérêts des obligations demeurent soumis aux dispositions du Code de l'impôt sur le Revenu des Personnes Physiques et de l'impôt sur les Sociétés, ses textes d'application et textes connexes ainsi qu'aux dispositions du code de la TVA, régissant la fiscalité de ces revenus.

**Intermédiaire agréé mandaté par la société émettrice pour la tenue du registre des obligations:**

L'établissement, la délivrance des attestations portant sur le nombre d'obligations détenues (autres que celles délivrées lors de la souscription à cet emprunt) ainsi que la tenue de registre des obligations de l'emprunt « **Taysir 2024-1**» seront assurés durant toute la durée de vie de l'emprunt par TUNISIE CLEARING. L'attestation délivrée à chaque souscripteur mentionnera la catégorie et le taux d'intérêt choisis par ce dernier ainsi que la quantité y afférente.

**Marché des titres :**

Il n'existe pas des titres de même catégorie qui sont cotés ni sur le marché obligataire de la cote de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis ni sur des marchés de titres étrangers.

Dès la clôture des souscriptions au présent emprunt, Taysir Microfinance s'engage à charger l'intermédiaire en Bourse « TUNISIE VALEURS » de demander l'admission des obligations souscrites de l'emprunt « Taysir 2024-1 » au marché obligataire de la cote de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis.

**Prise en charge par Tunisie Clearing :**

Taysir Microfinance s'engage, dès la clôture de l'emprunt « Taysir 2024-1 », à entreprendre les démarches nécessaires auprès de TUNISIE CLEARING en vue de la prise en charge des obligations souscrites.

**Tribunal compétent en cas de litige :**

Tout litige pouvant surgir suite à l'émission, au paiement et à l'extinction de cet emprunt obligataire sera de la compétence exclusive du tribunal de Tunis I.

**Risque lié à l'émission du présent emprunt obligataire :**

La souscription au taux indexé sur le TMM risquerait de faire supporter à la société un risque de taux du fait que les emplois sont octroyés à des taux fixes.

**Le prospectus relatif à la présente émission est constitué d'une note d'opération visée par le CMF en date du 15/07/2024 sous le n°24-1133, du document de référence « TAYSIR MICROFINANCE 2024 » enregistré auprès du CMF en date du 15/07/2024 sous le n°24-004 et des indicateurs d'activité de l'émetteur relatifs au deuxième trimestre de l'exercice 2024 pour tout placement sollicité après le 20/07/2024, des états financiers intermédiaires de l'émetteur arrêtés au 30/06/2024 pour tout placement sollicité après le 31/08/2024 et des indicateurs d'activité de l'émetteur relatifs au troisième trimestre de l'exercice 2024 pour tout placement sollicité après le 20/10/2024.**

**La note d'opération et le document de référence susvisés sont mis à la disposition du public sans frais auprès de Taysir Microfinance, 2, Place Mendès France – Mutuelleville – 1082 Tunis, TUNISIE VALEURS, Intermédiaire en Bourse, Immeuble Integra - Centre Urbain Nord, 1082 Tunis Mahrajène, et sur le site internet du CMF : [www.cmf.tn](http://www.cmf.tn).**

**Les indicateurs d'activité relatifs au deuxième trimestre de l'exercice 2024, les états financiers intermédiaires de l'émetteur arrêtés au 30/06/2024 et les indicateurs d'activité relatifs au troisième trimestre de l'exercice 2024 seront publiés au Bulletin Officiel du CMF et sur son site internet respectivement au plus tard le 20/07/2024, le 31/08/2024 et le 20/10/2024.**

Dénomination	Gestionnaire	Date d'ouverture	VL au 31/12/2023	VL antérieure	Dernière VL	
<b>OPCVM DE CAPITALISATION</b>						
<b>SICAV OBLIGATAIRES DE CAPITALISATION</b>						
1	TUNISIE SICAV	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	20/07/92	116,483	120,715	120,735
2	SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	16/04/07	161,974	168,445	168,476
3	UNION FINANCIERE SALAMBO SICAV	UNION CAPITAL **	01/02/99	133,909	138,925	138,950
4	SICAV L'EPARGNE OBLIGATAIRE	STB FINANCE	18/09/17	145,572	151,291	151,318
5	LA GENERALE OBLIG-SICAV	CGI	01/06/01	139,251	144,145	144,172
6	FIDELITY SICAV PLUS	MAC SA	27/09/18	142,304	148,477	148,476
7	FINA O SICAV	FINACORP	11/02/08	133,870	137,693	137,714
8	SICAV AMEN	AMEN INVEST	01/10/92	53,810	55,899	55,910
9	SICAV BH CAPITALISATION	BH INVEST	22/09/94	39,375	41,048	41,055
10	POSTE OBLIGATAIRE SICAV TANIT	BH INVEST	06/07/09	134,030	139,597	139,624
11	BTK SICAV	BTK CONSEIL	16/10/00	117,462	122,334	122,357
12	INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	UIB FINANCE	07/10/98	117,320	122,010	122,033
<b>FCP OBLIGATAIRES DE CAPITALISATION - VL QUOTIDIENNE</b>						
13	FCP SALAMEIT CAP	AFC	02/01/07	20,764	21,553	21,556
14	MCP SAFE FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14	142,874	149,142	149,174
15	CGF PREMIUM OBLIGATAIRE FCP *	BH INVEST ****	25/02/08	En liquidation	En liquidation	En liquidation
16	FCP Wafa OBLIGATAIRE CAPITALISATION	TSI	15/11/17	139,085	143,763	143,783
17	UGFS BONDS FUND	UGFS-NA	10/07/15	13,339	13,720	13,721
18	FCP BNA CAPITALISATION	BNA CAPITAUX	03/04/07	199,359	207,257	207,295
19	FCP SALAMEIT PLUS	AFC	02/01/07	13,198	13,502	13,503
20	FCP SMART EQUILIBRE OBLIGATAIRE	SMART ASSET MANAGEMENT	18/12/15	112,861	117,123	117,142
21	ATTIJARI FCP OBLIGATAIRE	ATTIJARI GESTION	23/08/21	116,840	121,786	121,809
22	FCP PROGRÈS OBLIGATAIRE	BNA CAPITAUX	03/04/07	16,275	16,939	16,942
23	FCP AFC AMANETT	AFC	12/09/23	102,479	107,336	107,359
24	FCP LEPTIS OBLIGATAIRE CAP	LEPTIS ASSET MANAGEMENT	25/04/24	-	102,224	102,249
<b>FCP OBLIGATAIRES DE CAPITALISATION - VL HEBDOMADAIRE</b>						
25	FCP MAGHREBIA PRUDENCE	UFI	23/01/06	2,191	2,279	2,282
<b>SICAV MIXTES DE CAPITALISATION</b>						
26	SICAV PLUS	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	17/05/93	71,403	73,416	73,428
27	SICAV PROSPERITY	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	25/04/94	151,452	154,498	154,784
28	SICAV OPPORTUNITY	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	11/11/01	110,803	114,715	114,699
29	AMEN ALLIANCE SICAV	AMEN INVEST	17/02/20	124,282	128,664	128,685
<b>FCP MIXTES DE CAPITALISATION - VL QUOTIDIENNE</b>						
30	FCP AXIS ACTIONS DYNAMIQUE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	02/04/08	156,441	166,399	166,207
31	FCP AXIS PLACEMENT EQUILIBRE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	02/04/08	590,491	618,160	617,678
32	FCP MAXULA CROISSANCE DYNAMIQUE	MAXULA BOURSE	15/10/08	144,009	143,841	143,516
33	FCP KOUNOUZ	TSI	28/07/08	200,676	202,953	203,045
34	FCP VALEURS AL KAOUTHER	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	06/09/10	104,179	112,495	112,574
35	FCP VALEURS MIXTES	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	09/05/11	147,938	154,863	154,891
36	MCP CEA FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14	172,750	186,508	186,508
37	MCP EQUITY FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14	157,666	171,161	171,196
38	FCP VALEURS CEA	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	04/06/07	25,461	27,678	27,687
39	STB EVOLUTIF FCP	STB FINANCE	19/01/16	105,718	106,744	106,675
40	FCP GAT VIE MODERE	GAT INVESTISSEMENT	29/04/22	1,089	1,154	1,153
41	FCP GAT VIE CROISSANCE	GAT INVESTISSEMENT	29/04/22	1,077	1,180	1,178
<b>FCP MIXTES DE CAPITALISATION - VL HEBDOMADAIRE</b>						
42	FCP AXIS CAPITAL PRUDENT	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	05/02/04	2 523,691	2 647,144	2 645,120
43	FCP CEA MAXULA	MAXULA BOURSE	04/05/09	237,303	252,311	252,580
44	FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	UFI	23/01/06	3,183	3,490	3,465
45	FCP MAGHREBIA MODERE	UFI	23/01/06	2,838	3,079	3,060
46	UGFS ISLAMIC FUND	UGFS-NA	11/12/14	52,948	49,336	49,377
47	FCP HAYETT MODERATION	AMEN INVEST	24/03/15	1,443	1,476	1,477
48	FCP HAYETT PLENITUDE	AMEN INVEST	24/03/15	1,240	1,339	1,338
49	FCP HAYETT VITALITE	AMEN INVEST	24/03/15	1,245	1,359	1,357
50	FCP PERSONNEL UIB EPARGNE ACTIONS	MAC SA	19/05/17	15,405	17,680	17,643
51	FCP BIAT-CEA PNT TUNISAIR	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	06/11/17	11,679	12,659	12,750
52	FCP ILBOURSA CEA	MAC SA	21/06/21	15,208	17,501	17,428
53	FCP VALEURS SERENITE 2028	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	17/04/23	5 143,999	5 467,279	5 500,177
<b>SICAV ACTIONS DE CAPITALISATION</b>						
54	UBCF-UNIVERS ACTIONS SICAV	UNION CAPITAL **	10/04/00	94,943	101,221	101,061
<b>FCP ACTIONS DE CAPITALISATION - VL HEBDOMADAIRE</b>						
55	FCP MAGHREBIA SELECT ACTIONS	UFI	15/09/09	1,247	1,374	1,373

OPCVM DE DISTRIBUTION							
Dénomination	Gestionnaire	Date d'ouverture	Dernier dividende		VL au 31/12/2023	VL antérieure	Dernière VL
			Date de paiement	Montant			
<b>SICAV OBLIGATAIRES</b>							
56 SANADETT SICAV	AFC	01/11/00	16/05/24	4,642	112,492	111,628	111,645
57 AMEN PREMIERE SICAV	AMEN INVEST	10/04/00	22/05/24	5,447	101,715	99,626	99,642
58 AMEN TRESOR SICAV	AMEN INVEST	10/05/06	15/05/24	6,567	108,976	106,725	106,746
59 ATTJARI OBLIGATAIRE SICAV	ATTJARI GESTION	01/11/00	20/05/24	5,887	106,522	104,401	104,419
60 TUNISO-EMIRATIE SICAV	AUTO GERE	07/05/07	28/05/24	7,087	107,814	105,072	105,092
61 SICAV AXIS TRÉSORERIE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	01/09/03	30/05/24	5,222	111,530	109,989	110,005
62 PLACEMENT OBLIGATAIRES SICAV	BNA CAPITAUX	06/01/97	15/05/24	6,728	108,204	105,620	105,639
63 SICAV TRESOR	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	03/02/97	22/04/24	7,041	105,763	102,744	102,763
64 CAP OBLIG SICAV	UNION CAPITAL **	17/12/01	30/05/24	5,857	108,991	106,971	106,988
65 FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	MAC SA	20/05/02	30/05/24	7,070	109,856	107,184	107,204
66 MAXULA PLACEMENT SICAV	MAXULA BOURSE	02/02/10	30/05/24	5,885	107,593	105,431	105,451
67 SICAV RENDEMENT	SBT	02/11/92	15/03/24	6,300	107,384	105,195	105,214
68 SICAV BH OBLIGATAIRE	BH INVEST	10/11/97	22/05/24	6,692	106,088	103,791	103,811
69 MAXULA INVESTISSEMENT SICAV	SMART ASSET MANAGEMENT	05/06/08	30/05/24	3,542	108,299	107,600	107,621
70 SICAV L'ÉPARGNANT	STB FINANCE	20/02/97	20/05/24	6,162	105,957	103,621	103,639
71 AL HIFADH SICAV	TSI	15/09/08	29/05/24	4,313	102,982	101,159	101,167
72 SICAV ENTREPRISE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	01/08/05	22/04/24	5,482	109,844	107,947	107,964
73 UNION FINANCIERE ALYSSA SICAV	UNION CAPITAL **	15/11/93	16/04/24	6,058	105,470	103,202	103,219
<b>FCP OBLIGATAIRES - VL QUOTIDIENNE</b>							
74 FCP AXIS AAA	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	10/11/08	15/05/24	5,372	115,302	112,876	112,894
75 FCP HELION MONEO	HELION CAPITAL	31/12/10	31/05/24	7,103	107,664	104,868	104,888
76 FCP OBLIGATAIRE CAPITAL PLUS	STB FINANCE	20/01/15	31/05/24	5,640	111,628	110,669	110,689
77 FCP SMART CASH	SMART ASSET MANAGEMENT	13/03/23	04/04/24	7,810	107,851	105,080	105,103
78 FCP GAT OBLIGATAIRE	GAT INVESTISSEMENT	31/08/23	-	-	1 015,847	1 054,999	1 055,200
79 FCP SMART CASH PLUS	SMART ASSET MANAGEMENT	29/01/24	-	-	-	10 422,051	10 424,430
80 FCP LEPTIS OBLIGATAIRE	LEPTIS ASSET MANAGEMENT	25/04/24	-	-	-	102,228	102,253
<b>FCP OBLIGATAIRE - VL HEBDOMADAIRE</b>							
81 FCP HELION SEPTIM	HELION CAPITAL	07/09/18	31/05/24	7,697	111,235	108,015	108,175
82 FCP HELION SEPTIM II	HELION CAPITAL	22/12/23	-	-	99,895	104,244	104,392
<b>SICAV MIXTES</b>							
83 ARABIA SICAV	AFC	15/08/94	16/05/24	0,944	62,861	61,122	60,975
84 SICAV BNA	BNA CAPITAUX	14/04/00	15/05/24	4,403	111,593	119,419	119,198
85 SICAV SECURITY	UNION CAPITAL **	26/07/99	30/05/24	0,847	17,940	17,679	17,665
86 SICAV CROISSANCE	SBT	27/11/00	15/03/24	15,604	329,803	344,648	344,149
87 STRATÉGIE ACTIONS SICAV	SMART ASSET MANAGEMENT	01/03/06	22/04/24	51,435	2 266,898	2 397,741	2 393,549
88 SICAV L'INVESTISSEUR	STB FINANCE	30/03/94	21/05/24	2,671	70,568	68,497	68,473
89 SICAV AVENIR	STB FINANCE	01/02/95	23/05/24	2,326	56,146	54,638	54,640
90 UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	UNION CAPITAL **	17/05/99	16/04/24	1,712	108,631	108,098	108,099
<b>FCP MIXTES - VL QUOTIDIENNE</b>							
91 FCP IRADETT 50	AFC	04/11/12	16/05/24	0,120	11,437	11,087	11,046
92 FCP IRADETT CEA	AFC	02/01/07	16/05/24	1,238	16,704	17,077	17,085
93 ATTJARI FCP CEA	ATTJARI GESTION	30/06/09	13/05/24	0,571	17,930	18,579	18,516
94 ATTJARI FCP DYNAMIQUE	ATTJARI GESTION	01/11/11	13/05/24	0,544	15,723	16,155	16,121
95 FCP DELTA ÉPARGNE ACTIONS	STB FINANCE	08/09/08	31/05/24	3,933	105,039	103,737	103,573
96 FCP AL IMTIEZ	TSI	01/07/11	25/04/24	2,315	90,783	89,554	89,409
97 FCP AFEK CEA	TSI	01/07/11	07/05/24	2,252	94,735	93,379	93,308
98 TUNISIAN PRUDENCE FUND	UGFS-NA	02/01/12	29/05/23	3,820	106,369	110,488	110,272
99 UBCI - FCP CEA	UNION CAPITAL **	22/09/14	30/05/24	4,273	100,033	101,834	101,674
100 FCP SMART CEA	SMART ASSET MANAGEMENT	06/01/17	31/05/24	0,329	11,001	11,752	11,743
101 FCP BH CEA	BH INVEST	18/12/17	12/02/24	5,182	104,393	100,674	100,432
102 FCP BIAT ÉPARGNE ACTIONS ***	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	15/01/07	22/04/24	2,222	78,463	81,496	81,547
<b>FCP MIXTES - VL HEBDOMADAIRE</b>							
103 FCP AMEN CEA	AMEN INVEST	28/03/11	26/05/22	2,183	90,370	98,514	98,381
104 FCP HELION ACTIONS DEFENSIF	HELION CAPITAL	31/12/10	31/05/24	2,609	124,098	127,185	127,087
105 FCP HELION ACTIONS PROACTIF	HELION CAPITAL	31/12/10	27/05/22	0,963	151,568	158,404	157,970
106 FCP OPTIMA	BNA CAPITAUX	24/10/08	29/05/24	6,689	156,449	161,451	161,627
107 MAC CROISSANCE FCP	MAC SA	15/11/05	27/05/24	1,824	196,794	216,677	216,574
108 MAC EQUILIBRE FCP	MAC SA	15/11/05	27/05/24	3,330	186,237	200,312	200,244
109 MAC ÉPARGNANT FCP	MAC SA	15/11/05	27/05/24	3,985	181,047	195,451	194,990
110 MAC ÉPARGNE ACTIONS FCP	MAC SA	20/07/09	27/05/24	0,281	25,149	28,948	28,937
111 MAC HORIZON 2032 FCP	MAC SA	16/01/23	12/03/24	872,459	10 866,132	11 231,133	11 201,702
112 FCP VIVBO NOUVELLES INTRODUITES	TRADERS INVESTMENT MANAGERS	03/03/10	27/05/20	0,583	139,448	141,011	141,325
113 FCP AMEN SELECTION	AMEN INVEST	04/07/17	15/05/24	3,107	97,599	104,678	104,568
114 FCP VALEURS INSTITUTIONNEL II	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	12/11/18	22/04/24	137,674	4 947,705	5 359,995	5 397,997
115 FCP CEA BANQUE DE TUNISIE	SBT	11/02/19	05/04/24	0,401	10,736	11,219	11,211
116 FCP SECURITE	BNA CAPITAUX	27/10/08	29/05/24	8,627	173,918	174,762	174,647
117 FCP BIAT-EQUITY PERFORMANCE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	16/05/16	22/04/24	377,263	11 448,885	11 940,348	11 998,019
118 FCP GAT PERFORMANCE	GAT INVESTISSEMENT	29/04/22	22/05/24	511,502	10 487,634	10 898,566	10 907,605
119 FCP JASMIN 2033	MAXULA BOURSE	13/03/23	22/03/24	774,496	10 761,297	10 545,897	10 549,916
120 MAC HORIZON 2033 FCP	MAC SA	08/05/23	12/03/24	646,688	10 636,069	11 037,600	11 013,351
121 FCP FUTURE 10	MAXULA BOURSE	26/06/23	05/04/24	509,993	10 503,745	10 572,732	10 576,913
122 FCP PROSPER + CEA	BTK CONSEIL	12/02/24	-	-	-	10,850	10,877
123 MAC FCP DYNAMIQUE	MAC SA	13/05/24	-	-	-	109,187	108,022
<b>FCP ACTIONS - VL QUOTIDIENNE</b>							
124 FCP INNOVATION	STB FINANCE	20/01/15	31/05/24	5,196	126,098	125,710	125,618
<b>FCP ACTIONS - VL HEBDOMADAIRE</b>							
125 FCP SMART TRACKER FUND	SMART ASSET MANAGEMENT	03/01/23	10/05/24	32,661	1 033,783	1 082,150	1 089,172

\* OPCVM en liquidation anticipée

\*\* Initialement dénommé COFIB CAPITAL FINANCE

\*\*\* La Valeur Liquidative de FCP BIAT ÉPARGNE ACTIONS a été divisée par deux depuis le 04/08/2023

\*\*\*\* BH INVEST a été désigné comme chargé de l'expédition des affaires courantes de la CGF

**BULLETIN OFFICIEL  
DU CONSEIL DU MARCHÉ FINANCIER**  
Immeuble CMF – Centre Urbain Nord  
Avenue Zohra Faiza, Tunis -1003  
Tél : (216) 71 947 062  
Fax : (216) 71 947 252 / 71 947 253

**Publication paraissant  
du Lundi au Vendredi sauf jours fériés**  
www.cmf.tn  
email : cmf@cmf.tn  
Le Président du CMF  
**M. Salah ESSAYEL**

## COMMUNIQUE

Il est porté à la connaissance du public et des intermédiaires en bourse qu'à la suite de sa mise à jour par l'insertion de la société « TAYSIR MICROFINANCE » et l'ouverture au public des compartiments « GO LIVE LOCAL FUND » et « GO LIVE INTERNATIONAL FUND » du Fonds d'Investissement Spécialisé « GO LIVE FUND », la liste des sociétés et organismes faisant appel public à l'épargne s'établit comme suit :

**LISTE INDICATIVE DES SOCIETES & ORGANISMES  
FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE \***

**I.- SOCIETES ADMISES A LA COTE**

**Marché Principal**

Dénomination sociale	Siège social	Tél.
1. Adv e-Technologies- AeTECH	29, Rue des Entrepreneurs – Charguia II -2035 Tunis-	71 940 094
2. Air Liquide Tunisie	37,rue des entrepreneurs, ZI La Charguia II -2035 Ariana-	70 164 600
3. Amen Bank	Avenue Mohamed V -1002 TUNIS-	71 835 500
4. Arab Tunisian Bank "ATB"	9, rue Hédi Nouira -1001 TUNIS-	71 351 155
5. Arab Tunisian Lease "ATL"	Ennour Building, Centre Urbain Nord 1082 Tunis Mahrajène	70 135 000
6. Assurances Maghreb S.A	Angle 64, rue de Palestine-22, rue du Royaume d'Arabie Saoudite -1002 TUNIS-	71 788 800
7. Assurances Maghreb Vie	24, rue du Royaume d'Arabie Saoudite 1002 Tunis	71 155 700
8. Attijari Leasing	Rue du Lac d'Annecy - 1053 Les Berges du Lac-	71 862 122
9. Automobile Réseau Tunisien et Services -ARTES-	39, avenue Kheireddine Pacha -1002 TUNIS-	71 841 100
10. Banque Attijari de Tunisie "Attijari bank"	24, Rue Hédi Karray, Centre Urbain Nord - 1080 Tunis -	70 012 000
11. Banque de Tunisie "BT"	2, rue de Turquie -1000 TUNIS-	71 332 188
12. Banque de Tunisie et des Emirats S.A "BTE"	Boulevard Beji Caid Essebsi -lot AFH- DC8, Centre Urbain Nord -1082 TUNIS-	71 112 000
13. Banque Internationale Arabe de Tunisie "BIAT"	70-72, avenue Habib Bourguiba -1000 TUNIS-	71 340 733
14. Banque Nationale Agricole "BNA BANK"	Avenue Mohamed V 1002 Tunis	71 830 543
15. Best Lease	54, Avenue Charles Nicolle Mutuelle ville -1002 Tunis-	71 799 011
16. BH ASSURANCE	Immeuble Assurances Salim lot AFH BC5 Centre Urbain Nord -1003 Tunis	71 948 700
17. BH BANK	18, Avenue Mohamed V 1080 Tunis	71 126 000
18. BH Leasing	Rue Zohra Faiza-Immeuble BH Assurance, Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène-	71 189 700
19. Carthage Cement	Rue 8002, Espace Tunis Bloc H, 3 <sup>ème</sup> étage Montplaisir -1073 Tunis-	71 964 593
20. Cellcom	25, rue de l'Artisanat Charguia II-2035 Ariana-	71 941 444
21. City Cars	31, rue des Usines, Zone Industrielle Kheireddine -2015 La Goulette-	36 406 200
22. Compagnie d'Assurances et de Réassurances "ASTREE"	45, avenue Kheireddine Pacha -1002 TUNIS-	71 792 211
23. Compagnie Internationale de Leasing "CIL"	16, avenue Jean Jaurès -1000 Tunis-	71 336 655
24. Délice Holding	Immeuble le Dôme, rue Lac Léman, Les Berges du Lac - 1053 Tunis-	71 964 969
25. Electrostar	Boulevard de l'environnement Route de Naâssen 2013 Bir El Kassâa Ben Arous	71 396 222
26. Essoukna	46, rue Tarak Ibnou Zied Mutuelle ville - 1082 TUNIS -	71 843 511
27. EURO-CYCLES	Zone Industrielle Kalâa Kébira -4060 Sousse-	73 342 036
28. Générale Industrielle de Filtration - GIF -	Km 35, GP1- 8030 Grombalia -	72 255 844
29. Hannibal Lease S.A	Immeuble Hannibal Lease, Rue du Lac Lemane, Les Berges du Lac – Tunis-1053	71 139 400
30. L'Accumulateur Tunisien ASSAD	Rue de la Fonte Zone Industrielle Ben Arous BP. N°7 -2013 Ben Arous-	71 381 688

31. Les Ciments de Bizerte	Baie de Sebra BP 53 -7018 Bizerte-	72 510 988
32.Maghreb International Publicité « MIP »	Impasse Rue des Entrepreneurs, Z.I Charguia 2, BP 2035, Tunis.	31 327 317
33.Manufacture de Panneaux Bois du Sud -MPBS-	Route de Gabes, km 1.5 -3003 Sfax-	74 468 044
34. OFFICEPLAST	Z.I 2, Medjez El Bab B.P. 156 -9070 Tunis	78 564 155
35. One Tech Holding	16 Rue des Entrepreneurs – Zone Industrielle la Charguia 2 – 2035 Ariana.	70 102 400
36. Placements de Tunisie -SICAF-	2, rue de Turquie -1000 TUNIS-	71 332 188
37.Poulina Group Holding	GP1 Km 12 Ezzahra, Ben Arous	71 454 545
38. SANIMED	Route de Gremda Km 10.5-BP 68 Markez Sahnoun -3012 Sfax -	74 658 777
39.SMART TUNISIE S.A	9, Bis impasse n°3, rue 8612 Z.I, Charguia 1-2035 Tunis	71 115 600
40. Société d'Articles Hygiéniques Tunisie -Lilas-	5, rue 8610, Zone Industrielle – La Charguia 1-1080 Tunis-	71 809 222
41.Société Atelier du Meuble Intérieurs	Z.I Sidi Daoud La Marsa - 2046 Tunis -	71 854 666
42. Société Chimique "ALKIMIA"	11, rue des Lilas -1082 TUNIS MAHRAJENE-	71 792 564
43. Société ENNAKL Automobiles	Z.I Charguia II BP 129 -1080 Tunis	70 836 570
44. Société de Fabrication des Boissons de Tunisie "SFBT"	5, Boulevard Mohamed El Beji Caïd Essebsi – Centre Urbain Nord – 1082-	71 189 200
45. Société Immobilière et de Participations "SIMPAR"	14, rue Masmouda, Mutuelleville -1082 TUNIS-	71 840 869
46. Société Immobilière Tuniso-Séoudienne "SITS"	Centre Urbain Nord, International City center, Tour des bureaux, 5 <sup>ème</sup> étage, bureau n°1-1082 Tunis-	70 728 728
47. Société Industrielle d'Appareillage et de Matériels Electriques SIAME-	Zone Industrielle -8030 GROMBALIA-	72 255 065
48. Société des Industries Chimiques du Fluor "ICF"	6, rue Amine Al Abbassi 1002 Tunis Belvédère	71 789 733
49. Société des Industries Pharmaceutiques de Tunisie -SIPHAT-	Fondouk Choucha 2013 Ben Arous	71 381 222
50.Société LAND'OR	Bir Jedid, 2054 Khelidia -Ben Arous-	71 366 666
51. Société Magasin Général "SMG"	28, rue Mustapha Kamel Attaturk 1001	71 126 800
52.Société Moderne de Céramiques - SOMOCER -	Menzel Hayet 5033 Zaramdine Monastir TUNIS	73 410 416
53.Société NEW BODY LINE	Avenue Ali Balhauane -5199 Mahdia –	73 680 435
54. Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis "SNMVT" (Monoprix)	1, rue Larbi Zarrouk BP 740 -2014 MEGRINE-	71 432 599
55. Société de Placement & de Dévelop. Industriel et Touristique -SPDIT SICAF-	Avenue de la Terre Zone Urbain Nord Charguia I -1080 Tunis-	71 189 200
56.Société Tawasol Group Holding « TAWASOL »	20, rue des entrepreneurs Charguia II -2035 Tunis-	71 940 389
57. Société de Transport des Hydrocarbures par Pipelines "SOTRAPIL"	Boulevard de la Terre, Centre Urbain Nord 1003 Tunis	71 766 900
58. Société Tunisienne de l'Air "TUNISAIR"	Boulevard Mohamed BOUAZIZI -2035 Tunis Carthage-	70 837 000
59. Société Tunisienne d'Assurances et de Réassurances "STAR"	9, Rue de Palestine Cité des affaires Kheireddine 2060 La Goulette.	71 340 866
60.Société Tunisienne d'Automobiles « STA »	Z.I Borj Ghorbel, la nouvelle médina -2096 Ben Arous-	31 390 290
61. Société Tunisienne de Banque "STB"	Rue Hédi Nouira -1001 TUNIS-	71 340 477
62.Société Tunisienne d'Email –SOTEMAIL-	Route de Sfax Menzel el Hayet -5033 Monastir-	73 410 416
63. Société Tunisienne d'Entreprises de Télécommunications "SOTETEL"	Rue des entrepreneurs ZI Charguia II, BP 640 - 1080 TUNIS-	71 713 100
64. société Tunisienne Industrielle du Papier et du Carton - SOTIPAPIER-	13, rue Ibn Abi Dhiáf, Zone Industrielle de Saint Gobain, Megrine Riadh - 2014 Tunis -	71 434 957
65. Société Tunisienne de l'Industrie Pneumatique -STIP-	Centre Urbain Nord Boulevard de la Terre 1003 Tunis El Khadra	71 230 400
66. Société Tunisienne des Marchés de Gros "SOTUMAG"	Route de Naâssen, Bir Kassaa -BEN AROUS-	71 384 200

67. Société Tunisienne de Réassurance "Tunis Re"	12 Avenue du Japon- Montplaisir BP 29 - Tunis 1073-	71 904 911
68. Société Tunisienne de Verreries "SOTUVER"	Nelle Z.I 1111 Djebel El Oust K 21 Route de Zaghouan BP n° 48	72 640 650
69. Telnet Holding	Immeuble Ennour –Centre Urbain Nord -1082 Tunis-	71 706 922
70. TUNINVEST SICAR	Immeuble Integra Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène-	71 189 800
71. Tunisie Leasing et Factoring	Centre Urbain Nord Avenue Hédi Karray - 1082 TUNIS -	70 132 000
72. Tunisie Profilés Aluminium " TPR"	Rue des Usines, ZI Sidi Rézig, Mégrine -2033 Tunis-	71 433 299
73. Union Bancaire pour le Commerce & l'Industrie "UBCI"	139, avenue de la Liberté -1002 TUNIS-	71 842 000
74. Union Internationale de Banques "UIB"	65, avenue Habib Bourguiba -1000 TUNIS-	71 120 392
75. Unité de Fabrication de Médicaments –UNIMED-	Zone Industrielle de Kalaa Kébira -4060 Sousse-	73 342 669
76. Universal Auto Distributors Holding -UADH-	62, avenue de Carthage -1000 Tunis-	71 354 366
77. Wifack International Bank SA- WIFAK BANK-	Avenue Habib Bourguiba –Médenine 4100 BP 356	75 643 000

## II.- SOCIETES ET ORGANISMES NON ADMIS A LA COTE

Dénomination sociale	Siège social	Tél.
1. Adwya SA	Route de la Marsa GP 9, Km 14, BP 658 -2070 La Marsa	71 778 555
2 Al Baraka Bank Tunisia ( EX BEST-Bank)	90, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	71 790 000
3. AL KHOUTAF ONDULE	Route de Tunis Km 13 –Sidi Salah 3091 SFAX	74 273 069
4. Alubaf International Bank –AIB -	Avenue de la Bourse, les Berges du Lac- 1053 Tunis-	70 015 600
5. Arab Banking Corporation -Tunisie- "ABC-Tunisie"	ABC Building, rue du Lac d'Annecy -1053 Les Berges du Lac-	71 861 861
6. Arije El Médina	3, Rue El Ksar, Imp1, 3 <sup>ème</sup> étage, BP 95, - 3079 Sfax -	
7. Assurances BIAT	Immeuble Assurance BIAT - Les Jardins du Lac-Lac II	30 300 100
8. Assurances Multirisques Ittihad S.A -AMI Assurances -	Cité Les Pins, Les Berges du Lac II -Tunis-	70 026 000
9. Banque de Coopération du Maghreb Arabe "BCMA" "- En Liquidation -	Ministère du domaine de l'Etat et des Affaires foncières, 19, avenue de paris -1000 Tunis -	
10. Banque de Financement des Petites et Moyennes Entreprises - BFPME-	34, rue Hédi Karray, Centre Urbain Nord -1004 El Menzah IV-	70 102 200
11. Banque Franco-Tunisienne "BFT" - En Liquidation -	Rue Aboubakr Echahid – Cité Ennacim Montplaisir -1002 TUNIS-	71 903 505
12. Banque Tunisienne de Solidarité "BTS"	56, avenue Mohamed V -1002 TUNIS-	71 844 040
13. Banque Tuniso-Koweïtienne -BTK-	10bis, avenue Mohamed V, B.P.49 -1001 TUNIS-	71 340 000
14. Banque Tuniso-Lybiennne « BTL »	Immeuble BTL Boulevard de la Terre – Lot AFH E12 – Centre Urbain Nord – 1082	71 901 350
15. Banque Zitouna	2, Boulevard Qualité de la Vie -2015 Kram-	71 164 000
16. BTK Leasing et Factoring	11, rue Hédi Nouira, 8ème étage -1001 TUNIS-	70 241 402
17. Caisse Tunisienne d'Assurance Mutuelle Agricole "CTAMA"	6, avenue Habib Thameur -1069 TUNIS-	71 340 916
18. Citi Bank	55, avenue Jugurtha -1002 TUNIS-	71 782 056
19. Compagnie d'Assurances et de Réas. Tuniso-Européenne "CARTE"	Immeuble Carte, Lot BC4- Centre Urbain Nord, 1082 Tunis	71 184 000
20. .Compagnie d'Assurances et de Réas. Tuniso-Européenne "CARTE VIE "	Immeuble Carte, Entrée B- Lot BC4-Centre Urbain Nord, 1082 Tunis	71 184 160
21. .Compagnie d'Assurances Vie et de Capitalisation "HAYETT"	Immeuble COMAR, avenue Habib Bourguiba -1001 TUNIS-	71 333 400
22. .Compagnie Méditerranéenne d'Assurances et de Réassurances "COMAR"	26, avenue Habib Bourguiba -1001 TUNIS-	71 340 899
23. Compagnie Nouvelle d'Assurance "Attijari Assurance"	Angle rue Winnipeg et Annecy, les Berges du lac	71 141 420
24. Compagnie Tunisienne pour l'Assurance du Commerce Extérieur "COTUNACE"	Rue Borjine (ex 8006), Montplaisir -1073 TUNIS	71 90 86 00
25. Comptoir National du Plastique	Route de Tunis, km 6,5 AKOUDA	73 343 200

26. Comptoir National Tunisien "CNT"	Route de Gabès Km 1,5, Cité des Martyrs -3003 SFAX-	74 467 500
27. ELBENE INDUSTRIE SA	Centrale Laitière de Sidi Bou Ali -4040 SOUSSE-	36 409 221
28.ENDA Tamweel	Rue de l'assistance, cité El Khadra 1003 Tunis	71 804 002
29. Evolution Economique	Route de Monastir -4018 SOUSSE-	73 227 233
30.GAT Vie	92-94, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	71 843 900
31. Groupe des Assurances de Tunisie "GAT"	92-94, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	31 350 000
32.International Tourism Investment "ITI SICAF"	9, rue Ibn Hamdiss Esskelli, El Menzah I - 1004 Tunis -	71 235 701
33. La Tunisienne des Assurances Takaful « At-Takâfoulia »	15, rue de Jérusalem 1002-Tunis Belvédère	31 331 800
34.Les Ateliers Mécaniques du Sahel "AMS"	Rue Ibn Khaldoun BP. 63 - 4018 SOUSSE-	73 231 111
35. Loan and Investment Co	Avenue Ouled Haffouz, Complexe El Mechtel, Tunis	71 790 255
36. Meublatex	Route de Tunis -4011 HAMMAM SOUSSE-	73 308 777
37. North Africa International Bank -NAIB -	Avenue Kheireddine Pacha Taksim Ennasim -1002 Tunis	71 950 800
38. Palm Beach Palace Jerba	Avenue Farhat Hached, BP 383 Hourmt Souk -4128 DJERBA-	75 653 621
39. Plaza SICAF	Rue 8610 - Z.I. -2035 CHARGUIA-	71 797 433
40.QATAR NATIONAL BANK –TUNISIA-	Rue Cité des Siences Centre Urbain Nord - B.P. 320 -1080 TUNIS-	36 005 000
41.Safety Distribution	Résidence El Fel, Rue Hédi Nouira Aiana	71 810 750
42.SERVICOM	65, rue 8610 Z.I Charguia I - 2035 Tunis-	70 730 250
43.Société Anonyme Carthage Médical-Centre International Carthage Médical-	Jinen El Ouest, Zone Touristique, -5000 Monastir-	73 524 000
44. Société Africaine Distribution Autocar -ADA-	Route El Fejja km2 El Mornaguia –1153 Manouba-	71 550 711
45. Société des Aghlabites de Boissons et Confiseries " SOBOCO "	Rue de Métal Z. I. Ariana BP 303 -1080 TUNIS-	70 837 332
46. Société Agro Technologies « AGROTECH »	Cité Jugurtha Bloc A, App n°4, 2 <sup>ème</sup> étage Sidi Daoud La Marsa	
47. Société Al Jazira de Transport & de Tourisme	Centre d'animation et de Loisir Aljazira- Plage Sidi Mahrez Djerba-	75 657 300
48.Société Al Majed Investissement SA	Avenue de la Livre Les Berges du Lac II -153 Tunis-	71 196 950
49. Société ALMAJED SANTE	Avenue Habib Bourguiba - 9100 Sidi Bouzid -	36 010 101
50.Société Commerciale Import-Export du Gouvernorat de Nabeul « El Karama »	63, Avenue Bir Challouf -8000 Nabeul-	72 285 330
51. Société de Commercialisation des Textiles « SOCOTEX »	5, bis Rue Charles de Gaulle -1000 Tunis-	71 237 186
52. Société de Développement Economique de Kasserine "SODEK"	Siège de l'Office de Développement du Centre Ouest Rue Suffeitula, Ezzouhour -1200 KASSERINE-	77 478 680
53.Société de Développement & d'Investissement du Nord-Ouest "SODINO SICAR"	Avenue Taïb M'hiri –Batiment Société de la Foire de Siliana - 6100 SILIANA-	78 873 085
54. Société de Développement et d'Investissement du Sud "SODIS-SICAR"	Immeuble Ettanmia -4119 MEDENINE-	75 642 628
55. Société d'Engrais et de Produits Chimiques de Mégrine " SEPCM "	20, Avenue Taïb Mhiri 2014 Mégrine Riadh	71 433 318
56. Société de Fabrication de Matériel Médical « SOFAMM »	Zone Industrielle El Mahres -3060 SFAX-	74 291 486
57.Société Gabesienne d'Emballage "SOGEMBAL"	GP 1 , km 14, Aouinet -GABES-	75 238 353
58. Société Groupe GMT « GMT »	Avenue de la liberté Zaghouan -1100 Tunis-	72 675 998
59. Société HELA d'Electro-ménagers & de Confort -BATAM-	Rue Habib Maazoun, Im. Taparura n° 46-49 -3000 SFAX-	73 221 910
60.Société Hôtelière KURIAT Palace	Hôtel KURIAT Palace Zone Touristique 5000 Skanés Monastir	73 521 200
61.Société Hôtelière Touristique & Balnéaire MARHABA	Route touristique -4000 SOUSSE -	73 242 170
62.Société Hôtelière & Touristique "le Marabout"	Boulevard 7 Novembre -Sousse-	73 226 245

63.Société Hôtelière & Touristique Syphax	11, rue Ibn Rachiq -1002 Tunis Bélvédère-	71 798 211
64.Société Immobilière & Touristique de Nabeul "SITNA"	Hôtel Nabeul Beach, BP 194 -8000 NABEUL-	72 286 111
65.Société Industrielle de l'Enveloppe et de Cartonnage "EL KHOUTAF"	Route de Gabès Km 1.5-3003 BP.E Safax	74 468 190
66.Société Industrielle Oléicole Sfaxienne "SIOS ZITEX"	Route de Gabès, Km 2 -3003 SFAX-	74 468 326
67.Société Industrielle d'Ouvrage en Caoutchouc "SIOC"	Route de Gabès, Km 3,5, BP 362 -3018 SFAX-	74 677 072
68.Société Industrielle de Textile "SITEX"	Avenue Habib Bourguiba -KSAR HELLAL-	73 455 267
69.Société LLOYD Vie	Avenue de la Monnaie, Les Berges du Lac 2	71 963 293
70.Société Marja de Développement de l'Elevage "SMADEA"	Marja I, BP 117 -8170 BOU SALEM-	78 638 499
71.Société de Mise en Valeur des Iles de Kerkennah "SOMVIK"	Zone Touristique Sidi Frej -3070 Kerkennah-	74 486 858
72. Société Nationale d'Exploitation et de Distribution des Eaux International « SONEDE International »	Avenue Slimane Ben Slimane El Manar II- Tunis 2092-	71 887 000
73.Société Plasticum Tunisie	Z.I Innopark 8 & 9 El Agba -2087 Tunis-	71 646 360
74. Société de Production Agricole Teboulba -SOPAT SA-	Avenue du 23 janvier BP 19 -5080 Téboulba-	73 604 149
75. Société des Produits Pharmaceutique « SO.PRO.PHA »	Avenue Majida Bouleila –Sfax El Jadida-	74 401 510
76. Société de Promotion Immobilière & Commerciale " SPRIC "	5, avenue Tahar Ben Ammar EL Manar -2092 Tunis-	71 884 120
77.Société Régionale Immobilière & Touristique de Sfax "SORITS "	Rue Habib Mâazoun, Imm. El Manar, Entrée D, 2ème entresol -3000 SFAX-	74 223 483
78.Société Régionale d'Importation et d'Exportation « SORIMEX »	Avenue des Martyrs -3000 SFAX-	74 298 838
79.Société Régionale de Transport du Gouvernorat de Nabeul "SRTGN"	Avenue Habib Thameur -8 000 NABEUL-	72 285 443
80. Société de services des Huileries	Route Menzel Chaker Km 3 Immeuble Salem 1 <sup>er</sup> étage app n°13-3013 Sfax-	74 624 424
81.Société STEG International Services	Résidence du Parc, les Jardins de Carthage, 2046 Les Berges du Lac. Tunis	70 247 800
82.Société TECHNOLATEX SA	Lot N°2 Zone Industrielle Sidi Bouteffaha -9000 Béja -	78 449 022
83.Société de Tourisme Amel " Hôtel Panorama"	Boulevard Taïb M'hiri 4000 Sousse	73 228 156
84.Société Touristique et Balnéaire "Hôtel Houria"	Port El Kantaoui 4011 Hammam Sousse	73 348 250
85.Société Touristique du Cap Bon "STCB"	Hôtel Riadh, avenue Mongi Slim -8000 NABEUL-	72 285 346
86.Société Touristique SANGHO Zarzis	11, rue Ibn Rachiq -1002 Tunis Bélvédère-	71 798 211
87.Société Touristique TOUR KHALAF	Route Touristique -4051 Sousse-	73 241 844
88.Société de Transport du Sahel	Avenue Léopold Senghor -4001 Sousse-	73 221 910
89.Société Tunisienne des Arts Graphiques "STAG"	19, rue de l'Usine Z.I Aéroport -2080 ARIANA-	71 940 191
90.Société Tunisienne d'Assurances "LLOYD Tunisien"	Avenue de la Monnaie, Les Berges du Lac 2	71 962 777
91.Société Tunisienne d'Assurance Takaful –El Amana Takaful-	13, rue Borjine, Montplaisir -1073	70 015 151
92.Société Tunisienne d'Habillement Populaire	8, rue El Moez El Menzah -1004 TUNIS-	71 755 543
93.Société Tunisienne d'Industrie Automobile "STIA" "- En Liquidation -	Rue Taha Houcine Khezama Est -4000 Sousse-	
94.Société Tunisienne de l'Industrie Laitière "STIL"- En Liquidation -	Escalier A Bureau n°215, 2ème étage Ariana Center -2080 ARIANA-	71 231 172
95. Société Tunisienne de Siderurgie « EL FOULADH »	Route de Tunis Km 3, 7050 Menzel Bourguiba, BP 23-24 7050 Menzel Bourguiba	72 473 222
96.Société Tunisienne du Sucre "STS"	Avenue Tahar Haddad -9018 BEJA-	78 454 768
97. société Unie des portefaix et Services Port de la Goulette	15, avenue Farhat Hached -2025 Salammbô	71 979 792
98.Société Union de Factoring	Building Ennour - Centre Urbain Nord- 1004 TUNIS	71 246 200
99.SYPHAX airlines	Aéroport International de Sfax BP Thyna BP 1119 - 3018 Sfax-	74 682 400

100.TAYSIR MICROFINANCE	2 , Place Mendes France Mutuelleville -1082 Tunis-	70 556 903
101.Tunisian Foreign Bank –TFB-	Angle Avenue Mohamed V et rue 8006, Montplaisir -1002 Tunis-	71 950 100
102.Tunisian Saudi Bank -TSB-	32, rue Hédi Karray - 1082 TUNIS -	70 243 000
103. Tunis International Bank –TIB-	18, Avenue des Etats Unis, Tunis	71 782 411
104. Tyna Travaux	Route Gremda Km 0,5 Immeuble Phinicia Bloc « G » 1 <sup>er</sup> étage étage, App N°3 -3027 Sfax-	74 403 609
105.UIB Assurances	Rue du Lac Turkana –Les berges du Lac -1053 Tunis-	
106.Zitouna Takaful	Boulevard qualité de la Vie, Immeuble LA RENNAISSANCE, Bloc « C » ZITOUNA TAKAFULbuilding, les jardins de Carthage, 1090, Tunis	71 971 370

## III. ORGANISMES FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE

## LISTE DES SICAV ET FCP

	OPCVM	Catégorie	Type	Gestionnaire	Adresse du gestionnaire
1	AL HIFADH SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT -TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
2	AMEN ALLIANCE SICAV	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
3	AMEN PREMIÈRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
4	AMEN TRESOR SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
5	ARABIA SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
6	ATTIJARI FCP CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac-1053 Tunis
7	ATTIJARI FCP DYNAMIQUE	MIXTE	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac-1053 Tunis
8	ATTIJARI FCP OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac-1053 Tunis
9	ATTIJARI OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac-1053 Tunis
10	BTK SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BTK CONSEIL	10 bis, Avenue Mohamed V-Immeuble BTK- 1001 Tunis
11	CAP OBLIG SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	UNION CAPITAL	25, rue du Docteur Calmette- 1082 Tunis Mahrajène
12	CGF PREMIUM OBLIGATAIRE FCP (1)	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BH INVEST (2)	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
13	FCP AFC AMANETT	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
14	FCP AFEK CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT -TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
15	FCP AL IMTIEZ	MIXTE	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT -TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
16	FCP AMEN CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
17	FCP AMEN SELECTION	MIXTE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
18	FCP AXIS AAA	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
19	FCP AXIS ACTIONS DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
20	FCP AXIS CAPITAL PRUDENT	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
21	FCP AXIS PLACEMENT EQUILIBRE	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
22	FCP BH CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.

## DERNIERE MISE A JOUR : 24/07/2024

23	FCP BIAT- CEA PNT TUNISAIR	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
24	FCP BIAT- ÉPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
25	FCP BIAT-EQUITY PERFORMANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
26	FCP BNA CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
27	FCP CEA BANQUE DE TUNISIE	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
28	FCP CEA MAXULA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
29	FCP DELTA EPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
30	FCP FUTURE 10	MIXTE	DISTRIBUTION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
31	FCP GAT OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
32	FCP GAT PERFORMANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
33	FCP GAT VIE MODERE	MIXTE	CAPITALISATION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
34	FCP GAT VIE CROISSANCE	MIXTE	CAPITALISATION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
35	FCP HAYETT MODERATION	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
36	FCP HAYETT PLENITUDE	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
37	FCP HAYETT VITALITE	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
38	FCP HÉLION ACTIONS DEFENSIF	MIXTE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
39	FCP HÉLION ACTIONS PROACTIF	MIXTE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
40	FCP HÉLION MONEO	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
41	FCP HÉLION SEPTIM	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
42	FCP HELION SEPTIM II	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
43	FCP ILBOURSA CEA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
44	FCP INNOVATION	ACTIONS	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
45	FCP IRADETT 50	MIXTE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
46	FCP IRADETT CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
47	FCP JASMIN 2033	MIXTE	DISTRIBUTION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
48	FCP KOUNOUZ	MIXTE	CAPITALISATION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT -TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
49	FCP LEPTIS OBLIGATIRE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	LEPTIS ASSET MANAGEMENT	Immeuble BTL Boulevard de la Terre Lot AFH E 12 - Centre Urbain Nord 1082 Tunis
50	FCP LEPTIS OBLIGATIRE CAP	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	LEPTIS ASSET MANAGEMENT	Immeuble BTL Boulevard de la Terre Lot AFH E 12 - Centre Urbain Nord 1082 Tunis
51	FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb- Tour A- BP 66- 1080 Tunis cedex
52	FCP MAGHREBIA MODERE	MIXTE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb- Tour A- BP 66- 1080 Tunis cedex
53	FCP MAGHREBIA PRUDENCE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb- Tour A- BP 66-

					1080 Tunis cedex
54	FCP MAGHREBIA SELECT ACTIONS	ACTIONS	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE -UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A- BP 66-1080 Tunis cedex
55	FCP MAXULA CROISSANCE DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
56	FCP OBLIGATAIRE CAPITAL PLUS	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
57	FCP OPTIMA	MIXTE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
58	FCP PERSONNEL UIB EPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
59	FCP PROGRÈS OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
60	FCP PROSPER + CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	BTK CONSEIL	10 bis, Avenue Mohamed V-Immeuble BTK- 1001 Tunis
61	FCP SALAMETT CAP	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
62	FCP SALAMETT PLUS	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
63	FCP SECURITE	MIXTE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
64	FCP SMART CASH	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
65	FCP SMART CASH PLUS	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
66	FCP SMART CEA (3)	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
67	FCP SMART EQUILIBRE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
68	FCP SMART TRACKER FUND	ACTIONS	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
69	FCP VALEURS AL KAOUTHER	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
70	FCP VALEURS CEA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
71	FCP VALEURS INSTITUTIONNEL II	MIXTE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
72	FCP VALEURS MIXTES	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
73	FCP VALEURS SERENITE 2028	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
74	FCP VIVEO NOUVELLES INTRODUITES	MIXTE	DISTRIBUTION	TRADERS INVESTMENT MANAGERS	Rue du Lac Léman, Immeuble Nawrez, Bloc C, Appartement C21, Les Berges du Lac-1053 Tunis
75	FCP Wafa OBLIGATAIRE CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT -TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
76	FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
77	FIDELITY SICAV PLUS	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
78	FINACORP OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	FINANCE ET INVESTISSEMENT IN NORTH AFRICA - FINACORP-	Rue du Lac Loch Ness - Les Berges du Lac -1053 Tunis
79	INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UIB FINANCE	Rue du Lac Turkana- Immeuble les Reflets du Lac - Les Berges du Lac-1053 Tunis.
80	LA GENERALE OBLIG-SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	COMPAGNIE GENERALE D'INVESTISSEMENT -CGI-	10, Rue Pierre de Coubertin -1001 Tunis

## DERNIERE MISE A JOUR : 24/07/2024

81	MAC CROISSANCE FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
82	MAC ÉPARGNANT FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
83	MAC EPARGNE ACTIONS FCP	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
84	MAC EQUILIBRE FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
85	MAC FCP DYNAMIQUE	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
86	MAC HORIZON 2032 FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
87	MAC HORIZON 2033 FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac-1053 Tunis
88	MAXULA INVESTISSEMENT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
89	MAXULA PLACEMENT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez - Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
90	MCP CEA FUND	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
91	MCP EQUITY FUND	MIXTE	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
92	MCP SAFE FUND	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
93	PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
94	POSTE OBLIGATAIRE SICAV TANIT	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
95	SANADETT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
96	SICAV AMEN	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
97	SICAV AVENIR	MIXTE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
98	SICAV AXIS TRÉSORERIE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
99	SICAV BH CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
100	SICAV BH OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed - Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
101	SICAV BNA	MIXTE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX -BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
102	SICAV CROISSANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
103	SICAV ENTREPRISE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
104	SICAV L'INVESTISSEUR	MIXTE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
105	SICAV L'ÉPARGNANT	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
106	SICAV L'ÉPARGNE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
107	SICAV OPPORTUNITY	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
108	SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
109	SICAV PLUS	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
110	SICAV PROSPERITY	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène

111	SICAV RENDEMENT	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
112	SICAV SECURITY	MIXTE	DISTRIBUTION	UNION CAPITAL	25, rue du Docteur Calmette- 1082 Tunis Mahrajène
113	SICAV TRESOR	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
114	STB EVOLUTIF FCP	MIXTE	CAPITALISATION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
115	STRATÉGIE ACTIONS SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
116	TUNISIAN PRUDENCE FUND	MIXTE	DISTRIBUTION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA- UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
117	TUNISIE SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
118	TUNISO-EMIRATIE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AUTO GEREE	Boulevard Beji Caid Essebsi - Lot AFH -DC8, Centre Urbain Nord - 1082 Tunis
119	UBCI-FCP CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	UNION CAPITAL	25, rue du Docteur Calmette- 1082 Tunis Mahrajène
120	UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	ACTIONS	CAPITALISATION	UNION CAPITAL	25, rue du Docteur Calmette- 1082 Tunis Mahrajène
121	UGFS BONDS FUND	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA- UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
122	UGFS ISLAMIC FUND	MIXTE	CAPITALISATION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA- UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
123	UNION FINANCIERE ALYSSA SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	UNION CAPITAL	25, rue du Docteur Calmette- 1082 Tunis Mahrajène
124	UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	UNION CAPITAL	25, rue du Docteur Calmette- 1082 Tunis Mahrajène
125	UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UNION CAPITAL	25, rue du Docteur Calmette- 1082 Tunis Mahrajène

(1) OPCVM en liquidation anticipée

(2) BH INVEST a été désigné comme chargé de l'expédition des affaires courantes de la CGF

(3) Initialement dénommé CGF TUNISIE ACTIONS FCP

## LISTE DES FCC

	FCC	Gestionnaire	Adresse du gestionnaire
1	FCC BIAT CREDIMMO 1	TUNISIE TITRISATION	Rue du Dinar -Immeuble Youssef Towers -Les jardins du Lac II- 1053 Tunis
2	FCC BIAT CREDIMMO 2	TUNISIE TITRISATION	Rue du Dinar -Immeuble Youssef Towers -Les jardins du Lac II- 1053 Tunis

## LISTE DES FONDS D'AMORÇAGE

		Gestionnaire	Adresse
1	PHENICIA SEED FUND	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 &10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
2	SOCIAL BUSINESS	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
3	CAPITALEASE SEED FUND 2	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
4	ANAVA SEED FUND	FLAT6LABS Tunisia	15, Avenue de Carthage, Tunis
5	CAPITAL'ACT SEED FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
6	START UP MAXULA SEED FUND	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez, les Berges du Lac, 1053-Tunis
7	HEALTH TECH FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis

## LISTE DES FONDS COMMUNS DE PLACEMENT À RISQUE

		<b>Gestionnaire</b>	<b>Adresse</b>
1	FCPR ATID FUND I	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
2	FCPR FIDELIUM ESSOR	FIDELIUM FINANCE	Immeuble «Golden Towers», Bloc A, 11 <sup>ème</sup> étage, bureau 11-4, Centre Urbain Nord, 1082-Tunis
3	FCPR CIOK	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
4	FCPR GCT	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
5	FCPR GCT II	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
6	FCPR GCT III	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
7	FCPR GCT IV	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
8	FCPR ONAS	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
9	FCPR ONP	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
10	FCPR SNCPA	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
11	FCPR SONEDE	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
12	FCPR STEG	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
13	FCPR-TAAHIL INVEST	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
14	FRPR IN'TECH	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
15	FCPR-CB	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
16	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
17	FCPR MAX-ESPOIR	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez, les Berges du Lac, 1053-Tunis
18	FCPR AMENCAPITAL 1	AMEN CAPITAL	5 <sup>ème</sup> étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
19	FCPR AMENCAPITAL 2	AMEN CAPITAL	5 <sup>ème</sup> étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
20	FCPR THEEMAR INVESTMENT FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
21	FCPR TUNINVEST CROISSANCE	TUNINVEST GESTION FINANCIÈRE	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
22	FCPR SWING	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi Mutuelleville, 1002 Tunis
23	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND II	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis

24	FCPR PHENICIA FUND	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 &10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
25	FCPR FONDS DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL	CDC GESTION	Résidence Lakéo, 2ème étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
26	FCPR AMENCAPITAL 3	AMEN CAPITAL	5ème étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
27	FCPR INTILAQ FOR GROWTH	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
28	FCPR INTILAQ FOR EXCELLENCE	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
29	FCPR FONDS CDC CROISSANCE 1	CDC GESTION	Résidence Lakéo, 2ème étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
30	FCPR MAXULA CROISSANCE ENTREPRISES	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez, les Berges du Lac, 1053-Tunis
31	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND III	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
32	FCPR AFRICAMEN	AMEN CAPITAL	5ème étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
33	FCPR AZIMUTS	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis
34	FCPR TUNISIA AQUACULTURE FUND	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 -Tunis
35	FCPR MAXULA JASMIN	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez, les Berges du Lac, 1053-Tunis
36	FCPR FONDS DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL II	CDC GESTION	Résidence Lakéo, 2ème étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
37	FCPR ESSOR FUND	STB MANAGER	Immeuble STB, 34, rue Hédi Karray, Cité des sciences, El Menzah, 1004-Tunis
38	FCPR PHENICIA FUND II	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 &10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
39	FCPR MAXULA JASMIN PMN	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez, les Berges du Lac, 1053-Tunis
40	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA I	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis
41	FCPR AMENCAPITAL 4	AMEN CAPITAL	5ème étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
42	FCPR SWING 2	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis
43	FCPR GAT PRIVATE EQUITY 1	GAT INVESTISSEMENT	92-94, Avenue Hédi Chaker, Belvédère, 1002-Tunis
44	FCPR STB GROWTH FUND	STB MANAGER	Immeuble STB, 34, rue Hédi Karray, Cité des sciences, El Menzah, 1004-Tunis
45	FCPR MOURAFIK	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis
46	FCPR INKADH	MAC PRIVATE MANAGEMENT	Immeuble Green Center, Bloc D, 2ème étage, Rue du Lac Constance, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
47	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND IV - MUSANADA	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
48	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND IV – MUSANADA II	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
49	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA II	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis
50	FCPR BYRSA FUND I	DIDO CAPITAL PARTNERS	Avenue Elissa, La Percée Verte, 5ème étage, B5.2, Jardins de Carthage, 1053-Tunis
51	FCPR TANMYA	MAC PRIVATE MANAGEMENT	Immeuble Green Center, Bloc D, 2ème étage, Rue du Lac Constance, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
52	FCPR MOURAFIK II	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis
53	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA III	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis

54	FCPR CAPITAL RETOURNEMENT	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez, les Berges du Lac, 1053-Tunis
55	FCPR SWING 3	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis
56	FCPR MOURAFIK III	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis
57	FCPR MAXULA CAPITAL RETOURNEMENT	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez, les Berges du Lac, 1053-Tunis
58	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA IV	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis
59	FCPR GROWTH VENTURE CAPITAL	GAT INVESTISSEMENT	92-94 avenue Hédi Chaker, Belvédère, 1002-Tunis
60	FCPR RELANCE+	MAC PRIVATE MANAGEMENT	Immeuble Green Center, Bloc D, 2ème étage, Rue du Lac Constance, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
61	FCPR ADVANCED FUND	GMP CAPITAL	Bureau A12, Immeuble Green Center, Rue du Lac de Constance, Les Berges du Lac 1, 1053-Tunis
62	FCPR PROGRESS FUND	STB MANAGER	Immeuble STB, 34, rue Hédi Karray, Cité des sciences, El Menzah, 1004-Tunis

## LISTE DES FONDS DE FONDS

		Gestionnaire	Adresse
1	FONDS DE FONDS ANAVA	SMART CAPITAL	Immeuble SAPHIR, Bloc A, 1er étage, Avenue du dinar, Les berges du lac II, 1053-Tunis.

## LISTE DES FONDS D'INVESTISSEMENT SPÉCIALISÉS

		Gestionnaire	Adresse
1	FIS INNOVATECH	SMART CAPITAL	Immeuble SAPHIR, Bloc A, 1er étage, Avenue du dinar, Les berges du lac II, 1053-Tunis.
2	FIS 216 CAPITAL FUND I	216 CAPITAL VENTURES	Immeuble Carte, Lot BC4, Centre Urbain Nord, 1082-Tunis
3	FIS EMPOWER FUND-B	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
5	Compartiment TITAN SEED FUND I – Dinars du FIS TITAN SEED FUND	MEDIN Fund Management Company	17, rue Ibn Charaf, 2ème étage, Belvédère, 1002-Tunis
6	Compartiment TITAN SEED FUND I - Euros du FIS TITAN SEED FUND	MEDIN Fund Management Company	17, rue Ibn Charaf, 2ème étage, Belvédère, 1002-Tunis
7	FIS INNOV INVEST	STB MANAGER	Immeuble STB, 34, rue Hédi Karray, Cité des sciences, El Menzah, 1004-Tunis
8	Compartiment GO LIVE LOCAL FUND du FIS GO LIVE FUND	GO BIG PARTNERS	Immeuble Henda, Bloc A, Bureau A1, Rue de l'île Rhodes, Les Berges du Lac II, 1053-Tunis
9	Compartiment GO LIVE INTERNATIONAL FUND du FIS GO LIVE FUND	GO BIG PARTNERS	Immeuble Henda, Bloc A, Bureau A1, Rue de l'île Rhodes, Les Berges du Lac II, 1053-Tunis

\* Cette liste n'est ni exhaustive ni limitative. Les sociétés ne figurant pas sur cette liste et qui répondent à l'un des critères énoncés par l'article 1er de la loi n° 94-117 du 14 novembre 1994 peuvent se faire opposer le caractère de sociétés faisant appel public à l'épargne.

## AVIS DES SOCIÉTÉS

### ETATS FINANCIERS

#### **MAGHREB INTERNATIONAL PUBLICITE « MIP »**

Siège Social : Impasse Rue des Entrepreneurs, Z.I la Charguia 2, BP 2035, Ariana

La société MIP publie, ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2021 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra le 23 Août 2024. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial du commissaire aux comptes : Mr Moncef SELLAMI.

**BILAN**

(Exprimé en dinars)

<i>ACTIFS</i>	<i>NOTES</i>	<i>31 décembre 2021</i>	<i>31 décembre 2020</i>
<b>ACTIFS NON COURANTS :</b>			
<b>ACTIFS IMMOBILISES</b>			
<i>Immobilisations incorporelles</i>	5	252 903	252 903
<i>Amortissement des immobilisations incorporelles</i>		-252 876	-251 966
		28	937
<i>Immobilisations corporelles</i>	6	10 402 010	10 530 474
<i>Amortissement des immobilisations corporelles</i>		-7 430 996	-6 561 338
		2 971 013	3 969 136
<i>Immobilisations financières</i>	7	1 894 168	1 894 168
<i>Moins: provisions</i>		-1 851 800	-1 851 800
		42 368	42 368
<b>Total des actifs immobilisés</b>		<b>3 013 409</b>	<b>4 012 441</b>
<b>Total des actifs non courants</b>		<b>3 013 409</b>	<b>4 012 441</b>
<b>ACTIFS COURANTS</b>			
<i>Stocks</i>		0	0
<i>Clients et comptes rattachés</i>	8	1 181 946	1 474 692
<i>Moins: provisions</i>		-935 007	-935 007
		246 939	539 684
<i>Autres actifs courants</i>	9	5 360 183	5 019 567
<i>Moins: provisions</i>		-2 443 472	-2 323 329
		2 916 711	2 696 238
<i>Placements et autres actifs financier</i>	10	691 560	691 560
<i>Moins: provisions</i>		0	0
		691 560	691 560
<i>Liquidités et équivalents de liquidité</i>	11	127 596	126 017
<i>Moins: provisions</i>		-91 708	-91 708
		35 888	34 309
<b>Total des actifs courants</b>		<b>3 891 097</b>	<b>3 961 791</b>
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>		<b>6 904 506</b>	<b>7 974 232</b>

**BILAN**  
(Exprimé en dinars)

<b>CAPITAUX PROPRES &amp; PASSIFS</b>	<b>NOTES</b>	<b>31 décembre 2021</b>	<b>31 décembre 2020</b>
<b>CAPITAUX PROPRES</b>			
<i>Capital Social</i>		4 398 937	4 398 937
<i>Réserves légales</i>		35 000	35 000
<i>Réserves spéciales d'investissement</i>		245 000	245 000
<i>Primes d'émission</i>		4 251 067	4 251 067
<i>Résultats reportés</i>		-19 827 438	-18 568 559
<b>Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice</b>		<b><u>-10 897 434</u></b>	<b><u>-9 638 555</u></b>
<i>Résultat de l'exercice</i>		-1 385 311	-1 258 879
<b><u>Total capitaux propres avant affectation</u></b>	<b>12</b>	<b><u>-12 282 745</u></b>	<b><u>-10 897 433</u></b>
<b>PASSIFS</b>			
<b>PASSIFS NON COURANTS</b>			
<i>Provisions pour risques</i>		1 352 376	1 089 064
<i>Emprunts à plus d'un an</i>		0	317 000
<i>Cautions reçues</i>		1 800	1 800
<b>Total des passifs non courants</b>	<b>13</b>	<b><u>1 354 176</u></b>	<b><u>1 407 864</u></b>
<b>PASSIFS COURANTS</b>			
<i>Fournisseurs et comptes rattachés</i>	<b>14</b>	5 054 826	5 102 211
<i>Autres passifs courants</i>	<b>15</b>	10 823 639	10 725 842
<i>Concours bancaires et autres passifs financiers</i>	<b>16</b>	1 954 611	1 635 748
<b>Total des passifs courants</b>		<b>17 833 075</b>	<b>17 463 801</b>
<b><u>Total des passifs</u></b>		<b><u>19 187 251</u></b>	<b><u>18 871 665</u></b>
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES &amp; PASSIFS</b>		<b><u>6 904 506</u></b>	<b><u>7 974 232</u></b>

## ETAT DE RESULTAT

(Exprimé en dinars)

<i>DESIGNATION</i>	<i>NOTES</i>	<i>31 décembre 2021</i>	<i>31 décembre 2020</i>
<b><i>PRODUITS D'EXPLOITATION</i></b>			
<i>Prestations de services et ventes</i>		141 599	1 074 320
<i>Autres produits d'exploitation</i>		0	0
<b><u><i>Total des produits d'exploitation</i></u></b>	<b>17</b>	<b><u>141 599</u></b>	<b><u>1 074 320</u></b>
<b><i>CHARGES D'EXPLOITATION</i></b>			
<i>Achats de marchandises</i>		44 747	1 064 484
<i>Charges de personnel</i>		202 786	309 124
<i>Dotations aux amortissements et aux provisions</i>	<b>18</b>	1 338 059	614 242
<i>Autres charges d'exploitation</i>	<b>19</b>	130 611	247 820
<b><u><i>Total des charges d'exploitation</i></u></b>		<b><u>1 716 202</u></b>	<b><u>2 235 671</u></b>
<b><i>RESULTAT D'EXPLOITATION</i></b>		<b><u>-1 574 603</u></b>	<b><u>-1 161 351</u></b>
<i>Charges financières nettes</i>	<b>20</b>	116 056	275 376
<i>Autres gains ordinaires</i>		449 774	209 307
<i>Autres pertes ordinaires</i>		143 926	28 617
<b><i>RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRE AVANT IMPOT</i></b>		<b><u>-1 384 811</u></b>	<b><u>-1 256 038</u></b>
<i>Impôts sur les bénéfices</i>		500	2 841
<b><i>RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRE APRES IMPOT</i></b>		<b><u>-1 385 311</u></b>	<b><u>-1 258 879</u></b>
<i>Éléments extraordinaires</i>		0	0
<b><u><i>RESULTAT NET</i></u></b>		<b><u>-1 385 311</u></b>	<b><u>-1 258 879</u></b>

## ETAT DES FLUX DE TRESORERIE

(Exprimé en dinars)

	NOTES	31 décembre 2021	31 décembre 2020
<b><u>FLUX DE TRESORERIE LIES A L'EXPLOITATION</u></b>			
<b>RESULTAT NET</b>		<b><u>-1 385 311</u></b>	<b><u>-1 258 879</u></b>
Ajustements pour:			
* Amortissements et provisions		1 338 059	614 242
*Variations des:			
Créances:		292 745	343 652
Autres actifs:		-340 616	-194 241
Fournisseurs & autres dettes:		50 411	328 333
*Plus ou moins values de cession:		-305 871	-195 292
* Reprise sur provision		0	0
*Charge d'interets		116 057	0
<b>Flux de trésorerie provenant de (affectés à) l'exploitation</b>		<b><u>-234 525</u></b>	<b><u>-362 185</u></b>
<b><u>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES D'INVESTISSEMENT</u></b>			
Encaissements provenant de la cession d'immobilisations corporelles et incorporelles		350 300	391 000
<b>Flux de trésorerie provenant des (affectés aux) activités d'investissement</b>		<b><u>350 300</u></b>	<b><u>391 000</u></b>
<b><u>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES DE FINANCEMENT</u></b>			
Remboursements des emprunts		0	-26 417
Paieement des interets		-75 335	0
<b>Flux de trésorerie provenant des (affectés aux) activités de financement</b>		<b><u>-75 335</u></b>	<b><u>-26 417</u></b>
<b>VARIATION DE TRESORERIE</b>		<b><u>40 439</u></b>	<b><u>2 398</u></b>
<b>TRESORERIE AU DEBUT DE L'EXERCICE</b>		<b><u>-534 855</u></b>	<b><u>-537 253</u></b>
<b>TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE</b>		<b><u>-494 416</u></b>	<b><u>-534 855</u></b>

*Notes aux états financiers 2021*

# NOTES AUX ÉTATS FINANCIERS

## 1-Présentation de la société

### 1-1- Constitution

La société MAGHREB INTERNATIONAL PUBLICITE « MIP » est une société qui a été constituée le 10 mars 2004 sous la forme d'une SARL suivant acte sous seing privé.

Elle a été transformée en société anonyme suivant décision de l'assemblée générale extraordinaire du 11 octobre 2012.

Le capital social de la société s'élève au 31 décembre 2021 à 4 398 937 DT et se divise en 4 398 937 actions de 1 DT.

### 1-2- Objet social

La société a pour objet la publicité commerciale.

Et plus généralement, toute opération commerciale, industrielle, financière, mobilière ou immobilière se rattachant directement ou indirectement à l'objet social.

### 1-3 Sièges social

Le siège social est fixé à Rue de l'énergie solaire, impasse N°5 zone industrielle chargaia 1 Tunis-Tunisie.

## 2-Présentation des états financiers

Les états financiers de l'exercice 2021 sont établis conformément aux dispositions du nouveau système comptable promulgué par la loi n° 96-112 du 30 décembre 1996.

Ces états financiers comprennent :

- Le bilan ;
- L'état de résultat ;
- L'état des flux de trésorerie ;
- Et les notes aux états financiers.

La méthode de présentation retenue des produits et des charges est celle autorisée.

Au niveau de l'état des flux de trésorerie, les flux liés aux activités d'exploitation sont présentés en utilisant la méthode autorisée. Cette méthode consiste à présenter ces flux en corrigeant le résultat de l'exercice pour tenir compte des opérations n'ayant pas un caractère monétaire, de tout report ou régularisation d'encaissements ou de décaissements passés ou futurs et des éléments de produits ou de charges associés aux flux de trésorerie concernant les investissements ou le financement.

## 3-Conventions comptables

Les états financiers de la société "MIP" ont été arrêtés conformément aux normes comptables tunisiennes telles que prévues par la Loi n° 96-112 du 30 décembre 1996 et dans le respect des hypothèses sous-jacentes (la continuité d'exploitation et la comptabilité d'engagement) ainsi que les conventions comptables prévues par le cadre conceptuel de la comptabilité financière.

Les états financiers sont établis en dinar tunisien et comprennent le bilan, l'état de résultat, l'état de flux de trésorerie et les notes annexes aux états financiers.

Les états financiers ont été préparés par référence aux conventions comptables de base et dont notamment :

- Convention du coût historique.
- Convention de la périodicité.
- Convention de rattachement des charges aux produits.
- Convention de prudence.
- Convention de permanence des méthodes.

#### **4- Faits marquants de l'exercice**

Baisse sensible du chiffre d'affaires, qui est passé de 1 074 320 TND en 2020 à 141 599 TND en 2021.

#### **5-Immobilisations incorporelles :**

La valeur brute des immobilisations incorporelles s'élève au 31 décembre 2021 à 252 903 TND n'ayant pas enregistré de variation par rapport à 2020.

Ces immobilisations incorporelles se justifient comme suit :

<b><u>Rubriques</u></b>	<b><u>31/12/2021</u></b>	<b><u>31/12/2020</u></b>
Concession de marque	3 017	3 017
Logiciels	137 512	137 512
Droit d'usage	112 374	112 374
<b><u>Total des immobilisations incorporelles</u></b>	<b><u>252 903</u></b>	<b><u>252 903</u></b>

#### **6-Immobilisations corporelles :**

La valeur brute des immobilisations corporelles s'élève au 31 décembre 2021 à 10 402 010 TND contre 10 530 474 TND à la clôture de l'exercice précédent. Ces immobilisations corporelles se détaillent comme suit :

<b><u>Rubriques</u></b>	<b><u>31/12/2021</u></b>	<b><u>31/12/2020</u></b>
Terrain	1 196	1 196
Aménagement terrain	25 321	25 321
Constructions	1 591 327	1 593 212
Installation générale aménagement construction	159 509	159 509
Matériel et outillage industriel	31 737	31 737
Agencements & installations techniques	280 256	280 256
Matériel de transport	179 071	194 546
Matériel informatique & M.M.B	578 102	578 102
Panneaux publicitaires et Abris Bus	3 295 158	3 295 158
Panneaux à statut juridique particulier	4206 187	4 306 723
Matériel de transport à statut juridique particulier	54 146	64 714
<b><u>Total des immobilisations corporelles</u></b>	<b><u>10 402 010</u></b>	<b><u>10 530 474</u></b>

### 7-Immobilisations financières :

La valeur brute des immobilisations financières s'élève au 31 décembre 2021 à 1 894 168 TND. Elle se détaille comme suit :

<u>Rubriques</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Titres de participations	1 852 790	1 852 790
Dépôts et cautionnements	41 378	41 378
<b><u>Total immobilisations financières</u></b>	<b><u>1 894 168</u></b>	<b><u>1 894 168</u></b>

#### 7-1 Titres de participation

La valeur brute des titres de participation s'élève au 31 décembre 2021 à 1 852 790 TND et se détaille comme suit :

<u>Rubriques</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Participation MIME	1 100 000	1 100 000
Participation OOH	990	990
Participation MIP PRINT	145 000	145 000
Participation MIME ENERGY	245 000	245 000
Participation DIGIDIS	361 800	361 800
<b><u>Total Titres de participations</u></b>	<b><u>1 852 790</u></b>	<b><u>1 852 790</u></b>

*Les titres de participation sont comptabilisés à leurs coûts d'acquisition.*

Les pourcentages de contrôle des diverses sociétés se présentent comme suit :

<u>Participation</u>	<u>Coût d'acquisition</u>	<u>% de contrôle</u>	<u>Provision constatée</u>
"MIME"	1 100 000	99,998%	1 100 000
"MIME ENERGY"	245 000	98,000%	245 000
"OOH"	990	99,000%	0
"MIP PRINT"	145 000	96,667%	145 000
"DIGIDIS"	361 800	99,889%	361 800
<b><u>TOTAL</u></b>	<b><u>1 852 790</u></b>		<b><u>1 851 800</u></b>

#### 7-2 Dépôts et cautionnements

La valeur des dépôts et des cautionnements s'élève au 31 décembre 2021 à 41 378 TND et se détaille comme suit :

<u>Rubriques</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Dépôts et cautionnements "SNCFT"	25 751	25 751
Cautionnement ministère/communication	10 000	10 000
Cautionnements divers	5 627	5 627
<b><u>Total Dépôts et cautionnements</u></b>	<b><u>41 378</u></b>	<b><u>41 378</u></b>

### 8- Clients et comptes rattachés :

Les créances sur les clients totalisent au 31 décembre 2021 un montant de 1 181 946 TND contre 1 474 692 TND au 31 décembre 2020.

<u>Rubriques</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Clients	1 115 029	1 352 044
Clients effets à recevoir	66 917	66 917
Clients produit non facturer	0	55 731
<b><u>Total</u></b>	<b><u>1 181 946</u></b>	<b><u>1 474 692</u></b>

### 8-1- Parties liées

Le détail des transactions intervenues au cours de l'exercice 2021 entre la société « MIP » et les parties liées se présente comme suit :

<i>Partie liée</i>	<u>Pourcentage d</u> <u>contrôle</u>	<u>Solde au</u> <u>31/12/2020</u>	<u>Facturation</u>	<u>Encaissements</u>	<u>Solde au</u> <u>31/12/2021</u>
"LAWHAT TUNISIE"	Dirigeants communs	125 934	0	11 000	114 934
"MIME"	99,998%	84 147	0	0	84 147
"MIP PRINT"	96,667%	23 688	0	0	23 688
"MIME ENERGY"	98,000%	79 467	0	0	79 467
<b>Total</b>		<b>313 236</b>	<b>0</b>	<b>11 000</b>	<b>302 236</b>

### 9- Autres actifs courants :

Les « Autres actifs courants » totalisent 5 360 183 TND au 31 décembre 2021 contre 5 019 567 TND à la clôture de l'exercice 2020.

<u>Rubriques</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Personnel et comptes rattachés	120 143	35 945
TVA Déductible	17 589	0
Etat TVA en instance	26 708	26 708
Etat crédit d'impôt sur les sociétés	977 647	947 220
Opération particulière avec l'Etat	160 834	160 834
Sociétés du groupe et parties liées	4 050 600	3 808 418
Débiteurs divers	10	10
Charges constatées d'avance	6 652	40 432
<b><u>Total Autres actifs courants :</u></b>	<b><u>5 360 183</u></b>	<b><u>5 019 567</u></b>

### Sociétés du groupe et parties liées

Le solde de cette rubrique s'élève au 31 décembre 2021 à 4 050 600 TND et correspond au solde des opérations réalisées par la société « MIP » avec les sociétés du groupe et les parties liées.

Ce solde se détaille comme suit :

<u>Rubriques</u>	<u>Pourcentage de contrôle</u>	<u>Solde au 31/12/2021</u>	<u>Provision</u>	<u>Net</u>
MIME	99,998%	2 180 277	1 970 095	210 182
MIP PRINT	96,667%	1 516 589	0	1 516 589
MIME ENERGY	98,000%	353 734	353 234	500
<b>Total Autres actifs courants :</b>		<b>4 050 600</b>	<b>2 323 329</b>	<b>1 727 271</b>

### 10- Placements et autres actifs financiers :

Cette rubrique accuse au 31 décembre 2021 un solde s'élevant à 691 560 TND contre 691 560 TND à la clôture de l'exercice précédent.

<u>Rubriques</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Intérêts courus	691 560	691 560
<b>Total Placements et autres actifs financiers :</b>	<b>691 560</b>	<b>691 560</b>

### Intérêts courus

Cette rubrique accuse au 31 décembre 2021 un solde s'élevant à 691 560 DT et se justifie comme suit :

<u>Partie liée</u>	<u>Pourcentage de contrôle</u>	<u>Solde au 31/12/2020</u>	<u>Intérêts / compte courant</u>	<u>Encaissements</u>	<u>Solde au 31/12/2021</u>
"MIME"	99,998%	216 046	0	0	216 046
"MIP PRINT"	96,667%	433 970	0	0	433 970
"MIME ENERGY"	98,000%	37 801	0	0	37 801
"DIGIDIS"	99,889%	3 742	0	0	3 742
<b>Total</b>		<b>691 560</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>691 560</b>

### 11- Liquidités et équivalents de liquidités :

Cette rubrique totalise 127 596 TND au 31 décembre 2021 contre 126 017 TND au 31 décembre 2020. Les liquidités et équivalents de liquidités sont provisionnés à hauteur de 91 708 TND.

<u>Rubriques</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Chèques en caisse	10 386	10386
Chèques impayés	115 326	115326
Caisse	1 883	304
Banque Attijari Bank	0	0
Banque BTK	1	1
<b>Total Liquidités et équivalents de liquidités</b>	<b>127 596</b>	<b>126 017</b>

### **12- Capitaux propres :**

Les capitaux propres avant affectation totalisent (12 282 745 TND) au 31 décembre 2021 contre (10 897 433 TND) au 31 décembre 2020.

<b><u>Rubriques</u></b>	<b><u>31/12/2021</u></b>	<b><u>31/12/2020</u></b>
Capital social	4 398 937	4 398 937
Réserves légales	35 000	35 000
Primes d'émission	4 251 067	4 251 067
Réserves spéciales d'investissement	245 000	245 000
Résultats reportés	-19 827 438	-18 568 559
Résultat de l'exercice	-1 385 311	-1 258 878
<b><u>Total CAPITAUX PROPRES</u></b>	<b><u>-12 282 745</u></b>	<b><u>-10 897 433</u></b>

### **13- Passifs non courants**

Les passifs non courants totalisent 1 354 176 TND au 31 décembre 2021 contre 1 407 864 TND à la clôture de l'exercice précédent.

<b><u>Rubriques</u></b>	<b><u>31/12/2021</u></b>	<b><u>31/12/2020</u></b>
Provisions pour risques	1 352 376	1 089 064
Emprunts à plus d'un an	0	317 000
Cautions reçues	1800	1800
<b><u>Total PASSIFS NON COURANTS</u></b>	<b><u>1 354 176</u></b>	<b><u>1 407 864</u></b>

#### **13-1 Provisions pour risques et charges**

Les « Provisions pour risques et charges » totalisent 1 352 376 TND au 31 décembre 2021. Cette rubrique se justifie comme suit :

- Une provision de 211 827 TND au titre du contrôle fiscal approfondi 2004-2007.
- Une provision de 236 250 TND au titre du risque fiscal conséquent à l'augmentation du capital par incorporation de la réserve spéciale d'investissement.
- Une provision de 640 987 TND au titre du contrôle fiscal approfondi 2012-2014.
- Une provision de 263 312 TND pour risque fiscal pour non-respect des conditions de l'amnistie fiscale.

#### **13-2 Emprunts à plus d'un an**

Cette rubrique accuse au 31 décembre 2021 un solde nul contre 317000 TND à la clôture de l'exercice 2020. Elle correspond au solde d'un emprunt bancaire obtenu auprès de la QNB pour une valeur de 1 585 000 TND.

<b><u>Rubriques</u></b>	<b><u>31/12/2021</u></b>	<b><u>31/12/2020</u></b>
Emprunts bancaires	0	317000
<b><u>Total</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>317 000</u></b>

### **13-3 Cautions reçues :**

Ce compte totalise au 31 décembre 2021 un solde de 1 800 DT et concerne une caution sur un loyer annuel d'un immeuble propriété de la société.

### **14- Fournisseurs et comptes rattachés :**

Les « Fournisseurs et comptes rattachés » présentent au 31 décembre 2021 un total de 5 054 826 TND contre 5 102 211 TND à la date de clôture de l'exercice précédent.

<b><u>Rubriques</u></b>	<b><u>31/12/2021</u></b>	<b><u>31/12/2020</u></b>
Fournisseurs d'exploitation	5 037 157	5 084 541
Fournisseurs d'exploitation effets à payer	17 669	17 669
<b><u>Total Fournisseurs et comptes rattachés</u></b>	<b><u>5 054 826</u></b>	<b><u>5 102 211</u></b>

### **Parties liées**

Le détail des transactions intervenues au cours de l'exercice 2021 entre la société « MIP » et les parties liées est présenté ainsi :

<b><u>Partie liée</u></b>	<b><u>Pourcentage de contrôle</u></b>	<b><u>Solde au 31/12/2020</u></b>	<b><u>Achats</u></b>	<b><u>Règlements</u></b>	<b><u>Solde au 31/12/2021</u></b>
"OOH"	99,000%	73 664	0	67 555	6 109
"MG+"	Dirigeants communs	917	0	0	917
"LAWHAT TUNISIE"	Dirigeants communs	173 557	0	0	173 557
"YELLOW SPIRIT "	Dirigeants communs	1 051 506	0	0	1 051 506
<b>Total</b>		<b>1 299 644</b>	<b>0</b>	<b>67 555</b>	<b>1 232 089</b>

### **15- Autres passifs courants :**

Les « Autres passifs courants » totalisent 10 823 639 TND au 31 décembre 2021 contre 10 725 842 TND à la clôture de l'exercice 2020.

<b><u>Rubriques</u></b>	<b><u>31/12/2021</u></b>	<b><u>31/12/2020</u></b>
Clients avances et acomptes	10 000	10 000
Personnel et compte rattachés	922	29 398
État impôts et taxes	1 003 849	949 634
Comptes courants des actionnaires	9 405 514	9 406 488
Créditeurs divers "CGF"	60 000	60 000
Autres Créditeurs divers	16 423	16 423
CNSS	67 566	41 490

Compte d'attente	51 921	35 421
Charges à payer	144 718	157 955
Produits constatés d'avance	0	19 034
TVA collectée 19%	33 875	0
Impôt à liquider	28 851	0
<b><u>Total Autres passifs courants :</u></b>	<b><u>10 823 639</u></b>	<b><u>10 725 842</u></b>

**15-1 État impôts et taxes :**

Les dettes envers l'Etat s'élèvent au 31 décembre 2021 à 1 003 849 TND et s'analysent comme suit :

<b><u>Rubriques</u></b>	<b><u>31/12/2021</u></b>	<b><u>31/12/2020</u></b>
Retenue à la source	179 212	130321
État TFP/FOPROLOS	9 776	4267
TVA à payer	111 213	111213
TVA collectées en instances	28 237	28237
Reconnaissance de dettes fiscales	674 453	674453
Contribution sociale	200	400
Autres	758	743
<b><u>Total État impôts et taxes</u></b>	<b><u>1 003 849</u></b>	<b><u>949 634</u></b>

**15-2- Comptes courants des actionnaires :**

Les « Comptes courants des actionnaires » totalisent 9 405 514 TND au 31 décembre 2021 contre 9 406 488 TND à la clôture de l'exercice 2020.

<b><u>Rubriques</u></b>	<b><u>31/12/2021</u></b>	<b><u>31/12/2020</u></b>
Société "LAWHAT TUNISIE"	1 189 027	1 188 491
Société "YELLOW SPIRIT"	8 175 011	8 175 011
Société "DIGIDIS"	41 476	42 986
<b><u>Total Comptes courants des actionnaires</u></b>	<b><u>9 405 514</u></b>	<b><u>9 406 488</u></b>

**16- Concours bancaires et autre passifs financiers :**

Les « Concours bancaires et les autres passifs financiers » s'élèvent au 31 décembre 2021 à 1 954 611 TND contre 1 635 748 TND à la fin de l'exercice précédent.

<b><u>Rubriques</u></b>	<b><u>31/12/2021</u></b>	<b><u>31/12/2020</u></b>
Échéances à moins d'un an sur DLMT	951 000	634 000
Intérêts courus	381 599	340 877
Découverts bancaires	622 012	660 871
<b><u>Total concours bancaires</u></b>	<b><u>1 954 611</u></b>	<b><u>1 635 748</u></b>

**16-1 Échéances à moins d'un an sur DLMT :**

Les échéances à moins d'un an des différents crédits s'élèvent au 31 décembre 2021 à 951 000 TND contre 634 000 TND à la fin de l'exercice 2020. Elles se rapportent au crédit accordé par la QNB.

Elles s'analysent comme suit :

<b><u>Rubriques</u></b>	<b><u>31/12/2021</u></b>	<b><u>31/12/2020</u></b>
Échéances à moins d'un an /Emprunts bancaires	951 000	634 000
<b><u>Total Échéances à moins d'un an sur DLMT</u></b>	<b><u>951 000</u></b>	<b><u>634 000</u></b>

**16-2 Découverts bancaires :**

Les découverts bancaires s'élèvent au 31 décembre 2021 à 622 012 TND contre 660 871 TND au 31 décembre 2020 et se justifient comme suit :

<b><u>Rubriques</u></b>	<b><u>31/12/2021</u></b>	<b><u>31/12/2020</u></b>
Découvert Amen Bank	286 792	371 038
Découvert Attijari Bank	424	411
Découvert Q.N.B	334 796	289 422
<b><u>Total découverts bancaires</u></b>	<b><u>622 012</u></b>	<b><u>660 871</u></b>

**17-Revenus :**

<b><u>Rubriques</u></b>	<b><u>31/12/2021</u></b>	<b><u>31/12/2020</u></b>
Ventes et services	141 599	1 074 320
<b><u>Total des produits d'exploitation</u></b>	<b><u>141 599</u></b>	<b><u>1 074 320</u></b>

**18-Dotations aux amortissements et aux provisions :**

Les « Dotations aux amortissements et aux provisions » s'élèvent au 31 décembre 2021 à 1 338 059 TND contre 614 242 TND au 31 décembre 2020.

<b><u>Rubriques</u></b>	<b><u>31/12/2021</u></b>	<b><u>31/12/2020</u></b>
Amortissements immobilisations Incorporelles	910	2413
Amortissements immobilisations Corporelles	953694	572125
Provisions clients et autres actifs courants	120143	39704
Provisions pour risques et charges	263312	0
<b><u>Total Dotations aux amortissements et aux provisions</u></b>	<b><u>1 338 059</u></b>	<b><u>614 242</u></b>

**19- Autres charges d'exploitation :**

Les « Autres charges d'exploitation » s'élèvent au 31 décembre 2021 à 130 611 TND contre 247 820 TND au 31 décembre 2020.

<b><u>Rubriques</u></b>	<b><u>31/12/2021</u></b>	<b><u>31/12/2020</u></b>
Achats non stockés	21 843	65 299
Services extérieurs	52 414	78 942
Autres services extérieurs	47 394	84 717
Impôts et taxes	8 960	18 863
<b><u>Total autres charges d'exploitation</u></b>	<b><u>130 611</u></b>	<b><u>247 820</u></b>

**19-1/ Services extérieurs :**

Les services extérieurs s'élèvent au 31 décembre 2021 à 52 414 DT contre 78 942 DT au 31 décembre 2020.

<b><u>Rubriques</u></b>	<b><u>31/12/2021</u></b>	<b><u>31/12/2020</u></b>
Loyer siège	39 014	37 695
Loyers divers	403	7 593
Entretien et réparation	9 543	18 461
Primes d'assurance	1 916	15 193
Études et services extérieurs	1 538	0
<b><u>Total Services extérieurs</u></b>	<b><u>52 414</u></b>	<b><u>78 942</u></b>

**19-2/ Autres services extérieurs :**

Les autres services extérieurs s'élèvent à 47 394 TND au 31 décembre 2021 contre 84 717 TND au 31 décembre 2020.

<b><u>Rubriques</u></b>	<b><u>31/12/2021</u></b>	<b><u>31/12/2020</u></b>
Honoraires	18 025	39 219
Publicités et relations publiques	1 541	5 846
Dons et subventions	500	0
Frais de déplacement	842	1 513
Frais de mission	14 735	13 585
Frais postaux et de télécommunication	3 923	12 311
Services bancaires	7 829	12 244
<b><u>Total Autres services extérieurs</u></b>	<b><u>47 394</u></b>	<b><u>84 717</u></b>

## **20- Charges financières nettes :**

Les « Charges financières nettes » s'élèvent au 31 décembre 2021 à 116 056 TND contre 275 376 TND au 31 décembre 2020.

<b><u>Rubriques</u></b>	<b><u>31/12/2021</u></b>	<b><u>31/12/2020</u></b>
Intérêts sur découverts bancaires	75 334	356 435
Agios /escomptes bancaires	0	285
Intérêts sur emprunts	40 722	87 053
Produits financiers	0	-168 396
<b><u>Total Charges financières nettes</u></b>	<b><u>116 056</u></b>	<b><u>275 376</u></b>

## **21 : Engagements hors Bilan :**

### **21-1- Emprunt QNB**

Pour sûreté, garantie et conservation de remboursement du montant du prêt en principal de la créance de QATAR NATIONAL BANK, soit la somme d'UN MILLION CINQ CENT QUATRE VINGT CINQ MILLE DINARS (1 585 000

DT), ainsi que les intérêts conventionnels, indemnités, frais accessoires. La société « MIP » affecte spécialement au profit de la QATAR NATIONAL BANK, qui accepte une hypothèque immobilière de 1<sup>er</sup> rang sur terrain d'une superficie approximative de 2 170 m<sup>2</sup> sis à la Z.I de Soliman, représentant le lot n° 9.

### **21-2- Crédits de gestion QNB**

Pour sûreté, garantie et conservation du remboursement et du paiement de toutes sommes générées par des opérations généralement quelconque et notamment de compte courant, d'effets de commerce souscrits, acceptés ou endossés par l'emprunteuse, Aval et caution, ouverture d'accréditif que la société doit ou pourrait devoir à la QNB à hauteur d'un montant de SEPT CENT TRENTE CINQ MILLE DINARS (735 000 DT)

1- Un nantissement de rang utile sur l'ensemble, sans aucune exception ni réserve, des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce sis au numéro 1 rue 8612 impasse numéro 5 zone industrielle Charguia 1, comprenant notamment :

-L'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés.

-Le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité ledit fonds ainsi que le bénéfice de toute prorogation et des droits de renouvellement qui pourraient être attachés audit fonds, ceci au cas où le débiteur ne serait pas propriétaire des lieux.

-La totalité du matériel fixe, mobile et roulant, outillage, ustensiles et installation, du mobilier commercial et de tous accessoires servant à l'exploitation du fonds ainsi que toute marchandise, matière première et outillage acquis et à acquérir qui pourraient se trouver dans ledit fonds lors de la réalisation éventuelle du gage.

### **21-3- Cautions reçues**

- La société « MIME » a donné une caution solidaire et hypothécaire au profit de la banque « QNB » et ce pour garantir un crédit leasing contracté par la société « MIP » et relatif à l'acquisition de cent abris bus. Ce crédit s'élève à 424 200 Dinars hors TVA.
- La société « MIME » a donné une caution hypothécaire de 2<sup>ème</sup> rang portant sur le lot n°18 sis à la zone industrielle Soliman objet du titre foncier n° 503012 Tunis; au profit de l'AMEN BANK, et ce pour garantir un

crédit contracté par la société « MIP ». Ce crédit s'élève à 550 000 Dinars.

- La société a obtenu la caution solidaire de la société « YELLOW SPIRIT » envers l'AMEN BANK à hauteur de la somme d'un million de dinars (1 100 000 DT).
- La société a obtenu la caution solidaire de la société « YELLOW SPIRIT » envers la QNB à hauteur de la somme d'un million cinq cent mille dinars (1 500 000 DT).

**21-4- Cautions données**

- La société a donné une caution hypothécaire de 1<sup>er</sup> rang portant sur la totalité du duplex N°B 157 situé à la résidence les UV4, type 7Bis, sise à El Menzah VI, Ariana , ainsi que les parts indivises y afférentes, à distraire du titre foncier N°12389 Ariana, acquise suivant acte sous seing privé enregistré le 18-10-2008 sous le N°8106327; au profit de l'AMEN BANK, et ce pour garantir un crédit contracté par la société « MIME ». Ce crédit s'élève à 400 000 Dinars.

## *Annexes*

## MAGHREB INTERNATIONAL PUBLICITE "MIP"

**TABLEAU RECAPITULATIF DES IMMOBILISATIONS AU 31/12/2021**

DESIGNATION	Valeurs brutes				Amortissements					VCN
	Valeurs D'origines	acquisition	cession	VAL d'origines 31/12/2021	Amortissements Antérieurs 31/12/2020	Dotation de l'exercice au 31/12/2021	Amortissement supplémentaire /cession	annulation amort / cession	Cumul des Amortissements	V . C . N .
<b><i>Immobilisations incorporelles</i></b>										
CONCESSION MARQUE	3017	-	-	3017	2080	910	0	0	2989	28
LOGICIELS	137512	0	0	137512	137512	0	0	0	137512	0
DROIT D'USAGE	112374	-	-	112374	112374	0	0	0	112374	0
<b>Total des immobilisations incorporelles</b>	<b>252903</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>252903</b>	<b>251966</b>	<b>910</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>252876</b>	<b>28</b>
<b><i>Immobilisations corporelles</i></b>										
TERRAINS AMENAGES	1196	-	-	1196	0	0	0	0	0	1196
AGENCEMENT DES TERRAINS	25321	-	-	25321	15175	1266	0	0	16441	8880
CONSTRUCTION	1593212	-	1885	1591327	398990	79566	47	-1205	477398	1113929
INSTALLATION GENERALE AGENCEMENT ET AMENAGEMENT DES CONSTRUCTIONS	159509	-	-	159509	49809	23926	0	0	73736	85773
MATERIEL INDUSTRIEL	31737	-	-	31737	18444	4719	0	0	23163	8574
Panneaux publicitaires	3295158	0	0	3295158	2331773	294451	0	0	2626224	668934
MATERIEL DE TRANSPORT AGENCEMENTS, AMENAGEMENTS & INSTALLATIONS	194545	0	15475	179071	183226	11319	0	-15475	179071	0
MATERIEL INFORMATIQUE & MMB	280256	-	-	280256	278434	685	0	0	279119	1136
MATERIEL INFORMATIQUE & MMB	578103	0	0	578103	575330	1950	0	0	577281	822
PANNEAUX PUBLICITAIRES A STATUT JURIDIQUE PARTICULIER	1673778	-	100536	1573242	1153286	222547	3691	-56788	1322735	250506
MATERIEL DE TRANSPORT A STATUT JURIDIQUE PARTICULIER	64714	-	10568	54146	64714	0	0	-10568	54146	0
ABRIS BUS A STATUT JURIDIQUE PARTICULIER	2387946	-	-	2387946	1394107	293185	0	0	1687291	700654
KIT PHOTOVOLTAIQUE A STATUT JURIDIQUE PARTICULIER	245000	-	-	245000	98049	16342	0	0	114391	130610
<b>Total immobilisations corporelles</b>	<b>10530474</b>	<b>0</b>	<b>128464</b>	<b>10402010</b>	<b>6561337</b>	<b>949955</b>	<b>3738</b>	<b>-84036</b>	<b>7430996</b>	<b>2971014</b>
<b>Total des immobilisations</b>	<b>10783377</b>	<b>0</b>	<b>128464</b>	<b>10654914</b>	<b>6813303</b>	<b>950865</b>	<b>3738</b>	<b>-84036</b>	<b>7683872</b>	<b>2971041</b>

*Tunis, le 17 juillet 2024*

*Mesdames et Messieurs les actionnaires*

*de la SOCIETE MAGHREB INTERNATIONAL PUBLICITE « MIP »*

**I. Opinion**

En exécution de la mission de commissariat aux comptes qui nous a été confiée par votre assemblée générale du 14 octobre 2021, nous avons audité les états financiers ci-joints de la Société « **MIP** » arrêtés au 31 décembre 2021 qui comprennent le bilan, l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables.

Ces états financiers font ressortir des capitaux propres négatifs de **12 282 745** TND y compris le déficit de l'exercice de **1 385 311** TND.

Nos travaux d'audit nous ont permis de dégager les remarques suivantes :

**1. Les immobilisations corporelles**

Les immobilisations corporelles de la société totalisent la somme de 10 402 010 TND et amorties à hauteur de 7 430 996 TND. Contrairement aux dispositions du code de commerce et du système comptable des entreprises, ces immobilisations n'ont pas été inventoriées à la date de clôture de l'exercice. L'incidence éventuelle du résultat d'un éventuel inventaire sur les états financiers ne peut être valablement appréhendée.

**2. Les actifs douteux**

Les actifs représentant des risques de non-recouvrement s'élèvent à 2 708 138 TND et se présentent comme suit :

• Immobilisations financières	42 368
• Clients	246 939
• Sociétés du groupe	1 727 271
• Intérêts courus	691 560
<u>Total</u>	<u>2 708 138</u>

Une provision pour dépréciation de ces actifs aurait dû être constatée pour le montant de 2 708 138 TND

---

### **3. Continuité d'exploitation**

Courant 2021, la société MIP a réalisé un chiffre d'affaires de 141 599 TND contre 1 074 320 TND en 2020. Cette diminution confirme la tendance baissière de l'activité suivie depuis quelques années ayant engendré des capitaux propres négatifs s'élevant à la clôture de 2021 à 12 282 745 TND. En septembre 2021, le commissaire aux comptes sortant a saisi le tribunal de première instance ainsi que la commission de suivi des entreprises en difficultés pour les informer des difficultés par lesquelles passent la société MIP notamment son incapacité à payer ses dettes fiscales et sociales ainsi que ses dettes envers ses fournisseurs. De plus, en 2022, l'activité n'a pas connu une reprise et par conséquent le risque d'interruption des activités nous paraît important et son incidence sur les comptes au 31 Décembre 2021 n'a pas été appréhendée.

À notre avis, sous réserves des points soulevés ci-dessus, les états financiers ci-joints présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la société au 31 décembre 2021, ainsi que de sa performance financière et de ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

## **II. Fondement de l'opinion**

Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit applicables en Tunisie, ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant que l'audit soit planifié et réalisé en vue d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit consiste à examiner, par sondage, les éléments justifiant les données contenues dans les états financiers. Un audit consiste également à apprécier les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues par les organes de gouvernance ainsi que la présentation des états financiers dans leur ensemble.

Nous estimons que notre audit constitue une base raisonnable à l'expression de notre opinion.

---

### ***III. Responsabilités des organes de gouvernance :***

Les organes de gouvernance sont responsables de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers, conformément au système comptable des entreprises, ainsi que du contrôle interne qu'ils considèrent comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est aux organes de gouvernance qu'il incombe d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si les organes de gouvernance ont l'intention de liquider la société ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à eux.

### ***IV. Responsabilité de l'auditeur pour l'audit des états financiers***

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne
-

- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées dans les circonstances ;
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par les organes de gouvernance, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par les organes de gouvernance du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener la société à cesser son exploitation
- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle et
- Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

V. **Vérifications et Informations Spécifiques :**

Nous avons également procédé, conformément aux normes de la profession, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance, avec les états financiers, des informations données dans le rapport de gestion préparé par les organes de gouvernance et dans les documents adressés aux associés sur la situation financière de la société.

---

**VI. Vérification du système de contrôle interne :**

Nous avons aussi vérifié l'efficacité du système de contrôle interne mis en place par vos organes de gouvernance. Nous n'avons pas constaté d'anomalies de nature à toucher sensiblement l'efficacité du système de contrôle interne de la société.

**VII. Autres obligations**

• **Conformité de la tenue des comptes en valeurs mobilières à la réglementation en vigueur**

En application des dispositions de l'article 19 du décret n°2001-2728 du 20 novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications portant sur la conformité de la tenue des comptes en valeurs mobilières émises par la société à la réglementation en vigueur.

La responsabilité de veiller à la conformité aux prescriptions de la réglementation en vigueur incombe à la Direction. Sur la base des diligences que nous avons estimées nécessaires de mettre en œuvre, nous n'avons pas détecté d'irrégularité liée à la conformité des comptes de la société avec la réglementation en vigueur

• **Respect des délais légaux de publication et de tenue de l'assemblée générale :**

La société n'a pas respecté les délais légaux de publication et de divulgation des informations financières relatives aux états financiers individuels au 31 décembre 2021, tels que prévus au niveau des articles 3 et suivants de la loi 94-117 du 14 novembre 1994 portant réorganisation du marché financier telle que modifiée par les textes subséquents. Par ailleurs, la société n'a pas respecté les dispositions de l'article 275 du code des sociétés commerciales relatives au délai de tenue de l'assemblée générale ordinaire, qui doit se réunir au moins une fois par année et dans les six mois qui suivent la clôture de l'exercice comptable, et ce notamment pour approuver les comptes de l'exercice écoulé.

• **Publications des états financiers intermédiaires :**

La société n'a pas établi ses états financiers intermédiaires au titre de l'exercice 2021 et n'a pas en conséquence respecté les procédures de dépôt, au Conseil du Marché Financier et à la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis telles que prévues par l'article 21 bis de la loi n° 94-117 du 14 novembre 1994 portant réorganisation du marché financier.

---

- **Observation des dispositions de l'article 388 du code des sociétés commerciales :**

L'Assemblée Générale Extraordinaire, tenue le 19 novembre 2020, a décidé la continuité de l'activité de la société sans statuer sur la question de réduction ou d'augmentation du capital pour un montant égal au moins à celui des pertes cumulées.

- **Observation des dispositions de l'article 190 bis du code des sociétés commerciales :**

Contrairement aux dispositions de l'article 190 bis du code des sociétés commerciales, le conseil d'administration de la société nommé par l'Assemblée générale ordinaire tenue le 3 avril 2020 ne comporte pas au moins deux membres indépendants des actionnaires. En effet, la société n'a pas reçu de candidature pour ces deux postes.

Nous restons à votre disposition pour toute information complémentaire que vous souhaiteriez recevoir et vous prions d'agréer, Mesdames et Messieurs, l'expression de notre considération distinguée.

*Le Commissaire aux Comptes*

**Audit & Business Services**

**Moncef SELLAMI**

---

***Tunis, le 17 juillet 2024***

***Mesdames et Messieurs les actionnaires  
de la SOCIETE MAGHREB INTERNATIONAL PUBLICITE « MIP »***

En application de l'article 200 et suivants et de l'article 475 du code des sociétés commerciales, nous portons à votre connaissance le résultat des conventions, qui nous ont été communiquées par le Président Directeur Général, conclues entre la société et ses administrateurs ou directeurs :

***A- Conventions et opérations se rapportant aux sociétés du groupe***

**A-1- Transactions commerciales avec les sociétés du groupe et les administrateurs**

**1-1 Transactions commerciales avec la société « OUT OF HOME SERVICES » :**

- Achats auprès de la société « OOH » pour un montant de 67 554 TND - TTC.

**A-2- Comptes courants productifs d'intérêts :**

**2-1 Société « MIME » :**

- Compte courant débiteur de la société « MIME » pour un montant de 2 180 277 TND. Ce compte est non rémunéré au cours de cet exercice.

**2-2 Société « MIP PRINT » :**

- Compte courant débiteur de la société « MIP PRINT » pour un montant de 1 516 589 TND. Ce compte est rémunéré au taux de 8%. Les intérêts relatifs à l'exercice 2021 n'ont pas été comptabilisés.

**2-3 Société « LAWHAT TUNISIE » :**

- Compte courant créditeur de la société « LAWHAT TUNISIE » pour un montant de 1 189 027 TND. Ce compte est rémunéré aux taux de 8% et 3%. Les intérêts relatifs à l'exercice 2021 n'ont pas été comptabilisés.

**2-4 Société « YELLOW SPIRIT » :**

- Compte courant créditeur de la société « YELLOW SPIRIT » pour un montant de 8 175 011 TND. Ce compte est rémunéré au taux de 3%. Les intérêts ne sont pas comptabilisés au titre de l'année 2021.
-

## **2-5 Société « MIME ENERGY » :**

- Compte courant débiteur de la société « MIME ENERGY » pour un montant de 353 734 TND. Ce compte est non rémunéré au cours de cet exercice.

### **A-3- Cautions reçues :**

- La société « MIME » a donné une caution solidaire et hypothécaire au profit de la banque « QNB » et ce pour garantir un crédit leasing contracté par la société « MIP » et relatif à l'acquisition de cent abris bus. Ce crédit s'élève à 424 200 TND hors TVA.
- La société « MIME » a donné une caution hypothécaire de 2<sup>ème</sup> rang portant sur le lot n°18 sis à la zone industrielle Soliman objet du titre foncier n° 503012 Tunis; au profit de l'AMEN BANK, et ce pour garantir un crédit contracté par la société « MIP ». Ce crédit s'élève à 550 000 TND.

### **A-4- Cautions données :**

- La société a donné une caution hypothécaire de 1<sup>er</sup> rang portant sur la totalité du duplex n° B 157 situé à la résidence les UV4, sis à El Menzah VI, Ariana; au profit de l'AMEN BANK, et ce pour garantir un crédit contracté par la société « MIME ». Ce crédit s'élève à 400 000 Dinars.

## ***B- Obligations et engagements de la société envers les dirigeants***

### **B-1- Directeur Général**

Les obligations et engagements de la société « MIP » envers le Directeur Général, tels qu'ils ressortent des états financiers de l'exercice clos au 31 décembre 2021 se présentent comme suit :

	<i>Charges de l'exercice</i>	<i>Passifs au 31/12/2021</i>
Salaire brut annuel	61 142	0
<b><i>TOTAL</i></b>	<b><i>61 142</i></b>	<b><i>0</i></b>

Par ailleurs, nos investigations n'ont pas relevé d'autres conventions rentrant dans le cadre des dispositions des articles précités.

Notre responsabilité est de nous assurer du respect des procédures légales d'autorisation et d'approbation de ces conventions ou opérations et qu'elles sont convenablement comptabilisées. Il ne nous appartient pas de rechercher spécifiquement et de façon étendue l'existence éventuelle de telles conventions ou opérations mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données et celles obtenues au travers de nos procédures d'audit, leurs caractéristiques et modalités essentielles, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien fondé.

---

Lors de notre audit, nous n'avons pas trouvé d'autres conventions et les organes de gouvernance ne nous ont pas informé de l'existence d'autres conventions rentrant dans le cadre de l'article 200 et 475 précités.

*Le Commissaire aux Comptes*

**Audit & Business Services**

**Moncef SELLAMI**

---

**AVIS DES SOCIÉTÉS**

**ETATS FINANCIERS**

**MAGHREB INTERNATIONAL PUBLICITE « MIP »**

Siège Social : Impasse Rue des Entrepreneurs, Z.I la Charguia 2, BP 2035, Ariana

La société MIP publie, ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2022 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra le 23 Août 2024. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial du commissaire aux comptes : Mr Moncef SELLAMI.

MAGHREB INTERNATIONAL PUBLICITE "M.I.P"

IU: 867795N

**BILAN**

(Exprimé en dinars)

<b>ACTIFS</b>	<b>NOTES</b>	<b>31 décembre 2022</b>	<b>31 décembre 2021</b>
<b>ACTIFS NON COURANTS :</b>			
<b>ACTIFS IMMOBILISES</b>			
<i>Immobilisations incorporelles</i>	5	252 903	252 903
<i>Amortissement des immobilisations incorporelles</i>		-252 903	-252 876
		<b>0</b>	<b>28</b>
<i>Immobilisations corporelles</i>	6	9 953 061	10 402 010
<i>Amortissement des immobilisations corporelles</i>		-7 470 656	-7 430 996
		<b>2 482 405</b>	<b>2 971 013</b>
<i>Immobilisations financières</i>	7	1 894 168	1 894 168
<i>Moins: provisions</i>		-1 851 800	-1 851 800
		<b>42 368</b>	<b>42 368</b>
<b>Total des actifs immobilisés</b>		<b>2 524 773</b>	<b>3 013 409</b>
		<b><u>2 524 773</u></b>	<b><u>3 013 409</u></b>
<b>ACTIFS COURANTS</b>			
<i>Stocks</i>		0	0
<i>Clients et comptes rattachés</i>	8	1 012 262	1 181 946
<i>Moins: provisions</i>		-935 007	-935 007
		<b>77 255</b>	<b>246 939</b>
<i>Autres actifs courants</i>	9	5 378 323	5 360 183
<i>Moins: provisions</i>		-2 407 671	-2 443 472
		<b>2 970 652</b>	<b>2 916 711</b>
<i>Placements et autres actifs financier</i>	10	691 560	691 560
<i>Moins: provisions</i>		0	0
		<b>691 560</b>	<b>691 560</b>
<i>Liquidités et équivalents de liquidité</i>	11	130 474	127 596
<i>Moins: provisions</i>		-91 708	-91 708
		<b>38 766</b>	<b>35 888</b>
<b>Total des actifs courants</b>		<b><u>3 778 233</u></b>	<b><u>3 891 097</u></b>
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>		<b>6 303 006</b>	<b>6 904 506</b>

## BILAN

(Exprimé en dinars)

<b>CAPITAUX PROPRES &amp; PASSIFS</b>	<b>NOTES</b>	<b>31 décembre 2022</b>	<b>31 décembre 2021</b>
<b>CAPITAUX PROPRES</b>			
<i>Capital Social</i>		4 398 937	4 398 937
<i>Réserves légales</i>		35 000	35 000
<i>Réserves spéciales d'investissement</i>		245 000	245 000
<i>Primes d'émission</i>		4 251 067	4 251 067
<i>Résultats reportés</i>		-21 212 749	-19 827 438
<b>Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice</b>		<b><u>-12 282 745</u></b>	<b><u>-10 897 434</u></b>
<i>Résultat de l'exercice</i>		-681 182	-1 385 311
<b><u>Total capitaux propres avant affectation</u></b>	<b>12</b>	<b><u>-12 963 927</u></b>	<b><u>-12 282 745</u></b>
<b>PASSIFS</b>			
<b>PASSIFS NON COURANTS</b>			
<i>Provisions pour risques</i>		1 352 376	1 352 376
<i>Emprunts à plus d'un an</i>		0	0
<i>Cautions reçues</i>		1 800	1 800
<b>Total des passifs non courants</b>	<b>13</b>	<b><u>1 354 176</u></b>	<b><u>1 354 176</u></b>
<b>PASSIFS COURANTS</b>			
<i>Fournisseurs et comptes rattachés</i>	<b>14</b>	5 083 367	5 054 826
<i>Autres passifs courants</i>	<b>15</b>	11 110 374	10 823 639
<i>Concours bancaires et autres passifs financiers</i>	<b>16</b>	1 719 016	1 954 611
<b>Total des passifs courants</b>		<b>17 912 757</b>	<b>17 833 075</b>
<b><u>Total des passifs</u></b>		<b><u>19 266 933</u></b>	<b><u>19 187 251</u></b>
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES &amp; PASSIFS</b>		<b><u>6 303 006</u></b>	<b><u>6 904 506</u></b>

MAGHREB INTERNATIONAL PUBLICITE "M.I.P"

IU: 867795N

## ETAT DE RESULTAT

(Exprimé en dinars)

<i>DESIGNATION</i>	<i>NOTES</i>	<i>31 décembre 2022</i>	<i>31 décembre 2021</i>
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			
<i>Prestations de services et ventes</i>		800	141 599
<b><u>Total des produits d'exploitation</u></b>	<b>17</b>	<b><u>800</u></b>	<b><u>141 599</u></b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			
<i>Achats de marchandises</i>		0	44 747
<i>Charges de personnel</i>		75 833	202 786
<i>Dotations aux amortissements et aux provisions</i>	<b>18</b>	462 196	1 338 059
<i>Autres charges d'exploitation</i>	<b>19</b>	352 455	130 611
<b><u>Total des charges d'exploitation</u></b>		<b><u>890 484</u></b>	<b><u>1 716 202</u></b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b><u>-889 684</u></b>	<b><u>-1 574 603</u></b>
<i>Charges financières nettes</i>	<b>20</b>	67 800	116 056
<i>Autres gains ordinaires</i>		277 156	449 774
<i>Autres pertes ordinaires</i>		354	143 926
<b>RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRE AVANT IMPOT</b>		<b><u>-680 682</u></b>	<b><u>-1 384 811</u></b>
<i>Impôts sur les bénéfices</i>		500	500
<b>RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRE APRES IMPOT</b>		<b><u>-681 182</u></b>	<b><u>-1 385 311</u></b>
<i>Éléments extraordinaires</i>		0	0
<b>RESULTAT NET</b>		<b><u>-681 182</u></b>	<b><u>-1 385 311</u></b>

MAGHREB INTERNATIONAL PUBLICITE "M.I.P"

IU: 867795N

## ETAT DES FLUX DE TRESORERIE

(Exprimé en dinars)

	NOTES	31 décembre 2022	31 décembre 2021
<b><u>FLUX DE TRESORERIE LIES A L'EXPLOITATION</u></b>			
<b>RESULTAT NET</b>		<b><u>-681 182</u></b>	<b><u>-1 385 311</u></b>
Ajustements pour:			
* Amortissements et provisions		462 196	1 338 059
*Variations des:			
Créances:		169 684	292 745
Autres actifs:		-18 140	-340 616
Fournisseurs & autres dettes:		315 277	50 411
*Plus ou moins values de cession:		-238 580	-305 871
* Reprise sur provision		-35 801	0
*Charge d'interets		67 800	116 057
<b>Flux de trésorerie provenant de (affectés à) l'exploitation</b>		<b>41 253</b>	<b>-234 525</b>
<b><u>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES D'INVESTISSEMENT</u></b>			
Encaissements provenant de la cession d'immobilisations corporelles et incorporelles		265 020	350 300
<b>Flux de trésorerie provenant des (affectés aux) activités d'investissement</b>		<b>265 020</b>	<b>350 300</b>
<b><u>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES DE FINANCEMENT</u></b>			
Remboursements des emprunts		0	0
Paiement des interets		-61 823	-75 335
<b>Flux de trésorerie provenant des (affectés aux) activités de financement</b>		<b>-61 823</b>	<b>-75 335</b>
<b>VARIATION DE TRESORERIE</b>		<b><u>244 450</u></b>	<b><u>40 439</u></b>
<b>TRESORERIE AU DEBUT DE L'EXERCICE</b>		<b><u>-494 416</u></b>	<b><u>-534 855</u></b>
<b>TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE</b>		<b><u>-249 966</u></b>	<b><u>-494 416</u></b>

*Notes aux états financiers 2022*

# NOTES AUX ÉTATS FINANCIERS

## 1-Présentation de la société

### 1-1- Constitution

La société MAGHREB INTERNATIONAL PUBLICITE « MIP » est une société qui a été constituée le 10 mars 2004 sous la forme d'une SARL suivant acte sous seing privé.

Elle a été transformée en société anonyme suivant décision de l'assemblée générale extraordinaire du 11 octobre 2012.

Le capital social de la société s'élève au 31 décembre **2022** à 4 398 937 DT et se divise en 4 398 937 actions de 1 DT.

### 1-2- Objet social

La société a pour objet la publicité commerciale.

Et plus généralement, toute opération commerciale, industrielle, financière, mobilière ou immobilière se rattachant directement ou indirectement à l'objet social.

### 1-3 Siège social

Le siège social est fixé à Rue de l'énergie solaire, impasse N°5 zone industrielle charguia 1 Tunis-Tunisie.

## 2-Présentation des états financiers

Les états financiers de l'exercice **2022** sont établis conformément aux dispositions du nouveau système comptable promulgué par la loi n° 96-112 du 30 décembre 1996.

Ces états financiers comprennent :

- Le bilan ;
- L'état de résultat ;
- L'état des flux de trésorerie ;
- Et les notes aux états financiers.

La méthode de présentation retenue des produits et des charges est celle autorisée.

Au niveau de l'état des flux de trésorerie, les flux liés aux activités d'exploitation sont présentés en utilisant la méthode autorisée. Cette méthode consiste à présenter ces flux en corrigeant le résultat de l'exercice pour tenir compte des opérations n'ayant pas un caractère monétaire, de tout report ou régularisation d'encaissements ou de décaissements passés ou futurs et des éléments de produits ou de charges associés aux flux de trésorerie concernant les investissements ou le financement.

## 3-Conventions comptables

Les états financiers de la société "MIP" ont été arrêtés conformément aux normes comptables tunisiennes telles que prévues par la Loi n° 96-112 du 30 décembre 1996 et dans le respect des hypothèses sous-jacentes (la continuité d'exploitation et la comptabilité d'engagement) ainsi que les conventions comptables prévues par le cadre conceptuel de la comptabilité financière.

Les états financiers sont établis en dinar tunisien et comprennent le bilan, l'état de résultat, l'état de flux de trésorerie et les notes annexes aux états financiers.

Les états financiers ont été préparés par référence aux conventions comptables de base et dont notamment :

- Convention du coût historique.
- Convention de la périodicité.
- Convention de rattachement des charges aux produits.
- Convention de prudence.
- Convention de permanence des méthodes.

#### **4- Faits marquants de l'exercice**

Baisse sensible du chiffre d'affaires, qui est passé de 141 599 TND en 2021 à 800 TND en 2022.

#### **5-Immobilisations incorporelles :**

La valeur brute des immobilisations incorporelles s'élève au 31 décembre 2022 à 252 903 TND n'ayant pas enregistré de variation par rapport à 2021.

Ces immobilisations incorporelles se justifient comme suit :

<b><u>Rubriques</u></b>	<b><u>31/12/2022</u></b>	<b><u>31/12/2021</u></b>
Concession de marque	3 017	3 017
Logiciels	137 512	137 512
Droit d'usage	112 374	112 374
<b><u>Total des immobilisations incorporelles</u></b>	<b><u>252 903</u></b>	<b><u>252 903</u></b>

#### **6-Immobilisations corporelles :**

La valeur brute des immobilisations corporelles s'élève au 31 décembre 2022 à 9 953 061 TND contre 10 402 010 TND à la clôture de l'exercice précédent. Ces immobilisations corporelles se détaillent comme suit :

<b><u>Rubriques</u></b>	<b><u>31/12/2022</u></b>	<b><u>31/12/2021</u></b>
Terrain	1 196	1 196
Aménagement terrain	25 321	25 321
Constructions	1 591 327	1 591 327
Installation générale aménagement construction	159 509	159 509
Matériel et outillage industriel	31 737	31 737
Agencements & installations techniques	273 549	280 256
Matériel de transport	56 562	179 071
Matériel informatique & M.M.B	550 115	578 102
Panneaux publicitaires et Abris Bus	3 003 412	3 295 158
Panneaux à statut juridique particulier	4 206 187	4 206 187
Matériel de transport à statut juridique particulier	54 146	54 146
<b><u>Total des immobilisations corporelles</u></b>	<b><u>9 953 061</u></b>	<b><u>10 402 010</u></b>

### 7-Immobilisations financières :

La valeur brute des immobilisations financières s'élève au 31 décembre 2022 à 1 894 168 TND. Elle se détaille comme suit :

<u>Rubriques</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Titres de participations	1 852 790	1 852 790
Dépôts et cautionnements	41 378	41 378
<b><u>Total immobilisations financières</u></b>	<b><u>1 894 168</u></b>	<b><u>1 894 168</u></b>

#### 7-1 Titres de participation

La valeur brute des titres de participation s'élève au 31 décembre 2022 à 1 852 790 TND et se détaille comme suit :

<u>Rubriques</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Participation MIME	1 100 000	1 100 000
Participation OOH	990	990
Participation MIP PRINT	145 000	145 000
Participation MIME ENERGY	245 000	245 000
Participation DIGIDIS	361 800	361 800
<b><u>Total Titres de participations</u></b>	<b><u>1 852 790</u></b>	<b><u>1 852 790</u></b>

*Les titres de participation sont comptabilisés à leurs coûts d'acquisition.*

Les pourcentages de contrôle des diverses sociétés se présentent comme suit :

<u>Participation</u>	<u>Coût d'acquisition</u>	<u>% de contrôle</u>	<u>Provision constatée</u>
"MIME"	1 100 000	99,998%	1 100 000
"MIME ENERGY"	245 000	98,000%	245 000
"OOH"	990	99,000%	0
"MIP PRINT"	145 000	96,667%	145 000
"DIGIDIS"	361 800	99,889%	361 800
<b><u>TOTA</u></b>	<b><u>1 852 790</u></b>		<b><u>1 851 800</u></b>
<b><u>L</u></b>			

#### 7-2 Dépôts et cautionnements

La valeur des dépôts et des cautionnements s'élève au 31 décembre 2022 à 41 378 TND et se détaille comme suit :

<u>Rubriques</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Dépôts et cautionnements "SNCFT"	25 751	25 751
Cautionnement ministère/communication	10 000	10 000
Cautionnements divers	5 627	5 627
<b><u>Total Dépôts et cautionnements</u></b>	<b><u>41 378</u></b>	<b><u>41 378</u></b>

### 8- Clients et comptes rattachés :

Les créances sur les clients totalisent au 31 décembre 2022 un montant de 1 012 262 TND contre 1 181 946 TND au 31 décembre 2021.

<u>Rubriques</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Clients	945 345	1 115 029
Clients effets à recevoir	66 917	66 917
Clients produit non facturer	0	0
<b><u>Total</u></b>	<b><u>1 012 262</u></b>	<b><u>1 181 946</u></b>

### 8-1- Parties liées

<u>Partie liée</u>	<u>Pourcentage de contrôle</u>	<u>Solde au 31/12/2022</u>	<u>Facturation</u>	<u>Encaissements</u>	<u>Solde au 31/12/2021</u>
"MIME"	99,998%	84 147	0	0	84 147
"MIP PRINT"	96,667%	23 688	0	0	23 688
"MIME ENERGY"	98,000%	79 467	0	0	79 467
<b>Total</b>		<b>338 735</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>338 735</b>

### 9- Autres actifs courants :

Les « Autres actifs courants » totalisent 5 378 323 TND au 31 décembre 2022 contre 5 360 183 TND à la clôture de l'exercice 2021.

<u>Rubriques</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Personnel et comptes rattachés	92 836	120 143
TVA Déductible	30 250	17 589
Etat TVA en instance	26 708	26 708
Etat crédit d'impôt sur les sociétés	977 315	977 647
Opération particulière avec l'Etat	160 834	160 834
Sociétés du groupe et parties liées	4 074 214	4 050 600
Débiteurs divers	9 283	10
Charges constatées d'avance	6 883	6 652
<b><u>Total Autres actifs courants :</u></b>	<b><u>5 378 323</u></b>	<b><u>5 360 183</u></b>

### Sociétés du groupe et parties liées

Le solde de cette rubrique s'élève au 31 décembre 2022 à 4 074 214 TND et correspond au solde des opérations réalisées par la société « MIP » avec les sociétés du groupe et les parties liées.

Ce solde se détaille comme suit :

<u>Rubriques</u>	<u>Pourcentage de contrôle</u>	<u>Solde au 31/12/2022</u>	<u>Provision</u>	<u>Net</u>
MIME	99,998%	2 192 283	1 970 095	222 188
MIP PRINT	96,667%	1 537 190	0	1 537 190
MIME ENERGY	98,000%	344 741	344 741	0
<b><u>Total Autres actifs courants :</u></b>		<b><u>4 074 214</u></b>	<b><u>2 323 329</u></b>	<b><u>1 759 378</u></b>

### 10- Placements et autres actifs financiers :

Cette rubrique accuse au 31 décembre 2022 un solde s'élevant à 691 560 TND contre le même solde à la clôture de l'exercice précédent.

<u>Rubriques</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Intérêts courus	691 560	691 560
<b><u>Total Placements et autres actifs financiers :</u></b>	<b><u>691 560</u></b>	<b><u>691 560</u></b>

### Intérêts courus

Cette rubrique accuse au 31 décembre 2022 un solde s'élevant à 691 560 DT et se justifie comme suit :

<u>Partie liée</u>	<u>Pourcentage de contrôle</u>	<u>Solde au 31/12/2021</u>	<u>Intérêts / compte courant</u>	<u>Encaissements</u>	<u>Solde au 31/12/2022</u>
"MIME"	99,998%	216 046	0	0	216 046
"MIP PRINT"	96,667%	433 970	0	0	433 970
"MIME ENERGY"	98,000%	37 801	0	0	37 801
"DIGIDIS"	99,889%	3 742	0	0	3 742
<b><u>Total</u></b>		<b><u>691 560</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>691 560</u></b>

### 11-Liquidités et équivalents de liquidités :

Cette rubrique totalise 130 474 TND au 31 décembre 2022 contre 127 596 TND au 31 décembre 2021. Les liquidités et équivalents de liquidités sont provisionnés à hauteur de 91 708 TND.

<u>Rubriques</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Chèques en caisse	10 386	10 386
Chèques impayés	115 326	115 326
Caisse	4 761	1 883
Banque Attijari Bank	0	0
Banque BTK	1	1
<b><u>Total Liquidités et équivalents de liquidités</u></b>	<b><u>130 474</u></b>	<b><u>127 596</u></b>

### **12-Capitaux propres :**

Les capitaux propres avant affectation totalisent (12 963 927 TND) au 31 décembre 2022 contre (12 282 745 TND) au 31 décembre 2021.

<b><u>Rubriques</u></b>	<b><u>31/12/2022</u></b>	<b><u>31/12/2021</u></b>
Capital social	4 398 937	4 398 937
Réserves légales	35 000	35 000
Primes d'émission	4 251 067	4 251 067
Réserves spéciales d'investissement	245 000	245 000
Résultats reportés	-21 212 749	-19 827 438
Résultat de l'exercice	-681 182	-1 385 311
<b><u>Total CAPITAUX PROPRES</u></b>	<b><u>-12 963 927</u></b>	<b><u>-12 282 745</u></b>

### **13-Passifs non courants**

Les passifs non courants totalisent 1 354 176 TND au 31 décembre 2022 contre le même solde à la clôture de l'exercice précédent.

<b><u>Rubriques</u></b>	<b><u>31/12/2022</u></b>	<b><u>31/12/2021</u></b>
Provisions pour risques	1 352 376	1 352 376
Emprunts à plus d'un an	0	0
Cautions reçues	1800	1800
<b><u>Total PASSIFS NON COURANTS</u></b>	<b><u>1 354 176</u></b>	<b><u>1 354 176</u></b>

#### **13-1 Provisions pour risques et charges**

Les « Provisions pour risques et charges » totalisent 1 352 376 TND au 31 décembre 2022. Cette rubrique se justifie comme suit :

- Une provision de 211 827 TND au titre du contrôle fiscal approfondi 2004-2007.
- Une provision de 236 250 TND au titre du risque fiscal consécutif à l'augmentation du capital par incorporation de la réserve spéciale d'investissement.
- Une provision de 640 987 TND au titre du contrôle fiscal approfondi 2012-2014.
- Une provision de 263 312 TND pour risque fiscal pour non-respect des conditions de l'amnistie fiscale.

#### **13-2 Emprunts à plus d'un an**

Cette rubrique accuse au 31 décembre 2022 un solde nul contre le même solde à la clôture de l'exercice 2021. Elle correspond au solde d'un emprunt bancaire obtenu auprès de la QNB pour une valeur de 1 585 000 TND.

<b><u>Rubriques</u></b>	<b><u>31/12/2022</u></b>	<b><u>31/12/2021</u></b>
Emprunts bancaires	0	0
<b><u>Total</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

### **13-3 Cautions reçues :**

Ce compte totalise au 31 décembre 2022 un solde de 1 800 DT et concerne une caution sur un loyer annuel d'un immeuble propriété de la société.

### **14- Fournisseurs et comptes rattachés :**

Les « Fournisseurs et comptes rattachés » présentent au 31 décembre 2022 un total de 5 083 367 TND contre 5 054 826 TND à la date de clôture de l'exercice précédent.

<b><u>Rubriques</u></b>	<b><u>31/12/2022</u></b>	<b><u>31/12/2021</u></b>
Fournisseurs d'exploitation	5 065 698	5 037 157
Fournisseurs d'exploitation effets à payer	17 669	17 669
<b><u>Total Fournisseurs et comptes rattachés</u></b>	<b><u>5 083 367</u></b>	<b><u>5 054 826</u></b>

### **Parties liées**

Le détail des transactions intervenues au cours de l'exercice 2022 entre la société « MIP » et les parties liées est présenté ainsi :

<b><u>Partie liée</u></b>	<b><u>Pourcentage de contrôle</u></b>	<b><u>Solde au 31/12/2022</u></b>	<b><u>Achats</u></b>	<b><u>Règlements</u></b>	<b><u>Solde au 31/12/2021</u></b>
"OOH"	99,000%	6 109	0	0	6 109
"MG+"	Dirigeants communs	917	0	0	917
"YELLOW SPIRIT "	Dirigeants communs	1 051 506	0	0	1 051 506
<b>Total</b>		<b>1 232 089</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 232 089</b>

### **15- Autres passifs courants :**

Les « Autres passifs courants » totalisent 11 110 374 TND au 31 décembre 2022 contre 10 823 639 TND à la clôture de l'exercice 2021.

<b><u>Rubriques</u></b>	<b><u>31/12/2022</u></b>	<b><u>31/12/2021</u></b>
Clients avances et acomptes	10 000	10 000
Personnel et compte rattachés	0	922
État impôts et taxes	1 129 343	1 003 849
Comptes courants des actionnaires	9 447 044	9 405 514
Créditeurs divers "CGF"	60 000	60 000
Autres Créditeurs divers	16 423	16 423
CNSS	205 993	67 566
Compte d'attente	44 930	51 921
Charges à payer	133 760	144 718
TVA collectée 19%	34 029	33 875
Impôt à liquider	28 852	28 851
<b><u>Total Autres passifs courants :</u></b>	<b><u>11 110 374</u></b>	<b><u>10 823 639</u></b>

### **15-1 État impôts et taxes :**

Les dettes envers l'Etat s'élèvent au 31 décembre 2022 à 1 129 343 TND et s'analysent comme suit :

<b><u>Rubriques</u></b>	<b><u>31/12/2022</u></b>	<b><u>31/12/2021</u></b>
Retenue à la source	184 322	179 212
État TFP/FOPROLOS	10 234	9 776
TVA à payer	111 213	111 213
TVA collectées en instances	28 237	28 237
Reconnaissance de dettes fiscales	674 453	674 453
Dette fiscale contrôle exercice 2021	119 594	0
Contribution sociale	400	200
Autres	890	758
<b><u>Total État impôts et taxes</u></b>	<b><u>1 129 343</u></b>	<b><u>1 003 849</u></b>

### **15-2- Comptes courants des actionnaires :**

Les « Comptes courants des actionnaires » totalisent 9 447 044 TND au 31 décembre 2022 contre 9 405 514 TND à la clôture de l'exercice 2021.

<b><u>Rubriques</u></b>	<b><u>31/12/2022</u></b>	<b><u>31/12/2021</u></b>
Société "LAWHAT TUNISIE"	1 041 594	1 189 027
Société "YELLOW SPIRIT"	8 175 011	8 175 011
Société "DIGIDIS"	41 175	41 476
Mr Antonio VINCENTI	189 264	0
<b><u>Total Comptes courants des actionnaires</u></b>	<b><u>9 447 044</u></b>	<b><u>9 405 514</u></b>

### **16-Concours bancaires et autre passifs financiers :**

Les « Concours bancaires et les autres passifs financiers » s'élèvent au 31 décembre 2022 à 1 719 016 TND contre 1 954 611 TND à la fin de l'exercice précédent.

<b><u>Rubriques</u></b>	<b><u>31/12/2022</u></b>	<b><u>31/12/2021</u></b>
Échéances à moins d'un an sur DLMT	951 000	951 000
Intérêts courus	387 576	381 599
Découverts bancaires	380 440	622 012
<b><u>Total concours bancaires</u></b>	<b><u>1 719 016</u></b>	<b><u>1 954 611</u></b>

### **16-1 Échéances à moins d'un an sur DLMT :**

Les échéances à moins d'un an des différents crédits s'élèvent au 31 décembre 2022 à 951 000 TND contre le même solde à la fin de l'exercice 2021. Elles se rapportent au crédit accordé par la QNB.

Elles s'analysent comme suit :

<u>Rubriques</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Échéances à moins d'un an /Emprunts bancaires	951 000	951 000
<b><u>Total Échéances à moins d'un an sur DLMT</u></b>	<b>951 000</b>	<b>951 000</b>

**16-2 Découverts bancaires :**

Les découverts bancaires s'élèvent au 31 décembre 2022 à 380 440 TND contre 622 012 TND au 31 décembre 2021 et se justifient comme suit :

<u>Rubriques</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Découvert Amen Bank	0	286 792
Découvert Attijari Bank	1065	424
Découvert Q.N.B	379 375	334 796
<b><u>Total découverts bancaires</u></b>	<b>380 440</b>	<b>622 012</b>

**17-Revenus :**

<u>Rubriques</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Ventes et services	800	141 599
<b><u>Total des produits d'exploitation</u></b>	<b>800</b>	<b>141 599</b>

**18-Dotations aux amortissements et aux provisions :**

Les « Dotations aux amortissements et aux provisions » s'élèvent au 31 décembre 2022 à 462 196 TND contre 1 338 059 TND au 31 décembre 2021.

<u>Rubriques</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Amortissements immobilisations Incorporelles	28	910
Amortissements immobilisations Corporelles	462 168	953694
Provisions clients et autres actifs courants	0	120143
Provisions pour risques et charges	0	263312
<b><u>Total Dotations aux amortissements et aux provisions</u></b>	<b>462 196</b>	<b>1 338 059</b>

**19- Autres charges d'exploitation :**

Les « Autres charges d'exploitation » s'élèvent au 31 décembre 2022 à 352 455 TND contre 130 611 TND au 31 décembre 2021.

<u>Rubriques</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Achats non stockés	6 454	21 843
Services extérieurs	48 748	52 414
Autres services extérieurs	39 977	47 394
Impôts et taxes	257 276	8 960
<b><u>Total autres charges d'exploitation</u></b>	<b>352 455</b>	<b>130 611</b>

**19-1/ Services extérieurs :**

Les services extérieurs s'élèvent au 31 décembre 2022 à 48 748 DT contre 52 414 DT au 31 décembre 2021.

<b><u>Rubriques</u></b>	<b><u>31/12/2022</u></b>	<b><u>31/12/2021</u></b>
Loyer siège	40 380	39 014
Loyers divers	5 358	403
Entretien et réparation	255	9 543
Primes d'assurance	0	1 916
Études et services extérieurs	2 755	1 538
<b><u>Total Services extérieurs</u></b>	<b><u>48 748</u></b>	<b><u>52 414</u></b>

**19-2/ Autres services extérieurs :**

Les autres services extérieurs s'élèvent à 39 977 TND au 31 décembre 2022 contre 47 394 TND au 31 décembre 2021.

<b><u>Rubriques</u></b>	<b><u>31/12/2022</u></b>	<b><u>31/12/2021</u></b>
Honoraires	22 291	18 025
Publicités et relations publiques	550	1 541
Dons et subventions	160	500
Frais de déplacement	704	842
Frais de mission	7 371	14 735
Frais postaux et de télécommunication	1 808	3 923
Services bancaires	7 093	7 829
<b><u>Total Autres services extérieurs</u></b>	<b><u>39 977</u></b>	<b><u>47 394</u></b>

**20- Charges financières nettes :**

Les « Charges financières nettes » s'élèvent au 31 décembre 2022 à 67 800 TND contre 116 056 TND au 31 décembre 2021.

<b><u>Rubriques</u></b>	<b><u>31/12/2022</u></b>	<b><u>31/12/2021</u></b>
Intérêts sur découverts bancaires	60 779	75 334
Agios /escomptes bancaires	1 043	0
Intérêts sur emprunts	5 978	40 722
Produits financiers	0	0
<b><u>Total Charges financières nettes</u></b>	<b><u>67 800</u></b>	<b><u>116 056</u></b>

**21- Note sur les Déficits fiscaux:**

<b>Année</b>	<b>Pertes reportables</b>	<b>Amortissements Différés</b>
<b>2013</b>	-	142 050,837
<b>2014</b>	177 637,523	698 601,895
<b>2015</b>	823 743,162	639 978,756
<b>2016</b>	3 589 829,268	658 115,832
<b>2017</b>	1 378 998,854	819 393,163
<b>2018</b>	2 066 245,407	615 731,208
<b>2019</b>	-	611 778,249
<b>2020</b>	629 571,959	574 538,761
<b>2021</b>	46 752,529	954 603,584
<b>2022</b>	-	462 195,420
<b>Total</b>	<b>8 712 778,702</b>	<b>6 176 987,705</b>

**22 : Engagements hors Bilan :**

**22-1- Emprunt QNB**

Pour sûreté, garantie et conservation de remboursement du montant du prêt en principal de la créance de QATAR NATIONAL BANK, soit la somme d'UN MILLION CINQ CENT QUATRE VINGT CINQ MILLE DINARS

(1 585 000 DT), ainsi que les intérêts conventionnels, indemnités, frais accessoires. La société « MIP » affecte spécialement au profit de la QATAR NATIONAL BANK, qui accepte une hypothèque immobilière de 1<sup>er</sup> rang sur terrain d'une superficie approximative de 2 170 m<sup>2</sup> sis à la Z.I de Soliman, représentant le lot n° 9.

**22-2- Crédits de gestion QNB**

Pour sûreté, garantie et conservation du remboursement et du paiement de toutes sommes générées par des opérations généralement quelconque et notamment de compte courant, d'effets de commerce souscrits, acceptés ou endossés par l'emprunteuse, Aval et caution, ouverture d'accréditif que la société doit ou pourrait devoir à la QNB à hauteur d'un montant de SEPT CENT TRENTE CINQ MILLE DINARS (735 000 DT)

1- Un nantissement de rang utile sur l'ensemble, sans aucune exception ni réserve, des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce sis au numéro 1 rue 8612 impasse numéro 5 zone industrielle Charguia 1, comprenant notamment :

-L'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés.

-Le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité ledit fonds ainsi que le bénéfice de toute prorogation et des droits de renouvellement qui pourraient être attachés audit fonds, ceci au cas où le débiteur ne serait pas propriétaire des lieux.

-La totalité du matériel fixe, mobile et roulant, outillage, ustensiles et installation, du mobilier commercial et de tous accessoires servant à l'exploitation du fonds ainsi que toute marchandise, matière première et outillage acquis et à acquérir qui pourraient se trouver dans ledit fonds lors de la réalisation éventuelle du gage.

### **22-3- Cautions reçues**

- La société « MIME » a donné une caution solidaire et hypothécaire au profit de la banque « QNB » et ce pour garantir un crédit leasing contracté par la société « MIP » et relatif à l'acquisition de cent abris bus. Ce crédit s'élève à 424 200 Dinars hors TVA.
- La société « MIME » a donné une caution hypothécaire de 2<sup>ème</sup> rang portant sur le lot n°18 sis à la zone industrielle Soliman objet du titre foncier n° 503012 Tunis; au profit de l'AMEN BANK, et ce pour garantir un crédit contracté par la société « MIP ». Ce crédit s'élève à 550 000 Dinars.
- La société a obtenu la caution solidaire de la société « YELLOW SPIRIT » envers l'AMEN BANK à hauteur de la somme d'un million de dinars (1 100 000 DT).
- La société a obtenu la caution solidaire de la société « YELLOW SPIRIT » envers la QNB à hauteur de la somme d'un million cinq cent mille dinars (1 500 000 DT).

### **22-4- Cautions données**

- La société a donné une caution hypothécaire de 1<sup>er</sup> rang portant sur la totalité du duplex N°B 157 situé à la résidence les UV4, type 7Bis, sise à El Menzah VI, Ariana, ainsi que les parts indivises y afférentes, à distraire du titre foncier N°12389 Ariana, acquise suivant acte sous seing privé enregistré le 18-10-2008 sous le N°8106327; au profit de l'AMEN BANK, et ce pour garantir un crédit contracté par la société « MIME ». Ce crédit s'élève à 400 000 Dinars. En 2021 ce bien a été cédé pour la valeur de 260 000 TND et à la suite de cette cession un virement de 210 000 TND a été effectué pour le compte de la société « MIME » et une main levée partielle a été obtenue le 31 août 2021 de la banque prêteuse. La main levée définitive est en cours de préparation.

## *Annexes*

## MAGHREB INTERNATIONAL PUBLICITE "MIP"

TABLEAU RECAPITULATIF DES IMMOBILISATIONS AU 31/12/2022

DESIGNATION	Valeurs brutes				Amortissements					VCN
	Valeurs D'origines	acquisition	cession	VAL d'origines 31/12/2022	Amortissements Antérieurs 31/12/2021	Dotation de l'exercice au 31/12/2022	Amortissement supplémentaire /cession	annulation amort / cession	Cumul des Amortissements 31/12/2022	V . C . N .
<i>Immobilisations incorporelles</i>										
CONCESSION MARQUE	3017	0	0	3017	2989	28	0	0	3017	0
LOGICIELS	137512	0	0	137512	137512	0	0	0	137512	0
DROIT D'USAGE	112374	0	0	112374	112374	0	0	0	112374	0
<b>Total des immobilisations incorporelles</b>	<b>252903</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>252903</b>	<b>252876</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>252903</b>	<b>0</b>
<i>Immobilisations corporelles</i>										
TERRAINS AMENAGES	1196	0	0	1196	0	0	0	0	0	1196
AGENCEMENT DES TERRAINS	25321	0	0	25321	16441	1266	0	0	17707	7614
CONSTRUCTION	1591327	0	0	1591327	477398	79566	0	0	556964	1034363
INSTALLATION GENERALE										
AGENCEMENT ET										
AMENAGEMENT DES CONSTRUCTIONS	159509	0	0	159509	73736	23926	0	0	97662	61847
MATERIEL INDUSTRIEL	31737	0	0	31737	23163	4719	0	0	27881	3855
Panneaux publicitaires	3295158	0	291746	3003412	2626224	124840	67	-265305	2485827	517585
MATERIEL DE TRANSPORT	179071	0	122509	56562	179071	0	0	-122509	56562	0
AGENCEMENTS, AMENAGEMENTS & INSTALLATIONS	280256	0	6707	273549	279119	592	0	-6707	273004	545
MATERIEL INFORMATIQUE & MMB	578103	0	27988	550115	577281	822	0	-27988	550115	0
PANNEAUX PUBLICITAIRES A STATUT JURIDIQUE PARTICULIER	1573242	0	0	1573242	1322735	68467	0	0	1391203	182039
MATERIEL DE TRANSPORT A STATUT JURIDIQUE PARTICULIER	54146	0	0	54146	54146	0	0	0	54146	0
ABRIS BUS A STATUT JURIDIQUE PARTICULIER	2387946	0	0	2387946	1687291	141561	0	0	1828852	559093
KIT PHOTOVOLTAIQUE A STATUT JURIDIQUE PARTICULIER	245000	0	0	245000	114391	16342	0	0	130732	114268
<b>Total immobilisations corporelles</b>	<b>10402010</b>	<b>0</b>	<b>448949</b>	<b>9953061</b>	<b>7430996</b>	<b>462101</b>	<b>67</b>	<b>-422508</b>	<b>7470656</b>	<b>2482404</b>
<b>Total des immobilisations</b>	<b>10654913</b>	<b>0</b>	<b>448949</b>	<b>10205964</b>	<b>7683872</b>	<b>462129</b>	<b>67</b>	<b>-422508</b>	<b>7723559</b>	<b>2482404</b>



# *Rapport général*

*Tunis, le 17 juillet 2024*

*Mesdames et Messieurs les actionnaires*

*de la SOCIETE MAGHREB INTERNATIONAL PUBLICITE « MIP »*

**I. Opinion**

En exécution de la mission de commissariat aux comptes qui nous a été confiée par votre assemblée générale du 14 octobre 2021, nous avons audité les états financiers ci-joints de la Société « **MIP** » arrêtés au 31 décembre 2022 qui comprennent le bilan, l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables.

Ces états financiers font ressortir des capitaux propres négatifs de **12 963 927 TND** y compris le déficit de l'exercice de **681 182 TND**.

Nos travaux d'audit nous ont permis de dégager les remarques suivantes :

**1. Les immobilisations corporelles**

- Les immobilisations corporelles de la société totalisent la somme de 9 953 061 TND et amorties à hauteur de 7 470 656 TND. Contrairement aux dispositions du code de commerce et du système comptable des entreprises, ces immobilisations n'ont pas été inventoriées à la date de clôture de l'exercice. L'incidence éventuelle du résultat d'un éventuel inventaire sur les états financiers ne peut être valablement appréhendée.
  - Un matériel de transport inscrit dans l'actif du bilan et totalement amorti a fait l'objet de cession en 2020 pour le prix de 14 500 TND à l'un des employés de la société OOH, société apparentée. Et par conséquent ladite cession et la plus-value de cession correspondante s'élevant aussi à 14 500 TND n'ont pas été constatées au niveau de la comptabilité.
-

## **2. Les actifs douteux**

Les actifs représentant des risques de non-recouvrement s'élèvent à 2 570 560 TND et se présentent comme suit :

• Immobilisations financières	42 368
• Clients	77 255
• Sociétés du groupe	1 759 378
• Intérêts courus	691 560
<u>Total</u>	<u>2 570 560</u>

Une provision pour dépréciation de ces actifs aurait dû être constatée pour le montant de 2 570 560 TND.

## **3. Emprunts QNB non encore payés**

L'emprunt consenti auprès de la banque QNB du 28 décembre 2017 constaté dans les comptes de la société pour un solde restant dû s'élevant à 951 000 TND n'a pas été honoré. Les intérêts dudit emprunt s'élevant à 336 803 TND n'ont pas été honorés. La charge d'intérêts au titre de l'exercice en cours s'élève à la somme de 14 270 TND. Seuls les trois premiers mois ont été constatés dans le résultat de l'exercice et payés pour la somme de 5 979 TND. Le reliquat s'élevant à 8 292 TND n'a pas été constaté.

## **4. Continuité d'exploitation**

Courant 2022, la société MIP a réalisé un chiffre d'affaires de 800 TND contre 141 599 TND en 2021. Cette situation conjuguée à celle des capitaux propres négatifs laisse déduire une incertitude significative susceptible de jeter un doute important sur la capacité de la société de poursuivre son exploitation. En septembre 2021, le commissaire aux comptes sortant a saisi le tribunal de première instance ainsi que la commission de suivi des entreprises en difficultés pour les informer des difficultés par lesquelles passent la société MIP notamment son incapacité à payer ses dettes fiscales et sociales ainsi que ses dettes envers ses fournisseurs. De plus, en 2022, l'activité n'a pas connu une reprise et par conséquent le risque d'interruption des activités nous paraît important et son incidence sur les comptes au 31 Décembre 2022 n'a pas été appréhendée.

À notre avis, sous réserves des points soulevés ci-dessus, les états financiers ci-joints présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la société au 31 décembre 2022, ainsi que de sa performance financière et de ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

---

## **II. Fondement de l'opinion**

Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit applicables en Tunisie, ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant que l'audit soit planifié et réalisé en vue d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit consiste à examiner, par sondage, les éléments justifiant les données contenues dans les états financiers. Un audit consiste également à apprécier les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues par les organes de gouvernance ainsi que la présentation des états financiers dans leur ensemble.

Nous estimons que notre audit constitue une base raisonnable à l'expression de notre opinion.

## **III. Responsabilités des organes de gouvernance :**

Les organes de gouvernance sont responsables de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers, conformément au système comptable des entreprises, ainsi que du contrôle interne qu'ils considèrent comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est aux organes de gouvernance qu'il incombe d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si les organes de gouvernance ont l'intention de liquider la société ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à eux.

## **IV. Responsabilité de l'auditeur pour l'audit des états financiers**

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont

---

considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne
  - Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées dans les circonstances ;
  - Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par les organes de gouvernance, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;
  - Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par les organes de gouvernance du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener la société à cesser son exploitation
  - Nous évaluons la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle et
-

- Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

**V. Vérfications et Informations Spécifiques :**

Nous avons également procédé, conformément aux normes de la profession, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance, avec les états financiers, des informations données dans le rapport de gestion préparé par les organes de gouvernance et dans les documents adressés aux associés sur la situation financière de la société.

**VI. Vérification du système de contrôle interne :**

Nous avons aussi vérifié l'efficacité du système de contrôle interne mis en place par vos organes de gouvernance.

Nous n'avons pas constaté d'anomalies de nature à toucher sensiblement l'efficacité du système de contrôle interne de la société.

**VII. Autres obligations**

- **Conformité de la tenue des comptes en valeurs mobilières à la réglementation en vigueur**

En application des dispositions de l'article 19 du décret n°2001-2728 du 20 novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications portant sur la conformité de la tenue des comptes en valeurs mobilières émises par la société à la réglementation en vigueur.

La responsabilité de veiller à la conformité aux prescriptions de la réglementation en vigueur incombe à la Direction.

Sur la base des diligences que nous avons estimées nécessaires de mettre en œuvre, nous n'avons pas détecté d'irrégularité liée à la conformité des comptes de la société avec la réglementation en vigueur

- **Respect des délais légaux de publication et de tenue de l'assemblée générale :**

La société n'a pas respecté les délais légaux de publication et de divulgation des informations financières relatives aux états financiers individuels au 31 décembre 2022, tels que prévus au niveau des articles 3 et suivants de la loi 94-117 du 14 novembre 1994 portant réorganisation du marché financier telle que modifiée par les textes subséquents. Par ailleurs,

---

la société n'a pas respecté les dispositions de l'article 275 du code des sociétés commerciales relatives au délai de tenue de l'assemblée générale ordinaire, qui doit se réunir au moins une fois par année et dans les six mois qui suivent la clôture de l'exercice comptable, et ce notamment pour approuver les comptes de l'exercice écoulé.

- **Publications des états financiers intermédiaires :**

La société n'a pas établi ses états financiers intermédiaires au titre de l'exercice 2022 et n'a pas en conséquence respecté les procédures de dépôt, au Conseil du Marché Financier et à la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis telles que prévues par l'article 21 bis de la loi n° 94-117 du 14 novembre 1994 portant réorganisation du marché financier.

- **Observation des dispositions de l'article 388 du code des sociétés commerciales :**

L'Assemblée Générale Extraordinaire, tenue le 19 novembre 2020, a décidé la continuité de l'activité de la société sans statuer sur la question de réduction ou d'augmentation du capital pour un montant égal au moins à celui des pertes cumulées.

- **Observation des dispositions de l'article 190 bis du code des sociétés commerciales :**

Contrairement aux dispositions de l'article 190 bis du code des sociétés commerciales, le conseil d'administration de la société nommé par l'Assemblée générale ordinaire tenue le 3 avril 2020 ne comporte pas au moins deux membres indépendants des actionnaires. En effet, la société n'a pas reçu de candidature pour ces deux postes.

Nous restons à votre disposition pour toute information complémentaire que vous souhaiteriez recevoir et vous prions d'agréer, Mesdames et Messieurs, l'expression de notre considération distinguée.

***Le Commissaire aux Comptes***

**Audit & Business Services**

**Moncef SELLAMI**

---

***Rapport spécial***

*Tunis, le 17 juillet 2024*

*Mesdames et Messieurs les actionnaires  
de la SOCIETE MAGHREB INTERNATIONAL PUBLICITE « MIP »*

En application de l'article 200 et suivants et de l'article 475 du code des sociétés commerciales, nous portons à votre connaissance le résultat des conventions, qui nous ont été communiquées par le Président Directeur Général, conclues entre la société et ses administrateurs ou directeurs :

**A- Conventions et opérations se rapportant aux sociétés du groupe**

**A-1-Transactions commerciales avec les sociétés du groupe et les administrateurs**

**1-1 Transactions commerciales avec la société « OUT OF HOME SERVICES » :**

- Aucun achats auprès de la société « OOH » n'a été effectué au titre de l'exercice 2022 contre 67 554 TND – TTC au titre de l'exercice précédent.

**A-2- Comptes courants productifs d'intérêts :**

**2-1 Société « MIME » :**

- Compte courant débiteur de la société « MIME » pour un montant de 2 192 283 TND. Ce compte est non rémunéré au cours de cet exercice.

**2-2 Société « MIP PRINT »:**

- Compte courant débiteur de la société « MIP PRINT » pour un montant de 1 537 190 TND. Ce compte est rémunéré au taux de 8%. Les intérêts relatifs à l'exercice 2022 n'ont pas été comptabilisés.

**2-3 Société « LAWHAT TUNISIE » :**

- Compte courant créditeur de la société « LAWHAT TUNISIE » pour un montant de 1 041 594 TND. Ce compte est rémunéré aux taux de 8% et 3%. Les intérêts relatifs à l'exercice 2022 n'ont pas été comptabilisés.

**2-4 Société « YELLOW SPIRIT » :**

- Compte courant créditeur de la société « YELLOW SPIRIT » pour un montant de 8 175 011 TND. Ce compte est rémunéré au taux de 3%. Les intérêts ne sont pas comptabilisés au titre de l'année 2022.
-

### **2-5 Compte courant « Mr Antonio VINCENTI » :**

- Compte courant créditeur de « Mr Antonio VINCENTI » pour un montant de 189 264 TND. Ce compte est non rémunéré au cours de cet exercice.

### **2-6 Société « MIME ENERGY » :**

- Compte courant débiteur de la société « MIME ENERGY » pour un montant de 344 741 TND. Ce compte est non rémunéré au cours de cet exercice.

### **A-3-Cautions reçues :**

- La société « MIME » a donné une caution solidaire et hypothécaire au profit de la banque « QNB » et ce pour garantir un crédit leasing contracté par la société « MIP » et relatif à l'acquisition de cent abris bus. Ce crédit s'élève à 424 200 TND hors TVA.
- La société « MIME » a donné une caution hypothécaire de 2<sup>ème</sup> rang portant sur le lot n°18 sis à la zone industrielle Soliman objet du titre foncier n° 503012 Tunis; au profit de l'AMEN BANK, et ce pour garantir un crédit contracté par la société « MIP ». Ce crédit s'élève à 550 000 TND.

### **A-4-Cautions données :**

- La société a donné une caution hypothécaire de 1<sup>er</sup> rang portant sur la totalité du duplex n° B 157 situé à la résidence les UV4, sis à El Menzah VI, Ariana; au profit de l'AMEN BANK, et ce pour garantir un crédit contracté par la société « MIME ». Ce crédit s'élève à 400 000 Dinars. En 2021 ce bien a été cédé pour la valeur de 260 000 TND et à la suite de cette cession un virement de 210 000 TND a été effectué pour le compte de la société « MIME » et une main levée partielle a été obtenue le 31 août 2021 de la banque prêteuse. La main levée définitive est en cours de préparation.

## ***B- Obligations et engagements de la société envers les dirigeants***

### **B-1- Directeur Général**

Les obligations et engagements de la société « MIP » envers le Directeur Général, tels qu'ils ressortent des états financiers de l'exercice clos au 31 décembre 2022 se présentent comme suit :

- 1- Le Directeur Général de la société a perçu 73 224 TND à titre de salaires bruts au cours de l'exercice 2022.

Par ailleurs, nos investigations n'ont pas relevé d'autres conventions rentrant dans le cadre des dispositions des articles précités.

Notre responsabilité est de nous assurer du respect des procédures légales d'autorisation et d'approbation de ces conventions ou opérations et qu'elles sont convenablement comptabilisées. Il ne nous appartient pas de rechercher spécifiquement et de façon étendue l'existence éventuelle de telles conventions ou opérations mais de vous

communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données et celles obtenues au travers de nos procédures d'audit, leurs caractéristiques et modalités essentielles, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien fondé. Lors de notre audit, nous n'avons pas trouvé d'autres conventions et les organes de gouvernance ne nous ont pas informé de l'existence d'autres conventions rentrant dans le cadre de l'article 200 et 475 précités.

*Le Commissaire aux Comptes*

**Audit & Business Services**

**Moncef SELLAMI**

---

## AVIS DE SOCIETES

### ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES

#### **Société de Fabrication des Boissons de Tunisie « SFBT »**

Siège Social : 5, Boulevard Mohamed El Beji Caïd Essebsi – Centre Urbain Nord – 1082-

La Société de Fabrication des Boissons de Tunisie - SFBT, publie ci-dessous, ses états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2024 accompagnés de l'avis des commissaires aux comptes : Mr Mohamed Lassâad BORJI (Les Commissaires aux Comptes Associés MTBF) et Mr Ali LAHMAR (Cabinet d'Audit et de Consultants).

## Etats Financiers Intermédiaires 30 juin 2024

### Bilan (En dinar Tunisien)

A C T I F S	Notes	30/06/2024	30/06/2023	31/12/2023
<b><u>ACTIFS NON COURANTS</u></b>				
<b>Actifs immobilisés</b>				
Immobilisations incorporelles	1	5 123 829,767	5 035 093,203	5 089 693,203
Moins : Amortissements	2	-4 815 422,282	-4 412 063,738	-4 643 195,738
		<b>308 407,485</b>	<b>623 029,465</b>	<b>446 497,465</b>
Immobilisations corporelles	3	578 732 894,333	557 232 487,894	568 213 028,825
Moins : Amortissements	4	-332 048 317,612	-306 813 009,405	-319 271 563,878
Moins : Provisions	5	-1 052 735,810	-1 052 735,810	-1 052 735,810
		<b>245 631 840,911</b>	<b>249 366 742,679</b>	<b>247 888 729,137</b>
Immobilisations financières	6	315 479 896,845	310 440 838,298	307 328 132,540
Moins : Provisions	7	-14 678 353,763	-28 371 595,667	-14 678 353,763
		<b>300 801 543,082</b>	<b>282 069 242,631</b>	<b>292 649 778,777</b>
<b>Total des Actifs immobilisés</b>		<b>546 741 791,478</b>	<b>532 059 014,775</b>	<b>540 985 005,379</b>
Autres actifs non courants	8	1 293 137,937	284 511,406	300 139,062
Moins : Provisions	9	-298 743,055	0,000	0,000
		<b>994 394,882</b>	<b>284 511,406</b>	<b>300 139,062</b>
<b>Total des actifs non courants</b>		<b>547 736 186,360</b>	<b>532 343 526,181</b>	<b>541 285 144,441</b>
<b><u>ACTIFS COURANTS</u></b>				
Stocks	10	155 271 270,339	152 136 773,766	136 866 554,115
Moins : Provisions	11	-970 118,183	-970 118,183	-970 118,183
		<b>154 301 152,156</b>	<b>151 166 655,583</b>	<b>135 896 435,932</b>
Clients et comptes rattachés	12	243 147 491,104	161 969 629,262	159 410 655,129
Moins : Provisions	13	-16 388 435,838	-16 298 926,643	-16 225 752,151
		<b>226 759 055,266</b>	<b>145 670 702,619</b>	<b>143 184 902,978</b>
Autres actifs courants	14	30 322 713,371	38 476 069,593	26 448 058,528
Moins : Provisions	15	-347 387,000	-347 387,000	-347 387,000
		<b>29 975 326,371</b>	<b>38 128 682,593</b>	<b>26 100 671,528</b>
Placements et autres actifs financiers	16	154 350 892,271	137 315 942,408	212 372 988,128
Moins : Provisions	17	-350 000,000	-350 000,000	-350 000,000
		<b>154 000 892,271</b>	<b>136 965 942,408</b>	<b>212 022 988,128</b>
Liquidités et équivalents de liquidités	18	73 059 875,322	79 185 821,209	113 675 954,912
		<b>73 059 875,322</b>	<b>79 185 821,209</b>	<b>113 675 954,912</b>
<b>Total des actifs courants</b>		<b>638 096 301,386</b>	<b>551 117 804,412</b>	<b>630 880 953,478</b>
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>		<b>1 185 832 487,746</b>	<b>1 083 461 330,593</b>	<b>1 172 166 097,919</b>

## Etats Financiers Intermédiaires 30 juin 2024

### Bilan (En dinar Tunisien)

<b>CAPITAUX PROPRES &amp; PASSIFS</b>	<b>Notes</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>CAPITAUX PROPRES</b>				
Capital social	19	268 125 000,000	247 500 000,000	247 500 000,000
Réserves légales	20	24 750 000,000	24 750 000,000	24 750 000,000
Autres capitaux propres	21	8 708 771,134	8 803 503,134	8 708 771,134
Compte spécial d'investissement	22	154 651 134,000	154 489 082,000	154 489 082,000
Résultats reportés	23	245 857 110,385	211 522 942,793	211 522 942,793
Actions propres	24	-257 930,530	0,000	-70 504,660
<b><u>Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice</u></b>		<b><u>701 834 084,989</u></b>	<b><u>647 065 527,927</u></b>	<b><u>646 900 291,267</u></b>
Résultat net de la période		154 627 203,741	150 215 690,173	253 371 667,592
Résultat affecté dans un compte spécial d'investissements		0,000	0,000	162 052,000
<b><u>Total des capitaux propres avant affectation</u></b>		<b><u>856 461 288,730</u></b>	<b><u>797 281 218,100</u></b>	<b><u>900 434 010,859</u></b>
<b>PASSIFS</b>				
<b>Passifs non courants</b>				
Autres passifs financiers	25	89 959 420,498	82 637 106,998	85 973 087,148
Provisions	26	24 365 033,500	13 822 466,000	24 365 033,500
<b><u>Total des passifs non courants</u></b>		<b><u>114 324 453,998</u></b>	<b><u>96 459 572,998</u></b>	<b><u>110 338 120,648</u></b>
<b>Passifs courants</b>				
Fournisseurs et comptes rattachés	27	91 256 787,542	61 074 815,636	55 884 771,148
Autres passifs courants	28	122 180 125,840	103 077 603,799	105 507 338,894
Concours bancaires	29	1 609 831,636	25 568 120,060	1 856,370
<b><u>Total des passifs courants</u></b>		<b><u>215 046 745,018</u></b>	<b><u>189 720 539,495</u></b>	<b><u>161 393 966,412</u></b>
<b><u>TOTAL DES PASSIFS</u></b>		<b><u>329 371 199,016</u></b>	<b><u>286 180 112,493</u></b>	<b><u>271 732 087,060</u></b>
<b><u>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DES PASSIFS</u></b>		<b><u>1 185 832 487,746</u></b>	<b><u>1 083 461 330,593</u></b>	<b><u>1 172 166 097,919</u></b>

## Etats Financiers Intermédiaires 30 juin 2024

### Etat de résultat (En dinar Tunisien)

Période du 01/01/2024 au 30/06/2024

	Notes	30/06/2024	30/06/2023	31/12/2023
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>				
Revenus	30	367 091 100,302	357 523 393,484	826 865 407,803
Autres produits d'exploitation	31	2 878 942,357	3 540 789,593	6 782 702,863
Production immobilisée	32	27 775,000	0,000	28 975,000
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		<b><u>369 997 817,659</u></b>	<b><u>361 064 183,077</u></b>	<b><u>833 677 085,666</u></b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>				
Variation des stocks des produits finis et des encours	33	-7 868 144,060	-20 763 647,928	-16 031 781,621
Achats de marchandises consommés	34	38 199 914,890	40 976 413,454	77 915 624,606
Achats d'approvisionnements consommés	35	193 131 497,244	204 820 928,358	442 519 210,453
Charges de personnel	36	22 716 319,810	21 203 396,920	42 825 710,545
Dotations aux amortissements et aux provisions	37	15 892 927,622	12 670 345,369	39 390 920,985
Autres charges d'exploitation	38	28 547 232,951	20 507 596,169	49 412 144,784
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>		<b><u>290 619 748,457</u></b>	<b><u>279 415 032,342</u></b>	<b><u>636 031 829,752</u></b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b><u>79 378 069,202</u></b>	<b><u>81 649 150,735</u></b>	<b><u>197 645 255,914</u></b>
Produits et charges financiers nets	39	900 441,839	424 180,929	1 553 082,602
Produits des placements	40	94 587 205,949	84 231 266,248	92 280 998,352
Autres gains ordinaires	41	394 823,548	136 157,879	788 100,266
Autres pertes ordinaires	42	-2 544 487,357	-34 388,538	-81 793,202
<b>Résultat des activités ordinaires avant réinvestissements et impôt</b>		<b><u>172 716 053,181</u></b>	<b><u>166 406 367,253</u></b>	<b><u>292 185 643,932</u></b>
Impôt sur les sociétés	43	-15 074 041,200	-13 492 230,900	-32 209 936,950
Contribution Sociale de Solidarité	44	-3 014 808,240	-2 698 446,180	-6 441 987,390
<b>Résultat des activités ordinaires après impôt</b>		<b><u>154 627 203,741</u></b>	<b><u>150 215 690,173</u></b>	<b><u>253 533 719,592</u></b>
<b>Résultat de l'exercice</b>				<b><u>253 371 667,592</u></b>
<b>Résultat affecté dans un compte spécial d'investissements</b>				<b><u>162 052,000</u></b>
<b>Résultat des activités ordinaires après impôt</b>		<b><u>154 627 203,741</u></b>	<b><u>150 215 690,173</u></b>	<b><u>253 533 719,592</u></b>
<b>RESULTAT NET DE LA PERIODE</b>		<b><u>154 627 203,741</u></b>	<b><u>150 215 690,173</u></b>	<b><u>253 533 719,592</u></b>

## Etats Financiers Intermédiaires au 30/06/2024

### Etat de flux de trésorerie (en dinar Tunisien)

Période du 01/01/2024 au 30/06/2024

Désignations	30/06/2024	30/06/2023	31/12/2023
<b>Flux de trésorerie liés à l'exploitation</b>			
Résultat de la période	154 627 203,741	150 215 690,173	253 533 719,592
Ajustements, Amortissements et Provisions	14 535 727,910	13 985 054,753	42 870 555,193
Ajustements casses bouteilles	1 655 942,767	1 397 778,110	3 439 528,996
Ajustements pour reprise sur provisions	0,000	-2 712 487,494	-6 919 163,204
Variation des Stocks	-18 404 716,224	-42 077 859,874	-26 807 640,221
Variation des Créances	-79 750 502,625	-28 018 130,945	-22 123 176,662
Variation des Autres actifs	-6 472 293,023	-12 589 291,556	-2 474 826,639
Variations des Fournisseurs et autres dettes	51 969 164,240	-14 555 265,214	-17 315 574,607
Ajustements Plus ou moins-value sur cession	-228 624,141	-11 812,001	-2 621 785,070
Ajustements Encaissement dividendes	-82 013 573,174	-69 766 830,420	-69 807 313,720
Ajustements Quotes-parts des subventions d'investissements dans le résultat	0,000	0,000	-94 732,000
Incidence des variations des taux de change sur les liquidités et équivalents de liquidités	35 942,376	-16 456,241	-20 429,722
<b>Flux de trésorerie provenant de/ affectés à l'exploitation</b>	<b>35 954 271,847</b>	<b>-4 149 610,709</b>	<b>151 659 161,934</b>
<b>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</b>			
Décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles	-13 508 085,213	-12 305 214,651	-26 918 424,719
Encaissements provenant de la cession d'immobilisations corporelles et incorporelles	401 443,625	248 389,552	458 244,849
Encaissements Dividendes et autres distributions	82 013 573,174	69 766 830,420	69 807 313,720
Décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisations financières	-6 547 125,000	-4 421 207,918	-15 374 924,618
Décaissements affectés à l'acquisition d'actions propres	-187 425,870	0,000	-70 504,660
Encaissements affectés à la cession d'immobilisations financières	0,000	0,000	4 687 789,820
<b>Flux de trésorerie provenant des activités d'investissement</b>	<b>62 172 380,716</b>	<b>53 288 797,403</b>	<b>32 589 494,392</b>
<b>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</b>			
Décaissements Dividendes et autres distributions	-198 336 860,900	-182 797 477,088	-182 797 477,088
<b>Flux de trésorerie affectés aux activités de financement</b>	<b>-198 336 860,900</b>	<b>-182 797 477,088</b>	<b>-182 797 477,088</b>
Incidence des variations des taux de change sur les liquidités et équivalents de liquidités	-35 942,376	16 456,241	20 429,722
<b>Variation de trésorerie</b>	<b>-100 246 150,713</b>	<b>-133 641 834,153</b>	<b>1 471 608,960</b>
Trésorerie au début de l'exercice	<u>326 047 086,670</u>	<u>324 575 477,710</u>	<u>324 575 477,710</u>
Trésorerie à la clôture de l'exercice	<u>225 800 935,957</u>	<u>190 933 643,557</u>	<u>326 047 086,670</u>

(\*) Pour une meilleure lecture de l'état de flux de trésorerie au 30/06/2023, l'incidence des variations des taux de change sur les liquidités et équivalents de liquidités a été mise en évidence et ce pour le besoin de la comparabilité

# LA SOCIETE DE FABRICATION DES BOISSONS DE TUNISIE

## NOTES AUX ETATS FINANCIERS ARRETES AU 30 JUIN 2024

### I - PRESENTATION DE LA SOCIETE

Dénomination sociale	Société de Fabrication des Boissons de Tunisie
Forme Juridique	Société Anonyme
Date de création	03/06/1925
Capital social	268.125.000 dinars
Nombre de titres	268.125.000 actions
Date de clôture	30 juin
Siège social	05 Boulevard Maître Med El Béji Caïd Essebsi - Centre Urbain Nord - 1082 TUNIS
Secteur d'activité	Bières, boissons gazeuses et autres
Identifiant unique RNE	0001985G

Elle exploite notamment :

- Une usine pour la fabrication de la bière,
- Trois usines pour la fabrication de boissons gazeuses,
- Le Café de Paris à Tunis,
- Un dépôt à Bizerte,
- Un dépôt à Sehline

En outre, elle sous-traite la fabrication des boissons gazeuses en PET et en boîtes chez la SNB, la mise en boîtes de la bière chez la SEABG et la mise en fût de la bière chez la SGBIA.

Aussi, la SFBT a un patrimoine immobilier destiné à la location.

Le capital social est réparti entre les actionnaires comme suit :

Actionnaires	Nombre d'actions	Pourcentage
-Brasseries et Glacières Internationales	132 512 870	49,42%
- Maghreb Investissement	36 481 285	13,61%
- Partner Investment S. A	27 202 719	10,14%
- S.T.A.R.	13 406 267	5,00%
- Autres actionnaires	58 521 859	21,83%
<b>Total</b>	<b>268 125 000</b>	<b>100,00%</b>

## **II - PRINCIPES ET SYSTEME COMPTABLES**

### **II-1 - PRINCIPES ET CONVENTIONS COMPTABLES**

Les états financiers de la SOCIETE DE FABRICATION DES BOISSONS DE TUNISIE sont tenus et présentés conformément aux dispositions :

- De la loi 96-112 du 30 décembre 1996, relative au système comptable des entreprises,
- Du décret 96-2459 du 30 décembre 1996, portant approbation du cadre conceptuel de la comptabilité,
- Et des arrêtés du ministère des Finances portant approbation des normes comptables.

Ils ont été élaborés en respect de la norme comptable générale N° 01 du système comptable des entreprises ainsi que des hypothèses et conventions prévues par le cadre conceptuel, à savoir :

- L'hypothèse de la continuité de l'exploitation ;
- L'hypothèse de la comptabilité d'engagement ;
- La convention de l'entité ;
- La convention de l'unité monétaire ;
- La convention de la périodicité ;
- La convention du coût historique ;
- La convention de réalisation de revenu ;
- La convention de rattachement des charges aux produits ;
- La convention de l'objectivité ;
- La convention de la permanence des méthodes ;
- La convention de l'information complète ;
- La convention de prudence ;
- La convention de l'importance relative ;
- La convention de la prééminence du fond sur la forme.

Aucune dérogation n'a été apportée aux méthodes comptables sus mentionnées.

Les états financiers intermédiaires, pour la période allant du 1<sup>er</sup> janvier au 30 juin, ont été arrêtés selon les mêmes principes et méthodes comptables utilisés pour l'établissement des états financiers clos au 30 juin 2023 et au 31 décembre 2023 et qui se résument comme suit :

### **II-2 - LES IMMOBILISATIONS CORPORELLES ET INCORPORELLES**

Les dépenses liées à l'acquisition de logiciels, de brevets, marques et licences sont immobilisées et amorties sur une période de 3 ans. La valeur comptable nette de chaque immobilisation incorporelle est revue annuellement et ajustée en cas de dépréciation durable le cas échéant.

Les immobilisations corporelles de la société sont enregistrées dans le patrimoine à la date de leur acquisition pour leur prix de revient hors taxes, à l'exception des emballages (bouteilles, casiers, palettes, fûts et intercalaires) qui sont comptabilisés en TTC.

Les coûts ultérieurs ne sont pas comptabilisés en actifs sauf s'il est probable que des avantages économiques futurs associés à ces derniers iront à la société et que ces coûts peuvent être évalués de façon fiable. Les coûts courants d'entretien sont constatés en charge de l'exercice.

Les terrains ne sont pas amortis et sont supposés avoir une durée de vie infinie.

Toutes les immobilisations corporelles sont valorisées au coût historique diminué de l'amortissement.

Lorsque la valeur comptable d'une immobilisation est supérieure à l'estimation de son montant recouvrable estimé, elle est ramenée à son montant recouvrable par le biais d'une dépréciation.

Les gains et les pertes dégagés lors de la cession d'immobilisations corporelles sont déterminés par référence à leur valeur comptable.

L'amortissement est calculé sur une base linéaire tenant compte de la durée de vie estimée de chaque bien immobilisé, conformément à la réglementation fiscale en vigueur.

Les taux d'amortissements sont :

- Logiciels	33,33%
- Constructions et aménagements des constructions	5%
- Installations techniques matériels et outillages industriels	10%
- Installations techniques matériels et outillages industriels Brasserie	15%
- Matériel de transport et de manutention	20%
- Mobilier et matériel de bureaux	10%
- Matériel informatique	15%
- Agencements, aménagements et installations	10 %
- Emballages commerciaux durables (casiers, fûts et palettes)	10 % et 20%

Il est à signaler que :

- L'amortissement des bouteilles est constaté pour le montant de la casse de la période clos au 30 juin.
- L'amortissement des acquisitions de l'exercice est calculé en respectant la règle du prorata temporis.
- La méthode d'amortissement, la durée de vie restante et la valeur résiduelle sont revues par la direction à l'occasion de chaque arrêté des états financiers.
- La société procède à l'amortissement accéléré des installations techniques matériels et outillages industriels brasserie en multipliant par 1,5 le taux d'amortissement linéaire de 10%. Ce mode, admis fiscalement (article 12 du code de l'IRPP & de l'IS), est motivé par le fait que le matériel concerné fonctionne à 2 équipes.

### **II-3 - LES STOCKS**

Les stocks sont gérés et comptabilisés selon la méthode de l'inventaire permanent et sont valorisés comme suit :

- Les matières premières, les matières consommables et les emballages perdus ou non récupérables selon la méthode du coût moyen pondéré calculé en fonction de leur coût d'achat hors taxes récupérable majoré par les frais accessoires d'achats.
- Les marchandises revendues à l'état à leur prix d'achat auprès des filiales hors T.V.A. et droit de consommation,
- Les pièces de rechange sont évaluées au coût moyen pondéré ;

Une provision est constatée sur les pièces de rechange obsolètes et ce, après la confirmation de la direction technique. En cas de dépréciation irréversible, un état détaillé des stocks concernés doit être approuvé par la direction générale et la direction technique. Il fera l'objet d'un procès-verbal de destruction/ mise en rebut dûment établi par un huissier notaire. Sur la base dudit procès-verbal, la perte pour dépréciation est comptabilisée.

- Les produits finis à leur coût de production hors taxes qui inclut le coût des matières premières, le coût de la main-d'œuvre directe, les autres coûts directs et les frais généraux de production correspondants, mais exclut les charges d'intérêts
- Les emballages récupérables non identifiables sont gérés en quantité en corrélation avec les stocks de produits finis. Ils sont comptabilisés en immobilisations corporelles sous la rubrique « Emballages commerciaux durables » par leurs coûts d'achats TTC et sous la rubrique « Clients, emballages consignés » par le prix de consignation lors des opérations de consignations aux clients.

## **II-4 – LES PLACEMENTS**

La société opte pour le classement de ses placements conformément à la norme comptable « N°7 Placements ».

Un placement à long terme est un placement détenu dans l'intention de le conserver durablement, notamment pour exercer sur la société émettrice un contrôle exclusif, une influence notable ou un contrôle conjoint, ou pour obtenir des revenus et des gains en capital sur une longue échéance ou pour protéger, ou promouvoir des relations commerciales. Un placement à long terme est également un placement qui n'a pas pu être classé parmi les placements à court terme.

Un placement à court terme est un placement que la société n'a pas l'intention de le conserver pendant plus d'un an et qui, de par sa nature, peut être liquidé à brève échéance.

Les titres de placements sont initialement comptabilisés à leur coût d'achat historique. Les frais d'acquisition (commissions d'intermédiaires, honoraires, droits et frais bancaires) sont exclus. Toutefois, les honoraires d'études et de conseils relatifs à l'acquisition de ces placements à long terme sont inclus dans leur coût d'acquisition.

À la date de clôture, ils sont évalués à leur valeur d'usage (déterminée en fonction de plusieurs facteurs tels que la valeur de marché (le cours moyen boursier du mois de décembre), l'actif net, les résultats et les perspectives de rentabilité de la société émettrice, la conjoncture économique et l'utilité procurée à la S.F.B.T.). Les moins-values (dépréciation durable) par rapport au coût font l'objet de provisions pour dépréciation. Les plus-values ne sont pas prises en compte en résultat net de l'exercice.

Les augmentations et les diminutions de la valeur comptable des titres de transaction classés à court terme sont constatées dans le résultat de l'exercice.

Lors de la cession d'un placement, la différence entre les produits nets de la vente et la valeur comptable est constatée dans le résultat de l'exercice.

## **II-5- LES CREANCES D'EXPLOITATION**

Les créances d'exploitation sont comptabilisées à leur valeur de réalisation nette.

Le management procède à la clôture de l'exercice à l'estimation d'une provision pour dépréciation des comptes clients et comptes rattachés ainsi que les comptes d'autres actifs courants. A chaque date de clôture, le management détermine s'il y a des indicateurs de dépréciation des comptes clients et autres actifs courants. Ces indicateurs comprennent des éléments tels que des manquements aux paiements ou des difficultés financières du créancier. La provision est estimée selon la différence entre la valeur comptable de ces créances et la valeur recouvrable estimée au titre de ces créances.

## **II-6- LES LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES**

Les liquidités et équivalents de liquidités, figurant dans le bilan et l'état de flux de trésorerie, représentent les disponibilités ainsi que les placements à court terme, liquides et facilement convertibles en trésorerie (généralement dont la maturité est inférieure à trois mois).

## **II-7- LES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES**

- Provisions pour litiges : Les réclamations contentieuses impliquant la société sont évaluées par la direction juridique. La direction juridique peut dans certains cas faire appel à l'assistance d'avocats spécialisés. L'estimation faite au titre du risque financier encouru fait appel au jugement.

- Provisions pour indemnités de départ à la retraite : Une provision pour indemnité de départ à la retraite correspondant à la valeur actualisée des indemnités qui seront servies au personnel calculé selon la convention collective applicable à la société. La provision tient compte des hypothèses financières notamment le taux d'actualisation, les taux de démographies dont l'espérance de vie, l'âge de retraite, le taux de rotation des effectifs et l'évolution des salaires. La provision est présentée parmi les passifs non courants.

## **II-8- LES REVENUS**

Les revenus de ventes de marchandises revendues en l'état et de produits finis fabriqués sont constatés dès lors que les conditions suivantes sont remplies :

- Le transfert à l'acheteur des principaux risques et avantages inhérents à la propriété,
- Le montant des revenus peut être mesuré de façon fiable,
- Il est probable que des avantages futurs associés à l'opération bénéficieront à la société et les coûts encourus ou à encourir concernant l'opération peuvent être mesurés de façon fiable.
- Les revenus sont mesurés à la juste valeur de la contrepartie reçue ou à recevoir.
- Les revenus sont nets de remises et réductions commerciales consenties par la société et des taxes collectées pour le compte de l'Etat (TVA et Droit de consommation).

Les revenus relatifs aux diverses prestations de service rendus aux filiales (assistance administrative et technique et redevances d'utilisation des marques propriétés de la SFBT) sont facturés en fonction des taux fixés par la SFBT et appliqués aux chiffres d'affaires des dites filiales. Les critères de facturations sont consignés dans des conventions avec les filiales.

Les revenus de loyer relatifs au patrimoine immobilier sont matérialisés par des contrats de location.

Le revenu du café de Paris est constitué de la consommation sur place (boissons et alimentations).

## **II-9- LES OPERATIONS EN MONNAIES ETRANGERES**

Les opérations comptables et les états financiers qui en découlent sont libellés en dinar tunisien.

Les transactions en monnaies étrangères effectuées par la société sont comptabilisées au taux de change en vigueur à la date des transactions. Les gains et pertes provenant du règlement de ces transactions et de la conversion des actifs et des passifs monétaires libellés en monnaies étrangères au cours du 30 juin sont portés en résultat de l'exercice.

## **II-10- LE TABLEAU DE PASSAGE DES CHARGES PAR NATURE AUX CHARGES PAR DESTINATION**

La SFBT utilise la méthode autorisée pour la présentation de son état de résultat. Le paragraphe 52 de la Norme Comptable NC 01 stipule que : « Au cas où une entreprise utilise la méthode autorisée, elle est encouragée à publier dans ses notes une répartition de ses charges par destination. Pour ce faire, elle peut utiliser le modèle figurant à l'annexe 7. Cette opération vise à permettre aux entreprises de s'adapter à la présentation par destination ». Cette présentation étant facultative, la SFBT ne publie pas cette note.

### III-INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

#### Note N°1-5: Les Immobilisations incorporelles et corporelles:

Les immobilisations totalisent un solde net de 245 940 248,396 DT au 30 juin 2024 contre 248 335 226,602 DT au 31 décembre 2023, à savoir :

Les immobilisations incorporelles totalisent un solde net de 308 407,485 DT au 30 juin 2024 contre 446 497,465 DT au 31 décembre 2023

Les immobilisations corporelles totalisent un solde net de 245 631 840,911 DT au 30 juin 2024 contre 247 888 729,137 DT au 31 décembre 2023

Notes	Immobilisations	VALEUR BRUTE					AMORTISSEMENTS & PROVISIONS							
		Solde au 31/12/2023	Acquisitions	Cession et mise en rebut	Transfert & Autres	Solde au 30/06/2024	Solde au 31/12/2023	Dotation de l'exercice	Cession & Régul	Solde au 30/06/2024	Provisions 31/12/2023	Provisions 30/06/2024	VCN au 31/12/2023	VCN au 30/06/2024
	<b>Note N°1-2: Immobilisations incorporelles</b>													
1.1	Logiciels	5 061 150,723	34 136,564	0,000	0,000	5 095 287,287	-4 643 195,738	-171 904,564	0,000	-4 815 100,302	0,000	0,000	417 954,985	280 184,985
1.2	Fonds de commerce et droits aux bails	12 940,980	0,000	0,000	0,000	12 940,980	0,000	-321,980	0,000	-321,980	0,000	0,000	12 940,980	12 619,000
1.3	Immobilisations incorporelles encours	15 601,500	0,000	0,000	0,000	15 601,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	15 601,500	15 601,500
	<b>Sous-total (I)</b>	<b>5 089 693,203</b>	<b>34 136,564</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>5 123 829,767</b>	<b>-4 643 195,738</b>	<b>-172 226,544</b>	<b>0,000</b>	<b>-4 815 422,282</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>446 497,465</b>	<b>308 407,485</b>
	<b>Note N°3-5: Immobilisations corporelles</b>													
3.1	Terrains	28 389 272,676	0,000	0,000	0,000	28 389 272,676	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	28 389 272,676	28 389 272,676
3.2	Constructions	68 891 719,141	794 201,125	0,000	11 000,000	69 696 920,266	-34 259 051,381	-1 474 089,125	0,000	-35 733 140,506	0,000	0,000	34 632 667,760	33 963 777,760
3.3	Installations techniques matériel & outillages d'exploitation	59 759 213,086	188 491,162	0,000	17 215,805	59 964 920,053	-40 731 277,151	-2 067 101,967	0,000	-42 798 379,118	0,000	0,000	19 027 935,935	17 166 544,935
3.4	Installations techniques matériel & outill. industriels Brasseries	156 599 739,815	60 200,000	0,000	80 292,163	156 740 231,978	-127 042 803,516	-5 728 255,590	0,000	-132 771 059,106	0,000	0,000	29 556 936,299	23 969 171,872
3.5	Matériel de transport et de manutention	17 723 182,801	0,000	-469 386,854	29 999,000	17 283 794,947	-14 451 424,854	-516 077,000	469 386,854	-14 498 115,000	0,000	0,000	3 271 757,947	2 785 671,947
3.6	Installation generale	59 954 360,389	307 420,692	-164 278,981	119 156,565	60 216 658,665	-38 714 643,713	-1 844 166,898	131 378,622	-40 427 431,989	0,000	0,000	21 239 716,676	19 789 221,676
3.7	Agencement-Aménagement Divers	18 659 841,715	227 658,033	0,000	0,000	18 887 499,748	-15 405 771,667	-403 018,033	0,000	-15 808 789,700	0,000	0,000	3 254 070,048	3 078 711,048
3.8	Matériel informatique	3 404 865,554	185 254,400	0,000	0,000	3 590 119,954	-2 325 488,816	-122 855,400	0,000	-2 448 344,216	0,000	0,000	1 079 376,738	1 141 771,738
3.9	Mobilier et matériel de bureau	1 477 194,187	15 814,758	0,000	0,000	1 493 008,945	-1 226 048,500	-25 254,758	0,000	-1 251 303,258	0,000	0,000	251 145,687	241 700,687
3.10	Emballages (palettes en bois )	7 140 538,185	140 544,464	-247 960,555	0,000	7 033 122,094	-6 507 823,259	-121 787,344	243 311,435	-6 386 299,168	0,000	0,000	632 714,926	646 821,926
3.11	Emballages (bouteilles)	87 928 839,676	6 640 938,404	-1 645 719,757	0,000	92 924 058,323	-244 313,523	0,000	0,000	-244 313,523	-1 052 735,810	-1 052 735,810	86 631 790,343	91 627 000,990
3.12	Autres Emballages (casiers,fûts,palettes autres qu'en bois... )	55 033 013,458	2 896 831,524	-426 736,994	0,000	57 503 107,988	-38 362 917,498	-1 599 468,509	281 243,979	-39 681 142,028	0,000	0,000	16 670 095,960	17 821 960,960
3.13	Immobilisations corporelles encours	2 894 916,320	1 539 931,046	0,000	-257 663,533	4 177 183,833	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2 894 916,320	4 177 183,833
3.14	Avances et acomptes des immobilisations corporelles	356 331,822	536 306,128	0,000	-59 643,087	832 994,863	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	356 331,822	832 994,863
	<b>Sous-total (II)</b>	<b>568 213 028,825</b>	<b>13 533 591,736</b>	<b>-2 954 083,141</b>	<b>-59 643,087</b>	<b>578 732 894,333</b>	<b>-319 271 563,878</b>	<b>-13 902 074,624</b>	<b>1 125 320,890</b>	<b>-332 048 317,612</b>	<b>-1 052 735,810</b>	<b>-1 052 735,810</b>	<b>247 888 729,137</b>	<b>245 631 840,911</b>
	<b>Total (I+II)</b>	<b>573 302 722,028</b>	<b>13 567 728,300</b>	<b>-2 954 083,141</b>	<b>-59 643,087</b>	<b>583 856 724,100</b>	<b>-323 914 759,616</b>	<b>-14 074 301,168</b>	<b>1 125 320,890</b>	<b>-336 863 739,894</b>	<b>-1 052 735,810</b>	<b>-1 052 735,810</b>	<b>248 335 226,602</b>	<b>245 940 248,396</b>

### **1.1 Logiciels**

Il s'agit d'acquisition des logiciels informatiques pour 34 136,564 dinars.

### **3.2 Constructions**

Il s'agit essentiellement des travaux de construction au niveau de l'usine de Bab-Saadoun et de Stumétal pour 805 201,125 dinars dont 11 000,000 dinars ont été reclassés du compte immobilisations encours de l'exercice 2023.

### **3.3-3.4-3.6 Installations techniques matériels, outillages d'exploitation et installations générales**

Le montant global des investissements s'élève à 772 776,387 dinars dont 216 664,533 dinars ont été reclassés du compte immobilisations corporelles encours de l'exercice 2023.

Les cessions se sont élevées à 164 278,981 dinars.

### **3.5 Matériels de transport et de manutention**

Les cessions se sont élevées à 469 386,854 dinars.

### **3.7 Agencement et aménagement divers**

Les installations et aménagements de l'année se sont élevés à 227 658,033 dinars.

### **3.8-3.9 Mobilier, matériel de bureau et matériel informatique**

Les acquisitions en matériel informatique et bureaux ont totalisé 201 069,158 dinars.

### **3.10-3.11-3.12 Emballages commerciaux durables**

a) Acquisitions :

Les acquisitions de l'année se sont élevées à 9 678 314,392 dinars.

b) Casse bouteilles destruction des casiers et autres emballages :

La constatation de la casse de bouteilles de l'année pour 1 645 719,757 dinars ;

La reprise de la valeur des casiers détruits et totalement amortis pour 250 626,614 dinars ;

La constatation de la casse des palettes pour 247 960,555 dinars ;

La constatation de la casse des intercalaires pour 36 191,255 dinars ;

La cession des intercalaires pour 139 919,125 dinars ;

Il est à noter que la provision pour casses bouteilles est de 1 052 735,810 dinars.

### **1.3-3.13-3.14 Immobilisations corporelles encours et incorporelles encours**

Le montant global des immobilisations incorporelles et corporelles en cours au 30 juin 2024 s'élève à 5 025 780,196 dinars détaillé comme suit :

\*logiciels encours pour 15 601,500 dinars ;

\*constructions en cours pour 400 878,513 dinars ;

\*matériels en cours pour 3 776 305,320 dinars ;

Il s'agit principalement de l'achat de refroidisseurs adiabatiques pour 1 973 285,123 dinars et de compresseur ABC pour 422 980,858 dinars au niveau de l'usine de Mahdia.

\*Avances et acomptes aux fournisseurs d'immobilisations pour 832 994,863 dinars.

## Note N°6-7: Immobilisations financières

Les immobilisations financières totalisent au 30 juin 2024 un solde net de 300 801 543,082 DT, au 30 juin 2023 un solde net de 282 069 242,631 DT et au 31 décembre 2023 un solde net de 292 649 778,777 DT à savoir :

Désignations	Solde au 30/06/2024			Solde au 30/06/2023			Solde au 31/12/2023		
	Valeur brute	Provisions	Valeur comptable nette	Valeur brute	Provisions	Valeur comptable nette	Valeur brute	Provisions	Valeur comptable nette
Titres de participations consolidables	307 426 013,037	-14 019 900,000	293 406 113,037	303 618 413,241	-27 713 141,904	275 905 271,337	300 878 888,037	-14 019 900,000	286 858 988,037
Titres de participations non consolidables	1 576 457,000	-658 453,763	918 003,237	1 576 457,000	-658 453,763	918 003,237	1 576 457,000	-658 453,763	918 003,237
Prêt aux personnels à LT	5 859 818,060	0,000	5 859 818,060	4 699 341,545	0,000	4 699 341,545	4 311 242,097	0,000	4 311 242,097
Dépôts et cautionnements	617 608,748	0,000	617 608,748	546 626,512	0,000	546 626,512	561 545,406	0,000	561 545,406
<b>Total</b>	<b>315 479 896,845</b>	<b>-14 678 353,763</b>	<b>300 801 543,082</b>	<b>310 440 838,298</b>	<b>-28 371 595,667</b>	<b>282 069 242,631</b>	<b>307 328 132,540</b>	<b>-14 678 353,763</b>	<b>292 649 778,777</b>

### Etat des titres de participation consolidables non-côtés au 30/06/2024

Désignation	Valeurs Au 31/12/2023	Acquisition en 2024	Augmentation capital	Cession 2024	Diminution 2024	Reclassement 2024	Valeurs Au 30/06/2024	Titres Emis	Provisions	Valeur nette Au 30/06/2024	Nombre de Titres appartenant à S.F.B.T	
											Nombre	%
SOSTEM	141 934 948,934		6 547 125,000				148 482 073,934	28 740 000		148 482 073,934	28 242 686	98,27%
S.O.T.E.V	27 689,006						27 689,006	21 900		27 689,006	19 403	88,60%
S.G.B.I.A	19 329 305,891						19 329 305,891	495 500		19 329 305,891	295 753	59,69%
S.T.B.O	12 292 835,800						12 292 835,800	1 664 000		12 292 835,800	1 408 335	84,64%
La Préforme	8 677 046,000						8 677 046,000	122 005		8 677 046,000	81 203	66,56%
S.E.A.B.G	7 662 240,258						7 662 240,258	8 097 500		7 662 240,258	5 273 777	65,13%
SMVDA	19 214 900,000						19 214 900,000	420 000	9 149 900,000	10 065 000,000	192 149	45,75%
S.T.B.G	11 660 511,255						11 660 511,255	866 667		11 660 511,255	489 644	56,50%
S.I.T	100 000,000						100 000,000	2 000		100 000,000	1 000	50,00%
SOTUCOLAIT	500 000,000						500 000,000	40 000	500 000,000	0,000	5 000	12,50%
SNB	4 707 900,000						4 707 900,000	160 200		4 707 900,000	49 866	31,13%
S.B.T	1 055 214,000						1 055 214,000	16 350 000		1 055 214,000	2 604 333	15,93%
S.I.M.C.O	999 400,000						999 400,000	10 000		999 400,000	9 994	99,94%
STC	2 150,000						2 150,000	980 000		2 150,000	266	0,03%
SINDT	291 471,993						291 471,993	15 000		291 471,993	1 050	7,00%
FRRFAHA	990 000,000						990 000,000	10 000		990 000,000	9 900	99,00%
SFBT DIST	194 400,000						194 400,000	10 000		194 400,000	7 776	77,76%
STDM	2 295 300,000						2 295 300,000	110 000		2 295 300,000	22 953	20,87%
SLD	8 068 412,146						8 068 412,146	698 500	4 370 000,000	3 698 412,146	64 140	9,18%
<b>TOTAL</b>	<b>240 003 725,283</b>	<b>0,000</b>	<b>6 547 125,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>246 550 850,283</b>		<b>14 019 900,000</b>	<b>232 530 950,283</b>	<b>38 779 227</b>	

### Etat des titres de participation consolidables cotés au 30/06/2024

Désignation	Valeurs Au 31/12/2023	Acquisition en 2024	Augmentation capital	Cession 2024	Diminution 2024	Reclassement 2024	Valeurs Au 30/06/2024	Titres Emis	Provisions	Valeur nette Au 30/06/2024	Nombre de Titres appartenant à S.F.B.T	
											Nombre	%
S.P.D.I.T	60 875 162,754						60 875 162,754	28 000 000		60 875 162,754	24 830 522	88,68%
<b>TOTAL</b>	<b>60 875 162,754</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>60 875 162,754</b>		<b>0,000</b>	<b>60 875 162,754</b>	<b>24 830 522,000</b>	

**Etat des titres de participation non consolidables non-côtés au 30/06/2024**

Désignation	Valeurs Au 31/12/2023	Acquisition en 2024	Augmentation capital	Cession 2024	Diminution 2024	Reclassement 2024	Valeurs Au 30/06/2024	Titres Emis	Provisions	Valeur nette Au 30/06/2024	Nombre de Titres appartenant à S.F.B.T	
											Nombre	%
SIPA	100,000						100,000	75 500		100,000	1	0,001%
STE Italie	94 325,000						94 325,000	94 325	94 325,000	0,000	94 325	100,00%
SFBT SCES II	99 900,000						99 900,000	1 000		99 900,000	999	99,90%
Ste Pole Nord	45 030,000						45 030,000	4 222		45 030,000	790	18,71%
Ste Baraka	1 562,000						1 562,000	2 167		1 562,000	22	1,02%
S.C.I la SIESTA	23 800,000						23 800,000	18 990	23 800,000	0,000	2 380	12,53%
S.T.B.C	20 000,000	-					20 000,000	217 160		20 000,000	17 374	8,00%
SEPTH	500 000,000						500 000,000	792 000	500 000,000	0,000	50 000	6,31%
S.P.R.T.B	87 500,000						87 500,000	18 550		87 500,000	875	4,72%
SOPRAT	100 828,500						100 828,500	150 000		100 828,500	9 954	6,64%
C.I.A.T	359 030,000						359 030,000	1 400 000		359 030,000	45 695	3,26%
SOTIEC	10 000,000						10 000,000	70 000	10 000,000	0,000	2 000	2,86%
S.T.Center	160 000,000						160 000,000	100 000		160 000,000	1 600	1,60%
S.E.D.A.T	7 040,000						7 040,000	10 150	7 040,000	0,000	70	0,69%
S.F.I.T	6 400,000						6 400,000	200 000	6 400,000	0,000	200	0,10%
O.I.T	75,000						75,000	240 000	75,000	0,000	50	0,02%
B.T.S	20 000,000						20 000,000	6 000 000		20 000,000	2 000	0,05%
GIROUX 2	7 260,000						7 260,000	1 475		7 260,000	363	24,61%
<b>TOTAL</b>	<b>1 542 850,500</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>1 542 850,500</b>		<b>641 640,000</b>	<b>901 210,500</b>	<b>228 698</b>	

**Etat des titres de participation non consolidables côtés au 30/06/2024**

Désignation	Valeurs Au 31/12/2023	Acquisition en 2024	Augmentation capital	Cession 2024	Diminution 2024	Reclassement 2024	Valeurs Au 30/06/2024	Titres Emis	Provisions	Valeur nette Au 30/06/2024	Nombre de Titres appartenant à S.F.B.T	
											Nombre	%
S.T.B	33 606,500						33 606,500	155 375 000	16 813,763	16 792,737	4 439	0,003%
<b>TOTAL</b>	<b>33 606,500</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>33 606,500</b>		<b>16 813,763</b>	<b>16 792,737</b>	<b>4 439</b>	

### Note N°8-9 : Autres actifs non courants

Les autres actifs non courants totalisent au 30 juin 2024 un solde net de 994 394,882 DT, au 30 juin 2023 un solde net de 284 511,406 DT et au 31 décembre 2023 un solde net de 300 139,062 DT à savoir :

Désignations	Solde au 30/06/2024	Solde au 30/06/2023	Solde au 31/12/2023
Emballages à rendre	994 394,882	284 511,406	300 139,062
Etat contentieux fiscal	298 743,055	0,000	0,000
<b>Total brut</b>	<b>1 293 137,937</b>	<b>284 511,406</b>	<b>300 139,062</b>
Provisions sur contentieux fiscal	-298 743,055	0,000	0,000
<b>Total</b>	<b>994 394,882</b>	<b>284 511,406</b>	<b>300 139,062</b>

### Note N°10-11 : Stocks

Les stocks totalisent au 30 juin 2024 un solde net de 154 301 152,156 DT, au 30 juin 2023 un solde net de 151 166 655,583 DT et au 31 décembre 2023 un solde net de 135 896 435,932 DT à savoir :

Désignations	Solde au 30/06/2024			Solde au 30/06/2023			Solde au 31/12/2023		
	Valeur brute	Provisions	Valeur comptable nette	Valeur brute	Provisions	Valeur comptable nette	Valeur brute	Provisions	Valeur comptable nette
Stocks de matières premières	35 834 019,836	0,000	35 834 019,836	40 389 045,220	0,000	40 389 045,220	28 681 116,926	0,000	28 681 116,926
Stocks de matières consommables	2 845 683,622	0,000	2 845 683,622	2 598 912,410	0,000	2 598 912,410	2 764 615,226	0,000	2 764 615,226
Stocks d'emballages et conditionnements	21 308 398,596	0,000	21 308 398,596	24 515 803,624	0,000	24 515 803,624	20 281 603,560	0,000	20 281 603,560
Stocks de pièces de rechange	43 338 537,918	-970 118,183	42 368 419,735	36 794 271,180	-970 118,183	35 824 152,997	42 049 901,349	-970 118,183	41 079 783,166
Stocks de fournitures consommables	4 112 145,191	0,000	4 112 145,191	3 086 544,089	0,000	3 086 544,089	3 171 371,810	0,000	3 171 371,810
En-cours de production	7 488 011,463	0,000	7 488 011,463	7 101 395,815	0,000	7 101 395,815	7 144 743,911	0,000	7 144 743,911
Stocks de produits finis	39 416 970,067	0,000	39 416 970,067	36 668 154,645	0,000	36 668 154,645	31 892 093,559	0,000	31 892 093,559
Stocks de marchandises	927 503,646	0,000	927 503,646	982 646,783	0,000	982 646,783	881 107,774	0,000	881 107,774
<b>Total</b>	<b>155 271 270,339</b>	<b>-970 118,183</b>	<b>154 301 152,156</b>	<b>152 136 773,766</b>	<b>-970 118,183</b>	<b>151 166 655,583</b>	<b>136 866 554,115</b>	<b>-970 118,183</b>	<b>135 896 435,932</b>

### Note N°12-13 : Clients et comptes rattachés

Les créances clients totalisent au 30 juin 2024 un solde net de 226 759 055,266 DT, au 30 juin 2023 un solde net de 145 670 702,619 DT et au 31 décembre 2023 un solde net de 143 184 902,978 DT à savoir :

Désignations	Solde au 30/06/2024	Solde au 30/06/2023	Solde au 31/12/2023
Clients ordinaires locaux	112 649 794,840	100 045 995,721	51 327 713,267
Clients filiales	52 670 563,930	31 634 372,523	20 196 918,357
Clients étrangers	8 153 162,827	11 142 682,662	11 029 807,795
Clients, effets à recevoir	44 306 790,757	2 810 298,238	55 106 936,062
Clients, effets impayés	2 221 957,600	145 068,143	541 095,208
Clients, chèques impayés	6 937 949,392	52 754,942	5 157 296,369
Clients douteux	16 207 271,758	16 138 457,033	16 050 888,071
<b>Total brut</b>	<b>243 147 491,104</b>	<b>161 969 629,262</b>	<b>159 410 655,129</b>
Moins Provisions	-16 388 435,838	-16 298 926,643	-16 225 752,151
<b>Total</b>	<b>226 759 055,266</b>	<b>145 670 702,619</b>	<b>143 184 902,978</b>

Au cours du premier semestre 2024, il a été constitué une provision pour créances douteuses pour 162 683,687 dinars.

### Note N°14-15 : Autres actifs courants

Les autres actifs courants totalisent au 30 juin 2024 un solde net de 29 975 326,371 DT, au 30 juin 2023 un solde net de 38 128 682,593 DT et au 31 décembre 2023 un solde net de 26 100 671,528 DT à savoir :

Désignations	Solde au 30/06/2024			Solde au 30/06/2023			Solde au 31/12/2023		
	Valeur brute	Provisions	Valeur comptable nette	Valeur brute	Provisions	Valeur comptable nette	Valeur brute	Provisions	Valeur comptable nette
Créances liées aux participations	347 387,000	-347 387,000	0,000	347 387,000	-347 387,000	0,000	347 387,000	-347 387,000	0,000
Fournisseurs, avances et acomptes locaux	16 640 319,950	0,000	16 640 319,950	22 262 528,362	0,000	22 262 528,362	13 309 792,021	0,000	13 309 792,021
Fournisseurs, avances et acomptes étrangers	671 825,561	0,000	671 825,561	752 403,209	0,000	752 403,209	1 091 647,929	0,000	1 091 647,929
Autres impôts et taxes	1 059,721	0,000	1 059,721	156,283	0,000	156,283	0,000	0,000	0,000
Débiteurs divers	11 172 050,607	0,000	11 172 050,607	10 369 869,215	0,000	10 369 869,215	11 034 879,578	0,000	11 034 879,578
Produits à recevoir	1 467 718,532	0,000	1 467 718,532	457 000,000	0,000	457 000,000	642 000,000	0,000	642 000,000
Obligations cautionnées	22 352,000	0,000	22 352,000	22 352,000	0,000	22 352,000	22 352,000	0,000	22 352,000
Intermédiaires en bourse	0,000	0,000	0,000	4 264 373,524	0,000	4 264 373,524	0,000	0,000	0,000
<b>Total</b>	<b>30 322 713,371</b>	<b>-347 387,000</b>	<b>29 975 326,371</b>	<b>38 476 069,593</b>	<b>-347 387,000</b>	<b>38 128 682,593</b>	<b>26 448 058,528</b>	<b>-347 387,000</b>	<b>26 100 671,528</b>

### Note N°16 - 17 : Placements et autres actifs financiers

Les placements et autres actifs financiers totalisent au 30 juin 2024 un solde net de 154 000 892,271 DT, au 30 juin 2023 un solde net de 136 965 942,408 DT et au 31 décembre 2023 un solde net de 212 022 988,128 DT à savoir :

Désignations	Solde au 30/06/2024			Solde au 30/06/2023			Solde au 31/12/2023		
	Valeur brute	Provisions	Valeur comptable nette	Valeur brute	Provisions	Valeur comptable nette	Valeur brute	Provisions	Valeur comptable nette
Billets de trésorerie à plus de trois mois	464 000,000	-350 000,000	114 000,000	464 000,000	-350 000,000	114 000,000	464 000,000	-350 000,000	114 000,000
Titres de placement OPCVM	3 886 892,271	0,000	3 886 892,271	1 851 942,408	0,000	1 851 942,408	1 908 988,128	0,000	1 908 988,128
Placements bancaires	150 000 000,000	0,000	150 000 000,000	135 000 000,000	0,000	135 000 000,000	210 000 000,000	0,000	210 000 000,000
<b>Total</b>	<b>154 350 892,271</b>	<b>-350 000,000</b>	<b>154 000 892,271</b>	<b>137 315 942,408</b>	<b>-350 000,000</b>	<b>136 965 942,408</b>	<b>212 372 988,128</b>	<b>-350 000,000</b>	<b>212 022 988,128</b>

### Note N°18 : Liquidités et équivalents de liquidités

Les liquidités et équivalents de liquidités totalisent au 30 juin 2024 un solde net de 73 059 875,322 DT, au 30 juin 2023 un solde net de 79 185 821,209 DT et au 31 décembre 2023 un solde net de 113 675 954,912 DT à savoir :

Désignations	Solde au 30/06/2024			Solde au 30/06/2023			Solde au 31/12/2023		
	Valeur brute	Provisions	Valeur comptable nette	Valeur brute	Provisions	Valeur comptable nette	Valeur brute	Provisions	Valeur comptable nette
Valeurs à l'encaissement	2 127 367,999	0,000	2 127 367,999	3 702 854,957	0,000	3 702 854,957	1 375 655,799	0,000	1 375 655,799
Billets de trésorerie échéances à moins de trois mois	39 100 000,000	0,000	39 100 000,000	23 800 000,000	0,000	23 800 000,000	27 800 000,000	0,000	27 800 000,000
Banques	31 250 999,771	0,000	31 250 999,771	51 031 027,643	0,000	51 031 027,643	83 923 375,119	0,000	83 923 375,119
Caisses	316 277,881	0,000	316 277,881	386 587,938	0,000	386 587,938	311 694,323	0,000	311 694,323
Compte courant postal	265 229,671	0,000	265 229,671	265 350,671	0,000	265 350,671	265 229,671	0,000	265 229,671
<b>Total</b>	<b>73 059 875,322</b>	<b>0,000</b>	<b>73 059 875,322</b>	<b>79 185 821,209</b>	<b>0,000</b>	<b>79 185 821,209</b>	<b>113 675 954,912</b>	<b>0,000</b>	<b>113 675 954,912</b>

## Note N°19-24 : Capitaux propres

Les capitaux propres totalisent au 30 juin 2024 un solde de 701 834 084,989 DT, au 30 juin 2023 un solde de 647 065 527,927 DT et au 31 décembre 2023 un solde de 646 900 291,267 DT à savoir :

Désignations	Solde au 30/06/2024	Solde au 30/06/2023	Solde au 31/12/2023
Capital social	268 125 000,000	247 500 000,000	247 500 000,000
Réserves légales	24 750 000,000	24 750 000,000	24 750 000,000
Réserves spéciales de réévaluation	8 708 771,134	8 708 771,134	8 708 771,134
Compte spécial d'investissement	154 651 134,000	154 489 082,000	154 489 082,000
Résultat reportés	245 857 110,385	211 522 942,793	211 522 942,793
Subventions d'investissement	0,000	94 732,000	0,000
Actions propres	-257 930,530	0,000	-70 504,660
<b>Total</b>	<b>701 834 084,989</b>	<b>647 065 527,927</b>	<b>646 900 291,267</b>

L'évolution de **54 933 793,722** dinars provient de :

1) L'affectation partielle du bénéfice de l'exercice 2023 conformément à la deuxième résolution de l'Assemblée Générale Ordinaire du 24 avril 2024, à savoir :

- Résultats reportés : Reprise de 211 522 942,793 dinars de 2022 et affectation de 245 857 110,385 dinars en 2023.
- Réserves pour compte spécial d'investissement pour 162 052,000 dinars.
- Augmentation du capital social de 20 625 000,000 dinars par prélèvement sur le compte résultat reportés.

2) Le rachat des actions propres à la SFBT pour 187 425,870 dinars.

Suite à l'affectation du résultat de l'exercice 2023 et conformément aux résolutions de l'AGO et l'AGE du 24 avril 2024, le tableau de variation des capitaux propres se présente comme suit :

	Solde au 31/12/2023	Résultats	Actions propres	Réserves légales	Compte spécial d'investisse ment	Compte de réserves spéciales d'investiss ement	Augmentation du capital social	Distribution des dividendes	Solde au 30/06/2024
Capital social	247 500 000,000						20 625 000,000		268 125 000,000
Réserves légales	24 750 000,000								24 750 000,000
Subvention d'investissement	2 538 691,000								2 538 691,000
Amort. subvention d'investissement	-2 538 691,000								-2 538 691,000
Compte spécial d'investissement	154 489 082,000				162 052,000				154 651 134,000
Réserve spéciale de réévaluation	8 708 771,134								8 708 771,134
Résultats reportés	211 522 942,793	253 533 719,592			-162 052,000		-20 625 000,000	-198 412 500,000	245 857 110,385
Actions propres*	-70 504,660		-187 425,870						-257 930,530
<b>Total Capitaux propres</b>	<b>646 900 291,267</b>	<b>253 533 719,592</b>	<b>-187 425,870</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>-198 412 500,000</b>	<b>701 834 084,989</b>

### \* Actions propres

Le nombre d'actions rachetés par la SFBT en vue de régulariser le cours boursier s'élève au 30 juin 2024 à 18 928 actions. Le coût d'acquisition de ces actions s'élève à 257 930,530 dinars. La valeur boursière au 30 juin 2024 de ces titres s'élève à 243 603,360 dinars.

### **Compte spécial d'investissement :**

En vue de bénéficier de l'exonération fiscale au titre de l'impôt sur les sociétés, la SFBT procède à la création de projets (filiales) ou à la participation à l'augmentation au capital des sociétés qui projettent des extensions de leur activité. Ces projets bénéficient d'avantages fiscaux suivant le lieu d'implantation. Conformément à la législation fiscale en vigueur, les souscriptions en exonération d'impôt sur les sociétés sont logées dans le poste « COMPTE SPECIAL D'INVESTISSEMENT » durant la période prévue par la législation fiscale en la matière.

Le solde au 30/06/2024 s'élève à 154 651 134,000 dinars, à savoir :

- Réinvestissements réalisés en 2011.....	5 837 225,000	Dinars
- Réinvestissements réalisés en 2012.....	24 816 815,000	Dinars
- Augmentation du capital en 2013.....	-4 000 000,000	Dinars
- Réinvestissements réalisés en 2013.....	29 306 875,000	Dinars
- Réinvestissements réalisés en 2014.....	26 684 695,000	Dinars
- Augmentation du capital en 2015.....	-11 500 000,000	Dinars
- Réinvestissements réalisés en 2015.....	23 000 200,000	Dinars
- Augmentation du capital en 2016.....	-13 650 000,000	Dinars
- Réinvestissements réalisés en 2016 .....	25 106 240,000	Dinars
- Réinvestissements réalisés en 2017 .....	11 349 140,000	Dinars
- Réinvestissements réalisés en 2018 .....	26 379 050,000	Dinars
- Reclassement réinvestissements réalisés en 2012 (cession en 2015)	-1 620 000,000	Dinars
- Réinvestissements réalisés en 2019.....	12 616 790,000	Dinars
- Réinvestissements réalisés en 2022.....	162 052,000	Dinars
- Réinvestissements réalisés en 2023.....	162 052,000	Dinars

### **Résultat par action :**

Le résultat par action (gain) est de 0,577 dinars au premier semestre 2024 contre 0,607 dinars au premier semestre 2023 et 1,024 au titre de l'exercice 2023, calculé comme suit :

	<b>30/06/2024</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>31/12/2023</b>
Résultat net	154 627 203,741	150 215 690,173	253 533 719,592
Nombres d'actions	268 125 000	247 500 000	247 500 000
Résultat par action	0,577	0,607	1,024

### **Note N°25 : Autres passifs financiers**

Les autres passifs financiers totalisent au 30 juin 2024 un solde de 89 959 420,498 DT, au 30 juin 2023 un solde de 82 637 106,998 DT et au 31 décembre 2023 un solde de 85 973 087,148 DT à savoir :

<b>Désignations</b>	<b>Solde au 30/06/2024</b>	<b>Solde au 30/06/2023</b>	<b>Solde au 31/12/2023</b>
Clients Emballages consignés	89 959 420,498	82 637 106,998	85 973 087,148
<b>Total</b>	<b>89 959 420,498</b>	<b>82 637 106,998</b>	<b>85 973 087,148</b>

Il s'agit des casiers, des bouteilles, des fûts, des palettes et des intercalaires en plastique consignés chez la clientèle.

### **Note N°26 : Provisions**

Les provisions totalisent au 30 juin 2024 un solde de 24 365 033,500 DT, au 30 juin 2023 un solde de 13 822 466,000 DT et au 31 décembre 2023 un solde de 24 365 033,500 DT à savoir :

<b>Désignations</b>	<b>Solde au 30/06/2024</b>	<b>Solde au 30/06/2023</b>	<b>Solde au 31/12/2023</b>
Provisions pour risques et charges	22 531 293,500	12 156 303,000	22 531 293,500
Provisions pour indemnités départs à la retraite	1 833 740,000	1 666 163,000	1 833 740,000
<b>Total</b>	<b>24 365 033,500</b>	<b>13 822 466,000</b>	<b>24 365 033,500</b>

### **Note n° 27 : Fournisseurs et comptes rattachés**

Les fournisseurs et comptes rattachés totalisent au 30 juin 2024 un solde de 91 256 787,542 DT, au 30 juin 2023 un solde de 61 074 815,636 DT et au 31 décembre 2023 un solde de 55 884 771,148 DT à savoir :

<b>Désignations</b>	<b>Solde au 30/06/2024</b>	<b>Solde au 30/06/2023</b>	<b>Solde au 31/12/2023</b>
Fournisseurs d'exploitation locaux	9 616 445,243	10 080 786,729	7 988 703,162
Fournisseurs d'exploitation étrangers	9 541 919,296	9 374 004,321	5 100 065,402
Fournisseurs d'exploitation, effets à payer	1 783 061,483	9 371 190,231	20 084 406,375
Fournisseurs, filiales	63 939 076,790	25 543 414,861	17 286 630,235
Fournisseurs locaux, factures non parvenues	6 349 419,367	6 705 419,494	5 398 100,611
Fournisseurs intermédiaires en bourse	26 865,363	0,000	26 865,363
<b>Total</b>	<b>91 256 787,542</b>	<b>61 074 815,636</b>	<b>55 884 771,148</b>

### **Note n° 28 : Autres passifs courants**

Les autres passifs courants totalisent au 30 juin 2024 un solde de 122 180 125,840 DT, au 30 juin 2023 un solde de 103 077 603,799 DT et au 31 décembre 2023 un solde de 105 507 338,894 DT à savoir :

<b>Désignations</b>	<b>Solde au 30/06/2024</b>	<b>Solde au 30/06/2023</b>	<b>Solde au 31/12/2023</b>
Clients créditeurs	3 150 987,793	3 215 738,000	3 737 579,693
Personnels-rémunérations dues	298 227,177	283 462,492	298 227,177
Personnels - dépôts et cagnottes	247 434,175	231 034,778	264 873,080
Etat- Retenues à la source	16 137 084,560	6 753 685,765	7 152 141,030
Etat - Impôts sur les sociétés à payer	4 844 576,503	2 579 087,320	1 658 868,684
Etat - TVA à payer	15 677 169,250	13 603 499,223	13 085 135,502
Etat - Droit de consommations à payer	43 882 156,363	44 269 778,441	39 382 666,370
Etat - Autres impôts et taxes à payer	3 688 689,617	1 188 157,128	1 053 634,189
Dividendes et rémunérations des administrateurs à payer	3 294 351,087	2 843 711,987	3 218 711,987
CNSS, organismes sociaux	2 662 616,162	2 375 769,934	3 334 511,941
Créditeurs divers	140 476,920	302 528,920	140 476,920
Charges à payer	24 645 451,953	21 240 866,570	25 123 654,853
Produits constatés d'avance	496 096,040	1 491 837,061	614 870,078
Etat-Contribution Sociale de solidarité	3 014 808,240	2 698 446,180	6 441 987,390
<b>Total</b>	<b>122 180 125,840</b>	<b>103 077 603,799</b>	<b>105 507 338,894</b>

### Note N°29 : Concours bancaires

Les concours bancaires et autres passifs financiers totalisent au 30 juin 2024 un solde de 1 609 831,636 DT, au 30 juin 2023 un solde de 25 568 120,060 DT et au 31 décembre 2023 un solde de 1 856,370 DT à savoir :

Désignations	Solde au 30/06/2024	Solde au 30/06/2023	Solde au 31/12/2023
Banques créditrices	1 609 831,636	25 568 120,060	1 856,370
<b>Total</b>	<b>1 609 831,636</b>	<b>25 568 120,060</b>	<b>1 856,370</b>

### Note N°30 : Revenus

Les revenus totalisent au 30 juin 2024 un solde de 367 091 100,302 DT, au 30 juin 2023 un solde de 357 523 393,484 DT et au 31 décembre 2023 un solde de 826 865 407,803 DT à savoir :

Désignations	Solde au 30/06/2024	Solde au 30/06/2023	Solde au 31/12/2023
Ventes de marchandises revendues en l'état	38 900 991,519	41 909 823,458	79 371 399,209
Ventes des produits fabriqués	319 401 672,979	302 711 807,801	726 579 080,268
Ventes de produits résiduels et emballages	786 274,797	862 462,693	2 515 356,533
Ventes articles des stocks	6 534 891,486	10 381 157,780	15 883 316,411
Produits des activités annexes	2 420 136,428	2 404 658,962	5 395 223,405
Rabais, remises et ristournes accordés	-952 866,907	-746 517,210	-2 878 968,023
<b>Total</b>	<b>367 091 100,302</b>	<b>357 523 393,484</b>	<b>826 865 407,803</b>

### Note N°31 : Autres produits d'exploitation

Les autres produits d'exploitation totalisent au 30 juin 2024 un solde de 2 878 942,357 DT, au 30 juin 2023 un solde de 3 540 789,593 DT et au 31 décembre 2023 un solde de 6 782 702,863 DT à savoir :

Désignations	Solde au 30/06/2024	Solde au 30/06/2023	Solde au 31/12/2023
Redevances pour concessions brevets, licences et marques	0,000	201 628,255	587 018,578
Quote-part des subventions d'investissements inscrites au résultat	0,000	0,000	94 732,000
Subventions d'exploitation	79 963,000	287 775,000	297 433,000
Autres produits d'exploitation	2 246 243,745	2 356 383,623	4 393 884,281
Revenus des immeubles	426 373,788	453 010,587	964 417,356
Produits des activités annexes ( café de paris )	126 361,824	241 992,128	445 217,648
<b>Total</b>	<b>2 878 942,357</b>	<b>3 540 789,593</b>	<b>6 782 702,863</b>

### Note N°32 : Production immobilisée

La production immobilisée totalise au 30 juin 2024 un solde de 27 775,000 DT, au 30 juin 2023 un solde nul et au 31 décembre 2023 un solde de 28 975,000 DT à savoir :

Désignations	Solde au 30/06/2024	Solde au 30/06/2023	Solde au 31/12/2023
Production immobilisée	27 775,000	0,000	28 975,000
<b>Total</b>	<b>27 775,000</b>	<b>0,000</b>	<b>28 975,000</b>

### Note N°33: Variation des stocks des produits finis et des encours

Les variations des stocks des produits finis et des encours totalisent au 30 juin 2024 un solde de -7 868 144,060 DT, au 30 juin 2023 un solde de -20 763 647,928 DT et au 31 décembre 2023 un solde de -16 031 781,621 DT à savoir :

Désignations	Solde au 30/06/2024	Solde au 30/06/2023	Solde au 31/12/2023
Variation de stock de bières	-3 564 885,911	-12 692 524,304	-7 955 308,834
Variation de stock de boissons gazeuses	-3 959 990,597	-5 720 122,639	-5 681 277,023
Variation des stocks des sous-produits	-343 267,552	-2 351 000,985	-2 395 195,764
<b>Total</b>	<b>-7 868 144,060</b>	<b>-20 763 647,928</b>	<b>-16 031 781,621</b>

### Note N°34 : Achats de marchandises consommés

Les achats de marchandises consommés totalisent au 30 juin 2024 un solde de 38 199 914,890 DT, au 30 juin 2023 un solde de 40 976 413,454 DT et au 31 décembre 2023 un solde de 77 915 624,606 DT à savoir :

Désignations	Solde au 30/06/2024	Solde au 30/06/2023	Solde au 31/12/2023
Achats de bières	3 400,000	6 800,000	20 400,000
Achats de boissons gazeuses	31 540 223,489	33 346 375,081	61 075 570,998
Achats de Jus	6 684 577,912	7 838 973,751	16 934 667,789
Achats d'eau minérale	41 917,648	50 611,124	118 823,716
Rabais remises et ristournes obtenus	-23 808,287	0,000	-69 030,404
Variation des stocks jus	-48 355,043	-275 354,464	-153 996,721
Variation des stocks eaux	1 959,171	9 007,962	-10 810,772
<b>Total</b>	<b>38 199 914,890</b>	<b>40 976 413,454</b>	<b>77 915 624,606</b>

### Note N°35 : Achats d'approvisionnements consommés

Les achats d'approvisionnements consommés totalisent au 30 juin 2024 un solde de 193 131 497,244 DT, au 30 juin 2023 un solde de 204 820 928,358 DT et au 31 décembre 2023 un solde de 442 519 210,453 DT à savoir :

Désignations	Solde au 30/06/2024	Solde au 30/06/2023	Solde au 31/12/2023
Achats de matières premières bière	24 393 847,440	50 133 679,851	84 528 380,676
Achats sucre et CO2	27 061 376,977	12 082 149,925	32 213 404,697
Achats concentrés et additifs	21 766 247,604	19 775 333,383	31 231 631,960
Achats de matières et fournitures consommables	33 554 854,604	41 111 242,925	77 114 422,831
Achats pièces de rechange	6 556 922,477	5 829 818,355	14 613 299,024
Sous-traitance de production (*)	82 405 655,373	90 195 819,607	197 273 252,528
Achats non-stockés	8 260 429,532	7 055 980,949	16 777 045,021
Achats Café de paris	152 372,084	172 219,552	338 568,341
Variations des stocks de matières premières	-7 152 902,910	-16 676 280,861	-4 968 352,567
Variations des stocks de matières consommables	-81 068,396	-461 381,675	-627 084,491
Variations des stocks de matières de conditionnements	-1 026 795,036	-1 575 396,602	2 658 803,462
Variation des stocks pièces de rechanges	-1 288 636,569	-1 945 887,646	-7 201 517,815
Variation des stocks de fournitures consommables	-940 879,214	-388 068,977	-472 896,698
Refacturations charges	-529 926,722	-488 300,428	-959 746,516
<b>Total</b>	<b>193 131 497,244</b>	<b>204 820 928,358</b>	<b>442 519 210,453</b>

(\*) Il s'agit de la sous-traitance de la production de boissons gazeuses et de la mise en boîtes et fûts de la bière.

### **Note N°36 : Charges de personnel**

Les charges de personnel totalisent au 30 juin 2024 un solde de 22 716 319,810 DT, au 30 juin 2023 un solde de 21 203 396,920 DT et au 31 décembre 2023 un solde de 42 825 710,545 DT à savoir :

<b>Désignations</b>	<b>Solde au 30/06/2024</b>	<b>Solde au 30/06/2023</b>	<b>Solde au 31/12/2023</b>
Salaires et compléments de salaires	18 719 306,653	16 998 469,612	35 669 210,901
Charges sociales légales	3 118 456,373	2 802 690,952	6 232 992,411
Autres charges du personnel	878 556,784	1 402 236,356	923 507,233
<b>Total</b>	<b>22 716 319,810</b>	<b>21 203 396,920</b>	<b>42 825 710,545</b>

### **Note N°37 : Dotations aux amortissements et aux provisions**

Les dotations aux amortissements et aux provisions totalisent au 30 juin 2024 un solde de 15 892 927,622 DT, au 30 juin 2023 un solde de 12 670 345,369 DT et au 31 décembre 2023 un solde de 39 390 920,985 DT à savoir :

<b>Désignations</b>	<b>Solde au 30/06/2024</b>	<b>Solde au 30/06/2023</b>	<b>Solde au 31/12/2023</b>
Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	172 226,544	246 541,000	477 673,000
Dotations aux amortissements Constructions	1 474 089,125	1 387 945,275	2 850 328,274
Dotations aux amortissements Matériels d'exploitation	2 067 101,967	2 037 657,171	4 120 401,584
Dotations aux amortissements Matériels techniques bière	5 728 255,590	5 915 444,305	11 806 617,805
Dotations aux amortissements Matériels de transport	516 077,000	350 609,448	834 537,925
Dotations aux amortissements Equipements de bureau	25 254,758	24 321,421	49 097,797
Dotations aux amortissements Matériels informatiques	122 855,400	104 565,734	214 980,767
Dotations aux amortissement Agencement divers	403 018,033	434 923,974	867 256,652
Dotations aux amortissements Emballages (palettes en bois)	121 787,344	247 109,000	220 334,675
Dotations aux amortissements autres emballages	1 599 468,509	1 382 572,997	3 138 111,491
Dotations aux amortissements Installations générales	1 844 166,898	1 853 364,428	3 615 146,505
Dotations casse bouteilles et ébréchés	1 655 942,767	1 397 778,110	3 439 528,996
Dotations aux provisions pour risques et charges	0,000	0,000	14 374 990,500
Dotations aux provisions indemnités départs à la retraite	0,000	0,000	167 577,000
Dotations aux provisions pour dépréciations des créances	162 683,687	0,000	133 501,218
Reprise sur provisions	0,000	-2 712 487,494	-6 919 163,204
<b>Total</b>	<b>15 892 927,622</b>	<b>12 670 345,369</b>	<b>39 390 920,985</b>

### **Note N°38 : Autres charges d'exploitation**

Les autres charges d'exploitations totalisent au 30 juin 2024 un solde de 28 547 232,951 DT, au 30 juin 2023 un solde de 20 507 596,169 DT et au 31 décembre 2023 un solde de 49 412 144,784 DT à savoir :

<b>Désignations</b>	<b>Solde au 30/06/2024</b>	<b>Solde au 30/06/2023</b>	<b>Solde au 31/12/2023</b>
Sous-traitance générale	1 588 842,424	1 276 530,086	3 084 783,452
Locations	461 612,311	282 722,904	669 178,192
Entretiens et réparations	1 539 981,442	1 623 944,739	3 169 312,627
Primes d'assurance	1 134 020,573	1 184 724,117	2 342 218,770
Études, recherches et divers services extérieurs	2 230 488,284	2 115 200,064	4 990 219,305
Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	659 340,233	630 756,181	1 356 641,222
Publicités et publications	3 748 325,640	4 283 397,889	7 788 048,583
Frais de transport de biens et de services	3 482 683,708	3 962 817,338	8 513 685,924
Déplacements, missions et réceptions	182 571,152	149 245,071	327 595,565
Frais postaux et de télécommunications	158 495,464	209 078,799	553 595,144
Frais bancaires	204 387,619	375 353,072	633 274,534
Redevances pour concessions	5 082 528,115	4 990 315,395	12 688 233,604
Jetons de présence	187 500,000	187 500,000	375 000,000
Impôts et taxes sur rémunérations	375 088,542	340 545,976	716 869,220
Autres droits	42 050,412	23 105,053	52 796,055
Autres impôts et taxes	9 347 152,929	1 464 178,533	3 360 867,170
Personnels extérieurs à l'entreprise	849 553,318	1 192 126,794	2 229 022,495
Autres charges liées à l'exploitation	7 860 483,385	7 439 555,330	18 109 879,243
Reprises sur provisions aux Autres charges liées à l'exploitation	-8 789 393,240	-8 648 859,370	-17 181 561,166
Refacturation charges publicitaires	-1 798 121,360	-2 535 692,318	-4 367 515,155
Refacturation des autres travaux	-358,000	-38 949,484	0,000
<b>Total</b>	<b>28 547 232,951</b>	<b>20 507 596,169</b>	<b>49 412 144,784</b>

### **Note N°39 : Produits et charges financiers nets**

Les produits et charges financiers nets totalisent au 30 juin 2024 un solde de 900 441,839 DT, au 30 juin 2023 un solde de 424 180,929 DT et au 31 décembre 2023 un solde de 1 553 082,602 DT à savoir :

<b>Désignations</b>	<b>Solde au 30/06/2024</b>	<b>Solde au 30/06/2023</b>	<b>Solde au 31/12/2023</b>
Intérêts sur comptes courants	913 111,943	1 340 614,449	2 821 293,746
Intérêts sur escomptes effets	-46 064,692	0,000	-211 837,642
Pertes de changes	-60 514,888	-1 227 533,835	-1 666 922,557
Gains de changes	93 909,476	311 100,315	610 549,055
Réduction de valeur de participation	0,000	0,000	-13 693 241,904
Reprises sur provisions des éléments financiers	0,000	0,000	13 693 241,904
<b>Total</b>	<b>900 441,839</b>	<b>424 180,929</b>	<b>1 553 082,602</b>

#### **Note N°40 : Produits des placements**

Les produits de placements totalisent au 30 juin 2024 un solde de 94 587 205,949 DT, au 30 juin 2023 un solde de 84 231 266,248 DT et au 31 décembre 2023 un solde de 92 280 998,352 DT à savoir :

Désignations	Solde au 30/06/2024	Solde au 30/06/2023	Solde au 31/12/2023
Revenus sur titres de créances	0,000	0,000	616 263,698
Dividendes sur titres de participations	82 013 573,174	69 766 830,420	69 807 313,720
Produits sur cessions des titres de placements	0,000	2 416 690,770	2 416 690,770
Autres produits de placements	12 573 632,775	12 047 745,058	19 440 730,164
<b>Total</b>	<b>94 587 205,949</b>	<b>84 231 266,248</b>	<b>92 280 998,352</b>

#### **Note N°41 : Autres gains ordinaires**

Les autres gains ordinaires totalisent au 30 juin 2024 un solde de 394 823,548 DT, au 30 juin 2023 un solde de 136 157,879 DT et au 31 décembre 2023 un solde de 788 100,266 DT à savoir :

Désignations	Solde au 30/06/2024	Solde au 30/06/2023	Solde au 31/12/2023
Produits nets sur cessions d'immobilisations corporelles	228 624,141	11 812,001	205 094,300
Divers autres produits et profits de l'exercice	44 743,745	120 364,741	312 115,335
Divers produits et profits des exercices antérieurs	121 455,662	3 981,137	270 890,631
<b>Total</b>	<b>394 823,548</b>	<b>136 157,879</b>	<b>788 100,266</b>

#### **Note N°42 : Autres pertes ordinaires**

Les autres pertes ordinaires totalisent au 30 juin 2024 un solde de -2 544 487,357 DT, au 30 juin 2023 un solde de -34 388,538 DT et au 31 décembre 2023 un solde de -81 793,202 DT à savoir :

Désignations	Solde au 30/06/2024	Solde au 30/06/2023	Solde au 31/12/2023
Autres diverses pertes de l'exercice et des exercices antérieurs	-2 544 487,357	-34 388,538	-81 793,202
<b>Total</b>	<b>-2 544 487,357</b>	<b>-34 388,538</b>	<b>-81 793,202</b>

#### **Note N°43 : Impôt sur les sociétés**

L'impôt sur les sociétés totalise au 30 juin 2024 un solde de 15 074 041,200 DT, au 30 juin 2023 un solde de 13 492 230,900 DT et au 31 décembre 2023 un solde de 32 209 936,950 DT à savoir :

Désignations	Solde au 30/06/2024	Solde au 30/06/2023	Solde au 31/12/2023
Impôts sur les sociétés	15 074 041,200	13 492 230,900	32 209 936,950
<b>Total</b>	<b>15 074 041,200</b>	<b>13 492 230,900</b>	<b>32 209 936,950</b>

#### **Note N°44 : Contribution Sociale de Solidarité**

La contribution sociale de solidarité totalise au 30 juin 2024 un solde de 3 014 808,240 DT, au 30 juin 2023 un solde de 2 698 446,180 DT et au 31 décembre 2023 un solde de 6 441 987,390 DT à savoir :

Désignations	Solde au 30/06/2024	Solde au 30/06/2023	Solde au 31/12/2023
Contribution sociale de solidarité	3 014 808,240	2 698 446,180	6 441 987,390
<b>Total</b>	<b>3 014 808,240</b>	<b>2 698 446,180</b>	<b>6 441 987,390</b>

**NOTES A L'ETAT DE FLUX DE TRESORERIE AU 30/06/2024**

Pour la détermination de la variation de la trésorerie, la société a choisi le modèle autorisé  
Pour la présentation de flux de trésorerie et ce, conformément à la norme comptable générale.  
Les différentes variations sont les suivantes :

1 / Les flux provenant de l'exploitation ayant dégagé un excédent de **35 954 271,847** dinars sont retracés par les variations des postes du bilan et l'ajustement du résultat de l'exercice par les dotations aux amortissements et aux provisions, la casse de bouteilles, la plus-value sur cessions d'immobilisations et les dividendes encaissés. Ces variations et ajustements se détaillent comme suit :

Libellés	30/06/2024	31/12/2023	Variations et Réajustements
Dotations aux amortissements et aux provisions	14 535 727,910		<b>14 535 727,910</b>
Casse de Bouteilles	1 655 942,767		<b>1 655 942,767</b>
Reprises sur provisions	0,000		<b>0,000</b>
Variation des stocks de produits finis	39 416 970,067	31 892 093,559	-7 524 876,508
Variation des stocks de matières premières	35 834 019,836	28 681 116,926	-7 152 902,910
Variation des stocks de matières consommables	79 092 776,790	75 412 235,856	-3 680 540,934
Variation des stocks de marchandises	927 503,646	881 107,774	-46 395,872
			<b>-18 404 716,224</b>
Variation des clients et comptes rattachés	243 147 491,104	159 410 655,129	-83 736 835,975
Variation des emballages consignés	-89 959 420,498	-85 973 087,148	3 986 333,350
			<b>-79 750 502,625</b>
Variation des autres actifs non courants	1 293 137,937	300 139,062	-992 998,875
Variation des autres actifs courants	30 322 713,371	26 448 058,528	-3 874 654,843
Variation des prêts et dépôts reclassés en immobilisations financières	6 477 426,808	4 872 787,503	-1 604 639,305
			<b>-6 472 293,023</b>
Variation des fournisseurs et comptes rattachés	91 256 787,542	55 884 771,148	35 372 016,394
Variation des autres passifs courants	122 180 125,840	105 507 338,894	16 672 786,946
Variation des dividendes	-3 294 351,087	-3 218 711,987	-75 639,100
			<b>51 969 164,240</b>
Plus-value sur cession des immobilisations corporelles	-228 624,141		<b>-228 624,141</b>
Encaissements dividendes	-82 013 573,174		<b>-82 013 573,174</b>
Incidence des variations des taux de change sur les liquidités et équivalents de liquidités			<b>35 942,376</b>
<b>Total des variations et des réajustements</b>			<b>-118 672 931,894</b>
<b>RESULTAT DE LA PERIODE</b>			<b>154 627 203,741</b>
<b>VARIATION 1</b>			<b>35 954 271,847</b>

2 / Les flux de trésorerie liés aux activités d'investissement ont dégagé un excédent de **62 172 380,716** dinars provenant de ce qui suit :

- Décaissements pour l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles pour 13 508 085,213 dinars.
- Encaissements provenant des cessions des immobilisations corporelles pour 401 443,625 dinars.
- Encaissements des revenus des titres de participation (dividendes et jetons) pour 82 013 573,174 dinars.
- Décaissements pour l'acquisition d'immobilisations financières pour 6 547 125,000 dinars.
- Décaissements affectés à l'acquisition d'actions propres pour 187 425,870 dinars.

**VARIATION 2 : 62 172 380,716 dinars.**

3 / Les flux de trésorerie liés aux activités de financement ont dégagé un déficit de **198 336 860,900** dinars qui sont relatifs aux décaissements des dividendes et autres distributions pour 198 336 860,900 dinars détaillés comme suit :

- Dividendes relatifs à l'exercice 2023 pour 197 873 425,540 dinars.
- Dividendes relatifs à l'exercice 2022 pour 935,360 dinars.
- Autres distributions pour 462 500,000 dinars.

**VARIATION 3 : 198 336 860,900 dinars.**

4/ Incidence des variations des taux de change sur les liquidités et équivalents de liquidités pour 35 942,376 dinars,

5/ Note sur le rapprochement des liquidités et équivalents de liquidités

Placement à l'actif du bilan	154 350 892,271	137 315 942,408	212 372 988,128
Liquidité à l'actif du bilan	73 059 875,322	79 185 821,209	113 675 954,912
Concours bancaires au passif du bilan	1 609 831,636	25 568 120,060	1 856,370
Trésorerie selon le bilan	<b>225 800 935,957</b>	<b>190 933 643,557</b>	<b>326 047 086,670</b>

#### **IV NOTE SUR LES CONTROLES FISCAUX :**

-Un avis de vérification fiscale approfondie a été adressé à la société en date du 3 juillet 2023. La vérification fiscale couvre l'exercice 2019 et porte sur les différents impôts et taxes auxquels la société est soumise. Le 01 mars 2024, la SFBT a été notifiée de la suspension de la vérification pour 180 jours. A ce jour, aucune notification ne nous a été adressée.

- La SFBT a fait l'objet, courant 2021, d'une vérification fiscale préliminaire en matière d'impôt sur les sociétés portant sur l'exercice 2017.

Les résultats de ce contrôle ont été notifiés à la société le 28 décembre 2021. La taxation a porté sur un impôt complémentaire à payer de 9.335.720 DT y compris les pénalités de retard s'élevant à 3.360.859 DT.

La société a formulé une opposition à cette notification dans une réponse envoyée à l'administration fiscale en date du 8 février 2022 et a rejeté les points soulevés.

Le 11 juin 2024, la SFBT a été notifiée de nouveau d'une taxation d'office de 9.335.720 DT y compris les pénalités de retard s'élevant à 3.360.859 DT. La société a procédé à la signature d'un calendrier de paiement du principal pour bénéficier de l'amnistie fiscale en termes de pénalité et a procédé au paiement de la première échéance qui s'élève à 298 743,055 DT. La société a interjeté l'affaire en appel.

#### **V NOTE SUR LE CONTROLE SOCIAL :**

Au cours de l'année 2023, la S.F.B.T. a été soumise à un contrôle CNSS au titre des exercices 2020, 2021 et 2022. Le 08 juillet 2024, la SFBT a été notifiée de 1 592 742 dinars.

Pour interjeter l'affaire en appel, la société est en attente de la réception de l'état de liquidation de la CNSS.

#### **VI NOTE SUR LA DECISION DU CONSEIL DE LA CONCURRENCE A L'ENCONTRE DU GROUPE SFBT :**

Le 28 septembre 2017, le conseil de la concurrence a ouvert une enquête ayant pour objet l'auto-saisine d'une affaire intentée à l'encontre de la société tunisienne des boissons gazeuses -STBG dont l'objet est l'abus de position dominante et l'utilisation de la société ERRAFEHA comme unique distributeur.

Le conseil de la concurrence a introduit en date du 08/01/2020 la SFBT dans l'affaire susmentionnée en tant que société mère du groupe SFBT.

Le 17/02/2022, le conseil a également introduit les autres sociétés du groupe à savoir STBO ; SBT ; SOTEV ; SFBT DISTRIBUTION ; ERRAFEHA ; SNB ; STBN et SGBIA.

Après plusieurs examens, enquêtes et justifications fournies, le conseil a fini par rendre son rapport de clôture d'enquête en décembre 2022 en reprochant des pratiques anti-concurrentielles.

Le 08/05/2024, le conseil de la concurrence rend sa décision, en premier ressort, dans l'affaire de l'autosaisine enrôlée depuis 2017 et inflige au Groupe SFBT une amende de 19 985 869 dinars dont 12 995 603 dinars pour la SFBT.

Dès la réception de la notification officielle de cette décision, la société va interjeter l'affaire en appel.

Tunis, le 29 juillet 2024

Messieurs les actionnaires de la

**Société de Fabrication des Boissons de Tunisie**

5, Boulevard Mohamed El Beji Caid Essebsi, Centre Urbain Nord,  
1082, Tunis

**Introduction**

Conformément aux dispositions de l'article 21 bis de la loi 94-117 du 14 novembre 1994, nous avons effectué l'examen limité des états financiers intermédiaires de la Société de Fabrication des Boissons de Tunisie (S.F.B.T.) comprenant le bilan établi au 30 juin 2024, l'état de résultat ainsi que l'état de flux de trésorerie pour la période de six mois se terminant à cette date et des notes contenant un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives.

Ces états financiers intermédiaires font ressortir des capitaux propres positifs de 856.461.289 dinars y compris le bénéfice de la période s'élevant à 154.627.204 dinars.

Le Conseil d'Administration est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces informations financières intermédiaires conformément au système comptable des entreprises. Notre responsabilité est d'exprimer une conclusion sur ces informations financières intermédiaires sur la base de notre examen limité.

**Etendue de l'examen limité**

Nous avons effectué nos travaux selon les normes de la profession applicables en Tunisie et relatives aux missions d'examen limité. Cet examen d'informations financières intermédiaires consiste en des demandes d'informations, principalement auprès des personnes responsables des questions financières et comptables et dans la mise en œuvre de procédures analytiques et d'autres procédures d'examen limité. Son étendue est très inférieure à celle d'un audit effectué selon les normes d'audit et, en conséquence, ne nous permet pas d'obtenir l'assurance que nous avons relevé tous les faits significatifs qu'un audit permettrait d'identifier. En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit.

## **Conclusion**

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les états financiers intermédiaires ci-joints ne donnent pas une image fidèle de la situation financière de la Société de Fabrication des Boissons de Tunisie (S.F.B.T.) au 30 juin 2024, ainsi que sa performance financière et ses flux de trésorerie pour la période de six mois se terminant à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

## **Paragraphe d'observation**

Nous attirons votre attention sur les points décrits au niveau des notes IV, V et VI aux états financiers se rapportant respectivement aux contrôles fiscaux, au contrôle social et à la décision du conseil de la concurrence à l'encontre du groupe SFBT.

Notre conclusion n'est pas modifiée à l'égard de ces points.

**Les Commissaires aux Comptes Associés -  
MTBF**

**Cabinet d'Audit et de Consultants** membre  
de l'ordre des experts comptables de Tunisie

**Mohamed Lassaad BORJI**

**Ali LAHMAR**