



# Bulletin Officiel

N° 4524 Mardi 21 Janvier 2014

— 18<sup>ème</sup> ANNEE — ISSN 0330-7174

## SOMMAIRE

### COMMUNIQUE DU CME

TRANSFERT DU SIEGE SOCIAL DU CONSEIL DU MARCHE FINANCIER – CMF - 2

### AVIS DES SOCIETES

#### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

ARAB TUNISIAN BANK – ATB - 3-6

SOCIETE LES INDUSTRIES CHIMIQUES DU FLUOR – ICF - 7

HANNIBAL LEASE 8

UNION INTERNATIONALE DE BANQUES – UIB - 9-11

LES CIMENTS DE BIZERTE 12-13

CITY CARS 14

ASSURANCES SALIM 15-16

HEXABYTE 17-18

MONOPRIX 19

ATTIJARI LEASING 20

ARAB TUNISIAN LEASE 21

L'ACCUMULATEUR TUNISIEN ASSAD 22

BEST LEASE 23

SOCIETE TUNISIENNE D'EMAIL – SOTEMAIL - 24-25

EL WIFACK LEASING 26

SITS 27-28

SOPAT 29

SOTUVER 30-32

STAR 33-34

SOCIETE ADV E-TECHNOLOGIES- AETECH - 35

LAND'OR 36-37

COURBE DES TAUX 38

VALEURS LIQUIDATIVES DES TITRES OPCVM 39-40

### ANNEXE I

OFFRE A PRIX FERME - OPF - PLACEMENT GLOBAL ET ADMISSION AU MARCHE PRINCIPAL DE LA COTE DE LA BOURSE DES ACTIONS LA SOCIETE « CELLCOM »

**COMMUNIQUE DU CMF**

Le **Conseil du Marché Financier** porte à la connaissance du public qu'il a transféré l'ensemble de ses services à son nouveau siège sis à l'adresse suivante : **IMMEUBLE CMF - Centre Urbain Nord Lot B6 - 4ème tranche - 1003 Tunis**

Les numéros de téléphone sont comme suit : **Lignes groupées : 71 947 062**  
**Fax : 71 947 252 – 71 947 253**

<b>AVIS DES SOCIETES</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS****ARAB TUNISIAN BANK**

Société Anonyme au capital de 100.000.000 de Dinars

Siège social : 9, Rue Hédi Nouira – 1001 Tunis

L'Arab Tunisian Bank publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2013 :**Indicateurs :**

(En milliers de dinars)

	4 <sup>ème</sup> Tri 2013	4 <sup>ème</sup> Tri 2012	Au 31/12/2013	Au 31/12/2012
<b>1- Produits d'exploitation bancaire</b>	<b>82 673</b>	<b>71 286</b>	<b>307 029</b>	<b>265 204</b>
*Intérêts	51 975	44 447	189 433	153 185
*Commissions en produits	12 699	9 768	42 560	37 235
*Revenus du portefeuille-titres commercial et d'investissement	17 999	17 071	75 036	74 784
<b>2- Charges d'exploitation bancaire</b>	<b>35 789</b>	<b>27 079</b>	<b>135 357</b>	<b>106 858</b>
*Intérêts encourus	33 898	25 255	127 931	100 357
*Commissions encourues	1891	1824	7 426	6 501
<b>3- Produit Net Bancaire</b>	<b>46 884</b>	<b>44 207</b>	<b>171 672</b>	<b>158 346</b>
<b>4- Autres produits d'exploitation</b>	<b>37</b>	<b>26</b>	<b>112</b>	<b>96</b>
<b>5- Charges opératoires, dont:</b>	<b>24 934</b>	<b>24 878</b>	<b>92 853</b>	<b>84 492</b>
*Frais de personnel	14 646	14 018	54 074	47 463
*Charges générales d'exploitation	7 684	8 388	28 702	26 750
<b>6- Structure du portefeuille au Bilan:</b>			<b>1 447 596</b>	<b>1 191 047</b>
*Portefeuille-titres commercial			1 079 167	886 386
*Portefeuille-titres d'investissement			368 429	304 661
<b>7- Encours des crédits à la clientèle apparaissant au Bilan</b>			<b>2 755 346</b>	<b>2 499 065</b>
<b>8- Encours des dépôts de la clientèle au Bilan, dont :</b>			<b>3 699 643</b>	<b>3 543 632</b>
*Dépôts à vue			1 417 995	1 218 748
*Dépôts d'épargne			658 367	620 875
<b>9- Emprunts et ressources spéciales au Bilan</b>			<b>167 899</b>	<b>149 398</b>
<b>10- Capitaux propres apparaissant au Bilan*</b>			<b>495 427</b>	<b>460 079</b>

(\*) Avant affectation des bénéfices

- Suite -

## **I – Bases retenues pour l'élaboration des indicateurs trimestriels arrêtés au 31 Décembre 2013**

### **1) Référentiel d'élaboration des indicateurs d'activité**

Les indicateurs d'activité de l'Arab Tunisian Bank sont élaborés et présentés conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie et notamment les normes relatives aux établissements bancaires (normes 21 à 25) ; ainsi qu'aux règles de la BCT édictées par les circulaires 91/24 du 17/12/91, 93/08 du 30/07/93 et 99/04 du 19/03/99.

### **2) Bases de mesures et principes comptables pertinents appliqués**

Les indicateurs d'activité sont établis selon les principes, normes comptables et règles de mesures qui se résument comme suit :

#### **2-1. Règles de prise en compte des revenus :**

Les revenus sont pris en compte en résultat de façon à les rattacher à l'exercice au cours duquel ils sont courus, sauf si leur encaissement effectif n'est pas raisonnablement assuré.

- Rattachement des intérêts : les intérêts sont comptabilisés à mesure qu'ils sont courus sur la base du temps écoulé, les intérêts non courus sont constatés en hors bilan.

- Les intérêts réservés : les intérêts dont le recouvrement est devenu incertain, constatés lors de l'évaluation des actifs et couverture des risques, sont logés dans un compte de passif intitulé «agios réservés».

La banque a établi ses critères de réservation d'agios sur la base de l'article 9 de la circulaire BCT n° 91-24.

commissions: sont prises en compte dans le résultat :

\* lorsque le service est rendu

\* à mesure qu'ils sont courus sur la période couverte par l'engagement ou la durée de réalisation du crédit.

#### **2-2. Règles de constatation des dotations aux provisions :**

Pour l'établissement des indicateurs d'activité au 31/12/2013, il a été procédé à l'évaluation des créances conformément aux règles de la BCT édictées par les circulaires 91/24 du 17/12/91, 93/08 du 30/07/93 et 99/04 du 19/03/99.

- Suite -

## **2-2. Règles de classification et d'évaluation des titres et constatation des revenus y afférents**

### **a) Classement des titres :**

- Titres de transaction: titres à revenu fixe ou variable acquis en vue de leur revente à brève échéance et dont le marché de négociation est jugé liquide
- Titres de placement: se sont les titres acquis avec l'intention de les détenir à court terme durant une période supérieure à 3 mois
- Titres d'investissement: les titres acquis avec l'intention ferme de les détenir en principe jusqu'à leur échéance et dont la banque dispose de moyens suffisants pour concrétiser cette intention
- Titres de participation: actions et autres titres à revenu variable détenus pour en retirer une rentabilité satisfaisante sur une longue période, ou pour permettre la poursuite des relations bancaires avec la société émettrice
- Parts dans les entreprises associées et co-entreprises et parts dans les entreprises liées: les titres dont la possession durable est estimée utile à l'activité de la banque, permettant ou non d'exercer une influence notable, un contrôle conjoint ou exclusif sur la société émettrice

### **b) Evaluation des titres :**

- Les titres sont comptabilisés à leurs valeurs d'acquisition.
- Les droits préférentiels de souscriptions et les droits d'attributions sont inclus dans le coût
- A chaque arrêté comptable, il est procédé à l'évaluation des titres à la valeur boursière pour les titres cotés et à la valeur d'usage pour les titres non cotés. Les moins-values par rapport au coût font l'objet de provisions, alors que les plus-values ne sont pas constatées.

### **c) Revenus du portefeuille titres**

Les revenus du portefeuille titre sont constatés en résultat dès qu'ils sont acquis même s'ils ne sont pas encore encaissés ;

- les dividendes sont constatés dès le moment où le droit en dividendes est établi (décision de distribution de l'AGO de la société émettrice)
- les intérêts courus sur bons et obligations à la date de clôture sont des produits à recevoir constatés en produits

## **2-3. Règles de conversion des opérations en monnaies étrangères, de réévaluation et de constatation des résultats de changes :**

- Règles de conversion: les charges et produits libellés en devises sont convertis en dinars sur la base du cours de changes au comptant à la date de leur prise en compte;
- réévaluation des comptes de position: à chaque arrêté comptable les éléments d'actif, de passif et de hors bilan sont réévalués sur la base de la moyenne des cours acheteurs et vendeurs du jour de l'arrêté de la situation ;
- Constatation du résultat de change : à chaque arrêté comptable la différence entre, d'une part les éléments d'actif, de passif et de hors bilan et d'autres parts les montants correspondants dans les comptes de contre valeurs position de change sont prises en compte en résultat de la période concernée.

- Suite -

### **Les faits marquants au 31 Décembre 2013.**

Au terme de l'année 2013, l'ATB a réalisé de bons résultats financiers et commerciaux. Ainsi le **Produit Net Bancaire** s'est amélioré de **13,4 MD** soit **8,46 %**, s'élevant à **171,7 MD** à fin décembre 2013 contre **158,3 MD** au 31 décembre 2012, **les Produits d'exploitation bancaire** ont atteint **307 MD** au 31/12/2013 en progression de **15,76 %** par rapport à la même période de l'année précédente (**265,2 MD**).

Les résultats de l'activité commerciale s'appuient sur des fondamentaux solides :

- ✓ Les encours de crédits nets se sont établis à **2.755,3 MD** à fin décembre 2013 contre **2.499,1 MD** au 31/12/2012, soit une augmentation de **10,25 %**.
- ✓ **Les dépôts de la clientèle** ont globalement augmenté de **4,4%** pour atteindre **3.699,6MD** au 31-12-2013 contre **3.543,6MD** à fin décembre 2012, dû essentiellement à :
  - Une hausse du volume des dépôts à vue, qui s'est établi à **1.418 MD** à fin décembre 2013 contre **1.218,7 MD** à fin décembre 2012, soit **16,35%** d'augmentation.
  - La poursuite de la progression des comptes Epargne, de **6,04%** pour s'établir à **658,4 MD** et constituent **17,79%** de l'ensemble des dépôts de la clientèle.
- ✓ Le portefeuille-titres commercial s'est élevé à **1.079,2 MD** à fin décembre 2013 contre **886,4 MD** au 31/12/2012, soit une progression de **21,75 %**.
- ✓ Le portefeuille-titres d'investissement est passé de **304,7 MD** au 31 décembre 2012 à **368,4 MD** au 31 décembre 2013 soit une évolution de **20,91 %**.
- ✓ Les charges opératoires de la banque ont atteint **92,8 MD** à fin décembre 2013 contre **84,5 MD** à fin décembre 2012 soit une augmentation de **9,82 %**.

<b>AVIS DES SOCIETES</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS****SOCIETE LES INDUSTRIES CHIMIQUES DU FLUOR**

Siège social : 4Bis, Rue Amine El Abbassi 1002 Tunis.

La Société Les Industries Chimiques du Fluor publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2013.

	Indicateurs	Unité	4 <sup>ème</sup> trimestre		Du 01/01/ au 31/12		2012
			2013	2012	2013	2012	
1	Production	TM	8 986	8 164	37 810	38 301	38 301
2	Quantité Vendue	TM	7 800	11 050	30 249	35 075	35 075
3	Chiffre d'affaire brut	DT	16 937 176	25 909 510	64 953 634	83 231 665	83 231 665
4	Chiffre d'affaire fob net	DT	16 311 741	24 955 068	62 710 217	80 143 987	80 143 987
5	Investissement	DT	7 145 049	1 131 248	21 478 971	7 844 085	7 844 085
6	Investissement financier	DT	-	-	-	-	-
7	Liquidité&Equiv.liquidité	DT	-	-	7 428 539	4 496 159	4 496 159
8	Endettement	DT	-	-	13 138 537	7 550 000	7 550 000
9	Crédits de gestion	DT	-	-	25 670 814	24 893 615	24 893 615
10	Prix Unit. Vente Brut	DT	2 171	2 345	2 147	2 373	2 373
11	Prix Unit. Vente Fob Net	DT	2 091	2 258	2 073	2 285	2 285

\* Les événements marquant l'année 2013 par rapport à ceux de 2012 se résument comme suit :

- 1) Une diminution de la production de l'ordre de 491 T.M, due essentiellement à la Coupure de l'approvisionnement en eau de mer de la part du Groupe chimique Tunisien (durant 19 jours) et ce, en début de l'année 2013..
- 2) Une diminution du prix de vente unitaire en DT de l'ordre de 10 %.
- 3) Une amélioration du cours "de réalisation des ventes" en US\$ de 4,1 % suite à la hausse du dollar sur le marché international.
- 4) Avancement de l'investissement de «l'unité Sulfurique et Production de l'énergie ».

(\* ) Il est à signaler que les chiffres ci-dessus mentionnés concernent uniquement l'activité principale des I.C.F.

## AVIS DES SOCIETES

### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

#### HANNIBAL LEASE SA Rue du lac Malaren Les Berges du Lac - Tunis

Hannibal Lease publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4ème Trimestre 2013

(en milliers de dinars)

INDICATEURS	4ème Trimestre		Variation	Exercice		Variation
	2013	2012*		2013	2012*	
Agriculture	6 669	4 602	44,9%	24 463	19 106	28,0%
BTP	10 977	5 607	95,8%	37 293	31 924	16,8%
Industrie	8 718	6 937	25,7%	33 801	34 702	-2,6%
Tourisme	7 245	4 071	78,0%	28 833	30 050	-4,1%
Services	9 892	7 473	32,4%	37 419	31 115	20,3%
Commerce	16 401	10 218	60,5%	61 171	45 364	34,8%
Transport	5 398	6 155	-12,3%	21 322	29 949	-28,8%
<b>Montant des Approbations</b>	<b>65 300</b>	<b>45 062</b>	<b>44,9%</b>	<b>244 302</b>	<b>222 210</b>	<b>9,9%</b>
Agriculture	4 784	3 950	21,1%	18 005	16 283	10,6%
BTP	9 551	4 536	110,6%	26 295	23 126	13,7%
Industrie	7 121	5 454	30,6%	22 579	28 024	-19,4%
Tourisme	6 023	3 415	76,3%	24 552	21 076	16,5%
Services	6 791	5 327	27,5%	27 014	22 548	19,8%
Commerce	15 981	7 253	120,3%	48 090	32 821	46,5%
Transport	3 665	4 312	-15,0%	15 383	20 707	-25,7%
<b>Montant des Mises en Force</b>	<b>53 916</b>	<b>34 247</b>	<b>57,4%</b>	<b>181 918</b>	<b>164 584</b>	<b>10,5%</b>
<b>Encours Financiers</b>	-	-	-	<b>299 123</b>	<b>272 799</b>	<b>9,6%</b>
<b>Total des Engagements</b>	-	-	-	<b>333 679</b>	<b>301 356</b>	<b>10,7%</b>
<b>Total des Engagements Classées</b>	-	-	-	<b>25 801</b>	<b>28 347</b>	<b>-9,0%</b>
<b>Taux de créances classées</b>	-	-	-	<b>7,73%</b>	<b>9,41%</b>	<b>-17,8%</b>
<b>Revenus Bruts de Leasing</b>	6 979	6 778	3,0%	26 497	26 043	1,7%
<b>Revenus Nets de Leasing</b>	6 906	6 492	6,4%	26 048	24 741	5,3%
<b>Produits Nets de Leasing</b>	3 204	3 081	4,0%	11 162	11 830	-5,6%
<b>Total Charges d'exploitation</b>	1 681	1 404	19,7%	6 187	5 114	21,0%
<b>Structure des Ressources</b>	-	-	-	<b>237 763</b>	<b>224 596</b>	<b>5,9%</b>
Emprunts Obligataires	-	-	-	68 000	74 000	-8,1%
Autres Emprunts	-	-	-	169 763	150 596	12,7%
<b>Trésorerie Nette</b>	-	-	-	<b>6 195</b>	<b>(5 898)</b>	<b>-205,0%</b>
<b>Capitaux Propres</b>	-	-	-	<b>43 303</b>	<b>25 369</b>	<b>70,7%</b>

(\*) Chiffres définitifs et audités

(\*\*) Chiffres non audités

Mises en force : contrats dont la facturation des loyers a démarré

Approbations : Contrats de leasing approuvés

Total des engagements : Encours financiers des contrats leasing + impayés + contrats en attente de Mise en Force

Revenus Bruts de Leasing : loyers du leasing (contrats conclus avant le 01-01-2008) + Intérêts intercalaires+ Intérêts sur créances de leasing (contrats conclus après le 01-01-2008) +autres produits d'exploitation

Revenus Nets de Leasing : Intérêts sur créances de leasing+autres produits d'exploitation

Produits Nets de Leasing : Revenus nets de leasing + Autres produits d'exploitation + Produits des placements - Charges Financières

Charges d'exploitation : Charges de personnel + Dotations aux amortissements + Autres charges d'exploitation

Les Capitaux Propres : sont déterminés compte non tenu du résultat de la période

#### **Faits Saillants :**

Les Mises en Force réalisées au cours de l'exercice 2013 ont connu une augmentation de 10,5% comparé à l'exercice 2012.

Les engagements de Hannibal Lease ont augmenté de 11%.

Le Taux de créances classées a connu une amélioration pour passer de 9,41% à 7,73%.

Les revenus nets de leasing ont connu une augmentation de 5,3% ramenant ainsi la baisse des produits nets de leasing à 5,6%

Les charges d'exploitation ont augmenté de 21%.



<b>AVIS DES SOCIETES</b>
--------------------------

**AVIS DES SOCIETES**  
**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**  
**UNION INTERNATIONALE DE BANQUES**  
Siège Social : 65, Avenue Habib Bourguiba - 1001 Tunis

L'Union Internationale de Banques publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2013

(Chiffres en milliers de dinars)

	4 <sup>ème</sup> trimestre 2013	4 <sup>ème</sup> trimestre 2012	au 31 décembre 2013	au 31 décembre 2012
<b>1 PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE</b>	<b>72 795</b>	<b>61 526</b>	<b>277 301</b>	<b>237 023</b>
- Intérêts et revenus assimilés (1)	57 403	48 486	213 840	180 125
- Commissions en produits (1)	12 408	10 564	49 605	44 783
- Revenus du Portefeuille-titres commercial et d'investissement (1)	2 984	2 476	13 856	12 116
<b>2 CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE</b>	<b>25 357</b>	<b>21 022</b>	<b>93 622</b>	<b>76 259</b>
- Intérêts encourus	24 610	19 983	90 936	73 759
- Commissions encourues	747	1 038	2 686	2 500
<b>3 PRODUIT NET BANCAIRE</b>	<b>47 438</b>	<b>40 504</b>	<b>183 679</b>	<b>160 764</b>
<b>4 AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>11</b>	<b>24</b>	<b>83</b>	<b>52</b>
<b>5 CHARGES OPERATOIRES</b>	<b>22 819</b>	<b>24 612</b>	<b>84 747</b>	<b>87 513</b>
- Frais de personnel (1)	17 615	20 644	66 303	68 574
- Charges générales d'exploitation (1)	5 204	3 968	18 444	18 939
<b>6 STRUCTURE DU PORTEFEUILLE :</b>	-	-	<b>46 252</b>	<b>50 475</b>
- Portefeuille titres commercial	-	-	-	-
- Portefeuille titres d'investissement (1)	-	-	46 252	50 475
<b>7 ENCOURS DES CREDITS A LA CLIENTELE (1)</b>	-	-	<b>3 146 826</b>	<b>3 053 858</b>
<b>8 ENCOURS DE DEPOTS</b>	-	-	<b>2 956 499</b>	<b>2 690 663</b>
<b>9 EMPRUNTS ET RESSOURCES SPECIALES (1)</b>	-	-	<b>335 047</b>	<b>338 431</b>
<b>10 CAPITAUX PROPRES (2)</b>	-	-	<b>148 654</b>	<b>121 920</b>

(1) Les chiffres arrêtés aux 31/12/2012 ont été retraités pour les besoins de la comparabilité.

(2) Les capitaux propres n'incluent pas le résultat de la période et l'effet du changement de la méthode de calcul des provisions tel que édicté par la circulaire BCT 2013-21 du 30 décembre 2013 relative à la provision, couverture des risques et suivi des engagements.

- Suite -

## **COMMENTAIRES / INDICATEURS D'ACTIVITE AU 31 DECEMBRE 2013**

### **1- BASES RETENUES POUR L'ELABORATION DES INDICATEURS TRIMESTRIELS**

Les indicateurs trimestriels de la banque, arrêtés au 31 décembre 2013, sont établis conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie, et notamment les normes comptables (NCT 21 à 25) relatives aux établissements telles qu'approuvées par l'arrêté du Ministre des Finances du 25 mars 1999.

### **2- PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUES**

Les principes comptables les plus significatifs se résument comme suit :

#### **2-1 Prise en compte des produits**

Les intérêts et agios courus et non encore encaissés à la date de l'arrêté sont comptabilisés parmi les produits lorsqu'ils concernent les clients classés parmi les « actifs courants » (classe A) ou parmi les « actifs nécessitant un suivi particulier » (classe B1), au sens de la circulaire BCT n° 91-24.

Les intérêts et agios courus et non encaissés relatifs à des créances classées parmi les « actifs incertains » (classe B2), les « actifs préoccupants » (classe B3) ou encore les « actifs compromis » (classe B4), au sens de la circulaire BCT n° 91-24, sont constatés en agios réservés et non en produits.

Pour l'arrêté des comptes au 31/12/2013, la réservation des intérêts et agios relatifs à des créances classées B2, B3 ou B4 a été faite sur la base de la classification des créances telle qu'arrêtée à la date du 31/12/2013.

#### **2-2 Portefeuille titres d'investissement**

Le portefeuille titres d'investissement est constitué des titres de participation, des fonds gérés par l'internationale SICAR, des BTA et des Obligations.

Ces titres sont comptabilisés à leur valeur d'acquisition. L'encours des titres de participation est présenté net de provisions. Les souscriptions non libérées sont constatées en hors bilan.

#### **2-3 Evaluation des avoirs et dettes en devises**

Les avoirs et les dettes libellés en devises sont réévalués à la date d'arrêté sur la base du cours moyen des devises sur le marché interbancaire publié par la BCT.

#### **2-4 Justifications des estimations retenues pour la détermination de certains indicateurs**

L'abonnement des comptes de charges et de produits a été effectué conformément aux méthodes retenues lors de l'arrêté annuel des états financiers.

- Suite -

## 1- FAITS MARQUANTS

- Les dépôts de la clientèle ont augmenté de 9,9 % passant de 2 690,7 MTND à fin décembre 2012 à 2 956,5 MTND à fin décembre 2013, ce qui correspond à une progression de +265,8 MTND.
- L'encours net des crédits à la clientèle, qui a augmenté de 3 % par rapport au 31 décembre 2012 (+93 MTND), tient compte de l'impact des nouvelles dispositions de la circulaire BCT N° 2013-21 relative à la division, couverture des risques et suivi des engagements.
- L'encours des emprunts et ressources spéciales a atteint 335 MTND au 31 décembre 2013 contre 338,4 MTND à fin décembre 2012. Cette variation s'explique d'une part par la clôture en janvier 2013 de l'emprunt obligataire de 40 MTND émis en 2012 (avec une souscription de 18,6 MTND au cours du mois de janvier 2013 et compte non tenu des dettes rattachées de 1,9 MTND), d'autre part par le remboursement d'un montant de 17,6 MTND relatif aux échéances des emprunts obligataires émis par l'UIB en juillet 2009, en septembre 2011 et en décembre 2011. L'encours des emprunts et ressources spéciales a été également impacté par l'amortissement à hauteur de 5,5 MTND de l'emprunt en dollar contracté auprès de la Société Générale et par la diminution des ressources spéciales de 0,8 MTND.
- Les produits d'exploitation bancaire, présentés nets des agios réservés, ont atteint 277,3 MTND en 2013 en progression de +40,3 MTND par rapport à 2012, ce qui correspond à une évolution de +17%.
- La marge d'intérêt a atteint 122,9 MTND en 2013 vs 106,4 MTND en 2012, soit une progression de +15,5%.
- La marge sur les commissions a atteint 46,9 MTND en 2013 vs 42,3 MTND en 2012, soit une progression de +11%.
- Le Produit Net Bancaire a atteint un montant de 183,7 MTND en 2013 vs 160,8 MTND en 2012, soit une progression de +22,9 MTND correspondant à une évolution de +14,25%.
- Les frais de personnel ont atteint 66,3 MTND en 2013 vs 68,6 MTND en 2012, soit une baisse de -3,3%.
- Les charges générales d'exploitation ont atteint un montant de 18,4 MTND en 2013 vs 18,9 MTND en 2012, soit une baisse de -2,6%.
- Les charges opératoires (frais de personnel & charges générales d'exploitation) ont atteint 84,8 MTND en 2013 vs 87,5 MTND en 2012, soit une baisse de -3,2%.
- L'effet cumulé de la croissance du Produit Net Bancaire et de la maîtrise des charges générales d'exploitation a permis une amélioration du coefficient d'exploitation (46,1% en 2013 vs 54,4% en 2012).
- Le résultat brut d'exploitation est passé de 66,4 MTND en 2012 à 91,4 MTND en 2013, soit une évolution de +37,7%.

<b>AVIS DES SOCIETES</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**

**Société LES CIMENTS DE BIZERTE**  
Siège social : Baie de Sebra BP 53 -7018 Bizerte

La société LES CIMENTS DE BIZERTE publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2013.

	4ème trimestre 2013	4ème trimestre 2012	du 01/01/2013 au 31/12/2013	du 01/01/2012 au 31/12/2012
<b>PRODUCTION</b>				
Clinker en tonnes	17 500	102 570	273 500	510 530
Ciment en tonnes	145 206	141 184	525 022	623 810
Chaux en tonnes	5 236	10 600	24 267	44 179
<b>CHIFFRE D'AFFAIRES</b>				
Ventes locales en dinars	13 552 694	13 322 780	48 240 949	59 339 553
Exportation en dinars	402 786	1 795 691	3 831 446	1 795 691
<b>Total H.T.V.A.</b>	<b>13 955 480</b>	<b>15 118 471</b>	<b>52 072 395</b>	<b>61 135 244</b>
<b>INVESTISSEMENTS</b>				
En dinars HTVA	25 673 500	11 825 468	108 985 495	21 918 418
<b>ENDETTEMENTS EN DINARS</b>				
Principal	7 169 140	7 861 356	7 169 140	7 861 356
Intérêts	719 389	811 839	719 389	811 839
<b>Total</b>	<b>7 888 529</b>	<b>8 673 195</b>	<b>7 888 529</b>	<b>8 673 195</b>
Emprunt billets de trésorerie en dinars	25 000 000	-	25 000 000	-
Crédits de Gestion en dinars	4 266 665	-	4 266 665	-

**COMMENTAIRES**

Le 4ème trimestre 2013 s'est caractérisé par l'arrêt total du Four et le démarrage de la dernière étape du projet de l'augmentation de la capacité de production qui consiste à démonter l'ancien Four (2000 t/j) et monter le nouveau Four (4000 t/j).

**1. INVESTISSEMENTS :**

Concomitamment au projet de l'augmentation de la capacité de production les autres investissements sont en cours de réalisation et portent essentiellement sur :

- Suite -

- ◆ L'avancement des travaux de génie-civile du PMN II à concurrence de 95%.
- ◆ Des expéditions partielles de fournitures locales et étrangères (équipements) du PMN II à concurrence de 100 %.
- ◆ Le revampe de l'atelier concassage matière première : montage du concasseur à percussion pour la carrière (85%).
- ◆ Les gros entretiens de différents ateliers.
- ◆ Le projet de fluidisation des silos 80%.

## 2 - PRODUCTION, VENTE ET CHIFFRE D'AFFAIRES:

Malgré la diminution de la production du clinker de (83%) du fait de l'arrêt total de la production au cours du 4<sup>ème</sup> Trimestre 2013 (17500 tonnes au 4<sup>ème</sup> TR 2013 contre 102570 tonnes au 4<sup>ème</sup> TR 2012), les ventes n'ont pas subi la même diminution : -7.7% (13 955 480 DT au 4<sup>ème</sup> TR 2013 contre 15 118 471 DT au 4<sup>ème</sup> TR 2012) du fait que la société a procédé à l'achat de clinker et a continué à fournir sa clientèle.

## 3-L'ENDETTEMENT :

L'endettement antérieur continue de baisser, la société LES CIMENTS DE BIZERTE rembourse régulièrement les tranches échues des crédits à moyen terme. Cependant la société a obtenu un emprunt billets de trésorerie de 25 millions de dinars dans l'attente de contracter des crédits à moyen et long termes nécessaires pour le financement du reliquat des équipements du PMN II et des projets d'accompagnement.

Concernant le crédit à court terme de trois mois destiné au préfinancement stocks, il sera honoré aux échéances : fin janvier et fin février 2014.

## 4-PERSPECTIVES :

Les perspectives du 1er trimestre 2014 se présentent comme suit :

- ◆ Le démarrage du nouveau Four (avec une capacité annuelle de 1,320 millions de tonnes de clinker) et l'avancement dans la réalisation des projets d'accompagnement.
- ◆ L'entretien des broyeurs permettra de broyer toute la nouvelle production de clinker et poursuite de subvenir à la demande locale et le développement de l'export.

<b>AVIS DES SOCIETES</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS****CITY CARS**

Siège Social : 51 Rue Ali Darghouth 1001 Tunis

La Société CITY CARS, publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2013.**INDICATEURS D'ACTIVITE RELATIFS AU 4<sup>ème</sup> TRIMESTRE 2013**

Désignation	1 <sup>er</sup> Trimestre 2013	1 <sup>er</sup> Trimestre 2012	Au 31/12/2013	Au 31/12/2012
Total des Revenus (Hors taxes)	25 952 704	14 771 106	96 956 055	82 467 214
Coût d'achat des marchandises vendues	22 117 355	12 071 989	82 409 528	69 646 158
Charges Financières	-12 858	-967 241	-1 315 897	-186 454
Produits Financiers	496 677	331 291	2 012 244	988 345
Trésorerie nette	-	-	27 604 695	24 999 371
Délai Moyen de règlement des fournisseurs	-	-	112	92
Nombre de points de vente	-	-	8	8
Masse Salariale	365 594	311 075	1 705 627	1 385 242
Effectif fin de période	-	-	49	49

\* : Selon les données comptables disponibles

Les indicateurs publiés ci-dessus sont issus des comptes comptables établis conformément aux principes et normes comptables Tunisiens.

**Faits saillants :**

- Courant le 4<sup>ème</sup> Trimestre 2013, le titre City Cars a été admis en bourse sur le marché principal suite à l'obtention du visa du CMF en date du 03/10/2013.
- Le chiffre d'affaires du 4<sup>ème</sup> trimestre 2013 a enregistré une importante progression de 75,7% par rapport à la même période en 2012.
- Au terme de l'exercice 2013, le chiffre d'affaires s'est élevé à 96,956 Millions de dinars contre 82,467 Millions de dinars en 2012, enregistrant ainsi une progression de 17,6%. Les réalisations en termes de chiffre d'affaires sont en ligne avec les prévisions, le taux de réalisation a ainsi atteint 99,3%.
- Au 31/12/2013, les charges financières tiennent compte d'une reprise sur provisions des titres de participation de 2,279 Millions de dinars.
- Au terme de l'exercice 2013, la trésorerie nette a atteint 27,604 Millions de dinars contre 24,999 Millions de dinars au 31/12/2012, soit une évolution de 10,4%.
- Courant le mois de décembre 2013, City Cars a acquis par ses propres moyens un terrain sis à la zone industrielle LE KRAM pour un montant de 5,922 Millions de dinars, sur lequel compte construire son nouveau siège social.
- Les produits financiers ont enregistré une augmentation substantielle de 103,6% passant de 0,988 Millions de dinars en 2012 à 2,012 Millions de dinars en 2013.
- L'augmentation de la masse salariale en 2013 comparée à celle de 2012 est expliquée par :
  - ✓ l'octroi d'une prime d'un salaire à tout le personnel de la société en janvier 2013 ;
  - ✓ le déblocage en mars 2013 de l'augmentation salariale sectorielle annuelle au titre de l'année 2012 avec un effet rétroactif remontant au mois de mai 2012.

<b>AVIS DES SOCIETES</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITES TRIMESTRIELS**

SOCIETE : ASSURANCES SALIM

Siège social : Immeuble *ASSURANCES SALIM*

Lot AFH BC5 Centre Urbain Nord - Tunis -1003

La Société « ASSURANCES SALIM » publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2013.

	4 <sup>ème</sup> Trimestre 2013	4 <sup>ème</sup> Trimestre 2012	Ann 31 12 2013 <sup>(P)</sup>	Ann 31 12 2012 <sup>(*)</sup>
<b>1 - PRIMES EMISES</b>				
<b>VIE</b>	<b>4 414 031</b>	<b>4 661 416</b>	<b>19 004 862</b>	<b>20 291 387</b>
IARD	484 846	511 903	3 435 320	2 454 983
AUTO	2 817 478	2 417 752	9 808 819	8 616 345
ENGINEERING	493 217	231 697	1 620 736	1 267 922
TRANSPORT	875 559	758 783	2 197 469	1 759 698
MALADIE	1 879 042	1 774 752	7 462 053	7 341 363
<b>Non VIE</b>	<b>6 550 142</b>	<b>5 694 887</b>	<b>24 524 397</b>	<b>21 440 310</b>
<b>Total</b>	<b>10 964 172</b>	<b>10 356 303</b>	<b>43 529 259</b>	<b>41 731 697</b>
<b>2 - PRIMES CEDEES</b>	<b>4 010 167</b>	<b>4 308 212</b>	<b>15 996 457</b>	<b>12 288 655</b>
<b>VIE</b>	<b>2 313 252</b>	<b>3 425 847</b>	<b>10 394 007</b>	<b>8 573 440</b>
IARD	334 365	142 456	2 104 886	1 121 342
AUTO	166 939	102 107	455 216	240 267
ENGINEERING	478 474	92 591	1 300 839	1 036 617
TRANSPORT	717 137	545 211	1 741 508	1 316 989
<b>3 - COMMISSIONS</b>	<b>2 741 961</b>	<b>1 185 389</b>	<b>7 659 182</b>	<b>6 681 710</b>
<b>4 - CHARGES DE SINISTRES DECLARES</b>				
<b>AU COURS DU TRIMESTRE</b>				
<b>VIE</b>	<b>862 488</b>	<b>687 814</b>	<b>4 307 008</b>	<b>5 479 767</b>
IARD	369 541	60 498	1 261 971	707 198
AUTO	2 261 557	821 907	8 515 921	8 241 854
ENGINEERING	21 015	728 647	94 328	1 029 735
TRANSPORT	-270 798	98 664	1 248 730	512 145
MALADIE	1 815 820	1 789 785	5 588 091	5 440 220
<b>Non VIE</b>	<b>4 197 135</b>	<b>3 499 501</b>	<b>16 709 041</b>	<b>15 931 152</b>
<b>Total</b>	<b>5 059 623</b>	<b>4 187 315</b>	<b>21 016 049</b>	<b>21 410 918</b>
<b>5 - PRODUIT DES PLACEMENTS</b>	<b>1 363 379</b>	<b>800 671</b>	<b>5 093 491</b>	<b>4 142 579</b>
dont Revenus financiers	1 097 803	633 134	4 044 724	3 143 754

(\*) Chiffres Audités

(P) Chiffres provisoires

- Suite -

**Remarques :**

Les charges de sinistres déclarés en cours, commissions et revenus financiers ont été estimés à partir des états de gestion et des états comptables de la société.

Les chiffres évoluent au fur et à mesure du traitement des données tardives et ce pour toutes les branches (sinistres réglés, sinistres déclarés, Primes cédées, commissions).

Les indicateurs relatifs à l'exercice 2012 sont audités et découlent des états financiers approuvés par l'Assemblée Générale Ordinaire tenue le 21 Mai 2013.

Les indicateurs relatifs à l'exercice 2013 sont provisoires.

Les produits des placements tiennent compte des intérêts courus et non échus.

**Commentaires :**

Au 31 Décembre 2013, le chiffre d'affaires global a évolué de + 4,31% par rapport à celui enregistré pendant la même période de l'année 2012.

Le chiffre d'affaires de la branche vie a accusé une baisse de 6,34% par rapport à la même période de l'année écoulée.

Le Chiffre d'affaires non vie a évolué de +14,38% notamment pour les branches Incendie et risques divers (+39,93%), la branche transport (+24,88%) et la branche engineering (+27,83%).

Les primes cédées ont enregistré une évolution de +30,17%, expliquée essentiellement par la modification des termes du traité de réassurance pour la branche vie, et l'augmentation importante du chiffre d'affaires des branches IARD fortement réassurés.

La charge globale des sinistres au 31/12/2013, a enregistré une baisse de 1,84%, expliquée notamment par la baisse de la sinistralité de la branche engineering (-90,84%) et la baisse de la charge des sinistres de la branche automobile.

La charge des sinistres relativement élevée de la branche Transport, est expliquée par la survenance de sinistres importants qui sont fortement réassurés.

Les produits des placements ont enregistré une hausse de 22,95%.



## AVIS DES SOCIETES

### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

# HexaByte

Siège Social : Avenue Habib Bourguiba immeuble CTAMA -9000 Béja-

La Société HexaByte, publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2013.

(En Dinars Tunisiens)

Désignation	4ème Trimestre			Du 1er janvier au			Exercice 2012
	2013*	2012	Variation 13/12	31/12/2013*	31/12/2012	Variation 13/12	
<b>Produits d'exploitation (1)</b>	<b>2 066 475**</b>	<b>1 319 358</b>	<b>56,6%</b>	<b>6 544 586**</b>	<b>4 983 422</b>	<b>31,3%</b>	<b>4 983 422</b>
Revenus DIAL UP	0	1540	-100%	0	1 540	-100%	1 540
Revenus ADSL résidentielle	1 356 867	845 329	60,5%	4 369 925	3 630 608	20,4%	3 630 608
Revenus XDSL Entreprises	289 486	278 471	4,0%	839 787	839 809	0,0%	839 809
Revenus Hébergement sites & Noms de domaine	10 634	17 079	-37,7%	69 000	72 211	-4,4%	72 211
Revenus Solutions surveillance IP & Réseau	60 938	38 479	58,4%	130 215	112 853	15,4%	112 853
Ventes Tablettes et Autres	332 724	135 233	146,0%	1 100 088	268 566	309,6%	268 566
Revenus divers autres	15 825	3 227	390,4%	35 570	57 835	-38,5%	57 835
<b>Produits des placements</b>	<b>51 156</b>	<b>59 313</b>	<b>-13,8%</b>	<b>203 546</b>	<b>200 685</b>	<b>1,4%</b>	<b>200 685</b>
<b>Charges financières (dont loyers de leasing)</b>	<b>147 763</b>	<b>272 952</b>	<b>-45,9%</b>	<b>156 636</b>	<b>283 498</b>	<b>-44,7%</b>	<b>283 498</b>
<b>Charges d'exploitation hors amortissements et provision (2)</b>	<b>1 186 832</b>	<b>915 255</b>	<b>29,7%</b>	<b>4 113 121</b>	<b>3 576 829</b>	<b>15,0%</b>	<b>3 576 829</b>
Dont charges du personnel	388 315	272 287	42,6%	1 375 435	1 119 924	22,8%	1 119 924
Dont autres charges d'exploitation	149 448	50 747	194,5%	640 414	575 774	11,2%	575 774
<b>EBITDA (3)= (1)-(2)</b>	<b>879 643</b>	<b>404 103</b>	<b>117,7%</b>	<b>2 431 465</b>	<b>1 406 593</b>	<b>72,9%</b>	<b>1 406 593</b>
<b>Marge d'EBITDA (3)/(1)</b>	<b>42,6%</b>	<b>30,6%</b>	<b>11,9%</b>	<b>37,2%</b>	<b>28,2%</b>	<b>8,9%</b>	<b>28,2%</b>

(\*) Les chiffres 2013 sont extraits des situations comptables provisoires arrêtées à cette date, alors que les chiffres 2012 sont définitifs

(\*\*) CA 2013 est calculé sans application du principe du Cut Off

- Suite -

## **I. Produits d'exploitation**

- ✦ La société Hexabyte a réalisé au cours du quatrième trimestre 2013 un chiffre d'affaires de 2,066 MTND contre 1,319 MTND au cours de la même période de 2012, soit une évolution de 56,6%.  
De ce fait, le chiffre d'affaires réalisé durant l'année 2013 s'est élevé à 6 544 586 DT contre 4 983 422 DT durant l'année 2012, soit une croissance de 31,3%.
- ✦ Cette augmentation s'explique particulièrement par :
  - l'évolution des revenus ADSL résidentielle de 20,4% en raison de l'extension du réseau de distribution par l'ouverture des nouvelles agences et l'acquisition des nouveaux revendeurs et d'une présence exceptionnelle au niveau des foires ,
  - l'évolution des revenus Ventes tablettes nouvelle Box Internet Hexabyte et autres produits IP de 309,6%, résultat de la politique de la société visant à ajouter de la valeur sur les simples accès Internet et d'augmenter ainsi le revenu moyen par client.

## **II. Charges d'exploitation**

Les charges d'exploitation ont connu une évolution jusqu'au le 31 décembre 2013 de 15 %, en passant de 3,576 MTND à 4,113 MTND.

Cette augmentation est due essentiellement à l'augmentation des charges du personnel, frais de prospection de marchés à l'étranger ainsi qu'aux dépenses de marketing.

## **III. EBITDA**

L'EBITDA de la société Hexabyte du 4ème trimestre 2013 s'élève à 0,879 MTND contre 0,404 MTND au titre de la même période de 2012

De sa part, la marge d'EBITDA pour l'année 2013 s'est nettement améliorée en passant de 28% à 37%.

## AVIS DES SOCIETES

### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

#### **SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS -SNMVT-(1)**

Siège social : 1, rue Larbi Zarrouk BP 740-760 - 2014 Mégrine-

La Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis - SNMVT - publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2013.

	Du 01/10/2013 au 31/12/2013 *	Du 01/10/2012 au 31/12/2012	Au 31/12/2013 *	Au 31/12/2012
CA TTC	122 662	113 130	479 969	441 365
CA HT	117 655	108 267	457 936	421 129
Charges du personnel	7 979	6 953	30 344	26 798
- Ratio Masse salariale / CA HT	6,78%	6,42%	6,63%	6,36%
- Effectif	3 200	3 090	3 200	3 090
Charges financières	985	552	3 231	1 976
Produits financiers	1 592	2 139	4 606	2 320
Nombre de points de vente	76	70	76	70
Délai Moyen de règlements fournisseurs en J	57	90	57	90

- Ouverture de Monoprix Béni Khaled le 11/02/2013.
- 4 magasins sont encore fermés suite aux événements du mois de janvier 2011, à savoir : Menzel Bourguiba, Mateur, Rdaief et Ferryena.
- Ouverture le 28/03/2013 de notre premier magasin en Lybie, Monoprix EL MEDRAR. Ce magasin connaît un très grand succès.
- Réouverture du magasin Monoprix Béjà le 25/07/2013.
- Réouverture du magasin Monoprix la Soukra le 14/10/2013.
- Réouverture du magasin Monoprix Menzel Témime le 14/11/2013.
- Ouverture de Monoprix Houmet Souk le 26/12/2013.

*\*Données disponibles à ce jour et non encore validées par les commissaires aux comptes.*

1. Le CMF a invité la société à se conformer aux dispositions de l'article 44 bis et à l'annexe 11 du règlement du CMF relatif à l'appel public à l'épargne en insérant les indicateurs d'activité suivant :

- Coût d'achat des marchandises vendues ;
- Surface totale des points de vente (compte non tenu des dépôts de stocks) ;
- Trésorerie nette ;
- Délai moyen de règlement des fournisseurs.

## AVIS DES SOCIETES

### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

#### ATTIJARI LEASING

Siège social : Rue du Lac d'Annecy – 1053 Les Berges du Lac- Tunis

La Société ATTIJARI LEASING publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2013.

		QUATRIEME TRIMESTRE			(en Millions de dinars)			
		2013	2012	Var en %	Cumul au 31 DECEMBRE			
		2013	2012	Var en %	2013*	2012**	Var en %	
1	<b>Approbations</b>							
2	<b>Répartition des approbations / secteurs &amp; par type</b>	<b>Total</b>	<b>59 863</b>	<b>58 079</b>	<b>3,1%</b>	<b>251 990</b>	<b>286 004</b>	<b>-11,89%</b>
	2-1 Agriculture	Mobilier	9 631	6 429	49,8%	32 655	39 549	49,8%
		Immobilier	65	0		65	75	0,0%
	2-2 Industrie	Mobilier	10 963	8 505	28,9%	37 858	32 979	14,8%
		Immobilier	0	143	-100,0%	231	1 120	-79,4%
	2-3 Bâtiment, Travaux publics	Mobilier	8 223	6 408	28,3%	29 021	23 282	24,7%
		Immobilier	0	0	0,0%	125	121	3,3%
	2-4 Tourisme	Mobilier	504	873	-42,3%	4 939	6 132	-19,5%
		Immobilier	0	0	0,0%	0	90	-100,0%
	2-5 Services et commerce	Mobilier	29 554	33 264	-11,2%	140 452	176 322	-20,3%
		Immobilier	921	2 456	-62,5%	6 642	6 333	4,9%
3	<b>Mises en force</b>							
4	<b>Répartition des mises en force / secteurs et / types</b>	<b>Total</b>	<b>50 031</b>	<b>50 700</b>	<b>-1,3%</b>	<b>211 386</b>	<b>220 113</b>	<b>-3,96%</b>
	4-1 Agriculture	Mobilier	8 466	5 345	58,4%	26 254	32 744	-19,8%
		Immobilier	0	0	0,0%	65	75	0,0%
	4-2 Industrie	Mobilier	9 091	6 152	47,8%	29 934	21 078	42,0%
		Immobilier	0	981	-100,0%	96	2 425	-96,0%
	4-3 Bâtiment, Travaux publics	Mobilier	9 398	6 187	51,9%	26 284	18 686	40,7%
		Immobilier	0	0	0,0%	125	0	100,0%
	4-4 Tourisme	Mobilier	435	691	-37,0%	4 380	4 527	-3,2%
		Immobilier	0	0	0,0%	0	232	-100,0%
	4-5 Services et commerce	Mobilier	22 641	30 751	-26,4%	120 395	138 512	-13,1%
		Immobilier	0	593	-100,0%	3 852	1 834	110,0%
5	Total des engagements en cours		414 488	385 666	7,5%	414 488	385 666	7,5%
6	Total des engagements classés		46 131	44 954	2,6%	46 131	44 954	2,6%
7	Trésorerie nette					2 070	964	114,7%
8	Structure des Ressources					325 655	296 637	9,8%
	Emprunts obligataires					34%	36%	-6,3%
	Emprunts bancaires					52%	52%	1,0%
	Emprunts étrangers					0%	1%	-72,7%
	Bénéfices de trésorerie					13%	11%	24,3%
9	Capitaux propres ***					28 548	25 213	13,2%
10	Revenus bruts de Leasing & Factoring		9 587	8 465	13,3%	35 286	30 676	15,0%
11	Revenus nets de leasing		9 509	8 372	13,6%	34 934	30 144	15,9%
12	Profits nets de leasing		4 257	3 969	7,3%	15 659	15 219	2,9%
13	Total charges d'exploitation hors provisions		1 338	1 232	8,6%	5 419	4 912	10,3%
	* Données non auditées							
	** Données financières définies et auditées							
	*** compte tenu du résultat annuel de l'exercice et de l'effet du changement de la méthode de calcul de la provision "circulaire BUL 2013-21"							
	Approbations : Contrats de leasing approuvés							
	Mises en force: Contrats dont la facturation est entrée en vigueur							
	Engagements en cours : comprennent l'ensemble des engagements bruts de leasing, de factoring bruts et de participations nettes de provisions							
	Engagements classés : comprennent l'ensemble des engagements classés de leasing et de factoring							
	Revenus bruts de leasing & Factoring : Revenus de leasing (+) Autres produits d'exploitation (+) Commissions de factoring (-) Intérêts de financement							
	Revenus nets de leasing & factoring : Revenus bruts de leasing & factoring (-) Amortissements financiers							
	Commissions factoring : commissions / factures achassées							
	Commissions de financement : produits / financements des factures achassées							
	Produits nets de leasing & factoring : Revenus nets de leasing et du factoring (-) charges financières							
	Charges d'exploitation hors provisions : charges de personnel (+) dotations aux amortissements (+) autres charges d'exploitation							
	<b>Les faits marquants</b>							
	<i>L'activité d'ATTIJARI LEASING comparée au cours de l'année 2013 par rapport à la même période de l'année 2012 a été marquée par:</i>							
	* Un accroissement des approbations de 3,1% en fin du trimestre 4. En terme cumulé, une baisse des approbations de 1,89% en fin de l'année 2013 par rapport à l'année 2012							
	* Un baisse des mises en forces de 1,3% en fin du trimestre 4. En terme cumulé, une baisse des mises en forces de 3,97% en fin de l'année 2013 par rapport à l'année 2012.							
	- Les ressources ont augmenté de 9,8%							
	* Les engagements de la société ont augmenté de 7,5% par rapport à fin 2012.							
	* Un taux des actifs classés en amélioration passant de 11,85% fin 2012 à 11,12% fin 2013;							
	* Les Capitaux propres ont enregistré une augmentation de 13,2% compte tenu des résultats de l'exercice 2012							
	<b>Autres informations de l'année 2013</b>							
	* Tercé société de leasing à être certifiée en 2013 au standard international Market Standard Indicator (MSI) 20000 traduisant la conformité de ses indicateurs financiers aux exigences financières et de provisions à ce référentiel. (certificat valable du 01/02/2013 au 31/12/2013)							
	* Maintien de la notation par Fitch Rating en BB+							

## AVIS DES SOCIETES

### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

#### ARAB TUNISIAN LEASE

Siège social : Ennour building, Centre Urbain Nord 1082 Tunis-Mahrajene

L'ATL publie ci-dessous ses indicateurs relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2013 :

	quatrième trimestre			cumul au 31/12		
	2 012	2 013	variation	2 012	2013 (a)	variation
<b>Total Approbations (1)</b>	56 897	55 045	-3,3%	227 614	213 409	-6,2%
<i>sur total Approbations Admissibles</i>	55 145	52 538	-4,7%	218 810	200 916	-8,2%
Agriculture	4 372	6 242	42,8%	21 781	21 806	0,1%
Batiments & travaux publics	13 603	10 257	-24,0%	44 532	36 257	-18,6%
Industrie	4 878	3 806	-22,0%	19 182	13 266	-30,8%
Service et commerce	27 921	29 088	4,2%	112 667	106 834	-5,2%
Tourisme	4 371	3 145	-28,0%	20 648	22 753	10,2%
<i>sur total Approbations Inadmissibles</i>	1 752	2 507	43,1%	8 804	12 493	41,9%
Agriculture	320		-100,0%	347		-100,0%
Batiments & travaux publics				137	109	-20,4%
Industrie				2 220	150	-93,2%
Service et commerce	1 255	2 507	99,8%	4 737	11 757	148,2%
Tourisme	177		-100,0%	1 363	477	-65,0%
<b>Total Mises en Force (2)</b>	47 705	35 549	-25,5%	207 028	190 258	-8,1%
<i>sur total Mises en Force Admissibles</i>	47 055	35 248	-25,1%	199 148	180 256	-9,5%
Agriculture	3 873	4 805	24,1%	21 105	19 559	-7,3%
Batiments & travaux publics	14 960	6 767	-54,8%	36 271	34 630	-4,5%
Industrie	2 850	2 975	4,4%	15 011	13 572	-9,6%
Service et commerce	21 900	19 727	-9,9%	110 345	93 865	-14,9%
Tourisme	3 472	974	-71,9%	16 416	18 630	13,5%
<i>sur total Mises en Force Inadmissibles</i>	650	301	-53,7%	7 880	10 002	26,9%
Agriculture	320		-100,0%	346	25	-92,8%
Batiments & travaux publics					109	
Industrie				2 158	150	-93,0%
Service et commerce	330	301	-8,8%	4 106	9 227	124,7%
Tourisme				1 270	491	-61,3%
<b>Total des engagements</b>				387 027	386 051	-0,3%
Engagements courants				354 932	350 210	-1,3%
Engagements classés				32 095	35 841	11,7%
<b>Trésorerie nette</b>				5 521	18 565	236,3%
<b>Ressources d'emprunts (3)</b>				291 245	305 528	4,9%
<b>Capitaux propres (4)</b>				63 590	64 798	1,9%
<b>Revenus Bruts de leasing</b>	56 259	56 235	0,0%	189 570	204 547	7,9%
<b>Revenus Nets de leasing</b>	9 249	11 162	20,7%	34 127	35 041	2,7%
<b>Produits Nets de leasing (5)</b>	5 174	7 117	37,6%	17 925	18 267	1,9%
<b>Total des charges d'exploitation</b>	2 207	1 840	-16,6%	6 690	7 217	7,9%

(1) Données non auditées									
(2) Le cumul à la fin du quatrième trimestre 2013 tient compte d'une consolidation des données arrêtés au 31/12/2013 conformément au schéma de répartition par secteur									
(3) Les ressources d'emprunts sont constituées de l'ensemble des emprunts courants et non courants									
(4) Les capitaux propres sont déterminés compte tenu du résultat de la période									
(5) Les produits nets de leasing sont les revenus nets de leasing majorés de toutes les produits d'exploitation et des produits des placements et diminués des charges financières nettes									
<b>Faire valoir de l'année 2013 :</b>									
* Le bilan en force de l'année est légèrement en hausse de 1,1%									
* Les produits nets de leasing ont enregistré une légère évolution de 1,9% par l'effet de l'amélioration de leur structure									

<b>AVIS DES SOCIETES</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS****L'ACCUMULATEUR TUNISIEN ASSAD**

Siège Social : Rue de la Fonte Z.I Ben Arous – 2013 Ben Arous

La société L'Accumulateur Tunisien ASSAD publie ci-dessous ses indicateurs d'activité du **4<sup>ème</sup> Trimestre 2013**:**Indicateurs clés:** <sup>(1)</sup>

	Libelle	Performances du 4 <sup>ème</sup> Trimestre		Cumul Période du 01/01 au 31/12		Variation Période	
		2013	2012	2013	2012	En valeur	En %
	<i>('000) dinars</i>						
<b>1</b>	<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>24 086</b>	<b>22 124</b>	<b>62 005</b>	<b>68 121</b>	<b>-6 116</b>	<b>-9.0%</b>
	<i>Chiffre d'affaires Local</i>	9 512	8 220	26 767	26 404	363	1.4%
	<i>Chiffre d'affaires Export</i>	14 574	13 903	35 238	41 716	-6 479	-15.5%
<b>2</b>	<b>Volume de Production (Equivalent Batterie standard)</b>	<b>404 012</b>	<b>384 524</b>	<b>1 161 278</b>	<b>1 262 436</b>	<b>-101 158</b>	<b>-8.0%</b>
<b>3</b>	<b>Investissements</b>	<b>1 154</b>	<b>553</b>	<b>6 465</b>	<b>10 036</b>	<b>-3 571</b>	<b>35.6%</b>
	<i>Investissements corporels et incorporels</i>	1 154	553	6 375	8 996	-2 621	-29.1%
	<i>Investissements financiers</i>	0	0	90	1 040	-950	-91.3%
<b>4</b>	<b>Structure d'endettement</b>	<b>-4 842</b>	<b>535</b>	<b>42 466</b>	<b>37 593</b>	<b>4 872</b>	<b>13.0%</b>
	<i>Endettement à long et moyen terme</i>	1 341 <sup>(2)</sup>	-301 <sup>(2)</sup>	16 649	12 127	4 522	37.3%
	<i>Crédits de gestion</i>	-6 183 <sup>(2)</sup>	836 <sup>(2)</sup>	25 817	25 467	350	1.4%

<sup>(1)</sup> Les bases retenues pour l'élaboration des indicateurs ci-dessus sont la comptabilité générale, la comptabilité matières, les relevés bancaires etc... Ces informations restent quand même provisoires.

<sup>(2)</sup> Solde des encaissements et des règlements des crédits.

**Commentaires:**

- Pour le 4<sup>ème</sup> trimestre 2013, notre chiffre d'affaires a connu une hausse de 9% comparé à la même période en 2012. Ainsi sur le marché local, notre chiffre d'affaires a augmenté de 15.7% passant de 8.2 à 9.5 millions de dinars. Pour l'export il a évolué de 4.8% passant de 13.9 à 14.6 millions de dinars.
- Sur l'année entière, notre chiffre d'affaires local pour l'année 2013 a augmenté de 1.4% par rapport à l'année 2012, confirmant notre place de leader sur le marché tunisien.
- Pour l'export et malgré la conjoncture encore difficile sur les marchés européens, nous avons pu atténuer le retard accumulé lors des neuf premiers mois (-26.2%) et terminer ainsi l'année avec -15.5%, suite à la reprise constatée sur ces marchés en fin d'année. Cette reprise nous permet d'être optimiste pour la réalisation de nos objectifs de vente à l'export en 2014.
- Il est à signaler que malgré la baisse de notre chiffre d'affaires global de 9%, nous prévoyons réaliser notre objectif en terme de résultat et ce grâce à l'optimisation de nos coûts de production et à une meilleure maîtrise de nos charges d'exploitation.
- Les investissements de la période ont été de l'ordre de 6.5 millions de dinars.
- Pour les crédits à long terme, l'augmentation est due aux nouveaux CMT contractés et ce pour financer les investissements prévus en 2013. Concernant les crédits de gestion, ils ont été ramenés en fin d'année au même niveau qu'en 2012.

## AVIS DES SOCIETES

### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

## BEST LEASE

Siège social : 54, Avenue Charles Nicole Mutuelle Ville 1002 Tunis

Best Lease publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2013.

#### INDICATEURS D'ACTIVITE AU 31 DECEMBRE 2013

*En milles dinars*

	Quatrième trimestre			cumul au 31/12/2013			Exercice 2012 <sup>(1)</sup>
	2013	2012	variation	2013	2012	variation	
<b>Total Approbations</b>	<b>31 606</b>	<b>21 753</b>	<b>45%</b>	<b>93 619</b>	<b>9 6912</b>	<b>-3,4%</b>	<b>9 6912</b>
<i>sous total Approbations Mobilières</i>	<i>30 082</i>	<i>21 309</i>	<i>41%</i>	<i>83 854</i>	<i>9 6161</i>	<i>-7,6%</i>	<i>9 6161</i>
Agriculture	4 018	3 504	15%	11 192	10 941	2,3%	10 941
Batiments & travaux publics	782	991	-21%	3 536	3 702	-4,5%	3 702
Industrie	1 580	1 284	23%	5 608	5 315	-5,2%	5 315
Service et commerce	23 701	15 530	53%	68 518	7 5603	-9,4%	7 5603
<i>sous total Approbations Immobilières</i>	<i>1 524</i>	<i>444</i>	<i>243%</i>	<i>4 765</i>	<i>757</i>	<i>529,1%</i>	<i>757</i>
Agriculture	0	170		0	170		170
Batiments & travaux publics	200	0		520	64	706,6%	64
Industrie	73	0		204	179	14,1%	179
Service et commerce	1 251	274		4 041	334	1074,7%	334
<b>Total Mises en Force</b>	<b>24 574</b>	<b>24 723</b>	<b>-1%</b>	<b>73 536</b>	<b>84454</b>	<b>-12,9%</b>	<b>84454</b>
<i>Sous total Mises en Force Mobilières</i>	<i>23 598</i>	<i>24 449</i>	<i>-3%</i>	<i>69 260</i>	<i>83 859</i>	<i>-17,4%</i>	<i>83 859</i>
Agriculture	3 016	3 440	-12%	7 982	8 755	-18,2%	8 755
Batiments & travaux publics	281	773	-64%	2 562	3030	-15,4%	3030
Industrie	788	1 924	-59%	3 252	4145	-21,5%	4145
Service et commerce	19 513	18 311	7%	55 464	6 899	-17,1%	6 899
<i>sous total Mises en Force Immobilières</i>	<i>976</i>	<i>274</i>	<i>256%</i>	<i>4 276</i>	<i>595</i>	<i>627,1%</i>	<i>595</i>
Agriculture	0	0		0	0		0
Batiments & travaux publics	250	0		320	0		0
Industrie	161	0		161	0		0
Service et commerce	565	274	106%	3 845	595	546,2%	595
<b>Total Engagements en cours (a)</b>				<b>124 644</b>	<b>125 622</b>	<b>7,18%</b>	<b>125 622</b>
<b>Total Engagements classés (b) *****</b>				<b>11 840</b>	<b>9 406</b>	<b>26,94%</b>	<b>9 406</b>
<b>Total Engagements (a)+(b)</b>				<b>146 524</b>	<b>135 028</b>	<b>8,56%</b>	<b>135 028</b>
<b>Trésorerie nette</b>				<b>751</b>	<b>1 446</b>	<b>-48,08%</b>	<b>1 446</b>
<b>Ressources d'emprunts</b>				<b>95 635</b>	<b>105 537</b>	<b>-9,38%</b>	<b>105 537</b>
<b>Capitaux propres</b>				<b>42 533</b>	<b>28 714</b>	<b>78,36%</b>	<b>28 714</b>
<b>Revenus Bruts de leasing (1)</b>	<b>21 134</b>	<b>21 001</b>	<b>0,62%</b>	<b>74 153</b>	<b>65 228</b>	<b>7,11%</b>	<b>65 228</b>
<b>Revenus nets de leasing</b>	<b>3 537</b>	<b>3 538</b>	<b>-0,07%</b>	<b>13 424</b>	<b>11 788</b>	<b>14,05%</b>	<b>11 788</b>
<b>Produits nets de leasing</b>	<b>2 122</b>	<b>1 587</b>	<b>7,30%</b>	<b>7 527</b>	<b>6 932</b>	<b>8,52%</b>	<b>6 932</b>
<b>Total des charges d'exploitation</b>	<b>763</b>	<b>853</b>	<b>-10,89%</b>	<b>2 848</b>	<b>2 501</b>	<b>9,48%</b>	<b>2 501</b>

(1) Données auditées

(2) Après le changement comptable intervenu en 2003, cette rubrique n'apparaît pas sur les états financiers et a été reconstituée pour les besoins de cette information  
\*\*\*\*\* les engagements classés de troisième trimestre 2013 et 2012 sont calculés sans tenir compte de l'acquisition des impôts

Approbations: Contrats de leasing approuvés

Mises en force: Contrat dont la facturation est entrée en vigueur

Revenu brut de leasing: Loyers de leasing (+) Autres produits d'exploitation (+) Intérêts de financement

Revenu net de leasing: Revenu brut de leasing (-) Amortissements financiers

Produits nets de leasing: Revenu net de leasing (-) charges financières

Charges d'exploitation: Charges de personnels (+) Dotation aux amortissements (+) autres charges d'exploitation

#### Faits saillants:

L'activité de BEST LEASE a été marquée au cours de l'année 2013 par:

une augmentation des engagements de 8,56%.

une augmentation de produit net de leasing de 8,58%

(2) les données de l'exercice 2013 ne sont pas encore auditées

<b>AVIS DES SOCIETES</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS****Société Tunisienne d'Email -SOTEMAIL-**

SIEGE SOCIAL : MENZEL HAYET - MONASTIR

La société Tunisienne d'Email - SOTEMAIL publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au quatrième trimestre 2013.

Libellé	4 <sup>ème</sup> Trimestre			Cumul du 01/01 au 31/12			
	En dinars	2013	2012	Variation en %	2013*	2012	Variation en %
<b>1- Chiffre d'Affaires</b>		<b>4 099 636</b>	<b>4 443 782</b>	<b>-7,7%</b>	<b>18 225 200</b>	<b>16 802 413</b>	<b>8,5%</b>
CA Local		3 585 103	3 778 956	-5,1%	15 609 872	13 932 544	12,0%
CA Export		514 534	664 826	-22,6%	2 615 328	2 869 869	-8,9%
<i>Réparti en</i>	<i>CA export via SOMOCER</i>	<i>394 838</i>	<i>664 826</i>	<i>-40,6%</i>	<i>1 454 753</i>	<i>2 869 869</i>	<i>-49,3%</i>
	<i>CA Export Direct</i>	<i>119 696</i>	<i>-</i>		<i>1 160 575</i>	<i>-</i>	
<b>2- Production</b>		<b>3 087 278</b>	<b>3 267 316</b>	<b>-5,5%</b>	<b>12 330 066</b>	<b>12 254 530</b>	<b>0,6%</b>
<b>3- Investissements</b>		<b>6 140 003</b>	<b>1 896 764</b>	<b>223,7%</b>	<b>20 382 133</b>	<b>3 894 473</b>	<b>423,4%</b>
<b>4- Engagements bancaires</b>		<b>-</b>	<b>-</b>		<b>27 826 361</b>	<b>9 980 031</b>	<b>178,8%</b>
	Dettes à Moyen et Long terme	-	-		19 154 870	2 373 002	707,2%
	Dettes à Court terme (crédits de gestion, escompte, découverts bancaires)	-	-		8 671 490	7 607 029	14,0%

\* Les indicateurs se rapportant à l'exercice 2013 restent provisoires jusqu'à l'approbation des Etats financiers par l'Assemblée Générale Ordinaire de la société.

- Ces indicateurs ont été calculés en se basant sur les données comptables établies au 31/12/2013 et au 31/12/2012

- Les engagements bancaires ont été calculés sur la base de la formule suivante : Dettes à Moyen et Long termes + Crédits par caisse + Financement des stocks + Escompte commercial et avances sur factures

**LES PRINCIPAUX FAITS SAILLANTS :**

1- **Le chiffre d'affaires** du 4T2013 de la société SOTEMAIL s'établit à 4 099 636 dinars, en régression de (-8%) comparé à la même période de 2012 (4 443 782).

Le chiffre d'affaires 2013 totalise 18 225 200 dinars en hausse de (+8%) comparé à celui de 2012 (16 802 413 dinars).

SOTEMAIL a réalisé 98,4% du chiffre d'affaires prévisionnel estimé dans son Business Plan à 18 514 mD.

Le chiffre d'affaires local de 2013 est de 15 609 872 dinars, en progression de 12% comparé à 2012. Il représente 85,5% du chiffre d'affaire global.



- Suite -

A l'export, la société SOTEMAIL a réalisé un chiffre d'affaires de 2 615 328 dinars dont 44,4%, soit 1 160 575 dinars, effectué directement sans l'intermédiation de la société SOMOCER.

Nous rappelons que jusqu'à fin 2012, la société SOTEMAIL effectuait la quasi-totalité de ses exportations à travers la société SOMOCER et qu'elle prévoit réduire progressivement cette part.

- 1- **La valeur de la production** au titre de 2013 est de 12 330 066 dinars, restée quasiment au même niveau de 2012 (12 254 530 dinars). Elle est déterminée en rapportant le total des coûts directs de production aux quantités produites au titre de l'année concernée.
- 2- **Les investissements** réalisés en 2013 s'établissent à 20 382 133 dinars contre 3 894 473 dinars en 2012. Ils se rapportent aux investissements réalisés dans le cadre de l'extension de l'usine de SOTEMAIL, répartis essentiellement en équipements industriels, travaux de construction, matériel de transport, travaux d'agencement et d'aménagement et divers autres investissements.
- 3- **Les engagements bancaires** de SOTEMAIL au 31/12/2013 totalisent 27 826 361 dinars, en hausse de 178,8% comparé à ceux arrêtés au 31/12/2012 (9 980 031 dinars). La part des engagements à Moyen et Long termes est de 69%. Ces derniers sont passés de 2 373 002 dinars au 31/12/2012 à 19 154 870 dinars, et ce, suite à la mise en place au courant de 2013 de l'ensemble des crédits d'investissements octroyés par les banques, partenaires financiers de SOTEMAIL.

Les engagements à courts termes ont augmenté de 14% passant de 7 607 029 dinars au 31/12/2012 à 8 671 490 dinars au 31/12/2013, et ce suite à l'augmentation des crédits de gestion et des échéances à moins d'un an relatives aux CMLT.

## **LES PERSPECTIVES 2014**

Comme il a été prévu dans son Business Plan, SOTEMAIL annonce l'entrée en production au courant du mois de janvier 2014, de sa nouvelle unité de production.

Le chiffre d'affaires prévu en 2014 dans son Business Plan est de 57 millions de dinars.

## AVIS DES SOCIETES

### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

#### EL WIFACK LEASING

Siège Social: Avenue Habib Bourguiba-4100-Medenine

La société El Wifack Leasing Publie ci-dessous ses indicateurs d'activités relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2013.

#### INDICATEURS D'ACTIVITE AU 31/12/2013

Unité en (md)

##### Répartition des Approbations par secteur et par type:

	4 eme Trim 2013		4 eme Trim 2012		Exercice 2013		Exercice 2012	
	Mob	Immob	Mob	Immob	Mob	Immob	Mob	Immob
<i>Agriculture</i>	7 203	0	3 280		20 443		21 412	400
<i>Industrie</i>	7 151	88	6 735		22 261	910	22 571	
<i>Batiments et Travaux Publics</i>	6 592	0	5 219		21 838		18 861	
<i>Tourisme</i>	2 645	0	4 389	540	15 448		16 319	540
<i>Service et Commerce</i>	18 289	1 352	11 911	400	63 691	6 111	71 117	930
<b>Total</b>	<b>41 880</b>	<b>1 440</b>	<b>31 534</b>	<b>940</b>	<b>143 681</b>	<b>7 021</b>	<b>150 280</b>	<b>1870</b>
<b>Total Général</b>	<b>43 320</b>		<b>32 474</b>		<b>150 702</b>		<b>152 150</b>	

##### Répartition des Mises en Forces par secteur et par type:

	4 eme Trim 2013		4 eme Trim 2012		Exercice 2013		Exercice 2012	
	Mob	Immob	Mob	Immob	Mob	Immob	Mob	Immob
<i>agriculture</i>	5 707	0	3 400		15 237		18 195	
<i>Industrie</i>	4 029	402	9 151		13 851	702	18 632	
<i>Batiments et Travaux Publics</i>	4 678	0	3 360		18 737		15 771	
<i>Tourisme</i>	1 908	0	3 895	540	12 821		12 868	540
<i>Service et commerce</i>	11 354	1 246	4 480	530	47 450	5 255	52 519	930
<b>Total</b>	<b>27 676</b>	<b>1 648</b>	<b>24 286</b>	<b>1 070</b>	<b>108 096</b>	<b>5 957</b>	<b>117 985</b>	<b>1470</b>
<b>Total Général</b>	<b>29 324</b>		<b>25 356</b>		<b>114 053</b>		<b>119 455</b>	

	4 Tr 2013	4 Tr 2012	Au 31/12/2013	Au 31/12/2012
<b>Total des engagements en cours</b>			210 125	192 124
<b>Total des engagements classés</b>			10 384	8 786
<b>Trésorerie nette</b>			6 536	2 461
<b>Ressources d'emprunt</b>			154 605	146 102
<b>Capitaux propres</b>			38 438	23 150
<b>Revenus Bruts de Leasing</b>	27 222	27 525	108 200	101 008
<b>Revenus Nets de Leasing</b>	4 394	4 324	17 987	16 081
<b>Produits Nets de Leasing</b>	3 584	2 091	11 148	10 028
<b>Total des Charges d'expl (hors prov)</b>	1 667	1 402	4 280	3 466

. Total des engagements encours : Encours financiers des contrats de leasing + impayés

. Encours financiers : Encours financiers des contrats de leasing à la fin de la période

. Les capitaux propres sont déterminés sans tenir compte du résultat de la période

. Les ressources d'emprunts: representent la partie non échue des emprunts obtenus.

. Produits Nets de Leasing : Revenus Nets de Leasing - Charges Financières + Produits de placement.

##### **Faits saillants:**

L'exercice 2013 a été marqué par:

\* Une régression des mises en force de 4,5 % par rapport à la même période 2012

\* Un accroissement de 11 % des revenus nets de leasing par rapport à la même période de l'année 2012.

## AVIS DES SOCIETES

المؤشرات التلائية حول نشاط الشركة**الشركة العقارية التونسية السعودية**

المقر الاجتماعي : المركز العمراني الشمالي - شارع 7 نوفمبر - مركز المدينة الدولي

تنشر الشركة العقارية التونسية السعودية مؤشرات حول نشاطها المتعلقة بالثلاثية الرابعة 2013.

الوحدة : الدينار التونسي

الارقام حسب المعطيات المحاسبية الوقئية

السنة المحاسبية 2012	السنة المحاسبية 2013	الثلاثية الرابعة 2012	الثلاثية الرابعة 2013	البيانات
15 600 000	15 600 000	15 600 000	15 600 000	راس مال الشركة
34 307 550	34 604 055	-	-	الاموال الذاتية قبل النتيجة
18 715 771	16 119 000	11 412 000	6 523 000	رقم المعاملات - عقود بيع -
12 622 000	3 555 000	5 811 000	685 000	شط القنطاوي-سكني-
6 004 000	12 554 000	5 601 000	5 838 000	ديار الرحاب-سكني-
89 771	10 000	0	0	كليوباترا منتور- تجاري-
651 355	816 960	533 545	776 960	مداخل اخرى
19 367 126	16 935 960	11 945 545	7 299 960	مجموع المداخل
5 489 550	4 046 357	-	-	القيمة المضافة الخام
4 871 785	3 591 001	-	-	الزائد الخام للاستغلال
3 612 351	4 245 974	-	-	مخزون في طور الاجاز

- Suite -

البيانات	الثلاثية الرابعة 2013	الثلاثية الرابعة 2012	السنة المحاسبية 2013	السنة المحاسبية 2012
مخزون جاهز-معروض للبيع	-	-	14 122 820	24 185 563
شط القنطاري	-	-	10 223 863	13 655 862
ديار الرحاب 5	-	-	2 423 353	9 054 096
اخرى	-	-	1 475 604	1 475 605
مخزون الاراضي	-	-	17 665 471	17 646 790
الاصول المالية	-	-	9 818 699	8 843 204
مستحقات الحرفاء	-	-	3 474 104	9 599 901
تسبيقات الحرفاء	-	-	818 368	3 534 788
قروض بنكية طويلة المدى لتمويل شراء الاراضي	-	-	1 117 541	1 902 648
قروض بنكية قصيرة المدى لتمويل شراء الاراضي	-	-	1 578 070	2 358 162
قروض قصيرة المدى لتمويل المشاريع	-	-	5 741 983	20 187 894

### توضيحات و اهم الاحداث خلال هذه الثلاثية

الشركة بصدد دراسة عروض لشراء اراضي بغرض تدعيم المخزون

<b>AVIS DES SOCIETES</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS****Société de Production Agricole Teboulba "SOPAT"**

Siège : Zone Industrielle - BP 19 , Teboulba

La société SOPAT publie ci-dessous ses indicateurs d'activité du 4<sup>ème</sup> trimestre 2013 :

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS AU 31 DECEMBRE 2013**

Indicateurs	4ème Trimestre			Cumul au 31/12			Exercice 2012
	2013	2012	Var en %	2013	2012	Var en %	
• Production Viandes et dérivés (en tonne)	2 209	2 113	4,5%	9 106	9 318	-2%	9 318
• Production Aliments composés (en tonne)	7 164	8 110	-12%	32 175	34 917	-8%	34 917
<b>Total Production (en tonne)</b>	<b>9 373</b>	<b>10 223</b>	<b>-8.32%</b>	<b>41 280</b>	<b>44 235</b>	<b>-7%</b>	<b>44 235</b>
• CA viandes local (en KDT)	10 518	10 816	-3%	43 466	45 407	-4%	45 407
• CA viandes export (en KDT)	0	0	0%	381	234	63%	234
• CA Aliments composés et poussins (en KDT)	2 957	4 597	-36%	14 808	15 467	-4%	15 467
<b>Chiffre d'affaires (en KDT)</b>	<b>13 475</b>	<b>15 413</b>	<b>-12,57%</b>	<b>58 654</b>	<b>61 108</b>	<b>-4,02%</b>	<b>61 108</b>
<b>Investissements (en KDT)</b>	<b>-</b>	<b>205</b>	<b>-100%</b>	<b>700</b>	<b>1 685</b>	<b>-58%</b>	<b>1 685</b>
<b>Endettement LMT (en KDT)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 133</b>	<b>4 779</b>	<b>-34%</b>	<b>4 779</b>
<b>Crédit de gestion (en KDT)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10 288</b>	<b>9 300</b>	<b>11%</b>	<b>9 300</b>

L'analyse des indicateurs d'activité trimestriels de la société SOPAT se présente comme suit :

**PRODUCTION**

- La production de viandes a enregistré une hausse de 4,5%, par rapport au quatrième trimestre 2012,
- La production d'aliments composés et poussins a enregistré une baisse de 12% par rapport à la même période de l'exercice précédent.

**CHIFFRE D'AFFAIRES**

- Le chiffre d'affaires a connu une baisse de 12,5% par rapport au quatrième trimestre 2012
- Le chiffre d'affaires de l'activité viande a enregistré de même une baisse de 3% et le chiffre d'affaire de l'activité aliment a enregistré une baisse de 36% par rapport à la même période revenant principalement à la baisse des prix de maïs et de soja.

**ENDETTEMENT**

- L'endettement à LMT de la SOPAT a baissé de 34% par rapport au quatrième trimestre 2012.
- Les crédits de gestion bancaires ont connu une hausse de 11% par rapport au 31/12/2012 en s'établissant à 10 288 KD, contre 9 300 KDT.

## AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**SOCIETE TUNISIENNE DE VERRERIES  
-SOTUVER**

Siège social : Z.I Djebel Oust 1111- Bir Mcharga- Zaghouan.

La Société Tunisienne de Verreries- SOTUVER- publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2013.

Indicateurs	Unité	4ème trimestre			Cumul au 31 décembre		
		2012	2013	Var	2012	2013	Var
<b>Revenus :</b>	1000 dinars	<b>8 041</b>	<b>11 498</b>	<b>+43%</b>	<b>29 106</b>	<b>40 648</b>	<b>+39,7%</b>
<i>Marché local</i>		4 936	4 635	-6,1%	16 781	17 541	+4,5%
<i>Marché export</i>		3 104	6 863	+121%	12 324	23 107	+87,5%
<b>Production :</b>		7 457	13 436	+80,2%	28 906	45 696	+58,1%
<b>Structure de l'endettement</b>					<b>25 849</b>	<b>31 748</b>	<b>+22,8%</b>
<i>DMLT</i>					13 004	10 732	-17,5%
<i>DCT</i>					12 845	21 016	+63,6%
<b>Placements &amp; liquidités</b>				<b>3 361</b>	<b>1 360</b>	<b>-59,5%</b>	
Investissement		<b>6 486</b>	<b>814</b>		<b>24 500</b>	<b>9 952</b>	<b>- 59,4%</b>

- Suite -

### 1) Ces indicateurs ont été calculés ainsi :

- ✓ Revenus : tels qu'ils ressortent des données comptables arrêtées en fin de période
- ✓ Production : selon la formule (**revenus de la période – stock initial PF + stock final PF**)
- ✓ Endettement : tel qu'il ressort des données comptables arrêtées en fin de période.
- ✓ Investissements : tels qu'ils ressortent des données comptables arrêtées en fin de période.
- ✓ Ces indicateurs restent provisoires et non audités.

### 2) Commentaires des indicateurs :

#### Revenus

Le revenu du 4<sup>ème</sup> trimestre a atteint 11,498 contre 8,041 millions de dinars soit une augmentation de **43%** par rapport à la même période de 2012. Cette performance a ramené les ventes globales à 40,648 millions de dinars , dépassant ainsi les réalisations de l'exercice 2012 de 11,542 millions de dinars, soit **+39,7%**.

Pour le marché local, et malgré le ralentissement de la croissance économique nationale, les ventes ont atteint 17,541 millions de dinars contre 16,781 millions de dinars soit **+4,5%**, cette amélioration provient de la consolidation des relations avec les conditionneurs d'huile et le développement de nouveaux articles.

Au niveau export et en confirmation de la tendance annoncée, les ventes du 4<sup>ème</sup> trimestre ont plus que doublé passant de 3,104 à 6,863 millions de dinars. Ce record a boosté les réalisations export 2013 qui passent à 23,107 millions de dinars contre 12,324 pour 2012, soit une croissance de **87,5%**.

**Les exportations 2013 représentent ainsi 57% du chiffre d'affaires global permettant à la Sotuver d'accéder au statut d'entreprise majoritairement exportatrice.**

Ce succès rencontré à ce jour sur les marchés extérieurs, doit témoigner aussi du bon niveau de la qualité atteint par l'entreprise, ce qui vient d'être confirmé par l'obtention de la certification de son système de management de la sécurité des denrées alimentaires (SMSDA) selon le référentiel FSSC 22 000 (ISO 22 000 + PAS 223) et **le couronnement par le troisième prix national de la qualité en novembre 2013.**

- Suite -

### **Valeur de la production**

Suite a l'entrée en pleine capacité du 2<sup>ème</sup> four à partir de juin 2013, la valeur de la production a atteint 45,696 millions de dinars contre 28,906 en 2012 soit + 58,1%.

### **Endettement**

L'endettement global situé actuellement à 31,748 millions de dinars ,contre 25,850 fin 2012 s'explique par la hausse des crédits courts termes (**+8,220 MD**) qui se trouve justifiée par :

- ✓ La hausse des charges d'exploitation en raison de l'accroissement de la valeur de production (+58%)
- ✓ et par l'important niveau de la TVA assujettie aux investissements et dont les démarches de recouvrement sont en cours auprès de l'Administration.

### **Investissements**

Les investissements réalisés en 2013 s'élèvent à 9,952 millions de dinars et portent essentiellement sur la mise en place de la deuxième ligne de production sur le second four.



## AVIS DES SOCIETES

### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

## SOCIETE TUNISIENNE D'ASSURANCE ET DE REASSURANCES STAR

Siège social : Square avenue de Paris -1025 TUNIS-

La société STAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2013.

Unité : 1000 dinars

#### Primes Emises Nettes d'Annulations et de Ristournes /Exercice En cours de coassurances et de Taxes

<b>Branches</b>	<b>4ème Trimestre 2013</b>	<b>4ème Trimestre 2012</b>	<b>AU 31/12/2013</b>	<b>Année 2012</b>
Automobile	29 286	24 650	133 739	119 307
Incendie et Risques Divers	2 364	2 144	30 310	26 592
Transport	5 572	7 108	13 642	17 023
Autres Branches	17 924	16 754	72 161	63 908
<b>Total Non Vie</b>	<b>55 146</b>	<b>50 656</b>	<b>249 851</b>	<b>226 830</b>
Vie	2 841	1 703	10 156	9 693
<b>Total Général</b>	<b>57 987</b>	<b>52 359</b>	<b>260 008</b>	<b>236 523</b>

#### PRIMES CEDEES

<b>Branches</b>	<b>4ème Trimestre 2013</b>	<b>4ème Trimestre 2012</b>	<b>AU 31/12/2013</b>	<b>Année 2012</b>
Automobile	568	1 745	2 880	3 767
Incendie et Risques Divers	933	719	18 532	14 723
Transport	5 549	6 789	10 624	11 957
Autres Branches	67	84	140	134
<b>Total Non Vie</b>	<b>7 117</b>	<b>9 337</b>	<b>32 177</b>	<b>30 581</b>
Vie	29	36	61	57
<b>Total Général</b>	<b>7 145</b>	<b>9 373</b>	<b>32 238</b>	<b>30 638</b>

#### Commissions Echues

<b>Branches</b>	<b>4ème Trimestre 2013</b>	<b>4ème Trimestre 2012</b>	<b>AU 31/12/2013</b>	<b>Année 2012</b>
Automobile	3 192	2 214	11 697	9 070
Incendie et Risques Divers	302	226	1 818	1 830
Transport	41	37	190	270
Autres Branches	379	389	1 518	1 440
<b>Total Non Vie</b>	<b>3 914</b>	<b>2 866</b>	<b>15 223</b>	<b>12 610</b>
Vie	772	390	2 767	2 667
<b>Total Général</b>	<b>4 686</b>	<b>3 257</b>	<b>17 990</b>	<b>15 278</b>

#### SINISTRES REGLES

<b>Branches</b>	<b>4ème Trimestre 2013</b>	<b>4ème Trimestre 2012</b>	<b>AU 31/12/2013</b>	<b>Année 2012</b>
Automobile	23 820	17 034	90 665	72 256
Incendie et Risques Divers	2 044	2 637	18 493	7 583
Transport	1 466	837	6 955	2 107
Autres Branches	17 095	15 954	63 795	57 313
<b>Total Non Vie</b>	<b>44 425</b>	<b>36 462</b>	<b>179 907</b>	<b>139 259</b>
Vie	604	504	2 202	1 975
<b>Total Général</b>	<b>45 029</b>	<b>36 966</b>	<b>182 110</b>	<b>141 234</b>

#### SINISTRES DECLARES (NOMBRE)

<b>Branches</b>	<b>4ème Trimestre 2013</b>	<b>4ème Trimestre 2012</b>	<b>AU 31/12/2013</b>	<b>Année 2012</b>
Automobile	14 271	12 183	50 304	45 289
Incendie et Risques Divers	718	741	2 653	2 417
Transport	40	47	176	204
Autres Branches*	170 862	163 498	640 150	603 813
<b>Total Non Vie</b>	<b>185 891</b>	<b>176 469</b>	<b>693 283</b>	<b>651 723</b>
Vie	99	101	374	336
<b>Total Général</b>	<b>185 990</b>	<b>176 570</b>	<b>693 657</b>	<b>652 059</b>

\*DONT BULLETINS DE SOINS (GROUPE MALADIE) : 637.120 au 31/12/2013 contre 600.997 au 31/12/2012

#### PRODUITS FINANCIERS ECHUS\*

	<b>4ème Trimestre 2013</b>	<b>4ème Trimestre 2012</b>	<b>AU 31/12/2013</b>	<b>Année 2012</b>
<b>TOTAL</b>	<b>12 562</b>	<b>11 072</b>	<b>36 199</b>	<b>32 616</b>

\*Les revenus échus et non encore encaissés à court terme sont inclus dans le cumul à la fin de la période

\* Les chiffres sont actualisés au fur et à mesure du traitement des données tardives et ce pour toutes les branches (Sinistres Réglés , Sinistres déclarés, Primes Cédées , Commissions) et Revenus Financiers.

- Suite -

**LES FAITS SAILLANTS DE L'ACTIVITE**  
**DE LA SOCIETE TUNISIENNE D'ASSURANCE ET DE REASSURANCES**  
**ANNEE 2013**

La stratégie commerciale adoptée par la société continue de conforter ses acquis et sa position sur le marché avec la réalisation au courant de l'année 2013 d'un accroissement de 9,93% du total des primes nettes qui atteignent 260 MD.

Au niveau des prestations rendues, la STAR enregistre un total de 182,110 MD au 31/12/2013 contre 141,234 MD en 2012. L'année 2013 enregistre le maintien d'une cadence des règlements accélérée ainsi que la liquidation de divers dossiers importants.

La gestion des actifs financiers dégage par ailleurs une augmentation des revenus de 10,99% au terme de l'exercice en cours.

<b>AVIS DES SOCIETES</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**

**Société Adv e-Technologies-  
AeTECH**

Siège social : 29, Rue des Entrepreneurs Charguia II, Zone Industrielle Ariana Aéroport

La société AeTECH publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2013.

Les indicateurs ont été élaborés à partir de la Comptabilité Générale.

Les chiffres au 31/12/2012 ont été audités.

(en Dinars)	4T/2013	4T/2012	AU 31/12/2013	AU 31/12/2012	Var	31/12/12
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>2 505 889</b>	<b>2 991 693</b>	<b>9 096 569</b>	<b>8 562 909</b>	<b>6%</b>	<b>8 562 909</b>
CA DISTRIBUTION	1 968 939	1 395 340	6 801 981	5 357 143	<b>27%</b>	5 357 143
CA SOLUTIONS	497 371	1 584 340	2 228 458	3 193 753	<b>-30%</b>	3 193 753
CA BUSINESS INTELLIGENCE	39 579		66 130			
AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION		12 013		12 013		12 013
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>22 307</b>	<b>141</b>	<b>43 362</b>	<b>14 889</b>	<b>191%</b>	<b>14 889</b>
<b>CHARGES FINANCIERES</b>	<b>175 502</b>	<b>121 028</b>	<b>296 296</b>	<b>255 768</b>	<b>16%</b>	<b>255 768</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION HORS AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS</b>	<b>2 371 947</b>	<b>2 557 261</b>	<b>8 744 832</b>	<b>7 807 148</b>	<b>12%</b>	<b>7 807 148</b>
DONT CHARGES DE PERSONNEL	461 301	462 230	1 754 980	1 695 963	<b>3%</b>	1 695 963
DONT AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION	434 290	373 516	1 423 167	1 112 529	<b>28%</b>	1 112 529
<b>EBITDA</b>	<b>133 943</b>	<b>434 432</b>	<b>351 738</b>	<b>755 761</b>	<b>-53%</b>	<b>755 761</b>
<b>Marge d'EBITBA</b>	<b>5,3%</b>	<b>14,5%</b>	<b>3,9%</b>	<b>8,8%</b>		<b>8,8%</b>

A la date du 31 Décembre 2013 la société AeTECH a réalisé un chiffre d'affaires de 9097 mDT contre 8562 mDT pour la même période en 2012 soit 6% d'augmentation. Cette hausse s'explique notamment par la hausse du Chiffre d'Affaires de l'activité Distribution.

Par ailleurs le chiffre d'affaires réalisé au 31/12/2013 a atteint 96% du chiffre d'affaires prévisionnel présenté lors de la dernière communication financière. Ceci est dû au retard dans la concrétisation de certains marchés.

Les charges d'exploitation au 31/12/2013 ont augmenté de 12% .Cette augmentation est due à la dépréciation importante du dinar par rapport à l'Euro ainsi qu'à l'augmentation des autres charges d'exploitation.

<b>AVIS DES SOCIETES</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS****SOCIETE LAND'OR**

Siège social : Bir Jedid, 2054 Khélidia Ben Arous

La société LAND'OR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2013.*(Chiffres exprimés en milliers de dinars)(\*)*

Indicateurs	4 <sup>ème</sup> Trimestre 2013	4 <sup>ème</sup> Trimestre 2012	Variation en %	Au 31/12/2013	Au 31/12/2012	Variation en %	Année 2012
<b>I-Chiffre d'affaires</b>	<b>14 240</b>	<b>12 778</b>	<b>11%</b>	<b>71 362</b>	<b>56 343</b>	<b>27%</b>	<b>56 343</b>
Chiffre d'affaires local	11 746	10 112	16%	52 532	45 377	16%	45 377
Chiffre d'affaires à l'export	2 493	2 666	-6%	18 830	10 966	72%	10 966
<b>II-Production en valeur</b>	<b>9 766</b>	<b>17 142</b>	<b>-43%</b>	<b>58 244</b>	<b>44 319</b>	<b>31%</b>	<b>44 319</b>
<b>III - Investissement</b>	<b>590</b>	<b>3 985</b>	<b>-85%</b>	<b>4 784</b>	<b>12 128</b>	<b>-61%</b>	<b>12 128</b>
Investissement corporel & incorporel	590	3 076	-81%	4 784	10 523	-55%	10 523
Investissement financier	0	909	-100%	0	1 605	-100%	1 605
<b>IV- Structure de l'endettement</b>	<b>29 901</b>	<b>23 185</b>	<b>29%</b>	<b>29 901</b>	<b>23 185</b>	<b>29%</b>	<b>23 185</b>
Endettement à Long et Moyen Terme	12 824	8 491	51%	12 824	8 491	51%	8 491
Emprunts à moins d'un an	1 284	834	54%	1 284	834	54%	834
Trésorerie	-15 793	- 13 860	14%	-15 793	-13 860	14%	-13 860

(\*) Les données cumulées au 31/12/2012 sont audités par le Commissaire aux comptes, celles cumulées au 31/12/2013 ne sont pas encore auditées.

- Suite -

**COMMENTAIRES SUR LES INDICATEURS D'ACTIVITE AU 31 DECEMBRE 2013****CHIFFRE D'AFFAIRES**

Le chiffre d'affaire global a enregistré une évolution de +27% par rapport à l'année 2012 :

- **Marché local** : les ventes sur le marché local ont enregistré une croissance de 16% au cours du 4<sup>ème</sup> trimestre, confirmant ainsi le taux de croissance annuel qui est aussi de 16%.
- **Marché Export** : malgré une régression des ventes au cours du 4<sup>ème</sup> trimestre, le chiffre d'affaires export a contribué d'une manière notable à la réalisation du taux de croissance global sur l'année 2013. La persistance d'une situation sécuritaire fragile en Libye nous oblige à consolider notre présence sur le marché marocain et chercher à développer d'autres marchés à l'export.

**PRODUCTION**

Sur l'année 2013, la valeur de la production a évolué de l'ordre de 31%.

L'augmentation des prix de matières premières, en partie sous l'effet de la dépréciation du dinar face à l'euro, et l'augmentation des niveaux de stocks pourraient expliquer le décalage avec le taux de croissance du chiffre d'affaires.

**INVESTISSEMENT**

Durant l'année 2013, la société a réalisé des investissements de l'ordre de 4,8 millions de dinars répartis comme suit :

- |                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| ➤ Immobilisations corporelles   | 4 104 |
| ➤ Immobilisations incorporelles | 680   |

Les investissements corporels concernent notamment l'acquisition de matériel industriel et l'extension de l'usine et de l'administration. Quant aux investissements incorporels, il s'agit principalement, de l'acquisition d'un nouveau logiciel de gestion intégrée.

**ENDETTEMENT**

La structure de l'endettement a subi le poids de la variation de BFR et de l'investissement réalisé durant la période:

Libellé	Montant
Investissement corporel et incorporel	4 784
Financement de Cycle d'exploitation (1)	13 084
<b>TOTAL</b>	<b>17 868</b>

(1) L'augmentation de ce poste se détaille comme suit :

- |                |         |
|----------------|---------|
| ✓ Stocks       | +461    |
| ✓ Clients      | +8 699  |
| ✓ Fournisseurs | -3 924. |

## A V I S

## COURBE DES TAUX DU 21 JANVIER 2014

Code ISIN	Taux du marché monétaire et Bons du Trésor	Taux actuariel (existence d'une adjudication) <sup>[1]</sup>	Taux interpolé	Valeur (pied de coupon)
	Taux moyen mensuel du marché monétaire	4,806%		
TN0008002826	BTC 52 SEMAINES 28/01/2014		4,807%	
TN0008002834	BTC 52 SEMAINES 25/03/2014		4,816%	
TN0008000143	BTA 10 ans " 7,5% 14 Avril 2014 "		4,819%	1 005,607
TN0008002859	BTC 52 SEMAINES 20/05/2014		4,825%	
TN0008000127	BTA 12 ans " 8,25% 9 juillet 2014 "		4,833%	1 014,811
TN0008002875	BTC 52 SEMAINES 05/08/2014		4,837%	
TN0008002883	BTC 52 SEMAINES 02/09/2014		4,841%	
TN0008002891	BTC 52 SEMAINES 30/09/2014		4,846%	
TN0008002909	BTC 52 SEMAINES 04/11/2014		4,851%	
TN0008002917	BTC 52 SEMAINES 02/12/2014		4,856%	
TN0008002925	BTC 52 SEMAINES 23/12/2014		4,859%	
TN0008002933	BTC 52 SEMAINES 27/01/2015	4,865%		
TN0008000184	BTA 10 ans " 7% 9 février 2015"		4,875%	1 021,205
TN0008000309	BTA 4 ans " 5% octobre 2015"		5,072%	998,592
TN0008000267	BTA 7 ans " 5,25% mars 2016"		5,194%	1 000,951
TN0008000218	BTZc 11 octobre 2016		5,366%	867,319
TN0008000325	BTA 4 ans " 5,25% décembre 2016"	5,416%		995,525
TN0008000234	BTA 10 ans "6,75% 11 juillet 2017"		5,570%	1 035,942
TN0008000341	BTA 4 ans " 5,3% janvier 2018"	5,707%		985,818
TN0008000317	BTA 7 ans " 5,5% octobre 2018"		5,891%	983,939
TN0008000242	BTZc 10 décembre 2018		5,931%	754,549
TN0008000275	BTA 10 ans " 5,5% mars 2019"		5,993%	978,530
TN0008000333	BTA 7 ans " 5,5% février 2020"	6,224%		964,307
TN0008000358	BTA 6 ans " 5,5% octobre 2020"	6,253%		959,891
TN0008000226	BTA 15 ans "6,9% 9 mai 2022"		6,311%	1 036,698
TN0008000291	BTA 12 ans " 5,6% août 2022"	6,321%		952,997

<sup>[1]</sup> L'adjudication en question ne doit pas être vieille de plus de 2 mois pour les BTA et 1 mois pour les BTCT.

Conditions minimales de prise en compte des lignes :

- Pour les BTA : Montant levé 10 millions de dinars et deux soumissionnaires,
- Pour les BTCT : Montant levé 10 millions de dinars et un soumissionnaire.

## TITRES OPCVM

## TITRES OPCVM

## TITRES OPCVM

## TITRES OPCVM

Dénomination	Gestionnaire	Date d'ouverture	VL au 31/12/2013	VL antérieure	Dernière VL			
<b>OPCVM DE CAPITALISATION</b>								
<i>SICAV OBLIGATAIRES DE CAPITALISATION</i>								
1 TUNISIE SICAV	TUNISIE VALEURS	20/07/92	148,068	148,323	148,341			
<i>FCP OBLIGATAIRES DE CAPITALISATION - VL QUOTIDIENNE</i>								
2 FCP SALAMETT CAP	AFC	02/01/07	13,039	13,064	13,066			
<i>FCP OBLIGATAIRES DE CAPITALISATION - VL HEBDOMADAIRE</i>								
3 FCP MAGHREBIA PRUDENCE	UFI	23/01/06	1,343	1,345	1,346			
<i>SICAV MIXTES DE CAPITALISATION</i>								
4 SICAV AMEN	AMEN INVEST	01/10/92	36,333	36,392	36,395			
5 SICAV PLUS	TUNISIE VALEURS	17/05/93	49,325	49,407	49,411			
6 FCP AXIS ACTIONS DYNAMIQUE	AXIS GESTION	02/04/08	149,679	150,341	150,050			
7 FCP AXIS PLACEMENT EQUILIBRE	AXIS GESTION	02/04/08	533,979	537,001	536,711			
8 FCP MAXULA CROISSANCE DYNAMIQUE	MAXULA BOURSE	15/10/08	113,085	112,630	112,630			
9 FCP MAXULA CROISSANCE EQUILIBREE	MAXULA BOURSE	15/10/08	120,930	120,865	120,879			
10 FCP MAXULA CROISSANCE PRUDENCE	MAXULA BOURSE	15/10/08	116,190	116,214	116,184			
11 FCP MAXULA STABILITY	MAXULA BOURSE	18/05/09	110,871	110,899	110,851			
12 FCP INDICE MAXULA	MAXULA BOURSE	23/10/09	84,103	84,401	84,212			
13 FCP KOUNOUZ	TSI	28/07/08	129,917	130,548	130,789			
14 FCP VALEURS AL KAOUTHER	TUNISIE VALEURS	06/09/10	93,426	93,102	92,943			
15 FCP VALEURS MIXTES	TUNISIE VALEURS	09/05/11	106,398	107,490	107,698			
<i>FCP MIXTES DE CAPITALISATION - VL HEBDOMADAIRE</i>								
16 FCP CAPITALISATION ET GARANTIE	ALLIANCE ASSET MANAGEMENT	30/03/07	1 341,133	1 342,126	1 343,792			
17 FCP AXIS CAPITAL PRUDENT	AXIS GESTION	05/02/04	2 213,247	2 211,142	2 212,184			
18 FCP AMEN PERFORMANCE	AMEN INVEST	01/02/10	100,089	101,098	100,335			
19 FCP OPTIMA	BNA CAPITAUX	24/10/08	100,769	100,298	100,504			
20 FCP SECURITE	BNA CAPITAUX	27/10/08	122,556	122,434	122,504			
21 FCP FINA 60	FINACORP	28/03/08	1 189,670	1 186,197	1 190,877			
22 FCP CEA MAXULA	MAXULA BOURSE	04/05/09	122,412	121,075	121,224			
23 AIRLINES FCP VALEURS CEA	TUNISIE VALEURS	16/03/09	14,752	14,820	14,911			
24 FCP VALEURS QUIETUDE 2014	TUNISIE VALEURS	23/03/09	5 879,069	5 854,827	5 869,954			
25 FCP VALEURS QUIETUDE 2017	TUNISIE VALEURS	01/10/12	5 060,226	5 103,101	5 123,739			
26 FCP VALEURS QUIETUDE 2018	TUNISIE VALEURS	01/11/13	5 000,000	5 000,000	5 000,000			
27 FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	UFI	23/01/06	2,117	2,100	2,113			
28 FCP MAGHREBIA MODERE	UFI	23/01/06	1,862	1,853	1,861			
29 FCP MAGHREBIA SELECT ACTIONS	UFI	15/09/09	1,054	1,048	1,049			
<b>OPCVM DE DISTRIBUTION</b>								
Dénomination	Gestionnaire	Date d'ouverture	Dernier dividende		VL au 31/12/2013	VL antérieure	Dernière VL	
			Date de paiement	Montant				
<i>SICAV OBLIGATAIRES</i>								
30 SANADETT SICAV	AFC	01/11/00	07/05/13	3,201	108,216	108,463	108,476	
31 AMEN PREMIERE SICAV	AMEN INVEST	02/10/95	15/04/13	3,487	104,217	104,403	104,412	
32 AMEN TRESOR SICAV	AMEN INVEST	10/05/06	02/04/13	3,398	105,764	106,010	106,023	
33 ATTJARI OBLIGATAIRE SICAV	ATTJARI GESTION	01/11/00	27/05/13	3,896	102,679	102,887	102,922	
34 TUNISO-EMIRATIE SICAV	AUTO GEREE	07/05/07	27/05/13	3,715	103,526	103,761	103,773	
35 SICAV AXIS TRÉSORERIE	AXIS GESTION	01/09/03	28/05/13	3,393	106,814	107,005	107,016	
36 PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	BNA CAPITAUX	06/01/97	18/02/00	3,814	104,112	104,353	104,366	
37 SICAV TRESOR	BIAT ASSET MANAGEMENT	03/02/97	02/05/13	3,874	103,499	103,687	103,698	
38 SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	BIAT ASSET MANAGEMENT	16/04/07	02/05/13	3,800	104,066	104,202	104,208	
39 MILLENIUM OBLIGATAIRE SICAV	CGF	12/11/01	24/05/13	3,501	105,373	105,539	105,549	
40 GENERALE OBLIG SICAV	CGI	01/06/01	30/05/13	3,395	102,003	102,316	102,327	
41 CAP OBLIG SICAV	COFIB CAPITAL FINANCE	17/12/01	18/03/13	3,765	104,182	104,427	104,438	
42 FINA O SICAV	FINACORP	11/02/08	30/05/13	3,316	103,931	104,119	104,129	
43 INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	UIB FINANCE	07/10/98	30/04/13	3,383	106,836	106,999	107,009	
44 FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	MAC SA	20/05/02	18/04/13	3,590	105,568	105,779	105,791	
45 MAXULA PLACEMENT SICAV	MAXULA BOURSE	02/02/10	29/05/13	2,823	103,146	103,341	103,352	
46 SICAV RENDEMENT	SBT	02/11/92	29/03/13	3,320	102,565	102,776	102,786	
47 UNIVERS OBLIGATIONS SICAV	SCIF	16/10/00	29/05/13	3,435	104,577	104,783	104,796	
48 SICAV BH OBLIGATAIRE	SIFIB-BH	10/11/97	30/05/13	3,878	102,563	102,814	102,826	
49 POSTE OBLIGATAIRE SICAV TANIT	SIFIB BH	06/07/09	31/05/13	3,517	103,540	103,753	103,765	
50 MAXULA INVESTISSEMENT SICAV	SMART ASSET MANAGEMENT	05/06/08	29/05/13	3,124	104,500	104,705	104,717	
51 SICAV L'ÉPARGNANT	STB MANAGER	20/02/97	27/05/13	3,866	102,544	102,770	102,781	
52 AL HIFADH SICAV	TSI	15/09/08	24/04/13	3,746	103,699	103,910	103,920	
53 SICAV ENTREPRISE	TUNISIE VALEURS	01/08/05	31/05/13	3,135	104,696	104,898	104,908	
54 UNION FINANCIERE ALYSSA SICAV	UBCI FINANCE	15/11/93	24/05/13	3,283	102,226	102,428	102,438	

## TITRES OPCVM

## TITRES OPCVM

## TITRES OPCVM

## TITRES OPCVM

FCP OBLIGATAIRES - VL QUOTIDIENNE								
55	FCP SALAMMETT PLUS	AFC	02/01/07	30/04/13	0,314	10,514	10,536	10,537
56	FCP AXIS AAA	AXIS GESTION	10/11/08	21/05/13	3,945	102,940	103,119	103,127
57	FCP HELION MONEO	HELION CAPITAL	31/12/10	24/05/13	3,570	103,496	103,692	103,706
FCP OBLIGATAIRES - VL HEBDOMADAIRE								
58	AL AMANAH OBLIGATAIRE FCP	CGF	25/02/08	24/05/13	3,655	101,254	101,436	101,510
SICAV MIXTES								
59	ARABIA SICAV	AFC	15/08/94	07/05/13	0,702	65,776	65,867	65,631
60	ATTLJARI VALEURS SICAV	ATTLJARI GESTION	22/03/94	27/05/13	2,216	140,922	141,532	141,297
61	ATTLJARI PLACEMENTS SICAV	ATTLJARI GESTION	22/03/94	27/05/13	18,410	1 406,845	1 410,580	1 408,778
62	SICAV PROSPERITY	BIAT ASSET MANAGEMENT	25/04/94	02/05/13	2,394	107,539	108,180	108,112
63	SICAV OPPORTUNITY	BIAT ASSET MANAGEMENT	11/11/01	02/05/13	1,693	105,111	105,683	105,637
64	SICAV BNA	BNA CAPITAUX	14/04/00	31/05/13	0,349	81,346	80,990	80,769
65	SICAV SECURITY	COFIB CAPITAL FINANCE	26/07/99	18/03/13	0,386	16,637	16,652	16,652
66	SICAV CROISSANCE	SBT	27/11/00	29/03/13	3,907	256,768	257,100	257,243
67	SICAV BH PLACEMENT	SIFIB-BH	22/09/94	30/05/13	0,870	33,514	33,316	33,318
68	STRATÉGIE ACTIONS SICAV	SMART ASSET MANAGEMENT	01/03/06	31/05/13	16,587	2 270,339	2 273,986	2 267,476
69	SICAV L'INVESTISSEUR	STB MANAGER	30/03/94	16/05/13	1,476	75,257	75,058	74,940
70	SICAV AVENIR	STB MANAGER	01/02/95	14/05/13	1,136	56,784	56,741	56,703
71	UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV	UBCI FINANCE	01/02/99	24/05/13	0,958	98,306	98,718	98,661
72	UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	UBCI FINANCE	17/05/99	24/05/13	1,219	107,039	107,637	107,562
73	UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	UBCI FINANCE	10/04/00	01/06/12	0,331	94,169	95,056	94,902
FCP MIXTES - VL QUOTIDIENNE								
74	FCP IRADETT 20	AFC	02/01/07	30/04/13	0,226	11,302	11,314	11,311
75	FCP IRADETT 50	AFC	02/01/07	30/04/13	0,138	11,809	11,846	11,827
76	FCP IRADETT 100	AFC	02/01/07	31/05/12	0,175	14,788	14,834	14,798
77	FCP IRADETT CEA	AFC	02/01/07	30/04/13	0,266	13,881	13,973	13,921
78	ATTLJARI FCP CEA	ATTLJARI GESTION	30/06/09	28/07/64	0,268	11,452	11,566	11,531
79	ATTLJARI FCP DYNAMIQUE	ATTLJARI GESTION	01/11/11	03/08/34	0,086	10,375	10,405	10,381
80	ATTLJARI FCP HARMONIE	ATTLJARI GESTION	01/11/11	29/05/87	0,140	10,397	10,399	10,391
81	ATTLJARI FCP SERENITE	ATTLJARI GESTION	01/11/11	19/09/91	0,199	10,675	10,682	10,683
82	BNAC PROGRÈS FCP	BNA CAPITAUX	03/04/07	28/05/13	1,346	123,066	122,576	122,635
83	BNAC CONFiance FCP	BNA CAPITAUX	03/04/07	28/05/13	1,196	123,651	123,602	123,717
84	FCP OPTIMUM EPARGNE ACTIONS	CGF	14/06/11	24/05/13	0,110	10,081	9,984	9,966
85	FCP DELTA EPARGNE ACTIONS	STB MANAGER	08/09/08	02/05/13	0,923	102,604	101,738	101,412
86	FCP VALEURS CEA	TUNISIE VALEURS	04/06/07	31/05/13	0,205	19,344	19,571	19,589
87	FCP AL IMTIEZ	TSI	01/07/11	-	-	77,344	77,007	77,181
88	FCP AFEK CEA	TSI	01/07/11	-	-	78,827	79,002	79,108
89	TUNISIAN PRUDENCE FUND	UGFS-NA	02/01/12	24/05/13	1,545	96,772	96,813	96,860
90	BIATCAPITAL CROISSANCE FCP	BIATCAPITAL	17/09/12	-	-	87,926	88,368	88,381
91	BIATCAPITAL EQUILIBRE FCP	BIATCAPITAL	17/09/12	-	-	94,496	95,349	95,241
92	BIATCAPITAL PRUDENCE FCP	BIATCAPITAL	17/09/12	-	-	99,919	100,279	100,290
93	FCP GENERAL DYNAMIQUE	CGI	30/09/13	-	-	9,729	9,809	9,815
94	FCP AL BARAKA	CGI	30/09/13	-	-	9,700	9,647	9,649
FCP MIXTES - VL HEBDOMADAIRE								
95	FCP AMEN PREVOYANCE	AMEN INVEST	01/02/10	24/04/13	2,328	92,572	92,898	93,000
96	FCP AMEN CEA	AMEN INVEST	28/03/11	24/04/13	0,251	98,591	97,501	97,846
97	FCP BIAT ÉPARGNE ACTIONS	BIAT ASSET MANAGEMENT	15/01/07	02/05/13	2,992	124,772	125,410	125,762
98	AL AMANAH ETHICAL FCP	CGF	25/05/09	24/05/13	0,064	10,513	10,348	10,280
99	AL AMANAH EQUITY FCP	CGF	25/02/08	24/05/13	0,934	115,255	114,011	113,775
100	AL AMANAH PRUDENCE FCP	CGF	25/02/08	24/05/13	2,167	117,508	116,831	116,655
101	FCP HELION ACTIONS DEFENSIF	HELION CAPITAL	31/12/10	24/05/13	1,277	100,151	100,078	100,184
102	FCP HELION ACTIONS PROACTIF	HELION CAPITAL	31/12/10	27/04/12	0,999	95,827	95,536	95,828
103	MAC CROISSANCE FCP	MAC SA	15/11/05	27/05/13	1,155	172,952	173,994	174,439
104	MAC EQUILIBRE FCP	MAC SA	15/11/05	27/05/13	2,274	157,659	160,282	161,530
105	MAC ÉPARGNANT FCP	MAC SA	15/11/05	27/05/13	3,826	140,788	141,704	142,145
106	MAC EXCELLENCE FCP	MAC SA	28/04/06	27/05/13	63,142	9 464,991	9 379,258	9 379,076
107	MAC EPARGNE ACTIONS FCP	MAC SA	20/07/09	-	-	18,067	18,148	18,231
108	MAC AL HOUDA FCP	MAC SA	04/10/10	-	-	125,746	125,711	126,048
109	FCP SMART EQUITY	SMART ASSET MANAGEMENT	01/09/09	-	-	1 459,206	1 454,818	1 454,733
110	FCP SAFA	SMART ASSET MANAGEMENT	27/05/11	-	-	102,924	102,646	102,265
111	FCP SERENA VALEURS FINANCIERES	TRADERS INVESTMENT MANAGERS	27/01/10	20/07/11	1,582	85,531	85,337	85,201
112	FCP VIVEO NOUVELLES INTRODUITES	TRADERS INVESTMENT MANAGERS	03/03/10	05/06/13	0,245	111,085	110,921	113,538
113	TUNISIAN EQUITY FUND	UGFS-NA	30/11/09	24/05/13	32,752	8 482,335	8 378,781	8 389,335
114	FCP UNIVERS AMBITION CEA	SCIF	26/03/13	-	-	8,870	8,860	8,828
FCP ACTIONS - VL HEBDOMADAIRE								
115	FCP UNIVERS AMBITION PLUS	SCIF	12/02/13	-	-	8,792	8,753	8,744

**BULLETIN OFFICIEL**  
**DU CONSEIL DU MARCHÉ FINANCIER**  
 Immeuble CMF - Centre Urbain Nord  
 4<sup>ème</sup> Tranche - Lot B6 Tunis 1003  
 Tél : (216) 71 947 062  
 Fax : (216) 71 947 252 / 71 947 253

Publication paraissant  
 du Lundi au Vendredi sauf jours fériés  
 www.cmf.org.tn  
 email 1 : cmf@cmf.org.tn  
 email 2 : cmf@cmf.tn

Le Président du CMF  
**Mr. Salah Essayel**



## VISA du Conseil du Marché Financier :

Portée du visa du CMF : **Le visa du CMF, n'implique aucune appréciation sur l'opération proposée. Le prospectus a été établi par l'émetteur et engage la responsabilité de ses signataires. Le visa n'implique ni approbation de l'opportunité de l'opération ni authentification des éléments comptables et financiers présentés. Il est attribué après examen de la pertinence et de la cohérence de l'information donnée dans la perspective de l'opération proposée aux investisseurs.**

### **OFFRE A PRIX FERME - OPF - PLACEMENT GLOBAL ET ADMISSION AU MARCHÉ PRINCIPAL DE LA COTE DE LA BOURSE DES ACTIONS LA SOCIÉTÉ « CELLCOM »**

Le Conseil du Marché Financier a accordé son visa au prospectus d'Offre à Prix Ferme et d'admission au marché principal de la cote de la Bourse des actions de la société « CELLCOM ».

Dans le cadre du prospectus, la société « CELLCOM » a pris les engagements suivants :

➤ **Représentation au Conseil d'Administration**

---

La société « Cellcom » s'engage à réserver un (01) nouveau siège au Conseil d'Administration au profit des détenteurs des actions émises dans le cadre de cette opération. Ce nouvel administrateur sera désigné lors d'une Assemblée Générale Ordinaire où les actionnaires majoritaires et anciens s'abstiendront de voter.

➤ **Créer un comité permanent d'audit**

---

La société « Cellcom » s'engage à créer un comité permanent d'audit conformément à l'article 256 bis du Code des sociétés commerciales.

➤ **Achever l'établissement du manuel des procédures**

---

La société « Cellcom » s'est engagée de finaliser le manuel en question et ce dans un délai ne dépassant pas la fin du mois de septembre 2013.

➤ **Se conformer à la loi sur la dématérialisation des titres**

---

La société « Cellcom » s'engage à se conformer à la réglementation en vigueur en matière de tenue de comptes de valeurs mobilières.

➤ **Se conformer à l'annexe 12 du règlement du règlement du CMF relatif à l'APE**

---

La société « Cellcom » s'engage à conformer ses rapports annuels sur la gestion au modèle prévu à l'annexe 12 du règlement du CMF relatif à l'appel public à l'épargne.

➤ **Tenue de communications financières**

---

La société « Cellcom » s'engage à tenir une communication financière au moins une fois par an.

➤ **Actualisation des prévisions**

---

La société « Cellcom » s'engage à actualiser ses prévisions chaque année sur un horizon de 3 ans et les porter à la connaissance des actionnaires et du public. Elle est tenue, à cette occasion, d'informer ses actionnaires et le public sur l'état de réalisation de ses prévisions et d'insérer, au niveau de son rapport annuel, un état des réalisations par rapport aux prévisions et une analyse des écarts éventuels.

**Par ailleurs, la société « YKH Holding », actionnaire de référence de la société « Cellcom », a pris les engagements suivants :**

✓ **Engagement de ne pas céder plus de 5% de sa participation au capital de la société**

---

L'actionnaire de référence, la société « YKH Holding », détenant actuellement 45,29% du capital de la société « Cellcom », s'engage à ne pas céder plus de 5% de sa participation au capital de la société dans le public, sauf autorisation spéciale du Conseil du Marché Financier et ce, pendant deux (2) ans à compter de la date d'introduction.

✓ **Engagement de ne pas développer une activité locale concurrente**

---

L'actionnaire de référence, la société « YKH Holding », s'engage à ne pas développer une activité locale concurrente à celle de la société.

✓ **Engagement de régulation du cours boursier**

---

Aussi, les actionnaires actuels de la société « Cellcom » se sont engagés après l'introduction de la société en Bourse à obtenir, lors de la prochaine Assemblée Générale Ordinaire de la société, les autorisations nécessaires pour la régulation du cours boursier et ce, conformément à l'article 19 nouveau de la loi n°94-117 du 14 novembre 1994 portant réorganisation du marché financier.

**En outre, et en vertu des termes du prospectus, les demandeurs de quotités dans le cadre du placement global s'engagent à ne céder aucun titre en Bourse pendant les 6**

mois qui suivent la date de la première cotation en Bourse, puis à l'issue de cette période et pendant les 6 mois suivants, 50% des titres seront libres à la vente.

Néanmoins, il est possible de céder les titres sur le marché des blocs dans les conditions suivantes :

- Quelque soit le porteur des titres ;
- Sans fractionnement ;
- Après information préalable du CMF ;
- Et en respectant la réglementation en vigueur régissant les blocs de titres.

En cas de cession, l'acquéreur s'engage à respecter les conditions de blocage citées ci-dessus.

Dès la réalisation de l'opération, une liste mise à jour des actionnaires de la société doit être communiquée au Conseil du Marché Financier.

#### **ADMISSION DES ACTIONS DE LA SOCIETE « CELLCOM » AU MARCHE PRINCIPAL DE LA COTE DE LA BOURSE :**

La Bourse a donné, en date du 18/06/2013, son accord de principe quant à l'admission des actions de la société « Cellcom » au marché principal de la cote de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis. Le délai d'admission à la cote des actions de la société « Cellcom » a été prorogé de deux mois supplémentaires en vertu de la lettre de la bourse du 18 novembre 2013.

L'admission définitive des actions de la société « Cellcom » reste toutefois tributaire de l'accomplissement des formalités suivantes :

- Présentation d'un prospectus d'admission visé par le Conseil du Marché Financier ;
- Justification de la diffusion dans le public des 31,28% du capital auprès d'au moins 200 actionnaires, au plus tard le jour de l'introduction ;
- Justification de l'existence d'un manuel de procédures d'organisation, de gestion et de divulgation des informations financières.

Par ailleurs, le Conseil de la Bourse a également pris acte de l'engagement des actionnaires de référence de mettre en place d'un contrat de liquidité et d'un contrat de régulation de cours.

En outre, le conseil de la bourse a recommandé vivement de reconsidérer le prix d'introduction à la baisse.

Par suite à cette recommandation, le prix d'introduction a été révisé et ramené de 8,600 DT par action à 7,000 DT par action, et le business plan a été révisé en conséquence.

Au cas où la présente offre aboutirait à des résultats concluants, l'introduction des actions de la société « Cellcom » se fera au marché principal de la cote de la Bourse, au cours de 7,000

dinars l'action et sera ultérieurement annoncée dans les bulletins officiels de la BVMT et du CMF.

## 1- Contexte et objectifs de l'opération

---

Afin de limiter sa forte exposition au marché des téléphones classiques, extrêmement concurrentiel et qui connaît une érosion des marges, Cellcom compte diversifier son portefeuille. Cette politique, qui sera portée par la notoriété de la marque « Evertek », vise à épargner Cellcom d'entrer dans une guerre de prix qui affecte sa rentabilité. C'est la raison pour laquelle elle a décidé de se renforcer dans le segment 'haut' de gamme moins sensible au prix et où la différenciation par la qualité pourra s'opérer. Les Smartphones et les Tablettes sont au cœur de la nouvelle stratégie 'produit' de Cellcom.

Cellcom compte puiser son développement à long terme dans la diversification des produits et l'expansion géographique comportant l'extension de son réseau de distribution, l'entreprise d'une large campagne de marketing, et le renforcement de ses moyens humains et matériels.

Outre le financement de son programme de développement stratégique, Cellcom vise, à travers l'introduction de ses titres au Marché Principal de la Cote de la Bourse, d'atteindre les objectifs suivants:

- ▶ Préserver et renforcer la capacité d'endettement de la société;
- ▶ Renforcer l'image de marque de la société et mieux se connaître vis-à-vis du public;
- ▶ l'institutionnalisation de la société et son capital en ouvrant l'actionariat au grand public, aux investisseurs institutionnels ainsi qu'aux salariés et partenaires de la société ;
- ▶ Développer la notoriété de l'entreprise auprès de la communauté financière et du grand public ;
- ▶ Poursuivre et renforcer la logique de transparence et de performance dans laquelle s'inscrit la société en se soumettant aux jugements du marché ;
- ▶ Motiver et fidéliser ses collaborateurs en les associant au capital de la société ;
- ▶ Faciliter le recours à des financements externes grâce à un accès direct au marché financier.

## 2- Décision ayant autorisé l'opération

---

L'Assemblée Générale Extraordinaire de Cellcom, tenue le **27/11/2013** a approuvé -dans sa troisième résolution- l'augmentation de capital par l'émission de 930 236 actions nouvelles de nominal 1 dinar à souscrire en numéraire et -dans sa cinquième résolution- la cession de 465 118 actions détenues par les actionnaires actuels au public. L'Assemblée Générale Extraordinaire a délégué les pouvoirs nécessaires au Conseil d'Administration de la société pour fixer les modalités de l'opération et réaliser l'augmentation de capital.

### ***Autorisation d'augmentation de capital***

Sur proposition du Conseil d'Administration du 21 novembre 2013, l'Assemblée Générale Extraordinaire tenue le 27 novembre 2013 a décidé d'augmenter le capital social pour le porter de 3 531 296 TND à 4 461 532 TND et ce par la création et l'émission de 930 236 actions nouvelles d'une valeur nominale de 1 dinar. Le prix d'émission a été fixé à 7 dinars, soit 1 dinar de nominal et 6 dinars de prime d'émission à libérer intégralement à la souscription.

### ***Droit préférentiel de souscription***

L'Assemblée Générale Extraordinaire de la société Cellcom tenue le 27 novembre 2013, a décidé de réserver l'intégralité de l'augmentation du capital à de nouveaux souscripteurs. Ainsi, les anciens actionnaires ont renoncé à leurs droits préférentiels de souscription dans l'augmentation de capital au profit des nouveaux souscripteurs. Cette renonciation s'est traduite par la suppression de ces droits préférentiels de souscription pour la totalité de l'augmentation du capital.

### **3 Actions offertes au Public**

---

L'introduction de la société « Cellcom » porte sur une diffusion dans le public, au moyen d'une Offre à Prix Ferme et d'un Placement Global qui portent, respectivement, sur 70,00% de l'offre (soit 976 746 actions) et 30,00% de l'offre (soit 418 608 actions), soit un total de 1 395 354 actions dont 465 118 actions à céder par les actionnaires actuels et 930 236 actions à émettre dans le cadre de l'augmentation du capital social, ce qui correspond à un pourcentage de diffusion auprès du public de 31,28% du capital après augmentation.

En réponse à l'offre, les intéressés souscriront exclusivement à des quotités d'actions.

Chaque quotité est composée de deux (2) actions nouvelles à souscrire en numéraire et d'une (1) action ancienne à acheter. Ainsi l'offre porte sur l'acquisition par le public de 465 118 quotités.

### **4 Prix proposé pour l'Action Cellcom**

---

Sur la base de la valorisation retenue de 24 561 451,051 TND pré-money de Cellcom, le prix proposé pour l'action Cellcom est de 7 dinars par action.

## 5. Répartition du capital et des droits de vote avant et après l'offre

Prénom Nom	CAPITAL AVANT L'OFFRE		CAPITAL APRES L'OFFRE							
	Nombre d'actions	Taux	Actions anciennes à céder au public			Actions nouvelles à souscrire par le public			Capital après l'offre	Taux
			Total Nombre d'actions	Dans le cadre de l'OPF	Dans le cadre du Placement Global	Total Nombre d'actions	Dans le cadre de l'OPF	Dans le cadre du Placement Global		
Y.K.H HOLDING	1 599 407	45,29%	243 731	170 612	73 119				1 355 676	30,39%
Hamila Mr TAREK Ben YASSINE	41 595	1,18%	4 665	3 265	1 400				36 930	0,83%
Mr YASSINE Ben TAREK Hamila	34 618	0,98%	4 560	3 192	1 368				30 058	0,67%
Melle ALYA Bent TAREK Hamila	34 618	0,98%	4 560	3 192	1 368				30 058	0,67%
Melle EYA Bent TAREK Hamila	34 618	0,98%	4 560	3 192	1 368				30 058	0,67%
Mme EMNA DJILANI ep HAMILA	1 578 757	44,71%	175 687	122 981	52 706				1 403 070	31,45%
Mr MOHAMED Ben Rhouma	207 683	5,88%	27 355	19 148	8 207				180 328	4,04%
PUBLIC	0	0,00%				930 236	651 164	279 072	1 395 354	31,28%
<b>Total</b>	<b>3 531 296</b>	<b>100,00%</b>	<b>465 118</b>	<b>325 582</b>	<b>139 536</b>	<b>930 236</b>	<b>651 164</b>	<b>279 072</b>	<b>4 461 532</b>	<b>100,00%</b>
			<b>465 118</b>				<b>930 236</b>			
			<b>1 395 354</b>							

---

## 6. Modalité de paiement du prix

---

Pour la présente offre au public, le prix de l'action de la société Cellcom, tous frais, commissions, courtages et taxes compris a été fixé à 7 dinars aussi bien pour l'Offre à Prix Ferme que pour le Placement Global.

Le règlement des demandes d'acquisition par les donneurs d'ordres désirant acquérir des quotités d'actions de la société Cellcom, dans le cadre de l'Offre à Prix Ferme, s'effectue au comptant auprès des intermédiaires en Bourse au moment du dépôt des demandes. En cas de satisfaction partielle de la demande d'acquisition, le solde sera restitué, sans frais, ni intérêts au donneur d'ordre dans un délai ne dépassant pas les trois (3) jours ouvrables à compter du jour de la déclaration du résultat de l'Offre à Prix Ferme.

Le règlement des demandes d'acquisition par les investisseurs désirant acquérir des quotités d'actions de la société Cellcom dans le cadre du Placement Global s'effectue auprès du syndicat de placement au comptant au moment du dépôt de la demande.

## 7. Période de validité de l'offre

---

L'offre à prix ferme est ouverte au public du 06 janvier au 17 janvier 2014 inclus.

La réception des demandes d'acquisition dans le cadre du Placement Global se fera à partir du 06 janvier 2013 étant entendu qu'à l'égard des investisseurs de ce placement, le Placement Global pourrait être clos par anticipation, sans préavis, et dans tous les cas au plus tard le 17 janvier 2014 inclus.

## 8. Date de jouissance des actions

---

Les actions nouvelles, émises dans le cadre de cette offre, porteront jouissance à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2013.

## 9. Etablissements domiciliaires

---

Tous les intermédiaires en Bourse sont habilités à recueillir, sans frais, les demandes d'acquisition des quotités d'actions de la société Cellcom exprimées dans le cadre de la présente Offre à Prix Ferme (*Cf. liste des intermédiaires en Bourse en annexe*).

Le syndicat de placement est seul habilité à recueillir, sans frais, les demandes d'acquisition des quotités d'actions Cellcom exprimées dans le cadre du Placement Global.

Le jour de dénouement de l'offre, le montant de l'augmentation de capital est versé dans le compte indisponible numéro 14013013300700264463 ouvert auprès de la Banque de l'Habitat, conformément à l'état de dénouement espèces de la STICODEVAM.

Les souscriptions et les versements seront effectués, sans frais, auprès de tous les intermédiaires en Bourse.

## 10. Mode de placement, modalités et délais de délivrance des titres

---

### 10.1 Mode de placement des titres

---

L'introduction de la société « Cellcom » porte sur une diffusion dans le public, au moyen d'une Offre à Prix Ferme et d'un Placement Global qui portent, respectivement, sur 70,00% de l'offre (soit 976 746 actions) et 30,00% de l'offre (soit 418 608 actions), soit un total de 1 395 354 actions dont 465 118 actions à céder par les actionnaires actuels et 930 236 actions à émettre dans le cadre de l'augmentation du capital social, ce qui correspond à un pourcentage de diffusion auprès du public de 31,28% du capital après augmentation.

## **A- Offre à Prix Ferme**

Le placement selon la procédure d'Offre à Prix Ferme s'effectuera en termes de quotités d'actions composées chacune de deux (2) actions nouvelles et d'une (1) action ancienne, portant sur un total de 325 582 quotités offertes, correspondant à 651 164 actions nouvelles et 325 582 actions anciennes.

Les quotités offertes dans le cadre de l'Offre à Prix Ferme seront réparties en quatre catégories :

**Catégorie A:** 10 000 quotités offertes représentant 3,07% de l'offre, soit 20 000 actions nouvelles et 10 000 actions anciennes, réservées au personnel du Groupe YKH Holding sollicitant au minimum 10 quotités et au maximum 7 435 quotités, soit au plus 0,5% du capital après augmentation de capital.

**Catégorie B:** 113 954 quotités offertes représentant 35,00% de l'offre, soit 227 908 actions nouvelles et 113 954 actions anciennes, réservées aux personnes physiques et/ou morales, tunisiennes et/ou étrangères, institutionnels tunisiens et/ou étrangers sollicitant au minimum 201 quotités et au maximum 7 435 quotités pour les non institutionnels (soit au plus 0,5% du capital après augmentation de capital) et 74 358 quotités pour les institutionnels (soit au plus 5,00% du capital après augmentation de capital).

**Catégorie C:** 201 628 quotités offertes représentant 61,93% de l'offre, soit 403 256 actions nouvelles et 201 628 actions anciennes réservées aux personnes physiques et/ou morales, tunisiennes et/ou étrangères, institutionnels tunisiens et/ou étrangers et, sollicitant au minimum 10 quotités et au maximum 200 quotités.

**Etant précisé que les personnes ayant acquis des quotités d'actions à la catégorie A réservée au personnel ne peuvent acquérir des quotités d'actions dans les catégories B et C de l'Offre à Prix Ferme et que les investisseurs qui auront à souscrire dans l'une de ces catégories ne peuvent pas souscrire au Placement Global et inversement.**

Les OPCVM acquéreurs de quotités dans les catégories B ou C doivent respecter les dispositions légales notamment celles régissant les ratios prudentiels tel que définis au niveau de l'article 29 de la loi n°2001-83 du 24 juillet 2001 portant promulgation du Code des Organismes de Placement Collectif et fixant un maximum de 10% de l'actif net en titres de créance ou de capital émis ou garantis par un même émetteur.

Les demandes d'acquisition doivent être nominatives et données par écrit aux intermédiaires en Bourse.

Ces demandes doivent préciser obligatoirement le numéro, l'heure et la date de dépôt, la quantité de quotités demandées et l'identité complète du demandeur.

L'identité complète du demandeur comprend :

- Pour les personnes physiques majeures Tunisiennes: Nom, Prénom, nature et numéro de la Pièce d'Identité Nationale.
- Pour les personnes physiques mineures Tunisiennes: Nom, Prénom, Date de naissance ainsi que la nature et le numéro de la Pièce d'Identité Nationale du père ou de la mère ou du tuteur légal.
- Pour les personnes morales Tunisiennes: Dénomination sociale complète et Numéro d'inscription au Registre de Commerce.
- Pour les OPCVM: la dénomination, les références de l'agrément et l'identité du Gestionnaire.
- Pour les institutionnels autres qu'OPCVM: Dénomination sociale complète ainsi que le Numéro d'Inscription au Registre de Commerce, s'il y a lieu. Pour les sociétés d'investissement à capital fixe, il y a lieu de faire suivre leur dénomination sociale par SICAF et les sociétés d'investissement à capital risque par SICAR.
- Pour les personnes étrangères: le Nom, le Prénom ou la dénomination sociale et la nature et les références des documents présentés.



---

Toute demande d'acquisition ne comportant pas les indications précitées ne sera pas prise en considération par la commission de dépouillement.

La demande d'acquisition doit porter sur un nombre de quotités qui ne peut être inférieur à 10 quotités correspondant à 20 actions nouvelles et à 10 actions anciennes, ni supérieur à 7 435 quotités, correspondant à 14 870 actions nouvelles et à 7 435 actions anciennes pour les non institutionnels (soit au plus 0,5% du capital social après augmentation du capital), ni supérieur à 74 358 quotités, correspondant à 148 716 actions nouvelles et à 74 358 actions anciennes pour les institutionnels (soit au plus 5% du capital social après augmentation du capital).

En tout état de cause, la quantité demandée par demandeur doit respecter la quantité minimale et maximale fixée par catégorie.

En outre, les demandes d'acquisition de quotités d'actions par les OPCVM ne doivent pas porter sur plus de 10% des actifs nets, ayant servi pour le calcul de la dernière valeur liquidative publiée précédant la date de demande d'acquisition. Toute violation de cette condition entraîne la nullité de la demande d'acquisition.

De ce fait, les OPCVM désirant acquérir des quotités d'actions à la présente OPF doivent mentionner au niveau de la demande d'acquisition l'actif net sur la base duquel le nombre des quotités, et par conséquent le nombre d'actions demandé a été calculé, ainsi que la date de publication de la valeur liquidative y afférente.

Aucune règle d'antériorité n'est prévue dans la satisfaction des demandes d'acquisition reçues au cours de la période de validité de l'offre à Prix Ferme.

Outre la demande qu'elle émet pour son propre compte, une même personne pourra émettre un maximum de:

- Trois (3) demandes d'acquisition à titre de mandataires d'autres personnes. Ces demandes doivent être accompagnées d'un acte de procuration dûment signé et légalisé.
- Un nombre de demandes d'acquisition équivalent au nombre d'enfants mineurs à charge. Ces demandes doivent être accompagnées d'un extrait de naissance.

Tout acquéreur ne peut émettre qu'une seule demande d'acquisition, toutes catégories confondues, déposée auprès d'un seul intermédiaire en Bourse. En cas de dépôt de plusieurs demandes auprès de différents intermédiaires, seule la première par le temps sera acceptée par la commission de dépouillement.

En cas de demandes multiples reproduites chez un même Intermédiaire, seule la demande portant sur le plus petit nombre de quotités demandées sera retenue.

Tout Intermédiaire chargé du placement des titres est tenu au respect des dispositions énoncées dans le présent chapitre notamment en matière de limitation des mandats et de couverture en fonds des demandes d'acquisition émanant de leurs clients.

L'ensemble des documents cités ci-dessus devra être conservé pour être éventuellement présenté à des fins de contrôle.

Catégories	Nombre de quotités	L'équivalent de		Répartition en % du capital social après augmentation	Répartition en % de l'OPF
		Nombre d'actions anciennes	Nombre d'actions nouvelles		
<b>Catégorie A</b> : Personnel du Groupe YKH Holding sollicitant au minimum 10 quotités et au maximum 7 435 quotités	10 000	10 000	20 000	0,67%	3,07%
<b>Catégorie B</b> : personnes physiques et/ou morales, tunisiennes et/ou étrangères, institutionnels tunisiens et/ou étrangers sollicitant au minimum 201 quotités et au maximum 7 435 quotités pour les non institutionnels et 74 358 quotités pour les institutionnels.	113 954	113 954	227 908	7,66%	35,00%
<b>Catégorie C</b> : personnes physiques et/ou morales, tunisiennes et/ou étrangères, institutionnels tunisiens et/ou étrangers, sollicitant au minimum 10 quotités et au maximum 200 quotités.	201 628	201 628	403 256	13,56%	61,93%
<b>Total</b>	<b>325 582</b>	<b>325 582</b>	<b>651 164</b>	<b>21,89%</b>	<b>100,00%</b>

Le mode de satisfaction des demandes de souscription se fera de la manière suivante :

**Catégories A et B** : Les demandes de souscription seront satisfaites au prorata sur la base d'un taux d'allocation de chaque catégorie, déterminé par le rapport quantité offerte/ quantité demandée et retenue.

Le reliquat non servi sera réparti par la commission de dépouillement.

**Catégorie C** : Les demandes de souscription seront satisfaites également par palier jusqu'à l'épuisement des titres alloués à cette catégorie.

Les paliers de satisfaction seront fixés par la commission de dépouillement.

En cas d'excédent de titres offerts non demandés par une catégorie, le reliquat sera affecté en priorité à la catégorie C, puis à la catégorie B, puis la catégorie A.

## B- Placement Global

Dans le cadre du Placement Global, 418 608 actions (soit 279 072 actions nouvelles et 139 536 actions anciennes), soit 139 536 quotités, représentant 30% du total des actions offertes et 9,38% du capital de la société après introduction seront offertes à des institutionnels désirant acquérir au minimum pour un montant de 250 000 dinars.

Les demandes d'acquisition seront centralisées auprès d'un syndicat de placement composé par les intermédiaires en Bourse : BNA Capitaux et la Compagnie Gestion et Finance qui est désignée comme établissement chef de file.

Il est à préciser que les quantités et les identités des demandeurs des quotités sont transmises quotidiennement au chef de file.

Les demandeurs de quotités dans le cadre de ce placement s'engagent à ne céder aucun titre en Bourse pendant les 6 mois qui suivent la date de la première cotation en Bourse, puis à l'issue de cette période et pendant les 6 mois suivants, 50% des titres seront libres à la vente.

Néanmoins, il est possible de céder les titres sur le marché de Blocs dans les conditions suivantes :

- 
- ▶ Quel que soit le porteur des titres,
  - ▶ Sans fractionnement,
  - ▶ Après information préalable du CMF,
  - ▶ Et en respectant la réglementation en vigueur régissant les blocs de titres.

En cas de cession, l'acquéreur s'engage à respecter les conditions de blocage citées ci-dessus.

Les demandes d'acquisition doivent être nominatives et données par écrit au syndicat de placement.

Ces demandes doivent préciser obligatoirement, le numéro, l'heure et la date de dépôt, la quantité de titres demandés, l'identité complète du demandeur (l'adresse, la nationalité, le numéro du registre de commerce) ainsi que la nature et les références des documents présentés justifiant la qualité d'institutionnels.

La demande d'acquisition doit porter sur un nombre d'actions qui ne peut être supérieur à 74 358 quotités, soit 223 074 actions, soit au plus 5% du capital après augmentation de capital (les demandes d'acquisition dans le cadre du Placement Global étant réservées aux institutionnels).

**Les investisseurs dans le cadre du Placement Global n'auront pas le droit de donner des ordres dans le cadre de l'Offre à Prix Ferme et inversement.**

Les titres non acquis dans le cadre du Placement Global pourraient être affectés à la catégorie C, puis à la catégorie B, puis à la catégorie A de l'Offre à Prix Ferme.

#### **Transmission des demandes**

##### Offre à prix ferme:

Les intermédiaires en bourse établissent, par catégorie, les états des demandes d'acquisition reçues de leurs clients dans le cadre de l'Offre à Prix Ferme. Les intermédiaires en bourse transmettront à la BVMT les états des demandes d'acquisition selon les modalités prévues par l'avis de la Bourse qui sera publié à cet effet sur son bulletin officiel. Ces états doivent être signés par la personne habilitée et comporter le cachet de la société d'intermédiation. En cas de discordance entre l'état figurant sur le support magnétique et l'état écrit, seul l'état écrit fait foi.

##### Placement Global:

A l'issue de l'opération de Placement, l'intermédiaire en Bourse chef de file du syndicat de placement, la Compagnie Gestion et Finance « CGF », communique un état récapitulatif détaillé sur le résultat de placement au CMF et à la BVMT et ce, selon un modèle qui sera fixé par cette dernière. Ce résultat fera l'objet d'un avis publié aux Bulletins Officiels de la BVMT et du CMF, le jour de la déclaration du résultat de l'Offre.

Cet état doit être signé par la personne habilitée de l'établissement chef de file du syndicat de placement et comportant son cachet.

#### **Ouverture des plis et dépouillement**

##### Offre à prix ferme:

Les états relatifs aux demandes d'acquisition données dans le cadre de l'Offre à Prix Ferme seront communiqués sous plis fermés par le bureau d'ordre central de la Bourse à la commission de dépouillement composée de représentants de la BVMT et de CGF, intermédiaire en Bourse chargé de l'opération, et en présence du commissaire du gouvernement auprès de la BVMT, des représentants du CMF et de l'AIB. La commission procédera au dépouillement des états, affectera les quotas et établira un procès verbal à cet effet.

##### Placement Global :

---

L'état récapitulatif relatif aux demandes d'acquisition données dans le cadre du Placement Global sera communiqué sous pli fermé par le bureau d'ordre central de la Bourse à la commission de dépouillement. La commission procédera à la vérification de l'état (notamment l'absence de demandes d'acquisition dans le cadre de l'Offre à Prix Ferme) et établira un procès verbal à cet effet.

### **10.2 Déclaration des résultats**

---

Dès la réalisation de l'opération de dépouillement des demandes d'acquisition données dans le cadre de l'OPF et la vérification de l'état relatif aux demandes d'acquisition données dans le cadre du Placement Global, le résultat de l'offre fera l'objet d'un avis qui sera publié sur les Bulletins Officiels de la BVMT et du CMF précisant la suite donnée à l'Offre et, en cas de suite positive, l'avis précisera par intermédiaire, le nombre de quotités attribuées, les demandes retenues et la réduction éventuelle dont les demandes d'acquisition seront frappées.

### **10.3 Règlement des capitaux et livraison des titres**

---

Au cas où l'offre connaîtra une suite favorable, la BVMT communiquera à chaque intermédiaire, le lendemain de la publication de l'avis de résultat, l'état détaillé de ses demandes d'acquisition retenues et la quantité attribuée à chacun d'eux.

Les actions anciennes de la société Cellcom sont prises en charge par la STICODEVAM depuis le 29 novembre 2013 sous le code ISIN TN0007590011

Les actions nouvelles à souscrire en numéraire seront prises en charge par la STICODEVAM à partir de la réalisation définitive de l'augmentation du capital en numéraire. Ainsi, les opérations de règlement et de livraison seront assurées par cette dernière.

Le registre des actionnaires sera tenu par CGF, intermédiaire en bourse.

## **11. Renseignements divers sur l'Offre**

---

Le nombre d'actions objet de la présente Offre représente 31,28% du capital de la société après réalisation de son augmentation, soit 1 395 354 actions, ce qui correspond à un montant de 9 767 478 TND.

## **12. Renseignements généraux sur les actions offertes**

---

- ▶ Forme des actions : Nominative
- ▶ Catégorie : Ordinaire
- ▶ Libération : Intégrale
- ▶ Jouissance : 1<sup>er</sup> Janvier 2013

### **12.1 Droits attachés aux actions**

---

Chaque action donne à son propriétaire droit au dividende et à l'actif social proportionnellement à sa participation dans le capital. Elle donne droit à la participation dans les assemblées générales et le vote.

### **12.2 Régime de négociabilité**

---

Les actions sont librement négociables.

---

### 12.3 Régime fiscal applicable

---

- ▶ Droit commun

### 13. Marché des titres

---

Il n'existe à la date du Visa, aucun marché pour la négociation des titres offerts. Toutefois, une demande d'admission au Marché Principal de la Cote de la Bourse de Tunis a été présentée à la BVMT. La Bourse a indiqué en date du 18 juin 2013 qu'elle donnera suite à cette demande si le placement des titres prévu dans le présent prospectus est mené à bonne fin.

La société Cellcom a demandé l'admission au Marché Principal de la cote de la Bourse de Tunis de la totalité des actions ordinaires y compris celles objet de la présente offre, toutes de même catégorie, de nominal 1 dinar et composant la totalité de son capital.

La Bourse a donné en date 18 juin 2013 son accord de principe quant à l'admission des actions de la société Cellcom au Marché Principal de la Cote de la Bourse de Tunis. Le délai d'admission à la Cote des actions de la société « Cellcom » a été prorogé de deux mois supplémentaires en vertu de la lettre de la Bourse du 18 Novembre 2013. Ledit délai, compte tenu de la prorogation, expire le 18 décembre 2013.

L'admission définitive des actions de la société « Cellcom » au Marché Principal de la Cote de la Bourse de Tunis reste, toutefois, tributaire de l'accomplissement des formalités suivantes :

- La présentation du prospectus d'admission visé par le CMF
- La justification de la diffusion dans le public des 31,28% du capital auprès d'au moins 200 actionnaires au plus tard le jour de l'introduction,
- la justification de l'existence d'un manuel de procédures.

Par ailleurs, le Conseil de la Bourse a également pris acte de l'engagement des actionnaires de référence de mettre en place un contrat de liquidité et un contrat de régulation de cours.

En outre, le Conseil de la Bourse a recommandé vivement de reconsidérer le prix de l'introduction à la baisse.

Par suite à cette recommandation, le prix d'introduction a été révisé et ramené de 8,600 TND par action à 7,000 TND par action, et le business plan a été révisé en conséquence.

Au cas où la présente offre aboutirait à des résultats concluants, l'introduction des actions « Cellcom » se fera au Marché Principal de la Cote de la Bourse, au cours de 7 dinars l'action nouvelle ou ancienne et sera ultérieurement annoncée dans les bulletins officiels de la BVMT et du CMF.

### 14. Cotation des titres

---

La date de démarrage de la cotation des titres, sur le Marché Principal de la Cote de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis, fera l'objet d'un avis qui sera publié sur le bulletin officiel de la BVMT et du CMF.

Toutefois, la cotation des actions nouvelles ne démarrera qu'après l'accomplissement des formalités juridiques de l'augmentation du capital. Ainsi les actions nouvelles ne seront cessibles et négociables qu'après la publication d'un avis sur le bulletin officiel de la BVMT.

### 15. Tribunaux compétents en cas de litige

---

Tout litige pouvant surgir suite à la présente offre sera de la compétence exclusive du tribunal de Tunis 1.

### 16. Avantage fiscal

---

L'article 1er de la loi n° 2010-29 du 7 juin 2010, relative à l'encouragement des entreprises à l'admission de leurs actions à la bourse stipule que « le taux de l'impôt sur les sociétés prévu par le premier et quatrième alinéa du paragraphe I de l'article 49 du code de l'impôt sur le revenu des personnes physiques et de l'impôt sur les sociétés, est réduit à 20% pour les sociétés qui procèdent à l'admission de leurs actions ordinaires à la cote de la

---

bourse des valeurs mobilières de Tunis à condition que le taux d'ouverture du capital au public soit au moins égal à 30%, et ce, pendant cinq ans à partir de l'année de l'admission. Cette réduction est accordée aux sociétés qui procèdent à l'admission de leurs actions ordinaires à la cote de la bourse des valeurs mobilières de Tunis au cours de la période allant du 1er janvier 2010 au 31 décembre 2014 ».

Vu que l'introduction de « Cellcom » porte sur 31,28% de son capital après augmentation de capital, elle pourrait en bénéficier de cet avantage.

#### **17. Contrat de liquidité**

---

Un contrat de liquidité pour une période d'une année à partir de la date d'introduction est établi entre la Compagnie Gestion et Finance « CGF », intermédiaire en bourse et l'actionnaire de référence « YKH Holding » portant sur 80 000 titres et 1 000 000 dinars.

#### **18. Régulation du cours boursier**

---

Les actionnaires de la société Cellcom se sont engagés, après l'introduction de la société en Bourse, à obtenir lors de la prochaine Assemblée Générale Ordinaire de la société, les autorisations nécessaires pour la régulation du cours boursier et ce, conformément à l'article 19 nouveau de la loi n°94-117 du 14 novembre 1994 portant réorganisation du marché financier.

**Un prospectus d'Offre à Prix Ferme, de Placement Global et d'Admission aux négociations sur le Marché Principal de la Cote de la Bourse visé par le CMF sous le numéro 13-847 en date du 16 décembre 2013 est mis à la disposition du public sans frais au siège de la société « Cellcom », auprès de CGF, Intermédiaire en bourse chargé de l'opération, auprès de tous les intermédiaires en bourse ainsi que sur le site du CMF : [www.cmf.org.tn](http://www.cmf.org.tn).**