



Bulletin Officiel

N° 4404 Mardi 23 Juillet 2013

— 18^{ème} ANNEE — ISSN 0330-7174

SOMMAIRE

COMMUNIQUE DU CME

RAPPEL AUX SOCIETES ADMISES A LA COTE DE LA BOURSE 2

INDICATEURS D'ACTIVE TRIMESTRIELS

COMPAGNIE INTERNATIONALE DE LEASING 3

EL WIFACK LEASING 4

ONE TECH HOLDING 5

MODERN LEASING 6-7

SOCIETE DE FABRICATION DES BOISSONS DE TUNISIE 8-9

UIB 10-12

SIMPAR 13-14

CARTHAGE CEMENT 15-16

SOTUMAG 17

HANNIBAL LEASE 18

SOTUVER 19-20

MONOPRIX 21

SITS 22

SOCIETE EURO-CYCLES SA 23

PROJET DE RESOLUTIONS

SOPAT - AGO - 24

SOPAT - AGE - 25

COURBE DES TAUX 26

VALEURS LIQUIDATIVES DES TITRES OPCVM 27-28

ANNEXE I

ETATS FINANCIERS DEFINITIFS ARRETES AU 31/12/2012

- SOPAT

COMMUNIQUE DU CMF

RAPPEL AUX SOCIETES ADMISES A LA COTE DE LA BOURSE

Le Conseil du Marché Financier rappelle aux sociétés admises à la cote de la Bourse qu'en vertu des dispositions de l'article 21 de la loi n°94-117 du 14 novembre 1994 portant réorganisation du marché financier¹, elles sont tenues, de déposer, au conseil du marché financier et à la bourse des valeurs mobilières de Tunis, ou de leur adresser des indicateurs d'activité fixés selon les secteurs, par règlement du conseil du marché financier, et ce, au plus tard vingt jours après la fin de chaque trimestre de l'exercice comptable.

Lesdites sociétés doivent procéder à la publication desdits indicateurs trimestriels au bulletin officiel du conseil du marché financier et dans un quotidien paraissant à Tunis.

Ces indicateurs doivent être établis conformément aux dispositions de l'article 44 bis du règlement du CMF relatif à l'appel public à l'épargne² et aux indicateurs fixés par secteur à l'annexe 11 de ce même règlement.

Les sociétés concernées doivent prendre les dispositions nécessaires à l'effet de respecter les obligations sus-indiquées en communiquant au CMF, sur support papier et magnétique (format Word) suivant le modèle annexé au présent communiqué, leurs indicateurs d'activité relatifs au 2^{ème} trimestre de l'exercice comptable 2013, au plus tard le 20 juillet 2013.

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

SOCIETE.....

Siège social :

La société publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au x^{ème} trimestre

Indicateurs :

Trimestre de l'exercice comptable N	Trimestre correspondant de l'exercice comptable N-1	Du début de l'exercice comptable N à la fin du trimestre	Du début de l'exercice comptable N-1 à la fin du trimestre correspondant de l'exercice comptable N-1	Exercice comptable N-1

Commentaires

- bases retenues pour leur élaboration ;
- justifications des estimations retenues pour la détermination de certains indicateurs ;
- exposé des faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours de la période considérée et leur incidence sur la situation financière de la société et des entreprises qu'elle contrôle ;
- justifications des éventuels écarts par rapport aux prévisions déjà publiées ;
- informations sur les risques encourus par la société selon son secteur d'activité.

Si les indicateurs publiés ont fait l'objet d'une vérification de la part de professionnels indépendants, il y a lieu de le mentionner et de publier l'avis complet de ces professionnels.

La société peut publier d'autres indicateurs spécifiques à son activité, en plus de ceux mentionnés à l'annexe 11 du règlement du CMF relatif à l'appel public à l'épargne, à condition de :

- définir clairement ces indicateurs, au cas où ils ne relèvent pas de définition strictement comptable selon le référentiel comptable tunisien. Ainsi, tout retraitement pour déterminer de tels indicateurs doit être décrit avec publication des montants tels que retraités, comparé à la même période de l'exercice comptable précédent ;
- justifier leur choix et d'expliquer leur portée ;
- les utiliser de manière continue et ne pas se limiter à les publier dans le souci de donner l'image la plus favorable sur la période considérée.

La société doit fournir des informations sur les indicateurs ayant servi de base pour le calcul du loyer au cas où :

- elle sous-traite ou loue la totalité ou le principal de son activité à des tiers ;
- elle exploite des unités louées auprès de tiers.

¹ Telle que modifiée par la loi n°2005-96 du 18 octobre 2005 relative au renforcement de la sécurité des relations financières.

² Tel qu'approuvé par l'arrêté du ministre des finances du 17 novembre 2000 et modifié par les arrêtés du Ministre des finances du 7 avril 2001, du 24 septembre 2005, du 12 juillet 2006, du 17 septembre 2008 et du 16 octobre 2009.

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

COMPAGNIE INTERNATIONALE DE LEASING

Siège social : 16 , AV JEAN JAURES 1001 TUNIS

La COMPAGNIE INTERNATIONALE DE LEASING publie ci-dessous ses indicateurs relatifs au 2^{ème} trimestre 2013 :

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS ARRÊTES AU 30 JUIN 2013						
(exprimé en 1000 DT)						
INDICATEURS	2ème trimestre 2013	2ème trimestre 2012	01/01/2013 30/06/2013	01/01/2012 30/06/2012	ENERGIE 2013	variation en %
MONTANT DES MISES EN FORCE	55 137	50 323	101 894	81 206	166 576	25%
AGRICULTURES ET PÊCHE	5 279	5 738	9 715	10 758	20 514	-10%
BTP	7 586	4 974	15 807	10 298	23 690	59%
INDUSTRIES MANUFACTURÉES	6 322	5 092	11 804	7 654	16 360	54%
TOURISME	15 843	13 727	23 084	18 569	28 757	24%
TRANSPORT	2 896	6 217	7 135	11 378	25 742	-37%
COMMERCE	10 806	8 683	18 314	13 459	28 001	35%
SERVICES DIVERS	6 405	5 892	16 035	9 090	20 012	76%
MONTANT DES APPROBATIONS	60 830	69 481	117 243	111 001	214 902	6%
AGRICULTURES ET PÊCHE	6 247	8 087	11 981	14 751	24 442	-19%
BTP	10 167	8 385	18 902	12 953	27 360	46%
INDUSTRIES MANUFACTURÉES	7 382	5 642	12 448	8 958	22 227	39%
TOURISME	15 831	16 990	26 260	24 782	35 903	6%
TRANSPORT	3 154	8 704	9 066	16 402	32 318	-45%
COMMERCE	11 810	14 298	22 956	21 070	42 624	9%
SERVICES DIVERS	6 239	7 375	15 630	12 085	28 242	28%
TOTAL DES ENGAGEMENTS	361 122	334 808	361 122	334 900	341 612	8%
TOTAL DES ENGAGEMENTS CLASSÉS	27 814	30 772	27 814	30 772	26 756	-9,61%
TAUX DES CRÉANCES CLASSÉES	7,70%	9,19%	7,70%	9,19%	7,83%	
REVENUS BRUTS DE LEASING	48 251	45 034	95 152	87 132	178 823	9%
REVENUS NETS DE LEASING (HORS PRODUITS RÉSERVES)	8 499	8 143	16 620	16 179	32 683	3%
PRODUITS NETS DE LEASING (HORS PRODUITS RÉSERVES)	4 645	4 988	9 115	9 301	18 514	-2%
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION	1 441	1 533	2 865	2 880	5 434	-0,5%
STRUCTURE DES RESOURCES	-	-	304 339	277 706	281 472	10%
EMPRUNTS OBLIGATAIRES	-	-	130 990	157 903	140 829	-17%
EMPRUNTS ÉTRANGERS	-	-	24 967	2 957	21 558	744%
AUTRES EMPRUNTS	-	-	148 382	116 846	119 087	27%
TRÉSORERIE NETTE	-	-	11 497	6 958	10 111	65%
CAPITAUX PROPRES**	-	-	46 585	42 072	41 872	

(*) Données auditées

(**) LES CAPITAUX PROPRES SANS TENIR COMPTE DU RESULTAT DE LA PERIODE

PRODUITS NETS DE LEASING (HORS PRODUITS RÉSERVES) : TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION - CHARGES FINANCIÈRES NETTES - PRODUITS DES PLACEMENTS

TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION : CHARGES DE PERSONNEL + AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION + DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS

FAITS SAILLANTS

L'activité de la CIL durant le premier semestre 2013 s'est caractérisée par rapport au premier semestre 2012 par :

- Une augmentation des MEF de 25%
- Une baisse des produits nets de leasing de 2% avec une maîtrise des charges d'exploitation

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

SOCIETE: EL WIFACK LEASING

**Siège Social: Avenue Habib Bourguiba-4100-
Medenine**

La société El Wifack Leasing Publie ci-dessous ses indicateurs d'activités relatifs au 2^{ème} trimestre 2013.

Répartition des Approbations par secteur et par type:

	2 eme Trim 2013		2 eme Trim 2012		Au 30/06/2013		Au 30/06/2012		Exercice 2012	
	Mob	Immob	Mob	Immob	Mob	Immob	Mob	Immob	Mob	Immob
<i>Agriculture</i>	3 629		6 415		7 987		12 562		21 412	400
<i>Industrie</i>	4 997		7 756		9 408	300	10 597		22 571	
<i>Bâtiments et Travaux Publics</i>	5 133		4 625		9 462		9 660		18 861	
<i>Tourisme</i>	5 179		6 331		9392		10 486		16 319	540
<i>Service et Commerce</i>	10 949	1 950	21 089	400	24 099	2 070	41 805	400	71 117	930
Total	29 887	1 950	46 216	400	60 348	2 370	85 110	400	150 280	1870
Total Général	31 837		46 616		62 718		85 510		152 150	

Répartition des Mises en Forces par secteur et par type:

	2 eme Trim 2013		2 emeTrim 2012		Au 30/06/2013		Au 30/06/2012		Exercice 2012	
	Mob	Immob	Mob	Immob	Mob	Immob	Mob	Immob	Mob	Immob
<i>agriculture</i>	2 469		5 324		5 780		10 502		18 195	
<i>Industrie</i>	2 389		3 641		4 736	300	6 310		18 632	
<i>Bâtiments et Travaux Publics</i>	3 346		2 444		7 874		8 696		15 771	
<i>Tourisme</i>	5 545		4 392		7 617		6 116		12 868	540
<i>Service et commerce</i>	19 610	1 319	18 801	400	29 658	1 549	30 088	400	52 519	930
Total	33 359	1 319	34 602	400	55 665	1 849	61 712	400	117 985	1470
Total Général	34 678		35 002		57 514		62 112		119 455	

	2 Tr 2013	2 Tr 2012	Au 30/06/2013	Au 30/06/2012	Au 31/12/2012
Total des engagements en cours			199 701	173 074	192 124
Total des engagements classés			9 589	7 906	8 786
Trésorerie nette			12 977	6 281	2 461
Ressources d'emprunt			150 409	135 201	146 102
Capitaux propres			25 433	23 146	23 150
Revenus Bruts de Leasing	27 233	19 923	52 538	47 480	101 008
Revenus Nets de Leasing	4 929	3 324	9 154	7 685	16 081
Produits Nets de Leasing	2 579	1 962	4 892	4 373	10 028
Total des Charges d'expl (hors prov)	760	611	1 743	1 396	3 466

- . Total des engagements encours : Encours financiers des contrats de leasing + impayés
- . Encours financiers : Encours financiers des contrats de leasing à la fin de la période
- . Les capitaux propres sont déterminés sans tenir compte du résultat de la période
- . Les ressources d'emprunts: représentent la partie non échue des emprunts obtenus.
- . Produits Nets de Leasing : Revenus Nets de Leasing - Charges Financières + Produits de placement.

Faits saillants:

Le premier semestre de l'exercice 2013 a été marqué par :

- * Les MF ont enregistré une baisse de 7,4% par rapport à la même période de 2012.
- * Les revenus nets de leasing et le produit net de leasing ont enregistrés un accroissement respectivement de 19 % et 12 % par rapport à la même période de 2012.
- * Réalisation de l'augmentation de capital de 15 MDT à 20 MDT
- * Ouverture d'une nouvelle agence à Nabeul ce qui porte le réseau de la société à 6 agences,

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**ONE TECH HOLDING**

Siège Social: Rue Lac Lochness-Imm les Arcades Tour A- Les Berges du Lac –Tunis-Tunisie

Le groupe ONE TECH publie ces Indicateurs d'activité relatifs au 2^{ème} trimestre 2013 (*):

Chiffres consolidés (en DT)	Performances		Variations		Cumul de la période allant du		variations		performance annuelle
	du Deuxième trimestre				1er Janvier au 30 juin				
désignations	T2 - 2013	T2 - 2012	en Valeur	en %	2013	2012	en Valeur	en %	année 2012
Revenus	117 086 254	100 460 064	16 626 190	16,6%	218 460 113	191 055 529	27 404 584	14,3%	374 831 653
Ventes totales à l'export	79 745 806	74 709 007	5 036 800	6,7%	155 655 994	143 158 763	12 497 231	8,7%	270 830 791
Ventes totales locales	37 340 448	25 751 057	11 589 391	45,0%	62 804 119	47 896 766	14 907 353	31,1%	104 000 862
Production	116 325 803	103 861 376	12 464 427	12,0%	219 972 535	195 056 355	24 916 180	12,8%	379 312 009
Investissements	3 250 492	4 701 498	- 1 451 006	-30,9%	6 452 036	8 466 539	- 2 014 503	-23,8%	12 229 322
Investissements Corporels	3 200 492	4 701 498	- 1 501 006	-31,9%	6 402 036	8 466 539	- 2 064 503	-24,4%	12 802 218
Investissements Financiers	50 000	-	-	-	50 000	-	-	-	572 896
Structure de L'endettement	51 133 375	52 974 192	- 1 840 818	-3,5%	51 133 375	52 974 192	- 1 840 818	-3,5%	56 420 416
Endettement à long et moyen terme	30 153 250	34 417 423	- 4 264 174	-12,4%	30 153 250	34 417 423	- 4 264 174	-12,4%	31 890 823
Endettement à court terme	20 980 125	18 556 769	2 423 356	13,1%	20 980 125	18 556 769	2 423 356	13,1%	24 529 593

Faits les plus importants :

- Le chiffre d'affaires consolidé du groupe OTH a enregistré une hausse de 16,6% sur le 2^{ème} trimestre et de 14,3% sur le 1^{er} semestre de la même période de 2012. Cette évolution positive est principalement expliquée par l'importante progression des ventes au niveau du Pôle mécatronique (+26,4%) et au niveau du Pôle télécoms (+159,6%);
- Les ventes à l'export ont progressé de 6,7% sur le second trimestre 2013, enregistrant ainsi une progression cumulée sur le premier semestre de 8,7%;
- La hausse du chiffre d'affaires a été accompagnée par une amélioration de 12% de la production par rapport au 2^{ème} trimestre 2012 ;
- Le groupe ONE TECH a poursuivi sa politique d'investissement extensive durant le 2^{ème} trimestre 2013 pour atteindre un total semestriel de 6,452 millions de dinars;
- Le taux d'endettement reste très bas malgré l'important effort d'investissement, ainsi une baisse des dettes, notamment à CT, de 5,286 millions de dinars a été constatée par rapport à la clôture de l'exercice 2012;
- OTH a désormais atteint un accord ferme lui permettant de renforcer sa participation au niveau de la société Tunisie Câbles qui passera de 87,6% à 92,5%.

(*) Ces chiffres sont extraits d'une situation comptable non encore auditée.

AVIS DES SOCIETES

MODERN LEASING
SIEGE SOCIAL : IMMEUBLE ASSURANCES SALIM LOT AFH BC 5 CENTRE URBAIN NORD
TUNIS MAHRAJANE 1082

Modern Leasing publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2ème Trimestre 2013.

REPARTITION DES APPROBATIONS PAR SECTEUR D'ACTIVITE

En mdt

Secteurs	2ème Trimestre							1er Semestre							31/12/2012		
	2013(*)			2012			Variation	2013(*)			2012			Variation			
	Mobilier	Immobilier	Total	Mobilier	Immobilier	Total		Mobilier	Immobilier	Total	Mobilier	Immobilier	Total		Mobilier	Immobilier	Total
Agriculture	2 428	0	2 428	3 623	0	3 623	-32,98%	5 092	0	5 092	8 243	0	8 243	-38,23%	21 074	0	21 074
Industrie	4 574	0	4 574	2 156	0	2 156	112,15%	10 179	666	10 845	6 633	0	6 633	63,50%	11 817	0	11 817
BTP	4 527	0	4 527	1 757	0	1 757	157,66%	6 246	0	6 246	3 093	0	3 093	101,94%	8 657	0	8 657
Tourisme	4 542	0	4 542	3 551	0	3 551	27,91%	7 099	0	7 099	6 402	308	6 710	5,80%	8 953	304	9 257
Services divers, commerce et transport	11 832	1 263	13 095	11 834	2 310	14 144	-7,42%	23 149	2 698	25 847	27 954	2 724	30 678	-15,75%	44 918	2 779	47 697
Total	27 903	1 263	29 166	22 921	2 310	25 231	15,60%	51 765	3 364	55 129	52 325	3 032	55 357	-0,41%	95 419	3 083	98 502

(*) Non Audité

(**) NB : il s'agit essentiellement du secteur de location de voiture avec une part de 79%

REPARTITION DES MISES EN FORCE PAR SECTEUR D'ACTIVITE

En mdt

Secteurs	2ème Trimestre							1er Semestre							31/12/2012(*)		
	2013(*)			2012			Variation	2013(*)			2012			Variation			
	Mobilier	Immobilier	Total	Mobilier	Immobilier	Total		Mobilier	Immobilier	Total	Mobilier	Immobilier	Total		Mobilier	Immobilier	Total
Agriculture	1 810	0	1 810	3 037	0	3 037	-40,40%	3 354	0	3 354	8 624		8 624	-61,11%	14 606	0	14 606
Industrie	3 958	0	3 958	2 418	0	2 418	63,69%	5 781	667	6 448	4 719	197	4 916	31,16%	8 270	197	8 467
BTP	1 419	0	1 419	2 045	0	2 045	-30,61%	2 687	0	2 687	3 190	150	3 340	-19,55%	5 490	150	5 640
Tourisme	2 538	0	2 538	2 392	0	2 392	6,10%	3 309	0	3 309	3 843	308	4 151	-20,28%	6 202	308	6 510
Services divers, commerce et transport	9 336	2 147	11 483	12 566	0	12 566	-8,62%	14 540	2 951	17 491	20 953	641	21 594	-19,00%	37 622	955	38 577
Total	19 061	2 147	21 208	22 458	0	22 458	-5,57%	29 671	3 618	33 289	41 329	1 296	42 625	-21,90%	72 190	1 610	73 800

(*) Non Audité

(**) NB : il s'agit essentiellement du secteur de location de voiture avec une part de 87%

- Suite -

LES ENGAGEMENTS

En mdt

	2 ^{ème} Trimestre			1 ^{er} semestre			2012(*)
	2013(**)	2012(*)	Variation	2013(**)	2012(*)	Variation	
Approbations	29 166	25 231	15,60%	55 129	55 357	-0,41%	98 502
Mises en force	21 208	22 458	-5,57%	33 289	42 625	-21,90%	73 800
Encours	-	-	-	149 875	147 434	1,66%	147 177
Total des engagements en cours	-	-	-	159 167	153 501	3,69%	154 823
Total des engagements classés	-	-	-	23 378	19 981	17,00%	22 278
Trésorerie nette	-	-	-	-808	-2 906	-72,20%	1 845
Revenus nets de leasing	3 336	3 128	6,65%	6 776	6 687	1,33%	13 570
Revenus bruts de leasing (1)	19 135	18 589	2,94%	36 083	34 936	3,28%	70 250
Produits nets de leasing	1 235	1 872	-34,03%	3 519	3 871	-9,09%	7 901
Ressources d'emprunt	4 066	9 947	-59,12%	121 484	118 220	2,76%	120 748
Capitaux propres avant affectation	-	-	-	30 522	30 263	0,86%	30 201
Total des charges d'exploitation (hors provision)	970	1 091	-11,09%	1 587	1 943	-18,32%	3 631

(*) Audité

(**) Provisoire et non Audité

Approbations : contrats de leasing approuvés

Mises en force : contrats dont la facturation a démarré

Encours financiers : encours financiers des contrats de leasing à la fin de la période

Total des engagements encours : Encours financiers des contrats de leasing + impayés

Revenus bruts de leasing : revenus bruts de leasing + intérêts intercalaires + intérêts sur créances de leasing

Revenus nets de leasing : intérêts sur créances de leasing

Produit net de leasing : revenus nets de leasing + produits des placements-charges financières

Ressources d'emprunt : Représentent la partie non échue des emprunts obtenus

Faits saillants du 1^{er} Trimestre 2013 :L'activité de ML durant le 1^{er} semestre 2013 est caractérisé par rapport à celui de 2012 par :

- Une augmentation des engagements classés 3,39 MD soit 17,00 %.
- Une diminution des MEF 9,33 MD soit 21,90 %.
- Une diminution des charges d'exploitation hors provision 0,356 MD soit 18,32 %.

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS.

SOCIETE DE FABRICATION DES BOISSONS DE TUNISIE
Siegé social ; Boulevard de la terre Centre Urbain Nord 1003 Tunis.

La société de Fabrication des Boissons de Tunisie publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2^{ème} trimestre 2013.

2° T 2013	2° T 2012	DU 01/01 AU 30/06/13	DU 01/01 AU 30/06/12	EXERCICE 2012*
-----------	-----------	-------------------------	-------------------------	-------------------

CHIFFRES D'AFFAIRES :

BOISSONS GAZEUSES LOCALES	40 307 012 674	36 415 021 256	66 444 481 523	58 956 190 804	133 737 719 592
BOISSONS GAZEUSES A L'EXPORT	10 072 128 543	7 676 386 592	17 643 015 215	12 355 742 051	30 813 280 222
BIERE LOCALE	25 309 955 590	24 426 012 665	48 318 198 475	45 822 915 336	90 851 917 461
BIERE A L'EXPORT	1 233 068 475	867 530 718	2 535 231 226	1 644 669 862	2 422 320 032
AUTRES	12 234 449 981	7 702 200 637	19 875 306 461	12 830 358 493	34 366 956 008
	89 156 615 263	77 087 151 868	154 816 232 900	131 609 876 546	292 192 193 315

VENTES :(EN HL)

BOISSONS GAZEUSES	697 726	672 500	1 154 072	1 078 547	2 499 140
BIERE	442 032	427 060	839 925	814 688	1 627 478

PRODUCTIONS :(EN HL)

BOISSONS GAZEUSES	579 123	545 734	923 357	868 359	2 050 683
BIERE	432 323	428 401	829 246	821 770	1 647 776

INVESTISSEMENTS :

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	778 550 000	159 221 217	789 775 000	168 090 717	175 365 717
TERRAINS			101 675 266		1 589 992 593
GENIE CIVIL	855 512 396	293 607 811	1 750 876 071	635 110 131	-4 557 040 620
MATERIEL	1 406 145 018	9 712 547 089	2 351 617 126	14 086 613 620	24 268 742 247
EMBALLAGES	2 208 998 336	1 899 982 765	3 107 606 359	3 495 049 151	7 166 260 682
	5 249 205 750	12 065 358 882	8 101 549 822	18 384 863 619	28 643 320 619

ENDETTEMENTS :

CREDITS BANCAIRES A LONG TERME	7 029 074 315	10 723 926 282	7 029 074 315	10 723 926 282	7 029 074 315
CREDITS BANCAIRES A COURT TERME	2 286 496 074	2 244 712 428	2 286 496 074	2 244 712 428	3 697 257 206
SOLDE COMP TABLE BANCAIRE	-6 441 154 317	8 932 585 300	-6 441 154 317	8 932 585 300	5 484 253 941

* Ces chiffres ont été approuvés par l'assemblée générale ordinaire du 17/05/2013

1) BASES RETENUES :

Les bases retenues pour l'élaboration des indicateurs financiers du deuxième trimestre 2013 sont issues de notre comptabilité.

2) CHIFFRES D'AFFAIRES :

- Le chiffre d'affaires des boissons gazeuses a augmenté de 10,69%. Cette évolution est due aux quantités vendues et au réajustement du prix de certains produits.
- Le chiffre d'affaires des boissons gazeuses à l'export est passé de 7 676 386 592 à 10 072 128 543 soit une augmentation de 31,21%.
- Le chiffre d'affaires de la bière locale est passé de 24 426 012 665 à 25 309 955 590 accusant une augmentation 3,62%.
- Les ventes de la bière sans alcool à l'export ont réalisé une augmentation de 42,14%.

- Suite -

2) VENTES EN VOLUME :

- le volume des ventes des boissons gazeuses a augmenté de 3,75%
- les quantités de bière vendues ont évolué de 3,51%

3) PRODUCTIONS :

- l'augmentation de la production des boissons gazeuses 6,12%.
- la production de la bière a augmenté de 0,92%

4) LES INVESTISSEMENTS :

Les investissements de la période sont composés essentiellement de l'achat de matériel de bière pour 1 406 145 dinars et d'emballages à consigner (casiers et bouteilles) pour 2 208 998 dinars.

6) ENDETTEMENTS :

- les crédits bancaires à moyen terme ont été contractés fin 2009 pour financer les investissements y compris le siège. Le solde au 30/06/2013 représente les échéances en principal à payer en 2014, 2015 et 2016.
- Les crédits bancaires à court terme représentent les échéances en principal à payer encours de l'année 2013.
- Les soldes comptables bancaires sont composés des soldes au 31/12/2012 et des montants de recouvrement auprès des clients et des dividendes de l'exercice 2012 déduction faite des paiements des impôts, des souscriptions d'actions, des salaires et des fournisseurs.

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**UNION INTERNATIONALE DE BANQUES**

Siège Social : 65, Avenue Habib Bourguiba-1001 Tunis

L'Union Internationale de Banques publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2^{ème} trimestre 2013

(en milliers de dinars)

	Du 1er Avril 2013 Au 30 Juin 2013	Du 1er Avril 2012 Au 30 Juin 2012	Au 30 Juin 2013	Au 30 Juin 2012	Au 31 Décembre 2012
1 Produits d'exploitation bancaires :	70 639	60 072	133 727	115 308	237 023
- Intérêts (1)	52 226	45 738	101 627	85 885	180 125
- Commissions en produits	13 766	11 884	24 914	23 141	44 783
- Revenus du Portefeuille-titres commercial et d'investissement (1)	4 647	2 450	7 186	6 281	12 116
2 Charges d'exploitation bancaires :	22 915	18 372	44 324	35 845	76 259
- Intérêts encourus	22 273	17 744	43 105	34 701	73 759
- Commissions encourues (1)	642	628	1 218	1 143	2 500
3 Produit net bancaire	47 723	41 701	89 404	79 463	160 764
4 Autres produits d'exploitation	33	18	44	37	52
5 Charges opératoires :	21 699	21 807	43 512	42 451	87 513
- Frais de personnel (1)	17 118	16 809	34 659	33 263	68 574
- Charges générales d'exploitation (1)	4 580	4 998	8 853	9 188	18 939
6 Structure du portefeuille :	-	-	50 559	52 250	50 475
- Portefeuille titres commercial	-	-	-	-	-
- Portefeuille titres d'investissement	-	-	50 559	52 250	50 475
7 Encours des crédits à la clientèle (1)	-	-	3 122 916	2 932 477	3 053 646
8 Encours des dépôts :	-	-	2 800 565	2 630 411	2 690 451
- Dépôts à vue	-	-	807 021	814 777	822 537
- Dépôts d'épargne	-	-	999 952	873 931	982 580
- Dépôts à Terme, certificats de Dépôts et autres produits financiers	-	-	917 888	847 251	807 131
- Autres Dépôts et avoirs	-	-	75 704	94 453	78 203
9 Emprunts et ressources spéciales (1)	-	-	350 321	334 067	338 431
10 Capitaux propres (2)	-	-	148 568	121 834	121 919

(1) Les chiffres arrêtés au 30/06/2012 ont été retraités pour les besoins de la comparabilité

(2) Compte non tenu des résultats de la période

- Suite -

COMMENTAIRES / INDICATEURS D'ACTIVITE AU 30 JUIN 2013

1- BASES RETENUES POUR L'ELABORATION DES INDICATEURS TRIMESTRIELS

Les indicateurs trimestriels de la banque, arrêtés au 30 juin 2013, sont établis conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie, et notamment les normes comptables (NCT 21 à 25) relatives aux établissements telles qu'approuvées par l'arrêté du Ministre des Finances du 25 mars 1999.

2- PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUES

Les principes comptables les plus significatifs se résument comme suit :

2-1 Prise en compte des produits

Les intérêts et agios courus et non encore encaissés à la date de l'arrêté sont comptabilisés parmi les produits lorsqu'ils concernent les clients classés parmi les « actifs courants » (classe A) ou parmi les « actifs nécessitant un suivi particulier » (classe B1), au sens de la circulaire BCT n° 91-24.

Les intérêts et agios courus et non encaissés relatifs à des créances classées parmi les « actifs incertains » (classe B2), les « actifs préoccupants » (classe B3) ou encore les « actifs compromis » (classe B4), au sens de la circulaire BCT n° 91-24, sont constatés en agios réservés et non en produits.

Pour l'arrêté des comptes au 30/06/2013, la réservation des intérêts et agios relatifs à des créances classées B2, B3 ou B4 a été faite sur la base de la classification des créances telle qu'arrêtée à la date du 30/06/2013.

2-2 Portefeuille titres d'investissement

Le portefeuille titres d'investissement est constitué des titres de participation, des fonds gérés par l'internationale SICAR, des BTA et des Obligations.

Ces titres sont comptabilisés à leur valeur d'acquisition. L'encours des titres de participation est présenté net de provisions. Les souscriptions non libérées sont constatées en hors bilan.

2-3 Evaluation des avoirs et dettes en devises

Les avoirs et les dettes libellés en devises sont réévalués à la date d'arrêté sur la base du cours moyen des devises sur le marché interbancaire publié par la BCT.

2-4 Justifications des estimations retenues pour la détermination de certains indicateurs

L'abonnement des comptes de charges et de produits a été effectué conformément aux méthodes retenues lors de l'arrêté annuel des états financiers.

- Suite -

2 - FAITS MARQUANTS

- Les dépôts de la clientèle ont augmenté de **6,47 %** passant de 2630,41 MTND à fin juin 2012 à **2800,56 MTND** à fin juin 2013 (**+170,15 MTND**). Cette évolution résulte notamment de la progression de **14,42 %** des dépôts d'épargne qui ont atteint **999,95 MTND** au 30 juin 2013.
- L'encours net des crédits à la clientèle a augmenté de **6,49 %** par rapport au 30 juin 2012 (**+190,44 MTND**).
- L'encours des emprunts et ressources spéciales a atteint **350,321 MTND** au 30 juin 2013 contre 334,067 MTND à fin juin 2012. Cette variation s'explique d'une part par l'émission d'un emprunt obligataire pour un montant de **40 MTND** (compte non tenu des dettes rattachées de 0,666 MTND), et d'autre part par le remboursement d'un montant de 17,664 MTND relatif aux échéances des emprunts obligataires émis par l'UIB en juillet 2009, en septembre 2011 et en décembre 2011. L'encours des emprunts et ressources spéciales a été également impacté par l'amortissement de l'emprunt en dollar contracté auprès de la Société Générale et ce à hauteur de 5,994 MTND et par la diminution des ressources spéciales de 0,754 MTND.
- Les produits d'exploitation bancaire, présentés nets des agios réservés, ont atteint **133,727 MTND** au cours du 1^{er} semestre 2013, soit une progression de **+18,419 MTND** par rapport au 1^{er} semestre 2012, ce qui correspond à une évolution de **+15.97%**.
- La marge d'intérêt a atteint **58,522 MTND** au cours du 1^{er} semestre 2013 vs 51,184 MTND au cours du 1^{er} semestre 2012, soit une progression de **+14,34%**.
 - La marge sur les commissions a atteint **23,696 MTND** au cours du 1^{er} semestre 2013 vs 21,998 MTND au cours du 1^{er} semestre 2012, soit une progression de **+7,72%**.
- Le Produit Net Bancaire a atteint un montant de **89,404 MTND** au cours du 1^{er} semestre 2013 vs 79,463 MTND au cours du 1^{er} semestre 2012, soit une progression de **+9,941 MTND** correspondant à une évolution de **+12,51%**.
- Les frais de personnel ont atteint **34,659 MTND** au cours du 1^{er} semestre 2013 vs 33,263 MTND au cours du 1^{er} semestre 2012, soit une hausse de **4,20%**.
- Les charges générales d'exploitation ont atteint un montant de **8,853 MTND** au cours du 1^{er} semestre 2013 vs 9,188 MTND au cours du 1^{er} semestre 2012, soit une baisse de **-3,64%**.
- Les charges opératoires (frais de personnel & charges générales d'exploitation) ont atteint **43,512 MTND** au cours du 1^{er} semestre 2013 vs 42,451 MTND au cours du 1^{er} semestre 2012, soit une hausse de **2,50%**.
- Le résultat brut d'exploitation est passé de 33,827 MTND au cours du 1^{er} semestre 2012 à **42,235 MTND** au cours du 1^{er} semestre 2013, soit une évolution de **24,86%**.
- L'effet cumulé de la croissance du Produit Net Bancaire et de la maîtrise des charges générales d'exploitation a permis une amélioration du coefficient d'exploitation (**48,67%** au 30/06/2013 vs 53,42% au 30/06/2012).

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS SIMPAR

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La Société SIMPAR, publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2^{ème} trimestre 2013.

LIBELLES	2T2013	2T2012	(Exprimés en Dinars)		
			1 SEMESTRE 2013	1 SEMESTRE 2012	EXERCICE 2012
REVENUS	1 665 413	6 696 736	2 423 993	11 134 548	19 428 290
- VENTES	670 870	5 899 099	1 425 870	10 246 419	18 453 120
- Ventes de logements	310 700	5 808 409	1 065 700	10 146 368	16 621 354
- Ventes de magasins et bureaux				69 491	1 599 712
- Ventes de terrains lots	360 170	31 590	360 170	31 590	31 590
- PRODUITS DE PARTICIPATIONS	987 928	825 071	987 928	825 071	863 443
- AUTRES	6 615	31 696	10 195	63 058	112 321
VALEUR AJOUTEE BRUTE	579 506	2 090 444	1 589 791	3 501 537	5 173 262
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	-36 117	1 446 362	829 437	2 664 956	5 933 746
STOCKS EN COURS	-3 957 768	6 411 556	41 872 486	31 098 516	41 242 303
STOCKS DE PRODUITS FINIS	8 421 782	-3 421 053	10 131 794	7 697 232	1 561 197
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	1 443 186	756 227	19 572 053	10 513 490	17 786 557
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	1 654 144	1 654 144	9 739 780	10 513 699	10 283 818
STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	-500 000	3 056 166	2 693 498	2 693 498
- ACTIONS	0	0	0	0	0
- FONDS GERES	0	0	3 056 166	2 693 498	2 693 498
- AUTRES	0	-500 000			0
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE		1 807 078		1 807 078	1 770 538
- PRISES DE PARTICIPATIONS		2 003 500		2 003 500	2 003 500
- CESSIONS DE PARTICIPATIONS		196 822		196 822	232 962
TOTAL DES CRANCS	435 113	345 643	515 601	2 096 011	999 801
AVANCES RECUES DES CLIENTS	3 673 340	432 001	8 279 793	3 259 577	1 545 371
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	4 399 844	5 070 589	8 153 516	8 110 282	18 221 070
REVENUS PAR CATEGORIE			1 114 199	1 114 199	1 168 925
- DIVIDENDES AUTITRES DE PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES			92 682	119 724	119 526
- DIVIDENDES AUTITRES DE PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES			895 246	795 347	743 817
- PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES					
- PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES				178 638	184 992
- AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS				110 490	110 490
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES			68 691	9 643	5 034
- REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES			96	4 943	334
- REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES			68 595	4 700	4 700
LES PROVISIONS			511 193	163 177	352 364
- COMMISSIONS ET CHARGES ASSEMBLEES					
- MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES					
- MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES					
- DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES			26 970	30 956	34 329
- DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES			584 223	132 182	318 135
PLACEMENTS A COURT TERME			3 056 166	2 693 498	2 693 498
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	-1 285 117	792 757	-4 498 346	65 658	-724 214
TOTAL DES ACTIFS			87 702 851	68 376 647	79 574 200

- Suite -

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement					
Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés.					
La diminution du C.A. par rapport à la même période de l'année 2012 est dû au décalage de l'achèvement des 3 projets pour le 2ème semestre 2013.					
Le total des ventes et des promesses de ventes fermes a atteint au 30 Juillet 2013 un total de 30,5 Md. soient 102% du C.A. prévisionnel pour l'exercice 2013 estimé à 30 Md.					
Le C.A. réalisé au 30 Juillet 2013 s'élève à 6,2 Md.					
<u>Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du 2 eme trimestre 2013:</u>					
Acquisition d'un terrain à El Mourouj 6.					
Obtention du recouvrement au cours du mois de Juin 2013:					
Résidence VENUS aux Jardins de Carthage dont le C.A. prévisionnel est de 15 Md.					
Résidence CRISTAL aux Jardins d'El Menzah dont le C.A. prévisionnel est de 20,5 Md.					
Recouvrement prévu au courant du mois d'AOUT pour le projet GALAXIE 1ere tranche sur la route de Raoued					

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

La Société CARTHAGE CEMENT

Siège social : Lot 101, Rue du Lac Anney Les Berges du Lac 1053 Tunis

La société CARTHAGE CEMENT publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2^{ème} trimestre 2013.

INDICATEURS D'ACTIVITES AU 30 JUIN 2013

	2ème trimestre 2013	2ème trimestre 2012	Au 30/06/2013	Au 30/06/2012	Au 31/12/2012
PRODUCTION					
Agrégats en tonnes	903 297	798 739	1 703 836	1 524 823	3 020 685
Ready Mix en m3	45 268	36 226	87 365	63 165	142 835
CHIFFRES D'AFFAIRES					
Agrégats HTVA	5 922 121	4 357 024	11 618 461	8 712 756	18 339 935
Ready Mix et autres produits	4 104 260	3 291 773	8 015 840	5 802 998	12 975 714
TOTAL CA HT	10 026 381	7 648 797	19 634 301	14 515 754	31 315 649
INVESTISSEMENTS					
Investissements HTVA	11 263 832	27 909 590	40 625 958	97 403 186	153 735 405
ENDETTEMENT					
Investissements HTVA	-	-	486 760 485	423 812 615	478 202 103

1- Commentaires sur les indicateurs :

- ✓ **La production** d'agrégats de la carrière de Djebel Ressas a enregistré durant les six premiers mois de l'année 2013 une augmentation de +11,7% par rapport à la même période de l'année 2012.
La production de Ready-Mix a quant à elle augmenté de +38,3% pour le premier semestre 2013 par rapport à 2012.
- ✓ **Le Chiffre d'Affaire** de la société au 30 Juin 2013 s'est élevé à **19,634 MDT** HTVA, soit une croissance de +31,4% par rapport à la même période de l'année 2012,

Pour l'activité agrégats, les ventes ont enregistré une croissance de +35,3 % par rapport au 1^{er} semestre 2012 confirmant ainsi leur tendance haussière entamée depuis le début de 2013 suite au lancement de quelques marchés de travaux publics d'infrastructure et à la reprise de quelques parts de marché. Il est à noter également les efforts d'écoulement des divers produits de carrière visibles en comparant le taux de « produits vendus/production » qui passe de 50% en 2012 à 66,3% en 2013.

L'activité Ready-Mix continue son rythme de forte croissance avec une évolution des ventes de +38 % sur les six premiers mois de 2013 par rapport à la même période en 2012, et ce suite aux efforts entrepris pour gagner des parts de marché à travers l'optimisation de l'exploitation de la flotte logistique.

- Suite -

- ✓ **Les investissements** réalisés durant le 1er semestre 2013 se sont élevés à **40,626 MDT** et sont composés de :

Investissement 2013 en DT	2 trim 2013	Au 30/06/2013
Arrivages équipements de la cimenterie	605 198	724 465
Travaux de Construction et de montage cimenterie	91 411	18 208 062
Engineering et supervision cimenterie	695 670	1 283 820
Infrastructure STEG, Electricité et Gaz	3 877 360	6 977 796
Ready-Mix	17 562	48 308
Intérêts intercalaires et frais préliminaires	5 976 632	13 383 506
TOTAL	11 263 832	40 625 958

- ✓ **L'endettement** de la société au 30 juin 2013 s'élève à **486,7 MDT** contre **510,7 MDT** au 31 mars 2012.

1- Avancement de la réalisation du projet :

- ✓ **Engineering**

Les taux d'avancement des travaux d'engineering est de **100%** pour l'ensemble des plans et des études de génie civil de structure métallique, de mécanique et d'électricité.

- ✓ **Equipements mécaniques et électriques :**

Les taux d'avancement de la fabrication des équipements mécaniques et électriques, de la chaudronnerie et de la structure métallique est de **100%**.

- ✓ **Travaux sur site :**

Les taux d'avancement des travaux sur site comparés entre le 30 Juin 2013 et le 31 Mars 2013 sont les suivants :

Libellé	Au 31/03/2013	Au 30/06/2013
Travaux Génie Civil	99%	100%
Travaux montage structures métalliques	97%	98%
Travaux montage mécanique *	76%	84%
Travaux électricité **	43%	68%

* Taux d'avancement pour la ligne de production de Clinker de 97% à fin juin 2013

** Approvisionnement par la STEG de la haute tension 225 KV réalisé en mai 2013 démarrage des « Essais à Vide » en juin 2013.

AVIS DES SOCIETES

المؤشرات الثلاثية حول نشاط الشركة

الشركة التونسية لأسواق الجملة
طريق نعيان بنر القصعة بن عروس

تنشر الشركة التونسية لأسواق الجملة مؤشرات حول نشاطها المتعلقة بالثلاثية الثانية 2013.

الوحدة: 1000 دينار

السنة المحاسبية 2012	من 2012-01-01 إلى 2012-06-30	من 2013-01-01 إلى 2013-06-30	الثلاثية الثانية لسنة 2012	الثلاثية الثانية لسنة 2013	البيانات
8.481,3	4.048,1	4.361,9	2.178,3	2.612,7	I- الإيرادات
87,5	38,8	37	26,8	23,3	- المداخل المتأتية من بيع الثلج
1.050,1	508,1	541,3	262,1	272,7	- المداخل المتأتية من كراءات المباني
					- المداخل المتأتية من إسداء الخدمات
6.845,4	3.275,2	3.470,5	1.769,3	2.148,3	(النسبة على رقم المعاملات)
186,6	93,1	90	50,8	50,1	- مداخل بيع المطبوعات الخصوصية
265	102,6	197,4	59,3	112,3	- مداخل الأوراق المالية للتوظيف
46,7	30,3	25,7	10	6	- إيرادات أخرى
7.239,9	3566,7	3.639,7	1.957,3	2.087,4	II- الأعباء
-	-	-	-	-	- الأعباء المالية
6.550,8	3.247,5	3.293,3	1.725,6	1.914,9	- أعباء الاستغلال
(4.765,8)	(2.431,7)	(2.460,5)	(1.270,9)	(1.485,4)	(من بينها مصاريف الأعوان)
689,1	319,2	346,4	231,7	172,5	- أعباء الاستغلال الأخرى

الأرقام حسب المعطيات المحاسبية الوقتية

الملاحظات:

- (1) - سجلت الإيرادات خلال الثلاثي الثاني من سنة 2013 ارتفاعا بـ **434,4** أد مقارنة بنفس الفترة من سنة 2012 ناتجة أساسا عن:
- * ارتفاع المداخل المتأتية من إسداء الخدمات بـ **379** أد نتيجة ارتفاع رقم معاملات السوق.
 - * ارتفاع مداخل الأوراق المالية للتوظيف بـ **53** أد نتيجة تحسين نسبة الفائدة للأموال الموظفة بالبنوك.
 - * ارتفاع المداخل المتأتية من كراءات المباني بـ **10,6** أد نتيجة ارتفاع كراءات بيوت التبريد.
- سجلت الإيرادات خلال السداسية الأولى من سنة 2013 ارتفاعا بـ **313,8** أد مقارنة بالسداسية الأولى من سنة 2012.
- (2) - سجلت الأعباء خلال الثلاثي الثاني من سنة 2013 ارتفاعا بـ **130,1** أد مقارنة بنفس الفترة من سنة 2012 و يعود ذلك لارتفاع أعباء الأعوان بـ **214,5** أد. كما سجلت الأعباء الأخرى إنخفاضا بـ **84,4** أد مقارنة بنفس الفترة من سنة 2012.
- سجلت الأعباء خلال السداسية الأولى من سنة 2013 ارتفاعا بـ **73** أد مقارنة بالسداسية الأولى من سنة 2012.

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

HANNIBAL LEASE SA Rue du lac Malaren Les Berges du Lac

Hannibal Lease publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2ème Trimestre 2013

(en milliers de Dinars)

INDICATEURS	Deuxième Trimestre			Cumul			Exercice 2012**
	30/06/2013**	30/06/2012**	Variation	30/06/2013**	30/06/2012**	Variation	
Montant des Mises en Force	50 614	50 166	0,89%	84 618	90 209	-6,20%	164 584
Agriculture	5 766	4 358	33,31%	8 840	8 096	9,19%	16 263
BTP	5 397	6 138	-13,07%	11 478	11 318	2,32%	23 126
Industrie	4 903	7 023	-30,19%	9 383	15 373	-38,96%	28 024
Tourisme	10 465	10 720	-2,38%	14 168	13 874	2,12%	21 076
Services	7 080	5 847	21,09%	11 153	11 024	1,17%	22 548
Commerce	11 626	9 837	18,19%	20 477	21 421	-4,41%	32 821
Transport	5 377	6 243	-13,87%	9 119	9 203	-0,91%	20 707
Montant des Approbations	65 154	72 273	-9,85%	119 190	136 471	-12,66%	222 210
Agriculture	6 579	5 698	15,46%	11 869	10 486	13,19%	19 106
BTP	7 727	10 127	-23,70%	19 630	19 587	0,22%	31 924
Industrie	9 671	9 602	0,72%	15 454	21 102	-26,77%	34 702
Tourisme	10 034	14 611	-31,33%	16 592	22 320	-25,66%	30 050
Services	11 300	8 639	30,80%	18 076	17 572	2,87%	31 115
Commerce	13 934	14 594	-4,52%	26 813	26 098	2,74%	45 364
Transport	5 909	9 002	-34,36%	10 756	19 306	-44,29%	29 949
Encours Financiers	-	-	-	282 197	269 128	4,86%	272 799
Total des Engagements	-	-	-	319 292	308 776	3,41%	301 356
Total des Engagements Classées	-	-	-	28 082	25 132	11,74%	28 347
Taux de créances classées	-	-	-	8,80%	8,14%	-	9,41%
Revenus Bruts de Leasing	6 731	6 605	1,91%	13 034	12 944	0,70%	26 043
Revenus Nets de Leasing	6 567	6 248	5,11%	13 242	12 153	8,96%	24 741
Produits Nets de Leasing	2 800	3 380	-17,15%	5 255	6 183	-15,01%	11 830
Total Charges d'exploitation	1 513	1 280	18,20%	2 990	2 647	12,96%	5 114
Structure des Ressources	-	-	-	232 340	218 559	6,31%	224 596
Emprunts Obligataires	-	-	-	86 000	68 000	26,47%	74 000
Autres Emprunts	-	-	-	146 340	150 559	-2,80%	150 596
Trésorerie Nette	-	-	-	10 506	(4 119)	-355,06%	(5 898)
Capitaux Propres	-	-	-	43 303	25 369	70,69%	25 369

(*) Chiffres définitifs et audités

(**) Chiffres non audités

Revenus Bruts de Leasing : loyers du leasing (contrats conclus avant le 01-01-2008) + Intérêts intercalaires + Intérêts sur créances de leasing (contrats conclus après le 01-01-2008) + autres produits d'exploitation

Revenus Nets de Leasing : Intérêts sur créances de leasing + autres produits d'exploitation

Produits Nets de Leasing : Revenus nets de leasing + Autres produits d'exploitation + Produits des placements - Charges Financières

Charges d'exploitation : Charges de personnel + Dotations aux amortissements + Autres charges d'exploitation

Les Capitaux Propres sont déterminés compte non tenu du résultat de la période

Faits Saillants :

Réalisation de l'augmentation de capital fin juin 2013 portant les capitaux propres à 43,3 MDT.

Les mises en Force du deuxième trimestre ont connu une augmentation de 0,89% par rapport à la même période de 2012 et sont en ligne avec les prévisions de réalisation pour 2013.

L'encours financiers a augmenté de 4,86%.

Le total des engagements a progressé de 3,41%.

Les revenus nets de leasing ont augmenté de 8,96%.

Les produits nets de Leasing ont connu une baisse de 15%.

Le taux des créances classées a connu une amélioration par rapport au 31-12-2012 en passant de 9,41% à 8,80%.

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

**SOCIETE TUNISIENNE DE VERRERIES
-SOTUVER**

Siège social : Z.I Djebel Oust 1111- Bir Mcharga- Zaghouan.

La Société Tunisienne de Verreries- SOTUVER- publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2^{ème} trimestre 2013.

Indicateurs	Unité	2ème trimestre			Cumul au 30 juin			Année 2012
		2012	2013	Var	2012	2013	Var	
Revenus :	1000 dinars	8 830	10 686	21%	14 622	18 368	26%	29 106
<i>Marché local</i>		4 655	5 446	17%	8 416	8 838	5%	16 781
<i>Marché export</i>		4 175	5 240	26%	6 206	9 530	54%	12 324
Production :		8 042	11 473	43%	13 071	20 065	54%	28 906
Structure de l'endettement					10 894	26 861	147%	25 849
<i>DMLT</i>					4 718	12 129	157%	13 004
<i>DCT</i>					6 176	14 732	139%	12 845
Placements & liquidités					6 693	2 155	- 68%	3 361
Investissement		612	6 366		3 366	7 733	130%	24 500

1) Ces indicateurs ont été calculés ainsi :

- Revenus : tels qu'ils ressortent des données comptables arrêtées en fin de période
- Production : selon la formule (**Revenus de la période – stock initial PF + stock final PF**)
- Endettement : tel qu'il ressort des données comptables arrêtées en fin de période.
- Investissements : tels qu'ils ressortent des données comptables arrêtées en fin de période.
- Ces indicateurs restent provisoires et non audités.

- Suite -

2 - Commentaires des indicateurs :

Revenus

Les ventes du 2^{ème} trimestre 2013 ont atteint 10,686 millions de dinars, en progression de +21% par rapport à la même période de 2012.

Le chiffre d'affaires enregistré au 30 juin 2013 a atteint 18,368 millions de dinars contre 14,622 millions de dinars en 2012, soit +26%.

Les revenus du 2^{ème} trimestre sur le marché local ont connu une hausse de 17% passant de 4,655 millions de dinars à 5,446 millions de dinars ramenant les réalisations au 30 juin à 8,838 millions de dinars soit +5%.

Pour le marché export, les ventes ont atteint 9,530 millions de dinars contre 6,206 millions de dinars en 2012 en évolution de +54%.

Ces performances témoignent des efforts consentis par le management pour assurer à la société un niveau de compétitivité et de qualité de standard international permettant d'ouvrir des nouveaux horizons à la société sur les marchés régional et du sud de l'Europe.

L'export qui représente désormais plus de 50% des revenus de la Sotuver devra confirmer cette tendance sur les années futures.

Valeur de la production

La production du 1^{er} semestre 2013 a atteint 20,065 millions de dinars contre 13,071 millions de dinars en 2012 soit + 54%. Cette progression est due au démarrage de l'exploitation progressive du second four.

Endettement

L'endettement global au 30 juin 2013 a atteint 26,861 millions de dinars, soit une augmentation de 1,012 millions de dinars (+3,8%) par rapport au 31/12/2012. Les prêts engagés ont servi au financement de la deuxième ligne de production du four 2.

Malgré cet endettement nécessité par l'importance de l'investissement 2012-2013 (32 MD), l'équilibre structurel de la société reste sain.

Investissements

Les investissements réalisés en 2013 s'élèvent à 7,733 millions de dinars et portent essentiellement sur la mise en place de la deuxième ligne de production sur le second four qui est entrée en exploitation fin Mai 2013.

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis

« MONOPRIX »

Siège Sociale: Rue Larbi Zarrouk Mégrine

La société S.N.M.V.T «MONOPRIX» publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2ème trimestre 2013.

	Du 01/04/2013 au 30/06/2013 *	Du 01/04/2012 au 30/06/2012	Du 01/01/2013 au 30/06/2013 *	Du 01/01/2012 au 30/06/2012	Au 31/12/2012
CATTC	120 106	106 188	232 206	209 379	441 365
CAHT	114 032	100 678	221 363	200 024	421 129
Charges du personnel	7 510	6 594	14 923	13 455	26 798
- <i>Ratio Masse salariale / CAHT</i>	6,59%	6,55%	6,74%	6,73%	6,36%
- <i>Effectif</i>	3 109	2 996	3 109	2 996	3 090
Charges financières	640	599	1 324	960	1 976
Produits financiers	2 991	157	3 002	171	2 320
Nombre de points de vente	75	73	75	73	70
Délai Moyen de règlements fournisseurs en J	85		85		90

- *Ouverture de Monoprix Béni Khaled le 11/02/2013.*
- *6 magasins sont encore fermés suite aux événements du mois de janvier 2011, à savoir: Menzel Bourguiba, Mateur, Béja, Menzel temime, Rdaief et Feryena.*
- *Ouverture le 28/03/2013 de notre premier magasin en Lybie, Monoprix EL MEDRAR. Ce magasin connaît un très grand succès.*

**Données disponibles à ce jour et non encore validées par les commissaires aux comptes.*

*Le CMF a invité la société à se conformer aux dispositions de l'article 44 bis et à l'annexe 11 du règlement du CMF relatif à l'appel public à l'épargne en insérant les indicateurs d'activité suivant :

- Coût d'achat des marchandises vendues ;
- Surface totale des points de vente (compte non tenu des dépôts de stocks) ;
- Trésorerie nette ;
- Délai moyen de règlement des fournisseurs.

AVIS DES SOCIETES

المؤشرات الثلاثية حول نشاط الشركة

الشركة العقارية التونسية السعودية

المقر الاجتماعي : المركز العمراني الشمالي - شارع 7 نوفمبر - مركز المدينة الدولي

تنشر الشركة العقارية التونسية السعودية مؤشرات حول نشاطها المتعلقة بالثلاثية الثانية 2013

البيانات	الثلاثية الثانية 2013	الثلاثية الثانية 2012	انطلاقاً من بداية 2013 الى 30 جوان 2013	انطلاقاً من بداية 2012 الى 30 جوان 2012	السنة المحاسبية 2012
رأس مال الشركة	15 600 000	13 000 000	15 600 000	13 000 000	15 600 000
الاموال الذاتية قبل النتيجة	-	-	34 603 474	26 506 868	34 307 550
رقم المعاملات - عقود بيع -	841 000	2 184 000	1 646 000	2 184 000	18 713 771
نسبة التصوري	841 000	2 184 000	1 646 000	2 184 000	12 622 000
باز تردت - سكني -	0	0	0	0	6 004 000
كثييير ستر	0	0	0	0	59 771
مداخيل اخرى	29 021	2 993	32 460	12 993	631 355
مجموع المداخيل	870 021	2 186 993	1 678 460	2 196 993	19 367 126
رقم المعاملات - وعقد بيع -	1 305 000	2 282 000	15 305 000	26 926 000	-
باز تردت با ك	0	2 078 000	13 500 000	16 988 000	-
كثييير ستر	0	0	0	92 000	-
نسبة التصوري	1 305 000	204 000	1 803 000	10 746 000	-
القيمة المضافة الخام	-	-	-	1 028 000	5 489 550
ايراد الخام للاستغلال	-	-	-	665 490	4 871 785
مخزون في طور الانجاز	-	-	3 696 077	5 467 393	3 612 351
مخزون جاهز - معروض للبيع	-	-	23 285 563	30 741 002	24 185 563
نسبة التصوري	-	-	12 755 862	19 647 058	13 655 862
باز تردت ق	-	-	9 054 096	3 773 430	9 054 096
كثييير ستر	-	-	0	87 305	0
اخرى	-	-	1 475 605	1 258 081	1 475 605
مخزون الاراضي	-	-	17 646 880	15 535 983	17 646 790
الاصول المالية	-	-	8 843 204	7 595 046	8 843 204
مستحقات الحرفاء	-	-	6 822 400	5 247 545	9 399 901
تسديدات الحرفاء	-	-	4 633 561	6 494 921	3 534 788
قروض بنكية طويلة المدى لتمويل شراء الاراضي	0	0	1 902 648	2 400 400	1 902 648
قروض قصيرة المدى لتمويل المشاريع	0	2 000 000	13 730 853	20 388 325	22 546 056

1- إيد احتساب القيمة المضاعفة لعدم نطق على التسييلات الموثقة بعقود بيع دون احتساب الوعود

2- كامل مخزون الرحابستوك ايرام وعود بيع يشائه و خلال هذه سنة سيقع ايرام العقود و بالتالي نقاء مخزون هذا المشروع

3- عدم استغلال قيمة الترفيع في رأس المال لتسييد الفيون البنكية و مستحقات المزمدين

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

SOCIETE EURO-CYCLES SA
Siège Social: Zone Industrielle Kelaa Kebira 4060-Sousse

La Société EURO-CYCLES publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2ème trimestre 2013.

en ('000) dinars

	LIBELLE	Période du 2 ^{ème} Trimestre		Cumul Période du 01/01 au 30/06		Variation		2012
		2013	2012	2013	2012	En valeur	EN %	
1	CHIFFRE D'AFFAIRE	13 844	14 906	24 805	26 195	-1 390	-5%	48 521
	Chiffre d'affaire Export	13 844	14 906	24 805	26 195	-1 390	-5%	48 521
2	VOLUME DE PRODUCTION	105027	124750	189658	222567	-32909	-15%	401399
3	INVESTISSEMENT	27	647	58	689	-631	-92%	1 070
	Investissement corporels et incorporels	48	647	58	689	-631	-92%	1 070
	Investissement financiers							
4	STRUCTURE D'ENDETTEMENT			6 320	10 838	-4 519	-42%	8 376
	Endettement à long et moyen terme			934	1 127	-193	-17%	934
	Échéances à court terme			126	88	38	43%	193
	Crédit de Gestion			5 259	9 624	-4 364	-45%	7 249

Les bases retenues pour l'élaboration des indicateurs ci-dessus sont: la comptabilité générale et la comptabilité matière.

Ces informations restent quand même provisoires.

Commentaires :

* La société EURO-CYCLES a réalisé au cours du premier semestre 2013 un chiffre d'affaire de 24.805.806TND, soit une baisse de 5% par rapport au premier semestre 2012, cette baisse est due à la persistance d'un hiver rigoureux en Europe qui a limité les ventes programmées et par conséquent un déplacement des commandes sur le second semestre.

* La production du premier semestre 2013 a enregistré une baisse de 15% par rapport à la même période de 2012.

* Les investissements de ce semestre ont été de l'ordre de 57.626MD

AVIS DES SOCIETES

PROJET DE RESOLUTIONS

Société de Production Agricole Teboulba "SOPAT"

Siège social : Avenue de 23 janvier BP 19, Teboulba

Projet de résolutions de la Société de Production Agricole Teboulba « SOPAT » à soumettre à l'approbation de son Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra en date du 29 juillet 2013.

PREMIERE RESOLUTION :

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir entendu lecture du rapport d'activité établi par le Conseil d'Administration au titre de l'exercice 2012 et présentation par le commissaire aux comptes de son rapport général et spécial relatif aux états financiers arrêtés au 31 décembre 2012, approuve le rapport d'activité établi par le Conseil d'Administration relatif audit exercice tel qu'il a été présenté.

Cette résolution est adoptée à

DEUXIEME RESOLUTION :

L'Assemblée Générale Ordinaire approuve les états financiers de l'exercice 2012 tels qu'ils ont été présentés.

Cette résolution est adoptée à

TROISIEME RESOLUTION

Sur proposition du Conseil d'Administration et en application des dispositions légales et statutaires, l'Assemblée Générale Ordinaire décide d'affecter le résultat de l'exercice 2012 en résultat reporté

Cette résolution est adoptée à

QUATRIEME RESOLUTION :

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir pris connaissance des autorisations du Conseil d'Administration des conventions visées par le Code des Sociétés Commerciales et entendu lecture du rapport spécial du commissaire aux comptes sur lesdites conventions, approuve sans aucune réserve lesdites conventions.

Cette résolution est adoptée à

CINQUIEME RESOLUTION :

L'Assemblée Générale Ordinaire donne aux membres du conseil d'administration quitus entier et sans réserves de leur gestion pour l'exercice 2012.

Cette résolution est adoptée à

SIXIEME RESOLUTION :

L'Assemblée Générale Ordinaire confère tout pouvoir au Président Directeur Général ou à son représentant, pour procéder à toutes opérations de dépôt, de publicité et accomplir toutes les formalités de publications légales.

Cette résolution est adoptée à

AVIS DES SOCIETES

PROJET DE RESOLUTIONS AGE

Société de Production Agricole Teboulba "SOPAT"

Siège social : Avenue de 23 janvier BP 19, Teboulba

Projet de résolutions de la Société de Production Agricole Teboulba « SOPAT » à soumettre à l'approbation de son Assemblée Générale Extraordinaire qui se tiendra en date du 29 juillet 2013.

PREMIERE RESOLUTION : Approbation du rapport du conseil d'administration relatif à la mise en conformité des statuts avec la loi n°2009-16 du 16 mars 2009 modifiant et complétant le code des Sociétés commerciales

Après lecture du rapport du Conseil d'Administration relatif à la mise en conformité des statuts avec la loi n°2009-16 du 16 mars 2009 modifiant et complétant le Code des Sociétés commerciales L'Assemblée Générale Extraordinaire, décide d'approuver ledit rapport

Cette résolution est adoptée à

DEUXIEME RESOLUTION : adoption de la nouvelle version des statuts mis en conformité avec la loi

L'Assemblée Générale Extraordinaire, après avoir examiné le projet des statuts mis en conformité avec la loi, décide de l'adopter tel qu'il a été présenté

Cette résolution est adoptée à

TROISIEME RESOLUTION : Pouvoirs

L'Assemblée Générale Extraordinaire confère tout pouvoir au Président Directeur Général ou à son représentant, pour procéder à toutes opérations de dépôt, de publicité et accomplir toutes les formalités de publications légales.

Cette résolution est adoptée à

AVIS

COURBE DES TAUX DU 23 JUILLET 2013

Code ISIN	Taux du marché monétaire et Bons du Trésor	Taux actuariel (existence d'une adjudication) ^[1]	Taux interpolé	Valeur (pied de coupon)
	Taux moyen mensuel du marché monétaire	4,806%		
TN0008002784	BTC 52 SEMAINES 24/09/2013		4,807%	
TN0008000200	BTA 7 ans "6,1% 11 octobre 2013"		4,807%	1 002,507
TN0008002792	BTC 52 SEMAINES 22/10/2013		4,807%	
TN0008002800	BTC 52 SEMAINES 26/11/2013		4,808%	
TN0008002826	BTC 52 SEMAINES 28/01/2014		4,809%	
TN0008002834	BTC 52 SEMAINES 25/03/2014		4,810%	
TN0008000143	BTA 10 ans " 7,5% 14 Avril 2014 "		4,810%	1 018,404
TN0008002859	BTC 52 SEMAINES 20/05/2014		4,811%	
TN0008000127	BTA 12 ans " 8,25% 9 juillet 2014 "		4,811%	1 031,506
	BTC 52 SEMAINES 05/08/2014	4,812%		
TN0008000184	BTA 10 ans " 7% 9 février 2015"		4,942%	1 029,589
TN0008000309	BTA 4 ans " 5% octobre 2015"		5,113%	997,475
TN0008000267	BTA 7 ans " 5,25% mars 2016"		5,217%	1 000,346
TN0008000218	BTZc 11 octobre 2016		5,366%	
TN0008000325	BTA 4 ans " 5,25% décembre 2016"	5,409%		994,738
TN0008000234	BTA 10 ans "6,75% 11 juillet 2017"		5,558%	1 041,238
TN0008000317	BTA 7 ans " 5,5% octobre 2018"		5,880%	982,909
TN0008000242	BTZc 10 décembre 2018		5,922%	
TN0008000275	BTA 10 ans " 5,5% mars 2019"		5,986%	976,818
TN0008000333	BTA 7 ans " 5,5% février 2020"	6,224%		962,117
TN0008000226	BTA 15 ans "6,9% 9 mai 2022"		6,296%	1 039,260
TN0008000291	BTA 12 ans " 5,6% août 2022"	6,304%		952,198

^[1] L'adjudication en question ne doit pas être vieille de plus de 2 mois pour les BTA et 1 mois pour les BTCT.

Conditions minimales de prise en compte des lignes :

- Pour les BTA : Montant levé 10 millions de dinars et deux soumissionnaires,
- Pour les BTCT : Montant levé 10 millions de dinars et un soumissionnaire.

TITRES OPCVM

TITRES OPCVM

TITRES OPCVM

TITRES OPCVM

Dénomination	Gestionnaire	Date d'ouverture	VL au 31/12/2012	VL antérieure	Dernière VL			
OPCVM DE CAPITALISATION								
<i>SICAV OBLIGATAIRES DE CAPITALISATION</i>								
1	TUNISIE SICAV	TUNISIE VALEURS	20/07/92	143,490	145,921	145,935		
<i>FCP OBLIGATAIRES DE CAPITALISATION - VL QUOTIDIENNE</i>								
2	FCP SALAMETT CAP	AFC	02/01/07	12,612	12,845	12,846		
<i>FCP OBLIGATAIRES DE CAPITALISATION - VL HEBDOMADAIRE</i>								
3	FCP MAGHREBIA PRUDENCE	UFI	23/01/06	1,296	1,321	1,322		
35,569								
4	SICAV AMEN	AMEN INVEST	01/10/92	35,081	35,773	35,776		
5	SICAV PLUS	TUNISIE VALEURS	17/05/93	47,709	48,663	48,667		
48,489								
6	FCP AXIS ACTIONS DYNAMIQUE	AXIS GESTION	02/04/08	165,014	159,546	159,557		
7	FCP AXIS PLACEMENT EQUILIBRE	AXIS GESTION	02/04/08	578,242	555,842	555,183		
8	FCP MAXULA CROISSANCE DYNAMIQUE	MAXULA BOURSE	15/10/08	128,896	120,396	120,073		
9	FCP MAXULA CROISSANCE EQUILIBREE	MAXULA BOURSE	15/10/08	123,727	123,157	122,966		
10	FCP MAXULA CROISSANCE PRUDENCE	MAXULA BOURSE	15/10/08	116,624	116,763	116,692		
11	FCP MAXULA STABILITY	MAXULA BOURSE	18/05/09	113,323	112,241	112,144		
12	FCP INDICE MAXULA	MAXULA BOURSE	23/10/09	87,981	87,687	87,756		
13	FCP KOUNOUZ	TSI	28/07/08	140,483	133,779	133,020		
14	FCP VALEURS AL KAOUTHER	TUNISIE VALEURS	06/09/10	102,674	99,143	98,789		
15	FCP VALEURS MIXTES	TUNISIE VALEURS	09/05/11	105,730	107,098	106,969		
<i>FCP MIXTES DE CAPITALISATION - VL HEBDOMADAIRE</i>								
16	FCP CAPITALISATION ET GARANTIE	ALLIANCE ASSET MANAGEMENT	30/03/07	1 313,441	1 338,699	1 339,828		
17	FCP AXIS CAPITAL PRUDENT	AXIS GESTION	05/02/04	2 306,497	2 269,962	2 269,399		
18	FCP AMEN PERFORMANCE	AMEN INVEST	01/02/10	107,249	104,656	105,134		
19	FCP OPTIMA	BNA CAPITAUX	24/10/08	103,406	102,574	102,095		
20	FCP SECURITE	BNA CAPITAUX	27/10/08	120,766	122,579	122,526		
21	FCP FINA 60	FINA CORP	28/03/08	1 190,742	1 190,383	1 191,804		
22	FCP CEA MAXULA	MAXULA BOURSE	04/05/09	127,271	126,611	126,175		
23	AIRLINES FCP VALEURS CEA	TUNISIE VALEURS	16/03/09	15,247	15,470	15,482		
24	FCP VALEURS QUIETUDE 2014	TUNISIE VALEURS	23/03/09	5 923,437	5 940,458	5 932,288		
25	FCP VALEURS QUIETUDE 2017	TUNISIE VALEURS	01/10/12	5 000,000	5 065,513	5 065,946		
26	FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	UFI	23/01/06	2,223	2,204	2,199		
27	FCP MAGHREBIA MODERE	UFI	23/01/06	1,901	1,900	1,898		
28	FCP MAGHREBIA SELECT ACTIONS	UFI	15/09/09	1,201	1,133	1,126		
OPCVM DE DISTRIBUTION								
Dénomination	Gestionnaire	Date d'ouverture	Dernier dividende		VL au 31/12/2012	VL antérieure	Dernière VL	
			Date de paiement	Montant				
<i>SICAV OBLIGATAIRES</i>								
29	SANADETT SICAV	AFC	01/11/00	07/05/13	3,201	107,250	106,251	106,263
30	AMEN PREMIERE SICAV	AMEN INVEST	02/10/95	15/04/13	3,487	104,162	102,600	102,611
31	AMEN TRESOR SICAV	AMEN INVEST	10/05/06	02/04/13	3,398	105,267	103,880	103,891
32	ATTIJARI OBLIGATAIRE SICAV	ATTIJARI GESTION	01/11/00	27/05/13	3,896	102,466	100,817	100,850
33	TUNISO-EMIRATIE SICAV	AUTO GEREE	07/05/07	27/05/13	3,715	103,164	101,673	101,684
34	SICAV AXIS TRÉSORERIE	AXIS GESTION	01/09/03	28/05/13	3,393	106,613	105,216	105,227
35	PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	BNA CAPITAUX	06/01/97	31/05/13	3,814	103,696	102,200	102,212
36	SICAV TRESOR	BIAT ASSET MANAGEMENT	03/02/97	02/05/13	3,874	103,579	101,806	101,817
37	SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	BIAT ASSET MANAGEMENT	16/04/07	02/05/13	3,800	104,035	102,387	102,397
38	MILLENUM OBLIGATAIRE SICAV	CGF	12/11/01	24/05/13	3,501	105,393	103,896	103,906
39	GENERALE OBLIG SICAV	CGI	01/06/01	30/05/13	3,395	101,616	100,222	100,232
40	CAP OBLIG SICAV	COFIB CAPITAL FINANCE	17/12/01	18/03/13	3,765	103,937	102,369	102,379
41	FINA O SICAV	FINACORP	11/02/08	30/05/13	3,316	103,745	102,400	102,410
42	INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	UIB FINANCE	07/10/98	30/04/13	3,383	106,429	105,064	105,074
43	FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	MAC SA	20/05/02	18/04/13	3,590	105,458	103,885	103,895
44	MAXULA PLACEMENT SICAV	MAXULA BOURSE	02/02/10	29/05/13	2,823	102,929	101,796	101,804
45	SICAV RENDEMENT	SBT	02/11/92	29/03/13	3,320	102,350	100,932	100,943
46	UNIVERS OBLIGATIONS SICAV	SCIF	16/10/00	29/05/13	3,435	104,217	102,926	102,937
47	SICAV BH OBLIGATAIRE	SIFIB-BH	10/11/97	30/05/13	3,878	102,401	100,751	100,763
48	POSTE OBLIGATAIRE SICAV TANIT	SIFIB BH	06/07/09	31/05/13	3,517	103,370	101,897	101,908
49	MAXULA INVESTISSEMENT SICAV	SMART ASSET MANAGEMENT	05/06/08	29/05/13	3,124	104,285	102,898	102,907
50	SICAV L'ÉPARGNANT	STB MANAGER	20/02/97	27/05/13	3,866	102,367	100,728	100,739
51	AL HIFADH SICAV	TSI	15/09/08	24/04/13	3,746	103,800	102,032	102,042
52	SICAV ENTREPRISE	TUNISIE VALEURS	01/08/05	31/05/13	3,135	104,521	103,201	103,210
53	UNION FINANCIERE ALYSSA SICAV	UBCI FINANCE	15/11/93	24/05/13	3,283	101,942	100,619	100,628

TITRES OPCVM

TITRES OPCVM

TITRES OPCVM

TITRES OPCVM

FCP OBLIGATAIRES - VL QUOTIDIENNE								
54	FCP SALAMMETT PLUS	AFC	02/01/07	30/04/13	0,314	10,458	10,344	10,345
55	FCP AXIS AAA	AXIS GESTION	10/11/08	21/05/13	3,945	103,310	101,338	101,347
56	FCP HELION MONEO	HELION CAPITAL	31/12/10	24/05/13	3,570	103,455	101,883	101,898
FCP OBLIGATAIRES - VL HEBDOMADAIRE								
57	AL AMANAH OBLIGATAIRE FCP	CGF	25/02/08	24/05/13	3,655	101,079	99,536	99,604
SICAV MIXTES								
58	ARABIA SICAV	AFC	15/08/94	07/05/13	0,702	70,832	67,489	67,127
59	ATTIJARI VALEURS SICAV	ATTIJARI GESTION	22/03/94	27/05/13	2,216	150,572	149,593	149,560
60	ATTIJARI PLACEMENTS SICAV	ATTIJARI GESTION	22/03/94	27/05/13	18,410	1493,097	1488,723	1488,801
61	SICAV PROSPERITY	BIAT ASSET MANAGEMENT	25/04/94	02/05/13	2,394	111,725	108,691	108,586
62	SICAV OPPORTUNITY	BIAT ASSET MANAGEMENT	01/11/01	02/05/13	1,693	110,651	107,292	107,085
63	SICAV BNA	BNA CAPITAUX	08/12/93	31/05/13	0,349	87,724	85,552	85,346
64	SICAV SECURITY	COFIB CAPITAL FINANCE	26/07/99	18/03/13	0,386	16,757	16,608	16,605
65	SICAV CROISSANCE	SBT	27/11/00	29/03/13	3,907	269,423	271,645	271,646
66	SICAV BH PLACEMENT	SIFIB-BH	22/09/94	30/05/13	0,870	39,445	36,521	36,455
67	STRATÉGIE ACTIONS SICAV	SMART ASSET MANAGEMENT	01/03/06	31/05/13	16,587	2 463,959	2 364,400	2 359,512
68	SICAV L'INVESTISSEUR	STB MANAGER	30/03/94	16/05/13	1,476	78,374	76,262	76,069
69	SICAV AVENIR	STB MANAGER	01/02/95	14/05/13	1,136	58,043	56,673	56,605
70	UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV	UBCI FINANCE	01/02/99	24/05/13	0,958	99,438	100,554	100,529
71	UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	UBCI FINANCE	17/05/99	24/05/13	1,219	111,271	110,804	110,657
72	UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	UBCI FINANCE	10/04/00	01/06/12	0,331	99,761	100,261	100,062
FCP MIXTES - VL QUOTIDIENNE								
73	FCP IRADETT 20	AFC	02/01/07	30/04/13	0,226	11,554	11,324	11,309
74	FCP IRADETT 50	AFC	02/01/07	30/04/13	0,138	12,456	12,037	12,002
75	FCP IRADETT 100	AFC	02/01/07	31/05/12	0,175	15,426	14,877	14,848
76	FCP IRADETT CEA	AFC	02/01/07	30/04/13	0,266	15,221	14,484	14,449
77	ATTIJARI FCP CEA	ATTIJARI GESTION	30/06/09	27/05/13	0,268	12,161	11,896	11,880
78	ATTIJARI FCP DYNAMIQUE	ATTIJARI GESTION	01/11/11	27/05/13	0,086	10,731	10,731	10,724
79	ATTIJARI FCP HARMONIE	ATTIJARI GESTION	01/11/11	27/05/13	0,140	10,515	10,489	10,492
80	ATTIJARI FCP SERENITE	ATTIJARI GESTION	01/11/11	27/05/13	0,199	10,686	10,584	10,585
81	BNAC PROGRÈS FCP	BNA CAPITAUX	03/04/07	28/05/13	1,346	123,670	126,116	126,271
82	BNAC CONFIANCE FCP	BNA CAPITAUX	03/04/07	28/05/13	1,196	125,225	126,245	126,271
83	FCP OPTIMUM EPARGNE ACTIONS	CGF	14/06/11	24/05/13	0,110	10,509	10,325	10,339
84	FCP DELTA EPARGNE ACTIONS	STB MANAGER	08/09/08	02/05/13	0,923	111,016	104,703	104,305
85	FCP VALEURS CEA	TUNISIE VALEURS	04/06/07	31/05/13	0,205	19,855	20,171	20,066
86	FCP AL IMTIEZ	TSI	01/07/11	-	-	86,962	81,849	81,520
87	FCP AFEK CEA	TSI	01/07/11	-	-	88,458	82,982	82,537
88	TUNISIAN PRUDENCE FUND	UGFS-NA	02/01/12	24/05/13	1,545	96,633	97,495	97,422
89	BIATCAPITAL CROISSANCE FCP	BIATCAPITAL	17/09/12	-	-	96,431	95,770	95,781
90	BIATCAPITAL EQUILIBRE FCP	BIATCAPITAL	17/09/12	-	-	97,381	99,331	99,140
91	BIATCAPITAL PRUDENCE FCP	BIATCAPITAL	17/09/12	-	-	96,659	99,195	99,192
FCP MIXTES - VL HEBDOMADAIRE								
92	FCP AMEN PREVOYANCE	AMEN INVEST	01/02/10	24/04/13	2,328	98,265	95,930	96,226
93	FCP AMEN CEA	AMEN INVEST	28/03/11	24/04/13	0,251	110,268	103,207	103,336
94	FCP BIAT EPARGNE ACTIONS	BIAT ASSET MANAGEMENT	15/01/07	02/05/13	2,992	136,191	130,392	129,425
95	AL AMANAH ETHICAL FCP	CGF	25/05/09	24/05/13	0,064	10,883	10,638	10,669
96	AL AMANAH EQUITY FCP	CGF	25/02/08	24/05/13	0,934	117,185	116,307	116,645
97	AL AMANAH PRUDENCE FCP	CGF	25/02/08	24/05/13	2,167	116,684	116,669	116,819
98	FCP HELION ACTIONS DEFENSIF	HELION CAPITAL	31/12/10	24/05/13	1,277	103,916	103,312	103,364
99	FCP HELION ACTIONS PROACTIF	HELION CAPITAL	31/12/10	27/04/12	0,999	100,734	99,085	99,292
100	MAC CROISSANCE FCP	MAC SA	15/11/05	27/05/13	1,155	180,586	185,348	185,041
101	MAC EQUILIBRE FCP	MAC SA	15/11/05	27/05/13	2,274	161,095	163,077	162,900
102	MAC EPARGNANT FCP	MAC SA	15/11/05	27/05/13	3,826	142,686	142,078	141,983
103	MAC EXCELLENCE FCP	MAC SA	28/04/06	27/05/13	63,142	9 973,706	10 088,388	10 070,640
104	MAC EPARGNE ACTIONS FCP *	MAC SA	20/07/09	-	-	20,319	20,199	20,142
105	MAC AL HOUDA FCP	MAC SA	04/10/10	-	-	139,386	133,605	133,790
106	FCP SMART EQUITY	SMART ASSET MANAGEMENT	01/09/09	-	-	1 551,185	1 521,611	1 519,326
107	FCP SAFA	SMART ASSET MANAGEMENT	27/05/11	-	-	112,651	109,504	109,337
108	FCP SERENA VALEURS FINANCIERES	TRADERS INVESTMENT MANAGERS	27/01/10	20/07/11	1,582	91,583	88,069	88,609
109	FCP VIVEO NOUVELLES INTRODUITES	TRADERS INVESTMENT MANAGERS	03/03/10	05/06/13	0,245	115,510	115,995	115,251
110	TUNISIAN EQUITY FUND	UGFS-NA	30/11/09	24/05/13	32,752	9 259,595	9 211,381	9 135,059
111	FCP UNIVERS AMBITION CEA	SCIF	26/03/13	-	-	-	9,602	9,549
FCP ACTIONS - VL HEBDOMADAIRE								
112	FCP UNIVERS AMBITION PLUS	SCIF	12/02/13	-	-	-	9,348	9,362

**BULLETIN OFFICIEL
DU CONSEIL DU MARCHÉ FINANCIER**

8, rue du Mexique - 1002 TUNIS -
Tél : 844.500 - Fax : 841.809 / 848.001

Compte bancaire n° 10 113 108 - 101762 - 0 788 83 STB le Belvédère - TUNIS -

courriel : cmf@cmf.org.tn

**Publication paraissant
du Lundi au Vendredi sauf jours fériés**

Prix unitaire : 0,250 dinar
Etranger : Frais d'expédition en sus

Le Président du CMF
Mr. Salah Essayel

**IMPRIMERIE
du
CMF**

8, rue du Mexique - 1002 TUNIS

AVIS DES SOCIETES

ETATS FINANCIERS DEFINITIFS

Société de Production Agricole Teboulba "SOPAT"

Siège social : Avenue de 23 janvier BP 19, Teboulba

La Société de Production Agricole Teboulba « SOPAT » publie, ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2012 tels qu'ils vont être soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra le 29 juillet 2013. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial du commissaire aux comptes : **Hechmi ABDELWAHED.**

SOPAT SA
BILAN

(exprimé en dinars)

ACTIFS	NOTES	<u>31-déc-12</u>	<u>31-déc-11</u>
ACTIFS NON COURANTS			
Actifs immobilisé			
Immobilisations incorporelles	3	862 889	862 889
Amortissements		(344 450)	(291 138)
Immobilisations corporelles	3	36 272 598	33 487 130
Amortissements		(19 255 669)	(17 035 610)
Immobilisations financières	4	4 257 585	4 669 242
Provisions			
Total des actifs immobilisés		21 792 954	21 692 514
Autres actifs non courants	5	11 717	166 143
Total des actifs non courants		21 804 671	21 858 656
ACTIFS COURANTS			
Stocks	6	11 892 752	10 792 631
		11 892 752	10 792 631
Clients et comptes rattachés	7	16 007 708	16 022 659
Provisions	8	(4 489 686)	(4 011 434)
		11 518 022	12 011 225
Autres Actifs Courants	9	4 519 281	6 861 549
Provision	10	(2 099 269)	(2 241 118)
		2 420 012	4 620 431
Placements et autres actifs financiers		1 650 667	1 691 012
Provision		(57 073)	(57 073)
	11	1 593 594	1 633 939
Liquidités et équivalents de liquidités	12	118 192	275 099
Total des actifs courants		27 542 572	29 333 324
TOTAL DES ACTIFS		49 347 243	51 191 981

SOPAT SA**BILAN**

(exprimé en dinars)

CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	NOTES	<u>31-déc-12</u>	<u>31-déc-11</u>
CAPITAUX PROPRES			
Capital social		12 993 750	11 812 500
Réserves		5 141 609	5 056 269
Autres capitaux propres			64 264
Résultats reportés		1 903 331	2 053 739
Modifications comptables	13	(628 803)	(216 180)
Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice		19 409 886	18 770 592
Résultat de l'exercice		(104 627)	1 706 807
Total des capitaux propres avant affectation	14	19 305 260	20 477 399
PASSIFS NON COURANTS			
Emprunts	15	4 535 568	5 770 317
<i>Total des passifs courants</i>		4 535 568	5 770 317
PASSIFS COURANTS			
Fournisseurs et comptes rattachés	16	8 576 318	10 650 720
Autres passifs courants	17	4 246 699	3 564 559
Concours bancaires et autres passifs financiers	18	12 683 398	10 728 986
Total des passifs courants		25 506 416	24 944 264
Total des passifs		30 041 984	30 714 582
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS		49 347 243	51 191 981

SOPAT SA
ETAT DE RESULTAT

(exprimé en dinars)

	NOTES	<u>31-déc-12</u>	<u>31-déc-11</u>	<u>31-déc-11</u> <i>retraité(*)</i>
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Revenus	19	61 017 483	59 207 745	59 207 745
Autres produits d'exploitation		21 616		
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION		61 039 099	59 207 745	59 207 745
CHARGES D'EXPLOITATION				
Variation des stocks de produits finis et des encours	20	(949 493)	700 461	700 461
Achats matières premières consommés	21	46 088 688	43 116 375	43 116 375
Achats d'approvisionnement consommés	22	3 294 091	2 791 346	2 791 346
Charges de personnels	23	4 132 483	3 675 707	3 675 707
Dotations aux amortissements et aux provisions	24	3 295 738	3 153 499	3 115 674
Autres charges d'exploitation	25	3 938 638	3 953 903	4 217 403
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION		(59 800 145)	(57 391 289)	(57 616 964)
RESULTAT D'EXPLOITATION		1 238 955	1 816 456	1 590 780
Charges financières nettes	26	(1 755 137)	(1 554 170)	(1 741 118)
Produits des placements	27	333 622	143 593	143 593
Autres gains ordinaires	28	134 351	1 525 419	1 525 419
Autres pertes ordinaires		(19 266)	(33 840)	(33 840)
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES AVANT IMPOT		(67 474)	1 897 457	1 484 833
Impôts sur les bénéfices		(37 153)	(190 650)	(190 650)
RESULTATS DES ACTIVITES ORDINAIRES APRES IMPOTS		(104 627)	1 706 807	1 294 184
Effets des modifications comptables		(412 623)	(216 180)	(216 180)
RESULTATS APRES MODIFICATIONS COMPTABLES		(517 250)	1 490 627	1 078 004

(*) Le résultat de l'exercice 2011 a été retraité pour présenter l'effet de la modification comptable constatée en 2012 et expliquée au niveau de la note 13 aux états financiers.

SOPAT SA
ETAT DES FLUX DE TRESORERIE
(exprimé en dinars)

	<i>31-déc-12</i>	<i>31-déc-11</i>
FLUX DE TRESORERIE LIES A L'EXPLOITATION		
Résultat net	(104 627)	1 706 807
Ajustements pour		
Amortissements et provisions	3 232 035	2 667 808
plus ou moins-value		(52 328)
Revenus financiers non encaissés	(331 886)	(106 795)
Effets des modifications comptables	(412 623)	(216 180)
Variation des		
Actifs non courants	154 426	(109 201)
Stocks	(1 100 121)	(1 091 445)
Clients	14 951	(3 816 206)
Autres actifs courants et financiers	1 458 768	1 319 513
Fournisseurs d'exploitation	(2 074 402)	1 815 151
Autres passifs courants	295 422	4 825 936
Quote-part subvention rapportée au compte de résultat	(64 264)	(119 662)
Flux de trésorerie provenant de l'exploitation	1 067 680	6 823 399
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES D'INVESTISSEMENT		
Décaissements liés à l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles	(1 907 255)	(1 749 121)
Encaissements provenant de la cession d'immobilisations financières	411 657	
Flux de trésorerie affectés aux activités d'investissements	(1 495 598)	(1 749 121)
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES DE FINANCEMENT		
Décaissement affecté aux dividendes	(590 625)	(708 750)
Rachat des actions propres		356 002
Encaissements d'emprunts / crédits de gestion	1 669 000	5 454 836
Remboursements d'emprunts / crédits de gestion	(1 042 785)	(3 991 717)
Flux de trésorerie provenant des activités de financement	35 590	1 110 372
VARIATION DE TRESORERIE	(392 328)	6 184 649
Trésorerie début de l'exercice	(2 886 194)	(9 070 842)
Trésorerie à la clôture de l'exercice (note 29)	(3 278 521)	(2 886 194)

NOTES AUX ETATS FINANCIERS
ARRETES AU 31 DECEMBRE 2012
(Les données sont exprimées en dinars)

Note 1. Présentation de la société, son activité et son capital

La société SOPAT a été créée en 1987, sous la forme d'une S.A.R.L, avec pour objet principal, la production de la viande de poulet, de dinde et de la charcuterie ainsi que la transformation des produits de volaille.

En novembre 1989, la "SOPAT" a été transformée en une société anonyme.

Son capital social a connu plusieurs augmentations pour atteindre le 18 novembre 2003, 7 386 290 dinars divisés en 738 629 actions de 10 dinars chacune, libérées dans leur intégralité. Sur proposition du conseil d'administration du 24/03/2007, l'assemblée générale extraordinaire de la SOPAT tenue le 06/09/2007 a approuvé le principe de l'ouverture du capital de la société et l'introduction de ses titres sur le marché alternatif de la cote à la BVMT. La même assemblée a décidé d'augmenter le capital social de la SOPAT de 2 613 710 dinars en numéraire pour le porter à 10 000 000 dinars divisés en 2 000 000 actions de 5 dinars chacune libérées dans leur intégralité. Ce capital a été ramené en 2008 à 10 500 000 dinars par incorporation des réserves. En date du 9 février 2010, il a été décidé de ramener la valeur nominale de l'action à 1 dinar et l'assemblée générale extraordinaire du 27 juillet 2010 a décidé de nouveau d'augmenter le capital en numéraire de 1 312 500 dinars pour le porter à 11 812 500 dinars.

L'Assemblée Générale Extraordinaire tenue le 31 juillet 2012 a décidé d'augmenter le capital social par incorporation des réserves pour un montant de 1 181 250 dinars pour le porter de 11 812 500 dinars à 12 993 750 dinars, et ce, par l'émission de 1 184 250 actions gratuites nouvelles de nominal un dinar chacune.

L'exercice social commence le 1er janvier et finit le 31 décembre.

La SOPAT est assujettie partiellement à la TVA.

Note 2. Principes comptables adoptés

2.1. Déclaration de conformité

Les états financiers ont été établis et arrêtés conformément aux dispositions du système comptable des entreprises.

Les méthodes d'évaluation les plus significatives se résument comme suit :

2.2. Immobilisations

Les immobilisations sont enregistrées à leur coût d'acquisition. Celui-ci comprend le prix d'acquisition majoré de tous les frais accessoires. Les amortissements sont calculés chaque année suivant le mode linéaire et sur les durées d'utilisation suivantes :

Désignation	Amortissements	
	Durée	Pourcentage
Logiciels	3 ans	33%
Fonds de Commerce	20 ans	5%
Droit au bail	20 ans	5%
<u>Constructions</u>		
1- Centres d'élevage	20 ans	5%
2- Nouvel abattoir	20 ans	5%
<u>Matériel</u>		
1-D'exploitation	10 ans	10%
2-D'élevage	3 ans	33%
3-Roulant	5 ans	20%
Équipement de bureau	10 ans	10%
Matériel informatique	6,67 ans et 3 ans	15% et 33%
Installations Générales, Agencements et Aménagements	10 ans	10%

Les immobilisations de faible valeur, inférieures à 200 dinars, sont amorties sur une année.

2.3.Immobilisations financières

Sont enregistrés sous cet intitulé, les titres immobilisés (titres de participations) estimés à être détenus par la société de façon durable, les prêts à long et moyen termes et les dépôts et cautionnements versés.

2.3.Valeurs d'exploitation

La société procède à la comptabilisation du stock des produits finis selon la méthode du cout de production. Le cheptel est valorisé au coût d'achat majoré d'une quote-part des coûts directs et indirects pouvant être raisonnablement rattachés au cycle d'élevage des poussins ou des dindonneaux. Les matières premières, les pièces de rechange et les autres approvisionnements sont évalués sur la base des derniers prix d'achat (FIFO).

2.4.Taxes sur la valeur ajoutée

La société procède à la comptabilisation ;

- des produits en hors taxes,
- des charges liées directement à la charcuterie en hors taxes,
- des autres charges au prorata du taux de déduction conformément aux dispositions de l'article 9 §2 du code de la TVA.

Il en est de même pour les investissements.

Note 3. Immobilisations corporelles et incorporelles

Désignation	<i>Immobilisations</i>			<i>Amortissements</i>			<i>valeur comptable</i>
	<i>début de période</i>	<i>Acquisition</i>	<i>fin de période</i>	<i>début de période</i>	<i>Dotation de la période</i>	<i>fin de période</i>	
Logiciels	105 262	-	105 262	37 503	15 326	52 830	52 433
Fonds de commerce	611 526	-	611 526	172 305	30 660	202 965	408 561
Droit au bail	45 248	-	45 248	19 155	2 269	21 424	23 824
Concession marque et brevet	100 853	-	100 853	62 175	5 056	67 231	33 622
Total	862 889	-	862 889	291 138	53 311	344 450	518 439

Désignation	<i>Immobilisations</i>			<i>Amortissements</i>			<i>valeur comptable</i>
	<i>début de période</i>	<i>Acquisition</i>	<i>fin de période</i>	<i>début de période</i>	<i>Dotation de la période</i>	<i>fin de période</i>	
Terrains	2 106 425	-	2 106 425	-	-	-	2 106 425
Constructions	14 408 981	1 054 394	15 463 375	5 573 648	775 061	6 348 708	9 114 667
Matériels et outillages	12 590 797	469 317	13 060 114	8 718 080	735 034	9 453 114	3 607 000
Matériels Roulants	1 738 013	1 038 872	2 771 597	976 817	619 314	1 596 130	1 175 466
Equipement de bureau	194 221	11 605	205 825	117 666	40 217	157 883	47 943
Matériel Informatique	312 435	26 975	339 410	254 198	31 735	285 933	53 477
Installation générale. Agencement et Aménagements Divers	1 446 618	24 064	1 470 682	1 395 202	18 698	1 413 900	56 782
Immobilisations corporelles en cours	689 640	165 529	855 169	-	-	-	855 169
Total	33 487 130	2 790 755	36 272 598	17 035 610	2 220 059	19 255 669	17 016 929

Note 4. Immobilisations Financières

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Dépôts et cautionnements	6 205	2 605
Créances financières Sur Mr Mohamed Lahmar	1 551 370	1 819 081
Créances financières sur Sté Lahmar Holding	-	133 858
Caution Tunisie Factoring	-	13 688
Prêt NUTRITOP	2 700 000	2 700 000
Participation NUTRITOP	10	10
Total	4 257 585	4 669 242

Note 5. Autres actifs non courants

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Charges à répartir	11 717	166 143
Total	11 717	166 143

Note 6. Stocks

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Matières premières	3 347 295	3 230 631
Matières consommables & Emballages	712 245	678 282
Produits finis	2 273 600	2 000 753
Cheptel	5 559 612	4 882 966
Total	11 892 752	10 792 631

Note 7. Clients et comptes rattachés

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Clients ordinaires	7 066 107	9 306 496
Chèques en caisse	2 632 632	291 733
Clients, effets à recevoir	1 122 734	1 039 686
Clients effets et chèques impayés	2 924 131	2 612 723
Clients Douteux	2 262 105	2 772 021
Total	16 007 708	16 022 659

Note 8. Provisions pour créances douteuses

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Clients douteux	2 262 105	2 772 021
Chèques et effets impayés	1 703 541	1 239 413
Clients ordinaires	524 041	-
Total	4 489 686	4 011 434

Note 9. Autres Actifs Courants

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Fournisseurs débiteurs	3 074 133	4 779 875
Fournisseurs d'immobilisations avance	-	968 056
Personnel avances et acomptes	27 320	27 910
Etat subvention à recevoir	27 300	27 300
État impôt sur les bénéfices (excédent)	554 483	353 436
TVA déductible	52 142	40 751
Débiteurs Divers	259 351	144 065
Société RAVY	498 290	498 290
Produits à recevoir	9 104	9 104
Charges constatées d'avance	17 157	12 762
Total	4 519 281	6 861 549

Note 10. Provisions pour dépréciation des autres actifs courants

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Provisions comptes d'attente	8 897	8 897
Provision des fournisseurs débiteurs	1 592 081	1 557 231
Provisions débiteurs divers	498 290	498 290
Provision pour dépréciation des actifs acquis auprès d'AVITOP	-	176 700
Total	2 099 269	2 241 118

Note 11. Placements et autres actifs financiers

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Banque Tunisienne de Solidarité (1997)	3 000	3 000
Banque du Sud (1997)	54 073	54 073
Créance MED LAHMAR	976 988	778 457
Créance LAHMAR HOLDING	92 536	395 071
Intérêts courus sur créances	524 070	337 769
Factoring	-	122 642
Total	1 650 667	1 691 012
Provision titres BTS et Banque du sud	(57 073)	(57 073)
Total	1 593 594	1 633 939

Note 12. Liquidités et Equivalents de Liquidités

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Banques	9 682	247 197
Caisses	108 511	27 902
Total	118 192	275 099

Note 13. Modifications comptables

Les modifications comptables correspondent à la correction d'erreurs relatives aux exercices 2010 et 2011. Ces erreurs concernent les charges suivantes, non constatées au cours des exercices concernés :

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Prime de rendement du personnel relative à 2010	216 180	216 180
Divers services extérieurs	263 450	-
Dotations aux amortissements indument constatée	(37 824)	-
Charges financières relatives aux contrats leasing	186 948	-
Total	628 803	216 180

Note 14. Tableau de variation des capitaux propres

Les capitaux propres sont passés de 20 477 399 dinars au 31/12/2011 à 19 305 260 dinars au 31/12/2012. Cette variation est détaillée dans le tableau de variation des capitaux propres suivant :

	Capital	Réserve légale	Prime d'émission	Autres capitaux propres	Modifications comptables	Résultats reportés	Résultat de l'exercice	Total
Capitaux propres au 31/12/11	11 812 500	657 299	4 398 970	64 264	(216 180)	2 053 739	1 706 807	20 477 399
Amortissement de la subvention d'investissement				(64 264)				(64 264)
Réserve légale		85 340					(85 340)	-
Dividendes							(590 625)	(590 625)
Résultats reportés						1 030 842	(1 030 842)	-
Effets des modifications comptables					(412 623)			(412 623)
Augmentation capital	1 181 250					(1 181 250)		-
Résultat net 31/12/2012							(104 627)	(104 627)
Solde au 31/12/2012	12 993 750	742 639	4 398 970	-	(628 803)	1 903 331	(104 627)	19 305 260

Notes 15. Emprunts

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
BTE	365 917	575 012
Attijari Bank	1 307 012	1 624 867
Amen Bank	803 571	1 017 857
BIAT	1 700 000	1 601 000
Crédits de location financement	359 068	951 581
Total	4 535 568	5 770 317

Notes 16. Fournisseurs et comptes rattachés

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Fournisseurs d'exploitation	6 082 736	6 706 407
Fournisseurs d'exploitation, effets à payer	2 436 409	3 887 140
Fournisseurs d'Immobilisations	57 173	57 173
Total	8 576 318	10 650 720

Note 17. Autres passifs courants

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Avances clients	228 929	773 968
Personnel, rémunérations dues	471 082	501 609
Provisions congés à payer	70 505	119 135
État, impôts et taxes	2 355 325	1 338 501
Actionnaires opérations sur capital	2 100	2 100
Administrateurs jetons de présence	97 000	97 500
CNSS	215 421	400 385
Créditeurs divers	297 896	209 637
Provision pour risques et charges	508 440	121 722
Total	4 246 699	3 564 559

Notes 18. Concours bancaires et autres passifs financiers

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Crédits de gestion	6 686 917	5 906 414
Crédits à moins d'un an	2 443 178	1 598 020
Intérêts Courus	156 590	63 260
Banques	3 396 714	3 161 292
Total	12 683 398	10 728 986

Notes 19. Revenus

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Ventes dérivés de volailles	44 351 792	45 155 671
Ventes aliments de cheptel	12 400 306	9 963 191
Ventes poussins d'un jour	3 133 070	2 701 205
Ventes à l'export	667 152	1 033 711
Revenus de restauration	465 163	353 965
Total	61 017 484	59 207 745

Notes 20. Variation des stocks de produits finis et des encours

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>Variation</u>
Produits finis	2 273 600	2 000 753	272 847
Cheptel en cours	5 559 612	4 882 966	676 646
Total	7 833 212	6 883 719	949 493

Note 21. Achats matières premières consommés

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Achats volailles	14 166 612	14 162 543
Achat poussins	3 088 241	2 316 724
Achat dindonneaux	2 436 647	2 163 480
Achats aliments (maïs, soja, cmv...)	21 361 631	21 202 858
Achats matières pour produits transformés	2 509 391	2 308 434
Prestations de services (NUTRITOP)	1 247 185	1 068 539
Prestations de services (éleveurs)	1 023 653	990 597
Frais transport sur achat	360 183	418 584
Autres achats	11 809	88 791
Variation de stock	(116 664)	(1 604 175)
Total	46 088 688	43 116 374

Note 22. Achats autres approvisionnements consommés

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Matières consommables Centres élevages	1 226 828	1 055 965
Achats Emballages	950 468	874 235
Matières consommables et fournitures « Chikos »	253 200	145 212
Consommation d'électricité	536 383	519 314
Fournitures de bureau	56 869	50 911
Autres consommables	3 170	3 408

Produits désinfectants	108 176	120 270
Charge de Gaz	28 167	53 257
Consommation d'eau	103 673	113 394
Achats Tenues de Travail	61 121	43 109
Variation des stocks	(33 964)	(187 730)
Total	3 294 091	2 791 346

Notes 23. Charges de personnel

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Salaires et compléments de salaires	3 639 794	3 203 270
Charges sociales légales	492 688	472 437
Total	4 132 483	3 675 707

Note 24. Dotations aux amortissements et aux provisions

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles	2 134 495	1 946 654
Dotations aux résorptions des frais préliminaires	120 898	43 121
Dotations aux provisions pour dépréciation des créances	478 251	100 002
Dotations aux provisions pour risques et charges	463 540	887 021
Dotations aux provisions pour dépréciation des autres actifs	98 553	176 700
Total	3 295 738	3 153 499

Notes 25. Autres charges d'exploitation

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Frais de transport sur vente	834 466	986 041
Carburant	764 058	701 029
Entretien	472 815	445 856
Loyer	306 418	341 164
Services bancaires	301 849	303 521
Publications et relations publiques	369 414	279 633
Etat impôts, taxes et versements assimilées (TFP, FOPROLOS, TCL...)	281 665	255 088
Honoraires	180 881	175 125
Services extérieurs	131 180	165 344
Assurance	62 994	86 081
Frais postaux et de télécommunication	73 562	75 408

Mission réception et déplacement	81 836	72 111
Rémunération des administrateurs	77 500	67 500
Total	3 938 638	3 953 903

Notes 26. Charges Financières Nettes

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Charges financières sur emprunts LMT	411 098	424 333
Intérêts sur billets de trésorerie	137 461	99 578
Charges financières sur financement de stock	202 294	126 429
Charges financières sur comptes débiteurs	460 261	340 375
Frais d'escomptes	372 516	502 024
Intérêts de retard	61 263	22 522
Pertes / gains de change	10 236	(5 686)
Charges financières sur leasing	100 008	44 594
Total	1 755 137	1 554 170

Note 27. Produits des placements

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Intérêts sur Créances financières	331 886	142 426
Autres	1 737	1 167
Total	333 622	143 593

Note 28. Autres Gains Ordinaires

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Reprise sur provision	63 702	440 989
Profit exceptionnel	6 385	964 767
Quote part des subventions inscrites au compte de résultats	64 264	119 662
Total	134 351	1 525 419

Note 29. Trésorerie

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Liquidités et équivalents de liquidités	118 192	275 099
Concours bancaires	(3 396 713)	(3 161 292)
Total	(3 278 521)	(2 886 194)

Note 30. Engagements hors bilan

Libellé	Notes	31/12/2012	31/12/2011
Engagements donnés		29 943 132	30 504 466
<i>Hypothèques & Nantissements sur fonds de commerce</i>	(1)	23 496 407	23 496 407
Cautions solidaires données :	(2)	1 300 000	1 300 000
Effets escomptés et non échus :	(3)	4 519 423	5 080 757
Garantie de rachat d'actions :	(4)	627 302	627 302
Engagements reçus		15 930 876	13 623 768
Engagements reçus des frères Lahmar	(5)	7 401 884	7 401 884
Engagements reçus Fethi, Rached et Imed Lahmar	(6)	210 026	
Engagements reçus de Lahmar Holding	(7)	2 141 584	2 141 584

(1) : L'évaluation des engagements hors bilan au titre des crédits Long terme et court terme octroyés par les banques se basent sur les inscriptions au niveau des contrats de prêts en vigueur.

(2) : Cautions solidaires données à une banque au profit de la société Nutritop. Les chiffres de 2011 ont été retraités pour les besoins de la comparabilité.

(3) : Les escomptes d'effets et de chèques sont alimentés par des lignes de crédit à court terme octroyées par les banques et qui sont par ailleurs couvertes par des garanties réelles.

(4) : La société a garanti des souscripteurs au capital de la société AVITOP, en 2000 et 2001, pour le rachat des actions par eux souscrites. Lors de l'introduction de la SOPAT en bourse, les principaux actionnaires de la société, à cette date, s'étaient engagés à assumer la dite garantie de rachat. Mais à ce jour, et en l'absence d'un accord avec un des souscripteurs concerné, la SOPAT reste redevable de cette garantie, dont le montant réclamé par l'intéressé, s'élève au 31 mars 2012, à 627 302 DT.

(5) : Les principaux actionnaires de la SOPAT à la veille de son introduction en bourse, en 2007, Messieurs Fethi, Rached et Imed LAHMAR se sont engagés à prendre en charge tous les engagements hors bilan de la société à cette date qui se sont élevés à 7 401 884 DT.

(6) : Messieurs Fethi, Rached et Imed LAHMAR se sont engagés à prendre en charge les produits financiers du prêt accordé à la société Nutritop qui s'élèvent à cette date à 210 026 dinars

(7) : Il s'agit au départ d'un nantissement de la participation de la SOPAT dans le capital des sociétés Nutritop, Avitop et Logitop. Après la cession des dites participations à la société Lahmar Holding, un droit de suite est conféré par la force de la loi aux banques.

Note 31. Informations sur les parties liées

NUTRITOP

La SOPAT a renouvelé le contrat lui permettant de sous-traiter chez la société NUTRITOP, ayant des administrateurs en commun, la production d'aliments. La rémunération de la prestation de production est fixée à 37 dinars par tonne d'aliments produits. La charge supportée par la société au titre de l'exercice 2012, s'est élevée à 1 263 436 dinars.

La société SOPAT a consenti une avance de 2 700 000 dinars à la société NUTRITOP au 31 décembre 2010. La SOPAT a également décidé de convertir la somme en question, en un prêt assorti de garanties et productifs d'intérêts financiers.

Les intérêts financiers afférents à ce prêt se sont élevés au 31 décembre 2012 à 210 026 dinars et les frères Lahmar se sont engagés en lieu et place de la société Nutritop (société en règlement judiciaire) pour le paiement des intérêts.

La SOPAT a accordé des avances à la société NUTRITOP qui s'élèvent au 31 décembre 2012, à 769 896 dinars.

GALLUS

La SOPAT a souscrit au cours de l'exercice 2012, à des billets de trésorerie émis par sa société mère GALLUS, la charge financière afférente à ces billets s'est élevée au 31 décembre 2012 à 57 111 dinars, le solde des billets de trésorerie au 31 décembre 2012 s'élève à 700 000 dinars.

La SOPAT a acquis, auprès de la société GALLUS un stock de maïs et de soja durant l'année 2012 pour une valeur de 394 220 dinars. Ce montant a été réglé au cours de l'exercice 2012.

La SOPAT a fourni à la société GALLUS une assistance pour le démarrage de son projet libyen, pour un montant de 43 703 dinars, non encore encaissé au 31 décembre 2012.

Le solde de la dette de la société SOPAT envers la société GALLUS s'élève au 31 décembre 2012 à 310 978 dinars.

CVR

La société SOPAT a réalisé au titre de la période arrêtée au 31 décembre 2012 des achats auprès de la société CENTRALE DES VIANDES ROUGES d'un montant de 74 243 dinars dont un solde restant à payer s'élevant à 64 841 dinars et des ventes avec la même société d'un montant de 395 690 dinars dont un solde restant à encaisser s'élevant à 17 825 dinars.

AVITOP

La société SOPAT a avancé à la société AVITOP une somme d'argent qui s'est élevée au 31 décembre 2011 à 634 264 dinars. Cette avance convertie en un prêt assorti de garantie, remboursée en intégralité, a porté des intérêts financiers qui se sont élevés au 31 décembre 2012, à 19 253 dinars.

LAHMAR HOLDING

La société SOPAT a conclu avec LAHMAR HOLDING des actes de cession d'actions des sociétés AVITOP, LOGITOP et MAVY pour des montants respectifs de 418 504 dinars, 228 078 dinars et 79 280 dinars, ces montants sont payables sur une durée de cinq ans compte tenu d'un taux d'intérêt égal au taux du marché monétaire.

La créance restante à payer s'élève au 31 décembre 2012 à 92 536 dinars.

Par ailleurs, la société SOPAT détient une créance impayée sur la société LOGITOP d'un montant s'élevant à 10 838 dinars qui demeure impayée. Cette créance a été totalement provisionnée depuis 2011.

MOHAMED LAHMAR

La société SOPAT a conclu au cours des exercices antérieurs, avec Monsieur Mohamed LAHMAR, ayant des liens de parenté avec certains de ses administrateurs, un acte de cession

des actions de la société DINDY, pour une valeur de 2 677 480 dinars, payable sur une durée de 13 années avec une franchise de 3 ans et produisant un intérêt annuel de 5 %.

Le solde de cette créance s'élève au 31 décembre 2012, à 2 528 358 dinars. Le solde échu et non payé de cette créance s'élève à la même date, en principal et intérêts, à 1 291 031 dinars.

ATD SICAR

La SOPAT a émis au cours de l'exercice 2012, des billets de trésorerie souscrits par l'ATD SICAR, membre du conseil d'administration de la société. Au 31 décembre 2012, le solde de ces billets de trésorerie s'élève à 500 000 dinars.

Groupe RAVY

La SOPAT détient une créance sur le groupe RAVY s'élevant, au 31 décembre 2012, à 498 289 dinars. Cette créance demeure impayée au 31 décembre 2012. Elle a fait l'objet, depuis plusieurs exercices, d'une provision pour dépréciation d'un actif courant.

Note 32. Evénements postérieurs

Ces états financiers sont autorisés pour la publication par le conseil d'administration du 1er juillet 2013. Par conséquent, il ne reflètent pas les événements survenus postérieurement à cette date.

SOCIETE DE PRODUCTION AGRICOLE TEBOULBA
« SOPAT »

RAPPORT GENERAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
POUR L'EXERCICE CLOS AU 31 DECEMBRE 2012

Messieurs les actionnaires de la Société SOPAT

Rapport sur les états financiers

En exécution de notre mandat de commissaire aux comptes, nous avons audité les états financiers ci-joints de la société SOPAT, comprenant le bilan au 31 décembre 2012, ainsi que l'état de résultat, l'état des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, et des notes contenant un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives.

Responsabilité de la direction dans l'établissement et la présentation des états financiers

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers, conformément au système comptable des entreprises. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et à la présentation sincère d'états financiers ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

Responsabilité de l'auditeur

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états financiers sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les Normes Internationales d'Audit admises en Tunisie. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique et de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournies dans les états financiers. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états financiers contiennent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. En procédant à ces évaluations du risque, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité, relatif à l'établissement et la présentation sincère des états financiers afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci. Un audit comporte également

l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation d'ensemble des états financiers.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Justification de l'opinion avec réserves

a. Les comptes clients comprennent des créances ordinaires antérieures à l'exercice 2012 et des chèques et effets clients retournés impayés et dont le recouvrement nous semble être difficilement réalisable. L'analyse des créances douteuses complémentaires au titre de l'exercice 2012, a permis d'estimer la couverture nécessaire du risque de non recouvrement de ces créances à 1 484 257 dinars, dont seulement un montant de 478 251 dinars a été provisionné par la société. L'éventualité de non recouvrement des créances en question ne nous semble pas de ce fait, suffisamment provisionnée, et l'insuffisance de 1 006 006 dinars est de nature à affecter négativement le résultat de l'exercice.

b. Les immobilisations financières comprennent au 31 décembre 2012, un montant 2 700 000 dinars, à titre de prêt rémunéré à la société NUTRITOP, ayant des administrateurs en commun avec la SOPAT. Ce prêt a été autorisé par le Conseil d'Administration du 9 juillet 2012, sous la condition suspensive de doter la SOPAT de garanties suffisantes. La société NUTRITOP étant en règlement judiciaire et en l'absence d'évidences sur l'existence de garanties suffisantes, nous ne pouvons-nous prononcer sur le caractère recouvrable dudit prêt. Il en est de même par ailleurs, d'une avance commerciale faite par la SOPAT à la société NUTRITOP, constatée en actif courant, parmi les fournisseurs débiteurs et dont le solde s'élève au 31 décembre 2012, à 789 222 dinars.

c. La société a conclu en 2009 avec la partie liée, la société AVITOP, une promesse pour l'achat d'un parc roulant d'une valeur estimée par expertise directe, à 883 500 dinars. Le montant en question a été versé à la société AVITOP dans sa globalité, au cours de l'exercice 2010, et les biens en question sont en exploitation effective par la SOPAT. Mais le transfert de propriété de ces biens n'a pas eu lieu jusqu'au 31 décembre 2012. Cependant la société a procédé à leur constatation comptable parmi ses immobilisations et a constaté l'amortissement relatif à ces biens, à partir du 1^{er} janvier 2011. En l'absence d'une visibilité sur la date possible de transfert de propriété des biens concernés, la constatation comptable opérée n'est pas conforme à la réglementation en vigueur et est de nature à fausser la valeur des immobilisations de la société.

d. La société détient depuis l'exercice 2006, une créance sur Monsieur Mohamed Lahmar, partie liée, dont le solde au 31 décembre 2012 s'élève à 2 528 358 dinars. L'échéancier conclu entre les deux parties et prévoyant un remboursement sur treize ans, n'a pas été respecté. Les montants échus et non payés, intérêts inclus, s'élèvent au 31 décembre 2012 à 1 291 031 dinars. Aucune provision pour dépréciation de cette créance n'a été constatée par la société pour couvrir le risque de non recouvrement du montant correspondant.

Opinion

A notre vis, sous réserve des incidences des observations évoquées au paragraphe 'Justification de l'opinion avec réserves', les états financiers ci-joints, sont réguliers et présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la

société SOPAT au 31 décembre 2012, ainsi que sa performance financière et ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément aux principes en vigueur du système comptable des entreprises.

Paragraphe d'observations

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous estimons utile d'attirer votre attention sur les points suivants :

La SOPAT a fait l'objet en 2010 d'un contrôle fiscal au titre du droit d'enregistrement. Le dit contrôle a donné lieu à une notification à la société d'une taxation d'office dont le contenu du point de vue principe et montant est contesté par la SOPAT devant les juridictions compétentes. Le montant réclamé par l'administration fiscale s'élève à 328 725 dinars.

Les cessions intervenues au cours de l'exercice 2007 au profit de la société « LAIMAR HOLDING » de 52462 actions détenues par la SOPAT dans le capital de la société «FOODCOURT» n'a pas donné lieu à l'enregistrement auprès de la bourse des valeurs mobilières de Tunisie et ce conformément aux dispositions de l'article 71 de la loi n° 94-117 portant réorganisation du marché financier.

Rapport sur d'autres obligations légales ou réglementaires

Nous avons procédé également, aux vérifications spécifiques prévues par la loi et les normes professionnelles.

Sur la base de ces vérifications, nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les états financiers, des informations d'ordre comptable données dans le rapport du conseil d'administration sur la gestion de l'exercice 2012.

Nous avons procédé également, dans le cadre de notre mission de commissariat aux comptes, à l'examen des procédures de contrôle interne relatives au traitement de l'information comptable et à la préparation des états financiers. Nous signalons, conformément à ce qui est requis par l'article 3 de la loi n° 94-117 du 14 novembre 1994 tel que modifié par la loi n° 2005-96 du 18 octobre 2005, que nous n'avons pas relevé, sur la base de notre examen, d'insuffisances majeures susceptibles d'impacter notre opinion sur les états financiers telle qu'exprimée ci-haut.

Par ailleurs, en application des dispositions de l'article 19 du décret n°2001-2728 du 20 novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications nécessaires et nous n'avons pas d'observations à formuler sur la conformité de la tenue des comptes des valeurs mobilières émises par la société avec la réglementation en vigueur.

Tunis, le 12 juillet 2013



Hechmi ABDELWAHED

SOCIETE DE PRODUCTION AGRICOLE TEBOULBA
« SOPAT »
RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
POUR L'EXERCICE CLOS AU 31 DECEMBRE 2012

Messieurs les actionnaires de la Société SOPAT

En application des articles 200 et suivants et de l'article 475 du code des sociétés commerciales, nous reportons ci-dessous sur les conventions et opérations visées par les textes sus-indiqués.

Notre responsabilité est de nous assurer du respect des procédures légales d'autorisation et d'approbation de ces conventions ou opérations et de leur traduction correcte, in fine, dans les états financiers. Il ne nous appartient pas de rechercher spécifiquement et de façon étendue l'existence éventuelle de telles conventions ou opérations mais de vous communiquer, sur la base d'informations qui nous ont été données et celles obtenues au travers de nos procédures d'audit, leurs caractéristiques et modalités essentielles, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien fondé. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions et la réalisation de ces opérations en vue de leur approbation.

Conventions avec les parties liées

I. Conventions nouvellement conclues au cours de l'exercice 2012

GALLUS (société mère)

La SOPAT a émis un billet de trésorerie de 500 000 dinars qui a été souscrit par GALLUS, en date du 25 janvier 2012 pour une durée de 90 jours, portant intérêts au taux de 5,23 %. Cette convention a été autorisée par le conseil d'administration du 1^{er} juillet 2013 et soumise à l'approbation de l'assemblée générale des actionnaires.

La SOPAT a émis un billet de trésorerie de 500 000 dinars qui a été souscrit par GALLUS, en date du 24 avril 2012 pour une durée de 90 jours, portant intérêts au taux de 5,23 %. Cette convention a été autorisée par le conseil d'administration du 1^{er} juillet 2013 et soumise à l'approbation de l'assemblée générale des actionnaires.

La SOPAT a émis un billet de trésorerie de 500 000 dinars qui a été souscrit par GALLUS, en date du 27 juillet 2012 pour une durée de 90 jours, portant intérêts au taux de 5,64 %. Cette convention a été autorisée par le conseil d'administration du 1^{er} juillet 2013 et soumise à l'approbation de l'assemblée générale des actionnaires.

La SOPAT a émis un billet de trésorerie de 500 000 dinars qui a été souscrit par GALLUS, en date du 25 octobre 2012 pour une durée de 90 jours, portant intérêts au taux de 5,64 %. Cette convention a été autorisée par le conseil d'administration du 1^{er} juillet 2013 et soumise à l'approbation de l'assemblée générale des actionnaires.

La SOPAT a émis un billet de trésorerie de 200 000 dinars qui a été souscrit par GALLUS, en date du 4 octobre 2012 pour une durée de 150 jours, portant intérêts au taux de 5,9 %. Cette convention a été autorisée par le conseil d'administration du 1^{er} juillet 2013 et soumise à l'approbation de l'assemblée générale des actionnaires.

La société GALLUS a prêté à la SOPAT en date du 26 juillet 2012, un montant de 350 000 dinars dont la rémunération jusqu'au 31 décembre 2012 a été de 20 000 dinars. Cette convention n'a pas été soumise à l'autorisation de votre conseil d'administration.

La société GALLUS a prêté à la SOPAT en date du 8 septembre 2012, un montant de 300 000 dinars dont la rémunération jusqu'au 31 décembre 2012 a été de 5 000 dinars. Cette convention a été autorisée par le conseil d'administration du 1^{er} juillet 2013 et soumise à l'approbation de l'assemblée générale des actionnaires.

ATD SICAR

La SOPAT a émis un billet de trésorerie de 500 000 dinars qui a été souscrit par l'ATD SICAR, en date du 28 mai 2012 pour une durée de 90 jours, portant intérêts au taux de 5,20 %. Cette convention n'a pas été soumise à l'autorisation de votre conseil d'administration.

La SOPAT a émis un billet de trésorerie de 500 000 dinars qui a été souscrit par l'ATD SICAR, en date du 24 décembre 2012 pour une durée de 90 jours, portant intérêts au taux de 5,20 %. Cette convention a été autorisée par le conseil d'administration du 1^{er} juillet 2013 et soumise à l'approbation de l'assemblée générale des actionnaires.

II. Conventions conclues au cours des exercices antérieurs

Les opérations suivantes, conclues au cours des exercices antérieurs, continuent à exister pour l'exercice clos au 31 décembre 2012.

NUTRITOP

La SOPAT avait avancé à la société NUTRITOP la somme de 2 700 000 dinars en décembre 2010. Ce prêt a été autorisé par le Conseil d'Administration du 9 juillet 2012, sous la condition suspensive de doter la SOPAT de garanties suffisantes. Informée, l'assemblée générale des actionnaires du 30 juillet 2012, en a décidé le report d'examen et d'approbation éventuelle à une séance ultérieure.

La SOPAT a décidé de convertir la somme en question, en un prêt assorti de garanties et productif d'intérêts financiers pour une période de neuf mois à partir de la date du 9 juillet 2012. Les administrateurs Messieurs Fethi, Rached et Imed Lahmar se sont engagés en lieu et place de la société NURITOP pour le paiement des intérêts relatifs à ce prêt.

Par ailleurs, la SOPAT a accordé à la société NUTRITOP, une avance commerciale remboursable par des retenues sur les factures des prestations à fournir par cette dernière. Le solde de l'avance en question, s'élève au 31 décembre 2012 à 789 222 dinars.

Ces conventions restent soumises à l'approbation de votre assemblée générale.

La société SOPAT a conclu avec la société NUTRITOP, un contrat de sous-traitance à partir du 1er janvier 2010 en vertu duquel la société NUTRITOP assure la production pour le compte de la SOPAT d'aliments pour volailles. Un avenant à ce contrat a été conclu le 31 décembre 2011 afin de porter la prestation de service de 30 à 37 dinars toutes taxes comprises la tonne d'aliments produits. La société SOPAT a convenu de prendre en charge la consommation de la société NUTRITOP en carburant pour la chaudière.

Cette convention a été autorisée par le conseil d'administration réuni en date du 30 juin 2011 et approuvée par l'assemblée générale des actionnaires du 30 juillet 2011.

La SOPAT s'est portée caution solidaire et a hypothéqué un bien immobilier sis à Bouficha, propriété de la SOPAT, objet du titre foncier n°200809 / 105633, en garantie d'un crédit de gestion accordé par l'Amen Bank à la société NUTRITOP pour une valeur de 4 450 000 dinars.

Cette convention a été autorisée par le conseil d'administration du 24 mars 2007 et approuvée par l'assemblée générale statuant sur l'exercice 2006.

LAHMAR HOLDING

Suivant un acte de cession d'actions daté du 25 décembre 2007 entre la société LAHMAR HOLDING et la SOPAT, sociétés ayant des administrateurs en commun, la SOPAT a cédé 27 478 actions lui revenant dans le capital de la société AVITOP au prix de 418 504 dinars, payable sur une durée de cinq ans à partir du 1^{er} janvier 2009 et portant intérêts au taux du marché monétaire.

Suivant un avenant signé le 25 décembre 2007, d'un acte de cession d'actions daté du 4 juin 2007, entre la société LAHMAR HOLDING et la SOPAT, la SOPAT a cédé 22 234 actions lui revenant dans le capital de la société LOGITOP au prix de 228 078 dinars, payable sur une durée de cinq ans à partir du 1^{er} janvier 2009 et portant intérêts au taux du marché monétaire.

Suivant un avenant signé le 25 décembre 2007, d'un acte de cession d'actions daté du 4 juin 2007 entre la société LAHMAR HOLDING et la SOPAT, la SOPAT a cédé 6 000 actions lui revenant dans le capital de la société « MAVI » au prix de 79 280 dinars payable sur une durée de cinq ans à partir du 1^{er} janvier 2009 et portant intérêts au taux du marché monétaire.

Le solde échu et non payé de ces créances, s'élève au 31 décembre 2012, à 92 536 dinars.

Ces conventions autorisées par le conseil d'administration du 5 septembre 2006, ont été approuvées par l'assemblée générale des actionnaires du 21 avril 2008.

MOHAMED LAHMAR

Suivant un acte de cession d'actions en date du 7 juillet 2006, la société SOPAT a cédé à Monsieur Mohamed LAHMAR, 205 960 actions lui revenant dans le capital de la société

DINDY au prix de 2 677 480 dinars payable sur une durée de treize ans avec trois années de grâce, rémunéré au taux du marché monétaire. Le solde de cette créance s'élève au 31 décembre 2012, à 2 528 358 dinars. Le solde échu et non payé de ce montant s'élève à la même date, en principal et intérêts, à 1 291 031 dinars.

Cette convention a été autorisée par le conseil d'administration du 5 septembre 2006 et approuvée par l'assemblée générale statuant sur l'exercice 2006.

AVITOP

La SOPAT a signé avec la société AVITOP en 2009, une promesse de vente, en vertu de laquelle la SOPAT s'engage à acquérir un parc roulant, propriété d'AVITOP, pour une valeur de 883 500 dinars. Ce montant a été libéré à la société « AVITOP » et le parc roulant figure parmi les immobilisations corporelles de la société SOPAT au 31 décembre 2012.

Cette convention a été autorisée par le conseil d'administration du 21 mai 2010 et approuvée par l'assemblée générale des actionnaires du 14 juin 2010.

Suivant un contrat de vente signé le 28 septembre 2009 entre la SOPAT et la société AVITOP, la SOPAT a acquis auprès de cette dernière un terrain sis à Boumerdes, pour une valeur de 403 138 dinars, la SOPAT a conclu un deuxième contrat portant sur l'acquisition de centres d'élevage, des équipements et des matériaux édifiés sur le même terrain pour une valeur globale de 1 207 195 dinars.

Le terrain en question est hypothéqué dans sa totalité au profit d'Attijari Bank en garantie d'un crédit à court terme contracté par AVITOP pour 1 200 000 dinars.

Cette convention est autorisée par le conseil d'administration du 29 septembre 2009 et approuvée par l'assemblée générale statuant sur l'exercice 2009.

Suivant un contrat de vente signé le 28 septembre 2009 avec la société AVITOP, la SOPAT a acquis un terrain sis à Boumerdes, objet du titre foncier n°26378 pour une valeur de 339 444 dinars. La SOPAT a conclu un deuxième contrat avec AVITOP, pour l'acquisition des centres d'élevage, des équipements et des matériaux édifiés sur le terrain pour une valeur de 1 861 701 dinars.

Le terrain en question est hypothéqué dans sa totalité au profit de l'Amen Bank en garantie d'un crédit de 4 050 000 dinars

Cette convention est autorisée par le conseil d'administration du 29 septembre 2009 et approuvée par l'assemblée générale statuant sur l'exercice 2009.

AUTRES CONVENTIONS

La SOPAT a signé un contrat de prêt à court terme avec l'Amen Bank enregistré le 18 octobre 2011 de 1 155 000 dinars pour porter l'enveloppe de crédit totale à la somme de 6 700 000 dinars.

Cette convention a été autorisée par le conseil d'administration réuni en date du 9 juillet 2012 et approuvée par l'assemblée générale des actionnaires.

La SOPAT a signé un avenant au contrat de prêt avec ATTIJARI BANK signé en date du 23 décembre 2010, pour porter l'enveloppe de crédit à 1 846 000 dinars, ce prêt a été assorti de garanties réelles.

Cette convention a été autorisée par le conseil d'administration réuni en date du 9 juillet 2012 et approuvée par l'assemblée générale des actionnaires.

La SOPAT a signé un deuxième avenant au contrat de prêt à court terme avec l'Arab Tunisian Bank enregistré le 12 janvier 2012 pour augmenter l'enveloppe de crédit totale de 900 000 dinars.

Cette convention a été autorisée par le conseil d'administration réuni en date du 19 décembre 2011 et approuvée par l'assemblée générale des actionnaires.

La SOPAT a signé un contrat de prêt à court terme avec Attijari Bank en date du 24 décembre 2010 pour une valeur de 1 900 000 dinars.

Ce contrat a été autorisé par le conseil d'administration du 30 juin 2011.

La SOPAT a signé un contrat de prêt à court terme avec Amen Bank en date du 28 juillet 2010 pour une valeur de 1 500 000 dinars.

Ce contrat a été autorisé par le conseil d'administration du 27 septembre 2010.

La SOPAT a signé un contrat de prêt à court terme avec Amen Bank en date du 28 juillet 2010 pour une valeur de 5 545 000 dinars.

Ce contrat a été autorisé par le conseil d'administration du 27 septembre 2010.

La SOPAT a renouvelé un contrat de prêt à court terme avec Arab Tunisian Bank en date du 28 juillet 2009 pour réduire l'enveloppe de crédit à un montant de 3 460 000 dinars.

Ce contrat a été autorisé par le conseil d'administration du 30 juin 2011.

La SOPAT a renouvelé un contrat de crédit de gestion terme avec l'Union Arabe de Banques en 2010 pour augmenter l'enveloppe de crédit à un montant de 1 260 000 dinars.

Ce contrat a été autorisé par le conseil d'administration du 30 juin 2011.

La SOPAT a signé un contrat de crédit avec la Banque Internationale Arabe Tunisian pour un montant de 3 630 000 dinars.

Ce contrat a été autorisé par le conseil d'administration du 29 septembre 2009 et approuvé par l'assemblée générale des actionnaires du 14 juin 2010.

III. Obligations et engagements de la société envers ses dirigeants

Les obligations et engagements de la société envers ses dirigeants, tels que visés par l'article 200 nouveau II § 5 du Code des Sociétés Commerciales se détaillent comme suit :

1. La rémunération et les avantages accordés au Président Directeur Général ont été fixés par décision du Conseil d'Administration en date du 26 mars 2011. La charge salariale brute, hors charges sociales s'est élevée au titre de l'exercice 2012, à 139 597 dinars.

En outre la société prend en charge la facture de son téléphone, les charges liées à son logement, un quota mensuel de carburant de 400 dinars par mois, ainsi qu'un véhicule de fonction.

Les obligations et engagements de la société envers ses dirigeants, tels qu'ils ressortent des états financiers de l'exercice clos le 31 décembre 2012, sont détaillés au niveau du tableau ci-dessous :

Montants bruts en Dinars	Président Directeur Général	
	Charges de l'exercice	Passif au 31/12/2012
Salaires	139 597	9 800
Total	139 597	9 800

2. La rémunération constatée au profit des membres du comité permanent d'audit pour l'exercice 2012, s'est élevée à 7 500 dinars bruts.

Par ailleurs, nous n'avons pas été avisés de l'existence d'autres opérations entrant dans le cadre des dispositions des articles précités et nos examens n'ont pas révélé la réalisation de telles autres opérations.

Tunis, le 12 juillet 2013



Hechmi ABDELWAHED