



Bulletin Officiel

N° 4277 Lundi 21 janvier 2013

— 18^{ème} ANNEE — ISSN 0330-7174

SOMMAIRE

COMMUNIQUES DU CMF

RAPPEL AUX SOCIETES ADMISES A LA COTE DE LA BOURSE 2

RAPPEL AUX INTERMEDIAIRES EN BOURSE 3

COMMUNIQUE DE PRESSE

TELNET HOLDING 3

AVIS DES SOCIETES

AGE

SOCIETE AL JAZIRA 4

AVIS AU PUBLIC

CHANGEMENT DE DENOMINATION DE L'INI 4

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

ASSURANCES SALIM 5-6

ESSOUKNA 7-8

MAGASIN GENERAL 9

SOTRAPIL 10-11

TUNISIE LEASING 12-13

TUNIS-RE 14-15

ASSAD 16

CIL 17

SOPAT 18-19

ICF 20

SFBT 21-22

SIPHAT 23-24

STAR 25

AMEN BANK 26-28

ARTES 29

HEXABYTE 30

SITS 31

STEQ 32

POULINA 33-35

MODERN LEASING 36-38

AUGMENTATION DU CAPITAL

ARTES 39

COURBE DES TAUX

VALEURS LIQUIDATIVES DES TITRES OPCVM

40

41-42

ANNEXE I

OFFRE A PRIX FERME -OPF-

PLACEMENT GARANTI ET ADMISSION AU MARCHÉ ALTERNATIF DE LA COTE DE LA BOURSE DES ACTIONS DE LA SOCIÉTÉ « LAND'OR »

COMMUNIQUE DU CMF

RAPPEL AUX SOCIETES ADMISES A LA COTE DE LA BOURSE

Le Conseil du Marché Financier rappelle aux sociétés admises à la cote de la Bourse qu'en vertu des dispositions de l'article 21 de la loi n°94-117 du 14 novembre 1994 portant réorganisation du marché financier¹, elles sont tenues, de déposer, au conseil du marché financier et à la bourse des valeurs mobilières de Tunis, ou de leur adresser des indicateurs d'activité fixés selon les secteurs, par règlement du conseil du marché financier, et ce, au plus tard vingt jours après la fin de chaque trimestre de l'exercice comptable.

Lesdites sociétés doivent procéder à la publication desdits indicateurs trimestriels au bulletin officiel du conseil du marché financier et dans un quotidien paraissant à Tunis.

Ces indicateurs doivent être établis conformément aux dispositions de l'article 44 bis du règlement du CMF relatif à l'appel public à l'épargne² et aux indicateurs fixés par secteur à l'annexe 11 de ce même règlement.

Les sociétés concernées doivent prendre les dispositions nécessaires à l'effet de respecter les obligations sus-indiquées en communiquant au CMF, sur support papier et magnétique (format Word) suivant le modèle annexé au présent communiqué, leurs indicateurs d'activité relatifs au 4^{ème} trimestre de l'exercice comptable 2012, au plus tard le 20 janvier 2013.

<div style="border: 1px solid black; width: fit-content; margin: 0 auto; padding: 2px 10px;">AVIS DES SOCIETES</div>				
<u>INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS</u>				
SOCIETE.....				
Siège social :				
La sociétépublie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au x ^{ème} trimestre				
<u>Indicateurs :</u>				
Trimestre de l'exercice comptable N	Trimestre correspondant de l'exercice comptable N-1	Du début de l'exercice comptable N à la fin du trimestre	Du début de l'exercice comptable N-1 à la fin du trimestre correspondant de l'exercice comptable N-1	Exercice comptable N-1
<u>Commentaires</u>				
<ul style="list-style-type: none"> - bases retenues pour leur élaboration ; - justifications des estimations retenues pour la détermination de certains indicateurs ; - exposé des faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours de la période considérée et leur incidence sur la situation financière de la société et des entreprises qu'elle contrôle ; - justifications des éventuels écarts par rapport aux prévisions déjà publiées ; - informations sur les risques encourus par la société selon son secteur d'activité. 				
<p>Si les indicateurs publiés ont fait l'objet d'une vérification de la part de professionnels indépendants, il y a lieu de le mentionner et de publier l'avis complet de ces professionnels.</p> <p>La société peut publier d'autres indicateurs spécifiques à son activité, en plus de ceux mentionnés à l'annexe 11 du règlement du CMF relatif à l'appel public à l'épargne, à condition de :</p> <ul style="list-style-type: none"> - définir clairement ces indicateurs, au cas où ils ne relèvent pas de définition strictement comptable selon le référentiel comptable tunisien. Ainsi, tout retraitement pour déterminer de tels indicateurs doit être décrit avec publication des montants tels que retraités, comparé à la même période de l'exercice comptable précédent ; - justifier leur choix et d'expliquer leur portée ; - les utiliser de manière continue et ne pas se limiter à les publier dans le souci de donner l'image la plus favorable sur la période considérée. <p>La société doit fournir des informations sur les indicateurs ayant servi de base pour le calcul du loyer au cas où :</p> <ul style="list-style-type: none"> - elle sous-traite ou loue la totalité ou le principal de son activité à des tiers ; - elle exploite des unités louées auprès de tiers. 				

¹ Telle que modifiée par la loi n°2005-96 du 18 octobre 2005 relative au renforcement de la sécurité des relations financières.

² Tel qu'approuvé par l'arrêté du ministre des finances du 17 novembre 2000 et modifié par les arrêtés du Ministre des finances du 7 avril 2001, du 24 septembre 2005, du 12 juillet 2006, du 17 septembre 2008 et du 16 octobre 2009.

COMMUNIQUE DU CMF

RAPPEL AUX INTERMEDIAIRES EN BOURSE

Le Conseil du Marché Financier rappelle aux intermédiaires en bourse habilités à recueillir des demandes de souscription ou des ordres d'achat dans le cadre d'une opération d'admission en bourse, qu'ils doivent veiller au respect des énonciations prévues par le prospectus visé par le Conseil du Marché Financier et relatives à ladite opération, notamment en matière de limitation des mandats et de couverture en fonds de la demande de souscription ou de l'ordre d'achat émanant de leurs clients.

2012 - AS - 1491

COMMUNIQUE DE PRESSE

TELNET HOLDING SA

Siège social : Immeuble Ennour, Centre urbain nord 1082 Tunis Mahrajène

Le groupe TELNET HOLDING désigné prestataire technologique dans deux protocoles d'accord signés par Syphax Airlines avec les groupes Airbus et Safran

Tunis, le 15 Janvier 2013 ,

Le groupe **TELNET HOLDING**, actionnaire dans le capital de la compagnie aérienne "**Syphax Airlines**", a été désigné prestataire technologique de deux projets objets de deux protocoles d'accord signés entre "**Syphax Airlines**" d'un côté et les groupes "**Airbus**" et "**Safran**" de l'autre côté portant sur une commande de 10 nouveaux avions Airbus A320 (équipés de moteurs CFM du groupe Safran) et livrable à compter de l'année 2015.

C'est en marge de la réunion du conseil économique consultatif entre la Tunisie et l'Union européenne tenue le 15 janvier 2013 que les deux protocoles d'accord ont été signés :

Le premier projet porte sur la création conjointe entre le groupe **TELNET HOLDING** avec le groupe **Airbus**, d'une **unité de conception et de production de systèmes électroniques pour l'aéronautique**.

Le second consiste à développer d'avantage les activités aéronautiques du groupe **TELNET HOLDING** à travers la mise en place d'un **Centre d'Ingénierie pour les Métiers de l'Aéronautique (CIMA)** avec le groupe **Safran**.

Ces deux projets s'inscrivent dans le cadre du partenariat technologique et permettront de développer les capacités de la Tunisie en matière d'industries et de technologies pour le secteur aéronautique.

L'entrée en vigueur de ces deux protocoles est programmée pour le premier semestre 2013 commençant par la formation des cadres et la réalisation des études nécessaires pour les dits projets.

* Le CMF n'entend donner aucune opinion ni émettre un quelconque avis quant au contenu des informations diffusées dans cette rubrique par la société qui en assume l'entière responsabilité.

2012 - AS - 1492

ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE

SOCIETE AL JAZIRA DE TRANSPORT ET DE TOURISME

Siège social : Hôtel Al jazira Zone Touristique
Sidi Mahrez DJERBA

La Société AlJazira de Transport et de Tourisme porte à la connaissance de ses actionnaires que son Assemblée Générale Extraordinaire se tiendra le **samedi 9 février 2013 à 10h**, à l'hôtel Al Jazira -Djerba-, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- 1- Retour à la forme classique d'administration de la société selon l'article 208 du code des sociétés commerciales.
- 2- Modification de l'article n°21 et suivants des statuts.

2012 - AS - 1501

Avis au public

La société d'intermédiation en bourse, l'Intermédiaire International -INI- porte à la connaissance du public qu'elle a changé sa dénomination sociale pour devenir :

UIB Finance (يوأب فينانس).

2012 - AS - 1502

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

SOCIETE : ASSURANCES SALIM

*Siège social : Immeuble ASSURANCES SALIM
lot AFH BC5 Centre Urbain Nord -Tunis -1003*

La société « ASSURANCES SALIM » publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4^{ème} trimestre 2012.

Chiffres exprimés en Dinars

	4 ^{ème} Trimestre 2012	4 ^{ème} Trimestre 2011	Au 31/12/2012	Au 31/12/2011 (1)
1 - PRIMES EMISES				
VIE	4 661 416	4 615 002	20 277 829	19 083 160
IARD	511 903	456 911	2 452 824	2 337 158
AUTO	2 417 752	2 140 896	8 586 833	10 282 342
ENGINEERING	231 697	403 078	1 268 747	1 717 286
TRANSPORT	758 783	347 546	1 770 220	958 189
MALADIE	1 774 752	1 812 894	7 026 228	6 154 437
Non VIE	5 694 887	5 161 325	21 104 852	21 449 412
Total	10 356 303	9 776 327	41 382 681	40 532 572
2 - PRIMES CEDEES	4 308 212	5 294 244	11 924 082	11 313 843
VIE	3 425 847	4 026 007	8 460 668	7 883 204
IARD	142 456	223 901	1 134 580	957 307
AUTO	102 107	55 311	248 277	475 327
ENGINEERING	92 591	741 026	778 860	1 367 155
TRANSPORT	545 211	247 999	1 301 696	630 850
3 - COMMISSIONS	1 185 389	1 835 765	6 770 256	7 273 099
4 - CHARGES DE SINISTRES DECLARES AU COURS DU TRIMESTRE				
VIE	687 814	228 431	5 247 310	3 758 504
IARD	60 498	159 304	675 471	3 903 282
AUTO	821 907	3 565 205	8 204 336	12 583 340
ENGINEERING	728 647	216 964	996 153	714 751
TRANSPORT	98 664	-141 907	537 558	131 190
MALADIE	1 789 785	998 427	5 438 355	4 016 360
Non VIE	3 499 501	4 797 992	15 851 874	21 348 922
Total	4 187 315	5 026 424	21 099 185	25 107 427
5 - PRODUIT DES PLACEMENTS	800 671	652 068	4 142 579	4 145 419
dont Revenus financiers	633 134	399 139	3 143 753	3 194 157

(1) -Chiffres Audités

- Suite -

Remarques :

Les charges de sinistres déclarés en cours, commissions et revenus financiers ont été estimés à partir des états de gestion de la société et des états comptables.

Les chiffres sont actualisés au fur et à mesure du traitement des données tardives et ce pour toutes les branches (sinistres réglés, sinistres déclarés, Primes cédées, commissions)

Les indicateurs relatifs à l'exercice 2011 sont audités et découlent des états financiers approuvés par l'Assemblée Générale Ordinaire tenue le 09/05/2012.

Les indicateurs relatifs à l'exercice 2012 sont provisoires dans l'attente d'être audités par les commissaires aux comptes.

Les produits des placements tiennent compte des intérêts courus et non échus

Commentaires :

Au 31 décembre 2012, le chiffre d'affaires global a enregistré une évolution de 2,1% pour atteindre le montant de 41,383 MDT contre 40,533 MDT au 31/12/2011.

Le chiffre d'affaires de la branche vie a évolué de +6,3%.

Le chiffre d'affaires non vie a accusé une baisse de -1,6% expliquée essentiellement par la baisse du chiffre d'affaire de la branche automobile (-16,5%) due à la poursuite de l'assainissement du portefeuille, et aussi par la baisse du chiffre d'affaires de la branche engineering (-26,1%).

Quant aux autres branches, le chiffre d'affaires de l'assurance groupe maladie a évolué de +14,2%, et celui de la branche transport a enregistré une évolution remarquable de 84,7%.

La charge des sinistres au 31/12/2012 a enregistré une baisse de 16 % par rapport à 2011.

Cette baisse est expliquée notamment par :

- Le retour à la normale, de la sinistralité des branches incendie et risques divers qui ont connu une sinistralité exceptionnelle suite aux événements qui ont suivi le 14 janvier 2011 ;
- La baisse de la charge des sinistres de la branche automobile induite par les mesures d'assainissement et par une politique de souscription sélective.

La charge des sinistres élevée, observée au niveau de la branche transport est expliquée par la survenance de deux sinistres importants qui sont fortement réassurés.

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**ESSOUKNA**

Siège Social : 46, Rue Tarek Ibn Zied - Mutuelleville - 1082 Tunis

La Société ESSOUKNA, publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4^{ème} trimestre 2012.

(Exprimés en Dinars)

Libellés	4 ^{ème} trimestre 2012	4 ^{ème} trimestre 2011	Au 31/12/2012	Au 31/12/2011
REVENUS				
VENTES	3 955 430	5 109 812	22 205 910	20 014 994
Ventes de logements	3 532 760	4 974 083	19 563 689	19 752 116
Ventes de magasins et bureaux	422 670	83 276	2 478 731	109 791
Ventes de terrains lotis	0	52 453	163 490	153 087
PRODUITS DES PARTICIPATIONS	0	20 821	184 007	173 948
AUTRES	25 843	24 437	32 908	24 437
VALEUR AJOUTEE BRUTE	1 308 528	1 452 582	6 779 063	6 168 370
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	1 068 115	1 183 242	5 486 810	5 133 412
STOCK DE TRAVAUX EN COURS			16 725 722	21 859 761
VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS	1 701 219	4 369 855		
STOCK DE PRODUITS FINIS			4 465 127	5 112 265
VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS	-1 480 246	-3 727 658		
STOCK DE TERRAINS A BÂTIR			13 166 595	3 295 444
VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR	137 053	-266 532		
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			4 278 619	3 778 524
VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	186 270	16 520		
STRUC TURE DES PLACEMENTS	-1 000 000	900 000	3 772 250	1 622 250
PLACEMENTS	0	0	24 000	24 000
FONDS GERES	0	0	2 248 250	698 250
BONS DE CAISSE	-1 000 000	900 000	1 500 000	900 000
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE				
PRISE DE PARTICIPATIONS	164 650	0	518 241	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	118	0
TOTAL DES CREANCES	103 049	-1 601 726	1 634 587	618 346
AVANCES RECUES DES CLIENTS	1 875 895	266 575	3 727 403	2 507 443
DEPEN SES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	2 914 000	3 953 518	9 654 806	8 216 289

- Suite -

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (**ESSOUKNA** et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du quatrième trimestre et l'année 2012 se résument comme suit :

* Au 31/12/2012, le chiffre d'affaires a enregistré un taux d'accroissement de 11% par rapport à l'année précédente.

* Courant l'année 2012, le taux de réalisation du C.A par rapport aux prévisions s'élève à 101% (22.205 mD de ventes contre 22.000 mD de prévisions) .

* Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 31/12/2012 une valeur de 30.964 mD (ventes : 22.205 mD ; promesses :8.759 mD).

* La valeur ajoutée brute a enregistré aussi une augmentation de 10% par rapport à l'année 2011 (6.779 mD au 31/12/2012 contre 6.168 mD au 31/12/2011)

* Au cours du 4^{ème} trimestre, la société a obtenu le PV de recollement d'un projet à El Mourouj V.

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**SOCIETE MAGASIN GENERAL**

Siège social : 24, avenue de France-Tunis-

La Société Magasin Général -SMG- publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4^{ème} trimestre 2012.

En milliers de dinars

Indicateurs d'activité	4ème trimestre 2012*	4ème trimestre 2011	Du 01/01/2012 au 31/12/2012*	Du 01/01/2011 au 31/12/2011	% Evolution 4ème trimestre 2012/2011
CA TTC	131 089	105 719	508 754	353 290	24,00%
CA HT	123 885	102 797	480 987	335 305	20,51%
Charge du personnel	10 358	10 295	37 178	33 521	0,62%
Nombre des points de vente	66	61	66	61	
Délai règlements fournisseurs en J			90j	90j	

* Selon les données comptables disponibles

Commentaires :

- Le chiffre d'affaires HT du 4^{ème} trimestre 2012 a enregistré une évolution de 21% par rapport à celui enregistré à la même période de l'exercice précédent, le global annuel est en hausse de 44% sur celui de l'exercice 2011.
- Les charges du personnel ont enregistré une légère augmentation de 0,62% par rapport à celles constatées au cours du 4^{ème} trimestre de l'exercice précédent, courant l'exercice 2012 et malgré les ouvertures de magasins la charge du personnel ne progresse que de 11%.
- Le nombre de points de vente a passé de 61 unités fin 2011 à 66 unités fin 2012, et ce suite à l'ouverture de 6 nouveaux magasins et la fermeture de BATAM MSAKEN,
- Deux magasins sont encore fermés suite aux événements du mois de janvier 2011, à savoir SMG METLAOUI et SMG DJERISSA.

(1) Le CMF a invité la société à se conformer aux dispositions de l'article 44 bis et à l'annexe 11 du règlement du CMF relatif à l'appel public à l'épargne en insérant les indicateurs d'activité suivant :

- Coût d'achat des marchandises vendues (hors taxes) ;
- Charges financières ;
- Produits financiers ;
- Trésorerie nette ;
- Surface totale des points de vente en m2
- Effectif moyen.

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**SOCIETE DE TRANSPORT DES HYDROCARBURES PAR PIPELINES
« SOTRAPIL S.A »**

Siège Social : Boulevard de la Terre, Centre Urbain Nord 1080 Tunis

La Société SOTRAPIL, publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4^{ème} trimestre 2012.

	4 ^{ème} trimestre 2012	4 ^{ème} trimestre 2011	Cumul au 31/12/2012	Cumul au 31/12/2011
1- Quantités transportées en M³ dont :	461 315	407 083	1 679 043	1 694 892
- Quantités transportées à travers le pipeline Bizerte-Rades	440 291	382 285	1 583 987	1 593 274
- Quantités transportées à travers le pipeline Jet Rades-Tunis Carthage	21 024	24 797	95 056	101 618
2- Revenus du Transport par catégories (en Dinars)				
- Transport par pipeline Bizerte - Rades	2 647 801	2 295 385	9 538 978	9 526 439
- Transport par pipeline Jet Rades-Tunis Carthage	95 832	94 231	377 154	386 150
- Transport par canalisations banales	132 087	114 685	475 196	477 982
- Frais de stockage	24 107	24 107	96 427	96 427
Total des revenus du transport (en Dinars)	2 899 827	2 528 408	10 487 755	10 486 998
3- Autres produits d'exploitation (en Dinars)				
- Profits sur position litrage	1 132 650	6 624 436	3 636 646	10 508 514
- Autres	0	1 650	1 770	1 920
Total des autres produits d'exploitation (en Dinars)	1 132 650	6 626 086	3 638 416	10 510 434
4- Total des produits d'exploitation (en Dinars)	4 032 477	9 154 495	14 126 171	20 997 432
5- Produits financiers (en Dinars)	104 791	130 054	551 027	432 062
6- Charges financières (en Dinars)	0	-568	5 941	6 168
7- Total des charges d'exploitation (en Dinars) dont :	3 211 424	8 865 456	10 635 040	16 695 196
-Charges du personnel	1 246 118	1 193 256	3 785 527	3 492 741
8- Autres charges d'exploitation (en Dinars) dont :	1 271 767	6 937 276	4 246 166	10 575 637
-Pertes sur position litrage	962 856	6 750 191	3 204 765	9 614 684

I- Base d'élaboration des indicateurs :

Les indicateurs provisoires sont élaborés partant des données relevées à travers les tableaux de bord de l'activité technique et de gestion de la société au cours de la période considérée.

II- Faits marquants :**1- Les quantités transportées :**

Le total des quantités transportées au cours du quatrième trimestre 2012 a atteint 461.315 m³ contre 407.083 m³ transportés au cours de la même période de l'année écoulée soit une progression de 13,32%.

Ainsi le trafic global réalisé à fin décembre 2012 a atteint 1.679.043 m³ contre 1.694.892 m³ à fin décembre 2011, soit une baisse de 0,94%.

- Suite -

2- Les revenus du transport :

Les revenus du transport réalisés au cours du dernier trimestre 2012 ont atteint 2.899.827 dinars contre 2.528.408 dinars pour la même période de l'année 2011, soit une progression de l'ordre de 14,69%. Toutefois les revenus du transport de l'année 2012 n'ont connu qu'une légère hausse de 0,01% atteignant 10.487.755 dinars contre 10.486.998 dinars au titre de l'année 2011.

Il est à ce titre à préciser que la légère baisse constatée au niveau du trafic annuel n'a pas eu d'effet sur le niveau des revenus du transport de l'année et ce suite à la décision prise par la tutelle au cours du mois de décembre 2012 d'accorder à la SOTRAPIL deux hausses successives de son tarif de transport de Jet, la première de +1,32% et concernant les cinq premiers mois de l'année 2012 et la seconde de +5,01% et prenant effet à partir du 1^{er} juin 2012.

3- les produits et les charges d'exploitation :

	4 ^{ème} trimestre 2012	4 ^{ème} trimestre 2011	Cumul au 31/12/2012	Cumul au 31/12/2011
I- Solde position litrage	169.794	-125.755	431.881	893.831
Profits sur position litrage	1.132.650	6.624.436	3.636.646	10.508.514
Pertes sur position litrage	962.856	6.750.191	3.204.765	9.614.683
II- Total des produits d'exploitation (compte tenu du solde de la position litrage)	3.069.621	2.404.303	10.921.406	11.382.748
III- Total des charges d'exploitation (compte non tenu des pertes sur position litrage)	2.248.568	2.115.265	7.430.275	7.080.512

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**TUNISIE LEASING**

Siège social : Centre Urbain Nord Avenue Hédi Karray -1082 Tunis Mahrajène-

TUNISIE LEASING publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4^{ème} trimestre 2012.*(en milliers de Dinars)*

	Quatrième Trimestre			Cumul		
	2012	2011	Variation	2012 (**)	2011 (*)	Variation
Approbations	79 863	105 064	-23,99%	371 671	316 259	17,52%
Mises en Force	66 343	82 815	-19,89%	275 299	239 213	15,09%
Encours financiers				520 568	489 573	6,33%
Total des Engagements Courants (a)				503 971	466 446	8,04%
Total des Engagements Classés (b)				38 184	44 245	-13,70%
Total des Engagements (c)=a+b				542 155	510 691	6,16%
Ratio des engagements classés (d)=(b)/(c)				7,0%	8,7%	
Ressources d'Emprunts				423 957	381 481	11,13%
Capitaux Propres ***				98 390	92 485	6,38%
Revenus Bruts de Leasing (1)	69 788	63 758	9,46%	269 599	241 506	11,63%
Revenus Nets de Leasing	11 599	11 097	4,52%	45 082	41 321	9,10%
Produits Nets de Leasing	7 013	6 280	11,67%	29 079	24 144	20,44%
Total des Charges d'Exploitation	2 890	2 341	23,45%	11 307	9 830	15,03%
Trésorerie Nette				(6 236)	(10 152)	

(*) Chiffres définitifs et audités

(**) Chiffres non audités

(***) Total des capitaux propres avant affectation

Approbations : Contrats de leasing approuvés

Mises en force : les contrats dont la facturation des loyers a démarré

Encours financiers : encours financiers des contrats de leasing à la fin de la période

Total engagements : encours financiers + impayés

Revenus bruts du leasing : loyers du leasing (contrats conclus avant le 01-01-2008) + Intérêts intercalaires + Intérêts sur créances de leasing (contrats conclus après le 01-01-2008)

Revenus nets de leasing : Intérêts sur créances de leasing

Produits nets de leasing : Revenus nets de leasing + produits des placements - charges financières

(1) Après le changement comptable intervenu en 2008, cette rubrique n'apparaît plus sur les états financiers et a été reconstituée pour les besoins de cette communication.

- Suite -

Autres InformationsRépartition des Approbations par Secteur et par Type:

Secteur d'activité	4ème Trimestre							Cumul							Année 2011
	2012			2011			Var	2012			2011			Var	
	Mobilier	Immobilier	Total	Mobilier	Immobilier	Total		Mobilier	Immobilier	Total	Mobilier	Immobilier	Total		
Agriculture	3 058	0	3 058	3 633	0	3 633	-16%	12 304	553	12 857	11 889	183	12 071	7%	12 071
Industrie	20 162	2 422	22 584	21 434	1 726	23 160	-2%	94 937	5 146	100 083	70 031	5 482	75 513	33%	75 513
Bâtiments & Travaux publics	7 582	126	7 707	15 275	0	15 275	-50%	30 551	485	31 036	38 553	1 353	39 906	-22%	39 906
Tourisme (2)	5 602	129	5 731	7 418	1 169	8 587	-33%	33 272	424	33 696	23 997	1 753	25 750	31%	25 750
Services & Commerce	39 095	1 687	40 783	46 684	7 725	54 409	-25%	175 062	18 938	194 000	145 855	17 164	163 019	19%	163 019
Totaux	75 499	4 364	79 863	94 444	10 620	105 064	-24,0%	346 126	25 545	371 671	290 324	25 935	316 259	17,5%	316 259

Répartition des Mises en Force par Secteur et par Type:

Secteur d'activité	4ème Trimestre							Cumul							Année 2011
	2012			2011			Var	2012			2011			Var	
	Mobilier	Immobilier	Total	Mobilier	Immobilier	Total		Mobilier	Immobilier	Total	Mobilier	Immobilier	Total		
Agriculture	3 167	0	3 167	3 873	0	3 873	-18%	10 713	0	10 713	9 191	0	9 191	17%	9 191
Industrie	12 777	1 225	14 002	17 157	524	17 681	-21%	60 723	4 421	65 145	54 668	2 188	56 856	15%	56 856
Bâtiments & Travaux publics	6 207	126	6 333	11 697	0	11 697	-46%	27 545	397	27 942	27 795	132	27 927	0%	27 927
Tourisme (2)	4 936	129	5 065	7 840	97	7 937	-36%	26 278	129	26 407	24 030	681	24 711	7%	24 711
Services & Commerce	35 858	1 918	37 776	38 510	3 117	41 627	-9%	134 292	10 801	145 093	110 711	9 817	120 528	20%	120 528
Totaux	62 944	3 398	66 343	79 077	3 738	82 815	-19,9%	259 551	15 748	275 299	226 395	12 818	239 213	15,1%	239 213

(2) Ce secteur représente principalement l'activité de location de voitures.

Faits Saillants du Quatrième Trimestre 2012

* Malgré la décélération de la production du 4ème trimestre, Tunisie Leasing termine l'année avec des mises en force en progression de 15% par rapport à 2011.

* Le volume des actifs classés enregistre une baisse de 13,7% ramenant le ratio de 8,7% fin 2011 à 7% fin 2012.

* Maintien par Fitch de la note de Tunisie Leasing à BBB+ avec perspective stable.

* Ouverture le 28 décembre 2012 des souscriptions à l'augmentation de capital de la société.

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

Société Tunisienne de Réassurance « Tunis Re »
Siège social: 12 rue Japon- Montplaisir BP 29 - Tunis 1073.

La société TUNIS RE publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4^{ème} trimestre 2012.

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS DE TUNIS RE**

Quatrième trimestre 2012

PRIMES

EN DT

	BRANCHE	TM4 2012	TM4 2011	Au 31/12/2012	Au 31/12/2011
Acceptation	Incendie	4 916 057	4 559 104	22 747 325	19 582 643
	Accidents et Risques Divers	713 689	2 958 178	7 314 003	8 562 083
	Risques Techniques	2 699 663	4 397 451	11 827 780	12 255 782
	Transport	1 639 314	2 589 290	10 640 410	10 939 827
	Aviation	14 659 225	12 149 643	17 774 659	15 466 126
	Total non vie	24 627 947	26 653 665	70 304 178	66 806 461
	Vie	1 043 382	1 396 069	3 168 695	2 861 114
	Activité Retakaful	257 556	82 973	1 377 873	852 476
	TOTAL GENERAL	25 928 885	28 132 707	74 850 746	70 520 051
	Rétrocession	Incendie	1 780 120	1 533 996	9 274 641
Accidents et Risques Divers		476 190	560 817	1 471 841	1 328 411
Risques Techniques		1 005 330	2 866 485	6 657 464	7 005 253
Transport		340 686	458 013	3 912 118	3 405 951
Aviation		13 963 843	10 626 220	16 287 094	14 637 045
Total non vie		17 566 169	16 045 532	37 603 159	35 550 077
Vie		5 000	7 500	10 000	10 000
Activité Retakaful		97 554	9 920	309 387	161 022
TOTAL GENERAL		17 668 723	16 062 952	37 922 546	35 721 099
NET		8 260 162	12 069 755	36 928 200	34 798 952

CHARGES D'ACQUISITION

EN DT

	BRANCHE	TM4 2012	TM4 2011	Au 31/12/2012	Au 31/12/2011
Acceptation	Incendie	1 505 210	1 388 273	6 877 064	6 069 224
	Accidents et Risques Divers	120 624	320 241	1 324 999	1 414 556
	Risques Techniques	770 180	377 283	3 263 261	3 429 878
	Transport	622 844	678 261	2 754 366	3 099 245
	Aviation	16 762	-11 892	241 040	152 704
	Total non vie	3 035 619	2 752 166	14 460 729	14 165 607
	Vie	170 092	327 017	832 995	1 838 197
	Activité Retakaful	55 630	32 532	287 357	198 313
	TOTAL GENERAL	3 261 341	3 111 714	15 581 082	16 202 118
	Rétrocession	Incendie	90 679	-205 414	2 676 343
Accidents et Risques Divers		23 247	17 637	236 389	249 740
Risques Techniques		-8 793	157 302	1 578 645	1 486 575
Transport		181 131	154 984	341 036	231 065
Aviation		56 144	50 524	188 361	157 730
Total non vie		342 408	175 032	5 020 774	4 649 790
Vie		0	0	0	0
Activité Retakaful		10 028	17 531	52 703	22 367
TOTAL GENERAL		352 437	192 563	5 073 477	4 672 157
NET		2 908 904	2 919 151	10 507 605	11 529 961

CHARGES SINISTRES

EN DT

	BRANCHE	TM4 2012	TM4 2011	Au 31/12/2012	Au 31/12/2011
Acceptation	Incendie	7 893 069	-3 535 672	19 295 649	46 184 232
	Accidents et Risques Divers	-179 058	2 403 174	3 019 180	2 333 810
	Risques Techniques	1 927 844	2 256 216	4 427 003	3 250 651
	Transport	492 753	1 846 537	6 151 170	5 276 616
	Aviation	180 222	895 532	1 694 905	-5 345 073
	Total non vie	10 314 830	3 865 787	34 587 906	51 700 237
	Vie	196 322	719 125	962 120	1 066 909
	Activité Retakaful	-43 367	115 241	678 482	283 541
	TOTAL GENERAL	10 467 784	4 700 153	36 228 508	53 050 687
	Rétrocession	Incendie	2 957 829	-4 503 832	8 301 354
Accidents et Risques Divers		192 782	244 320	1 119 114	289 008
Risques Techniques		696 135	628 879	1 592 404	1 179 265
Transport		-235 363	-134 105	2 200 518	2 266 860
Aviation		153 881	1 133 934	2 103 852	-4 897 178
Total non vie		3 765 264	-2 630 805	15 317 242	31 002 310
Vie		0	0	0	0
Activité Retakaful		-23 525	-188	52 313	8 154
TOTAL GENERAL		3 741 739	-2 630 992	15 369 555	31 010 464
NET		6 726 045	7 331 145	20 858 953	22 040 223

PRODUITS FINANCIERS

EN DT

	TM4 2012	TM4 2011	Au 31/12/2012	Au 31/12/2011
Produits Financiers Non Retakaful	2 027 982	826 130	5 753 123	4 147 408
Produits Financiers Retakaful	8 958	6 600	36 135	45 023
TOTAL GENERAL	2 036 939	832 730	5 789 258	4 192 431

- Suite -

Commentaires sur l'Activité de la Société Tunisienne de Réassurance « Tunis Re » à fin décembre 2012

Remarques :

- Les indicateurs au 31/12/2011 sont relatifs à l'exercice 2011 audité
- Les chiffres sont actualisés au fur et à mesure du traitement des données tardives et ce pour toutes les rubriques (sinistre réglés, sinistres déclarés, primes cédées, commissions).

Les faits saillants ayants marqué l'activité au quatrième trimestre 2012.

Au titre du quatrième trimestre 2012, l'évolution de l'activité de Tunis Re s'est poursuivie à un rythme soutenu marquant les performances suivantes :

- ❖ Une évolution du chiffre d'affaires cumulé au 31/12/2012 de 6,1% par rapport à la même période de l'année écoulée. Cette progression est liée principalement à l'évolution de nos souscriptions conventionnelles étrangères et facultatives sur le marché tunisien, associé à un retour progressif de l'activité économique en Tunisie et à l'étranger.
- ❖ L'activité Retakaful lancée en 2011, a généré au 31/12/2012 un chiffre d'affaires de 1,378 MDT contre 0,852 MDT par rapport à l'exercice 2011, soit une évolution de 61,6%.
- ❖ Les primes rétrocedées ont évolué de 6% par rapport au 31 décembre 2011 suivant le rythme de l'augmentation de la prime brute au niveau de l'acceptation avec le maintien du taux global de rétention qui s'est établie au même niveau que l'exercice 2011.
- ❖ Les charges d'acquisition ont enregistré une baisse de 4% pour un montant de 15,5 MDT contre 16,2 MDT au 31/12/2011.
- ❖ Une charge sinistre brute en baisse de 31,7%, indiquant un retour à une sinistralité ordinaire notamment pour la branche Incendie largement affectée en 2011.
- ❖ La charge sinistre supportée par les rétrocessionnaires représente au 31 décembre 2012, 42,4% de la charge sinistre globale.
- ❖ Les produits financiers englobent les intérêts courus et non échus (pour les deux exercices 2011 et 2012). Ils ne tiennent pas compte des intérêts sur dépôts auprès des cédantes.

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**L'ACCUMULATEUR TUNISIEN ASSAD**

Siège Social : Rue de la Fonte Z.I Ben Arous – 2013 Ben Arous

La société L'Accumulateur Tunisien ASSAD publie ci-dessous ses indicateurs d'activité du **4ème trimestre 2012**:**Indicateurs clés:** ⁽¹⁾

	Libelle	Performances du 4ème Trimestre		Cumul Période du 01/01 au 31/12		Variation	
		2012	2011	2012	2011	En valeur	En %
	<i>('000) dinars</i>						
1	Chiffre d'affaires	22 124	25 588	68 215	70 887	-2 672	-3.8%
	<i>Chiffre d'affaires Local</i>	8 220	8 450	26 327	24 196	2 131	8.8%
	<i>Chiffre d'affaires Export</i>	13 903	17 139	41 888	46 691	-4 803	-10.3%
2	Volume de Production (Equivalent Batterie standard)	384 524	382 168	1 262 436	1 313 488	-51 052	-3.9%
3	Investissements	553	960	9 174	4 057	5 117	126.1%
	<i>Investissements corporels et incorporels</i>	553	1 665	8 134	4 700	3 433	73.0%
	<i>Investissements financiers</i>	0	-705	1 040	-643	1 683	
4	Structure d'endettement	535	975	35 327	37 085	-1 758	-4.7%
	<i>Endettement à long et moyen terme</i>	-301 ⁽²⁾	-201 ⁽²⁾	12 937	14 282	-1 344	-9.4%
	<i>Crédits de gestion</i>	836 ⁽²⁾	1 176 ⁽²⁾	22 390	22 804	-414	-1.8%

⁽¹⁾ Les bases retenues pour l'élaboration des indicateurs ci-dessus sont la comptabilité générale, la comptabilité matières, les relevés bancaires etc... Ces informations restent quand même provisoires.

⁽²⁾ C'est le solde des encaissements et des règlements des crédits.

Commentaires:

- Sur le marché local, notre chiffre d'affaires pour l'année 2012 a augmenté de 8.8% par rapport à l'année 2011 passant de 24.2 à 26.3 millions de dinars confortant ainsi notre place de leader sur le marché tunisien.
- Pour l'export et malgré un contexte caractérisé d'une part par une conjoncture difficile sur les marchés européens et d'autre part par une baisse du cours LME de 14% comparé à l'année 2011, notre chiffre d'affaires export n'a diminué que de 10.3% entre les deux périodes passant de 46.7 à 41.9 millions de dinars.
- Comme prévu, la forte reprise de l'activité de notre filiale **Batterie ASSAD Algérie** lui a permis d'atteindre un chiffre d'affaires record d'environ 24 millions de dinars en progression de 80% par rapport à l'année 2011.
- Les investissements ont augmenté de 126% par rapport à l'année 2011 et ce suite à l'achat d'un lot de terrain dans la zone industrielle de Bouargoub qui servira pour les futurs extensions, l'acquisition d'une nouvelle ligne d'assemblage de batteries qui nous a permis d'augmenter notre capacité de production et de mieux maîtriser la qualité de nos produits et l'achat d'un nouveau four pour l'unité de recyclage qui nous permettra d'augmenter notre capacité d'affinage.
- Concernant les investissements financiers, il s'agit essentiellement de la part de « ASSAD » dans l'augmentation du capital de la société du groupe « ENERSYS-ASSAD ». Une partie de cette augmentation de capital a permis à « ENERSYS-ASSAD » de créer deux filiales. La première, « **Enersys-Assad Industrial** » est destinée à l'assemblage d'autres gammes de batteries industrielles en Tunisie. La seconde, « **Enersys-Assad North Africa** » société de commerce international, est dédiée à la distribution dans les pays d'Afrique du Nord.
- L'endettement total de la société a diminué de 4.7%, il est passé de 37.1 millions de dinars au 31 décembre 2011 à 35.3 millions de dinars au 31 décembre 2012.

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

SOCIETE : COMPAGNIE INTERNATIONALE DE LEASING

Siège social 16 , AV JEAN JAURES 1001 TUNIS

La Compagnie Internationale de Leasing -CIL- publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4ème trimestre 2012

(exprimé en 1000 DT)

INDICATEURS	4ème trimestre	4ème trimestre	EXERCICE	EXERCICE	variation en %
	2012	2011	2012	2011(*)	
MONTANT DES MISES EN FORCE	44 647	40 490	166 576	159 324	4,6%
AGRICULTURES ET PÊCHE	5 044	9 962	20 514	40 317	-49%
BTP	6 485	4 354	23 690	15 759	50%
INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	5 841	6 664	18 860	17 417	8%
TOURISME	5 260	4 514	29 757	19 672	51%
TRANSPORT	8 541	4 898	25 742	20 769	24%
COMMERCE	7 268	6 902	28 001	27 135	3%
SERVICES DIVERS	6 208	3 196	20 012	18 255	10%
MONTANT DES APPROBATIONS	59 460	50 214	214 902	189 227	13,57%
AGRICULTURES ET PÊCHE	5 268	10 688	24 442	47 930	-49%
BTP	7 480	5 797	27 868	18 702	49%
INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	7 985	7 619	22 227	24 097	-8%
TOURISME	6 698	4 191	35 983	21 476	68%
TRANSPORT	11 373	6 262	32 316	20 619	57%
COMMERCE	12 767	10 523	42 824	33 708	27%
SERVICES DIVERS	7 889	5 134	29 242	22 695	29%
TOTAL DES ENGAGEMENTS	341 853	330 652	341 853	330 652	3,39%
TOTAL DES ENGAGEMENTS CLASSÉS	24 735	23 796	24 735	23 796	3,95%
TAUX DES CREAANCES CLASSEES	7,24%	7,20%	7,24%	7,20%	
REVENUS BRUTS DE LEASING	46 578	41 861	178 823	166 061	8%
REVENUS NETS DE LEASING (HORS PRODUITS RÉSERVES)	8 383	8 138	32 659	32 054	2%
PRODUITS NETS DE LEASING (HORS PRODUITS RÉSERVES)	4 664	5 066	18 446	17 530	5,23%
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION	1 280	1 316	5 433	5 136	5,78%
STRUCTURE DES RESSOURCES	-	-	281 475	274 191	2,66%
EMPRUNTS OBLIGATAIRES	-	-	140 628	153 680	-8%
EMPRUNTS ÉTRANGERS	-	-	21 556	4 113	424%
AUTRES EMPRUNTS	-	-	119 291	116 398	2%
TRÉSORERIE NETTE	-	-	10 111	5 637	79%
CAPITAUX PROPRES (**)	-	-	41 872	38 024	10%

(*) Données auditées

Mises en force : contrats dont la facturation a démarréApprobations : contrats de leasing approuvésTotal des engagements : Encours financiers des contrats de leasing + impayésRevenus nets de leasing (hors produits réservés) : Intérêts et produits assimilés +Autres produits d'exploitationProduits nets de leasing (hors produits réservés) : Revenus nets de leasing + Produits de placement - Intérêts et charges assimiléesCharges d'exploitation : Charges de personnel+Dotations aux amortissements+Autres charges d'exploitation

(**) Les capitaux propres sans tenir compte du résultat de la période

FAITS SAILLANTS**L'activité de la CIL a été marquée au cours de l'exercice 2012 par :**

- Une augmentation des MEF de 4,6%
- Une évolution des produits nets de leasing de 5,23%
- Une maîtrise des charges d'exploitation

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**Société de Production Agricole Teboulba "SOPAT"**

Siège : Zone Industrielle - BP 19 , Teboulba

La société SOPAT publie ci-dessous ses indicateurs d'activité du 4^{ème} trimestre 2012 :

Indicateurs	4eme Trimestre			Cumul au 31/12			Exercice 2011
	2012	2011	Var en %	2012	2011	Var en %	
• Production Viandes et dérivés (en tonne)	2 113	2 610	-19%	9 318	11 921	-22%	11 921
• Production Aliments composés (en tonne)	8 110	9 558	-15%	34 917	37 268	-6%	37 268
Total Production (en tonne)	10 223	12 168	-16%	44 235	49 189	-10%	49 189
• CA viandes local (en KDT) (1)	10 816	11 654	-7%	45 407	45 510	0%	45 510
• CA viandes export (en KDT)	0	591	-100%	234	1 033	-77%	1 033
• CA Aliments composés et poussins (en KDT)	4 597	3 260	41%	15 467	12 664	22%	12 664
Chiffre d'affaires (en KDT)	15 413	15 505	-1%	61 108	59 207	3%	59 207
Investissements (en KDT)	205	421	-51%	1 685	1 615	4%	1 615
Endettement LMT (en KDT)	-	-	-	4 779	6 688	-29%	6 688
Crédit de gestion (en KDT)	-	-	-	9 300	9 601	-3%	9 601

L'analyse des indicateurs d'activité trimestriels de la société SOPAT se présente comme suit :

PRODUCTION

- La production de viandes a baissé de 19%, par rapport au quatrième trimestre 2011
- La production d'aliments composés et poussins a enregistré une baisse de 15% par rapport à la même période de l'exercice précédent.

CHIFFRE D'AFFAIRES

- Le chiffre d'affaires cumulé au 31/12/2012 s'élève à 61 108 KDT et affiche une hausse de 1 901 KDT soit 3% par rapport à celui réalisé durant la même période de l'année précédente.

- Suite -

- Le chiffre d'affaires de l'activité viande atteint le même niveau que l'exercice 2011 et le chiffre d'affaire de l'activité aliment a enregistré une augmentation de 22% par rapport à la même période.
- Les évolutions de chiffres d'affaires sus indiquées sont dans une large mesure justifiées par l'augmentation des prix de vente.

INVESTISSEMENTS

- Les investissements ont diminué de 216 KDT par rapport au quatrième trimestre 2011.
- Les investissements durant l'exercice 2012 ont enregistré une augmentation de 4% par rapport à l'exercice 2011

ENDETTEMENT

- L'endettement à LMT de la SOPAT a baissé de 29% pour s'établir à 4 779 KDT au quatrième trimestre 2012, contre 6 688 KDT au quatrième trimestre 2011.
- Les crédits de gestion bancaires ont connu une baisse de 3% par rapport au 31/12/2011 en s'établissant à 9 300 KDT, contre 9 601 KDT.

PERSPECTIVES

- Minimiser l'impact des perturbations du marché sur la production
- Renforcer l'activité export pour atteindre les objectifs fixés.

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**SOCIETE LES INDUSTRIES CHIMIQUES DU FLUOR****Siège social : 4Bis, Rue Amine El Abbassi 1002 Tunis.**

La Société Les Industries Chimiques du Fluor publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4^{ème} trimestre 2012.

	Indicateurs	Unité	4 ^{ème} trimestre		Du 01/01/ au 31/12		2011
			2012	2011	2012	2011	
1	Production	TM	8 164	7 693	38 301	35 042	35 042
2	Quantité Vendue	TM	11 050	9 850	35 075	37 025	37 025
3	Chiffre d'affaire brut	DT	25 909 510	19 223 787	83 231 665	67 534 839	67 534 839
4	Chiffre d'affaire fob net	DT	24 955 068	18 454 635	80 143 987	65 073 729	65 073 729
5	Investissement	DT	1 131 248	557 138	7 844 085	1 908 281	1 908 281
6	Investissement financier	DT	-	-	-	-	-
7	Liquidité&Equiv.liquidité	DT	-	-	4 496 189	1 965 349	1 965 349
8	Endettement	DT	-	-	7 550 000	-	-
9	Crédits de gestion	DT	-	-	24 877 826	25 158 509	25 158 509
10	Prix Unit. Vente Brut	DT	2 345	1 952	2 373	1 824	1 824
11	Prix Unit. Vente Fob Net	DT	2 258	1 874	2 285	1 758	1 758

* Les événements marquant l'année 2012 par rapport à 2011 se résument comme suit :

1) Une augmentation de la production due à :

- une meilleure disponibilité de l'outil de production.
- La disponibilité des matières premières

2) Une augmentation du prix de vente fob net unitaire en Dinars.

3) Une amélioration du cours "de réalisation des ventes" en US\$ de 11% suite à la hausse du dollar sur le marché international.

4) Comme il est indiqué lors de la dernière publication des indicateurs du 2^{ème} trimestre 2012 une évolution considérable de la rubrique investissement justifiée par le démarrage de la réalisation du projet de la nouvelle unité d'acide sulfurique ce qui a entraîné l'apparition de la rubrique endettement.

• Comme attendu le prix d'achat du spath a connu une augmentation substantielle, le prix d'achat de l'acide sulfurique a connu une stabilité relative et le prix de l'alumine hydratée a connu une légère hausse.

INDICATEURS TRIMESTRIELS

SOCIETE: SOCIETE DE FABRICATION DES BOISSONS DE TUNIS

Siège social: Boulevard de la Terre Centre Urbain Nord 1003 Tunis

La Société de Fabrication des Boissons de Tunis publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4ème trimestre 2012

		4° T 2012	4° T 2011	DU 01/01 AU 31/12/12	DU 01/01 AU 31/12/11	EXERCICE 2011*
CHIFFRES D'AFFAIRES HT :	BOISSONS GAZEUSES LOCALES	31 389 361 702	25 673 870 407	133 737 719 592	117 033 971 372	117 033 971 372
	BOISSONS GAZEUSES A L' EXPORT	9 756 906 578	7 397 266 995	30 808 324 872	22 674 811 390	22 674 811 390
	BIERE LOCALE	25 425 742 715	21 406 118 693	90 851 917 461	76 997 550 092	76 997 550 092
	BIERE A L' EXPORT	532 651 970	597 170 337	2 422 320 032	1 541 556 558	1 541 556 558
	AUTRES	10 949 628 807	6 218 221 050	34 366 956 008	22 009 476 317	22 009 476 317
		78 054 291 772	61 292 647 482	292 187 237 965	240 257 365 729	240 257 365 729
VENTES : (EN HL)	BOISSONS GAZEUSES	601 717	506 338	2 499 140	2 202 100	2 202 100
	BIERE	448 087	382 801	1 627 478	1 416 823	1 416 823
PRODUCTIONS : (EN HL)	BOISSONS GAZEUSES	523 732	465 947	2 050 683	1 887 379	1 887 379
	BIERE	461 033	380 001	1 647 776	1 402 818	1 402 818
INVESTISSEMENTS :	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	7 275 000	50 000 000	175 365 717	50 000 000	50 000 000
	TERRAINS	1 589 992 593	3 372 165 480	1 589 992 593	3 372 165 480	3 372 165 480
	GENIE CIVIL	-2 653 497 350	1 015 360 366	-1 926 807 257	18 267 743 477	18 267 743 477
	MATERIEL	4 764 037 580	2 542 920 148	21 621 283 326	8 440 784 056	8 440 784 056
	EMBALLAGES	2 626 132 760	1 406 373 434	7 093 986 527	6 697 133 307	6 697 133 307
		6 333 940 583	8 386 819 428	28 553 820 906	36 827 826 320	36 827 826 320
ENDETTIEMENTS :	CREDITS BANCAIRES A LONG TERME	7 029 074 314	10 723 926 282	7 029 074 314	10 723 926 282	10 723 926 282
	CREDITS BANCAIRES A COURT TERME	3 909 491 083	4 013 308 685	3 909 491 083	4 013 308 685	4 013 308 685
	SOLDE COMPTABLE BANCAIRE	8 606 800 785	1 285 200 857	8 606 800 785	1 285 200 857	1 285 200 857

* Ces chiffres ont été approuvés par l'assemblée générale ordinaire du 20/06/2012

INDICATEURS FINANCIERS DU 4 T 2012

1) BASES RETENUES :

Les bases retenues pour l'élaboration des indicateurs financiers du quatrième trimestre 2012 sont issues de notre comptabilité.

2) CHIFFRES S D'AFFAIRES :

- la hausse du chiffre d'affaires des boissons gazeuses est due à l'augmentation des quantités produites.
- le chiffre d'affaires des boissons gazeuses à l'export a sensiblement augmenté de 31.90%.
- le chiffre d'affaires de la bière locale est passé de 21 406 119 Dinars à 25 425 743 Dinars accusant une augmentation de 18.78% Dinars.
- La diminution du chiffre d'affaires de la bière à l'export est due essentiellement à la réduction des ventes de la bière sans alcool sur le marché libyen.

- Suite -

2) VENTES EN VOLUME :

- le volume des ventes des boissons gazeuses a augmenté de 18.84%
- les quantités de bière vendues ont évolué de 17.05%

3) PRODUCTIONS :

- les quantités produites de boissons gazeuses ont augmenté de 12.40%.
- la production de la bière a sensiblement évolué de 21.32%

4) LES INVESTISSEMENTS :

Les investissements de la période sont composés essentiellement des nouvelles constructions du site de BAB Saadoun, de l'achat de matériel de bière, de boissons gazeuses et d'emballages à consigner (casiers et bouteilles).

Le montant négatif du poste Génie Civil résulte de la reprise du montant des immobilisations encours relatif au siège social (comptabilisé en 2011) et l'affectation du montant définitif, facturé par la SIMCO, aux postes Terrain, Constructions et TVA.

6) ENDETTEMENTS :

- les crédits bancaires à moyen terme ont été contractés fin 2009 pour financer les investissements y compris le siège. Le solde au 31/12/2012 représente les échéances en principal restant à payer en 2014,2015 et 2016.
- Les crédits bancaires à court terme représentent les échéances en principal restant à payer au cours du dernier trimestre de 2012 et les échéances de l'année 2013.
- Les soldes comptables bancaires sont composés des soldes au 31/12/2011 et des montants de recouvrement des créances clients et des dividendes de l'exercice 2011 déduction faite des paiements des impôts, des souscriptions d'actions, des salaires et des fournisseurs.

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**Société des Industries Pharmaceutiques de Tunisie –SIPHAT**

Siège social : Fondouk Choucha 2013 Ben Arous

La société « SIPHAT » publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4^{ème} trimestre 2012.

	4 ^{er} Trimestre 2012	4 ^{er} Trimestre 2011	Exercice 2012	Exercice 2011
I. CHIFFRE D'AFFAIRES				
A-MODELE OFFICINAL				
FORMES SECHES	2 289 243	1 904 398	8 248 655	7 727 324
FORMES PATE USES	1 122 680	1 184 095	4 867 567	4 962 428
FORMES LIQUIDES	678 137	1 241 897	4 857 589	4 708 909
TOTAL 1	4 290 060	4 330 390	17 973 811	17 398 661
B-MODELE HOSPITALIER				
FORMES SECHES	3 950 100	1 536 623	9 877 492	9 310 468
FORMES PATE USES	659 091	304 415	1 914 800	1 352 310
FORMES LIQUIDES	3 514 911	2 256 090	10 920 858	10 222 518
TOTAL 2	6 424 102	4 099 128	24 612 950	20 885 297
C-EXPORT	1 978 540	1 491 276	6 429 395	2 601 373
TOTAL 3	1 978 540	1 491 276	6 429 395	2 601 373
TOTAL GENERAL DU CHIFFRE D'AFFAIRES	12 392 702	9 920 791	46 016 156	40 885 331
II. PRODUCTION				
A-MODELE OFFICINAL				
FORMES SECHES	3 924 937	3 970 667	13 224 908	9 658 829
FORMES PATE USES	1 263 499	1 309 804	5 116 215	5 011 351
FORMES LIQUIDES	653 863	1 193 247	5 921 298	4 369 071
TOTAL 1	6 032 299	5 573 519	24 364 421	19 037 250
B-MODELE HOSPITALIER				
FORMES SECHES	3 682 048	1 335 018	8 499 973	8 253 537
FORMES PATE USES	634 671	289 393	1 734 795	1 250 140
FORMES LIQUIDES	3 376 362	2 132 162	9 267 800	9 416 557
TOTAL 2	6 693 021	3 756 574	19 502 568	18 920 234
TOTAL GENERAL DE LA PRODUCTION	11 725 320	9 330 092	43 896 989	37 957 484
III. INVESTISSEMENTS	78 080	251 987	607 802	1 633 974
IV. ENDETTEMENT CMT+DLT	23 111 273	23 930 636	23 111 273	23 330 636

1. Chiffre d'affaires :

- Le chiffre d'affaires est passé de **9,921 MDT** au quatrième trimestre 2011 à **12,393 MDT** la même période de 2012 (+ **2,472 MDT** soit + **25 %**) ;
- L'augmentation du chiffre d'affaires a été enregistrée au niveau des ventes hospitalières (+ **49 %**) et notamment pour les formes déches (+ **92 %**) ;
- Le chiffre d'affaires réalisé au cours de l'exercice 2012 a enregistré une augmentation par rapport à celui de 2011 (+ **5,130 MDT** soit + **12,6 %**) et ce suite à l'amélioration du chiffre à l'export.
- Le chiffre d'affaires réalisé au cours de l'exercice 2012 représente **99,7 %** du chiffre d'affaires escompté au budget actualisé 2011 (**46,2 MDT**),
- Le chiffre d'affaires à l'export réalisé au cours de l'exercice 2012 (**6,429 MDT**) représente **82,6 %** du chiffre escompté au budget actualisé 2012. L'export a enregistré une hausse considérable de (+ **147 %**) par rapport à 2011 et ce grâce à l'amélioration des circonstances politiques dans les marchés cibles de la SIPHAT : La Libye et l'Algérie.

- Suite -

2. Production

La valeur de la production est passée de **37,957 MDT** en 2011 à **43,897 MDT** en 2012 (+ **5,940 MDT** soit + **15,65 %**); Cette hausse s'explique par :

- L'augmentation de l'export notamment des formes sèches.
- L'augmentation de la production des formes liquides officinales + 38 % et des formes pâteuses hospitalières + 39 %.

3. Investissements

Les investissements réalisés au cours de 2012 (**0,608 MDT**) portent essentiellement sur :

- des aménagements pour le laboratoire des solutés perfusables en falçons pour (**0,035 MDT**) ;
- des équipements pour le laboratoire de contrôle qualité et pour le laboratoire des solutés massifs pour (**0,088 MDT**) ;
- des aménagements et installations pour les laboratoires de production pour (**0,147 MDT**);
- la construction d'une monte charge (**0,011 MDT**) ;
- l'acquisition de mobiliers de bureau pour (**0,050 MDT**);
- l'acquisition de matériel informatique pour (**0,038 MDT**);
- les aménagements de dépôts de stockage pour (**0,068 MDT**);
- Et l'acquisition de divers matériels pour les laboratoires de fabrication pour et de contrôle (**0,171 MDT**) ;

En outre , la SIPHAT a lancé au cours du deuxième semestre de 2012 des bons de commandes pour des investissements en matériels et équipements de production pour une valeur totale d'environ 2.5 MDT

4. Endettement :

Le volume de l'endettement est quasi stable entre 2011 et 2012 avec une valeur d'environ **23 MDT** répartie entre crédit fournisseur, crédit bancaire et compte courant associé. Ce niveau d'endettement s'explique essentiellement par le fait que la SIPHAT a dû contracter au quatrième trimestre 2009 un crédit mobilisable de **6 MDT** (révisé en 2011 à 5 MDT) pour la constitution des stocks de sécurité de trois mois de matières premières et ACE et d'un mois de produits finis, exigés par la circulaire du Ministère de la Santé Publique N°78 du 29 Août 2008.

5. Ressources Humaines:

- Une légère baisse des effectifs (**767** agents au 31 Décembre 2012 contre **805** agents au 31 Décembre 2011) ; soit une baisse de 5 % dû aux départs à la retraite.
- L'intensification des actions de formation internes et externes ainsi que les actions d'assistance technique : **367** agents ont bénéficié de ces actions qui ont engendré une dépense d'environ **130 mDT**

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**SOCIETE TUNISIENNE D'ASSURANCE ET DE REASSURANCES STAR**

Siège social : Square avenue de Paris -1025 TUNIS-

La société STAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4^{ème} trimestre 2012.**Indicateurs d'activité du quatrième trimestre 2012 -STAR-
PROVISOIRES**

Unité : 1000 dinars

Primes Nettes d'Annulations et de Ristournes /Exercice En cours de coassurances et de Taxes

Branches	4ème Trimestre 2012	4ème Trimestre 2011	AU 31/12/2012	Année 2011
Automobile	24 650	21 358	119 307	107 585
Incendie et Risques Divers	2 144	2 053	26 593	16 727
Transport	7 108	6 661	17 023	15 774
Autres Branches	16 348	14 038	63 502	54 949
Total Non Vie	50 250	44 109	226 424	195 034
Vie	1 702	2 311	9 693	8 592
Total Général	51 953	46 420	236 117	203 626

PRIMES CEDEES

Branches	4ème Trimestre 2012	4ème Trimestre 2011	AU 31/12/2012	Année 2011
Automobile	687	122	2 709	231
Incendie et Risques Divers	704	849	14 709	8 357
Transport	5 826	6 536	10 995	11 682
Autres Branches	50	194	99	229
Total Non Vie	7 267	7 701	28 511	20 499
Vie	21	83	43	109
Total Général	7 289	7 784	28 554	20 608

Commissions Echues

Branches	4ème Trimestre 2012	4ème Trimestre 2011	AU 31/12/2012	Année 2011
Automobile	2 410	2 069	9 266	8 106
Incendie et Risques Divers	287	427	1 891	1 738
Transport	72	74	305	271
Autres Branches	369	465	1 420	1 407
Total Non Vie	3 138	3 035	12 882	11 522
Vie	395	679	2 672	2 587
Total Général	3 533	3 713	15 554	14 108

SINISTRES REGLES

Branches	4ème Trimestre 2012	4ème Trimestre 2011	AU 31/12/2012	Année 2011
Automobile	19 405	15 559	74 627	81 299
Incendie et Risques Divers	2 771	1 700	7 717	9 373
Transport	766	760	2 036	1 869
Autres Branches	16 041	13 870	57 401	48 035
Total Non Vie	38 984	31 889	141 781	140 576
Vie	451	720	1 922	2 273
Total Général	39 435	32 609	143 702	142 849

SINISTRES DECLARES (NOMBRE)

Branches	4ème Trimestre 2012	4ème Trimestre 2011	AU 31/12/2012	Année 2011
Automobile	12 183	12 410	54 882	47 908
Incendie et Risques Divers	725	315	2 417	1 558
Transport	47	59	204	216
Autres Branches*	163 498	144 880	603 813	519 191
Total Non Vie	176 453	157 664	661 316	568 873
Vie	101	87	336	326
Total Général	176 554	157 751	661 652	569 199

*DONT BULLETINS DE SOINS (GROUPE MALADIE) : 600.996 au 31/12/2012 contre 516.735 au 31/12/2011

PRODUITS FINANCIERS ECHUS*

	4ème Trimestre 2012	4ème Trimestre 2011	AU 31/12/2012	Année 2011
TOTAL	11 231	11 165	32 323	31 272

*Les revenus échus et non encore encaissés à court terme sont inclus dans le cumul à la fin de la période

* Les chiffres sont actualisés au fur et à mesure du traitement des données tardives et ce pour toutes les branches (Sinistres Régles , Sinistres déclarés, Primes Cédées , Commissions) et Revenus Financiers.

**LES FAITS SAILLANTS DE L'ACTIVITE
DE LA SOCIETE TUNISIENNE D'ASSURANCE ET DE REASSURANCES
A FIN DECEMBRE 2012**

L'année 2012, enregistre:

- Un total des primes nettes en augmentation de 15,96%, expliquée principalement par le retour en portefeuille de deux affaires importantes (non renouvelées en 2011) impactant les branches Incendie Risques Techniques et divers (+58,98%) et Transport, ainsi qu'un accroissement des affaires nouvelles.

Abstraction faite de ces deux affaires, la production au 31/12/2012 enregistre aussi une augmentation de 11,84%, soit 227,736MD contre 203,626 MD en 2011.

- Des règlements sinistres se situant à 143,702 MD au 31/12/2012 contre 142,849 MD en 2011.
- Une augmentation des produits financiers de 3,36%.

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

AMEN BANK

Siège Social : Avenue Mohamed V, Tunis

Amen Bank publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4^{ème} trimestre 2012.

(En 1000 DT)

Période	4ème trimestre 2012	4ème trimestre 2011	Au 31 Décembre 2012 (*)	Au 31 Décembre 2011
Produits d'exploitation bancaires	115 858	83 256	415 634	347 678
Intérêts	93 465	57 219	315 864	259 330
Commissions en produits	12 369	14 130	51 351	43 778
Revenus du portefeuille commercial & opérations financières	7 179	5 687	27 734	19 290
Revenus du portefeuille d'investissement	2 845	6 220	20 685	25 280
Charges d'exploitation bancaires	56 632	44 472	199 469	176 662
Intérêts encourus	55 249	43 256	194 181	172 092
Commissions encourues	1 383	1 216	5 288	4 570
Produit net bancaire	59 226	38 784	216 165	171 016
Autres produits d'exploitation	638	550	2 133	1 793
Charges opératoires	22 194	18 332	72 515	65 541
Salaires de personnel	17 696	13 818	58 147	52 631
Charges générales d'exploitation	4 498	4 513	14 368	12 910
Structure du Portefeuille	-	-	790 047	653 886
Portefeuille- titres commercial	-	-	290 709	210 047
Portefeuille- titres d'investissement	-	-	499 338	443 839
Encours des crédits à la clientèle	-	-	4 987 495	4 285 124
Encours des dépôts	-	-	4 398 302	3 712 487
Dépôts à vue	-	-	1 221 394	1 104 383
Dépôts d'épargne	-	-	749 261	620 339
Dépôts à terme	-	-	2 308 317	1 913 092
Autres dépôts et dettes rattachées	-	-	119 330	74 672
Emprunt et Ressources Spéciales	-	-	730 516	581 642
Capitaux propres (**)	-	-	428 288	428 260

Chiffres provisoires

(**) Les capitaux propres sont publiés hors résultat de la période au 31/12/2012 et après affectation du résultat au 31/12/2011.

- Suite -

SES ET METHODES COMPTABLES RETENUES

I- Bases retenues pour l'élaboration des indicateurs trimestriels

Les indicateurs trimestriels ont été établis conformément aux dispositions de la loi 96-112 du 30/12/1996 relative au système comptable des entreprises et aux principes comptables prévus par les normes sectorielles (NCT 21 à 25) relatives aux établissements bancaires.

II- Méthodes comptables appliquées

II -1/ Règles de prise en compte des produits et charges en intérêts

Les produits et charges en intérêts sont pris en compte dans le résultat de façon à les rattacher à la période au cours de laquelle ils sont encourus.

II -2/ Provisions sur créances de la clientèle

La provision pour risque sur prêts est déterminée conformément aux normes prudentielles de division et de couverture des risques et de suivi des engagements objet de la circulaire 91-24 et des textes subséquents.

II -3/ Agios réservés

Les intérêts et agios relatifs à des créances contentieuses sont réservés d'office et ne transitent pas par le compte de résultat.

Quant aux autres produits liés à des créances classées, ils sont comptabilisés initialement dans les produits de la banque puis recensés par le biais d'une application informatique pour être réservés.

La reprise des agios réservés et leur imputation au niveau des revenus de l'exercice sont tributaires de la baisse des engagements directs suite à des encaissements réalisés.

II -4/ Portefeuille titres d'investissement

Le portefeuille titres d'investissement est constitué des titres de participation dont la détention par Amen Bank répond à des considérations stratégiques, des fonds gérés, des BTA, des participations avec conventions de rétrocession et des obligations.

II -5/ Portefeuille titres commercial

Le portefeuille titres de placement comprend essentiellement les avoirs de la banque en bons du trésor assimilables et des emprunts obligataires de placement.

II -6/ Conversion des opérations en devises

Conformément aux dispositions des normes comptables sectorielles des établissements bancaires, les indicateurs ont été arrêtés en tenant compte des opérations et de la position de change en devises converties sur la base du dernier cours de change interbancaire de la date d'arrêté, les résultats de change découlant de cette réévaluation sont pris en compte dans le résultat de la période.

LES FAITS SAILLANTS

Entre Décembre 2011 et Décembre 2012.

Les crédits à la clientèle ont atteint 4 987,5 millions de dinars, soit une augmentation de 702,4 millions de dinars ou 16,39 %.

Les dépôts et avoirs de la clientèle sont établis à 4 398,3 millions de dinars soit un accroissement de 685,8 millions de dinars ou 18,47%.

Les ressources longues provenant des emprunts et ressources spéciales ont atteint 730,5 millions de dinars compte tenu notamment de l'émission d'un emprunt obligataire subordonné de 50 millions de dinars et des nouveaux tirages sur les lignes extérieures.

Au cours du l'exercice 2012

Les produits d'exploitation bancaire ont enregistré une progression de 68,0 millions de dinars ou 19,55% par rapport à 2011.

- Suite -

Les charges d'exploitation bancaire ont enregistré une augmentation de 22,8 millions de dinars ou 12,91%.

Au cours de 2012, le Produit net Bancaire a atteint 216,2 millions de dinars contre 171,0 millions de dinars une année auparavant, soit une augmentation de 45,2 millions de dinars ou 26,40%.

Ouverture d'agences

Au cours de l'année 2012, Amen Bank a poursuivi sa politique d'extension du réseau par l'ouverture de 4 nouvelles agences, ce qui a porté le nombre total à 136 agences. Ces agences sont les suivantes :

- Soukra II
- El Mourouj IV
- Ettadhamen
- Les Pins –Berges du Lac II

Nouveaux produits

Dinar EXPRESS

Ce service permet de transférer de l'argent à partir du GSM. Le bénéficiaire peut disposer de ces fonds auprès de n'importe quel GAB AMEN BANK 24h/24 et 7j/7.

Grâce à la technologie Cardeless, le bénéficiaire peut retirer de l'argent d'un DAB en tapant le numéro de sa carte d'identité et le code de retrait.

EASY CARD

Une carte Mastercard prépayée et sécurisée, que le client peut obtenir immédiatement dans l'une des agences AMEN BANK, même s'il ne dispose pas d'un compte bancaire. Cette carte peut aussi être offerte en tant que cadeau à l'occasion d'anniversaire ou réussite scolaire ou universitaire.

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**Automobiles Réseau Tunisien et Services ARTES**

Siège Social : 39, Avenue Kheireddine Pacha BP 33 - 1002 Tunis

La Société ARTES, publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4^{ème} trimestre 2012.

Désignation	4 ^{ème} Trimestre 2012	4 ^{ème} Trimestre 2011	Au 31/12/2012	Au 31/12/2011
Total des revenus	19 141 376	54 723 320	166 262 050	148 957 138
Coût d'achat des marchandises vendues	16 314 017	45 449 520	140 276 417	124 999 368
Charges financières	26 360	143 170	161 025	254 709
Produits financiers	1 182 911	768 012	6 997 377	3 429 170
Trésorerie nette	-37 328 928	6 354 759	74 433 935	83 935 860
Délai moyen règlement fournisseurs	150	152	150	152
Masse salariale	1 404 604	1 422 073	4 490 258	3 958 867
Effectif moyen		200	198	200
Nombre des points de vente (agents et ateliers)		26	26	26

Faits saillants :

- Le chiffre d'affaires s'élève à 166,262 Millions de dinars au 31/12/2012. Contre 148,957 Millions de dinars au 31/12/2011. Soit une augmentation de 17,305 Millions de dinars (+ 11,62 %). Cette croissance du chiffre d'affaires s'explique par l'augmentation du nombre des véhicules neufs vendus durant l'année 2012, par rapport à l'année 2011 et l'augmentation du chiffre d'affaires de l'activité après-vente.
- L'augmentation des produits financiers de 3,568 Millions de dinars soit (+104 %) au 31/12/2012 par rapport à la même période de l'exercice précédent 2011, se justifie principalement par l'augmentation des dividendes reçus des sociétés filiales (ARTEGROS et ADEV) et l'augmentation des produits de placement à court terme.
- La diminution de la trésorerie nette au 31/12/2012 par rapport à même période de l'année 2011 s'explique principalement par la diminution des comptes fournisseurs et comptes rattachés passant de 44,771 Millions de dinars au 31/12/2011 à 29,373 Millions de dinars au 31/12/2012.
- Avec 7 866 immatriculations des véhicules neufs durant l'année 2012. (source ATTT). Les marques commercialisées par la société ARTES (RENAULT et DACIA) consolident leurs positions dans le marché tunisien de l'automobile.

* Les chiffres de l'exercice 2011 sont des chiffres définitifs, approuvés par l'AGO du 21/06/2012.

** Tous les indicateurs objet de la présente communication sont extraits des livres comptables de la société et arrêtés provisoirement à la date de cette publication.

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**HEXABYTE**

Siège Social : Avenue Habib Bourguiba immeuble CTAMA -9000 Béja

La Société HEXABYTE, publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4^{ème} trimestre 2012.

Désignation	4ème Trimestre			Chiffres cumulés au			Exercice 2011
	2012	2011	Variation	Dec 2012(*)	Dec 2011(*)	Variation	
Produits d'exploitation (1) (a)	1 450 107	1 249 278	16%	5 114 171	4 379 687	17%	4 379 687
Revenus DIAL UP	5 597	6 950	-19%	5 597	16 319	-66%	16 319
Revenus ADSL résidentielle	883 894	876 543	1%	3 669 173	3 183 816	15%	3 183 816
Revenus XDSL Entreprises	262 569	194 964	35%	823 907	592 291	39%	592 291
Revenus Hébergement sites & Noms de domaine	19 566	9 620	103%	74 698	56 078	33%	56 078
Revenus Solutions surveillance IP & Réseau	41 456	35 089	18%	115 830	150 200	-23%	150 200
Ventes Tablettes et Pack PC	192 020	118 454	62%	325 353	342 847	-5%	342 847
Revenus divers autres gains	45 004	7 657	488%	99 613	38 136	161%	38 136
Charges d'exploitation hors amortissements et provision (2)	1 159 744	788 848	47%	3 821 318	3 468 326	10%	3 468 326
Dont charges du personnel	338 678	307 551	10%	1 186 315	1 034 004	15%	1 034 004
Dont autres charges d'exploitation	278 731	65 004	329%	803 758	436 441	84%	436 441
EBITDA(3)= (1)-(2)	290 363	460 430	-37%	1 292 854	911 361	42%	911 361
Marge d'EBITDA (3)/(1)	20%	37%	-17%	25%	21%	4%	21%
Produits des placements (b)	58 990	405 591	-85%	200 362	447 988	-55%	447 988
Charges financières (dont loyers de leasing)	278 731	44 811	522%	289 277	77 549	273%	77 549
Total produits (a)+(b)	1 509 097	1 654 869	-9%	5 314 533	4 827 675	10%	4 827 675

(*) Ces chiffres sont extraits des situations comptables provisoires arrêtées à cette date.

1/- Produits d'exploitation

- Le chiffre d'affaires du quatrième trimestre 2012 a enregistré une nette progression de 16% par rapport à celui de 2011 provenant essentiellement des revenus ADSL résidentielle et Entreprises. L'ouverture de nouvelles agences en 2012 a permis une évolution du chiffre d'affaires de 17% entre le 31/12/2012 et le 31/12/2011.
- la société a pu réalisée 88% de ses chiffres publiés au niveau de BP.
- le nombre d'agence Hexabyte s'élève à 19 agences en décembre 2012 contre 13 agences pour la même période 2011, soit 6 agences de plus.

2/- Charges d'exploitation

Face à une évolution annuelle du chiffre d'affaires de 17%, les charges d'exploitation n'ont enregistré qu'une progression de 10%, ce qui a eu pour effet d'améliorer les indicateurs de rentabilité de la société.

3/- EBITDA

L'EBITDA de la société HEXABYTE a évolué entre 2011 et 2012 pour un montant global de 381 493 DT et la marge d'EBITDA s'est nettement améliorée en passant de 21% à 25%.

4/- Total Produits

Malgré une baisse de 9% entre 4 T 2011 et 4 T 2012 due essentiellement à la baisse des produits financiers, le total Produits a enregistré une progression annuelle de 10% entre 2011 et 2012.

5/-Endettement

L'endettement de la société HEXABYTE ne cesse pas de baisser d'une année à une autre comme le montre le tableau suivant :

Endettement	31/12/2012	31/12/2011
Dette brute	72 850	115 444
- dont échéance moins d'un an	47 409	34 129
- dont échéance entre 1 et 5 ans	25 441	81 315
- dont échéance à plus de 5 ans	0	0

بلاغ الشركات

المؤشرات الثلاثية حول نشاط الشركة

الشركة العقارية التونسية السعودية

المقر الاجتماعي : المركز العمراني الشمالي - شارع 7 نوفمبر - مركز المدينة الدولي

تنشر الشركة العقارية التونسية السعودية مؤشرات حول نشاطها المتعلقة بالثلاثية الرابعة 2012

البيانات	الثلاثية الرابعة 2012	الثلاثية الرابعة 2011	سنة 2012	سنة 2011
رقم المعاملات - عقود بيع -	11 409 771	7 138 400	19 331 771	9 988 088
ديار الرحاب	5 601 000	-	5 601 000	324 237
كليوباترا سنتر	0	0	89 771	1 342 601
شط القنطاوي	5 811 000	6 855 000	13 641 000	8 095 700
اخرى	0	283 400	-	225 550
مداخيل اخرى	33 545	27 822	85 267	15 862
القيمة المضافة الخام	-	-	4 142 903	3 278 247
الزائد الخام للاستغلال	-	-	3 641 475	2 374 251
مخزون في طور الانجاز	-	-	5 699 163	5 408 365
مخزون جاهز - معروض للبيع	-	-	24 878 188	27 020 833
ديار الرحاب	-	-	10 738 244	5 843 162
شط القنطاوي	-	-	12 596 258	19 634 961
كليوباترا سنتر	-	-	0	67 105
اخرى	-	-	1 543 686	1 475 605
مخزون الاراضي	-	-	15 523 371	15 438 681
الاصول المالية	-	-	8 843 229	7 439 631
مستحقات الحرفاء	-	-	11 461 914	6 769 743
تسيقات الحرفاء	-	-	4 649 441	3 266 529
قروض بنكية طويلة المدى لتمويل شراء الاراضي	0	0	1 902 648	6 094 143
قروض قصيرة المدى لتمويل المشاريع	0	6 000 000	16 927 363	16 117 284

ملاحظات

1- تم احتساب القيمة المضافة الخام فقط على المبيعات الموثقة بعقود بيع دون اعتبار الوعود

2- تشرع الشركة في انجاز مشروع بانورما النصر في بداية سنة 2013

3- قررت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 15 جوان 2012 الترفيع في رأس مال الشركة من 13.000.000 دينار إلى

1 (15.600.000 دينار) وذلك بإصدار 2.600.000 سهم جديد، يقع الاكتتاب فيها نقدا بسعر إصدار يساوي القيمة الاسمية وقدرها 1 دينار يضاف إليها منحة إصدار قدرها 2 دينار، وقد تمت العملية و تم ايداع المبلغ المطلوب في حساب غير جاري الى حين استكمال اجراءات التحرير.

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**SOCIETE TUNISIENNE D'EQUIPEMENT
-STEQ-**

Siège Social : 8, rue 8601, Z.I Charguia I BP N°746 – 1080 Tunis –

La société Tunisienne d'Equipelement – STEQ – publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4^{ème} trimestre 2012.

NATURE DE L'INDICATEUR	UNITE	4ème TRIMESTRE		Du 01/01 au 31/12		EXERCICE
		2012(*)	2011	2012(*)	2011	2011
REVENUS (H.T)	Dinar	10 046 000	10 845 000	39 241 000	36 626 285	36 626 285
COUT D'ACHAT MSES VENDUES (1)	Dinar	7 976 000	8 786 000	31 253 000	29 658 754	29 658 754
CHARGES FINANCIERES (2)	Dinar	540 000	545 000	2 348 000	2 236 278	2 236 278
PRODUITS FINANCIERS	Dinar	14 000	25 000	49 000	415 710	415 710
TRESORERIE NETTE (3)	Dinar	-524 000	382 000	-2 070 000	-2 123 442	-2 123 442
DELAI MOYEN REGL. FOURNISSEURS	Jours			59	59	59
NOMBRE DE POINTS DE VENTE		-	-	1	1	1
SURFACE TOTALE DE VENTE	m ²	-	-	1 600	1 600	1 600
MASSE SALARIALE (4)	Dinar	750 000	694 000	2 452 000	2 389 505	2 389 505
EFFECTIF MOYEN (5)	Agent	-5	-3	120	135	135

(*) Les indicateurs du 4ème trimestre 2012, à caractère comptable, sont provisoires (en attente d'un arrêt définitif avant certification).

(1) : Coût des ventes.

(2) : Charges financières = Charges d'intérêts + Pertes de change - Gains de change.
Les provisions pour dépréciation financière des titres de participation, comptabilisées au niveau des charges financières nettes, n'ont pas été prises en compte au niveau de cette rubrique.

(3) Les chiffres trimestriels représentent la variation entre le début et la fin de la période en question

(4) : Masse salariale = Charges de personnel - Provisions primes annuelles d'intéressement - Valorisation congés - Assurance Groupe.

(5) : Variation par rapport au trimestre précédent.

Commentaires & faits saillants :

- Une augmentation de 7% du Chiffre d'Affaires a été enregistrée au titre de l'année 2012 comparativement à 2011.
- Une amélioration du taux de la marge annuelle brute de 1% par rapport à l'année précédente (2011).

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

POULINA GROUP HOLDING
Siège social : GP1 Km 12 Ezzahra, Ben Arous

La Société PGH, publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4^{ème} trimestre 2012.

Tous les chiffres indiqués ci-dessous ne sont ni consolidés ni audités
(Unité dinars)

Indicateurs 4^{ème} trimestre : activité globale du groupe P.G.H

Indicateurs	Unité	4 ^{ème} Trimestre 2012	4 ^{ème} Trimestre 2011	Variation 4 ^{ème} trim 2012/ 4 ^{ème} trim 2011	Année 2012	Année 2011	Variation Année 2012/ 2011
Revenus	Total	DT 333 773 618	305 957 409	9%	1 376 047 874	1 265 187 223	9%
	Local	DT 285 953 730	255 336 563	12%	1 173 569 162	1 089 047 061	8%
	Export	DT 47 819 888	50 620 846	-6%	202 478 712	176 140 162	15%
Production	DT	330 234 602	309 926 154	7%	1 363 742 528	1 243 518 515	10%
Investissements	DT	102 666 386	22 274 583	361%	174 605 376	81 070 713	115%
Endettement	CMT	DT 283 133 200	255 231 152	11%	283 133 200	255 231 152	11%
	CCT	DT 192 945 955	172 508 256	12%	192 945 954	172 508 256	12%
	total	DT 476 079 155	427 739 408	11%	476 079 154	427 739 408	11%

Globalement PGH a enregistré en 2012 une augmentation de 9% de ses revenus par rapport à 2011. Cette évolution principalement est expliquée par la reprise des ventes export +15% surtout pour les métiers de transformation d'acier (+24%), d'emballage (+49%) et du commerce (+393%).

Les investissements ont affiché une importante reprise (+115%), pour atteindre 174,6 millions de dinars en 2012 contre 81million en 2011.

L'endettement bancaire a augmenté de 11% soit + 48millions de dinars.

A. Indicateurs par métier :

Métier	Désignations	4eme trimestre 2012			31/12/2012		
		2011	2012	Variation	2011	2012	Variation
1 PGH «prestations de service»	Total Revenus	9 414 643	8 295 082	-12%	50 337 663	52 689 251	5%
	Revenus des prestations	3 102 143	2 998 608	-3%	10 149 583	10 766 484	6%
	Revenus des Participations	6 312 500	5 296 474	-16%	40 188 080	41 922 767	4%
	Charges d'exploitation	1 646 081	1 190 430	-28%	4 213 699	4 006 957	-5%
	Prise de participation dans les entreprises du Groupe de la période	5 670 430	12 528 038	121%	6 411 937	20 652 269	222%
	Placements a court terme	-1 417 279	1 500 000	0%	1 989 092	750 000	-62%
	Solde liquidités et équivalents de liquidités	94 956	259 878	600%	94 956	259 878	174%
	TOTAL des Actifs	283 947 936	320 256 920	13%	283 947 936	320 256 920	13%

METIER	Indicateurs	Unité	4 ^{ème} Trimestre 2012	4 ^{ème} Trimestre 2011	Variation 4 ^{ème} trim 2012/ 4 ^{ème} trim 2011	Année 2012	Année 2011	Variation Année 2012/ 2011
2 Intégration/Arde	Total	DT	139 382 485	120 384 102	16%	543 732 054	532 251 011	2%
	Local	DT	138 875 901	120 072 125	16%	540 761 148	529 374 797	2%
	Export	DT	506 584	311 977	62%	2 970 906	2 876 214	3%
	Revenus	DT	136 594 835	121 600 103	12%	532 857 413	537 627 284	-1%
	Investissements	DT	8 929 977	7 517 143	19%	30 987 012	27 322 164	13%
	Endettement	CMT	DT 69 194 319	31 047 052	123%	69 194 319	31 047 052	123%
	CCT	DT 25 150 579	23 405 530	7%	25 150 579	23 405 530	7%	
3 Produits de grande consommation	Total	DT	63 095 902	47 785 412	32%	271 800 009	213 491 467	27%
	Local	DT	44 491 694	29 285 584	52%	193 092 105	139 997 488	38%
	Export	DT	18 604 208	18 499 828	1%	78 707 904	73 493 979	7%
	Revenus	DT	64 357 820	46 665 441	38%	277 236 009	208 487 761	33%
	Production	DT	64 357 820	46 665 441	38%	277 236 009	208 487 761	33%
	Investissements	DT	5 653 193	4 401 185	28%	18 394 279	10 824 732	70%
Endettement	CMT	DT 46 432 754	39 017 880	19%	46 432 754	39 017 880	19%	
	CCT	DT 69 260 761	64 455 169	7%	69 260 761	64 455 169	7%	
4 Transformation d'acier	Total	DT	30 702 740	32 724 180	-6%	119 514 021	108 054 303	11%
	Local	DT	9 527 354	14 317 763	-33%	49 937 446	51 896 278	-4%
	Export	DT	21 175 386	18 406 417	15%	69 576 575	56 158 025	24%
	Revenus	DT	31 316 795	35 187 290	-11%	121 904 301	116 187 423	5%
	Production	DT	31 316 795	35 187 290	-11%	121 904 301	116 187 423	5%
	Investissements	DT	2 531 083	721 541	251%	5 904 893	3 259 952	81%
Endettement	CMT	DT 27 722 708	30 527 723	-9%	27 722 708	30 527 723	-9%	
	CCT	DT 56 059 419	52 169 790	7%	56 059 419	52 169 790	7%	

- Suite -

	METIER	Indicateurs	Unité	4ème Trimestre 2012	4ème Trimestre 2011	Variation 4ème trim 2012/ 4ème trim 2011	Année 2012	Année 2011	Variation Année 2012/ 2011	
5	Emballage	Total	DT	17 636 027	20 508 736	-14%	78 042 398	74 054 798	5%	
		Local	DT	14 056 339	17 429 007	-19%	61 481 703	62 441 962	-2%	
		Revenus	Export	DT	3 579 688	3 079 729	16%	16 560 695	11 612 836	43%
		Production		DT	17 812 387	20 927 282	-15%	78 822 822	75 566 120	4%
		Investissements		DT	3 787 093	2 684 446	41%	5 550 754	15 459 041	-64%
		Endettement	CMT	DT	25 507 164	28 088 008	-9%	25 507 164	28 088 008	-9%
		CCT	DT	19 024 028	17 704 064	7%	19 024 028	17 704 064	7%	
6	Matériaux de construction	Total	DT	28 816 522	25 709 050	12%	112 364 049	102 036 703	10%	
		Local	DT	25 477 962	16 480 073	55%	95 204 210	76 489 808	24%	
		Revenus	Export	DT	3 338 560	9 228 977	-64%	17 159 839	25 546 895	-33%
		Production		DT	27 087 531	25 968 737	4%	105 622 206	103 067 377	2%
		Investissements		DT	2 699 895	4 638 099	-42%	28 134 179	15 850 649	77%
		Endettement	CMT	DT	39 493 772	43 489 796	-9%	39 493 772	43 489 796	-9%
		CCT	DT	-16 992 615	-15 813 599	7%	-16 992 615	-15 813 599	7%	
7	Commerce & Services	Total	DT	31 973 989	33 868 365	-6%	154 750 635	136 806 550	13%	
		Local	DT	31 857 584	33 760 325	-6%	140 187 015	133 851 872	5%	
		Revenus	Export	DT	116 405	108 040	8%	14 563 620	2 954 678	393%
		Production		DT	31 654 249	34 210 470	-7%	153 203 129	102 938 185	49%
		Investissements		DT	69 678 908	650 278	10615%	72 964 700	1 757 760	4051%
		Endettement	CMT	DT	37 314 267	41 089 767	-9%	37 314 267	41 089 767	-9%
		CCT	DT	9 772 636	9 094 571	7%	9 772 636	9 094 571	7%	
8	Travaux Public	Total	DT	922 297	0		2 646 437	8 395 255	-68%	
		Local	DT	922 297	0		2 646 437	8 395 255	-68%	
		Revenus	Export	DT	0	0	0	0		
		Production		DT	0	0	118 985	8 333 470	-99%	
		Investissements		DT	0	0	0	1 914 000	-100%	
		Endettement	CMT	DT		6 217 540	-100%	0	6 217 540	-100%
		CCT	DT	16 300 495	8 119 173	101%	16 300 495	8 119 173	101%	
9	Bois & Bien d'Equiptement	Total	DT	16 732 949	18 401 040	-9%	77 939 154	75 515 607	3%	
		Local	DT	16 233 892	17 415 162	-7%	74 999 981	72 018 072	4%	
		Revenus	Export	DT	499 057	985 878	-49%	2 939 173	3 497 535	-16%
		Production		DT	16 900 278	18 586 909	-9%	78 718 546	76 278 391	3%
		Investissements		DT	1 675 347	1 634 806	2%	4 952 812	4 620 560	7%
		Endettement	CMT	DT	17 182 888	13 415 566	28%		13 415 566	28%
		CCT	DT	4 539 980	4 224 978	7%	17 182 888	4 224 978		
10	Immobilier	Total	DT	4 510 707	6 576 524	-31%	15 259 117	14 581 529	5%	
		Local	DT	4 510 707	6 576 524	-31%	15 259 117	14 581 529	5%	
		Revenus	Export	DT	0	0	0	0		
		Production		DT	4 510 707	6 779 922	-33%	15 259 117	15 032 504	2%
		Investissements		DT	890	27 085	-97%	6 747	61 855	-89%
		Endettement	CMT	DT	20 285 328	22 337 820	-9%	20 285 328	22 337 820	-9%
		CCT	DT	9 830 672	9 148 580	7%	9 830 672	9 148 580	7%	

- Suite -

Les faits saillants par métier 4^{ème} trimestre 2012 sont :

AVICULTURE :

Les revenus de ce métier ont connu une augmentation de 16% par rapport au 4^{ème} trimestre 2011. Cette augmentation est expliquée principalement par la hausse des ventes de produits avicoles et d'aliment composé.

PRODUITS DE GRANDE CONSOMMATION :

Une évolution de 32% des ventes, cette évolution est expliquée principalement par la hausse des ventes locales de 52%.

Fait saillant Investissement :

- Entrée en production d'une nouvelle usine des crèmes glacées à OUED EZZARGUA. (investissements de 8 millions de dinars)
- Entrée en production de la nouvelle usine de fabrication de mayonnaise à Bir Mchergua (investissement de 7 millions de dinars)
- Lancement de la réalisation d'une nouvelle usine des crèmes glacées à kairouan , cette usine va doubler la capacité de production du groupe et entre en production durant 2013. (investissement de 23,2 millions de dinars).

TRANSFORMATION D'ACIER :

Les revenus de ce trimestre ont connu une régression de 6% par rapport au 4^{ème} trimestre 2011. Cette régression est expliquée principalement par la baisse des cours d'acier dont les prix d'achat se répercutent, immédiatement sur les prix de ventes.

EMBALLAGE :

Les revenus de ce métier ont diminué de 14% par rapport au 4^{ème} trimestre 2011. Cette diminution est due principalement à la régression des ventes sur le marché local de 19%. Toutefois on enregistre une reprise des ventes à l'export avec une évolution de 16%.

Au niveau des investissements, il y'a lieu de mentionner :

- o Extension de l'usine de carton ondulé sise à JBEL ELOUST,(investissement de 27millions de dinars)
- o L'entrée en exploitation de la nouvelle usine de plateaux alvéolaires à foundok jedid cette usine va doubler la capacité de production du groupe,(investissement de 5 millions de dinars)
- o Lancement de réalisation de deux nouvelles usines de carton ondulé (investissement de 21 millions de dinars)

MATERIAUX DE CONSTRUCTION :

Les revenus de ce métier ont augmenté de 12% par rapport au 4^{ème} trimestre 2011.

Cette évolution est expliquée principalement par la hausse des ventes locales de 55% du fait de l'entrée en production de la deuxième ligne de l'usine de briqueterie.

Les ventes à l'export ont par contre connu une importante baisse de 64% en raison de non reprise de la demande sur le marché LIBYEN.

Au niveau des investissements, il y'a lieu de mentionner :

- o L'avancement de 75% dans la réalisation de la nouvelle usine de céramique en ALGERIE (budget total 24 millions de dinars) dans l'entrée en production est prévu en 2013.

COMMERCE & SERVICES:

Les revenus de ce trimestre ont diminué de 6% par rapport au 4^{ème} trimestre 2011, suite à la diminution des ventes locales.

Les faits saillants qui ont marqué cette activité sont :

- ouverture des deux magasin de la chaine KISSES à Soussse et Ennasr .
- ouverture de magasin Soussse de vente des produits Apple ;
- ouverture du premier point de vente sous l'enseigne EL MAZRAA MARKET.
- Prise de participation stratégique dans la société ENNAKL.

BOIS & BIENS D'EQUIPEMENT:

Les revenus ont régressé de 9% par rapport au 4^{ème} trimestre 2011, Cette régression est expliquée par la diminution des ventes de l'activité bois.

Faits saillants en 2012 :

- Reprise de l'activité « électroménager »,
- l'entrée en exploitation de la nouvelle usine de production et de transformation des articles en plastique qui a atteint son niveau de production escompté.

INDICATEURS D'ACTIVITE AU 31/12/2012

MODERN LEASING
SIEGE SOCIAL : IMMEUBLE ASSURANCES SALIM LOT AFH BC 5 CENTRE URBAIN NORD
TUNIS MAHRAJANE 1082

Modern Leasing publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4^{ème} trimestre 2012.

REPARTITION DES APPROBATIONS PAR SECTEUR D'ACTIVITE

	Quatrième trimestre							Cumul au 31 Décembre						
	2012			2011			Variation	2012			2011			Variation
	Mobilier	Immobilier	Total	Mobilier	Immobilier	Total		Mobilier	Immobilier	Total	Mobilier	Immobilier	Total	
Agriculture	9 974	0	9 974	11 482	0	11 482	-13,13%	21 074	0	21 074	28 765	0	28 765	-26,74%
Industrie	497	0	497	1 782	180	1 962	-74,67%	10 061	0	10 061	11 057	372	11 429	-11,97%
BTP	3 094	0	3 094	2 064	0	2 064	49,90%	8 543	0	8 543	11 026	786	11 812	-27,68%
Tourisme(*)	1 985	0	1 985	3 438	0	3 438	-42,26%	8 968	304	9 272	6 483	0	6 483	43,02%
Services divers, commerce et transport	11 848	22	11 870	16 015	264	16 279	-27,08%	46 863	2 779	49 642	45 287	1 978	47 265	5,03%
Total	27 398	22	27 420	34 781	444	35 225	-22,16%	95 509	3 083	98 592	102 618	3 136	105 754	-6,77%

(*) NB : il s'agit essentiellement du secteur de location de voiture avec une part de 81%

- Suite -

REPARTITION DES MISES EN FORCE PAR SECTEUR D'ACTIVITE

	Quatrième trimestre							Cumul au 31 Décembre						
	2012			2011			Variation	2012			2011			Variation
	Mobilier	Immobilier	Total	Mobilier	Immobilier	Total		Mobilier	Immobilier	Total	Mobilier	Immobilier	Total	
Agriculture	3 726	0	3 726	8 054	0	8 054	-53,74%	14 605	0	14 605	20 983	0	20 983	-30,40%
Industrie	769	0	769	3 308	117	3 425	-77,55%	7 244	197	7 441	12 593	242	12 835	-42,03%
BTP	1 718	0	1 718	2 376	30	2 406	-28,60%	5 490	150	5 640	8 591	636	9 227	-38,88%
Tourisme (*)	1 294	0	1 294	2 570	0	2 570	-49,65%	6 306	308	6 614	4 563	0	4 563	44,95%
Services divers, commerce et transport	9 189	22	9 211	12 815	0	12 815	-28,12%	38 507	955	39 462	31 514	1 321	32 835	20,18%
Total	16 696	22	16 718	29 123	147	29 270	-42,88%	72 152	1 610	73 762	78 244	2 199	80 443	-8,31%

(*) NB : il s'agit essentiellement du secteur de location de voiture avec une part de 88%

- Suite -

LES ENGAGEMENTS

	Quatrième trimestre			Cumul au 31 Décembre		
	2012 (**)	2011(*)	Variation	2012 (**)	2011(*)	variation
Approbations	27 420	35 209	-22,12%	98 592	105 754	-6,77%
Mises en force	16 718	28 857	-42,07%	73 762	80 443	-8,31%
Encours	-	-	-	148 269	131 853	12,45%
Total des engagements en cours	-	-	-	155 752	137 890	12,95%
Total des engagements classés	-	-	-	21 070	14 959	40,85%
Trésorerie nette	-	-	-	383	1 355	-71,73%
Revenus nets de leasing	3 913	2 541	53,99%	14 094	10 461	34,73%
Revenus bruts de leasing	17 413	16 360	6,44%	70 451	54 851	28,44%
Produits nets de leasing	1 743	1 514	15,13%	7 441	5 935	25,37%
Ressources d'emprunt	-	-	-	121 320	110 152	10,14%
Capitaux propres avant résultat	-	-	-	30 193	30 046	0,49%
Total des charges d'exploitation (hors provision)	1 185	1 346	-11,96%	4 084	3 897	4,80%

(*) Audité

(**) Provisoire et non Audité

*Approbations : contrats de leasing approuvés**Mises en force : contrats dont la facturation a démarré**Encours financiers : encours financiers des contrats de leasing à la fin de la période**Total des engagements encours : Encours financiers des contrats de leasing + impayés**Revenus bruts de leasing : revenus bruts de leasing + intérêts intercalaires + intérêts sur créances de leasing**Revenus nets de leasing : intérêts sur créances de leasing**Produit net de leasing : revenus nets de leasing + produits des placements-charges financières**Ressources d'emprunt : Représentent la partie non échue des emprunts obtenus***Faits saillants du 4^{ème} trimestre 2012 :***L'activité de ML durant l'exercice 2012 est caractérisé par rapport à celui de 2011 par :*

- Une augmentation des engagements en cours 17,86 MD soit 12,95 %.
- Une augmentation des revenus net de leasing 3,66 MD soit 34,73 %.
- Une augmentation des produits nets de leasing 1,50 MD soit 25,37 %.

Augmentation du capital annoncée**AUTOMOBILE RESEAU TUNISIEN ET SERVICES
-ARTES-**

Siège social : 39, Avenue Kheireddine Pacha -Tunis-

La société Automobile Réseau Tunisien et Services -ARTES- porte à la connaissance de ses actionnaires et du public que conformément à la résolution de l'Assemblée Générale Extraordinaire tenue le 21 juin 2012, décidant l'augmentation du capital social de 25 500 000 Dinars à 38 250 000 Dinars, par incorporation de réserves, à réaliser sur deux tranches égales, et après la réalisation de la première tranche de l'augmentation d'une valeur de 6 375 000 Dinars en juillet 2012, le Conseil d'Administration réuni le 17 décembre 2012 a décidé de réaliser la deuxième tranche de l'augmentation du capital d'un montant de **6 375 000 Dinars** pour le porter **de 31 875 000 Dinars à 38 250 000 Dinars** et ce, par incorporation des réserves (résultats reportés).

Cette augmentation de capital sera réalisée par l'émission de **6 375 000 actions nouvelles gratuites** de nominal 1 Dinar chacune. Ces actions seront attribuées aux détenteurs des 31 875 000 actions anciennes composant le capital actuel et aux cessionnaires de droits d'attribution en bourse, à raison **d'une (1) action nouvelle gratuite pour cinq (5) actions anciennes** et ce, à partir du **4 Mars 2013**.

Les actionnaires pourront exercer leurs droits en bénéficiant gratuitement d'actions nouvelles conformément à la parité ci-dessus définie ou encore en cédant leurs droits d'attribution en Bourse.

Jouissance des actions nouvelles gratuites:

Les 6 375 000 actions nouvelles gratuites porteront jouissance en dividendes **à partir du 1er Janvier 2013**.

Cotation en Bourse :

Les actions anciennes de la société ARTES seront négociables en Bourse droits d'attributions détachés, à partir **du 04 Mars 2013**.

Les 6 375 000 actions nouvelles gratuites seront négociables en bourse **à partir du 04 Mars 2013** séparément des actions anciennes, jusqu'à la date de mise en paiement des dividendes relatifs à l'exercice 2012, date à partir de laquelle ces actions seront assimilées aux actions anciennes.

Les droits d'attribution seront négociables en Bourse **à partir du 04 Mars 2013**.

Prise en charge par la STICODEVAM:

Les actions nouvelles gratuites et les droits d'attribution seront pris en charge par la STICODEVAM **à partir du 4 Mars 2013**.

AVIS

COURBE DES TAUX DU 21 JANVIER 2013

Code ISIN	Taux du marché monétaire et Bons du Trésor	Taux actuariel (existence d'une adjudication) ^[1]	Taux interpolé	Valeur (pied de coupon)
	Taux moyen mensuel du marché monétaire	4,035%		
TN0008002644	BTC 52 SEMAINES 19/02/2013		4,056%	
TN0008000259	BTA 4 ans "5% mars 2013"		4,070%	1 001,103
TN0008002669	BTC 52 SEMAINES 19/03/2013		4,076%	
TN0008002685	BTC 52 SEMAINES 24/04/2013		4,103%	
TN0008002701	BTC 52 SEMAINES 21/05/2013		4,123%	
TN0008002727	BTC 52 SEMAINES 18/06/2013		4,143%	
TN0008002743	BTC 52 SEMAINES 16/07/2013		4,164%	
TN0008002784	BTC 52 SEMAINES 24/09/2013		4,215%	
TN0008000200	BTA 7 ans "6,1% 11 octobre 2013"		4,227%	1 012,767
TN0008002792	BTC 52 SEMAINES 22/10/2013		4,235%	
TN0008002800	BTC 52 SEMAINES 26/11/2013		4,261%	
TN0008002826	BTC 52 SEMAINES 28/01/2014	4,307%		
TN0008000143	BTA 10 ans " 7,5% 14 Avril 2014 "		4,390%	1 036,103
TN0008000127	BTA 12 ans " 8,25% 9 juillet 2014 "		4,484%	1 051,754
TN0008000184	BTA 10 ans " 7% 9 février 2015"		4,719%	1 043,566
TN0008000309	BTA 4 ans " 5% octobre 2015"		4,986%	1 000,105
TN0008000267	BTA 7 ans " 5,25% mars 2016"		5,151%	1 002,527
TN0008000218	BTZc 11 octobre 2016		5,384%	
TN0008000325	BTA 4 ans " 5,25% décembre 2016"	5,452%		992,827
TN0008000234	BTA 10 ans "6,75% 11 juillet 2017"		5,666%	1 041,146
TN0008000317	BTA 7 ans " 5,5% octobre 2018"	6,132%		969,786
TN0008000242	BTZc 10 décembre 2018		6,138%	
TN0008000275	BTA 10 ans " 5,5% mars 2019"		6,148%	967,353
TN0008000226	BTA 15 ans "6,9% 9 mai 2022"		6,273%	1 042,482
TN0008000291	BTA 12 ans " 5,6% août 2022"	6,283%		951,360

^[1] L'adjudication en question ne doit pas être vieille de plus de 2 mois pour les BTA et 1 mois pour les BTCT.

Conditions minimales de prise en compte des lignes :

- Pour les BTA : Montant levé 10 millions de dinars et deux soumissionnaires,
- Pour les BTCT : Montant levé 10 millions de dinars et un soumissionnaire.

TITRES OPCVM

TITRES OPCVM

TITRES OPCVM

TITRES OPCVM

Dénomination	Gestionnaire	Date d'ouverture	VL au 31/12/2012	VL antérieure	Dernière VL		
OPCVM DE CAPITALISATION							
<i>SICAV OBLIGATAIRES DE CAPITALISATION</i>							
1	TUNISIE SICAV	TUNISIE VALEURS	20/07/92	143,490	143,694 143,727		
<i>FCP OBLIGATAIRES DE CAPITALISATION - VL QUOTIDIENNE</i>							
2	FCP SALAMETT CAP	AFC	02/01/07	12,612	12,634 12,637		
<i>FCP OBLIGATAIRES DE CAPITALISATION - VL HEBDOMADAIRE</i>							
3	FCP MAGHREBIA PRUDENCE	UFI	23/01/06	1,296	1,298 1,298		
<i>SICAV MIXTES DE CAPITALISATION</i>							
4	SICAV AMEN	AMEN INVEST	01/10/92	35,081	35,148 35,158		
5	SICAV PLUS	TUNISIE VALEURS	17/05/93	47,709	47,777 47,787		
6	FCP AXIS ACTIONS DYNAMIQUE	AXIS GESTION	02/04/08	165,014	169,007 168,859		
7	FCP AXIS PLACEMENT EQUILIBRE	AXIS GESTION	02/04/08	578,242	584,076 583,778		
8	FCP MAXULA CROISSANCE DYNAMIQUE	MAXULA BOURSE	15/10/08	128,896	132,484 132,368		
9	FCP MAXULA CROISSANCE EQUILIBREE	MAXULA BOURSE	15/10/08	123,727	125,083 124,992		
10	FCP MAXULA CROISSANCE PRUDENCE	MAXULA BOURSE	15/10/08	116,624	117,447 117,454		
11	FCP MAXULA STABILITY	MAXULA BOURSE	18/05/09	113,323	114,539 114,477		
12	FCP INDICE MAXULA	MAXULA BOURSE	23/10/09	87,981	90,715 90,622		
13	FCP KOUNOUZ	TSI	28/07/08	140,483	141,576 141,222		
14	FCP VALEURS AL KAOUTHER	TUNISIE VALEURS	06/09/10	102,674	104,756 104,448		
15	FCP VALEURS MIXTES	TUNISIE VALEURS	09/05/11	105,730	106,835 106,834		
<i>FCP MIXTES DE CAPITALISATION - VL HEBDOMADAIRE</i>							
16	FCP CAPITALISATION ET GARANTIE	ALLIANCE ASSET MANAGEMENT	30/03/07	1 313,441	1 324,560 1 330,051		
17	FCP AXIS CAPITAL PRUDENT	AXIS GESTION	05/02/04	2 306,497	2 327,249 2 332,859		
18	FCP AMEN PERFORMANCE	AMEN INVEST	01/02/10	107,249	107,756 107,509		
19	FCP OPTIMA	BNA CAPITAUX	24/10/08	103,406	104,753 105,058		
20	FCP SECURITE	BNA CAPITAUX	27/10/08	120,766	122,042 122,637		
21	FCP FINA 60	FINACORP	28/03/08	1 190,742	1 196,199 1 201,098		
22	FCP CEA MAXULA	MAXULA BOURSE	04/05/09	127,271	130,582 132,011		
23	AIRLINES FCP VALEURS CEA	TUNISIE VALEURS	16/03/09	15,247	15,567 15,700		
24	FCP VALEURS QUIETUDE 2014	TUNISIE VALEURS	23/03/09	5 923,437	5 963,989 5 988,178		
25	FCP VALEURS QUIETUDE 2017	TUNISIE VALEURS	01/10/12	5 000,000	5 000,445 5 000,807		
26	FCP VALEURS SERENITE 2013 *	TUNISIE VALEURS	15/01/08	6 759,112	En dissolution En dissolution		
27	FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	UFI	23/01/06	2,223	2,248 2,281		
28	FCP MAGHREBIA MODERE	UFI	23/01/06	1,901	1,914 1,934		
29	FCP MAGHREBIA SELECT ACTIONS	UFI	15/09/09	1,201	1,205 1,216		
OPCVM DE DISTRIBUTION							
Dénomination	Gestionnaire	Date d'ouverture	Dernier dividende		VL au 31/12/2012	VL antérieure	Dernière VL
			Date de paiement	Montant			
<i>SICAV OBLIGATAIRES</i>							
30	SANADEIT SICAV	AFC	01/11/00	15/05/12	3,845	107,250	107,446 107,474
31	AMEN PREMIERE SICAV	AMEN INVEST	02/10/95	10/04/12	3,670	104,162	104,339 104,365
32	AMEN TRESOR SICAV	AMEN INVEST	10/05/06	03/04/12	3,916	105,267	105,440 105,466
33	ATTIJARI OBLIGATAIRE SICAV	ATTIJARI GESTION	01/11/00	10/05/12	4,444	102,466	102,681 102,692
34	TUNISO-EMIRATIE SICAV	AUTO GEREE	07/05/07	07/05/12	3,986	103,164	103,357 103,387
35	SICAV AXIS TRÉSORERIE	AXIS GESTION	01/09/03	29/05/12	3,786	106,613	106,771 106,797
36	PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	BNA CAPITAUX	06/01/97	28/05/12	3,881	103,696	103,897 103,932
37	SICAV TRESOR	BIAT ASSET MANAGEMENT	03/02/97	19/04/12	3,918	103,579	103,762 103,792
38	SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	BIAT ASSET MANAGEMENT	16/04/07	19/04/12	3,841	104,035	104,221 104,252
39	MILLENUM OBLIGATAIRE SICAV	CGF	12/11/01	31/05/12	3,462	105,393	105,568 105,597
40	GENERALE OBLIG SICAV	CGI	01/06/01	31/05/12	4,343	101,616	101,787 101,812
41	CAP OBLIG SICAV	COFIB CAPITAL FINANCE	17/12/01	15/03/12	3,960	103,937	104,138 104,171
42	FINA O SICAV	FINACORP	11/02/08	31/05/12	3,422	103,745	103,924 103,951
43	INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	UIB FINANCE	07/10/98	30/05/12	3,588	106,429	106,584 106,610
44	FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	MAC SA	20/05/02	17/04/12	3,763	105,458	105,633 105,662
45	MAXULA PLACEMENT SICAV	MAXULA BOURSE	02/02/10	30/05/12	3,137	102,929	103,082 103,106
46	SICAV RENDEMENT	SBT	02/11/92	30/03/12	3,552	102,350	102,516 102,544
47	UNIVERS OBLIGATIONS SICAV	SCIF	16/10/00	28/05/12	3,625	104,217	104,404 104,433
48	SICAV BH OBLIGATAIRE	SIFIB-BH	10/11/97	28/05/12	3,885	102,401	102,600 102,638
49	POSTE OBLIGATAIRE SICAV TANIT	SIFIB BH	06/07/09	09/05/12	3,356	103,370	103,550 103,576
50	MAXULA INVESTISSEMENT SICAV	SMART ASSET MANAGEMENT	05/06/08	30/05/12	2,837	104,285	104,434 104,458
51	SICAV L'ÉPARGNANT	STB MANAGER	20/02/97	28/05/12	3,931	102,367	102,556 102,587
52	AL HIFADH SICAV	TSI	15/09/08	25/04/12	3,766	103,800	103,982 104,009
53	SICAV ENTREPRISE	TUNISIE VALEURS	01/08/05	25/05/12	3,274	104,521	104,676 104,701
54	UNION FINANCIERE ALYSSA SICAV	UBCI FINANCE	15/11/93	01/06/12	3,369	101,942	102,115 102,143

TITRES OPCVM

TITRES OPCVM

TITRES OPCVM

TITRES OPCVM

FCP OBLIGATAIRES - VL QUOTIDIENNE								
55	FCP SALAMMETT PLUS	AFC	02/01/07	31/05/12	0,397	10,458	10,475	10,478
56	FCP AXIS AAA	AXIS GESTION	10/11/08	22/05/12	3,915	103,310	103,480	103,509
57	FCP HELION MONEO	HELION CAPITAL	31/12/10	27/04/12	2,731	103,455	103,628	103,656
FCP OBLIGATAIRES - VL HEBDOMADAIRE								
58	AL AMANAH OBLIGATAIRE FCP	CGF	25/02/08	31/05/12	3,938	101,079	101,228	101,292
SICAV MIXTES								
59	ARABIA SICAV	AFC	15/08/94	15/05/12	1,023	70,832	71,855	71,902
60	ATTIJARI VALEURS SICAV	ATTIJARI GESTION	22/03/94	10/05/12	2,267	150,572	154,644	155,003
61	ATTIJARI PLACEMENTS SICAV	ATTIJARI GESTION	22/03/94	10/05/12	22,396	1493,097	1536,638	1539,994
62	SICAV PROSPERITY	BIAT ASSET MANAGEMENT	25/04/94	19/04/12	2,423	111,725	112,817	112,789
63	SICAV OPPORTUNITY	BIAT ASSET MANAGEMENT	01/11/01	19/04/12	1,641	110,651	112,109	111,959
64	SICAV BNA	BNA CAPITAUX	08/12/93	28/05/12	0,828	87,724	91,820	91,665
65	SICAV SECURITY	COFIB CAPITAL FINANCE	26/07/99	19/03/12	0,386	16,757	16,868	16,869
66	SICAV CROISSANCE	SBT	27/11/00	27/03/12	3,898	269,423	275,321	275,111
67	SICAV BH PLACEMENT	SIFIB-BH	22/09/94	18/05/12	1,417	39,445	40,555	40,341
68	STRATÉGIE ACTIONS SICAV	SMART ASSET MANAGEMENT	01/03/06	25/05/12	5,701	2 463,959	2 541,504	2 540,092
69	SICAV L'INVESTISSEUR	STB MANAGER	30/03/94	17/05/12	1,467	78,374	80,258	80,113
70	SICAV AVENIR	STB MANAGER	01/02/95	15/05/12	1,309	58,043	58,981	58,970
71	UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV	UBCI FINANCE	01/02/99	01/06/12	1,215	99,438	101,290	101,446
72	UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	UBCI FINANCE	17/05/99	01/06/12	1,424	111,271	113,318	113,397
73	UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	UBCI FINANCE	10/04/00	01/06/12	0,331	99,761	103,513	103,707
FCP MIXTES - VL QUOTIDIENNE								
74	FCP IRADETT 20	AFC	02/01/07	31/05/12	0,288	11,554	11,629	11,626
75	FCP IRADETT 50	AFC	02/01/07	31/05/12	0,207	12,456	12,653	12,659
76	FCP IRADETT 100	AFC	02/01/07	31/05/12	0,175	15,426	15,710	15,702
77	FCP IRADETT CEA	AFC	02/01/07	31/05/12	0,325	15,221	15,829	15,824
78	ATTIJARI FCP CEA	ATTIJARI GESTION	30/06/09	10/05/12	0,167	12,161	12,528	12,539
79	ATTIJARI FCP DYNAMIQUE	ATTIJARI GESTION	01/11/11	-	-	10,731	11,038	11,045
80	ATTIJARI FCP HARMONIE	ATTIJARI GESTION	01/11/11	-	-	10,515	10,648	10,655
81	ATTIJARI FCP SERENITE	ATTIJARI GESTION	01/11/11	-	-	10,686	10,738	10,744
82	BNAC PROGRÈS FCP	BNA CAPITAUX	03/04/07	31/05/12	1,975	123,670	126,792	126,716
83	BNAC CONFIANCE FCP	BNA CAPITAUX	03/04/07	31/05/12	2,252	125,225	127,408	127,401
84	FCP OPTIMUM EPARGNE ACTIONS	CGF	14/06/11	31/05/12	0,032	10,509	10,896	10,918
85	FCP DELTA EPARGNE ACTIONS	STB MANAGER	08/09/08	02/05/12	0,640	111,016	115,517	115,356
86	FCP VALEURS CEA	TUNISIE VALEURS	04/06/07	25/05/12	0,181	19,855	20,466	20,469
87	FCP AL IMTIEZ	TSI	01/07/11	-	-	86,962	87,898	87,369
88	FCP AFEK CEA	TSI	01/07/11	-	-	88,458	89,432	89,257
89	TUNISIAN PRUDENCE FUND	UGFS-NA	02/01/12	-	-	96,633	97,631	97,877
90	BIATCAPITAL CROISSANCE FCP	BIATCAPITAL	17/09/12	-	-	96,431	98,879	98,609
91	BIATCAPITAL EQUILIBRE FCP	BIATCAPITAL	17/09/12	-	-	97,381	98,632	98,694
92	BIATCAPITAL PRUDENCE FCP	BIATCAPITAL	17/09/12	-	-	96,659	97,618	97,627
FCP MIXTES - VL HEBDOMADAIRE								
93	FCP AMEN PREVOYANCE	AMEN INVEST	01/02/10	11/04/12	2,860	98,265	98,752	98,660
94	FCP AMEN CEA	AMEN INVEST	28/03/11	11/04/12	1,540	110,268	111,891	111,696
95	FCP BIAT ÉPARGNE ACTIONS	BIAT ASSET MANAGEMENT	15/01/07	19/04/12	3,066	136,191	136,647	137,426
96	AL AMANAH ETHICAL FCP	CGF	25/05/09	31/05/12	0,048	10,883	11,129	11,268
97	AL AMANAH EQUITY FCP	CGF	25/02/08	31/05/12	1,316	117,185	119,735	120,635
98	AL AMANAH PRUDENCE FCP	CGF	25/02/08	31/05/12	2,626	116,684	117,422	117,815
99	FCP HELION ACTIONS DEFENSIF	HELION CAPITAL	31/12/10	27/04/12	0,257	103,916	104,775	105,184
100	FCP HELION ACTIONS PROACTIF	HELION CAPITAL	31/12/10	27/04/12	0,999	100,734	101,870	102,483
101	MAC CROISSANCE FCP	MAC SA	15/11/05	21/05/12	1,526	180,586	185,102	186,249
102	MAC EQUILIBRE FCP	MAC SA	15/11/05	21/05/12	1,935	161,095	163,625	164,294
103	MAC ÉPARGNANT FCP	MAC SA	15/11/05	21/05/12	3,732	142,686	143,386	143,739
104	MAC EXCELLENCE FCP	MAC SA	28/04/06	21/05/12	64,642	9 973,706	10 160,675	10 235,522
105	MAC EPARGNE ACTIONS FCP **	MAC SA	20/07/09	-	-	20,319	20,829	21,005
106	MAC AL HOUDA FCP	MAC SA	04/10/10	-	-	139,386	142,361	143,638
107	FCP SMART EQUITY	SMART ASSET MANAGEMENT	01/09/09	-	-	1 551,185	1 576,385	1 591,497
108	FCP SAFA	SMART ASSET MANAGEMENT	27/05/11	-	-	112,651	114,872	116,397
109	FCP SERENA VALEURS FINANCIERES	TRADERS INVESTMENT MANAGERS	27/01/10	20/07/11	1,582	91,583	91,929	91,960
110	FCP VIVEO NOUVELLES INTRODUITES	TRADERS INVESTMENT MANAGERS	03/03/10	20/07/11	2,927	115,510	116,820	117,494
111	TUNISIAN EQUITY FUND	UGFS-NA	30/11/09	31/05/12	115,372	9 259,595	9 548,112	9 659,241

* Dissolution pour expiration de la durée de vie

** VL ajustée suite à la modification de la valeur d'origine de 100D à 10D

**BULLETIN OFFICIEL
DU CONSEIL DU MARCHÉ FINANCIER**

8, rue du Mexique - 1002 TUNIS -
Tél : 844.500 - Fax : 841.809 / 848.001

Compte bancaire n° 10 113 108 - 101762 - 0 788 83 STB le Belvédère - TUNIS -

courriel : cmf@cmf.org.tn

**Publication paraissant
du Lundi au Vendredi sauf jours fériés**

Prix unitaire : 0,250 dinar
Etranger : Frais d'expédition en sus

Le Président du CMF
Mr. Salah Essayel

**IMPRIMERIE
du
CMF**

8, rue du Mexique - 1002 TUNIS

Portée du visa du CMF : Le visa du CMF n'implique aucune appréciation sur l'opération proposée. Le prospectus a été établi par l'émetteur et engage la responsabilité de ses signataires.

Le visa n'implique ni approbation de l'opportunité de l'opération ni authentification des éléments comptables et financiers présentés. Il a été attribué après examen de la pertinence et de la cohérence de l'information donnée dans la perspective de l'opération proposée aux investisseurs.

Ce visa a été accordé en vue de l'introduction de la société au marché alternatif de la cote de la Bourse. Ce marché permet aux sociétés de lever des fonds stables dans le but de se restructurer et de financer leur croissance. Il est essentiellement destiné aux investisseurs ayant un horizon de placement de moyen et long terme.

OFFRE A PRIX FERME - OPF - PLACEMENT GARANTI ET ADMISSION AU MARCHÉ ALTERNATIF DE LA COTE DE LA BOURSE DES ACTIONS DE LA SOCIÉTÉ "LAND'OR"

Le Conseil du Marché Financier a accordé son visa au prospectus d'Offre à Prix Ferme (OPF), de Placement Garanti et d'admission au marché alternatif de la cote de la Bourse des actions de la société " LAND'OR".

Dans le cadre du prospectus, la société " LAND'OR" a pris les engagements suivants:

- Conformer ses statuts à la réglementation en vigueur;
- Réserver au moins un siège au Conseil d'Administration au profit des représentants des détenteurs des actions acquises dans le cadre de l'Offre à Prix Ferme. Ces représentants seront désignés par les détenteurs d'actions "LAND'OR" acquises dans le cadre de l'OPF au cours d'une séance où les actionnaires majoritaires et anciens s'abstiendront de voter et proposés à l'Assemblée Générale Ordinaire qui entérinera cette désignation;
- Créer un comité permanent d'audit conformément à l'article 256 bis du Code des Sociétés Commerciales;
- Mettre en place une structure d'audit interne.
- Mettre en place une fonction de contrôle de gestion;
- Adopter un organigramme approuvé par le Conseil d'Administration;
- Etablir un manuel de procédures;
- Accélérer la mise en place d'un système d'information permettant de répondre aux besoins d'exploitation de la société, de pallier aux insuffisances visées dans le prospectus d'introduction et d'accélérer l'installation de solutions de sécurité pour la protection du système d'information et l'automatisation de toutes les tâches de gestion;
- Se conformer à la réglementation en vigueur en matière de tenue de comptes de valeurs mobilières;
- Obtenir après l'introduction de la société en Bourse, auprès de la prochaine Assemblée Générale Ordinaire de la société les autorisations nécessaires pour la régulation du cours boursier, et ce conformément à l'article 19 nouveau de la loi n°94-117 du 14 Novembre 1994 portant réorganisation du

marché financier. Le contrat de régulation sera confié à MAC SA Intermédiaire en Bourse;

- Tenir une communication financière au moins une fois par an;
- Conformer ses rapports annuels sur la gestion au modèle prévu à l'annexe 12 du règlement du CMF relatif à l'appel public à l'épargne;
- Actualiser ses prévisions chaque année sur un horizon de 3 ans et à les porter à la connaissance des actionnaires et du public. Elle est tenue, à cette occasion, d'informer ses actionnaires et le public sur l'état de réalisation de ses prévisions et d'insérer, au niveau du rapport annuel, un état des réalisations par rapport aux prévisions et une analyse des écarts éventuels.

Aussi, l'actionnaire de référence Monsieur Hatem DENGUEZLI, actionnaire détenant actuellement 90,18% du capital de " LAND'OR" s'est engagé à:

- Ne pas céder plus de 5% de sa participation dans le public, sauf autorisation spéciale du Conseil du Marché Financier et ce, pendant deux (2) ans à compter de la date d'introduction;
- Ne pas développer une activité locale concurrente à celle de la société mettant en péril l'avenir de celle-ci et nuisant aux intérêts des actionnaires.

En outre, et en vertu des termes du prospectus d'introduction, les souscripteurs au placement garanti, s'engagent à ne pas céder 75% de leurs titres en Bourse pendant une période d'une année à partir de la date de la première cotation en Bourse.

Par ailleurs, l'examen des états financiers de la Société "LAND'OR" a révélé certaines incohérences par rapport au système comptable des entreprises, de ce fait la société est appelée à pallier à ces défaillances et à communiquer, dorénavant, au CMF des états financiers établis conformément au système comptable des entreprises.

ADMISSION DES ACTIONS DE LA SOCIETE "LAND'OR" AU MARCHÉ ALTERNATIF DE LA COTE DE LA BOURSE:

La Bourse a donné, en date du 11 Octobre 2012 son accord de principe quant à l'admission des actions de la société "LAND'OR" au marché alternatif de la cote de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis, sous réserve du respect des engagements ci-dessous :

- La mise en place d'une structure d'audit interne et d'un manuel des procédures dans les plus brefs délais ;
- La justification de la diffusion dans le public d'au moins 10% du capital auprès de 100 actionnaires, au plus tard le jour de l'introduction.

Au cas où la présente offre aboutirait à des résultats concluants, l'introduction des actions "LAND'OR" se fera au marché alternatif de la cote de la Bourse, au cours de 7,5 dinars l'action nouvelle ou ancienne et sera ultérieurement annoncée dans les bulletins officiels de la BVMT et du CMF.

Autorisation d'augmentation du capital:

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 13/09/2012 a décidé dans sa 7ème résolution d'augmenter le capital social de la société "LAND'OR" d'un montant de un million quatre cent cinquante six mille dinars (1 456 000 dinars) pour le porter de trois

millions deux cent quarante quatre mille dinars (3 244 000 dinars) à quatre millions sept cent mille dinars (4 700 000 dinars) et ce, par l'émission de un million quatre cent cinquante six mille (1 456 000) actions nouvelles à souscrire en numéraire dans le cadre de l'introduction de la société sur le marché alternatif de la Bourse de Tunis .

L'Assemblée Générale Extraordinaire a fixé le prix d'émission des nouvelles actions à émettre à 7,5 dinars l'action.

L'Assemblée Générale Extraordinaire a également fixé la date de jouissance des actions nouvelles au 1er janvier 2012.

Droit préférentiel de souscription :

L'Assemblée Générale Extraordinaire de la société "LAND'OR", réunie le 13/09/2012, a décidé de réserver l'intégralité de la souscription à l'augmentation du capital projetée à de nouveaux souscripteurs. En conséquence de cette décision, les anciens actionnaires ont renoncé à leurs droits préférentiels de souscription dans l'augmentation de capital au profit de nouveaux souscripteurs. Cette renonciation s'est traduite par la suppression de ces droits préférentiels de souscription pour la totalité de l'augmentation du capital.

Cadre de l'offre:

L'introduction de la société "LAND'OR" au marché alternatif de la cote de la Bourse se fera par la mise sur le marché dans le cadre d'une augmentation de capital par voie de souscription publique de 1 456 000 actions nouvelles d'une valeur nominale de 1 dinar chacune représentant 30,98% du capital après la réalisation de ladite augmentation.

L'émission se fera par le moyen de :

- Une Offre à Prix Ferme de 582 000 actions représentant 39,97% du total des actions à émettre en numéraire, centralisée auprès de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis ;
- Un Placement Garanti (conformément aux dispositions de l'article 56 nouveau du Règlement Général de la Bourse) auprès d'institutionnels de 874 000 actions représentant 60,03% du total des actions à émettre en numéraire, centralisé auprès de MAC SA, intermédiaire en Bourse.

Le Placement Garanti sera réalisé aux mêmes conditions de prix que l'Offre à Prix Ferme.

Les souscripteurs à ce placement s'engagent à ne pas céder 75% de leurs titres en Bourse pendant une période d'une année à partir de la date de la première cotation en Bourse.

1- Présentation de la société:

Dénomination sociale : Société "LAND'OR"

Siège social : BIR JEDID, 2054-KHELIDIA, BEN AROUS

Forme juridique : Société Anonyme

Date de constitution : 08/12/1994

Capital social : 3 244 000 DT réparti en 3 244 000 actions de nominal 1DT entièrement libérées.

Objet social :

La société a pour objet en Tunisie ou ailleurs:

- Toutes opérations industrielles, commerciales et financières se rattachant à la fabrication, à la transformation et au commerce, en Tunisie et à l'étranger, des produits carnés et leurs abats, produits de la mer et tous les produits agroalimentaires, sous toutes leurs formes, ainsi que tous leurs dérivés, sous-produits ;
- l'importation, l'exportation et le commerce sous toutes leurs formes de ces produits et services;
- l'obtention, l'acquisition, l'installation, l'exploitation, la cession et la concession de tous brevets, marques et procédés de commerce relatifs aux objets ci-dessus ;
- la création, l'acquisition, l'installation et l'exploitation de tous établissements commerciaux ou immeubles nécessaires à la réalisation et à la poursuite des objets ci-dessus ;
- la participation de la Société, par tous moyens, directement ou indirectement, dans toutes opérations pouvant se rattacher à son objet par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de souscription ou d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion ou autrement, de création, d'acquisition, de location, de prise en location-gérance de tous fonds de commerce ou établissements concernant les activités ci-dessus ;
- et généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, financières, civiles, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à tous objets similaires ou connexes.

2- Période de validité de l'offre

L'Offre à Prix Ferme est ouverte au public du **16/01/2013** au **06/02/2013** inclus. La réception des demandes de souscription dans le cadre du Placement Garanti se fera à partir du **16/01/2013**, étant entendu qu'à l'égard des investisseurs de ce placement, le Placement Garanti pourrait être clos par anticipation sans préavis, et dans tous les cas au plus tard le **06/02/2013** inclus.

3- Date de jouissance des actions

Les actions nouvelles émises dans le cadre de cette offre porteront jouissance à partir du **1er Janvier 2012**.

4- Modalités de paiement du prix

Pour la présente Offre, le prix de l'action "LAND'OR", tous frais, commissions, courtages et taxes compris, a été fixé à 7,5 dinars.

Le règlement des demandes de souscription par les donneurs d'ordre désirant souscrire à des actions de la société "LAND'OR" dans le cadre de l'Offre à Prix Ferme s'effectue au comptant auprès des intermédiaires en Bourse au moment du dépôt de la demande. En cas de satisfaction partielle de la demande de souscription,

le solde sera restitué, sans frais, ni intérêts au donneur d'ordre dans un délai ne dépassant pas les trois (3) jours ouvrables à compter du jour de la déclaration du résultat de l'Offre à Prix Ferme.

5- Etablissements domiciliaires

Tous les intermédiaires en Bourse sont habilités à recueillir sans frais, les demandes de souscription d'actions de la société "LAND'OR" exprimées dans le cadre de cette Offre à Prix Ferme.

L'intermédiaire en Bourse MAC SA est seul habilité à recueillir, sans frais, les demandes de souscription d'actions "LAND'OR" exprimées dans le cadre du Placement Garanti.

Le jour de dénouement de l'offre, le montant de l'augmentation de capital est versé dans le compte indisponible n° 05 903 000 050 087 215 025 ouvert auprès de la Banque de Tunisie, agence siège, conformément à l'état de dénouement espèces de la STICODEVAM.

6- Mode de placement, modalités et délais de délivrance des titres

6-1 Offre à Prix Ferme :

Dans le cadre de l'Offre à Prix Ferme, 582 000 actions "LAND'OR" à émettre en numéraire seront offertes et réparties en trois catégories :

Catégorie A :

8,59% des actions offertes, soit 50 000 actions seront réservées au personnel de "LAND'OR", sollicitant au minimum 50 actions et au maximum 23 500 actions, étant précisé que les souscripteurs à cette catégorie ne doivent pas souscrire dans les autres catégories. La souscription à cette catégorie sera centralisée chez l'intermédiaire en bourse MAC SA.

Catégorie B :

66,32% des actions offertes, soit 386 000 actions seront réservées aux personnes physiques et/ou morales tunisiennes et/ou étrangères, autres que les OPCVM, sollicitant au minimum 50 actions et au maximum 23 500 actions pour les non institutionnels et 235 000 actions pour les institutionnels. Etant précisé que les institutionnels qui auront à souscrire à cette catégorie ne peuvent pas souscrire au Placement Garanti et inversement.

Catégorie C :

25,09% des actions offertes, soit 146 000 actions seront réservées aux OPCVM sollicitant au minimum 50 actions et au maximum 146 000 actions. Etant précisé que les OPCVM qui auront à souscrire à cette catégorie ne peuvent pas souscrire au Placement Garanti et inversement.

Les OPCVM souscripteurs parmi cette catégorie doivent respecter les dispositions légales notamment celles régissant les ratios prudentiels tel que définis au niveau de l'article 29 de la loi n° 2001-83 du 24 juillet 2001 portant promulgation du Code des Organismes de Placement Collectif et fixant un maximum de 10% de l'actif net en titres de créance ou de capital émis ou garantis par un même émetteur.

Les demandes de souscription doivent être nominatives et données par écrit aux intermédiaires en Bourse. Ces demandes doivent préciser obligatoirement le numéro, l'heure et la date de dépôt, la quantité de titres demandée et l'identité complète du souscripteur.

L'identité complète du souscripteur comprend :

- Pour les personnes physiques majeures tunisiennes : le nom, le prénom, la nature et le numéro de la pièce d'identité nationale,
- Pour les personnes physiques mineures tunisiennes : le nom, le prénom, la date de naissance ainsi que la nature et le numéro de la pièce d'identité nationale du père ou de la mère ou du tuteur légal,
- Pour les personnes morales tunisiennes : la dénomination sociale complète et le numéro d'inscription au registre de commerce,
- Pour les OPCVM : La dénomination, les références de l'agrément et l'identité du gestionnaire,
- Pour les institutionnels autres qu'OPCVM : la dénomination sociale complète ainsi que le numéro d'inscription au registre de commerce, s'il y a lieu. Pour les sociétés d'investissement à capital fixe, il y a lieu de faire suivre leur dénomination sociale par SICAF, et les sociétés d'investissement à capital risque par SICAR.
- Pour les étrangers : le nom, le prénom ou la dénomination sociale, la nature et les références des documents présentés.

Toute demande de souscription ne comportant pas les indications précitées ne sera pas prise en considération par la commission de dépouillement.

La demande de souscription doit porter sur un nombre d'actions qui ne peut être inférieur à cinquante (50) actions ni supérieur à 0,5% du capital social après augmentation, soit 23 500 actions pour les non institutionnels et 5% du capital social soit 235 000 actions pour les institutionnels.

En tout état de cause, la quantité demandée par demande de souscription doit respecter la quantité minimale et maximale fixée par catégorie.

En outre, les demandes de souscription pour les OPCVM ne doivent pas porter sur plus de 10% des actifs nets, ayant servi pour le calcul de la dernière valeur liquidative publiée, précédant la date de souscription. Tout non respect de cette condition entraîne la nullité de la demande de souscription.

Aucune règle d'antériorité n'est prévue dans la satisfaction des demandes de souscription reçues au cours de la période de validité de l'Offre à Prix Ferme.

Outre la demande de souscription qu'elle émet pour son propre compte, une même personne pourra émettre un maximum de :

- Trois (3) demandes de souscription à titre de mandataire d'autres personnes. Ces demandes doivent être accompagnées d'un acte de procuration, spécifique à la présente opération, dûment signé et légalisé.
- Un nombre de demandes de souscription équivalent au nombre d'enfants mineurs à charge. Ces demandes doivent être accompagnées d'un extrait de naissance.

Tout acquéreur ne peut émettre qu'une seule demande de souscription déposée auprès d'un seul intermédiaire en Bourse. En cas de dépôt de plusieurs demandes

auprès de différents intermédiaires, seule la première, par le temps, sera acceptée par la commission de dépouillement.

En cas de demandes multiples reproduites chez un même intermédiaire, seule la demande portant sur le plus petit nombre d'actions demandées sera retenue.

Tout intermédiaire chargé du placement des titres est tenu au respect des dispositions énoncées dans le prospectus d'introduction. L'ensemble des documents cités ci-dessus devra être conservé pour être éventuellement présenté à des fins de contrôle.

Mode de satisfaction des demandes de souscription:

Pour les catégories A et B : les demandes de souscription seront satisfaites également par palier jusqu'à l'épuisement des titres alloués à cette catégorie. Les paliers de satisfaction seront fixés par la commission de dépouillement.

Pour la catégorie C : les demandes de souscription seront satisfaites au prorata sur la base d'un taux d'allocation, déterminé par le rapport quantité offerte / quantité demandée et retenue. Le reliquat non servi sera réparti par la commission de dépouillement, sans que la part de chaque OPCVM ne dépasse 5% du capital à l'issue de l'opération.

En cas d'excédent de titres offerts non demandés par une catégorie, le reliquat sera affecté en priorité à la catégorie B puis C puis A.

Transmission des demandes et centralisation :

Les intermédiaires en bourse établissent par catégorie les états des demandes de souscription reçues de leurs clients dans le cadre de l'Offre à Prix Ferme.

Les intermédiaires en bourse transmettront à la BVMT l'état des demandes de souscription selon les modalités prévues par l'avis de la Bourse qui sera publié à cet effet sur son bulletin officiel.

Ces états doivent être signés par la personne habilitée et comporter le cachet de la société d'intermédiation. En cas de discordance entre l'état figurant sur le support magnétique et l'état écrit, seul l'état écrit fait foi.

Ouverture des plis et dépouillement :

Les états relatifs aux demandes de souscription données dans le cadre de l'Offre à Prix Ferme seront communiqués sous plis fermés par le bureau d'ordre central de la Bourse à la commission de dépouillement composée de représentants de la BVMT et de MAC SA, intermédiaire en Bourse chargé de l'opération, et en présence du commissaire du gouvernement auprès de la BVMT, des représentants du CMF et de l'AIB. La commission procédera au dépouillement des états, affectera les quotas et établira un procès verbal à cet effet.

6-2 Placement Garanti:

Dans le cadre du Placement Garanti, 874 000 actions "LAND'OR" à émettre en numéraire seront offertes à des institutionnels.

Les demandes de souscriptions doivent être nominatives et données par écrit à MAC SA, intermédiaire en Bourse. Ces demandes doivent préciser obligatoirement, le numéro, l'heure et la date de dépôt, la quantité de titres demandés, l'identité complète du donneur d'ordre (l'adresse, la nationalité, le numéro du registre de

commerce) ainsi que la nature et les références des documents présentés justifiant la qualité d'institutionnels conformément à la réglementation en vigueur.

La demande de souscription doit porter sur un nombre d'actions qui ne peut être supérieur à 5% du capital social de la société après augmentation du capital, soit 235 000 actions.

Les souscripteurs dans le cadre du Placement Garanti n'auront pas le droit de souscrire dans le cadre de l'Offre à Prix Ferme.

Transmission des demandes:

A l'issue de l'opération de Placement, MAC SA, intermédiaire en Bourse, communique un état récapitulatif détaillé sur le résultat de placement au CMF et à la BVMT et ce, selon un modèle qui sera fixé par cette dernière. Ce résultat fera l'objet d'un avis publié aux Bulletins Officiels de la BVMT et du CMF, le jour de la déclaration du résultat de l'Offre.

Cet état doit être signé par la personne habilitée de la société MAC SA et comporter son cachet

Soumission et vérification des demandes :

L'état récapitulatif relatif aux demandes de souscription données dans le cadre du Placement Garanti sera communiqué sous pli fermé par le bureau d'ordre central de la Bourse à la commission de dépouillement. La commission procédera à la vérification de l'état (notamment l'absence de souscription dans le cadre de l'Offre à Prix Ferme) et établira un procès verbal à cet effet.

7- Déclaration des résultats :

Dès la réalisation de l'opération de dépouillement des demandes de souscription données dans le cadre de l'Offre à Prix Ferme et la vérification de l'état relatif aux demandes de souscription données dans le cadre du Placement Garanti, le résultat de l'Offre au public fera l'objet d'un avis qui sera publié sur les Bulletins Officiels de la BVMT et du CMF précisant la suite donnée à l'Offre, et en cas de suite positive, l'avis précisera par intermédiaire le nombre de titres attribués, les demandes retenues et la réduction éventuelle dont les demandes de souscription sont frappées.

8- Règlement des espèces et livraison des titres :

Au cas où l'offre connaît une suite favorable, la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis communiquera, le lendemain de la publication de l'avis de résultat, à chaque intermédiaire, l'état détaillé de ses demandes de souscription retenues et la quantité attribuée à chacun d'eux.

Chaque intermédiaire est tenu d'envoyer à la STICODEVAM les ordres de ségrégation des quantités souscrites retenues par catégorie d'avoirs et ce, conformément aux modalités pratiques de l'opération qui seront précisées par un avis de la STICODEVAM. Le règlement des espèces et la livraison de titres seront effectués trois (3) jours ouvrables après la date de résultat de l'Offre, via la compensation de la STICODEVAM.

La STICODEVAM a attribué en date du 25/12/2012 aux actions anciennes de la société "LAND'OR" le code ISIN : TN0007510019. La société "LAND'OR" s'engage à demander la prise en charge de ses actions nouvelles et anciennes par la STICODEVAM dès la réalisation définitive de l'augmentation du capital en numéraire.

Les opérations de règlement et livraison seront assurées par cette dernière.
Le registre des actionnaires sera tenu par MAC SA, intermédiaire en Bourse.

9- Cotation des titres :

La date de démarrage de la cotation des titres sur le marché alternatif de la cote de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis fera l'objet d'un avis qui sera publié dans le Bulletin Officiel de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis.

Toutefois, la cotation des actions ne démarrera qu'à compter de la date de réalisation de l'augmentation du capital conformément à la loi. Ainsi, les actions ne seront cessibles et négociables qu'après la publication d'un avis dans les bulletins officiels de la BVMT et du Conseil du Marché Financier.

10- Contrat de liquidité :

Un contrat de liquidité pour une période d'une année à partir de la date de première cotation des titres "LAND'OR", est établi entre MAC SA, Intermédiaire en Bourse et l'actionnaire de référence de la société "LAND'OR" Mr. Hatem DENGUEZLI portant sur 19,47% du produit de l'Offre à Prix Ferme soit un montant de 100.000 dinars et 100 000 actions.

11- Listing Sponsor :

La société MAC SA a été désignée par la société "LAND'OR" pour assurer la fonction de Listing Sponsor. Elle aura pour mission d'assister la société pendant son introduction au marché alternatif de la cote de la Bourse de Tunis et de l'accompagner pour l'accomplissement de ses obligations légales et réglementaires d'informations périodiques et permanentes et ce, pendant au moins deux ans suivant son introduction. Cette mission pourrait être prolongée dans le cas où il n'y aurait pas eu transfert de cotation de la société "LAND'OR" sur le marché principal de la cote de la Bourse de Tunis.

En cas de résiliation du mandat, pour quelque motif que ce soit, la société "LAND'OR" doit, sans délai, désigner un nouveau Listing Sponsor. Le Conseil du Marché Financier doit être informé de toute désignation.

12- Régulation du cours boursier :

Les actionnaires de la société "LAND'OR" se sont engagés à obtenir lors de la prochaine Assemblée Générale Ordinaire de la société les autorisations nécessaires pour la régulation du cours boursier, après l'introduction de la société en Bourse, et ce conformément à l'article 19 nouveau de la loi n°94-117 du 14 Novembre 1994, portant réorganisation du marché financier. Le contrat de régulation sera confié à MAC SA Intermédiaire en Bourse.

Un prospectus d'Offre à Prix Ferme OPF, de Placement Garanti et d'admission au marché alternatif de la cote de la Bourse, visé par le Conseil du Marché Financier sous le numéro 12-0803 du 28 décembre 2012, est mis à la disposition du public auprès de la société "LAND'OR", de MAC SA intermédiaire en bourse chargé de l'opération, auprès de tous les autres intermédiaires en Bourse et sur le site Internet du CMF : www.cmf.org.tn.