



Bulletin Officiel

N° 3959 Lundi 17 Octobre 2011

— 16^{ème} ANNEE — ISSN 0330-7174

SOMMAIRE

COMMUNIQUE DU CMF

RAPPEL AUX SOCIETES ADMISES A LA COTE DE LA BOURSE	2
MISE A JOUR DE LA LISTE DES INTERMEDIAIRES EN BOURSE	3-4

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

ATTIJARI BANK	5-6
SERVICOM	7-8
SOCIETE CHIMIQUE ALKIMIA	9

ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE

LES ATELIERS MECANIKES DU SAHEL - AMS -	10
---	----

DESIGNATION D'UN INTERMEDIAIRE AGREE MANDATE

LA SOCIETE DE PRODUCTION AGRICOLE TEBOULBA – SOPAT -	10
--	----

INFORMATIONS POST AGO

SOCIETE HOTELIERE ET TOURISTIQUE - LE MARABOUT	11-13
--	-------

COURBE DES TAUX	14
-----------------	----

VALEURS LIQUIDATIVES DES TITRES OPCVM	15-16
---------------------------------------	-------

ANNEXE I

ETATS FINANCIERS ARRETES AU 31 DECEMBRE 2010 SOCIETE HOTELIERE ET TOURISTIQUE - LE MARABOUT	
--	--

COMMUNIQUE DU CMF

RAPPEL AUX SOCIETES ADMISES A LA COTE DE LA BOURSE

Le Conseil du Marché Financier rappelle aux sociétés admises à la cote de la Bourse qu'en vertu des dispositions de l'article 21 de la loi n°94-117 du 14 novembre 1994 portant réorganisation du marché financier¹, elles sont tenues, de déposer, au conseil du marché financier et à la bourse des valeurs mobilières de Tunis, ou de leur adresser des indicateurs d'activité fixés selon les secteurs, par règlement du conseil du marché financier, et ce, au plus tard vingt jours après la fin de chaque trimestre de l'exercice comptable.

Lesdites sociétés doivent procéder à la publication desdits indicateurs trimestriels au bulletin officiel du conseil du marché financier et dans un quotidien paraissant à Tunis.

Ces indicateurs doivent être établis conformément aux dispositions de l'article 44 bis du règlement du CMF relatif à l'appel public à l'épargne² et aux indicateurs fixés par secteur à l'annexe 11 de ce même règlement.

Les sociétés concernées doivent prendre les dispositions nécessaires à l'effet de respecter les obligations sus-indiquées en communiquant et publiant leurs indicateurs d'activité relatifs au 3^{ème} trimestre de l'exercice comptable 2011, au plus tard le 20 octobre 2011.

¹ Telle que modifiée par la loi n°2005-96 du 18 octobre 2005 relative au renforcement de la sécurité des relations financières.

² Tel qu'approuvé par l'arrêté du ministre des finances du 17 novembre 2000 et modifié par les arrêtés du Ministre des finances du 7 avril 2001, du 24 septembre 2005, du 12 juillet 2006, du 17 septembre 2008 et du 16 octobre 2009.

COMMUNIQUE DU CMF

Le Conseil du Marché Financier publie une mise à jour de la liste des intermédiaires en bourse qui ont déposé des conventions, établies avec des sociétés faisant appel public à l'épargne, portant sur la tenue des comptes en valeurs mobilières émises par ces sociétés.

(Mise à jour le 17 Octobre 2011)

N°	Intermédiaires en bourse mandatés	Emetteurs	
		Dénomination	Siège social
1	Arab Financial Consultants-AFC 4, rue 7036 El Menzah IV- 1004 Tunis	Tunisie Profilés Aluminium-TPR ASSAD	Rue des Usines – Z.I. Sidi Rézig – Mégrine 2033 Tunis Rue El Fouledh, ZI 2013 Ben Arous – BP N° 7
		SERVICOM	Cité Ishbilila Route de Tunis 3100 Kairouan, rue Om Maktoum
2	AXIS CAPITAL BOURSE 67, Avenue Mohamed V- 1002 Tunis	SOCIETE TUNISIENNE DE VERRERIES-SOTUVER Magasin Général	Zone industrielle 1111 Djebel Elouest Route Zaghouene Km 21 - BP 48 24, avenue de France 1000 Tunis
		Société Tunisienne d'Assurances « LLOYD TUNISIEN »	Rue Lac Lochness –Les Berges du Lac – 1053 Tunis
3	Amen Invest Immeuble Amen Invest. 9 Rue du Lac Neuchatel. Les Berges du Lac -1053 Tunis	SOCIETE TUNISIENNE D'INVESTISSEMENT –SICAR Tuninvest SICAR	Immeuble Iris Les Berges du Lac – 1053 Tunis
		LES CIMENTS DE BIZERTE	Baie de Sebra – BP 53 – 7018 Bizerte
		Société de Transport des Hydrocarbures par Pipelines- SOTRAPIL	Boulevard de la terre, Centre Urbain Nord -1003 Tunis El khadhra
		Société de Placement & de Développement Industriel & Touristique SICAF- SPDIT SICAF	5, Route de l'hôpital Militaire - 1005 Tunis
		Société Frigorifique et Brasserie de Tunis -SFBT	5, Route de l'hôpital de Bab SAADOUN - 1005 Tunis
		ESSOUKNA	46, Rue Tarek Ibn Zied – Mutuelleville 1082 Tunis
		SOCIETE TUNISIENNE DES MARCHES DE GROS- SOTUMAG BANQUE NATIONALE AGRICOLE –BNA	Route de Naâssen - Bir Kassâa – Ben Arous Rue Hédi Noura 1001 Tunis
		POULINA GROUP HOLDING-PGH TUNISAIR	GP 1 KM 12 EZZAHRA- Ben Arous Boulevard du 07 novembre 1987- 2035 Tunis – Carthage.
		ARAB TUNISIAN LEASE –ATL	Ennour Building, Tour Gauche Centre Urbain Nord -1082- Tunis- Mahrajène
		Banque de Tunisie et des Emirats -BTE	5 bis, Rue Mohamed BADRA -1002 Tunis
4	BNA Capitaux Complexe Le Banquier, Avenue Tahar HADDAD, Les Berges du Lac-1053 Tunis	Société Tunisienne d'Enterprises de Télécommunications -SOTETEL	Rue des entrepreneurs Z.I Charguia II Aéroport BP640 -1080 Tunis Cedex
		Société Tunisienne de Réassurance - Tunis Re	Avenue Mohamed V BP 29-1073 Montplaisir 1073, Tunis
		Banque Tunisienne de Solidarité	56 Avenue Mohamed V, 1002 Tunis
		Société Immobilière et de Participations - SIMPAR	14, rue Masmouda, Mutuelleville 1082 Tunis
5	Compagnie Gestion et Finance Immeuble GAT 92/94 Avenue Hédi Chaker -1002 Tunis	Société Tunisienne d'Equipement - STEQ	99, Rue Houssine Bouzaiène 1001 Tunis
6	Cofib-Capital Finances- CCF 25, rue Docteur Camlette – Mutuelleville -1002 Tunis	SOCIETE DES INDUSTRIES PHARMACEUTIQUES DE TUNISIE – SIPHAT	Fondouk Choucha 2013 Ben Arous
		Société Industrielle Tunisie Lait- TUNISIE LAIT	Sidi Bou Ali – 4040 Sousse
		Société Tunisienne des Industries de Pneumatiques -STIP	Centre Urbain Nord, Boulevard de la Terre BP 77-1003 Tunis El Khadra
		Compagnie d'Assurance Tuniso- Européenne –CARTE	12, Avenue Habib Thameur-1069 Tunis
7	Société de Conseil et d'Intermédiation Financière-SCIF 11, rue A. Azzam-complexe K.Pacha BlocA Ap.A11 - 1002 Tunis	Société Chimique ALKIMIA	11, rue des lilas 1082 Tunis- Mahrajène
		Banque Tuniso-Koweïtienne-BTK	10 bis, Avenue Mohamed V-1001 Tunis
		Arab International Lease-AIL	11, rue Hédi NOUIRA 1001-Tunis

- Suite -

3	Société d'Ingénierie Financière et d'Intermédiation en Bourse-SIFIB-BH Immeuble SALIM Lotissement AFH/BC5 Bloc B 3ème étage Centre Urbain Nord	Banque de l'Habitat- BH	21, avenue Kheireddine Pacha – 1002 Tunis Belvédère
		Assurances SALIM	Immeuble EL JAMEL Avenue Mohamed V-1002 Tunis
		Société MODERN LEASING	Immeuble Assurances SALIM Lotissement AFH/BC5 Centre Urbain Nord -1082 Tunis
9	Tuniso-Saoudienne d'Intermédiation -TSI 32, rue Hédi Karray – Immeuble STUSID BANK – Cité Mahrajène- 1082 Tunis	Société Industrielle d'Appareillages et de matériels électriques- SIAME	Zone Industrielle –8030- Grombalia
		Tunisian Qatari Bank-TQB	Rue cité des sciences BP 320, 1080 Tunis Cedex
		Société de Production Agricole de Téboulba -SOPAT	la zone industrielle, BP 19, 5080 Téboulba
10	Mac SA Green Center Bloc C 2 ^{ème} Etage – Rue du Lac constance - Les Berges du Lac -1053 Tunis	La société SOMOCER	Menzel Hayet –Zaramdine- MONASTIR
		La société Immobilière Tuniso-Séoudienne-SITS	Centre Urbain Nord - Avenue du 7 Novembre International City Center 1082 Tunis
		La société GIF FILTER SA	GP1, Km 35 - Grombalia 8030
		La société COMPTOIR NATIONAL TUNISIEN –CNT	Route de Gabes Km 1,5 - 3003 SFAX
		La société ADWYA	La Marsa, Route GP9
		Carthage Cement	Rue 8002, Espace Tunis, Bloc H, 3 ^{ème} étage, Montplaisir -1073 Tunis
		HANNIBAL LEASE	Rue du Lac Malaren, Imm. Triki, les berges du Lac, 1053 Tunis, Tunisie.
11	Attijari Intermédiation Immeuble Fekih- Rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac-1053 Tunis	La Société Attijari Leasing	Rue du Lac d'Annecy -1053 les Berges du Lac Tunis
		ENNAKL Automobiles	Zone Industrielle la Charguia II, 1080 Tunis Cedex BP 129
12	Compagnie Générale d'Investissement –CGI- 16, Avenue Jean Jaurès -1001 Tunis	La Compagnie Internationale de Leasing- CIL	16, Avenue Jean Jaurès -1001 Tunis
13	FINACORP Rue du Lac Loch Ness (angle de la rue Lac Windermere) 1053 Les Berges du Lac Tunis	La SITEX	Avenue Habib Bourguiba Ksar Helal, Monastir
14	SOFIGES 34, rue Hédi Karray –El Menzah IV- 1080 Tunis	El Wifack Leasing	Avenue Habib Bourguiba -4100 Médenine- BP 356
16	Tunisie Valeurs Immeuble Integra- Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène	La Société TUNISIE LEASING (les emprunts obligataires émis par cette dernière)	Centre Urbain Nord, avenue Hédi KARRAY -1082 Tunis Mahrajène

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

Attijari Bank

Siège Social :95, Avenue de la Liberté – 1002 Tunis

Attijari Bank publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3^{ème} trimestre 2011.

(Mt. en milliers de dinars)

	du 01/07/11 au 30/09/11	du 01/07/10 au 30/09/10	au 30/09/11	au 30/09/10	Variation	au 31/12/10
1) PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	73 628	67 483	219 556	194 224	13%	264 552
Intérêts et revenus assimilés	51 938	44 808	153 095	124 727	23%	176 685
Commissions (en produits)	13 332	12 344	38 481	36 691	5%	48 987
Gains sur portefeuille titres commercial et opérations financières	7 945	10 049	22 619	29 518	-23%	35 412
Revenus du portefeuille d'investissement	413	282	5 361	3 288	63%	3 468
2) CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	27 897	25 873	84 932	70 941	20%	97 151
Intérêts encourus et charges assimilées	27 018	24 842	82 692	68 879	20%	94 064
Commissions encourues	879	1 031	2 240	2 062	9%	3 087
Pertes sur portefeuille titres commercial et opérations financières	0	0	0	0		0
3) PRODUIT NET BANCAIRE	45 731	41 610	134 624	123 283	9%	167 401
4) AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION	607	560	1 897	1 492	27%	2 038
5) CHARGES OPERATOIRES DONT :	23 116	20 039	67 224	58 457	15%	80 297
Frais de personnel	16 822	13 634	48 636	40 660	20%	54 649
Charges générales d'exploitation	6 294	6 405	18 588	17 797	4%	25 648
6) STRUCTURE DU PORTEFEUILLE			364 470	372 716	-2%	368 021
Portefeuille Titres Commercial			298 816	311 801	-4%	310 358
Portefeuille Titres d'Investissement			65 654	60 915	8%	57 663
7) ENCOURS DES CREDITS A LA CLIENTELE			3 022 632	2 505 148	21%	2 616 674
8) ENCOURS DE DEPOTS DONT :			3 376 788	3 198 373	6%	3 234 984
Dépôts à vue			1 126 014	968 576	16%	1 041 015
Comptes d'épargne			1 140 780	998 045	14%	1 035 758
9) EMPRUNTS ET RESSOURCES SPECIALES			86 073	38 680	123%	36 711
10) CAPITAUX PROPRES *			305 722	240 025	27%	303 446

* Les capitaux propres sont présentés sans les résultats de la période du deuxième trimestre 2011 et 2010. Ils sont présentés après affectation des résultats au 31/12/2010.

- Suite -

I/ BASES RETENUES POUR LEUR ELABORATION

Les indicateurs trimestriels de la banque arrêtés aux 30 septembre 2011 sont établis conformément aux normes comptables généralement admises en Tunisie, notamment les normes comptables sectorielles (NCT 21 à 25) relatives aux établissements bancaires telles qu'approuvées par l'arrêté du Ministre des Finances du 25 mars 1999. Les principes comptables les plus significatifs se résument comme suit :

Classification et évaluation des titres

Les titres de participation souscrits par la banque sont comptabilisés à leur valeur d'acquisition et figurent à l'actif du bilan pour la partie libérée et en hors bilan pour la partie non libérée.

Les titres cotés en bourse sont évalués à leurs cours boursiers, les titres non cotés sont évalués à la valeur mathématique déterminée sur la base des derniers états financiers disponibles. Les moins values dégagées par rapport aux coûts d'acquisition sont provisionnées.

Les titres de transaction figurent sous la rubrique portefeuille titres commercial et les titres de placement sous la rubrique portefeuille titres d'investissement.

Créances immobilisées, douteuses ou litigieuses

Sont inscrites sous cette rubrique les créances impayées et contentieuses ainsi que les découverts gelés après les avoir maintenus dans leurs comptes d'origine pendant une période d'observation.

Créances et dettes rattachées

Les intérêts à payer et à recevoir arrêtés sont rattachés à leurs comptes de créances ou de dettes correspondantes.

Les intérêts à échoir sont déduits directement des postes d'actif correspondant.

Les intérêts impayés, initialement comptabilisés en produits et se rapportant aux clients classés (2,3 et 4) sont remis exhaustivement au compte agios réservés conformément à l'article 10 de la circulaire BCT n°93-08.

Règles de prise en compte des produits

Les intérêts, les produits assimilés, les commissions et autres revenus sont pris en compte au résultat pour une période allant du 1^{er} janvier au 30 septembre 2011. Les produits courus et non échus sont intégrés au résultat alors que les produits encaissés et se rapportant à une période postérieure au 30 septembre 2011 sont déduits du résultat.

Règle de prise en compte des charges

Les intérêts et commissions encourus, les frais de personnel et autres charges sont pris en compte au résultat pour une période allant du 1^{er} janvier au 30 septembre 2011. Les charges courues et non échues sont intégrées au résultat alors que les charges décaissées et se rapportant à une période postérieure au 30 septembre 2011 sont rajoutées au résultat.

II/ LES FAITS MARQUANTS

Le chiffre d'affaires réalisé par Attijari Bank au terme des neufs premiers mois de l'année 2011, a atteint 219.6 millions de dinars, soit une progression de 25,4 millions de dinars représentant 13 % par rapport à fin septembre 2010. Cette augmentation est due essentiellement à l'accroissement des intérêts et revenus assimilés de 28.4 millions de dinars et des commissions de 1,8 million de dinars.

Durant la même période, le produit net bancaire a enregistré une évolution de 11,3 millions de dinars, soit 9,2 %.

Les dépôts de la clientèle ont augmenté par rapport à fin septembre 2010 de 6 %, notamment, les dépôts à vue +16 % et l'épargne +14 %. Quant à l'encours des crédits à la clientèle, il a augmenté de 21 %.

Poursuivant sa politique de proximité Attijari bank a renforcé son réseau d'agences par l'ouverture de 8 nouveaux points de vente.

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

SERVICOM

Siège Social : Cité Ishbilia -3100 Kairouan -3100 Kairouan-

La Société SERVICOM publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3^{ème} trimestre 2011.

Indicateurs SERVICOM individuel en KDT

Désignation	3ème trimestre			au 30/09			31/12/2010
	2010	2011	Variation	2010	2011	Variation	
1-Produits d'exploitation	1 258	1 411	12%	2 939	3 546	21%	4 066
RLA et transmission	524	691	32%	1 752	1 760	0%	2 372
Réseaux d'entreprises	733	720	-2%	1 188	1 786	50,3%	1 704
2-Autres Produits d'Exploitation	0	0		78	4	-94,9%	6
3-Charges d'Exploitation	1 152	1 192	3%	2 822	3 124	10,7%	3 714
dont Charges de personnel	146	126	-14%	367	423	15%	493
dont Autres charges d'Exploitation	457	235	-49%	1 235 (*)	445	-64%	394
Dont dotation aux amortissements	23	61	165%	69	114	65%	102
4-Résultat d'Exploitation	105	223	110%	196	426	117%	359
5-Marge d'Exploitation	8%	15,8%	88%	6,7%	12,0%	79%	9%
6-Charges Financières	47	103	119%	160	201	26%	301
7-Produits financiers	11	9	-18%	102	32	-69%	131

(*) Cette rubrique incorpore en 2010 les charges de sous traitance qui ont été reclassés en 2011 parmi les achats consommés

NB : Les chiffres individuels de la société Servicom cotée en bourse ne représente que 20% du volume d'activité du groupe, ainsi pour une meilleur analyse financière du groupe Servicom, veuillez vous référer aux indicateurs consolidés.

Le chiffre d'affaires de la société SERVICOM s'élève au 30/09/2011 à 3,5 MDT contre 2,9 MDT au 30/09/2010 enregistrant ainsi une évolution de 21%, cette croissance provient essentiellement du développement de la branche réseaux d'entreprises qui a réalisé au 30/09/2011 un taux de croissance de 50% par rapport au 30/09/2010.

Le résultat d'exploitation s'établit au 30/09/2011 à 426 KDT contre 196 KDT au 30/09/2010 soit une croissance de 117%. Du côté du taux de marge brute d'exploitation il s'établit au 30/09/2011 à 12% contre 6,7% au 30/09/2010 soit une augmentation de 79% qui provient de l'amélioration de la rentabilité des projets réseaux d'entreprises.

- Suite -

Indicateurs Groupe SERVICOM Consolidé en KDT

Désignation	3ème trimestre			au 30/09			31/12/2010
	2010	2011	Variation	2010	2011	Variation	
1-Produits d'exploitation	7 277	6 931	-5%	15 902	18 178	14%	22 976
SERVICOM	1 257	1 411	12%	2 939	3 546	21%	3 697
SERVITRA	3 105	2 607	-16%	7 011	7 512	7%	10 236
SERVITRADE	2 250	2 348	4%	5 096	6 430	26%	7 458
SERVIPRINT	59	53	-10%	157	178	13%	217
ALCHOUROUK	606	0	-	699	0	-	1 368
SERVIRAMA	0	512	-	0	512	-	0
2-Autres Produits d'Exploitation	0	4	-	78	4	-	17
3-Charges d'Exploitation	6 282	6 265	0%	14326	16 655	16%	20 511
dont Charges de personnel	606	598	-1%	2 019	1 812	-10%	2 544
dont Autres charges d'Exploitation	1 267	609	-52%	3 002	1 930	-36%	2 660
Dont dotation aux amortissements	98	183	87%	284	419	48%	514
4-Résultat d'Exploitation	996	651	-35%	1 654	1 508	-9%	2 482
5-Marge d'Exploitation	13,69%	9,39%	-31%	10,40%	8,30%	-20%	10,80%
6-Charges Financières	274	314	15%	765	758	-1%	943
7-Produits financiers	11	26	136%	102	66	-35%	9

Le chiffre d'affaires consolidé du groupe SERVICOM a observé courant les 9 premiers mois de 2011 une croissance de 14 % en passant de 15,9 MDT au 30/09/2010 à 18,2 MDT au 30/09/2011. Cette croissance provient de l'augmentation des volumes d'affaires de tous les secteurs et notamment les secteurs de climatisation, d'ascenseurs et de télécommunications.

Bien qu'une reprise soutenue des performances du groupe a été observée courant le troisième trimestre 2011, le résultat d'exploitation au 30/09/2011 affiche une baisse de 9% par rapport au 30/09/2010 qui passe de 1,7 MDT à 1,5 MDT, les taux de marges ont observé une reprise courant le troisième trimestre 2011 par rapport au deuxième trimestre 2011 ce qui a ramené ce taux pour le groupe au 30/09/2011 à 8,3% contre 7,6% au 30/06/2011.

La baisse du taux de marge d'exploitation consolidé provient essentiellement de l'effet de l'arrêt de notre filiale en Lybie depuis le début de 2011, en effet cette filiale a contribué courant le troisième trimestre 2010 par 304 KDT dans le résultat d'exploitation consolidé soit 18% du résultat d'exploitation.

Par ailleurs les taux de marges d'exploitations des sociétés du groupe Servicom réalisés sur le marché tunisien ont affiché au 30/09/2011 une nette amélioration par rapport au 30/09/2010 notamment dans les secteurs des télécommunications et de la climatisation, en passant respectivement de 6,7% et 10% à 12% et 10,8%.

La baisse de la rubrique « charges de personnel » reflète le recours du groupe à la sous-traitance des activités à faible valeur ajoutée au niveau des secteurs de télécommunications et des travaux publics.

Les 9 premiers mois de 2011 ont été marqués par :

- ✓ L'augmentation du volume d'affaires dans le secteur des télécommunications, provenant de l'amélioration dans l'avancement et de la rentabilité des marchés relatifs à la branche réseaux d'entreprises qui a réalisé un taux de croissance au 30/09/2011 de 50,3% par rapport au 30/09/2010.
- ✓ Le renforcement de la stratégie sélective au niveau de la participation aux appels d'offres par la société SERVITRA qui de plus en plus privilégie la taille et la rentabilité des marchés sollicités.
- ✓ Le développement du volume d'affaires de la société SERVITRADE avec un taux de croissance de 26% par rapport au 9 premiers mois de 2010, cette évolution est la résultante de l'accroissement du volume d'affaires dans la branche climatisation et de la contribution de l'activité ascenseurs qui a permis de générer au 30/09/2011 un chiffre d'affaires d'environ 1 MDT.
- ✓ Bonne lancée de notre filiale au Maroc SERVIRAMA, opérant dans le secteur de la climatisation et ce en réalisant au 30/09/2011 un chiffre d'affaires de 512 KDT.
- ✓ Après un arrêt d'activité de notre filiale ALCHOUROUK en Lybie depuis le début de l'année 2011, une reprise progressive de l'activité est en cours. Notons que la société n'a pas subi de pertes sensibles au niveau de son actif composé essentiellement d'un outillage industriel et du matériel de transport d'une valeur totale de 75 KDT.

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

SOCIETE CHIMIQUE ALKIMIA

Siège social : 11, rue des lilas 1082 Tunis- Mahrajène.

La Société Chimique ALKIMIA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3^{ème} trimestre 2011.

	Indicateurs	Unités	3 ^{ème} Trimestre		Cumul du 01.01 au 30.09		Au	
			Année 2011	Année 2010	Année 2011	Année 2010	31/12/2010	
1	Production	t	11 595,000	36 610,000	60 740,000	108 430,000	143 450,000	
2	Ventes	Totales	12 810,460	34 849,150	58 999,910	105 951,150	143 397,780	
3	Consommations spécifiques par tonne de STPP produite	P ₂ O ₅	t	0,649	0,639	0,641	0,639	0,638
		Total alcalis	t	0,576	0,563	0,569	0,565	0,564
		Eau Industrielle	m ³	2,961	2,543	2,661	2,489	2,486
		Electricité	kwh	259,719	182,037	223,155	179,057	181,655
		Gaz naturel	th	2 124,385	1 879,970	2 040,422	1 926,566	1 929,307
4	Chiffre d'affaires	A l'export	DT	21 034 712,903	38 822 076,140	81 727 641,695	111 480 288,878	156 779 201,329
		Sur le marché local	DT	1 393 822,400	1 680 487,700	3 903 146,650	4 719 161,116	6 660 114,066
		Total	DT	22 428 535,303	40 502 563,840	85 630 788,345	116 199 449,994	163 439 315,395
5	Achats	Acide phosphorique (H ₃ PO ₄)	t	7 273,790	22 960,452	38 852,498	67 756,086	90 193,036
		Lessive de soude (NaOH)	t	0,000	0,000	0,000	2 942,548	2 943,980
		Carbonate de sodium (Na ₂ CO ₃)	t	8 318,214	21 135,239	42 055,269	72 186,239	97 837,108
6	Endettement	CMT	DT	/	/	0,000	0,000	0,000
		CCT	DT	/	/	5 865 275,429	2 195 100,000	15 113 210,593
7	Investissements	DT	5 437 825,602	304 392,019	6 537 464,369	2 041 846,809	2 595 322,262	

Les faits saillants du troisième trimestre 2011 sont :

- Les sit-in enregistrés dans la zone industrielle de Gabès ayant entraîné l'arrêt des usines du Groupe Chimique tunisien et par conséquent l'arrêt de la production de notre usine durant 2 mois par manque d'acide phosphorique.
- Compte tenu de cet arrêt prolongé, la production du 3^e trimestre 2011 n'a atteint que 11 595 tonnes de STPP contre un nominal de 35 000 tonnes par trimestre. Les ventes quant à elles ont atteint uniquement 12 810,460 tonnes.
- Les prix des matières premières dont notamment l'acide phosphorique, continuent leur augmentation.
- La Société a obtenu une concession pour l'extraction et la production de 100 000 tonnes de sulfate de sodium à Sebkhath oum El Khialate. L'exploitation de la concession sera effectuée par la nouvelle filiale « les Salines de Tataouine » constituée en Août 2011.
- Les investissements du 3^e trimestre 2011 comprennent essentiellement 4 249 985 DT représentant la libération du premier quart du capital de la nouvelle filiale « les Salines de Tataouine ».
- Compte tenu de la perte de plus des trois quart de son capital, l'Assemblée Générale Extraordinaire de la filiale algérienne, KIMIAL SpA tenue les 15 et 26 Septembre 2011, a décidé la dissolution anticipée de la Société. A cet effet un liquidateur algérien a été désigné pour prendre en charge l'opération de liquidation.

AVIS DES SOCIETES

Assemblée Générale Extraordinaire

Les Ateliers Mécaniques du Sahel

-AMS-

Siège Social : Boulevard Ibn Khaldoun – 4018 Sousse

Messieurs les actionnaires de la Société les ATELIERS MECANIQUES DU SAHEL « AMS » sont convoqués en Assemblée Générale Extraordinaire qui aura lieu le mardi 25 octobre 2011 à 10 heures au siège social de la société, Boulevard Ibn Khaldoun-4018 Sousse-, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- 1- Augmentation du capital social en numéraire par le lancement d'une Offre Publique de Souscription ;
- 2- Modification de l'article 6 des statuts ;
- 3- Questions diverses.

2011 - AS -966

DESIGNATION D'UN INTERMEDIAIRE AGREE MANDATE

**LA SOCIETE DE PRODUCTION AGRICOLE TEBOULBA
– SOPAT–**

Siège social : la zone industrielle, BP 19, 5080 Té Boulba

Capital social : 11812500 dinars

Registre de commerce: B152981996

La Société de Production Agricole Teboulba – SOPAT –, SA porte à la connaissance du public qu'elle a désigné la Société d'intermédiation en bourse, la Tuniso-Seoudienne d'Intermédiation –TSI– sise 32, rue Hédi Karray, Immeuble STUSID BANK, Cité Mahrajène, 1082 Tunis, comme intermédiaire agréé mandaté pour la tenue des comptes de toute catégorie de valeurs mobilières émises ou qui seront émises par celle-ci, et ce conformément à réglementation en vigueur.

2011 - AS -967

AVIS DES SOCIETES

Informations post AGO

SOCIETE HOTELIERE ET TOURISTIQUE - LE MARABOUT-

Siège social : Boulevard 7 Novembre -Sousse-

Suite à la réunion de son l'Assemblée Générale Ordinaire en date du 15 juillet 2011, la Société Hôtelière et Touristique - MARABOUT- publie ci-dessous :

Les résolutions adoptées,
Le Bilan après affectation du résultat comptable,
L'état d'évolution des capitaux propres.

I-Résolutions adoptées :

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire de la Société Hôtelière et Touristique «HOTEL LE MARABOUT » réunie au siège social à Sousse, le Vendredi 15 Juillet 2011 à 10H00.

Après avoir entendu la lecture du rapport du Conseil d'Administration et des rapports du Commissaire aux comptes sur la gestion et les opérations de l'exercice clos au 31 Décembre 2010.

* Approuve ces rapports dans leur intégralité ainsi que les Etats Financiers dudit exercice tels qu'ils lui ont été soumis dans leur ensemble sans réserve ni restriction aucune.

* Donne quitus entier aux administrateurs pour la gestion de l'exercice clos le 31 Décembre 2010.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire approuve la proposition du Conseil d'Administration relative à l'affectation des résultats de l'Exercice 2010, à savoir :

- Résultat de L'exercice 2010	=	191 961,681
- Résultat reportés	=	175 841,703

RELIQUAT A REPARTIR = 367 803,384

- Réserves légales	=	9 598,084
- Dividendes à distribuer (10%)	=	279 000,000
- Report à nouveau	=	79 205,300

TOTAL = 367 803,384

Cette affectation se traduit par la mise en paiement d'un dividende de 1.000 DT par action, ce dividende sera mis en paiement dès l'approbation de l'assemblée.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire de la Société Hôtelière et Touristique « Le Marabout » approuve les conventions de l'article 200 du code des sociétés commerciales.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire de la Société Hôtelière et Touristique Le Marabout , réunie le Vendredi 15 Juillet 2011 à dix heures, constatant que Les mandats de Messieurs JALEL DRISS et ALI TRITAR, administrateur, viennent à expiration au terme de l'exercice 2010 et vu l'absence de Mr ALI TRITAR et eu égard au fait que ce dernier n'a pas manifesté sa volonté d'être réélu, l'assemblée renouvelle seulement le mandat de JALEL DRISS pour une durée de 3 ans venant à expiration à terme de l'Assemblée Générale Ordinaire statuons sur l'exercice 2013

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

- Suite -

CINQUIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire de la Société Hôtelière et Touristique « LE MARABOUT » réunie au siège social à Sousse le Vendredi 15 Juin 2011 à 10H00, constatant que le mandat du commissaire aux comptes de Monsieur HAYKEL SLAMA vient à expiration à l'issue de l'Assemblée Générale Ordinaire qui statuera sur les comptes de l'exercice 2010, propose de renouveler son mandat conformément aux dispositions de l'article 26 des statuts de la Société et conformément des articles 258 à 273 du code des Sociétés Commerciales.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

SIXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire de la Société Hôtelière et Touristique « LE MARABOUT » réunie au siège social à Sousse le Vendredi 15 Juin 2011 à 10H00 confère tous pouvoirs au porteur d'un original ou d'une copie certifiée du présent procès verbal pour accomplir toutes les formalités prescrites par la loi.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

II -Le Bilan après affectation du résultat comptable :

<u>ACTIFS</u>	<u>NOTES</u>	<u>AU 31 DECEMBRE</u>	
		<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>ACTIFS NON COURANTS</u>			
<u>ACTIFS IMMOBILISES</u>			
* Immobilisations incorporelles	0201	18 326,550	18 326,550
* Moins : Amortissements	0202	-16 326,550	-16 196,875
		2 000,000	2 129,675
* Immobilisations corporelles	0203	18 267 645,778	15 154 249,945
* Moins : Amortissements	0204	-8 721 445,239	-7 910 679,480
		9 546 200,539	7 243 570,465
Immobilisations Financières	0205	16 945,500	16 945,500
		16 945,500	16 945,500
<u>TOTAL DES ACTIFS IMMOBILISES</u>		9 565 146,039	7 262 645,640
<u>TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS</u>		9 565 146,039	7 262 645,640
<u>ACTIFS COURANTS</u>			
Stocks	0207	69 198,601	60 479,575
Clients et Comptes Rattaches	0209	227 050,972	165 831,830
Autres actifs courants	0212	295 811,868	286 915,404
Liquidités et Equivalents de Liquidités	0214	33 877,605	197 501,211
<u>TOTAL DES ACTIFS COURANTS</u>		625 939,046	710 728,020
<u>TOTAL DES ACTIFS</u>		10 191 085,085	7 973 373,660

- Suite -

<u>CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</u>	<u>NOTES</u>	<u>AU 31 DECEMBRE</u>	
		<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</u>			
<u>CAPITAUX PROPRES</u>			
Capital Social	0215	2 790 000,000	2 790 000,000
Réserves	0216	166 968,107	157 370,023
Résultats reportés	0218	79 205,300	175 841,703
<u>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES AVANT</u>		3 036 173,407	3 123 211,726
<u>RESULTAT DE L'EXERCICE</u>			
-			
<u>RESULTAT DE L'EXERCICE</u>			
<u>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES AVANT</u>		3 036 173,407	3 123 211,726
<u>AFFECTATION</u>			
<u>PASSIFS</u>			
<u>PASSIFS NON COURANTS</u>			
Emprunts	0219	4 266 272,828	2 488 263,759
Autres passifs financiers	0220	20 500,000	1 000,000
<u>TOTAL DES PASSIFS NON COURANTS</u>		4 286 772,828	2 489 263,759
<u>PASSIFS COURANTS</u>			
Fournisseurs et Comptes Rattachés	0222	469 286,750	448 946,984
Autres Passifs courants	0224	1 317 666,341	1 357 529,800
Concours Bancaires et autres passifs financiers	0225	1 081 185,759	554 421,391
<u>TOTAL DES PASSIFS COURANTS</u>		2 868 138,850	2 360 898,175
<u>TOTAL DES PASSIFS</u>		7 154 911,678	4 850 161,934
<u>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DES</u>			
<u>PASSIFS</u>		10 191 085,085	7 973 373,660

III- L'état d'évolution des capitaux propres :

<u>DESIGNATION</u>	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>RESERVES</u>	<u>RESULTATS REPORTEES</u>	<u>RESULTATS DE L'EXERCICE</u>	<u>TOTAL</u>
Solde au 31-12-2010	2 790 000,000	157 370,023	175 841,703	191 961,681	3 315 173,407
Affectation résultat 2010					
(AGO du 15-07-2011)					
* Réserves		9 598,084		-9 598,084	
* Dividende				-279 000,000	-279 000,000
* Résultat reporté			-96 636,403	96 636,403	
Solde au 15-07-2011					
Après affectation du					
résultat 2010	2 790 000,000	166 968,107	79 205,300	0,000	3 036 173,407

AVIS

COURBE DES TAUX DU 17 OCTOBRE 2011

Code ISIN	Taux du marché monétaire et Bons du Trésor	Taux actuariel (existence d'une adjudication) ^[1]	Taux interpolé	Valeur (pied de coupon)
	Taux moyen mensuel du marché monétaire	3,285%		
TN0008002487	BTC 52 SEMAINES 28/02/2012		3,637%	
TN0008000192	BTA 6 ans "6% 15 mars 2012"		3,679%	1 008,687
TN0008002495	BTC 52 SEMAINES 27/03/2012		3,711%	
TN0008002503	BTC 52 SEMAINES 24/04/2012		3,785%	
TN0008002529	BTC 52 SEMAINES 29/05/2012		3,878%	
TN0008002545	BTC 52 SEMAINES 07/08/2012		4,063%	
TN0008002552	BTC 52 SEMAINES 04/09/2012		4,137%	
TN0008002560	BTC 52 SEMAINES 02/10/2012	4,211%		
TN0008002578	BTC 52 SEMAINES 23/10/2012	4,206%		
TN0008000259	BTA 4 ans "5% mars 2013"	5,156%		997,505
TN0008000200	BTA 7 ans "6,1% 11 octobre 2013"		5,232%	1 015,801
TN0008000143	BTA 10 ans " 7,5% 14 Avril 2014 "		5,297%	1 049,529
TN0008000127	BTA 12 ans " 8,25% 9 juillet 2014 "		5,327%	1 071,800
TN0008000184	BTA 10 ans " 7% 9 février 2015"		5,403%	1 046,755
TN0008000309	BTA 4 ans " 5% octobre 2015"	5,490%		982,712
TN0008000267	BTA 7 ans " 5,25% mars 2016"	6,082%		968,055
TN0008000218	BTZc 11 octobre 2016		6,082%	
TN0008000234	BTA 10 ans "6,75% 11 juillet 2017"		6,081%	1 030,891
TN0008000317	BTA 7 ans " 5,5% octobre 2018"	6,080%		967,461
TN0008000242	BTZc 10 décembre 2018		6,115%	
TN0008000275	BTA 10 ans " 5,5% mars 2019"	6,170%		960,456
TN0008000226	BTA 15 ans "6,9% 9 mai 2022"		6,211%	1 051,308
TN0008000291	BTA 12 ans " 5,6% août 2022"	6,214%		952,028

^[1] L'adjudication en question ne doit pas être vieille de plus de 2 mois pour les BTA et 1 mois pour les BTCT.

Conditions minimales de prise en compte des lignes :

- Pour les BTA : Montant levé 10 millions de dinars et deux soumissionnaires,
- Pour les BTCT : Montant levé 10 millions de dinars et un soumissionnaire.

TITRES OPCVM

TITRES OPCVM

TITRES OPCVM

TITRES OPCVM

Dénomination	Gestionnaire	Date d'ouverture	VL au 31/12/2010	VL antérieure	Dernière VL			
OPCVM DE CAPITALISATION								
<i>SICAV OBLIGATAIRES DE CAPITALISATION</i>								
1	TUNISIE SICAV	TUNISIE VALEURS	20/07/92	135,352	138,613	138,643		
2	FCP SALAMETT CAP	AFC	02/01/07	11,838	12,160	12,164		
<i>FCP OBLIGATAIRES DE CAPITALISATION - VL HEBDOMADAIRE</i>								
3	FCP MAGHREBIA PRUDENCE	UFI	23/01/06	1,214	1,245	1,245		
<i>SICAV MIXTES DE CAPITALISATION</i>								
4	SICAV AMEN	AMEN INVEST	01/10/92	32,630	33,591	33,601		
5	SICAV PLUS	TUNISIE VALEURS	17/05/93	44,802	45,974	45,985		
<i>FCP MIXTES DE CAPITALISATION - VL QUOTIDIENNE</i>								
6	FCP AXIS ACTIONS DYNAMIQUE	AXIS GESTION	28/03/08	163,775	157,713	157,640		
7	FCP AXIS TUNISIE INDICE	AXIS GESTION	28/03/08	669,080	532,450	532,272		
8	FCP MAXULA CROISSANCE DYNAMIQUE	MAXULA BOURSE	15/10/08	140,431	128,511	128,977		
9	FCP MAXULA CROISSANCE EQUILIBREE	MAXULA BOURSE	15/10/08	130,841	124,996	125,032		
10	FCP MAXULA CROISSANCE PRUDENCE	MAXULA BOURSE	15/10/08	116,956	114,165	114,109		
11	FCP MAXULA STABILITY	MAXULA BOURSE	18/05/09	115,164	112,125	112,088		
12	FCP INDICE MAXULA	MAXULA BOURSE	23/10/09	109,195	93,450	93,518		
13	FCP KOUNOUZ	TSI	28/07/08	165,054	154,000	154,150		
14	FCP VALEURS AL KAOUTHER	TUNISIE VALEURS	06/09/10	95,368	96,974	97,690		
15	FCP VALEURS MIXTES	TUNISIE VALEURS	09/05/11	-	101,322	101,441		
<i>FCP MIXTES DE CAPITALISATION - VL HEBDOMADAIRE</i>								
16	FCP CAPITALISATION ET GARANTIE	ALLIANCE ASSET MANAGEMENT	30/03/07	1 279,506	1 280,976	1 275,477		
17	FCP AXIS CAPITAL PROTEGE	AXIS GESTION	05/02/04	2 218,986	2 191,059	2 180,886		
18	FCP AMEN PERFORMANCE	AMEN INVEST	01/02/10	107,368	107,147	107,300		
19	FCP OPTIMA	BNA CAPITAUX	24/10/08	122,479	112,093	111,156		
20	FCP SECURITE	BNA CAPITAUX	27/10/08	122,906	120,589	120,055		
21	FCP FINA 60	FINACORP	28/03/08	1 153,132	1 171,089	1 175,746		
22	FCP CEA MAXULA	MAXULA BOURSE	04/05/09	129,272	122,704	121,208		
23	AIRLINES FCP VALEURS CEA	TUNISIE VALEURS	16/03/09	14,956	14,633	14,407		
24	FCP VALEURS QUIETUDE 2014	TUNISIE VALEURS	23/03/09	5 844,815	5 752,437	5 716,380		
25	FCP VALEURS SERENITE 2013	TUNISIE VALEURS	15/01/08	6 613,950	6 632,818	6 609,107		
26	FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	UFI	23/01/06	2,293	2,202	2,182		
27	FCP MAGHREBIA MODERE	UFI	23/01/06	1,846	1,830	1,816		
28	FCP MAGHREBIA SELECT ACTIONS	UFI	15/09/09	1,162	1,102	1,121		
OPCVM DE DISTRIBUTION								
Dénomination	Gestionnaire	Date d'ouverture	Dernier dividende		VL au 31/12/2010	VL antérieure	Dernière VL	
			Date de paiement	Montant				
<i>SICAV OBLIGATAIRES</i>								
29	SANADETT SICAV	AFC	01/11/00	31/05/11	4,160	108,201	107,039	107,066
30	AMEN PREMIERE SICAV	AMEN INVEST	02/10/95	23/03/11	3,758	104,529	103,632	103,662
31	AMEN TRESOR SICAV	AMEN INVEST	10/05/06	15/03/11	3,741	105,198	104,461	104,492
32	ATTIJARI OBLIGATAIRE SICAV	ATTIJARI GESTION	01/11/00	10/05/11	3,719	103,030	102,338	102,348
33	TUNISO-EMIRATIE SICAV	AUTO GEREE	07/05/07	04/04/11	4,309	103,814	102,511	102,540
34	SICAV AXIS TRÉSORERIE	AXIS GESTION	01/09/03	30/05/11	3,301	107,102	106,528	106,549
35	PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	BNA CAPITAUX	06/01/97	09/05/11	3,997	103,928	103,020	103,050
36	SICAV TRESOR	BIAT ASSET MANAGEMENT	03/02/97	18/04/11	3,925	103,973	103,148	103,179
37	SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	BIAT ASSET MANAGEMENT	16/04/07	18/04/11	3,882	104,106	103,294	103,326
38	MILLENUM OBLIGATAIRE SICAV	CGF	12/11/01	30/06/11	3,730	105,976	104,860	104,886
39	GENERALE OBLIG SICAV	CGI	01/06/01	16/05/11	4,000	102,920	101,847	101,874
40	CAP OBLIG SICAV	COFIB CAPITAL FINANCE	17/12/01	21/03/11	4,067	104,302	103,396	103,427
41	FINA O SICAV	FINACORP	11/02/08	31/05/11	3,622	104,065	103,231	103,256
42	INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	INI	07/10/98	19/05/11	3,588	106,546	105,820	105,848
43	FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	MAC SA	20/05/02	11/04/11	3,798	106,200	105,136	105,162
44	MAXULA PLACEMENT SICAV	MAXULA BOURSE	02/02/10	27/05/11	2,720	102,642	102,304	102,326
45	SICAV RENDEMENT	SBT	02/11/92	27/04/11	3,597	102,948	102,092	102,118
46	UNIVERS OBLIGATIONS SICAV	SCIF	16/10/00	27/05/11	3,910	104,540	103,504	103,532
47	SICAV BH OBLIGATAIRE	SIFIB-BH	10/11/97	16/05/11	3,915	102,457	101,625	101,662
48	POSTE OBLIGATAIRE SICAV TANIT	SIFIB BH	06/07/09	25/05/11	6,167	106,156	102,594	102,618

TITRES OPCVM

TITRES OPCVM

TITRES OPCVM

TITRES OPCVM

49	MAXULA INVESTISSEMENT SICAV	SMART ASSET MANAGEMENT	05/06/08	27/05/11	3,415	104,166	103,156	103,180
50	SICAV L'ÉPARGNANT	STB MANAGER	20/02/97	16/05/11	3,963	102,745	101,785	101,815
51	AL HIFADH SICAV	TSI	15/09/08	05/05/11	3,774	104,552	103,522	103,550
52	SICAV ENTREPRISE	TUNISIE VALEURS	01/08/05	27/05/11	3,497	104,763	103,994	104,018
53	UNION FINANCIERE ALYSSA SICAV	UBCI FINANCE	15/11/93	25/05/11	3,291	102,001	101,331	101,359
FCP OBLIGATAIRES - VL QUOTIDIENNE								
54	FCP SALAMMETT PLUS	AFC	02/01/07	31/05/11	0,370	10,536	10,444	10,447
55	FCP AXIS AAA	AXIS GESTION	10/11/08	23/05/11	4,084	104,067	102,887	102,917
56	FCP HELION MONEO	HELION CAPITAL	31/12/10	-	-	100,000	101,997	102,021
FCP OBLIGATAIRES - VL HEBDOMADAIRE								
57	AL AMANAH OBLIGATAIRE FCP	CGF	25/02/08	06/06/11	4,185	102,112	100,799	100,866
SICAV MIXTES								
58	ARABIA SICAV	AFC	15/08/94	31/05/11	0,880	75,602	74,732	74,771
59	ATTIJARI VALEURS SICAV	ATTIJARI GESTION	22/03/94	10/05/11	2,808	155,524	144,917	145,037
60	ATTIJARI PLACEMENTS SICAV	ATTIJARI GESTION	22/03/94	10/05/11	31,572	1 553,686	1 437,777	1 439,257
61	SICAV PROSPERITY	BIAT ASSET MANAGEMENT	25/04/94	18/04/11	2,720	112,581	113,018	113,042
62	SICAV OPPORTUNITY	BIAT ASSET MANAGEMENT	01/11/01	18/04/11	1,563	116,359	114,432	114,510
63	SICAV BNA	BNA CAPITAUX	08/12/93	09/05/11	0,755	95,575	86,379	87,000
64	SICAV SECURITY	COFIB CAPITAL FINANCE	26/07/99	21/03/11	0,375	16,523	16,137	16,132
65	SICAV CROISSANCE	SBT	27/11/00	27/04/11	4,334	277,442	269,034	267,494
66	SICAV BH PLACEMENT	SIFIB-BH	22/09/94	16/05/11	2,012	51,249	45,369	45,623
67	STRATÉGIE ACTIONS SICAV	SMART ASSET MANAGEMENT	01/03/06	28/05/10	0,184	2 257,144	2 263,763	2 273,289
68	SICAV L'INVESTISSEUR	STB MANAGER	30/03/94	12/05/11	1,386	78,987	77,633	77,924
69	SICAV AVENIR	STB MANAGER	01/02/95	10/05/11	1,293	58,113	57,327	57,471
70	UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV	UBCI FINANCE	01/02/99	25/05/11	1,516	103,331	100,843	100,804
71	UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	UBCI FINANCE	17/05/99	25/05/11	1,992	113,779	110,120	110,005
72	UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	UBCI FINANCE	10/04/00	25/05/11	0,115	110,018	102,213	101,868
FCP MIXTES - VL QUOTIDIENNE								
73	FCP IRADETT 20	AFC	02/01/07	31/05/11	0,210	11,692	11,652	11,644
74	FCP IRADETT 50	AFC	02/01/07	31/05/11	0,160	12,686	12,582	12,584
75	FCP IRADETT 100	AFC	02/01/07	31/05/11	0,030	16,636	16,791	16,801
76	FCP IRADETT CEA	AFC	02/01/07	31/05/11	0,270	17,197	16,712	16,724
77	ATTIJARI FCP CEA	ATTIJARI GESTION	30/06/09	10/05/11	0,102	12,356	11,689	11,700
78	BNAC PROGRÈS FCP	BNA CAPITAUX	03/04/07	04/07/11	1,681	131,919	122,868	123,327
79	BNAC CONFIANCE FCP	BNA CAPITAUX	03/04/07	04/07/11	1,058	127,744	122,584	122,745
80	FCP OPTIMUM ÉPARGNE ACTIONS	CGF	14/06/11	-	-	-	10,146	10,159
81	FCP DELTA ÉPARGNE ACTIONS	STB MANAGER	08/09/08	28/04/11	0,942	128,457	115,336	115,805
82	FCP VALEURS CEA	TUNISIE VALEURS	04/06/07	27/05/11	0,137	20,621	19,287	19,305
83	FCP AL IMTIEZ	TSI	01/07/11	-	-	-	100,934	101,477
84	FCP AFEK CEA	TSI	01/07/11	-	-	-	102,602	102,863
FCP MIXTES - VL HEBDOMADAIRE								
85	FCP AMEN PREVOYANCE	AMEN INVEST	01/02/10	08/06/11	3,925	102,358	98,861	98,747
86	FCP AMEN CEA	AMEN INVEST	28/03/11	-	-	-	107,291	106,678
87	FCP BIAT ÉPARGNE ACTIONS	BIAT ASSET MANAGEMENT	15/01/07	18/04/11	3,064	150,176	141,333	141,790
88	AL AMANAH ETHICAL FCP	CGF	25/05/09	06/06/11	0,045	10,417	10,274	10,230
89	AL AMANAH EQUITY FCP	CGF	25/02/08	06/06/11	1,870	123,909	112,385	111,644
90	AL AMANAH PRUDENCE FCP	CGF	25/02/08	06/06/11	3,135	117,002	113,170	113,011
91	FCP HELION ACTIONS DEFENSIF	HELION CAPITAL	31/12/10	-	-	100,000	102,169	101,661
92	FCP HELION ACTIONS PROACTIF	HELION CAPITAL	31/12/10	-	-	100,000	101,852	101,118
93	MAC CROISSANCE FCP	MAC SA	15/11/05	30/05/11	0,011	184,646	185,236	183,234
94	MAC ÉQUILIBRE FCP	MAC SA	15/11/05	30/05/11	0,195	162,241	164,434	163,322
95	MAC ÉPARGNANT FCP	MAC SA	15/11/05	30/05/11	2,611	140,166	142,011	141,514
96	MAC EXCELLENCE FCP	MAC SA	28/04/06	30/05/11	177,508	10 740,784	10 160,957	10 015,221
97	MAC ÉPARGNE ACTIONS FCP	MAC SA	20/07/09	-	-	192,968	197,590	195,901
98	MAC AL HOUDA FCP	MAC SA	04/10/10	-	-	109,114	132,162	132,644
99	FCP SMART EQUITY	SMART ASSET MANAGEMENT	01/09/09	-	-	1 439,547	1 464,446	1 460,597
100	FCP SAFA	SMART ASSET MANAGEMENT	27/05/11	-	-	-	104,724	104,157
101	FCP SERENA VALEURS FINANCIERES	TRADERS INVESTMENT MANAGERS	27/01/10	20/07/11	1,582	107,049	97,875	98,211
102	FCP VIVEO NOUVELLES INTRODUITES	TRADERS INVESTMENT MANAGERS	03/03/10	20/07/11	2,927	107,735	111,729	111,596
103	TUNISIAN EQUITY FUND	UGFS-NA	30/11/09	31/05/11	71,780	10 395,971	10 170,498	10 097,953

**BULLETIN OFFICIEL
DU CONSEIL DU MARCHÉ FINANCIER**

8, rue du Mexique - 1002 TUNIS -
Tél : 844.500 - Fax : 841.809 / 848.001

Compte bancaire n° 10 113 108 - 101762 - 0 788 83 STB le Belvédère - TUNIS -

courriel : cmf@cmf.org.tn

**Publication paraissant
du Lundi au Vendredi sauf jours fériés**

Prix unitaire : 0,250 dinar
Etranger : Frais d'expédition en sus

Le Président du CMF
Mr. Mohamed Férid EL KOBBI

**IMPRIMERIE
du
CMF**

8, rue du Mexique - 1002 TUNIS

AVIS DES SOCIETES

ETATS FINANCIERS

**SOCIETE HOTELIERE ET TOURISTIQUE
- LE MARABOUT-**

Siège social : Boulevard 7 Novembre -Sousse-

Société Hôtelière et Touristique - Le Marabout- publie, ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2010 tels qu'ils sont soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire tenue en date du 15 juillet 2011. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial du commissaire aux comptes, Mr. Haikel SLAMA.

BILAN

<u>ACTIFS</u>	<u>NOTES</u>	<u>AU 31 DECEMBRE</u>	
		2010	2009
<u>ACTIFS NON COURANTS</u>			
<u>ACTIFS IMMOBILISES</u>			
* Immobilisations incorporelles	0201	18 326,550	18 326,550
* Moins : Amortissements	0202	-16 326,550	-16 196,875
		2 000,000	2 129,675
* Immobilisations corporelles	0203	18 267 645,778	15 154 249,945
* Moins : Amortissements	0204	-8 721 445,239	-7 910 679,480
		9 546 200,539	7 243 570,465
Immobilisations Financières	0205	16 945,500	16 945,500
		16 945,500	16 945,500
<u>TOTAL DES ACTIFS IMMOBILISES</u>		9 565 146,039	7 262 645,640
<u>TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS</u>		9 565 146,039	7 262 645,640
<u>ACTIFS COURANTS</u>			
Stocks	0207	69 198,601	60 479,575
Clients et Comptes Rattaches	0209	227 050,972	165 831,830
Autres actifs courants	0212	295 811,868	286 915,404
Liquidites et Equivalents de Liquidités	0214	33 877,605	197 501,211
<u>TOTAL DES ACTIFS COURANTS</u>		625 939,046	710 728,020
<u>TOTAL DES ACTIFS</u>		10 191 085,085	7 973 373,660

<u>CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</u>	<u>NOTES</u>	<u>AU 31 DECEMBRE</u>	
		<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</u>			
<u>CAPITAUX PROPRES</u>			
Capital Social	0215	2 790 000,000	2 790 000,000
Réserves	0216	157 370,023	130 905,144
Résultats reportés	0218	175 841,703	7 809,000
<u>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES AVANT RESULTAT DE L'EXERCICE</u>		3 123 211,726	2 928 714,144
RESULTAT DE L'EXERCICE		191 961,681	529 297,582
<u>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES AVANT AFFECTATION</u>		3 315 173,407	3 458 011,726
<u>PASSIFS</u>			
<u>PASSIFS NON COURANTS</u>			
Emprunts	0219	4 266 272,828	2 488 263,759
Autres passifs financiers	0220	20 500,000	1 000,000
<u>TOTAL DES PASSIFS NON COURANTS</u>		4 286 772,828	2 489 263,759
<u>PASSIFS COURANTS</u>			
Fournisseurs et Comptes Rattachés	0222	469 286,750	448 946,984
Autres Passifs courants	0224	1 038 666,341	1 022 729,800
Concours Bancaires et autres passifs financiers	0225	1 081 185,759	554 421,391
<u>TOTAL DES PASSIFS COURANTS</u>		2 589 138,850	2 026 098,175
<u>TOTAL DES PASSIFS</u>		6 875 911,678	4 515 361,934
<u>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DES PASSIFS</u>		10 191 085,085	7 973 373,660

ETAT DE RESULTAT

DESIGNATIONS	NOTES	AU 31 DECEMBRE	
		2010	2009
<u>PRODUITS D'EXPLOITATION</u>			
Revenus	0101	5 667 598,434	5 296 909,151
Autres Produits d'Exploitation	0102	11 477,161	111 997,745
Production immobilière	0103		
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION		5 679 075,595	5 408 906,896
<u>CHARGES D'EXPLOITATION</u>			
Achats d'Approvisionnement Consommés	0106	1 777 824,558	1 743 822,932
Charges de Personnel	0107	1 812 338,431	1 579 663,729
Dotations aux Amortissements et Provisions	0108	810 895,434	603 527,083
Autres Charges d'Exploitation	0109	395 479,249	389 819,263
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATIONS		4 796 537,672	4 316 833,007
<u>RESULTAT D'EXPLOITATION</u>			
		882 537,923	1 092 073,889
Charges Financières	0110	334 905,782	201 641,989
Produits des Placements/Autres pts financiers	0111	6 874,617	2 943,982
Autres Gains Ordinaires	0112	1 168,701	3 568,456
Autres Pertes Ordinaires	0113	201 489,378	149 185,556
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES AVANT IMPOT		354 186,081	747 758,782
Impôts sur les Sociétés	0114	162 224,400	218 461,200
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES APRES IMPOT		191 961,681	529 297,582
RESULTAT NET DE L'EXERCICE		191 961,681	529 297,582

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE

DESIGNATIONS	NOTE	AU 31 DECEMBRE	
		2010	2009
<u>FLUX DE TRESORERIES LIES A L'EXPLOITATION</u>			
Encaissements reçus des clients	0301	6 492 837,333	5 603 710,412
Autres Encaissements reçus des autres débiteurs	0302	21 775,716	23 365,909
Sommes versées aux fournisseurs	0303	-2 183 817,019	-2 475 302,501
Sommes versées aux créditeurs divers	0304	-583 847,590	-542 055,280
Sommes versées au personnel	0305	-1 229 192,263	-1 034 405,588
Intérêts payés	0307	-498,525	-21 796,931
Impôts sur les bénéfices payés (Acomptes prov)	0308	-272 852,543	-178 735,565
Sommes versées au trésor	0306	-600 071,693	-589 501,882
<u>FLUX DE TRESORERIE PROVENANT DE (AFFECTES A) L'EXPLOITATION</u>		1 644 333,416	785 278,574
<u>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES D'INVESTISSEMENTS</u>			
Décaissement provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles	0310	-3 489 432,105	-968 282,890
Encaissement provenant de la cession d'immobilisations corporelles et incorporelles	0311		
Décaissement provenant de l'acquisition d'immobil financières	0312		
Encaissement provenat de la cession d'immob.financières	0313		
<u>FLUX DE TRESORERIE PROVENANT DE (AFFECTES) AUX ACTIVITES D'INVESTISSEMENTS</u>		-3 489 432,105	-968 282,890
<u>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES DE FINANCEMENT</u>			
Encaissements suite à l'émission d'action	0320		
Dividendes et autres distributions	0321	-315 721,200	-166 549,200
Encaissement provenant des emprunts	0322	2 805 000,000	1 076 500,000
Remboursement d'emprunts	0323	-994 264,161	-611 484,521
<u>FLUX DE TRESORERIE PROVENANT DES (AFFECTES AUX)ACTIVITES DE FINANCEMENTS</u>		1 495 014,639	298 466,279
<u>INCIDENCE DES VARIATIONS DES TAUX DE CHANGE SUR LES LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES</u>		-3 434,322	-877,719
<u>VARIATION DE TRESORERIE</u>		-353 518,372	114 584,244
<u>TRESORERIE AU DEBUT DE L'EXERCICE</u>		197 488,256	82 904,012
<u>TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE</u>		-156 030,116	197 488,256

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS
DE L'EXERCICE CLOS AU 31-12-2010**

1 - NOTES SUR LE BILAN

*** ACTIFS IMMOBILISES**

(0201 - 0202) IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

DESIGNATIONS	TAUX	VALEUR BRUTE	AMORTIS-SEMENTS	V.COMPTABLE NETTE
LOGICIELS.....	33,33%	16 326,550	16 326,550	0,000
FONDS COMMERCIAL.....		2 000,000		2 000,000
TOTAL		18 326,550	16 326,550	2 000,000

(0203 - 0204) IMMOBILISATIONS CORPORELLES

DESIGNATIONS	TAUX	VALEUR BRUTE	CUMUL AMORTIS-	V.COMPTABLE NETTE
TERRAINS BATIS	-	175 673,440		175 673,440
BATIMENTS	2%	8 582 158,350	2 808 181,821	5 773 976,529
INSTALLATIONS TECHNIQUES	10%	2 636 048,190	1 856 019,950	780 028,240
MATERIEL D'EXPLOITATION	15%	2 527 311,272	1 592 498,763	934 812,509
MOBILIER D'EXPLOITATION	20%	1 489 367,929	917 667,502	571 700,427
AGENCEMENT-AMENAGEMENTS-DEC.	10%	1 603 327,637	660 369,270	942 958,367
MATERIEL DE TRANSPORT DE BIENS	20%	50 664,452	35 672,278	14 992,174
M.DE TRANSPORT DE PERSONNES	20%	924,868	745,034	179,834
EQUIPEMENTS DE BUREAUX	20%	25 393,737	20 225,563	5 168,174
EQUIPEMENTS INFORMATIQUES	15%	118 357,715	103 798,463	14 559,252
PETIT MATERIEL D'EXPLOITATION	20%	148 003,486	94 303,067	53 700,419
ARG.COUV.P.MAT.BAR-REST. ET CAF.	20%	61 600,180	48 717,783	12 882,397
VAISSELLE-VERRE- POTERIE	100%	120 114,260	118 700,102	1 414,158
CASSEROLLERIE	100%	57 971,752	47 493,283	10 478,469
LINGERIE	33%	414 406,647	332 478,996	81 927,651
AUTRES PETITS MATERIELS D'EXPLOI.	20%	32 591,808	31 406,697	1 185,111
IMM. EN COURS "BAR BEACH"		90 220,054		90 220,054
IMM. EN COURS "SALLE GYMNASE"		500,000		500,000
AVANCES ET ACOMPTES/IMMOB.EN COURS		23 010,000		23 010,000
IMMOB. A STATUT JURIDIQUE PARTIC.	20%	110 000,001	53 166,667	56 833,334
TOTAUX		18 267 645,778	8 721 445,239	9 546 200,539

(0205) IMMOBILISATIONS FINANCIERES :

Le solde de 16 945,500 dinars se ventile comme suit :	2010	2009
- Titre de participation	15 500,000	15 500,000
- Cautionnement	1 445,500	1 445,500
TOTAL =	16 945,500	16 945,500

	2010	2009
* <u>ACTIFS COURANTS</u>		
(0207) <u>STOCKS</u>		
Les stocks ont été couverts par un inventaire physique en fin de de l'exercice sont évalués au coût d'achat moyen pondéré :		
- Stocks matières consommables	52 348,349	52 145,551
- Stocks fournitures consommables	7 117,822	5 759,044
- Stocks emballages	9 732,430	2 574,980
TOTAL	69 198,601	60 479,575
(0209) <u>CLIENTS ET COMPTES RATTACHES</u>		
Le solde des clients et comptes rattachés se ventile comme suit :		
- Clients - prestations de services	227 050,972	165 323,830
- Clients - effets et chèques impayés		508,000
TOTAL	227 050,972	165 831,830
(0212) <u>AUTRES ACTIFS COURANTS</u>		
Le solde se détaille ainsi :		
- Fournisseurs - Avances & acptes versés/ commandes	8 798,300	2 000,000
- Personnel - Avances et acomptes	38 801,901	32 435,051
- Personnel - Oppositions	1 538,981	798,467
- TVA/chiffres affaires payée d'avance au 31/12	53 571,428	32 142,857
- TVA déductible au 31/12	2 772,284	10 007,374
- Crédit TVA à reporter	146 225,620	25 521,482
- Crédit T.F.P au 31/12		46 592,243
- Crédit Impôt sur les sociétés au 31/12	36 215,269	130 206,391
- Retenus à la source opérées		415,839
- Débiteurs divers	1 415,789	2 700,000
- Produits à recevoir	482,793	417,270
- Charges constatées d'avance	5 989,503	3 678,430
TOTAL	295 811,868	286 915,404
(0214) <u>LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES</u>		
- Banques	16,412	169 169,484
- Caisse en dinars	33 861,193	28 331,727
TOTAL	33 877,605	197 501,211
* <u>AU PASSIF</u>		
* <u>CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</u>		
(0215-0216-0218) <u>CAPITAUX PROPRES</u>		
Les capitaux propres totalisent 3 434 011,726 dinars se détaillant ainsi :		
- Capital social	2 790 000,000	2 790 000,000
- Réserves	157 370,023	130 905,144
- Résultats reportés	175 841,703	7 809,000
- Résultat de l'exercice	191 961,681	529 297,582
TOTAL	3 315 173,407	3 458 011,726

	2010	2009
* <u>PASSIFS</u>		
* <u>PASSIFS NON COURANTS</u>		
(0219-0220) <u>EMPRUNTS</u> :		
- Emprunts bancaires assortis de sûretés 1 655.000	1 100 000,000	1 445 000,000
- Emprunts bancaires assortis de sûretés 3 500.000	3 150 000,000	997 000,000
- Emprunts auprès d'autres Ets financiers	16 272,828	46 263,759
- Autres dettes non courantes	20 500,000	1 000,000
<u>TOTAL</u>	4 286 772,828	2 489 263,759
* <u>PASSIFS COURANTS</u>		
(0222) <u>FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES</u>		
- Fournisseurs d'exploitation	143 782,542	132 144,553
- Fournisseurs d'exp.-effets à payer	167 042,794	109 454,305
- Fournisseurs d'immobilisations	15 846,624	173 144,214
- Fournisseurs d'immobilisations - retenues de garanties	107 826,163	3 626,632
- Fournisseurs d'immob.effets à payer	25 762,320	29 550,000
- Fournisseurs - factures non parvenues	9 026,307	1 027,280
<u>TOTAL</u>	469 286,750	448 946,984
(0224) <u>AUTRES PASSIFS COURANTS</u>		
- Clients - avances et acomptes recus	558 170,081	359 243,920
- Personnel-rémunérations dues	69 507,272	47 206,085
- Etat - impôts /ste à payer		218 461,200
- Etat - déclaration mensuel décembre	45 815,382	46 271,670
- Associés comptes courants	1 600,000	1 600,000
- Associés dividendes à payer	82 704,202	52 075,402
- Caisse nationale de securite sociale	109 330,589	86 185,921
- Crédoeurs divers	5 819,365	2 000,750
- Charges à payer	115 296,025	162 283,812
- Produits constatés d'avance	50 423,425	47 401,040
<u>TOTAL</u>	1 038 666,341	1 022 729,800
(0225) <u>CONCOURS BANCAIRES ET AUTRES</u>		
<u>PASSIFS FINANCIERS</u>		
- Échéances à moins d'un an sur emprunts non courants	654 990,931	529 880,369
- Credit de Mobilisation creances commerciales	200 000,000	
- Emprunts échus & impayés		10 000,000
- Intérêts courus	36 287,107	14 528,067
- Banques "AB 103468 "	189 362,549	
- Banques "BIAT "	545,172	
- Banques "AB changes "		12,955
<u>TOTAL</u>	1 081 185,759	554 421,391

	2010	2009
II - NOTES SUR L'ETAT DE RESULTAT		
* <u>PRODUITS D'EXPLOITATION</u>		
(0101) <u>REVENUS</u> :		
Les revenus des prestations de service et activités annexes se détaillent comme suit :		
- Prestations de services	5 501 211,094	5 118 736,822
- Produits de changes	19 079,429	18 904,758
- Produits de locations	147 278,673	154 802,609
- Autres produits	29,238	4 464,962
TOTAL	5 667 598,434	5 296 909,151
(0102) <u>AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION</u> :		
- Autres produits d'exploitation "Subventions"	8 523,084	8 010,730
- Autres produits d'activité annexes : reprises/provisions		100 000,000
- Autres produits d'activité annexes "transferts de charges"	2 954,077	3 987,015
TOTAL	11 477,161	111 997,745
(0106) <u>ACHATS D'APPROVISIONNEMENTS CONSOMMES</u>		
- Achats autres approvisionnements "M.Consommables"	1 137 229,617	1 103 375,728
- Achats autres approvisionnements "F.Consommables"	163 336,523	166 757,677
- Achats autres approvisionnements "Emballages"	5 249,818	1 900,050
- Variation des stocks autres approvisionnements	-8 719,026	3 457,649
- Achats non stockés de matières et fournitures	480 727,626	468 331,828
TOTAL	1 777 824,558	1 743 822,932
(0107) <u>CHARGES DE PERSONNEL</u>		
- Salaires et compléments de salaires	1 530 134,581	1 368 299,160
- Charges sociales légales	260 119,608	202 685,902
- Autres charges sociales	22 084,242	8 678,667
TOTAL	1 812 338,431	1 579 663,729
(0108) <u>DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS</u>		
Les amortissements sont pratiqués selon la méthode linéaire et se ventilent par poste comme suit :		
- Dotations aux amortissements des logiciels	129,675	300,150
- Dotations aux Amortis.des constructions	177 458,643	112 007,497
- Dotations aux Amortis.des Instal.technique	127 205,912	128 624,138
- Dotations aux Amortis.du matériel d'exploitation	178 624,380	149 636,836
- Dotations aux Amortis.du mobilier d'exploitation	100 560,610	56 482,457
- Dotations aux Amortis.des Agen.Aménag.Décorations	114 655,896	66 207,430
- Dotations aux Amortis.du matériel de transport	5 988,397	5 988,397
- Dotations aux Amortis.des équipements de bureaux	1 574,038	1 119,706
- Dotations aux Amortis.du matériel informatique	5 889,925	3 969,298
- Dotations aux Amortis.du Petit Matériel d'exploitation	10 963,403	10 203,169
- Dotations aux Amortis.d'arg.couv.mat.bar	3 820,485	3 890,572
- Dotations aux Amortis.des vaisselles-verrerie-poterie	14 731,967	9 084,427
- Dotations aux Amortis.des casserolles	3 631,437	3 441,308
- Dotations aux Amortis.des linge	43 370,913	30 208,248
- Dotations aux Amortis.des autres petits matériels d'exploitation	289,753	363,450
- Dotations aux Amortis.d'Immob.A statut juridique particulier	22 000,000	22 000,000
TOTAL	810 895,434	603 527,083

	2010	2009
(0109) AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION :		
Les autres charges d'exploitation se détaillent comme suit :		
- Sous traitance générale	12 147,335	6 796,300
- Redevances pour utilisation d'immobilisations	10 617,766	1 549,834
- Locations divers	948,300	675,000
- Charges locatives	300,300	11 120,900
- Entretien et réparations	47 190,156	52 582,607
- Primes d'assurances	12 890,124	12 902,802
- Divers services extérieurs	3 259,154	1 284,692
- Rémunérations et honoraires	53 537,775	51 457,217
- Publicité-Publication-Relations publiques	6 726,313	7 300,702
- Transports de biens et transports collectifs du personnel	2 014,500	2 746,330
- Déplacements, missions et réceptions	10 607,390	10 374,732
- Frais postaux et de télécommunications	18 696,905	18 289,366
- Services bancaires et assimilés	18 926,738	30 119,993
- Dons 26-26	500,000	
- Jetons de présence	18 000,000	
- Impôts et taxes sur rémunérations et salaires	45 904,025	36 441,986
- Autres impôts et taxes	133 212,468	146 176,802
TOTAL	395 479,249	389 819,263
(0110) CHARGES FINANCIERES		
- Intérêts sur emprunts bancaires	316 625,297	166 606,074
- Intérêts sur crédits de leasing	5 319,699	7 930,962
- Agios S/Découverts bancaires	6 666,564	6 869,949
- Intérêts de retard sur cotisations sociales et fiscales	2 297,836	16 772,546
- Pertes de changes	3 996,386	3 462,458
TOTAL	334 905,782	201 641,989
(0111) PRODUITS DES PLACEMENTS/AUTRES PTS FINANC.		
- Produits de participation	1 250,000	1 250,000
- Intérêts créditeurs reçus	3 749,627	787,189
- Escomptes obtenus des fournisseurs	1 534,080	264,794
- Gains de changes	340,910	641,999
TOTAL	6 874,617	2 943,982
(0114) IMPOT SUR LES SOCIETES		
- Impôt dû de l'exercice	162 224,400	218 461,200
TOTAL	162 224,400	218 461,200

III - NOTES SUR L'ETAT DE FLUX DE TRESORERIE**FLUX DE TRESORERIE LIES A L'EXPLOITATION**

ENCAISSEMENTS RECUS DES CLIENTS	2010	2009
CLIENTS	2 460 186,445	2 295 708,561
CLIENTS -CHEQUES IMPAYES	260,000	-140,000
CLIENTS - AVANCES SUR PRESTATIONS	1 715 067,741	958 004,197
DEBITEURS DIVERS "LOCATIONS"	154 220,211	167 370,474
CLIENTS CARTE - VISAS		1 068,000
FACTURES A ETABLIR	2 163 102,436	2 181 699,180
PRODUITS DE CHANGE "COMMISSIONS"	21 475,796	21 279,183
VIREMENTS INTERNES "CHANGES"	0,500	
PRODUITS A RECEVOIR	299,920	2 086,726
TOTAL =	6 514 613,049	5 627 076,321

SOMMES VERSEES AUX FOURNISSEURS AUX ORGANISMES SOCIAUX ET AUTRES CREDITEURS DIVERS	2010	2009
FOURNISSEURS D'EXPLOITATION	1 047 591,135	1 209 481,778
FOURN D'EXPLOITATION EFFET A PAYER	899 107,236	1 023 205,887
FOURN AVANCES SUR COMMANDES	8 798,300	12 895,000
FOURN-CREANCE/EMBALLAGES		3 748,200
CREDITEURS DIVERS	146 727,896	105 598,871
CHARGES A PAYER	1 394,583	779,776
COMPTES D'ATTENTES		75,000
CHARGES PAYEES D'AVANCE	2 012,118	772,697
ACHATS ALIMENTATIONS	148 380,023	145 643,506
ACHATS "BOISSONS"	2 946,776	892,985
ACHATS DES PRODUITS DE NETTOIEMENT	196,616	606,298
ACHATS FOURNITURES DE MAGASIN	5 786,892	5 802,170
ACHATS FOURNITURES CONSOMMABLES	281,765	964,691
ACHATS FOURNITURES DE BUREAU	2 258,728	1 795,457
ACHATS FOURNITURES EMBALLAGES	184,218	74,500
ACHATS NON STOCKEES	3 900,299	7 736,013
SERVICES EXTERIEURS	29 249,633	13 376,320
AUTRES SERVICES EXTERIEURS	35 135,398	49 079,696
CHARGES DIVERSES ORDINAIRES	38 839,736	110 749,933
PROFITS EXCEPTIONNELS	-764,503	-693,500
TRANSFERTS DE CHARGES	-2 471,284	
ORGANISMES SOCIAUX CNSS	376 874,163	307 074,852
ORGANISMES SOCIAUX REGIME COMPLEMENTAIRE	21 234,881	17 697,651
TOTAL =	2 767 664,609	3 017 357,781

SOMMES VERSEES AUX PERSONNELS	2010	2009
PERSONNELS AVANCES ET ACOMPTEES	56 197,895	48 005,308
PERSONNELS REMUNERATIONS DUES	1 163 464,347	977 705,024
PERSONNEL- OPPOSITIONS	5 802,632	8 063,608
CHARGES DE PERSONNELS	3 727,389	631,648
TOTAL =	1 229 192,263	1 034 405,588

INTERETS PAYES	2010	2009
AGIOS S/DECOUVERTS	4 146,188	5 565,881
AMENDES ET PENALITES		16 572,546
INTERETS CREDITEURS	-3 647,663	-341,496
TOTAL =	498,525	21 796,931

SOMMES VERSEES A L'ETAT ET AUX COLLECTIVITES PUBLIQUES	2010	2009
R/S - TFP - FOPROLOS - TVA - TH - TCL - FDCST	592 874,159	561 892,482
ACOMPTES PROVISIONNELS - IMPOTS SUR LES SOCIETES	272 852,543	178 735,565
AUTRES IMPOTS ET TAXES	7 197,534	27 609,400
TOTAL =	872 924,236	768 237,447

FLUX DE TRESORERIE PROVENANT DE (AFFECTES A) L'EXPLOITATION	1 644 333,416	785 278,574
--	----------------------	--------------------

FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES D'INVESTISSEMENTS

DECAISSEMENT PROVENANT DE L'ACQUISITION D'IMMOBILISATION CORPORELLES ET INCORPORELLES	2010	2009
MATERIEL ET MOBILIER D'EXPLOITATION	2 387,550	131,493
AGENCEMENT - AMENAGEMENT - DECORATION	4 874,142	2 216,363
EQUIPEMENTS INFORMATIQUES	115,000	75,300
PETITS MATERIELS D'EXPLOITATION	1 242,603	1 080,198
ARG-COUV-P.MAT.BAR.REST	243,511	34,906
VAISSELLE-VERRE-TERRE-POTERIE	314,425	691,647
CASSEROLERIE	124,767	387,489
LINGERIE	1 234,682	366,420
IMMOB CORPORELLES	689,951	2 371,869
IMMOB EN COURS DE CONSTRUCTION	7 802,066	194,047
AVANCES ET ACOMPTES VERSEES SUR IMMOB	297 745,236	87 443,962
FOURNISSEURS D'IMMOBILISATION	2 232 038,304	849 127,040
FOURNISSEURS D'IMMOBILISATION - EFFET A PAYER	940 619,868	24 162,156
TOTAL =	3 489 432,105	968 282,890

ENCAISSEMENT PROVENANT DE LA CESSION D'IMMOBILISATION CORPORELLES	2010	2009
MATERIEL DE TRANSPORT		
TOTAL =	0,000	0,000

FLUX DE TRESORERIE PROVENANT DE (AFFECTES A) AUX ACTIVITES D'INVESTISSEMENTS	-3 489 432,105	-968 282,890
---	-----------------------	---------------------

FLUX DE TRESORERIE LIE AUX ACTIVITES DE FINANCEMENTS

DIVIDENDES ET AUTRES DISTRIBUTIONS	2010	2009
ASSOCIES COMPTES COURANTS	12 800,000	12 800,000
ASSOCIES DIVIDENDES A PAYER	304 171,200	154 999,200
PRODUITS DE PARTICIPATIONS	-1 250,000	-1 250,000
TOTAL =	315 721,200	166 549,200

ENCAISSEMENT PROVENANT DES EMPRUNTS	2010	2009
EMPRUNTS AB	2 785 000,000	1 075 000,000
CAUTIONNEMENT RECUS	20 000,000	1 500,000
TOTAL =	2 805 000,000	1 076 500,000

REMBOURSEMENTS D'EMPRUNTS	2010	2009
ECHEANCES A MOINS D'UN AN	881 880,369	439 329,991
CREANCES COMMERCIALES	-200 000,000	
ECHEANCES ECHUS ET NON PAYES	10 000,000	
INTERETS COURUS	14 528,067	12 346,893
INTERETS SUR EMPRUNTS	285 657,889	159 807,637
INTERETS DE RETARD	2 197,836	
TOTAL =	994 264,161	611 484,521
FLUX DE TRESORERIE PROVENANT DE (AFFECTES A) AUX ACTIVITES DE FINANCEMENTS	1 495 014,639	298 466,279

EXERCICE 2010

**TABLEAU DE DETERMINATION
DU RESULTAT FISCAL**

- RESULTAT COMPTABLE "BENEFICE"	=	191 961,681
<u>INTEGRATIONS</u>		
- IMPOT SUR LES SOCIETES	=	162 224,400
- AMORT. VOITURE TOURIS SUP 9 CV	=	22 000,000
- CHARGES VOITURES TOURIS SUP 9 CV	=	2 643,084
- INT.RETARD RECET.FINANCES	=	2 297,836
- TAXES SUR LES VOYAGES	=	120,000
- CHARGES NON DEDUCTIBLES	=	1 180,000
- CHARGES/CONTR.FISCALE N.DEDUCTIBLES	=	159 571,594
- DOT.AMORTISSEMENT DE L'EXERCICE	=	810 895,434
<u>TOTAL DES INTEGRATIONS</u>		1 160 932,348
RESULTAT APRES INTEGRATION		1 352 894,029
<u>DEDUCTIONS</u>		
- DIVIDENDES RECUS	=	1 250,000
- DOT.AMORTISSEMENT DE L'EXERCICE	=	810 895,434
<u>TOTAL DES DEDUCTIONS</u>		812 145,434
RESULTAT APRES DEDUCTIONS		540 748,595
RESULTAT FISCAL ARRONDI "BENEFICE"	=	540 748,000
<u>IMPOT SUR LES SOCIETES DE L'EXERCICE</u>	=	162 224,400
<u>EXCEDENT DE L'EXERCICE ANTERIEUR</u>	=	6 000,000
<u>ACOMPTES PROVISIONNELS PAYES</u>	=	173 355,088
<u>RETENUES A LA SOURCE</u>	=	19 084,581
<u>IMPOT SUR LES SOCIETES A REPORTER</u>	=	-36 215,269

Rapport général du commissaire aux comptes sur les états financiers de l'exercice clos le 31 Décembre 2010

Messieurs les actionnaires de la société Hôtelière et Touristique le MARABOUT S.A.

En notre qualité d'expert comptable membre de l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie et en exécution du mandat de commissariat aux comptes qui nous a été confié par votre assemblée générale ordinaire du 26 Juin 2008, nous vous présentons notre rapport général sur les états financiers de la société Hôtelière et Touristique le MARABOUT S.A. au titre de l'exercice clos le 31 Décembre 2010.

1- Etendue des travaux

Nous avons audité le bilan ci-joint, l'état de résultat, ainsi que l'état de flux de trésorerie et les notes aux états financiers pour l'exercice clos à cette date.

Nous avons effectué notre audit conformément aux normes professionnelles applicables en Tunisie et les normes internationales de l'IFAC. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique et de planifier et de mettre en oeuvre des diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives.

2- Définition de l'audit

Un audit implique la mise en oeuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournies dans les états financiers. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états financiers contiennent des anomalies significatives. En procédant à ces évaluations du risque, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relatif à l'établissement et la présentation sincère des états financiers afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci. Un audit comprend également l'examen par sondages, des éléments probants justifiant les données contenues dans ces états. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues par la direction pour l'arrêté des comptes et à apprécier leur présentation d'ensemble.

L'audit comporte entre autre une appréciation des estimations significatives retenues et une appréciation de la présentation d'ensemble des états financiers.

3- Responsabilité de la direction dans l'établissement et la présentation des états financiers

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers conformément au Système Comptable des Entreprises. Cette responsabilité comprend : la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation sincère d'états financiers ne comportant pas d'anomalies significatives, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

4- Responsabilité de l'auditeur

Notre responsabilité consiste à exprimer une opinion sur ces états sur la base de notre audit. Nous avons procédé aux contrôles détaillés jugés nécessaires en les circonstances. Nous estimons que notre audit constitue une base raisonnable à l'expression de notre opinion.

5- Aperçu sur les états financiers

Les états financiers ci-joints arrêtés au 31 Décembre 2010 font apparaître :

Un total net des actifs de 10 191 085 DT.

Un total des capitaux propres avant résultat de l'exercice de 3 123 212 DT.

Et un bénéfice net d'impôt de 191 962 DT.

6- Opinion sur les états financiers

Il ressort de nos travaux de commissariat aux comptes la remarque suivante :

La société a contracté un emprunt de 3 450 000 DT accordé définitivement le 06 Août 2010 destiné à financer les travaux d'extension de l'unité hôtelière « HOTEL LE MARABOUT ». Selon le paragraphe 07 de la NCT 13 relative aux charges d'emprunt « les charges d'emprunt qui sont directement imputables à l'acquisition, la construction ou la production d'un bien, pouvant donner lieu à immobilisation des charges d'emprunt, doivent être immobilisées comme une partie du coût de ce bien ». La société se trouve dans une situation de non respect de la norme précitée en constatant les intérêts sur crédit parmi les charges.

A notre avis, et sous réserve de ce qui est mentionné au paragraphe ci dessus, les états financiers de la société Hôtelière et Touristique le MARABOUT S.A. tels qu'arrêtés au 31 Décembre 2010 sont réguliers et sincères et présentent une image fidèle pour tous les aspects significatifs de la situation financière de la société ainsi que du résultat de ses opérations financières et des mouvements de trésorerie pour l'exercice clos à cette date conformément au système comptable des entreprises en Tunisie.

7- Vérification des informations spécifiques

Conformément aux dispositions de l'article 201 du Code des Sociétés Commerciales, nous avons examiné les informations relatives à la situation financière et aux comptes donnés par votre conseil d'administration dans les documents mis à votre disposition à l'occasion de l'Assemblée Générale Ordinaire. Ces informations n'appellent de notre part aucune remarque particulière.

8- Paragraphes d'observation

Sans remettre en cause l'opinion déjà exprimée ci dessus, nous voulons attirer votre attention sur les points suivants n'ayant pas une incidence sur les comptes :

1- la société n'a pas créé un comité permanent d'audit en tant que société faisant appel public à l'épargne conformément à l'article 256 bis du code des sociétés commerciales.

Le comité permanent d'audit veille au respect par la société de la mise en place d'un système de contrôle interne performant de nature à promouvoir l'efficacité, l'efficacités, la protection des actifs de la société, la fiabilité de l'information financière et le respect des dispositions légales et réglementaires.

2- De notre part, nos travaux de révision ont été limités par un faible taux de confirmation directe des soldes clients et fournisseurs.

Fait à Sousse le 13 Juin 2011

Le commissaire aux comptes

Haikel SLAMA

**Rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions réglementées de l'exercice clos le 31
Décembre 2010**

Messieurs les actionnaires de la société Hôtelière et Touristique le MARABOUT S.A.

En exécution du mandat de commissariat aux comptes qui nous a été confiée par votre assemblée générale ordinaire, et en application de l'article 200 du code des sociétés commerciales, nous avons l'honneur de vous présenter notre rapport spécial pour l'exercice 2010.

Notre responsabilité est de nous assurer du respect des procédures légales d'autorisation et d'approbation de ces conventions ou opérations et de leur traduction correcte, in fine, dans les états financiers. Il ne nous appartient pas de rechercher spécifiquement et de façon étendue l'existence éventuelle de telles conventions ou opérations mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données et celles obtenues au travers de nos procédures d'audit, leurs caractéristiques et modalités essentielles, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien fondé. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions et la réalisation de ces opérations en vue de leur approbation

L'article 200 (nouveau) du code des sociétés commerciales stipule que : « Toute convention conclue directement ou par personne interposée entre la société, d'une part, et le président de son conseil d'administration, son administrateur délégué, son directeur général, l'un de ses directeurs adjoints, l'un des ses administrateurs, l'un des actionnaires personnes physiques y détenant directement ou indirectement une fraction des droits de vote supérieurs à dix pour cent, ou la société la contrôlant au sens de l'article 461 du présent code, d'autre part, est soumise à l'autorisation préalable du conseil d'administration.

Les dispositions du précédent sous-paragraphe s'appliquent également aux conventions dans lesquelles les personnes visées ci-dessus sont indirectement intéressés.

Sont également soumises à autorisation préalable les conventions conclues entre la société et une autre société lorsque le président directeur général, le directeur général, l'administrateur délégué, l'un des directeurs généraux adjoints ou l'un des administrateurs est associé tenu solidairement des dettes de cette société, gérant, directeur général, administrateur ou, d'une façon générale, dirigeant de cette société.

L'intéressé ne peut prendre part au vote sur l'autorisation sollicitée.

Sont soumises à l'autorisation préalable du conseil d'administration, à l'approbation l'assemblée générale et à l'audit du commissaire aux comptes, les opérations suivantes :

- La cession des fonds de commerce ou l'un de leurs éléments, ou leurs location à un tiers, à moins qu'elles ne constituent l'activité principale exercée par la société ;
- L'emprunt important conclu au profit de la société dont les statuts fixent le minimum ;
- La vente des immeubles lorsque les statuts le prévoient ;
- La garantie des dettes d'autrui, à moins que les statuts ne prévoient une dispense de l'autorisation, de l'approbation et de l'audit dans la limite d'un seuil déterminé. Les dispositions ci-dessus ne s'appliquent pas aux établissements de crédit et d'assurance.

Chacune des personnes indiquées à l'alinéa 1 ci-dessus doit informer le président-directeur général, le directeur général ou l'administrateur délégué de toute convention soumise aux dispositions du même alinéa, dès qu'i en prend connaissance.

Le président directeur général, le directeur ou l'administrateur délégué doit informer le ou les commissaires aux comptes de toute convention autorisée et la soumettre à l'approbation de l'assemblée générale.

Le commissaire aux comptes établit un rapport spécial sur ces opérations, au vu duquel l'assemblée générale délibère

L'intéressé qui a participé à l'opération ou qui y a un intérêt indirect ne peut prendre part au vote. Ses actions ne sont pas prises pour le calcul du quorum et de la majorité ».

Présentation des conventions

A- Conventions et opérations nouvellement réalisées

En application des dispositions de l'article susvisé, nous avons l'honneur de vous informer que votre conseil d'administration nous a informés des conventions et opérations suivantes nouvellement conclues au cours de l'exercice clos au 31 Décembre 2010 :

1- Un crédit à long terme conclu avec la société « AMEN BANK » datant du 06 Août 2010 pour un montant de 3 450 000 DT remboursable sur onze ans. La société « le MARABOUT a affecté en hypothèque immobilière de premier rang pour garantie et conservation du remboursement au profit d'AMEN BANK la totalité de l'hôtel le MARABOUT avec tout son matériel. Ce crédit annule et remplace l'ancien crédit contracté le 13 Octobre 2009 de 3 500 000 DT dont le capital restant dû est de 3 450 000 DT. Selon les dispositions de l'article 24.3 des statuts ; les emprunts conclus au profit de la société d'un montant supérieur à un million de Dinars

(1000 000) rentrent dans le cadre des conventions réglementées et sera régie en conséquent par les dispositions de l'article 200 du code des sociétés commerciales

2- Un crédit à long terme conclu avec la société « AMEN BANK » datant du 06 Août 2010 pour un montant de 1 655 000 DT remboursable sur quatre ans. Ce crédit annule et remplace deux anciens crédits dont le détail est le suivant :

- Crédit contracté le 27 Juillet 2006 de 1 600 000 DT dont le capital restant dû est de 975 000 DT

- Crédit contracté le 30 Mai 2007 de 1 000 000 DT dont le capital restant dû est de 680 000 DT

Selon les dispositions de l'article 24.3 des statuts ; les emprunts conclus au profit de la société d'un montant supérieur à un million de Dinars (1000 000) rentrent dans le cadre des conventions réglementées et sera régie en conséquent par les dispositions de l'article 200 du code des sociétés commerciales

3- Un contrat de location gérance libre du centre de balnéothérapie Spa situé à l'intérieur de l'enceinte de l'hôtel conclu pour la période allant du 1er Mars 2010 au 28 Février 2011 moyennant un loyer annuel TTC de 80 240 DT. Nous attirons votre attention que ce contrat constitue une convention réglementée au sens de l'article 200 précité qui doit être soumise à l'approbation de l'assemblée générale des actionnaires.

4- Un protocole d'accord concédant le droit d'une base nautique au sein de l'unité hôtelière allant du 01 Mars 2010 au 31 Décembre 2010 moyennant un montant annuel de 6 000 DT payables d'avance. Nous attirons votre attention que ce contrat constitue une convention réglementée au sens de l'article 200 précité qui doit être soumise à l'approbation de l'assemblée générale des actionnaires.

5- Un contrat de location d'un espace pour exploitation d'un Publinet situé à l'intérieur de l'hôtel allant du 01 Février 2010 au 31 décembre 2010 moyennant un loyer TTC de 24 750 DT. Nous attirons votre attention que ce contrat constitue une convention réglementée au sens de l'article 200 précité qui doit être soumise à l'approbation de l'assemblée générale des actionnaires.

6- Un contrat de location d'un salon de coiffure situé à l'intérieur de l'hôtel allant du 01 Janvier 2010 au 31 Décembre 2010 moyennant un loyer TTC de 7 080 DT. Nous attirons votre attention que ce contrat constitue une convention réglementée au sens de l'article 200 précité qui doit être soumise à l'approbation de l'assemblée générale des actionnaires.

B- Opérations réalisées relatives à des conventions antérieures

L'exécution des conventions suivantes, conclues au cours des exercices antérieurs, s'est poursuivie au cours de l'exercice clos le 31 Décembre 2010 dont voici les principaux volumes réalisés :

1- Un contrat de location allant du 01/06/2009 au 31/05/2014 conclu avec la société « pâtisserie et gelaterie TUTTI FRUTTI » dont le gérant est un membre du conseil d'administration de la société « le MARABOUT » d'un espace de 10 m², situé à l'intérieur de l'hôtel, pour la vente des produits de pâtisserie moyennant un loyer annuel de 6000 DT. Nous attirons votre attention que ce contrat constitue une convention réglementée au sens de l'article 200 précité qui a été approuvée par l'assemblée générale des actionnaires du 18 Juin 2010.

2- Un contrat de location allant du 1er Janvier au 31 Décembre 2006 conclu avec la « Société d'Artisanat de Tunisie » dont le gérant est un membre du conseil d'administration de la société « le MARABOUT » du magasin d'artisanat situé dans l'enceinte de l'hôtel moyennant un loyer annuel de 13 450 DT. Ce contrat est renouvelable par tacite reconduction. De ce fait, ce contrat produit encore ses effets durant l'exercice en cours. Nous attirons votre attention que ce contrat constitue une convention réglementée au sens de l'article 200 précité qui a été approuvée par l'assemblée générale des actionnaires du 18 Juin 2010.

3- Un contrat de location gérance libre du centre de balnéothérapie Spa situé à l'intérieur de l'enceinte de l'hôtel conclu avec la société Eureka Spa pour la période allant du 1er avril 2007 au 31 Mars 2010 moyennant un loyer annuel de 84 000 DT majoré de 5% à partir de la deuxième année. Ce contrat a été résilié le 26 Octobre 2010. Nous attirons votre attention que ce contrat constitue une convention réglementée au sens de l'article 200 précité qui a été approuvée par l'assemblée générale des actionnaires du 18 Juin 2010.

C- Obligations et engagements de la société envers les dirigeants

Les obligations et engagements envers les dirigeants tels que visés à l'article 200 (nouveau) II § 5 du code des sociétés commerciales se détaillent comme suit :

- La rémunération du président Directeur Général est de 3 000 DT net par mois.
- Une voiture de fonction est mise à la disposition du président Directeur Général par la société.
- La rémunération du Directeur Général Adjoint est composée d'un salaire net mensuel de 2 500 DT qui a été relevé à 3 000 DT à partir du 26 Juin 2010.

Par ailleurs, et en dehors des conventions et opérations précitées, nos travaux n'ont pas relevé l'existence d'autres conventions ou opérations rentrant dans le cadre des dispositions de l'article 200 et suivants du code des sociétés commerciales.

Fait à Sousse le 13 Juin 2011

Le commissaire aux comptes

Haikel SLAMA