



Bulletin Officiel

Publié en application de l'article 31 de la loi n° 94-117 du 14 Novembre 1994

N° 3310 — Mardi 24 Mars 2009

— 14^{ème} ANNEE — ISSN 0330-7174

SOMMAIRE

AVIS DU CMF

NON SOUMISSION A L'OBLIGATION DE DEPOT D'UNE OFFRE PUBLIQUE 2
D'ACHAT OU A UNE PROCEDURE DE MANTEN DE COURS

AVIS DES SOCIETES

CHANGEMENT DE COMMISSION DU DEPOSITAIRE

MAXULA INVESTISSEMENT SICAV 3

ASSEMBLEES GENERALES

SICAV TRESOR 3

SICAV PROSPERITY 3

SICAV OPPORTUNITY 4

PATRIMOINE OBLIGATAIRE SICAV 4

SOCIETE TUNISIENNE D'ENTREPRISES DE TELECOMMUNICATIONS 5
– SOTETEL –

SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS – SNMVT – 5

SOCIETE INDUSTRIELLE OLEICOLE SFAXIENNE – SIOS ZITEX – 5

FIDELITY OBLIGATIONS SICAV 6

SOCIETE DE PLACEMENT & DE DEVELOPPEMENT INDUSTRIEL & 6
TOURISTIQUE – SPDIT SICAF –

AUGMENTATION DE CAPITAL REALISEE

SOCIETE DE DEVELOPPEMENT ET D'INVESTISSEMENT DU SUD 7
– SODIS SICAR –

COURBE DES TAUX 7

VALEURS LIQUIDATIVES DES TITRES OPCVM 8

ANNEXE I

ETATS FINANCIERS ARRETES AU 31 DECEMBRE 2008 :
SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS – SNMVT –

ANNEXE II

ETATS FINANCIERS CONSOLIDES ARRETES AU 31 DECEMBRE 2008 :
SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS – SNMVT –

ANNEXE III

ETATS FINANCIERS ARRETES AU 30 SEPTEMBRE 2008 :
SOCIETE INDUSTRIELLE OLEICOLE SFAXIENNE – SIOS ZITEX –

ANNEXE IV

ETATS FINANCIERS CONSOLIDES ARRETES AU 30 SEPTEMBRE 2008:
SOCIETE INDUSTRIELLE OLEICOLE SFAXIENNE – SIOS ZITEX –

AVIS DU CMF

NON SOUMISSION A L'OBLIGATION DE DEPOT D'UNE OFFRE PUBLIQUE
D'ACHAT OU A UNE PROCEDURE DE MANTIEN DE COURS

Le Conseil du Marché Financier porte à la connaissance des actionnaires de la société " Poulina Group Holding - PGH - " et du public que,

Conformément à l'engagement pris par les principaux actionnaires au niveau du prospectus visé par le Conseil du Marché Financier en date du 11 juillet 2008 sous le numéro 08-612 et relatif à l'émission et à l'admission au marché principal de la cote de la bourse des actions de ladite société, de regrouper leurs titres de participation PGH dans un holding financier qui détiendra 70% du capital de la société PGH,

Il a été procédé à la création du holding financier " Founders Capital Holding " auquel sera apporté 116 712 857 actions PGH, soit 70,03% du capital, appartenant aux principaux actionnaires de la société PGH et ce, dans le but de doter la société PGH d'un noyau dur regroupant en une seule entité les familles fondatrices de la société.

Par cet apport, la société " Founders Capital Holding " détiendra un nombre de titres dans le capital de PGH qui lui conférera le contrôle majoritaire en droits de vote dans le capital de PGH.

Saisi par une demande de la société " Founders Capital Holding " sollicitant une dérogation au dépôt obligatoire d'un projet d'offre publique d'achat ou à la soumission à une procédure de maintien de cours à prix fixé visant le reste des actions composant le capital de PGH, le CMF, par décision n° 5 datée du 23 mars 2009 a décidé de ne pas soumettre ladite société à de telles obligations.

CHANGEMENT DE COMMISSIONDU DÉPOSITAIRE**AVIS DES SOCIETES****MAXULA INVESTISSEMENT SICAV**

MAXULA INVESTISSEMENT SICAV informe ses actionnaires et le public que durant la première année d'activité de la SICAV, le minimum à percevoir sur la commission du dépositaire ne sera pas appliqué.

 2009 - AS - 1117
ASSEMBLÉES GÉNÉRALES**SICAV TRESOR**

Société d'Investissement à Capital Variable

Siège Social : 70-72, Avenue Habib Bourguiba -Tunis

AVIS DE CONVOCATION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

Les actionnaires de SICAV TRESOR (Société d'Investissement à Capital Variable) sont invités à se réunir en Assemblée Générale Ordinaire, le **Mercredi 8 Avril 2009 à 15H00** au siège social, sis à 70-72, Avenue Habib Bourguiba - Tunis et ce, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Lecture du rapport du Conseil d'Administration sur l'activité de la société pour l'exercice clos le 31 décembre 2008 ;
2. Lecture des rapports du commissaire aux comptes sur l'exercice 2008;
3. Approbation du rapport du Conseil d'Administration et des états financiers de ce même exercice ;
4. Affectation du résultat ;
5. Quitus aux Administrateurs ;
6. Renouvellement du mandat des Administrateurs ;
7. Questions diverses.

 2009 - AS - 1118

— *** —

SICAV PROSPERITY

Société d'Investissement à Capital Variable

Siège Social : 70-72, Avenue Habib Bourguiba - Tunis -

AVIS DE CONVOCATION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

Les actionnaires de SICAV PROSPERITY (Société d'Investissement à Capital Variable) sont invités à se réunir en Assemblée Générale Ordinaire, le **Mercredi 8 Avril 2009 à 16H00** au siège social, sis à 70-72, Avenue Habib Bourguiba - Tunis et ce, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Lecture du rapport du Conseil d'Administration sur l'activité de la société pour l'exercice clos le 31 décembre 2008 ;
2. Lecture des rapports du commissaire aux comptes sur l'exercice 2008 ;
3. Approbation du rapport du Conseil d'Administration et des états financiers de ce même exercice ;
4. Affectation du résultat ;
5. Quitus aux Administrateurs ;
6. Questions diverses.

 2009 - AS - 1119

ASSEMBLÉES GÉNÉRALES

AVIS DES SOCIÉTÉS (suite)

SICAV OPPORTUNITY

Société d'Investissement à Capital Variable
Siège Social : 70-72, Avenue Habib Bourguiba -Tunis -

AVIS DE CONVOCATION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

Les actionnaires de SICAV OPPORTUNITY (Société d'Investissement à Capital Variable) sont invités à se réunir en Assemblée Générale Ordinaire, le **Mercredi 8 Avril 2009 à 16H30** au siège social, sis à 70-72, Avenue Habib Bourguiba - Tunis et ce, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Lecture du rapport du Conseil d'Administration sur l'activité de la société pour l'exercice clos le 31 décembre 2008 ;
2. Lecture des rapports du commissaire aux comptes sur l'exercice 2008 ;
3. Approbation du rapport du Conseil d'Administration et des états financiers de ce même exercice ;
4. Affectation du résultat ;
5. Quitus aux Administrateurs ;
6. Questions diverses.

2009 - AS - 1120

— *** —

PATRIMOINE OBLIGATAIRE SICAV

Société d'Investissement à Capital Variable
Siège Social : 70-72, Avenue Habib Bourguiba -Tunis -

AVIS DE CONVOCATION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

Les actionnaires de SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE (Société d'Investissement à Capital Variable) sont invités à se réunir en Assemblée Générale Ordinaire, le **Mercredi 08 Avril 2009 à 17H00** au siège social, sis à 70-72, Avenue Habib Bourguiba - Tunis et ce, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Lecture du rapport du Conseil d'Administration sur l'activité de la société pour l'exercice clos le 31 décembre 2008 ;
2. Lecture des rapports du commissaire aux comptes sur l'exercice 2008;
3. Approbation du rapport du Conseil d'Administration et des états financiers de ce même exercice ;
4. Affectation du résultat ;
5. Quitus aux Administrateurs ;
6. Questions diverses.

2009 - AS - 1121

AVIS DES SOCIETES (suite)

ASSEMBLÉES GÉNÉRALES

**SOCIETE TUNISIENNE D'ENTREPRISES
DE TELECOMMUNICATIONS**

- SOTETEL -

Siège Social : Rue des entrepreneurs ZI Charguia II, BP 640 - 1080 TUNIS -

La Société Tunisienne d'Entreprises de Télécommunications - SOTETEL - porte à la connaissance de ses actionnaires que son assemblée Générale Ordinaire se tiendra le **vendredi 27 mars 2009 à 9H**, à l'Institut Arabe des Chefs d'Entreprises (la Maison de l'Entreprise), angle avenue principale, rue du Lac Turkana, les Berges du Lac, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Lecture du rapport du Conseil d'Administration relatif à l'exercice 2008 ;
2. Lecture des rapports du commissaire aux comptes afférents au même exercice ;
3. Approbation des états financiers arrêtés au 31/12/2008 ;
4. Quitus aux Administrateurs ;
5. Questions diverses.

2009 - AS - 1122

— *** —

SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS

- SNMVT -

Siège Social : 1, rue Larbi Zarrouk - 2014 Mégrine -

La Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis -SNMVT- porte à la connaissance de ses actionnaires que son Assemblée Générale Ordinaire se tiendra le **mardi 7 avril 2009 à 9 H 30**, à l'Institut Arabe des Chefs d'Entreprise (la maison de l'entreprise), avenue principale, 2053 Les Berges du Lac, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Lecture du rapport du conseil d'administration, relatif à l'exercice 2008 de la SNMVT, et des sociétés du groupe ;
2. Lecture des rapports des commissaires aux comptes, relatifs à l'exercice 2008 de la SNMVT et des sociétés du groupe ;
3. Approbation des états financiers de l'exercice clos le 31/12/2008 de la SNMVT ;
4. Approbation des états financiers consolidés de l'exercice clos le 31/12/2008 des sociétés du groupe ;
5. Affectation des résultats de l'exercice 2008 ;
6. Renouvellement du mandat des administrateurs ;
7. Quitus aux administrateurs ;
8. Questions diverses.

Messieurs les actionnaires désireux d'assister ou se faire représenter à cette assemblée, sont priés de retirer leurs cartes d'admission, auprès du dépositaire de leurs actions (Intermédiaires en bourse/ banque) au plus tard le **01 avril 2009**.

2009 - AS - 1115

— *** —

SOCIETE INDUSTRIELLE OLEICOLE SFAXIENNE

- SIOS ZITEX -

Siège Social : Route de Gabès Km 2 Sfax

La SOCIETE INDUSTRIELLE OLEICOLE SFAXIENNE porte à la connaissance de ses actionnaires que son Assemblée Générale ordinaire se tiendra le dimanche **29 mars 2009 à 9h** au siège de la société, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- 1- Lecture du rapport de gestion relatif à l'exercice 2007-2008 ;
- 2- Lecture des rapports général et spécial du commissaire aux comptes ;
- 3- Approbation des conventions prévues aux articles 200 et 475 du code des sociétés commerciales ;
- 4- Approbation du rapport de gestion et des états financiers de l'exercice 2007-2008 ;
- 5- Quitus aux membres du conseil d'administration ;
- 6- Affectation des résultats de l'exercice 2007-2008 ;
- 7- Lecture du rapport de gestion du groupe ;
- 8- Lecture du rapport du commissaire aux comptes relatif aux états financiers consolidés ;
- 9- Approbation des états financiers consolidés de l'exercice 2007-2008 ;
- 10- Fixation des jetons de présence alloués aux membres du conseil d'administration.

2009 - AS - 1113

AVIS DES SOCIETES (suite)

ASSEMBLÉES GÉNÉRALES

FIDELITY OBLIGATIONS SICAV

Société d'Investissement à Capital Variable

Régie par la loi n°2001-83 du 24 Juillet 2001

Portant promulgation du code des Organismes de Placement Collectif.

Siège social : Green Center Bloc « C » 2^{ème} étage Les Berges du Lac 1053 Tunis-

FIDELITY OBLIGATIONS SICAV porte à la connaissance de ses actionnaires que son Assemblée Générale Ordinaire se tiendra le **Judi 26 Mars 2009**, à **10H** au siège social de la société à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Examen du rapport du Conseil d'Administration relatif à l'exercice 2008.
- Examen des rapports du commissaire aux comptes relatifs à l'exercice 2008.
- Approbation s'il y a lieu de ces rapports, du bilan et des comptes annexes de l'exercice 2008.
- Quitus aux administrateurs.
- Affectation des résultats.
- Renouvellement des mandats des administrateurs.
- Questions diverses.

2009 - AS - 1106

— *** —

**SOCIETE DE PLACEMENT & DE
DEVELOPPEMENT INDUSTRIEL & TOURISTIQUE
- SPDIT SICAF -**

Siège Social : 5, route de l'Hôpital Militaire - 1005 Tunis -

La Société de Placement & de Développement Industriel & Touristique -SPDIT SICAF- porte à la connaissance de ses actionnaires que son Assemblée Générale Ordinaire se tiendra le **mardi 7 avril 2009 à 10H** , à l'hôtel Sheraton -Salle Marhaba 2-, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Lecture et approbation du rapport du Conseil d'Administration relatif à l'exercice clos le 31/12/2008.
- Lecture du rapport général des commissaires aux comptes afférent les états financiers de cet exercice.
- Lecture du rapport spécial des commissaires aux comptes sur les opérations visées aux articles 200 et 475 du Code des Sociétés Commerciales.
- Approbation, s'il y a lieu, des états financiers et des opérations prévues par les articles 200 et 475 du Code des Sociétés Commerciales.
- Affectation des résultats.
- Quitus pour l'exercice aux Administrateurs.
- Renouvellement du mandat d'Administrateurs.
- Franchissement de seuil de participation.
- Pouvoir à donner.

2009 - AS - 1098

AUGMENTATION DE
CAPITAL REALISEE

AVIS DES SOCIETES (suite)

SOCIETE DE DEVELOPPEMENT ET D'INVESTISSEMENT DU SUD -SODIS SICAR-

Siège social : Complexe commercial et administratif
rue Mansour ElHouch -4119 Médenine-

La Société de Développement et d'Investissement du Sud –SODIS SICAR– informe ses actionnaires et le public que l'augmentation de son capital social de **13 016 710 dinars**, décidée par l'Assemblée Générale Extraordinaire du 30 mai 2008 et ouverte à la souscription le 10 novembre 2008 conformément au prospectus d'émission visé par le CMF sous le n° 08/626 du 24 octobre 2008, a été réalisée par :

- l'émission de 1 301 671 actions nouvelles de nominal 10 dinars chacune, souscrites en numéraire et libérées du quart à la souscription.

Le capital social est ainsi porté à **26 033 420 dinars** divisé en **2 603 342** actions de nominal 10 dinars et l'article 6 des statuts a été modifié en conséquence.

2009 - AS - 1108

AVIS

COURBE DES TAUX DU 24 MARS 2009

Code ISIN	Taux du marché monétaire et Bons du Trésor	Taux actuariel (existence d'une adjudication) ^[1]	Taux interpolé	Valeur (pied de coupon)
	Taux moyen mensuel du marché monétaire	4,532%		
TN0008002339	BTCT 13 semaines 09/06/2009	4,145%		
TN0008002305	BTCT 52 semaines 27/10/2009		4,288%	
TN0008002313	BTCT 52 semaines 24/11/2009		4,316%	
TN0008002321	BTC 52 semaines 02/03/2010	4,416%		
	BTCT 52 SEMAINES 06/04/2010	4,196%		
TN0008000044	BTA 10 ans " 6,75% 12 Avril 2010 "		4,198%	1 025,674
TN0008000192	BTA 6 ans "6% 15 mars 2012"		4,341%	1 045,134
TN0008000259	BTA 4 ans "5% mars 2013"	4,414%		1 020,747
TN0008000200	BTA 7 ans "6,1% 11 octobre 2013"	5,239%		1 033,567
TN0008000143	BTA 10 ans " 7,5% 14 Avril 2014 "		5,118%	1 103,581
TN0008000127	BTA 12 ans " 8,25% 9 juillet 2014 "		5,062%	1 144,287
TN0008000184	BTA 10 ans " 7% 9 février 2015"		4,922%	1 103,637
TN0008000267	BTA 7 ans " 5,25% mars 2016"	4,664%		1 033,923
TN0008000218	BTZc 11 octobre 2016		5,107%	
TN0008000234	BTA 10 ans "6,75% 11 juillet 2017"	5,672%		1 069,176
TN0008000242	BTZc 10 décembre 2018		5,051%	
TN0008000275	BTA 10 ans " 5,5% mars 2019"	4,942%		1 042,818
TN0008000226	BTA 15 ans "6,9% 9 mai 2022"	6,192%		1 061,782

^[1] L'adjudication en question ne doit pas être vieille de plus de 2 mois pour les BTA et 1 mois pour les BTCT.

Conditions minimales de prise en compte des lignes :

- Pour les BTA : Montant levé 10 millions de dinars et deux soumissionnaires,
- Pour les BTCT : Montant levé 10 millions de dinars et un soumissionnaire.

TITRES OPCVM

TITRES OPCVM

TITRES OPCVM

TITRES OPCVM

DESIGNATION DES OPCVM	GESTIONNAIRE	DATE DE DETACHEMENT DU DERNIER DIVIDENDE	VALEUR LIQUIDATIVE du 23/03/2009	VALEUR LIQUIDATIVE du 24/03/2009	PLUS OU MOINS VALUE DEPUIS LE 31/12/2008	
					EN DINARS	EN %
SICAV OBLIGATAIRES						
TUNISIE SICAV	Tunisie Valeurs	*S.C	126,745	126,758	1,198	0,95%
SICAV RENDEMENT	SBT	31/03/2008	104,414	104,425	0,881	0,85%
ALYSSA SICAV	UBCI Finance	30/05/2008	103,020	103,030	0,839	0,82%
AMEN PREMIERE SICAV	Amen Invest	24/03/2009	105,861	101,645	*** 0,916	0,87%
PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	BNA Capitaux	14/04/2008	105,609	105,623	1,059	1,01%
SICAV TRESOR	BIAT Asset Management	15/04/2008	105,743	105,791	0,997	0,95%
SICAV L'EPARGNANT	STB Manager	26/05/2008	104,233	104,246	1,049	1,02%
SICAV BH OBLIGATAIRE	SIFIB BH	28/04/2008	104,035	104,051	1,013	0,98%
INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	INI	07/04/2008	107,309	107,320	1,102	1,04%
UNIVERS OBLIGATIONS SICAV	SCIF	27/05/2008	106,020	106,035	0,993	0,95%
SANADETT SICAV	AFC	05/05/2008	109,328	109,342	1,293	1,20%
ATTIJARI OBLIGATAIRE SICAV	ATTIJARI GESTION	05/05/2008	104,971	105,020	1,013	0,97%
GENERALE OBLIG-SICAV	CGI	12/05/2008	104,398	104,417	1,025	0,99%
MILLENUM OBLIGATAIRE SICAV	CGF	30/05/2008	107,360	107,372	1,143	1,08%
CAP OBLIGATAIRE SICAV	COFIB Capital Finances	02/06/2008	105,367	105,381	0,934	0,89%
FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	MAC SA	02/04/2008	106,995	107,008	0,997	0,94%
SICAV AXIS TRESORERIE	AXIS Gestion	27/05/2008	107,568	107,585	1,076	1,01%
SICAV ENTREPRISE	Tunisie Valeurs	23/05/2008	105,141	105,151	0,933	0,90%
AMEN TRESOR SICAV	Amen Invest	19/03/2009	101,944	101,956	*** 1,007	0,96%
SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	FPG	15/04/2008	105,359	105,406	0,984	0,94%
TUNISO EMIRATIE SICAV	Auto Gérée	19/05/2008	104,138	104,151	1,062	1,03%
FINA O SICAV	FINACORP	-	105,539	105,551	1,786	1,72%
MAXULA INVESTISSEMENT SICAV	SMART Asset Management	-	104,367	104,382	0,831	0,80%
AL HIFADH SICAV	TSI	-	102,292	102,312	0,934	0,92%
SICAV MIXTES						
FCP MAGHREBIA PRUDENCE	UFI	*S.C	** 1,149	1,149	0,009	0,79%
FCP SALAMETT CAP	AFC	*S.C	10,932	10,933	0,100	0,92%
FCP SALAMETT PLUS	AFC	15/05/2008	10,508	10,509	0,095	0,91%
AL AMANAH OBLIGATAIRE FCP	CGF	-	** 104,364	104,436	1,072	1,04%
FCP SECURAS	STB Manager	-	103,319	103,335	0,822	0,80%
FCP AXIS AAA	AXIS Gestion	-	101,453	101,465	0,995	0,99%
SICAV MIXTES						
SICAV PLUS	Tunisie Valeurs	*S.C	41,804	41,819	0,328	0,79%
SICAV AMEN	Amen Invest	*S.C	30,430	30,434	0,271	0,90%
SICAV BNA	BNA Capitaux	14/04/2008	76,833	76,956	3,337	4,53%
ATTIJARI VALEURS SICAV	ATTIJARI GESTION	30/05/2008	111,053	111,018	7,959	7,72%
ATTIJARI PLACEMENTS SICAV	ATTIJARI GESTION	30/05/2008	1 108,186	1 107,852	73,172	7,07%
SICAV L'INVESTISSEUR	STB Manager	21/05/2008	62,299	62,300	0,980	1,60%
SICAV PROSPERITY	BIAT Asset Management	15/04/2008	102,144	102,113	1,929	1,93%
ARABIA SICAV	AFC	05/05/2008	59,670	59,786	1,990	3,44%
SICAV BH PLACEMENT	SIFIB BH	02/05/2008	45,943	45,959	1,484	3,34%
SICAV AVENIR	STB Manager	19/05/2008	51,005	51,038	1,406	2,83%
UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV	UBCI Finance	30/05/2008	95,884	95,888	1,073	1,13%
UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	UBCI Finance	30/05/2008	97,481	97,468	2,680	2,83%
SICAV SECURITY	COFIB Capital Finances	02/06/2008	13,698	13,703	0,355	2,66%
UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	UBCI Finance	30/05/2008	77,836	77,786	3,493	4,70%
SICAV CROISSANCE	SBT	31/03/2008	202,894	202,366	10,820	5,65%
SICAV OPPORTUNITY	BIAT Asset Management	15/04/2008	110,194	110,087	2,087	1,93%
STRATEGIE ACTIONS SICAV	SMART Asset Management	23/05/2008	1 478,458	1 479,500	44,414	3,09%
FCP MIXTES						
FCP AXIS CAPITAL PROTEGE	AXIS Gestion	-	** 1 684,804	1 688,139	65,240	4,02%
MAC CROISSANCE FCP	MAC SA	19/05/2008	** 146,687	147,583	6,594	4,68%
MAC EQUILIBRE FCP	MAC SA	19/05/2008	** 137,187	137,547	3,982	2,98%
MAC EPARGNANT FCP	MAC SA	19/05/2008	** 124,924	125,103	2,096	1,70%
FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	UFI	*S.C	** 1,602	1,610	0,091	5,99%
FCP MAGHREBIA MODERE	UFI	*S.C	** 1,408	1,414	0,065	4,82%
MAC EXCELLENCE FCP	MAC SA	19/05/2008	** 8 053,316	8 094,955	199,683	2,53%
FCP IRADETT 20	AFC	15/05/2008	11,147	11,154	0,195	1,78%
FCP IRADETT 50	AFC	15/05/2008	11,732	11,745	0,178	1,54%
FCP IRADETT 100	AFC	15/05/2008	13,719	13,763	0,698	5,34%
FCP IRADETT CEA	AFC	15/05/2008	12,770	12,798	0,856	7,17%
FCP BIAT EPARGNE ACTIONS	BIAT Asset Management	15/04/2008	** 103,757	103,398	2,660	2,64%
FCP BNAC PROGRES	BNA Capitaux	16/09/2008	** 105,428	105,322	4,137	4,09%
FCP BNAC CONFIANCE	BNA Capitaux	16/09/2008	** 107,080	107,049	3,014	2,90%
FCP VALEURS CEA	Tunisie Valeurs	-	13,523	13,544	0,455	3,48%
FCP CAPITALISATION ET GARANTIE	Alliance Asset Management	-	** 1 069,370	1 070,329	19,120	1,82%
FCP VALEURS SERENITE 2013	Tunisie Valeurs	*S.C	** 5 369,807	5 363,349	28,313	0,53%
AL AMANAH PRUDENCE FCP	CGF	-	** 115,282	115,264	3,096	2,76%
AL AMANAH EQUITY FCP	CGF	-	** 105,616	105,508	2,219	2,15%
FCP FINA 60	FINACORP	*S.C	** 1 017,248	1 019,663	8,888	0,88%
FCP AXIS ACTIONS DYNAMIQUE	AXIS Gestion	*S.C	106,117	105,931	3,382	3,30%
FCP AXIS TUNISIE INDICE	AXIS Gestion	*S.C	494,080	494,108	24,381	5,19%
FCP KOUNOUZ	TSI	*S.C	** 113,866	114,546	5,705	5,24%
FCP DELTA EPARGNE ACTIONS	STB Manager	-	101,372	101,459	4,430	4,57%
FCP MAXULA CROISSANCE DYNAMIQUE	MAXULA BOURSE	*S.C	100,715	100,985	0,661	0,66%
FCP MAXULA CROISSANCE EQUILIBREE	MAXULA BOURSE	*S.C	100,729	100,863	0,507	0,51%
FCP MAXULA CROISSANCE PRUDENCE	MAXULA BOURSE	*S.C	100,871	100,881	0,497	0,50%
FCP SECURITE	BNA Capitaux	*S.C	101,951	101,928	1,605	1,60%
FCP OPTIMA	SIFIB BH	*S.C	102,127	101,994	2,181	2,19%
AIRLINES FCP	Tunisie Valeurs	*S.C	** 10,000	10,026	0,026	0,26%

* S.C. : SICAV de type Capitalisation ** V.L. Calculée hebdomadairement *** Plus ou moins value ajustée en fonction des dividendes distribués

**BULLETIN OFFICIEL
DU CONSEIL DU MARCHE FINANCIER**

8, rue du Mexique - 1002 TUNIS -
Tél : 844.500 - Fax : 841.809 / 848.001

Compte bancaire n° 10 113 108 - 101762 - 0 788 83 STB le Belvédère - TUNIS -

e-mail : cmf@cmf.org.tn

**Publication paraissant
du Lundi au Vendredi sauf jours fériés**

Prix unitaire : 0,250 dinar
Etranger : Frais d'expédition en sus

Le Président du CMF :
Mr. Mohamed Ridha CHALGHOU

IMPRIMERIE

du
CMF

8, rue du Mexique - 1002 TUNIS

AVIS DES SOCIETES

ETATS FINANCIERS

SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS
« MONOPRIX »

Siège social : 1 rue Larbi Zarrowk 2014 MEGRINE

La SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « MONOPRIX » publie, ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2008 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra en date du 7 avril 2009. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial du commissaire aux comptes, M FRADI Mourad (ECC MAZARS) et BOUGUERRA Kalthoum (FMBZ-KPMG TUNISIE).

BILAN

(Montants exprimés en dinars tunisiens)

Exercice clos le 31 décembre 2008

ACTIFS	Notes	31-déc-08	31-déc-07
<u>ACTIFS NON COURANTS</u>			
Actifs immobilisés			
Immobilisations incorporelles		3 445 959	3 445 959
Moins: amortissements		-1 239 850	-997 460
	3.1	2 206 109	2 448 499
Immobilisations corporelles		64 161 061	53 184 488
Moins: amortissements		-24 580 764	-19 991 100
	3.1	39 580 297	33 193 388
Immobilisations financières		41 326 337	38 917 381
Moins: provisions		-768 000	-750 000
	3.3	40 558 337	38 167 381
Total des actifs immobilisés		82 344 743	73 809 268
Autres actifs non courants	3.2	703 227	384 378
Total des actifs non courants		83 047 970	74 193 646
<u>ACTIFS COURANTS</u>			
Stocks		31 451 444	25 512 129
Moins: provisions		-149 808	-208 690
	3.4	31 301 636	25 303 439
Clients et comptes rattachés		2 400 587	1 239 396
Moins: provisions		-287 484	-240 020
	3.5	2 113 103	999 376
Autres actifs courants	3.6	11 252 830	6 409 609
Moins: provisions		-60 661	0
		11 192 169	6 409 609
Placements et autres actifs financiers	3.7	90 875	44 750
Liquidités et équivalents de liquidités	3.8	9 540 292	9 823 437
Total des actifs courants		54 238 075	42 580 611
TOTAL DES ACTIFS		137 286 045	116 774 257

BILAN

(Montants exprimés en dinars tunisiens)

Exercice clos le 31 décembre 2008

Capitaux Propres & Passifs	Notes	31-déc-08	31-déc-07
<u>CAPITAUX PROPRES</u>			
Capital Social		18 490 160	18 490 160
Réserves		8 723 016	8 884 016
Autres capitaux propres			
Résultats reportés		7 849 234	4 378 807
Total capitaux propres avant résultat de l'exercice		35 062 410	31 752 983
Résultat de l'exercice		13 855 142	13 663 917
Total capitaux propres avant affectation	3.9	48 917 552	45 416 900
<u>PASSIFS</u>			
Passifs non courants			
Emprunts	3.10	3 150 000	4 550 000
Autres passifs financiers			
Provisions pour risques & charges			
Total des passifs non courants		3 150 000	4 550 000
Passifs courants			
Fournisseurs et comptes rattachés	3.11	67 209 775	55 839 227
Autres passifs courants	3.12	9 204 720	5 214 611
Concours bancaires et autres passifs financiers	3.13	8 803 998	5 753 519
Total des passifs courants		85 218 493	66 807 357
TOTAL DES PASSIFS		88 368 493	71 357 357
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DES PASSIFS		137 286 045	116 774 257

ETAT DE RESULTAT

(Montants exprimés en dinars tunisiens)

Exercice clos le 31 décembre 2008

DESIGNATION	Notes	31-déc-08	31-déc-07
PRODUITS D'EXPLOITATION			
Revenus	3.14	312 333 084	236 692 370
Autres produits d'exploitation	3.15	3 795 650	2 261 736
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION		316 128 734	238 954 106
CHARGES D'EXPLOITATION			
Achats des marchandises consommées	3.16	260 502 810	197 299 728
Achats d'approvisionnements		7 477 088	4 644 011
Charges de personnel		16 248 086	12 718 014
Dotations aux amortissements et aux provisions		5 316 796	4 267 102
Autres charges d'exploitation		14 554 288	11 337 467

TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION		304 099 068	230 266 322
RESULTAT D'EXPLOITATION		12 029 666	8 687 784
Charges financières nettes	3.17	- 652 387	-888 564
Produits financiers	3.18	4 396 262	7 591 880
Autres gains ordinaires		567 101	113 873
Autres pertes ordinaires		-28 498	-146 383
RESULTAT D'ACTIVITES ORDINAIRES AVANT IMPOTS		16 312 144	15 358 590
Impôt sur les bénéfices	3.19	-2 457 002	-1 694 673
RESULTAT NET DE L'EXERCICE		13 855 142	13 663 917

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE
(Montants exprimés en dinars tunisiens)
Exercice clos le 31 décembre 2008

DESIGNATION	Notes	31-déc-08	31-déc-07
FLUX DE TRESORERIE LIES A L'EXPLOITATION			
Encaissements reçus des clients		330 748 883	248 303 804
Sommes versées aux fournisseurs et au personnel		-311 908 294	-226 191 927
Intérêts payés		-667 305	-654 109
Impôts sur les bénéfices payés		-1 448 674	-1 810 888
Autres flux liés à l'exploitation		67 266	426 031
FLUX DE TRESORERIE PROVENANT DE L'EXPLOITATION		16 791 876	20 072 911
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES D'INVESTISSEMENTS			
Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisa. corporel. et incorporel.		-10 967 352	-11 356 803
Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations financières		-2 425 000	-7 603 163
Encaissements provenant de la cession d'immobilisa.corporel.et incorporel.		985 000	
Encaissements provenant de la cession d'immobilisa.financières		9 580	59 740
Intérêts et dividendes reçus		4 272 625	3 341 899
Autres encaissements liés aux activités d'investissements			
FLUX DE TRESORERIE PROVENANT (affectés aux) ACTIVITES D'INVESTISSEMENT		-8 125 147	-15 558 327
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES DE FINANCEMENT			
Encaissements suite à l'émission d'actions			
Dividendes et autres distributions		-10 354 405	-5 562 903
Encaissements provenant des emprunts			
Remboursement d'emprunts		-1 750 000	-700 000
Autres flux liés aux activités de financement			5 000 000
FLUX DE TRESORERIE PROVENANT (affectés aux) ACTIVITES DE FINANCEMENT		-12 104 405	-1 262 903
Incid, des variat, des taux de change sur liqui.et équival. de liquidité			
Flux inter comptes de trésorerie			
VARIATION DE TRESORERIE		-3 437 676	3 251 681
Trésorerie au début de l'exercice		5 573 970	2 322 289
TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE		2 136 294	5 573 970

NOTES AUX ETATS FINANCIERS

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2008**1) PRESENTATION DE LA SOCIETE**

La Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis « S.N.M.V.T » est une société anonyme de droit tunisien constituée le 16 Août 1933. Le capital social s'élève à 18 490 160 dinars tunisiens divisés en 1 849 016 actions de 10 dinars chacune. Elle est cotée en bourse depuis 1995 et est contrôlée par la société EXIS.

La « S.N.M.V.T » a pour objet principalement le commerce de détail à rayons multiples de toutes marchandises et de tous produits.

Au 31 décembre 2008, la Société exploite 54 magasins et un dépôt à Mégrine suite à l'ouverture de six magasins, nouveau concept, à savoir MINI-M El Agba le 08/03/2008, MINI-M Rades le 18/04/2008, MINI-M Hammam Chatt le 09/05/2008, MINI-M El Mourouj 5 le 30/05/2008, MINI-M El Omrane El Aâla le 27/06/2008 et MINI-M Borj Louzir le 30/12/2008 et à l'ouverture de quatre magasins Monoprix, à savoir Sfax Méhari le 09/06/2008, Bizerte Sud le 05/07/2008, le Lac le 29/08/2008 et Béja le 08/11/2008.

2) PRESENTATION DU SYSTEME COMPTABLE

Les états financiers sont établis conformément aux dispositions de la loi N° 96-112 du 30 Décembre 1996 relative au système comptable des entreprises. Ils sont libellés en Dinars Tunisiens et couvrent une période de douze mois allant du 1^{er} janvier au 31 décembre 2008. Les présents états financiers sont arrêtés par le conseil d'administration en date du 12 mars 2009.

Les principes comptables les plus significatifs retenus pour la préparation des états financiers sont ceux préconisés par le décret 96-2459 du 30 décembre 1996 portant approbation du cadre conceptuel de la comptabilité.

La comptabilité est tenue sur ordinateur et permet d'éditer périodiquement les documents ci-après :

- les états financiers,
- la balance générale,
- les journaux généraux des écritures comptables,
- le grand-livre des comptes,
- le grand-livre auxiliaire des comptes fournisseurs et des comptes clients,
- le justificatif individuel des soldes des comptes fournisseurs (et clients),
- la balance auxiliaire des comptes fournisseurs et des comptes clients.

Pour cette année, les états financiers ont été arrêtés à partir d'un nouveau logiciel « NAVISION » dont une copie a été déposée sur un CD à la Direction de Grandes Entreprises le 27/12/2008 en application de l'article 62 du code de l'IRPP et de l'I.S.

3) NOTES COMPLEMENTAIRES SUR LES COMPTES**3.1 IMMOBILISATIONS CORPORELLES ET INCORPORELLES**

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont comptabilisées au coût d'entrée, ceci inclut pour les acquisitions le prix d'achat, les droits et taxes supportés et non récupérables, et en général tous les frais directement rattachés à l'acquisition. Les immobilisations corporelles et incorporelles sont amorties selon le mode linéaire sur la base des taux suivants :

	Taux
Fonds de Commerce	
-Fonds de Commercial	de 5 % à 10 %
Constructions	
-Constructions	5 %
Installation générale Agencement & Aménagement Constructions	
	10 %
Installations Techniques	
- Portes, vitrines, miroirs	10 %
- Enseignes lumineuses	10 %
- Climatiseurs	10 %
- Matériels sonorisation	15 %
- Transformateurs électriques, Chariots	10 %
Equipement de bureau	
- Fax	15 %
- Autres équipements de bureau	10 %
Matériel et logiciel informatique	
- Logiciel	33,33 %
- Matériel informatique	33,33 %
- Autres câbles, répartiteurs, réseau	10 %

Nouvelles acquisitions :

Les mouvements enregistrés au cours de l'exercice 2008 se rapportant aux immobilisations et aux amortissements sont résumés dans le tableau suivant :

TABLEAU DES IMMOBILISATIONS ET DES AMORTISSEMENTS
AU 31 DECEMBRE 2008

COMPTES	Valeurs Brutes					Amortissements					Valeur Nette Comptable 2008
	Au 01/01/2008	Acquisition 2008	Cessions 2008	Reclassement 2008	Au 31/12/2008	Au 01/01/2008	Dotations 2008	Cessions 2008	Reclassement 2008	Au 31/12/2008	
Logiciels	70 179				70 179	63 355	2 965			66 320	3 859
Fonds de Commerce	3 375 780				3 375 780	934 105	239 425			1 173 530	2 202 250
Sous Total 1	3 445 959				3 445 959	997 460	242 390			1 239 850	2 206 109
Terrains	4 288 526				4 288 526						4 288 526
Constructions	7 833 364	130 000			7 963 364	5 068 542	336 076			5 404 618	2 558 746
Ins. Agen. Const.	2 076 437	76 612			2 153 049	1 052 875	184 260			1 237 135	915 914
Ins. Techniques	30 467 316	5 159 878	-1 119 844		34 507 350	9 903 233	2 882 906			12 786 139	21 721 211
Petits matériels		16 145			16 145		9 779			9 779	6 366
Instal. Agenc. Amen. Divers	4 763 183	2 235 410			6 998 593	1 970 116	563 714			2 533 830	4 464 763
Equipements de Bureau	190 497	42 185			232 682	96 173	20 049			116 222	116 460
Matériels Informatiques	2 665 206	533 161			3 198 367	1 900 161	592 880			2 493 041	705 326
Sous Total 2	52 284 529	8 193 391	-1 119 844		59 358 076	19 991 100	4 589 664			24 580 764	34 777 312
Immobilisations en cours	899 959	4 802 985		-899 959	4 802 985						4 802 985
Sous Total 3	53 184 488	12 996 376	-1 119 844	-899 959	64 161 061	19 991 100	4 589 664			24 580 764	39 580 297
Total Général	56 630 447	12 996 376	-1 119 844	-899 959	67 607 020	20 988 560	4 832 054			25 820 614	41 786 406

3.2 AUTRES ACTIFS NON COURANT

Cette rubrique regroupe les dépenses engagées avant l'ouverture des nouveaux magasins (frais préliminaires). Ces frais sont résorbés généralement sur une durée de trois ans à partir de la date d'entrée effective du magasin en exploitation.

Le détail des frais préliminaires se présente comme suit :

	<u>Solde au 31/12/2008</u>	<u>Solde au 31/12/2007</u>
Frais préliminaires en cours	395 314	102 267
Frais préliminaires	712 324	485 529
Résorption	- 404 411	-203 418
Total	<u>703 227</u>	<u>384 378</u>

3.3 IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Lors de leur acquisition, les immobilisations financières sont comptabilisées à leur coût. Elles sont classées parmi les actifs non courants lorsqu'elles sont détenues dans l'intention de les conserver durablement.

Le détail des immobilisations financières se présente comme suit :

	<u>Solde au 31/12/2008</u>	<u>Solde au 31/12/2007</u>
Titres de participation	48 489 416	38 799 096
Créances rattachées à des participations	125	125
Versement restant/participations	- 7 275 000	-
Prêts	88 200	94 804
Dépôts et Cautionnements versés	23 596	23 356
Provisions	-768 000	-750 000
Total	<u>40 558 337</u>	<u>38 167 381</u>

Les mouvements des titres de participation enregistrés au cours de l'exercice 2008 sont résumés dans le tableau suivant :

Désignations	Valeur au 01-01-2008	Acquisitions 2008	Cessions 2008	Valeur au 31-12-2008		Total net	Nombre de titres
				Total	Partie N/ libérée		
Sté MONOGROS	987 400			987 400		987 400	98 740
Sté ETTHIMAR	30 000			30 000		30 000	6 000
Sté SORIEB	100			100		100	20
Sté IMMOB. MONOPRIX	14 906 500			14 906 500		14 906 500	1 503 831
Sté FILAT.H.EL AYOUM	160 000			160 000		160 000	1 932
Sté SODEA KHLIDIA	935 000			935 000		935 000	3 740
B.T.S.	10 000			10 000		10 000	1 000
Sté DINDY	201 260		9 580	191 680		191 680	19 168
COPIT	7 258 163			7 258 163		7 258 163	707 787
S.G.S TOUTA	10 842 573			10 842 573		10 842 573	419 499
Sté MEDIAL	18 000			18 000		18 000	1 800
GEMO	50 000			50 000		50 000	500
MAGHREB INVEST	100		100				
M.M.T	300 000			300 000		300 000	30 000
S.H.G.N	3 000 000			3 000 000		3 000 000	300 000
HLC	100 000	9 700 000		9 800 000	-7 275 000	2 525 000	98 000
TOTAL	38 799 096	9 700 000	9 680	48 489 416	-7 275 000	41 214 416	3 192 017
PROVISIONS	750 000			768 000		768 000	
VALEUR NETTE	38 049 096	9 700 000	9 680	47 721 416	-7 275 000	40 446 416	

Les sociétés MONOGROS, SIM, SGS-TOUTA, MMT et HLC sont contrôlées exclusivement par la S.N.M.V.T.

Les provisions sur titres de participation se rapportent aux participations au capital des sociétés SODEA, ETHIMAR et la MEDIAL.

Les titres de participation dans le capital de la société SGS - TOUTA, sont évalués à leurs coûts d'acquisition (nettement supérieurs à leurs valeurs mathématiques). Les plus-values potentielles sur les fonds de commerce et le patrimoine immobilier expertisés de la SGS – TOUTA dépassent les pertes comptables enregistrées.

3.4 STOCKS DE MARCHANDISES

Au 31 Décembre 2008, les stocks de marchandises s'élèvent à 31 286 183 DT (hors stock emballage & étiquettes) contre 25 512 129 DT au 31 décembre 2007. L'analyse de ce poste se présente comme suit :

	<u>Solde au 31/12/2008</u>	<u>Solde au 31/12/2007</u>
Stocks emballage & étiquettes	165 262	-
Stocks de marchandises magasins	27 745 347	22 150 425
Stocks de marchandises dépôt	3 540 835	3 361 704
Valeur brute	31 451 444	25 512 129
Provision	-149 808	-208 690
Valeur nette	31 301 636	25 303 439

Les stocks sont valorisés aux derniers prix d'achat qui incluent la TVA non récupérable. Les stocks de marchandises ont été inventoriés au cours du mois de janvier 2009.

3.5 CLIENTS ET COMPTES RATTACHES

	<u>Solde au 31/12/2008</u>	<u>Solde au 31/12/2007</u>
- Client ordinaires	482 894	314 538
- Autres clients	475 050	342 604
- Client promotion	1 328 350	482 899
- Chèque impayés	114 293	99 355
Valeur brute	2 400 587	1 239 396
Provision	-287 484	-240 020
Valeur nette	2 113 103	999 376

Les provisions sont constituées en fonction de l'antériorité de la créance et/ou du risque de non recouvrement.

3.6 AUTRES ACTIFS COURANTS

	<u>Solde au 31/12/2008</u>	<u>Solde au 31/12/2007</u>
-Person. Avances & acomptes	235 455	259 147
-Etat Impôts et Taxes Retenues à la Source	1 576 177	-
-Etat - TVA & Report TFP	1 710 851	1 004 145
-Autres comptes débiteurs ou créditeurs	1 602 165	-
-Produits à recevoir	3 998 705	4 099 959
-Charges constatées d'avance	2 129 477	1 046 358
Total	<u>11 252 830</u>	<u>6 409 609</u>

Les produits à recevoir sont constitués principalement des dividendes octroyés par MONOGROS dont le montant s'élève à 3 949 600 DT.

3.7 PLACEMENTS ET AUTRES ACTIFS FINANCIERS

	<u>Solde au 31/12/2008</u>	<u>Solde au 31/12/2007</u>
-Prêts au personnel	45 925	-
-Titres de placement	44 950	44 750
Total	<u>90 875</u>	<u>44 750</u>

3.8 LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES

Compte bancaire	<u>Solde au 31/12/2008</u>	<u>Solde au 31/12/2007</u>
- Chèques à l'encaissement	265 743	-
- BANQUES	7 811 085	8 786 689
- C.C.P	8 575	6 802
- Caisse	1 454 889	1 029 946
Total	<u>9 540 292</u>	<u>9 823 437</u>

3.9 CAPITAUX PROPRES

DESIGNATION	31/12/2008	31/12/2007	VARIATION
Capital Social	18 490 160	18 490 160	-
Réserves	8 723 016	8 884 016	-161 000
Réserve Légale	1 849 016	1 849 016	-
Réserve Spéciale	1 000 000	1 000 000	-
Réserve ordinaire	5 874 000	6 035 000	-161 000
Résultats reportés	7 849 234	4 378 807	3 470 427
CAPITAUX PROPRES AVANT RESULTAT DE L'EXERCICE	35 062 410	31 752 983	3 309 427
RESULTAT DE L'EXERCICE	13 855 142	13 663 917	191 225
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES AVANT AFFECTATION	<u>48 917 552</u>	<u>45 416 900</u>	<u>3 500 652</u>

3.10 EMPRUNT

	<u>Encours au 31/12/2007</u>	<u>Reclassement de la partie à moins d'un an</u>	<u>Encours à plus d'un an</u>
Crédit à moyen terme	4 550 000	- 1 400 000	3 150 000
Total	<u>4 550 000</u>	<u>- 1 400 000</u>	<u>3 150 000</u>

Il s'agit d'un crédit à moyen terme contracté en 2005 auprès de la BANQUE DE TUNISIE et remboursable sur une durée de 7 ans dont 24 mois de franchise.

3.11 FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES

	<u>Solde au 31/12/2008</u>	<u>Solde au 31/12/2007</u>
- Fournisseurs marchandises	40 072 013	27 083 657
- Fournisseurs Invest & Frs généraux	2 522 467	826 346
- Fournisseurs M/ses-Effets à payer	20 582 014	25 590 586
- Fournis Invest. & Frs. Gén. Effet à payer	1 365 237	575 518
- Fournisseurs des immobilisations	3 203 067	207 634
- Retenues de Garantie/Immobilisations	87 332	63 500
- Fournisseurs règlements impayés	-750	-
- Fournisseurs -Factures non parvenues	6 175 863	5 437 248
- Fournisseurs- Moyens généraux en cours	14 480	25 298
- Fournisseurs –Opérations d'importation	-223 142	-
- Fours locaux Remises et Ristournes	-5 875 282	-3 623 367
- Fournisseurs emballage à rendre	-713 524	-347 193
Total	<u>67 209 775</u>	<u>55 839 227</u>

3.12 AUTRES PASSIFS COURANTS

	<u>Solde au 31/12/2008</u>	<u>Solde au 31/12/2007</u>
-Personnel –Rémunérations dues	52 966	13 000
-Personnel Oppositions	4 475	3 288
-Congés due & intéressement	929 850	-
-Etat-Impôts & Taxes retenues a la source	2 028 556	125 997
-Etat-Impôts sur les bénéfices	2 457 002	44 650
-Actionnaires Dividendes à payer	704	620
-Caisse Nle de Sécurité Sociale	1 072 635	908 134
-Autres comptes débiteurs ou créditeurs	708 066	1 140 859
-Assurance Groupe	61 347	55 638
-Charges à payer	1 885 231	2 922 425
-Compte d'attente	3 888	-
Total	<u>9 204 720</u>	<u>5 214 611</u>

3.13 CONCOURS BANCAIRES ET AUTRES PASSIFS FINANCIERS

	<u>Solde au 31/12/2008</u>	<u>Solde au 31/12/2007</u>
-Echéances à moins d'un an emprunt BT	1 400 000	1 400 000
-Intérêts courus emprunt BT	-	104 052
-Banques et caisses	7 403 998	4 249 467
Total	<u>8 803 998</u>	<u>5 753 519</u>

3.14 REVENUS

Le chiffre d'affaires réalisé en 2008 s'élève à 312 333 084 DT contre 236 692 370 DT en 2007, enregistrant une augmentation de 75 640 714 DT (Soit 31,96 %).

Cette évolution provient essentiellement de l'ouverture des nouveaux magasins, nouveau concept, à savoir MINI-M El Agba, MINI-M Rades, MINI-M Hammam Chatt, MINI-M El Mourouj 5, MINI-M El Omrane El Aâla et MINI-M Borje Louzir et à l'ouverture de quatre magasins Monoprix, à savoir Sfax Méhari, Bizerte Sud, le Lac et Béja.

3.15 AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION

Ces produits totalisant 3 795 650 DT au 31 Décembre 2008 contre 2 261 736 DT à la clôture de l'exercice précédent, ils proviennent essentiellement de la facturation de la promotion.

3.16 COUT DES MARCHANDISES VENDUES-MARGE COMMERCIALE

Le coût des marchandises vendues de l'exercice 2008 a augmenté de 63 203 082 DT (ou + 32,03 %) par rapport à ceux de l'exercice précédent, passant de 197 299 728 DT en 2007 à 260 502 810 DT en 2008. La Marge commerciale a augmenté en 2008 de (+) 12 437 632 DT (ou +31,57 %), passant de 39 392 642 DT à 51 830 274 DT. Le taux de marge de l'exercice 2008 s'élève à 16,59 %, contre 16,64 % en 2007.

3.17 CHARGES FINANCIERES

Ces charges financières totalisent au 31 décembre 2008 un montant de 652 387 DT constitué essentiellement par les intérêts du crédit à moyen terme:

	<u>Solde au 31/12/2008</u>	<u>Solde au 31/12/2007</u>
- Intérêts Emprunt Banque de Tunisie	357 229	443 895
- Intérêts débiteurs	267 812	-
- Intérêts des comptes courants et dépôts	-	315 713
- Pertes de change	27 346	128 956
Total	<u>652 387</u>	<u>888 564</u>

3.18 PRODUITS FINANCIERS

Les produits financiers totalisent 4 396 262 DT au 31 décembre 2008 et se détaillent comme suit :

	<u>Solde au 31/12/2008</u>	<u>Solde au 31/12/2007</u>
- Produits de participations	4 332 495	7 211 335
- Produits financiers & Intérêts créditeurs	61 958	367 720
- Escomptes obtenus	162	4 918
- Gains de change	1 647	894
- Produits Nets/ Cess. Valeur mobilière	-	7 013
Total	<u>4 396 262</u>	<u>7 591 880</u>

3.19 IMPOTS SUR LES BENEFICES

La charge de l'impôt sur les bénéfices s'élève au 31 décembre 2008 à 2 457 002 DT contre 1 694 673 DT au 31 décembre 2007 soit une augmentation de 762 329 DT justifiée par la hausse du résultat fiscal de l'exercice qui est passé 5 648 910 en 2007 à 8 190 006 en 2008

3.20 ETAT DE FLUX : COMPOSITION DES LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES

Figurent parmi les Liquidités et équivalents de liquidités les soldes comptables des comptes banques, CCP et caisses. Cette rubrique s'analyse comme suit :

	<u>Solde au 31/12/2008</u>	<u>Solde au 31/12/2008</u>	Rubrique du Bilan
Banques	8 076 828	8 786 689	Liquidités et équivalents de liquidités
Caisses	1 454 889	1 029 946	Liquidités et équivalents de liquidités
C C P	8 575	6 802	Liquidités et équivalents de liquidités
Découverts	- 7 403 998	- 4 249 467	Concours bancaires
TOTAL	<u>2 136 294</u>	<u>5 573 970</u>	

3.21 PARTIE LIEES

La S.N.M.V.T détient des participations dans des sociétés liées avec lesquelles existent des transactions conclues dans un cadre de concurrence normale dont le détail est indiqué ci-après :

▪ **La « S.N.M.V.T –MONOPRIX » détient 98,74 % du capital de MONOGROS**

MONOGROS est le fournisseur principal de la « S.N.M.V.T –MONOPRIX ». Le compte fournisseur MONOGROS accuse au 31 décembre 2008 un solde créditeur de 24 349 563 DT.

MONOGROS a facturé à la « S.N.M.V.T –MONOPRIX » une quote-part des frais marketing s'élevant à 1 309 901 DT HT.

La « S.N.M.V.T –MONOPRIX » loue une partie du dépôt de Mégrine à MONOGROS pour un loyer annuel de 30 388 DT HT.

La « S.N.M.V.T –MONOPRIX » assume quelques fonctions d'administration (mise à disposition du personnel, utilisation des locaux, police d'assurance) pour le compte de sa filiale sans aucune rémunération.

▪ **La « S.N.M.V.T –MONOPRIX » détient directement 73,18% du capital de la Société Immobilière MONOPRIX S.I.M et indirectement 19,36% par sa filiale MONOGROS**

La « S.N.M.V.T –MONOPRIX » est locataire de six locaux à usage commercial (Sousse Sud, Ennasr, El Manar , Bizerte printemps, Extension du magasin Tunis Charles de Gaulles et Sfax El Ain) auprès de la S.I.M moyennant un loyer annuel respectif de :

- 81 034 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,
- 194 481 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,
- 191 012 DT HT révisé à partir du 1^{er} avril 2009 à 200 563 DT HT,
- 440 000 DT HT révisé à partir du 1^{er} janvier 2009 à 462 000 DT HT,
- 430 000 DT HT révisé à partir du 1^{er} février 2009 à 451 500 DT HT,
- 298 000 DT HT révisé à partir du 1^{er} juin 2009 à 321 000 DT HT.

La « S.N.M.V.T –MONOPRIX » a cédé à la SIM des équipements importés pour le magasin Bizerte Printemps et pour le magasin Sfax Mahari pour un montant total de 1 119 844 DT.

La « S.N.M.V.T –MONOPRIX » a acheté pour le compte de la SIM des équipements importés d'une valeur de 1 537 234 DT.

La « S.N.M.V.T –MONOPRIX » loue une partie de ses bureaux à la S.I.M pour un loyer annuel de 13 230 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle cumulative de 5% à partir du début de chaque année.

La société S.I.M a facturé en 2008 l'assistance technique à la « S.N.M.V.T –MONOPRIX » pour un montant de 200 000 DT HT.

La société SIM a facturé les travaux d'aménagement exécutés dans le magasin du Lac pour une valeur de 1 928 588 DT TTC.

- **La « S.N.M.V.T –MONOPRIX » détient 22 % de la société SODEA qui est également fournisseur de la société**

En 2008, la société « S.N.M.V.T –MONOPRIX » a réalisé auprès de la SODEA des achats s'élevant à 4 097 396 DT. Au 31 décembre 2008, le fournisseur SODEA accuse un solde débiteur de 729 789 DT.

Le 22 avril 2008 un protocole d'accord a été conclu entre la société SODEA et la « S.N.M.V.T-MONOPRIX » pour convenir des modalités de cession et de paiement des 3 740 actions.

Dans ce cadre la société « S.N.M.V.T –MONOPRIX » a encaissée une avance de 136 500 DT au cours de l'exercice 2008.

- **La « S.N.M.V.T –MONOPRIX » détient 24,13 % du capital de la société COPIT, et indirectement 7,52% par sa filiale MONOGROS**

La « S.N.M.V.T –MONOPRIX » est locataire de trois locaux à usage commercial (MONOPRIX Zéphyr, MONOPRIX Maison et MONOPRIX Kids) auprès de la COPIT moyennant un loyer annuel respectif de :

- 57 136 DT HT compte tenu d'une augmentation cumulative annuelle de 5%,
- 20 000 DT HT compte tenu d'une augmentation cumulative annuelle de 5%,
- 20 000 DT HT compte tenu d'une augmentation cumulative annuelle de 5%.

- **La « S.N.M.V.T –MONOPRIX » détient 99,88 % du capital de la S.G.S TOUTA**

Le loyer annuel facturé par S.G.S TOUTA à « S.N.M.V.T »-MONOPRIX s'élève à 2 812 160 DT HT et est majoré annuellement de 4%.

En 2008, la S.G.S a facturé 1 200 000 DT en hors taxes comme avance sur le loyer de l'année 2009.

La « S.N.M.V.T –MONOPRIX » donne en location une partie de ses bureaux à SGS - TOUTA moyennant un loyer annuel de 13 230 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%.

- **La « S.N.M.V.T –MONOPRIX » détient directement 75 % du capital de la MMT et indirectement 25% par sa filiale MONOGROS**

La société « S.N.M.V.T-MONOPRIX » a accordé au cours de l'exercice 2008 à la société « MMT » la somme de 710 000 DT en tant qu'avance fournisseur.

La société « MMT », dont l'activité de poissonnerie a commencé courant décembre 2008, a réalisé un chiffre d'affaires avec la « S.N.M.V.T –MONOPRIX » de 103 253 DT.

La société « MMT » a cédé à la « S.N.M.V.T –MONOPRIX » tous le matériel acquis des activités Boucherie et Fruit et légume avec une valeur de 768 486 DT.

Le fournisseur des marchandises MMT accuse un solde débiteur de 851 677 DT.

- **La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » détient directement 64,05 % du capital de la Société Hammamet Leisure Company « H.L.C » et indirectement 30,71% par sa filiale MONOGROS**

La société « S.N.M.V.T-MONOPRIX » a souscrit dans le capital de la Société Hammamet Leisure Company « H.L.C » pour 9 700 000 DT en mars 2008 dont 2 425 000 DT libérés à la souscription.

Messieurs les actionnaires de la Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis « S.N.M.V.T-MONOPRIX »

RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES ETATS FINANCIERS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2008

Rapport sur les états financiers

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire, nous avons effectué l'audit des états financiers ci-joints de la SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T-MONOPRIX », comprenant le bilan au 31 décembre 2008, ainsi que l'état de résultat, et l'état de flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date et des notes aux états financiers.

Responsabilité de la direction dans l'établissement et la présentation des états financiers :

Ces états financiers qui font ressortir un total net de bilan de 137 286 045 DT et un résultat bénéficiaire de 13 855 142 DT, ont été arrêtés par votre conseil d'administration qui est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers, conformément aux normes comptables généralement admises en Tunisie, aux lois et réglementations en vigueur. Cette responsabilité comprend: la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation sincère d'états financiers ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

Responsabilité des co-commissaires aux comptes

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états financiers sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit conformément aux normes de révision comptable généralement admises en Tunisie. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique et de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit implique la mise en oeuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournies dans les états financiers. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états financiers contiennent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

En procédant à ces évaluations du risque, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relatif à l'établissement et la présentation sincère des états financiers afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci.

Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation de l'ensemble des états financiers.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Opinion

La SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T-MONOPRIX » n'a pas procédé à l'inventaire physique de ses immobilisations corporelles et à leur rapprochement aux données comptables. Cette situation n'est pas conforme aux dispositions de l'article 17 de la loi n° 96-112 du 30 décembre 1996 relative au système comptable des entreprises.

A notre avis et sous réserve de l'incidence du point exposé ci-dessus, les états financiers présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs la situation financière de la SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T-MONOPRIX » au 31 décembre 2008, la performance financière et les flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes de la profession, aux vérifications spécifiques prévues par la loi. Sur la base de ces vérifications, nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les états financiers des informations d'ordre comptable données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les documents mis à la disposition des actionnaires.

En outre, conformément à l'article 3 de la loi 94-117 du 14 Novembre 1994 tel que modifié par la loi 2005-96 du 18 Octobre 2005, nous avons procédé à l'examen des procédures de contrôle interne relatives au traitement de l'information comptable et à la préparation et présentation des états financiers. Nous n'avons pas relevé, sur la base de notre audit, d'insuffisances majeures susceptibles d'avoir un impact sur notre opinion eu égard aux états financiers.

Par ailleurs, les dispositions du décret n° 2001-2728 du 20 Novembre 2001 relatif aux conditions d'inscription des valeurs mobilières et aux intermédiaires agréés pour la tenue des comptes en valeurs mobilières n'ont pas encore été mises en place par la SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T-MONOPRIX ».

TUNIS, le 16 Mars 2009

Kalthoum BOUGUERRA
F.M.B.Z-KPMG TUNISIE

Mourad FRADI
ECC – MAZARS

Messieurs les actionnaires de la Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis « S.N.M.V.T-MONOPRIX »

RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES CONVENTIONS VISEES **PAR LES ARTICLES 200 ET 475 DU CODE DES SOCIETES COMMERCIALES RELATIF A** **L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2008**

En application des dispositions des articles 200 et 475 du code des sociétés commerciales, nous avons l'honneur de porter à votre connaissance les conventions rentrant dans le cadre desdits articles :

▪ ***La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » détient 98,74 % du capital de MONOGROS***

- MONOGROS est le fournisseur principal de la « S.N.M.V.T-MONOPRIX ». Le compte du fournisseur MONOGROS accuse au 31 décembre 2008 un solde créditeur de 24 349 563 DT.

- MONOGROS a facturé en 2008 à la « S.N.M.V.T-MONOPRIX » une quote-part des frais de marketing s'élevant à 1 309 901 DT HT.

- La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » loue une partie du dépôt de Mégrine à MONOGROS pour un loyer annuel de 30 388 DT.

- La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » assure des services d'administration (mise à disposition du personnel, utilisation des locaux, police d'assurance) pour le compte de sa filiale MONOGROS sans aucune rémunération.

▪ ***La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » détient directement 73,18% du capital de la Société Immobilière MONOPRIX S.I.M et indirectement 19,36% par sa filiale MONOGROS***

- La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » est locataire de six locaux à usage commercial (Sousse Sud, Ennasr, El Manar, Bizerte printemps, Extension du magasin Tunis Charles de Gaulles et Sfax El Ain) auprès de la S.I.M moyennant un loyer annuel respectif de :

- 81 034 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,
- 194 481 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,
- 191 012 DT HT révisé à partir du 1^{er} avril 2008 à 200 563 DT HT,
- 440 000 DT HT révisé à partir du 1^{er} janvier 2008 à 462 000 DT HT,
- 430 000 DT HT révisé à partir du 1^{er} février 2009 à 451 500 DT HT,
- 298 000 DT HT révisé à partir du 1^{er} juin 2009 à 321 000 DT HT.

- La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » loue une partie de ses bureaux à la S.I.M pour un loyer annuel de 13 230 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle cumulative de 5%.

- La société S.I.M a facturé les travaux d'aménagement exécutés dans le magasin du Lac pour un montant de 1 928 588 DT TTC.

- La société S.I.M a facturé en 2008 une assistance technique à la « S.N.M.V.T-MONOPRIX » pour un montant de 200 000 DT HT.

- La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » a acheté pour le compte de la SIM des équipements importés d'une valeur de 1 537 234 DT HT.

- La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » a cédé à la société SIM des équipements importés pour un total de 1 119 844 DT.

▪ **La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » détient 22 % de la société SODEA qui est également fournisseur de la société**

- En 2008, la « S.N.M.V.T-MONOPRIX » a réalisé auprès de la SODEA des achats s'élevant à 4 097 396 DT. Au 31 décembre 2008, le fournisseur SODEA accuse un solde débiteur de 729 789 DT.

- Un protocole d'accord a été conclu entre la société SODEA et la société « S.N.M.V.T-MONOPRIX » le 22 avril 2008 portant sur les modalités de cession et de paiement des 3 740 actions détenues par « S.N.M.V.T-MONOPRIX » dans le capital de la société SODEA.

Dans ce cadre, la société « S.N.M.V.T-MONOPRIX » a encaissé une avance de 136 500 DT au cours de l'exercice 2008.

▪ **La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » détient 24,13 % du capital de la société COPIT, et indirectement 7,52% par sa filiale MONOGROS**

-La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » est locataire de trois locaux à usage commercial (MONOPRIX Zéphyr, MONOPRIX Maison et MONOPRIX Kids) auprès de la COPIT moyennant un loyer annuel respectif de :

- 57 136 DT HT compte tenu d'une augmentation cumulative annuelle de 5%,
- 20 000 DT HT compte tenu d'une augmentation cumulative annuelle de 5%,
- 20 000 DT HT compte tenu d'une augmentation cumulative annuelle de 5%.

▪ **La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » détient 99,88 % du capital de la S.G.S TOUTA**

-Le loyer annuel facturé par S.G.S TOUTA à « S.N.M.V.T-MONOPRIX » s'élève à 2 812 260 DT HT et est majoré annuellement de 4%.

-En 2008, la S.G.S a facturé 1 200 000 DT en hors taxes comme avance sur le loyer de l'année 2009.

- La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » donne en location une partie de ses bureaux à SGS TOUTA moyennant un loyer annuel de 13 230 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%.

▪ **La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » détient directement 75 % du capital de la société MONOPRIX MATIERES TRANSFORMES « MMT » et indirectement 25% par sa filiale MONOGROS**

- La société « S.N.M.V.T-MONOPRIX » a accordé au cours de l'exercice 2008 à la société « MMT » la somme de 710 000 DT comme avance fournisseur.

- La société « MMT », dont l'activité de poissonnerie a commencé courant le mois de décembre 2008, a réalisé un chiffre d'affaire avec la société « S.N.M.V.T-MONOPRIX » s'élevant à 103 253 DT.

- La société « MMT » a cédé à « S.N.M.V.T-MONOPRIX » tout le matériel acquis des activités Boucherie et Fruit et Légumes pour une valeur de 768 486 DT.

- Le compte du fournisseur « MMT » accuse au 31 Décembre 2008 un solde débiteur de 851 677 DT.

▪ **La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » détient directement 64,05 % du capital de la Société Hammamet Leisure Company « H.L.C » et indirectement 30,71% par sa filiale MONOGROS**

La société « S.N.M.V.T-MONOPRIX » a souscrit dans le capital de la Société Hammamet Leisure Company « H.L.C » pour 9 700 000 DT en mars 2008 dont 2 425 000 DT libérés à la souscription.

TUNIS, 16 Mars 2009

Kalthoum BOUGUERRA
F.M.B.Z-KPMG TUNISIE

Mourad FRADI
ECC - MAZARS

AVIS DES SOCIETES

ETATS FINANCIERS CONSOLIDES

Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis
« MONOPRIX »
Siège social : 1 Rue Larbi Zarrouk 2014 Megrine

La Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis « MONOPRIX » publie, ci-dessous, ses états financiers consolidés arrêtés au 31 décembre 2008 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra en date du 7 avril 2009. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial des commissaire aux comptes, M FRADI Mourad (ECC MAZARS) et Mme BOUGUERRA Kalthoum (FMBZ-KPMG Tunisie).

BILAN CONSOLIDE

(Montants exprimés en dinars tunisiens)

<u>ACTIFS</u>	NOTES	31/12/2008	31/12/2007
<u>ACTIFS NON COURANTS</u>			
Actifs immobilisés			
Ecart d'acquisition	5	39 869	39 869
Amortissements		(39 869)	(39 869)
Immobilisations incorporelles	6	18 121 771	18 090 531
Amortissements		(9 083 720)	(7 376 159)
Immobilisations corporelles	7	139 940 122	97 235 044
Amortissements		(39 854 071)	(32 472 282)
Immobilisations financières	8	13 906 782	14 117 073
Provisions		(63 345)	(45 345)
Titres mis en équivalence	9	160 149	118 359
Total des actifs immobilisés		123 127 688	89 667 221
Autres actifs non courants		6 977 726	408 381
TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS		130 105 414	90 075 602
<u>ACTIFS COURANTS</u>			
Stocks	10	38 555 774	34 861 409
Provisions		(166 642)	(214 455)
Clients et comptes rattachés	11	2 384 376	2 713 179
Provisions		(723 496)	(791 456)
Autres actifs courants	12	17 615 589	9 866 781
Provisions		(49 779)	(40 738)
Autres actifs financiers	13	150 606	44 750
Liquidités et équivalents de liquidités	14	11 406 845	16 467 795
TOTAL DES ACTIFS COURANTS		69 173 273	62 907 265
TOTAL DES ACTIFS		199 278 687	152 982 867
<u>CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</u>			
<u>CAPITAUX PROPRES (part du groupe)</u>			
Capital social	15	18 490 160	18 490 160
Réserves consolidées	16	20 291 550	15 939 438
Résultat consolidé de l'exercice	17	15 748 619	14 638 893
		54 530 329	49 068 491
<u>INTERETS MINORITAIRES</u>			
Parts des intérêts minoritaires dans les réserves consolidées		2 613 213	1 600 107

Parts des intérêts minoritaires dans les résultats de l'exercice		154 351	277 230
TOTAL DES INTERETS MINORITAIRES		2 767 564	1 877 336
PASSIFS			
PASSIFS NON COURANTS			
Emprunts obligataires et bancaires	18	29 254 763	22 530 953
TOTAL DES PASSIFS NON COURANTS		29 254 763	22 530 953
PASSIFS COURANTS			
Fournisseurs et comptes rattachés	19	62 498 170	61 937 826
Autres passifs courants	20	12 719 182	5 626 242
Concours bancaires et autres passifs financiers	21	37 508 679	11 942 018
TOTAL DES PASSIFS COURANTS		112 726 031	79 506 087
TOTAL DES PASSIFS		141 980 794	102 037 039
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES&DES PASSIFS		199 278 687	152 982 867

ETAT DE RESULTAT CONSOLIDE
(Montants exprimés en dinars tunisiens)

	NOTES	au 31 décembre 2008	au 31 décembre 2007
PRODUITS D'EXPLOITATION			
Revenus	22	322 763 311	237 042 870
Autres revenus d'exploitation		7 546 992	4 427 495
		330 310 303	241 470 365
CHARGES D'EXPLOITATION			
Achats de marchandises et autres achats consommés	23	(257 036 802)	(188 770 939)
Achats d'approvisionnement consommés		(8 060 771)	(5 399 230)
Charges de personnel		(19 140 108)	(15 191 431)
Dotations aux amortissements et aux provisions	24	(9 767 020)	(8 204 260)
Autres charges d'exploitation	25	(15 041 655)	(11 793 256)
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION		(309 046 356)	(229 359 116)
RESULTAT D'EXPLOITATION		21 263 947	12 111 249
Charges financières	26	(2 447 897)	(2 618 062)
Produits financiers	27	765 790	7 806 603
Autres gains ordinaires	28	935 296	272 016
Autres pertes ordinaires		(335 061)	(194 769)
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES AVANT IMPOTS		20 182 075	17 377 036
Impôts sur les bénéfiques		(4 266 910)	(2 379 936)
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES APRES IMPOTS		15 915 165	14 997 101
RESULTAT NET DES ENTREPRISES INTEGREES		15 915 165	14 997 101
Quote part dans le résultat de la société mise en équivalence		(12 195)	(80 978)
Résultat net de l'ensemble consolidé		15 902 970	14 916 122
Intérêts minoritaires		154 351	277 230
Résultat net (part du groupe)		15 748 619	14 638 893
Résultat par action		8,517	7,917

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE CONSOLIDE
(présenté selon la méthode de référence)
(Exprimé en dinar tunisien)

	au 31 décembre 2008	au 31 décembre 2007
FLUX DE TRESORERIE LIES A L'EXPLOITATION		
Encaissements reçus des clients	338 810 867	250 229 186
Encaissements reçus des autres débiteurs	242 941	
Sommes versées aux fournisseurs et au personnel	(317 574 813)	(227 111 375)
Intérêts payés	(2 570 086)	(2 253 530)
Impôts sur les bénéfiques payés	(1 703 695)	(3 452 553)
Autres flux liés à l'exploitation	26 598	1 504 904

FLUX DE TRESORERIE PROVENANT DE L'EXPLOITATION	17 231 812	18 916 632
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES D'INVESTISSEMENT		
Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles	(29 602 299)	(17 282 805)
Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations financières		(8 253 263)
Décaissements provenant des autres actifs non courants	(1 672 625)	(1 047)
Encaissement provenant de la cession d'immob financières	63 489	11 291 279
Encaissement provenant de la cession d'immob corporelles	304 000	973 275
Intérêts et dividendes	609 035	579 220
Autres encaissements liés aux act; d'investissement	185 763	1 760
FLUX DE TRESORERIE AFFECTES AUX ACTIVITES D'INVES.	(30 112 637)	(12 691 581)
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES DE FINANCEMENT		
Dividendes et autres distributions	(10 353 405)	(5 064 597)
Encaissements provenant des augmentations du capital		
Encaissements provenant des emprunts à MT	13 000 000	
Encaissements provenant des emprunts à CT	11 630 000	
Remboursement d'emprunts	(5 169 046)	(1 900 000)
Remboursement d'emprunts à CT	(14 000 000)	
Encaissements provenant des avances clients		15 000 000
Autres flux liés au financement		(672)
FLUX DE TRESORERIE AFFECTES AUX ACTIVITES FINANC.	(4 892 451)	8 034 731
VARIATION DE TRESORERIE	(17 773 276)	14 259 782
Trésorerie au début de l'exercice	9 744 603	(4 515 179)
Trésorerie à la clôture de l'exercice	(8 028 673)	9 744 603

NOTES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES**ARRETES AU 31 DECEMBRE 2008**

(Les montants sont exprimés en dinars tunisiens)

1. PRESENTATION DES SOCIETES CONSOLIDEES

La société mère, société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis – SNMVT, est une société anonyme dont l'activité principale est le commerce de détail à rayons multiples de toutes marchandises et de tous produits.

Au 31 Décembre 2008, la SNMVT MONOPRIX exploite 54 points de vente dont 8 en gérance libre et un dépôt à Mégrine. En effet, la SNMVT MONOPRIX a conclu un contrat de gérance libre avec sa nouvelle filiale, pour exploiter, à partir du 1^{er} septembre 2003, huit nouveaux points de vente de la Société Générale des Supermarchés TOUTA « SGS Touta ». Le rachat par la SNMVT MONOPRIX a été réalisé le 8 août 2003 et a porté sur les 99,88% du capital de la SGS TOUTA dont l'activité est également le commerce de détail à rayons multiples.

La SNMVT-MONOPRIX détient également une participation directe de 98,74% du capital de la société MONOGROS dont l'activité est principalement l'approvisionnement des points de vente MONOPRIX.

La SNMVT-MONOPRIX détient en outre une participation directe de 73,18% au capital de la société Immobilière MONOPRIX « SIM » dont l'activité est la promotion immobilière.

La SNMVT-MONOPRIX détient en outre une participation directe de 75% au capital de la Société de développement Agricole et de Matière Transformée de Monoprix « MMT » dont l'activité principale est la réfrigération, la congélation, la transformation et le conditionnement de viande, de produit agricole ou de pêche.

La participation de la SNMVT-MONOPRIX dans la société « Hammamet Leisure Company –HLC » est de 64,05%. L'activité de cette filiale est principalement le développement de l'hôtellerie, de tourisme et des installations thermales.

La participation de la SNMVT dans la société agricole « SODEA » n'est que de 22%. La SODEA, dont la SNMVT est membre de son conseil d'administration, assure l'approvisionnement des points de vente MONOPRIX en produits agricoles.

La participation de la SNMVT dans la société « GEMO » est de 50%. La GEMO, contrôlée conjointement avec une autre société, assure la réalisation de services d'approvisionnement pour le compte de MONOPRIX.

2. METHODES DE CONSOLIDATION UTILISEES

Les méthodes utilisées pour la consolidation des sociétés faisant partie du périmètre sont les suivantes:

- L'intégration globale : Cette méthode consiste à intégrer dans les comptes de l'entreprise consolidante les éléments des comptes des entreprises consolidées. Les capitaux propres et le résultat sont ensuite répartis entre les intérêts de l'entreprise consolidante et les intérêts des autres actionnaires minoritaires, en contre partie de l'élimination du coût d'acquisition des titres de participation détenus dans les filiales. Les opérations et comptes réciproques sont au préalable éliminés.

Cette méthode est appliquée aux sociétés contrôlées d'une manière exclusive par le groupe.

- L'intégration proportionnelle: Cette méthode consiste à intégrer dans les comptes de l'entreprise consolidante la fraction représentative de ses intérêts dans les comptes des entreprises consolidées. A cet effet, l'intégration des éléments constituant le patrimoine et le résultat de l'entreprise sous contrôle conjoint ne s'effectue qu'au prorata de la fraction représentative de la participation de l'entreprise détentrice des titres sans constatation d'intérêts minoritaires directs. Les opérations et comptes réciproques sont au préalable éliminés.

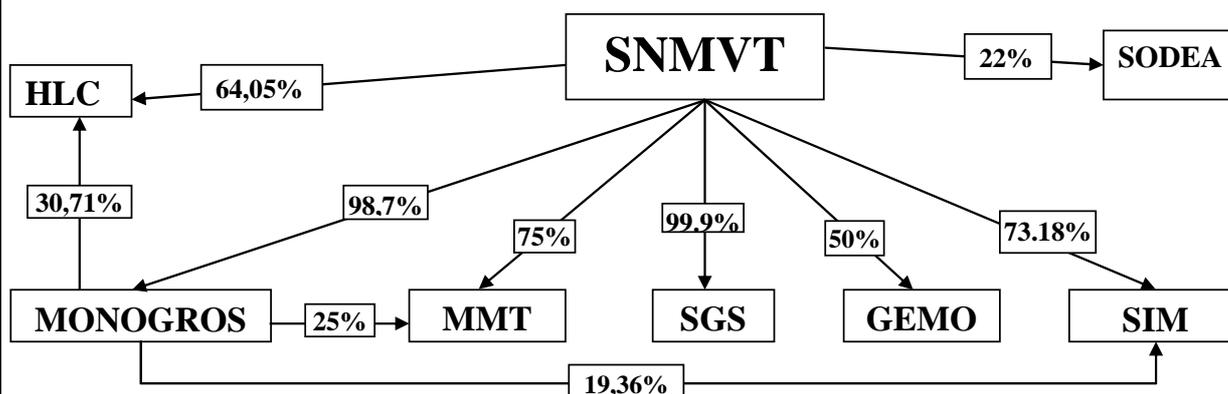
Cette méthode est appliquée aux sociétés placées sous un contrôle conjoint.

- La mise en équivalence: Cette méthode consiste à substituer à la valeur comptable des titres détenus, la quote-part des capitaux propres, y compris le résultat de l'exercice. Les opérations et comptes entre la société mise en équivalence et les autres entreprises consolidées sont au préalable éliminées.

Cette méthode est appliquée aux sociétés dans lesquelles le groupe exerce une influence notable.

3. PERIMETRE DE CONSOLIDATION :

Le schéma suivant détaille le périmètre de consolidation ainsi que les méthodes de consolidation retenues pour l'élaboration des états financiers consolidés de la SNMVT- MONOPRIX.



Société	Secteur	% de contrôle	Qualification	Méthode de consolidation	% d'intérêts
SNMVT	commerce de détail	100,00%	Mère	Intégration globale	100%
MMT	Agricole	100,00%	Filiale	Intégration globale	99,69%
SGS	commerce de détail	99,88%	Filiale	Intégration globale	99,88%
MONOGROS	Commerce de gros	98,74%	Filiale	Intégration globale	98,74%
SIM	Promotion immobilière	92,54%	Filiale	Intégration globale	92,30%
SODEA	Agricole	22,00%	Associée	Mise en équivalence	22,00%
GEMO	Prestation de services	50,00%	contrôle conjoint	Intégration partielle	50,00%

4. METHODES COMPTABLES ADOPTEES PAR LA SOCIETE

Les états financiers consolidés sont préparés en conformité aux principes comptables généralement admis en Tunisie, tels que spécifiés notamment par la norme comptable générale (NCT1) et les normes comptables de consolidation (NC35, NC 36, NC37).

Les principales méthodes et conventions comptables suivies pour la préparation des états financiers consolidés sont résumées ainsi :

4.1 Titres de participation

Les titres de participation sont comptabilisés à leur valeur d'acquisition ou, en cas de souscription, à la valeur nominale.

4.2 Traitement de la prise de contrôle de la société SGS

La prise de contrôle de la société SGS réalisée en août 2003, a été comptabilisée selon la méthode générale de la juste valeur préconisée par la norme comptable relative aux regroupements d'entreprises NC38. Selon cette méthode, le coût d'acquisition et les actifs (y compris les fonds de commerce) et passifs de la SGS ont été évalués à leur juste valeur. L'écart d'acquisition négatif dégagé suite à cette méthode et conformément au paragraphe 35 de la norme NC38, est venu en diminution de l'évaluation des fonds de commerce dont la valeur a été réduite d'égal montant.

4.3 Traitement des écarts de première consolidation

Les écarts de première consolidation, déterminés à la date de chaque acquisition, par la différence entre le prix d'acquisition des titres et la quote-part correspondante dans l'actif net comptable de la société consolidée, ont été, compte tenu de leur caractère peu significatif, totalement amortis au cours de l'exercice 2005.

4.4 Dates de clôture

Les états financiers consolidés sont établis à partir des états financiers des sociétés intégrées globalement arrêtés au 31 décembre.

5. Ecart d'acquisition

Ce compte correspond aux écarts d'acquisition dégagés lors des prises de contrôle successifs par la SNMVT des filiales MONOGROS et la SIM, ainsi que les écarts d'acquisition dégagés suite aux participations aux différentes augmentations du capital des sociétés SIM. Ces écarts et compte tenu de leur caractère peu significatif, ont été totalement résorbés durant l'exercice 2005 et les exercices de leur constatation. Ce compte se détaille comme suit:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ecart d'acquisition dégagé lors des prises de participation de la SNMVT dans la SIM	83 980	83 980
Ecart d'acquisition dégagé lors des prises de participation de MONOGROS dans la SIM	(63 922)	(63 922)
Ecart d'acquisition dégagé lors des prises de participation de la SNMVT dans la MONOGROS	19 811	19 811
Total des écarts d'acquisition	39 869	39 869
A déduire amortissement des écarts d'acquisition	(39 869)	(39 869)
Total des écarts d'acquisition nets	0	0

6. Immobilisations incorporelles

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Logiciels informatiques		238 681	207 441
Fonds de commerce SNMVT		3 375 781	3 375 781
Fonds de commerce SGS		324 213	324 213
Fonds de commerce SIM		1 344 796	1 344 796
Fonds de commerce et good will de la SGS			
comptabilisés selon la méthode générale des justes valeurs	6.1	12 838 300	12 838 300
		18 121 771	18 090 531
A déduire amortissement des logiciels		(150 830)	(101 003)
A déduire amortissement des fonds de commerce SNMVT		(1 173 530)	(934 106)
A déduire amortissement des fonds de commerce SGS		(324 213)	(324 213)
A déduire amortissement des fonds de commerce SIM		(481 068)	(346 588)
A déduire amortissement des fonds de commerce et good will comptabilisés selon la méthode générale de la juste valeur		(6 954 079)	(5 670 249)
		(9 083 720)	(7 376 159)
		9 038 051	10 714 372

6.1 Fonds de commerce et good will de la SGS

La prise de contrôle exclusif de la SGS a été réalisée en août 2003 suite à l'acquisition par la SNMVT de 99,88% des actions composant son capital. Cette prise de contrôle et conformément à la norme comptable tunisienne NC38, a été comptabilisée selon la méthode générale de la juste valeur. Selon cette méthode, le coût d'acquisition, les actifs y compris les éléments incorporels (fonds de commerce), et les passifs de la société acquise la SGS, ont été évalués à leur juste valeur, estimée à partir de l'étude d'évaluation réalisée préalablement à cette prise de participation.

Les écarts d'évaluation constatés lors de cette première consolidation, n'ont pas pris en considération les impôts différés et ce en raison de l'objectif de continuation de l'exploitation des fonds de commerce des magasins acquis fixé par la SNMVT.

Des provisions ont été également inscrites pour tenir compte des corrections et des redressements des différentes rubriques comptables dont l'estimation a été basée particulièrement sur les conclusions de l'audit réalisé préalablement à la prise de contrôle de cette société et sur les états financiers corrigés établis. Ces provisions ont été déduites du résultat déficitaire dégagé par cette filiale au niveau de ses états financiers.

L'écart d'acquisition négatif restant après comptabilisation aux justes valeurs des actifs, fonds de commerce et des passifs, a été inscrit en diminution de la juste valeur attribuée aux éléments incorporels (fonds de commerce).

Le tableau suivant détaille les écarts d'évaluation:

Détermination des justes valeurs des éléments actifs et passifs et détermination de l'écart d'acquisition

POSTES COMPTABLES	Valeurs réévaluées (justes valeurs)	Valeurs comptables nettes	Ecart d'évaluation	Eléments déterminant L'écart d'acquisition
Capitaux propres de la SGS au jour de la prise de participation				2 261 715
Terrain	1 248 715	456 654	792 061	
Construction	6 865 760	2 515 610	4 350 150	
Agencement et aménagement des constructions	1 652 525	606 756	1 045 769	
Fonds de commerce	18 170 000		18 170 000	
	27 937 000	3 579 020	24 357 980	24 357 980
Provision sur les stocks	(7 630 776)		(7 630 776)	
Provision sur les actifs	(202 210)		(202 210)	
Provision pour des charges d'exploitation	(2 310 652)		(2 310 652)	
Provision pour complément d'amortissement	(282 352)		(282 352)	
	(10 425 990)		(10 425 990)	(10 425 990)
Juste valeur des actifs et passifs acquis				16 193 705
Quote part de la SNMVT dans la juste valeur (99,88%)				16 174 273
A déduire le coût d'acquisition des titres de la SGS par la SNMVT				(10 842 573)
Ecart d'acquisition				5 331 700
Fonds de commerce diminué de l'écart d'acquisition	18 170 000		18 170 000	<u>12 838 300</u>

7. Immobilisations corporelles et incorporelles

Les tableaux des pages suivantes permettent d'analyser les immobilisations et amortissements par société, alors que le tableau de la page 20 détaille les mouvements des immobilisations corporelles et incorporelles au titre de l'exercice 2008.

7.1 Immobilisations corporelles et Immobilisations incorporelles

	Valeur brute au 1/1/2008	Rééval au juste valeur / SGS	Acquisitions 2008	Régularisation 2008	Cession 2008	Valeur brute au 31/12/2008	Amortissem. Cumulé 1/1/2008	Amort de + valeurs SGS EXERCICES 2003, 2004, 2005, 2006, 2007	Dotations 2008	Amort de + valeurs EXERCICE 2008	Réglul 2008	Cession 2008	Amortissem. Cumulé 2008	Valeur nette au 31/12/2008
Immobilisations Corporelles														
Terrain	6 968 929	792 061	16 451 708			24 212 698								24 212 698
Construction	17 132 086	4 350 150	14 070 079	386		35 552 701	8 303 507	960 659	923 008	217 508	2 235		10 406 917	25 145 784
Ag. aménag. Const.	3 250 282	1 045 769	619 184			4 915 235	1 749 291	461 880	256 985	104 576	9 990		2 582 722	2 332 513
Matériel et Outillage	34 646 306		7 917 544	4 000 000	-5 119 844	41 444 006	12 403 871		3 339 439	100 000	378 586	-483 333	15 738 563	25 705 443
Petit Matériel et Outillage	5 686		33 180			38 866	4 748		10 964		4 749		20 461	18 405
Mat Transp biens	3 688 565		1 154 368		-4 000	4 838 933	1 927 608		632 081			-22 116	2 537 573	2 301 360
Equipement bureau	642 903		725 277			1 368 180	383 768		90 233				474 001	894 179
Mat informatique	4 654 353		915 363			5 569 716	3 559 981		851 452		-2 239		4 409 194	1 160 522
Agenc. amén. divers	7 607 155		4 733 472	-385		12 340 242	2 716 969		979 733		-12 062		3 684 640	8 655 602
Immob en cours	12 450 799		5 866 759	-1 439 587	-7 218 426	9 659 545								9 659 545
	91 047 064	6 187 980	52 486 934	2 560 414	-12 342 270	139 940 122	31 049 743	1 422 539	7 083 895	422 084	381 259	-505 449	39 854 071	100 086 051
Immobilisations Incorporelles														
Logiciels informa.	207 441		31 240			238 681	101 003		49 827				150 830	87 851
Fonds de cce	5 044 790	12 838 300				17 883 090	1 604 907	5 670 249	373 904	1 283 830			8 932 890	8 950 200
	5 252 231	12 838 300	31 240			18 121 771	1 705 910	5 670 249	423 731	1 283 830			9 083 720	9 038 051

7.2 TABLEAU D'ANALYSE PAR SOCIETE DES VALEURS BRUTES DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES AU 31 DECEMBRE 2008

	SNMVT	SGS	Ecart de réévaluation SGS	MONOGROS	SIM	GEMO	MMT	HLC	VALEUR BRUTE
	MONOPRIX								TOTALE
Immobilisations Corporelles									
Terrain	4 288 526	456 654	792 061		8 675 457			10 000 000	24 212 698
Construction	7 963 364	11 813 543	4 350 150	26 000	11 399 644				35 552 701
Agencements, aménag. des constructions	2 153 049	636 647	1 045 769	283 547	781 023		15 200		4 915 235
Matériel et Outillage	34 507 350	731 904		3 062 769	2 885 118		256 865		41 444 006
Petit matériel et outillage	16 145			407	15 612		6 702		38 866
Matériel de Transport de biens		250 000		4 194 516	385 667	8 750			4 838 933
Equipement de bureau	232 682	504 375		467 005	154 742	8 068	1 308		1 368 180
Matériel informatique	3 198 367	6 111		2 090 671	264 092	10 475			5 569 716
Agencement, aménag. divers	6 998 593	379 655		2 719 630	2 133 789		108 575		12 340 242
Immobilisations en cours	4 802 985	68 971		678 566	3 815 380		248 293	45 350	9 659 545
	64 161 061	14 847 860	6 187 980	13 523 111	30 510 524	27 293	636 943	10 045 350	139 940 122

TABLEAU D'ANALYSE PAR SOCIETE DES AMORTISSEMENTS CUMULES DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES AU 31 DECEMBRE 2008

	SNMVT	SGS	Ecart de réévaluation SGS	MONOGROS	SIM	GEMO	MMT	HLC	VALEUR BRUTE
	MONOPRIX								TOTALE
Immobilisations Corporelles									
Construction	5 404 618	2 309 404	1 178 166	22 858	1 491 871				10 406 917
Agencements, aménag. des constructions	1 237 135	590 529	566 458	9 934	178 598		68		2 582 722
Matériel et Outillage	12 786 139	619 947		1 998 291	327 664		6 522		15 738 563
Petit matériel et outillage	9 779			407	8 827		1 448		20 461
Matériel de Transport de biens		1 250		2 408 653	125 259	2 411			2 537 573
Equipement de bureau	116 222	140		336 195	18 274	2 239	931		474 001
Matériel informatique	2 493 041	6 022		1 811 151	95 557	3 423			4 409 194
Agencement, aménag. divers	2 533 830	310 302		618 468	221 557		483		3 684 640
	24 580 764	3 837 594	1 744 624	7 205 957	2 467 607	8 073	9 452		39 854 071

8. Immobilisations Financières

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Titres de participation	13 722 778	13 932 658
Prêts à plus d'un an	110 408	111 060
Dépôts et cautionnements	73 596	73 355
	13 906 782	14 117 073
A déduire les provisions sur les titres de participations	(63 345)	(45 345)
	13 843 437	14 071 728

9. Titres mis en équivalence

Ce compte inscrit la quote-part revenant à la société consolidante dans les capitaux propres de la société SODEA, mise en équivalence. La participation de la SNMVT au capital de la SODEA est de 22%. Cette quote-part est déterminée comme suit:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Capital social de la SODEA	4 148 625	4 148 625
Autres capitaux propres	4 900	4 900
Résultats reportés	(3 370 141)	(3 247 447)
Résultat de la période arrêtée au 31 décembre	(55 432)	(368 082)
	727 952	537 996
Quote part de la SNMVT (22%)	160 149	118 359

10. Stocks

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Stocks de marchandises	36 973 424	31 796 855
Travaux en cours	1 345 638	3 064 554
Stocks des consommables	236 712	
	38 555 774	34 861 409
Provisions sur les marchandises	(166 642)	(214 455)
	38 389 132	34 646 954

11. Clients et comptes rattachés

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Clients et comptes rattachés	1 660 880	1 921 724
Clients douteux	723 496	791 455
	2 384 376	2 713 179
Provisions sur clients et les comptes rattachés	(723 496)	(791 456)
	1 660 880	1 921 723

12. Autres actifs courants

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Fournisseurs, emballage à rendre	713 524	347 193
Personnel	286 092	380 294
Etat et collectivités publiques, IS à reporter	4 229 979	3 919 161
Etat et collectivités publiques, RS effectuées par des tiers	4 208 625	65 601
Etat, impôts différés	456 161	619 005
Etat et collectivités publiques, TVA à reporter	2 163 793	2 237 091
Etat et collectivités publiques, TFP à reporter	401 046	
Débiteurs divers	2 815 507	690 875
Charges constatées d'avance	2 182 816	1 179 669
Produits à recevoir		213 412
Compte d'attente	158 046	214 480
	17 615 589	9 866 781
Provisions sur les autres actifs	(49 779)	(40 738)
	17 565 810	9 826 043

13. Autres actifs financiers

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Prêts et autres actifs financiers	150 606	44 750
	150 606	44 750

14. Liquidités et équivalents de liquidités

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Placements en bons de trésor et SICAV	500 000	1 174 138
Chèques à encaisser	231 659	
Banques	9 219 765	14 263 093
Caisses	1 455 421	1 030 564
	11 406 845	16 467 795

15. Capital social

Le capital social de la société consolidante la SNMVT de 18 490 160 dinars, est représenté par 1 849 016 actions nominatives d'une valeur unitaire de 10 dinars.

16. Réserves consolidées

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Quote part du groupe dans les réserves consolidées	20 291 550	15 939 438
A déduire les réserves revenant aux titres d'autocontrôle détenus par MONOGROS dans la SNMVT		
A déduire les réserves revenant aux titres d'autocontrôle détenus par SIM dans la SNMVT		
	20 291 550	15 939 438

17. Résultats consolidés

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Quote part du groupe dans les résultats consolidés des filiales	15 769 091	14 725 522
Quote part du groupe dans le résultat de la société intégrée proportionnellement	(8 277)	(5 651)
Quote part du groupe dans les résultats de la société mise en équivalence	(12 195)	(80 978)
	15 748 619	14 638 893

18. Emprunts obligataires et emprunts bancaires

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Emprunts bancaires	29 254 763	21 330 953
Emprunt obligataire SGS		1 200 000
	29 254 763	22 530 953

19. Fournisseurs et comptes rattachés

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Fournisseurs d'exploitation	13 478 755	7 834 578
Fournisseurs d'exploitation, effets à payer	38 464 806	44 045 845
Fournisseurs d'investissement	2 717 401	2 886 613
Fournisseurs d'investissement, effets à payer	831 751	1 216 085
Fournisseurs retenues de garantie et prorata	396 227	281 134
Fournisseurs, factures non parvenues	6 609 230	5 673 571
	62 498 170	61 937 826

20. Autres passifs courants

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Clients avances	143 207	400 000
Personnel	1 088 192	73 101
Etat, impôts et taxes	1 187 776	356 290
Etat, impôts sur les sociétés	4 104 065	131 829
Comptes courants actionnaires	179 065	128 690
Créditeurs divers, CNSS	1 297 450	1 101 924
Créditeurs divers, assurances groupes	61 347	65 065
Autres créditeurs divers	1 012 260	1 314 531
Comptes de régularisation	3 641 497	2 049 198
Produits perçus d'avance	434	5 614
Compte d'attente	3 889	
	12 719 182	5 626 242

21. Concours bancaires et autres passifs financiers

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Emprunt obligataire à moins d'un an	1 200 000	1 200 000
Emprunts bancaires à moins d'un an	16 706 190	3 619 047

Emprunts, intérêts courus	166 971	399 719
Concours bancaires	19 435 518	6 723 252
	37 508 679	11 942 018
22. Revenus	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ventes des marchandises chez la SNMVT	312 098 914	236 692 370
Ventes des marchandises chez MONOGROS		
Ventes des locaux chez SIM	10 134 397	
Prestations GEMO	530 000	350 500
	322 763 311	237 042 870
23. Achats consommés	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Achats des marchandises consommés	257 036 802	188 770 939
Coûts des logements et parkings vendus		
	257 036 802	188 770 939
Les achats de la SNMVT auprès de MONOGROS pour 76 657 340 dinars et 61 217 489 dinars respectivement en 2008 et 2007 ont été annulés des achats consommés en contre partie des ventes.		
24. Dotation aux amortissements et résorptions	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Dotation amortissement des immobilisations incorporelles	423 731	393 926
Dotation amortissement des immobilisations corporelles	7 083 895	5 422 606
Dotation amortissement des écarts d'évaluation/actifs SGS	1 605 914	1 605 914
Dotation aux résorptions des autres actifs non courants	213 922	135 607
Dotation aux provisions clients, chèques et traites impayés	254 915	431 751
Dotation aux provisions sur les stocks	166 643	214 456
Dotation aux provisions sur les titres	18 000	
	9 767 020	8 204 260
25. Autres charges d'exploitation	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Leasing immobilier	225 517	232 298
Locations et charges locatives	2 527 698	1 471 647
Entretien et réparation	2 531 177	1 948 695
Primes d'assurance	156 693	117 404
Autres services extérieurs	415 994	64 693
Honoraires et rémunérations d'intermédiaires	1 028 032	847 074
Frais de publicité et de publication	3 786 500	2 995 039
Frais de transport et transport sur achat	871 274	714 958
Voyages, déplacement et missions	1 924 969	1 008 668
Frais postaux et de télécommunication	593 142	380 003
Frais bancaires	384 147	350 879
Autres charges ordinaires	50 363	49 264
Impôts et taxes	546 149	1 612 634
	15 041 655	11 793 256
26. Charges financières	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Intérêts emprunts obligataires chez la SGS	157 500	241 500
Intérêts des emprunts bancaires	1 674 506	1 699 892
Intérêts sur comptes courants bancaires	367 221	319 315
Commission d'aval / emprunt obligataire	67 745	86 863
Pertes de change	100 470	223 415
Charges nettes /cession valeurs mobilières	80 455	45 991
Autres charges financières		1 086
	2 447 897	2 618 062

27. Produits financiers	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Produits des comptes courants bancaires	73 749	679 920
Revenus des placements et bons de trésorerie	4 400	558 838
Dividendes	610 025	336 109
Plus values /cession valeurs mobilières	35 689	6 211 886
Escomptes obtenus	162	6 035
Gains de change	41 765	13 815
	765 790	7 806 603
28. Autres gains ordinaires	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Reprises provisions	528 289	
Autres gains ordinaires	407 007	272 016
	935 296	272 016

29. Engagements hors bilan

1. La SGS a donné en garantie de l'emprunt obligataire et en pari -passu, au profit de la BIAT et de l'UIB:

- une hypothèque en 1^{er} rang sur le magasin sis à El Menzah immeuble SAADI, ainsi que sur ceux sis au BARDO et à la MARSA.
- Un nantissement en rang utile, sur les fonds de commerce des magasins sis à EL Menzah immeuble SAADI, à EL MOEZ Menzah, et à la Marsa.

2. En avril 2003, la SGS a cédé à la Banque de Tunisie l'ensemble immobilier sis à la chargaia, et puis elle a obtenu par un contrat de leasing, conclu avec cette même banque, la jouissance de ce même ensemble immobilier pour une durée se terminant le 15/1/2011. La SGS TOUTA dispose, à l'issue de la période de location, d'une option d'achat à la valeur résiduelle de 1 160 dinars.

30. Autres notes sur les états financiers consolidés

1. Les achats des marchandises de la SNMVT auprès de la SODEA sont de 4 097 396 dinars au titre de l'exercice 2008.
2. L'impôt différé relatif à la marge interne réalisée par MONOGROS et incluse aux stocks de la SNMVT, a été déterminé sur la base du taux de 30% en 2007 et 2008. Aucun autre impôt différé n'a été retenu en raison de l'absence d'actifs significatifs non destinés aux exploitations courantes des sociétés incluses au périmètre de consolidation.

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES ETATS FINANCIERS CONSOLIDES DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2008

Messieurs les actionnaires de la Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis « S.N.M.V.T-MONOPRIX »

Rapport sur les états financiers

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire, nous avons effectué l'audit des états financiers consolidés ci-joints de la SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T-MONOPRIX », comprenant le bilan consolidé au 31 décembre 2008, ainsi que l'état de résultat consolidé et l'état des flux de trésorerie consolidés pour l'exercice clos à cette date et des notes aux états financiers.

Responsabilité de la direction dans l'établissement et la présentation des états financiers consolidés :

Les états financiers consolidés qui font ressortir un total net du bilan consolidé de 199 278 687 DT et un résultat bénéficiaire consolidé de 15 748 619 DT, ont été arrêtés par votre conseil d'administration qui est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers, conformément aux normes comptables généralement admises en Tunisie, aux lois et réglementations en vigueur. Cette responsabilité comprend: la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation sincère d'états financiers ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances

Responsabilité des co-commissaires aux comptes

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur les états financiers consolidés sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit conformément aux normes de révision comptable généralement admises en Tunisie. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique et de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit implique la mise en oeuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournies dans les états financiers. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états financiers consolidés contiennent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. En procédant à ces évaluations du risque, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relatif à l'établissement et la présentation sincère des états financiers afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci.

Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation de l'ensemble des états financiers.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Opinion

La SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T-MONOPRIX » n'a pas procédé à l'inventaire physique de ses immobilisations corporelles et à leur rapprochement aux données comptables. Cette situation n'est pas conforme aux dispositions de l'article 17 de la loi n° 96-112 du 30 décembre 1996 relative au système comptable des entreprises.

A notre avis et sous réserve de l'incidence du point exposé ci-dessus, les états financiers consolidés présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs la situation financière consolidée de la SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T-MONOPRIX » au 31 décembre 2008, la performance financière consolidée et les flux de trésorerie consolidés pour l'exercice clos à cette date, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes de la profession, aux vérifications spécifiques prévues par la loi. Sur la base de ces vérifications, nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les états financiers consolidés des informations d'ordre comptable données dans le rapport de gestion du groupe au titre de l'exercice 2008.

En outre, conformément à l'article 3 de la loi 94-117 du 14 Novembre 1994 tel que modifié par la loi 2005-96 du 18 Octobre 2005, nous avons procédé à l'examen des procédures de contrôle interne relatives au traitement de l'information comptable et à la préparation et présentation des états financiers consolidés. Nous n'avons pas relevé, sur la base de notre examen, d'insuffisances majeures susceptibles d'avoir un impact sur notre opinion eu égard aux états financiers consolidés.

Kalthoum BOUGUERRA
F.M.B.Z-KPMG TUNISIE

Mourad FRADI
ECC – MAZARS

AVIS DES SOCIETES

ETATS FINANCIERS

SOCIETE INDUSTRIELLE OLEICOLE SFAXIENNE - SIOS ZITEX -

Siège Social : Route de Gabès Km 2 Sfax

La SOCIETE INDUSTRIELLE OLEICOLE SFAXIENNE publie ci-dessous, ses états financiers arrêtés au **30 septembre 2008** tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra le **29 mars 2009**. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial du commissaire aux comptes M. ZILI Mohamed Chaouki.

BILANS COMPARES ARRETES AUX 30 SEPTEMBRE 2008 & 2007				
<i>(En Dinars Tunisiens)</i>				
ACTIFS	NOTES	30/09/2008	30/09/2007	
ACTIFS NON COURANTS				
Actifs immobilisés		<u>7 624 496</u>	<u>7 479 002</u>	
Immobilisations incorporelles		30 224	30 224	
Amortissements	3.1	< 29 705>	< 20 006>	
		519	10 218	
Immobilisations corporelles		5 464 031	5 438 711	
Amortissements	3.2	< 4 107 845>	< 4 050 410>	
		1 356 186	1 388 301	
Immobilisations financières		7 332 502	7 111 237	
Provisions	3.3	< 1 064 711>	< 1 030 754>	
		6 267 791	6 080 483	
Total des actifs non courants		7 624 496	7 479 002	
ACTIFS COURANTS				
Stocks		483 156	504 234	
Provisions	3.4	-	-	
		483 156	504 234	
Clients et comptes rattachés		755 268	518 884	
Provisions	3.5	< 168 967>	< 168 967>	
		586 301	349 917	
Autres actifs courants		365 815	384 661	
Provisions	3.6	< 81 953>	< 29 000>	
		283 862	355 661	
Placements et autres actifs financiers	3.7	518 410		
Liquidités et équivalents de liquidités	3.8	22 977	26 019	
Total des actifs courants		1 894 706	1 235 831	
TOTAL DES ACTIFS		9 519 202	8 714 833	
Les notes ci-jointes font partie intégrante des états financiers				

SIOS ZITEX			
BILANS COMPARES ARRETES AUX 30 SEPTEMBRE 2008 & 2007			
CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	NOTES	30/09/2008	30/09/2007
Capital social		2 425 000	2 425 000
Réserves		3 672 308	4 034 611
Autres capitaux propres	3.9	29 205	32 494
Résultats reportés		27 483	< 1 474 470 >
Total capitaux propres avant résultat de la période		6 153 996	5 017 635
Résultat net de la période		1 175 996	1 503 400
Total des capitaux propres	3.10	7 329 992	6 521 035
PASSIFS			
Passifs non courants			
Emprunts	3.11	178 838	211 934
Provisions pour risques et charges		100 000	100 000
		278 838	311 934
Passifs courants			
Fournisseurs & comptes rattachés	3.12	529 610	536 091
Autres passifs courants	3.13	1 347 666	1 072 245
Concours bancaires et autres passifs financiers	3.14	33 096	273 528
		1 910 372	1 881 864
Total des passifs		2 189 210	2 193 798
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DES PASSIFS		9 519 202	8 714 833
Les notes ci-jointes font partie intégrante des états financiers			

ETATS DE FLUX DE TRESORERIE ARRETES AU 30 SEPTEMBRE 2008 & 2007			
<i>(En Dinars Tunisiens)</i>			
		30/09/2008	30/09/2007
Flux de trésorerie liés à l'exploitation			
Encaissements reçus des clients	5.1	2 636 742	7 628 664
Sommes reçues des stés du groupe		342 300	1 779 446
Sommes versées au personnel et aux organismes sociaux	5.2	< 545 901>	< 504 201>
Sommes versées aux fournisseurs		< 1 085 729>	< 1 382 786>
Sommes versées au trésor	5.3	< 83 935>	< 103 347>
Intérêts payés		< 21 500>	< 179 716>
<i>Flux de trésorerie Provenant des opérations d'exploitation</i>		1 241 977	7 238 060
Flux de trésorerie liés à l'investissement			
Décaissements affectés à l'acquisition d'immob. Corp.et incorp.	5.4	< 216 366>	< 249 053>
Encaissements provenant de la cession d'immob. Corp et incorp	5.5	83 000	25 000
Décaissements affectés l'acquisition d'immob. financières		< 500>	< 499 985>
Encaissements provenant de la cession d'immob. financières			
Décaissements affectés à l'acquisition de placements		< 518 410>	
<i>Flux de trésorerie affectés aux activités d'investissement</i>		< 652 276>	< 724 038>
Flux de trésorerie liés aux activités de financement			
Subvention d'Investissement reçue	5.6	7 440	-
Dividendes distribués	5.7	< 326 658>	< 66 495>
Encaissements provenant des emprunts			-
Remboursements d'emprunts		< 33 096>	< 6 500 000>
<i>Flux de trésorerie affectés aux activités de financement</i>		< 352 314>	< 6 566 495>
<i>Incidences des variations des taux de change sur les liquidités</i>		3	26
VARIATION DE TRESORERIE		237 390	< 52 447>
Trésorerie au début de l'exercice		< 214 413>	< 161 966>
Trésorerie à la clôture de l'exercice		22 977	< 214 413>

Les notes ci-jointes font partie intégrante des états financiers

NOTES AUX ETATS FINANCIERS

**Exercice clos le 30 Septembre 2008
Montants exprimés en Dinars Tunisiens**

1. PRESENTATION DE LA SOCIETE

La Société Industrielle Oléicole Sfaxienne Zitex (SIOS ZITEX) est une société anonyme de droit tunisien créée en 1960. Son capital s'élève au 30 septembre 2008 à 2 425 000 dinars divisé en 242 500 actions de valeur nominale 10 dinars chacune. L'objet de la société est le raffinage des huiles alimentaires et la commercialisation des huiles d'olive. Sur le plan fiscal, la société est soumise aux règles de droit commun. Elle est agréée par la loi 93-120 du 27 décembre 1993, portant promulgation du code d'incitations aux investissements. L'exercice social s'étend du 1 octobre au 30 septembre.

2. PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES

Les états financiers sont préparés conformément aux dispositions de la loi 96-112 du 30 décembre 1996 portant promulgation du système comptable des entreprises et par application des principes et méthodes comptables tels que définis par le décret n° 96-2459 du 30 décembre 1996 portant promulgation du cadre conceptuel.

Les principes et méthodes comptables les plus significatifs, appliqués par la SIOS ZITEX pour l'élaboration de ses états financiers, sont les suivants :

2.1 Unité monétaire

Les états financiers sont établis en dinars tunisiens.

2.2 Immobilisations

Les immobilisations sont comptabilisées à leur coût d'acquisition qui comprend le prix d'achat augmenté des droits et taxes supportés et non récupérables et des frais directs tels que les frais de transit, les frais de livraison et les frais d'installation.

Elles sont amorties selon le mode linéaire.

Les biens immobilisés d'une valeur inférieure ou égale à 200 dinars sont amortis intégralement.

Les taux d'amortissement pratiqués conformément au Décret n°2008-492 du 25 février 2008 fixant les taux maximum des amortissements linéaires, sont les suivants :

Constructions	5 %
Matériels industriels	15 %
Matériels de transport	20 %
Equipements de bureau	20 %
Installations générales	10 %
Matériel informatique	33 %
Logiciel informatique	33 %

Un coefficient de 2 est appliqué au taux d'amortissement du matériel industriel qui fonctionne à 3 équipes.

2.3 Titres de participation

Les titres de participation sont comptabilisés à leur coût d'acquisition. A la clôture de l'exercice, les éventuelles moins-values par rapport à la valeur d'entrée font l'objet de provisions pour dépréciation.

2.4 Stocks

Les matières consommables et les pièces de rechange sont valorisées au coût d'acquisition selon la méthode du coût moyen pondéré. Le coût d'acquisition comprend le prix d'achat, les droits de douane à l'importation et taxes non récupérables, ainsi que les frais de transport et d'assurance liés au transit.

Les produits finis sont valorisés au coût de production qui comprend le coût des matières utilisées et une quote part des frais directs et indirects rattachés à la production.

3 NOTES SUR LE BILAN**ACTIFS****3.1 Immobilisations incorporelles**

Le solde de cette rubrique s'analyse comme suit :

	<u>30/09/08</u>		<u>30/09/07</u>
Logiciels informatiques	30 224		30 224
Amortissements cumulés	<29 705	>	<20 006
Total net	<u>519</u>		<u>10 218</u>

3.2 Immobilisations corporelles

Le solde de cette rubrique s'analyse comme suit :

	<u>30/09/08</u>		<u>30/09/07</u>
Terrains	681 683	(i)	721 761
Constructions et aménagements de constructions	982 755		982 755
Matériel industriel	2 798 014	(ii)	2 779 009
Outillage industriel	167 005		167 005
Station d'épuration des eaux	226 669		226 669
Matériels de transport	265 827		258 127
Installations générales	135 889		135 889
Installation Gaz Naturel	123 306	(iii)	85 534
Equipements de bureau	50 583		50 583
Matériels informatiques	32 300		31 379
Total brut	<u>5 464 031</u>		<u>5 438 711</u>
Amortissements cumulés	<4 107 845	>	<4 050 410
Total net	<u>1 356 186</u>		<u>1 388 301</u>

(i) Il s'agit de la cession du terrain sis à route Menzel Chaker pour une valeur de 64 000 dinars dégageant une plus value de l'ordre de 23 145 dinars.

(ii) Cette variation correspond principalement à la cession d'un séparateur et d'un réfrigérant et à l'acquisition de 2 échangeurs de chaleurs et 5 pompes haut rendement dans le cadre du projet de maîtrise de l'énergie pour une valeur de 153 300 Dt.

(iii) Il s'agit principalement des frais de branchement au réseau du gaz naturel pour 37 772 dinars. La fourniture du gaz naturel a commencé mi-décembre 2007.

3.3 Immobilisations financières

Le solde de cette rubrique se détaille comme suit :

	<u>30/09/08</u>		<u>30/09/07</u>
Titres de participation	7 193 823		6 971 123
Actions immobilisées	104 599		104 599
Prêts au personnel	32 400		33 835
Dépôts et cautionnements	1 680		1 680
Total brut	<u>7 332 502</u>		<u>7 111 237</u>
Provisions sur titres de participation	< 1 064 711	>	< 1 030 754
Total net	<u>6 267 791</u>		<u>6 080 483</u>

3.4 Stocks

Cette rubrique est ainsi détaillée :

	<u>30/09/08</u>	<u>30/09/07</u>
Pièces de rechange	184 424	182 236
Matières consommables	158 502	145 233
Prestations de service non facturées	140 230	176 765
Total brut	483 156	504 234

3.5 Clients et comptes rattachés

Cette rubrique est ainsi détaillée :

	<u>30/09/08</u>	<u>30/09/07</u>
Clients ordinaires	586 301	349 917
Clients douteux	168 967	168 967
Total brut	755 268	518 884
Provisions pour dépréciation des clients douteux	< 168 967	< 168 967
Total net	586 301	349 917

3.6 Autres actifs courants

Le solde de cette rubrique se détaille comme suit :

	<u>30/09/08</u>	<u>30/09/07</u>
Comptes d'Etat débiteurs	254 254	221 176
Fournisseurs débiteurs	11 000	59 394
Débiteurs divers	-	285
Comptes de régularisation	561	3 806
Comptes Courants Société Africaine	100 000	100 000
Total brut	365 815	384 661
Provisions pour dépréciation	81 953 (1)	< 29 000
Total net	283 862	355 661

(1) Le report de TVA a été provisionné intégralement suite à sa perte après le redressement fiscal approfondi dont a fait l'objet la société et une fraction du report d'IS a été aussi provisionné suite au même redressement

3.7 Placements et autres actifs financiers

Ce solde correspond à la souscription de 5 000 actions SICAV.

3.8 Liquidités et équivalents de liquidités

Cette rubrique se détaille ainsi :

	<u>30/09/08</u>	<u>30/09/07</u>
Valeurs en caisse	20 063	22 964
Banques	684	382
Caisse	2 230	2 673
	22 977	26 019

PASSIFS ET CAPITAUX PROPRES**3.9 Autres Capitaux Propres**

Le solde de cette rubrique s'analyse comme suit :

	<u>30/09/08</u>	<u>30/09/07</u>
Subvention FODEP /Station Epuraton des Eaux	41 520	34 080
Subvention FNME/acquisition Décolorateur	15 000	15 000
Total Brut	56 520	49 080
Amortissements cumulés	<27 315	<16 586
Total net	29 205	32 494

3.10 CAPITAUX PROPRES

Les capitaux propres s'élèvent au 30 septembre 2008 à 7 329 992 DT contre 6 521 035 DT au 30 septembre 2007. L'évolution de chaque rubrique est détaillée en annexe 2

3.11 Emprunts

Cette rubrique s'analyse comme suit :

	<u>30/09/08</u>	<u>30/09/07</u>
Emprunt BNA/acquisition station	76 068	91 284
Emprunt BNA/acquisition séparateur	102 770	120 650
	178 838	211 934

3.12 Fournisseurs et comptes rattachés :

Cette rubrique se détaille ainsi :

	<u>30/09/08</u>	<u>30/09/07</u>
Fournisseurs d'exploitation	522 752	514 854
Fournisseurs d'immobilisation	-	16 000
Fournisseurs, effets à payer	6 858	5 237

	<u>529 610</u>	<u>536 091</u>
3.13 Autres passifs courants		
Le solde de cette rubrique se détaille comme suit :		
	<u>30/09/08</u>	<u>30/09/07</u>
Personnel et comptes rattachés	105 476	94 598
Etat, impôts et taxes	15 457	11 894
Comptes courants sociétés du groupe	1 104 575	(1) 882 575
Créditeurs divers	88 978	(2) 63 737
Comptes de régularisation	33 180	19 441
	<u>1 347 666</u>	<u>1 072 245</u>
(1) Cette rubrique est ainsi détaillée :		
	<u>30/09/08</u>	<u>30/09/07</u>
Compte courant Sios Export	416 729	194 579
Compte courant Sios Distribution	95 000	95 000
Compte courant Investissement Financier de Tunisie	592 846	592 996
	<u>1 104 575</u>	<u>882 575</u>
(2) Cette rubrique s'analyse comme suit :		
Dividendes à payer		60 293
CNSS		27 825
Autres		860
		<u>88 978</u>
3.14 Concours bancaires et autres passifs financiers		
Cette rubrique se détaille ainsi :		
	<u>30/09/08</u>	<u>30/09/07</u>
Echéance à moins d'un an/emprunt LT	33 096	33 096
Banques	-	240 432
	<u>33 096</u>	<u>273 528</u>
4. NOTES SUR L'ETAT DE RESULTAT		
4.1 Revenus		
Le solde de cette rubrique s'analyse comme suit :		
	<u>30/09/08</u>	<u>30/09/07</u>
Raffinage des huiles alimentaires	2 556 715	2 647 113
Transport	96 086	83 742
Ventes pâtes de soja et fonds de pile	132 017	141 815
Autres revenus	7 647	12 582
Location Dépôt	50 000	-
Ventes huiles d'olive à l'export	-	4 036 586
Ventes locales d'huiles d'olive	-	768 314
	<u>2 842 465</u>	<u>7 690 152</u>
4.2 Autres produits d'exploitation		
Le solde de cette rubrique s'analyse comme suit :		
	<u>30/09/08</u>	<u>30/09/07</u>
Amortissement de la subvention d'investissement	10 728	6 362
Subvention d'exploitation/ Audit Energétique	5 500	-
Jetons de présence reçus	6 250	3 000
Reprise sur provision pour dépréciation Stocks	-	2 727 723
Reprise sur provision pour dépréciation Débiteurs divers	29 000	54 234
	<u>51 478</u>	<u>2 791 319</u>
4.3 Achats d'approvisionnements consommés		
Cette rubrique se détaille comme suit :		
	<u>30/09/08</u>	<u>30/09/07</u>
Achats Fuel et Gasoil	93 586	390 033
Achats Terre Décolorante	183 523	335 948
Achats Autres matières consommables	160 805	135 279
Achats Pièces de rechange	65 480	43 598
Electricité et Eaux	136 171	146 605
Gaz naturel	245 629	-
Autres Achats	4 629	9 078
Variations des Stocks	<15 457>	<73 225>
	<u>874 366</u>	<u>987 316</u>
4.4 Autres charges d'exploitation		
Les autres charges d'exploitation se détaillent comme suit :		
	<u>30/09/08</u>	<u>30/09/07</u>
Entretiens et réparations	22 647	21 733
Assurances	10 011	10 400
Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	42 474	49 665
Frais de transport et de transit	101 615	137 798
Commissions bancaires	2 645	5 282

Impôts et taxes	19 440	38 542
Jetons de présence	23 662	13 300
Courtage sur ventes	-	32 160
Autres	21 687	48 358
	244 181	357 238

4.5 Dotations aux provisions

Le solde de ce rubrique se détaille comme suit :

	30/09/08	30/09/07
Provisions pour dépréciation des participations	33 957	89 981
Provisions pour dépréciation des comptes d'Etats débiteurs (IS et TVA)	81 953	-
Provisions pour dépréciation des Clients	-	2 665
Provisions pour risques et charges	-	20 000
	115 910	112 646

4.6 Charges financières nettes

Le solde de cette rubrique s'analyse comme suit :

	30/09/08	30/09/07
Intérêts des crédits bancaires	16 312	125 850
Intérêts des découverts bancaires	3 620	34 903
Pertes de change	382	1 775
Gains de change	< 1 554 >	< 9 954 >
	18 760	152 574

4.7 Produits des placements

Le solde de cette rubrique s'analyse comme suit :

	30/09/08	30/09/07
Dividendes reçus	337 500	641 664
Plus value/ actions SICAV	6 281	-
Reprise sur provision pour dépréciation des participations	-	256 331
Pertes sur annulation de parts sociales Africaine	-	<225 000>
	343 781	672 995

4.8 Autres gains ordinaires

Le solde de cette rubrique s'analyse comme suit :

	30/09/08	30/09/07
Plus values sur cession d'immobilisations	61 744	25 000
Gains sur abandon de dettes	241	55 165
	61 985	80 165

5. NOTES SUR L'ETAT DE FLUX DE TRESORERIE**5.1 Encaissements reçus des clients**

Le solde de cette rubrique s'analyse comme suit :

	30/09/08	30/09/07
Encaissements reçus de l'ONH	2 435 110	2 631 407
Encaissements reçus d'autres clients locaux	201 632	951 476
Encaissements reçus des clients étrangers	-	4 045 781
	2 636 742	7 628 664

5.2 Sommes versées au personnel et aux organismes sociaux

Cette rubrique s'analyse comme suit :

	30/09/08	30/09/07
Salaires versés	344 729	357 142
Déclarations Sociales payées	138 591	110 553
Autres	62 581	36 506
	545 901	504 201

5.3 Sommes versées au Trésor

Cette rubrique s'analyse comme suit :

	30/09/08	30/09/07
Déclarations fiscales mensuelles et autres	76 375	78 031
Taxes/Export huile d'olive	-	20 095
Autres	7 560	5 221
	83 935	103 347

5.4 Décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisations corporelles

Cette rubrique s'analyse comme suit :

Acquisition de deux échangeurs de chaleur et 5 pompes	153 300
Mise en place d'une installation gaz	53 772
Autres	9 294
	216 366

5.5 Encaissements provenant de la cession d'immobilisations corporelles

Cette rubrique s'analyse comme suit :

Cession Terrain Menzel Chaker	64 000
Cession Savonnette	19 000
	83 000

5.6 Subvention d'investissement reçue

Ce montant correspond à l'encaissement de la subvention FODEP relative à la réalisation de la station d'épuration des eaux usées.

5.7 Dividendes distribués

Ce montant correspond aux dividendes décidés par l'assemblée générale en date du 29 mars 2008 qui ont été distribués aux actionnaires.

6. INFORMATIONS SUR LES PARTIES LIEES**6.1 Ventes**

Le chiffre d'affaires réalisé au cours de cet exercice avec les sociétés du groupe totalise un montant de 78 182 Dt et concerne des prestations de location de citernes pour 50 000 Dt et des prestations de transport pour 28 182 Dt réalisées pour le compte de la société AgroZitex. De plus, la société a cédé à AgroZitex des équipements industriels pour une valeur de 19 600 Dinars.

6.2 Achats

Les achats réalisés au cours de cet exercice avec les sociétés du groupe totalisent un montant de 2 110 Dt et concernent des achats de savon auprès de la société Agrozitex.

6.3 Titres de participations

Au cours de cet exercice, la société a acquis 22 220 actions de la société AgroZitex auprès de la société Sios Export.

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES AU 30 SEPTEMBRE 2008

RUBRIQUE	30/09/2007	Affectation réserve légale	Intégration report à nouveau	Subventions Reçues	Affectation en dividendes distribués	Reduction du capital par annulation d'actions propres	Résultat de l'exercice	Amortissement de la subvention	30/09/2008
Capital Social	2 425 000	-	-	-	-	-	-	-	2 425 000
Réserve légale	200 887	1 447	-	-	-	-	-	-	202 334
Réserves Extraordinaires	400 871	-	-	-	-	-	-	-	400 871
Autres réserves	2 145 230	-	-	-	< 363 750>	-	-	-	1 781 480
Réserves de réévaluation	1 287 623	-	-	-	-	-	-	-	1 287 623
Résultats reportés	< 1 474 470>	-	1 501 953	-	-	-	-	-	27 483
Résultat de l'exercice	1 503 400	< 1 447>	< 1 501 953>	-	-	-	1 175 996	-	1 175 996
Subvention d'investissement	32 494	-	-	7 440	-	-	-	< 10 729>	29 205
TOTAL	6 521 035	-	000	7 440	< 363 750>	-	1 175 996	<10 729>	7 329 992

التقرير العام لمراقبة الحسابات للسنة المالية 2008/2007

تونس في 12 مارس 2009

مساهمي الشركة الصناعيّة للزيوت بصفاقس

تنفيذا لمهمّة مراقبة الحسابات التي كلفتنا بها الجلسة العامة العادية المنعقدة في 29 مارس 2008، نقدّم لعنايتكم تقريرنا العام حول حسابات شركتكم خلال السنّة الماليّة 2008/2007 الممتدّة من 1 أكتوبر 2007 إلى غاية 30 سبتمبر 2008. قمنا بالتدقيق في القوائم المالية الملحقة للشركة الصناعية للزيوت بصفاقس، التي وقع ضبطها من طرف مجلس الإدارة خلال إجتماعه المنعقد بتاريخ 6 مارس 2009 وهي تتضمن الموازنة وقائمة النتائج وجدول التدفقات التّقدّيّة المتعلقة بالسنّة الماليّة 2008/2007 والايضاحات المتضمنة لمخلص لأهم الطرق المحاسبية المطبقة وايضاحات أخرى.

1- مسؤولية الادارة المتعلقة باعداد وتقديم القوائم المالية

إنّ إعداد وتقديم القوائم المالية بعدالة هي مسؤوليّة مجلس الإدارة، وتتضمن تلك المسؤولية :
- وضع وتطبيق ومتابعة نظام رقابة داخلي يضمن ضبط وتقديم بعدالة لقوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية، بما فيها تلك المتأتية من الغش والخطأ،
- تحديد التقديرات المحاسبية بصفة معقولة بالقياس مع الظروف.

2- مسؤولية مراجع الحسابات

تتمثل مهمّتنا في إبداء رأي حول القوائم المالية بالاعتماد على أعمال التدقيق. قمنا بأعمالنا طبقا للمعايير الدولية للتدقيق المطبقة في تونس. ان هذه المعايير تتطلب منا بأن نستجيب لقواعد الواجبات المهنية وأن نخطط وننفذ عمليات التدقيق لغرض الحصول على تأكيد معقول حول إذا ما كانت القوائم المالية خالية من معلومات جوهرية خاطئة.

تتضمن عملية التدقيق تطبيق الاجراءات للحصول على أدلة الاثباتات المؤيدة للمبالغ والافصاحات بالقوائم المالية. ان تحديد الاجراءات يعود الى اختيار المراجع، الذي يعود اليه كذلك تقييم مخاطر وجود معلومات جوهرية غير صحيحة بالقوائم المالية ناتجة عن الغش والخطأ.

عند تحديد تلك المخاطر، يأخذ المراجع بعين الاعتبار نظام الرقابة الداخلي المعمول به بالمؤسسة والمتعلق بضبط وتقديم قوائم مالية عادلة.

كما يتضمن التدقيق تقييما لمدى ملائمة الطرق المحاسبية المتبعة، ومدى معقولية التّقدّيرات المهمة المعتمدة من طرف الادارة، وكذلك تقييم طريقة عرض البيانات الماليّة ككل.

حققت الشركة خلال السنّة الماليّة 2008/2007 أرباحا قدرها 1.175.996 دينار، مقابل أرباح قدرها 1.503.400 دينار بالنسبة لسنة 2007/2006 .

نعتقد بأن التدقيق الذي قمنا به قد وفر أساسا معقولا لإبداء رأينا.

3 - ابداء الرأي

إعتبارا لما أوليناه من عناية في القيام بمهمّتنا، وحسب رأينا فإنّ القوائم المالية للشركة الصناعية للزيوت بصفاقس كما هي ملحقة بتقريرنا، تمثل بعدالة من كافّة النواحي الجوهرية، عن المركز المالي

للشركة كما في 30 سبتمبر 2008 ونتيجة نشاطها وتدققاتها النقدية لسنة 2008/2007، وفقا للقانون التونسي المتعلق بنظام المحاسبة للمؤسسات.

- 4 - تقرير حول الواجبات القانونية والترتيبية الأخرى

1-4- تطبيقا لمقتضيات الفقرة الأولى من الفصل 266 من مجلة الشركات التجارية، قمنا بالتحقق من صحة المعلومات عن حسابات الشركة التي تضمنها تقرير مجلس الإدارة والخاصة بسنة 2008/2007، وبرأينا فهي لا تستوجب منا إبداء ملاحظات خاصة.

2-4- تطبيقا للفصل 3 جديد من القانون عدد 117 لسنة 1994 وللقرة الثانية من الفصل 266 من مجلة الشركات التجارية، قمنا بالتأكد بصفة دورية من نجاعة نظام الرقابة الداخلية. وكنا قدّمنا في هذا الشأن، بتاريخ 8 فيفري 2009، تقريرا مستقلا لمجلس الإدارة تضمن ملاحظتنا المتعلقة بالتراتب الإداري والمالية والمحاسبية والمعلوماتية.

مراقب الحسابات

ع/ شركة مراقبة النظم والتصرف والمساعدة

محمد شوقي الزيلي

**التقرير المتعلق بالاتفاقات المنصوص عليها بالفصلين 200 و 475
من مجلة الشركات التجارية والخاصة بالسنة المالية 2008/2007**

تونس في 12 مارس 2009

مساهمي الشركة الصناعية للزيوت بصفاقس

تطبيقا للفصلين المذكورين قام مجلس الإدارة بالترخيص في العمليات والأرصدة التالية التي تمت مع شركات المجمع ولم تنتج فوائض والمضبوطة في 30 سبتمبر 2008 كما يلي :

1- حساب مدين لفائدة شركة "الاستثمار المالي التونسي" يبلغ رصيده 592.846 دينار.

2- حساب مدين لفائدة شركة "سيوس للتصدير" بمقدار 416.729 دينار.

3- حساب مدين لفائدة شركة "سيوس للتوزيع" بمقدار 95.000 دينار.

4- حساب دائن لفائدة الشركة عن "الشركة الافريقية للزيوت" بمقدار 100.000 دينار.

و السلام

مراقب الحسابات

ع/ شركة مراقبة النظم والتصرف والمساعدة

محمد شوقي الزيلي

AVIS DES SOCIETES

ETATS FINANCIERS CONSOLIDES

SOCIETE INDUSTRIELLE OLEICOLE SFAXIENNE
-SIOS ZITEX-

Siège Social : Route de Gabès Km 2 Sfax

La SOCIETE INDUSTRIELLE OLEICOLE SFAXIENNE publie ci-dessous, ses états financiers consolidés arrêtés au **30 septembre 2008** tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra le **29 mars 2009**. Ces états sont accompagnés du rapport du commissaire aux comptes M. ZILI Mohamed Chaouki.

BILANS CONSOLIDES ARRETES AUX 30 SEPTEMBRE 2008 & 2007			
<i>(En Dinars Tunisiens)</i>			
ACTIFS	NOTES	30/09/2008	30/09/2007
ACTIFS NON COURANTS			
Actifs immobilisés		<u>7 877 057</u>	<u>7 630 287</u>
Immobilisations incorporelles		35 037	34 330
Amortissements		< 33 457>	< 22 909>
	2.1	1 580	11 421
Ecart d'acquisition	2.2	000	8 554
Immobilisations corporelles		24 340 213	22 052 179
Amortissements		< 16 605 995>	< 14 589 461>
	2.3	7 734 218	7 462 718
Immobilisations financières		145 859	152 194
Provisions		< 4 600>	< 4 600>
	2.4	141 259	147 594
Total des actifs non courants		7 877 057	7 630 287
ACTIFS COURANTS			
Stocks		5 142 233	2 302 235
Provisions		< 209 643>	< 163 198>
	2.5	4 932 590	2 139 037
Clients et comptes rattachés		1 911 350	2 451 038
Provisions		< 618 832>	< 893 489>
	2.6	1 292 518	1 557 549
Autres actifs courants		910 452	755 802
Provisions		< 213 195>	< 157 242>
	2.7	697 257	598 560
Placements et autres actifs financiers	2.8	4 892 410	4 643 465
Liquidités et équivalents de liquidités	2.9	249 140	762 396
Total des actifs courants		12 063 915	9 701 007
TOTAL DES ACTIFS		19 940 972	17 331 294
Les notes ci-jointes font partie intégrante des états financiers			

BILANS CONSOLIDES ARRETES AUX 30 SEPTEMBRE 2008 & 2007			
<i>(En Dinars Tunisiens)</i>			
CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	NOTES	30/09/2008	30/09/2007
Capital social	3.1	2 425 000	2 425 000
Réserves Consolidées	3.2	9 062 057	6 434 488
Résultat de l'exercice (part du groupe)	3.3	2 452 748	3 065 720
Total capitaux propres du groupe		13 939 805	11 925 208
Intérêts minoritaires		3 779 149	3 355 828
- Dans les réserves	3.2	3 220 317	2 606 872
- Dans le résultat	3.3	558 832	748 956
Total des capitaux propres		17 718 954	15 281 036
<u>PASSIFS</u>			
<u>Passifs non courants</u>			
Emprunts	3.4	178 838	211 934
Provisions pour risques et charges		410 000	410 000
		588 838	621 934
<u>Passifs courants</u>			
Fournisseurs & comptes rattachés	3.5	926 328	648 395
Autres passifs courants	3.6	673 756	506 401
Concours bancaires et autres passifs financiers	3.7	33 096	273 528
		1 633 180	1 428 324
Total des passifs		2 222 018	2 050 258
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DES PASSIFS		19 940 972	17 331 294
Les notes ci-jointes font partie intégrante des états financiers			

ETATS DE RESULTAT CONSOLIDES ARRETES AUX 30 SEPTEMBRE 2008 & 2007			
<i>(En Dinars Tunisiens)</i>			
	NOTES	30/09/2008	30/09/2007
Produits d'exploitation		36 365 822	28 810 263
Revenus	4.1	35 818 443	25 451 522
Autres produits d'exploitation	4.2	547 379	3 358 741
Charges d'exploitation		< 33 208 837>	< 24 911 640>
Variation des stocks de produits finis et encours		2 801 582	< 4 446 877>
Achats d'approv et de marchandises consommés	4.3	< 30 012 387>	< 14 820 720>
Charges du personnel		< 1 648 819>	< 1 536 134>
Dotations aux amortissements et aux provisions	4.4	< 2 383 794>	< 2 469 309>
Autres charges d'exploitation		< 1 965 419>	< 1 638 600>
Résultat d'exploitation		3 156 985	3 898 623
Charges financières nettes	4.5	< 62 285>	< 150 518>
Produits des placements	4.6	106 280	29 180
Autres gains ordinaires	4.7	60 024	115 491
Autres pertes ordinaires	4.8	< 245 628>	< 71 753>
Résultat des activités ordinaires		3 015 376	3 821 023
Impôt sur les sociétés		< 3 796>	< 6 347>
Résultat net de l'exercice		3 011 580	3 814 676
Part des minoritaires		558 832	748 956
Part du groupe		2 452 748	3 065 720
Les notes ci-jointes font partie intégrante des états financiers			

ETATS DE FLUX DE TRESORERIE ARRETES AUX 30 SEPTEMBRE 2008 & 2007			
<i>(En Dinars Tunisiens)</i>			
		30/09/2008	30/09/2007
Flux de trésorerie liés à l'exploitation			
Encaissements reçus des clients	5.1	36 288 594	26 667 901
Sommes versées au personnel et aux organismes sociaux	5.2	< 1 479 310>	< 1 441 253>
Sommes versées aux fournisseurs		< 31 605 326>	< 10 039 418>
Sommes versées au trésor	5.3	< 453 093>	< 331 927>
Intérêts payés		< 3 875>	< 213 474>
<i>Flux de trésorerie affectés à des opérations d'exploitation</i>		2 746 990	14 641 829
Flux de trésorerie liés à l'investissement			
Décaissements affectés à l'acquisition d'immob. Corp.et incorp.		< 2 386 875>	< 831 167>
Encaissements provenant de la cession d'immob. Corp et incorp	5.4	85 500	25 000
Décaissements affectés l'acquisition d'immob. financières	5.5	< 500>	< 485>
Encaissements provenant de la cession d'immob. financières			56 245
Décaissements affectés l'acquisition de Placements		< 248 945>	< 4 647 344>
<i>Flux de trésorerie affectés aux activités d'investissement</i>		< 2 550 820>	< 5 397 751>
Flux de trésorerie liés aux activités de financement			
Subventions d'Investissement reçues	5.6	31 360	-
Libération d'actions souscrites			1 100
Dividendes distribués	5.7	< 469 158>	< 396 495>
Encaissements provenant des emprunts		-	-
Remboursements d'emprunts		< 33 096>	< 8 217 501>
<i>Flux de trésorerie affectés aux activités de financement</i>		< 470 894>	< 8 612 896>
<i>Incidences des variations des taux de change sur les liquidités</i>		1 899	2 828
VARIATION DE TRESORERIE		< 272 825>	634 010
Trésorerie au début de l'exercice		521 965	< 112 045>
Trésorerie à la clôture de l'exercice		249 140	521 965

NOTES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES

Exercice clos le 30 Septembre 2008
Montants exprimés en Dinars Tunisiens

1. PRINCIPES ET METHODES DE CONSOLIDATION

Les états financiers consolidés du groupe Sios Zitex sont arrêtés au 30 septembre 2008 en appliquant les dispositions et les règles prévues notamment par la loi n°2001-117 du 6 décembre 2001 complétant le code des sociétés commerciales et par les normes comptables relatives à la consolidation des états financiers.

1.1 Périmètre de consolidation

Le périmètre de consolidation comprend la société mère et les filiales sur lesquelles elle exerce un contrôle exclusif. Ce périmètre n'a pas subi de variation durant cet exercice.

Le tableau suivant synthétise le périmètre de consolidation du groupe Sios Zitex :

Sociétés	Pourcentage de contrôle	Pourcentage d'intérêt
Société Industrielle Oléicole Sfaxienne (Mère)	100 %	100 %
Sios Export	100 %	100 %
Sios Distribution	100 %	100 %
Agro Zitex	75 %	75 %
Société Africaine des Huiles	99,89 %	87,40 %
Investissement Financier de Tunisie	99,80 %	99,80 %

1.2 Méthode de consolidation

Les sociétés consolidées l'ont toutes été par voie d'intégration globale.

Cette méthode requiert la substitution du coût d'acquisition des titres de participation détenus dans les filiales par l'ensemble des éléments actifs et passifs de celles-ci tout en dégageant la part des intérêts minoritaires dans les capitaux propres et le résultat.

Ainsi, les opérations et transactions internes ont été éliminées pour neutraliser leurs effets. Ces éliminations opérées ont principalement porté sur :

- des comptes courants entre sociétés du groupe,
- des transactions d'achat et de vente entre sociétés du groupe,
- des provisions constituées sur les titres des sociétés du groupe,
- des dividendes et jetons de présence servis par des sociétés du groupe.

Le résultat consolidé correspond, donc, au résultat retraité de la société mère majoré de la contribution réelle (après retraitements de consolidation) des sociétés consolidées.

1.3 Date de clôture

Les états financiers consolidés sont établis à partir des états financiers des sociétés faisant partie du périmètre de consolidation arrêtés au 30 septembre 2008.

Les filiales, dont l'exercice social correspond à l'année civile, ont préparés pour les besoins de la consolidation des états financiers arrêtés à la date du 30 septembre 2008.

1.4 Traitement de l'impôt

Les comptes consolidés du groupe sont établis selon les règles de la méthode de l'impôt exigible. L'impôt exigible est le montant des impôts sur les bénéfices payables ou recouvrables au titre de l'exercice.

1.5 Ecart d'acquisition

Les écarts positifs constatés, lors de l'acquisition des titres consolidés, entre leur prix de revient et la quote-part dans les fonds propres nets sont portés à l'actif du bilan sous la rubrique écart d'acquisition et amortis sur une durée de cinq années. Au cours de l'exercice courant, aucun écart d'acquisition n'a été relevé.

2. NOTES SUR LE BILAN**ACTIFS****2.1 Immobilisations incorporelles**

Le solde de cette rubrique s'analyse comme suit :

	30/09/08	30/09/07
Logiciels informatiques	35 037	34 330
Amortissements cumulés	< 33 457 >	< 22 909 >
Total net	1 580	11 421

2.2 Ecart d'acquisition

Le solde de cette rubrique s'analyse comme suit :

	30/09/08	30/09/07
Ecart sur acquisitions titres IFT en 2002 et 2003	66 561	66 561
Amortissements cumulés	< 66 561 >	< 58 007 >
Total net	-	8 554

2.3 Immobilisations corporelles

Le solde de cette rubrique s'analyse comme suit :

	30/09/08	30/09/07
Terrains	1 072 251	1 112 329
Constructions et aménagements de constructions	5 251 366	4 967 984

Matériel industriel	14 961 189		13 052 324
Outillage industriel	167 005		167 005
Stations d'épuration des eaux	412 703		412 703
Matériels de transport	1 316 501		1 103 513
Installations générales	544 628		488 637
Equipements de bureau	106 913		103 276
Matériels informatiques	76 735		70 375
Immobilisations en cours	430 922		574 033
Total brut	24 340 213		22 052 179
Amortissements cumulés	<16 605 995	>	<14 589 461
Total net	7 734 218		7 462 718

2.4 Immobilisations financières

Le solde de cette rubrique se détaille comme suit :

	<u>30/09/08</u>		<u>30/09/07</u>
Actions immobilisées	109 599		114 599
Prêts au personnel	32 400		33 835
Dépôts et cautionnements	3 860		3 760
Total Brut	145 859		152 194
Provisions pour dépréciation d'actions	< 4 600>		< 4 600>
Total Net	141 259		147 594

2.5 Stocks

Cette rubrique est ainsi détaillée :

	<u>30/09/08</u>		<u>30/09/07</u>
Pièces de rechange	566 934		559 114
Matières consommables	691 665		661 070
Huiles de grignon	23 679		152 879
Grignon épuisé	71 992		210 406
Huile de maïs en vrac	231 186		231 186
Huiles d'olive	3 204 042		-
Prestations de service non facturées	137 530		174 645
Pâtes de raffinage	3 187		9 907
Savon	22 000		10 000
Huile de maïs en bouteilles	31 918		31 918
Oléine	79 600		10 381
Grignons Frais	78 500		250 729
Total brut	5 142 233		2 302 235
Provisions pour dépréciation Stock	< 209 643	>	< 163 198
Total net	4 932 590		2 139 037

2.6 Clients et comptes rattachés

Cette rubrique est ainsi détaillée :

	<u>30/09/08</u>		<u>30/09/07</u>
Clients ordinaires	1 142 134		1 181 344
Clients, effets à recevoir	159 959		376 205
Clients douteux	609 257		893 489
Total brut	1 911 350		2 451 038
Provisions pour dépréciation des clients douteux	< 618 832>		< 893 489>
Total net	1 292 518		1 557 549

2.7 Autres actifs courants

Le solde de cette rubrique se détaille comme suit :

	<u>30/09/08</u>		<u>30/09/07</u>
Comptes d'Etat débiteurs	327 767		269 725
Comptes de personnel débiteurs	63 350		18 928
Fournisseurs débiteurs	433 084		406 685
Débiteurs divers	59 313		46 703
Comptes de régularisation	26 938		13 761
Total brut	910 452		755 802
Provisions pour dépréciation des actifs courants	< 213 195>		< 157 242>
Total net	697 257		598 560

2.8 Placements et autres actifs financiers

Cette rubrique s'analyse comme suit :

	<u>30/09/08</u>	<u>30/09/07</u>
Placements en Devise	1 274 000	780 648
Titres SICAV et certificats de dépôt	3 618 410	3 862 817
	<u>4 892 410</u>	<u>4 643 465</u>

2.9 Liquidités et équivalents de liquidités

Cette rubrique se détaille ainsi :

	<u>30/09/08</u>	<u>30/09/07</u>
Valeurs à encaisser	85 219	171 568
Banques	159 250	577 558
Caisse	4 671	13 270
	<u>249 140</u>	<u>762 396</u>

CAPITAUX PROPRES**3.1 CAPITAL SOCIAL**

Le capital social du groupe s'élève, à la date du 30 septembre 2008, à 2 425 000 dinars correspondant au capital de la société mère SIOS ZITEX. Il est composé de 242 500 actions de valeur nominale 10 dinars chacune.

3.2 RESERVES

Les réserves consolidées totalisent, à la date du 30 septembre 2008, la somme de 9 062 057 dinars alors que la part des minoritaires dans les réserves se monte à 3 220 317 dinars. La contribution de chaque société consolidée dans ces réserves est détaillée ainsi :

	<u>Part dans les réserves consolidées</u>	<u>Part dans les intérêts minoritaires</u>
SIOS ZITEX	3 992 391	-
AGRO ZITEX	5 155 359	3 219 438
Sté africaine des Huiles	<150 691>	-
SIOS EXPORT	<19 650>	-
SIOS DISTRIBUTION	50 155	-
I F T	92 500	879
Amortissement de l'écart d'acquisition	<58 007>	-
	<u>9 062 057</u>	<u>3 220 317</u>

3.3 RESULTATS

Les résultats consolidés totalisent, à la date du 30 septembre 2008, un bénéfice de 2 452 748 dinars contre 3 065 720 dinars pour l'exercice précédent alors que la part des minoritaires dans les résultats se monte à 558 832 dinars contre 748 956 dinars pour l'exercice précédent. La contribution de chaque société consolidée dans ces résultats est détaillée ainsi :

	<u>EXERCICE 2007/2008</u>		<u>EXERCICE 2006/2007</u>	
	<u>Part dans les résultats consolidés</u>	<u>Part dans les intérêts minoritaires</u>	<u>Part dans les résultats consolidés</u>	<u>Part dans les intérêts minoritaires</u>
SIOS ZITEX	852 853		920 385	-
AGRO ZITEX	1 676 409	558 833	2 246 758	748 960
Sté africaine des Huiles	<70 214>		<86 894>	-
SIOS EXPORT	<27>		453	-
SIOS DISTRIBUTION	2 439		<49>	-
I F T	<158>	<1>	<1 621>	<4>
Amortissement écart d'acquisition	<8 554>		<13 312>	-
	<u>2 452 748</u>	<u>558 832</u>	<u>3 065 720</u>	<u>748 956</u>

PASSIFS**3.4 Emprunts**

Cette rubrique s'analyse comme suit :

	<u>30/09/08</u>	<u>30/09/07</u>
Emprunts bancaires	178 838	211 934
	<u>178 838</u>	<u>211 934</u>

3.5 Fournisseurs et comptes rattachés :

Cette rubrique se détaille ainsi :

	<u>30/09/08</u>	<u>30/09/07</u>
Fournisseurs d'exploitation	665 537	347 897
Fournisseurs d'immobilisation	-	16 000
Fournisseurs, effets à payer	43 651	106 005
Fournisseurs, factures non parvenues	217 140	178 493

	<u>926 328</u>	<u>648 395</u>
3.6 Autres passifs courants		
Le solde de cette rubrique se détaille comme suit :		
	<u>30/09/08</u>	<u>30/09/07</u>
Personnel et comptes rattachés	257 827	217 207
Avances reçues des clients	117 677	-
Etat, impôts et taxes	31 404	27 485
Dividendes à payer	60 293	54 300
Créditeurs divers	119 209	125 675
Comptes de régularisation	87 346	81 734
	<u>673 756</u>	<u>506 401</u>
3.7 Concours bancaires et autres passifs financiers		
Le solde de cette rubrique se détaille comme suit :		
	<u>30/09/08</u>	<u>30/09/07</u>
Echéance à moins d'un an sur emprunt à long terme	33 096	33 096
Découverts bancaires	-	240 432
	<u>33 096</u>	<u>273 528</u>
4. NOTES SUR L'ETAT DE RESULTAT CONSOLIDE		
4.1 Revenus		
Le solde de cette rubrique s'analyse comme suit :		
	<u>30/09/08</u>	<u>30/09/07</u>
Ventes huiles d'olive	23 751 503	10 844 102
Ventes huiles de grignon et huiles acides	5 981 890	7 665 697
Raffinage des huiles	3 017 612	3 899 570
Transport	67 904	78 505
Ventes pâtes de raffinage et autres déchets	185 170	170 429
Ventes savon	257 900	71 531
Ventes grignon épuisé	1 902 255	1 389 466
Ventes Oléine	646 561	1 318 552
Autres revenus	7 648	13 670
	<u>35 818 443</u>	<u>25 451 522</u>
4.2 Autres produits d'exploitation		
Le solde de cette rubrique s'analyse comme suit :		
	<u>30/09/08</u>	<u>30/09/07</u>
Quote part de la subvention d'investissement	125 954	82 980
Subvention d'exploitation	7 980	6 973
Reprise sur provision	413 445	3 268 788
	<u>547 379</u>	<u>3 358 741</u>
4.3 Achats d'approvisionnements et de marchandises consommés		
Cette rubrique se détaille comme suit :		
	<u>30/09/08</u>	<u>30/09/07</u>
Fuel, Gasoil et Hexane	795 969	1 265 126
Gaz Naturel	245 629	
Huiles	25 342 505	3 896 889
Grignon Frais	2 036 649	875 752
Terre Décolorante	254 344	502 020
Autres matières consommables	546 205	520 377
Pièces de rechange	383 423	518 705
Electricité et Eaux	413 026	391 950
Autres Achats	33 052	45 504
Variations des Stocks	<38 415>	6 804 397
	<u>30 012 387</u>	<u>14 820 720</u>
4.4 Dotations aux amortissement et aux provisions		
Le solde de ce rubrique se détaille comme suit :		
	<u>30/09/08</u>	<u>30/09/07</u>
Amortissement des immobilisations	2 134 055	1 836 698
Amortissement de l'écart d'acquisition	8 554	13 312
Provisions pour dépréciation des autres actifs courants	84 953	103 241
Provisions pour dépréciation des clients	11 197	82 860
Provisions pour risques et charges	-	270 000

Provisions pour dépréciation des stocks	145 035	163 198
	<u>2 383 794</u>	<u>2 469 309</u>

4.5 Charges financières nettes

Le solde de cette rubrique s'analyse comme suit :

	<u>30/09/08</u>	<u>30/09/07</u>
Intérêts des crédits bancaires	49 571	159 016
Intérêts des découverts bancaires	29 165	57 071
Intérêts sur escompte et aval	-	3 198
Pertes de change	94 381	15 316
Gains de change	<110 832>	<84 083>
	<u>62 285</u>	<u>150 518</u>

4.6 Produits des placements

Le solde de cette rubrique s'analyse comme suit :

	<u>30/09/08</u>	<u>30/09/07</u>
Produits des SICAV et bons de trésor	99 503	28 490
Intérêts des Dépôts en devise	6 777	690
	<u>106 280</u>	<u>29 180</u>

4.7 Autres gains ordinaires

Le solde de cette rubrique s'analyse comme suit :

	<u>30/09/08</u>	<u>30/09/07</u>
Plus values sur cession d'immobilisations	42 144	25 000
Gains sur abandon de dettes	17 880	90 491
	<u>60 024</u>	<u>115 491</u>

4.8 Autres pertes ordinaires

Le solde de cette rubrique s'analyse comme suit :

	<u>30/09/08</u>	<u>30/09/07</u>
Pertes / créances irrécouvrables	245 144	52 049
Pénalités et contraventions	484	19 704
	<u>245 628</u>	<u>71 753</u>

5. NOTES SUR L'ETAT DE FLUX DE TRESORERIE**5.1 Encaissements reçus des clients**

Cette rubrique s'analyse comme suit :

	<u>30/09/08</u>	<u>30/09/07</u>
Encaissements reçus de clients locaux	4 161 904	9 240 345
Encaissements reçus des clients étrangers	32 126 690	17 427 556
	<u>36 288 594</u>	<u>26 667 901</u>

5.2 Sommes versées au personnel et aux organismes sociaux

Cette rubrique s'analyse comme suit :

	<u>30/09/08</u>	<u>30/09/07</u>
Salaires versés	1 099 096	992 101
Déclarations Sociales payées	263 900	292 071
Autres	116 314	157 081
	<u>1 479 310</u>	<u>1 441 253</u>

5.3 Sommes versées au Trésor

Cette rubrique s'analyse comme suit :

	<u>30/09/08</u>	<u>30/09/07</u>
Déclarations fiscales mensuelles et autres	267 204	236 315
Taxes/Export huile d'olive	145 500	77 178
Autres	40 389	18 434
	<u>453 093</u>	<u>331 927</u>

5.4 Encaissements provenant de la cession d'immobilisations corporelles

Cette rubrique s'analyse comme suit :

Cession Terrain Menzel Chaker	64 000
Cession Savonnette	19 000
Cession Estaffette	2 500
	<u>85 500</u>

5.5 Décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisations financières

Ce montant correspond à l'acquisition d'actions revenant aux minoritaires de la société IFT.

5.6 Subventions d'Investissement reçues

Cette rubrique s'analyse comme suit :

Subvention FODEP/ Station d'épuration des eaux	7 440
Subvention ITP / acquisition Chromatographe	23 920
	<u>31 360</u>

5.7 Dividendes distribués

Cette rubrique s'analyse comme suit :

Dividendes servis aux actionnaires de la société mère	326 658
Dividendes servis aux minoritaires de la société Agrozitex	142 500
	<u>469 158</u>

تقرير مراقب الحسابات حول القوائم المالية المجمعة للسنة المالية 2008/2007

تونس في 12 مارس 2009
مساهمي الشركة الصناعية للزيوت بصفاقس

تنفيذا لمهمة مراقبة الحسابات المجمعة، نقدم لعنايتكم التقرير المتعلق بالقوائم المالية المجمعة للسنة المالية 2008/2007.

قمنا بالتدقيق في القوائم المالية لمجمع "الشركة الصناعية للزيوت بصفاقس"، وهي تتضمن الموازنة وقائمة النتائج وجدول التدفقات النقدية المتعلقة بالسنة المالية 2008/2007 والايضاحات المتضمنة لمخلص لأهم الطرق المحاسبية المطبقة وايضاحات أخرى.

1- مسؤولية الادارة المتعلقة باعداد وتقديم القوائم المالية

- إن إعداد وتقديم القوائم المالية بعدالة هي مسؤولية مجلس الإدارة، وتتضمن تلك المسؤولية :
- وضع وتطبيق ومتابعة نظام رقابة داخلي يضمن ضبط وتقديم بعدالة لقوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية، بما فيها تلك المتأتية من الغش والخطأ،
 - تحديد التقديرات المحاسبية بصفة معقولة بالقياس مع الظروف.

2- مسؤولية مراجع الحسابات

تتمثل مهمتنا في إبداء رأي حول القوائم المالية بالاعتماد على أعمال التدقيق. قمنا بأعمالنا طبقا للمعايير الدولية للتدقيق المطبقة في تونس. ان هذه المعايير تتطلب منا بأن نستجيب لقواعد الواجبات المهنية وأن نخطط وننفذ عمليات التدقيق لغرض الحصول على تأكيد معقول حول إذا ما كانت القوائم المالية خالية من معلومات جوهرية خاطئة.

تتضمن عملية التدقيق تطبيق الاجراءات للحصول على أدلة الاثباتات المؤيدة للمبالغ والافصاحات بالقوائم المالية. ان تحديد الاجراءات يعود الى اختيار المراجع، الذي يعود اليه كذلك تقييم مخاطر وجود معلومات جوهرية غير صحيحة بالقوائم المالية ناتجة عن الغش والخطأ.

عند تحديد تلك المخاطر، يأخذ المراجع بعين الاعتبار نظام الرقابة الداخلي المعمول به بالمؤسسة والمتعلق بضبط وتقديم قوائم مالية عادلة.

كما يتضمن التدقيق تقييما لمدى ملائمة الطرق المحاسبية المتبعة، ومدى معقولية التقديرات المهمة المعتمدة من طرف الادارة، وكذلك تقييم طريقة عرض البيانات المالية ككل.

بلغت نتائج المجمع خلال السنة المالية 2008/2007 أرباحا قدرها 2.452.748 دينار بعد طرح حصة أقلية ب 558.832 دينار، مقابل أرباحا قدرها 3.065.720 دينار بعد طرح حصة أقلية ب 748.956 دينار بالنسبة للسنة الفارطة.

نعتمد بأن عملية التدقيق قد وفرت أساسا معقولا لإبداء رأينا.

3 - ابداء الرأي

لم تخضع القوائم المالية لشركة "سيوس للتوزيع" للتدقيق في حساباتها.

إعتبارا لما أوليناه من عناية في القيام بمهمتنا وحسب رأينا وبإستثناء، ما تمت الاشارة اليه بالفقرة السابقة، فإن القوائم المالية المبيعة للشركة الصناعية للزيوت بصفاقس، كما هي ملحقة بتقريرنا، تمثل بعدالة من كافة النواحي الجوهرية، عن المركز المالي للمجمع كما في 30 سبتمبر 2008 ونتيجة نشاطه وتدقيقه النقدي لسنة 2008/2007، وفقا للقانون التونسي المتعلق بنظام المحاسبة للمؤسسات.

والسلام

مراقب الحسابات

ع/ شركة مراقبة النظم والتصرف والمساعدة

محمد شوقي الزيلي

