



# Bulletin Officiel

Publié en application de l'article 31 de la loi n° 94-117 du 14 Novembre 1994

N° 3129 — Vendredi 27 Juin 2008

— 13<sup>ème</sup> ANNEE — ISSN 0330-7174

## SOMMAIRE

### AVIS DE NOTATION

SOCIETE TUNISIENNE DE VERRERIES –SOTUVER - 2

### AVIS DE SOCIETES

#### RÉSOLUTIONS ADOPTÉES

SOCIETE MODERNE DE CERAMIQUE – SOMOCER - 3-4

SOCIETE TUNISIENNE D'ASSURANCE VIE ET DE CAPITALISATION  
- AMINA- 5-6

#### PAIEMENT D'ANNUITES

EMPRUNT OBLIGATAIRE « EL WIFACK LEASING 2006/1 » 7

#### ASSEMBLEES GENERALES

AMEN LEASE (Société en Liquidation) 7

SOCIETE INDUSTRIELLE D'APPAREILLAGE ET DE MATERIELS  
ELECTRIQUES – SIAME- 7

SOCIETE TUNISIENNE DES INDUSTRIES DE PNEUMATIQUES -STIP- 8

SOCIÉTÉ ELECTROSTAR 8

SOCIETE TUNISIENNE D'ENTREPRISES DE TELECOMMUNICATIONS  
- SOTETEL- 8

**COURBE DES TAUX** 9

**VALEURS LIQUIDATIVES DES TITRES OPCVM** 10

### ANNEXE I

ETATS FINANCIERS : BANQUE TUNISIENNE DE SOLIDARITE -BTS-

### ANNEXE II

ETATS FINANCIERS : SOCIETE REGIONALE IMMOBILIERE ET  
TOURISTIQUE DE SFAX – SORITS -

## AVIS DE NOTATION (\*)

### CONFIRMATION DE NOTE

Fitch Ratings - Tunis - 27 juin 2008 : Fitch Ratings maintient sous surveillance évolutive la note nationale à long terme 'B+(tun)' de la Société Tunisienne de Verreries (Sotuver). La note à court terme est confirmée à 'B(tun)'.

La mise sous surveillance est liée à l'annonce de l'acquisition de la Sotuver par la Société d'Exploitation de Verreries au Maroc (SEVAM). Alors que la Sotuver a besoin d'un actionnariat de référence, cette acquisition est toujours retardée par des actions en justice. Selon Fitch, la Sotuver a besoin d'un soutien en capital et d'une assistance technique afin d'accroître ses capacités de production, notamment dans la perspective d'une tendance favorable de la demande. Néanmoins, les retards enregistrés jusqu'à présent renforcent les incertitudes quant au succès d'une telle transaction.

Les notes nationales de la Sotuver continuent de refléter sa position quasi-monopolistique sur le marché local de l'emballage en verre mais aussi les défis imposés par la suspension des droits de douane sur les emballages en verre provenant de l'Union européenne depuis janvier 2008. Toutefois, l'exportation assure une part croissante des revenus de la société (25% en 2007 comparés à 18% en 2006) grâce, notamment à une percée effective sur le marché algérien. A fin 2003, la Sotuver avait augmenté sa capacité de production dans la perspective d'une plus forte demande. Néanmoins, la très forte concurrence imposée par les autres types d'emballages comme le plastique (PET) et l'aluminium a limité la croissance des ventes locales. En réponse à un tel environnement concurrentiel, la société a mis en place des bouteilles non consignées pour le vin et la bière. Cette stratégie a permis de compenser la baisse des ventes de bouteilles en verre consignées.

En 2007, les revenus de la Sotuver ont progressé de 13,2% pour s'établir à 17,2Mio TND et la marge sur EBITDAR est passée à 27,6% après 25,7% en 2006, reflétant des gains de productivité malgré une hausse du coût des matières premières et de l'énergie. Ces résultats d'exploitation, conjugués à des besoins limités en cash flow en 2007 ont généré un cash flow libre de 3Mio TND favorisant la réduction de la dette. A fin 2007, la dette totale de la Sotuver a diminué à 19Mio TND après 23Mio TND à fin 2006 et par conséquent le ratio de dette nette ajustée/EBITDAR a baissé à 5,2 après un pic de 7,5. La Sotuver a renforcé davantage sa liquidité par la vente d'un terrain non stratégique pour 4,5Mio TND. Une partie de cet encaissement, estimée à 3Mio TND, servira au remboursement de l'emprunt obligataire arrivant à échéance en février 2009 et d'un total de 6 Mio TND. Les 3Mio TND restants seront refinancés.

L'agence souligne que la poursuite de l'amélioration des revenus, de la rentabilité et du cash flow en 2008 est essentielle pour renforcer les ratios de crédit de la Sotuver. Le carnet de commande de la société pour l'année 2008, de l'ordre de 19Mio TND, indique que la Sotuver est en position favorable pour se désendetter au cours des trois prochaines années.

La Sotuver est l'unique producteur tunisien d'emballages en verre pour l'industrie des boissons et alimentaire. La production brute est estimée à 54000 tonnes par an. La Sotuver est contrôlée par la famille Chahed qui détient 65,7% des actions, le solde étant coté à la bourse de Tunis.

---

(\*) Le CMF n'entend donner aucune opinion ni émettre un quelconque avis quant au contenu des informations diffusées dans cette rubrique par Fitch Ratings qui en assume l'entière responsabilité.

## AVIS DES SOCIETES (suite)

### RESOLUTIONS ADOPTEES

## SOCIETE MODERNE DE CERAMIQUE

### - SOMOCER -

Siège social : Menzel Hayet - 5033 Monastir -

Suite à la réunion de son Assemblée Générale Ordinaire en date du 30 mai 2008, la Société Moderne de Céramique- SOMOCER- publie ci-dessous :

Les résolutions adoptées,

Le Bilan après affectation du résultat comptable,

L'état d'évolution des capitaux propres.

#### I – LES RESOLUTIONS ADOPTEES

##### Première résolution :

Après lecture du rapport du Conseil d'Administration à l'assemblée et du rapport général des Commissaires aux comptes sur l'exercice 2007, l'Assemblée Générale Ordinaire approuve le rapport du Conseil d'Administration dans son intégralité et dans tous ses détails, comme elle approuve les états financiers arrêtés au 31 décembre 2007 tels qu'ils lui ont été présentés.

L'Assemblée Générale Ordinaire approuve en outre les opérations et mesures traduites par ces états qui font ressortir pour l'exercice clos le 31/12/2007 un résultat net après modifications comptables bénéficiaire s'élevant à TND 4 026 530,053

Mise aux voix, cette résolution est adoptée à l'unanimité.

##### Deuxième résolution :

L'Assemblée Générale, donne quitus entier, définitif et sans réserve aux membres du Conseil d'Administration de leur gestion relative à l'exercice 2007.

Mise aux voix, cette résolution est adoptée à l'unanimité.

##### Troisième résolution

Sur proposition du Conseil d'Administration, l'Assemblée Générale Ordinaire décide d'affecter les bénéfices de l'exercice 2007 comme suit :

Bénéfice net de l'exercice 2007	4 026 530,053 Dinars
(-) Résultat reportés	431 682,239 Dinars
(-) Réserves légales (5%)	179 742,391 Dinars
Bénéfice disponible	3 415 105,423 Dinars
Report à nouveau	3 415 105,423 Dinars

Mise aux voix, cette résolution est adoptée à l'unanimité.

##### Quatrième résolution :

Après avoir entendu la lecture du rapport spécial des commissaires aux comptes, tel que prévu par l'article 200 et l'article 475 du Code des Sociétés Commerciales, l'Assemblée Générale Ordinaire approuve toutes les opérations réalisées

Mise aux voix, cette résolution est adoptée à la majorité.

##### Cinquième résolution :

L'Assemblée Générale fixe à six mille deux cent cinquante dinars (6 250 dinars), le montant brut annuel des jetons de présence à allouer à chacun des membres du conseil d'administration au titre de l'exercice 2008.

Mise aux voix, cette résolution est adoptée à l'unanimité.

##### Sixième résolution :

Après avoir constaté l'expiration du mandat de Industrie Ceramiche Di Faenza, l'Assemblée Générale Ordinaire décide d'attribuer un second siège à l'administrateur, Dubai Investment Group, qui sera représenté par M.Hisham Gohar, et ce pour une période de deux années prenant fin à l'issue de l'Assemblée Générale qui statuera sur l'exercice 2009.

Ainsi, le conseil d'administration de la société se composera des membres suivants :

Administrateur	Représenté par	Qualité	Mandat
M. Lotfi Abdennadher	Lui-même	Président	2007-2009
Société Etablissement Abdennadher	Lotfi Abdennadher	Membre	2007-2009
M. Mohamed Abdennadher	Lui-même	Membre	2007-2009
Dubai investment Group	Mustafa Farid Mustafa	Membre	2007-2009
Dubai investment Group	Hisham Gohar	Membre	2008-2009
M. Mohamed Ahmed Saeed AL QUASSIMI	Lui-même	Membre	2007-2009
M. Karim Abdennadher	Lui-même	Membre	2007-2009
M.Abdelwaheb Bellaaj	Lui-même	Membre	2007-2009
Société Sicar-Invest	Mme Essia Zaar	Membre	2007-2009
Société AGRIMED	Yassine Lâamouri	Membre	2007-2009

Mise aux voix, cette résolution est adoptée à la majorité.

##### Septième résolution :

Après avoir constaté l'expiration du mandat des co-commissaires aux comptes, MTBF, membre de PriceWaterHouseCooper et Cabinet Radhouane Zarrouk, l'Assemblée Générale Ordinaire décide de renouveler leur mandat pour une durée de trois années, soit 2008, 2009 et 2010, prenant fin à l'issue de l'assemblée générale Ordinaire qui statuera sur l'exercice 2010.

Mise aux voix, cette résolution est approuvée à l'unanimité.

##### Huitième résolution :

L'Assemblée Générale Ordinaire confère au porteur d'une copie d'un extrait du procès verbal de la présente Assemblée, tout pouvoir, pour effectuer tous dépôts et remplir toutes formalités de publication légale ou de régularisation.

Mise aux voix, cette résolution est approuvée à l'unanimité.

## RESOLUTIONS - SOMOCER - (Suite)

**II- LE BILAN APRES AFFECTATION COMPTABLE**

**B I L A N**  
Après affectation du résultat au 31 Décembre 2007

<u>Actifs</u>	<u>Notes</u>	<u>déc-07</u>
<b><u>ACTIFS NON COURANTS</u></b>		
<b>Actifs Immobilisés</b>		
ÿ Immobilisations incorporelles	<b>III.1</b>	1 426 435
ÿ Moins : amortissements	<b>III.1</b>	-447 947
ÿ Immobilisations corporelles	<b>III.2</b>	54 467 911
ÿ Moins : amortissements	<b>III.2</b>	-33 787 376
ÿ Immobilisations financières	<b>III.3</b>	14 756 938
ÿ Moins : provisions	<b>III.3</b>	-
<b>Total des actifs immobilisés</b>		<b>36 415 961</b>
Autres actifs non courants	<b>III.4</b>	68 428
<b>Total des actifs non courants</b>		<b>36 484 389</b>
<b><u>ACTIFS COURANTS</u></b>		
• Stocks	<b>III.5</b>	13 906 312
ÿ Moins : provisions		-517 001
• Clients et comptes rattachés	<b>III.6</b>	28 011 445
ÿ Moins : provisions	<b>III.6</b>	-7 776 352
• Autres actifs courants	<b>III.7</b>	5 763 893
ÿ Moins : provisions	<b>III.7</b>	-315 823
• Autres actifs financiers	<b>III.8</b>	800 000
• Liquidités et équivalents de liquidités	<b>III.9</b>	608 110
<b>Total des actifs courants</b>		<b>40 480 585</b>
<b>Total des actifs</b>		<b>76 964 974</b>

<u>Capitaux Propres et Passifs</u>	<u>Notes</u>	<u>déc-07</u>
<b>Capitaux propres</b>		
ÿ Capital social		21 000 000
ÿ Réserves		13 437 510
ÿ Autres capitaux propres		717 909
ÿ Résultats reportés		3 415 105
ÿ Modification comptable		0
<b>Total des capitaux propres avant affectation</b>		<b>38 570 524</b>
<b>Passifs</b>		
<b><u>PASSIFS NON COURANTS</u></b>		
ÿ Emprunts	<b>III.11</b>	5 140 777
ÿ Provisions pour risque	<b>III.12</b>	51 304
<b>Total des passifs non courants</b>		<b>5 192 081</b>
<b><u>PASSIFS COURANTS</u></b>		
ÿ Fournisseurs et comptes rattachés	<b>III.13</b>	12 139 530
ÿ Autres passifs courants	<b>III.14</b>	2 678 444
ÿ Autres passifs financiers	<b>III.15</b>	14 336 196
ÿ Concours bancaires	<b>III.16</b>	4 048 198
<b>Total des passifs courants</b>		<b>33 202 368</b>
<b>Total des passifs</b>		<b>38 394 450</b>
<b>Total des capitaux propres et des passifs</b>		<b>76 964 974</b>

**III- ETAT D'EVOLUTION DES CAPITAUX PROPRES**

	Capital social	Réserves légales	Réserves statutaires	Primes liées au capital	Résultats reportés	Subventions d'investissements	Modification Comptable	Résultats de l'exercice	total
Solde au 31/12/2007 avant affectation du résultat	21 000 000	960 360	1 081 645	11 215 762	-431 682	717 909	0	4 026 530	38 570 524
Affectation bénéfices 2007		179 682			3 846 848			-4 026 530	0
Solde au 31/12/2007 après affectation du résultat 2007	21 000 000	1 140 042	1 081 645	11 215 762	3 415 166	717 909	0	0	38 570 524

<b>AVIS DES SOCIETES (suite)</b>
----------------------------------

RESOLUTIONS ADOPTEES

**SOCIETE TUNISIENNE D'ASSURANCE  
VIE ET DE CAPITALISATION  
- AMINA -**

Siège social : 92-94, avenue Hédi Chaker - 1002 Tunis -

Suite à la réunion de son Assemblée Générale Ordinaire en date du 30 mai 2008, la Société Tunisienne d'Assurance Vie et de Capitalisation - AMINA- publie ci-dessous :

Les résolutions adoptées,  
Le Bilan après affectation du résultat comptable,  
L'état d'évolution des capitaux propres.

**I – LES RESOLUTIONS ADOPTEES**

**Première résolution :**

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir entendu la lecture des rapports du Conseil d'Administration et du commissaire aux comptes sur les opérations effectuées au cours de l'exercice 2007 sur l'établissement et la composition des comptes et sur les conventions visées par les articles 200 et 201 du Code des Sociétés Commerciales approuve les dits rapports sans aucune réserve ainsi que les états financiers de l'exercice 2007 tels qu'ils sont présentés.

En conséquence, elle approuve tous les actes et opérations accomplis et effectués par le Conseil d'Administration et du Commissaire aux Comptes et donne aux membres du Conseil d'Administration quitus entier et définitif.

Mise aux voix, cette résolution est adoptée à l'unanimité.

**Deuxième résolution :**

L'exercice 2007 fait ressortir un déficit de DT 256 579,566 contre un résultat déficitaire de DT 499 391,442 en 2003. Après intégration du report à nouveau le montant à répartir s'élève à DT -674 488,846. Nous vous proposons d'affecter le déficit constaté de la façon suivante :

Report à nouveau : -674 488,846 DT.

Mise aux voix, cette résolution est adoptée à l'unanimité.

**Troisième résolution**

L'Assemblée Générale Ordinaire décide d'allouer aux membres du Conseil d'Administration le montant de quinze mille dinars (15 000,000 DT) à titre de jetons de présence de l'exercice 2006.

Mise aux voix, cette résolution est adoptée à l'unanimité.

**Quatrième résolution :**

L'Assemblée Générale Ordinaire constatant l'arrivée à terme du mandat des membres du conseil d'Administration venu à échéance à la clôture de l'exercice 2007, décide de nommer :

- M. Nouredine SKANDRANI ;
- M. Yazid SKANDRANI ;
- Le Groupe des assurances de Tunisie ;
- La société d'Etude et de Conseil en Assurance ;
- M. Abdelhay CHOUIKHA ;
- CGF. ;
- SIGMA SICAF ;
- La Banque du Sud.

Comme administrateurs et ce pour une durée de Trois ans qui viendra à échéance lors de l'Assemblée Générale Ordinaire appelée à statuer sur l'exercice 2010.

Mise aux voix, cette résolution est adoptée à l'unanimité.

**Cinquième résolution :**

L'Assemblée Générale Ordinaire donne tous pouvoirs au porteur d'un extrait des présents pour faire effectuer toutes formalités, dépôts et en général faire le nécessaire à cet effet conformément à la loi.

Mise aux voix, cette résolution est adoptée à l'unanimité.

## RESOLUTIONS - AMINA - (Suite)

## II- LE BILAN APRES AFFECTATION COMPTABLE

**B I L A N**  
Après affectation du résultat au 31 Décembre 2007

Désignation	Notes	2007			2006
		Brut	Amortissements et provisions	Net	Net
<b>Actifs incorporels d'exploitation</b>	<b>A1</b>	<b>112 002</b>	<b>9 332</b>	<b>102 669</b>	<b>0</b>
Logiciel		112 002	9 332	102 669	0
<b>Actifs corporels d'exploitation</b>	<b>A1</b>	<b>160 998</b>	<b>125 470</b>	<b>35 528</b>	<b>26 687</b>
Installations Techniques et machines		160 183	124 681	35 502	26 589
Autres installations, Outillage et mobilier		815	788	26	98
<b>Placements</b>	<b>A2</b>	<b>12 817 329</b>	<b>1 094 529</b>	<b>11 722 801</b>	<b>12 128 387</b>
<i>Terrains et constructions</i>		<i>459 985</i>	<i>23 737</i>	<i>436 248</i>	<i>434 762</i>
<i>Placements financiers</i>		<i>12 357 344</i>	<i>1 070 791</i>	<i>11 286 553</i>	<i>11 693 625</i>
Actions, autres titres à revenu variable		5 362 476	795 256	4 567 220	4 494 047
Obligations et autres titres à revenu fixe		5 760 892	207 463	5 553 429	5 860 886
Autres placements		1 165 194	68 072	1 097 122	1 321 701
Autres prêts		68 783	0	68 783	16 990
<b>Créances</b>	<b>A3</b>	<b>1 070 911</b>		<b>1 070 911</b>	<b>709 518</b>
<b>Créances nées d'opérations d'assurance directe</b>		<b>271 647</b>		<b>271 647</b>	<b>240 746</b>
Primes acquises et non émises					
Autres créances nées d'opérations d'assurance directe		271 647		271 647	240 746
<b>Créances nées d'opérations de réassurance</b>		<b>58 488</b>		<b>58 488</b>	<b>62 403</b>
<b>Autres créances</b>		<b>740 777</b>		<b>740 777</b>	<b>406 368</b>
Etat et organismes de sécurité sociale, collectivités publiques		389 607		389 607	313 439
Débiteurs divers		351 170		351 170	92 929
<b>Autres éléments d'actif</b>	<b>A5</b>	<b>469 816</b>	<b>23 982</b>	<b>445 834</b>	<b>566 614</b>
Avoirs en Banque, CCP, chèques et caisse		93 303		93 303	263 950
Charges reportées		71 947	23 982	47 965	
Comptes de régularisation Actif		304 566		304 566	302 663
Intérêts et loyers acquis non échus		210 594		210 594	196 470
Autres comptes de régularisation		93 973		93 973	106 193
<b>Total Actif</b>		<b>14 631 056</b>	<b>1 253 313</b>	<b>13 377 743</b>	<b>13 431 205</b>

Désignation	Notes	2007	2006
<b>Capitaux propres</b>			
Capital Social		3 000 000	3 000 000
Autres Capitaux		332 781	332 781
Résultats reportés		-674 489	81 382
<b>Total capitaux propres avant affectation</b>	<b>P1</b>	<b>2 658 192</b>	<b>2 914 772</b>
<b>Passif</b>			
<b>Provisions techniques brutes</b>	<b>P2</b>	<b>10 342 135</b>	<b>9 601 338</b>
Provisions d'assurance Vie		9 941 747	9 376 278
Provisions pour sinistres		345 179	191 611
Provisions pour participations aux bénéficiaires et ristournes		542	5 910
Autres provisions techniques		54 666	27 539
<b>Autres dettes</b>	<b>P3</b>	<b>159 290</b>	<b>723 262</b>
Dettes nées d'opérations de réassurance		4 399	3 638
Etat, organisme de sécurité sociale, collectivités publiques		8 426	5 052
Créditeurs divers		146 465	714 571
<b>Autres passifs</b>	<b>P4</b>	<b>218 126</b>	<b>191 834</b>
Autres comptes de régularisation passif		218 126	191 834
<b>Total Passif</b>		<b>10 719 551</b>	<b>10 516 434</b>
<b>Total des Capitaux propres et du passif</b>		<b>13 377 743</b>	<b>13 431 205</b>

## III- ETAT D'EVOLUTION DES CAPITAUX PROPRES

Poste	Capital	Réserves légales	Réserves Facultatives	Fonds Social	Résultat Réportés	Résultat de l'exercice	TOTAL
Solde au 31/12/2007 Avant Affectation	3 000 000	67 270	213 511	52 000	418 009	256 580	2 658 192
Affectation					256 580	256 580	-
Dividendes							-
Solde au 31/12/2007 Après Affectation	3 000 000	67 270	213 511	52 000	674 589	-	2 658 192

**AVIS DES SOCIETES (suite)**

PAIEMENT D'ANNUITES

**EMPRUNT OBLIGATAIRE  
«EL WIFACK LEASING 2006/1»**

La Société d'Ingénierie Financière et d'Intermédiation en Bourse -SIFIB BH- en sa qualité de centralisateur de l'emprunt obligataire «El Wifack Leasing 2006/1», porte à la connaissance des porteurs d'obligations dudit emprunt que le paiement de la 2<sup>ème</sup> échéance aura lieu le **lundi 30 juin 2008**. Ce remboursement sera comme suit :

Désignations	Tranche A	Tranche B
Amortissement par obligation	20,000 dinars	20,000 dinars
Nombre d'obligations	25 000	25 000
Taux d'intérêt	6,500%	6,500%
Encours par obligation	80,000 dinars	80,000 dinars
Intérêts bruts par obligation	5,200 dinars	5,200 dinars
Annuités brutes par obligation	25,200 dinars	25,200 dinars

Le montant global brut à servir pour les 50 000 obligations (Tranches A et B) s'élève à **1 260 000 dinars**.

2008 - AS - 642

ASSEMBLEES GENERALES

**AMEN LEASE  
(SOCIETE EN LIQUIDATION)**

Siège Social : 124 , Avenue de la liberté - 1002 Tunis -

La Société Amen Lease porte à la connaissance de ses actionnaires que son Assemblée Générale Ordinaire se tiendra le **lundi 30 juin 2008 à 17H**, au siège de la société, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Examen et approbation des états financiers de passation au 9 juin 2008 ;
- Examen et approbation du programme de liquidation ;
- Approbation du projet de la convention de cession des créances à la société de recouvrement des créances ;
- Examen et approbation des états d'inventaire de passation au 9 juin 2008 ;
- Questions diverses.

2008 - AS - 643

— \*\*\* —

**SOCIETE INDUSTRIELLE D'APPAREILLAGE  
ET DE MATERIELS ELECTRIQUES  
- SIAME -**

Siège social : Z.I. - 8030 Grombalia -

La Société Industrielle d'Appareillage et de Matériels Electriques - SIAME- porte à la connaissance de ses actionnaires que son Assemblée Générale Ordinaire se tiendra le **lundi 30 Juin 2008 à 16 heures**, au siège social d'AMEN BANK, sis avenue Mohamed V -1002 Tunis-, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Lecture et approbation du rapport du Conseil d'Administration sur la gestion de l'exercice 2007 ;
- Lecture des rapports général et spécial du commissaire aux comptes relatifs à l'exercice clos le 31/12/2007 ;
- Examen et approbation des états financiers de la - SIAME - relatifs à l'exercice clos le 31/12/2007 ;
- Examen et approbation des états financiers consolidés de la " SIAME " relatifs à l'exercice clos le 31/12/2007 ;
- Quitus aux administrateurs de la société pour leur gestion au titre de l'exercice 2007 ;
- Fixation des jetons de présence à allouer aux administrateurs au titre de l'exercice 2007 ;
- Affectation du résultat de l'exercice 2007 ;
- Renouvellement de mandats des administrateurs ;
- Informations sur les éventuels franchissements de seuils et déroulement de l'opération de rachat d'actions.

2008 - AS - 621

ASSEMBLEES GENERALES

**AVIS DES SOCIETES (suite)**

**SOCIETE TUNISIENNE DES  
INDUSTRIES DE PNEUMATIQUES  
- STIP -**

Siège Social : Centre Urbain Nord, Boulevard de la Terre - 1003 Tunis El Khadra -

La Société Tunisienne des Industries de Pneumatiques - STIP - porte à la connaissance de ses actionnaires que ses Assemblées Générales Ordinaire et Extraordinaire se tiendront le **lundi 30 juin 2008**, à l'Hôtel Ramada Plaza Tunis- sis aux côtes de Cartahge, zone touristique Gammarth 2070 Tunis, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

**\* En Assemblée Générale Ordinaire, à 11h00 :**

- Lecture du rapport du Conseil d'Administration sur l'exercice 2007;
- Lecture des rapports des Commissaires aux Comptes sur l'exercice 2007 ;
- Approbation des états financiers de l'exercice 2007;
- Approbation des états financiers consolidés de l'exercice 2007 ;
- Quitus aux Administrateurs ;
- Affectation des résultats de l'exercice 2007 ;
- Nomination des commissaires aux comptes ;
- Renouvellement partiel du Conseil d'Administration conformément à l'article 19 des statuts.

**\* En Assemblée Générale Extraordinaire, à 12h30 :**

- Statuer sur la continuité de la société ;
- Réduction du capital social ;
- Augmentation du capital social.

2008 - AS - 615

— \*\*\* —

**SOCIETE ELECTROSTAR**

Siège social : Boulevard de l'environnement- Route de Nassen 2013 Ben Arous.

La société ELECTROSTAR porte à la connaissance de ses actionnaires que son Assemblée Générale Ordinaire se tiendra le **lundi 30 Juin 2008 à 10 heures**, au " Digital Center LG ", Rue Leman Immeuble Fékih, en parallèle avec la Route de la Marsa GP 9, les Berges du Lac- Tunis-, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Lecture du rapport du Conseil d'Administration sur l'exercice 2007 ;
- Lecture des rapports des commissaires aux comptes sur l'exercice 2007 ;
- Approbation du rapport du Conseil d'Administration, des conventions régies par les dispositions de l'article 200 du code des sociétés commerciales et des états financiers individuels de la société pour l'exercice 2007 ;
- Quitus aux administrateurs pour leur gestion durant l'exercice 2007 ;
- Affectation du résultat de l'exercice 2007 ;
- Approbation des états financiers consolidés de la société pour l'exercice 2007.

2008 - AS - 591

— \*\*\* —

**SOCIETE TUNISIENNE D'ENTREPRISES  
DE TELECOMMUNICATIONS  
- SOTETEL -**

Siège Social : Rue des entrepreneurs ZI Charguia II, BP 640 - 1080 TUNIS -

La Société Tunisienne d'Entreprises de Télécommunications - SOTETEL - porte à la connaissance de ses actionnaires que son assemblée Générale Ordinaire se tiendra le **vendredi 18 juillet 2008 à 9H**, à l'Institut Arabe des Chefs d'Entreprises ( I.A.C.E) sis aux berges du lac, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Lecture du rapport du conseil d'administration relatif à l'exercice 2007 ;
- Lecture des rapports du commissaire aux comptes afférant au même exercice ;
- Approbation des états financiers arrêtés au 31/12/2007 ;
- Présentation du plan triennal pour le développement des activités de la SOTETEL (Business Plan) ;
- Quitus aux administrateurs.

2008 - AS - 634

<b>AVIS</b>
-------------

## COURBE DES TAUX DU 27 JUIN 2008

Code ISIN	Taux du marché monétaire et Bons du Trésor	Taux actuariel (existence d'une adjudication) <sup>[1]</sup>	Taux interpolé	Valeur (pied de coupon)
	Taux moyen mensuel du marché monétaire	<b>5,293%</b>		
TN0008002248	BTCT 52 semaines 29/07/2008		5,306%	
TN0008002255	BTCT 52 semaines 09/09/2008		5,324%	
TN0008002263	BTCT 52 semaines 07/10/2008		5,337%	
TN0008002271	BTCT 52 semaines 02/12/2008		5,361%	
TN0008002297	BTCT 52 semaines 10/02/2009		5,392%	
TN0008000028	BTA 10 ans " 6,5% 10 Mars 2009 "		5,404%	1 006,994
TN0008000044	BTA 10 ans " 6,75% 12 Avril 2010 "		5,578%	1 019,177
TN0008000192	BTA 6 ans "6% 15 mars 2012"		5,885%	1 003,250
TN0008000200	BTA 7 ans "6,1% 11 octobre 2013"	6,136%		997,905
TN0008000143	BTA 10 ans " 7,5% 14 Avril 2014 "		6,218%	1 060,355
TN0008000127	BTA 12 ans " 8,25% 9 juillet 2014 "		6,256%	1 097,506
TN0008000184	BTA 10 ans " 7% 9 février 2015"		6,350%	1 033,415
TN0008000218	BTZc 11 octobre 2016		6,620%	
TN0008000234	BTA 10 ans "6,75% 11 juillet 2017"	6,740%		1 000,319
TN0008000226	BTA 15 ans "6,9% 9 mai 2022"	7,100%		982,084

<sup>[1]</sup> L'adjudication en question ne doit pas être vieille de plus de 2 mois pour les BTA et 1 mois pour les BTCT.

Conditions minimales de prise en compte des lignes :

- Pour les BTA : Montant levé 10 millions de dinars et deux soumissionnaires,
- Pour les BTCT : Montant levé 10 millions de dinars et un soumissionnaire.

## TITRES OPCVM

## TITRES OPCVM

## TITRES OPCVM

## TITRES OPCVM

DESIGNATION DES OPCVM	GESTIONNAIRE	DATE DE DETACHEMENT DU DERNIER DIVIDENDE	VALEUR		PLUS OU MOINS VALUE			
			LIQUIDATIVE du 26/06/2008	LIQUIDATIVE du 27/06/2008	DEPUIS LE 31/12/2007			
							EN DINARS	EN %
<b>SICAV OBLIGATAIRES</b>								
TUNISIE SICAV	Tunisie Valeurs	*S.C	123,236	123,249	2,206	1,82%		
SICAV RENDEMENT	SBT	31/03/2008	101,570	101,583	*** 1,909	1,84%		
ALYSSA SICAV	UBCI Finance	30/05/2008	100,280	100,291	*** 1,859	1,81%		
AMEN PREMIERE SICAV	Amen Invest	25/03/2008	102,747	102,760	*** 2,042	1,95%		
PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	BNA Capitaux	14/04/2008	102,174	102,187	*** 2,293	2,19%		
SICAV TRESOR	BIAT Asset Management	15/04/2008	102,468	102,480	*** 2,328	2,22%		
SICAV L'EPARGNANT	STB Manager	26/05/2008	101,049	101,060	*** 2,098	2,03%		
SICAV BH OBLIGATAIRE	SIFIB BH	28/04/2008	100,916	100,928	*** 2,069	2,00%		
INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	INI	07/04/2008	103,971	103,983	*** 2,084	1,97%		
UNIVERS OBLIGATIONS SICAV	SCIF	27/05/2008	102,742	102,754	*** 2,167	2,07%		
SANADETT SICAV	AFC	05/05/2008	105,652	105,664	*** 2,247	2,08%		
SUD OBLIGATAIRE SICAV	Sud Invest	05/05/2008	101,701	101,713	*** 2,181	2,09%		
GENERALE OBLIG-SICAV	CGI	12/05/2008	101,180	101,191	*** 2,129	2,05%		
MILLENUM OBLIGATAIRE SICAV	CGF	30/05/2008	103,924	103,936	*** 2,131	2,01%		
CAP OBLIGATAIRE SICAV	COFIB Capital Finances	02/06/2008	102,290	102,301	*** 2,151	2,06%		
FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	MAC SA	02/04/2008	103,854	103,866	*** 2,203	2,08%		
SICAV AXIS TRESORERIE	AXIS Gestion	27/05/2008	104,065	104,076	*** 2,094	1,97%		
SICAV ENTREPRISE	Tunisie Valeurs	23/05/2008	102,188	102,199	*** 1,975	1,90%		
AMEN TRESOR SICAV	Amen Invest	18/03/2008	103,095	103,109	*** 2,171	2,06%		
SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	FPG	15/04/2008	102,212	102,223	*** 2,216	2,06%		
TUNISO EMIRATIE SICAV	Auto Gérée	19/05/2008	100,593	100,605	*** 2,412	2,31%		
FINA O SICAV	FINACORP	-	101,584	101,594	*** 1,594	1,59%		
MAXULA INVESTISSEMENT SICAV	SMART Asset Management	-	101,900	101,904	*** 1,904	1,90%		
<b>FCP OBLIGATAIRES</b>								
FCP MAGHREBIA PRUDENCE	UFI	*S.C	** 1,120	1,121	0,019	1,72%		
FCP SALAMETT CAP	AFC	*S.C	10,602	10,603	0,204	1,96%		
FCP SALAMETT PLUS	AFC	15/05/2008	10,198	10,199	*** 0,203	1,95%		
AL AMANAH OBLIGATAIRE FCP	CGF	-	101,026	101,036	*** 1,036	1,04%		
<b>SICAV MIXTES</b>								
SICAV PLUS	Tunisie Valeurs	*S.C	40,634	40,638	0,776	1,95%		
SICAV AMEN	Amen Invest	*S.C	29,555	29,559	0,626	2,16%		
SICAV BNA	BNA Capitaux	14/04/2008	79,128	79,378	*** 6,185	8,36%		
SUD VALEURS SICAV	Sud Invest	30/05/2008	96,932	96,731	*** 13,683	16,17%		
SICAV PLACEMENTS	Sud Invest	30/05/2008	990,221	989,799	*** 136,183	15,65%		
SICAV L'INVESTISSEUR	STB Manager	21/05/2008	70,862	70,826	*** 8,072	12,50%		
SICAV PROSPERITY	BIAT Asset Management	15/04/2008	101,329	101,252	*** 2,735	2,66%		
ARABIA SICAV	AFC	05/05/2008	61,270	61,430	*** 6,672	11,89%		
SICAV BH PLACEMENT	SIFIB BH	02/05/2008	45,921	45,960	*** 0,145	0,31%		
SICAV AVENIR	STB Manager	19/05/2008	53,576	53,772	*** 6,717	13,86%		
UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV	UBCI Finance	30/05/2008	95,306	95,379	*** 4,287	4,58%		
UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	UBCI Finance	30/05/2008	96,655	96,807	*** 9,421	10,58%		
SICAV SECURITY	COFIB Capital Finances	02/06/2008	13,048	13,060	*** 0,731	5,76%		
UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	UBCI Finance	30/05/2008	77,349	77,425	*** 10,190	15,03%		
SICAV CROISSANCE	SBT	31/03/2008	186,540	186,657	*** 21,270	12,58%		
SICAV OPPORTUNITY	BIAT Asset Management	15/04/2008	113,020	112,936	*** 3,376	2,97%		
STRATEGIE ACTIONS SICAV	SMART Asset Management	23/05/2008	1 413,042	1 426,197	*** 230,653	18,96%		
<b>FCP MIXTES</b>								
FCP AXIS CAPITAL PROTEGE	AXIS Gestion	-	** 1 639,122	1 648,699	183,544	12,53%		
MAC CROISSANCE FCP	MAC SA	19/05/2008	** 140,751	141,945	*** 11,800	8,91%		
MAC EQUILIBRE FCP	MAC SA	19/05/2008	** 135,795	136,229	*** 10,580	8,19%		
MAC EPARGNANT FCP	MAC SA	19/05/2008	** 120,293	120,783	*** 7,172	6,05%		
FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	UFI	*S.C	** 1,589	1,606	0,210	15,04%		
FCP MAGHREBIA MODERE	UFI	*S.C	** 1,388	1,398	0,103	7,95%		
MAC EXCELLENCE FCP	MAC SA	19/05/2008	** 9 159,329	9 301,757	*** 559,199	6,31%		
FCP IRADETT 20	AFC	15/05/2008	10,953	11,000	*** 0,741	7,00%		
FCP IRADETT 50	AFC	15/05/2008	11,870	11,954	*** 1,536	14,38%		
FCP IRADETT 100	AFC	15/05/2008	13,510	13,602	*** 2,879	26,45%		
FCP IRADETT CEA	AFC	15/05/2008	12,670	12,755	*** 2,522	23,92%		
FCP BIAT EPARGNE ACTIONS	BIAT Asset Management	15/04/2008	** 103,799	103,649	*** 6,062	6,04%		
FCP BNAC PROGRES	BNA Capitaux	-	** 107,918	108,755	8,025	7,97%		
FCP BNAC CONFIANCE	BNA Capitaux	-	** 106,581	107,263	6,382	6,33%		
FCP VALEURS CEA	Tunisie Valeurs	-	** 13,890	13,988	3,413	32,27%		
FCP CAPITALISATION ET GARANTIE	Alliance Asset Management	-	** 1 046,867	1 047,965	28,944	2,84%		
FCP VALEURS SERENITE 2013	Tunisie Valeurs	*S.C	** 5 400,828	5 443,896	443,896	8,88%		
AL AMANAH PRUDENCE FCP	CGF	-	** 102,016	102,983	2,983	2,98%		
AL AMANAH EQUITY FCP	CGF	-	** 102,036	102,036	2,036	2,04%		
FCP FINA 60	FINACORP	*S.C	** 1 038,452	1 041,360	41,360	4,14%		
FCP AXIS ACTIONS DYNAMIQUE	AXIS Gestion	*S.C	103,756	104,455	4,455	4,46%		
FCP AXIS TUNISIE INDICE	AXIS Gestion	*S.C	498,538	498,713	-1,287	-0,26%		

\* S.C. :SICAV de type Capitalisation \*\* V.L. Calculée hebdomadairement \*\*\* Plus ou moins value ajustée en fonction des dividendes distribués

**BULLETIN OFFICIEL  
DU CONSEIL DU MARCHE FINANCIER**

8, rue du Mexique - 1002 TUNIS -  
Tél : 844.500 - Fax : 841.809 / 848.001

Compte bancaire n° 10 113 108 - 101762 - 0 788 83 STB le Belvédère - TUNIS -

e-mail : cmf@cmf.org.tn

**Publication paraissant  
du Lundi au Vendredi sauf jours fériés**

Prix unitaire : 0,250 dinar  
Etranger : Frais d'expédition en sus

Le Président du CMF :  
Mr. Mohamed Ridha CHALGHOUM

**IMPRIMERIE**

**du  
CMF**

8, rue du Mexique - 1002 TUNIS

<b>AVIS DES SOCIETES</b>
--------------------------

**ETATS FINANCIERS**

**BANQUE TUNISIENNE DE SOLIDARITE  
-BTS-**

Siège social :56 Avenue Mohamed V 1001 Tunis

La BANQUE TUNISIENNE DE SOLIDARITE-BTS- publie ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2007 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra en date du 28 juin 2008. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial des commissaires aux comptes, M. Chiheb GHANMI ( la Générale d'Audit et Conseil –GAC) et Mme SEMMAR Nedra JELASSI ( Cabinet SEMMAR Nedra JELASSI ).

**BILAN ARRETE AU 31 DECEMBRE 2007  
(EXPRIME EN MILLERS DE DINARS)  
ACTIFS**

ACTIFS	NOTES	2007	2006*
Caisse et avoirs auprès de la BCT, CCP et TGT	3.1	47 403	14 978
Créances des établissements bancaires et financiers	3.2	6 085	3 864
Créances sur la clientèle	3.3	383 960	342 200
Porte feuille –titres d'investissement	3.4	2 207	1 920
Valeurs immobilisées	3.5	8 075	1 177
Autres actifs	3.6	34 947	42 511
		<b>482 677</b>	<b>406 650</b>

**PASSIFS & CAPITAUX PROPRES****PASSIFS**

PASSIFS	NOTES	2007	2006
Banque centrale et CCP	4.1	46 027	13 465
Dépôts et avoirs des établissements bancaires et financiers	4.2	7 756	5 213
Dépôts et avoirs de la clientèle	4.3	4 190	4 342
Emprunts et ressources spéciales	4.4	361 273	326 171
Autres passifs	4.5	19 757	14 085
<b>Total Passifs</b>		<b>439 003</b>	<b>363 276</b>

**CAPITAUX PROPRES**

CAPITAUX PROPRES	NOTES	2007	2006
Capital		40 000	40 000
Réserves		2 050	1 717
Résultats reportés		1 324	1 307
Résultat de l'exercice		300	350
<b>Total Capitaux propres</b>	4.6	<b>43 674</b>	<b>43 374</b>
<b>Total Passifs et Capitaux Propres</b>		<b>482 677</b>	<b>406 650</b>

LES NOTES Ci-jointes FONT PARTIE INTEGRANTE DES ETATS FINANCIERS

\* Certains postes du bilan arrêté au 31.12.2006 ont été retraités pour tenir compte des reclassements effectués en 2007 .

**ETAT DES ENGAGEMENTS HORS BILAN  
AU 31 DECEMBRE 2007  
(EXPRIME EN MILLERS DE DINARS)**

LIBELLE	Note	2007	2006
<b>Passifs Eventuels</b>			
Cautions, avals et autres garanties données	6-1	84	13
Actifs donnés en garanties			
<b>Total Passifs éventuels</b>		<b>84</b>	<b>13</b>
<b>Engagements donnés</b>			
Engagements de financement donnés	6-2	24 683	16 645
Engagements sur titres (Participations non libérées)	6-3	91	378
<b>Total Engagements donnés</b>		<b>24 774</b>	<b>17 023</b>
<b>Engagements reçus</b>			
Engagements de financement reçus		-	-
Garanties reçus	6-4	269 632	235 360
<b>Total Engagements reçus</b>		<b>269 632</b>	<b>235 360</b>

**ETAT DE RESULTAT  
PERIODE ALLANT DU 01/01/2007 AU 31/12/2007  
(EXPRIME EN MILLERS DE DINARS)**

LIBELLE	Note	2007	2006*
<b>I Produits d'exploitation Bancaire</b>			
Intérêts et revenus assimilés	5.1	9 759	7 761
Commissions	5.2	1 347	1 061
Gains sur portefeuille titres commercial et opérations financières			
<b>Total Produits d'exploitation bancaire</b>		<b>11 106</b>	<b>8 822</b>
<b>II Charges d'exploitation Bancaire</b>			
Intérêts et charges assimilées	5.3	<1911>	<1843>
Commissions encourues			
Pertes sur portefeuille titres commercial et op. .finan		<153>	<138>
<b>Total charges d'exploitation Bancaire</b>		<b>&lt;2 064&gt;</b>	<b>&lt;1 981&gt;</b>
<b>Produits net Bancaires = (I-II)</b>		<b>9 042</b>	<b>6 841</b>
Dot. aux prov. Et résultat des corrections des valeurs/créances, HB et passifs	5.4	<184>	<1 542>
Autres produits d'exploitation	5.5	721	2 782
Frais du personnel	5.6	<5 185>	<4 249>
Charges générales d'exploitation	5.7	<3 156>	<2 934>

Dot aux amorts et aux Prov. sur immobilisations	<602>	<248>
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>636</b>	<b>650</b>
Solde en gain \ perte provenant des autres éléments ordinaires	18	38
Impôts sur les bénéfices	<354>	<338>
<b>Résultat des activités ordinaires</b>	<b>300</b>	<b>350</b>
Solde en gain/pertes provenant des éléments extraordinaires	-	-
<b>Résultat Net de la période</b>	<b>300</b>	<b>350</b>

**LES NOTES Ci-jointes FONT PARTIE INTEGRANTE DES ETATS FINANCIERS**

\* Certains postes de l'état de résultat de la période allant du 01/01/2006 au 31/12/2006 ont été retraités pour tenir compte des reclassements effectués en 2007 .

**ETAT DES FLUX DE TRESORERIE**  
Exercice clos le 31 décembre 2007  
(EXPRIME EN MILLERS DE DINARS)

LIBELLE	2007	2006
<b>ACTIVITES D'EXPLOITATION</b>		
Produits d'exploitation bancaire encaissés	9 300	8 638
Charges d'exploitation bancaire décaissées	<160>	<76>
Dépôts /retraits dépôts auprès d'autres établissements bancaires et financiers		
Prêts et avances / remboursement prêts et avances accordés à la clientèle	<39 542>	<33 226>
Dépôts /retraits de dépôts de la clientèle	<154>	<2 954>
Sommes versées au personnel et créditeurs divers	<5 304>	<4 826>
Autres flux de trésorerie provenant des activités d'exploitation	10 144	<2 310>
Impôt sur les bénéfices	<308>	<261>
<b>FLUX DE TRESORERIE NET PROVENANT DES ACTIVITES D'EXPLOITATION</b>	<b>&lt;26 024&gt;</b>	<b>&lt;35 015&gt;</b>
<b>ACTIVITES D'INVESTISSEMENT</b>		
Intérêts et dividendes encaissés sur portefeuille d'investissement		
Acquisitions / cessions sur portefeuille d'investissement	<287>	<1 133>
Acquisitions / cessions sur immobilisations	<7 500>	<439>
<b>FLUX DE TRESORERIE NET PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>&lt;7 787&gt;</b>	<b>&lt;1 572&gt;</b>
<b>ACTIVITES DE FINANCEMENT</b>		
Remboursement d'emprunts	<7 419>	<6 964>
Augmentation / diminution ressources spéciales	40 771	38 198
<b>FLUX DE TRESORERIE NET PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT</b>	<b>33 352</b>	<b>31 234</b>
<b>VARIATION DE TRESORERIE</b>		
Variation nette des liquidités et équivalents de liquidités au cours de l'exercice	<459>	<5 353>
Liquidités et équivalents de liquidités en début d'exercice	164	5 517
<b>LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES EN FIN D'EXERCICE</b>	<b>&lt;295&gt;</b>	<b>164</b>

**II- NOTES RELATIVES AUX ETATS FINANCIERS EXERCICE  
CLOS LE 31 DECEMBRE 2007**

**1-PRESENTATION DE LA BANQUE**

Suite à une décision présidentielle historique la Banque Tunisienne de Solidarité a été créée le 21 Mai 1997.

La création de la Banque Tunisienne de Solidarité s'insère dans le cadre d'une stratégie de développement global entamée par la Tunisie depuis l'aube du changement du 7 Novembre 1987.

La Banque Tunisienne de Solidarité, par le biais de l'octroi des crédits sans garantie, a pour objet de :

- Ancrer la culture de l'auto développement et de la prise de l'initiative ;
- Créer des offres d'emploi notamment pour les classes sociales les plus démunies ;
- Intégrer les petits projets dans le tissu économique ;
- Consolider l'effort des associations pour le développement.

**2-NOTE AUX ETATS FINANCIERS (les chiffres sont exprimés en milliers de dinars)**

**2-1. Note sur le référentiel d'élaboration des états financiers**

Les états financiers relatifs à la période allant du 1er janvier au 31 décembre 2007 ont été établis conformément aux dispositions des normes comptables tunisiennes et notamment les normes comptables relatives aux établissements bancaires.

**2-2. Note sur les bases de mesure et les principes comptables pertinents appliqués**

Les états financiers ont été préparés par référence aux hypothèses de continuité de l'exploitation et de la comptabilité d'engagement ainsi qu'aux conventions comptables de base prévues par le cadre conceptuel de la comptabilité financière.

**2.2.1. Règles de prise en compte et d'évaluation des engagements**

**2.2.1.1 Règles de prise en compte des engagements**

Les engagements de la banque sont constatés en hors bilan lors de la prise en compte de l'enregistrement du contrat et sont apurés au fur et à mesure des déblocages des crédits.

**2.2.1.2 Règles d'évaluation des engagements et de détermination des provisions sur les engagements douteux**

**A. Critères de classification sur les crédits de microprojets**

La classification des promoteurs est faite conformément aux dispositions de la circulaire de la Banque Centrale de Tunisie n° 91-24 du 17 décembre 1991 complétée et modifiée par la circulaire de la BCT n° 99-04 du 19/03/1999 et par la circulaire de la BCT n° 2001-12 du 04 mai 2001, et par référence aux termes de la note aux banques n° 93-23 du 30 juillet 1993 en se basant notamment sur le critère de l'antériorité d'impayés pour déterminer la classe du promoteur et par application de la règle de la contagion.

<b>Classe</b>	<b>Retard de paiement</b>
<b>1</b>	<b>Inférieur à 90 jours</b>
<b>2</b>	<b>Compris entre 90 jours et 180 jours</b>
<b>3</b>	<b>Compris entre 180 jours et 360 jours</b>
<b>4</b>	<b>Supérieur à 360 jours</b>

**B. Détermination des provisions**

**B-1 MICRO—PROJET**

Les provisions sur les crédits classées sont déterminées sur la base des taux minima par classe d'actif tels que prévu par la circulaire de la BCT n° 91-24 du 17 décembre 1991 et la note aux banques n° 93-23. Toutefois, et afin de tenir compte des spécificités de l'activité de la BTS (crédits accordés sans garanties, clientèles de faible et moyen revenu), une provision supplémentaire de 1% a été constatée sur l'encours des crédits de la classe 0 et des crédits nécessitant un suivi particulier (classe 1).

Ces taux se présentent comme suit :

- au moins égales à 1% pour les actifs de la classe 0 et 1,
- au moins égales à 20% pour les actifs de la classe 2,
- au moins égales à 50% pour les actifs de la classe 3
- et égales à 100% pour les actifs de la classe 4.

Il est à signaler que l'application de ces taux est accompagné d'un abattement de 90% qui correspond à la couverture du FNG de tous les crédits accordés par la BTS.

**B-2 PC FAMILIAL**

Les provisions sur les crédits PC familial sont calculées sur la base du montant des crédits impayés au 31/12/2007 multipliés par un taux de 10%.

**2.2.2 Règles de prise en compte des intérêts et commissions sur les engagements**

Les intérêts sur les engagements sont constatés au fur et à mesure qu'ils sont courus et sont rattachés à la période adéquate par abonnement.

Pour les crédits finançant les microprojets, et à chaque date d'arrêté comptable, les intérêts courus et non échus sont inscrits dans les comptes de créances rattachées correspondants par la contrepartie d'un compte de résultat.

Les intérêts afférents aux crédits consentis par la banque et demeurant impayés pendant une période supérieure à 90 jours sont réservés.

Les intérêts réservés ne sont constatés en résultat qu'au moment de leur encaissement effectif.

La comptabilisation des commissions sur les crédits est prise en compte au moment de la constatation de l'enregistrement du contrat de crédit sur la base de gestion des crédits.

**2.2.3 Règles de classification et d'évaluation des titres**

Le portefeuille titre de la banque est composé uniquement des titres de participations.

Ces titres non cotés sont évalués par référence à leurs valeurs mathématiques. Seul les moins-values font l'objet de provisions nécessaires.

**2.2.4 Valeurs Immobilisées**

Les immobilisations sont comptabilisées à leur coût d'acquisition. Le coût d'entrée est constitué du prix d'achat et du montant de la TVA non récupérable.

Les immobilisations sont amorties selon la méthode linéaire aux taux suivants:

*logiciel et matériels informatiques	33%
*matériel de transport	20%
*MMB	20%
*Agencements et aménagements	10%
*Constructions	5%

En 2007 la banque a appliqué les taux d'amortissement prévus par le décret n° 2008/492 du 25/02/2008 fixant les taux maximum des amortissements linéaires.

**2.2.5 Ressources spéciales**

Ce poste enregistre les ressources extérieures accordées à la BTS tels que le FADES et le fond provenant de la BID ainsi que les Ressources spéciales gérés par la Banque telles que : FOSDAP ; FONAPRAM ; FONDS 21-21 Microprojets et les autres ressources (Fonds Tuniso- Belge).

**C1- Ressources spéciales accordées :**

- FOSDAP
- FONAPRAM
- 21-21

**C2- Ressources extérieures**

- FADES
- BID

**C3- Autres ressources**

- Fonds Tuniso- Belge

**2.2.6 Engagements de financement donnés**

Ce poste comprend notamment les crédits confirmés que la banque s'est engagée à mettre à la disposition des promoteurs des petits projets et les titres de participations non libérés.

**2.2.7 Engagements de financement reçus**

Ce poste comprend les garanties reçues de l'FNG au titre des crédits micro-projets et PC familiales ainsi que les crédits accordés sur les dotations de l'Etat.

**3. BILAN ACTIF****3.1 CAISSE ET AVOIRS AUPRES DE LA BCT, CCP, ET TGT**

**Le solde de cette rubrique s'élève au 31 décembre 2007 à 47 403 KDT contre 14 978 KDT au 31 décembre 2006 et se détaille comme suit :**

Désignation	Note	2007	2006
Caisse principale Agence et Caisse auxiliaire		81	56
BCT BID		2 441	2 594
CCP exploitation		2 429	2 359
CCP agences BTS		14	
BCT compte 4012		42 438	9 969
<b>TOTAL</b>		<b>47 403</b>	<b>14 978</b>

(\*) 302484 : 2 249 KDT  
 358331 : 130 KDT  
 849386 : 50 KDT  
**Total : 2 429 KDT**

**3-2. CREANCES SUR LES ETABLISSEMENTS BANCAIRES**

**Le solde de cette rubrique s'élève au 31 décembre 2007 6 085 KDT contre 3 864 KDT au 31 décembre 2006, et se détaille comme suit :**

Désignation	Note	2007	2006
Compte FADES STB	(1)	63	862
Placements sur le marché inter- bancaire	(2)	6 000	3 000
Compte NOSTRI BNA		-	-
Intérêts sur placement à recevoir		22	2
<b>TOTAL</b>		<b>6 085</b>	<b>3 864</b>

(1) Ce compte enregistre les encaissements nets des décaissements des fonds accordés dans le cadre de la convention signée entre la BTS et le Fonds Arabe de Développement Economique et Social.

(2) Les placements de la BTS au 31 décembre 2007 se détaillent comme suit :

(3)

Banque	Montant	Taux	Durée	Date valeur
BFT	6 000	5.3 %	29j	24/01/2008

**3-3 .CREANCES SUR LA CLIENTELE**

Le solde de cette rubrique s'élève au 31 décembre 2007 à **383 960 KDT** contre un solde de **342 200 KDT** au 31 décembre 2006, et se détaille comme suit :

Désignation	Note	2007	2006
Crédits MT non échus	(1)	100 443	96 399
Crédits BTS MT impayés	(2)	103 630	95 037
Crédits directs agence		2 878	1 718
Avance sur dépôts client		-	99
Dotation FONAPRAM accordée		72 707	66 869
Dotation FONAPRAM impayée		13 506	9 304
Intérêts impayés	(3)	14 811	15 636
Intérêts à recevoir	(4)	616	3 70
Lignes de crédits servies aux ONG	(5)	104 657	88 229
Provisions sur crédits	(6)	<14 221>	<14 398>
Agios réservés	(7)	<15 833>	<17 199>
Produits perçus et constatés d'avance sur crédits agence	(8)	<736>	-
Clients agence débiteurs	(9)	246	136
Produits perçus 2008 relatifs aux impayés antérieurs à 2008	(10)	1 256	
<b>TOTAL NET</b>		<b>383 960</b>	<b>342 200</b>

**1) Crédits à Moyen Terme non échus :**

Ce compte enregistre un montant de **100 443 KDT** au 31/12/2007 contre un montant de **96 399 KDT** au 31/12/2006 soit une variation positive de **4 044 KDT**.

Ce compte se détaille comme suit :

Désignation	2007	2006	Variation
Crédits sur ressources ordinaires	49 266	48 499	767
Crédits P.C.F	6 167	8 188	<2 021>
Crédits sur la ligne 21-21	45 010	39 712	5 298
<b>TOTAL</b>	<b>100 443</b>	<b>96 399</b>	<b>4 044</b>

**2) Crédits M.T impayés :**

Le total des impayés en principal au 31 décembre 2007, a atteint **103 630 KDT**. Ce compte se détaille comme suit :

Désignation	2007	2006	Variation
Crédits sur Res. Ord. Impayés	63 037	61 321	1 716
Crédits P.C.F impayés	15 191	12 686	2 505
Crédits sur la ligne 21-21 impayés	25 402	21 030	4 372
<b>TOTAL</b>	<b>103 630</b>	<b>95 037</b>	<b>8 593</b>

**3) Intérêts impayés :**

Ce compte enregistre le montant des intérêts impayés sur les crédits octroyés. Il se détaille comme suit :

Désignation	2007	2006	Variation
Intérêts impayés sur ressources ordinaires	8 997	10 373	<1 376>
Intérêts impayés P.C.F	1 095	1 022	73
Intérêts impayés 21-21	4 719	4 241	478
<b>TOTAL</b>	<b>14 811</b>	<b>15 636</b>	<b>&lt;825&gt;</b>

**4) Intérêts à recevoir**

Ce compte enregistre les intérêts courus et non encore échus au 31/12/2007. Il se détaille comme suit :

Désignation	2007	2006	Variation
Intérêts à recevoir sur crédit M.T	314	207	107
Intérêts à recevoir sur crédit 21-21	288	162	126
Intérêts à recevoir sur clients débiteurs	14	1	13
<b>TOTAL</b>	<b>616</b>	<b>370</b>	<b>246</b>

**5) Ligne de crédits servis aux associations**

Ce compte enregistre les montants servis aux associations nets des recouvrements encaissés pour les distribuer sous formes de micro crédits dans le cadre de la convention signée entre la B.T.S et l'Etat Tunisien le 20 septembre 1999.

Ce compte accuse au 31/12/2007 un solde de **104 657 KDT** contre **88 229 KDT** au 31/12/2006, soit une variation positive de **16 428 KDT**.

**6) Provisions sur crédits**

Ce compte enregistre les provisions effectuées sur les crédits impayés.

Il se détaille comme suit :

Désignation	2007	2006	Variation
Provisions crédit M.T	7 868	8 484	<616>
Provisions crédit 21-21	3 903	3 726	177
Provisions crédit CT	299	124	175
Provisions crédit PCF	1 560	1 269	291
Provisions bon de cession projet	127	267	<140>
Provisions bon de recouvrement	464	528	<64>
<b>TOTAL</b>	<b>14 221</b>	<b>14 398</b>	<b>&lt;177&gt;</b>

**7) Agios réservés :**

Désignation	2007	2006	Variation
Agios réservés sur CMT	9 002	10 378	<1 376>
Agios réservés sur 21/21	4 719	4 782	<63>
Agios réservés sur PCF	2 112	2 039	73
<b>TOTAL</b>	<b>15 833</b>	<b>17 199</b>	<b>&lt;1 366&gt;</b>

**8) Produits perçus et constatés d'avance sur crédits agence:**

Il s'agit des produits perçus et constatés d'avance sur crédits directs octroyés au niveau de la succursale.

**9) Clients agence débiteurs:**

En 2007 les soldes des comptes clients débiteurs présentés, au 31/12/2006, au niveau du poste PA3 ont été reclassés au niveau du poste AC3: Créance sur la clientèle.

Il s'agit des clients ayant des comptes débiteurs au niveau de la succursale et qui se détaille comme suit:

- Comptes dépôts particuliers: **47 311.371**
- Comptes dépôts personnel : **26 846.732**
- Compte dépôts commercial : **171 777.776**
- 245 935.879**

**10) Produits perçus 2008 relatifs aux impayés antérieurs à 2008:**

La banque a opté, pour l'exercice 2007, à la constatation en produit des recouvrements réalisés en 2008 au titre des impayés en intérêts arrêtés au 31/12/2007.

**3.4 PORTEFEUILLE TITRES D'INVESTISSEMENT :**

Le solde de cette rubrique s'élève au 31 décembre 2007 à **2 207 KDT** et se détaille comme suit :

Désignation	Montant brut	Provision	Solde au 31/12/2007
SOCIETE TUNISIENNE DE GARANTIE	20	0	20
SOCIETE SIDCO	273	7	266
SOCIETE SODIS SICAR	392	-	392
SOCIETE FRDCM	175	35	140
SOCIETE SODINO	1 389	-	1 389
<b>TOTAL</b>	<b>2 249</b>	<b>42</b>	<b>2 207</b>

**3-5. VALEURS IMMOBILISEES**

La valeur nette des immobilisations s'élève au 31 décembre 2007 à **8 075 KDT** contre **1 177 KDT** au 31 décembre 2006 et se détaille comme suit :

Désignation	2007	2006
Logiciel Informatique	122	108
Matériel Informatique	542	523
Matériel de Transport	1528	1 436
Mobilier et Matériel de Bureau	575	500
Constructions	7 047	-
Agencements, Aménagements et Installations	1433	1 330
Immobilisations Incorporelles en cours	149	
<b>Total immobilisations Brutes</b>	<b>11 396</b>	<b>3 897</b>
Amortissements	<3 321>	<2 720>
<b>Total immobilisations nettes</b>	<b>8 075</b>	<b>1 177</b>

Désignation	Valeur Brute 31/12/2006	Acquisiti on Exercice 2007	Valeur Brute 31/12/2007	Taux %	Amort cumulé au 31/12/2006	Dotation Exercice 2007	Amort cumulé 31/12/2007	VCN au 31/12/2007
<b>Immobilisations incorporelles</b>								
Immobilisations incorporelles en cours	-	148 445	<b>148445</b>	-	-	-	-	<b>148445</b>
Logiciel	107 759	14 615	<b>122374</b>	33%	83 929	16 635	100 564	<b>21810</b>
<b>Total Immobilisations incorporelles</b>	<b>107 759</b>	<b>163 060</b>	<b>270 819</b>		<b>83 929</b>	<b>16 635</b>	<b>100 564</b>	<b>170 255</b>
<b>Immobilisations corporelles</b>								
Construction	0	7 047 239	<b>7 047 239</b>	5%	0	122 348	122 348	<b>6 924 891</b>
Matériel informatique	522 558	19 135	<b>541 693</b>	33%	416 899	79 572	496 471	<b>45 222</b>
Matériel de transport	1 436 420	91 965	<b>1 528385</b>	20%	1 041 144	104 435	1 145 579	<b>382 806</b>
Matériel Mobilier de bureau	499 627	75 056	<b>574 683</b>	20%	305 221	143 466	448 687	<b>125 996</b>
Agencement Aménagement et Instal	1 329 864	103 327	<b>1 433 191</b>	10%	872 304	135 385	1 007 689	<b>425 502</b>
<b>Total Immobilisation corporelles</b>	<b>3 788 469</b>	<b>7 336 722</b>	<b>11 125 190</b>		<b>2 635 568</b>	<b>585 206</b>	<b>3 220 774</b>	<b>7 904 417</b>
<b>Total Actif Immobilisé</b>	<b>3 896 228</b>	<b>7 499 782</b>	<b>11 396 010</b>		<b>2 719 497</b>	<b>601 841</b>	<b>3 321 338</b>	<b>8 074 672</b>

### 3-6. AUTRES ACTIFS

Le solde de cette rubrique s'élève au 31 décembre 2007 à **34 947 KDT** contre **42 511 KDT** au 31 décembre 2006, et se détaille comme suit :

Désignation	Note	2007	2006
Comptes assurances		600	377
Compte inter sièges		2110	2 203
Subvention à recevoir FOSDAP		11 540	10 424
Etat, impôts et taxes		308	399
Personnel, comptes rattachés		880	573
Primes d'investissement de l'Etat	(1)	16 524	14 028
Etat, subvention d'équilibre à recevoir	(2)	839	12 953
Créance sur l'Etat (*)		153	123
Commissions de gestion à recevoir FONAPRAM		1 189	884
Comptes des stocks		22	41
Comptes de régularisation		503	355
Subvention PCF		279	151
<b>TOTAL</b>		<b>34 947</b>	<b>42 511</b>

(\*) Il s'agit des sommes à récupérer de l'Etat dans le cadre de la convention de couverture contre les risques de change relatifs à l'emprunt BID.

(1) Le solde de ce compte correspond aux montants des primes d'investissement à recevoir sur les crédits enregistrés à la date du 31 décembre 2007. La BTS a retenu la date d'enregistrement des contrats comme fait générateur de la comptabilisation de la prime et ce en l'absence des informations concernant les dates effectives d'entrée en production des projets financés.

(2) Le solde de ce compte correspond au montant des subventions d'équilibre à recevoir de l'Etat au titre du différentiel entre le taux d'intérêt sur les crédits accordés par la banque et les coûts supportés annuellement.

### 4. BILAN PASSIF

#### 4-1. BANQUE CENTRALE ET CCP

Le solde de cette rubrique s'élève au 31 décembre 2007 à **46 027 KDT** contre un solde de **13 465 KDT** au 31 décembre 2006, et se détaille comme suit :

Désignation	Note	2007	2006
BCT, comptes ordinaires		42 359	9 442
Compte CCP exploitation	(a)	3 667	4 023
Compte CCP agences		1	
<b>TOTAL</b>		<b>46 027</b>	<b>13 465</b>

(a) Ce compte se détaille comme suit :

Compte CCP 8502-59	3 538
Compte CCP 3127-81	129
<b>TOTAL</b>	<b>3 667</b>

#### 4-2. DEPOTS ET AVOIRS DES ETABLISSEMENTS FINANCIERS

Le solde de cette rubrique s'élève au 31 décembre 2007 à **7 756 KDT** contre un solde de **5 213 KDT** au 31 décembre 2006, et se détaille comme suit :

Désignation	Note	2007	2006
STB Compte Exploitation		12	13
Compte STB PC Familial		4 682	4 913
Compte BNA (4688 & 4740)		62	287
Emprunt Interbancaire (*)		3000	
<b>TOTAL</b>		<b>7 756</b>	<b>5 213</b>

(\*) Il s'agit d'un emprunt à court terme octroyé de la BIAT.

#### 4-3. DEPOTS ET AVOIRS DE LA CLIENTELE

Le solde de cette rubrique s'élève au 31 décembre 2007 à **4 190 KDT** contre un solde de **4 342 KDT** au 31 décembre 2006, et se détaille comme suit :

Désignation	Note	2007	2006
Comptes de dépôt	(1)	1 664	1 436
Comptes spéciaux d'épargne		60	75
Bons à échéance et valeurs assimilées	(2)	-	253
Autres comptes de dépôts		60	56
Intérêts à payer sur comptes clients (*)		2	-
Comptes à terme personne morale		2 404	2 522
<b>TOTAL</b>		<b>4 190</b>	<b>4 342</b>

(\*) En 2007, les soldes des comptes courants débiteurs, présentés en 2006 au niveau du poste PA3: Dépôts et Avoirs sur La Clientèle ont été reclassés au niveau du poste AC3 : Créances sur la clientèle.

(1) Ces comptes enregistrent les dépôts créditeurs au niveau de la succursale et se détaillent comme suit:

Désignation	2007	2006
Comptes de dépôts	963	1 083
Comptes Dépôts commercial	601	285
Comptes de dépôts du personnel	100	68
<b>TOTAL</b>	<b>1 664</b>	<b>1 436</b>

(2) Ce sont des montants placés par les clients chez l'agence.

#### 4-4. EMPRUNTS ET RESSOURCES SPECIALES

Le solde de cette rubrique s'élève au 31 décembre 2007 à **361 273 KDT** contre un solde de **326 171 KDT** au 31 décembre 2006, et se détaille comme suit :

Désignation	Note	2007	2006
FONAPRAM		82 401	73 475
Dotation de L'Etat et Fonds National, Fin micro crédits		110 983	91 783
Sommes versées par l'Etat 26-26		20 000	20 000
Fonds National de L'emploi 21-21		89 100	77 100
Ressources PRD		1 100	1 100
Emprunts Trésor Tunisien		5 000	7 500
Fonds Tuniso- Belge		1 537	1 542
Emprunt FADES		37 140	39 844
Dettes rattachées Emprunt FADES		-	189

Micro crédit OMS	18	18
Micro crédit PDHL	144	144
Ressources BID	1 667	1 938
Dettes rattachées emprunt	233	88
Ressources FOSDAP	11 950	11 450
<b>TOTAL</b>	<b>361 273</b>	<b>326 171</b>

**4-5. AUTRES PASSIFS**

Le solde de cette rubrique s'élève au 31 décembre 2007 à **19 757 KDT** contre un solde de **14 085 KDT** au 31 décembre 2006, et se détaille comme suit :

Désignation	Note	2007	2006
Provisions pour passifs et charges	(1)	1 105	949
Comptes d'attente et de régularisation	(2)	13 658	8 338
Créditeurs Divers	(3)	4 994	4 798
<b>TOTAL</b>		<b>19 757</b>	<b>14 085</b>

(1) Le solde de cette rubrique s'analyse comme suit :

Désignation	Note	2007	2006
Provisions pour risque fiscal et autres		980	803
Provisions pour risque social		105	105
Provision sur prêt et avance au personnel		20	41
<b>TOTAL</b>		<b>1105</b>	<b>949</b>

(2) Le solde de cette rubrique s'analyse comme suit :

Désignation	Note	2007	2006
Comptes d'affectation recouvrement		5 918	4 395
Comptes d'attente auto financement		1 686	958
Comptes d'attente subvention		1 066	847
Comptes d'attente BCT		3 210	1 517
Crédit PCF à débloquer		454	-
Autres comptes d'attente et de régularisation		1324	621
<b>TOTAL</b>		<b>13 658</b>	<b>8 338</b>

La banque a procédé au 31/12/2007 à la présentation du compte: Clients chèques impayés, au niveau de la rubrique PA5, suite à ce reclassement il a été procédé au retraitement des états financiers comparatifs.

(3) Le solde de cette rubrique s'analyse comme suit :

Désignation	2007	2006
FNG à payer	1 303	1 467
Assurances à payer	1 245	1 122
Paiements sur crédits non utilisés	50	50
Etat, impôts et taxes	560	600
Personnel, charges sociales	1 475	1 287
PTT à payer sur crédits BTS	7	7
Dette envers l'Etat (*)	354	265
<b>TOTAL</b>	<b>4 994</b>	<b>4 798</b>

(\*) Il s'agit des sommes dues à l'Etat dans le cadre de la convention de couverture contre les risques de change relatifs à l'emprunt FADES.

**4-6. CAPITAUX PROPRES**

Le solde de cette rubrique s'élève au 31 décembre 2007 à **43 674 KDT** contre **43 374 KDT** au 31 décembre 2006 et se détaille comme suit :

Désignation	2007	2006
Capital	40 000	40 000
Réserves	2 050	1 717
Résultats reportés	1 324	1 307
Résultat de l'exercice	300	350
<b>TOTAL</b>	<b>43 674</b>	<b>43 374</b>

**5. ETAT DE RESULTAT****5-1. INTERETS ET REVENUS ASSIMILES**

Le solde de cette rubrique s'élève au 31 décembre 2007 à **9 759 KDT** contre **7 761 KDT** au 31 décembre 2006 et se détaille comme suit :

Désignation	Notes	2007	2006
Produits des placements	(1)	843	1 212
Intérêts sur crédits	(2)	8 916	6 288
Intérêts sur crédits redressés (mission apurement)	(3)	-	261
<b>TOTAL</b>		<b>9 759</b>	<b>7 761</b>

(1) : ce compte se détaille comme suit

Désignation	2007	2006
Intérêt placement STB	274	86
Intérêt placement BTKD	65	440
Intérêt placement BIAT	-	238
Intérêt placement BH	113	28
Intérêt placement BCT	41	31
Intérêt placement UIB	42	140
Intérêt placement BFT	90	-
Intérêt placement BNA	217	-
Autres Intérêts sur placement	1	249
<b>TOTAL</b>	<b>843</b>	<b>1 212</b>

(2) : ce compte se détaille comme suit

Désignation	2007	2006
Intérêt sur crédit MT	6 030	4 063
Intérêt sur crédit 21/21	2 542	1 976
Intérêt sur crédit PCF	344	249
<b>Total</b>	<b>8 916</b>	<b>6 288</b>

(3) : Il s'agit des intérêts constatés suite aux travaux de redressement effectués sur les crédits objet de la mission d'apurement.

**5-2. COMMISSIONS**

Le solde de ce compte se détaille comme suit :

Désignation	2007	2006
Commissions d'études	446	395
Commissions de gestion FONAPRAM	306	146
Commissions de gestion lignes micro crédits	571	494
Commissions perçues sur agence et autres	24	26
<b>TOTAL</b>	<b>1 347</b>	<b>1 061</b>

**5-3. INTERETS ENCOURUS ET CHARGES ASSIMILEES**

Désignation	2007	2006
Intérêt sur emprunt FADES	1 720	1 720
Intérêt sur emprunt BID	31	47
Intérêt sur emprunt Clients agence	9	64
Autres intérêts	151	12
<b>TOTAL</b>	<b>1 911</b>	<b>1 843</b>

**5-4. DOTATIONS AUX PROVISIONS ET RESULTATS DES CORRECTIONS :**

Désignation	2007	2006
Dotation aux provisions CMT	<616>	264
Dotation aux provisions 21-21	178	380
Dotation aux provisions PCF	292	427
Dotation aux provisions pour risque	153	382
Dotation aux provisions/bons cession projets	-	64
Dotation aux provisions/ titres de participation	-	25
Dotation aux provisions prêts personnel	3	-
Dotation aux provisions clients Agence	174	-
<b>TOTAL</b>	<b>184</b>	<b>1 542</b>

La banque a procédé au 31/12/2007 à la présentation des comptes « Dotation aux provisions sur risques divers » au niveau de la rubrique PR5/CH 4. Suite à ce reclassement il a été procédé au retraitement des états financiers comparatifs.

**5-5 AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION:**

Désignation	2007	2006
Subvention d'équilibre	719	2 781
Autres produits d'exploitation	2	1
<b>TOTAL</b>	<b>721</b>	<b>2 782</b>

**5-6 FRAIS DE PERSONNEL :**

Le solde de cette rubrique s'élève au 31 décembre 2007 à **5 185 KDT** contre un solde de **4 249 KDT** au 31 décembre 2006 et se détaille ainsi:

Désignation	2007	2006
Salaires, primes et appointements	4 124	3 554
Charges Sociales	654	555
Assurances Groupe	187	179
Tickets restaurant	129	86
Dotation aux provisions Congés payés et prêts	50	<148>
Autres frais	41	23
<b>TOTAL</b>	<b>5 185</b>	<b>4 249</b>

**5-7 AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION :**

Le solde de cette rubrique s'élève au 31 décembre 2007 à **3 156 KDT** contre un solde de **2 934 KDT** au 31 décembre 2006 et se détaille ainsi :

Désignation	2007	2006
Entretien et réparation	208	187
Frais de suivi de recouvrement et de contentieux	1058	945
Honoraires et autres services	247	173
Publicité et relation publiques	254	233
Loyers	358	377
Fournitures	102	165
Fournitures non stockées	351	312
Nettoyages et gardiennages	244	192
Impôts et taxes	197	191
Voyages et déplacements	31	29
Autres	106	130
<b>TOTAL</b>	<b>3 156</b>	<b>2 934</b>

**6. ENGAGEMENTS HORS BILAN****6-1. CAUTIONS, AVALS ET AUTRES GARANTIES DONNES:**

Le solde de cette rubrique s'élève au 31 décembre 2007 à **84 KDT** contre un solde de **13 KDT** au 31 décembre 2006, et représente les cautions données par la banque aux promoteurs.

**6-2. ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT DONNES:**

Le solde de cette rubrique s'élève au 31 décembre 2007 à **24 683 KDT** et se détaille comme suit :

Désignation	2007	2006
Engagement BTS CMT	10 311	7 233
Engagement BTS dotation	5 867	4 533
Engagement BTS 21-21	8 505	4 879
<b>TOTAL</b>	<b>24 683</b>	<b>16 645</b>

**6-3. ENGAGEMENTS SUR TITRES:**

Le solde de cette rubrique s'élève au 31 décembre 2007 à **91 KDT** et représente les montants des participations non encore libérées .ce solde se détaille comme suit :

Désignation	2007	2006
Participation non libérée sur les titres SODIS	-	196
Participation non libérée sur les titres SIDCO	91	182
<b>TOTAL</b>	<b>91</b>	<b>378</b>

**6-4. GARANTIES REÇUES:**

Le solde de cette rubrique s'élève au 31 décembre 2007 à **269 632 KDT** et représente les garanties reçues de l'FNG au titre des crédits micro-projets et PC familiales, ainsi que les crédits accordés sur les dotations de l'Etat jusqu'au 31/12/2007.  
Ce solde se détaille comme suit :

Désignation	2007	2006
Garantie reçue FNG/ MPJ & PCF	183 419	159 187
Garantie reçue sur dotation	86 213	76 173
<b>TOTAL</b>	<b>269 632</b>	<b>235 360</b>

**III- TABLEAU DE DETERMINATION DE RESULTAT FISCAL**

Exercices 2007 et 2006  
(Exprimé en dinars)

	2007	2006
<b>I- PRODUITS</b>		
PR1 Intérêts et revenus assimilés	9 758 612,037	7 761 220,021
PR2 Commissions (en produits)	1 347 436,719	1 060 555,998
PR3 Gains sur différence de change	0,000	0,000
PR7 Autres produits d'exploitation	1 918,570	798,211
PR8 Gain provenant des autres éléments ordinaires	30,632	0,000
PR9/CH10 Gain provenant des éléments extra ordinaires	18 424,421	39 138,606
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>11 126 422,379</b>	<b>8 861 712,836</b>

**II- CHARGES**

CH1 Intérêts encourus et charges assimilées	1 911 723,690	1 843 251,694
CH2 Commissions encourues	0,000	0,000
CH3 Pertes sur différence de change	152 800,000	138 000,000
CH6 Frais de personnel	5 185 077,661	4 248 484,145
CH7 Charges générales d'exploitation	3 156 159,408	2 934 058,989
CH4 Dotations aux provisions	183 839,384	1 542 258,528
CH8 Dotations aux amortissements	601 840,935	248 427,524
PR8/CH9 Perte provenant des éléments ordinaires	0,000	0.000
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>11 191 441,078</b>	<b>10 954 480,880</b>

**III- RESULTAT COMPTABLE (PERTE)**

	<b>-65 018.699</b>	<b>-2 092 768,044</b>
RESULTAT COMPTABLE AVANT SUBVENTION (PERTE)	-65 018.699	-2 092 768,042
<b>SUBVENTION D'EQUILIBRE</b>	<b>718 709,723</b>	<b>2 781 054,505</b>
<b>RESULTAT COMPTABLE APRES SUBVENTION (BENEFICE)</b>	<b>653 691,024</b>	<b>688 286,463</b>
REINTEGRATION PROVISIONS POUR CREANCES DOUTEUSES	0,000	0,000
REINTEGRATION DES CHARGES	493 787,859	448 877,764
DEDUCTION DES PRODUITS	136 933,100	170 631,475
<b>RESULTAT FISCAL (BENEFICE)</b>	<b>1 010 545.783</b>	<b>966 532,752</b>
IMPOT = 35% DU BENEFICE BRUT	353 691,024	338 286,463
<b>IV- RESULTAT NET (BENEFICE)</b>	<b>300 000,000</b>	<b>350 000,000</b>

**RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES ETATS FINANCIERS DE LA BANQUE TUNISIENNE  
DE SOLIDARITE ARRETES AU 31 DECEMBRE 2007**

**1- Opinion des commissaires aux comptes**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport général sur l'audit des états financiers de la Banque Tunisienne de Solidarité arrêtés au 31 décembre 2007.

Nous avons audité les états financiers ci-joints de la Banque Tunisienne de Solidarité comprenant le bilan, l'état de résultat, l'état des engagements hors bilan, l'état des flux de trésorerie et des notes contenant un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives pour l'exercice couvrant la période allant du 1<sup>er</sup> janvier 2007 au 31 décembre 2007.

La direction de la Banque est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers, conformément au système comptable des entreprises en Tunisie et à la réglementation prudentielle de la Banque Centrale de Tunisie. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation sincère d'états financiers ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états financiers sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les normes d'audit applicables en Tunisie et conformément aux termes de référence pour l'audit des états financiers des établissements de crédits, tels que prévus par la note aux Banques de la Banque Centrale de Tunisie n° 93-23 du 30 juillet 1993. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique et de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit implique la mise en oeuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournies dans les états financiers. Le choix des procédures relève de notre jugement, de même que l'évaluation du risque que les états financiers contiennent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. En procédant à ces évaluations du risque, nous avons pris en compte le contrôle interne en vigueur dans la banque relatif à l'établissement et la présentation sincère des états financiers afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci.

Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation d'ensemble des états financiers.

Nous estimons que les travaux que nous avons accomplis, dans ce cadre, constituent une base raisonnable pour supporter l'expression de notre opinion.

1. La génération automatique des écritures comptables par les applications de gestion de la banque se présente sous forme d'écritures d'inventaire, contrairement aux dispositions de la norme comptable générale NCT 01. En outre, les écritures comptables de l'agence sont constatées une seule fois à la fin de l'exercice sur la base d'une situation arrêtée au 31 décembre 2007.

Du fait de la tenue d'une comptabilité d'inventaire, l'apurement des comptes intersiège et des comptes d'ordre pour un montant débiteur de 179.870 mDT et un montant créditeur de 177.959 mDT n'a pu être effectué. L'analyse et l'apurement de ces comptes par les services de la banque est en cours de réalisation à la date d'élaboration de notre rapport. Également, la distinction des utilisations des ressources mis à la disposition de la banque par nature n'est pas possible.

2. L'état de rapprochement du compte STB PCF qui accuse au 31 décembre 2007 un solde créditeur de 4.682 mDT est en cours d'analyse et de justification par les services de la banque à la date d'élaboration de notre rapport.

3. Nos travaux ont été limités par l'inexistence des justificatifs des comptes crédits PC familial, attente autofinancement PCF, affectation recouvrement PCF, crédit PCF à débloquent, FNG et assurance.

4. La banque a procédé, pour la première fois, à la constatation en produits de l'exercice 2007 des recouvrements réalisés après la date de clôture au titre des impayés en intérêts au 31 décembre 2007, pour un montant de 1 256 mDT. Ce changement de méthode n'a pas été appliqué d'une manière rétrospective aux états financiers antérieurs.

A notre avis, et sous réserve des points 1 à 4 ci-dessus, les états financiers de la Banque Tunisienne de Solidarité arrêtés au 31 décembre 2007 sont réguliers et présentent sincèrement, dans leurs aspects significatifs, la situation financière de la Banque Tunisienne de Solidarité, le résultat de ses opérations, ainsi que ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

## 2. Examens spécifiques

Nous avons procédé à l'examen et aux vérifications spécifiques prévues par la loi, conformément aux normes internationales d'audit.

Sur la base de notre examen, et sous réserve de l'incidence des points ci-dessus indiqués, nous n'avons pas relevé ou pris connaissance d'incohérences significatives dans les informations d'ordre comptable données dans le rapport du conseil d'administration sur la gestion de l'exercice, pouvant contredire les états financiers de la Banque Tunisienne de Solidarité arrêtés au 31 décembre 2007.

En outre, et conformément à l'article 3 de la loi n° 94-117 du 14 novembre 1994 telle que modifiée par l'article 15 de la loi n° 2005-96 du 18 octobre 2005, relative au renforcement de la sécurité des relations financières, nous avons procédé à l'examen des procédures de contrôle interne relatives au traitement de l'information comptable et à la préparation des états financiers. Nous vous informons que les procédures de contrôles internes comportent des insuffisances que nous avons consignées dans nos rapports relatifs au système de contrôle interne.

Par ailleurs, nous n'avons pas relevé ou pris connaissance de faits qui nous laissent à penser que la tenue des comptes des valeurs mobilières émises par la banque n'est pas effectuée en conformité avec le décret n° 2001-2728 du 20 novembre 2001, relatif aux conditions d'inscription des valeurs mobilières et aux intermédiaires agréés pour la tenue des comptes en valeurs mobilières.

Tunis, le 12 juin 2008

La Générale d'Audit et Conseil  
CPA Associates International  
Chiheb GHANMI

Cabinet SEMMAR Nedra JELASSI  
SEMMAR Nedra JELASSI

**RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale ordinaire, nous vous présentons notre rapport spécial sur les conventions réglementées prévues par les articles 200 du code des sociétés commerciales et l'article 29 de la loi 2001-65 du 10 juillet 2001 relative aux établissements de crédits.

**1. Convention conclues au cours de l'exercice 2007**

En application des dispositions des articles 200 du code des sociétés commerciales et 29 de la loi 2001-65 du 10 juillet 2001 relative aux établissements de crédits, nous portons à votre connaissance que nous n'avons pas été informés par votre conseil d'administration d'opérations conclues par votre Banque avec l'une des personnes prévues par ces articles.

Nos travaux n'ont pas permis, par ailleurs, d'identifier des opérations entrant dans le cadre des articles ci-dessus visés.

**2. Conventions conclues au cours des exercices précédents et qui continuent à produire des effets au cours de l'exercice 2006**

**A.** Le montant des commissions perçues par la BTS au titre de la gestion du ligne de financement micro-crédits allouées par l'Etat s'élève au titre de l'exercice 2007 à 566 mD contre 487 mD en 2006.

**B.** Le montant des commissions perçues par la BTS au titre de la gestion des ressources FONAPRAM allouées par l'Etat s'élève au titre de l'exercice 2007 à 213 mD contre 146 mD en 2006.

Tunis, le 12 juin 2008

La Générale d'Audit et Consei  
CPA Associates International  
Chiheb GHANMI  
Associé

Cabinet SEMMAR Nedra JELASSI

SEMMAR Nedra JELASSI

<b>AVIS DES SOCIETES</b>
--------------------------

**ETATS FINANCIERS**

**SOCIETE REGIONALE IMMOBILIERE ET TOURISTIQUE DE SFAX  
-SORITS-**

Siège social : Immeuble El Manar, rue Habib Maazoun Entrée D, 2<sup>ème</sup> Entresol - 3000 Sfax -

La Société Régionale Immobilière et Touristique de Sfax -SORITS- publie ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 Décembre 2007 tels qu'ils sont soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra en date du 28 juin 2008. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial du commissaire aux comptes, Mr Mustapha FEKHFEKH.

## B I L A N

AU 31 DECEMBRE 2007

	31 DEC. 2007	31 DEC. 2006
<b>A C T I F</b>		
ACTIFS NON COURANTS		
Actifs Immobilisés		
1°) Immobilisations Incorporelle		
Logiciel	550,200	550,200
Amort. des Immobilisations Incorporelles	-550,200	-550,200
TOTAL	0,000	0,000
2°) Immobilisations Corporelles		
	280 130,296	280 130,296
	-126 790,322	-114 198,852
TOTAL	153 339,974	165 931,444
3°) Immobilisations Financières		
	1 545,680	1 545,680
TOTAL	1 545,680	1 545,680
Total des Actifs non courants	<b>154 885,654</b>	<b>167 477,124</b>
ACTIFS COURANTS		
1°) Stocks		
	5 686 640,313	4 307 061,816
TOTAL	5 686 640,313	4 307 061,816
2°) Clients & Comptes rattachés		
Provisions pour dépréciation des clients	468 563,208	214 318,166
	-225,860	-225,860
TOTAL	468 337,348	214 092,306
3°) Autres actifs courants		
	187 476,714	134 906,531
TOTAL	187 476,714	134 906,531
4°) Liquidités & équivalents de liquidités		
	144 161,978	88 735,699
TOTAL des Actifs Courants	6 486 616,353	4 744 796,352
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>	<b>6 641 502,007</b>	<b>4 912 273,476</b>

## B I L A N

AU 31 DECEMBRE 2007

	31 DEC. 2007	31 DEC. 2006
<b>CAPITAUX PROPRES &amp; PASSIFS</b>		
1°) Capitaux Propres		
Capital Social	1 200 000,000	1 200 000,000
Réserve Légale	120 000,000	94 527,184
Résultats Reportés	352 122,581	390 739,870
Total des Capit. Propres (Av. Résult. de l'Exce)	<b>1 672 122,581</b>	<b>1 685 267,054</b>
Résultat de l'Exercice	-63 300,630	46 855,527
Total des Capit. Propres av. Affectation	<b>1 608 821,951</b>	<b>1 732 122,581</b>
PASSIFS		
PASSIFS NON COURANT		
Emprunt et dettes assimilées	418 577,000	500 000,000
Total Passifs Non Courant	<b>418 577,000</b>	<b>500 000,000</b>
PASSIFS COURANTS		
1°) Fournisseurs & Comptes rattachés	565 079,595	516 228,889
TOTAL	565 079,595	516 228,889
2°) Autres passifs courants	1 756 697,201	612 195,656
TOTAL	1 756 697,201	612 195,656
2°) Concours bancaires & autres Passifs Financiers	2 292 326,260	1 551 726,350
TOTAL	2 292 326,260	1 551 726,350
Total des passifs courants	<b>4 614 103,056</b>	<b>2 680 150,895</b>
<b>TOTAL DES CAPIT. PROPRES &amp; PASSIFS</b>	<b>6 641 502,007</b>	<b>4 912 273,476</b>

## ETAT DE RESULTAT

AU 31 DECEMBRE 2007

	31 DEC. 2007	31 DEC. 2006
Revenus	310 000,000	648 440,000
Coût des ventes	-187 923,000	-420 254,439
Marge brute	122 077,000	228 185,561
Frais d'administration	-178 398,880	-162 513,531
Autres Charges d'exploitation	-17 486,716	-11 866,194
Résultat d'exploitation	-73 808,596	53 805,836
Charges financières nettes	-1 774,080	-16 407,278
Produits Financ. & des placements	3 734,158	3 099,733

Autres gains ordinaires	8 861,699	27 416,036
Résultat des activités ordinaires (Av. impôts)	-62 986,819	67 914,327
Impôts sur les Bénéfices	-313,811	-21 058,800
Résultat des Activités Ordinaires (Après Impôts)	-63 300,630	46 855,527
Eléments Extraordinaires		
Résultat Net de l'Exercice	-63 300,630	46 855,527
Résultat net de l'Exercice	-63 300,630	46 855,527
Effets des Modifications Comptables (Net d'Impôt)		4 970,757
Résultats (Après Modificat. Comptables)	-63 300,630	51 826,284

## ETAT DE FLUX DE TRESORERIE

AU 31 DECEMBRE 2007

	31 DEC. 2007	31 DEC. 2006
1°) Flux de Trésorerie liés à l'Exploitation		
Encaissements reçus des Clients	1072400,950	878914,145
Sommes versées aux Fournisseurs et au Personnel	-1614988,237	-1383901,287
Intérêts payés	-6286,580	-17060,343
Impôts sur les Bénéfices payés	-19528,530	-1517,975
Flux de Trésorerie affectés à l'Exploitation	-568402,397	-523565,460
2°) Flux de Trésorerie liés aux Activités d'Investis.		
Décaissement prov. de l'Acquisit. d'Immobilisat. Corp.	0,000	0,000
Encaissement prov; de la cession d'Immobilisat; Corp.	0,000	0,000
Encaissement prov. de la cession d'Immobil. Financ.		
Flux de Trésorerie affectés aux Activités d'Invest.	0,000	0,000
3°) Flux de Trésorerie liés aux Activités de Financ.		
Dividendes & autres Distributions	-36283,782	-50436,540
Encaissement provenant des Emprunts	1050000,000	900000,000
Remboursement d'Emprunts	-411500,000	-234112,153
Subv. & Intérêts du compte courant	10248,058	27812,650
Flux de Trésorerie affectés aux Activités de Financ.	612464,276	643263,957
VARIATION DE TRESORERIE	44061,879	119698,497
Trésorerie au début de l'Exercice	-141510,949	-261209,446
Trésorerie à la Clôture de l'Exercice	-97449,070	-141510,949

NOTES AUX ETATS FINANCIERSI.- CONSTITUTION ET OBJET DE LA SOCIETE1 - 1 CONSTITUTION

La SOCIETE REGIONALE IMMOBILIERE & TOURISTIQUE DE SFAX « SO.R.I.T.S. » est une Société Anonyme, constituée le 20 Février 1966.

1 - 2 CAPITAL SOCIAL

- Son Capital Social, fixée initialement à CINQUANTE MILLE DINARS (50.000 D), divisé en CINQ MILLE ACTIONS (5000 A) de DIX DINARS (10 D) chacune, s'élève au 31 Décembre 2005 à UN MILLION DEUX CENT MILLE DINARS (1.200.000 D), divisé en CENT VINGT MILLE ACTIONS (120000 A) de DIX DINARS (10 D) chacune, entièrement libérées.

1 - 3 OBJET SOCIAL

La Société a pour objet : La réalisation à titre professionnel en vue de la vente ou la location des opérations :

- de Lotissement et d'aménagement de terrains destinés principalement à l'Habitation.
- de Construction ou de rénovation d'immeubles individuels, semi-collectifs ou collectifs, à usage d'Habitation, Professionnel ou Administratif.

Et généralement, toutes activités se rapportant à la **Promotion Immobilière**, au groupement de promoteurs ainsi que la participation au capital de toutes entreprises ayant un objet similaire ou connexe à l'objet social.

1 - 4 SIEGE SOCIAL

Le Siège Social est fixé à SFAX, rue Habib Maazoun, Immeuble EL MANAR, 2ème Etage, Entrée D, 3000 SFAX

1 - 5 CADRE REGLEMENTAIRE

Conformément aux dispositions de la loi n° 94-117 du 14 Novembre 1994, portant réorganisation du marché monétaire, la Société ayant plus de CENT (100) Actionnaires est considérée comme Société faisant appel public à l'épargne.

II.- PRINCIPES COMPTABLES

Les états financiers sont exprimés en Millimes Tunisiens et ont été préparés conformément aux conventions, principes et méthodes comptables prévus par le Cadre Conceptuel de la comptabilité financière et les normes comptables tunisiennes.

2 - 1 CONTUNUITE DE L'EXPLOITATION

Les états financiers sont établis dans un esprit de continuité de l'exploitation.

2 - 2 L'INDEPENDANCE DE L'EXERCICE

Le principe de séparation des exercices est respecté. Les comptes de régularisation Actif et Passif sont ouverts pour servir cette règle.

2 - 3 PERMANENCE DES METHODES

Les méthodes d'évaluation et enregistrement comptables adoptées sont demeurées identiques à celles de l'exercice écoulé.

2 - 4 LA PRUDENCE

Le Bilan est arrêté d'une manière prudente en prenant en considération les charges afférentes à l'exercice.

2 - 5 EVALUATION DES IMMOBILISATIONS

Les Immobilisations sont évaluées à leurs coûts historiques, déduction faite des amortissements cumulés.

**III - PRESENTATION DES ETATS FINANCIERS AU 31 DECEMBRE 2007**

Nous présentons ci-après, le Bilan et les Etats Financiers de l'exercice 2007 comparés à ceux de l'exercice 2006, ainsi que des notes complémentaires permettant d'avoir de plus amples renseignements sur les états financiers.

NOTES COMPLEMENTAIRESI - ACTIFS NON COURANTS1 - 1- IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Le tableau ci-après met en relief, par nature d'immobilisation :

- Les valeurs d'origines ;
- Les amortissements antérieurs
- Les amortissements pratiqués ;
- Les amortissements cumulés ;
- La valeur nette comptable

Les Immobilisations sont amorties linéairement, selon les taux suivants :

- Bureaux Administratifs 5 %
- Matériel de Transport 20 %
- Mobil. & Mat. de Bureau 10 %
- Matériel & Outillage 10 %
- Matériel Informatique 15 %
- Agenc. Aménag. & Installations 10 %
- Logiciel 33 %

1- 2 - AMORTISSEMENTS DES IMMOBILISATIONS.

Les variations des amortissements accusent une augmentation de : 12.591,470 représentant la dotation de l'exercice aux comptes d'amortissements.

TABLEAU DES IMMOBIL. & AMORTISSEMENTS AU 31/12/2007

Nat. des Immobil	Val. d'Origine	Amort. Ant.	Amort. Exce	Amort. Cum.	A Amortir
Bureaux Administratifs	211.000,000	55.462,500	10.550,000	66.012,500	144.987,500
Terrain	2.500,000	0,000	0,000	0,000	2.500,000
Mat. & Outillage	637,058	637,058	0,000	637,058	0,000
Matériel de Transport	1.239,073	1.239,073	0,000	1.239,073	0,000
Mob. & Mat. de Bureau	43.963,111	38.371,448	1.398,615	39.770,063	4.193,048

Logiciel	550.200	550,200	0,000	550,200	0,000
Ag. Aménag. & Instal.	20.791,054	18.488,773	642,855	19.131,628	1.659,426
<b>TOTAL</b>	<b>280.680,496</b>	<b>114.749,052</b>	<b>12.591,470</b>	<b>127.340,522</b>	<b>153.339,974</b>

**II- ACTIFS COURANTS****2 - 1 STOCKS**

Les Stocks affichent une augmentation de : 1.379.578,497 cette augmentation se traduit par la variation des Stocks

Désignation	Stock Init. 07	Mouv. Entrées	Mouv. Sorties	Stock Fin. 07
Travaux finis	1.820.973,404	134.749,270	184.259,650	1.771.463,024
Travaux en Cours	1.442.861,846	1.458.944,342	0,000	2.901.806,188
Terrains	1.043.226,566	5.707,885	35.563,350	1.013.371,101
<b>TOTAL</b>	<b>4.307.061,816</b>	<b>1.599.401,497</b>	<b>219.823,000</b>	<b>5.686.640,313</b>

**II- CLIENTS & COMPTES RATTACHES**

Cette rubrique présente une augmentation de : 254.245,042 qui se traduit par la variation des clients & comptes rattachés

DESIGNATION	31 DEC. 2007	31 DEC. 2006	VARIATIONS
Clients ordinaires	99.909,348	50.004,306	49.905,042
Clients ( Effets à recevoir )	368.653,860	164.313,860	204.340,000
<b>TOTAL</b>	<b>468.563,208</b>	<b>214.318,166</b>	<b>254.245,042</b>

ce compte est détaillé par créancier.

**III. - AUTRES ACTIFS COURANTS**

Cette rubrique affiche une augmentation de : 52.570,183 représentée par le tableau ci-après

DESIGNATIONS	31 DEC. 2007	31 DEC. 2006	VARIATIONS
Fournisseurs	32.200,000	32.200,000	0,000
Pers. (av. & acomptes)	4.668,215	5.399,715	-731,500
Etat	144.149,898	90.005,825	54.457,884
Débiteurs divers	4.311,901	4.953,991	-642,090
Charg. const. D'avc	2.146,700	2.347,000	-200,300
Compte d'attente	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL</b>	<b>187.476,714</b>	<b>134.906,531</b>	<b>52.570,183</b>

Ces comptes sont détaillés par créancier.

**V - LIQUIDITES & EQUIVALENTS DE LIQUIDITES**

Les Liquidités enregistrent une augmentation de : 55.426,279 détaillée comme suit :

DESIGNATION	31 DEC. 2007	31 DEC. 2006	VARIATIONS
Effets à l'encaissement	68.000,000	0,000	68.000,000
Banque de Tunisie	0,000	0,000	0,000
Banque du Sud	75,984	146,784	-70,800
Banque de l'Habitat 2/8	1.302,142	0,000	1.302,142
Best Bank	42,952	48,852	-5,900
Banque de l'Habitat 5/5	73.907,640	85.247,640	-11.340,000
Caisse	833,260	642,423	190,837
Virement interne	0,000	2.650,000	-2.650,000
<b>TOTAL</b>	<b>144.161,978</b>	<b>88.735,699</b>	<b>55.426,279</b>

**VI - CAPITAUX PROPRES & PASSIFS****6 - 1 CAPITAUX PROPRES**

Les Capitaux propres & Passifs ont enregistré une diminution de : 13.144,473 détaillée comme suit :

DESIGNATIONS	31 DEC. 2007	31 DEC. 2006	VARIATIONS
Capital Social	1.200.000,000	1.200.000,000	0,000
Réserve Légale	120.000,000	94.527,184	25.472,816
Résultats Reportés	352.122,581	390.739,870	-38.617,289
<b>TOTAL</b>	<b>1.672.122,581</b>	<b>1.685.267,054</b>	<b>-13.144,473</b>

Ces variations proviennent de l'affectation du Résultat de l'exercice 2006, à savoir :

5 % pour constituer les fonds de réserve légale	25.472,816
5 % à titre de premier dividende	60.000,000
- Résultats reportés	(-38.617,289)

**VII - PASSIFS COURANTS****7 - 1 FOURNISSEURS & COMPTES RATTACHES**

Cette rubrique enregistre une Augmentation de : 48.850,706 détaillé ainsi :

DESIGNATION DES POSTES	31 DEC. 2007	31 DEC. 2006	VARIATIONS
Fournisseurs ordinaires	114.767,576	41.155,134	73.612,442
Fournisseurs (Ret. de gtie)	219.130,856	216.400,516	2.730,340
Fournisseurs ( Effets à payer )	231.181,163	258.673,239	-27.492,076
<b>TOTAL</b>	<b>565.079,595</b>	<b>516.228,889</b>	<b>48.850,706</b>

ces comptes sont détaillés par bénéficiaire.

7 - 2 AUTRES PASSIFS COURANTS

Les autres passifs courants accusent une augmentation de : 1.144.501,545 représentée par la variation suivante :

DESIGNATION	31 DEC. 2007	31 DEC. 2006	VARIATIONS
Clients (Avances)	1.547.449,982	462.803,990	1.084.645,992
Etat	12.496,485	8.240,234	4.256,251
Créditeurs divers	52.953,503	21.070,419	31.883,084
Actionnaires (c/c)	143.797,231	120.081,013	23.716,218
Compte d'attente	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL</b>	<b>1.756.697,201</b>	<b>612.195,656</b>	<b>1.144.501,545</b>

7. - 3 CONCOURS BANCAIRES & AUTRES PASSIFS FINANCIERS

Cette rubrique présente une augmentation de : 740.599,910

ainsi détaillée

DESIGNATIONS	31 DEC. 2007	31 DEC. 2006	VARIATIONS
Banque de Tunisie	173.611,048	227.665,030	-54.053,982
Banque de l'habitat	0,000	2.581,618	-2.581,618
Emprunts courants	2.118.715,212	1.321.479,702	797.235,510
<b>TOTAL</b>	<b>2.292.326,260</b>	<b>1.551.726,350</b>	<b>740.599,910</b>

NOTES SUR LES RUBRIQUES DE L'ETAT DE RESULTAI- PRODUITS D'EXPLOITATION1 - 1 Revenus

Les revenus de l'exercice 2007 affichent une diminution de : 338.440,000

ainsi détaillée

DESIGNATIONS	31 DEC. 2007	31 DEC. 2006	VARIATIONS
Nasr II	42.000,000	111.000,000	-69.000,000
Messaadine III	268.000,000	537.440,000	-269.440,000
Vte Dechets	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL</b>	<b>310.000,000</b>	<b>648.440,000</b>	<b>-338.440,000</b>

1 - 2 Charges d'Exploitation

Les Charges d'exploitation de l'exercice 2007 s'élèvent à : 195.885,596

ainsi détaillées :

- Charges d'administration 178.398,880  
 - Autres charges d'exploitation 17.486,716

1 - 3 Autres Produits ordinaires

Les produits ordinaires constatés au cours de l'exercice 2007 s'élèvent à : 8.861,669

- Revenus des Immeubles 3.230,174  
 - Produits divers ordinaires 5.631,525

NOTES SUR LES RUBRIQUES DE L'ETAT DE FLUX DE TRESORERIEI. - FLUX DE TRESORERIE LIES A L'EXPLOITATION1 - 1 Encaissements reçus des clients

Cette rubrique totalise 1.072.400,950

provenant des :

- Encaissements des clients 1.072.400,950

1 - 2 Sommes versées aux fournisseurs & au personnel

Cette rubrique totalise : 1.614.988 , 237

Versés aux :

- Fournisseurs 1.518.446,571  
 - personnel 96.141,666

1 - 3 Intérêts payés

6.286 , 580

1 - 4 Impôts sur Bénéfices payés

19.528,530

Versés aux :

- Impôt payé 575,610  
 - comptes provisionnels 18.952,920

11 - FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES DE FINANCEMENT2 - 1 Dividendes & autres distributions

36.283 , 782

- dividendes

36.283 , 782

2 - 2 Encaissements provenant des Emprunts

1.050.000,000

2 - 3 Remboursement d'emprunts

411.500,000

2-4 intérêt compte courant & subvention

10.248 , 058

التقرير العام لمراقب الحسابات للسنة المالية  
2007

حضرات السادة المساهمين ,

نتشرف بمتكم بتقرير يحو صل نتيجة أعمالنا طبقا لمهمة مراقبة حسابات التي تفضلتم بإسنادها إلينا بالجلسة العامة العادية المنعقدة في 23 جوان 2007.

لقد فحصنا القوائم المالية لشركتكم المشتملة على الموازنة المالية وقائمة النتائج وجدول التدفقات النقدية والإيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007.

وقد كان فحصنا وفقا لقواعد المراجعة المتعارف عليها ذلك أنه اشتمل على اختبار للسجلات المحاسبية وإجراءات المراجعة التي اعتبرناها ضرورية مع اعتبار قواعد العناية. كما تحصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا.

إن القوائم المالية المقدّمة والطرق المتبعة لتقييمها مطابقة للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها في المهنة وقد بقيت على نفس الطريقة التي تمّ اتباعها خلال السنة المالية المنصرمة.

إنّ البيانات الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفّقة مع ما هو مسجل بدفاتر الشركة وأنه في حدود المعلومات المتوفرة لدينا لم نعثر خلال أعمال المراجعة على مخالفات للتشريع الجاري به العمل أو للقانون الأساسي للشركة على وجه يؤثر بصفة معبرة على المركز المالي للشركة أو على نتيجة أعمالها.

لقد سجلت الموازنة المالية لغاية ديسمبر 2007 من جهة الأصول من ناحية ومن جهة الأموال الذاتية والخصوم من ناحية أخرى مبلغ جملي. 6 641 502,007 دينار وخُذت خسارة صافية بمبلغ 63 300,630 دينار

وترجع هاته الخسارة إلى تسجيل رقم معاملات بسيط خلال سنة 2007 بمبلغ 310 000,000 دينار ضرورة أنّ الشركة لم تتمكن من تسويق المحلّات التابعة لمشروع المسعدين 2 بصفاقس الذي اكتمل مع تحصل الرّخص في أواخر السنة إضافة إلى المحلّات التابعة لمشروع حدائق المنزه 2 بولاية أريانة الذي هو في صدد الانجاز.

لقد سجّلت النتائج المؤجلة رصيد بمبلغ صافي 352 122,581 دينار إلى 31 ديسمبر 2007 محدّد بالجلسة العامة العادية المنعقدة في 23 جوان 2007.

إن تخصيص الخسارة الصافية لسنة 2007 بمبلغ 63 300,630 دينار بإضافة النتائج المؤجلة بمبلغ 352 122,581 دينار والمقترح من طرف مجلس الإدارة مطابق للقانون وللنظام الأساسي لشركتكم. ليكون هذا التخصيص كما يلي :

المراييح الصافية لسنة 2007	63 300,630- دينار
المراييح المؤجلة	352 122,581 دينار
	-----
الجملة القابلة للتخصيص	288 821,951 دينار
- 5% من رأس المال توزع على المساهمين	60.000,000 دينار
- الباقي نتائج تؤجل من جدي	228 821,951 دينار

ونتيجة للأعمال التي قمنا بها, برأينا أن القوائم المالية لسنة 2007 المعروضة عليكم والمصاحبة لتقريرنا هذا تعكس بصورة واضحة وصادقة المركز المالي للشركة في 31 ديسمبر 2007 كما تعبر بوجه صحيح عن نتيجة أعمالها خلال السنة المالية 2007.

تونس في 22 ماي 2008

مصطفى الفخفاخ  
مراقب حسابات

التقرير الخاص لمراقب الحسابات للسنة المالية  
2007

حضرات السادة المساهمين ,

عملا بالفصل 200 من مجلة الشركات التجارية, نتشرف نعلمكم أن الشركة اقترضت قرضين سنة 2007 لدى البنك التونسي لإتمام إنجاز المركب السكني بحي الحدائق المنزه 2 بولاية أريانة :

1-القرض بمبلغ 400 000, 000 دينار لمدّة سنتين وستة أشهر منها مع سنة تسهيل وذلك بنسبة الفائض المعدل الشهري المحدد من البنك المركزي التونسي يضاف له 3 نقاط في السنة. تحتسب الفوائض ثلاثيا على مبلغ القرض المستعمل.

يقع خلاص القرض في الأصل على ستة أقساط ثلاثية قارة.

2- القرض الثاني بمبلغ 400 000,000 دينار ثمانية أشهر وذلك بنسبة الفائض المعدل الشهري المحدد من البنك المركزي التونسي يضاف له 3 نقاط في السنة. تحتسب الفوائض شهريا على مبلغ القرض المستعمل. يقع خلاص القرض في الأصل على ثمانية أقساط شهرية قارة.

وقد قدمت الشركة في حدود مبلغ القرضين المذكورين مع الفوائض ضمانا للبنك على قطعتي الأرض والبنات المنجزة بها الكائنة بحي الحدائق المنزه 2 ولاية أريانة موضوع الرسم العقاري عدد 23345 أريانة والرسم العقاري عدد S 557 أريانة.

كما قدم السيد الهادي مقديش الرئيس المدير العام،كفالاته لضمان خلاص القرض الثاني في حدود مبلغ 300 000,000 دينار مع الفوائض التابعة.

تونس في 22 ماي 2008

مصطفى الفخفاخ  
مراقب حسابات