



# Bulletin Officiel

Publié en application de l'article 31 de la loi n° 94-117 du 14 Novembre 1994

N° 3104 — Vendredi 23 Mai 2008

— 13<sup>ème</sup> ANNEE — ISSN 0330-7174

## SOMMAIRE

### RESOLUTIONS ADOPTEES

GROUPE DES ASSURANCES DE TUNISIE -GAT-	2
UBCI LEASING	4
TUNISIE FACTORING	7

### ASSEMBLEES GENERALES

SOCIETE TUNISIENNE DE BANQUE	9
MILLENIUM OBLIGATAIRE SICAV	9
SOCIETE MODERNE DE CERAMIQUE – SOMOCER –	10

### CLOTURE DE SOUSCRIPTIONS

EMPRUNT OBLIGATAIRE SUBORDONNE « AMEN BANK 2008 »	10
---	----

### DESIGNATION DE CENTRALISATEUR

SOCIETE PANOBOIS S.A	10
----------------------	----

### COURBE DES TAUX

11

### VALEURS LIQUIDATIVES DES TITRES OPCVM

12

### ANNEXE I

ETATS FINANCIERS : FCP AXIS CAPITAL PROTEGE

### ANNEXE II

ETATS FINANCIERS : BANQUE DE L'HABITAT

## AVIS DES SOCIETES

### RESOLUTIONS ADOPTEES

## **GROUPE DES ASSURANCES DE TUNISIE - GAT -**

Siège social : 92-94, avenue Hédi Chaker - 1002 Tunis -

Suite à la réunion de son Assemblée Générale Ordinaire en date du 12 mai 2008, le Groupe des Assurances de Tunisie - GAT- publie ci-dessous :

Les résolutions adoptées,  
Le Bilan après affectation du résultat comptable,  
L'état d'évolution des capitaux propres.

### **I – LES RESOLUTIONS ADOPTEES**

#### **PREMIERE RESOLUTION**

L'Assemblée Générale ratifie le mode et le délai de convocation de la présente réunion et la déclare régulièrement constituée.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité des membres présents ou représentés.

#### **DEUXIEME RESOLUTION**

L'assemblée Générale Ordinaire après avoir entendu la lecture des Rapports du Conseil d'Administration et du Commissaire aux Comptes sur les opérations effectuées au cours de l'exercice 2007, sur l'établissement et la composition des comptes, approuve les états financiers 2007 compte tenu des remarques formulées par les Commissaires aux Comptes.

En conséquence, elle approuve tous les actes et opérations accomplis et effectués par le Conseil d'Administration au cours dudit exercice tels qu'ils résultent desdits rapports et Comptes du Conseil d'Administration, et donne aux membres du Conseil d'Administration quitus entier et définitif.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité des membres présents ou représentés.

#### **TROISIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale Ordinaire après avoir entendu la lecture du rapport spécial des Commissaires aux Comptes relatifs aux conventions visées par les articles 200 et suivants, approuve les dites conventions.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité des membres présents ou représentés.

#### **QUATRIEME RESOLUTION**

L'assemblée Générale Ordinaire constate que l'exercice 2007 fait ressortir un résultat bénéficiaire de DT 3.811.532,436 et décide de l'affecter au poste résultats reportés.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité des membres présents ou représentés.

#### **CINQUIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale Ordinaire décide d'allouer au conseil d'Administration à titre de jetons de présence pour l'exercice 2007, la somme de quarante Mille dinars.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité des membres présents ou représentés.

#### **SIXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale Ordinaire décide d'allouer au comité d'audit à titre de jetons de présence pour l'exercice 2007, la somme de douze Mille cinq cent dinars.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité des membres présents ou représentés.

#### **SEPTIEME RESOLUTION**

Tous pouvoirs sont donnés au porteur des copies ou extraits du présent Procès-verbal pour faire tous dépôts et publications partout où besoin sera.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

## RESOLUTIONS ADOPTEES - GAT - (SUITE)

**II- LE BILAN APRES AFFECTATION COMPTABLE****B I L A N**

Après affectation du résultat au 31 Décembre 2007

Désignation	2007			2006
	Brut	Amortissements et provisions	Net	Net
<b>Actifs incorporels</b>	<b>3 186 607</b>	<b>2 411 710</b>	<b>774 897</b>	<b>782 422</b>
Investissements de recherche et développement	3 186 607	2 411 710	774 897	782 422
<b>Actifs corporels d'exploitation</b>	<b>6 022 824</b>	<b>4 667 012</b>	<b>1 355 812</b>	<b>1 291 469</b>
Mobilier et matériel d'exploitation	6 022 824	4 667 012	1 355 812	1 291 469
<b>Placements</b>	<b>94 306 290</b>	<b>11 743 544</b>	<b>82 562 745</b>	<b>69 544 294</b>
Terrains et constructions	19 324 773	8 501 591	10 823 182	10 317 642
Placements financiers	72 876 174	3 241 953	69 634 221	56 962 407
Créances pour espèces déposées auprès des entreprises cédantes	2 105 343		2 105 343	2 264 245
<b>Part des réassureurs dans les provisions techniques</b>	<b>22 133 861</b>		<b>22 133 861</b>	<b>21 438 460</b>
Provisions pour primes non acquises	2 829 829		2 829 829	2 811 279
Provisions pour sinistres à payer	19 304 032		19 304 032	18 627 181
<b>Créances</b>	<b>45 639 439</b>	<b>8 225 685</b>	<b>37 413 754</b>	<b>42 786 534</b>
<b>Créances nées d'opérations d'assurance directe</b>	<b>25 222 062</b>	<b>7 707 281</b>	<b>17 514 782</b>	<b>21 114 720</b>
Primes acquises et non émises	3 083 544		3 083 544	4 205 252
Autres créances nées d'opérations d'assurance directe	20 742 449	7 707 281	13 035 169	15 429 499
Créances indemnisées subrogées aux l'entreprises d'assurance	1 396 068		1 396 068	1 479 968
<b>Créances nées d'opérations de réassurance</b>	<b>17 449 329</b>		<b>17 449 329</b>	<b>18 351 164</b>
<b>Autres créances</b>	<b>2 968 048</b>	<b>518 405</b>	<b>2 449 643</b>	<b>3 320 650</b>
Personnel	129 686		129 686	123 590
Etat et organismes de sécurité sociale, collectivités publiques	904 452		904 452	488 406
Actionnaires-opérations sur le capital	0			
Débiteurs divers	1 933 909	518 405	1 415 505	2 708 655
<b>Autres éléments d'actif</b>	<b>10 244 040</b>	<b>132 357</b>	<b>10 111 684</b>	<b>9 426 437</b>
Avoirs en Banque, CCP, chèques et caisse	5 927 009	132 357	5 794 652	4 779 898
Charges reportées				
Frais d'acquisition reportés	1 522 373		1 522 373	1 798 230
Comptes de régularisation Actif	2 794 658	0	2 794 658	2 848 309
Intérêts et loyers acquis non échus	2 104 651		2 104 651	1 871 271
Autres comptes de régularisation	690 007		690 007	977 038
<b>Total Actif</b>	<b>181 533 060</b>	<b>27 180 308</b>	<b>154 352 752</b>	<b>145 269 615</b>

Désignation	Notes	2007	2006
<b>Capitaux propres</b>	<b>P1</b>		
Capital Social		20 000 000	20 000 000
Autres Capitaux propres		10 031 304	10 086 367
Résultats reportés		-19 488 261	-23 299 793
<b>Total capitaux propres après résultat de l'exercice</b>		<b>10 543 043</b>	<b>6 786 574</b>
<b>Passif</b>			
<b>Provisions pour risques et charges</b>	<b>P2</b>	<b>1 066 790</b>	<b>1 211 996</b>
<b>Provisions techniques brutes</b>	<b>P3</b>	<b>114 052 664</b>	<b>109 975 040</b>
Provisions pour primes non acquises		10 260 077	12 457 273
Provisions pour sinistres		78 314 511	74 729 969
Prévisions de recours à encaisser		-4 018 860	-3 715 879
Provisions mathématique vie		23 238 363	20 156 054
Autres provisions techniques (non vie)		6 258 573	6 347 623
<b>Dettes pour dépôts en espèces reçus des cessionnaires</b>	<b>P4</b>	<b>22 133 861</b>	<b>21 438 460</b>
<b>Autres dettes</b>	<b>P4</b>	<b>4 382 597</b>	<b>4 040 360</b>
Dettes nées d'opérations d'assurance directe		3 491 642	3 238 459
Etat, organisme de sécurité sociale, collectivités publiques		662 318	575 824
Créditeurs divers		228 637	226 076
<b>Autres passifs</b>	<b>P5</b>	<b>2 173 796</b>	<b>1 817 186</b>
Autres comptes de régularisation passif		2 173 796	1 817 186
<b>Total Passif</b>		<b>143 809 709</b>	<b>138 483 041</b>
<b>Total des Capitaux propres et du passif</b>		<b>154 352 752</b>	<b>145 269 615</b>

**III- ETAT D'EVOLUTION DES CAPITAUX PROPRES**ETAT DE L'EVOLUTION DES CAPITAUX PROPRES  
APRES AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE 2007

Capitaux Propres	Avant Affectation	Affectation du Résultat	Après Affectation
Capital Social	20 000 000,000		20 000 000,000
Réserves Légales	727 904,156		727 904,156
Réserves Facultatives	1 371 533,193		1 371 533,193
Réserves de Garantie	37 684,569		37 684,569
Réserves pour Réévaluation Libre	5 088 954,972		5 088 954,972
Réserves Spéciale de Réévaluation Légale	344,969		344,969
Primes d'émission	2 800 000,000		2 800 000,000
Fonds Social	4 882,305		4 882,305
Résultats reportés	-23 299 792,996	3 811 532,436	-19 488 260,560
Résultats de l'exercice 2007	3 811 532,436	-3 811 532,436	0,000
<b>Total des Capitaux Propres</b>	<b>10 543 043,604</b>	<b>0,000</b>	<b>10 543 043,604</b>

RESOLUTIONS ADOPTEES

## AVIS DES SOCIETES (suite)

### UBCI LEASING

Siège social : 39, Avenue du 10 décembre 1948, El Menzah IV, 1004, Tunis -

Suite à la réunion de son Assemblée Générale Ordinaire statuant sur l'exercice 2007, l'UBCI LEASING, publie ci-dessous :

Les résolutions adoptées,  
Le Bilan après affectation du résultat comptable,  
L'état d'évolution des capitaux propres.

#### I- Résolutions adoptées :

##### **Première résolution**

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir entendu la lecture du rapport du Conseil d'Administration, approuve le dit rapport ainsi que les bilans et comptes de résultats arrêtés au 31 décembre 2007 tels qu'ils lui ont été présentés.

##### **Deuxième Résolution**

L'Assemblée Générale Ordinaire approuve les conventions réglementées au niveau du rapport spécial du Commissaire aux Comptes en exécution des articles 200 et 205 du code des sociétés commerciales et de l'article 29 de la loi n°2001/65 relative aux Etablissements de crédit.

##### **Troisième Résolution**

L'Assemblée Générale Ordinaire décide, au vu des résultats financiers tels qu'ils lui ont été présentés, d'affecter 43 206 dinars en réserve extra ordinaire et de distribuer le reliquat aux actionnaires sous forme de dividendes.

	<b>En Dinars</b>
Résultat 2007 :	1 943 206
Dotation pour réserve extra ordinaire :	43 206
Dividendes à distribuer :	1 900 000

##### **Quatrième Résolution**

L'Assemblée Générale Ordinaire donne quitus de leur gestion aux administrateurs en fonction durant l'exercice 2007 et approuve l'allocation au Conseil d'Administration de la somme de 20.000 DTU au titre des jetons de présence.

##### **Cinquième Résolution**

L'Assemblée Générale Ordinaire ratifie la désignation communiquée au Conseil d'Administration du 11 avril 2008 de Monsieur Mohamed LOUATI en qualité d'Administrateur en remplacement de Monsieur Thameur DERBEL, démissionnaire, et ce pour une durée de trois ans qui prendra fin à l'Assemblée Générale Ordinaire statuant sur l'exercice 2010.

##### **Sixième Résolution**

Sur proposition du Conseil d'Administration du 04 juin 2007, les actionnaires entérinent la nomination du cabinet ECC MAZAR représenté par Mr Mohamed Ali ELOUANI chérif en tant que deuxième commissaire aux comptes et ce pour un mandat de trois ans et ce jusqu'à l'Assemblée Générale Ordinaire statuant sur l'exercice 2009.

##### **Septième Résolution**

Les actionnaires après avoir pris acte de l'expiration des mandats de trois administrateurs à partir de la réunion de la présente Assemblée Générale Ordinaire, décident de renouveler pour une durée de trois années qui prendra fin à l'Assemblée Générale Ordinaire statuant sur les comptes de l'exercice 2010, les mandats des membres ci- après :

L'UNION BANCAIRE POUR LE COMMERCE ET L'INDUSTRIE  
MED FINANCE  
Société SETCAR

##### **Huitième Résolution**

L'Assemblée Générale Ordinaire confère tous pouvoirs aux porteurs de copies ou l'extrait des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités légales de publicité.

RESOLUTIONS ADOPTEES - UBCI LEASING - (SUITE)**II - Le Bilan après affectation du résultat comptable :****BILAN****ARRETE AU 31 DECEMBRE 2007 APRES AFFECTATION DU RESULTAT**

(Unité : en Dinars)

<b>ACTIFS</b>	<b>Note</b>	<b>31 décembre 2007</b>	<b>31 décembre 2006</b>
<b><u>ACTIFS NON COURANTS</u></b>			
<b><u>Actifs immobilisés</u></b>		<b><u>71 853 236</u></b>	<b><u>61 457 211</u></b>
Immobilisations incorporelles		519 356	506 744
Moins : Amortissements		(457 701)	(415 455)
	<b>1</b>	<b>61 655</b>	<b>91 289</b>
Immobilisations corporelles propres		469 921	441 244
Moins : Amortissements		(317 950)	(293 659)
	<b>2</b>	<b>151 971</b>	<b>147 585</b>
Immobilisations corporelles données en leasing		162 888 565	154 502 390
Moins : Amortissements		(90 749 828)	(92 037 775)
Moins : Provisions		(504 942)	(1 252 149)
	<b>3</b>	<b>71 633 795</b>	<b>61 212 466</b>
Immobilisations financières	<b>4</b>	5 815	5 871
<b><u>Autres actifs non courants</u></b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total des actifs non courants</b>		<b>71 853 236</b>	<b>61 457 211</b>
<b><u>ACTIFS COURANTS</u></b>			
Clients et comptes rattachés		3 568 182	6 567 093
Moins : Provisions		(2 762 772)	(5 109 878)
Moins : Marges réservées		(267 621)	(560 085)
	<b>5</b>	<b>537 789</b>	<b>897 130</b>
Autres actifs courants	<b>6</b>	1 004 592	416 335
Placements et autres actifs financiers	<b>7</b>	592	15 100
Liquidités et équivalents de liquidités	<b>8</b>	71 916	1 694 845
<b>Total des actifs courants</b>		<b>1 614 889</b>	<b>3 023 410</b>
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>		<b>73 468 125</b>	<b>64 480 621</b>

RESOLUTIONS ADOPTEES - UBCI LEASING - (SUITE)

## BILAN

ARRETE AU 31 DECEMBRE 2007 APRES AFFECTATION DU RESULTAT

(Unité : en Dinars)

<b>CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</b>	<b>Notes</b>	<b>31 décembre 2007</b>	<b>31 décembre 2006</b>
<b><u>CAPITAUX PROPRES</u></b>			
Capital social		10 000 000	10 000 000
Réserves		2 810 489	2 767 284
<b>Total des capitaux propres après affectation du résultat</b>	<b>9</b>	<b>12 810 489</b>	<b>12 767 284</b>
<b><u>PASSIFS</u></b>			
<b><u>PASSIFS NON COURANTS</u></b>			
Emprunts	10	33 540 909	33 226 238
Autres Passifs financiers	11	398 174	398 174
Provisions	12	91 000	383 331
<b>Total des passifs non courants</b>		<b>34 030 083</b>	<b>34 007 743</b>
<b><u>PASSIFS COURANTS</u></b>			
Clients créditeurs	13	354 665	342 040
Fournisseurs et comptes rattachés	14	3 210 507	2 992 264
Autres passifs courants	15	5 421 650	4 347 702
Concours bancaires et autres passifs financiers	16	17 640 731	10 023 588
<b>Total des passifs courants</b>		<b>26 627 553</b>	<b>17 705 594</b>
<b>Total des passifs</b>		<b>60 657 636</b>	<b>51 713 337</b>
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DES PASSIFS</b>		<b>73 468 125</b>	<b>64 480 621</b>

III - L'état d'évolution des capitaux propres.

Libellé	Capital	Réserve légale	Prime d'émission	Réserves extraordinaires	Résultat net de l'exercice	Total
<b>Solde au 31/12/2007 avant affectation</b>	<b>10 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>39 200</b>	<b>1 728 083</b>	<b>1 943 206</b>	<b>14 710 489</b>
Réserve légale						0
Réserves extraordinaires				43 206	< 43 206>	0
Distribution dividendes					< 1 900 000>	< 1 900 000>
<b>Solde au 31/12/2007 après affectation du résultat AGO du 15/05/2008</b>	<b>10 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>39 200</b>	<b>1 771 289</b>	<b>0</b>	<b>12 810 489</b>

## AVIS DES SOCIETES (suite)

### RESOLUTIONS ADOPTEES

### TUNISIE FACTORING

Siège social : Centre Urbain Nord, Avenue Hédi Karray - 1082 Tunis -

Suite à la réunion de son Assemblée Générale Ordinaire statuant sur l'exercice 2007, la société Tunisie Factoring publie, ci-dessous :

- Les résolutions adoptées,
- Le Bilan après affectation du résultat comptable,
- L'état d'évolution des capitaux propres.

#### **I- Résolutions adoptées :**

##### **PREMIERE RESOLUTION**

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir entendu le rapport du Conseil d'Administration et les rapports des Commissaires aux Comptes, sur l'exercice 2007, approuve dans leur intégralité les états financiers arrêtés au 31 décembre 2007 tels qu'ils lui ont été présentés ainsi que le rapport du Conseil d'Administration sur la gestion de l'exercice.

En conséquence, elle donne quitus entier et sans réserve aux membres du Conseil d'Administration pour leur gestion.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

##### **DEUXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale après lecture du rapport spécial des commissaires aux comptes prend acte des opérations réalisées dans le cadre de conventions approuvées antérieurement et approuve les conventions et opérations conclues au cours de l'exercice 2007 telles que décrites dans le rapport spécial du commissaire aux comptes.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

##### **TROISIEME RESOLUTION**

Sur proposition du Conseil d'Administration, l'Assemblée Générale Ordinaire décide d'affecter les bénéfices de l'exercice 2007 comme suit :

Bénéfice net de 2007	812 037
Report à nouveau	0
Réserve légale 5%	40 602
<b>Bénéfice disponible (A)</b>	<b>771 435</b>
Premier dividende 6%	600 000
Super dividende 5%	0
Bénéfice à distribuer (B)	600 000
Reliquat (A)-(B)	171 435
Dotations au fonds social	20 000
Report à nouveau	151 435

L'Assemblée Générale Ordinaire, donne pouvoir au Président Directeur Général, pour fixer la date de mise en distribution.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

##### **QUATRIEME RESOLUTION**

Sur proposition du Conseil d'Administration, l'Assemblée Générale Ordinaire approuve la remontée dans les fonds propres sous la rubrique fonds propres pour risques généraux bancaires, la provision non affectée s'élevant à un million cent douze mille deux cent quatre vingt deux dinars (1 112 282 DT) figurant aux passifs non courants du bilan au 31 décembre 2007.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

##### **CINQUIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale Ordinaire approuve l'émission à compter de ce jour d'un ou plusieurs emprunts obligataires d'un montant total ne dépassant pas quinze millions (15 000 000) de dinars et donne pouvoir au conseil d'administration de la société pour fixer les caractéristiques et les conditions d'émission et accomplir les formalités y afférentes.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

##### **SIXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale Ordinaire décide d'allouer la somme de dix mille (10 000) Dinars, aux membres du Conseil d'Administration, à titre de jetons de présence.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

##### **SEPTIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale Ordinaire fixe la rémunération des membres du Comité Permanent d'Audit Interne pour l'exercice 2007 à un montant global de six mille (6 000) dinars.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

##### **HUITIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale Ordinaire, nomme dans les termes des articles 15 et 17 des statuts pour une durée de trois (3) ans qui prendra fin avec l'Assemblée Générale Ordinaire qui statuera sur les comptes du douzième exercice (2010) les administrateurs dont les noms sont les suivants :

TUNISIE LEASING  
EUROFACTOR  
Monsieur Mohamed BOURAQUI,  
Monsieur Ahmed ABDELKEFI  
Monsieur Jean-Pierre VAUZANGES

Les administrateurs sus désignés, tous présents ou représentés, déclarent accepter les fonctions d'administrateurs qui viennent de leur être conférés.

**Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.**

##### **NEUVIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale Ordinaire, désigne la société AMC ERNST & YOUNG en qualité de Commissaire aux Comptes chargé de remplir la mission qui lui est conférée par la loi et les statuts et ce pour une période de trois (3) ans qui prendra fin avec l'Assemblée Générale Ordinaire qui statuera sur les compte du douzième exercice (2010)

**Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.**

La société AMC ERNST & YOUNG, représentée à l'Assemblée Générale Ordinaire par Monsieur Nouredine HAJJI, déclare accepter les fonctions qui viennent de lui être conférées et déclare en outre, qu'il n'entre dans aucune des incompatibilités prévues par la loi.

La rémunération du Commissaire aux Comptes sera fixée en conformité avec la législation en vigueur.

**Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.**

##### **DIXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale Ordinaire confère au porteur d'une copie ou d'un extrait du procès verbal de la présente Assemblée, tous pouvoirs d'effectuer tous dépôts et remplir toutes formalités de publication légale ou de régulation.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

## RESOLUTIONS ADOPTEES - TUNISIE FACTORING - (SUITE)

**II - Le Bilan après affectation du résultat comptable :**

## ÉTATS FINANCIERS AU 31 DECEMBRE 2007

## BILAN APRÈS AFFECTATION

(Montants exprimés en dinars)

ACTIFS	Décembre 2007	Décembre 2006	CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	Décembre 2007	Décembre 2006
<b>ACTIFS NON COURANTS</b>			<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Immobilisations incorporelles	1 435 737	1 409 881	Capital social	10 000 000	4 400 000
Moins : amortissements	(967 415)	(883 122)	Réserves légales	480 602	440 000
	<u>468 322</u>	<u>526 759</u>	Résultats reportés	151 435	5 600 000
Immobilisations corporelles	543 374	457 770	Provisions pour risques généraux	1 112 282	0
Moins : amortissements	(322 943)	(291 649)			
	<u>220 431</u>	<u>166 121</u>	TOTAL DES CAPITAUX PROPRES AVANT RESULTAT	<u>11 744 319</u>	<u>10 440 000</u>
Immobilisations Financières	2 963 605	3 664 285	Résultat de l'exercice		
Moins : Provisions	(530 000)				
	<u>2 433 605</u>	<u>3 664 285</u>	TOTAL DES CAPITAUX PROPRES AVANT AFFECTATION	<u>11 744 319</u>	<u>10 440 000</u>
Autres actifs non courants	2 013	8 331			
TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS	<u>3 124 371</u>	<u>4 365 495</u>	<b>PASSIFS</b>		
			<b>PASSIFS NON COURANTS</b>		
<b>ACTIFS COURANTS</b>			Emprunts	791 000	2 373 000
Acheteurs factorés	72 940 439	64 801 725	Provisions pour risques et charges	148 825	112 595
Moins : provisions	(1 892 375)	(1 724 039)	Provisions pour risque général		1 112 282
	<u>71 048 065</u>	<u>63 077 687</u>	TOTAL DES PASSIFS NON COURANTS	<u>939 825</u>	<u>3 597 877</u>
Autres actifs courants	612 745	695 002			
Placements et autres actifs financiers	450 000	1 400 000	<b>PASSIFS COURANTS</b>		
Liquidités et équivalents de liquidités	2 402	390 288	Comptes courants des adhérents et comptes rattachés	28 820 857	22 133 116
TOTAL DES ACTIFS COURANTS	<u>72 113 212</u>	<u>65 562 977</u>	Autres passifs courants	1 739 062	1 440 307
			Concours bancaires et autres passifs financiers	31 993 519	32 317 172
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>	<u>75 237 583</u>	<u>69 928 472</u>	TOTAL DES PASSIFS COURANTS	<u>62 553 439</u>	<u>55 890 595</u>
			TOTAL DES PASSIFS	<u>63 493 264</u>	<u>59 488 472</u>
			<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</b>	<u>75 237 583</u>	<u>69 928 472</u>

**III - L'état d'évolution des capitaux propres.**

	Capital social	Réserve légale	Résultats reportés	Provision pour risques	Résultat de la période	Total
<b>Solde au 31/12/2007 Avant affectation</b>	<b>10 000 000</b>	<b>440 000</b>	<b>0</b>	<b>1 112 282</b>	<b>812 037</b>	<b>12 364 319</b>
Affectation des résultats 2007						
Réserves		40 602			(40 602)	0
Dividendes distribués					(600 000)	(600 000)
Dotation pour fonds social					(20 000)	(20 000)
Résultats reportés			151 435		(151 435)	0
<b>Solde au 31/12/2007 après Affectation</b>	<b>10 000 000</b>	<b>480 602</b>	<b>151 435</b>	<b>1 112 282</b>	<b>0</b>	<b>11 744 319</b>



**AVIS DES SOCIETES (suite)**

ASSEMBLEES GENERALES

**SOCIETE TUNISIENNE DE BANQUE  
- STB-**

Siège Social : Rue Hédi NOUIRA - Tunis -

La Société Tunisienne de Banque -STB- porte à la connaissance de ses actionnaires que son Assemblée Générale Ordinaire se tiendra le **mercredi 11 juin 2008, à 11h00**, à l'hôtel ACROPOLE, les Berges du Lac, Tunis, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Lecture des rapports du conseil d'administration, sur la gestion de la banque et du groupe STB, relatifs à l'exercice 2007;
2. Lecture des rapports des commissaires aux comptes sur l'exercice 2007 et sur les opérations visées à l'article 200 et suivants et l'article 475 du code des sociétés commerciales et l'article 29 de la loi n°2001-65 du 10 juillet 2001 relative aux établissements de crédit.
3. Approbation desdits rapports et des états financiers individuels de la Banque pour l'exercice 2007 ;
4. Lecture du rapport des commissaires aux comptes sur les états financiers consolidés du Groupe STB, arrêtés au 31 décembre 2007;
5. Approbation dudit rapport et des états financiers consolidés relatifs à l'exercice 2007 ;
6. Quitus aux membres du conseil d'administration pour leur gestion au titre de l'exercice 2007 ;
7. Affectation des résultats ;
8. Fixation du montant des jetons de présence des membres du conseil d'administration ;
9. Nomination des commissaires aux comptes pour les exercices 2008-2009-2010 ;
10. Cooptation des nouveaux membres du conseil d'administration.

2008 - AS - 488

— \*\*\* —

**MILLENIUM OBLIGATAIRE SICAV**

Société d'investissement à Capital Variable,

Régie par la loi n°2001-83 du 24 juillet 2001

Siège social : Immeuble GAT 6ème étage 92-94

Avenue Hédi Chaker 1002 Tunis -

MILLENIUM OBLIGATAIRE SICAV, Société d'Investissement à Capital Variable, porte à la connaissance de ses actionnaires que son Assemblée Générale Ordinaire se tiendra le **Judi 29 mai 2008**, à seize heures trente minutes, au siège de la société, Immeuble GAT 6ème étage 92-94 Avenue Hédi Chaker 1002 Tunis, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

**- Ordre du jour de l'Assemblée Générale Ordinaire :**

- Examen du rapport du Conseil d'Administration sur l'exercice 2007
- Examen des rapports général et spécial du commissaire aux comptes,
- Approbation, s'il y a lieu, de ces rapports, du bilan et des comptes annexes de l'exercice 2007,
- Quitus aux administrateurs,
- Renouvellement du mandat du commissaire aux comptes,
- Affectation des résultats,
- Questions diverses

2008 - AS - 477

**AVIS DES SOCIETES (suite)**

ASSEMBLEES GENERALES

**SOCIETE MODERNE DE CERAMIQUE  
- SOMOCER -**

Siège Social : Menzel Hayet - 5033 Monastir -

La Société Moderne de Céramique -SOMOCER- porte à la connaissance de ses actionnaires que ses Assemblées Générales Ordinaire et Extraordinaire se tiendront le **vendredi 30 mai 2008**, à partir de **15H**, à l'Institut Arabe des Chefs d'Entreprises, Boulevard Principal - 1053 - Les Berges du Lac Tunis, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

**\* En Assemblée Générale Ordinaire:**

- Approbation de la gestion de l'exercice 2007 après lecture du rapport du Conseil d'Administration ;
- Approbation des états financiers de l'exercice clos le 31/12/2007 après lecture des rapports des co-commissaires aux comptes ;
- Quitus aux administrateurs ;
- Affectation des résultats ;
- Approbation des conventions réglementées ;
- Fixation du montant des jetons de présence des membres du conseil d'administration ;
- Nomination d'un nouveau administrateur ;
- Renouvellement/nomination des co-commissaires aux comptes ;
- Information du franchissement par certains actionnaires, des seuils de participations réglementés;
- Questions diverses ;
- Pouvoir pour formalités.

**\* En Assemblée Générale Extraordinaire :**

- Augmentation du capital par voie d'incorporation des réserves ;
- Modification de l'article 06 des statuts ;
- Pouvoirs à donner.

2008 - AS - 431

CLOTURE DES SOUSCRIPTIONS

**EMPRUNT OBLIGATAIRE SUBORDONNE  
«AMEN BANK 2008»**

AMEN BANK porte à la connaissance du public que les souscriptions à l'emprunt obligataire subordonné «AMEN BANK 2008» de D. 40 000 000 ouvertes au public le 21 avril 2008, ont été clôturées le 21 mai 2008.

2008 - AS - 489

DESIGNATION DE CENTRALISATEUR

**SOCIETE PANOBOIS S.A.**

Siège social : Route de Tunis - Hmada El Kébira - B.P. 24  
4011 HAMMAM SOUSSE / Tunisie. -

La société PANOBOIS s.a. porte à la connaissance des porteurs d'obligations de l'emprunt obligataire " PANOBOIS 2007", qu'elle a désigné -AMEN INVEST-, intermédiaire en bourse sis au 9 rue du Lac Neuchatel 1053 Les Berges du Lac, comme centralisateur de cet emprunt, et ce, conformément à l'article 2 du décret n° 2001-2728 du 20 novembre 2001, relatif aux conditions d'inscription des valeurs mobilières et aux intermédiaires agréés pour la tenue des comptes en valeurs mobilières.

2008 - AS - 476

<b>AVIS</b>
-------------

### COURBE DES TAUX DU 23 MAI 2008

Code ISIN	Taux du marché monétaire et Bons du Trésor	Taux actuariel (existence d'une adjudication) <sup>[1]</sup>	Taux interpolé	Valeur (pied de coupon)
	Taux moyen mensuel du marché monétaire	5,293%		
TN0008000226	BTCT 52 semaines 27/05/2008		5,294%	
TN0008000135	BTA 5 ans " 6,75% 11 juin 2008 "		5,301%	1 000,647
TN0008002230	BTCT 52 semaines 24/06/2008		5,308%	
TN0008002248	BTCT 52 semaines 29/07/2008		5,325%	
TN0008002255	BTCT 52 semaines 09/09/2008		5,346%	
TN0008002263	BTCT 52 semaines 07/10/2008		5,360%	
TN0008002271	BTCT 52 semaines 02/12/2008		5,387%	
TN0008002297	BTCT 52 semaines 10/02/2009		5,422%	
TN0008000028	BTA 10 ans " 6,5% 10 Mars 2009 "		5,436%	1 007,812
TN0008000044	BTA 10 ans " 6,75% 12 Avril 2010 "		5,633%	1 019,307
TN0008000192	BTA 6 ans "6% 15 mars 2012"		5,981%	1 000,234
TN0008000200	BTA 7 ans "6,1% 11 octobre 2013"	6,265%		992,073
TN0008000143	BTA 10 ans " 7,5% 14 Avril 2014 "		6,344%	1 055,031
TN0008000127	BTA 12 ans " 8,25% 9 juillet 2014 "		6,381%	1 091,983
TN0008000184	BTA 10 ans " 7% 9 février 2015"		6,473%	1 027,220
TN0008000218	BTZc 11 octobre 2016		6,734%	
TN0008000234	BTA 10 ans "6,75% 11 juillet 2017"	6,851%		992,784
TN0008000226	BTA 15 ans "6,9% 9 mai 2022"	7,100%		982,201

<sup>[1]</sup> L'adjudication en question ne doit pas être vieille de plus de 2 mois pour les BTA et 1 mois pour les BTCT.

Conditions minimales de prise en compte des lignes :

- Pour les BTA : Montant levé 10 millions de dinars et deux soumissionnaires,
- Pour les BTCT : Montant levé 10 millions de dinars et un soumissionnaire.

## TITRES OPCVM

## TITRES OPCVM

## TITRES OPCVM

## TITRES OPCVM

DESIGNATION DES OPCVM	GESTIONNAIRE	DATE DE DETACHEMENT DU DERNIER DIVIDENDE	VALEUR	VALEUR	PLUS OU MOINS VALEUR	
			LIQUIDATIVE du 22/05/2008	LIQUIDATIVE du 23/05/2008	DEPUIS LE 31/12/2007 EN DINARS	EN %
<b>SICAV OBLIGATAIRES</b>						
TUNISIE SICAV	Tunisie Valeurs	*S.C	122,819	122,831	1,788	1,48%
SICAV RENDEMENT	SBT	31/03/2008	101,200	101,210	*** 1,536	1,48%
ALYSSA SICAV	UBCI Finance	25/04/2007	103,961	103,972	1,481	1,45%
AMEN PREMIERE SICAV	Amen Invest	25/03/2008	102,349	102,361	*** 1,643	1,57%
PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	BNA Capitaux	14/04/2008	101,732	101,745	*** 1,851	1,77%
SICAV TRESOR	BIAT Asset Management	15/04/2008	102,021	102,033	*** 1,881	1,79%
SICAV L'EPARGNANT	STB Manager	21/05/2007	104,886	104,898	1,698	1,65%
SICAV BH OBLIGATAIRE	SIFIB BH	28/04/2008	100,514	100,526	*** 1,667	1,61%
INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	INI	07/04/2008	103,563	103,575	*** 1,676	1,58%
UNIVERS OBLIGATIONS SICAV	SCIF	22/05/2007	106,647	106,659	1,747	1,67%
SANADETT SICAV	AFC	05/05/2008	105,216	105,228	*** 1,811	1,68%
SUD OBLIGATAIRE SICAV	Sud Invest	05/05/2008	101,286	101,299	*** 1,767	1,70%
GENERALE OBLIG-SICAV	CGI	12/05/2008	100,775	100,787	*** 1,725	1,66%
MILLENNIUM OBLIGATAIRE SICAV	CGF	31/05/2007	107,860	107,873	1,718	1,62%
CAP OBLIGATAIRE SICAV	COFIB Capital Finances	10/04/2007	106,248	106,260	1,749	1,67%
FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	MAC SA	02/04/2008	103,372	103,384	*** 1,721	1,62%
SICAV AXIS TRESORERIE	AXIS Gestion	29/05/2007	107,907	107,918	1,697	1,60%
SICAV ENTREPRISE	Tunisie Valeurs	23/05/2008	105,672	101,848	1,624	1,56%
AMEN TRESOR SICAV	Amen Invest	18/03/2008	102,658	102,670	*** 1,732	1,65%
SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	FPG	15/04/2008	101,796	101,808	*** 1,801	1,67%
TUNISO EMIRATIE SICAV	Auto Gérée	19/05/2008	100,140	100,153	*** 1,960	1,88%
FINA O SICAV	FINACORP	-	101,186	101,196	1,196	1,20%
<b>FCP OBLIGATAIRES</b>						
FCP MAGHREBIA PRUDENCE	UFI	*S.C	** 1,116	1,117	0,015	1,36%
FCP SALAMETT CAP	AFC	*S.C	10,559	10,561	0,162	1,56%
FCP SALAMETT PLUS	AFC	-	10,160	10,161	-0,255	-2,45%
AL AMANAH OBLIGATAIRE FCP	CGF	-	100,665	100,675	0,675	0,67%
SICAV PLUS	Tunisie Valeurs	*S.C	40,493	40,497	0,635	1,59%
SICAV AMEN	Amen Invest	*S.C	29,435	29,439	0,506	1,75%
SICAV BNA	BNA Capitaux	14/04/2008	77,146	77,840	*** 4,647	6,28%
SUD VALEURS SICAV	Sud Invest	31/05/2007	97,853	98,323	13,694	16,18%
SICAV PLACEMENTS	Sud Invest	31/05/2007	993,237	997,893	127,970	14,71%
SICAV L'INVESTISSEUR	STB Manager	18/05/2007	67,192	68,210	3,643	5,64%
SICAV PROSPERITY	BIAT Asset Management	15/04/2008	100,700	100,915	*** 2,398	2,33%
ARABIA SICAV	AFC	05/05/2008	58,173	58,681	*** 3,923	6,99%
SICAV BH PLACEMENT	SIFIB BH	02/05/2008	44,931	45,044	*** -0,771	-1,64%
SICAV AVENIR	STB Manager	24/05/2007	50,906	51,624	3,146	6,49%
UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV	UBCI Finance	25/04/2007	96,619	96,892	3,237	3,46%
UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	UBCI Finance	25/04/2007	94,513	95,068	5,998	6,73%
SICAV SECURITY	COFIB Capital Finances	10/04/2007	13,157	13,197	0,498	3,92%
UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	UBCI Finance	25/04/2007	74,169	74,830	7,010	10,34%
SICAV CROISSANCE	SBT	31/03/2008	180,706	181,829	*** 16,442	9,72%
SICAV OPPORTUNITY	BIAT Asset Management	15/04/2008	112,251	112,460	*** 2,900	2,55%
STRATEGIE ACTIONS SICAV	SMART Asset Management	28/05/2007	1 364,209	1 377,455	160,801	13,22%
<b>FCP MIXTES</b>						
FCP AXIS CAPITAL PROTEGE	AXIS Gestion	-	** 1 591,396	1 601,932	136,777	9,34%
MAC CROISSANCE FCP	MAC SA	19/05/2008	** 138,274	139,035	*** 8,890	6,71%
MAC EQUILIBRE FCP	MAC SA	19/05/2008	** 136,337	134,471	*** 8,822	6,83%
MAC EPARGNANT FCP	MAC SA	19/05/2008	** 123,704	119,254	*** 5,643	4,76%
FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	UFI	*S.C	** 1,611	1,579	0,183	13,11%
FCP MAGHREBIA MODERE	UFI	*S.C	** 1,401	1,380	0,085	6,56%
MAC EXCELLENCE FCP	MAC SA	19/05/2008	** 8 795,410	8 916,802	*** 174,244	1,96%
FCP IRADETT 20	AFC	-	10,740	10,775	0,186	1,76%
FCP IRADETT 50	AFC	-	11,399	11,466	0,788	7,38%
FCP IRADETT 100	AFC	-	12,339	12,509	1,626	14,94%
FCP IRADETT CEA	AFC	-	11,759	11,898	1,355	12,85%
FCP BIAT EPARGNE ACTIONS	BIAT Asset Management	15/04/2008	** 103,451	98,574	*** 0,987	0,98%
FCP BNAC PROGRES	BNA Capitaux	-	** 105,843	105,358	4,628	4,59%
FCP BNAC CONFIANCE	BNA Capitaux	-	** 104,960	103,963	3,082	3,06%
FCP VALEURS CEA	Tunisie Valeurs	-	13,077	13,201	2,626	24,83%
FCP CAPITALISATION ET GARANTIE	Alliance Asset Management	-	** 1 046,767	1 039,188	20,167	1,98%
FCP VALEURS SERENITE 2013	Tunisie Valeurs	*S.C	** 5 252,990	5 289,265	289,265	5,79%
AL AMANAH PRUDENCE FCP	CGF	-	** 101,207	100,646	0,646	0,65%
AL AMANAH EQUITY FCP	CGF	-	** 101,426	100,857	0,857	0,86%
FCP FINA 60	FINACORP	*S.C	** 1 027,765	1 033,023	33,023	3,30%
FCP AXIS ACTIONS DYNAMIQUE	AXIS Gestion	*S.C	100,000	100,576	0,576	0,58%
FCP AXIS TUNISIE INDICE	AXIS Gestion	*S.C	499,670	-	-	-

\* S.C. : SICAV de type Capitalisation \*\* V.L. Calculée hebdomadairement \*\*\* Plus ou moins value ajustée en fonction des dividendes distribués

**BULLETIN OFFICIEL  
DU CONSEIL DU MARCHE FINANCIER**

8, rue du Mexique - 1002 TUNIS -  
Tél : 844.500 - Fax : 841.809 / 848.001

Compte bancaire n° 10 113 108 - 101762 - 0 788 83 STB le Belvédère - TUNIS -

e-mail : cmf@cmf.org.tn

**Publication paraissant  
du Lundi au Vendredi sauf jours fériés**

Prix unitaire : 0,250 dinar  
Etranger : Frais d'expédition en sus

**IMPRIMERIE**

**du  
CMF**

8, rue du Mexique - 1002 TUNIS

Le Président du CMF :  
Mr. Mohamed Ridha CHALGHOU

**FCP AXIS CAPITAL PROTEGE**  
**ETATS FINANCIERS ANNUELS ARRETES AU 31 DECEMBRE 2007**

**RAPPORT GENERAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**  
**AU TITRE DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2007**

**Rapport sur les états financiers**

En exécution de la mission qui nous a été confiée, nous vous présentons notre rapport sur le contrôle des états financiers de FCP AXIS CAPITAL PROTEGE relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2007, tels qu'annexés au présent rapport, ainsi que sur les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi et les normes professionnelles.

**1 - Opinion sur les états financiers**

Nous avons audité les états financiers de FCP AXIS CAPITAL PROTEGE arrêtés au 31 décembre 2007. Ces états ont été arrêtés sous la responsabilité des organes de direction et d'administration de la société AXIS GESTION. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation sincère d'états financiers ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états financiers sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles applicables en Tunisie. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique et de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournies dans les états financiers. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états financiers contiennent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. En procédant à ces évaluations du risque, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relatif à l'établissement et la présentation sincère des états financiers afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci. Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation d'ensemble des états financiers.

Nous estimons que les travaux que nous avons accomplis, dans ce cadre, constituent une base raisonnable pour supporter l'expression de notre opinion.

A notre avis, les états financiers sont réguliers et sincères et donnent, pour tout aspect significatif, une image fidèle de la situation financière de FCP AXIS CAPITAL PROTEGE, ainsi que des résultats de ses opérations pour l'exercice clos le 31 décembre 2007, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie.

**2. Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la loi et les normes professionnelles.

Sur la base de ces vérifications, nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les états financiers des informations d'ordre comptable données dans le rapport du Conseil d'Administration sur la gestion de l'exercice.

En outre, nous formulons les observations suivantes :

- L'actif net de FCP AXIS CAPITAL PROTEGE est employé, à la date du 31 décembre 2007, en des liquidités et des quasi liquidités à hauteur de 22,55%. Cette situation est en dépassement de la limite de 20% fixée par l'article 2 du décret n°2001-2278 du 25 septembre 2001 en matière de composition du portefeuille des fonds communs de placement.

- Au cours de l'exercice 2007, l'actif net de FCP AXIS CAPITAL PROTEGE a été employé en des actions admises à la cote de la bourse, des actions OPCVM, des emprunts obligataires ayant fait l'objet d'opération d'émission par appel public à l'épargne et des bons de trésor assimilables à des taux se situant au dessus du taux d'emploi maximum de 80% prévu par l'article 2 du décret 2001-2278 du 25 septembre 2001 en matière de composition du portefeuille des fonds communs de placement. Cette situation a été régularisée au 31 décembre 2007.

- Au cours de l'exercice 2007, l'actif net de FCP AXIS CAPITAL PROTEGE a été employé en des titres émis par des organismes de placement collectif en valeurs mobilières à des taux se situant au dessus de la limite de 5% fixée par l'article 2 du décret n°2001-2278 du 25 septembre 2001 en matière de composition du portefeuille des fonds communs de placement. Cette situation a été régularisée au 31 décembre 2007.

Nous avons également, dans le cadre de notre audit, procédé à l'examen des procédures de contrôle interne relatives au traitement de l'information comptable et à la préparation des états financiers. Nous signalons, conformément à ce qui est requis par l'article 3 de la loi 94-117 du 14 novembre 1994 tel que modifié par la loi 2005-96 du 18 octobre 2005, que nous n'avons pas relevé, sur la base de notre examen, d'insuffisances majeures susceptibles d'impacter notre opinion sur les états financiers.

**BILAN**  
**Arrêté au 31 Décembre 2007**  
**(Exprimé en Dinar Tunisien)**

		31/12/2007	31/12/2006
	<b>ACTIF</b>		
AC1-	<b>Portefeuille-titres</b>	<b>2 716 408</b>	<b>1 853 722</b>
	a- Actions, valeurs assimilées et droits attachés	4.1 1 416 293	626 826
	b- Obligations et valeurs assimilées	4.2 1 300 115	1 226 896
AC2-	<b>Placements monétaires et disponibilités</b>	<b>791 029</b>	<b>52 871</b>
	a- Placements monétaires	4.3 628 282	-
	b- Disponibilités	162 747	52 871
AC3-	<b>Créances d'exploitation</b>	<b>5 621</b>	<b>5 205</b>
	<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>3 513 058</b>	<b>1 911 798</b>
	<b>PASSIF</b>		
PA1-	<b>Opérateurs créditeurs</b>	<b>18 379</b>	<b>9 740</b>
PA2-	<b>Autres créditeurs divers</b>	<b>4 293</b>	<b>4 489</b>
	<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>22 672</b>	<b>14 229</b>
	<b>ACTIF NET</b>		
CP1-	<b>Capital</b>	<b>4.5 3 396 707</b>	<b>1 884 926</b>
CP2-	<b>Sommes Capitalisables</b>	<b>93 679</b>	<b>12 643</b>
	a- Sommes capitalisables des exercices antérieurs	20 698	11 401
	b- Sommes capitalisables de l'exercice	72 981	1 242
	<b>ACTIF NET</b>	<b>3 490 386</b>	<b>1 897 569</b>
	<b>TOTAL PASSIF ET ACTIF NET</b>	<b>3 513 058</b>	<b>1 911 798</b>

**ETAT DES RESULTATS**  
**Période du : 01/01/2007 au 31/12/2007**

		Exercice clos le 31-12-07	Exercice clos le 31-12-06
PR1-	<b>Revenus du portefeuille-titres</b>	<b>4.4 99 069</b>	<b>38 242</b>
	a. Dividendes	63 536	21 441
	b. Revenus des obligations et valeurs assimilées	35 533	16 801
PR2-	<b>Revenus des placements monétaires</b>	<b>427</b>	<b>1 020</b>
	<b>TOTAL DES REVENUS DES PLACEMENTS</b>	<b>99 496</b>	<b>39 262</b>
CH1-	<b>Charges de gestion des placements</b>	<b>4.6 -42 828</b>	<b>-21 897</b>
	<b>REVENUS NETS DES PLACEMENTS</b>	<b>56 668</b>	<b>17 365</b>
CH2-	<b>Autres charges</b>	<b>4.7 -5 385</b>	<b>-5 108</b>
	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>51 283</b>	<b>12 257</b>
PR4-	<b>Régularisation du résultat d'exploitation</b>	<b>21 698</b>	<b>-11 015</b>
	<b>SOMMES CAPITALISABLES</b>	<b>72 981</b>	<b>1 242</b>
PR4-	<b>Régularisation du résultat d'exploitation (annulation)</b>	<b>-21 698</b>	<b>11 015</b>
	Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres	52 876	95 181
	Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres	138 695	22 245
	Frais de négociation	-6 258	-1 582
	<b>RESULTAT NET DE LA PERIODE</b>	<b>236 596</b>	<b>128 101</b>

**ETAT DE VARIATION DE L'ACTIF NET**  
**PERIODE DU : 01/01/2007 AU 31/12/2007**

		Exercice clos le 31-12-07	Exercice clos le 31-12-06
AN 1-	<b>VARIATION DE L'ACTIF NET RESULTANT DES OPERATIONS D'EXPLOITATION</b>	<b>236 596</b>	<b>128 101</b>
	a- Résultat d'exploitation	51 283	12 257
	b- Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres	52 876	95 181
	c- Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres	138 695	22 245
	d- Frais de négociation	-6 258	-1 582
AN 3-	<b>TRANSACTIONS SUR LE CAPITAL</b>	<b>1 356 221</b>	<b>1 325 116</b>
	a / <b>Souscriptions</b>	<b>5 870 876</b>	<b>1 477 942</b>
	Capital	5 347 750	1 330 590
	Régularisation des sommes capitalisables des exercices antérieurs	434 300	159 186

	Régularisation des sommes capitalisables de l'exercice	88 826	-11 834
	<b>b / Rachats</b>	<b>-4 514 655</b>	<b>-152 826</b>
	Capital	-4 146 838	-134 133
	Régularisation des sommes capitalisables des exercices antérieurs	-300 689	-18 806
	Régularisation des sommes capitalisables de l'exercice	-67 128	113
	<b>VARIATION DE L'ACTIF NET</b>	<b>1 592 817</b>	<b>1 453 217</b>
<b>AN 4-</b>	<b>ACTIF NET</b>		
	en début de période	1 897 569	444 352
	en fin de période	3 490 386	1 897 569
<b>AN 5-</b>	<b>NOMBRE DE PARTS</b>		
	en début de période	1 455	392
	en fin de période	2 382	1 455
	<b>VALEUR LIQUIDATIVE</b>	<b>1 465,317</b>	<b>1 304,171</b>
	<b>TAUX DE RENDEMENT</b>	<b>12,36%</b>	<b>15,05%</b>

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS**  
**AU 31-12-2007**

**1- PRESENTATION DU FONDS COMMUN DE PLACEMENT AXIS CAPITAL PROTEGE**

FCP AXIS CAPITAL PROTEGE est un fonds commun de placement de type mixte, régi par le code des OPCVM promulgué par la loi n° 2001-83 du 24-07-2001 et ayant obtenu l'agrément du CMF le 13-05-03 n° 2003/2.

Le capital initial s'élève à 100 000 DT divisé en 100 parts de 1 000 DT chacune. Sa durée de vie est de 3 ans et 3 mois à compter de la date d'ouverture au public.

FCP AXIS CAPITAL PROTEGE est un fonds commun de placement de capitalisation, il ne distribuera aucun dividende durant sa durée de vie.

Le dépositaire de ce fonds est ARAB TUNISIAN BANK (ATB). Le gestionnaire est AXIS GESTION.

L'ouverture au public de ce fonds a eu lieu le 05-02-04.

**2- REFERENTIEL D'ELABORATION DES ETATS FINANCIERS**

Les états financiers arrêtés au 31-12-07 sont établis conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie.

**3- PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUES**

Les états financiers sont élaborés sur la base de l'évaluation des éléments du portefeuille-titres à leur valeur de réalisation. Les principes comptables les plus significatifs se résument comme suit :

**3.1- Prise en compte des placements et des revenus y afférents**

Les placements en portefeuille-titres et les placements monétaires sont comptabilisés au moment du transfert de propriété pour leur prix d'achat. Les frais encourus à l'occasion de l'achat sont imputés en capital.

Les dividendes relatifs aux actions et valeurs assimilées sont pris en compte en résultat à la date de détachement du coupon.

Les intérêts sur les placements en obligations et sur les placements monétaires sont pris en compte en résultat à mesure qu'ils sont courus.

**3.2- Evaluation des placements en actions et valeurs assimilées**

Les placements en actions et valeurs assimilées sont constitués de titres admis à la cote et de titres SICAV et sont évalués, en date d'arrêté, à leur valeur de marché. La différence par rapport au prix d'achat ou par rapport à la clôture précédente constitue, selon le cas, une plus ou moins value potentielle portée directement en capitaux propres. Elle apparaît également comme composante du résultat net de l'exercice.

La valeur de marché, applicable pour l'évaluation des titres, correspond au cours en bourse à la date du 31-12-07 pour les titres admis à la cote et à la valeur liquidative pour les titres SICAV.

**3.3- Evaluation des autres placements**

Les placements en obligations et valeurs similaires sont évalués à leur coût d'acquisition majoré des intérêts courus à la date d'arrêté.

Les placements monétaires sont constitués de bons de trésor cessibles et sont évalués à leur coût d'acquisition majoré des intérêts courus à la date d'arrêté.

**3.4- Cession des placements**

La cession des placements donne lieu à l'annulation des placements à hauteur de leur valeur comptable. La différence entre la valeur de cession et le prix d'achat du titre cédé constitue, selon le cas, une plus ou moins value réalisée portée directement, en capitaux propres, en tant que somme non distribuable. Elle apparaît également comme composante du résultat net de l'exercice.

Le coût d'achat des placements cédés est déterminé par la méthode du coût moyen pondéré.

**4- NOTES EXPLICATIVES DU BILAN ET DE L'ETAT DE RESULTAT****4.1- Actions, valeurs assimilées et droits rattachés :**

Le solde de ce poste s'analyse comme suit :

Désignation	Quantité	Coût d'acquisition	Valeur au 31-12-07	% actif net
<b>Titres OPCVM</b>				
ARABIA SICAV	62	3 248	3 479	0,10%
STRAT. ACT. SICAV	30	30 512	36 500	1,04%
AXIS T SICAV	20	2 106	2 124	0,06%
<b>Total titres OPCVM</b>	<b>112</b>	<b>35 866</b>	<b>42 103</b>	<b>1,20%</b>
<b>Premier marché</b>				
ASSAD	16443	69 176	70 212	2,01%
ATB	2 823	11 902	15 255	0,44%
ATTIJARI BANK	3 855	28 997	28 149	0,81%
BH	5646	111 712	140 664	4,03%
BH NG 07	262	4 535	6 262	0,18%
BH NS 07	526	9 501	12 277	0,35%
BT	1331	128 831	129 392	3,71%
MAGASIN GENERAL	3 185	101 073	85 450	2,45%
MONOPRIX	1 700	107 000	143 298	4,11%
SFBT	4918	70 618	71 006	2,03%
STEQ	1 095	12 356	15 221	0,44%
T.LEASING	3 852	54 756	57 637	1,65%
UIB	188	2 725	2 595	0,07%
AB NS 2007	1 480	37 229	37 229	1,07%
AMEN.B	1 219	31 944	32 657	0,94%
ATL	38000	102 448	129 732	3,72%
CIL	6 088	54 883	88 215	2,53%
ESSOUKNA	6 462	31 890	31 018	0,89%
SIMPAR	849	26 370	27 652	0,79%
SOPAT	8 502	93 522	91 822	2,63%
TPR	22 428	99 109	112 005	3,21%
UBCI	1207	39 979	45 154	1,29%
<b>Total titres premier marché</b>	<b>132 059</b>	<b>1 230 557</b>	<b>1 372 902</b>	<b>39,33%</b>
<b>Droits</b>				
AB DA 2007	719	1 316	1 273	0,04%
BH DA 2007	11	12	15	0,00%
<b>Total droits</b>	<b>730</b>	<b>1 328</b>	<b>1 288</b>	<b>0,04%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>132 901</b>	<b>1 267 751</b>	<b>1 416 293</b>	<b>40,57%</b>

**4.2- Obligations et valeurs assimilées:**

Le solde de ce poste s'élève au 31-12-2007 à 1 300 115 DT et correspond aux placements en bons du trésor assimilables et en emprunts obligataires.

Désignation	Quantité	Coût d'acquisition	Valeur au 31-12-07	% actif net
<b>Emprunt d'Etat</b>	<b>980</b>	<b>970 932</b>	<b>1 009 856</b>	<b>28,75%</b>
BTA_6.00_03/2012	100	100 450	104 290	2,97%
BTA_6.9_05/2022	630	615 244	637 825	18,16%
BTA_7.00_02/2015	50	50 988	53 488	1,52%
BTA_7.00_02/2015	100	101 800	106 802	3,04%
BTA_7.00_02/2015	100	102 450	107 452	3,06%
<b>Emprunt de sociétés</b>	<b>3 844</b>	<b>284 720</b>	<b>290 259</b>	<b>8,26%</b>
ATL06/1_7A_15/06	800	80 000	82 273	2,34%
ATTIJARI BANK_OCA_2006	544	2 720	2 820	0,08%
BTKD06/1_5A_18/12	200	16 000	16 031	0,46%
CIL05/2_7A_14/10	400	40 000	40 483	1,15%
GL04/1_5A_12/01	300	18 000	19 013	0,54%
TL06/1_5A_15/11	1 100	88 000	88 588	2,52%
WIFAK06/1_5A_30/06_B	500	40 000	41 051	1,17%
<b>TOTAL</b>	<b>4 842</b>	<b>1 255 652</b>	<b>1 300 115</b>	<b>37,01%</b>



**4.3- Note sur les placements monétaires**

Le solde de ce poste s'élève au 31-12-07 à 628 282 DT et correspond à des placements sous forme de pension à taux fixe ayant les caractéristiques suivantes :

Désignation du titre	Montant du placement	Valeur au 31-12-07	% actif net
ABC_500_5,5_030308	628 000	628 282	17,88%
<b>TOTAL</b>	<b>628 000</b>	<b>628 282</b>	<b>17,88%</b>

**4.4- Revenus du portefeuille - titres**

Les revenus du portefeuille titres s'analysent comme suit :

Désignation	Exercice clos le 31-12-07	Exercice clos le 31-12-06
Revenus des actions	63 536	21 441
Revenus des BTA	19 089	6 742
Revenus des obligations de sociétés	16 444	10 059
<b>Total</b>	<b>99 069</b>	<b>38 242</b>

**4.5- Capital**

La variation de l'Actif Net de l'exercice s'élève à 1 592 817 DT et se détaille comme suit:

Variation de la part Capital	1 519 836
Variation de la part Revenu	72 981
<b>Variation de l'Actif Net</b>	<b>1 592 817</b>

Les mouvements sur le capital au cours de l'exercice 2007 se détaillent ainsi :

**Capital au 01-01-2007**

Montant:	1 884 926
Nombre de titres :	1 455
Nombre d'actionnaires :	21

**Souscriptions réalisées**

Montant:	5 347 750
Nombre de titres émis :	4 128
Nombre d'actionnaires nouveaux :	41

**Rachats effectués**

Montant:	4 146 838
Nombre de titres rachetés :	3 201
Nombre d'actionnaires sortants :	3

**Capital au 31-12-2007**

Montant:	3 085 838*
Nombre de titres :	2 382
Nombre d'actionnaires :	59

\* Il s'agit de la valeur du capital évalué sur la base de la part capital de début de l'exercice. La valeur du capital en fin de l'exercice est déterminée en ajoutant les sommes capitalisables de l'exercice.

Ainsi, la valeur du capital en fin de l'exercice peut être déterminée ainsi :

<b>Capital sur la base part de capital de début de période</b>	<b>3 085 838</b>
Variation de la différence d'estimation	52 876
Plus ou moins valeurs réalisées sur cession de titres	138 695
Régularisation des sommes non distribuables	125 556
Frais de négociation	-6 258
<b>Capital au 31-12-2007</b>	<b>3 396 707</b>

**4.6- Note sur les charges de gestion des placements**

Ce poste enregistre les rémunérations du gestionnaire et du dépositaire calculées conformément aux dispositions des conventions de dépôt et de gestion conclues par FCP AXIS CAPITAL PROTEGE.

Le total de ces charges s'élève à 42 828 DT et elles se détaillent comme suit :

Désignation	Exercice clos le 31-12-07	Exercice clos le 31-12-06	Variation
Rémunération du gestionnaire	36 928	15 965	20 963
Rémunération du dépositaire	5 900	5 932	-32
<b>Total</b>	<b>42 828</b>	<b>21 897</b>	<b>20 931</b>

#### 4.7- Autres charges

Le solde de ce poste s'élève au 31-12-2007 à 5 385 DT et se détaille comme suit :

Désignation	Exercice clos le 31-12-07	Exercice clos le 31-12-06	Variation
Redevance CMF	2 504	1 082	1 422
Honoraires CAC	2 227	2 905	-679
Publicité et publication	511	487	24
TCL	-	79	-79
Charges diverses	143	555	-411
<b>Total</b>	<b>5 385</b>	<b>5 108</b>	<b>277</b>

#### 5- Autres notes aux états financiers

##### 5.1- Données par actions et ratios pertinents

Données par actions		2007	2006
Revenus des placements		41,770	26,985
Charges de gestion des placements		-17,980	-15,049
	<b>Revenu net des placements</b>	<b>23,790</b>	<b>11,935</b>
Autres charges		-2,261	-3,511
	<b>Résultat d'exploitation (1)</b>	<b>21,529</b>	<b>8,424</b>
Régularisation du résultat d'exploitation		9,109	-7,570
	<b>Sommes capitalisables de l'exercice</b>	<b>30,639</b>	<b>0,854</b>
Variation des + ou - values potentielles		22,198	65,417
+ ou - values réalisées sur cession de titres		58,226	15,289
Frais de négociation		-2,627	-1,088
	<b>+ ou - values sur titres et frais de négociation (2)</b>	<b>77,797</b>	<b>79,618</b>
	<b>Résultat net de l'exercice (1) + (2)</b>	<b>99,327</b>	<b>88,042</b>
<b>Valeur Liquidative</b>		<b>1 465,317</b>	<b>1 304,171</b>
<b>Ratios de gestion des placements</b>		<b>2007</b>	<b>2006</b>
Charges / actif net moyen		-1,59%	-1,87%
Autres charges / actif net moyen		-0,20%	-0,44%
Résultat Capitalisable de l'exercice / actif net moyen		2,71%	0,11%

##### 5.2 Transactions avec les parties liées

- La convention de gestion qui lie la société AXIS GESTION et le FCP AXIS CAPITAL PROTEGE prévoit le paiement d'une commission de gestion de 1,25% calculée quotidiennement, sur la base de l'actif net, et payée mensuellement. Le montant payé par FCP AXIS CAPITAL PROTEGE au titre de l'exercice 2007 s'élève à 31 294 DT HT.
- La convention du dépositaire qui lie l'ARAB TUNISIAN BANK et le FCP AXIS CAPITAL PROTEGE prévoit le paiement des frais annuels s'élevant à 5 000 DT HT.
- Les opérations d'achat et de vente d'actions pour le compte de FCP AXIS CAPITAL PROTEGE effectuées auprès d'AXIS CAPITAL BOURSE sont soumises à une commission de courtage au taux de 0,2% du montant brut de l'opération.

##### 5.3 Evènements postérieurs à la clôture

Les présents états financiers ne reflètent pas les événements survenus postérieurement à cette date.

<b>AVIS DES SOCIETES</b>
--------------------------

**ETATS FINANCIERS****BANQUE DE L'HABITAT**

Siège social : 21, Avenue Khéreddine Pacha- 1002

La Banque de l'Habitat publie ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2007 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra le 29 mai 2008. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial des commissaires aux comptes, FMBZ - KPMG TUNISIE ( Moncef Boussannouga Zammouri) et Groupement Mounir GRAJA – AWT Audit & Conseil ( Mounir Graja).

**B I L A N**  
**ARRETE AU 31 DECEMBRE 2007**

(unité : en DT)

ACTIF	Note	31/12/2007	31/12/2006
CAISSE ET AVOIRS AUPRES DE LA BCT, CCP ET TGT	1	49 167 683	51 536 120
CREANCES SUR LES ETABLISSEMENTS BANCAIRES ET FINANCIERS	1	282 824 648	292 385 601
CREANCES SUR LA CLIENTELE	2	3 067 593 000	2 857 306 388
PORTEFEUILLE TITRE COMMERCIAL	3	109 756 960	167 334 603
PORTEFEUILLE TITRES D'INVESTISSEMENT	4	111 236 002	99 030 679
VALEURS IMMOBILISEES	5	49 826 383	43 440 182
AUTRES ACTIFS	6	255 457 742	214 392 470
<b>TOTAL ACTIF</b>		<b>3 925 862 418</b>	<b>3 725 426 042</b>
PASSIF	Note	31/12/2007	31/12/2006
BANQUE CENTRALE DE TUNISIE, CCP		0	0
DEPOTS ET AVOIRS DES ETABLISSEMENTS BANCAIRES ET FINANCIERS	7	54 295 826	64 047 588 *
DEPOTS ET AVOIRS DE LA CLIENTELE	8	2 443 460 336	2 325 071 333 *
EMPRUNTS ET RESSOURCES SPECIALES	9	530 602 527	598 613 036
AUTRES PASSIFS	10	574 832 851	489 280 123
<b>TOTAL PASSIF</b>		<b>3 603 191 540</b>	<b>3 477 012 080</b>
CAPITAUX PROPRES	Note	31/12/2007	31/12/2006
CAPITAL		90 000 000	75 000 000
RESERVES		180 688 147	144 065 695
ACTIONS PROPRES		0	0
AUTRES CAPITAUX PROPRES		414 048	414 048
RESULTAT REPORTE		439 219	-8 505 218
RESULTAT DE L'EXERCICE		51 129 464	37 439 438
RESULTAT DE L'EXERCICE APRES MOD. COMPTABLE		51 129 464	28 494 361
RESULTAT EN INSTANCE D'AFFECTATION		0	0
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	11	<b>322 670 878</b>	<b>248 413 962</b>
<b>TOTAL PASSIF ET CAPITAUX PROPRES</b>		<b>3 925 862 418</b>	<b>3 725 426 042</b>

(\*) Montants retraités en proformat

**ETAT DES ENGAGEMENTS HORS BILAN  
ARRETE AU 31 DECEMBRE 2007**

(Unité : en DT)

<b>PASSIFS EVENTUELS</b>	<b>Note</b>	<b>31-12-2007</b>	<b>31-12-2006</b>
<b>CAUTIONS, AVALS ET AUTRES GARANTIES DONNEES</b>	12	255 794 011	175 119 758
<b>A- EN FAVEUR D'ETABLISSEMENTS BANCAIRES ET FINANCIERS</b>		72 535 706	23 443 811
<b>B- EN FAVEUR DE LA CLIENTELE</b>		183 258 304	151 675 947
<b>CREDITS DOCUMENTAIRES</b>		198 442 980	165 870 946
<b>ACTIFS DONNES EN GARANTIES</b>		0	0
<b>TOTAL PASSIFS EVENTUELS</b>		454 236 991	340 990 704

<b>ENGAGEMENTS DONNES</b>	<b>Note</b>	<b>31-12-2007</b>	<b>31-12-2006</b>
<b>ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT DONNES</b>	12	954 659 971	877 889 864
<b>A- EN FAVEUR D'ETABLISSEMENTS BANCAIRES ET FINANCIERS</b>		0	0
<b>B- EN FAVEUR DE LA CLIENTELE</b>		954 659 971	877 889 864
<b>ENGAGEMENTS SUR TITRES</b>		933 915	333 915
<b>A- PARTICIPATIONS NON LIBEREES</b>		933 915	333 915
<b>B- TITRES A RECEVOIR</b>		0	0
<b>TOTAL ENGAGEMENTS DONNES</b>		955 593 886	878 223 779

<b>ENGAGEMENTS RECUS</b>	<b>Note</b>	<b>31-12-2007</b>	<b>31-12-2006</b>
<b>ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT RECUS</b>	13	242 258 641	284 668 746
<b>GARANTIES RECUES</b>		70 343 519	63 125 087
<b>A- GARANTIES RECUES DE L'ETAT</b>		651 483	1 216 699
<b>B- GARANTIES RECUES D'AUTRES ETABLISSEMENTS BANCAIRES FINANCIERS ET D'ASSURANCES</b>		0	0
<b>C- GARANTIES RECUES DE LA CLIENTELE</b>		69 692 036	61 908 388
<b>TOTAL ENGAGEMENTS RECUS</b>		312 602 160	347 793 832

**ETAT DE RESULTAT  
(Période du 01/01 au 31/12/2007)**

(unité : en DT)

<b>PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE</b>	<b>Note</b>	<b>31-12-2007</b>	<b>31-12-2006</b>
<b>INTERETS ET REVENUS ASSIMILES</b>	15	227 964 808	195 685 594
<b>COMMISSIONS ( EN PRODUITS )</b>	16	35 338 772	28 969 102
<b>GAINS ET PERTES SUR PORTEFEUILLE TITRE COMMERCIAL ET OPERATIONS FINANCIERES</b>	17	18 871 750	22 865 045
<b>REVENUS DU PORTEFEUILLE D'INVESTISSEMENT</b>	18	583 380	543 782
<b>TOTAL PRODUITS BANCAIRE</b>		282 758 710	248 063 523
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			
<b>INTERETS ENCOURUS ET CHARGES ASSIMILEES</b>	19	111 346 084	100 554 274
<b>COMMISSIONS ENCOURUES</b>		2 481 024	2 248 667
<b>TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE</b>		113 827 108	102 802 941

<b>TOTAL PRODUIT NET BANCAIRE</b>		<b>168 931 602</b>	<b>145 260 582</b>
DOTATION.& REPRIS.PROV.ET RESULT.DES CORRECT. DE VAL.SUR CREANC.HORS BILAN ET PASSIF	20	-43 335 469	-38 750 525
DOTAT.& REP.DE PROV.ET RESULT.DES CORRECT.DE VALEURS SUR PORTEF.D'INVESTIS.	21	-2 352 172	-4 613 253
AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION		10 378 528	10 697 124
FRAIS DE PERSONNEL		-49 511 145	-46 475 081
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION		-17 013 348	-16 254 809
DOT.AUX AMORT.ET PROV. DE RESULTAT DES CORRECTIONS DE VALEURS SUR IMMOBILISATIONS		-2 467 405	-2 507 945
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>64 630 592</b>	<b>47 356 093</b>
GAINS ET PERTES PROVENANT DES ELEMENTS ORDINAIRES		92 239	49 657
IMPOTS SUR LES BENEFICES	22	13 593 367	9 966 313
<b>RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES</b>		<b>51 129 464</b>	<b>37 439 438</b>
<b>RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>		<b>51 129 464</b>	<b>37 439 438</b>
<b>RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>		<b>51 129 464</b>	<b>37 439 438</b>
<b>EFFETS DES MODIFICATIONS COMPTABLES</b>			<b>-8 945 076</b>
<b>RESULTAT APRES MODIFICATIONS COMPTABLES</b>		<b>51 129 464</b>	<b>28 494 361</b>

**ETAT DES FLUX DE TRESORERIE**  
(Période du 01/01 au 31/12/2007)

(Unité : en DT)

<b><u>ACTIVITES D'EXPLOITATION</u></b>	Note	31-12-2007	31-12-2006
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE ENCAISSES		276 031 181	241 561 997
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE DECAISSEES		-117 257 669	-100 034 215
PRETS ACCORDES AUX ETABLISSEMENTS BANCAIRES ET FINANCIERS		-34 621 290	-96 085 053
DEPOTS / RETRAITS DE DEPOTS AUPRES D'AUTRES ETABLISSEMENTS FINANCIERS		-2 076 600	12 173 100
PRETS ET AVANCES / REMBOURSEMENT PRETS ET AVANCES AUPRES DE LA CLIENTELE		-241 881 985	-323 541 802
DEPOTS / RETRAITS DE DEPOTS DE LA CLIENTELE		117 897 549	299 734 211 *
TITRES DE PLACEMENT		64 887	687 145
SOMMES VERSEES AU PERSONNEL ET CREDITEURS DIVERS		17 877 338	-21 103 834
SOMMES REÇUES DES DEBITEURS DIVERS		-31 949 600	-12 405 330
AUTRES FLUX DE TRESORERIE PROVENANT DES ACTIVITES D'EXPLOITATION		-6 779 028	-20 683 756
IMPOTS SUR LES BENEFICES		-9 966 313	-5 490 284
<b>FLUX DE TRESORERIE NET PROVENANT DES ACTIVITES D'EXPLOITATION</b>		<b>-32 661 530</b>	<b>-25 187 821</b>
<b><u>ACTIVITE D'INVESTISSEMENT</u></b>			
INTERETS ET DIVIDENDES ENCAISSES SUR PORTEFEUILLE D'INVESTISSEMENT		583 380	543 782
ACQUISITIONS / CESSIONS SUR PORTEFEUILLE D'INVESTISSEMENT		-14 650 742	-10 518 638
ACQUISITIONS / CESSIONS SUR IMMOBILISATIONS		-8 064 165	-9 257 100
<b>FLUX DE TRESORERIE NET PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT</b>		<b>-22 131 527</b>	<b>-19 231 956</b>

<b>ACTIVITES DE FINANCEMENT EMISSION D' ACTIONS</b>		<b>30 000 000</b>	
<b>EMISSION D'EMPRUNTS</b>		<b>-45 221 079</b>	<b>20 142 163</b>
<b>AUGMENTATION / DIMINUTION RESSOURCES SPECIALES</b>		<b>-22 964 184</b>	<b>17 948 206</b>
<b>DIVIDENDES VERSES</b>		<b>-7 502 300</b>	<b>-7 499 939</b>
<b>FLUX DE TRESORERIE NET PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT</b>		<b>-45 687 563</b>	<b>30 590 430</b>
<b>INCIDENCE DES VARIATIONS DES TAUX DE CHANGE SUR LES LIQUIDITES</b>		<b>7 039 658</b>	<b>5 676 024</b>
<b>VARIATION NETTE DES LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES AU COURS DE LA PERIODE</b>		<b>-93 440 962</b>	<b>-8 153 323</b>
<b>LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES EN DEBUT DE PERIODE</b>		<b>315 913 694</b>	<b>324 067 017</b>
<b>LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES EN FIN DE PERIODE</b>	<b>23</b>	<b>222 472 732</b>	<b>315 913 694</b>

(\*) Montants retraités en Proformat

## 1. REFERENTIEL D'ELABORATION ET DE PRESENTATION DES ETATS FINANCIERS

Les états financiers de la BH sont préparés et présentés conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie notamment à la norme comptable générale n° 01 du 30 décembre 1996 et les normes comptables bancaires (NCT 21 à 25) applicables à partir du 1<sup>er</sup> janvier 1999 et aux règles de la Banque Centrale de la Tunisie édictées par la circulaire n° 91-24 du 17 décembre 1991 telle que modifiée par les circulaires n° 99-04 et N° 2001-12.

Toutefois, les crédits sur ressources spéciales pour lesquels la banque n'encourt aucun risque ont été déduits des ressources spéciales y afférentes au passif. Le surplus des ressources spéciales non encore utilisé est inscrit au poste PA5 - "Autres passifs" au lieu du poste PA 4 - "Emprunts et ressources spéciales".

En 2007, les dépôts des sociétés de leasing sont présentés au niveau de la rubrique PA2 « Dépôts et avoirs des établissements bancaires et financiers ». Pour les besoins de comparabilité ces créances qui ont été présentés en 2006 au niveau de la rubrique PA3 « Dépôts et avoirs de la clientèle », ont été reclassées vers la rubrique PA 2 « Dépôts et avoirs des établissements bancaires et financiers ». De même, ce retraitement est à l'origine d'un changement du montant des dépôts de la clientèle au 31/12/2006 au niveau de l'état des flux de trésorerie.

## 2. BASES DE MESURE

Les états financiers de la BH sont élaborés sur la base de la mesure des éléments du patrimoine au coût historique.

### 2.1.1. Règles de prise en compte des intérêts et commissions sur les engagements

Les intérêts sur les engagements sont constatés au fur et à mesure qu'ils sont courus et sont rattachés à la période adéquate par abonnement.

A chaque date d'arrêté comptable, les intérêts courus et non échus sont inscrits dans les comptes de créances rattachées correspondants par la contrepartie d'un compte de résultat.

Les intérêts perçus d'avance sont portés dans les comptes de régularisation appropriés et font l'objet d'abonnement aux périodes adéquates.

Les intérêts afférents aux crédits consentis par la banque et demeurant impayés pendant une période supérieure à 90 jours sont systématiquement réservés qu'ils se rapportent ou non à des créances classées. Les intérêts sur les comptes courants gelés, par application de la circulaire de la Banque Centrale de Tunisie n° 91-24 du 17 décembre 1991 telle que modifiée par la circulaire n° 99-04 du 19 mars 1999, sont également réservés.

Les intérêts réservés ne sont constatés en résultat qu'au moment de leur encaissement effectif. Les intérêts sur les créances consolidées ne sont constatés en résultat que lorsqu'ils sont effectivement encaissés.

La comptabilisation des commissions ayant le caractère d'intérêts obéit aux mêmes règles que celles applicables à la constatation des intérêts et les autres commissions sont constatées au fur et à mesure de leur réalisation.

### 2.1.2-Comptabilisation du portefeuille titres et revenus y afférents

La banque classe ses titres en 4 catégories.

- Les titres de transaction qui se distinguent par les deux critères suivants :
  - leur courte durée de détention qui doit être limitée à trois mois.
  - la liquidité de leur marché

Ces titres incluent notamment les bons du trésor.

- Les titres de placement qui sont les titres acquis avec l'intention de les détenir à court terme durant une période supérieure à trois mois, à l'exception des titres à revenu fixe que l'établissement a l'intention de conserver jusqu'à l'échéance et qui satisfont à la définition de titres d'investissement.
- Les titres d'investissement qui sont les titres pour lesquels la banque a l'intention ferme de les détenir, en principe, jusqu'à leur échéance et doit pouvoir disposer de moyens suffisants pour concrétiser cette intention. Ces titres incluent les fonds constitués en exonération d'impôt et confiés aux SICAR pour gestion en vertu d'une convention de gestion.
- Les titres de participation qui englobent les actions dont la possession durable est estimée utile à l'activité de la banque, permettant ou non d'exercer une influence notable, un contrôle conjoint ou un contrôle exclusif sur la société émettrice.

Les titres sont comptabilisés au prix d'acquisition, frais et charges exclus. La cession des titres de participation est constatée à la date de transfert de propriété des titres.

Les participations souscrites et non libérées sont enregistrées en engagement hors bilan pour leur valeur d'émission et transférées au bilan à la date de libération.

Les dividendes sur les titres obtenus par la banque sont pris en compte en résultat dès le moment où leur distribution a été officiellement approuvée.

Les titres cotés sont réévalués par référence au cours boursier.

L'évaluation des titres de participation à la date d'arrêté est faite par référence à la valeur d'usage et donne lieu à la constitution de provisions pour couvrir les moins-values éventuellement dégagées revêtant un caractère durable.

Pour les titres non cotés, l'évaluation est faite par référence à la valeur mathématique corrigée (en tenant compte de la valeur actualisée du patrimoine de la société émettrice) à la date la plus récente.

A l'exception des titres de transaction pour lesquels les plus ou moins-values sont directement constatées en résultat, seules les moins-values sur les autres catégories de titres font l'objet de provisions.

Les plus-values sur les titres rétrocédés dans le cadre des fonds donnés en gestion sont prises en compte en résultat du moment qu'elles sont courues et dans la mesure où une assurance raisonnable quant à leur encaissement existe.

### 2.1.3-Comptabilisation des ressources et charges y afférentes

Les engagements de financement reçus sont portés en hors bilan à mesure qu'ils sont contractés et sont transférés au bilan au fur et à mesure des tirages effectués.

Les intérêts et les commissions de couverture de change sur emprunts sont comptabilisés parmi les charges à mesure qu'ils sont courus.

### 2.1.4-Portefeuille encaissement et compte valeurs exigibles après encaissement

Les valeurs remises par les clients pour encaissement sont comptabilisées au niveau des comptes du portefeuille à l'encaissement et des comptes des valeurs exigibles après encaissement. A la date d'arrêté, seul le solde entre le portefeuille à l'encaissement et les comptes des valeurs exigibles sont présentés au niveau des états financiers.

### 2.1.5-Operations en devises

Les opérations en monnaies étrangères sont converties à la date d'arrêté comptable au cours moyen de clôture publié par la Banque Centrale de Tunisie pour chaque devise. Les différences de change dégagées par rapport aux cours conventionnels ayant servis à la constatation de ces opérations sont constatées dans des comptes d'ajustement devises au bilan.

Le résultat de change de la banque est constitué du résultat sur les opérations de marché (change au comptant et à terme) dégagé sur la réévaluation quotidienne des positions de change par application du cours de change de fin de journée.

### 2.1.6- Autres

Les charges reportées sont inscrites parmi les autres actifs dans la mesure où elles ont un impact bénéfique sur les exercices ultérieurs. Elles sont résorbées sur trois ans sur la base de l'étude ayant justifiée leur inscription à l'actif.

## 3. NOTES EXPLICATIVES

(Les chiffres sont exprimés en DT : Dinars)

### 3.1-ACTIFS

Note 1 – Caisse et avoirs auprès de la BCT, CCP, TGT et créances sur les établissements bancaires et financiers

CAISSE ET AVOIRS AUPRES DE LA BCT, CCP ET TRESORERIE GENERALE DE TUNISIE	31/12/2007	31/12/2006
CAISSE	16 290 584	20 606 554

BANQUE CENTRALE DE TUNISIE ET A L'ETRANGER	26 586 703	30 575 468
COMPTE DE CHEQUES POSTAUX " TUNISIE A L'ETRANGER"	109 398	354 097
TRESORERIE GENERALE DE TUNISIE	6 180 998	0
<b>TOTAL AC1</b>	<b>49 167 683</b>	<b>51 536 120</b>

<b>CREANCES SUR LES ETABLISSEMENTS BANCAIRES ET FINANCIERS</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
--	-------------------	-------------------

CREANCES SUR LES ETABLISSEMENTS BANCAIRES	252 741 866	263 087 677
BCT	70 876 943	70 746 741
COMPTES ORDINAIRES BANQUES	-5500	0
PRETS INTERBANCAIRES	181 870 423	192 340 936
CREANCES SUR LES ETABLISSEMENTS FINANCIERS	30 082 781	29 297 924

<b>TOTAL AC2</b>	<b>282 824 648</b>	<b>292 385 601</b>
------------------	--------------------	--------------------

<b>TOTAL AC1 ET AC2</b>	<b>331 992 350</b>	<b>343 921 721</b>
-------------------------	--------------------	--------------------

Les créances sur les établissements bancaires et financiers sont ventilées par durée résiduelle et par nature comme suit :

Libelles	Montant		Total	Nature de L'organisme	Refinan. BCT	Matérialisés Par des titres
	< 3 mois	> 3 mois				
B.C.T	70 868 402		70 868 402	BCT	Non	Non
CPTE ORD.BANQ.		204	204	Banque	Non	Non
Prêts inter bancaire	94 088 972	86 702 960	180 791 932	Banque	Non	Non
Créances/Etab Fin.		30 059 353	30 059 353	Sté leasing	Non	Non
Créances rattachées		1 110 461	1 110 461			
Provision		-5 704	-5 704			
<b>TOTAL</b>	<b>164 957 374</b>	<b>117 867 274</b>	<b>282 824 648</b>			

Les liquidités et équivalents de liquidités arrêtées au 31/12/2007 ont inclus, conformément à la NCT 21 relative à la présentation des états financiers dans les établissements financiers, les placements et les emprunts effectués sur le marché monétaire et dont l'échéance est inférieure à 3 mois.

#### Note 2 –Créances sur la clientèle

Au 31/12/2007, les créances sur la clientèle totalisent 3 067 593 mDT contre 2 857 306 mDT au 31/12/2006 et se détaillent comme suit :

INTITULE	31/12/2007	31/12/2006
<b>COMPTES DEBITEURS</b>	<b>235 890 183</b>	<b>177 690 560</b>
<b>CREDITS COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS</b>	<b>738 628 796</b>	<b>696 031 263</b>
<b>IMMOBILIERS</b>	<b>1 547 515 468</b>	<b>1 508 462 868</b>
<b>AUTRES CONCOURS A LA CLIENTELE</b>	<b>325 489 844</b>	<b>221 381 168</b>
<b>CREDITEURS SUR RESSOURCES SPECIALES</b>	<b>423 645 640</b>	<b>419 035 638</b>
<b>TOTAL SANS CREANCES CLASSES ET AGIOS RESERVES</b>	<b>3 271 169 931</b>	<b>3 022 601 498</b>
<b>AGIOS RESERVES</b>	<b>65 496 074</b>	<b>59 775 110</b>
<b>PROVISIONS</b>	<b>138 080 857</b>	<b>105 520 000</b>
<b>TOTAL NET</b>	<b>3 067 593 000</b>	<b>2 857 306 388</b>



L'évolution positive des créances sur la clientèle durant l'année 2007 provient principalement des crédits commerciaux et industriels, des crédits aux particuliers, de la relance des crédits de préfinancement aux promoteurs immobiliers, de la consolidation des crédits immobiliers acquéreurs et des comptes débiteurs.

A la date du 31/12/2007, la ventilation par secteur d'activité des engagements de la banque supérieur à 50 mDT, y compris ceux en hors bilan, se présente comme suit :

Secteur d'activité	Actifs normaux (*)		Actifs non performants (**)		Total	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006
<b>Immobilier</b>	314 226	279 053	99 562	110 355	<b>413 788</b>	<b>389 408</b>
<b>Services</b>	461 893	375 983	29 983	22 347	<b>491 876</b>	<b>398 330</b>
<b>Industrie</b>	487 019	379 128	59 116	69 468	<b>546 135</b>	<b>448 596</b>
<b>Tourisme</b>	131 737	99 893	53 645	56 733	<b>185 382</b>	<b>156 626</b>
<b>Agriculture</b>	11 257	13 716	1 302	2 974	<b>12 560</b>	<b>16 690</b>
<b>Total brut</b>	<b>1 406 132</b>	<b>1 147 773</b>	<b>243 608</b>	<b>261 877</b>	<b>1 649 741</b>	<b>1 409 650</b>

(\*) Actifs Classés 0 & 1

(\*\*) Actifs Classés 2, 3 & 4

Les créances sur la clientèle sont ventilées par durée résiduelle et par nature comme suit :

#### CREANCES SUR LA CLIENTELE ( COMPTE COURANT DEBITEUR )

LIBELLES	0-->3 mois	3 mois--> 1 an	1 an--> 5 ans	Plus de 5 ans	TOTAL
MONTANT BRUT	72 135 712	24 498 520	128 633 167	0	225 267 399
CREANCES CLASSEES	3 395 000	1 153 000	6 054 000	0	10 602 000
AGIOS RESERVES	3 124 673	1 061 192	5 571 949	0	9 757 814
INTERETS PERCUS D'AVANCE	0	0	0	0	0
CREANCES RATTACHEES	10 622 784	0	0	0	10 622 784
PROVISION					
<b>TOTAL</b>	<b>76 238 824</b>	<b>22 284 328</b>	<b>117 007 217</b>	<b>0</b>	<b>215 530 369</b>

#### CREANCES SUR LA CLIENTELE ( IMMOBILIERS )

LIBELLES	0-->3 mois	3 mois--> 1 an	1 an--> 5 ans	Plus de 5 ans	TOTAL
MONTANT BRUT	214 769 478	224 114 181	566 791 481	542 169 071	1 547 844 211
CREANCES CLASSEES	24 362 000	25 422 000	64 293 000	61 500 000	175 577 000
AGIOS RESERVES	4 539 268	4 736 773	11 979 441	11 459 033	32 714 514
INTERETS PERCUS D'AVANCE	1 069 805	0	0	0	1 069 805
CREANCES RATTACHEES	741 062	0	0	0	741 062
PROVISION					
<b>TOTAL</b>	<b>185 539 468</b>	<b>193 955 408</b>	<b>490 519 040</b>	<b>469 210 038</b>	<b>1 339 223 954</b>

#### CREANCES SUR LA CLIENTELE ( CREDIT COMMERCIAL ET INDUSTRIEL )

LIBELLES	0-->3 mois	3 mois--> 1 an	1 an--> 5 ans	Plus de 5 ans	TOTAL
MONTANT BRUT	217 328 588	75 482 423	428 782 641	16 892 943	738 486 595
CREANCES CLASSEES	22 308 000	7 748 000	44 013 000	1 734 000	75 803 000
AGIOS RESERVES	6 775 767	2 353 292	13 368 021	526 666	23 023 746
INTERETS PERCUS D'AVANCE	2 645 446	0	0	0	2 645 446
CREANCES RATTACHEES	2 787 648	0	0	0	2 787 648
PROVISION					0
<b>TOTAL</b>	<b>188 387 023</b>	<b>65 381 132</b>	<b>371 401 619</b>	<b>14 632 277</b>	<b>639 802 051</b>

#### CREANCES SUR LA CLIENTELE ( CREDITS SUR RESSOURCES SPECIALES )

LIBELLES	0-->3 mois	3 mois--> 1 an	1 an--> 5 ans	Plus de 5 ans	TOTAL
----------	------------	----------------	---------------	---------------	-------

MONTANT BRUT	4 638 000	13 328 000	166 167 910	239 511 730	423 645 640
CREANCES CLASSEES	0	0	0	0	0
AGIOS RESERVES	0	0	0	0	0
INTERETS PERCUS D'AVANCE	0	0	0	0	0
CREANCES RATTACHEES	0	0	0	0	0
PROVISION					
<b>TOTAL</b>	<b>4 638 000</b>	<b>13 328 000</b>	<b>166 167 910</b>	<b>239 511 730</b>	<b>423 645 640</b>

**CREANCES SUR LA CLIENTELE (AUTRES)**

<b>LIBELLES</b>	<b>0---&gt;3 mois</b>	<b>3 mois---&gt; 1 an</b>	<b>1 an--&gt; 5 ans</b>	<b>Plus de 5 ans</b>	<b>TOTAL</b>
MONTANT BRUT	60 796 212	34 323 000	289 428 740	203 265 683	587 813 635
CREANCES CLASSEES					0
AGIOS RESERVES					0
INTERETS PERCUS D'AVANCE	494 267				494 267
CREANCES RATTACHEES	152 476				152 476
PROVISION				138 080 857	138 080 857
<b>TOTAL</b>	<b>61 454 421</b>	<b>34 323 000</b>	<b>289 428 740</b>	<b>65 184 826</b>	<b>449 390 987</b>
<b>TOTAL (AC3)</b>	<b>3 067 593 001</b>				

**Note 3 – Portefeuille titres commercial**

Au 31/12/2007, le portefeuille titre commercial totalise 109 756 960 DT contre 167 334 602 DT au 31/12/2006 détaillé dans le tableau ci après. Cette diminution est due principalement à la cession des Bons de Trésor Assimilables.

La ventilation de ces titres par nature et par émetteur ainsi que les provisions y afférentes se présente comme suit :

<b>LIEBELLES</b>	<b>COTATION</b>		<b>EMETTEUR</b>	<b>REVENUS</b>	
	<b>COTE</b>	<b>NON COTE</b>		<b>FIXE</b>	<b>VARIABLE</b>
<b>Titres de transaction</b>	<b>96 114 379</b>	<b>3 165 000</b>		<b>99 279 379</b>	<b>0</b>
- B.Tresor		3 165 000	Trésor	3 165 000	
- BTA	96 114 379		Trésor	96 114 379	
<b>Emprunts Nationaux</b>	<b>0</b>	<b>3 260 933</b>		<b>3 260 933</b>	<b>0</b>
- PRETS		3 260 933	Trésor	3 260 933	
<b>Titres de placement</b>	<b>2 571 067</b>				<b>2 571 067</b>
- SICAV	2 571 067		Sicav		2 571 067
<b>TOTAL 1</b>	<b>98 685 446</b>	<b>6 425 933</b>		<b>102 540 312</b>	<b>2 571 067</b>

<b>Provisions au 31.12.2006</b>					0
- Dotation 2007					0
- Reprise 2007					
<b>Provisions au 31.12.2007</b>					0
<b>Créances rattachées</b>	4 927 963			4 927 963	
<b>Charges constatées d'avance</b>	-282 382			-282 382	
<b>TOTAL 2</b>				<b>4 645 581</b>	<b>0</b>

**TOTAL (1+2)****109 756 960****Note 4 – Portefeuille titres d'investissement**

Le poste Portefeuille titres d'investissement présente un solde débiteur net de 111 236 002 DT au 31 décembre 2007 contre 99 030 080 DT au 31 décembre 2006. L'augmentation du portefeuille titres d'investissement durant l'exercice 2007 provient principalement de la variation positive des fonds donnés en gestion par la banque à sa filiale la SIM SICAR suite à la répartition du bénéfice de l'exercice 2006. Cette évolution se présente comme suit :

LIEBELLES	TITRES	PARTICIPATION		TOTAL
	SICAR	FILIALES	AUTRES	
Solde de départ 2006	76 430 682	28 248 270	10 399 839	115 078 791
Acquisition 2007	20 100 000	0	1 888 440	21 988 440
Remboursement	5 445 324		-1 892 376	3 552 948
<b>Sous Total Brut</b>	<b>91 085 358</b>	<b>28 248 270</b>	<b>10 395 903</b>	<b>129 729 531</b>
Provision 31.12.2006	11 877 429	1 568 521	2 515 527	15 961 477
Dotation 2007	8 380 058	66 979	44 080	8 491 117
Reprise 2007	4 553 191	531 251	961 258	6 045 700
Provision 31.12.2007	15 704 296	1 104 249	1 598 349	18 406 894
Créances rattachés			-86 634	-86 634
<b>TOTAL 31.12.2007</b>	<b>75 381 062</b>	<b>27 144 021</b>	<b>8 710 920</b>	<b>111 236 003</b>

Les participations dans les parties liées à la banque se détaillent comme suit :

Participation	31/12/2007	31/12/2006
<b>Participations exonérées</b>	<b>17 674 309</b>	<b>17 674 309</b>
S I C A F EPARGNE INVESTISSEMENT 1994	7 446 059	7 446 059
STE D'INVESTISSEMENT MODERNE	7 496 749	7 496 749
BH PROMOTION 1995 (SOPIVEL)	2 728 500	2 728 500
BH TECHNOLOGIE	3 000	3 000
<b>Participations non exonérées</b>	<b>10 573 961</b>	<b>10 573 961</b>
SICAV BH OBLIGATAIRE 1997	156 263	156 263
ASSURANCES SALIM 1995	3 520 000	3 520 000
S.I.F.I.B BH 1995	900 000	900 000
STE MODERNE LEASING	4 647 698	4 647 698
SOCIETE GENERALE RECOUVREMENT	1 200 000	1 200 000
TIT.PARTICIP.LIB.S.M.TITRISATI.	150 000	150 000
<b>Total</b>	<b>28 248 270</b>	<b>28 248 270</b>

## Note 5 – Valeurs Immobilisées

	VALEURS A LA FIN DE LA PERIODE PRECEDENTE	MOUVEMENTS DE LA PERIODE				VALEURS BRUTES FIN DE PERIODE	AMORTISSEMENTS				VALEURS NETTES COMPTABLES
		ACQUISITIONS	IMMOBILIS. APORTEES PAR TIERS	IMMOBILIS. SORTIES DE L'ACTIF	TOTAL		CUMUL PERIODE PRECED.	DOTATION DE LA PERIODE	AMOR. IMM. SORTIES DE L'ACTIF	TOTAL AMORTI.	
IMMEUBLES D'EXPLOITATION	14 880 878	1 538 619	0	0	1 538 619	16 419 497	6 048 338	607 541	0	6 655 879	9 763 618
IMMEUBLES HORS EXPLOITATION	1 657 564	0	0	0	0	1 657 564	789 117	44 350	0	833 467	824 097
MATERIEL ET MOBILIER	20 675 664	332 823	0	213 642	119 181	20 794 845	17 760 795	826 814	213 642	18 373 967	2 420 878
MATERIEL DE TRANSPORT	2 259 093	0	0	213 286	-213 286	2 045 807	1 468 101	201 531	213 286	1 456 346	589 461
AGENCEMENT, AMENAG., INSTAL.	13 006 833	677 171	0	213 628	463 543	13 470 376	10 961 020	498 209	213 628	11 245 601	2 224 775
IMMOBILISATIONS EN COURS	26 894 677	6 156 107	0	0	6 156 107	33 050 784	0	0	0	0	33 050 784
FONDS DE COMMERCE	2 801 500	0	0	0	0	2 801 500	1 708 657	140 074		1 848 731	952 769
<b>TOTAUX</b>	<b>82 176 209</b>	<b>8 704 720</b>	<b>0</b>	<b>640 556</b>	<b>8 064 164</b>	<b>90 240 373</b>	<b>38 736 028</b>	<b>2 318 519</b>	<b>640 556</b>	<b>40 413 991</b>	<b>49 826 382</b>

L'augmentation des valeurs immobilisées résulte essentiellement des dépenses engagées pour la construction du nouveau siège de la banque.

**Note 6 – Autres actifs**

Ce poste présente au 31/12/2007 un solde de **255 457 742 DT** contre **214 392 470 T** au 31/12/2006 se détaillant ainsi :

Libellées	31/12/2007	31/12/2006
<b>CREANCES PRISE EN CHARGE PAR L'ETAT</b>	<b>4 379 251</b>	<b>3 686 423</b>
<b>AVANCES AU PERSONNEL</b>	<b>5 765 518</b>	<b>5 381 014</b>
<b>PRETS AU PERSONNEL</b>	<b>24 507 752</b>	<b>23 877 489</b>
<b>ETAT ET COLLECTIVITE LOCALES</b>	<b>8 968 863</b>	<b>4 941 773</b>
<b>DEBITEURS DIVERS</b>	<b>199 163 158</b>	<b>158 917 706</b>
<b>VALEURS D'ENCAISSEMENTS</b>	<b>11 903 910</b>	<b>17 000 765</b>
<b>CHARGES REPORTEES</b>	<b>769 290</b>	<b>587 300</b>
<b>TOTAL</b>	<b>255 457 742</b>	<b>214 392 470</b>

**3.2 PASSIFS****Note 7 – Dépôts & avoirs des établissements bancaires & financiers**

Ce poste présente au 31/12/2007 un solde de **54 295 826 DT** contre **64 047 588 DT** au 31/12/2006. Le solde au 31 décembre 2007 se détaille ainsi :

LIBELLES	MONTANT		TOTAL	NATURE DE L'ORGANISME	REFINAN. BCT	MATERIALISES PAR DES TITRES
	< 3 mois	> 3 mois				
BCT			0	BCT	Non	Non
Compte ordinaire bancaire			0	Banque	Non	Non
Prêts interbanc.	12 182 500	37 764 900	49 947 400	Banque	Non	Non
Créances/Etab Fin.	3 503 521		3 503 521	Ste Leasing	Non	Non
Dettes rattachés	844 905		844 905			
<b>TOTAL</b>	<b>16 530 926</b>	<b>37 764 900</b>	<b>54 295 826</b>			

**Note 8 – Dépôts et avoirs de la clientèle**

Ce poste présente au 31/12/2007 un solde de **2 443 460 336 DT** contre **2 325 071 333 DT** au 31/12/2006. Le solde au 31 décembre 2007 se détaille ainsi :

DEPOTS ET AVOIRS DE LA CLIENTELE	31/12/2007	31/12/2006
<b>COMPTES ORDINAIRES A VUE</b>	<b>577 987 434</b>	<b>483 711 219</b>
<b>COMPTES D'EPARGNE</b>	<b>1 115 156 735</b>	<b>1 063 980 477</b>
<b>COMPTES A TERME ET BONS A ECHEANCE</b>	<b>700 900 991</b>	<b>740 399 075</b>
COMPTES A ECHEANCE	592 573 653	621 875 702
BONS A ECHEANCE ET VALEURS ASSIMILEES	96 754 073	106 967 750
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	-1 520 583	-1 551 813
DETTES RATTACHEES	13 093 848	13 107 436

<b>AUTRES DEPOTS ET AVOIRS</b>	<b>49 415 177</b>	<b>36 980 563</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2 443 460 336</b>	<b>2 325 071 333</b>

Ces dépôts se détaillent ainsi par nature et par durée résiduelle :

DEPOTS ET AVOIRS DE LA CLIENTELE ( DEPOTS A VUE )

<b>LIBELLES</b>	<b>0---&gt;3 mois</b>	<b>3 mois---&gt; 1 an</b>	<b>1 an--&gt; 5 ans</b>	<b>Plus de 5 ans</b>	<b>TOTAL</b>
MONTANT BRUT	333 896 418	243 058 634	0	0	576 955 052
DETTES RATTACHEES	1 032 382	0	0	0	1 032 382
CHARGES CONSTATEE D'AVANCE	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>334 928 800</b>	<b>243 058 634</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>577 987 434</b>

DEPOTS ET AVOIRS DE LA CLIENTELE ( COMPTE EPARGNE )

<b>LIBELLES</b>	<b>0---&gt;3 mois</b>	<b>3 mois---&gt; 1 an</b>	<b>1 an--&gt; 5 ans</b>	<b>Plus de 5 ans</b>	<b>TOTAL</b>
MONTANT BRUT	336 025 190	60 961 623	139 714 724	578 455 199	1 115 156 736
DETTES RATTACHEES	0	0	0	0	0
CHARGES CONSTATEE D'AVANCE	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>336 025 190</b>	<b>60 961 623</b>	<b>139 714 724</b>	<b>578 455 199</b>	<b>1 115 156 736</b>

DEPOTS ET AVOIRS DE LA CLIENTELE ( COMPTE A TERME ET BONS A ECHEANCE )

<b>LIBELLES</b>	<b>0---&gt;3 mois</b>	<b>3 mois---&gt; 1 an</b>	<b>1 an--&gt; 5 ans</b>	<b>Plus de 5 ans</b>	<b>TOTAL</b>
MONTANT BRUT	208 752 922	253 274 620	227 300 184	0	689 327 726
DETTES RATTACHEES	13 093 848	0	0	0	13 093 848
CHARGES CONSTATEE D'AVANCE	1 520 583	0	0	0	1 520 583
<b>TOTAL</b>	<b>220 326 187</b>	<b>253 274 620</b>	<b>227 300 184</b>	<b>0</b>	<b>700 900 991</b>

DEPOTS ET AVOIRS DE LA CLIENTELE ( AUTRES SOMME DUES )

<b>LIBELLES</b>	<b>0---&gt;3 mois</b>	<b>3 mois---&gt; 1 an</b>	<b>1 an--&gt; 5 ans</b>	<b>Plus de 5 ans</b>	<b>TOTAL</b>
MONTANT BRUT	49 415 177	0	0	0	49 415 177
DETTES RATTACHEES	0	0	0	0	0
CHARGES CONSTATEE D'AVANCE	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>49 415 177</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>49 415 177</b>

<b>TOTAL (PA3)</b>	<b>2 443 460 336</b>
--------------------	----------------------

**Note 9 – Emprunts et ressources spéciales**

Ce poste présente au 31/12/2007 un solde de 530 602 527 DT contre 598 613 036 DT au 31/12/2006. Le solde se détaille ainsi :

<b>EMPRUNTS ET RESSOURCES SPECIALES</b>	<b>31-12-2007</b>	<b>31-12-2006</b>
<b>EMPRUNTS OBLIGATAIRES</b>	<b>12 282 301</b>	<b>38 265 750</b>
- EMPRUNTS OBLIGATAIRES	12 000 000	36 000 000
- DETTES RATTACHEES	282 301	2 265 750
<b>AUTRES EMPRUNTS</b>	<b>257 562 862</b>	<b>208 110 805</b>
- EMPRUNTS C.N.S.S		50 000 000
- EMPRUNTS B A D	149 658 074	140 215 105
- EMPRUNTS B E I	37 904 788	17 895 700
- EMPRUNTS SUBORDONNE	70 000 000	
<b>EMPRUNTS ET DETTES POUR PROPRES COMPTES</b>	<b>5 503 369</b>	<b>76 176 506</b>
- EMPRUNTS USAID CNEL	182 511	351 079
- EMPRUNTS HG004C	4 920 858	5 299 385
- EMPRUNTS SYNDIQUE		68 326 042
- EMPRUNTS CLYNIQUE NEFZAOUA	400 000	1 200 000
- EMPRUNTS M A E		1 000 000
<b>DETTES RATTACHEES</b>	<b>5 187 353</b>	<b>7 435 265</b>
<b>CHARGES CONSTATEES D'AVANCE</b>		<b>-267 234</b>
<b>FONDS PUBLICS AFFECTES</b>	<b>250 066 642</b>	<b>268 891 944</b>
<b>PROJETS SPECIAUX</b>	<b>75 606 502</b>	<b>76 402 209</b>
-FONDS FNAH	4 090 150	3 850 150
-FONDS FONAPRA	1 753 962	1 919 536
-FONDS FOPRODI	779 468	775 891
-FONDS A F D	68 982 922	69 856 632
<b>FOPROLOS</b>	<b>174 460 140</b>	<b>192 489 736</b>
-FONDS FOPROLOS	169 460 140	187 489 736
- DOTATION	5 000 000	5 000 000
<b>TOTAL</b>	<b>530 602 527</b>	<b>598 613 036</b>

La ventilation des emprunts et ressources spéciales par durée résiduelle et par nature se présente comme suit :

**EMPRUNT**

<b>LIBELLES</b>	<b>0---&gt;3 mois</b>	<b>3 mois---&gt; 1 an</b>	<b>1 an---&gt; 5 ans</b>	<b>Plus de 5 ans</b>	<b>TOTAL</b>
MONTANT BRUT	7 295 000	19 935 000	110 586 000	137 250 231	275 066 231
DETTES RATTACHEES	5 469 654	0	0	0	5 469 654
CHARGES CONSTATER D'AVANCE	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>12 764 654</b>	<b>19 935 000</b>	<b>110 586 000</b>	<b>137 250 231</b>	<b>280 535 885</b>

**RESSOURCES SPECIALES**

<b>LIBELLES</b>	<b>0---&gt;3 mois</b>	<b>3 mois---&gt; 1 an</b>	<b>1 an---&gt; 5 ans</b>	<b>Plus de 5 ans</b>	<b>TOTAL</b>
MONTANT BRUT	3 461 000	9 945 000	58 846 000	177 814 642	250 066 642
DETTES RATTACHEES	0		0		0
CHARGES CONSTATER D'AVANCE	0				
<b>TOTAL</b>	<b>3 461 000</b>	<b>9 945 000</b>	<b>58 846 000</b>	<b>177 814 642</b>	<b>250 066 642</b>
<b>TOTAL (PA4)</b>	<b>530 602 527</b>				

**Note 10 – Autres passifs**

Ce poste présente au 31/12/2007 un solde de **574 832 851** DT contre de **489 280 123** DT au 31/12/2006 se détaillant ainsi :

	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
ORGANISMES SOCIAUX	1 085 397	1 219 634
PERSONNEL	43 947	48 982
ETAT ET COLLECTIVITE LOCALES	6 663 426	5 188 322
RISQUE NEANT SUR PROJET SPECIAUX	17 217 818	15 356 774
CREDEIERS DIVERS	507 936 643	445 243 555
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	3 776 256	3 113 590
IMPOTS SUR LES SOCIETES	13 593 367	9 966 313
DIVERS	24 515 997	9 142 954
<b>TOTAL</b>	<b>574 832 851</b>	<b>489 280 123</b>

(1) Au 31/12/2007, les Emplois et les ressources relatifs aux projets spéciaux se détaillent comme suit :

<b>NATURE DE LA RESSOURCE</b>	<b>31/12/2007</b>			<b>31/12/2006</b>		
	<b>EMPLOIS</b>	<b>RESSOURCES</b>	<b>EXCEDENT</b>	<b>EMPLOIS</b>	<b>RESSOURCES</b>	<b>EXCEDENT</b>
3 EME PDU	-93 664	3 777 900	3 871 564	21 221	3 780 780	3 759 559
4 EME PDU	6 756 018	6 529 954	-226 064	7 867 245	6 570 106	-1 297 139

HG 004B	1 294 436	11 953 613	10 659 177	1 936 103	11 970 410	10 034 307
PRLSI	-8 852	1 179 515	1 188 367	-7 697	1 179 515	1 187 212
HAFSIA	73 370	1 798 144	1 724 774	126 784	1 799 619	1 672 835
<b>TOTAL</b>	<b>8 021 308</b>	<b>25 239 126</b>	<b>17 217 818</b>	<b>9 943 656</b>	<b>25 300 430</b>	<b>15 356 774</b>

### 3.3- CAPITAUX PROPRES

#### Note 11 – Capitaux propres

A la date du 31-12-2007, le capital social s'élève à 90 000 000 DT composé de 18 000 000 actions d'une valeur nominale de 5 DT libérée en totalité.

Le total des capitaux propres de la Banque, avant affectation du résultat de l'exercice 2007, s'élève au 31 décembre 2007 à **322 670 878** DT contre **248 413 962** DT au 31 décembre 2006. Cette rubrique se détaille comme suit :

LIBELLES	CAPITAL SOCIAL	PRIME D'EMISSION	RESERVES LEGALES	RESERVE S EXTRA	RESERVES F.SOCIAL	RESERVE DE REVEL.IMM.	RESULTAT REPORTE		RESULTAT DE L'EXERCICE	TOTAL
							MODIF COMP.	REPORT A NOUV		
<b>Solde au 31.12.2005</b>	<b>75 000 000</b>	<b>21 720 837</b>	<b>7 500 000</b>	<b>79 416 853</b>	<b>20 613 048</b>	<b>414 048</b>		<b>438 804</b>	<b>21 711 053</b>	<b>226 814 643</b>
réserve extraordinaire				13 360 000	0					13 360 000
Fond social					850 000					850 000
Autres opérations sur fond social				0	604 957					604 957
Distribution de bénéfices									-21 711 053	-21 711 053
Report à nouveau								1 054		1 054
Résultat de l'exercice 2006 avant mod. compt									37 439 438	37 439 438
modification comptable							-8 945 076			-8 945 076
<b>Solde au 31.12.2006</b>	<b>75 000 000</b>	<b>21 720 837</b>	<b>7 500 000</b>	<b>92 776 853</b>	<b>22 068 005</b>	<b>414 048</b>	<b>-8 945 076</b>	<b>439 858</b>	<b>37 439 438</b>	<b>248 413 963</b>
AUGMENTATION DU CAPITAL	15 000 000	20 000 000		-5 000 000						30 000 000
réserve extraordinaire				20 145 000	0					20 145 000
Fond social					850 000					850 000
Autres opérations sur fond social				0	627 453					627 453
Distribution de bénéfices									-37 439 438	-37 439 438
Report à nouveau							8 945 076	-639		8 944 437
Résultat de l'exercice 2007									51 129 464	51 129 464
<b>Solde au 31.12.2007</b>	<b>90 000 000</b>	<b>41 720 837</b>	<b>7 500 000</b>	<b>107 921 853</b>	<b>23 545 458</b>	<b>414 048</b>	<b>0</b>	<b>439 219</b>	<b>51 129 464</b>	<b>322 670 879</b>

### 3.4- ENGAGEMENTS HORS BILAN

#### Note 12 – Engagements donnés

Cette rubrique se détaille au 31 décembre 2007 par nature et par bénéficiaire comme suit:

LIBELLES	BANQUES	CLIENTS	ETAT	AUTRES	TOTAL
<b>Passif Eventuel</b>	<b>72 535 706</b>	<b>381 701 284</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>454 236 990</b>
- Caution et Avals	72 535 706	183 258 304			255 794 010
- Crédit Doc.		198 442 980			198 442 980
- Actifs donnes en garantie	0				0
<b>Engagements Donnés</b>	<b>0</b>	<b>954 659 971</b>	<b>0</b>	<b>933 915</b>	<b>955 593 886</b>
- De financement		954 659 971			954 659 971
- Sur Titres				933 915	933 915



## ENGAGEMENTS SUR EPARGNE LOGEMENT AU 31.12.2007

## ENGAGEMENTS DONNES

INTITULE	31/12/2007
<b>1/ Crédits à accorder sur comptes d'épargne</b>	<b>361 788 231</b>
a / Murs et réguliers	291 477 768
L'ensemble des comptes d'épargne murs et réguliers x 2 145 738 884,000 * 2	291 477 768
b / Murs mais irréguliers	<b>70 310 463</b>
L'ensemble des comptes d'épargne murs mais irréguliers x 2 35 155 231,373 * 2	70 310 463
<b>2/ Tranches non débloquées des crédits déjà accordés</b>	<b>7 867 213</b>
<b>TOTAL</b>	<b>369 655 444</b>

## ENGAGEMENTS RECUS

INTITULE	31.12.2007
<b>1/Tranches non débloquées des crédits déjà accordés</b>	<b>7 867 213</b>
<b>2/Engagements de l'Etat relatif à l'équilibre du regime d'epargne logement</b>	<b>187 993 031</b>
a/Crédits à accorder sur comptes d'epargne	361 788 231
b/Encours des crédits sur Epragne logement	380 999 378
( + ) Crédit normal	233 428 424
( + ) Crédit anticipé	7 558 951
( + ) Crédit complémentaire	140 012 004
c/Dépôts sur épragne logement	554 794 578
( - ) Epargne logement	554 794 578
<b>TOTAL</b>	<b>195 860 244</b>

## Note 13 – Garanties et Engagements de financement reçus

Cette rubrique se détaille au 31 décembre 2007 par nature et par contrepartie comme suit :

Engagements Reçus				
- De financement		5 526 069		5 526 069
- De Garantie	3 552 169	107 012 195	196 511 727	307 076 091
- Sur Titres				0
<b>Total</b>	<b>3 552 169</b>	<b>112 538 264</b>	<b>196 511 727</b>	<b>312 602 160</b>

**Note 14 – Engagements Données sur Opérations en Devises**

Au 31/12/2007, les engagements Données sur opérations en devises totalisent **54 502 890** DT contre **52 793 976** DT se détaillant comme suit :

	31.12. 2007	31.12. 2006
<b>ENGAGEMENTS DONNEES SUR OPERATIONS EN DEVISES</b>	<b>-54 502 890</b>	<b>-52 793 976</b>
<b>ENGTS SUR OPERATION DE CHANGE AU COMPTANT</b>	<b>-53 767 980</b>	<b>-53 947 756</b>
- DEVISES VENDUES A LIVRER	-38 345 282	-32 365 881
- CONTRE VALEUR DEVISE ACHETEES A LIVRER	-15 422 698	-21 581 875
<b>ENGTS SUR MARCHÉ MONÉTAIRE EN DEVISE</b>	<b>-9 351</b>	<b>366 580</b>
- DEVISES PRÉTEES A LIVRER	-269 123	0
- INT. A ÉCHOIR SUR DEVISE EMPRUNTEES	259 772	366 580
<b>ENGTS SUR OPERATION DE CHANGE A TERME</b>	<b>-725 559</b>	<b>787 200</b>
- DEVISES VENDUES A LIVRER	-152 127 561	-130 264 357
- CONTRE VALEUR DEVISE ACHETEE A LIVRER	151 402 002	131 051 557
<b>ENGAGEMENTS RECUS SUR OPERATIONS EN DEVISES</b>	<b>-52 927 875</b>	<b>-53 259 220</b>
<b>- ENGTS SUR OPERATION DE CHANGE AU COMPTANT</b>	<b>-53 919 450</b>	<b>-53 952 905</b>
DEVISES ACHETEES A RECEVOIR	-38 112 141	-33 913 395
CONTRE VALEUR EN DEVISE VENDUE A RECEVOIR	-15 807 309	-20 039 510
<b>- ENGTS SUR MARCHÉ MONÉTAIRE EN DEVISE</b>	<b>1 001 393</b>	<b>700 093</b>
DEVISES EMPRUNTEES A RECEVOIR	0	0
INT. A ÉCHOIR SUR DEVISE PRÉTEE	1 001 393	700 093
<b>- ENGTS SUR OPERATION DE CHANGE A TERME</b>	<b>-9 818</b>	<b>-6 408</b>
DEVISES ACHETEES A RECEVOIR	-1 487 504	-831 231
CONTRE VALEUR EN DEVISES VENDUE A RECEVOIR	1 477 686	824 823

**3.5- ETAT DE RESULTAT****Note 15 – Intérêts & revenus assimilés**

Les intérêts et revenus assimilés totalisent **227 964 808** DT au 31/12/2007 contre **195 685 594** DT et se détaillent ainsi :

NATURE DES INTERETS	31/12/2007	31/12/2006
<b>OPERATIONS DE TRESORERIE ET INTERBANCAIRE</b>	<b>13 320 800</b>	<b>10 544 835</b>
<b>INTERETS SUR PRETS</b>	<b>207 953 645</b>	<b>179 514 799</b>
<b>COMMISSIONS A CARACTERE D'INTERETS</b>	<b>6 690 363</b>	<b>5 625 960</b>
<b>TOTAL</b>	<b>227 964 808</b>	<b>195 685 594</b>

Le tableau suivant montre l'évolution des agios réservés :

DESIGNATION	AGIOS RESERVES AU 31/12/2005	AGIOS RESERVES AU 31/12/2006	DOTATION 2007	REPRISE 2007	CESSION CREANCES	CUMUL AU 31/12/2007
CREDIT HABITAT	17 135 393	17 915 898	6 242 738	5 661 601		18 497 035
C C DEBITEURS GELES	4 963 490	6 781 203	3 848 709	755 347	116 751	9 757 814
PREF PROMO IMMO	11 170 772	13 535 529	2 721 684	1 918 002	121 732	14 217 479
C M T D'INVESTISSEMENT	7 556 051	8 060 142	2 032 114	578 365	183 267	9 330 624
CDT D'EXPLOITATION	1 602 466	972 419	129 471	34 746	75 621	991 523
CONSOLIDATION	11 922 383	12 231 666	1 346 820	680 577	478 062	12 419 847
AGIOS RESERVES / EPS	174 149	278 251	6 223		2 723	281 751
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>54 524 704</b>	<b>59 775 108</b>	<b>16 327 759</b>	<b>9 628 638</b>	<b>978 156</b>	<b>65 496 073</b>

### Note 16 – Commissions

Les commissions totalisent **35 338 772 DT** au 31/12/2007 contre **28 969 102 DT** au 31/12/2006. L'évolution s'explique par l'accroissement des commissions sur chèques et virements et des commissions d'études sur crédits. Ces soldes se détaillent ainsi :

Nature de la commission	31/12/2007	31/12/2006
<b>Commissions sur effets, cheques &amp; opérations diverses</b>	<b>19 949 405</b>	<b>17 002 293</b>
Effets a l'encaissement	40 475	30 133
Effets escomptes	286 667	211 303
Opérations diverses sur effets	458 934	418 605
Opérations de virements	5 418 854	4 043 518
Opérations par cheque	5 767 092	4 548 455
Opérations sur titres	1 287	476
Locations de coffres forts	0	0
Frais de tenue de compte	7 976 096	7 749 803
<b>Commissions sur commerce extérieur et change</b>	<b>2 808 300</b>	<b>2 370 350</b>
Domiciliation & modification de titres	78 595	64 109
Remises et accreditif documentaires	2 341 952	1 951 836
Virements & cheques en devises	387 753	354 404
<b>Commission sur gestion FOPROLOS &amp; projets spéciaux</b>	<b>1 325 469</b>	<b>1 130 920</b>
<b>Rémunération sur gestion FOPROLOS</b>	<b>1 262 556</b>	<b>1 073 967</b>
<b>Rémunération projets spéciaux</b>	<b>62 913</b>	<b>56 953</b>
Rémunération sur gestion PNRLR	636	0
Rémunération sur gestion PRLSI	188	266
Rémunération sur gestion 2 ème PDU	369	972
Rémunération sur gestion 3 ème PDU	2 880	2 232
Rémunération sur gestion HG 004 B	16 797	14 081
Rémunération sur gestion 4 ème PDU	40 152	35 029
Rémunération sur gestion HAFSIA	1 475	2 382
Rémunération sur gestion FONAPRA	416	1 991
<b>Autres commissions</b>	<b>11 255 598</b>	<b>8 465 539</b>
Gestion	13 609	7 485

Etudes	6 391 462	5 193 057
Opérations monétaires	2 756 701	2 425 364
Frais additionnel des prêts	13 021	15 724
Autres commissions	2 080 805	823 909
<b>Total</b>	<b>35 338 772</b>	<b>28 969 102</b>

**Note 17 – Revenus du portefeuille titres commercial**

Au 31/12/2007, le Revenu du Portefeuille titres commerciaux est de **18 871 750** DT contre **22 865 045** DT au 31/12/2006 détaillé ainsi :

Nature des revenus	31/12/2007	31/12/2006
Intérêts sur titres de transaction	10 899 971	13 895 908
Dividendes et autres revenus sur titres de placement	1 150 481	3 326 374
Gains nets sur opérations de change	7 039 658	5 676 024
<b>Total produits</b>	<b>19 090 110</b>	<b>22 898 306</b>
<b>PERTES NETTES SUR TITRES DE TRANSACTION</b>	<b>218 360</b>	<b>33 261</b>
<b>Solde compensé</b>	<b>18 871 750</b>	<b>22 865 045</b>

**Note 18 – Revenus du portefeuille d'investissement**

Au 31/12/2007, le Revenu du Portefeuille d'investissement est de **583 380** DT, contre **543 782** DT au 31/12/2006 détaillé ainsi :

Libellé	31/12/2007	31/12/2006
Dividendes	583 380	543 782
<b>Total</b>	<b>583 380</b>	<b>543 782</b>

**Note 19 – Intérêts encourus et charges assimilées**

Les intérêts encourus et charges assimilées totalisent **111 356 084** DT contre **100 554 274** DT au 31/12/2006 détaillés comme suit :

Nature des intérêts encourus	31/12/2007	31/12/2006
Opérations de trésorerie et interbancaire	7 047 856	4 625 386
Intérêts sur emprunts	16 536 061	19 172 681
Charges sur emprunts obligataires	1 560 000	2 319 717
Intérêts sur dépôts	85 322 705	73 709 593
Autres charges	879 462	726 897
<b>TOTAL</b>	<b>111 346 084</b>	<b>100 554 274</b>

**Note 20 – Dotations aux provisions & résultat des corrections de valeurs sur créances hors bilan & passif**

Ce poste totalise un montant net de **43 335 469** DT au 31 décembre 2007 contre **38 750 525** DT au 31 décembre 2006 détaillé ainsi :

**DOT.AUX PROV.ET RESULT.DES CORRECT.DE VAL./CREANC.H.BILAN ET PASSIF**

ELEMENTS	31/12/2007	31/12/2006
<b>DOT.AUX PROV.ET RESULT.DES CORRECT.DE VAL./CREANC.H.BILAN ET PASSIF</b>	<b>52 929 424</b>	<b>51 576 839</b>
DOTAT AUX PROV SUR OPERT AVEC LA CLIENTELE	41 251 570	37 639 686
DOTATIONS AU PROV POUR RISQUE ET CHARGES	3 006 907	1 755 042
PERTES SUR CREANCES COUVERTES PAR DES PROVISIONS	8 670 947	12 182 111
PERTES SUR CREANCES NON COUVERTES PAR DES PROVISIONS	0	0

<b>REPRISE DE PROV.ET RESULT.DES CORRECT.DE VAL./CREANC.H.BILAN ET PASSIF</b>	<b>9 593 955</b>	<b>12 826 314</b>
REPRISES DE PROVISIONS SUR OPERATION AVEC CLIENTELE	8 670 981	12 245 127
REPRISES DES PROV POUR RISQUE ET CHARGE	922 974	581 187
<b>SOLDE NET</b>	<b>-43 335 469</b>	<b>-38 750 525</b>

**Note 21- Dotations aux provisions & résultat des corrections de valeurs sur portefeuille d'investissement**

Ce poste totalise un montant net de **2 352 171** DT au 31/12/2007 contre **4 613 253** DT au 31/12/2006 détaillé ainsi :

<b>ELEMENTS</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
<b>DOT.AUX PROV.ET RESULT.DES CORRECT.DE VALEURS/PORTEFE.D'INVESTISSEMENT</b>	<b>8 681 117</b>	<b>8 366 920</b>
DOTATION AUX PROVISIONS SUR TITRES D'INVESTISSEMENT	8 380 058	7 807 920
DOT.AUX PROV./TIT.PARTIC.DES PART. D.LES ENTP.ASS.LES COENTREP.& LES ENTRE.LIEES	111 059	559 000
PERTES SUR CREANCES COUVERTES PAR DES PROVISIONS	190 000	
<b>DOT.AUX PROV.ET RESULT.DES CORRECT.DE VALEURS/PORTEFE.D'INVESTISSEMENT</b>	<b>6 328 946</b>	<b>3 753 667</b>
REPRISE DE PROVISIONS SUR TITRES D'INVESTISSEMENT	4 553 191	1 247 736
REP.AUX PROV./TIT.PARTIC.DES PART. D.LES ENTP.ASS.LES COENTREP.& LES ENTRE.LIEES	1 492 508	1 840 858
PLUS VALUES DE CESSION DES TITRES DE PARTICIPATION	283 247	665 073
<b>SOLDE NET</b>	<b>-2 352 171</b>	<b>-4 613 253</b>

Le tableau récapitulatif des provisions de la banque se présente comme suit :

**TABLEAU DES PROVISIONS AU 31.12.2007**

<b>INTITULES</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>DOTAT° 2006</b>	<b>REP 2006</b>	<b>31.12.2006</b>	<b>DOTAT° 2007</b>	<b>REP 2007</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>PROVISIONS EN FRANCHIS D'IMPOT ( ENG.A LA CLTS)</b>	<b>79 452 358</b>	<b>37 561 200</b>	<b>12 204 111</b>	<b>104 809 446</b>	<b>40 134 606</b>	<b>8 670 981</b>	<b>136 273 071</b>
ECART COMPTES DES CREDITS					233 032	10 387	399 492
INTERETS SUR CREDITS ( TRANCHES NON DEBL.)	496 236	78 486	41 016	533 706	22 931	9 345	547 292
RISQUE SUR IMPAYEES PROJETS SPECIAUX(3 et 4 eme PDU)					861 001		861 001
<b>PROVISIONS AYANT SUPPORTEES L'IMPOT</b>	<b>496 236</b>	<b>78 486</b>	<b>41 016</b>	<b>533 706</b>	<b>1 116 964</b>	<b>19 732</b>	<b>1 807 786</b>
<b>PROVISION SUR ENGAG.INDIVIS A LA CLIENTELE</b>	<b>79 948 594</b>	<b>37 639 686</b>	<b>12 245 127</b>	<b>105 343 152</b>	<b>41 251 570</b>	<b>8 690 713</b>	<b>138 080 857</b>
ECART SUR COMPTES EPARGNE LOGEMENT	1 573 717	96 000	0	1 669 717	75 161	0	1 744 878
DIFFERENCE DE CHANGE SUR CREDIT US-AID	1 134 412	44 544	451 920	727 036	9 827	394 173	342 690
<b>INSTANCES BANCAIRES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>62 991</b>	<b>0</b>	<b>62 991</b>
INDEMNITE SINISTRE SUR CREDIT HABITAT	0	549 239	0	549 239	0	0	549 239
INDEMNITE SINISTRE A RECOUVRER CDT AUX PART.	0	415 664	0	415 664	213 671	127 468	501 867
DETOURNEMENT	659 224	0	0	659 224	763 225	44 520	1 377 929
COMPTE COURANT & COMPTE D'ATTENTE	0	0	0	0	134 893	0	134 893
COMPTE A TERME	0	0	0	0	29 379	0	29 379
DEPOSANT CHEQUE ENT TND A L'ESCOMPTE	0	0	0	0	88 874	0	88 874
COMPTE DE LIAISON EN DEVISE	0	0	0	0	9 311	0	9 311
OPERATION EN INSTANCE DE REGUL CPT LIAISON ( 38 992 )	0	0	0	0	171 525	0	171 525
CREANCE DEBITEUR DIVERS	57 614	0	0	57 614	0	0	57 614
BUREAU A L'ETRANGER					23 589		23 589

O B A R	30 851	0	0	30 851	0	0	30 851
COMPTE DE LIAISON EN TND (35000)	482 487	649 596	129 267	1 002 816	424 460	337 082	1 090 194
REMUNERATION FOPROLOS					1 000 000		1 000 000
<b>DIVERS RISQUES SUR ACTIF ET PASSIF</b>	<b>1 230 176</b>	<b>1 614 498</b>	<b>129 267</b>	<b>2 715 407</b>	<b>2 858 927</b>	<b>509 069</b>	<b>5 065 265</b>
TITRES DE PARTICIPATION	5 365 906	559 000	1 840 858	4 084 048	111 059	1 492 509	2 702 599
TITRES DE PLACEMENT	5 317 245	7 807 920	1 247 736	11 877 429	8 380 058	4 553 191	15 704 297
<b>PROVISIONS POUR RISQUE ET CHARGE</b>	<b>14 621 456</b>	<b>10 121 962</b>	<b>3 669 781</b>	<b>21 073 637</b>	<b>11 498 024</b>	<b>6 948 942</b>	<b>25 622 720</b>
<b>TOTAL DES PROVISIONS</b>	<b>94 570 049</b>	<b>47 761 648</b>	<b>15 914 908</b>	<b>126 416 789</b>	<b>52 749 594</b>	<b>15 639 655</b>	<b>163 703 577</b>

### Notes 22 – Impôt sur les bénéfiques

L'impôt sur les bénéfiques au titre de l'exercice 2007 totalise **13 593 367** DT. La banque est soumise à l'impôt sur les bénéfiques au taux du droit commun (35 %). La charge d'impôt a été déterminée compte tenu d'un réinvestissement exonéré confié pour gestion à la filiale de la banque la société SIM SICAR d'un montant de 28 350 000 DT .

### 3.6- ETAT DE FLUX DE TRESORERIE

#### Notes 23 - Variation des liquidités et équivalents de liquidités

Les liquidités et équivalents de liquidités ont atteint au 31/12/2007 un montant de **222 472 732** DT contre **315 913 694** DT au 31/12/2006, soit une variation négative de **93 440 962** DT.

Cette variation négative des liquidités résulte principalement de l'activité d'exploitation et d'investissement détaillée comme suit :

INTITULE	2 006	2 007
<b>FLUX NET D'EXPLOITATION</b>	<b>-25 187 821</b>	<b>-32 661 530</b>
<b>ACTIVITE NET D'INVESTISSEMENT</b>	<b>-19 231 956</b>	<b>-22 131 527</b>
<b>ACTIVITE DE FINANCEMENT</b>	<b>30 590 430</b>	<b>-45 687 563</b>
<b>Incidence des variations des taux de change sur les liquidités</b>	<b>5 676 024</b>	<b>7 039 658</b>
<b>VARIATION DE LIQUID ET EQUIV DE LIQUID EN COURS DE PERIODE</b>	<b>-8 153 323</b>	<b>-93 440 962</b>
<b>LIQUIDITE ET EQUIV DE LIQUIDITE EN DEBUT DE PERIODE</b>	<b>324 067 017</b>	<b>315 913 694</b>
Caisse, BCT, C.C.P.	20 713 038	51 200 190
Créances/etab bancaire	136 621 698	107 590 699
Titres de transaction	166 732 281	157 122 805
<b>LIQUIDITE ET EQUIV. DE LIQUIDITE EN FIN DE PERIODE</b>	<b>315 913 694</b>	<b>222 472 732</b>
Caisse, BCT, C.C.P.	51 200 190	48 915 278
Créances/établissement bancaire	107 590 699	71 017 142
Titres de transaction	157 122 805	102 540 312

L'examen et l'analyse de ces trois flux fait ressortir les principales constatations suivantes :

#### (1) Flux de trésorerie net provenant des activités d'exploitation

Ainsi qu'il ressort du bilan et de l'état de résultat, les variations enregistrées au niveau des principaux postes ci-dessous indiqués expliquent le sens négatif de ce flux.

- Les dépôts de la clientèle ont enregistré une augmentation de 117 897 549 DT.
- Les crédits à la clientèle se sont accrus de 241 881 985 DT.
- Les décaissements nets effectués pour le compte aussi bien du personnel que des créiteurs divers s'élèvent pour la période séparant le 31.12.2006 et le 31.12.2007 à 17 877 338 DT.
- L'excédent des produits encaissés par rapport aux charges décaissées au titre de la même période s'élève à 158 773 512 DT ce qui donne un flux de trésorerie négatif.

#### (2) Flux de trésorerie net provenant des activités d'investissement

L'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles et des participations compensées en partie par la perception des dividendes est à l'origine du flux de trésorerie négatif de 22 131 527 DT.

#### (3) Flux de trésorerie net provenant des activités de financement

Ce flux de trésorerie négatif net de 45 687 563 DT provient principalement du règlement des dividendes en faveur de nos actionnaires, par l'augmentation du total des ressources spéciales et par l'émission et remboursement d'emprunts.

**(4) Incidences des variations des taux de change sur les liquidités et équivalents de liquidités.**

L'évolution des cours de change des devises cotées par la BCT qui ont été utilisés pour la conversion en dinars de nos dépôts et avoirs en devises tels qu'ils figurent sur les états financiers arrêtés au 31.12.2007 ont engendré une incidence sur les liquidités et équivalents de liquidités d'un montant de 7 039 658 DT.

**RAPPORTS DES COMMISSAIRES AUX COMPTES**

Tunis, le 30 Avril 2008

**A Messieurs les actionnaires de la Banque de l'Habitat**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale ordinaire nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2007 sur :

- L'audit des états financiers de la Banque de l'Habitat, tels qu'ils sont joints au présent rapport et faisant ressortir des capitaux propres de 322 671 KDT, y compris le bénéfice de l'exercice s'élevant à 51 129 KDT.
- Les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.

**I- Responsabilité des organes de direction dans l'établissement et la présentation des états financiers :**

Les organes de direction sont responsables de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers, conformément aux normes comptables tunisiennes. Cette responsabilité comprend : la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation sincère d'états financiers ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

**II- Responsabilité de l'auditeur**

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états financiers sur la base de notre audit.

Nous avons effectué notre audit selon les normes de la profession. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique, de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit implique la mise en oeuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournies dans les états financiers. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états financiers contiennent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. En procédant à ces évaluations du risque, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relatif à l'établissement et la présentation sincère des états financiers afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci. Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation d'ensemble des états financiers. Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

**III- Opinion sur les comptes annuels**

Compte tenu de ce qui précède, et à notre avis, les états financiers de la Banque de l'Habitat sont réguliers et sincères et donnent, pour tout aspect important, une image fidèle de la situation financière de la Banque ainsi que de sa performance financière et de ses flux de trésorerie pour l'exercice clos le 31 décembre 2007, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie.

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus nous attirons votre attention sur le fait suivant :

A la date d'arrêté des états financiers, certaines créances de la banque relatives à la gestion des fonds spéciaux méritent d'être justifiées et rapprochées avec les organismes débiteurs. Il s'agit notamment des crédits impayés octroyés sur les lignes HG 004, l'avance faite à la SNIT pour le rachat des biens des étrangers, la créance sur la municipalité de Tunis au titre du crédit rétrocédé HG 003, ainsi que les comptes liés à la convention relative au programme national de résorption des logements rudimentaires (PNRLR).

Les travaux de justification et de rapprochement de ces comptes pourraient amener la banque à constituer des provisions sur les créances sus mentionnées.

**IV- Vérifications et informations spécifiques**

Nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la loi et les normes professionnelles.

Sur la base de ces vérifications, et à l'exception des points ci-dessus exposés, nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les états financiers des informations d'ordre comptable données dans le rapport du conseil d'administration sur la gestion de l'exercice.

Ainsi qu'il en est fait mention ci-dessus, nous avons également, dans le cadre de notre audit, procédé à l'examen des procédures de contrôle interne relatives au traitement de l'information comptable et à la préparation des états financiers. Nous signalons, conformément à ce qui est requis par l'article 3 de la loi 94-117 du 14 novembre 1994 tel que modifié par la loi 2005-96 du 18 octobre 2005, que le système de contrôle interne de la Banque, malgré les efforts d'amélioration enregistrés durant l'année 2007, comporte un certain nombre d'anomalies qui ont été consignées dans nos rapports sur le contrôle interne.

Par ailleurs et en application des dispositions de l'article 19 du décret n° 2001-2728 du 20 novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications nécessaires et nous n'avons pas d'observations à formuler sur la conformité de la tenue des comptes en valeurs mobilières émises par la société à la réglementation en vigueur.

**FMBZ - K.P.M.G TUNISIE**

**Moncef BOUSSANNOUGA ZAMMOURI**

**Associé**

**Groupement**

**Graja Mounir & AWT**

**Mounir GRAJA**

**Messieurs les Actionnaires**  
**Banque de l'Habitat**  
**Av, Kheireddine Pacha - Tunis**

**RAPPORT SPECIAL DES COI**  
**SUR LES CONVENTIONS RÉGLEMENTÉES**

**Tunis, le 30 Avril 2008**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale ordinaire, nous vous présentons notre rapport spécial sur les conventions réglementées prévues par les articles 200 et suivants et 475 du code des sociétés commerciales et l'article 29 de la loi n°2001-65 du 10 juillet 2001 relative aux établissements de crédits telle que modifiée par la loi n°2006-19 relative aux établissements de crédits.

**1. CONVENTIONS CONCLUES AU COURS DE L'EXERCICE 2007**

En application des dispositions des articles 200 & 475 du code des sociétés commerciales et 29 de la loi n°2001-65 du 10 juillet 2001 relative aux établissements de crédits, nous portons à votre connaissance que la banque a réalisé les opérations suivantes au cours de l'exercice 2007 :

Le conseil d'administration de la banque réuni le 29 avril 2008 a autorisé une cession de créances au profit de la Société Générale de Recouvrement des Créances, filiale de la banque. En vertu de cette convention, la banque a cédé des créances ayant une valeur nominale globale d'environ 9,649 millions de dinars pour un prix de cession de 34 dinars symboliques.

**2. Conventions conclues au cours des exercices précédents et qui continuent à produire des effets au cours de l'exercice 2007**

En application des dispositions des articles 200 & 475 du code des sociétés commerciales et 29 de la loi n°2001-65 du 10 juillet 2001 relative aux établissements de crédits, nous portons à votre connaissance que les conventions suivantes conclues entre la banque et les personnes visées par ces articles continuent à produire leurs effets au cours de l'exercice 2007 :

- a) Une convention de dépositaire a été conclue entre les SICAV BH PLACEMENT et BH OBLIGATAIRE depuis 1994. Les commissions facturées par la banque s'élèvent à mille dinars pour chacune d'entre elles.
- b) Neuf conventions portant mise à la disposition de la SIM SICAR de fonds à capital risque, ont été conclues par la Banque depuis 1998. Ces conventions, encore en vigueur, prévoient une rémunération de 1,5% du montant des fonds gérés au profit de la SICAR. Le montant de la commission relative à l'exercice 2007 s'élève à 403 mille dinars.
- c) Une convention de garantie de la Banque contre les risques décès et invalidité définitive, partielle et totale de ses clients avant le remboursements des crédits qui leur sont accordés a été conclue avec la Société Tunisienne d'Assurance Vie et de Capitalisation « SALIM ». cette convention prévoit une participation bénéficiaire au profit de la Banque de 70%. Cette participation s'est élevé à 4,234 mille dinars au titre de l'exercice 2007.
- d) Les conventions suivantes avec l'Etat tunisien continuent à produire des effets au cours de l'exercice 2007 :

**1. Convention pour la gestion du fonds de promotion des logements pour les salariés (FOPROLOS)**

Compte tenu de la loi n°77-54 du 3 août 1977 et le décret n°77-965 instituant le fonds de promotion des logements pour les salariés (FOPROLOS), la banque de l'habitat et l'Etat tunisien ont signé, le 2 janvier 1990, une convention relative à la gestion du FOPROLOS.

A cet effet, il est ouvert dans les écritures de la Banque de l'Habitat, un compte spécial qui est alimenté par les tirages sur le fonds de promotion des logements pour les salariés ouvert dans les écritures de la Trésorerie Générale de Tunisie. La dotation accordée à la Banque de l'Habitat au titre de la gestion de ce fond est fixée initialement par la convention à 2.000.000 Dinars. Les fonds consignés dans ce compte sont destinés à l'accord de prêts aux salariés et de crédits aux promoteurs immobiliers agréés pour financer la construction de logements suburbains.

En rémunération de sa gestion, la Banque de l'Habitat perçoit 2% sur les prêts débloqués chaque année au profit des salariés et 3% sur les montants de recouvrement en principal et intérêts, soient 1 262 556 Dinars en 2007.



## 2. Convention relative au programme national de résorption des logements rudimentaires (PNRLR)

Par décret n°86-438 du 12 avril 1986, il a été institué un programme national de résorption des logements rudimentaires.

En application de l'article 6 du décret précité, la Banque de l'Habitat (Ex-CNEL) a signé le 16 mai 1986 avec l'Etat tunisien, une convention relative à la gestion des Fonds pour le Programme National de Résorption des Logements Rudimentaires.

Un compte est ouvert à cet effet, il est alimenté notamment par les dotations budgétaires de l'Etat, les prélèvements sur le FNAH, les prélèvements sur les autres programmes spéciaux en rapport avec l'habitat, les concours du système bancaire ainsi que toutes autres ressources nationales ou internationales qui seraient affectées à ce programme.

Les fonds ainsi collectés sont destinés à l'accord de prêts ou subventions aux ménages occupant des logements rudimentaires pour l'acquisition de lots de terrains, la construction de logements salubres et l'amélioration de logements insalubres.

En rémunération de sa gestion, la Banque de l'Habitat perçoit 1% sur les débloques, et 2% sur les recouvrements annuels en principal et intérêts soient 636 Dinars en 2007.

## 3. Convention pour le 4ème projet de développement urbain

Par accord de prêt conclu à Washington en date du 18 juillet 1983 sous le numéro 2736 entre l'Etat tunisien et la Banque Internationale pour la Reconstruction et le Développement (BIRD) ratifié par la loi n°86-102, la BIRD a consenti à l'Etat tunisien un prêt en monnaie étrangère d'un montant de 30,2 millions de Dollars US destiné au financement du 4<sup>ème</sup> projet de développement urbain.

En application des sections 3.02 (b) et 3.08 de cet accord, il a été signé le 4 mars 1987 entre l'Etat tunisien et la Banque de l'Habitat, une convention relative à la gestion des composantes "Trames assainies et auto-construction" du 4ème projet de développement urbain.

A cet effet, un compte est ouvert à la banque de l'habitat, ce compte loge les fonds du prêt de la BIRD, le concours bancaire, les fonds de l'Etat et l'autofinancement des bénéficiaires.

Ces contributions financières sont destinées à la viabilisation des lots de terrains AFH, à l'auto construction et à l'amélioration de l'habitat dans les zones prévues par la convention.

En rémunération de sa gestion, la banque de l'Habitat perçoit 1% sur les débloques des prêts et 3% sur les recouvrements annuels en principal et intérêts, soit 40 152 dinars en 2007.

## 4. Convention pour le programme des trames assainies et auto-construction (US-AID HG 004B)

Par accord d'exécution conclu à Tunis en date du 30 avril 1985 et ratifié par la loi n°85-103 du 2 décembre 1985 entre l'Etat tunisien et les Etats Unis d'Amérique par l'intermédiaire de l'Agence Internationale pour le Développement (US-AID), celle-ci a garanti, au profit du Gouvernement tunisien, un prêt de 46 Millions de dollars US destinés au financement de la viabilisation des lots de terrains, l'acquisition de ces lots et l'auto construction.

A cet effet, une convention a été signée entre l'Etat tunisien et la Banque de l'Habitat relative à la gestion par celle-ci des fonds pour le programme des trames assainies et l'auto construction du crédit US-AID HG004 B.

Ainsi, il a été ouvert dans les comptes de la Banque de l'Habitat, un compte recevant les contributions financières affectées au financement de ce programme et qui sont essentiellement constituées par les fonds du prêt constaté et l'autofinancement des bénéficiaires.

Ces fonds sont destinés au financement du programme des trames assainies et l'auto construction dans certaines localités indiquées en annexe de la convention précitée.

En rémunération de sa gestion, la Banque de l'Habitat perçoit 1% sur les débloques des prêts, et 3% sur les recouvrements annuels en principal et intérêts, soit 16 797 dinars en 2007.

## 5. Convention relative au 3ème projet de développement urbain

Par accord de prêt conclu à Washington en date du 11 janvier 1983 sous le numéro 2223 entre l'Etat tunisien et la Banque Internationale pour la Reconstruction et le Développement (BIRD), celle-ci a mis à la disposition de l'Etat tunisien un prêt en monnaie étrangère d'un montant de 25 Millions de Dollars US destiné au financement du 3<sup>ème</sup> projet de Développement Urbain.

En application de la section 3.02 (b) de cet accord, il a été signé entre l'Etat tunisien et la Banque de l'Habitat, une convention relative à la gestion des composantes "trames assainies et auto-construction" du 3ème projet de développement Urbain.

A cet effet, un compte est ouvert à la Banque de l'Habitat. Ce compte loge les fonds du prêt de la BIRD, les fonds de l'Etat et l'autofinancement des bénéficiaires. Ces contributions financières sont destinées à la viabilisation des lots et à l'auto construction dans les zones prévues par la convention.

En rémunération de sa gestion, la Banque de l'Habitat perçoit 1% sur les débloques des prêts, et 2% sur les recouvrements annuels en principal et intérêts, soit 2 880 dinars en 2007.

## 6. Convention pour la réhabilitation d'EL HAFSIA

Par accord de prêt conclu à Washington en date du 11 janvier 1983 sous le numéro 223 entre l'Etat tunisien et la Banque Internationale pour la Reconstruction et le Développement (BIRD) ratifié par la loi n° 83-56 du 27 Juin 1983, il a été créé un compte spécial devant permettre d'accorder des prêts pour l'amélioration des bâtiments dans les quartiers de Sidi El Bayane, Sidi Younès et El Hafsia, la Municipalité de Tunis et l'ARRU afin de définir les modalités et les conditions de leurs interventions respectives dans la gestion dudit compte spécial.

Ce compte spécial est alimenté par les fonds versés par l'ARRU, les fonds versés annuellement par le FNAH, les fonds versés par l'Etat au titre des prêts accordés par la BIRD pour l'opération, les remboursements en principal et intérêts par les bénéficiaires et les intérêts des placements des disponibilités.

Les fonds provenant de ce compte sont destinés à être accordés, à titre des prêts, aux propriétaires désireux de réhabiliter leurs constructions, et à la Municipalité pour la réhabilitation des constructions municipales ainsi qu'à certaines dépenses de l'ARRU et de l'Association pour la Sauvegarde de la Médina (ASM).

En rémunération de sa gestion, la Banque de l'Habitat perçoit 1% sur les débloques des prêts et 3% sur les sommes recouvrées, soit 1 475 dinars en 2007.

**7. Convention relative au 2ème projet de développement urbain**

La Banque Internationale pour la Reconstruction et le Développement (BIRD) et l'Agence Internationale pour le Développement (US-AID) assurent respectivement le financement du 2<sup>ème</sup> projet urbain et du projet de réhabilitation du quartier "El Mellasine". La Municipalité de Tunis promoteur de ce projet, a sollicité le concours de la Banque de l'Habitat pour le recouvrement des crédits à accorder aux bénéficiaires des logements évolutifs et des lots viabilisés.

L'intervention de la Banque de l'Habitat a été matérialisée par une convention de recouvrement des crédits accordés.

Dans le cadre de cette opération, la Banque de l'Habitat assure, dans une première phase, l'accomplissement des formalités de constitution du dossier de crédit, puis le recouvrement des crédits accordés.

En rémunération de sa gestion, la Banque de l'Habitat perçoit 1% sur les débloquages et 2,5% sur les recouvrements, soit 369 dinars en 2007.

**8. Convention pour le programme de reconstruction des logements au profit des sinistrés d'inondations (PRLSI) :**

Par accord d'exécution conclu à Tunis en date du 27 juillet 1983 ratifié par la loi n°84-10 du 3 avril 1984 entre l'Etat tunisien et les Etats-Unis d'Amérique agissant par l'intermédiaire de l'Agence Internationale pour le Développement (US-AID), celle-ci a garanti au profit du Gouvernement tunisien, un prêt de 4 Millions de Dollars US et une subvention de 1 Million de Dollar US provenant du fonds de soutien économique.

En application de la section 1.01 de cet accord, il a été signé une convention entre l'Etat tunisien et la Banque de l'Habitat relative à la gestion des fonds du Programme de Reconstruction des Logements au profit des sinistrés d'inondations. A cet effet, il est ouvert à la Banque de l'Habitat un compte alimenté par les fonds du prêt US-AID et la subvention du fonds de soutien économique. Ces fonds sont destinés au financement du programme de reconstruction des logements au profit des victimes d'inondations dans les localités indiquées dans la convention.

En rémunération de sa gestion, la Banque de l'Habitat perçoit 1% sur les débloquages et 2,5% sur les recouvrements annuels en principal et intérêts, soit 188 dinars en 2007.

**9. Convention pour la gestion du régime d'épargne logement**

La convention du 28 avril 1989 relative à la gestion du régime d'épargne - logement signé le 16 mai 1989 entre l'Etat tunisien et la Banque de l'Habitat stipule, dans son article 19, que l'Etat tunisien fournit annuellement à la Banque de l'Habitat les fonds nécessaires pour combler les besoins de financement résultant du déséquilibre financier du régime d'épargne-logement constaté au titre de l'exercice écoulé. Ce montant s'élève au 31 décembre 2007, à 187 993 030 dinars.

La Banque de l'Habitat n'a pas demandé à l'Etat l'équivalent du déficit résultant de la gestion du régime d'épargne logement au titre de l'exercice 2007.

**10. Convention pour la gestion du FOPRODI**

Par la convention entre l'Etat tunisien et la Banque de l'Habitat signée le 15 août 1994, il a été déterminé le rôle de celle-ci dans la gestion du FOPRODI. A cet effet, il a été ouvert un compte à la Banque de l'Habitat sur lequel sont accordées des subventions aux promoteurs. Les prêts accordés à ceux-ci sont octroyés sur les ressources propres de la Banque de l'Habitat.

En rémunération de sa gestion, la Banque de l'Habitat perçoit 1% sur les débloquages et 3% sur les recouvrements soit 160 dinars en 2007.

**11. Convention pour la gestion du FONAPRA**

Suivant le protocole d'accord conclu en date du 2 décembre 1983 entre l'Etat tunisien et la Communauté Européenne, il a été décidé d'accorder une subvention à l'Etat tunisien destinée au financement d'un programme visant la création de petites entreprises et encourageant la création d'emplois. A cet effet, il a été créé un compte spécial alimenté par la subvention européenne.

Les fonds ainsi reçus sont destinés à financer les projets implantés dans les zones visées par la convention.

La gestion de ce fonds est confiée à la Banque de l'Habitat suivant la convention relative à la gestion du FONAPRA signée en date du 27 janvier 1994 et abrogée par la convention du 12 août 1994.

En rémunération de sa gestion, la Banque de l'Habitat perçoit 1% sur les débloquages de l'année, et un pourcentage de 3% sur les recouvrements, soit 415 dinars en 2007.

**12. Convention pour le financement des projets s'inscrivant dans le cadre du dispositif du fonds de dépollution (FODEP)**

Conformément à la convention de rétrocession signée entre l'Etat tunisien et la Banque de l'Habitat, celle-ci accorde des prêts aux entreprises des secteurs productifs et de services devant servir au financement des opérations de dépollution pour une durée de dix ans, y compris un délai de grâce de trois ans.

Le taux d'intérêt appliqué est égal au taux supporté par la Banque de l'Habitat augmenté de la marge de celle-ci.

Les fonds rétrocédés à la Banque de l'Habitat s'élèvent au maximum à la contre valeur de 15 Millions d'ECUS. Ils génèrent des intérêts à un taux égal à celui du marché monétaire en vigueur au moment de la rétrocession (TMM) diminué de 1%.

**FMBZ - KPMG TUNISIE****Moncef BOUSSANNOUGA ZAMMOURI**  
Associé**Groupement****Mounir GRAJA – AWT Audit & Conseil****Mounir GRAJA**  
Chef de file