



# Bulletin Officiel

Publié en application de l'article 31 de la loi n° 94-117 du 14 Novembre 1994

N° 3037 — Jeudi 14 Février 2008

— 13<sup>ème</sup> ANNEE — ISSN 0330-7174

## AVIS DES SOCIETES

### COMMUNIQUE DE PRESSE

### SOCIÉTÉ TUNISIENNE D'ASSURANCES ET DE RÉASSURANCES - STAR -

Siège Social : Avenue de Paris 1080 Tunis Cedex BP 667

La Société Tunisienne d'Assurance et de Réassurance - STAR - informe ses actionnaires et le public que le programme de recapitalisation visant la participation d'un partenaire stratégique à concurrence de 35% dans son capital, continue conformément au programme annoncé dans le règlement de l'appel d'offre.

Toutefois, le planning de réalisation a été décalé pour répondre aux demandes des candidats qui souhaitent notamment disposer des données financières relatives à l'exercice 2007.

La date de remise des offres sera annoncée incessamment en fonction de l'état d'avancement des opérations d'arrêté du bilan 2007.

\* Le CMF n'entend donner aucune opinion ni émettre un quelconque avis quant au contenu des informations diffusées dans cette rubrique par la société qui en assume l'entière responsabilité.

2008 - AS - 87

### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

### SOCIETE TUNISIENNE D'EQUIPEMENT - STEQ -

Siège social : 5, rue 8603, Z.I Chargaia I BP N° 746 - 1080 Tunis.

La Société Tunisienne d'Equipelement -STEQ- publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2007.

NATURE DE L'INDICATEUR	UNITE	4 <sup>ème</sup> TRIMESTRE		Du 01/01 au 31/12	
		2007	2006	2007	2006
REVENUS (H.T)	Dinar	6 351 000	5 162 000	26 037 000	24 350 000
COUT D'ACHAT MSES VENDUES (1)	Dinar	4 857 000	3 899 000	20 228 000	18 470 000
CHARGES FINANCIERES (2)	Dinar	404 000	154 000	1 157 000	909 000
PRODUITS FINANCIERS	Dinar	16 000	0	1 235 000	1 976 000
TRESORERIE NETTE	Dinar	661 000	-43 000	-404 000	-861 000
DELAI MOYEN REGL. FOURNISSEURS	Jours			73	51
NOMBRE DE POINTS DE VENTE		-	-	1	1
SURFACE TOTALE DE VENTE	m²	-	-	520	520
MASSE SALARIALE (3)	Dinar	436 000	390 000	1 367 000	1 366 000
EFFECTIF MOYEN	Agent	+ 2	- 1	100	99

**N.B :** Les indicateurs 2007, à caractère comptable, sont provisoires. Les indicateurs à caractère comptable de l'année 2006 ont été ajustés en fonction de l'arrêté annuel.

(1) : Coût des ventes.

(2) : Charges financières = Charges d'intérêts + Pertes de change - Gains de change.

Les provisions pour dépréciation financière des titres de participation, comptabilisées au niveau des charges financières nettes, n'ont pas été prises en compte au niveau de cette rubrique. Le solde de cette rubrique, au 31/12/2006, a été ajusté en conséquence et ce pour des besoins de comparabilité.

(3) : Masse salariale = Charges de personnel - Assurance groupe - Valorisation congés - Gratifications fin service - Provision primes annuelles d'intéressement. Le solde de cette rubrique, au 31/12/2006, a été ajusté pour des besoins de comparabilité.

#### Commentaires & faits saillants du quatrième trimestre :

\* L'évolution des ventes du quatrième trimestre 2007 (+23% par rapport à 2006) a permis d'améliorer le taux d'évolution des ventes annuelles (+7%) .

\* L'évolution des charges financières provient principalement de la partie variable du crédit participatif SPPI, partie indexée sur les bénéfices de la Société SIAME (complément 2006 réglé en 2007 et provision pour les intérêts relatifs à 2007 à régler en 2008).

\* Le 4ème trimestre a connu le début de l'édification du nouveau centre d'exploitation de la STEQ situé à la Zone Industrielle de la Chargaia I .

2008 - AS - 88

INDICATEURS D'ACTIVITETRIMESTRIELS**AVIS DES SOCIETES (Suite)****SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE TUNISO-SÉOUDIENNE  
- SITS -**

Siège social : Centre Urbain Nord-Avenue du 7 novembre -International City

Center (Tour des bureaux) - 1082 Tunis -

La Société Immobilière Tuniso-Séoudienne publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2007.

Unité : en dinar tunisien

LIBELLES	CUMUL AU 31/12/2006	CUMUL AU 30/09/2007	CUMUL AU 31/12/2007	4 <sup>ème</sup> TRIMESTRE 2006	4 <sup>ème</sup> TRIMESTRE 2007
CHIFFRES D'AFFAIRES	1 669 873	3 127 118	7 739 576	3 986 255	4 612 458
CHIFFRES D'AFFAIRES / HABITATION	745 593	2 925 000	7 190 000	2 972 068	4 265 000
CHIFFRES D'AFFAIRES / COMMERCIAL	924 280	202 118	549 576	1 014 187	347 458
AUTRES	446 848	125 310	125 294	463 212	-16
REVENUS	2 116 721	3 252 428	7 864 870	4 559 467	4 612 442
LA VALEUR AJOUTEE BRUTE	1 465 572	421 326	1 164 009	635 896	742 683
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	1 301 508	356 256	1 036 138	522 634	679 882
STOCKS EN COURS	5 238 358	5 285 703	3 200 000	-906 289	-2 085 703
STOCKS DE PRODUITS FINIS	3 211 019	6 064 918	5 348 000	923 905	-716 918
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	6 994 312	4 341 045	2 800 000	0	-1 541 045
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	8 114 172	8 346 314	8 350 273	0	3 959
CREANCES	609 049	246 461	3 555 311	0	3 308 850
AVANCES CLIENTS	1 387 854	1 144 141	445 988	-174 223	-698 153
DIVIDENDES RECUS	455 000	350 000	350 000	899 721	0
PLACEMENT		4 611 810	2 756 670	0	-1 855 140
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	335 254	57	1 336 347	31 000	1 336 290
TOTAL ACTIFS	25 881 499		32 466 759		

1- Achèvement des travaux du projet EERIHAB 3

2- placement d'un montant de 2756670 dinars auprès des institutions financières

3- Lancement des travaux au projet ERRIHAB 4 à l'ariana et KLEOPATRA CENTER au zone urbaine nord

4-poursuite de la commercialisation de stock restant du ERRIHAB 3 à l'ariana

5-conclusions des promesses de ventes pour l'achat des terrains

**AVIS**

**COURBE DES TAUX DU 14 FEVRIER 2008**

Code ISIN	Taux du marché monétaire au jour le jour et Bons du Trésor	Taux actuariel (existence d'une adjudication) <sup>[1]</sup>	Taux interpolé	Valeur (pied de coupon)
	Taux du marché monétaire au jour le jour	5,343%		
TN0008002206	BTCT 52 semaines 26/02/2008		5,349%	
TN0008002214	BTCT 52 semaines 08/04/2008		5,369%	
TN0008000226	BTCT 52 semaines 27/05/2008		5,393%	
TN0008000135	BTA 5 ans " 6,75% 11 juin 2008 "		5,401%	1 003,823
TN0008002230	BTCT 52 semaines 24/06/2008		5,407%	
TN0008002248	BTCT 52 semaines 29/07/2008		5,424%	
TN0008002255	BTCT 52 semaines 09/09/2008		5,445%	
TN0008002263	BTCT 52 semaines 07/10/2008		5,459%	
TN0008002271	BTCT 52 semaines 02/12/2008		5,486%	
TN0008002297	BTCT 52 semaines 10/02/2009	5,521%		
TN0008000028	BTA 10 ans " 6,5% 10 Mars 2009 "		5,533%	1 009,660
TN0008000044	BTA 10 ans " 6,75% 12 Avril 2010 "		5,707%	1 020,388
TN0008000192	BTA 6 ans "6% 15 mars 2012"		6,014%	999,256
TN0008000200	BTA 7 ans "6,1% 11 octobre 2013"	6,265%		991,789
TN0008000143	BTA 10 ans " 7,5% 14 Avril 2014 "		6,344%	1 057,031
TN0008000127	BTA 12 ans " 8,25% 9 juillet 2014 "		6,381%	1 094,996
TN0008000184	BTA 10 ans " 7% 9 février 2015"		6,473%	1 028,542
TN0008000218	BTZc 11 octobre 2016		6,734%	
TN0008000234	BTA 10 ans "6,75% 11 juillet 2017"	6,851%		992,367
TN0008000226	BTA 15 ans "6,9% 9 mai 2022"	7,100%		981,669

<sup>[1]</sup> L'adjudication en question ne doit pas être vieille de plus de 2 mois pour les BTA et 1 mois pour les BTCT.

Conditions minimales de prise en compte des lignes :

- Pour les BTA : Montant levé 10 millions de dinars et deux soumissionnaires,
- Pour les BTCT : Montant levé 10 millions de dinars et un soumissionnaire.

## TITRES OPCVM

## TITRES OPCVM

## TITRES OPCVM

## TITRES OPCVM

DESIGNATION DES OPCVM	GESTIONNAIRE	DATE DE DETACHEMENT DU DERNIER DIVIDENDE	VALEUR	VALEUR	PLUS OU MOINS VALUE	
			LIQUIDATIVE du 13/02/2008	LIQUIDATIVE du 14/02/2008	DEPUIS LE 31/12/2007	EN DINARS
SICAV OBLIGATAIRES						
TUNISIE SICAV	Tunisie Valeurs	*S.C	121,590	121,602	0,559	0,46%
SICAV RENDEMENT	SBT	30/03/2007	104,078	104,089	0,487	0,47%
ALYSSA SICAV	UBCI Finance	25/04/2007	102,937	102,947	0,456	0,44%
AMEN PREMIERE SICAV	Amen Invest	26/03/2007	105,298	105,309	0,517	0,49%
PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	BNA Capitaux	16/04/2007	105,189	105,202	0,579	0,55%
SICAV TRESOR	BIAT Asset Management	18/04/2007	105,444	105,457	0,607	0,58%
SICAV L'EPARGNANT	STB Manager	21/05/2007	103,717	103,729	0,529	0,51%
SICAV BH OBLIGATAIRE	SIFIB BH	14/05/2007	103,757	103,769	0,524	0,51%
INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	INI	12/04/2007	106,478	106,490	0,511	0,48%
UNIVERS OBLIGATIONS SICAV	SCIF	22/05/2007	105,436	105,448	0,536	0,51%
SANADETT SICAV	AFC	21/05/2007	108,626	108,639	0,572	0,53%
SUD OBLIGATAIRE SICAV	Sud Invest	14/05/2007	104,785	104,797	0,558	0,54%
GENERALE OBLIG-SICAV	CGI	26/04/2007	104,392	104,405	0,543	0,52%
MILLENIUM OBLIGATAIRE SICAV	CGF	31/05/2007	106,680	106,692	0,537	0,51%
CAP OBLIGATAIRE SICAV	COFIB Capital Finances	10/04/2007	105,042	105,054	0,543	0,52%
FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	MAC SA	18/04/2007	106,435	106,447	0,522	0,49%
SICAV AXIS TRESORERIE	AXIS Gestion	29/05/2007	106,729	106,742	0,521	0,49%
SICAV ENTREPRISE	Tunisie Valeurs	25/05/2007	104,511	104,522	0,464	0,45%
AMEN TRESOR SICAV	Amen Invest	29/03/2007	105,759	105,771	0,557	0,53%
SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	FPG	-	108,207	108,220	0,585	0,54%
TUNISO EMIRATIE SICAV	Auto Gérée	-	104,797	104,810	0,613	0,59%
FINACORP OBLIGATAIRE SICAV	FINACORP	-	100,287	100,293	0,293	0,29%
FCP OBLIGATAIRES						
FCP MAGHREBIA PRUDENCE	UFI	*S.C	** 1,105	1,106	0,004	0,36%
FCP SALAMETT CAP	AFC	*S.C	10,450	10,451	0,052	0,50%
FCP SALAMETT PLUS	AFC	-	10,468	10,469	0,053	0,51%
SICAV MIXTES (OBLIGATIONS + ACTIONS)						
SICAV PLUS	Tunisie Valeurs	*S.C	40,041	40,045	0,183	0,46%
SICAV AMEN	Amen Invest	*S.C	29,087	29,090	0,157	0,54%
SICAV BNA	BNA Capitaux	16/04/2007	74,846	74,829	0,884	1,20%
SUD VALEURS SICAV	Sud Invest	31/05/2007	88,796	89,202	4,573	5,40%
SICAV PLACEMENTS	Sud Invest	31/05/2007	905,944	909,617	39,694	4,56%
SICAV L'INVESTISSEUR	STB Manager	18/05/2007	62,948	62,802	-1,765	-2,73%
SICAV PROSPERITY	BIAT Asset Management	18/04/2007	102,505	102,327	-0,492	-0,48%
ARABIA SICAV	AFC	21/05/2007	56,422	56,376	0,268	0,48%
SICAV BH PLACEMENT	SIFIB BH	14/05/2007	45,691	45,691	-1,444	-3,06%
SICAV AVENIR	STB Manager	24/05/2007	47,979	47,875	-0,603	-1,24%
UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV	UBCI Finance	25/04/2007	94,289	94,304	0,649	0,69%
UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	UBCI Finance	25/04/2007	90,519	90,544	1,474	1,65%
SICAV SECURITY	COFIB Capital Finances	10/04/2007	12,813	12,813	0,114	0,90%
UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	UBCI Finance	25/04/2007	69,918	69,924	2,104	3,10%
SICAV CROISSANCE	SBT	30/03/2007	177,052	176,970	7,871	4,65%
SICAV OPPORTUNITY	BIAT Asset Management	18/04/2007	113,391	113,284	-0,440	-0,39%
STRATEGIE ACTIONS SICAV	SMART Asset Management	28/05/2007	1 244,007	1 241,849	25,195	2,07%
FCP MIXTES						
FCP AXIS CAPITAL PROTEGE	AXIS Gestion	-	** 1 499,957	1 508,995	43,840	2,99%
MAC CROISSANCE FCP	MAC SA	21/05/2007	** 130,882	131,111	-1,385	-1,05%
MAC EQUILIBRE FCP	MAC SA	21/05/2007	** 127,999	127,999	-1,240	-0,96%
MAC EPARGNANT FCP	MAC SA	21/05/2007	** 119,143	119,063	0,461	0,39%
FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	UFI	*S.C	** 1,432	1,452	0,056	4,01%
FCP MAGHREBIA MODERE	UFI	*S.C	** 1,317	1,331	0,036	2,78%
MAC EXCELLENCE FCP	MAC SA	21/05/2007	** 8 682,025	8 626,041	-241,377	-2,72%
FCP IRADETT 20	AFC	-	10,667	10,666	0,077	0,73%
FCP IRADETT 50	AFC	-	10,772	10,774	0,096	0,90%
FCP IRADETT 100	AFC	-	10,992	11,000	0,117	1,08%
FCP IRADETT CEA	AFC	-	10,639	10,659	0,116	1,10%
FCP BIAT EPARGNE ACTIONS	BIAT Asset Management	-	** 99,109	98,577	-1,754	-1,75%
FCP BNAC PROGRES	BNA Capitaux	-	** 102,037	101,886	1,156	1,15%
FCP BNAC CONFIANCE	BNA Capitaux	-	** 101,941	101,947	1,066	1,06%
FCP VALEURS CEA	Tunisie Valeurs	-	11,118	11,124	0,549	5,19%
FCP CAPITALISATION ET GARANTIE	Alliance Asset Management	-	** 1 021,677	1 022,623	3,602	0,35%
FCP VAL FURS SERENITE 2013	Tunisie Valeurs	*S.C	-	5 000,000	-	-

\* S.C. :SICAV de type Capitalisation

\*\* V.L. Calculée hebdomadairement

**BULLETIN OFFICIEL**  
**DU CONSEIL DU MARCHE FINANCIER**

8, rue du Mexique - 1002 TUNIS -  
Tél : 844.500 - Fax : 841.809 / 848.001

Compte bancaire n° 10 113 108 - 101762 - 0 788 83 STB le Belvédère - TUNIS -

e-mail : cmf@cmf.org.tn

**Publication paraissant**  
**du Lundi au Vendredi sauf jours fériés**

Prix unitaire : 0,250 dinar  
Etranger : Frais d'expédition en sus

Le Président du CMF :  
Mr. Mohamed Ridha CHALGHOU

**IMPRIMERIE**  
**du**  
**CMF**

8, rue du Mexique - 1002 TUNIS