



# Bulletin Officiel

Publié en application de l'article 31 de la loi n° 94-117 du 14 Novembre 1994

N° 3030 — Mardi 5 Février 2008

— 13<sup>ème</sup> ANNEE — ISSN 0330-7174

## INDICATEURS D'ACTIVITE

### TRIMESTRIELS

## AVIS DES SOCIETES

### ESSOUKNA

Siège social : 46, rue Tarak Ibnou Zied Mutuelleville - 1082 TUNIS -

La Société ESSOUKNA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2007.

(Exprimé en Dinars)

LIBELLES	4 <sup>ème</sup> Trimestre 2007	4 <sup>ème</sup> Trimestre 2006	AU 31/12/2007	AU 31/12/2006
<b>REVENUS</b>	- -	- -		
<b>VENTES</b>	<b>5 290 932</b>	<b>2 399 623</b>	<b>14 468 454</b>	<b>10 524 426</b>
Ventes de logements	5 096 346	2 385 382	13 931 023	10 137 814
Ventes de magasins et bureaux	183 293	0	425 650	309 335
Ventes de terrains lotis	11 293	14 241	111 781	77 277
<b>PRODUITS DES PARTICIPATIONS</b>	<b>0</b>	<b>5 700</b>	<b>90 668</b>	<b>86 565</b>
<b>AUTRES</b>	<b>0</b>	<b>14 401</b>	<b>19 399</b>	<b>14 615</b>
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	<b>1 477 241</b>	<b>599 347</b>	<b>3 832 314</b>	<b>2 805 833</b>
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>1 302 710</b>	<b>358 253</b>	<b>3 143 231</b>	<b>2 143 170</b>
<b>STOCK EN COURS</b>	<b>* -2 914 716</b>	<b>* 2 767 849</b>	<b>8 768 099</b>	<b>7 745 753</b>
<b>STOCK DE PRODUITS FINIS</b>	<b>* 4 790 097</b>	<b>* -1 916 275</b>	<b>11 443 571</b>	<b>9 369 692</b>
<b>STOCK DE TERRAINS A BATIR</b>	<b>* -1 585 327</b>	<b>* -827 825</b>	<b>6 598 806</b>	<b>6 937 667</b>
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>-44 335</b>	<b>137 913</b>	<b>3 163 416</b>	<b>3 154 858</b>
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>31 724</b>	<b>81 836</b>	<b>3 008 360</b>	<b>3 441 836</b>
PLACEMENTS	31 724	71 836	123 560	101 836
FONDS GERES	0	10 000	2 884 800	3 340 000
BONS DE CAISSE				
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>				
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0
<b>TOTAL DES CREANCES</b>	<b>** 1 412 354</b>	<b>** -71 205</b>	<b>2 309 795</b>	<b>789 426</b>
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>	<b>** 211 910</b>	<b>** 667 240</b>	<b>1 954 906</b>	<b>1 435 632</b>
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	<b>4 088 569</b>	<b>1 750 435</b>	<b>10 484 493</b>	<b>7 016 218</b>

Le Chiffre d'Affaire est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés des deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

\* Variation de stock du 01 / 10 / 2007 au 31 / 12 / 2007 \* Variation de stock du 01 / 10 / 2006 au 31 / 12 / 2006

\*\* Variation du compte

**Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du quatrième trimestre 2007 se résument comme suit :**

- La société a réalisé le chiffre d'affaires projeté pour la période.
- Elle a donné les ordres de service pour la réalisation de trois projets.

**AVIS**

**COURBE DES TAUX DU 05 FEVRIER 2008**

Code ISIN	Taux du marché monétaire au jour le jour et Bons du Trésor	Taux actuariel (existence d'une adjudication) <sup>[1]</sup>	Taux interpolé	Valeur (pied de coupon)
	Taux du marché monétaire au jour le jour	5,333%		
TN0008002206	BTCT 52 semaines 26/02/2008		5,343%	
TN0008002214	BTCT 52 semaines 08/04/2008		5,364%	
TN0008000226	BTCT 52 semaines 27/05/2008		5,388%	
TN0008000135	BTA 5 ans " 6,75% 11 juin 2008 "		5,396%	1 004,144
TN0008002230	BTCT 52 semaines 24/06/2008		5,402%	
TN0008002248	BTCT 52 semaines 29/07/2008		5,420%	
TN0008002255	BTCT 52 semaines 09/09/2008		5,441%	
TN0008002263	BTCT 52 semaines 07/10/2008		5,454%	
TN0008002271	BTCT 52 semaines 02/12/2008		5,482%	
	BTCT 52 semaines 10/02/2009	5,517%		
TN0008000028	BTA 10 ans " 6,5% 10 Mars 2009 "		5,530%	1 009,877
TN0008000044	BTA 10 ans " 6,75% 12 Avril 2010 "		5,708%	1 020,547
TN0008000192	BTA 6 ans "6% 15 mars 2012"		6,024%	998,856
TN0008000200	BTA 7 ans "6,1% 11 octobre 2013"		6,282%	990,975
TN0008000143	BTA 10 ans " 7,5% 14 Avril 2014 "		6,365%	1 056,087
TN0008000127	BTA 12 ans " 8,25% 9 juillet 2014 "		6,404%	1 094,031
TN0008000184	BTA 10 ans " 7% 9 février 2015"		6,501%	1 027,091
TN0008000218	BTZc 11 octobre 2016		6,774%	
TN0008000234	BTA 10 ans "6,75% 11 juillet 2017"	6,897%		989,242
TN0008000226	BTA 15 ans "6,9% 9 mai 2022"	7,158%		976,601

<sup>[1]</sup> L'adjudication en question ne doit pas être vieille de plus de 2 mois pour les BTA et 1 mois pour les BTCT.

Conditions minimales de prise en compte des lignes :

- Pour les BTA : Montant levé 10 millions de dinars et deux soumissionnaires,
- Pour les BTCT : Montant levé 10 millions de dinars et un soumissionnaire.

## TITRES OPCVM

## TITRES OPCVM

## TITRES OPCVM

## TITRES OPCVM

DESIGNATION DES OPCVM	GESTIONNAIRE	DATE DE DETACHEMENT DU DERNIER DIVIDENDE	VALEUR LIQUIDATIVE du 04/02/2008	VALEUR LIQUIDATIVE du 05/02/2008	PLUS OU MOINS VALUE DEPUIS LE 31/12/2007	
					EN DINARS	EN %
SICAV OBLIGATAIRES						
TUNISIE SICAV	Tunisie Valeurs	*S.C	121,480	121,492	0,449	0,37%
SICAV RENDEMENT	SBT	30/03/2007	103,981	103,992	0,390	0,38%
ALYSSA SICAV	UBCI Finance	25/04/2007	102,846	102,856	0,365	0,36%
AMEN PREMIERE SICAV	Amen Invest	26/03/2007	105,194	105,207	0,415	0,40%
PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	BNA Capitaux	16/04/2007	105,075	105,088	0,465	0,44%
SICAV TRESOR	BIAT Asset Management	18/04/2007	105,301	105,340	0,490	0,47%
SICAV L'EPARGNANT	STB Manager	21/05/2007	103,611	103,623	0,423	0,41%
SICAV BH OBLIGATAIRE	SIFIB BH	14/05/2007	103,652	103,665	0,420	0,41%
INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	INI	12/04/2007	106,376	106,387	0,408	0,38%
UNIVERS OBLIGATIONS SICAV	SCIF	22/05/2007	105,332	105,346	0,434	0,41%
SANADETT SICAV	AFC	21/05/2007	108,515	108,528	0,461	0,43%
SUD OBLIGATAIRE SICAV	Sud Invest	14/05/2007	104,654	104,690	0,451	0,43%
GENERALE OBLIG-SICAV	CGI	26/04/2007	104,280	104,295	0,433	0,42%
MILLENIUM OBLIGATAIRE SICAV	CGF	31/05/2007	106,573	106,586	0,431	0,41%
CAP OBLIGATAIRE SICAV	COFIB Capital Finances	10/04/2007	104,933	104,946	0,435	0,42%
FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	MAC SA	18/04/2007	106,330	106,342	0,417	0,39%
SICAV AXIS TRESORERIE	AXIS Gestion	29/05/2007	106,622	106,638	0,417	0,39%
SICAV ENTREPRISE	Tunisie Valeurs	25/05/2007	104,418	104,429	0,371	0,36%
AMEN TRESOR SICAV	Amen Invest	29/03/2007	105,646	105,659	0,445	0,42%
SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	FPG	-	108,069	108,106	0,471	0,44%
TUNISO EMIRATIE SICAV	Auto Gérée	-	104,673	104,687	0,490	0,47%
FCP OBLIGATAIRES						
FCP MAGHREBIA PRUDENCE	UFI	*S.C	** 1,105	1,105	0,003	0,27%
FCP SALAMETT CAP	AFC	*S.C	10,439	10,441	0,042	0,40%
FCP SALAMETT PLUS	AFC	-	10,457	10,459	0,043	0,41%
SICAV MIXTES (OBLIGATIONS + ACTIONS)						
SICAV PLUS	Tunisie Valeurs	*S.C	39,998	40,009	0,147	0,37%
SICAV AMEN	Amen Invest	*S.C	29,055	29,059	0,126	0,44%
SICAV BNA	BNA Capitaux	16/04/2007	75,131	74,954	1,009	1,36%
SUD VALEURS SICAV	Sud Invest	31/05/2007	89,233	89,534	4,905	5,80%
SICAV PLACEMENTS	Sud Invest	31/05/2007	909,381	911,748	41,825	4,81%
SICAV L'INVESTISSEUR	STB Manager	18/05/2007	63,555	63,350	-1,217	-1,88%
SICAV PROSPERITY	BIAT Asset Management	18/04/2007	102,424	102,444	-0,375	-0,36%
ARABIA SICAV	AFC	21/05/2007	56,518	56,599	0,491	0,88%
SICAV BH PLACEMENT	SIFIB BH	14/05/2007	46,603	46,302	-0,833	-1,77%
SICAV AVENIR	STB Manager	24/05/2007	48,075	47,987	-0,491	-1,01%
UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV	UBCI Finance	25/04/2007	94,149	94,156	0,501	0,53%
UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	UBCI Finance	25/04/2007	90,190	90,206	1,136	1,28%
SICAV SECURITY	COFIB Capital Finances	10/04/2007	12,798	12,809	0,110	0,87%
UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	UBCI Finance	25/04/2007	69,576	69,614	1,794	2,65%
SICAV CROISSANCE	SBT	30/03/2007	174,196	174,416	5,317	3,14%
SICAV OPPORTUNITY	BIAT Asset Management	18/04/2007	113,515	113,478	-0,246	-0,22%
STRATEGIE ACTIONS SICAV	SMART Asset Managem	28/05/2007	1 236,661	1 235,283	18,629	1,53%
FCP MIXTES						
FCP AXIS CAPITAL PROTEGE	AXIS Gestion	-	** 1 498,882	1 499,957	34,802	2,38%
MAC CROISSANCE FCP	MAC SA	21/05/2007	** 132,377	130,882	-1,614	-1,22%
MAC EQUILIBRE FCP	MAC SA	21/05/2007	** 129,118	127,999	-1,240	-0,96%
MAC EPARGNANT FCP	MAC SA	21/05/2007	** 119,276	119,143	0,541	0,46%
FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	UFI	*S.C	** 1,438	1,432	0,036	2,58%
FCP MAGHREBIA MODERE	UFI	*S.C	** 1,322	1,317	0,022	1,70%
MAC EXCELLENCE FCP	MAC SA	21/05/2007	** 8 767,074	8 682,025	-185,393	-2,09%
FCP IRADETT 20	AFC	-	10,665	10,672	0,083	0,78%
FCP IRADETT 50	AFC	-	10,772	10,787	0,109	1,02%
FCP IRADETT 100	AFC	-	10,989	11,012	0,129	1,19%
FCP IRADETT CEA	AFC	-	10,644	10,668	0,125	1,19%
FCP BIAT EPARGNE ACTIONS	BIAT Asset Management	-	** 99,100	99,109	-1,222	-1,22%
FCP BNAC PROGRES	BNA Capitaux	-	** 102,279	102,037	1,307	1,30%
FCP BNAC CONFIANCE	BNA Capitaux	-	** 102,124	101,941	1,060	1,05%
FCP VALEURS CEA	Tunisie Valeurs	-	10,951	11,029	0,454	4,29%
FCP CAPITALISATION ET GARANTIE	Alliance Asset Management	-	** 1 021,618	1 021,677	2,656	0,26%

\* S.C. :SICAV de type Capitalisation

\*\* V.L. Calculée hebdomadairement

***TITRES OPCVM***

***TITRES OPCVM***

***TITRES OPCVM***

***TITRES OPCVM***

**BULLETIN OFFICIEL**

**DU CONSEIL DU MARCHÉ FINANCIER**

8, rue du Mexique - 1002 TUNIS -  
Tél : 844.500 - Fax : 841.809 / 848.001

Compte bancaire n° 10 113 108 - 101762 - 0 788 83 STB le Belvédère - TUNIS -

**e-mail : [cmf@cmf.org.tn](mailto:cmf@cmf.org.tn)**

**Publication paraissant  
du Lundi au Vendredi sauf jours fériés**

Prix unitaire : 0,250 dinar  
Etranger : Frais d'expédition en sus

Le Président du CMF :  
*Mr. Mohamed Ridha CHALGHOUM*

**IMPRIMERIE**

**du  
CMF**

8, rue du Mexique - 1002 TUNIS