



# Bulletin Officiel

Publié en application de l'article 31 de la loi n° 94-117 du 14 Novembre 1994

N° 2989 — Mardi 4 Décembre 2007

— 12<sup>ème</sup> ANNEE — ISSN 0330-7174

INDICATEURS D'ACTIVITE  
TRIMESTRIELS

## AVIS DES SOCIETES

### SOCIÉTÉ EL MAZRAA

Siège social : GP1, km 25- Foundek Jédid- 8012 - Nabeul- Tunisie.

La Société EL MAZRAA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3<sup>ème</sup> trimestre 2007.

#### I. Indicateurs

Indicateurs	Unité	3ème trimestre 2006	3ème trimestre 2007	Du 01/01/06 au 30/09/06	Du 01/01/07 au 30/09/07	Année 2006
Revenus	m DT	17 119	18 070	40 113	49 696	51 507
Production	Tonne	3 033	4 708	10 848	13 421	13 901
Investissements	m DT	1 243	509	2 384	1 237	2 299
<b>Solde au</b>				<b>30/09/2006</b>	<b>30/09/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Endettement LMT	m DT			5 978	6 481	6 397
Crédit de gestion	m DT			2 306	2 025	4 939

#### I. Commentaires

- Revenus:** Les revenus provenant de la vente des produits finis (dinde et dérivés, produit de charcuterie ...) et de cheptels vifs sont pris en compte dès la livraison aux clients.
- Endettement LMT:** Il s'agit de l'encours des emprunts non courants, les échéances inférieures à moins d'un an ont été reclassées au niveau de la rubrique concours bancaires et autres passifs financiers.
- Crédits de gestion:** Il s'agit du solde de la rubrique concours bancaires et autre passifs financiers, les échéances à (-) d'un an/emprunts sont exclus.

#### II. Faits saillants

- Conjoncture favorable nous a permis d'écouler toute la production avec un prix moyen de vente nettement supérieur à 2006, ainsi l'impact de la campagne publicitaire.
- Bonne saison touristique.
- Les investissements de la société ont touché principalement le développement de l'outil de production.

EMISSION D'UN

EMPRUNT OBLIGATAIRE

## AVIS DES SOCIETES (suite)

VISA DU CONSEIL DU MARCHÉ FINANCIER

**Portée du visa du CMF :** Le visa du CMF, n'implique aucune appréciation sur l'opération proposée. Le prospectus est établi par l'émetteur et engage la responsabilité de ses signataires.

Le visa n'implique ni approbation de l'opportunité de l'opération ni authentification des éléments comptables et financiers présentés. Il est attribué après examen de la pertinence et de la cohérence de l'information donnée dans la perspective de l'opération proposée aux investisseurs.

**EMPRUNT OBLIGATAIRE «Tunisie Leasing 2007/2»**

L'Assemblée Générale Ordinaire des actionnaires de la société Tunisie Leasing, réunie le 08 juin 2006, a autorisé l'émission d'un ou plusieurs emprunts obligataires, pour un montant total de 30 millions de dinars et a donné pouvoir au conseil d'administration pour fixer les caractéristiques et les conditions des émissions envisagées. Dans le cadre de cette autorisation, le conseil d'administration du 10 septembre 2007 a décidé d'émettre une deuxième tranche d'un montant de **15 millions de dinars** objet de la présente opération, aux conditions suivantes :

**Dénomination de l'emprunt :** «TL 2007-2»

**Montant :** 15 000 000 dinars divisé en 150 000 obligations de 100 dinars chacune.

**Prix d'émission :** 100 dinars par obligation.

**Prix de remboursement :** Les obligations seront émises au pair soit 100 dinars par obligation payables intégralement à la souscription.

**Forme des obligations :** Toutes les obligations du présent emprunt seront sous la forme nominative.

**Taux d'intérêt :** Les obligations du présent emprunt seront offertes à deux taux d'intérêts différents aux choix du souscripteur :

- Taux du Marché Monétaire (TMM publié par la BCT) + 1% brut calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis. Ce taux correspond à la moyenne arithmétique des douze derniers taux moyens mensuels du marché monétaire tunisien précédant la date de paiement des intérêts majorée de 100 points de base. Les douze mois à considérer vont du mois de janvier de l'année N-1 au mois de décembre de l'année N-1.

- Taux annuel brut de 6,5% l'an calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis.

**Taux de rendement actuariel (souscription à taux fixe) :** Le taux de rendement actuariel d'un emprunt est le taux annuel qui, à une date donnée, égalise à ce taux et à intérêts composés les valeurs actuelles des montants à verser et des montants à recevoir. Il n'est significatif que pour un souscripteur qui conserverait ses titres jusqu'à leur remboursement final. Ce taux est de 6,5% pour le présent emprunt.

**Marge actuarielle (souscription à taux variable) :** La marge actuarielle d'un emprunt à taux variable est l'écart entre son taux de rendement estimé et l'équivalent actuariel de son indice de référence. Le taux de rendement est estimé en cristallisant jusqu'à la dernière échéance le dernier indice de référence pour l'évaluation des coupons futurs. La moyenne des TMM des 12 derniers mois arrêtée au 31 octobre 2007, qui est égale à 5,2542%, et qui est supposée cristallisée à ce niveau pendant toute la durée de l'emprunt, permet de calculer un taux de rendement actuariel annuel de 6,2542%. Sur cette base, les conditions d'émission et de rémunération font ressortir une marge actuarielle de 1% et ce pour un souscripteur qui conserverait ses titres jusqu'à leur remboursement final.

**Durée totale et durée de vie moyenne de l'emprunt:**

Durée totale : Les obligations seront émises pour une durée de 5 ans.

Durée de vie moyenne : Il s'agit de la somme des durées pondérées par les flux de remboursement puis divisée par le nominal. C'est l'espérance de vie de l'emprunt pour un souscripteur qui conserverait ses titres jusqu'à leur remboursement final. Cette durée est de 3 ans pour le présent emprunt.

**Date de jouissance en intérêts :** Chaque obligation souscrite dans le cadre du présent emprunt porte jouissance en intérêts à partir de la date effective de sa souscription et libération. Les intérêts courus au titre de chaque obligation, entre la date effective de sa souscription et la date limite de clôture des souscriptions, soit le **28 janvier 2008**, seront décomptés et payés à cette dernière date.

La date unique de jouissance en intérêts pour toutes les obligations émises qui servira de base à la négociation en bourse est fixée au **28 janvier 2008**, soit la date limite de clôture des souscriptions.

**Amortissement :** Les obligations émises seront remboursables à partir de la première année suivant la date limite de clôture des souscriptions d'un montant annuel constant de 20 dinars par obligation, soit 1/5 de la valeur nominale de chaque obligation. L'emprunt sera amorti en totalité le **28 janvier 2012**.

**Paiement :** Le paiement annuel des intérêts et le remboursement du capital dû seront effectués à terme échu le **28 janvier** de chaque année. Le premier paiement en intérêts et en capital aura lieu le **28 janvier 2009**.

Les paiements des intérêts et les remboursements du capital seront effectués auprès des dépositaires à travers la STICODEVAM.

**Période de souscriptions et de versements :** Les souscriptions et les versements seront reçus à partir du **10 décembre 2007** au siège de Tunisie Valeurs, intermédiaire en bourse, sis 17 rue de Jérusalem 1002 Tunis.

Les souscriptions à cet emprunt seront clôturées sans préavis au plus tard le **28 janvier 2008**, les demandes de souscription seront reçues dans la limite du nombre de titres émis.

En cas de non-placement intégral de l'émission au **28 janvier 2008**, le montant de l'émission correspondra à celui effectivement collecté par la société. Un avis de clôture sera publié dans les bulletins officiels du Conseil du Marché Financier et de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis dès la clôture effective des souscriptions.

**Organisme financier chargé de recueillir les souscriptions du public :** Les souscriptions et versements seront reçus à partir du **10 décembre 2007** auprès de Tunisie Valeurs, intermédiaire en bourse, sis 17 rue de Jérusalem 1002 Tunis.

**Etablissement chargé du service financier de l'emprunt :** L'établissement, la délivrance des attestations de propriété et le service financier des obligations «TL 2007-2», seront assurés durant toute la durée de vie de l'emprunt par Tunisie Valeurs, Intermédiaire en Bourse.

**Fiscalité des titres :** Droit commun régissant la fiscalité des obligations.

**Garantie :** Le présent emprunt obligataire ne fait l'objet d'aucune garantie particulière.

**Notation :** La présente émission a reçu la note BBB+ à long terme avec perspective d'évolution stable par l'agence de notation Fitch Ratings en date du 16/11/2007.

**Cotation en bourse :** La Société Tunisie Leasing s'engage à demander, dès la clôture des souscriptions, l'admission des obligations souscrites de l'emprunt «TL 2007-2» au marché obligataire de la cote de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis.

**Prise en charge par la STICODEVAM :** La Société Tunisie Leasing s'engage, dès la clôture des souscriptions de l'emprunt «TL 2007-2», à entreprendre les démarches nécessaires auprès de la STICODEVAM en vue de la prise en charge des titres souscrits.

Un prospectus d'émission et d'admission au marché obligataire de la cote de la Bourse constitué de la note d'opération visée par le CMF sous le n° **07-581** en date du **28 novembre 2007** et du document de référence de Tunisie Leasing enregistré auprès du CMF sous le n° **07-003** en date du **24 octobre 2007**, sont mis, à la disposition du public, sans frais, auprès de Tunisie Leasing, Centre Urbain Nord, avenue Hedi Karray, 1082 Mahrajène, Tunisie Valeurs, intermédiaire en bourse, sis 17 rue de Jérusalem 1002 Tunis, les autres intermédiaires en bourse et sur le site Internet du CMF : [www.cmf.org.tn](http://www.cmf.org.tn)

<b>AVIS</b>
-------------

### COURBE DES TAUX DU 04 DECEMBRE 2007

Code ISIN	Taux du marché monétaire au jour le jour et Bons du Trésor	Taux actuariel (existence d'une adjudication) <sup>[1]</sup>	Taux interpolé	Valeur (pied de coupon)
	Taux du marché monétaire au jour le jour	5,323%		
TN0008002180	BTCT 52 semaines 11/12/2007		5,277%	
TN0008002198	BTCT 52 semaines 08/01/2008		5,297%	
TN0008002206	BTCT 52 semaines 26/02/2008		5,332%	
TN0008002214	BTCT 52 semaines 08/04/2008		5,363%	
TN0008000226	BTCT 52 semaines 27/05/2008		5,398%	
TN0008000135	BTA 5 ans " 6,75% 11 juin 2008 "		5,409%	1 006,077
TN0008002230	BTCT 52 semaines 24/06/2008		5,419%	
TN0008002248	BTCT 52 semaines 29/07/2008		5,444%	
TN0008002255	BTCT 52 semaines 09/09/2008		5,474%	
TN0008002263	BTCT 52 semaines 07/10/2008		5,495%	
TN0008002271	BTCT 52 semaines 02/12/2008	5,535%		
TN0008000028	BTA 10 ans " 6,5% 10 Mars 2009 "		5,578%	1 010,457
TN0008000044	BTA 10 ans " 6,75% 12 Avril 2010 "		5,749%	1 020,863
TN0008000192	BTA 6 ans "6% 15 mars 2012"		6,052%	997,430
TN0008000200	BTA 7 ans "6,1% 11 octobre 2013"		6,300%	989,903
TN0008000143	BTA 10 ans " 7,5% 14 Avril 2014 "		6,380%	1 056,203
TN0008000127	BTA 12 ans " 8,25% 9 juillet 2014 "		6,417%	1 095,133
TN0008000184	BTA 10 ans " 7% 9 février 2015"		6,510%	1 026,773
TN0008000218	BTZc 11 octobre 2016		6,773%	
TN0008000234	BTA 10 ans "6,75% 11 juillet 2017"	6,891%		989,354
TN0008000226	BTA 15 ans "6,9% 9 mai 2022"	7,154%		976,477

<sup>[1]</sup> L'adjudication en question ne doit pas être vieille de plus de 2 mois pour les BTA et 1 mois pour les BTCT.

Conditions minimales de prise en compte des lignes :

- Pour les BTA : Montant levé 10 millions de dinars et deux soumissionnaires,
- Pour les BTCT : Montant levé 10 millions de dinars et un soumissionnaire.

## TITRES OPCVM

## TITRES OPCVM

## TITRES OPCVM

## TITRES OPCVM

DESIGNATION DES OPCVM	GESTIONNAIRE	DATE DE DETACHEMENT DU DERNIER DIVIDENDE	VALEUR LIQUIDATIVE du 03/12/2007	VALEUR LIQUIDATIVE du 04/12/2007	PLUS OU MOINS VALUE DEPUIS LE 31/12/2006	
					EN DINARS	EN %
<b>SICAV OBLIGATAIRES</b>						
TUNISIE SICAV	Tunisie Valeurs	*S.C	120,709	120,721	4,025	3,45%
SICAV RENDEMENT	SBT	30/03/2007	103,301	103,312	*** 3,556	3,43%
ALYSSA SICAV	UBCI Finance	25/04/2007	102,206	102,216	*** 3,335	3,23%
AMEN PREMIERE SICAV	Amen Invest	26/03/2007	104,453	104,466	*** 3,726	3,56%
PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	BNA Capitaux	16/04/2007	104,258	104,272	*** 4,302	4,11%
SICAV TRESOR	BIAT Asset Management	18/04/2007	104,489	104,527	*** 4,431	4,22%
SICAV L'EPARGNANT	STB Manager	21/05/2007	102,870	102,882	*** 3,951	3,83%
SICAV BH OBLIGATAIRE	SIFIB BH	14/05/2007	102,924	102,935	*** 3,856	3,73%
INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	INI	12/04/2007	105,659	105,670	*** 3,793	3,58%
UNIVERS OBLIGATIONS SICAV	SCIF	22/05/2007	104,576	104,590	*** 4,062	3,87%
SANADETT SICAV	AFC	21/05/2007	107,719	107,733	*** 4,125	3,82%
SUD OBLIGATAIRE SICAV	Sud Invest	14/05/2007	103,927	103,962	*** 4,035	3,86%
GENERALE OBLIG-SICAV	CGI	26/04/2007	103,530	103,544	*** 4,063	3,91%
MILLENNIUM OBLIGATAIRE SICAV	CGF	31/05/2007	105,815	105,828	*** 4,483	4,23%
CAP OBLIGATAIRE SICAV	COFIB Capital Finances	10/04/2007	104,174	104,187	*** 4,062	3,89%
FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	MAC SA	18/04/2007	105,574	105,586	*** 4,028	3,81%
SICAV AXIS TRESORERIE	AXIS Gestion	29/05/2007	105,842	105,857	*** 4,085	3,84%
SICAV ENTREPRISE	Tunisie Valeurs	25/05/2007	103,757	103,768	*** 3,722	3,57%
AMEN TRESOR SICAV	Amen Invest	29/03/2007	104,861	104,875	*** 3,959	3,79%
SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	FPG	-	107,299	107,344	**** 2,956	2,83%
TUNISO EMIRATIE SICAV	Auto Gérée	-	103,833	103,847	**** 2,700	2,67%
<b>FCP OBLIGATAIRES</b>						
FCP MAGHREBIA PRUDENCE	UFI	*S.C	** 1,098	1,099	0,040	3,78%
FCP SALAMETT CAP	AFC	*S.C	10,361	10,362	0,362	3,62%
FCP SALAMETT PLUS	AFC	-	10,379	10,380	0,380	3,80%
<b>SICAV MIXTES (OBLIGATIONS + ACTIONS)</b>						
SICAV PLUS	Tunisie Valeurs	*S.C	39,756	39,763	1,374	3,58%
SICAV AMEN	Amen Invest	*S.C	28,834	28,838	1,156	4,18%
SICAV BNA	BNA Capitaux	16/04/2007	74,025	73,892	*** 0,468	0,63%
SUD VALEURS SICAV	Sud Invest	31/05/2007	83,420	83,678	*** 6,055	7,62%
SICAV PLACEMENTS	Sud Invest	31/05/2007	861,966	864,983	*** 65,024	7,93%
SICAV L'INVESTISSEUR	STB Manager	18/05/2007	65,304	65,340	*** 1,254	1,90%
SICAV PROSPERITY	BIAT Asset Management	18/04/2007	102,378	102,416	*** 4,326	4,21%
ARABIA SICAV	AFC	21/05/2007	56,057	56,067	*** 0,511	0,90%
SICAV BH PLACEMENT	SIFIB BH	14/05/2007	46,605	46,744	*** 2,183	4,76%
SICAV AVENIR	STB Manager	24/05/2007	48,846	48,851	*** 1,308	2,67%
UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV	UBCI Finance	25/04/2007	93,313	93,356	*** 3,344	3,62%
UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	UBCI Finance	25/04/2007	88,533	88,578	*** 7,538	9,08%
SICAV SECURITY	COFIB Capital Finances	10/04/2007	12,615	12,621	*** 0,842	6,91%
UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	UBCI Finance	25/04/2007	67,363	67,395	*** 6,142	9,85%
SICAV CROISSANCE	SBT	30/03/2007	167,787	168,410	*** 21,637	14,44%
SICAV OPPORTUNITY	BIAT Asset Management	18/04/2007	113,326	113,395	*** 4,769	4,24%
STRATEGIE ACTIONS SICAV	SMART Asset Management	28/05/2007	1 218,782	1 218,573	*** 97,193	8,56%
FCP AXIS CAPITAL PROTEGE	AXIS Gestion	-	** 1 453,981	1 453,977	152,604	11,73%
MAC CROISSANCE FCP	MAC SA	21/05/2007	** 132,585	133,537	*** 4,494	3,44%
MAC EQUILIBRE FCP	MAC SA	21/05/2007	** 129,419	129,169	*** 11,616	9,77%
MAC EPARGNANT FCP	MAC SA	21/05/2007	** 118,245	118,147	*** 7,219	6,34%
FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	UFI	*S.C	** 1,372	1,374	0,119	9,48%
FCP MAGHREBIA MODERE	UFI	*S.C	** 1,279	1,280	0,094	7,93%
MAC EXCELLENCE FCP	MAC SA	21/05/2007	** 8 947,192	9 238,546	*** -767,036	-7,54%
FCP IRADETT 20	AFC	-	10,531	10,547	0,547	5,47%
FCP IRADETT 50	AFC	-	10,583	10,602	0,602	6,02%
FCP IRADETT 100	AFC	-	10,776	10,799	0,799	7,99%
FCP IRADETT CEA	AFC	-	10,474	10,511	0,511	5,11%
FCP BIAT EPARGNE ACTIONS	BIAT Asset Management	-	** 98,610	100,447	**** 0,447	0,45%
FCP BNAC PROGRES	BNA Capitaux	-	** 99,710	100,279	**** 0,279	0,28%
FCP BNAC CONFIANCE	BNA Capitaux	-	** 100,006	100,580	**** 0,580	0,58%
FCP VALEURS CEA	Tunisie Valeurs	-	10,498	10,474	**** 0,555	5,60%
FCP CAPITALISATION ET GARANTIE	Alliance Asset Management	-	** 1 015,430	1 016,281	**** 16,083	1,61%

\* S.C. :SICAV de type Capitalisation  
des dividendes distribués

\*\* V.L. Calculée hebdomadairement

\*\*\* Plus ou moins value ajustée en fonction

\*\*\*\* Plus ou moins value depuis l'ouverture au public

## BULLETIN OFFICIEL

## DU CONSEIL DU MARCHE FINANCIER

8, rue du Mexique - 1002 TUNIS -  
Tél : 844.500 - Fax : 841.809 / 848.001

Compte bancaire n° 10 113 108 - 101762 - 0 788 83 STB le Belvédère - TUNIS -

e-mail : cmf@cmf.org.tn

## Publication paraissant

## du Lundi au Vendredi sauf jours fériés

Abt annuel : 50,300 dinars - Prix unitaire : 0,250 dinar

Etranger : Frais d'expédition en sus

Tirage : 550 exemplaires

La Présidente du CMF :

Mme Zeineb Guellouz

## IMPRIMERIE

du

CMF

8, rue du Mexique - 1002 TUNIS