



# Bulletin Officiel

Publié en application de l'article 31 de la loi n° 94-117 du 14 Novembre 1994

N° 2974 — Mardi 13 Novembre 2007

— 12<sup>ème</sup> ANNEE — ISSN 0330-7174

## AVIS DE NOTATION (\*)

### CONFIRMATION DE NOTE

Fitch Ratings - Tunis - 12 Novembre 2007 : Fitch Ratings a décidé de maintenir sous surveillance positive la note nationale à long terme 'B+(tun)' de la Société Tunisienne de Verreries (Sotuver) suite à l'annonce faite le 2 Novembre 2007 par le Conseil du Marché Financier (CMF), de la décision de suspendre l'acquisition de la Sotuver par la SEVAM.

Selon les informations recueillies par Fitch, le tribunal de première instance a décidé de geler la cession d'un bloc de contrôle de Sotuver au profit de SEVAM. Malgré la volonté des actionnaires majoritaires de faire appel de la décision du tribunal afin de mener à bien l'opération, l'issue du processus judiciaire reste incertaine.

Fitch indique qu'il est difficile à ce stade de savoir si la décision de suspendre l'opération est simplement une mesure provisoire et conditionnelle, ou bien si elle implique l'ouverture de nouvelles négociations incluant d'autres parties intéressées, ou encore s'il s'agit d'une interdiction définitive de la vente. Fitch constate que la suspension de la transaction est défavorable aux intérêts des créanciers obligataires et prendra la décision appropriée sur la note de la Sotuver lorsqu'elle disposera davantage d'informations.

(\*) Le CMF n'entend donner aucune opinion ni émettre un quelconque avis quant au contenu des informations diffusées dans cette rubrique par Fitch Ratings qui en assume l'entière responsabilité.

2007 - AS - 940

## AVIS DES SOCIETES

### PAIEMENT D'ANNUITÉS

### FCC BIAT-CREDIMMO 1

La Société de Gestion des FCC « Tunisie Titrisation » porte à la connaissance des porteurs des parts prioritaires **P1** et **P2** et les parts subordonnées **S** du « **FCC BIAT-CREDIMMO 1** », que le remboursement desdites parts en Capital pour **P1** et en Intérêts pour **P1**, **P2** et **S**, aux taux respectifs de **TMM\*+0.50%**, **TMM\*+1.20%** et **TMM\*+2.20%**, relatif à l'échéance du 15 Novembre 2007, seront mises en paiement à partir du 15 Novembre 2007 comme suit :

#### Part P1 :

Principal Unitaire : 52.050 DT par part P1  
Intérêt Unitaire brut : 11.095 DT par part P1

Total brut : 63.145 DT par part P1

#### Part P2 :

Intérêt Unitaire brut : 16.381 DT par part P2

Total brut : 16.381 DT par part P2

#### Part S :

Intérêt Unitaire brut : 18.937 DT par part S

Total brut : 18.937 DT par part S

\* Moyenne des Taux Mensuels Moyens des 3 derniers mois qui précèdent le paiement ; soit 5.21%.

2007 - AS - 941

PAIEMENT D'ANNUITÉS**AVIS DES SOCIÉTÉS (Suite)****FCC BIAT-CREDIMMO 2**

La Société de Gestion des **FCC « Tunisie Titrisation »** porte à la connaissance des porteurs des parts prioritaires **P1**, **P2** et **P3** et les parts subordonnées **S** du « **FCC BIAT-CREDIMMO 2** », que le remboursement desdites parts en Capital pour **P1** et en Intérêts pour **P1**, **P2**, **P3** et **S**, aux taux respectifs de **TMM\*+0.50%**, **TMM\*+1.00%**, **TMM\*+1.70%** et **TMM\*+2.00%**, relatif à l'échéance du 15 Novembre 2007, seront mises en paiement à partir du 15 Novembre 2007 comme suit :

**Part P1 :**

Principal Unitaire : 53.020 DT par part P1  
Intérêt Unitaire brut : 13.949 DT par part P1

Total brut : 66.969 DT par part P1

**Part P2 :**

Intérêt Unitaire brut : 15.870 DT par part P2

Total brut : 15.870 DT par part P2

**Part P3 :**

Intérêt Unitaire brut : 17.659 DT par part P3

Total brut : 17.659 DT par part P3

**Part S :**

Intérêt Unitaire brut : 18.426 DT par part S

Total brut : 18.426 DT par part S

\* Moyenne des Taux Mensuels Moyens des 3 derniers mois qui précèdent le paiement ; soit 5.21%.

2007 - AS - 942

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS**PALM BEACH HOTELS TUNISIA****- PBHT -**

Siège social : 9, rue Ibn Hamdiss Esskelli, El Menzah I - 1004 Tunis -

La Société Palm Beach Hôtel Tunisia -PBHT- publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3<sup>ème</sup> trimestre 2007.

Désignation		3 <sup>ème</sup> trimestre 2007	3 <sup>ème</sup> trimestre 2006	Cumul au 30/09/2007	Cumul au 30/09/2006	31/12/2006
Revenus	loyer	746 017	971 096	2 238 051	2 913 288	4 000 034
	autres	169 095	196 145	315 127	363 251	456 347
	<b>Total</b>	<b>915 112</b>	<b>1 167 241</b>	<b>2 553 178</b>	<b>3 276 539</b>	<b>4 456 381</b>
Charges d'exploitation		199 824	198 818	588 713	560 566	865 277

<b>Excédent Brut d'exploitation</b>	<b>715 288</b>	<b>968 423</b>	<b>1 964 465</b>	<b>2 715 973</b>	<b>3 591 104</b>
-------------------------------------	----------------	----------------	------------------	------------------	------------------

Charges financières	Banque de Tunisie	179 829	300 860	537 533	892 770	1 193 630
	Amen Bank	83 861	84 436	253 433	252 485	336 205
	STB		123 748	-	367 463	491 340
	BIAT	28 520	21 467	66 453	71 534	94 284
	TQB	36 600	39 800	113 800	95 724	135 624
	Bil. de trésoreries et autres	108 320	80 641	231 774	286 668	283 501
<b>Total</b>		<b>437 130</b>	<b>650 952</b>	<b>1 202 993</b>	<b>1 966 644</b>	<b>2 534 584</b>
Amortissements		416 434	526 074	1 240 201	1 615 383	2 297 598
Provisions/titres de participation						8 201 620
Autres gains ordinaires			33 369		33 369	11 854 983
Autres pertes ordinaires			2 023		2 023	1 632 506
Impôts/bénéfices						5 259
<b>Résultat Net</b>		<b>-138 275</b>	<b>- 208 602</b>	<b>- 478 728</b>	<b>- 834 706</b>	<b>774 520</b>

<b>Liquidité et équivalent de liquidité</b>	<b>19 162</b>	<b>9 829</b>	<b>112 374</b>	<b>129 396</b>	<b>158 685</b>
---	---------------	--------------	----------------	----------------	----------------

**Statistiques communiquées par le locataire**

Hôtels	Nombre de lits	Taux d'occupation en %				
Djerba	891	83%	80%	70%	72%	69%
Hammamet	431	97%	98%	78%	64%	66%

2007 - AS - 943

**AVIS**

**COURBE DES TAUX DU 13 NOVEMBRE 2007**

Code ISIN	Taux du marché monétaire au jour le jour et Bons du Trésor	Taux actuariel (existence d'une adjudication) <sup>[1]</sup>	Taux interpolé	Valeur (pied de coupon)
	Taux du marché monétaire au jour le jour	5,323%		
TN0008002172	BTCT 52 semaines 13/11/2007		5,322%	
TN0008002180	BTCT 52 semaines 11/12/2007		5,342%	
TN0008002198	BTCT 52 semaines 08/01/2008		5,361%	
TN0008002206	BTCT 52 semaines 26/02/2008		5,395%	
TN0008002214	BTCT 52 semaines 08/04/2008		5,424%	
TN0008000226	BTCT 52 semaines 27/05/2008		5,458%	
TN0008000135	BTA 5 ans " 6,75% 11 juin 2008 "		5,469%	1 006,479
TN0008002230	BTCT 52 semaines 24/06/2008		5,478%	
TN0008002248	BTCT 52 semaines 29/07/2008		5,502%	
TN0008002255	BTCT 52 semaines 09/09/2008		5,531%	
TN0008002263	BTCT 52 semaines 07/10/2008	5,551%		
TN0008000028	BTA 10 ans " 6,5% 10 Mars 2009 "		5,629%	1 010,243
TN0008000044	BTA 10 ans " 6,75% 12 Avril 2010 "		5,833%	1 019,460
TN0008000192	BTA 6 ans "6% 15 mars 2012"	6,192%		992,201
TN0008000200	BTA 7 ans "6,1% 11 octobre 2013"		6,411%	984,658
TN0008000143	BTA 10 ans " 7,5% 14 Avril 2014 "		6,481%	1 051,249
TN0008000127	BTA 12 ans " 8,25% 9 juillet 2014 "		6,513%	1 090,463
TN0008000184	BTA 10 ans " 7% 9 février 2015"		6,595%	1 022,005
TN0008000218	BTZc 11 octobre 2016	6,827%		
TN0008000234	BTA 10 ans "6,75% 11 juillet 2017"	6,891%		989,348
TN0008000226	BTA 15 ans "6,9% 9 mai 2022"	7,154%		976,416

<sup>[1]</sup> L'adjudication en question ne doit pas être vieille de plus de 2 mois pour les BTA et 1 mois pour les BTCT.

Conditions minimales de prise en compte des lignes :

- Pour les BTA : Montant levé 10 millions de dinars et deux soumissionnaires,
- Pour les BTCT : Montant levé 10 millions de dinars et un soumissionnaire.

## TITRES OPCVM

## TITRES OPCVM

## TITRES OPCVM

## TITRES OPCVM

DESIGNATION DES OPCVM	GESTIONNAIRE	DATE DE DETACHEMENT DU DERNIER	VALEUR	VALEUR	PLUS OU MOINS VALUE	
		DIVIDENDE	LIQUIDATIVE du 12/11/2007	LIQUIDATIVE du 13/11/2007	DEPUIS LE 31/12/2006	
EN DINARS						
EN %						
SICAV OBLIGATAIRES						
TUNISIE SICAV	Tunisie Valeurs	*S.C	120,461	120,474	3,778	3,24%
SICAV RENDEMENT	SBT	30/03/2007	103,077	103,088	*** 3,332	3,22%
ALYSSA SICAV	UBCI Finance	25/04/2007	101,995	102,005	*** 3,124	3,03%
AMEN PREMIERE SICAV	Amen Invest	26/03/2007	104,218	104,229	*** 3,489	3,33%
PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	BNA Capitaux	16/04/2007	103,992	104,005	*** 4,035	3,85%
SICAV TRESOR	BIAT Asset Management	18/04/2007	104,217	104,256	*** 4,160	3,97%
SICAV L'EPARGNANT	STB Manager	21/05/2007	102,622	102,634	*** 3,703	3,59%
SICAV BH OBLIGATAIRE	SIFIB BH	14/05/2007	102,686	102,697	*** 3,618	3,50%
INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	INI	12/04/2007	105,421	105,432	*** 3,555	3,36%
UNIVERS OBLIGATIONS SICAV	SCIF	22/05/2007	104,322	104,336	*** 3,808	3,63%
SANADETT SICAV	AFC	21/05/2007	107,463	107,476	*** 3,868	3,58%
SUD OBLIGATAIRE SICAV	Sud Invest	14/05/2007	103,682	103,717	*** 3,790	3,62%
GENERALE OBLIG-SICAV	CGI	26/04/2007	103,272	103,286	*** 3,805	3,66%
MILLENMUM OBLIGATAIRE SICAV	CGF	31/05/2007	105,567	105,579	*** 4,234	4,00%
CAP OBLIGATAIRE SICAV	COFIB Capital Finances	10/04/2007	103,925	103,937	*** 3,812	3,65%
FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	MAC SA	18/04/2007	105,272	105,284	*** 3,726	3,52%
SICAV AXIS TRESORERIE	AXIS Gestion	29/05/2007	105,565	105,581	*** 3,809	3,58%
SICAV ENTREPRISE	Tunisie Valeurs	25/05/2007	103,540	103,551	*** 3,505	3,36%
AMEN TRESOR SICAV	Amen Invest	29/03/2007	104,613	104,626	*** 3,710	3,55%
SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	FPG	-	107,046	107,082	**** 2,694	2,58%
TUNISO EMIRATIE SICAV	Auto Gérée	-	103,549	103,562	**** 2,415	2,39%
FCP OBLIGATAIRES						
FCP MAGHREBIA PRUDENCE	UFI	*S.C	** 1,095	1,096	0,037	3,49%
FCP SALAMETT CAP	AFC	*S.C	10,331	10,333	0,333	3,33%
FCP SALAMETT PLUS	AFC	-	10,350	10,352	0,352	3,52%
SICAV MIXTES (OBLIGATIONS + ACTIONS)						
SICAV PLUS	Tunisie Valeurs	*S.C	39,669	39,681	1,292	3,37%
SICAV AMEN	Amen Invest	*S.C	28,762	28,766	1,084	3,92%
SICAV BNA	BNA Capitaux	16/04/2007	73,149	73,024	*** -0,400	-0,54%
SUD VALEURS SICAV	Sud Invest	31/05/2007	83,486	83,470	*** 5,847	7,36%
SICAV PLACEMENTS	Sud Invest	31/05/2007	860,661	860,206	*** 60,247	7,35%
SICAV L'INVESTISSEUR	STB Manager	18/05/2007	64,138	64,098	*** 0,012	0,02%
SICAV PROSPERITY	BIAT Asset Management	18/04/2007	102,150	102,176	*** 4,086	3,97%
ARABIA SICAV	AFC	21/05/2007	55,573	55,774	*** 0,218	0,38%
SICAV BH PLACEMENT	SIFIB BH	14/05/2007	45,814	45,716	*** 1,155	2,52%
SICAV AVENIR	STB Manager	24/05/2007	48,373	48,433	*** 0,890	1,82%
UNION FINANCIERE SALAMMMBO SICAV	UBCI Finance	25/04/2007	92,900	92,925	*** 2,913	3,16%
UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	UBCI Finance	25/04/2007	87,975	87,978	*** 6,938	8,36%
SICAV SECURITY	COFIB Capital Finances	10/04/2007	12,596	12,620	*** 0,841	6,90%
UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	UBCI Finance	25/04/2007	66,849	66,835	*** 5,582	8,95%
SICAV CROISSANCE	SBT	30/03/2007	166,080	165,719	*** 18,946	12,64%
SICAV OPPORTUNITY	BIAT Asset Management	18/04/2007	113,031	112,972	*** 4,346	3,86%
STRATEGIE ACTIONS SICAV	SMART Asset Management	28/05/2007	1 203,738	1 208,103	*** 86,723	7,64%
FCP AXIS CAPITAL PROTEGE	AXIS Gestion	-	** 1 447,891	1 452,505	151,132	11,61%
MAC CROISSANCE FCP	MAC SA	21/05/2007	** 133,809	132,475	*** 3,432	2,63%
MAC EQUILIBRE FCP	MAC SA	21/05/2007	** 129,998	129,035	*** 11,482	9,65%
MAC EPARGNANT FCP	MAC SA	21/05/2007	** 118,418	117,975	*** 7,047	6,19%
FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	UFI	*S.C	** 1,374	1,372	0,117	9,32%
FCP MAGHREBIA MODERE	UFI	*S.C	** 1,277	1,277	0,091	7,67%
MAC EXCELLENCE FCP	MAC SA	21/05/2007	** 8 982,532	8 864,719	*** -1 140,863	-11,21%
FCP IRADETT 20	AFC	-	10,500	10,505	0,505	5,05%
FCP IRADETT 50	AFC	-	10,538	10,560	0,560	5,60%
FCP IRADETT 100	AFC	-	10,733	10,755	0,755	7,55%
FCP IRADETT CEA	AFC	-	10,392	10,419	0,419	4,19%
FCP BIAT EPARGNE ACTIONS	BIAT Asset Management	-	** 98,722	97,939	**** -2,061	-2,06%
FCP BNAC PROGRES	BNA Capitaux	-	** 99,410	99,184	**** -0,816	-0,82%
FCP BNAC CONFIANCE	BNA Capitaux	-	** 99,704	99,517	**** -0,483	-0,48%
FCP VALEURS CEA	Tunisie Valeurs	-	10,465	10,494	**** 0,575	5,80%
FCP CAPITALISATION ET GARANTIE	Alliance Asset Management	-	** 1 013,591	1 014,167	**** 13,969	1,40%

\* S.C. : SICAV de type Capitalisation  
des dividendes distribués

\*\* V.L. Calculée hebdomadairement  
\*\*\*\* Plus ou moins value depuis l'ouverture au public

\*\*\* Plus ou moins value ajustée en fonction

**BULLETIN OFFICIEL**  
**DU CONSEIL DU MARCHE FINANCIER**

8, rue du Mexique - 1002 TUNIS -  
Tél : 844.500 - Fax : 841.809 / 848.001  
Compte bancaire n° 10 113 108 - 101762 - 0 788 83 STB le Belvédère - TUNIS -  
e-mail : cmf@cmf.org.tn

**Publication paraissant**  
**du Lundi au Vendredi sauf jours fériés**  
Abt annuel : 50,300 dinars - Prix unitaire : 0,250 dinar  
Etranger : Frais d'expédition en sus  
Tirage : 550 exemplaires  
La Présidente du CMF :  
Mme Zeineb Guellouz

**IMPRIMERIE**  
**du**  
**CMF**  
8, rue du Mexique - 1002 TUNIS