



Bulletin Officiel

Publié en application de l'article 31 de la loi n° 94-117 du 14 Novembre 1994

N° 2964 — Lundi 29 Octobre 2007

— 12^{ème} ANNEE — ISSN 0330-7174

COMMUNIQUE DU CMF

Le Conseil du Marché Financier rappelle aux établissements de crédit, aux sociétés d'intermédiation en bourse, aux bureaux et entreprises spécialisés en comptabilité, en finances ou en droit, qu'en vertu des dispositions de l'article 36 bis du décret n°2007-1678 du 5 juillet 2007, modifiant et complétant le décret n° 99-2478 du 1er novembre 1999, qu' ils peuvent s'adonner à l'exercice de l'activité du «listing sponsor».

L'activité de «listing sponsor» consiste d'une part, à conseiller la société qui veut s'introduire en bourse (et particulièrement sur le marché alternatif) et à l'aider à préparer son dossier, et d'autre part, à accompagner et assister la société dont les titres sont admis en bourse en veillant, en permanence, au respect de ses obligations de divulgation financière.

L'exercice de l'activité de «listing sponsor» est soumis à l'approbation du collège du conseil du marché financier.

Les sociétés désireuses de présenter leur candidature pour être agréées en tant que «listing sponsor» doivent prendre les dispositions nécessaires à l'effet de déposer auprès du Conseil du Marché Financier, une demande d'agrément comportant les pièces indiquées à l'annexe n°1 de sa décision générale* n°10 du 11 Août 2007.

* Le texte de la décision générale figure sur le site du CMF : WWW.CMF.ORG.TN

AVIS DES SOCIETES

VISAS du Conseil du Marché Financier :

Portée du visa du CMF : **Le visa du CMF, n'implique aucune appréciation sur l'opération proposée. Le prospectus est établi par l'émetteur et engage la responsabilité de ses signataires. Le visa n'implique ni approbation de l'opportunité de l'opération ni authentification des éléments comptables et financiers présentés. Il est attribué après examen de la pertinence et de la cohérence de l'information donnée dans la perspective de l'opération proposée aux investisseurs.**

EMPRUNT OBLIGATAIRE - TL 2007/1 -

L'Assemblée Générale Ordinaire des actionnaires de la société Tunisie Leasing, réunie le 08 juin 2006, a autorisé l'émission d'un ou plusieurs emprunts obligataires, pour un montant total de 30 millions de dinars et a donné pouvoir au conseil d'administration pour fixer les caractéristiques et les conditions des émissions envisagées. Dans le cadre de cette autorisation, le conseil d'administration du 04 mai 2007 a décidé d'émettre une première tranche d'un montant de **15 millions de dinars** objet de la présente opération, aux conditions suivantes :

Dénomination de l'emprunt : «TL 2007-1»

Montant : 15 000 000 dinars divisé en 150 000 obligations de 100 dinars chacune.

Prix d'émission : 100 dinars par obligation.

Prix de remboursement : Les obligations seront émises au pair soit 100 dinars par obligation payables intégralement à la souscription.

Forme des obligations : Toutes les obligations du présent emprunt seront sous la forme nominative.

Taux d'intérêt : Les obligations du présent emprunt seront offertes à deux taux d'intérêts différents aux choix du souscripteur :

- **Taux du Marché Monétaire (TMM publié par la BCT) + 1% brut** calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis. Ce taux correspond à la moyenne arithmétique des douze derniers taux moyens mensuels du marché monétaire tunisien précédant la date de paiement des intérêts majorée de 100 points de base. Les douze mois à considérer vont du mois de novembre de l'année N-1 au mois d'octobre de l'année N.

- **Taux annuel brut de 6,5%** l'an calculé sur la valeur nominale restant due de chaque obligation au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis.

Taux de rendement actuariel (souscription à taux fixe) : Le taux de rendement actuariel d'un emprunt est le taux annuel qui, à une date donnée, égalise à ce taux et à intérêts composés les valeurs actuelles des montants à verser et des montants à recevoir. Il n'est significatif que pour un souscripteur qui conserverait ses titres jusqu'à leur remboursement final. Ce taux est de 6,5% pour le présent emprunt.

Marge actuarielle (souscription à taux variable) : La marge actuarielle d'un emprunt à taux variable est l'écart entre son taux de rendement estimé et l'équivalent actuariel de son indice de référence. Le taux de rendement est estimé en cristallisant jusqu'à la dernière échéance le dernier indice de référence pour l'évaluation des coupons futurs. La moyenne des TMM des 12 derniers mois arrêtée au 30 septembre 2007, qui est égale à 5,2517%, et qui est supposée cristallisée à ce niveau pendant toute la durée de l'emprunt, permet de calculer un taux de rendement actuariel annuel de 6,2517%. Sur cette base, les conditions d'émission et de rémunération font ressortir une marge actuarielle de 1% et ce pour un souscripteur qui conserverait ses titres jusqu'à leur remboursement final.

Durée totale et durée de vie moyenne de l'emprunt:

Durée totale : Les obligations seront émises pour une durée de 5 ans.

Durée de vie moyenne : Il s'agit de la somme des durées pondérées par les flux de remboursement puis divisée par le nominal. C'est l'espérance de vie de l'emprunt pour un souscripteur qui conserverait ses titres jusqu'à leur remboursement final. Cette durée est de 3 ans pour le présent emprunt.

EMPRUNT OBLIGATAIRE TUNISIE LEASING (SUITE)

Date de jouissance en intérêts : Chaque obligation souscrite dans le cadre du présent emprunt porte jouissance en intérêts à partir de la date effective de sa souscription et libération. Les intérêts courus au titre de chaque obligation, entre la date effective de sa souscription et la date limite de clôture des souscriptions, soit le **27 décembre 2007**, seront décomptés et payés à cette dernière date.

La date unique de jouissance en intérêts pour toutes les obligations émises qui servira de base à la négociation en bourse est fixée au **27 décembre 2007**, soit la date limite de clôture des souscriptions.

Amortissement : Les obligations émises seront remboursables à partir de la première année suivant la date limite de clôture des souscriptions d'un montant annuel constant de 20 dinars par obligation, soit 1/5 de la valeur nominale de chaque obligation. L'emprunt sera amorti en totalité le **27 décembre 2012**.

Paiement : Le paiement annuel des intérêts et le remboursement du capital dû seront effectués à terme échu le **27 décembre** de chaque année. Le premier paiement en intérêts aura lieu le **27 décembre 2008**. Les paiements des intérêts et les remboursements du capital seront effectués auprès des dépositaires à travers la STICODEVAM.

Période de souscriptions et de versements : Les souscriptions et les versements seront reçus à partir du **12 novembre 2007** au siège de Tunisie Valeurs, intermédiaire en bourse, sis 17 rue de Jérusalem 1002 Tunis.

Les souscriptions à cet emprunt seront clôturées sans préavis au plus tard le **27 décembre 2007**, les demandes de souscription seront reçues dans la limite du nombre de titres émis.

En cas de non-placement intégral de l'émission au **27 décembre 2007**, le montant de l'émission correspondra à celui effectivement collecté par la société. Un avis de clôture sera publié dans les bulletins officiels du Conseil du Marché Financier et de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis dès la clôture effective des souscriptions.

Organisme financier chargé de recueillir les souscriptions du public : Les souscriptions et versements seront reçus à partir du **12 novembre 2007** auprès de Tunisie Valeurs, intermédiaire en bourse, sis 17 rue de Jérusalem 1002 Tunis.

Etablissement chargé du service financier de l'emprunt : L'établissement, la délivrance des attestations de propriété et le service financier des obligations «TL 2007-1», seront assurés durant toute la durée de vie de l'emprunt par Tunisie Valeurs, Intermédiaire en Bourse.

Fiscalité des titres : Droit commun régissant la fiscalité des obligations.

Garantie : Le présent emprunt obligataire ne fait l'objet d'aucune garantie particulière.

Notation: La présente émission a reçu la note BBB+ à long terme avec perspective d'évolution stable par l'agence de notation Fitch Ratings en date du 26/07/2007.

Cotation en bourse : La société Tunisie Leasing s'engage à demander, dès la clôture des souscriptions, l'admission des obligations souscrites de l'emprunt «TL 2007-1» au marché obligataire de la cote de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis.

Prise en charge par la STICODEVAM : La société Tunisie Leasing s'engage, dès la clôture des souscriptions de l'emprunt «TL 2007-1», à entreprendre les démarches nécessaires auprès de la STICODEVAM en vue de la prise en charge des titres souscrits.

Un prospectus d'émission et d'admission au marché obligataire de la cote de la Bourse constitué de la note d'opération visée par le CMF sous le n° **07-577** en date du **24 octobre 2007** et du document de référence de Tunisie Leasing enregistré auprès du CMF sous le n° **07-003** en date du **24 octobre 2007**, seront mis, incessamment, à la disposition du public, sans frais, auprès de Tunisie Leasing, Centre Urbain Nord, avenue Hedi Karray, 1082 Mahrajène, Tunisie Valeurs, intermédiaire en bourse, sis 17 rue de Jérusalem 1002 Tunis, les autres intermédiaires en bourse et sur le site Internet du CMF : www.cmf.org.tn

INDICATEURS D'ACTIVITE

TRIMESTRIELS

AVIS DES SOCIETES (suite)

LA COMPAGNIE INTERNATIONALE DE LEASING

- CIL -

Siège social : Avenue Jean Jaurès - 1001 Tunis -

La Compagnie Internationale de Leasing -CIL- publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3^{ème} trimestre 2007.

INDICATEURS TRIMESTRIELS PROVISOIRES ARRÊTES AU 30 SEPTEMBRE 2007

(exprimé en 1000 DT)

INDICATEURS	3ème trimestre 2007	3ème trimestre 2006	01/01/2007 30/09/2007	01/01/2006 30/09/2006	EXERCICE 2006(*)
APPROBATIONS					
MONTANT DES MISES EN FORCE	32 430	20 666	94 612	74 659	91 833
TOTAL DES ENGAGEMENTS	204 470	180 640	204 470	180 640	172 237
TOTAL DES ENGAGEMENTS CLASSÉS	28 415	32 340	28 415	32 340	23 850
REVENUS BRUTS DE LEASING	27 426	22 868	72 657	65 198	87 847
REVENUS NETS DE LEASING (HORS PRODUITS RÉSERVES)	5 064	4 663	14 398	13 537	18 420
PRODUITS NETS DE LEASING (HORS PRODUITS RÉSERVES)	2 533	2 357	7 555	7 099	9 676
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION	740	785	2 529	2 393	3 279
RÉPARTITION DE L'ENCOURS FINANCIER PAR SECTEURS			185 698	160 461	155 458
AGRICULTURES ET PÊCHE	-	-	33 576	29 586	29 862
BTP	-	-	21 674	18 637	18 302
INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	-	-	26 035	26 590	24 549
TOURISME	-	-	25 217	19 903	19 507
TRANSPORT	-	-	15 339	10 861	10 672
SERVICES DIVERS	-	-	63 857	54 884	52 566
STRUCTURE DES RESSOURCES			153 435	135 113	136 586
EMPRUNTS OBLIGATAIRES	-	-	64 200	78 600	75 600
EMPRUNTS ÉTRANGERS	-	-	20 904	23 651	22 990
AUTRES EMPRUNTS	-	-	68 331	32 862	37 996
TRÉSORERIE NETTE			1 729	1 852	6 683
BANQUES & CAISSES	-	-	1 827	1 852	2 745
PLACEMENTS COURANTS	-	-	0	0	3 938
CAPITAUX PROPRES			24 177	22 206	23 308
EFFECTIF			58	58	58

MISES EN FORCES : LES CONTRATS DONT LA FACTURATION DES LOYERS A DEMARRE**ENGAGEMENT** : ENCOURS FINANCIERS+CONTRAT SUSPENDUS-DEPOT DE GARANTIE+IMPAYES**REVENUS BRUTS DE LEASING** : LOYERS+INTERETS INTERCALAIRES**REVENUS NETS DE LEASING (HORS PRODUITS RÉSERVES)** : TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION**PRODUITS NETS DE LEASING (HORS PRODUITS RÉSERVES)**:TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION-CHARGES FINANCIERES NETTES+PRODUITS DES PLACEMENT**TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION** : CHARGES DE PERSONNEL+AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION+DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS**ENCOURS FINANCIERS** : ENCOURS FINANCIERS+CONTRATS SUSPENDUS-DEPOT DE GARANTIE**FAITS SAILLANTS**

Le troisième trimestre 2007 s'est caractérisé par rapport à celui de 2006 essentiellement par :

_Une augmentation importante des mises en force de 52%

_Une augmentation des engagements courants de 19%

_Une diminution des actifs classes de 12%

_Une maîtrise des charges d'exploitation

_Une augmentation des produits nets de leasing de 7,5%

LES MONTANTS ARRETES AU 31/12/2006 SONT RECTIFIES ET AJUSTES PAR RAPPORT A CELLES PUBLIES AU 25/01/2007

AVIS

COURBE DES TAUX DU 29 OCTOBRE 2007

Code ISIN	Taux du marché monétaire au jour le jour et Bons du Trésor	Taux actuariel (existence d'une adjudication)[1]	Taux interpolé	Valeur (pied de coupon)
	Taux du marché monétaire au jour le jour	5,262%		
TN0008002172	BTCT 52 semaines 13/11/2007		5,274%	
TN0008002180	BTCT 52 semaines 11/12/2007		5,297%	
TN0008002198	BTCT 52 semaines 08/01/2008		5,320%	
TN0008002206	BTCT 52 semaines 26/02/2008		5,360%	
TN0008002214	BTCT 52 semaines 08/04/2008		5,395%	
TN0008000226	BTCT 52 semaines 27/05/2008		5,435%	
TN0008000135	BTA 5 ans " 6,75% 11 juin 2008 "		5,447%	1 007,120
TN0008002230	BTCT 52 semaines 24/06/2008		5,458%	
TN0008002248	BTCT 52 semaines 29/07/2008		5,487%	
TN0008002255	BTCT 52 semaines 09/09/2008		5,521%	
TN0008002263	BTCT 52 semaines 07/10/2008	5,545%		
TN0008000028	BTA 10 ans " 6,5% 10 Mars 2009 "		5,624%	1 010,614
TN0008000044	BTA 10 ans " 6,75% 12 Avril 2010 "		5,829%	1 019,848
TN0008000192	BTA 6 ans "6% 15 mars 2012"	6,192%		992,121
TN0008000200	BTA 7 ans "6,1% 11 octobre 2013"		6,411%	984,640
TN0008000143	BTA 10 ans " 7,5% 14 Avril 2014 "		6,481%	1 051,509
TN0008000127	BTA 12 ans " 8,25% 9 juillet 2014 "		6,513%	1 090,955
TN0008000184	BTA 10 ans " 7% 9 février 2015"		6,595%	1 022,064
TN0008000218	BTZc 11 octobre 2016	6,827%		
TN0008000234	BTA 10 ans "6,75% 11 juillet 2017"	6,891%		989,353
TN0008000226	BTA 15 ans "6,9% 9 mai 2022"	7,169%		975,075

[1] L'adjudication en question ne doit pas être vieille de plus de 2 mois pour les BTA et 1 mois pour les BTCT.

Conditions minimales de prise en compte des lignes :

Pour les BTA : Montant levé 10 millions de dinars et deux soumissionnaires,

Pour les BTCT : Montant levé 10 millions de dinars et un soumissionnaire.

TITRES OPCVM

TITRES OPCVM

TITRES OPCVM

TITRES OPCVM

DESIGNATION DES OPCVM	GESTIONNAIRE	DATE DE DETACHEMENT DU DERNIER DIVIDENDE	VALEUR LIQUIDATIVE du 26/10/2007	VALEUR LIQUIDATIVE du 29/10/2007	PLUS OU MOINS VALUE DEPUIS LE 31/12/2006	
					EN DINARS	EN %
SICAV OBLIGATAIRES						
TUNISIE SICAV	Tunisie Valeurs	*S.C	120,261	120,296	3,600	3,08%
SICAV RENDEMENT	SBT	30/03/2007	102,895	102,926	*** 3,170	3,06%
ALYSSA SICAV	UBCI Finance	25/04/2007	101,826	101,856	*** 2,975	2,88%
AMEN PREMIERE SICAV	Amen Invest	26/03/2007	104,034	104,065	*** 3,325	3,17%
PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	BNA Capitaux	16/04/2007	103,777	103,815	*** 3,845	3,67%
SICAV TRESOR	BIAT Asset Management	18/04/2007	104,024	104,037	*** 3,941	3,76%
SICAV L'EPARGNANT	STB Manager	21/05/2007	102,426	102,461	*** 3,530	3,42%
SICAV BH OBLIGATAIRE	SIFIB BH	14/05/2007	102,496	102,528	*** 3,449	3,34%
INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	INI	12/04/2007	105,229	105,262	*** 3,385	3,19%
UNIVERS OBLIGATIONS SICAV	SCIF	22/05/2007	104,118	104,153	*** 3,625	3,46%
SANADETT SICAV	AFC	21/05/2007	107,254	107,290	*** 3,682	3,41%
SUD OBLIGATAIRE SICAV	Sud Invest	14/05/2007	103,514	103,526	*** 3,599	3,44%
GENERALE OBLIG-SICAV	CGI	26/04/2007	103,070	103,104	*** 3,623	3,48%
MILLENIUM OBLIGATAIRE SICAV	CGF	31/05/2007	105,366	105,400	*** 4,055	3,83%
CAP OBLIGATAIRE SICAV	COFIB Capital Finances	10/04/2007	103,725	103,759	*** 3,634	3,48%
FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	MAC SA	18/04/2007	105,078	105,111	*** 3,553	3,36%
SICAV AXIS TRESORERIE	AXIS Gestion	29/05/2007	105,371	105,404	*** 3,632	3,42%
SICAV ENTREPRISE	Tunisie Valeurs	25/05/2007	103,366	103,397	*** 3,351	3,22%
AMEN TRESOR SICAV	Amen Invest	29/03/2007	104,414	104,449	*** 3,533	3,38%
SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	FPG	-	106,863	106,876	**** 2,488	2,38%
TUNISO EMIRATIE SICAV	Auto Gérée	-	103,333	103,371	**** 2,224	2,20%
FCP OBLIGATAIRES						
FCP MAGHREBIA PRUDENCE	UFI	*S.C	** 1,094	1,095	0,036	3,40%
FCP SALAMETT CAP	AFC	*S.C	10,307	10,311	0,311	3,11%
FCP SALAMETT PLUS	AFC	-	10,327	10,331	0,331	3,31%
SICAV MIXTES (OBLIGATIONS + ACTIONS)						
SICAV PLUS	Tunisie Valeurs	*S.C	39,610	39,614	1,225	3,19%
SICAV AMEN	Amen Invest	*S.C	28,704	28,714	1,032	3,73%
SICAV BNA	BNA Capitaux	16/04/2007	72,429	72,602	*** -0,822	-1,10%
SUD VALEURS SICAV	Sud Invest	31/05/2007	83,227	83,338	*** 5,715	7,20%
SICAV PLACEMENTS	Sud Invest	31/05/2007	857,894	858,639	*** 58,680	7,16%
SICAV L'INVESTISSEUR	STB Manager	18/05/2007	64,506	64,615	*** 0,529	0,80%
SICAV PROSPERITY	BIAT Asset Management	18/04/2007	101,914	101,926	*** 3,836	3,73%
ARABIA SICAV	AFC	21/05/2007	55,607	55,692	*** 0,136	0,24%
SICAV BH PLACEMENT	SIFIB BH	14/05/2007	45,758	45,859	*** 1,298	2,83%
SICAV AVENIR	STB Manager	24/05/2007	48,493	48,557	*** 1,014	2,07%
UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV	UBCI Finance	25/04/2007	92,574	92,648	*** 2,636	2,86%
UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	UBCI Finance	25/04/2007	87,305	87,436	*** 6,396	7,70%
SICAV SECURITY	COFIB Capital Finances	10/04/2007	12,565	12,597	*** 0,818	6,71%
UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	UBCI Finance	25/04/2007	66,317	66,457	*** 5,204	8,35%
SICAV CROISSANCE	SBT	30/03/2007	164,911	165,219	*** 18,446	12,31%
SICAV OPPORTUNITY	BIAT Asset Management	18/04/2007	112,677	112,698	*** 4,072	3,62%
STRATEGIE ACTIONS SICAV	SMART Asset Management	28/05/2007	1 206,037	1 206,680	*** 85,300	7,51%
FCP AXIS CAPITAL PROTEGE	AXIS Gestion	-	** 1 444,327	1 447,272	145,899	11,21%
MAC CROISSANCE FCP	MAC SA	21/05/2007	** 133,639	132,583	*** 3,540	2,71%
MAC EQUILIBRE FCP	MAC SA	21/05/2007	** 129,841	129,444	*** 11,891	10,00%
MAC EPARGNANT FCP	MAC SA	21/05/2007	** 118,319	117,983	*** 7,055	6,20%
FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	UFI	*S.C	** 1,360	1,366	0,111	8,84%
FCP MAGHREBIA MODERE	UFI	*S.C	** 1,267	1,271	0,085	7,17%
MAC EXCELLENCE FCP	MAC SA	21/05/2007	** 9 108,918	9 107,661	*** -897,921	-8,82%
FCP IRADETT 20	AFC	-	10,480	10,493	0,493	4,93%
FCP IRADETT 50	AFC	-	10,509	10,536	0,536	5,36%
FCP IRADETT 100	AFC	-	10,706	10,743	0,743	7,43%
FCP IRADETT CEA	AFC	-	10,235	10,416	0,416	4,16%
FCP BIAT EPARGNE ACTIONS	BIAT Asset Management	-	** 98,854	99,654	**** -0,346	-0,35%
FCP BNAC PROGRES	BNA Capitaux	-	** 98,432	98,780	**** -1,220	-1,22%
FCP BNAC CONFIANCE	BNA Capitaux	-	** 98,975	99,243	**** -0,757	-0,76%
FCP VALEURS CEA	Tunisie Valeurs	-	10,393	10,427	**** 0,508	5,12%
FCP CAPITALISATION ET GARANTIE	Alliance Asset Management	-	** 1 012,317	1 012,905	**** 12,707	1,27%

* S.C. :SICAV de type Capitalisation
des dividendes distribués

** V.L. Calculée hebdomadairement

*** Plus ou moins value ajustée en fonction

**** Plus ou moins value depuis l'ouverture au public

**BULLETIN OFFICIEL
DU CONSEIL DU MARCHE FINANCIER**

8, rue du Mexique - 1002 TUNIS -
Tél : 844.500 - Fax : 841.809 / 848.001

Compte bancaire n° 10 113 108 - 101762 - 0 788 83 STB le Belvédère - TUNIS -

e-mail : cmf@cmf.org.tn

**Publication paraissant
du Lundi au Vendredi sauf jours fériés**
Abt annuel : 50,300 dinars - Prix unitaire : 0,250 dinar
Etranger : Frais d'expédition en sus
Tirage : 550 exemplaires
La Présidente du CMF :
Mme Zeineb Guellouz

IMPRIMERIE

du
CMF

8, rue du Mexique - 1002 TUNIS