



# Bulletin Officiel

Publié en application de l'article 31 de la loi n° 94-117 du 14 Novembre 1994

N° 2936 — Mardi 18 Septembre 2007

— 12<sup>ème</sup> ANNEE — ISSN 0330-7174

DESIGNATION DE  
CENTRALISATEUR

## AVIS DES SOCIETES

### **SOCIETE TOURISTIQUE EL MOURADI - STM -**

Siège social : Hôtel El Mouradi , BP n°48, Zone Touristique El Kantaoui - 4089 HAMMAM SOUSSE -

La SOCIETE TOURISTIQUE EL MOURADI porte à la connaissance des porteurs d'obligations de l'emprunt obligataire «STM 2007», qu'elle a désigné AMEN INVEST, intermédiaire en bourse, sis rue du Lac Neuchatel - 1053 les Berges du Lac, comme centralisateur de cet emprunt, et ce, conformément à l'article 2 du décret n° 2001-2728 du 20 novembre 2001, relatif aux conditions d'inscription des valeurs mobilières et aux intermédiaires agréés pour la tenue des comptes en valeurs mobilières.

2007 - AS - 841

CLÔTURE DES SOUSCRIPTIONS

### **EMPRUNT OBLIGATAIRE «STM 2007»**

AMEN INVEST, intermédiaire en bourse, porte à la connaissance du public que les souscriptions à l'emprunt obligataire " STM 2007 " de D. 14 000 000 ouvertes au public le 6 septembre 2007, ont été clôturées le **10 septembre 2007**.

2007 - AS - 842

COMMUNIQUE DE PRESSE

### **SOCIETE TUNISIENNE DE VERRERIES - SOTUVER -**

Siège social : Z.I.Djebel Ouest 1111- Bir Mchargua - Gouvernorat Zaghouan -

La direction générale de la SOTUVER informe ses actionnaires et le public que le protocole d'accord définissant les contours d'une transaction pour la cession de bloc d'actions, et ayant fait l'objet d'un communiqué sur le bulletin du CMF n°2913 en date du 16 août 2007, n'est pas encore signé et que les contacts entre l'actionnaire principal et le partenaire retenu restent en cours. La direction générale ne manquera pas de saisir le marché dès l'aboutissement des pourparlers.

\* Le CMF n'entend donner aucune opinion ni émettre un quelconque avis quant au contenu des informations diffusées dans cette rubrique par la société qui en assume l'entière responsabilité.

2007 - AS - 839

EMISSION D'UN EMPRUNTOBLIGATAIRE**AVIS DES SOCIETES (suite)**VISA DU CONSEIL DU MARCHÉ FINANCIER

**Portée du visa du CMF : Le visa du CMF, n'implique aucune appréciation sur l'opération proposée. Le prospectus est établi par l'émetteur et engage la responsabilité de ses signataires. Le visa n'implique ni approbation de l'opportunité de l'opération ni authentification des éléments comptables et financiers présentés. Il est attribué après examen de la pertinence et de la cohérence de l'information donnée dans la perspective de l'opération proposée aux investisseurs.**

**EMPRUNT OBLIGATAIRE**  
**« AIL 2007 »**

Lors de sa réunion tenue le 6 juin 2007, l'Assemblée Générale Ordinaire de l'Arab International Lease « AIL » a autorisé l'émission d'un ou plusieurs emprunts obligataires d'un montant total ne dépassant pas 20 millions de dinars et a donné pouvoir au Conseil d'Administration pour fixer les caractéristiques et les conditions des émissions envisagées.

Le Conseil d'Administration réuni le même jour a décidé d'émettre un emprunt obligataire pour un montant de 10 millions de dinars sur une durée de 5 ans avec un taux annuel brut ne dépassant pas 7%.

**Dénomination de l'emprunt : « AIL 2007 »**

**Montant : 10 000 000** dinars divisés en **100 000** obligations de 100 dinars chacune.

**Prix d'émission : 100 dinars** par obligation

**Prix de remboursement : 100 dinars** par obligation.

**Forme des obligations :** Toutes les obligations du présent emprunt sont nominatives.

**Taux d'intérêt :** Les obligations « AIL 2007 » porteront intérêts au taux annuel brut de 6,875% l'an calculés sur la valeur nominale restant due de chaque obligation au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis.

**Taux de rendement actuariel :**

C'est le taux annuel qui, à une date donnée, égalise à ce taux et à intérêts composés les valeurs actuelles des montants à verser et des montants à recevoir. Il n'est significatif que pour un souscripteur qui conserverait ses titres jusqu'à leur remboursement final. Ce taux est de 6,875 % pour le présent emprunt.

**Durée :** Les obligations « AIL 2007 » seront émises pour une durée de **5 ans**.

**Durée de vie moyenne :** Il s'agit de la somme des durées pondérées par les flux de remboursement puis divisée par le nominal. C'est l'espérance de vie de l'emprunt pour un souscripteur qui conserverait ses titres jusqu'à leur remboursement final. Cette durée est de 3 ans pour le présent emprunt.

**Date de jouissance en intérêts :** Chaque obligation souscrite dans le cadre du présent emprunt porte jouissance en intérêts à partir de la date effective de sa souscription et libération. Les intérêts courus au titre de chaque obligation, entre la date effective de sa souscription et libération et la date limite de clôture, soit le **17 décembre 2007**, seront décomptés et payés à cette date. La date unique de jouissance en intérêts qui servira de base pour les besoins de la négociation en bourse, est fixée à la date limite de clôture des souscriptions à l'emprunt, soit le **17 décembre 2007**.

**Amortissement :** Toutes les obligations émises seront remboursables à partir de la première année suivant la date limite de clôture des souscriptions, d'un montant annuel constant de 20 dinars par obligation, soit le un cinquième (1/5) de la valeur nominale de chaque obligation. L'emprunt sera amorti en totalité le **17 décembre 2012**.

**Paiement :** Le remboursement du capital dû et le paiement annuel des intérêts seront effectués à terme échu le **17 décembre** de chaque année. Le premier paiement sera effectué le **17 décembre 2008**. Les paiements des intérêts et les remboursements du capital seront effectués auprès des dépositaires à travers la STICODEVAM.

**Souscriptions et versements :** Les souscriptions et les versements seront reçus à partir du **17 septembre 2007** au siège de la Société du Conseil et de l'intermédiation Financière – SCIF -, sise au 11, rue Abderrahmen Azzem, Complexe Kheireddine Pacha.

**Clôture des souscriptions :** Les souscriptions à cet emprunt seront clôturées, sans préavis, et au plus tard le **17 décembre 2007**. Les demandes de souscription seront reçues dans la limite du nombre de titres émis. En cas de non placement intégral de l'émission et passé le délai de souscription, le montant de l'émission correspondra à celui effectivement collecté par la société. Un avis de clôture sera publié dans les bulletins officiels du Conseil du Marché Financier et de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis dès la clôture effective des souscriptions.

**Etablissement chargé du service financier de l'emprunt :** L'établissement et la délivrance des attestations de propriété et le service financier des obligations « AIL 2007 » seront assurés, durant toute la durée de vie de l'emprunt, par la Société du Conseil et de l'intermédiation Financière – SCIF - intermédiaire en bourse.

**Régime fiscal :** Droit commun régissant la fiscalité des obligations.

**Notation :** La présente émission a reçu la note «BBB (tun)» en date du 29 juin 2007 par l'agence de notation Fitch Ratings sur l'échelle nationale.

EMPRUNT OBLIGATAIRE AIL 2007 - (Suite)

**Cotation en bourse** : l'Arab International Lease -AIL-, s'engage à demander, dès la clôture des souscriptions, l'admission des obligations souscrites à l'emprunt « **AIL 2007** » au marché obligataire de la cote de la Bourse des Valeurs Mobilière de Tunis.

**Prise en charge par la STICODEVAM :**

l'Arab International Lease s'engage dès la clôture de l'emprunt « **AIL 2007** » à entreprendre les démarches nécessaires auprès de la STICODEVAM en vue de la prise en charge des titres souscrits.

Un prospectus d'émission et d'admission au marché obligataire de la cote de la Bourse, visé par le CMF sous n° **07 / 576 du 30 août 2007**, est mis à la disposition du public auprès de la société émettrice l'Arab International Lease -AIL-, et la Société du Conseil et de l'Intermédiation Financière -SCIF- intermédiaire en bourse.

2007 - AS - 820

|             |
|-------------|
| <b>AVIS</b> |
|-------------|

**COURBE DES TAUX DU 18 SEPTEMBRE 2007**

| Code ISIN    | Taux du marché monétaire au jour le jour et Bons du Trésor | Taux actuariel (existence d'une adjudication)[1] | Taux interpolé | Valeur (pied de coupon) |
|--------------|--|--|----------------|-------------------------|
|              | Taux du marché monétaire au jour le jour                   | 5,252%   |                |                         |
| TN0008002164 | BTCT 52 semaines 09/10/2007                                |  | 5,269%         |                         |
| TN0008002172 | BTCT 52 semaines 13/11/2007                                |  | 5,298%         |                         |
| TN0008002180 | BTCT 52 semaines 11/12/2007                                |  | 5,321%         |                         |
| TN0008002198 | BTCT 52 semaines 08/01/2008                                |  | 5,344%         |                         |
| TN0008002206 | BTCT 52 semaines 26/02/2008                                |  | 5,385%         |                         |
| TN0008002214 | BTCT 52 semaines 08/04/2008                                |  | 5,420%         |                         |
| TN0008000226 | BTCT 52 semaines 27/05/2008                                |  | 5,460%         |                         |
| TN0008000135 | BTA 5 ans " 6,75% 11 juin 2008 "                           |  | 5,473%         | 1 008,386               |
| TN0008002230 | BTCT 52 semaines 24/06/2008                                |  | 5,483%         |                         |
| TN0008002248 | BTCT 52 semaines 29/07/2008                                |  | 5,512%         |                         |
| TN0008002255 | BTCT 52 semaines 09/09/2008                                | 5,547%   |                |                         |
| TN0008000028 | BTA 10 ans " 6,5% 10 Mars 2009 "                           |  | 5,627%         | 1 011,431               |
| TN0008000044 | BTA 10 ans " 6,75% 12 Avril 2010 "                         |  | 5,800%         | 1 021,413               |
| TN0008000192 | BTA 6 ans "6% 15 mars 2012"                                |  | 6,107%         | 995,172                 |
| TN0008000200 | BTA 7 ans "6,1% 11 octobre 2013"                           |  | 6,358%         | 986,945                 |
| TN0008000143 | BTA 10 ans " 7,5% 14 Avril 2014 "                          |  | 6,439%         | 1 054,544               |
| TN0008000127 | BTA 12 ans " 8,25% 9 juillet 2014 "                        |  | 6,476%         | 1 094,469               |
| TN0008000184 | BTA 10 ans " 7% 9 février 2015"                            |  | 6,570%         | 1 023,732               |
| TN0008000218 | BTZc 11 octobre 2016                                       | 6,836%   |                |                         |
| TN0008000234 | BTA 10 ans "6,75% 11 juillet 2017"                         | 6,900%   |                | 988,782                 |
| TN0008000226 | BTA 15 ans "6,9% 9 mai 2022"                               | 7,169%   |                | 975,018                 |

[1] L'adjudication en question ne doit pas être vieille de plus de 2 mois pour les BTA et 1 mois pour les BTCT.

Conditions minimales de prise en compte des lignes :

Pour les BTA : Montant levé 10 millions de dinars et deux soumissionnaires,

Pour les BTCT : Montant levé 10 millions de dinars et un soumissionnaire.

## TITRES OPCVM

## TITRES OPCVM

## TITRES OPCVM

## TITRES OPCVM

| DESIGNATION DES OPCVM                       | GESTIONNAIRE              | DATE DE<br>DETACHEMENT<br>DU DERNIER<br>DIVIDENDE | VALEUR                       |                              | PLUS OU MOINS VALUE               |        |  |
|---|---------------------------|---|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------|--|
|   |                           |   | LIQUIDATIVE<br>du 17/09/2007 | LIQUIDATIVE<br>du 18/09/2007 | DEPUIS LE 31/12/2006<br>EN DINARS | EN %   |  |
| <b>SICAV OBLIGATAIRES</b>                   |                           |   |                              |                              |                                   |        |  |
| TUNISIE SICAV                               | Tunisie Valeurs           | *S.C  | 119,800                      | 119,813                      | 3,117                             | 2,67%  |  |
| SICAV RENDEMENT                             | SBT                       | 30/03/2007  | 102,491                      | 102,501                      | 2,745                             | 2,65%  |  |
| ALYSSA SICAV                                | UBCI Finance              | 25/04/2007  | 101,439                      | 101,449                      | 2,568                             | 2,49%  |  |
| AMEN PREMIERE SICAV                         | Amen Invest               | 26/03/2007  | 103,581                      | 103,592                      | 2,852                             | 2,72%  |  |
| PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV                 | BNA Capitaux              | 16/04/2007  | 103,285                      | 103,298                      | 3,328                             | 3,18%  |  |
| SICAV TRESOR                                | BIAT Asset Management     | 18/04/2007  | 103,493                      | 103,532                      | 3,436                             | 3,28%  |  |
| SICAV L'EPARGNANT                           | STB Manager               | 21/05/2007  | 101,975                      | 101,987                      | 3,056                             | 2,96%  |  |
| SICAV BH OBLIGATAIRE                        | SIFIB BH                  | 14/05/2007  | 102,055                      | 102,066                      | 2,987                             | 2,89%  |  |
| INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV            | INI                       | 12/04/2007  | 104,782                      | 104,793                      | 2,916                             | 2,75%  |  |
| UNIVERS OBLIGATIONS SICAV                   | SCIF                      | 22/05/2007  | 103,650                      | 103,663                      | 3,135                             | 2,99%  |  |
| SANADETT SICAV                              | AFC                       | 21/05/2007  | 106,770                      | 106,783                      | 3,175                             | 2,94%  |  |
| SUD OBLIGATAIRE SICAV                       | Sud Invest                | 14/05/2007  | 103,023                      | 103,059                      | 3,132                             | 2,99%  |  |
| GENERALE OBLIG-SICAV                        | CGI                       | 26/04/2007  | 102,597                      | 102,611                      | 3,130                             | 3,01%  |  |
| MILLENM OBLIGATAIRE SICAV                   | CGF                       | 31/05/2007  | 104,891                      | 104,904                      | 3,559                             | 3,36%  |  |
| CAP OBLIGATAIRE SICAV                       | COFIB Capital Finances    | 10/04/2007  | 103,266                      | 103,278                      | 3,153                             | 3,02%  |  |
| FIDELITY OBLIGATIONS SICAV                  | MAC SA                    | 18/04/2007  | 104,634                      | 104,646                      | 3,088                             | 2,92%  |  |
| SICAV AXIS TRESORERIE                       | AXIS Gestion              | 29/05/2007  | 104,896                      | 104,910                      | 3,138                             | 2,95%  |  |
| SICAV ENTREPRISE                            | Tunisie Valeurs           | 25/05/2007  | 102,928                      | 102,938                      | 2,892                             | 2,78%  |  |
| AMEN TRESOR SICAV                           | Amen Invest               | 29/03/2007  | 103,955                      | 103,967                      | 3,051                             | 2,92%  |  |
| SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE                | FPG                       | -   | 106,355                      | 106,392                      | 2,004                             | 1,92%  |  |
| TUNISO EMIRATIE SICAV                       | Auto Gérée                | -   | 102,822                      | 102,835                      | 1,688                             | 1,67%  |  |
| <b>FCP OBLIGATAIRES</b>                     |                           |   |                              |                              |                                   |        |  |
| FCP MAGHREBIA PRUDENCE                      | UFI                       | *S.C  | ** 1,089                     | 1,090                        | 0,031                             | 2,93%  |  |
| FCP SALAMETT CAP                            | AFC                       | *S.C  | 10,251                       | 10,253                       | 0,253                             | 2,53%  |  |
| FCP SALAMETT PLUS                           | AFC                       | -   | 10,273                       | 10,275                       | 0,275                             | 2,75%  |  |
| <b>SICAV MIXTES (OBLIGATIONS + ACTIONS)</b> |                           |   |                              |                              |                                   |        |  |
| SICAV PLUS                                  | Tunisie Valeurs           | *S.C  | 39,450                       | 39,461                       | 1,072                             | 2,79%  |  |
| SICAV AMEN                                  | Amen Invest               | *S.C  | 28,569                       | 28,573                       | 0,891                             | 3,22%  |  |
| SICAV BNA                                   | BNA Capitaux              | 16/04/2007  | 70,734                       | 70,713                       | -2,711                            | -3,63% |  |
| SUD VALEURS SICAV                           | Sud Invest                | 31/05/2007  | 83,443                       | 83,381                       | 5,758                             | 7,25%  |  |
| SICAV PLACEMENTS                            | Sud Invest                | 31/05/2007  | 855,238                      | 854,707                      | 54,748                            | 6,68%  |  |
| SICAV L'INVESTISSEUR                        | STB Manager               | 18/05/2007  | 64,907                       | 64,703                       | 0,617                             | 0,94%  |  |
| SICAV PROSPERITY                            | BIAT Asset Management     | 18/04/2007  | 101,329                      | 101,363                      | 3,273                             | 3,18%  |  |
| ARABIA SICAV                                | AFC                       | 21/05/2007  | 54,947                       | 54,803                       | -0,753                            | -1,32% |  |
| SICAV BH PLACEMENT                          | SIFIB BH                  | 14/05/2007  | 46,125                       | 46,008                       | 1,447                             | 3,16%  |  |
| SICAV AVENIR                                | STB Manager               | 24/05/2007  | 48,365                       | 48,281                       | 0,738                             | 1,51%  |  |
| UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV             | UBCI Finance              | 25/04/2007  | 91,973                       | 91,926                       | 1,914                             | 2,07%  |  |
| UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV             | UBCI Finance              | 25/04/2007  | 86,301                       | 86,203                       | 5,163                             | 6,22%  |  |
| SICAV SECURITY                              | COFIB Capital Finances    | 10/04/2007  | 12,406                       | 12,386                       | 0,607                             | 4,98%  |  |
| UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV                  | UBCI Finance              | 25/04/2007  | 65,358                       | 65,234                       | 3,981                             | 6,39%  |  |
| SICAV CROISSANCE                            | SBT                       | 30/03/2007  | 161,500                      | 161,139                      | 14,366                            | 9,59%  |  |
| SICAV OPPORTUNITY                           | BIAT Asset Management     | 18/04/2007  | 112,134                      | 112,146                      | 3,520                             | 3,13%  |  |
| STRATEGIE ACTIONS SICAV                     | SMART Asset Management    | 28/05/2007  | 1 199,304                    | 1 198,060                    | 76,680                            | 6,75%  |  |
| FCP AXIS CAPITAL PROTEGE                    | AXIS Gestion              | -   | ** 1 434,855                 | 1 432,451                    | 131,078                           | 10,07% |  |
| MAC CROISSANCE FCP                          | MAC SA                    | 21/05/2007  | ** 136,529                   | 134,777                      | 5,734                             | 4,39%  |  |
| MAC EQUILIBRE FCP                           | MAC SA                    | 21/05/2007  | ** 129,895                   | 128,798                      | 11,245                            | 9,45%  |  |
| MAC EPARGNANT FCP                           | MAC SA                    | 21/05/2007  | ** 117,995                   | 117,203                      | 6,275                             | 5,51%  |  |
| FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE                     | UFI                       | *S.C  | ** 1,348                     | 1,335                        | 0,080                             | 6,37%  |  |
| FCP MAGHREBIA MODERE                        | UFI                       | *S.C  | ** 1,256                     | 1,250                        | 0,064                             | 5,40%  |  |
| MAC EXCELLENCE FCP                          | MAC SA                    | 21/05/2007  | ** 9 365,445                 | 9 299,573                    | -706,009                          | -6,94% |  |
| FCP IRADETT 20                              | AFC                       | -   | 10,397                       | 10,389                       | 0,389                             | 3,89%  |  |
| FCP IRADETT 50                              | AFC                       | -   | 10,317                       | 10,304                       | 0,304                             | 3,04%  |  |
| FCP IRADETT 100                             | AFC                       | -   | 10,494                       | 10,473                       | 0,473                             | 4,73%  |  |
| FCP IRADETT CEA                             | AFC                       | -   | 10,200                       | 10,164                       | 0,164                             | 1,64%  |  |
| FCP BIAT EPARGNE ACTIONS                    | BIAT Asset Management     | -   | ** 100,467                   | 99,335                       | -0,665                            | -0,67% |  |
| FCP BNAC PROGRES                            | BNA Capitaux              | -   | ** 97,925                    | 97,353                       | -2,647                            | -2,65% |  |
| FCP BNAC CONFIANCE                          | BNA Capitaux              | -   | ** 98,515                    | 98,079                       | -1,921                            | -1,92% |  |
| FCP VALEURS CEA                             | Tunisie Valeurs           | -   | 10,241                       | 10,216                       | 0,297                             | 2,99%  |  |
| FCP CAPITALISATION ET GARANTIE              | Alliance Asset Management | -   | ** 1 005,908                 | 1 006,389                    | 6,191                             | 0,62%  |  |

\* S.C. :SICAV de type Capitalisation  
des dividendes distribués

\*\* V.L. Calculée hebdomadairement

\*\*\* Plus ou moins value ajustée en fonction

\*\*\*\* Plus ou moins value depuis l'ouverture au public

## BULLETIN OFFICIEL

## DU CONSEIL DU MARCHE FINANCIER

8, rue du Mexique - 1002 TUNIS -  
Tél : 844.500 - Fax : 841.809 / 848.001

Compte bancaire n° 10 113 108 - 101762 - 0 788 83 STB le Belvédère - TUNIS -

e-mail : cmf@cmf.org.tn

## Publication paraissant

du Lundi au Vendredi sauf jours fériés

Abt annuel : 50,300 dinars - Prix unitaire : 0,250 dinar

Etranger : Frais d'expédition en sus

Tirage : 550 exemplaires

La Présidente du CMF :

Mme Zeineb Guellouz

## IMPRIMERIE

du

CMF

8, rue du Mexique - 1002 TUNIS