

<b>AVIS DES SOCIETES</b>
--------------------------

**ETATS FINANCIERS CONSOLIDES****Société Immobilière et de Participations- SIMPAR-**

Siège social : 14 Rue Masmouda Mutuelleville -1082 Tunis-

La société Immobilière et de Participations- SIMPAR- publie ci-dessous, ses états financiers consolidés arrêtés au 31 décembre 2006. Ces états sont accompagnés du rapport du commissaire aux comptes Monsieur Raouf MANJOUR.

**BILAN CONSOLIDE**  
(Exprimé en Dinars)

<i>Actifs</i>	Notes	2006	2005
<b><u>ACTIFS NON COURANTS</u></b>			
<b><u>Actifs Immobilisés</u></b>			
Immobilisations incorporelles	3-1	57.827,015	50.870,280
-Amortissements cumulés		(48.843,117)	(45.331,493)
		<b>8.983,898</b>	<b>5.538,787</b>
Immobilisations corporelles	3-1	6.621.182,982	5.873.373,338
-Amortissements cumulés		(2.040.138,909)	(1.849.566,736)
		<b>4.581.044,073</b>	<b>4.023.806,602</b>
Titres de participations	3-2	10.854.012,448	11.328.434,706
-Provisions		(428.341,642)	(2.100.765,525)
		<b>10.425.670,806</b>	<b>9.227.669,181</b>
Autres Immobilisations financières	3-3 A	276.977,319	328.533,386
Frais préliminaires	3-3 B	3.553,717	7.107,435
<b>Total des Actifs non courants</b>		<b>15.296.229,813</b>	<b>13.592.655,391</b>
<b><u>Actifs courants</u></b>			
Stocks	3-4	86.903.085,604	90.482.422,556
Clients et comptes rattachés	3-5	4.906.410,541	5.646.633,879
Autres actifs courants	3-6	11.000.688,303	10.875.840,603
Impôts différés actifs	3-7	362.172,158	247.544,175
Placements et autres actifs financiers	3-8	5.898.921,926	4.258.553,140
Liquidités et équivalents de liquidités	3-8-A	2.080.161,675	1.762.290,657
<b>Total des actifs courants</b>		<b>111.151.440,207</b>	<b>113.273.285,010</b>
<b>Total des Actifs</b>		<b>126.447.670,020</b>	<b>126.865.940,401</b>

<i>Capitaux Propres &amp; Passifs</i>	Notes	2006	2005
<b><u>CAPITAUX PROPRES</u></b>			
Capital		3 000 000,000	3 000 000,000
Réserves consolidées		24.184.224,453	25.044.873,043
Avoirs du Groupe		(788.568,325)	(1.007.370,660)
Résultats consolidés		4.804.475,024	2.599.853,310
<b>Total des capitaux propres du groupe</b>	3-9	<b>31.200.131,152</b>	<b>29.637.355,693</b>
Intérêts minoritaires		6.886.287,641	1.850.742,450
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES</b>	3-9	<b>38.086.418,793</b>	<b>31.488.098,143</b>
<b><u>PASSIFS</u></b>			
<b><u>Passifs non courants</u></b>			
Emprunts	3-10	34.590.573,024	34.759.337,656
Provisions pour réparation et maintenance	3-11	784.934,740	531.833,996
<b>Total des Passifs non courants</b>		<b>35.375.507,764</b>	<b>35.291.171,652</b>
<b><u>Passifs courants</u></b>			
Fournisseurs et comptes rattachés	3-11-A	7.379.438,115	7.335.053,627
Autres passifs courants	3-12	8.112.729,370	7.070.242,342
Emprunts et autres dettes financières courantes	3-12-A	37.230.848,933	44.088.130,791
Concours bancaires et autres passifs financiers	3-13	262.727,045	1.593.243,846
<b>Total des passifs courants</b>		<b>52.985.743,463</b>	<b>60.086.670,606</b>
<b>TOTAL DES PASSIFS</b>		<b>88.361.251,227</b>	<b>95.377.842,258</b>
<b>Total des Capitaux Propres et des Passifs</b>		<b>126.447.670,020</b>	<b>126.865.940,401</b>

**ETAT DE RESULTAT CONSOLIDE**  
(Exprimé en Dinars)

Désignations	Notes	2006	2005
<b>Produits d'Exploitation</b>			
- Revenus	3-14	41.699.371,087	35 660 847,686
- Produits des participations		294.031,205	188 596,365
- Autres produits d'exploitation		141.041,219	232 517,293
<b>Total des produits d'Exploitation</b>		<b>42.134.443,511</b>	<b>36 081 961,344</b>
<b>Charges d'Exploitation</b>			
- Variation des stocks des produits finis et des encours		3.579.336,952	(5 871 894,396)
- Achats stockés terrains		5.462.056,945	5 998 009,068
- Achats d'études et de prestations de services		500.201,989	618 983,979
- Achats de matériel, équipements et travaux		18.578.089,193	20 376 526,228
- Charges de personnel		3.185.772,374	2 943 560,072
- Dotations aux amortissements et provisions		1.466.370,190	451.303,950
- Autres charges d'exploitation	3-15	2.083.310,058	3 515 171,236
<b>Total des charges d'Exploitation</b>		<b>34.855.137,701</b>	<b>28.031.660,137</b>
<b>Résultat d'Exploitation</b>		<b>7.279.305,810</b>	<b>8.050.301,207</b>
- Charges financières nettes	3-16	(5.155.453,503)	(5 198 422,873)
- Produits des placements		29.560,556	8 192,473
- Autres gains ordinaires nets	3-17	3.533.333,906	149 249,356
<b>Résultat des activités ordinaires avant impôt</b>		<b>5.686.746,769</b>	<b>3.009.320,163</b>
Gains extraordinaires		-	127 425,008
<b>Impôt sur les Bénéfices</b>		(457.489,659)	(621.481,614)
<b>Résultat net des sociétés intégrées</b>		<b>5.229.257,110</b>	<b>2.515.263,557</b>
Quote-part du résultat mis en équivalence		269.513,000	76 312,489
<b>Résultat net de l'exercice</b>		<b>5.498.770,110</b>	<b>2.591.576,046</b>
<b>Part du Groupe</b>		<b>4.804.475,024</b>	<b>2.599.853,310</b>
Intérêts minoritaires		694.295,086	(8.277,264)

**ETAT DE FLUX DE TRESORERIE**  
(Exprimé en Dinars)

Désignations	Notes	2006	2005
<b>OPERATIONS D'EXPLOITATION</b>			
<b>RESULTAT NET</b>			
Part des minoritaires dans le résultat des sociétés intégrées		4.804.475,024	2.599.853,310
Quote-part des résultat nets des sociétés ME		694.295,086	(8.277,264)
		269.513,000	76.312,489
<b>Elim. Des éléments sans incidence sur la trésorerie ou non liés à l'exploitation</b>			
Dotations aux Amortissements et provisions	3-18	1.192.120,546	130.740,709
Reprises des amortissements et provisions		(1.763.924,632)	(313.786,394)
Plus ou moins-values de cession	3-19	(48.112,266)	(34.727,428)
Impôts différés		114.627,983	(168.609,807)
Transferts de charges		-	1.874.991,645
<b>Capacité d'autofinancement</b>			
Variation de stock		3.579.336,952	(5.871.894,396)
Variation des créances		740.223,338	1.611.161,426
Variation des autres actifs	3-20	(1.912.691,318)	2.298.081,561
Variation fournisseurs et autres passifs courants	3-21	1.086.871,516	336.798,063
		<b>8.756.735,229</b>	<b>2.530.643,914</b>
<b>FLUX NET DE TRESORERIE GENERE PAR L'ACTIVITE</b>			
<b>Opérations d'investissement</b>			
Décaisst provenant de l'acquisition immobilisations incorporelles	3-22	(1.024.509,436)	(187.741,388)
Encaisst provenant de la cession d'immobilisations		37.817,825	39.510,000
Décaisst / acquisition immobilisations financières	3-23	(1.586.516,067)	(1.161.168,872)
Encaisst / cession immobilisations financières	3-24	3.167.483,068	552.651,065
		<b>594.275,390</b>	<b>(756.749,195)</b>
<b>FLUX NET DE TRESORERIE LIE AUX OPERATIONS D'INVESTISSEMENT</b>			
<b>Opérations de financement</b>			
Dividendes versés aux actionnaires	3-25	(676.576,310)	(735.240,050)
Encaissements provenant d'emprunts	3-26	39.262.028,908	43.063.342,792
Remboursement d'emprunts	3-27	(46.288.075,398)	(40.876.503,516)
		<b>(7.702.622,800)</b>	<b>1.451.599,226</b>
<b>FLUX NET DE TRESORERIE LIE AUX OPERATIONS DE FINANCEMENT</b>			
<b>VARIATION DE TRESORERIE</b>		<b>1.648.387,819</b>	<b>3.225.493,945</b>
<b>TRESORERIE A L'OUVERTURE</b>		<b>169.046,811</b>	<b>(3.056.447,134)</b>
<b>TRESORERIE A LA CLOTURE</b>		<b>1.817.434,630</b>	<b>169.046,811</b>

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES**  
**AU 31 DECEMBRE 2006**

## **1. INFORMATION GENERALE**

Le Groupe SIMPAR englobe onze Sociétés opérant en Tunisie à travers cinq domaines d'activités :

- Promotion Immobilière
- Prises de participations et placements boursiers
- Capital risque
- Services informatiques
- Grandes cultures et élevage intensif.

La Société Immobilière et de Participations "SIMPAR" est la Société mère ayant le statut d'une Société Anonyme exerçant son activité dans les domaines de la promotion immobilière et la prise des participations. Son siège social est au 14, Rue Masmouda-Mutuelleville- 1082 Tunis.

La SIMPAR est le premier promoteur immobilier en Tunisie dont les actions sont cotées à la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis (B.V.M.T).

## **2- PRINCIPES COMPTABLES ET METHODE D'EVALUATION :**

Les comptes sociaux des sociétés entrant dans le périmètre de consolidation au 31 Décembre 2006, arrêtés selon les principes et méthodes comptables prévus par le cadre conceptuel de la comptabilité financière et les normes comptables Tunisiennes en vigueur ont servi de base pour l'établissement des états financiers consolidés.

**Les principales règles et méthodes du groupe sont les suivants :**

### **2.1. Principes de base :**

Les états financiers consolidés ont été préparés en accord avec les normes comptables Tunisiennes en la matière.

### **2.2. Consolidation :**

#### **a) Filiales**

Les filiales correspondent aux entreprises dans lesquelles le Groupe possède, directement ou indirectement, un intérêt de plus de la moitié des droits de vote ou à le pouvoir d'exercer un contrôle des activités. Elles sont consolidées le cas échéant à compter de la date du transfert effectif du contrôle au Groupe et ne sont plus consolidées à compter de la date de leur cession.

Toutes les transactions intra-groupe, soldes, pertes et profits latents sur ces transactions à l'intérieur du groupe ont été éliminées.

Le cas échéant, les méthodes comptables des filiales sont modifiées afin d'assurer une homogénéité avec les méthodes du Groupe. Une présentation distincte est faite des intérêts minoritaires.

Les filiales sont consolidées par intégration globale (I.G).

#### **b) Entreprises associées :**

Les participations dans les entreprises associées (TIS et SOIVM-SICAF) sont comptabilisées par mise en équivalence (M.E).

La comptabilisation par mise en équivalence implique la constatation dans le compte de résultat du groupe de la quote-part de résultat de l'année des entreprises associées. Les participations du groupe dans les entreprises associées sont comptabilisées au bilan pour un montant reflétant la part du groupe dans l'actif net de chaque entreprise associée.

#### **c) Entreprises sous contrôle conjoint :**

Il n'existe pas au sein du groupe SIMPAR de Sociétés ou d'entreprises sous contrôle conjoint.

**2.3. Monnaies étrangères :**

Le périmètre de consolidation n'inclut pas de filiales étrangères.

Les transactions en monnaies étrangères effectuées par les Sociétés du groupe sont comptabilisées au taux de change en vigueur à la date des transactions.

**2.4. Immobilisations incorporelles :**

Les dépenses liées à l'acquisition de logiciels sont immobilisées et amorties sur une période de trois ans.

Ces dépenses sont comptabilisées aux prix de revient hors T.V.A pour les entreprises dont la T.V.A est déductible en totalité et au prix de revient T.T.C après déduction de la quote-part de T.V.A déductible conformément à la note commune n°19 de l'année 2000 pour les filiales exerçant dans le domaine de la promotion immobilière.

**2.5. Immobilisations corporelles :**

Toutes les immobilisations corporelles sont initialement comptabilisées à leur coût hors T.V.A pour les entreprises dont la T.V.A est déductible en totalité et pour les entreprises dont la T.V.A. est partiellement déductible :

- à leur coût de revient TTC pour celles acquises avant l'entrée en vigueur de la note commune n°19/2000 (Mars 2000).

- à leur coût de revient T.T.C après déduction de la quote-part de la T.V.A déductible conformément à la note commune n°19 de l'année 2000 pour celles acquises après l'entrée en vigueur de la dite note commune.

Toutes les immobilisations corporelles sont valorisées au coût historique diminué de l'amortissement.

L'amortissement est calculé linéairement, de manière à ramener le coût de chaque actif à la valeur résiduelle, sur la durée d'utilisation estimée.

Les terrains ne sont pas amortis et sont supposés avoir une durée de vie infinie.

Les gains et les pertes dégagés lors de la cession d'immobilisations corporelles sont déterminés par référence à leur valeur nette comptable et rentrent dans la détermination du résultat d'exploitation.

**2.6. Titres de participations :**

Les titres de participation sont comptabilisés à leur prix d'acquisition.

A la fin de chaque exercice, ces titres sont évalués.

Une provision pour dépréciation des titres de participations est constatée en fin d'exercice lorsque la valeur mathématique ou le cours moyen boursier du mois de Décembre (pour les titres cotés en bourse) se situe en deçà de leur valeur historique.

Les plus-values constatées ne sont pas comptabilisées.

**2.7. Stocks :**

Pour les sociétés de promotion immobilière, les stocks sont valorisés en employant les méthodes suivantes :

**a) Terrains à bâtir ou à lotir :**

Les acquisitions de terrains à bâtir ou à lotir sont comptabilisées à leur prix d'acquisition augmenté des frais et des charges financières éventuellement supportés par ces acquisitions à la date d'arrêté des états financiers.

**b) Travaux en cours :**

Les travaux en cours afférents aux projets de promotion immobilière sont évalués à leur prix de revient à la date d'arrêté du bilan y compris les charges financières spécifiques supportées pour le financement de ces éléments, courues à la date de clôture.

**c) Travaux terminés :**

Les travaux terminés sont comptabilisés au prix de revient tel que déterminé par la comptabilité analytique par projet.

Pour la société Agricole IFRIKIA les stocks ont été valorisés en employant les méthodes du secteur à savoir les produits achetés auprès des tiers à leur coût d'achat T.T.C., la récolte au prix du marché le jour de l'inventaire, les avances sur culture en affectant les charges engagées au titre de chaque culture et les troupeaux au prix d'achat déduction faite des mortalités, des ventes et d'un amortissement de 20 % l'an alors que les nouveaux nés sont valorisés au prix moyen du marché à la date d'inventaire et les avances sur production animale sont estimées sur la base des charges engagées déduction faite d'un quota.

## 2.8. Provisions :

Les provisions pour risques et charges sont comptabilisées lorsque le groupe a une obligation actuelle résultant d'événements passés.

Les sociétés de promotion immobilière constituent annuellement une provision pour réparation et maintenance au titre des projets construits.

Cette provision est calculée sur la base du chiffre d'affaires réalisé, relatif à chacun des projets achevés.

Son taux qui varie de 0,5 à 1 % du chiffre d'affaires est fixé en fonction des spécificités de chaque projet.

Les droits aux congés payés acquis et non consommés à la date de clôture sont comptabilisés parmi les autres passifs courants "Personnel charges à payer".

## 2.9. Constatation des produits :

Le chiffre d'affaires des sociétés de promotion immobilière est constitué par des cessions définitives matérialisés par des contrats de ventes signés et ayant donné lieu à la liquidation intégrale du prix de vente et des cessions financées en partie par des crédits et dont l'accord de principe du financement partiel est formellement notifié.

Les ventes réalisées par les autres sociétés sont constatées lors de la livraison des produits et après acceptation du client ou lorsque des services sont rendus, nettes des taxes sur les ventes et des rabais et après élimination des ventes à l'intérieur du groupe.

## 3- Analyse des principaux postes des états financiers consolidés au 31 Décembre 2006 :

### 3.1. Immobilisations incorporelles et corporelles :

	2006			2005
	V.brute	Am & Prov	V.nettes	V.nettes
Immobilisations incorporelles	57.827,015	48.843,117	8.983,898	5.538,787
Immobilisations corporelles	6.621.182,982	2.040.138,909	4.581.044,073	4.023.806,602

### 3.2. Titres de participations :

	2006			2005		
	Bruts	Prov	Nets	Bruts	Prov	Nets
Titres de participations	9.605.555,311	428.341,642	9.177.213,669	10.228.287,451	2.100.765,525	8.127.521,926
Titres mis en équivalence	1.248.457,137	-	1.248.457,137	1.100.147,255	-	1.100.147,255
<b>Totaux</b>	<b>10.854.012,448</b>	<b>428.341,642</b>	<b>10.425.670,806</b>	<b>11.328.434,706</b>	<b>2.100.765,525</b>	<b>9.227.669,181</b>

### 3.3.A. Autres immobilisations financières :

	2006	2005
Cautionnements versés	6.168,000	10.868,000
Prêts au personnel	270.809,319	317.665,386
<b>Total</b>	<b>276.977,319</b>	<b>328.533,386</b>

### 3.3.B. Autres actifs non courants :

	2006	2005
Frais préliminaires Société ZIED	3.553,717	7.107,435

**3.4. Stocks:**

Désignations	2006	2005
Terrains à bâtir	31.639.979,898	33.552.788,618
Travaux en cours	22.676.898,560	25.966.464,861
Travaux terminés	33.395.525,346	30.943.169,152
Stocks IFRIKIA	18.336,300	19.999,925
Provisions	(827.654,500)	0.000
<b>Total</b>	<b>86.903.085,604</b>	<b>90.482.422,556</b>

**3.5. Clients et comptes rattachés.**

Désignations	2006			2005
	Bruts	Prov.	Nets	
Clients	3.904.338,536	93.830,750	3.810.507,786	3.389.760,752
Clients effets à recevoir	1.095.902,755	-	1.095.902,755	2.256.873,127
<b>Total</b>	<b>5.000.241,291</b>	<b>93.830,750</b>	<b>4.906.410,541</b>	<b>5.646.633,879</b>

**3.6. Autres actifs courants**

Désignations	2006	2005
Fournisseurs Av.et Ac. sur commandes	247.467,642	28.403,304
Entrepreneurs avances et acomptes	870.778,312	1.125.701,896
Bureaux d'études Av.et Ac./Commandes	13.663,280	4.587,000
Personnel avances et acomptes	34.855,368	24.183,546
Retenue à la source	223.017,614	262.706,476
Acomptes prévisionnels	587.176,205	847.390,534
TVA à régulariser	359,944	113,176
Autres comptes débiteurs	340.209,932	361.766,331
Groupe	141.911,737	34.304,623
Produits à recevoir	208.223,013	538.543,046
Prov. pour dépréc.produits à recevoir	(126.751,943)	(61.535,143)
TVA à reporter	26.698,826	46.343,083
Charges constatées d'avances	7.876.925,692	6.898.894,001
Prêts au personnel à moins d'un an	93.660,731	63.667,677
Architectes avances et acomptes	14.584,166	8.200,040
TVA déductible	447.907,784	692.571,013
<b>Total</b>	<b>11.000.688,303</b>	<b>10.875.840,603</b>

**3.7. Impôts différés actifs**

	2006	2005
Impôts courants	457.489,659	621.481,614
Impôts différés	362.172,158	247.544,175

**3.8. a. Liquidités et équivalents de liquidités**

Désignations	2006	2005
SIMPAR	968.192,747	578.198,061
ESSOUKNA	-	15.398,866
SIVIA	147.951,917	80.651,678
SOGEST	14.455,124	9.288,309
LES OEILLETS	99.377,464	488,788
S.A.I.	77.081,664	48.095,211
SIP-SICAR	27.251,065	46.862,711
EL MADINA	-	169.365,937
ZIED	790,232	706,306
Chèques à encaisser	704.834,750	669.699,212
Effets à l'encaissement	38.766,125	140.324,270
Caisse	1.460,587	3.211,308
<b>Total</b>	<b>2.080.161,175</b>	<b>1.762.290,657</b>

**3.8.b Placements et autres actifs financiers**

	2006			2005
	V.Brutes	Provisions	V.Nettes	V.Nettes
Placements	5.926.492,739	27.570,813	5.898.921,926	4.258.553,140

**3.9. Capitaux propres**

Désignations	2006	2005
Capital	3.000.000,000	3.000.000,000
Réserves consolidées	24.184.224,453	25.044.873,043
Avoir du groupe	(788.568,325)	(1.007.370,660)
Résultats consolidés	4.804.475,024	2.599.853,310
Total des capitaux propres du groupe	31.200.131,152	29.637.355,693
Intérêts minoritaires	6.886.287,641	1.850.742,450
<b>Total des capitaux propres</b>	<b>38.086.418,793</b>	<b>31.488.098,143</b>

**3.10. Emprunts**

Sociétés	2006	2005
SIMPAR	6.345.212,964	7.557.434,770
ESSOUKNA	5.158.285,698	8.344.867,918
SIVIA	13.238.294,710	10.691.374,506
EL MADINA	7.140.205,616	4.340.679,902
Im.DES OEILLETES	1.691.827,525	3.824.980,560
Dépôts et cautionnements reçus	400.531,350	-
Dépôts reçus pour lotissement	155.893,533	-
Dépôts reçus pour enregistrement	438.855,040	-
Dépôts reçus pour rédactions d'actes	18.717,000	-
Dépôts reçus pour syndicats	2.749,588	-
	<b>34.590.573,024</b>	<b>34.759.337,656</b>

**3.11. Provisions pour réparations et maintenances**

Sociétés	2006	2005
SIMPAR	349.405,627	301.506,804
ESSOUKNA	179.654,693	140.546,714
SIVIA	183.117,529	37.666,660
EL MADINA	62.731,195	44.286,998
LES OEILLETES	10.025,696	7.826,820
<b>TOTAL</b>	<b>784.934,740</b>	<b>531.833,996</b>

**3.11.a. Fournisseurs et comptes rattachés**

Désignation	2006	2005
Fournisseurs	717.390,070	698.450,150
Entrepreneurs	1.528.664,845	1.269.252,982
Architectes	41.494,388	22.052,475
Bureaux d'études	69.217,199	55.256,889
Fournisseurs effets à payer	1.025.326,906	659.338,551
Fournisseurs factures non parvenues	293.703,296	289.036,324
Entrepreneurs retenues de garanties	3.703.641,411	4.341.666,256
<b>TOTAL</b>	<b>7.379.438,115</b>	<b>7.335.053,627</b>

**3.12. Autres passifs courants**

Désignations	2006	2005
Associés opérations faites en commun	(84.694,823)	46.862,160
Etat charges à payer	58.148,588	66.189,103
Associés comptes courants	159.419,179	159.419,175
Dividendes à payer	16.590,881	14.542,601
Produits constatés d'avances	49.550,696	62.033,257
Clients avances et acomptes	5.515.698,289	4.038.250,320
Personnel rémunérations dûes	4.742,906	16.089,106
Personnel charges à payer	848.257,491	738.123,168
Imp/Rev.retenue à la source	77.489,917	93.117,297
Etat impôts et taxes retenue à la source	55.034,972	33.324,442
Etat impôts/Bénéfices	783.017,618	599.400,716
Organismes sociaux	236.612,675	199.886,342
Organismes sociaux charges à payer	103.193,525	83.060,052
Autres comptes créditeurs	244.910,808	244.701,615
Prêts CNSS	685,600	1.604,855
TVA à payer	43.988,472	673.638,133
Prêts BH	82,576	-
<b>TOTAL</b>	<b>8.112.729,370</b>	<b>7.070.242,342</b>

**3.12.a. Emprunts et autres dettes financières courantes**

Sociétés	2006	2005
SIMPAR	7.013.649,470	10.082.646,806
ESSOUKNA	10.256.070,830	10.294.733,943
SIVIA	11.538.782,058	12.241.126,839
EL MADINA	4.247.503,187	7.331.927,040
Im.DES OEILLETES	4.155.382,680	4.110.805,352
Intérêts courus	19.460,708	26.890,811
<b>TOTAL</b>	<b>37.230.848,933</b>	<b>44.088.130,791</b>

**3.13. Concours bancaires et autres passifs**

Sociétés	2006	2005
SIMPAR	-	224.795,555
ESSOUKNA	104.274,970	225.759,339
SIVIA	-	1.055.695,093
SOGEST	-	101,053
EL MADINA	158.452,075	-
Im.DES OEILLETES	-	86.892,806
<b>TOTAL</b>	<b>262.727,045</b>	<b>1.593.243,846</b>

**3.14. Revenus**

Désignations	2006	2005
SIMPAR	13.040.252,677	12.423.596,434
ESSOUKNA	10.524.426,413	7.241.596,852
SIVIA	8.959.843,258	7.584.929,604
EL MADINA	5.148.984,205	4.533.263,313
Im.DES OEILLETES	3.599.438,000	3.444.865,000
SOGEST	172.728,072	115.101,416
SIP-SICAR	192.844,462	234.222,135
IFRIKIA	60.854,000	83.272,932
<b>TOTAL</b>	<b>41.699.371,087</b>	<b>35.660.847,686</b>

**3.15. Autres charges d'exploitation**

Désignations	2006	2005
Achats non stockés de matières et fournitures	276.393,423	230.173,426
Services extérieurs	266.256,755	301.139,820
Autres services extérieurs	882.472,366	666.877,733
Charges diverses ordinaires	241.433,937	228.458,355
Imp.taxes et versements similaires	514.092,627	481.268,107
Reprises sur provisions pour risques et charges	(97.339,050)	(267.737,850)
Transfert de charges	-	1.874.991,645
<b>TOTAL</b>	<b>2.083.310,058</b>	<b>3.515.171,236</b>

**3.16. Charges financières nettes**

Désignations	2006	2005
Charges financières	5.299.904,746	5.268.046,828
Produits financiers	(144.451,243)	(69.623,955)
<b>TOTAL</b>	<b>5.155.453,503</b>	<b>5.198.422,873</b>

**3.17. Autres gains ordinaires**

Désignations	2006	2005
SIMPAR	1.754.068,284	18.348,872
ESSOUKNA	20.365,539	74.183,772
SIVIA	7.800,000	2.809,073
EL MADINA	45.804,589	11.724,655
Imm.LES OEILLETES	-	31.053,143
SIP-SICAR	20.406,502	-
S.A.I.	2.985,681	1.366,824
ZIED	100,000	-
SOGEST	15.217,729	9.763,017
Reprises sur provisions titres de participations	1.666.585,582	0.000
<b>TOTAL</b>	<b>3.533.333,906</b>	<b>149.249,356</b>

**3.18. Ajustements pour amortissements et provisions :**

Ces ajustements pour 1.192.120,546 Dinars sont détaillés comme suit :

- Dotations aux amortissements de l'exercice 2006	350.251,760
-Dotations aux provisions de l'exercice 2006	1.116.118,430
	<hr/>
	1.466.370,190
-Annulations amortissements	(274.249,644)
	<hr/>
	<b>1.192.120,546</b>

**3.19. Plus-values de cession :**

- SIMPAR	5.900,000
- ESSOUKNA	7.500,000
-EL MADINA	14.250,000
-SOGEST	20.462,266
	<hr/>
	<b>48.112,266</b>

**3.20. Variations des autres actifs :**

	2006	2005	Variations
-Autres actifs courants	11.000.688,303	10.875.840,603	124.847,700
-Placement et autres actifs financiers	5.898.921,926	4.258.553,140	<u>1.640.368,786</u>
			1.765.216,486
-Provisions pour dépréciation titres de placements 2006 (27.570,813-6.847,924)			20.722,889
-Provisions pour dépréciations produites à recevoir			<u>126.751,943</u>
			<b>1.912.691,318</b>

**3.21. Variations fournisseurs et autres passifs courants :**

	2006	2005	Variations
-Fournisseurs et comptes rattachés	7.379.438,115	7.335.053,627	44.384,488
-Autres passifs courants	8.112.729,370	7.070.242,342	<u>1.042.487,028</u>
			<b>1.086.871,516</b>

**3.22. Décaissements provenant de l'acquisition immobilisations :**

- SIMPAR	69.546,217
- SIVIA	699.282,569
- ESSOUKNA	141.167,850
- EL MADINA	61.412,889
- LES OEILLETES	1.115,300
- SOGEST	49.414,247
- SIP-SICAR	2.570,364
	<u>1.024.509,436</u>

**3.23. Décaissements/acquisitions immobilisations financières :**

- Prêts accordés au personnel	100.950,000
- Acquisition titres de participations	
* SIMPAR	106.388,002
* SIVIA	183.186,400
* ESSOUKNA	535.454,755
* EL MADINA	96.742,200
*SIP-SICAR (Portage)	530.000,000
*SOGEST	33.794,710
	<u>1.586.516,067</u>

**3.24. Encaissements/cessions immobilisations financières:**

-SIMPAR	415.289,281
-ESSOUKNA	1.708.176,787
-SIVIA	7.800,000
-SIP-SICAR	1.305.730,000
-Quote-part des participations des sociétés M.E.	(269.513,000)
	<u>3.167.483,068</u>

**3.25. Dividendes versés aux actionnaires :**

-SIMPAR	661.636,250
-ESSOUKNA	1.043,100

-SOGEST	13.893,000
-SIVIA	3,960
	<b>676.576,310</b>

**3.26. Encaissements provenant d'emprunts :**

-SIMPAR	6.238.636,284
-SIVIA	19.244.362,193
-ESSOUKNA	6.491.438,380
-EL MADINA	3.258.666,395
-LES OEILLETES	4.028.925,656
	<b>39.262.028,908</b>

**3.27. Décaissements des emprunts :**

-SIMPAR	9.890.029,724
-SIVIA	17.333.770,815
-ESSOUKNA	9.456.344,759
-EL MADINA	3.441.211,053
- LES OEILLETES	6.166.719,047
	<b>46.288.075,398</b>

**4- INFORMATIONS RELATIVES AU PERIMETRE DECONSOLIDATION :**

Sociétés	% de contrôle	% d'intérêts	Méthode de conso.
SIMPAR	100	96,332	I.G.
ESSOUKNA	69,722	67,150	I.G.
SOGEST	74,740	71,992	I.G.
SIVIA	99,987	77,655	I.G.
EL MADINA	99,992	80,168	I.G.
Im.DES OEILLETES	70,61	56,927	I.G.
S.A.I.	98	79,574	I.G.
SIP-SICAR	93,999	78,408	I.G.
ZIED -Sarl	95,18	68,865	I.G.
SOIVM-SICAF	23,25	25,994	M.E
TIS	20	19,266	M.E

**Rapport du commissaire aux comptes**

Tunis, le 21 avril 2007

**Messieurs les Actionnaires de la Société SIMPAR**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire du 26 avril 2006 et conformément aux dispositions de l'article 471 du code des sociétés commerciales, nous avons audité les états financiers consolidés ci-joints de la société **SIMPAR** couvrant la période allant du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2006. Ces états financiers relèvent de la responsabilité du conseil d'administration de votre société. Notre responsabilité consiste à exprimer une opinion sur ces états financiers sur la base de notre audit.

Nous avons effectué notre audit selon les Normes Internationales d'Audit. Ces normes requièrent que l'audit soit planifié et réalisé en vue d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives. Nous rappelons qu'un audit consiste à examiner, par sondage, les éléments justifiant les données contenues dans les états financiers. Un audit consiste également à apprécier les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues par la direction, ainsi que la présentation des états financiers pris dans leur ensemble. Nous estimons que notre audit constitue une base raisonnable à l'expression de notre opinion.

Nous avons obtenu de la Société Immobilière et de Participations communication des états financiers, des rapports des commissaires aux comptes et des liasses de consolidation des sociétés, Essoukna, SIP-SICAR, Société Générale d'Etudes, de Supervision et de Travaux « SOGEST », Société de Promotion Immobilière El Madina, Société Immobilière des œillets, Société SOIVM-SICAF, Société Zied, Société Immobilière et de Viabilisation « SIVIA » et Tunisie Informatique Services « TIS ».

Communication nous a été également faite des états financiers et de la liasse de consolidation dûment visée par le commissaire aux comptes de la Société agricole Ifrikia.

Compte tenu des diligences que nous avons accomplies, nous estimons être en mesure de certifier que les états financiers consolidés du groupe SIMPAR arrêtés au 31 décembre 2006 tels qu'annexés au présent rapport, sont réguliers et sincères et donnent une image fidèle de la situation financière du groupe, du résultat de ses opérations ainsi que des mouvements de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément aux Normes Comptables Tunisiennes.

**LE COMMISSAIRE AUX COMPTES**  
**Raouf MENJOUR**  
**Membre indépendant de Baker Tilly International**