



Bulletin Officiel

Publié en application de l'article 31 de la loi n° 94-117 du 14 Novembre 1994

N° 2807 — Mardi 13 Mars 2007

— 12^{ème} ANNEE — ISSN 0330-7174

AVIS DES SOCIETES

AUGMENTATION DE CAPITAL

VISAS DU CONSEIL DU MARCHÉ FINANCIER :

Portée du visa du CMF : Le visadu CMF, n'implique aucune appréciation sur l'opération proposée. Le prospectus est établi par l'émetteur et engage la responsabilité de ses signataires. Le visa n'implique ni approbation de l'opportunité de l'opération ni authentification des éléments comptables et financiers présentés. Il est attribué après examen de la pertinence et de la cohérence de l'information donnée dans la perspective de l'opération proposée aux investisseurs.

SOCIETE IMMOBILIERE TUNISO- SEOUDIENNE «SITS»

Centre Urbain Nord, International City Center, Tour bureaux, 5^{ème} étage,

L'Assemblée Générale Extraordinaire de la **SOCIETE IMMOBILIERE TUNISO SEOUDIENNE – SITS-** a décidé lors de sa réunion tenue le 8 décembre 2006 d'augmenter le capital social de la société à concurrence de **4 millions de dinars** pour le porter de **9 millions de dinars** à **13 millions de dinars** et a fixé les caractéristiques de cette augmentation comme suit :

Caractéristiques de l'émission :

Montant : **4.000.000 de dinars** réparti comme suit :

- 3.000.000 de dinars par souscription en numéraire et émission de 3.000.000 actions nouvelles.
- 1.000.000 de dinars par incorporation de réserves et émission de 1.000.000 actions nouvelles gratuites.

Toutes les actions émises seront nominatives et de catégorie ordinaire.

1-Emission en numéraire

Le capital social sera augmenté de **3 000 000 de dinars** par l'émission de 3 000 000 actions nouvelles de nominal 1 dinar à souscrire en numéraire.

Prix d'émission :

Les actions nouvelles à souscrire en numéraire seront émises à **2,5 dinars** l'action, soit **1 dinar** de valeur nominale et **1,5 dinars** de prime d'émission.

Les actions nouvelles souscrites seront libérées en totalité à la souscription.

Droit préférentiel de souscription :

La souscription aux 3.000.000 actions nouvelles sera réservée aux anciens actionnaires ainsi cessionnaires de droits de souscription en Bourse tant à titre irréductible qu'à titre réductible.

L'exercice de ce droit s'effectue de la manière suivante :

A titre irréductible

A raison de **1** action nouvelle pour **3** actions anciennes.

Les actionnaires qui n'auront pas un nombre d'actions anciennes correspondant à un nombre entier d'actions nouvelles, pourront soit acheter soit vendre en bourse les droits de souscription formant les rompus sans qu'il puisse en résulter une souscription indivise. La SITS ne reconnaît qu'un seul propriétaire pour chaque action.

A titre réductible

En même temps qu'ils exercent leurs droits à titre irréductible, les propriétaires et/ou les cessionnaires de droits de souscription pourront, en outre souscrire à titre réductible, le nombre d'actions nouvelles qu'ils veulent.

Leurs demandes seront satisfaites en utilisant les actions nouvelles qui n'auraient pas été éventuellement absorbées par les demandes à titre irréductible.

Chaque demande sera satisfaite au prorata du nombre de ses droits de souscription exercés à titre irréductible et en fonction du nombre d'actions nouvelles disponibles.

Il est à noter qu'en ce qui concerne le niveau de la participation étrangère, les autorisations nécessaires ont été obtenues auprès des autorités dans la limite de 68,1% (soit la participation initiale avant OPV)

AUGMENTATION DE CAPITAL SITS - (Suite)

Période de souscription

La souscription aux 3.000.000 actions nouvelles à émettre en numéraire est réservée aux anciens actionnaires détenteurs des actions composant le capital social actuel et aux cessionnaires de droits de souscription en bourse, tant à titre irréductible que réductible et ce, du **28 mars 2007** au **11 avril 2007** inclus*.

Les actions non souscrites seront totalement redistribuées entre les actionnaires.

Etablissements Domiciliataires

Les souscriptions seront reçues et les versements effectués, sans frais, auprès des intermédiaires en bourse.

En souscrivant, il devra être versé par action souscrite le montant de **2,5 dinars**, soit **1 dinar** représentant la valeur nominale de l'action et **1,5 dinar** la valeur de la prime d'émission.

Les fonds versés à l'appui des souscriptions seront déposés dans un compte indisponible ouvert à la BIAT agence El Menzah sous le n° **08 006 011 0532000955 41** et réservé à l'augmentation de capital de la SITS.

Après répartition, les sommes restant disponibles sur les fonds versés, à l'appui des souscriptions à titre réductible non satisfaites, seront remboursées, sans intérêts, aux guichets ayant reçu la souscription, et ce dans un délai maximum de **10 jours** à partir de la date de clôture des souscriptions soit au plus tard le **23 avril 2007**.

Modalités et délais de délivrance des titres

Le souscripteur recevra une attestation de propriété des titres souscrits délivrée par le centralisateur dès la clôture des souscriptions.

Mode de placement

Les titres émis seront réservés aux anciens actionnaires et/ou aux cessionnaires de droits de souscription en bourse. Les actions nouvelles, éventuellement non souscrites, seront totalement redistribuées entre les actionnaires.

2-Incorporation de réserves et attribution gratuite d'actions

Conjointement à l'émission d'actions en numéraire, le capital social sera augmenté par l'incorporation de **1 millions de dinars** à prélever sur les réserves de la société et la création de 1 000 000 actions nouvelles à attribuer gratuitement aux anciens actionnaires et aux cessionnaires des droits d'attribution en bourse à raison d'**1** action nouvelle gratuite pour **9** actions anciennes.

Droit d'attribution

Les actionnaires pourront exercer leur droit d'attribution en bénéficiant gratuitement d'actions nouvelles conformément à la parité d'attribution ci-dessus définie ou céder leur droit d'attribution en bourse. L'exercice du droit d'attribution commencera à partir du **28 mars 2007**.

Jouissance des actions nouvelles

Les actions nouvelles souscrites (3.000.000 actions) et les actions nouvelles gratuites (1.000.000 actions) porteront jouissance en dividendes à compter du **1er janvier 2007**.

Cotation en bourse

Cotation en Bourse des actions anciennes :

Les 9.000.000 actions anciennes composant le capital actuel de la SITS inscrites à la cote de la Bourse, seront négociées à partir du **28 mars 2007** droits de souscription et d'attribution détachés.

Cotation en Bourse des actions nouvelles souscrites

Les 3.000.000 actions nouvelles à souscrire en numéraire seront négociables en Bourse à partir de la réalisation définitive de l'augmentation de capital en numéraire et la publication de la notice conséquente au JORT et aux bulletins officiels du CMF, de la BVMT et aux quotidiens de la place, séparément des actions anciennes jusqu'à la date de mise en paiement des dividendes de l'exercice 2006, date à partir de laquelle elles seront assimilées aux actions anciennes.

Cotation en bourse des actions nouvelles gratuites

Les 1.000.000 actions nouvelles gratuites seront négociables en Bourse à partir de l'ouverture de l'attribution, soit le **28 mars 2007**, séparément des actions anciennes jusqu'à la date de mise en paiement des dividendes de l'exercice 2006, date à partir de laquelle elles seront assimilées aux actions anciennes.

Cotation en Bourse des droits de souscription et des droits d'attribution :

Les négociations en bourse sur les droits de souscription auront lieu du **28 mars 2007** au **11 avril 2007** inclus. Il est précisé qu'aucune séance de régularisation ne sera organisée au-delà des délais précités. Les négociations en bourse sur les droits d'attribution commenceront le **28 mars 2007**.

Prise en charge des actions par la STICODEVAM :

Les actions nouvelles souscrites seront prises en charge par la STICODEVAM sous le code ISIN n° TN 0007180060 à partir de la réalisation définitive de l'augmentation du capital en numéraire.

Les actions nouvelles gratuites seront prises en charge par la STICODEVAM sous le code ISIN n° TN 0007180052 à partir de l'ouverture de l'attribution, soit le 28 mars 2007.

Les droits de souscription seront pris en charge par la STICODEVAM sous le code ISIN n° TN 0007180045, du 28 mars 2007 au 11 avril 2007 inclus.

Les droits d'attribution seront pris en charge par la STICODEVAM sous le code ISIN n° TN 0007180037 à partir du 28 mars 2007.

A cet effet, la STICODEVAM assurera les règlements / livraisons sur lesdits droits et actions négociés en bourse.

AUGMENTATION DE CAPITAL SITS - (Suite)**Avantage fiscal :**

Tel que défini par l'article 7 de la loi 93-120 du 27 Décembre 1993 portant promulgation du code d'incitations aux investissements, les personnes physiques ou morales qui souscrivent au capital initial ou à l'augmentation du capital des entreprises dont l'activité est la promotion immobilière bénéficient de la déduction des revenus ou bénéfices réinvestis dans la limite de 35% des revenus ou bénéfices nets de l'impôt sur le revenu des personnes physiques ou de l'impôt sur les sociétés.

Un prospectus d'émission, visé par le CMF sous le n° 07 / 561 du 9 mars 2007 sera mis, incessamment, à la disposition du public auprès de la société Immobilière Tuniso-Séoudienne SITS-, de MAC sa intermédiaire en bourse et auprès de tous les autres intermédiaires en bourse.

* Les actionnaires et / ou cessionnaires de droits préférentiels de souscription n'ayant pas exercé ou chargé leurs dépositaires d'exercer leurs droits avant la séance de Bourse du 11 avril 2007 sont informés que leurs dépositaires procéderont à la vente de leurs droits non exercés pendant la dite séance.

2007 - AS - 127

AVIS

COURBE DES TAUX DU 13 MARS 2007

Code ISIN	Taux du marché monétaire au jour le jour et Bons du Trésor	Taux actuariel (existence d'une adjudication)[1]	Taux interpolé	Valeur (pied de coupon)
	Taux du marché monétaire au jour le jour	5,323%		
TN0008002115	BTCT 52 semaines 10/04/2007		5,338%	
TN0008002123	BTCT 52 semaines 09/05/2007		5,353%	
TN0008002131	BTCT 52 semaines 12/06/2007		5,372%	
TN0008000150	BTA 3 ANS " 5,625 % 14 juillet 2007 "		5,389%	1 000,436
TN0008002149	BTCT 52 semaines 31/07/2007		5,398%	
TN0008002156	BTCT 52 semaines 11/09/2007		5,421%	
TN0008002164	BTCT 52 semaines 09/10/2007		5,436%	
TN0008002172	BTCT 52 semaines 13/11/2007		5,456%	
TN0008002180	BTCT 52 semaines 11/12/2007		5,471%	
TN0008002198	BTCT 52 semaines 08/01/2008		5,486%	
TN0008002206	BTCT 52 semaines 26/02/2008	5,513%		
TN0008000135	BTA 5 ans " 6,75% 11 juin 2008 "		5,566%	1 013,394
TN0008000028	BTA 10 ans " 6,5% 10 Mars 2009 "		5,705%	1 014,413
TN0008000044	BTA 10 ans " 6,75% 12 Avril 2010 "		5,907%	1 022,821
TN0008000192	BTA 6 ans "6% 15 mars 2012"	6,265%		988,623
TN0008000200	BTA 7 ans "6,1% 11 octobre 2013"	6,570%		974,760
TN0008000143	BTA 10 ans " 7,5% 14 Avril 2014 "		6,608%	1 048,715
TN0008000127	BTA 12 ans " 8,25% 9 juillet 2014 "		6,625%	1 091,015
TN0008000184	BTA 10 ans " 7% 9 février 2015"		6,669%	1 019,354
TN0008000218	BTZc 11 octobre 2016	6,794%		

[1] L'adjudication en question ne doit pas être vieille de plus de 2 mois pour les BTA et 1 mois pour les BTCT.

Conditions minimales de prise en compte des lignes :
 Pour les BTA : Montant levé 10 millions de dinars et deux soumissionnaires,
 Pour les BTCT : Montant levé 10 millions de dinars et un soumissionnaire.

TITRES OPCVM

TITRES OPCVM

TITRES OPCVM

TITRES OPCVM

DESIGNATION DES OPCVM	GESTIONNAIRE	DATE DE DETACHEMENT	VALEUR	VALEUR	PLUS OU MOINS VALUE	
		DU DERNIER COUPON	LIQUIDATIVE du 12/03/2007	LIQUIDATIVE du 13/03/2007	DEPUIS LE 31/12/2006	
					EN DINARS	EN %
SICAV OBLIGATAIRES						
TUNISIE SICAV	Tunisie Valeurs	*S.C	117,563	117,576	0,880	0,75%
SICAV RENDEMENT	SBT	31/03/2006	104,305	104,316	0,783	0,76%
ALYSSA SICAV	UBCI Finance	14/04/2006	103,906	103,916	0,720	0,70%
AMEN PREMIERE SICAV	Amen Invest	27/03/2006	105,624	105,637	0,837	0,80%
PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	BNA Capitaux	24/04/2006	105,662	105,675	0,942	0,90%
SICAV TRESOR	BIAT Asset Management	20/04/2006	105,832	105,871	0,971	0,93%
SICAV L'EPARGNANT	STB Manager	22/05/2006	103,977	103,989	0,869	0,84%
SICAV BH OBLIGATAIRE	SIFIB BH	15/05/2006	104,172	104,184	0,848	0,82%
INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	INI	11/05/2006	106,735	106,746	0,799	0,75%
UNIVERS OBLIGATIONS SICAV	SCIF	29/05/2006	105,814	105,827	0,915	0,87%
SANADETT SICAV	AFC	08/05/2006	108,971	108,984	0,906	0,84%
SUD OBLIGATAIRE SICAV	Sud Invest	04/05/2006	105,479	105,515	0,871	0,83%
GENERALE OBLIG-SICAV	CGI	30/03/2006	104,859	104,872	0,891	0,86%
MILLENIUM OBLIGATAIRE SICAV	CGF	31/05/2006	107,265	107,278	1,362	1,29%
CAP OBLIGATAIRE SICAV	COFIB Capital Finances	24/04/2006	105,295	105,308	0,917	0,88%
FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	MAC SA	29/03/2006	106,701	106,713	0,879	0,83%
SICAV AXIS TRESORERIE	AXIS Gestion	08/05/2006	107,194	107,209	0,914	0,86%
SICAV ENTREPRISE	Tunisie Valeurs	26/05/2006	105,125	105,135	0,947	0,91%
AMEN TRESOR SICAV	Amen Invest	-	105,288	105,300	0,886	0,85%
FCP OBLIGATAIRES						
FCP MAGHREBIA PRUDENCE	UFI	*S.C	** 1,067	1,068	0,009	0,85%
FCP SALAMETT CAP	AFC	*S.C	10,050	10,051	0,051	0,51%
FCP SALAMETT PLUS	AFC	-	10,064	10,064	0,064	0,64%
SICAV MIXTES (OBLIGATIONS + ACTIONS)						
SICAV PLUS	Tunisie Valeurs	*S.C	38,671	38,682	0,293	0,76%
SICAV AMEN	Amen Invest	*S.C	27,926	27,929	0,247	0,89%
SICAV BNA	BNA Capitaux	24/04/2006	78,076	77,917	3,213	4,30%
SUD VALEURS SICAV	Sud Invest	31/05/2006	85,773	85,613	6,184	7,79%
SICAV PLACEMENTS	Sud Invest	31/05/2006	890,695	889,017	69,187	8,44%
SICAV L'INVESTISSEUR	STB Manager	19/05/2006	69,782	69,579	3,711	5,63%
SICAV PROSPERITY	BIAT Asset Management	20/04/2006	103,916	103,934	1,091	1,06%
ARABIA SICAV	AFC	15/05/2006	59,883	59,696	2,720	4,77%
SICAV BH PLACEMENT	SIFIB BH	15/05/2006	48,034	48,025	2,164	4,72%
SICAV AVENIR	STB Manager	15/05/2006	51,134	51,016	2,022	4,13%
UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV	UBCI Finance	14/04/2006	92,688	92,695	0,428	0,46%
UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	UBCI Finance	14/04/2006	87,770	87,680	4,640	5,59%
SICAV SECURITY	COFIB Capital Finances	24/04/2006	12,621	12,609	0,422	3,46%
UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	UBCI Finance	14/04/2006	67,163	67,059	4,711	7,56%
SICAV CROISSANCE	SBT	31/03/2006	164,691	164,303	14,447	9,64%
SICAV OPPORTUNITY	BIAT Asset Management	20/04/2006	113,894	113,912	1,303	1,16%
STRATEGIE ACTIONS SICAV	SMART Asset Management	-	1 231,073	1 228,520	92,719	8,16%
FCP MIXTES (OBLIGATIONS + ACTIONS)						
FCP AXIS CAPITAL PROTEGE	AXIS Gestion	-	** 1 388,802	1 386,469	85,096	6,54%
MAC CROISSANCE FCP	MAC SA	-	** 138,062	136,247	5,536	4,24%
MAC EQUILIBRE FCP	MAC SA	-	** 122,353	121,457	2,503	2,10%
MAC EPARGNANT FCP	MAC SA	-	** 116,298	115,990	2,180	1,92%
FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	UFI	*S.C	** 1,398	1,388	0,133	10,60%
FCP MAGHREBIA MODERE	UFI	*S.C	** 1,274	1,267	0,081	6,83%
MAC EXCELLENCE FCP	MAC SA	-	** 10 288,697	10 101,460	-76,429	-0,75%
FCP IRADETT 20	AFC	-	10,079	10,063	0,063	0,63%
FCP IRADETT 50	AFC	-	10,032	10,012	0,012	0,12%
FCP IRADETT 100	AFC	-	10,198	10,174	0,174	1,74%
FCP IRADETT CEA	AFC	-	10,014	9,989	-0,011	-0,11%
FCP BIAT EPARGNE ACTIONS	BIAT Asset Management	-	** 102,380	100,863	0,863	0,86%

* S.C. : Sans Coupon (SICAV de type Capitalisation) ** V.L. Calculée hebdomadairement

BULLETIN OFFICIEL
DU CONSEIL DU MARCHE FINANCIER

8, rue du Mexique - 1002 TUNIS -
Tél : 844.500 - Fax : 841.809 / 848.001
Compte bancaire n° 10 113 108 - 101762 - 0 788 83 STB le Belvédère - TUNIS -
e-mail : cmf@cmf.org.tn

Publication paraissant
du Lundi au Vendredi sauf jours fériés
Abt annuel : 50,300 dinars - Prix unitaire : 0,250 dinar
Etranger : Frais d'expédition en sus
Tirage : 550 exemplaires
La Présidente du CMF :
Mme Zeineb Guellouz

IMPRIMERIE
du
CMF
8, rue du Mexique - 1002 TUNIS