



Bulletin Officiel

Publié en application de l'article 31 de la loi n° 94-117 du 14 Novembre 1994

N° 2783 — Mercredi 7 Février 2007

— 12^{ème} ANNEE — ISSN 0330-7174

COMMUNIQUE DE PRESSE

AVIS DES SOCIETES

BANQUE DE L'HABITAT

- BH -

Siège Social : 21, Avenue Kheireddine Pacha - 1002 Tunis Bélevèdère -

Dans le cadre de sa politique générale axée sur :

- la préservation du rythme de son développement commercial,
- la satisfaction totale de sa clientèle,

le Conseil d'Administration de la Banque de l'Habitat réuni le 6 février 2007 envisage de renforcer les fonds propres de la banque et consolider ses ressources longues.

La Banque de l'Habitat compte pour cela procéder aux opérations suivantes :

- Une augmentation de capital par incorporation des réserves et en numéraire ;
- Un emprunt obligataire subordonné ;
- Un emprunt obligataire.

2007 - AS - 81

— *** —

EL WIFACK LEASING

Siège social : Avenue Habib Bourguiba - Médénine 4100 BP 356 -

L'initiateur du contrat de liquidité des actions EL WIFACK LEASING, la SODIS SICAR et l'intermédiaire en bourse SOFIGES informent le public que le contrat est arrivé à échéance le 18 janvier 2007.

Il est rappelé que le contrat de liquidité de la société EL WIFACK LEASING est rentré en vigueur depuis le 19 juillet 2006. Il était composé de 30 000 actions EL WIFACK LEASING et de 168 000 dinars de liquidité.

A la date de clôture du contrat, soit le 18 janvier 2007, ce contrat était composé de 52 500 actions EL WIFACK LEASING et de 57 967 dinars de liquidité.

Il est à noter que la société SODIS SICAR mettra en œuvre à compter du 09 février 2007, un nouveau contrat afin d'assurer la liquidité des actions EL WIFACK LEASING et la régularité de leur cotation. Ledit contrat est composé de 52 500 actions EL WIFACK LEASING et de 57 967 dinars de liquidité.

2007 - AS - 82

AVIS DES SOCIETES * (Suite)

FCC BIAT CREDIMMO I

INDICATEUR DE GESTION TREMESTRIELS DU 01.10.2006 AU 31.12.2006

A-L'Evolution mensuelle du Remboursement Anticipé :

Mois de Référence	Echéances		Total en dinars	Taux de RAT	Variation
	Principal	Intérêts nets			
octobre 2006	135 983,751	227,596	136 211,387	0,29%	
novembre 2006	48 625,578	247,903	48 873,481	0,10%	-64,119%
décembre 2006	60 654,038	223,062	60 877,100	0,13%	24,561%
Total	245 263,407	698,561	245 961,968		

B- Le défaut de paiement

Montant cumulé des impayés

Montant des impayés		Total en dinars	Total des impayés
Principal	Intérêts		
7 737,533	7 063,898	14 801,431	0,032%

C- Le montant des commissions supportées par le fonds

Bénéficiaire	Taux de rémunération	CRD en début de période	Le montant Hors taxe en Dinars
La société de gestion	0,40%	47 077 557,935	47 600,642
Le recouvreur	0,40%	47 077 557,935	47 600,642
Le dépositaire	0,05%	47 077 557,935	5 950,080
Total			101 151,364

D- Les sommes momentanément placées pour le compte du Fonds (le compte d'accueil)

Désignation du titre	Quantité	Montant pied de coupon	Intérêts courus bruts à l'achat	Intérêts courus bruts à la détention	Valeur au 31/12/2006
BTA 7,5%	4	4 183,600	169,315	36,164	4 389,079
BTA 6,75%	495	514 948,500	21 786,781	1 830,822	538 566,103
Total					542 955,182

2007 - AS - 83

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS - SNMVT -

Siège social : 1, rue Larbi Zarrouk BP 740-760 - 2014 Mégrine-

La Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis - SNMVT - publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4^{ème} trimestre 2006.

	4 ^{ème} Trimestre		EVOL	Fin Décembre		EVOL
	2006 ①	2005		2006 ①	2005	
CA HT	50 472	46 036	10%	200 758	178 940	12%
Délai moyen de rotation des stocks	31	32	- 1 J	32	32	0
Superficie totale de vente	31 900	30 750	4%	31 900	30 750	4%
Nombre de points de vente ②	40	38	+ 2	40	38	+ 2

① Données provisoires

② Ouverture des magasins Monoprix Maison et Monoprix Kids au centre commercial Zéphyr courant les mois de novembre et décembre 2006.

* Le CMF a invité la société à établir tous les indicateurs d'activité relatifs au secteur du commerce et distribution, tels que prévus par l'annexe 11 du règlement du CMF relatif à l'appel public à l'épargne et à les faire accompagner par des commentaires et ce, conformément aux dispositions de l'article 44 bis dudit règlement.

2007 - AS - 84

INDICATEURS D'ACTIVITE

TRIMESTRIELS

AVIS DES SOCIETES (Suite)

TUNINVEST SICAR

Siège social : Immeuble Iris- Les Berges du Lac - 1053 Tunis -

La société Tuninvest SICAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4^{ème} trimestre 2006.

Revenus par catégorie	Tr.4 2006	Tr.4 2005 (*)	Exercice 2006	Exercice 2005
1- REVENUS	103 190		1 078 944	630 369
Revenus des participations	45 595		959 554	519 504
Plus values sur cession d'actions	31 098		413 945	293 107
Dividendes			503 564	189 923
Intérêts	11 324		29 872	24 301
Autres revenus	3 173		12 173	12 173
Revenus des placements	22 595		84 390	70 865
Plus values sur cession d'actions Sicav	22 030		58 768	27 489
Dividendes (actions Sicav)	0		17 447	5 677
Autres revenus	565		8 175	37 699
Autres revenus (études et prestations de services)	35 000		35 000	40 000
2- CHARGES SUR OPERATIONS FINANCIERES, DONT	4 865		15 162	98 241
Frais sur titres de participation	4 865		10 049	4 735
Frais sur titres de placement	0		0	0
Pertes sur cession des titres de placement (Sicav)	0		5 113	3 252
Pertes sur cession des titres de participation	0		0	90 254
3- FONDS A CAPITAL RISQUE REPARTIS EN	-54 697		7 934 766	8 575 908
Capital social			6 279 000	7 350 000
Autres fonds propres	-54 697		1 598 686	1 168 828
Ressources spéciales			57 080	57 080

(*) Information non disponible

Commentaires sur les indicateurs 4ème Trimestre 2006

- 1- Les bases retenues pour l'élaboration de ces indicateurs sont d'ordre comptable avant audit
- 2- Le rapport n'est pas basé sur des estimations
- 3- Deux sorties ont été réalisées dont une au coût d'acquisition et une avec une plus value
- 4- Aucun risque spécifique à signaler

Portefeuille d'investissement de la société TUNINVEST SICAR

Portefeuille d'investissement par zone géographique	PORTEFEUILLE D'INVESTISSEMENT			
	Au 31-12-2006	Au 31-12-2005	Au 31-12-2006	Au 31-12-2005
Tunis	10	13	2 368 329	2 963 845
Cap Bon	1	1	680 000	680 000
Sahel	2	2	561 818	561 818
Sfax	3	3	1 145 100	1 145 100
TOTAL (*)	16	19	4 755 247	5 350 763

VALEUR COMPTABLE NETTE			4 435 174	4 980 590
-------------------------------	--	--	------------------	------------------

Portefeuille d'investissement par secteur	PORTEFEUILLE D'INVESTISSEMENT			
	Au 31-12-2006	Au 31-12-2005	Au 31-12-2006	Au 31-12-2005
Secteur agricole				
Secteur industriel et textile	6	6	2 050 637	2 050 637
Secteur des services	6	9	1 557 457	2 152 973
Industries Chimiques & Pharmaceutiques	4	4	1 147 153	1 147 153
TOTAL (*)	16	19	4 755 247	5 350 763

(*) Le nombre de projets ci-dessus reflète un changement de méthode par rapport au reporting du 3^{ème} trimestre.

Les investissements non significatifs (exemple : 1 action détenue dans une filiale d'une entreprise du portefeuille) n'ont pas été comptés comme projets à part entière.

Par conséquent, le nombre de projets dans le portefeuille détenu au 31-12-2005 est passé de 24 à 19 projets

(compte tenu de 5 investissements non significatifs).

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS - (Suite)

Activité de la société TUNINVEST SICAR - Approbations - Décaissements - Désinvestissements

Catégorie des projets et secteurs d'activité	APPROBATIONS							
	Nombre de projets				Montants en dinars			
	Tr.4 2006	Tr.4 2005	Exercice 2006	Exercice 2005	Tr.4 2006	Tr.4 2005	Exercice 2006	Exercice 2005
Nouveaux promoteurs	0	0	1	0	0	0	473 709	0
Secteur agricole								
Secteur industriel								
Secteur des services			1				473 709	
Secteur touristique								
Restructuration, mise à niveau, privatisation	0	1	0	1	0	205 973	0	205 973
Secteur agricole								
Secteur industriel		1		1		205 973		205 973
Secteur des services								
Secteur touristique								
Autres projets	0	0	0	0	0	0	0	0
Secteur agricole								
Secteur industriel								
Secteur des services								
Secteur touristique								
TOTAL	0	1	1	1	0	205 973	473 709	205 973
DONT								
Zones de développement régional	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelles technologies	0	0	0	0	0	0	0	0

Catégorie des projets et secteurs d'activité	DECAISSEMENTS							
	Nombre de projets				Montants en dinars			
	Tr.4 2006	Tr.4 2005	Exercice 2006	Exercice 2005	Tr.4 2006	Tr.4 2005	Exercice 2006	Exercice 2005
Nouveaux promoteurs	0	0	1	0	0	0	473 709	0
Secteur agricole								
Secteur industriel								
Secteur des services			1				473 709	
Secteur touristique								
Restructuration, mise à niveau, privatisation	0	1	0	1	0	205 973	0	205 973
Secteur agricole								
Secteur industriel		1		1		205 973		205 973
Secteur des services								
Secteur touristique								
Autres projets	0	0	0	0	0	0	0	0
Secteur agricole								
Secteur industriel								
Secteur des services								
Secteur touristique								
TOTAL	0	1	1	1	0	205 973	473 709	205 973
DONT								
Zones de développement régional	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelles technologies	0	0	0	0	0	0	0	0

Catégorie des projets et secteurs d'activité	DESINVESTISSEMENTS							
	Nombre de projets				Coût d'acquisition (en dinars)			
	Tr.4 2006	Tr.4 2005	Exercice 2006	Exercice 2005	Tr.4 2006	Tr.4 2005	Exercice 2006	Exercice 2005
Nouveaux promoteurs	0	0	1	0	0	0	310 971	0
Secteur agricole								
Secteur industriel								
Secteur des services			1				310 971	
Secteur touristique								
Restructuration, mise à niveau, privatisation	1	0	2	0	100 000	0	758 154	0
Secteur agricole								
Secteur industriel								
Secteur des services	1		2		100 000		758 154	
Secteur touristique								
Autres projets	0	4	0	4	0	332 010	0	332 010
Secteur agricole								
Secteur industriel								
Secteur des services		4		4		332 010		332 010
Secteur touristique								
TOTAL	1	4	3	4	100 000	332 010	1 069 125	332 010

(*) Information non disponible

(**) Sortie partielle

Le retard accusé dans la publication des indicateurs d'activité trimestriels relatifs au 4ème trimestre 2006 de la société TUNINVEST SICAR est dû à un manquement en matière de communication de l'information exigée par la réglementation en vigueur de la part de la société.

CLÔTURE DE SOUSCRIPTIONS

AVIS DES SOCIETES (Suite)

EMPRUNT OBLIGATAIRE

«AMEN BANK 2006»

AMEN BANK, porte à la connaissance du public que les souscriptions à l'emprunt obligataire «AMEN BANK 2006» de D.40.000.000, ouvertes au public le 29 décembre 2006, ont été clôturées le 26 janvier 2007.

2007 - AS - 86

AVIS

COURBE DES TAUX DU 7 FEVRIER 2007

Code ISIN	Taux du marché monétaire au jour le jour et Bons du Trésor	Taux actuariel (existence d'une adjudication)[1]	Taux interpolé	Valeur (pied de coupon)
	Taux du marché monétaire au jour le jour	5,404%		
TN0008002099	BTCT 52 semaines 13/02/2007		5,406%	
TN0008002107	BTCT 52 semaines 13/03/2007		5,418%	
TN0008002115	BTCT 52 semaines 10/04/2007		5,429%	
TN0008002123	BTCT 52 semaines 09/05/2007		5,441%	
TN0008002131	BTCT 52 semaines 12/06/2007		5,455%	
TN0008000150	BTA 3 ANS " 5,625 % 14 juillet 2007 "		5,468%	1 000,283
TN0008002149	BTCT 52 semaines 31/07/2007		5,475%	
TN0008002156	BTCT 52 semaines 11/09/2007		5,492%	
TN0008002164	BTCT 52 semaines 09/10/2007	5,503%		
TN0008002172	BTCT 52 semaines 13/11/2007	5,498%		
TN0008002180	BTCT 52 semaines 11/12/2007	5,490%		
TN0008002198	BTCT 52 semaines 08/01/2008	5,508%		
TN0008000135	BTA 5 ans " 6,75% 11 juin 2008 "		5,580%	1 014,156
TN0008000028	BTA 10 ans " 6,5% 10 Mars 2009 "		5,706%	1 014,902
TN0008000044	BTA 10 ans " 6,75% 12 Avril 2010 "		5,892%	1 023,775
TN0008000192	BTA 6 ans "6% 15 mars 2012"	6,219%		990,246
TN0008000200	BTA 7 ans "6,1% 11 octobre 2013"	6,442%		981,205
TN0008000143	BTA 10 ans " 7,5% 14 Avril 2014 "		6,509%	1 054,754
TN0008000127	BTA 12 ans " 8,25% 9 juillet 2014 "		6,541%	1 097,022
TN0008000184	BTA 10 ans " 7% 9 février 2015"	6,619%		1 022,793
TN0008000218	BTZc 11 octobre 2016	6,710%		

[1] L'adjudication en question ne doit pas être vieille de plus de 2 mois pour les BTA et 1 mois pour les BTCT.

Conditions minimales de prise en compte des lignes :

Pour les BTA : Montant levé 10 millions de dinars et deux soumissionnaires,

Pour les BTCT : Montant levé 10 millions de dinars et un soumissionnaire.

TITRES OPCVM

TITRES OPCVM

TITRES OPCVM

TITRES OPCVM

DESIGNATION DES OPCVM	GESTIONNAIRE	DATE DE DETACHEMENT	VALEUR	VALEUR	PLUS OU MOINS VALUE	
		DU DERNIER COUPON	LIQUIDATIVE du 06/02/2007	LIQUIDATIVE du 07/02/2007	DEPUIS LE 31/12/2006	
					EN DINARS	EN %
SICAV OBLIGATAIRES						
TUNISIE SICAV	Tunisie Valeurs	*S.C	117,159	117,171	0,475	0,41%
SICAV RENDEMENT	SBT	31/03/2006	103,947	103,957	0,424	0,41%
ALYSSA SICAV	UBCI Finance	14/04/2006	103,574	103,583	0,387	0,38%
AMEN PREMIERE SICAV	Amen Invest	27/03/2006	105,238	105,249	0,449	0,43%
PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	BNA Capitaux	24/04/2006	105,228	105,240	0,507	0,48%
SICAV TRESOR	BIAT Asset Management	20/04/2006	105,409	105,422	0,522	0,50%
SICAV L'EPARGNANT	STB Manager	22/05/2006	103,575	103,587	0,467	0,45%
SICAV BH OBLIGATAIRE	SIFIB BH	15/05/2006	103,784	103,796	0,460	0,45%
INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	INI	11/05/2006	106,362	106,373	0,426	0,40%
UNIVERS OBLIGATIONS SICAV	SCIF	29/05/2006	105,408	105,420	0,508	0,48%
SANADETT SICAV	AFC	08/05/2006	108,568	108,580	0,502	0,46%
SUD OBLIGATAIRE SICAV	Sud Invest	04/05/2006	105,101	105,113	0,469	0,45%
GENERALE OBLIG-SICAV	CGI	30/03/2006	104,443	104,455	0,474	0,46%
MILLENIUM OBLIGATAIRE SICAV	CGF	31/05/2006	106,864	106,876	0,960	0,91%
CAP OBLIGATAIRE SICAV	COFIB Capital Finances	24/04/2006	104,872	104,884	0,493	0,47%
FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	MAC SA	29/03/2006	106,297	106,309	0,475	0,45%
SICAV AXIS TRESORERIE	AXIS Gestion	08/05/2006	106,766	106,781	0,486	0,46%
SICAV ENTREPRISE	Tunisie Valeurs	26/05/2006	104,606	104,616	0,428	0,41%
AMEN TRESOR SICAV	Amen Invest	-	104,887	104,899	0,485	0,46%
FCP OBLIGATAIRES						
FCP MAGHREBIA PRUDENCE	UFI	*S.C	** 1,062	1,063	0,004	0,38%
FCP SALAMETT CAP	AFC	*S.C	10,026	10,027	0,027	0,27%
FCP SALAMETT PLUS	AFC	-	10,034	10,035	0,035	0,35%
SICAV MIXTES (OBLIGATIONS + ACTIONS)						
SICAV PLUS	Tunisie Valeurs	*S.C	38,532	38,536	0,147	0,38%
SICAV AMEN	Amen Invest	*S.C	27,812	27,816	0,134	0,48%
SICAV BNA	BNA Capitaux	24/04/2006	80,975	81,302	6,598	8,83%
SUD VALEURS SICAV	Sud Invest	31/05/2006	85,490	85,561	6,132	7,72%
SICAV PLACEMENTS	Sud Invest	31/05/2006	893,241	893,744	73,914	9,02%
SICAV L'INVESTISSEUR	STB Manager	19/05/2006	70,648	70,638	4,770	7,24%
SICAV PROSPERITY	BIAT Asset Management	20/04/2006	104,181	104,210	1,367	1,33%
ARABIA SICAV	AFC	15/05/2006	61,799	61,867	4,891	8,58%
SICAV BH PLACEMENT	SIFIB BH	15/05/2006	48,891	49,556	3,695	8,06%
UNION VALEURS SICAV	-	*S.C	En cours de liquidation		-	-
SICAV AVENIR	STB Manager	15/05/2006	51,743	51,725	2,731	5,57%
UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV	UBCI Finance	14/04/2006	92,524	92,526	0,259	0,28%
UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	UBCI Finance	14/04/2006	88,965	88,945	5,905	7,11%
SICAV SECURITY	COFIB Capital Finances	24/04/2006	12,665	11,695	-0,492	-4,04%
UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	UBCI Finance	14/04/2006	68,617	68,710	6,362	10,20%
SICAV CROISSANCE	SBT	31/03/2006	164,348	165,587	15,731	10,50%
SICAV OPPORTUNITY	BIAT Asset Management	20/04/2006	114,495	114,530	1,921	1,71%
STRATEGIE ACTIONS SICAV	SMART Asset Management	-	1 240,558	1 244,252	108,451	9,55%
FCP MIXTES (OBLIGATIONS + ACTIONS)						
FCP AXIS CAPITAL PROTEGE	AXIS Gestion	-	** 1 359,832	1 372,827	71,454	5,49%
MAC CROISSANCE FCP	MAC SA	-	** 133,223	135,674	4,963	3,80%
MAC EQUILIBRE FCP	MAC SA	-	** 119,999	121,005	2,051	1,72%
MAC EPARGNANT FCP	MAC SA	-	** 114,778	115,584	1,774	1,56%
FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	UFI	*S.C	** 1,356	1,366	0,111	8,84%
FCP MAGHREBIA MODERE	UFI	*S.C	** 1,249	1,256	0,070	5,90%
MAC EXCELLENCE FCP	MAC SA	-	** 10 322,702	10 341,625	163,736	1,61%
FCP IRADETT 20	AFC	-	10,166	10,161	0,161	1,61%
FCP IRADETT 50	AFC	-	10,178	10,176	0,176	1,76%
FCP IRADETT 100	AFC	-	10,326	10,323	0,323	3,23%
FCP IRADETT CEA	AFC	-	10,192	10,189	0,189	1,89%
FCP BIAT EPARGNE ACTIONS	BIAT Asset Management	-	102,299	102,299	2,299	2,30%

* S.C. : Sans Coupon (SICAV de type Capitalisation) ** V.L. Calculée hebdomadairement

BULLETIN OFFICIEL
DU CONSEIL DU MARCHE FINANCIER

8, rue du Mexique - 1002 TUNIS -
Tél : 844.500 - Fax : 841.809 / 848.001
Compte bancaire n° 10 113 108 - 101762 - 0 788 83 STB le Belvédère - TUNIS -
e-mail : cmf@cmf.org.tn

Publication paraissant
du Lundi au Vendredi sauf jours fériés
Abt annuel : 50,300 dinars - Prix unitaire : 0,250 dinar
Etranger : Frais d'expédition en sus
Tirage : 550 exemplaires
La Présidente du CMF :
Mme Zeineb Guellouz

IMPRIMERIE
du
CMF
8, rue du Mexique - 1002 TUNIS