



Bulletin Officiel

Publié en application de l'article 31 de la loi n° 94-117 du 14 Novembre 1994

N° 2772 — Mardi 23 Janvier 2007

— 12^{ème} ANNEE — ISSN 0330-7174

INDICATEURS D'ACTIVITE

TRIMESTRIELS

AVIS DES SOCIETES

SOCIETE IMMOBILIERE TUNISO-SEOUDIENNE -SITS-

Siège social : Centre Urbain Nord-Avenue du 7 novembre –International City Center
(Tour des bureaux) –1082 Tunis

La Société Immobilière Tuniso-Séoudienne publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4^{ème} trimestre 2006.

unite: en dinar tunisien

LIBELLES	CUMUL AU 31/12/2006	CUMUL AU 31/12/2005	4 ^{ème} TRIMESTRE 2006	4 ^{ème} TRIMESTRE 2005
CHIFFRES D'AFFAIRES	4 961 000	3 395 984	3 986 255	1 603 362
-habitation	3 618 000	1 708 997	2 972 068	
-commercial	1 343 000	1 686 987	1 014 187	
AUTRES	618 000	249 015	463 212	55 035
REVENUS	5 579 000	3 644 999	4 559 467	1 658 397
LA VALEUR AJOUTEE BRUTE		676 822		
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION		470 465		
STOCKS EN COURS	2 555 668	1 482 012	-906 289	921 574
STOCKS DE PRODUITS FINIS	3 528 768	4 294 114	923 905	956 499
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	5 368 817	2 137 188	0	457 973
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (la variation en 2005 est du a des provisions constatees en 2005)	8 246 131	8 246 131	0	236 348
CREANCES	413 863	1 322 147	-174 223	476 588
AVANCES CLIENTS	1 651 000	682 803	866 721	-256 711
DIVIDENDES RECUS	455 000	0	0	0
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	351 000	178 907	31 000	-58 187
TOTAL ACTIFS		19 390 147		

les faits saillants ayant marqué l'activité au cours de la quatrième trimestre se résument comme suit :

- 1- l'achèvement des travaux du projet " dream center" a Tunis
- 2- le démarrage des travaux du projet " errihab 3 "
- 3-la signatures de quelques promesses de vente au titre de projet "errihab 3"

AVIS DES SOCIETES (Suite)

TUNISIE LEASING

Siège social : Centre Urbain Nord Avenue Hédi Karray -1082 Tunis Mahrajène-

La société TUNISIE LEASING publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4ème trimestre 2006.

Indicateurs trimestriels d'activité arrêtés au 31 Décembre 2006

(Chiffres provisoires non audités en milliers de Dinars)

	Quatrième trimestre			Cumul		
	2006	2005	Var	2006	2005	Var
Approbations	51 345	39 374	30,40%	180 635	168 162	7,42%
Mises en force	38 239	34 698	10,21%	137 082	129 203	6,10%
Encours financiers				230 149	223 413	3,02%
Total des engagements courants (a)				209 732	203 357	3,13%
Total des engagements classés (b)				38 607	37 488	2,98%
Total des engagements (c)=a+b				248 339	240 845	3,11%
Ratio des engagements classés (d)=(b)/(c)				15,55%	15,57%	
Ressources d'emprunt				183 602	190 964	-3,86%
Capitaux propres				53 884	37 526	43,59%
Revenus bruts de leasing	38 631	34 548	11,82%	140 490	128 716	9,15%
Revenus nets de leasing	6 296	5 688	10,69%	24 897	23 371	6,53%
Produits nets de leasing	2 868	3 184	-9,92%	12 615	11 376	10,89%
Total des charges d'exploitation	1 547	1 224	26,39%	5 723	4 834	18,39%
Trésorerie nette				1 509	4 198	-64,05%

Approbations : Contrats de leasing approuvés

Mises en force : les contrats dont la facturation des loyers a démarré

Encours financiers : encours financiers des contrats de leasing à la fin de la période

Total engagements : encours financiers + impayés

Revenus bruts de leasing : loyers de leasing + intérêts intercalaires

Revenus nets de leasing : Revenus bruts de leasing + intérêts de retard - amortissements financiers et +/- agios réservés

Produits nets de leasing : Revenus nets de leasing + produits des placements - charges financières

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS TUNISIE LEASING (SUITE)

Autres informations

Répartition des approbations par secteur
et par type:

Secteur d'activité	Quatrième trimestre						Var	Cumul						Var
	2006			2005				2006			2005			
	Mob	Imm	Total	Mob	Imm	Total		Mob	Imm	Total	Mob	Imm	Total	
Agriculture	2 827	0	2 827	2 936	0	2 936	-3,7%	8 744	76	8 820	8 784	145	8 929	1,2%
Industrie	12 355	1 671	14 026	8 655	2 739	11 394	23,1%	46 651	4 313	50 964	36 733	10 521	47 254	-7,9%
Batiments & Travaux publics	3 705	0	3 705	2 657	47	2 704	37,0%	14 495	480	14 975	17 529	696	18 225	17,8%
Tourisme	316	96	412	1 057	0	1 057	-61,0%	1 955	634	2 589	3 443	904	4 347	40,5%
Services & Commerce	21 425	8 949	30 374	16 115	5 167	21 282	42,7%	87 712	15 576	103 288	70 878	18 529	89 407	15,5%
Totaux	40 628	10 716	51 344	31 420	7 954	39 374	30,4%	159 556	21 079	180 635	137 367	30 795	168 162	7,4%

Répartition des mises
en force par secteur et
par type:

Secteur d'activité	Quatrième trimestre						Var	Cumul						Var
	2006			2005				2006			2005			
	Mob	Imm	Total	Mob	Imm	Total		Mob	Imm	Total	Mob	Imm	Total	
Agriculture	2 493	0	2 493	2 283	0	2 283	9,2%	6 885	0	6 885	5 506	0	5 506	25,0%
Industrie	7 647	1 887	9 534	9 280	3 052	12 332	-22,7%	30 429	5 624	36 053	31 454	6 501	37 955	5,0%
Batiments & Travaux publics	2 137	0	2 137	2 215	47	2 262	-5,5%	8 429	0	8 429	16 916	822	17 738	52,5%
Tourisme	462	0	462	987	0	987	-53,2%	2 036	62	2 098	3 086	947	4 033	48,0%
Services & Commerce	20 641	2 972	23 613	13 887	2 948	16 835	40,3%	69 205	14 411	83 616	56 676	7 297	63 973	30,7%
Totaux	33 379	4 859	38 239	28 651	6 047	34 698	10,2%	116 985	20 097	137 082	113 636	15 567	129 203	6,1%

**Faits saillants enregistrés au
cours du quatrième trimestre
2006**

Tunisie leasing a réussi son opération d'augmentation de capital de 20 à 27,5 Millions de DT, avec une prime d'émission de 7,5 Millions de DT.
Le taux d'adhésion des anciens actionnaires a atteint 95,4%.

INDICATEURS D'ACTIVITE

TRIMESTRIELS

AVIS DES SOCIETES (Suite)

KARTHAGO Airlines

Siège social : 8 bis, rue Mustapha Sfar 1002 Tunis

La Société KARTHAGO Airlines publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4^{ème} trimestre 2006

Désignation	U,O	4ème Trimestre 2006	4ème Trimestre 2005	Variation en %	Au 31/12/2006	Au 31/12/2005 (*)	Variation en %
Revenus activité Régulière	Dinar	187 053	166 013	12,67%	702 855	365 698	92,20%
Revenus activité Charter	Dinar	26 258 662	15 798 232	66,21%	127 892 038	102 769 055	24,45%
Revenus activité affrètement en ACMI	Dinar	215 928	1 014 649	-78,72%	2 276 088	2 732 302	-16,70%
1/Total Revenus du transport	Dinar	26 661 643	16 978 894	57,03%	130 870 981	105 867 055	23,62%
2/Revenus activité assistance	Dinar	445 232	769 039	-42,11%	2 315 587	2 119 844	9,23%
Revenu Total	Dinar	27 106 875	17 747 933	52,73%	133 186 568	107 986 899	23,34%
9/Part de marché en nombre de passagers Charter	%	12,00%	10,00%	20,00%	12,00%	10,00%	20,00%
10/Utilisation Flotte	Heure Vol	5,55	4,02	37,99%	8,07	7,93	1,74%
12/Recette moyenne / Heure de vol charter	Dinar	8 721	8 323	4,79%	8 220	7 716	6,53%
13/Dépenses carburant	Dinar	6 801 955	5 609 745	21,25%	37 454 036	27 621 902	35,60%
14/Charges du personnel	Dinar	2 421 548	2 139 010	13,21%	10 084 268	7 306 874	38,01%
15/Charges d'entretien et de réparation avion	Dinar	1 964 527	1 294 827	51,72%	10 539 015	7 675 617	37,31%
16/Amortissements	Dinar	838 787	883 274	-5,04%	3 122 364	2 575 303	21,24%
17/Redevances Aeroportuaires	Dinar	8 528 932	5 912 297	44,26%	44 183 394	36 592 064	20,75%
18/Loyer Avions	Dinar	3 926 880	2 220 862	76,82%	14 333 822	12 948 896	10,70%
19/Assurances Avions	Dinar	455 231	305 199	49,16%	1 963 910	1 270 158	54,62%
21/Nombre d'avions par catégorie appartenant à la compagnie	Unité	0	0		0	0	
21b/Nombre d'avions en location	Unité	6	6	0,00%	6	6	0,00%
22/Nombre d'heures charter	Heure Vol	3 011	1 898	58,62%	15 559	13 319	16,82%
23/Nombre d'heures réalisées sous forme de placement en ACMI	Heure Vol	51	320	-84,18%	609	670	-9,04%

(*) Il s'agit des données analytiques

- Par rapport au 4^{ème} trimestre 2005, le nombre d'heures de vol a connu une évolution de 58,62%.
- Le revenu a connu une évolution aussi importante soit 52,73%. Cette augmentation est due à l'opération de HEJJ qu'a réalisé Karthago Airlines pour le compte de Gouvernement Malien
- La recette moyenne par heure de vol est passée de 8.323DT en 2005 à 8.721DT en 2006.
- Durant le quatrième trimestre de l'année 2006, les dépenses en carburant ont connu une évolution moins proportionnelle que celle de chiffre d'affaires. En effet, les dépenses carburant ont connu une augmentation de 21,25%, alors que le revenu lié à l'activité CHARTER (Revenus activité Charter + Revenus activité Régulière) a connu une évolution de 65,66%.
- Au cours du 4^{ème} trimestre de l'année 2006, le ratio de couverture des dépenses carburant s'est amélioré de 27% par rapport à la même période de l'année 2005 et c'est en passant de 35,14% à 25,72%.
- Le taux d'utilisation moyen des avions est passé de 4,02 HV pendant le quatrième trimestre 2005 à 5,55 HV pendant le quatrième trimestre 2006, ce qui a permis à la société de mieux optimiser sa flotte pendant la période hivernale.
- En réalisant, durant l'année 2006 16.168 heures de vol, Karthago Airlines a atteint 90% de son objectif pour l'année 2006.

AVIS DE LA STICODEVAM

Clôture des comptes d'une valeur

Société SOFI-SICAF

La STICODEVAM informe ses adhérents que suite à la demande de l'émetteur et après avis du CMF, la valeur « SOFI SICAF » (code ISIN : TN 0004400453) ne sera plus gérée par la STICODEVAM et ses comptes seront clôturés à compter de la journée de bourse du **1^{er} février 2007**. Par conséquent, toute opération relative à cette valeur sera traitée, directement, avec la société émettrice.

2007 - AS -37

AVIS

COURBE DES TAUX DU 23 JANVIER 2007

Code ISIN	Taux du marché monétaire au jour le jour et Bons du Trésor	Taux actuariel (existence d'une adjudication)[1]	Taux interpolé	Valeur (pied de coupon)
	Taux du marché monétaire au jour le jour	5,404%		
TN0008002099	BTCT 52 semaines 13/02/2007		5,411%	
TN0008002107	BTCT 52 semaines 13/03/2007		5,421%	
TN0008002115	BTCT 52 semaines 10/04/2007		5,431%	
TN0008002123	BTCT 52 semaines 09/05/2007		5,442%	
TN0008002131	BTCT 52 semaines 12/06/2007		5,454%	
TN0008000150	BTA 3 ANS " 5,625 % 14 juillet 2007 "		5,466%	1 000,348
TN0008002149	BTCT 52 semaines 31/07/2007		5,472%	
TN0008002156	BTCT 52 semaines 11/09/2007		5,487%	
TN0008002164	BTCT 52 semaines 09/10/2007	5,497%		
TN0008002156	BTCT 52 semaines 13/11/2007	5,492%		
TN0008002180	BTCT 52 semaines 11/12/2007	5,471%		
	BTCT 52 semaines 08/01/2008	5,493%		
TN0008000135	BTA 5 ans " 6,75% 11 juin 2008 "		5,567%	1 014,739
TN0008000028	BTA 10 ans " 6,5% 10 Mars 2009 "		5,696%	1 015,329
TN0008000044	BTA 10 ans " 6,75% 12 Avril 2010 "		5,885%	1 024,204
TN0008000192	BTA 6 ans "6% 15 mars 2012"	6,219%		990,125
TN0008000200	BTA 7 ans "6,1% 11 octobre 2013"	6,442%		981,146
TN0008000143	BTA 10 ans " 7,5% 14 Avril 2014 "		6,509%	1 054,947
TN0008000127	BTA 12 ans " 8,25% 9 juillet 2014 "		6,541%	1 097,435
TN0008000184	BTA 10 ans " 7% 9 février 2015"	6,619%		1 022,797
TN0008000218	BTZc 11 octobre 2016	6,710%		

[1] L'adjudication en question ne doit pas être vieille de plus de 2 mois pour les BTA et 1 mois pour les BTCT.

Conditions minimales de prise en compte des lignes :
 Pour les BTA : Montant levé 10 millions de dinars et deux soumissionnaires,
 Pour les BTCT : Montant levé 10 millions de dinars et un soumissionnaire.

TITRES OPCVM

TITRES OPCVM

TITRES OPCVM

TITRES OPCVM

DESIGNATION DES OPCVM	GESTIONNAIRE	DATE DE DETACHEMENT DU DERNIER COUPON	VALEUR		PLUS OU MOINS VALUE	
			LIQUIDATIVE du 22/01/2007	LIQUIDATIVE du 23/01/2007	DEPUIS LE 31/12/2006	
					EN DINARS	EN %
SICAV OBLIGATAIRES						
TUNISIE SICAV	Tunisie Valeurs	*S.C	116,981	116,994	0,298	0,26%
SICAV RENDEMENT	SBT	31/03/2006	103,788	103,798	0,265	0,26%
ALYSSA SICAV	UBCI Finance	14/04/2006	103,428	103,438	0,242	0,23%
AMEN PREMIERE SICAV	Amen Invest	27/03/2006	105,070	105,082	0,282	0,27%
PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	BNA Capitaux	24/04/2006	105,039	105,053	0,320	0,31%
SICAV TRESOR	BIAT Asset Management	20/04/2006	105,187	105,227	0,327	0,31%
SICAV L'EPARGNANT	STB Manager	22/05/2006	103,399	103,412	0,292	0,28%
SICAV BH OBLIGATAIRE	SIFIB BH	15/05/2006	103,610	103,623	0,287	0,28%
INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	INI	11/05/2006	106,204	106,214	0,267	0,25%
UNIVERS OBLIGATIONS SICAV	SCIF	29/05/2006	105,228	105,241	0,329	0,31%
SANADETT SICAV	AFC	08/05/2006	108,384	108,397	0,319	0,30%
SUD OBLIGATAIRE SICAV	Sud Invest	04/05/2006	104,902	104,937	0,293	0,28%
GENERALE OBLIG-SICAV	CGI	30/03/2006	104,260	104,273	0,292	0,28%
MILLENUM OBLIGATAIRE SICAV	CGF	31/05/2006	106,198	106,210	0,294	0,28%
CAP OBLIGATAIRE SICAV	COFIB Capital Finances	24/04/2006	104,687	104,700	0,309	0,30%
FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	MAC SA	29/03/2006	106,119	106,131	0,297	0,28%
SICAV AXIS TRESORERIE	AXIS Gestion	08/05/2006	106,581	106,597	0,302	0,28%
SICAV ENTREPRISE	Tunisie Valeurs	26/05/2006	104,454	104,465	0,277	0,27%
AMEN TRESOR SICAV	Amen Invest	-	104,707	104,720	0,306	0,29%
FCP OBLIGATAIRES						
FCP MAGHREBIA PRUDENCE	UFI	*S.C	** 1,061	1,062	0,003	0,28%
FCP SALAMETT CAP	AFC	*S.C	10,014	10,015	0,015	0,15%
FCP SALAMETT PLUS	AFC	-	10,021	10,022	0,022	0,22%
SICAV MIXTES (OBLIGATIONS + ACTIONS)						
SICAV PLUS	Tunisie Valeurs	*S.C	38,470	38,477	0,088	0,23%
SICAV AMEN	Amen Invest	*S.C	27,761	27,765	0,083	0,30%
SICAV BNA	BNA Capitaux	24/04/2006	78,998	79,500	4,796	6,42%
SUD VALEURS SICAV	Sud Invest	31/05/2006	83,589	84,470	5,041	6,35%
SICAV PLACEMENTS	Sud Invest	31/05/2006	869,621	878,737	58,907	7,19%
SICAV L'INVESTISSEUR	STB Manager	19/05/2006	68,663	69,085	3,217	4,88%
SICAV PROSPERITY	BIAT Asset Management	20/04/2006	103,506	103,589	0,746	0,73%
ARABIA SICAV	AFC	15/05/2006	60,232	60,690	3,714	6,52%
SICAV BH PLACEMENT	SIFIB BH	15/05/2006	48,115	48,370	2,509	5,47%
UNION VALEURS SICAV	-	*S.C	En cours de liquidation		-	-
SICAV AVENIR	STB Manager	15/05/2006	50,638	50,853	1,859	3,79%
UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV	UBCI Finance	14/04/2006	92,458	92,465	0,198	0,21%
UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	UBCI Finance	14/04/2006	86,483	87,197	4,157	5,01%
SICAV SECURITY	COFIB Capital Finances	24/04/2006	12,426	12,491	0,304	2,49%
UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	UBCI Finance	14/04/2006	66,180	66,839	4,491	7,20%
SICAV CROISSANCE	SBT	31/03/2006	156,662	158,318	8,462	5,65%
SICAV OPPORTUNITY	BIAT Asset Management	20/04/2006	113,818	113,923	1,314	1,17%
STRATEGIE ACTIONS SICAV	SMART Asset Management	-	1 203,335	1 210,357	74,556	6,56%
FCP MIXTES (OBLIGATIONS + ACTIONS)						
FCP AXIS CAPITAL PROTEGE	AXIS Gestion	-	** 1 331,722	1 357,963	56,590	4,35%
MAC CROISSANCE FCP	MAC SA	-	** 132,677	133,007	2,296	1,76%
MAC EQUILIBRE FCP	MAC SA	-	** 119,823	119,656	0,702	0,59%
MAC EPARGNANT FCP	MAC SA	-	** 114,413	114,445	0,635	0,56%
FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	UFI	*S.C	** 1,302	1,330	0,075	5,98%
FCP MAGHREBIA MODERE	UFI	*S.C	** 1,215	1,233	0,047	3,96%
MAC EXCELLENCE FCP	MAC SA	-	** 10 285,784	10 297,183	119,294	1,17%
FCP IRADETT 20	AFC	-	10,066	10,072	0,072	0,72%
FCP IRADETT 50	AFC	-	10,083	10,094	0,094	0,94%
FCP IRADETT 100	AFC	-	10,136	10,161	0,161	1,61%
FCP IRADETT CEA	AFC	-	10,082	10,096	0,096	0,96%
FCP BIAT EPARGNE ACTIONS	BIAT Asset Management	-	100,415	102,446	2,446	2,45%

* S.C. : Sans Coupon (SICAV de type Capitalisation) ** V.L. Calculée hebdomadairement

**BULLETIN OFFICIEL
DU CONSEIL DU MARCHE FINANCIER**

8, rue du Mexique - 1002 TUNIS -
Tél : 844.500 - Fax : 841.809 / 848.001
Compte bancaire n° 10 113 108 - 101762 - 0 788 83 STB le Belvédère - TUNIS -

e-mail : cmf@cmf.org.tn

**Publication paraissant
du Lundi au Vendredi sauf jours fériés**
Abt annuel : 50,300 dinars - Prix unitaire : 0,250 dinar
Etranger : Frais d'expédition en sus
Tirage : 550 exemplaires
La Présidente du CMF :
Mme Zeineb Guellouz

**IMPRIMERIE
du
CMF**
8, rue du Mexique - 1002 TUNIS