



Bulletin Officiel

Publié en application de l'article 31 de la loi n° 94-117 du 14 Novembre 1994

N° 2766 — Lundi 15 Janvier 2007

— 12^{ème} ANNEE — ISSN 0330-7174

AVIS DE NOTATION *

CONFIRMATION DE NOTE

Tunis- 12 janvier 2007 : **Fitch Ratings a levé la surveillance négative de la note à long terme nationale de la Société La Paix SA (" La Paix ") et a confirmé cette note à 'CC (tun)'. La note avait été placée sous surveillance négative le 6 juin 2006 lors de la fermeture du parc par les autorités suite à un accident grave. La note à court terme est confirmée à 'C (tun)'. La perspective est stable.**

La levée de la surveillance négative suit la confirmation que les revenus du parc ont retrouvé leur croissance habituelle depuis le mois d'octobre 2006. Comme Fitch l'avait anticipé, le nombre de visiteurs avait chuté après l'accident, occasionnant un manque à gagner sur les revenus de l'ordre de 0,7Mio TND à fin septembre 2006. Néanmoins, la contribution croissante des autres activités de La Paix au revenu global de la société a permis de compenser largement cette perte. En effet, alors que la part des revenus générés par le parc a chuté de 19% à fin septembre 2005 à 13% à fin septembre 2006, les revenus totaux de la société ont augmenté de 5,2% grâce à la croissance de l'activité hôtelière qui a largement bénéficié de la contribution d'Ibérostar.

Par ailleurs, les actionnaires de La Paix ont encore une fois en 2006 confirmé leur soutien en apportant 7 Mio TND à la société, qui a ainsi pu surmonter une situation de liquidité serrée et faire face à ses échéances de dette.

La perspective stable traduit le soutien financier des actionnaires ainsi que leur volonté de continuer à assurer la liquidité de La Paix pendant encore deux ans, ce qui laissera à la société le temps de générer des revenus suffisants pour faire face à ses engagements financiers sans soutien externe. Le management prévoit une augmentation de capital qui devrait procurer 8 à 10 Mio TND supplémentaires en 2007.

La perspective stable reflète aussi l'amélioration de la rentabilité d'exploitation résultant de l'augmentation des revenus de la plupart des activités de La Paix. En 2005, les revenus atteignaient 19 Mio TND (après 9 Mio TND en 2004), soit un EBITDAR de 3,7Mio TND comparés à une perte de 0,3 Mio en 2004. L'hôtellerie a connu des taux d'occupation et des Revenus par lit disponible en hausse, ce qui explique la contribution positive de cette activité aux revenus de la société et leur amélioration, ainsi qu'une meilleure rentabilité d'exploitation. Toutefois, Fitch considère que la rentabilité de La Paix et le niveau de ses cash flow sont très bas en comparaison avec le volume de sa dette. L'endettement reste élevé et la société est entièrement dépendante du soutien financier de ses actionnaires.

La Paix est l'entité juridique qui regroupe les activités touristiques du groupe Poulina. Elle possède trois hôtels, deux restaurants, un parc d'attractions (Carthage Land) et un complexe touristique. Celui-ci, dénommé La Médina, comprend des appartements en multipropriété, des locaux commerciaux (boutiques, cafés, restaurants ...) ainsi qu'un casino.

(*) Les définitions des notes de Fitch sont disponibles sur le site public de l'agence, www.fitchratings.com.tn. Les notes publiées, les critères et les méthodologies sont également disponibles sur ce site, à tout moment. Le Code de conduite de Fitch, ses règles en matière de confidentialité, de conflits d'intérêts, de séparation vis-à-vis des sociétés affiliées, de conformité, ainsi que toutes autres règles et procédures appropriées, sont également disponibles dans la section " Code de Conduite " de ce site.

(*) Le CMF n'entend donner aucune opinion ni émettre un quelconque avis quant au contenu des informations diffusées dans cette rubrique par Fitch Ratings qui en assume l'entière responsabilité.

AUGMENTATION DE

CAPITAL REALISEE

AVIS DES SOCIETES

«UNION DE FACTORING»

Siège Social : Ennour Building- Centre Urbain Nord - 1004 Tunis -

La société " Union de Factoring " informe ses actionnaires et le public que l'augmentation en numéraire de son capital social de 4 000 000 de dinars, décidée par l'assemblée générale extraordinaire tenue le 2 novembre 2006, et dont les conditions ont été fixées par le conseil d'administration tenu le même jour, et **ouverte à la souscription exclusive des détenteurs des actions anciennes tant à titre réductible qu'irréductible**, le 1er décembre 2006, a été réalisée par l'émission de 800 000 actions nouvelles, de nominal 5 dinars, souscrites en numéraire et libérées intégralement à la souscription.

Le capital social est ainsi fixé à **10 000 000** de dinars divisé en **2 000 000** actions de nominal 5 dinars.

2007 - AS - 23

— *** —

TUNISIE LEASING

Siège social : Centre Urbain Nord, avenue Hédi Karray -1082 Tunis Mahrajène -

Tunisie Valeurs - intermédiaire en bourse, informe les actionnaires et le public que l'augmentation du capital social de Tunisie Leasing de **7 500 000 dinars**, décidée par l'Assemblée Générale Extraordinaire du 8 juin 2006 et ouverte à la souscription le 9 novembre 2006 conformément à la note d'opération, visée par le CMF sous le n° 06/538 du 20 octobre 2006, a été réalisée par l'émission de 1 500 000 actions nouvelles de nominal 5 dinars majoré d'une prime d'émission de 5 dinars par action, souscrites en numéraire et libérées intégralement à la souscription.

Le capital social est ainsi porté à **27 500 000 dinars** divisé en 5 500 000 actions de nominal 5 dinars et l'article 6 des statuts a été modifié en conséquence.

2007 - AS - 17

— *** —

BANQUE INTERNATIONALE ARABE DE TUNISIE

- BIAT -

Siège social : 70-72 Avenue Habib Bourguiba -1000 Tunis -

La Banque Internationale Arabe de Tunisie - BIAT - informe ses actionnaires et le public que l'augmentation de son capital social de **50 millions de dinars**, décidée par l'Assemblée Générale Extraordinaire du 31 mai 2006 et ouverte à la souscription le 27 novembre 2006 conformément au prospectus d'émission visé par le CMF sous le n° 06/547 du 13 novembre 2006, a été réalisée par l'émission de 5 000 000 actions nouvelles de nominal 10 dinars majoré d'une prime d'émission de 15 dinars par action, souscrites en numéraire et libérées du quart à la souscription .

Le capital social est ainsi porté à **170 000 000 dinars** divisé en **17 000 000 actions** de nominal 10 dinars et l'article 7 des statuts a été modifié en conséquence.

2007 - AS - 16

AVIS

RESULTAT DE L'ADJUDICATION DES BTC DU 11 JANVIER 2007

Le Trésor annonce que, suite à l'adjudication des Bons du Trésor à Court Terme du 11 Janvier 2007, un montant de 19,5 MD a été retenu dans les conditions ci-après:

Ligne BTC	Montant en MD	Taux le plus bas	Taux limite	Pourcentage du Taux limite	Taux moyen pondéré
BTC 52 semaines					
08-01-2008	19,5	5,40%	5,42%	50%	5,412%

2007 - AC - 3

COURBE DES TAUX DU 15 JANVIER 2007

Code ISIN	Taux du marché monétaire au jour le jour et Bons du Trésor	Taux actuariel (existence d'une adjudication)[1]	Taux interpolé	Valeur (pied de coupon)
	Taux du marché monétaire au jour le jour	5,323%		
TN0008002099	BTCT 52 semaines 13/02/2007		5,341%	
TN0008002107	BTCT 52 semaines 13/03/2007		5,359%	
TN0008002115	BTCT 52 semaines 10/04/2007		5,377%	
TN0008002123	BTCT 52 semaines 09/05/2007		5,396%	
TN0008002131	BTCT 52 semaines 12/06/2007		5,417%	
TN0008000150	BTA 3 ANS " 5,625 % 14 juillet 2007 "		5,438%	1 000,514
TN0008002149	BTCT 52 semaines 31/07/2007		5,449%	
TN0008002156	BTCT 52 semaines 11/09/2007		5,476%	
TN0008002164	BTCT 52 semaines 09/10/2007	5,494%		
TN0008002156	BTCT 52 semaines 13/11/2007	5,489%		
TN0008002180	BTCT 52 semaines 11/12/2007	5,468%		
	BTCT 52 semaines 08/01/2008	5,490%		
TN0008000135	BTA 5 ans " 6,75% 11 juin 2008 "		5,564%	1 015,004
TN0008000028	BTA 10 ans " 6,5% 10 Mars 2009 "		5,694%	1 015,499
TN0008000044	BTA 10 ans " 6,75% 12 Avril 2010 "		5,884%	1 024,378
TN0008000192	BTA 6 ans "6% 15 mars 2012"	6,219%		990,062
TN0008000200	BTA 7 ans "6,1% 11 octobre 2013"	6,442%		981,118
TN0008000143	BTA 10 ans " 7,5% 14 Avril 2014 "		6,509%	1 055,053
TN0008000127	BTA 12 ans " 8,25% 9 juillet 2014 "		6,541%	1 097,658
TN0008000184	BTA 10 ans " 7% 9 février 2015 "	6,619%		1 022,801
TN0008000218	BTZc 11 octobre 2016	6,710%		

[1] L'adjudication en question ne doit pas être vieille de plus de 2 mois pour les BTA et 1 mois pour les BTCT.

Conditions minimales de prise en compte des lignes :
 Pour les BTA : Montant levé 10 millions de dinars et deux soumissionnaires,
 Pour les BTCT : Montant levé 10 millions de dinars et un soumissionnaire.

TITRES OPCVM

TITRES OPCVM

TITRES OPCVM

TITRES OPCVM

DESIGNATION DES OPCVM	GESTIONNAIRE	DATE DE DETACHEMENT	VALEUR	VALEUR	PLUS OU MOINS VALUE	
		DU DERNIER COUPON	LIQUIDATIVE du 12/01/2007	LIQUIDATIVE du 15/01/2007	DEPUIS LE 31/12/2006	
					EN DINARS	EN %
SICAV OBLIGATAIRES						
TUNISIE SICAV	Tunisie Valeurs	*S.C	116,865	116,899	0,203	0,17%
SICAV RENDEMENT	SBT	31/03/2006	103,683	103,715	0,182	0,18%
ALYSSA SICAV	UBCI Finance	14/04/2006	103,332	103,361	0,165	0,16%
AMEN PREMIERE SICAV	Amen Invest	27/03/2006	104,961	104,993	0,193	0,18%
PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	BNA Capitaux	24/04/2006	104,913	104,950	0,217	0,21%
SICAV TRESOR	BIAT Asset Management	20/04/2006	105,083	105,096	0,196	0,19%
SICAV L'EPARGNANT	STB Manager	22/05/2006	103,284	103,318	0,198	0,19%
SICAV BH OBLIGATAIRE	SIFIB BH	15/05/2006	103,499	103,530	0,194	0,19%
INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	INI	11/05/2006	106,098	106,129	0,182	0,17%
UNIVERS OBLIGATIONS SICAV	SCIF	29/05/2006	105,110	105,145	0,233	0,22%
SANADETT SICAV	AFC	08/05/2006	108,262	108,298	0,220	0,20%
SUD OBLIGATAIRE SICAV	Sud Invest	04/05/2006	104,807	104,819	0,175	0,17%
GENERALE OBLIG-SICAV	CGI	30/03/2006	104,145	104,180	0,199	0,19%
MILLENNIUM OBLIGATAIRE SICAV	CGF	31/05/2006	106,078	106,113	0,197	0,19%
CAP OBLIGATAIRE SICAV	COFIB Capital Finances	24/04/2006	104,564	104,601	0,210	0,20%
FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	MAC SA	29/03/2006	106,000	106,035	0,201	0,19%
SICAV AXIS TRESORERIE	AXIS Gestion	08/05/2006	106,465	106,495	0,200	0,19%
SICAV ENTREPRISE	Tunisie Valeurs	26/05/2006	104,353	104,383	0,195	0,19%
AMEN TRESOR SICAV	Amen Invest	-	104,587	104,622	0,208	0,20%
FCP OBLIGATAIRES						
FCP MAGHREBIA PRUDENCE	UFI	*S.C	** 1,060	1,061	0,002	0,19%
FCP SALAMETT CAP	AFC	*S.C	10,008	10,009	0,009	0,09%
FCP SALAMETT PLUS	AFC	-	10,013	10,015	0,015	0,15%
SICAV MIXTES (OBLIGATIONS + ACTIONS)						
SICAV PLUS	Tunisie Valeurs	*S.C	38,443	38,447	0,058	0,15%
SICAV AMEN	Amen Invest	*S.C	27,729	27,738	0,056	0,20%
SICAV BNA	BNA Capitaux	24/04/2006	77,687	78,110	3,406	4,56%
SUD VALEURS SICAV	Sud Invest	31/05/2006	82,748	82,886	3,457	4,35%
SICAV PLACEMENTS	Sud Invest	31/05/2006	857,264	859,068	39,238	4,79%
SICAV L'INVESTISSEUR	STB Manager	19/05/2006	67,666	67,844	1,976	3,00%
SICAV PROSPERITY	BIAT Asset Management	20/04/2006	103,140	103,455	0,612	0,60%
ARABIA SICAV	AFC	15/05/2006	58,624	58,895	1,919	3,37%
SICAV BH PLACEMENT	SIFIB BH	15/05/2006	47,205	47,307	1,446	3,15%
UNION VALEURS SICAV	-	*S.C	En cours de liquidation		-	-
SICAV AVENIR	STB Manager	15/05/2006	50,103	50,192	1,198	2,45%
UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV	UBCI Finance	14/04/2006	92,384	92,414	0,147	0,16%
UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	UBCI Finance	14/04/2006	85,212	85,670	2,630	3,17%
SICAV SECURITY	COFIB Capital Finances	24/04/2006	12,318	12,336	0,149	1,22%
UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	UBCI Finance	14/04/2006	64,761	65,150	2,802	4,49%
SICAV CROISSANCE	SBT	31/03/2006	154,487	155,546	5,690	3,80%
SICAV OPPORTUNITY	BIAT Asset Management	20/04/2006	113,184	113,680	1,071	0,95%
STRATEGIE ACTIONS SICAV	SMART Asset Management	-	1 179,427	1 180,910	45,109	3,97%
FCP MIXTES (OBLIGATIONS + ACTIONS)						
FCP AXIS CAPITAL PROTEGE	AXIS Gestion	-	** 1 311,693	1 331,722	30,349	2,33%
MAC CROISSANCE FCP	MAC SA	-	** 130,604	132,677	1,966	1,50%
MAC EQUILIBRE FCP	MAC SA	-	** 119,218	119,823	0,869	0,73%
MAC EPARGNANT FCP	MAC SA	-	** 114,033	114,413	0,603	0,53%
FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	UFI	*S.C	** 1,261	1,302	0,047	3,75%
FCP MAGHREBIA MODERE	UFI	*S.C	** 1,190	1,215	0,029	2,45%
MAC EXCELLENCE FCP	MAC SA	-	** 10 090,505	10 285,784	107,895	1,06%
FCP IRADETT 20	AFC	-	10,029	10,037	0,037	0,37%
FCP IRADETT 50	AFC	-	10,038	10,054	0,054	0,54%
FCP IRADETT 100	AFC	-	10,037	10,055	0,055	0,55%
FCP IRADETT CEA	AFC	-	10,039	10,055	0,055	0,55%
FCP BIAT EPARGNE ACTIONS	BIAT Asset Management	-	-	100,000	-	-

* S.C. : Sans Coupon (SICAV de type Capitalisation) ** V.L. Calculée hebdomadairement

BULLETIN OFFICIEL
DU CONSEIL DU MARCHE FINANCIER

8, rue du Mexique - 1002 TUNIS -
Tél : 844.500 - Fax : 841.809 / 848.001
Compte bancaire n° 10 113 108 - 101762 - 0 788 83 STB le Belvédère - TUNIS -
e-mail : cmf@cmf.org.tn

Publication paraissant
du Lundi au Vendredi sauf jours fériés
Abt annuel : 50,300 dinars - Prix unitaire : 0,250 dinar
Etranger : Frais d'expédition en sus
Tirage : 550 exemplaires
La Présidente du CMF :
Mme Zeineb Guellouz

IMPRIMERIE
du
CMF
8, rue du Mexique - 1002 TUNIS