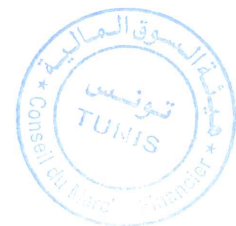


# PROSPECTUS D'EMISSION

Mis à jour (juillet 2020)

## SICAV AVENIR

---



**Société d'Investissement à Capital Variable de Catégorie mixte**  
Régie par le Code des Organismes de Placement Collectif promulgué par la loi n°2001-83 du 24 juillet 2001  
tel que modifié et complété par les textes subséquents et ses textes d'application

# PROSPECTUS D'EMISSION

Mis à jour (juillet 2020)

Visa de la BVMT N° 95-160 du 17 janvier 1995

Le visa octroyé n'implique aucune appréciation sur l'opération d'émission proposée

Mis initialement à la disposition du public à l'occasion de l'ouverture au public du capital de SICAV AVENIR, initialement dénommée SICAV- BDET et du démarrage des opérations de souscription et de rachat des actions émises par ladite SICAV

**Le présent prospectus ainsi que les statuts de SICAV AVENIR mis à jour, contiennent des informations importantes et devront être lus avec soin avant de souscrire à tout investissement.**

## SICAV AVENIR

Société d'Investissement à Capital Variable de catégorie mixte

Régie par le code des Organismes de Placement Collectif promulgué par la loi n°2001-83 du 24 Juillet 2001 tel que modifié et complété par les textes subséquents et ses textes d'application

Agrément du Ministre des Finances du 30 juin 1994

Agrément du CMF de changement de la dénomination n° 01-2004 du 23 juin 2004

Agrément du CMF de changement du gestionnaire n° 28-2019 du 31 octobre 2019

Date d'ouverture au public : 1<sup>er</sup> février 1995

Siège social : 34, rue Hédi Karray - 1082 El Menzah IV

Capital initial : 300.000 dinars divisés en 3 000 actions de 100 dinars chacune

La présente mise à jour du prospectus d'émission a été enregistrée par le Conseil du Marché Financier le **10 JUIL. 2020** sous le numéro **N° 95 - 160 / A 001** donné en application de l'article 14 du règlement du Conseil du Marché Financier relatif à l'appel public à l'épargne.

Cette mise à jour du prospectus a été établie par la SICAV et engage la responsabilité de ses signataires. L'enregistrement a été effectué après examen de la pertinence et de la cohérence de l'information fournie.

### FONDATEUR

Banque de Développement Economique de Tunisie - BDET-  
Banque absorbée par la Société Tunisienne de Banque « STB »

### DEPOSITAIRE

SOCIETE TUNISIENNE DE BANQUE

### GESTIONNAIRE

STB FINANCE

### DISTRIBUTEUR

SOCIETE TUNISIENNE DE BANQUE

### Responsable de l'information :

Monsieur Dhia BEN AMOR

Président Directeur Général de SICAV AVENIR

Adresse : Rue Hédi Noura – 1001 Tunis

Téléphone : 70 140 851 - Fax : 70 143 376

E-mail : d.benamor@stb.com.tn



Le présent prospectus et les statuts de la SICAV, mis à jour, sont mis à la disposition du public sans frais auprès de SICAV AVENIR sise au 34, rue Hédi Karray - 1082 EL MENZAH IV, du siège social du gestionnaire la société « STB FINANCE »- Intermédiaire en Bourse, et du réseau d'agences de la Société Tunisienne de Banque.

# SOMMAIRE

<b>1 - PRESENTATION DE LA SICAV</b> .....	<b>3</b>
1-1 RENSEIGNEMENTS GENERAUX.....	3
1-2 CAPITAL INITIAL ET PRINCIPE DE SA VARIATION.....	4
1-3 STRUCTURE DU CAPITAL INITIAL .....	4
1-4 ORGANES D'ADMINISTRATION ET DE DIRECTION.....	4
1-5 COMMISSAIRE AUX COMPTES.....	6
<b>2 - CARACTERISTIQUES FINANCIERES</b> .....	<b>7</b>
2-1 CATEGORIE .....	7
2-2 ORIENTATIONS DE PLACEMENT .....	7
2-3 DATE D'OUVERTURE DES OPERATIONS DE SOUSCRIPTION ET DE RACHAT AU PUBLIC .....	7
2-4 DATE, PERIODICITE ET MODE DE CALCUL DE LA VALEUR LIQUIDATIVE .....	7
2-5 LIEUX ET MODE DE PUBLICATION DE LA VALEUR LIQUIDATIVE .....	9
2-6 PRIX DE SOUSCRIPTION ET DE RACHAT .....	9
2-7 LIEUX ET HORAIRES DE SOUSCRIPTION ET DE RACHAT .....	9
2-8 DUREE MINIMALE DE PLACEMENT RECOMMANDEE .....	9
<b>3 - MODALITES DE FONCTIONNEMENT DE SICAV AVENIR</b> .....	<b>10</b>
3-1 DATE D'OUVERTURE ET DE CLOTURE DE L'EXERCICE .....	10
3-2 VALEUR LIQUIDATIVE D'ORIGINE .....	10
3-3 CONDITIONS ET PROCEDURES DE SOUSCRIPTION ET DE RACHAT .....	10
3-4 FRAIS A LA CHARGE DE LA SICAV .....	11
3-5 DISTRIBUTION DES DIVIDENDES .....	11
3-6 INFORMATIONS MISES A LA DISPOSITION DES ACTIONNAIRES ET DU PUBLIC .....	11
<b>4 - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE GESTIONNAIRE, LE DEPOSITAIRE ET LE DISTRIBUTEUR</b> .....	<b>13</b>
4-1 MODE D'ORGANISATION DE LA GESTION DE SICAV AVENIR .....	13
4-2 PRESENTATION DE LA CONVENTION DE GESTION .....	13
4-3 CONDITIONS DANS LESQUELLES LA CONVENTION DE GESTION PREND FIN.....	14
4-4 DESCRIPTION DES MOYENS MIS EN ŒUVRE POUR LA GESTION .....	14
4-5 MODALITE DE REMUNERATION DU GESTIONNAIRE .....	14
4-6 PRESENTATION DE LA CONVENTION ETABLIE ENTRE LA SICAV ET LE DEPOSITAIRE .....	14
4-7 MODALITES DE RECEPTION DES DEMANDES DE SOUSCRIPTION ET DE RACHAT.....	15
4-8 MODALITES D'INSCRIPTION EN COMPTE .....	15
4-9 DELAIS DE REGLEMENT .....	15
4-10 MODALITES DE REMUNERATION DE L'ETABLISSEMENT DEPOSITAIRE.....	16
4-11 DISTRIBUTEUR : ETABLISSEMENT DESIGNE POUR RECEVOIR LES SOUSCRIPTIONS ET LES RACHATS	16
<b>5 - RESPONSABLE DU PROSPECTUS ET RESPONSABLE DU CONTROLE DES COMPTES</b> .....	<b>17</b>
5-1 RESPONSABLE DU PROSPECTUS .....	17
5-2 ATTESTATION DE LA PERSONNE QUI ASSUME LA RESPONSABILITE DU PROSPECTUS .....	17
5-3 RESPONSABLE DU CONTROLE DES COMPTES .....	17
5-4 ATTESTATION DU COMMISSAIRE AUX COMPTES .....	18
5-5 RESPONSABLE DE L'INFORMATION .....	18



**1. PRESENTATION DE LA SICAV****1-1 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

<b>Dénomination</b>	SICAV AVENIR, initialement dénommée SICAV- BDET (Agrément du CMF de changement de la dénomination n° 01-2004 du 23 juin 2004).
<b>Forme juridique</b>	Société d'Investissement à Capital Variable
<b>Catégorie</b>	Mixte
<b>Type de l'OPCVM</b>	OPCVM de distribution
<b>Objet</b>	la gestion d'un portefeuille de valeurs mobilières constitué au moyen de l'utilisation de ses fonds propres à l'exclusion de toute autre ressource.
<b>Législation applicable</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Code des Organismes de Placement Collectif promulgué par la loi n° 2001-83 du 24 Juillet 2001 tel que modifié et complété par les textes subséquents et ses textes d'application,</li> <li>- Règlement du Conseil du Marché Financier relatif aux Organismes de Placement Collectif en Valeurs Mobilières et à la gestion de portefeuilles de valeurs mobilières pour le compte de tiers visé par l'arrêté du Ministre des Finances en date du 29 avril 2010 tel que modifié et complété par les textes subséquents</li> </ul>
<b>Siège social</b>	34, rue Hédi Karray - 1082 El Menzah IV
<b>Capital initial</b>	300.000 Dinars divisés en 3.000 actions de 100 Dinars chacune
<b>Agrément de création</b>	Agrément du Ministre des Finances du 30 juin 1994
<b>Date de constitution</b>	22 septembre 1994
<b>Durée</b>	99 ans à compter de la date de constitution
<b>Publication au JORT</b>	n° 104 du 11 octobre 1994
<b>Identifiant unique au Registre National des Entreprises</b>	0438803G
<b>Président Directeur Général</b>	Monsieur Dhia BEN AMOR
<b>Promoteur</b>	Banque de Développement Economique de Tunisie - BDET- Banque absorbée par la Société Tunisienne de Banque ( STB )
<b>Gestionnaire</b>	STB FINANCE- Intermédiaire en Bourse (Agrément du CMF de changement du gestionnaire n° 28-2019 du 31 octobre 2019) 34, Rue Hédi Karray - EL MENZAH IV -1080 TUNIS
<b>Dépositaire</b>	Société Tunisienne de Banque (STB) Rue Hédi Nouira – 1001 Tunis
<b>Distributeur</b>	Société Tunisienne de Banque (STB) Rue Hédi Nouira – 1001 Tunis
<b>Date d'ouverture au public</b>	1 <sup>er</sup> février 1995



**1-2 CAPITAL INITIAL ET PRINCIPE DE SA VARIATION**

Le capital initial de SICAV AVENIR est de 300.000 dinars, répartis en 3.000 actions de valeur nominale 100 dinars chacune, souscrites en numéraire et libérées en totalité à la souscription.

Le capital initial est susceptible d'augmentation résultant de l'émission de nouvelles actions, et de réduction par le rachat des actions antérieurement souscrites.

Le montant minimum du capital au-dessous duquel il ne peut être procédé au rachat d'actions, ne peut être inférieur à 500.000 dinars. Le conseil d'administration de la SICAV doit procéder à sa dissolution lorsque son capital demeure, pendant 90 jours, inférieur à 1.000.000 dinars.

Les variations du capital s'effectuent sans modifications des Statuts et sans qu'il soit besoin de les soumettre à l'Assemblée Générale des Actionnaires ou de procéder à la publicité prescrite par la législation en vigueur relative aux sociétés commerciales.

**1-3 STRUCTURE DU CAPITAL INITIAL**

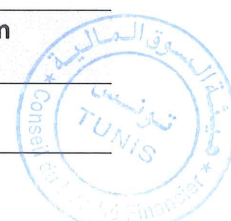
Actionnaires	Nombre d'actions	Montant (en dinars)	Pourcentage
Banque de Développement Economique de Tunisie	2 994	299 400	99,800%
M. Tijani CHELLI	1	100	0,033%
M. Brahim RIAHI	1	100	0,033%
M. Habib BEN SAAD	1	100	0,033%
M. Ahmed NAIJA	1	100	0,033%
M. Mohamed HABAIEB	1	100	0,033%
Mme Samia BECHEDLI	1	100	0,033%
<b>Total</b>	<b>3 000</b>	<b>300 000</b>	<b>100,000%</b>

**1.4 ORGANES D'ADMINISTRATION ET DE DIRECTION****1.4.1 Membres du Conseil d'Administration**

Administrateur	Représenté (e) par	Qualité	Mandat	Adresse
M. Dhia BEN AMOR	Lui même	Président du conseil	2018- 2020	Tunis
Société Tunisienne de Banque	M. Fadhel CHAGHAL	Membre	2018- 2020	Tunis
STB FINANCE	M. Karim BOUZGARROU	Membre	2018- 2020	Tunis
STB INVEST SICAF	Mme. Imène MIMOUNA	Membre	2018- 2020	Tunis

**1.4.2 Fonctions des membres des organes d'Administration et de Direction dans la SICAV**

Membre des organes d'administration et de direction	Fonction au sein de la SICAV	Date d'entrée en fonction
M. Dhia BEN AMOR	Président Directeur Général	17 février 2020



### 1.4.3 Principales activités exercées en dehors de la SICAV au cours des trois dernières années par les membres des organes d'administration et de direction

Membre des organes d'administration et de direction	Activités exercées en dehors de la SICAV
M. Dhia BEN AMOR	Directeur Central du Réseau à la Société Tunisienne de Banque

### 1.4.4 Mandats d'administrateurs les plus significatifs dans d'autres sociétés

Membre des organes d'administration et de direction	Mandats d'administrateurs les plus significatifs dans d'autres sociétés
M. Dhia BEN AMOR *	Administrateur de la Société d'Etudes et de Développement Touristique « GREEN GOLF »
Société Tunisienne de Banque « STB »	<p><b>Administrateur des sociétés suivantes :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- STB MANAGER</li> <li>- STB FINANCE</li> <li>- STB INVEST SICAF</li> <li>- STB SICAR</li> <li>- Société Tunisienne de Recouvrement des Créances « STRC »</li> <li>- SICAV L'EPARGNE OBLIGATAIRE</li> <li>- SICAV L'EPARGNANT</li> <li>- SICAV L'INVESTISSEUR</li> <li>- Wifack International Bank</li> <li>- Tunisian Foreign Bank « TFB »</li> <li>- Société Nigérienne de Banque « SONIBANK »</li> <li>- Société Tunisienne d'Assurances et de Réassurances « STAR »</li> <li>- Société Tunisienne de Réassurance « TUNIS RE »</li> </ul>
STB INVEST SICAF	<p><b>Administrateur des sociétés suivantes :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- STB SICAR</li> <li>- STB FINANCE</li> <li>- STB MANAGER</li> <li>- Société Tunisienne de Recouvrement des Créances « STRC »</li> <li>- EL AMEL DE MICROFINANCE</li> <li>- SICAV L'EPARGNANT</li> <li>- SICAV L'EPARGNE OBLIGATAIRE</li> <li>- SICAV L'INVESTISSEUR</li> </ul>
STB FINANCE	<p><b>Administrateur des sociétés suivantes :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- STB MANAGER</li> <li>- SICAV L'EPARGNE OBLIGATAIRE</li> <li>- IMACO TUNISIE</li> <li>- L'IMMOBILIÈRE DE L'AVENUE</li> </ul>

\* Représentant permanent de la Société Tunisienne de Banque



#### 1.4.5 Fonctions des représentants permanents des personnes morales membres du Conseil d'Administration dans les sociétés qu'ils représentent

Administrateur	Représenté (e) par	Fonction dans la société qu'il représente
Société Tunisienne de Banque	M. Fadhel CHAGHAL	Directeur à la Direction des Filiales et Participations
STB FINANCE	M. Karim BOUZGARROU	Directeur Général
STB INVEST SICAF	Mme. Imène MIMOUNA	Responsable Administratif et Financier

#### 1.5 COMMISSAIRE AUX COMPTES

La société « CMC – Commissariat Management Conseil » - Société inscrite au tableau de l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie, représentée par Monsieur Hichem AMOURI

**Adresse** : 2, Rue 7299 - EL Menzah 9A – El Manar II - 1003 Tunis

**Téléphone** : 71 880 933 – 71 887 294

**Fax** : 71 872 115

**E- mail** : cmc@hexabyte.tn

**Mandat** : Exercices 2019-2020-2021 (Mandat renouvelé pour 3 ans)



## 2. CARACTERISTIQUES FINANCIERES

### 2-1 CATÉGORIE

SICAV AVENIR est une SICAV de catégorie mixte.

### 2-2 ORIENTATIONS DE PLACEMENT

SICAV AVENIR est une SICAV mixte de type distribution, destinée essentiellement aux investisseurs acceptant un risque faible. Son actif est en permanence composé d'actions dans la limite de 10% et d'une part prépondérante en Bons de Trésor Assimilables et Emprunts Obligataires.

La politique d'investissement de la SICAV est arrêtée par son conseil d'administration qui a défini les choix d'investissement suivants :

- Dans une proportion n'excédant pas 10% de l'actif en actions cotées en bourse.
- Dans une proportion d'au moins 50% de l'actif en :
  - Bons de Trésor Assimilables et Emprunts Obligataires émis ou garantis par l'Etat ;
  - Emprunts Obligataires émis par appel public à l'épargne ayant une notation minimale de BB ou bénéficiant d'une garantie bancaire ;
  - Emprunts Obligataires émis par des banques par appel public à l'épargne.
- Dans une proportion n'excédant pas 30% de l'actif en :
  - Valeurs mobilières représentant des titres de créance à court terme émis par l'Etat ;
  - Valeurs mobilières représentant des titres de créance négociables sur les marchés relevant de la Banque Centrale de Tunisie.
- Dans une proportion n'excédant pas 5% de l'actif net en titres d'OPCVM.
- Dans une proportion de 20% de l'actif en liquidités et quasi-liquidités.

### 2-3 DATE D'OUVERTURE DES OPÉRATIONS DE SOUSCRIPTION ET DE RACHAT AU PUBLIC

Les opérations de souscription et de rachat ont été ouvertes au public le 1<sup>er</sup> février 1995.

### 2-4 DATE, PÉRIODICITÉ ET MODE DE CALCUL DE LA VALEUR LIQUIDATIVE

La valeur liquidative est calculée quotidiennement, du lundi au vendredi, à 17 h pendant la période de double séance, à 13h pendant la période de séance unique et à 14h pendant le mois de ramadan.

Les demandes de souscription et de rachat parvenues au cours de la journée sont toujours effectuées sur la base de la dernière valeur liquidative connue calculée la veille.

La valeur liquidative des actions est obtenue en divisant le montant de l'actif net de la SICAV par le nombre d'actions en circulation au moment de l'évaluation.

La valorisation du portefeuille est faite conformément aux règles d'évaluation comptables en vigueur fixées par l'arrêté du Ministre des Finances du 22 janvier 1999, portant approbation des normes comptables des OPCVM dont notamment :



➤ **Évaluation des actions**

- Les actions admises à la cote de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis sont évaluées à leur valeur de marché. La valeur de marché correspond au cours moyen pondéré du jour de calcul de la valeur liquidative, ou à la date antérieure la plus récente.
- Lorsque les conditions de marché d'un titre donné dégagent une tendance à la baisse exprimée par une réservation à la baisse ou une tendance à la hausse exprimée par une réservation à la hausse, le cours d'évaluation à retenir est le seuil de réservation à la baisse dans le premier cas et le seuil de réservation à la hausse dans le deuxième cas.
- Lorsqu'un titre donné n'a fait l'objet ni de demande ni d'offre pendant un nombre significatif de séances de bourse consécutives, on doit considérer s'il est approprié de maintenir le titre à son dernier cours d'évaluation. Il en est également de même lorsque la quantité des titres détenus pourrait avoir, compte tenu des volumes régulièrement traités sur le marché, une incidence significative sur les cours.
- Lorsque des critères objectifs du marché justifieraient l'abandon de ce cours comme base d'évaluation, une décote doit être appliquée au dernier cours boursier pour se rapprocher au mieux de la valeur probable de négociation du titre. A titre indicatif, cette décote pourrait se baser sur les critères suivants :
  - la physionomie de la demande et /ou de l'offre potentielle sur le titre,
  - la valeur mathématique du titre,
  - le rendement du titre,
  - l'activité de la société émettrice, le niveau de distribution de dividendes,
  - le degré de dilution du titre,
  - la quantité des titres détenus et l'historique des transferts sur le titre.

➤ **Évaluation des droits attachés aux actions**

Les droits attachés aux actions admises à la cote sont évalués conformément aux règles d'évaluation des actions c'est à dire à la valeur de marché.

➤ **Evaluation des obligations et valeurs assimilées :**

Les obligations et valeurs assimilées tels que les titres de créance émis par le Trésor et négociables sur le marché financier sont évaluées :

- à la valeur de marché lorsqu'elles ont fait l'objet de transactions ou de cotation à une date récente;
- au coût amorti lorsqu'elles n'ont pas fait l'objet, depuis leur acquisition, de transactions ou de cotation à un prix différent et ce, compte tenu de l'étalement, à partir de la date d'acquisition de toute décote et/ou surcote sur la maturité résiduelle du titre.
- à la valeur actuelle lorsqu'il est estimé que ni la valeur de marché ni le coût amorti ne constitue une base raisonnable de la valeur de réalisation du titre et que les conditions de marché indiquent que l'évaluation à la valeur actuelle en application de la méthode actuarielle est appropriée.

Parmi les conditions qui pourraient justifier l'évaluation des obligations ou des titres de créance émis par le Trésor et négociables sur le marché financier à la valeur actuelle, il y a lieu de citer une variation significative du taux de rémunération des placements similaires récemment émis.

Une augmentation du taux d'intérêt se traduirait par une dépréciation des obligations ou titres de créance émis par le Trésor et négociables sur le marché financier émis à l'ancien taux tandis qu'une diminution de ce taux se traduirait par une appréciation des obligations ou titres de créance émis par le Trésor et négociables sur le marché financier émis à l'ancien taux.

L'évaluation selon la méthode actuarielle consiste à actualiser les flux de trésorerie futurs générés par le titre à la date d'évaluation.

D'une façon générale, l'évaluation selon la méthode actuarielle doit reposer sur les pratiques et usages de la profession de façon à préserver l'homogénéité et la comparabilité des états financiers des OPCVM.

Le taux d'actualisation à retenir correspond au taux de rémunération des placements similaires récemment émis en termes de rendement et de risque.

➤ **Evaluation des titres d'OPCVM**

Les titres d'OPCVM sont évalués à leur valeur liquidative la plus récente.

➤ **Evaluation des placements monétaires**

Les placements monétaires sont évalués à la date d'arrêt à leur valeur nominale déduction faite des intérêts précomptés non courus.

## **2-5 LIEUX ET MODE DE PUBLICATION DE LA VALEUR LIQUIDATIVE**

La valeur liquidative quotidienne des actions de SICAV AVENIR est publiée chaque jour de bourse du lundi au vendredi, sauf dans le cas d'une impossibilité légale et/ou de circonstances exceptionnelles, par affichage auprès du réseau d'agences de la STB et sur le site Internet du gestionnaire STB FINANCE - Intermédiaire en Bourse « [www.stbfinance.com.tn](http://www.stbfinance.com.tn) ». Elle fait également l'objet d'une insertion quotidienne dans le bulletin officiel du Conseil du Marché Financier.

Dans toute communication où la valeur liquidative est mentionnée, le gestionnaire et le distributeur doivent également indiquer la valeur liquidative précédente.

## **2-6 PRIX DE SOUSCRIPTION ET DE RACHAT**

Le prix de souscription ou de rachat est égal à la valeur liquidative nette de toute commission (en franchise totale de droits d'entrée et de sortie).

Les souscriptions et les rachats se font, exclusivement, en numéraire sur la base de la dernière valeur liquidative publiée.

## **2-7 LIEUX ET HORAIRES DE SOUSCRIPTION ET DE RACHAT**

Les souscriptions et les rachats se font auprès des guichets des agences de la STB avec laquelle la SICAV est liée par une convention de distribution.

Les demandes de souscription et de rachat sont reçues tous les jours de bourse, du lundi au vendredi, selon les horaires suivants :

- de 8h30 à 15h durant la période de double séance
- de 7h30 à 11h durant la période de séance unique
- de 8h30 à 12h durant le mois de Ramadan

## **2-8 DURÉE MINIMALE DE PLACEMENT RECOMMANDÉE**

SICAV AVENIR donne une certaine flexibilité à ses actionnaires et n'exige pas un horizon de placement minimal. Par contre, elle recommande une durée minimale de 2 ans.



### 3-MODALITES DE FONCTIONNEMENT DE SICAV AVENIR

#### 3-1 DATE D'OUVERTURE ET DE CLÔTURE DE L'EXERCICE

L'exercice comptable commence le 1<sup>er</sup> janvier et se termine le 31 décembre.

Toutefois, par exception, le premier exercice a commencé à sa date de constitution et s'est achevé le 31 décembre 1995.

#### 3-2 VALEUR LIQUIDATIVE D'ORIGINE

Le capital initial de SICAV AVENIR est de 300.000 dinars divisés en 3.000 actions de 100 dinars chacune souscrites en numéraire et libérées en totalité à la souscription.

#### 3-3 CONDITIONS ET PROCÉDURES DE SOUSCRIPTION ET DE RACHAT

Les demandes de souscription doivent être introduites auprès des guichets des agences de la Société Tunisienne de Banque (STB) avec laquelle la SICAV est liée par une convention de distribution. Les demandes de rachat doivent être introduites auprès de l'agence STB où a eu lieu la souscription.

Si le souscripteur n'est pas titulaire d'un compte, l'agence STB concernée lui en ouvrira un au moment de la souscription. Une inscription sera immédiatement opérée sur le compte nouvellement créé et portera sur le nombre d'actions souscrites. Les éventuelles opérations ultérieures devront être inscrites sur le même compte.

Chaque souscription et rachat est matérialisée par un bulletin délivré par l'agence STB concernée par l'opération.

Les souscriptions doivent être intégralement libérées. Elles ne peuvent être effectuées qu'en numéraire. Toute souscription suppose un encaissement préalable des fonds de trésorerie par la SICAV. Le dépôt des fonds est effectué au niveau du compte du souscripteur ouvert chez l'agence STB concernée.

Le règlement des actions rachetées se fait par virements bancaires, dans un délai n'excédant pas trois (3) jours de bourse à compter de la date de réception des demandes de rachat.

Un avis d'exécution est adressé à l'actionnaire, dans les 5 jours de bourse qui suivent l'opération de souscription ou de rachat indiquant le nombre d'actions souscrites ou rachetées, la valeur liquidative et le montant de la transaction dont son compte a été crédité ou débité.

En application de l'article 24 du code des OPC, promulgué par la loi N° 2001-83 du 24 juillet 2001, tel que modifié et complété par les textes subséquents et ses textes d'application, le conseil d'administration de la SICAV peut suspendre, momentanément et après avis du commissaire aux comptes, les opérations de rachat ainsi que les opérations d'émission des actions SICAV AVENIR

Cette suspension peut avoir lieu notamment dans les cas suivants :

- si des conditions exceptionnelles l'exigent (cas de force majeure, d'impossibilité de calculer la valeur liquidative, d'affluence de demandes de rachat excédant les possibilités de cession de titres dans les conditions normales etc ...)
- si l'intérêt des actionnaires le commande ;
- Si le capital atteint 500 milles dinars (pour les rachats).

La SICAV est tenue dans ces cas d'informer, sans délai, le Conseil du Marché Financier de la décision de suspension et de ses motifs. Elle est également tenue d'en informer les actionnaires, sans délai, par la



publication d'un avis dans deux quotidiens de la place de Tunis dont l'un en langue arabe et au bulletin officiel du CMF.

La reprise des souscriptions et des rachats doit être aussi précédée de l'information du Conseil du Marché Financier et de la publication d'un avis dans les mêmes conditions précitées.

### 3-4 FRAIS A LA CHARGE DE LA SICAV

La SICAV prend à sa charge la rémunération du gestionnaire (STB FINANCE), la rémunération du dépositaire (la STB), la redevance revenant au CMF, les honoraires du commissaire aux comptes, les jetons de présence alloués aux membres du conseil d'administration, la taxe au profit des collectivités locales, les publications légales, la commission sur les transactions boursières et les taxes y afférentes, les frais de courtage et les taxes y afférentes, et tous frais justifiables revenant au CMF, à la BVMT, à Tunisie Clearing ou définis par une loi, un décret ou un arrêté.

Le calcul des frais ci-dessus décrits se fait au jour le jour et vient en déduction de l'actif.

Toutes les autres charges, notamment les dépenses de promotion et de publicité, sont supportées par le gestionnaire.

### 3-5 DISTRIBUTION DES DIVIDENDES

Les sommes distribuables doivent être distribuées chaque année aux arrondis près, et mises en paiement aux guichets des agences de la Société Tunisienne de Banque.

La mise en distribution des dividendes a lieu dans les cinq mois suivant la clôture de l'exercice.

Les dividendes distribués sont soumis au régime fiscal en vigueur.

### 3-6 INFORMATIONS MISES À LA DISPOSITION DES ACTIONNAIRES ET DU PUBLIC

Les actionnaires et le public sont tenus informés de l'activité et de l'évolution de la SICAV de la manière suivante:

- La valeur liquidative, est publiée tous les jours de bourse, du lundi au vendredi, auprès des guichets des agences du distributeur, la STB. Elle fait également l'objet d'une insertion quotidienne au bulletin officiel du Conseil du Marché Financier ainsi que dans le site Internet du gestionnaire, STB FINANCE « [www.stbfinance.com.tn](http://www.stbfinance.com.tn) » ;
- Les statuts, le prospectus, les situations trimestrielles, les états financiers annuels et le rapport d'activité annuel de la SICAV sont disponibles en quantités suffisantes et sans frais au siège de la SICAV, au siège du gestionnaire « STB FINANCE » et auprès des agences de la STB et communiqués à tout investisseur qui en fait la demande;
- Les situations trimestrielles sont publiées dans leur intégralité au bulletin officiel du Conseil du Marché Financier dans un délai maximum de 30 jours à compter, de la fin de chaque trimestre;
- Les états financiers annuels sont publiés au Journal Officiel de la République Tunisienne trente jours au moins avant la tenue de l'Assemblée Générale Ordinaire. Ils sont également publiés, dans leur intégralité, au bulletin officiel du Conseil du Marché Financier et dans un quotidien paraissant à Tunis dans un délai de quatre mois au plus tard de la clôture de l'exercice et quinze jours au moins avant la tenue de l'Assemblée Générale Ordinaire. Les états financiers font l'objet d'une nouvelle publication sur les supports précités après la tenue de l'Assemblée Générale Ordinaire des actionnaires au cas où cette dernière les modifierait ;

- Les résolutions adoptées par l'Assemblée Générale Ordinaire sont publiées au bulletin officiel du Conseil du Marché Financier et dans un quotidien paraissant à Tunis dans un délai de trente jours après la tenue de l'Assemblée Générale Ordinaire ;
- Un relevé trimestriel des actions détenues est adressé à chaque actionnaire sur sa demande lui permettant de suivre de près la valorisation de ses titres, les mouvements sur la période et le chiffrage des performances nettes réalisées. Un relevé actuel de ses actions détenues peut être demandé à tout moment par l'actionnaire auprès de l'agence STB concernée ;
- Tout événement nouveau concernant la SICAV est porté à la connaissance du public et des actionnaires conformément à la Décision Générale du Conseil du Marché Financier n°8 du 1<sup>er</sup> Avril 2004 relative aux changements dans la vie d'un OPCVM et aux obligations d'information y afférentes.



## 4. RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE GESTIONNAIRE, LE DEPOSITAIRE ET LE DISTRIBUTEUR

### 4-1 MODE D'ORGANISATION DE LA GESTION DE SICAV AVENIR

La gestion de la SICAV est assurée par « STB FINANCE » Intermédiaire en Bourse, conformément aux orientations de placement définies par le conseil d'administration de la SICAV.

En vue de concrétiser ces orientations de placement, le conseil d'administration de **SICAV AVENIR** a désigné un comité de gestion composé des membres suivants :

- M. Karim BOUZGARROU            Directeur Général de STB FINANCE
- Mme Saloua MOUSCOU            Présidente Directrice Générale de STB MANAGER
- Mme Hanen HADJ SALAH            Directrice Centrale de l'Investissement - Investment Banking- à la Société Tunisienne de Banque
- M. Oussama MALLOULI            Directeur Central de la Trésorerie à la Société Tunisienne de Banque
- Mme Afifa LETIFI                    Chef du Département Gestion d'Actifs des OPCVM à STB FINANCE et gestionnaire du portefeuille de la SICAV

Le mandat de ce comité est d'une année renouvelable par tacite reconduction.

Toute modification de la composition de ce comité sera préalablement notifiée au Conseil du Marché Financier et au dépositaire.

Les membres du comité désignés ne perçoivent aucune rémunération.

Le comité de gestion se réunit trimestriellement et selon l'exigence des conditions du marché. Il a comme attributions :

- Arrêter la stratégie de gestion du portefeuille de la SICAV ;
- S'assurer de la conformité de la répartition de l'actif de la SICAV à la stratégie prédéfinie conformément aux orientations générales de placement ainsi qu'aux dispositions réglementaires ;
- Définir les changements à apporter, s'il y a lieu, par le gestionnaire du portefeuille de la SICAV dans le cadre de l'allocation tactique.

### 4-2 PRÉSENTATION DE LA CONVENTION DE GESTION

La gestion financière, administrative et comptable, et la gestion du passif de SICAV AVENIR est confiée à STB FINANCE – Intermédiaire en Bourse, et ce en vertu d'une convention de gestion conclue entre les deux parties.

A ce titre, la mission de gestion de la SICAV comprend à titre énonciatif et non limitatif les tâches suivantes :

- la constitution et la gestion du portefeuille de SICAV AVENIR
- la mise en œuvre des moyens humains et matériels nécessaires pour gérer au mieux le portefeuille titres de la SICAV en essayant de saisir les meilleures opportunités de placement, d'acquisition ou de cession de titres.
- la gestion administrative et comptable de la SICAV ;
- le calcul de la valeur liquidative des actions de la SICAV ainsi que la communication de cette information au Conseil du Marché Financier, au distributeur et au public dès son établissement ;
- la préparation de toutes les déclarations et publications réglementaires ;



- l'établissement des états financiers trimestriels et annuels de la SICAV ;
- l'information des actionnaires sur la gestion de la SICAV ;
- la production de toute information et documents justificatifs réclamés par le dépositaire pour lui permettre de s'acquitter de sa mission de vérification et de contrôle.
- La gestion du Passif de la SICAV

STB FINANCE agit en toutes circonstances pour le compte de la SICAV et de ses actionnaires et peut seule exercer les droits de vote attachés aux titres détenus par la SICAV. Elle ne peut en aucun cas emprunter pour le compte de la SICAV.

#### 4-3 CONDITIONS DANS LESQUELLES LA CONVENTION DE GESTION PREND FIN

La convention de gestion est conclue pour une durée d'une année à compter de sa signature par les deux parties et se renouvellera par tacite reconduction pour une durée égale, sauf cas de dénonciation par l'une ou l'autre des parties par lettre recommandée avec accusé de réception trois mois avant l'échéance et l'information préalable du CMF et du commissaire aux comptes.

#### 4-4 DESCRIPTION DES MOYENS MIS EN ŒUVRE POUR LA GESTION

Le gestionnaire met à la disposition de la SICAV toute la logistique humaine et matérielle en vue d'exécuter toutes les opérations nécessitées par la gestion et notamment :

- la présence de collaborateurs compétents ;
- l'existence de moyens techniques suffisants ;
- une organisation interne adéquate.

#### 4-5 MODALITÉ DE RÉMUNÉRATION DU GESTIONNAIRE

En rémunération de ses services de gestion, « STB FINANCE » perçoit une commission de gestion de 0,5% HT par an, calculée sur la base de l'actif net de SICAV AVENIR

La rémunération du gestionnaire décomptée jour par jour est réglée mensuellement à terme échu.

#### 4-6 PRÉSENTATION DE LA CONVENTION ÉTABLIE ENTRE LA SICAV ET LE DÉPOSITAIRE

La Société Tunisienne de Banque (STB) est désignée dépositaire exclusif des actifs de SICAV AVENIR et ce, en vertu d'une convention de dépôt conclue entre la SICAV et la STB.

En tant que dépositaire exclusif des titres et des espèces de SICAV AVENIR, la STB assure :

- la tenue du compte titres de SICAV AVENIR ainsi que l'administration et la conservation des valeurs qui y sont déposées ;
- la tenue du compte numéraire de SICAV AVENIR ;
- la garde et la conservation des actifs de SICAV AVENIR ;
- la vérification de la correspondance entre les avoirs conservés et les titres inscrits aux comptes des actionnaires ;
- le contrôle des avoirs existants en effectuant un recoupement global de l'ensemble des quantités détenues par valeur dans le portefeuille de SICAV AVENIR à l'aide des justificatifs des avoirs correspondants ;
- le dépouillement des opérations et l'inscription en compte de SICAV AVENIR des titres et des espèces ;



- la consultation autant de fois qu'il est nécessaire de la comptabilité de SICAV AVENIR ;
- la restitution des actifs qui lui sont confiés sur instruction de SICAV AVENIR ;
- L'information de « STB FINANCE » dans les meilleurs délais :
  - o Des opérations relatives aux titres conservés pour le compte de SICAV AVENIR ;
  - o De toutes les exécutions des opérations portant sur les titres et espèces ;
  - o Des événements affectant la vie des titres dans la mesure où elle en a eu connaissance.
- l'arrêté périodique de la situation du portefeuille et du compte numéraire de la SICAV ;
- la conservation du produit des souscriptions reçues et le paiement du montant des rachats ;
- l'encaissement de revenus ou le paiement de dépenses relatives aux valeurs détenues par SICAV AVENIR ;
- La mise en paiement des dividendes
- le contrôle de la conformité des actes du gestionnaire avec les prescriptions légales et statutaires et la politique d'investissement définie par le conseil d'administration de SICAV AVENIR ;
- le contrôle de l'établissement de la valeur liquidative et la vérification de l'application des règles de valorisation des actifs de SICAV AVENIR ;
- le contrôle des conditions de la liquidation et en particulier, des modalités de répartition des actifs qui doivent être conformes aux dispositions prévues dans les statuts de SICAV AVENIR;

Dans l'exercice de sa mission de contrôle et de vérification, et en cas d'existence d'anomalies ou d'irrégularités, le dépositaire est tenu des obligations suivantes :

- demander la régularisation des anomalies ou irrégularités;
- mettre en demeure le gestionnaire, si la demande de régularisation reste sans réponse pendant une période de 10 jours de bourse ;
- informer sans délai le commissaire aux comptes de la SICAV;
- informer sans délai le Conseil du Marché Financier.

#### 4-7 MODALITÉS DE RÉCEPTION DES DEMANDES DE SOUSCRIPTION ET DE RACHAT

Les demandes de souscription et de rachat doivent être introduites auprès des guichets des agences de la Société Tunisienne de Banque (STB), avec laquelle la SICAV est liée par une convention de distribution et ce, du lundi au vendredi selon les horaires suivants :

- de 8h30 à 15h durant la double séance
- de 7h30 à 11h durant la séance unique
- de 8h30 à 12h durant le mois de Ramadan

Les demandes de souscription et de rachat s'effectuent tous les jours de bourse sur la base de la dernière valeur liquidative connue calculée la veille.

#### 4-8 MODALITÉS D'INSCRIPTION EN COMPTE

La souscription initiale donne lieu à l'ouverture d'un compte au nom du souscripteur auprès de l'agence STB concernée. Une inscription est immédiatement opérée sur le compte nouvellement créé et porte sur le nombre d'actions souscrites. Les éventuelles opérations ultérieures de souscription ou de rachat doivent être inscrites sur le même compte.

#### 4-9 DÉLAIS DE RÈGLEMENT

Le règlement des actions rachetées se fait dans un délai n'excédant pas trois (3) jours de bourse à compter de la date de réception des demandes de rachat par virements bancaires.





**4-10 MODALITÉS DE RÉMUNÉRATION DE L'ÉTABLISSEMENT DÉPOSITAIRE**

En rémunération de ses services de dépositaire, la Société Tunisienne de Banque (STB) perçoit une rémunération annuelle de mille (1000) dinars Hors Taxes prélevée quotidiennement sur l'actif net de la SICAV et versée trimestriellement à terme échu.

Cette rémunération est supportée par la SICAV.

**4-11 DISTRIBUTEUR : ÉTABLISSEMENT DÉSIGNÉ POUR RECEVOIR LES SOUSCRIPTIONS ET LES RACHATS**

Les demandes de souscription et de rachat doivent être introduites auprès des guichets des agences de la Société Tunisienne de Banque (STB), avec laquelle la SICAV est liée par une convention de distribution.

En contrepartie des services de distribution des actions de SICAV AVENIR, la STB ne perçoit aucune rémunération.



**5- RESPONSABLE DU PROSPECTUS ET RESPONSABLE DU CONTROLE DES COMPTES****5.1. RESPONSABLE DU PROSPECTUS :**

**Monsieur Dhia BEN AMOR : Président Directeur Général de SICAV AVENIR**

**5.2. ATTESTATION DE LA PERSONNE QUI ASSUME LA RESPONSABILITE DU PROSPECTUS**

« A notre connaissance, les données du présent prospectus sont conformes à la réalité (à la réglementation en vigueur et aux statuts de la SICAV) ; elles comprennent toutes les informations nécessaires aux investisseurs pour fonder leur jugement sur les caractéristiques de la SICAV, son gestionnaire, son dépositaire, son distributeur, ses caractéristiques financières, les modalités de son fonctionnement ainsi que sur les droits attachés aux titres offerts ; elles ne comportent pas d'omissions de nature à en altérer la portée »

**Monsieur Dhia BEN AMOR**  
**Président Directeur Général de SICAV AVENIR**

**5.3. RESPONSABLE DU CONTROLE DES COMPTES**

La société « CMC – Commissariat Management Conseil » - Société inscrite au tableau de l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie, représentée par Monsieur Hichem AMOURI

**Adresse** : 2, Rue 7299 - EL Menzah 9A – El Manar II - 1003 Tunis  
**Téléphone** : 71 880 933 – 71 887 294  
**Fax** : 71 872 115  
**E- mail** : cmc@hexabyte.tn  
**Mandat** : Exercices 2019-2020-2021 (Mandat renouvelé pour 3 ans)



#### 5.4. ATTESTATION DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

« Nous avons procédé à la vérification des informations financières et des données comptables figurant dans le présent prospectus en effectuant les diligences que nous avons estimées nécessaires selon les normes de la profession. Nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la régularité des informations financières et comptables présentées ».



#### 5.5. RESPONSABLE DE L'INFORMATION

Monsieur Dhia BEN AMOR  
Président Directeur Général de SICAV AVENIR  
Adresse : Rue Hédi Nouira – 1001 Tunis  
Téléphone : 70 140 851 - Fax : 70 143 376  
E-mail : d.benamor@stb.com.tn



10 JUL. 2020

