

نشرة إصدار مخففة

الصندوق التونسي للتنمية 2

صندوق مشترك للتوظيف في رأس مال تنمية منتفع

بإجراء مخفف

الباعثون

المتصرف: الخليج المتعدد للخدمات المالية - إفريقيا الشمالية

نهج بحيرة بيوا، عمارة فرج الطابق الثاني، ضفاف البحيرة 1053 تونس.

&

المودع لديه: بنك البركة تونس

88، شارع الهداي شاكر، تونس 1002

تحتوي هذه الوثيقة على معلومات هامة ويجب قرأتها بتمعن قبل الإكتتاب في أي استثمار



تحذيرات صادرة عن هيئة السوق المالية

1. تدعو هيئة السوق المالية المكتتبين إلى الانتباه للمخاطر الخصوصية المرتبطة بصناديق المساعدة على الانطلاق والصناديق المشتركة للتوظيف في رأس مال تنمية.
2. تدعو هيئة السوق المالية المكتتبين إلى الانتباه إلى أن قيمة التصفية للصندوق قد لا تعكس حجم الموجودات في المحفظة على امتداد حياة الصندوق وقد لا تأخذ بعين الاعتبار التطور الممكن لقيمة هذه الموجودات.
3. تذكر هذه النشرة المكتتبين بأن "الصندوق التونسي للتنمية 2":
 - خاضع إلى إجراء مخفف،
 - هو موضوع نشرة إصدار مخففة،
 - خاضع لقواعد تصرف خاصة ،
 - مخصص للمستثمرين الحذرين كما تم تحديده بالأمر عدد 2945 لسنة 2012 المؤرخ في 27 نوفمبر 2012، دون اعتبار مبلغ الاكتتاب الأدنى المقدر بـ 000 500 دينار.
4. لا يمكن للمكتتبين أو المقتتبين التفويت أو إحالة حصصهم إلا لمستثمرين حذرين بالمفهوم الذي تم تحديده بالقوانين الجاري بها العمل والذين يمتلكون بعد التفويت أو الإحالة حصصا لا تقل قيمتها الإسمية عن 000 500 دينار.



قائمة صناديق الاستثمار التي تديرها شركة الخليج المتعدد للخدمات المالية - إفريقيا الشمالية

الاسمية	طبيعة الصندوق	المرجع وتاريخ الترخيص	مبلغ الصندوق	المبالغ المستثمرة	نسبة الاستعمال	تاريخ فتح الإكتتاب	تاريخ غلق الإكتتاب
الصندوق التونسي للتنمية	صندوق مشترك للتوظيف في رأس مال تنمية متتفع بإجراء مبسط	عدد 06-07-2010 بتاريخ 17 مارس 2010	9.5 مليون دينار	4.2 مليون دينار	44.20 %	08 أوت 2011	09 أوت 2010
صندوق المساعدة على الإنطلاق "كابيتاليز"	صندوق مساعدة على الإنطلاق	عدد 36-37-2011 بتاريخ 25 نوفمبر 2011	103 ألف دينار	1460 دينار	%1.42	27 ماي 2013	28 ماي 2012
صندوق ثمار	صندوق مشترك للتوظيف في رأس مال تنمية متتفع بإجراء مبسط	عدد 44-45-2012 بتاريخ 13 سبتمبر 2012	20 مليون دينار	-	-	28 ماي 2013	29 نوفمبر 2012
						28 نوفمبر 2014	29 ماي 2014



الفهرس

5	1.	تقديم الصندوق
7	2.	الخصائص المالية للصندوق
7	1.2	التوجهات المعتمدة في تسيير الصندوق
8	2.2	اكتتاب الحصص
9	3.2	إعادة شراء الحصص بمبادرة من حامليها
9	4.2	إحالة الحصص
9	5.2	تخصيص النتائج
10	6.2	الجباية
12	3.	إرشادات خاصة بالمتصرف والمودع لديه
12	1.3	المتصرف
12	2.3	المودع لديه
12	3.3	مراقب الحسابات
13	4.3	اللجنة الاستثمارية
13	5.3	اللجنة الاستشارية
13	6.3	لجنة الإمتثال "لجنة الشريعة"
15	4.	أعباء تسيير الصندوق وواجب الإعلام الدوري
15	1.4	عمولة المتصرف
15	2.4	عمولة المودع لديه
15	3.4	مصاريف لجنة الإمتثال
15	4.4	السنة المحاسبية
15	5.4	الإعلام الدوري
17	5.	المسؤولون عن النشرة
17	1.5	شهادة المسؤولين عن النشرة
17	2.5	سياسة الإعلام



1. تقديم الصندوق

الاسمية

غرض الصندوق

الصندوق التونسي للتنمية 2

"الصندوق التونسي للتنمية 2" هو صندوق مشترك للتوظيف في الأوراق المالية يتمثل غرضه في المساهمة لحساب حاملي الحصص وبهدف إعادة إحالتها أو التفويت فيها في تعزيز فرص الإستثمار وتدعم الأموال الذاتية لشركات منتصبة بالبلاد التونسية وغير مدرجة ببورصة الأوراق المالية بتونس باستثناء تلك الناشطة في القطاع العقاري المتعلق بالسكن كما نص عليها الفصل 22 مكرر (جديد) من مجلة مؤسسات التوظيف الجماعي الصادرة بالقانون عدد 83 لسنة 2001 المؤرخ في 24 جويلية 2001 كما تم تبنيها وإتمامها بالنصوص اللاحقة خاصة المرسوم عدد 99 لسنة 2011 مؤرخ في 21 أكتوبر 2011 المتعلق بتنقيح التشريع المتعلق بشركات الاستثمار ذات رأس مال تنمية والصناديق المشتركة للتوظيف في رأس مال تنمية وتسهيل شروط تدخلاتها.

يتمثل غرض الصندوق:

- توظيف المبالغ المكتتبة والمحررة من طرف المستثمرين بهدف تكوين محفظة أوراق مالية متنوعة من المساهمات في شركات صغيرة ومتوسطة وذلك باستثمار 80% من المبالغ المكتتبة في مثل هذه الشركات شرط استجابتها لسياسة استثمار الصندوق.
- التصرف في هذه المساهمات بهدف تحقيق إيرادات متعلقة بها من جهة وللتفويت فيها وتحقيق قيمة زائدة تبعاً لذلك من جهة أخرى.

• القانون عدد 92-88 المؤرخ في 02 أوت 1988 والمتعلق بشركات الاستثمار كما تم تبنيه وإتمامه بالنصوص اللاحقة خاصة بالقانون عدد 95-87 المؤرخ في 30 أكتوبر 1995.

• مجلة مؤسسات التوظيف الجماعي الصادرة بالقانون عدد 2001-83 المؤرخ في 24 جويلية 2001 كما تم تبنيها وإتمامها بالنصوص اللاحقة خاصة المرسوم عدد 99-2011 المؤرخ في 21 أكتوبر 2011 المتعلق بتنقيح التشريع المتعلق بشركات الاستثمار ذات رأس مال تنمية والصناديق المشتركة للتوظيف في رأس مال تنمية وتسهيل شروط تدخلاتها.

• المرسوم عدد 100-2011 المؤرخ في 21 أكتوبر 2011 المتعلق بملاءمة الامتيازات الجبائية المتعلقة بإعادة الاستثمار في رأس مال تنمية مع مجال تدخلات شركات الاستثمار ذات رأس مال تنمية والصناديق المشتركة للتوظيف في رأس مال تنمية.

• الأمر عدد 891-2012 المؤرخ في 24 جويلية 2012 والمتعلق بتطبيق أحكام الفصل 22 ثالثاً والفصل 22 رابعاً من مجلة مؤسسات التوظيف الجماعي الصادرة بالقانون عدد 83 لسنة 2001 المؤرخ في 24 جويلية 2001 كما تم تبنيها وإتمامها بالنصوص اللاحقة وخاصة المرسوم عدد 99 لسنة 2011 المؤرخ في 21 أكتوبر 2011 المتعلق بتنقيح التشريع المتعلق بشركات الاستثمار ذات رأس مال تنمية وتسهيل شروط تدخلاتها.

• ترتيب هيئة السوق المالية المتعلقة بمؤسسات التوظيف الجماعي في الأوراق المالية وبالتصريف في محافظ الأوراق المالية لفائدة الغير.

• قرار وزير المالية الصادر بتاريخ 27 مارس 1996 والمحدد لنسب وشروط تحصيل الرسوم والعمولات الراجعة لهيئة السوق المالية وبورصة الأوراق المالية بعنوان إصدار السندات والمعاملات والعمليات الأخرى المتعلقة بالبورصة، كما تم تبنيه بالنصوص اللاحقة.

• القرارات الصادرة عن وزير المالية المتعلقة بالنظام المحاسبي للشركات بالخصوص تلك المتعلقة بالمعايير المحاسبية لمؤسسات التوظيف الجماعي في الأوراق المالية.

أبرز النصوص المعتمدة



نهر بحيرة بيو، عمارة فرج الطابق الثاني، ضفاف البحيرة 1053 تونس.	المقر الاجتماعي للمتصرف
20.000.000 دينار مقدمة إلى 2000 حصة القيمة الاسمية للحصة الواحدة 10000 دينار	مبلغ الصندوق الأصلي
قرار هيئة السوق المالية عدد 08 لسنة 2013 بتاريخ 14 فيفري 2013 تاریخ إمضاء أول بطاقة اكتتاب في الصندوق.	مرجع الترخيص
5 سنوات ابتداء من تاريخ اكتتاب الحصص	تاریخ التكوین
8 سنوات ابتداء من تاريخ تكوين الصندوق. يمكن التمديد في هذه المدة بفترتين كحد أقصى، تدوم كل فترة منها سنة واحدة.	فترة الحجز
تم تكوين "الصندوق التونسي للتنمية 2" بمبادرة مشتركة من المتصرف شركة الخليج المتحد للخدمات المالية - إفريقيا الشمالية، مقرها نهر بحيرة بيو - عمارة فرج الطابق الثاني، 1053 ضفاف البحيرة، تونس ومن المودع لديه بنك البركة تونس، مقره 88، شارع الهادي شاكر ، تونس 1002	مدة الصندوق
شركة الخليج المتحد للخدمات المالية - إفريقيا الشمالية، نهر بحيرة بيو - عمارة فرج الطابق الثاني، 1053 ضفاف البحيرة، تونس	المتصرف
بنك البركة تونس، مقره 88، شارع الهادي شاكر ، تونس 1002	المودع لديه
السيد قيس بو حاجنة	مراقب الحسابات
العنوان: عمارة مالك سنتر شقة A5/3 المركز العمراني الشمالي - 1003 تونس	دورية احتساب قيمة التصفية
يتم احتساب قيمة التصفية بتاريخ 31 ديسمبر من كل سنة مالية	المؤسسات المعنية بتلقي الاكتتابات
شركة الخليج المتحد للخدمات المالية - إفريقيا الشمالية، نهر بحيرة بيو - عمارة فرج الطابق الثاني، 1053 ضفاف البحيرة، تونس	تاريخ فتح الاكتتابات
بداية من تاريخ وضع هذه النشرة على ذمة العموم	



2. الخصائص المالية للصندوق

1.2 التوجهات المعتمدة في تسيير الصندوق

1.1.2 سياسة الإستثمار

يتدخل "الصندوق التونسي للتنمية 2" عبر اكتتاب أو اقتناه أسهم عادية أو شهادات استثمار أو سندات مساهمة أو رقاع قابلة للتحويل إلى أسهم أو حصص شركاء وبصفة عامة عبر اكتتاب أو اقتناه كل الصيغ الأخرى الشبيهة بالأموال الذاتية طبقاً للشاريع والترتيب الجاري بها العمل.

يمكن لـ "الصندوق التونسي للتنمية 2" أن يسند تسبقات في شكل حساب جاري للشركاء وذلك في حدود 15% من موجوداته وذلك طيل مدة مساهمة الصندوق في الشركات التي يمتلك 5% من رأس مالها.

2.1.2 المحفظة المستهدفة

سيعمل "الصندوق التونسي للتنمية 2" على تكوين محفظة استثمارات تشمل:

80% من موجودات الصندوق على الأقل كمساهمات في:

▪ الشركات الصغرى والمتوسطة الغير مدرجة وذلك في مراحل التمويل التالية:

- رأس المال الجريء

- رأس مال تنمية

- إعادة هيكلة رأس المال

- ما قبل الإكتتاب

▪ الشركات الصغرى والمتوسطة المدرجة بالسوق البديلة في حدود 30% من نسبة الإستعمال القانونية.

20% من موجودات الصندوق على الأكثر في الشركات المدرجة بالبورصة وأدوات مالية مطابقة للشريعة.

3.1.2 حجم الاستثمارات

يتراوح حجم استثمار "الصندوق التونسي للتنمية 2" بكل شركة مستهدفة بين خمسة ألاف دينار (500000 د.ت) و مليون و

خمسة ألاف (1500000 د.ت) مع معدل استثمار بقيمة مليون دينار (1000000 د.ت) لكل مساهمة.

كل استثمار خارج المجال المذكور أعلاه يستوجب الحصول على موافقة اللجنة الإستشارية.

لا يمكن لـ "الصندوق التونسي للتنمية 2" استثمار أكثر من 15% من قيمة موجوداته الصافية في مساهمة واحدة.

4.1.2 مدة الإحتفاظ بالمساهمات

تمتد فترة الإحتفاظ بالمساهمات (مساهمة في رأس المال وأو تمويل في شكل أموال ذاتية شبيهة) من سنة إلى خمس سنوات. كل

مدة احتفاظ تكون خارج الحدود المذكورة أعلاه تستوجب الحصول على موافقة اللجنة الإستشارية.

5.1.2 مدة إستثمار موجودات الصندوق

طبقاً لأحكام المرسوم عدد 99-2011 المؤرخ في 21 أكتوبر 2011 كما تم إتمامه بنصوصه التطبيقية ، يتعين على الصندوق،

في أجل أقصاه موفي السنتين المواليتين لسنة دفع الحصص، توظيف 80% على الأقل من موجوداته.

6.1.2 إستراتيجية التفويت في الاستثمارات

في إطار إستراتيجية التفويت في الاستثمارات الخاصة به، سيستعمل "الصندوق التونسي للتنمية 2" كافة السينариوهات الممكنة

كلأطراح في سوق الأوراق المالية (الرئيسية وأو البديلة)، البيع لمساهم إستراتيجي إعادة شراء الأسهم من طرف باعث المشروع

أو بيع الأسهم لصندوق أو صناديق استثمار أخرى. وفي هذا النطاق، سيتم إعداد اتفاقيات مساهمين بين الصندوق والمساهمين في

الشركات التي سيستثمر فيها الصندوق بهدف تحديد طرق التفويت في الاستثمارات.

7.1.2 المنطقة الجغرافية

تكون استثمارات "الصندوق التونسي للتنمية 2" في شركات متنصبة وأو تمارس جزءاً كبيراً من نشاطها بالبلاد التونسية

يستثمر "الصندوق التونسي للتنمية 2" 75 % على الأقل من موجوداته في شركاتٍ متنصبةٍ في مناطق التنمية الجهوية كما تم تحديدها بالفصلين 23 و 24 من مجلة التشجيع على الاستثمار.

8.1.2 قواعد أخلاقية

سيلتزم "الصندوق التونسي للتنمية 2" باحترام القواعد الأخلاقية وخاصة فيما يتعلق بـ:

- قطاع النشاط

- مكافحة تبييض الأموال

1.8.1.2 القطاعات المستبعدة

لن يستثمر "الصندوق التونسي للتنمية 2" بالقطاعات التي من شأنها أن تضر بالأمن العام وخصوصا القطاعات التالية:

- الإنتاج أو الأنشطة المتعلقة بأي شكل من أشكال العمل القسري أو الضار أو أي شكل من أشكال العمل ذات الاستغلال المفرط وجميع أشكال عمل الأطفال،
- الإنتاج أو التجارة في أي من المنتجات الغير مشروعية بموجب القانون
- إنتاج أو تجارة الأسلحة والذخائر.
- إنتاج أو تجارة المشروبات الكحولية.
- إنتاج أو تجارة التبغ.
- إنتاج، توزيع أو تجارة الأفلام الإباحية.
- ألعاب القمار والказينوهات وما شابهها.

2.8.1.2 مكافحة تبييض الأموال

يقوم المتصرف بـ:

- احترام القانون والتشريعات المعول بها في خصوص مكافحة تمويل الإرهاب وتبييض الأموال
- القيام بإجراءات مكافحة تمويل الإرهاب وتبييض الأموال وفقاً للمعايير الوطنية والدولية

بالإضافة إلى ذلك يقر المتصرف ويشهد بأنه:

- يمتنع عن المشاركة مباشرةً أو بصفة غير مباشرةً في أي نشاط من شأنه تبييض أموال مصدرها و/أو وجهتها إجرامية،
- وبصفته تلك أو أي من يساهم في التصرف في "الصندوق التونسي للتنمية 2" ليسوا متورطين أو محل تتبعاتٍ أو أحكام تتعلق بجرائم تبييض أموال وذلك أمام أية هيئة قضائية كانت.

2.2 اكتتاب الحصص

تودع مطالب الإكتتاب لدى شركة الخليج المتحد للخدمات المالية-إفريقيا الشمالية.

تقوم شركة الخليج المتحد للخدمات المالية-إفريقيا الشمالية عند الإكتتاب بفتح حساب لكل مكتتب لا يمتلك حساباً .
تم الإكتتابات على مدتين:

- فترة الإكتتاب الأولى تمت على مدى سنة من تاريخ فتح الإكتتاب للعموم. يغلق الإكتتاب بالصندوق مع بلوغ جملة الإكتتابات مبلغ 10 مليون دينار أو في كل الأحوال مع نهاية فترة الإكتتاب الأولى حتى وإن تعذر تجميع المبلغ المطلوب والمحدد لتلك الفترة.

يساوي ثمن الإصدار في مدة الإكتتاب الأولى القيمة الأصلية للحصة الواحدة أي ما قيمته عشرة آلاف (10000) دينار أو ما يعادل قيمة التصفية التي تم احتسابها ونشرها خلال مدة الإكتتاب يضاف إليها 1.5% دون اعتبار الأداءات بعنوان عمولة اكتتاب تدفع للمتصرف في الصندوق.

- فترة الإكتتاب الثانية تمت على مدى سنة كاملة و تبدأ في أجل لا يتجاوز (06) أشهر من تاريخ غلق الفترة الأولى للاكتتاب.
يغلق الإكتتاب بالصندوق مع بلوغ جملة الإكتتابات مبلغ 10 مليون دينار أو في كل الأحوال مع نهاية فترة الإكتتاب الثانية حتى وإن تعذر تجميع المبلغ المطلوب.



يساوي ثمن الإصدار في فترة الإكتتاب الثانية القيمة الأصلية للحصة الواحدة أي ما قيمته عشرة آلاف (10000) دينار بالإضافة إلى منحة إصدار تعادل 2% من القيمة الأصلية للحصة. تعود هذه المنحة للصندوق فيما يدفع للمتصرف 1.5% دون اعتبار الأداءاتتحسب على قاعدة ثمن الإصدار بعنوان عمولة اكتتاب.

يتم الإكتتاب في حرص الصندوق نقدا ولا يشمل إلا عددا صحيحا من الحصص المعروضة للإكتتاب. يتعين على المكتب الذي يعتزم الإكتتاب خلال إحدى فترتي الإكتتاب المذكورة أعلاه توجيه إشعار إلى شركة الخليج المتحد للخدمات المالية-إفريقيا الشمالية وذلك قبل شهر من نهاية تلك المدة.

لا يمكن لشركة الخليج المتحد للخدمات المالية-إفريقيا الشمالية قبول مطالب الإكتتاب عند بلوغ القيمة الأصلية للحصص المتداولة مبلغ 20 مليون دينار.

يبلغ الحد الأدنى للاكتتاب خمس مائة ألف دينار (500000 د.ت) ولا يتم الإكتتاب إلا نقدا. تحرر الإكتتابات بالكامل في موعد لا يتجاوز تاريخ نهاية كل فترة من فترات الإكتتاب. ويتم الدفع أما عن طريق تحويل بنكي أو بواسطة صك بنكي.

في صورة تقدم أحد المستثمرين بطلب إلغاء الإكتتاب وذلك خلال الخمسة عشر يوما التي تلي تاريخ تقديم مطلب الإكتتاب، تتم إعادة المبالغ المدفوعة إليه.

3.2 إعادة شراء الحصص بمبادرة من حامليها

لا يمكن لحاملي حصص "الصندوق التونسي للتنمية 2" إعادة شراء حصصهم قبل انقضاء مدة محددة بخمس سنوات بداية من تاريخ اكتتابهم للحصص. مع نهاية هذه المدة يمكن لحاملي الحصص المطالبة بتصفية الصندوق إذا لم تتم الإستجابة لمطالبهم في إعادة شراء الحصص في غضون سنة من تاريخ إيداع هذه المطالب لدى المتصرف.

يتوجب على كل حامل للحصص يريد فك ارتباطه بالصندوق قبل الأجال المذكورة أن يتلزم بالأحكام المنظمة لإحالة الحصص.

4.2 إحالة الحصص

دون المساس بشرط وجوب الاحتفاظ بالحصص بدأة من تاريخ اكتتابها، يمكن إحالة الحصص أو تداولها في كل حين بين حامليها في ما بينهم أو مع أطراف أخرى . وتشمل هذه العملية عدد صحيح من الحصص.

لا يمكن للمكتبيين أو المقتنيين التفويت أو إحالة حصصهم إلا لمستثمرين حذرين بالمفهوم الذي تم تحديده بالقوانين الجاري بها العمل والذين يمتلكون بعد التفويت أو الإحالة حصصا لا تقل قيمتها الإسمية عن 500 000 دينار. يتحمل حامل الحصص عبء إيجاد محل إليه وإن تعذر عليه ذلك فيمكنه طلب تدخل المتصرف في الصندوق للبحث عن محل إليه.

يقوم المتصرف بتدوين عمليات إحالة الحصص بفاتور الصندوق حتى يمكن ضبط تلك الحصص التي وقع بيعها بالسجلات المحاسبية للصندوق التونسي للتنمية 2 و يتسلم في ذلك الحامل الجديد للحصص شهادة امتلاك اسمية.

5.2 تخصيص النتائج

توزيع المبالغ القابلة للتوزيع على حاملي الحصص.

1.5.2 توزيع حصص الأرباح

يتم توزيع حصص أرباح الصندوق وخصوصا إيرادات عمليات التوظيف ومنابع الأرباح التي يتحصل عليها الصندوق على حاملي الحصص وذلك دون انتظار نهاية مدة الصندوق. لا يتم اقتطاع أي من إيرادات عمليات التوظيف بهدف القيام بعمليات إعادة استثمار أو لتكوين احتياطات.

يتم توزيع كافة إيرادات الصندوق مع احترام إمكانية وجود تحديدات متعلقة بالتوزيع منصوص عليها بالشريع الجاري به العمل. تساوي الإيرادات القابلة للتوزيع النتيجة الصافية للسنة المحاسبية يضاف إليها النتائج المؤجلة وتضاف أو تطرح منها أرصدة حسابات تعديل الإيرادات المرتبطة بالسنة المحاسبية المختومة.



تساوي النتيجة الصافية مجموع الفوائض و حصص الأرباح والمكافآت ومكافآت الحضور بالإضافة إلى كل الإيرادات المتعلقة بالسندات المكونة للمحفظة والمبالغ المتوفرة وقتيا مع طرح مصاريف التصرف ومرتبات وأعباء الخدمات الخارجية المتعلقة بالاستغلال وأعباء الإدارة مع إضافة أو طرح رصيد حساب تعديل الإيرادات المتعلقة بالسنة المحاسبية المختومة. يقوم الصندوق بتوزيع الإيرادات نقدا وذلك في غضون خمسة (05) أشهر من انتهاء السنة المحاسبية.

2.5.2 توزيع الأصول

خلال فترة ما قبل التصفية ، يمكن للمتصرف توزيع جزء من موجودات الصندوق نقدا لفائدة حاملي الحصص كما يمكن له توزيع المحسول المتأتي من التفويت في السندات موضوع توظيفات الصندوق والقيمة الزائدة المرتبطة بها. لا يحق للمتصرف إعادة استعمال المحسول المتأتي من هذه العمليات وكذلك الشأن بالنسبة لقيمة الزائدة المرتبطة بها.

يتم التنصيص صراحة بقرار التصرف على كل توزيع قام به الصندوق.

كل توزيع قام به "الصندوق التونسي للتنمية 2 " يكون على حسب الترتيب التالي

- لحساب حاملي الحصص، في حدود مبلغ اكتتاباتهم المحررة وغير المسددة اثر توزيع سابق. يمثل هذا التوزيع تسديد القيمة الاسمية للحصص.

- ما أن يتم تسديد المبالغ المنصوص عليها بالفقرة الأولى أعلاه لحساب حاملي الحصص حتى يقع دفع تكملة لفائدة حاملي الحصص تمكّنهم من بلوغ معدل عائد سنوي مرسم بـ10% من مبلغ اكتتاباتهم المحررة وغير مسددة وذلك مع الأخذ بعين الاعتبار حصص الأرباح الموزعة سلفا. يمثل هذا التوزيع تسديد العائد الأدنى المستوجب لفائدة حاملي الحصص.

- ما أن يتم تسديد جملة المبالغ المنصوص عليها بالفقرة الأولى والثانية أعلاه حتى يقع توزيع ما تبقى بحساب 80% لفائدة حاملي الحصص و20% لفائدة شركة التصرف كعمولة نجاح تتم فورتها على حساب "الصندوق التونسي للتنمية 2 " بما في ذلك جملة ما تعلق بها من أعباء و مصاريف. يمثل هذا التوزيع تسديد عمولة المردودية بالنسبة لشركة التصرف و عمولة المردودية الممتازة بالنسبة لحاملي الحصص.

في نهاية مدة الصندوق مع اعتبار مدتي التمديد الممكنتين والمنصوص عليهما بالقانون الداخلي للصندوق وفي صورة استحالة التفويت بشروط مجزية لكل أو لبعض أصول "الصندوق التونسي للتنمية 2 " وفقا لإستراتيجية التفويت في الاستثمارات للصندوق. يتوجب على المتصرف بذل قصارى جهده لتحقيق التفويت في الاستثمارات بطرق بديلة وإن كان ذلك بشروط مالية أقل من سعر السوق.

غير أن عمليات التفويت في الاستثمارات بشروط مالية أقل من القيمة الحقيقة للأصول المزمع التفويت فيها، وذلك استنادا للقواعد المالية للشركات المعنية، لا يمكن أن تتم إلا بموافقة حاملي الحصص الممثلين لـ75% من حصص الصندوق.

للحصول على موافقة حاملي الحصص، يقوم المتصرف بإرسال طلب في هذا الشأن عبر البريد الإلكتروني يتم تأكيد إبلاغه عبر الفاكس أو عبر أي وسيلة تترك أثرا مكتوبا ولحاملي الحصص أجل 15 يوما للتعبير عن رأيهم في هذا الموضوع. ويعتبر عدم الرد موافقة على عملية التفويت.

في حال عدم التمكن من التفويت في الاستثمارات بشروط مالية أقل من سعر السوق أو في حال رفض حاملي الحصص الممثلين لـ75% من حصص الصندوق لمثل هذه العملية فإن الأصول المعنية توزع بين حاملي الحصص حسب ترتيب التوزيع المبين أعلاه وبالنسبة مع ما يمتلكه كل مساهم من حصص في الصندوق.

6.2 الجباية

طبقا لأحكام مجلة مؤسسات التوظيف الجماعي الصادرة بالقانون عدد 83 لسنة 2001 كما تم إتمامه بالقانون عدد 105 لسنة 2005 المؤرخ في 19 ديسمبر 2005 وبالنظر للفصول 23 إلى 25 من القانون عدد 106 لسنة 2005 المتعلق بقانون المالية لسنة 2006، لا يتمتع "الصندوق التونسي للتنمية 2 " بالشخصية المعنوية وبالتالي لا يخضع للأداء.

بالمقابل فإن عائدات رؤوس الأموال المنقولة التي يحققها "الصندوق التونسي للتنمية 2 " تخضع لخصم من المورد النهائي ومحرر من الضريبة بقيمة 20% من المبلغ الخام.



1.6.2 الامتيازات الجبائية المتعلقة بالاكتتاب في "الصندوق التونسي للتنمية 2"

1.1.6.2 الامتيازات عند الاكتتاب أو الاقتناء:

تمنح تدخلات "الصندوق التونسي للتنمية 2" بنسبة لا تقل عن 75% في المؤسسات الواردة بالقائمة المضبوطة ، على النحو المنصوص عليه في التشاريع المعمول بها، المستثمرين في الصندوق حق طرح المبالغ المعاد استثمارها. و يتم الطرح على أساس الالتزام باستعمال أو إثبات استعمال المبالغ في المؤسسات المذكورة و ذلك في حدود 100% من المداخيل أو الأرباح الجملية الخاضعة للضريبة و بصرف النظر عن الضريبة الدنيا في صورة الالتزام باستعمال أو استعمال ما لا يقل عن 75% بمناطق التنمية (الجهوية و الفلاحية).

2.1.6.2 الامتيازات عند التفويت في المساهمات:

لا تخضع للضريبة القيمة الزائدة المتائية من التفويت أو من إعادة إحالة حصص "الصندوق التونسي للتنمية 2" و الحقوق المتعلقة بها التي منحت الحق في الامتياز الجبائي بعنوان الاكتتاب أو الاقتناء كما تم بيانه أعلاه و ذلك بصرف النظر عن مدة التملك.

2.6.2 شروط الإنتفاع بالإمتيازات الجبائية

يكون الإنتفاع بالطريق المنصوص عليه بالفصل 48 تاسعا من مجلة الضريبة على دخل الأشخاص الطبيعيين والضريبة على الشركات على أساس احترام التشريع الجاري به العمل في هذا المجال. في صورة عدم احترام واجب استعمال موجودات "الصندوق التونسي للتنمية 2" حسب الشروط والأجال المضبوطة بالقانون ، يتحتم دفع الأداء المستوجب وغير مستخلص بعنوان المداخيل والأرباح المطروحة مع تنفيتها بخطايا التأخير وذلك تضامنا بين المتصرف في الصندوق والمنتفعين بالطريق.

3.6.2 المداخيل المتائية من حصص "الصندوق التونسي للتنمية 2"

وفقا لمقتضيات الفصل 25 من القانون عدد 106 لسنة 2005 المتعلق بقانون المالية لسنة 2006، تعتبر المداخيل المتائية من حصص الصندوق المشترك للتوظيف في رأس مال تنمية مداخيل موزعة لذا فهي غير خاضعة للضريبة.



3. إرشادات خاصة بالمتصرف والمودع لديه

1.3. المتصرف

يتولى المتصرف إدارة الصندوق وفقاً للتوجيهات المرسومة للصندوق وهو يتصرف لحساب حاملي الحصص ويقوم وحده بممارسة حقوق التصويت المتعلقة بالسنادات الراجعة للصندوق.

يتوجب على المتصرف :

- انتقاء الاستثمارات المستهدفة،
- القيام بالعناية القانونية والمهنية المحاسبية و التنظيمية الازمة،
- المشاركة في تحديد الإستراتيجية وتعيين المسيرين،
- المتابعة الدائمة للشركات المتواجدة بالمحفظة وضمان نجاعة نظام الرقابة الداخلية،
- توفير وسائل خاصة لمتابعة المردودية ،
- توفير معايير متعارف عليها لوضع التقارير وتقييم موجودات المحفظة.

2.3. المودع لديه

تم تعيين بنك البركة تونس مقره 88 شارع الهادي شاكر تونس 1002 كمودع لديه لموجودات "الصندوق التونسي للتنمية 2" بمقتضى اتفاقية إيداع مبرمة مع المتصرف نيابة عن الصندوق.

وفي هذا الصدد فإن المودع لديه يتکفل بالمهام التالية :

- الاحتفاظ بأصول "الصندوق التونسي للتنمية 2" وفتح حساب جاري وحساب سنادات باسمه. وفي هذا الإطار يقوم بالتأكد من مدى تطابق الموجودات المحفظة بها والسنادات المسجلة في حسابات حاملي الحصص. يقوم المودع لديه أيضاً بمراقبة الموجودات عبر القيام بمقاربة بين كميات الأوراق المالية المتوفرة ووثائق الموجودات.
- القيام بفرز الأوامر وتسجيلها في الحساب الجاري وحساب السنادات.
- التثبت من مدى قانونية القرارات الصادرة عن المتصرف وذلك بمراقبة مدى احترام قواعد الاستثمار والنسب القانونية والتثبت من صحة احتساب قيمة التصفية ومن مدى التقيد بالقواعد التي تخص الحد الأدنى والأقصى لموجودات "الصندوق التونسي للتنمية 2" . يراقب المودع لديه أيضاً الترتيب والإجراءات المحاسبية للصندوق.
- مراقبة جرد موجودات "الصندوق التونسي للتنمية 2" ومنح شهادة جرد مع نهاية كل سنة محاسبية. في حال وقوف المودع لديه على شوائب أو مخالفات على اثر قيامه بمهام المراقبة، يوجه هذا الأخير للمتصرف طلب تسوية ثم يوجه تنبيها في حال عدم امتثال المتصرف في ظرف 10 أيام بورصة لهذا الطلب. وفي كل الحالات يقوم المودع لديه بإعلام هيئة السوق المالية ومراقب حسابات الصندوق.
- التثبت من مدى احترام شروط أهلية المكتتبين ومن مدى تمكّنهم من الحصول على المعلومات الكافية.

3.3. مراقب الحسابات

يعين مراقب الحسابات من طرف مجلس إدارة المتصرف و ذلك لثلاث سنوات مالية.

يقوم مراقب الحسابات بمراجعة الوثائق التالية ويفسّر على صحتها ومصادقيتها:

- جرد لكامل عناصر موجودات "الصندوق التونسي للتنمية 2" المعد من المتصرف،
- القوائم المالية للصندوق المعدة من المتصرف،
- تقرير حول إدارة الصندوق خلال السنة المالية المنقضية المعد من المتصرف.

مراقب الحسابات مطالب أيضاً ب:

- إعلام هيئة السوق المالية في حينه بكل عمل من شأنه أن يشكل خطاً على مصالح الصندوق أو حاملي الحصص،
- تسليم هيئة السوق المالية تقرير المراقبة و ذلك خلال ستة أشهر التي تتبع نهاية كل سنة مالية،
- تسليم هيئة السوق المالية نسخة من التقرير الموجّه للمتصرف.

يتحمل المتصرف أعباء مراقب الحسابات.



4.3. اللجنة الاستثمارية

يقوم مجلس إدارة المتصرف بتنمية اللجنة الاستثمارية. تُفَوَّض اللجنة لمدة سنة قابلة للتجديد.

تكون اللجنة الاستثمارية من ممثل عن المتصرف وأربعة أعضاء أكفاء يقع اختيارهم من ذوي الخبرة في مجال الاستثمار ومن ممثلي حاملي الحصص البارزين بالصندوق.

يتم إشعار هيئة السوق المالية مسبقاً بكل تغيير يطرأ على تكوين هذه اللجنة.

يتَمثَّل دور اللجنة الاستثمارية في :

- تقييم فرص الاستثمار،

- البت في الاستثمارات المعروضة،

- متابعة مساهمات الصندوق والتحقق من حسن تطبيق القرارات المتخذة وفقاً لـ"الاستراتيجية المعتمدة من اللجنة الإستشارية" ،

- إشعار مجلس الإدارة بالمقررات الخاصة بـ"سياسة الاستثمار".

تجتمع اللجنة الإستشارية على اثر استدعاء موجه من قبل المدير العام لشركة التصرف عبر البريد أو البريد الإلكتروني و يتم تأكيد إبلاغه عبر الفاكس أو أي وسيلة ترك أثراً مكتوباً وذلك في أجل 15 يوماً. يكون الاستدعاء مصحوباً بـ"ملف الاستثمار".

تجتمع اللجنة الاستثمارية على الأقل أربع مرات في السنة بمعدل مرة في كل ثلاثة.

لتكون المداولات صالحة، يتوجب حضور 5/3 أعضاء لجنة الاستثمار على الأقل ويتم اتخاذ القرارات بأغلبية 4/3 الأعضاء الحاضرين أو الممثليين. في حال تعذر عليه الحضور، يمكن لعضو اللجنة الاستثمارية أن يكون ممثلاً عن طريق أحد أعضاء اللجنة

الآخرين وذلك شريطة استظهاره بـ"توكيلاً رسمي".

كما يمكن انعقاد اجتماعات اللجنة الاستثمارية عبر المحاضرات الهاتفية أو عبر المحاضرات المضورة.

5.3. اللجنة الإستشارية

سيتم تعيين لجنة استشارية لمساعدة المتصرف في تحديد خياراته الاستثمارية. تجتمع اللجنة الإستشارية مررتين في السنة لتقييم خيارات وقرارات لجنة الاستثمار، التصرف في المسائل المتعلقة بتضارب المصالح، إخطار مجلس إدارة شركة التصرف بمجمل تقييمها واستنتاجاتها، تحديد إستراتيجية التصرف في محفظة الصندوق وكذلك تحديد إستراتيجية الاستثمار والتقويم في الاستثمارات. ويمكن للجنة أن تقرر تصفية الصندوق بصفة مسبقة.

ت تكون اللجنة الإستشارية من ثلاثة أعضاء على الأقل، يقع اختيارهم من بين حاملي الحصص. ويحضر المدير العام لشركة التصرف أو من يمثله أعمال اجتماعات اللجنة الإستشارية بدون التمتع بـ"حق التصويت".

تجتمع اللجنة الإستشارية على اثر استدعاء موجه من قبل المدير العام لشركة التصرف عبر البريد أو البريد الإلكتروني و يتم تأكيد إبلاغه عبر الفاكس أو أي وسيلة ترك أثراً مكتوباً وذلك في أجل 15 يوماً. يكون الإستدعاء مصحوباً بـ"جدول الأعمال موضوع اجتماع اللجنة وبكل ثقة أو تقرير ذي علاقة".

لا تكون مداولات اللجنة الإستشارية قانونية إلا إذا تم تسجيل حضور ما لا يقل عن نصف أعضائها. وتحذى القرارات بأغلبية الأعضاء الحاضرين أو الممثليين. في حال تعذر عليه الحضور، يمكن لعضو اللجنة الإستشارية أن يكون ممثلاً عن طريق أحد أعضاء اللجنة الآخرين وذلك شريطة استظهاره بـ"توكيلاً رسمي".

كما يمكن انعقاد اجتماعات اللجنة الإستشارية عبر المحاضرات الهاتفية أو عن طريق المحاضرات المضورة.

لدى اللجنة الإستشارية الحق في إقالة المتصرف عند ثبوت مسؤوليته في خرق الأحكام القانونية والتربيوية التي تطبق على الصندوق أو انتهائه قانون الصندوق الداخلي أو ارتكاب أخطاء تضر بمصالح حاملي الحصص.

يتخذ قرار إقالة المتصرف بأغلبية 3/2 الأصوات.

6.3. لجنة الإمتثال "لجنة الشريعة"

تكون لجنة الإمتثال من ثلاثة علماء دين مسلمين على الأكثَر يتم تعيينهم من قبل مجلس إدارة المتصرف. تكون هذه اللجنة مستقلة تماماً عن شركة التصرف في اتخاذ قراراتها. يجب على المتصرف احترام وتطبيق كل القرارات المتخذة من قبل لجنة الإمتثال.

تتمثل مهام لجنة الشريعة في:



- نصح ومساعدة المتصرف في إعداد العقود والمنتجات بهدف جعلها مطابقة لمبادئ الشريعة،

- تحليل الوثائق القانونية وخاصيات المنتجات المطابقة للشريعة والمعدة من فريق التصرف للتتأكد بالخصوص من احترامها لمبادئ الشريعة ،

- ابداء الرأي في المطابقة للشريعة بعد تبادل وجهات النظر مع المتصرف، في حال تم تسجيل تغييرات في هيكلة المنتجات أو غيرها،

- القيام بالتدقيق المنتظم للمنتجات المطابقة للشريعة خلال مدة حياتها بهدف التأكيد أنه، وبصورة عملية، تم احترام المعايير المفروضة لإضفاء صلاحية وشرعية العمليات المنجزة،
- اتخاذ الإجراءات اللازمة في حالة عدم احترام مثبت للشروط المفروضة عند تسويق منتج صدر في شأنه رأي في خصوص مطابقته للشريعة،
- تطهير عائدات الإستثمارات المطابقة للشريعة بطرح الجزء من الإيرادات المتأنى من عمليات ثانوية غير مطابقة للشريعة بغاية استخدامها في أعمال خيرية،
- إعداد تقارير سنوية وذلك لإثبات صفة المطابقة للشريعة على العمليات المنجزة من قبل المتصرف.



أعباء تسيير الصندوق وواجب الإعلام الدوري

1. عمولة المتصرف

لضى شركة الخليج المتحد للخدمات المالية - إفريقيا الشمالية لقاء خدمات التصرف عمولة سنوية دون احتساب الأداء على القيمةضافية تقدر بـ: 2.5% من الأموال المكتتبة والمحررة و المستثمرة في المشاريع و 1.5% على الأموال المكتتبة والمحررةغير المستثمرة تحسب على قاعدة المبلغ الصافي لموجودات الصندوق.

د. العمولة تغطي أتعاب شركة التصرف ومصاريف طبع وتوزيع نشرة الإصدار والنظام الداخلي، مصاريف البحث عن فرص شمارية ومصاريف احتساب قيمة التصفية.

احتساب فوترة وتسديد عمولة المتصرف في نهاية كل ثلاثة أشهر: من الإشارة إلى أن المتصرف يتحمل تكاليف العناية الواجبة للشركات المستهدفة وتكاليف التعاقدات وتكاليف التقاضي وأجرة اق الحسابات

انتقادى شركة الخليج المتحد للخدمات المالية - إفريقيا الشمالية عمولة المردودية المقدرة بـ20% من الفارق بين نسبة رどودية السنوية المحققة ونسبة المردودية المرسمة والمقدرة بـ10%. يتم احتسابها وفوتها ودفعها مع نهاية مدة الصندوق.

احتساب قيمة التصفية من قبل المتصرف وبصادقة عليها من طرف مراقب الحسابات في اليوم الأخير من كل سنة تقويمية.

٢. عمولة المودع لديه

لوي عمولة المودع لديه 0,1 % دون احتساب الأداء على القيمة المضافة من مبلغ الأصل الصافي على أن لا تقل على عشرين دينار (20000 د.ت) دون احتساب الأداء على القيمة المضافة تدفع مسبقا مع بداية كل سنة محاسبية.

3. مصاريف لجنة الامتثال

تم إلزام الصندوق مصاريف لجنة الإمتثال التي تشمل دفع أجور أعضاء اللجنة والنفقات المتعلقة بمهام التدقيق في الأدوات المطابقة لريعة.

نلت هذه المصارييف بـ 15000 دينار كحد أقصى في السنة.

السنة المحاسبية 4.

تمتد الفترة المحاسبية على مدى سنة.
مدى السنة المحاسبية في غرة جانفي و تنتهي في 31 ديسمبر.
فإن و بصفة استثنائية، تشمل الفترة المحاسبية الأولى جميع عمليات الصندوق ابتداء من تاريخ تأسيسه لغاية 31 ديسمبر من السنة
الالية، على أن لا تتجاوز هذه المدة المحاسبية 18 شهرا.

الاعلام الدورى .5.

التقرير السنوي 1.5

تم المترسّف عند ختم كل سنة محاسبية ب مجرد عناصر أصول صندوق "الصندوق التونسي للتنمية 2" ويضبط القوائم المالية وفقاً لشريعة المحاسبة المعتمد به ويعد تقرير التصرف السنوي بخصوص السنة المحاسبية المنقضية.

ننمن التقرير السنوي للصرف البيانات التالية:

- توزيع الأصول وتوزيع الخصوم؛
 - توزيع محفظة الأوراق المالية والإيرادات؛
 - عدد الشخص المتداول؛
 - حساب الأعباء والإيرادات وتخفيض النتائج،
 - القيمة الائنة أو النقص في القيمة المحققة؛



- قيمة التصفية المسجلة في بداية السنة المحاسبية وفي نهايتها،
- تقرير عن تطبيق توجهات التصرف التي تم تحديدها بالقانون الداخلي "الصندوق التونسي للتنمية 2" (سياسة التصرف، توزيع الاستثمارات، الاستثمار والتقويم المشترك في الاستثمارات)،
- نسمية مماثلة قانونيين وموظفي المتصرف لدى هيأكل إدارة الشركات التي ساهم فيها "الصندوق التونسي للتنمية 2"،
- التغييرات في طريقة التقييم وأسبابها.
- تم المصادقة على جرد الأصول بالصندوق من قبل المودع لديه.

وضع القوائم المالية وتقرير مراقب الحسابات و تقرير التصرف السنوي وجرد الأصول على ذمة حاملي الحصص بالمقر الاجتماعي للمتصرف وذلك في غضون ثلاثة أشهر من ختم السنة المحاسبية.

تم إيداع نسخ من هذه الوثائق بهيئة السوق المالية.

لما يتم إرسال نسخة من هذه الوثائق الذي يشمل بالخصوص تقرير التصرف السنوي لكل حامل حصة يطلبها وذلك في غضون أسبوع بداية من تلقي الطلب.

يمكن إرسال هذه الوثائق عبر البريد العادي أو الإلكتروني شرط موافقة حامل الحصة.

2.5.4 بيانات إضافية

لاغٌ الشفافية والوضوح يقوم المتصرف بمد هيئة السوق المالية سنويًا بالبيانات التالية:

- ترسل قيمة التصفية إلى هيئة السوق المالية في نفس اليوم الذي تتحسب فيه و ذلك حسب الاجراءات التي تحددها هيئة السوق المالية.
- موجودات الصندوق المتصرف فيها إلى حدود 31 ديسمبر من السنة المنقضية،
- المبالغ التي تم تحريرها خلال السنة المنقضية،
- التحبيبات التي شملت وثيقة "سياسة الإقراض"،
- تقرير حول ظروف ممارسة المتصرف لحقوق الإقراض.

يرسل المتصرف إلى هيئة السوق المالية بيانات إحصائية يضبط مضمونها و توافرها بقرار من هيئة السوق المالية .

من جهة أخرى يقوم المتصرف بمد حاملي الحصص بالبيانات التالية:

- قيمة التصفية للصندوق و ذلك عند كل الطلب.
- تقرير سنوي حول تقييم الإستثمارات مع نهاية كل سنة محاسبية يسلم في غضون 60 يوما من تاريخ ختم السنة المحاسبية،
- تقرير حول ظروف ممارسة المتصرف لحقوق الإقراض.



5. المسؤولون عن النشرة

السيد محمد صالح فراد، المدير العام لشركة الخليج المتعدد للخدمات المالية - إفريقيا الشمالية
الهاتف: 71 167 500 ، الفاكس: 181 71 965
السيد فرج زعق، المدير العام لبنك البركة تونس
الهاتف: 00 71 790 000 ، الفاكس: 71 780 235

1.5. شهادة المسؤولين عن النشرة

"حسب علمنا فإن المعلومات الواردة بهذه النشرة مطابقة للواقع (التراتيب الجاري بها العمل، النظام الداخلي للصندوق) وهي تتضمن جميع المعلومات الازمة الموجهة للمستثمرين حتى يتثنى لهم الوقوف على خصائص الصندوق والمتصرف فيه والمودع لديه والموزع التابع له وخصائصه المالية وطرق تسويقه وكذلك على الحقوق المرتبطة بالسندات المعروضة. ولا تتضمن هذه المعلومات أي سهو من شأنه أن يغير من مادها".

المودع لديه	المتصرف
<p>المدير العام السيد فرج زعق بنك البركة تونس 88 شارع الهادي شاكر، تونس 1002</p>  <p>3/2013</p>	<p>المدير العام السيد محمد صالح فراد شركة الخليج المتعدد للخدمات المالية - إفريقيا الشمالية نهج بحيرة بيوا، عمارة فرج الطابق الثاني، ضفاف البحيرة 1053 تونس</p> 

2.5. سياسة الإعلام

المسؤولة عن الإعلام:
السيدة عفاف بن منصور

مساعدة نائب رئيس شركة الخليج المتعدد للخدمات المالية - إفريقيا الشمالية
نهج بحيرة بيوا، عمارة فرج الطابق الثاني، ضفاف البحيرة 1053 تونس
الهاتف: 00216 71 167 500
الفاكس: 00216 71 965 181

يقع إعلام جميع حاملي الحصص بقيمة التصفية عن طريق رسائل مضمونة الوصول مع الإشعار بالإسلام.
يجب وضع نشرة الإصدار والنظام الداخلي للصندوق على ذمة العموم عند الإكتتاب بمجرد الطلب.
يوجد القانون الداخلي للصندوق وأخر وثيقة دورية لدى شركة الخليج المتعدد للخدمات المالية - إفريقيا الشمالية، نهج بحيرة بيوا،
عمارة فرج الطابق الثاني، ضفاف البحيرة 1053 تونس.

هيئة السوق المالية
تأسست 15-09-2013 - بتاريخ 22/09/2013 مادرس
مذعن طبقاً لأحكام الفصل 2 من القانون عدد 117 لسنة 1994 المولى في 14 نوفمبر 1994
رئيس هيئة السوق المالية

الإمضاء صالح الصايل

