



68

PROSPECTUS D'EMISSION

SICAV - AMEN

Société d'investissement à capital variable
régie par la loi 88-92 du 2 Août 88

**Ouverture de la souscription
au public**

Septembre 1992

Prospectus d'émission
SICAV - AMEN

Société d'investissement à capital variable
régie par la loi n°88 - 92 du 2 Août 1988
Siège social sis au 13 avenue de France
1000 Tunis - R.C. n° : 4676

Agrément du Ministère des Finances du 7 mars 1992
au capital initial de : 500.000 dinars divisé en 5000 actions
de 100 dinars

PROMOTEUR
LE CREDIT FONCIER
ET COMMERCIAL DE TUNISIE

GESTIONNAIRE :

DEPOSITAIRE

CFCT BANK

CFCT BANK

(intermédiaire en bourse)

Prospectus d'émission mis à la disposition du public à l'occasion de la première ouverture du capital au public à travers le démarrage des opérations de souscription et de rachat des actions au porteur émises par SICAV - AMEN.

Responsable de l'information :

Le délégué général du CFCT-
"intermédiaire en bourse"

Tél. : 340.511



Présentation de la société

SICAV-AMEN, est une société d'investissement à capital variable de nationalité tunisienne, régie par la loi 88-92 du 2 Août 1988 publiée au JORT N°52 et bénéficiant en outre des avantages fiscaux prévus par l'article 21 de ladite loi, dont notamment l'exonération de ses bénéfices annuels de l'impôt sur les sociétés.





SICAV - AMEN est une sicav mixte, dont le portefeuille est investi dans une large proportion en obligations et titres assimilés, tandis qu'une cote-part de 20 % maximum est investie en actions soigneusement sélectionnées.

Créée, à l'initiative du CFCT bank, SICAV-AMEN a été dotée d'un capital de départ de 500.000 DT reparti en 5000 actions de 100 DT chacune.

Conformément aux dispositions de la loi 88 - 92 du 2 Août 1988, le montant du capital social de SICAV-AMEN est égal à tout moment à la valeur de l'actif net de la société déduction faite des sommes distribuables telles que définies à l'article 26 des statuts.

Le capital initial de SICAV-AMEN de 500.000 DT a été entièrement souscrit libéré et se ventile comme suit :

Actionnaires	Nombre d'actions	Montant (DT)
CFCT	1500	150.000
PGI	750	75.000
PARENIN	750	75.000
COMAR	1250	125.000
HAYETT	720	72.000
Diverses Personnes Physiques	30	3.000
TOTAL	5.000	500.000

L'Assemblée générale constitutive du 26 Mai 92 a délibéré sur les points suivants :

I- DIRECTION :

- La direction de SICAV-AMEN a été confiée à Mr.METHLOUTHI Mohamed comme président.



II - CONSEIL D'ADMINISTRATION

Président :

Mr. Mohamed METHLOUTHI

Membres :

- 1 - Le crédit Foncier et Commercial de Tunisie (CFCT).
- 2 - Société COMAR
- 3 - Société PARENIN
- 4 - Société de Participation de Gestion et d'Investissement
- 5 - Compagnie HAYETT
- 6 - Mr Mahmoud BABBOU
- 7 - Mr Chedly FAYACHE
- 8 - Mr Karim BEN YEDDER
- 9 - Mr Sami CHAOUCH
- 10 - Mme selma MELLOUCH
- 11 - Mr Abdelmajid TOUAIER.

III COMITE DE GESTION

Par ailleurs la définition de la politique de gestion, le suivi et le contrôle de celle-ci est assuré par un comité de gestion regroupant messieurs :

Mohamed METHLOUTHI

Sami CHAOUCH

Adnen Ben SALAH

Karim BEN YEDDER

IV GESTIONNAIRE

La gestion de SICAV-AMEN a été confiée aux soins des services du CFCT Bank- Intermédiaire en bourse- et ce conformément à une convention de gestion en date du 2/ 08/92 conclue entre les parties et dans le cadre de la politique générale fixée par le conseil d'administration.

En rémunération des services de gestion, le CFCT perçoit 1 % au maximum de l'actif net de SICAV-AMEN.

V DEPOSITAIRE

Conformément à une convention entre le CFCT et SICAV-AMEN et en vertu des décisions du conseil d'administration, le CFCT est le dépositaire exclusif des titres et des fonds de SICAV-AMEN.

VI COMMISSARIAT AUX COMPTES

Le commissariat aux comptes, est confié au cabinet AMC inscrit à l'ordre des experts comptables de Tunisie, sis au 95 Rue de Palestine Tunis-Belvédère.

VII INFORMATION PUBLIQUE

L'information publique ainsi que les publications et les communications financières, seront assurées par le CFCT Bank.

VIII OBJECTIF ET POLITIQUE DE PLACEMENT

1) Objectif : SICAV-AMEN est un OPCVM, dont la mission est de présenter aux épargnants un produit de placement collectif privilégiant la sécurité, la liquidité et dont le rendement se rapproche de celui du marché financier.

Pour ce faire, SICAV-AMEN recourt à des professionnels pour le choix et la sélection des titres ainsi que le suivi quotidien des cours.

2) Politique de Placement : SICAV-AMEN sera principalement investie en obligations et titres à revenu fixe. Toutefois pour bénéficier d'un rendement supplémentaire une légère quotité du portefeuille sera investie en actions soigneusement sélectionnées de manière à privilégier la sécurité du placement.

3) Liquidité : La valorisation quotidienne du portefeuille ainsi que l'engagement de SICAV-AMEN d'émettre et de racheter ses propres titres à tout moment et auprès de tous les guichets du CFCT, assurent une parfaite liquidité au produit.



FONCTIONNEMENT - INFORMATION

DATE D'OUVERTURE DES OPERATIONS DE
SOUSCRIPTION ET DE RACHAT :

1 Octobre 1992

I VALEUR LIQUIDATIVE

La valorisation quotidienne des titres de la Société SICAV-AMEN, permet une parfaite information du public. Pour ce faire, nous déterminons le cours des actions SICAV-AMEN de la manière suivante :

Actif net / Nombre d'actions en circulation.

La détermination de l'actif net de la société se fait en tenant compte de :

- La valeur du portefeuille titres mise à jour par l'enregistrement des plus ou moins values potentielles et ce aussi bien pour les valeurs côtées que pour celles échangées sur le marché occasionnel en se référant, respectivement à la moyenne des cours de cotation et au dernier cours pratiqué, ajusté éventuellement par les soins du conseil d'administration.

- Le report à nouveau.
- Les dividendes non encore distribués de l'exercice clos.
- Les revenus réalisés depuis le début de l'exercice en cours.



II SOUSCRIPTION-RACHAT

Le capital de la SICAV est à tout moment, susceptible d'augmentations résultant de l'émission d'actions nouvelles et de diminutions consécutives au rachat par SICAV-AMEN d'actions aux détenteurs qui en font la demande.

1 - LA SOUSCRIPTION :

Ces opérations de souscription et de rachat sont opérées à la dernière valeur liquidative.

Ce prix est majoré, uniquement pour les souscriptions de 1 % à titre de droit d'entrée.

2) DROIT AU RACHAT :

L'opération de rachat constitue un droit à tout actionnaire de SICAV-AMEN, il peut ainsi, à tout moment, demander le rachat de tout ou partie de ses actions.

Cependant, le conseil d'administration de SICAV-AMEN, se réserve la possibilité de suspension provisoire des rachats, après avis du commissaire aux comptes et ce dans les cas suivants :

- Le capital est amené en deçà de 200.000 DT représentant le capital minimum prévu par l'article 11 de la loi 88-92.

- L'impossibilité d'établir la valeur liquidative pour cas de force majeure.

Les actionnaires et la bourse des valeurs mobilières seront informés, sans délais de cette décision ainsi que des motifs de la suspension. La reprise des souscriptions et des rachats doit être précédée de la publication d'un avis dans les mêmes conditions pré-citées.

3) CONDITIONS :

La détention d'actions SICAV-AMEN sera matérialisée par un enregistrement en compte ouvert auprès du guichet où a eu lieu la première souscription.

L'ouverture de ce compte donne lieu à l'édition d'une attestation de propriété reflétant la ventilation des mouvements de titres ainsi que le solde du compte.



Les mouvements ultérieurs de souscription et de rachat, ainsi que le solde indiquant la part détenue par l'actionnaire dans le capital de SICAV-AMEN seront inscrits dans ce compte.

4) LOCALISATION :

Toutes les agences du CFCT seront mises à la disposition de la clientèle désirant souscrire au capital de SICAV-AMEN.

Les souscriptions seront faites à n'importe quelle agence du réseau, tandis que les rachats éventuels ne pourront être effectués qu'auprès de l'agence qui tient le compte du client.

5) INFORMATION DU PUBLIC :

Les actionnaires et le grand public seront informés de l'évolution de SICAV-AMEN selon les modalités suivantes :

- La valeur liquidative sera publiée chaque lundi dans un quotidien, au bulletin officiel de la bourse et sera en permanence disponible aux guichets habilités à effectuer les souscriptions et les rachats. Par ailleurs la valeur du cours sera quotidiennement affichée sur le parquet de la bourse.

- Le statut, le règlement intérieur, les publications trimestrielles et les rapports annuels seront disponibles en quantité suffisantes au siège de la société.

- La composition de l'actif sera publiée au bulletin de la bourse des valeurs mobilières, dans un délai 30 jours après la fin de chaque trimestre.

Le bilan et les comptes annexes seront publiés au JORT 30 jours au moins avant l'assemblée générale ordinaire et feront l'objet d'une nouvelle publication après l'assemblée générale des actionnaires au cas où cette dernière les modifie.

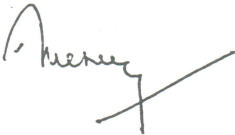


III LES PERSONNES QUI ASSUMENT LA RESPONSABILITE DU PROSPECTUS D'EMISSION

A notre connaissance, les informations portées au présent prospectus sont conformes à la réglementation en vigueur, aux statuts de la société et à son règlement intérieur.


Le Président Directeur Général

Mr. Mohamed METHLOUTHI



Le Commissaire aux Comptes

A.M.C

B. Zayed Hadj
le 05/8/1992


La Notice légale à été publiée au J.O.R.T. N°77 DU 4 Août 1992

Visa de la BVM

Visa de la Bourse des Valeurs Mobilières

n° 92/62 du 06 AOUT 1992

délivré au vue de l'article 25 de la loi n°69-49 du 3 mars 1989

le Président de la Bourse



(3) الأشخاص الذين يتحملون مسؤولية نشرة الإصدار :

إن المعلومات الموجودة في نشرة الإصدار هذه مطابقة حسب علمنا للقوانين الجارية بها العمل والقانون الأساسي والنظام الداخلي للشركة ولا يعترئها أي سهو من شأنه أن يحرف مداها.

مراقب الحسابات
شركة أ. م. س.

الرئيس المدير العام
محمد المثلوثي

٣. Zayed / ٥ / 8 / 1992



(Handwritten signature)

صدرت النشرة القانونية بالزائد الرسمي
للجمهورية التونسية عدد 77 بتاريخ 4 أوت 1992

تأشيرة بورصة الأوراق المالية

Visa de la Bourse des Valeurs Mobilières
n° 99/162 du 06 AOUT 1992
délivré au vue de l'article 28 de la loi n°69-43 du 3 mars 1989

le Président de la Bourse

(Handwritten signature)

4 - مكان الإصدار وإعادة الشراء :

كافة فروع المصرف العقاري والتجاري التونسي مسخرة على ذمة الحرفاء الراغبين في الإكتتاب في رأس مال شركة الإستثمار ذات الرأس المال المتغير - أمان - حيث يمكنهم القيام بكافة عمليات الإصدار لدى أي منهم أما عمليات الإشتراء فلا يمكن أن تتم إلا لدى الفرع الذي يمسك حساب الحريف.

5 - إعلام العموم :

يتم إعلام العموم والمساهمين بتطور نشاط شركة الإستثمار ذات الرأس المال المتغير - أمان - بالكيفية التالية :

- يقع نشر قيمة التصفية كل يوم اثنين بإحدى الصحف اليومية وبالنشرية الرسمية للبورصة وتبقى متوفرة على ذمة الحرفاء باستمرار لدى الشبايك المختصة لعمليات الإكتتاب وإعادة الشراء. ذلك فان قيمة السعر يقع تعليقه يوميا بقاعة البورصة.

- يقع توفير كميات كافية من نسخ القانون الأساسي والنظام الداخلي والنشريات المالية والتقارير السنوية بمقر الشركة :

- تنشر تركيبة موجودات الشركة على أعمدة نشرية البورصة وذلك في أجل 30 يوما بعد إنتهاء كل ثلاثية.

- الموازنة والحسابات الملحقة يقع نشرها بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية ثلاثون يوما قبل الجلسة العامة العادية، كما يمكن أن تكون موضوع إشهار جديد إذا ما قررت الجلسة العامة للمساهمين إدخال تعديل عليها.

2) الإكتتاب وإعادة الشراء

الترفيح في رأس مال شركة الإستثمار ذات الرأس المال المتغير - أمان -
ممكن في كل وقت عن طريق إصدار أسهم جديدة وتخفيضه ممكن أيضا
عن طريق إعادة شراء أسهم شركة الإستثمار ذات الرأس المال المتغير أمان
- لدى كل حامل يرغب في التخلي عنها.

1 - الإكتتاب :

تقع عملية الإصدار وإعادة الشراء حسب آخر قيمة تصفية.
ويساوي سعر الإكتتاب قيمة التصفية مع إضافة عمولة قدرها 1 %
بعنوان حق الدخول يقع تخصيصها لتغطية مصاريف الإصدار.

2 - حق إعادة الشراء :

كل مساهم له الحق في كل وقت المطالبة بإعادة شراء جميع أو البعض من
أسهمه غير ان مجلس إدارة شركة الإستثمار ذات الرأس المال المتغير -
أمان - يمكنه تعليق هذا الحق بصفة وقتية بعد أخذ رأي مراقب الحسابات
وذلك في الحالات التالية :

- عندما تكون عمليات إعادة الشراء من شأنها الحط من رأس المال إلى
200.000 ديناراً وهو المقدار الأدنى لرأس المال حسب ما نص عليه
الفصل 11 من قانون 92.88

- عند إستحالة إحتساب قيمة التصفية حسب حالات القوة القاهرة.
في هذه الحالات يقع إشعار المساهمين وبورصة الأوراق المالية حالاً بهذا
التعليق وأسبابه.

3 - شروط الإصدار وإعادة الشراء :

عملية مسك أسهم شركة الإستثمار ذات الرأس المال المتغير - أمان -
تتحقق بواسطة فتح حساب لدى الشباك الذي تمت به أول عملية إصدار.
حين فتح الحساب يقع إصدار شهادة ملكية تسجل فيها كافة عمليات
الإصدار وإعادة الشراء والفاضل الذي يمسكه الحامل في رأس مال
الشركة.

النشاط والإعلام

تاريخ إفتتاح عمليات الإكتتاب وإعادة الشراء : 1 أكتوبر 1992

(1) قيمة التصفية

إن التقدير اليومي لأسهم شركة الإستثمار ذات الرأس المال المتغير - أمان - يمكن العموم من إعلام مرضي وتتم عملية إكتتاب قيمة التصفية بالكيفية التالية :

الموجودات الصافية / عدد الأسهم المتداول
لضبط الموجودات الصافية للشركة يقع الأخذ بعين الإعتبار :
- قيمة محفظة الأوراق المالية معلة بتسجيل الفائض في القيمة أو النقص المحتمل للأوراق المالية سواء بالنسبة للأوراق المسعرة أو المتبادلة بالسوق الغير القارة وذلك بالإعتماد على معدل التسعيرة وعلى آخر سعر بعد تعديله من طرف مجلس الإدارة.

- الأرباح المرحلة

- الحصص غير الموزعة من أرباح السنة المنقضية
- مبلغ المربح المحققة منذ بداية السنة المالية الجارية

يعتبر المصرف العقاري والتجاري التونسي المودع لديه الوحيد للأوراق المالية والأموال التي بحوزة شركة الاستثمار ذات الرأس المال المتغير - أمان -

6 مراقب الحسابات

عهدت مهمة مراقبة حسابات الشركة إلى شركة أ.م.س. مرسمة بهيئة الخبراء المحاسبين التونسيين كائنة 95، نهج فلسطين - تونس - البلقدير.

7 إعلام العموم

عهدت مهمة إعلام العموم ونشر المعلومات المالية لمصالح المصرف العقاري والتجاري التونسي.

8 الأهداف وسياسة التوظيف

- الأهداف :

تعتبر شركة الإستثمار ذات الرأس المال المتغير - أمان - مؤسسة التوظيف الجماعي في الأوراق المالية مهمتها توفير أدوات توظيف جماعية للمدخرين تتميز بالضمان والسيولة وتحقق مردودية تقارب نسبة مردودية السوق النقدية وتعتمد الشركة لتحقيق هذه الأهداف على إخصائين في الميدان يقومون باختبار وإنتقاء السندات وكذلك المتابعة اليومية لتطور الأسعار.

- سياسة التوظيف :

تستثمر شركة الإستثمار ذات الرأس المال المتغير - أمان - أموالها أساسا في الرقاع والسندات ذات الدخل القار، غير أنه، لتحقيق مردودية أفضل فان نسبة قليلة من محفظة سنداتها تستثمر في الأسهم المنتقاة بصفة جيدة وذلك لتحقيق ضمان أوفر للإستثمار.

- السيولة

إن التقدير اليومي للمحفظة وتعهد شركة الإستثمار ذات الرأس المال المتغير - أمان - بإصدار وإعادة الشراء لأسهمها في كل حين لدى كامل شبابيك المصرف العقاري والتجاري التونسي من شأنه أن يحقق سيولة ناجعة لهذه الأسهم.

2- مجلس الإدارة

الرئيس :

السيد محمّد المثلوثي

الأعضاء :

- المصرف العقاري والتجاري التونسي
- شركة التأمين «كومار»
- شركة «بارنان»
- شركة المساهمة والتصرف والإستثمار
- شركة التأمين حياة.
- محمود ببو
- الشاذلي الفياش
- كريم بن يدر
- سامي الشاوش
- سلمى ملوش
- عبد المجيد طوير

3- هيئة التصرف

إن مهمة تحديد سياسة التصرف والمتابعة ومراقبة هذه السياسة عهدت إلى هيئة التصرف التي تجمع السادة :

- محمّد المثلوثي
- سامي الشاوش
- عدنان بن صالح
- كريم بن يدر

4- المتصرف

عهدت مهمة التصرف في شركة الإستثمار ذات الرأس المال المتغير - أمان - إلى المصرف العقاري والتجاري التونسي وسيط لدى بورصة الأوراق المالية وذلك بمقتضى إتفاقية تصرف أبرمت في 2 أوت 1992 بين الطرفين في نطاق السياسة العامّة المحدّدة من طرف مجلس الإدارة ويتقاضى المصرف العقاري والتجاري التونسي في نطاق خدماته كمتصرف عمولة لا تتجاوز 1 ٪ من الموجودات الصافية لشركة الإستثمار ذات الرأس المال المتغير - أمان -

5- المودع لديه

بموجب إتفاقية أبرمت بين المصرف العقاري والتجاري التونسي وشركة الإستثمار ذات الرأس المال المتغير - أمان - وطبقا لقرارات مجلس الإدارة،

وتعتبر شركة الإستثمار ذات رأس المال المتغير - أمان - من الصنف المزدوج وتتكون محفظة أوراقها الماليّة بقدر كبير من الرقاع وأوراق الدين في حين نسبة 20 ٪ على أقصى تقدير يقع إستثمارها في أسهم يقع إختيارها بدقة.

بعثت شركة الإستثمار ذات الرأس المال المتغير - أمان - بمبادرة من المصرف العقاري والتجاري التونسي برأس مال عند البداية قدره 500.000 ديناراً مقسماً إلى 5000 سهماً قيمة الواحد 100 ديناراً.

طبقاً لأحكام القانون عدد 92 لسنة 1988 الصادر في 2 أوت 1988 فإن رأس مال شركة الإستثمارات ذات الرأس المال المتغير - أمان - يساوي في كل وقت قيمة صافي موجودات الشركة بعد طرح المبالغ الموزعة على معنى أحكام الفصل 26 من القانون الأساسي .

رأس المال الأصلي لشركة الإستثمار ذات الرأس المال المتغير - أمان - 500.000 د. ت. وقع إكتتابه وتحريره وهو موزع كالتالي :

المبلغ بالدينار	عدد الأسهم	المساهمون
150.000	1.500	- المصرف العقاري والتجاري التونسي
75.000	750	- شركة المساهمة والتصرف والإستثمار
75.000	750	- شركة بارنان
125.000	1.250	- شركة التأمين «كومار»
72.000	720	- شركة التأمين «حياة»
3.000	30	- أشخاص ما ديون
500.000	5.000	المجموع

صرحت الجلسة العامّة التأسيسية المنعقدة يوم 26 ماي 1992 على النقاط التالية :

1- الإدارة

عهدت مهمة إدارة شركة الإستثمار ذات الرأس المال المتغير - أمان - إلى السيد محمّد المثلوثي بصفته رئيساً مديراً عاماً للشركة.

تقديم الشركة

- سيكاف أمان - هي شركة ذات رأس مال متغير ، تونسية الجنسية خاضعة لأحكام القانون عدد 92 لسنة 1988 والمنشور بالرائد الرسمي عدد 52.

وتتمتع الشركة بالإميازات الجبائية المنصوص عليها بالفصل 21 من نفس القانون وخصوصا إعفاء المربح السنوية من الأداء على الشركات.

نشرة إصدار

شركة إستثمار ذات رأس مال متغير

- سيكاف أمان -

خاضعة لأحكام القانون عدد 92 لسنة 1988 الصادر
في 2 أوت 1988

المقر : 13، شارع فرنسا - 1000 تونس -

السجل التجاري عدد 4676 تونس

- ترخيص وزارة المالية بتاريخ 7 مارس 1992

- رأس مال الأصلي 500.000 دينار مقسما إلى 5 000

سهما قيمة الواحد 100 دينار

الباعث

المصرف العقاري والتجاري التونسي

المودع لديه

المصرف العقاري والتجاري

التونسي

المتصرف

المصرف العقاري والتجاري

التونسي

وسيط لدى البورصة

نشرة إصدار

وضعت على ذمة العموم بمناسبة فتح الإكتتاب
العام عن طريق إنطلاق عمليات الإكتتاب وإعادة
شراء الأسهم للحامل المصدرة من طرف شركة
الإستثمار ذات الرأس المال المتغير - سيكاف
أمان -

مسؤول الإرشاد

المفوض العام للمصرف العقاري والتجاري التونسي

« وسيط لدى البورصة »

الهاتف : 340.511



نشرة إصدار

سيكاف أمان

شركة استثمار ذات رأس مال متغير
خاضعة لأحكام القانون عدد 92 لسنة 1988
الصادر في 2 أوت 1988

إفتتاح الإكتتاب للعموم

سبتمبر 1992

أكتوبر