

58

PROSPECTUS D'EMISSION

TUNISIE SICAV

Société d'Investissement à Capital Variable
régie par la loi n°88-92 du 2 août 1988

Ouverture de la souscription au public

Juillet 1992

TUNISIE SICAV

Loi n°88-92 du 2 août 1988

Agrément du Ministre des Finances du 5 mars 1992

Capital initial : D. 300 000 divisé en 3000 actions
de nominal 100 dinars

Siège social : 17, rue de Jérusalem - 1002 Tunis

RC : n°4599 TUNIS



**Promoteur
TUNISIE LEASING**

Gestionnaire

**TUNISIE VALEURS
Intermédiaire en Bourse**

Dépositaires

**Union Internationale
de Banques - UIB -
&
Crédit Foncier et Commercial
de Tunisie - CFCT -**

PROSPECTUS D'EMISSION

*Mis à la disposition du public à l'occasion
de la première ouverture du capital au public à travers le démarrage
des opérations de souscription et de rachat des actions émises par Tunisie-SICAV*

Responsable de l'information : Mr. Fethi MESTIRI
Directeur à Tunisie Leasing

Tél : 788 466

I - PRESENTATION DE LA SOCIETE

1 - CADRE JURIDIQUE ET FISCAL

Tunisie SICAV est une société d'investissement à capital variable régie par la loi n°88-92 du 2 août 1988. Elle a été créée le 9 juin 1992 à l'initiative de Tunisie Leasing et a reçu l'agrément de Monsieur le Ministre des Finances en date du 5 mars 1992. Elle a pour objet la gestion, au moyen de l'utilisation de ses fonds propres à l'exclusion de toutes autres ressources, d'un portefeuille de valeurs mobilières à revenu fixe.

Ayant le statut de société d'investissement à capital variable, Tunisie SICAV bénéficie des avantages fiscaux prévus par l'article 21 de la loi n°88/92 du 2 août 1988 dont notamment l'exonération de ses bénéfices annuels de l'impôt sur les sociétés. En revanche, les revenus qu'elle encaisse au titre de ses placements en obligations sont soumis à une retenue à la source libératoire de 20 % ce qui lui procure un avantage fiscal par rapport au régime commun de la retenue à la source libératoire qui est de 25 %.

2 - OBJECTIFS ET POLITIQUE DE PLACEMENT

Tunisie SICAV est du type obligataire, distribuant un coupon annuel. Son portefeuille est exclusivement composé d'obligations et de titres de créance à revenu fixe. L'orientation générale de sa politique de placement privilégie une recherche équilibrée de la sécurité, de la rentabilité et de la liquidité. Elle vise à procurer à ses actionnaires un rendement au moins égal à celui du rendement moyen du marché obligataire et une liquidité parfaite. Ses placements seront orientés notamment vers les obligations à remboursement rapide et aux titres de créances présentant une liquidité effective, tels les bons du trésor, dans les limites autorisées par la réglementation en vigueur.

3 - CATEGORIES VISEES D'EPARGNANTS

Du fait de son statut, de ses objectifs et de l'orientation de sa politique de placement, Tunisie SICAV s'adresse notamment aux particuliers soumis à une fiscalité marginale égale ou supérieure à 20 % ainsi qu'aux entreprises.

4 - CAPITAL SOCIAL INITIAL ET PRINCIPES DE SA VARIATION

Le capital initial de Tunisie SICAV est de 300 000 dinars. Il est divisé en 3 000 actions de nominal 100 dinars toutes souscrites et libérées en totalité à la souscription.

Le capital social est susceptible d'augmentation résultant de l'émission d'actions nouvelles et de diminution consécutive au rachat par la SICAV de ses propres actions aux détenteurs qui en font la demande, à condition que le capital minimum ne descende pas au dessous de 200 000 dinars.

Les variations de capital s'effectuent sans modification des statuts et sans recours ni à la décision préalable de l'Assemblée Générale des actionnaires ni à la publicité prescrite par les dispositions du code de commerce.

Les actionnaires ne disposent pas d'un droit préférentiel pour la souscription de toute action nouvelle émise par la société.

5 - STRUCTURE DES PREMIERS ACTIONNAIRES

Actionnaires	Nbre d'actions	Montant
. Tunisie Leasing	2 985	298 500
. CFCT	10	1 000
. Ahmed ABDELKEFI	1	100
. Fethi MESTIRI	1	100
. Abderrazak BEN AMMAR	1	100
. Abdelhay CHOUIKHA	1	100
. Chafik BEL HADJ ALI	1	100

6 - ADMINISTRATION, DIRECTION ET CONTROLE**Conseil d'administration**

- . Président : *Mr. Ahmed ABDELKEFI*
- . Membres : - *Tunisie Leasing*
- *Crédit Foncier et Commercial de Tunisie - CFCT*
- *Abderrazek BEN AMMAR*
- *Abdelhay CHOUIKHA*
- *Chafik BEL HADJ ALI*
- *Fethi MESTIRI*

Direction générale

Mr. Ahmed ABDELKEFI : *Président Directeur Général*

Commissaire aux comptes

Désignation	Coordonnées	Durée du mandat
Sté Finor	Immeuble Saadi Tour AB 2080 - ARIANA Tél : 719 700	3 ans

7 - GESTIONNAIRE

La gestion commerciale, financière et administrative de Tunisie SICAV a été confiée à TUNISIE VALEURS Intermédiaire en Bourse et ce en vertu d'une convention de gestion conclue le 9 juin 1992 entre cette dernière d'une part et Tunisie Leasing en sa qualité de promoteur de Tunisie-SICAV d'autre part.

Tunisie Valeurs assure la gestion de Tunisie SICAV dans le cadre de la politique générale arrêtée par le conseil d'administration de cette dernière.

Pour s'acquitter de cette mission, Tunisie Valeurs a mis en place une logistique informatique appropriée et s'est assurée le concours de cadres qualifiés dans la gestion de portefeuille.

Tunisie-Valeurs, assure la gestion de Tunisie SICAV, selon des modalités telles que la totalité des charges d'exploitation soit en permanence égale à 1 % des capitaux gérés.

8 - DEPOSITAIRES

Aux termes d'une convention conclue le 9 juin 1992 entre le promoteur d'une part et le CFCT et l'UIB d'autre part, le dépôt des fonds et des titres de Tunisie-SICAV sera assuré comme suit :

Dépôt des titres

L'Union Internationale de Banques s'est engagée d'assurer la mission de dépositaire exclusif des titres détenus en portefeuille par Tunisie SICAV.

Dépôt des fonds

L'Union Internationale de Banques & le Crédit Foncier et Commercial de Tunisie se sont engagés d'assurer conjointement la mission de dépositaires exclusifs des fonds de Tunisie SICAV.

L'activité des dépositaires constitue l'un des éléments fondamentaux du fonctionnement d'une SICAV. Cette obligation légale trouve son fondement dans la volonté du législateur de doter les SICAV, du maximum de transparence et de moyens de contrôle de gestion susceptibles d'assurer aux actionnaires une meilleure protection de leurs intérêts.

A ce titre, les dépositaires sont notamment chargés :

- de conserver les titres et les fonds de la SICAV ;
- d'encaisser le montant des souscriptions aux actions de la SICAV et de régler le montant des rachats aux prix fixés par celle-ci ;

II - OUVERTURE DES OPERATIONS DE SOUSCRIPTION ET DE RACHAT

1 - DATE D'OUVERTURE : LE 20 JUILLET 1992

2 - CALCUL DE LA VALEUR LIQUIDATIVE

La valeur liquidative est la valeur de l'action Tunisie SICAV obtenue en divisant l'actif net de la société par le nombre d'actions en circulation.

Cette valeur inclut également :

- le report à nouveau ;
- les dividendes non encore distribués de l'exercice clos ;
- le montant des bénéfices réalisés depuis le début de l'exercice en cours.

Le calcul de la valeur liquidative se fait sur la base du dernier cours boursier de chacune des obligations qui composent le portefeuille de la SICAV.

Pour les valeurs qui n'ont pas enregistré de cours pendant la période séparant deux dates successives d'évaluation, les plus values et moins values potentielles sont calculées par référence au taux moyen du marché obligataire au moment de l'établissement de la valeur liquidative.

La valeur liquidative est établie tous les vendredi ainsi que le dernier jour de chaque trimestre.

3 - PRIX DE SOUSCRIPTION ET DE RACHAT, COMMISSIONS

Les opérations de souscription et de rachat s'effectuent A VUE sur la base de la dernière valeur liquidative. **Le prix de souscription de l'action est égal à sa valeur liquidative majorée d'une commission de 1 % destinée à la rémunération du réseau de placement. Par contre, les opérations de rachat sont effectuées à la valeur liquidative et sans paiement d'aucune commission.**

Les souscriptions reçues pendant la première semaine seront effectuées sur la base d'une valeur d'ouverture au public de 100 dinars par action.

4 - CONDITIONS ET LIEUX DE SOUSCRIPTION ET DE RACHAT

Les souscriptions au capital de Tunisie-SICAV s'effectuent auprès des guichets de l'UIB, du CFCT et de Tunisie-Valeurs figurant sur les placards publicitaires insérés dans les quotidiens de Tunis, au moyen d'une inscription sur le livret ci-après mentionné.

Lors de la première souscription, le guichet concerné délivre immédiatement au souscripteur un certificat d'actions se présentant sous la forme d'un livret.

Les éventuelles opérations ultérieures de souscriptions additionnelles sont portées sur le même livret dans le cas où elles sont effectuées dans le même guichet.

Dans le cas où le souscripteur s'adresse à un autre guichet, un autre livret lui est délivré.

Un même souscripteur peut détenir plus d'un livret mais un guichet n'est pas autorisé à inscrire une nouvelle souscription sur un livret délivré par un autre guichet.

Le rachat d'actions inscrites sur un livret s'effectue exclusivement auprès du guichet ayant établi ce livret.

Chaque opération de souscription, et de rachat ainsi que le solde représentant le nombre d'actions détenues sont inscrits en chiffres et en toutes lettres sur le livret et authentifiés par un cachet et un paraphe du guichet ayant délivré ce livret et seul autorisé à effectuer des écritures sur celui-ci.

5 - DROIT AU RACHAT, CAS DE SUSPENSION

Tout actionnaire peut à tout moment, obtenir le rachat de ses actions par la SICAV.

Toutefois, en cas de force majeure, d'impossibilité de calculer la valeur liquidative, d'affluence de demandes de rachat excédant les possibilités de cession de titres dans les conditions normales ou lorsque le capital atteint le seuil minimum de D. 200 000, et dans le but de préserver les intérêts des actionnaires, le Conseil d'administration peut, après avis du commissaire aux comptes, suspendre provisoirement les opérations de rachat.

Tunisie-SICAV ou encore son gestionnaire est tenue d'informer, sans délai, la bourse des Valeurs Mobilières de cette décision de suspension et de ses motifs. Elle est également tenue d'en informer les actionnaires par la publication d'un avis au Bulletin de la bourse et aux quotidiens de Tunis. La reprise des souscriptions et des rachats doit être aussi précédée de la publication d'un avis dans les mêmes conditions précitées.

6 - INFORMATIONS MISES A LA DISPOSITION DES ACTIONNAIRES

Les actionnaires sont tenus informés de l'activité et de l'évolution de la société de la manière suivante :

- a/ la valeur liquidative est publiée en permanence dans les guichets habilités à recevoir les demandes de souscription et de rachat et fera l'objet d'une insertion, chaque lundi, dans un quotidien de Tunis et au bulletin de la Bourse. Elle est également affichée au parquet de la Bourse.
- b/ les statuts, le règlement intérieur, les publications trimestrielles et les rapports annuels antérieurs doivent être disponibles en quantité suffisante dans les mêmes guichets.
- c/ la composition de l'actif de la société certifié par les commissaires aux comptes est publié au bulletin de la Bourse dans un délai de 30 jours à compter de la fin de chaque trimestre.
- d/ trente jours au moins avant la réunion de l'Assemblée Générale Ordinaire, Tunisie-SICAV publie au Bulletin de la Bourse et au Journal Officiel de la République Tunisienne, son bilan et ses comptes annexes. Elle les publie à nouveau après l'Assemblée Générale, au cas où cette dernière les modifie.

**III - PERSONNES QUI ASSUMENT LA RESPONSABILITE
DU PROSPECTUS D'EMISSION**

A notre connaissance, les informations portées au présent prospectus, sont conformes à la réglementation en vigueur, aux statuts de la société et à son règlement intérieur.

Le Commissaire aux comptes

Sté FINOR

Le Président Directeur Général

Mr. Ahmed ABDELFEFI

La notice légale a été publiée au J.O.R.T n° 69 du 7 juillet 1992

VISA DE LA BOURSE DES VALEURS MOBILIERES

En application de l'article 28 de la loi n°89-49
du 8 mars 1989, la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis
a apposé sur le présent prospectus le visa n°92/58 du 10 juillet 1992

III - الأشخاص الذين يتحملون مسؤولية نشرة الاصدار

ان المعلومات الموجودة في نشرة الاصدار هذه مطابقة حسب علمنا للقوانين الجاري بها العمل ولا يعترىها أي سهو من شأنه أن يحرف مداها

مراقب الحسابات
شركة فينور

الرئيس المدير العام
أحمد عبد الكافي

صدرت النشرة القانونية بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية
عدد 69 بتاريخ 7 جويلية 1992

تأشيرة بورصة الأوراق المالية بتونس

تحصلت نشرة الإصدار هذه على تأشيرة بورصة الأوراق المالية تحت عدد 58/92 بتاريخ 10 جويلية 1992 حسب ما نص عليه الفصل 28 من القانون عدد 49 لسنة 1989 المؤرخ في 8 مارس 1989

غير أنه وفي حالات القوة القاهرة، أو في حالة إستحالة احتساب قيمة التصفية أو في حالة تضخم مطالب إعادة الشراء مقارنة مع إمكانيات بيع رقع المحفظة في ظروف عادية أو عندما ينخفض رأس المال إلى الحد الأدنى المحدد بـ 200 000 ديناراً ومن أجل المحافظة على مصالح المساهمين فإن مجلس الإدارة يمكنه تعليق عمليات إعادة شراء وقتياً وذلك بعد أخذ رأي مراقب الحسابات.

وفي هذه الحالة فإنه على الشركة التونسية للإستثمار ذات رأس المال المتغير أو على القائم بإدارتها إعلام بورصة الأوراق المالية دون أجل بقرار التعليق وبأسبابه. كما أنها مطالبة بإعلام المساهمين وذلك بنشر إعلام في نشرية البورصة وفي الصحافة اليومية الصادرة بالعاصمة. ولا يجوز استئناف العمليات العادية إلا بعد القيام بنفس الإجراءات الإعلامية.

6 - المعلومات والبيانات الواجب وضعها على ذمة المساهمين

يتم إعلام المساهمين بنشاط الشركة وبتطورها حسب الصيغ الآتية :

أ - تنشر قيمة التصفية بشكل دائم لدى الشبابيك المرخص لها بقبول مطالب الاكتتاب وإعادة الشراء. كما تنشر كل يوم اثنين في إحدى الصحف الصادرة بالعاصمة وفي نشرية البورصة ويقع نشرها كذلك بقاعة التداول بالبورصة.

ب - يجب أن يتوفر وبكميات كافية لدى نفس الشبابيك : النظام الأساسي - النظام الداخلي - النشريات الثلاثية - التقرير عن السنة المالية المنقضية.

ج - تنشر تفاصيل موجودات الشركة بعد المصادقة عليها من طرف مراقب الحسابات، على أعمدة نشرية بورصة الأوراق المالية وذلك في أجل 30 يوماً بعد إنتهاء كل ثلاثية.

د - تنشر الشركة التونسية للإستثمار ذات رأس المال المتغير على أعمدة نشرية البورصة وفي الرائد الرسمي للجمهورية التونسية موازنتها المالية والحسابات الملحق بها وذلك قبل تاريخ انعقاد الجلسة العامة العادية بثلاثين يوماً على الأقل. كما يعاد نشرها من جديد بعد إلتئام الجلسة العامة في صورة ادخال هذه الأخيرة تغييرات على تلك الموازنة والحسابات.

والإكتتابات الواردة خلال الأسبوع الأولن افتتاح الإكتتاب يقع على أساس القيمة الإسمية، أي 100 دينار للسهم الواحد.

4 - شروط وأماكن الإكتتاب وإعادة شراء

يقع الاكتتاب في رأس مال الشركة التونسية للإستثمار ذات رأس المال المتغير لدى شبابيك الاتحاد الدولي للبنوك والمصرف العقاري والتجاري التونسي والشركة التونسية للأوراق المالية الوارد ذكرهم في المعلقات الاشهارية الصادرة في الصحف التونسية، وذلك عن طريق ترسيم على دفتر حسب التراتيب التالية :

عند أول عملية اكتتاب يسلم الشباك الى المكتتب شهادة أسهم على شكل دفتر.

وتتم عمليات الاكتتاب الموالية على نفس الدفتر إذا كانت لدى نفس الشباك. أما إذا كانت لدى شباك آخر فإنه يقع تسليم المكتتب دفترا آخر.

يمكن للمكتتب الواحد أن يحمل عدة دفاتر غير أنه لا يسمح لأي شباك بترسيم إكتتاب جديد صلب دفتر وقع تسليمه من طرف شباك آخر.

وتقع عملية إعادة شراء الأسهم المسجلة صلب دفتر معين وجوبا لدى نفس الشباك الذي أصدره.

كلّ عملية اكتتاب أو إعادة شراء وما يترتب عنهما من تغيير في عدد الأسهم المملوكة يقع ترسيمها بالأعداد وبالأحرف صلب الدفتر، يوقع على صحتها بإمضاء وختم الشباك الذي سلّمه، وهو الوحيد المخوّل له تسجيل أي عملية عليه.

5 - حق إعادة شراء وحالات التعليق الوقتي

يمكن لأي مساهم وفي أي وقت كان الحصول على إعادة شراء أسهمه من قبل شركة الاستثمار ذات رأس المال المتغير.

II - إفتتاح عمليات الإكتتاب وإعادة الشراء

1 - تاريخ الإفتتاح : يوم 20 جويلية 1992

2 - احتساب قيمة التصفية

يتحصل على قيمة التصفية لسهم الشركة التونسية للإستثمار ذات رأس المال المتغير بقسمة صافي موجودات الشركة على الأسهم المتداولة.

وتشمل هذه القيمة كذلك :

- الأرباح المرحّلة ؛

- الحصص غير الموزعة من أرباح السنة المنقضية ؛

- مبلغ المرباح المحققة منذ بداية السنة المالية الجارية.

تحتسب قيمة التصفية على أساس آخر سعر بالبورصة لأي رقعة من الرقاع المكونة لمحفظة شركة الإستثمار ذات رأس المال المتغير.

بالنسبة للأوراق المالية التي لم يقع تسعيرها في الفترة الفاصلة بين تاريخين متتاليين للتقييم، فإن الفائض في القيمة أو النقص المحتمل يقع احتسابه بالرجوع إلى معدل نسبة الفائدة بالسوق الرقاعية وذلك عند تحديد قيمة التصفية.

يقع تحديد قيمة التصفية كل يوم جمعة وكذلك في آخر يوم من كل ثلاثية.

3 - سعر الإكتتاب وإعادة الشراء - العمولات

تقع عمليات الإكتتاب وإعادة الشراء عند الطلب وذلك على أساس آخر قيمة تصفية. ويساوي سعر الإكتتاب قيمة التصفية مع إضافة عمولة قدرها 1 ٪. في حين تقع عمليات إعادة الشراء على أساس قيمة التصفية بدون دفع أي عمولة.

8 - المودع لديهما

بموجب الاتفاقية المبرمة يوم 9 جوان 1992 بين الباعث من جهة والمصرف العقاري والتجاري التونسي والاتحاد الدولي للبنوك من جهة أخرى، فإن إيداع الأموال والأوراق المالية الراجعة للشركة التونسية للإستثمار ذات رأس المال المتغير يقع تأمينه كما يلي :

إيداع الأوراق المالية

لقد تعهد الاتحاد الدولي للبنوك بتأمين مهمة مودع لديه وحيد للأوراق المالية التي بحوزة محافظة الشركة التونسية للإستثمار ذات رأس المال المتغير.

إيداع الأموال

تعهد كل من الاتحاد الدولي للبنوك والمصرف العقاري والتجاري التونسي، بمهمة مودع لديهما وحيدين لأموال الشركة التونسية للإستثمار ذات رأس المال المتغير.

وتعتبر مهمة مؤسسات الإيداع من العناصر الأساسية في تسيير شركات الإستثمار ذات رأس المال المتغير. ويفسر هذا الإجراء القانوني برغبة المشرع في توفير أقصى ما يمكن من الشفافية ومن وسائل الرقابة لهذا الصنف من الشركات حماية لمصالح المساهمين فيها.

وفي هذا الصدد تتولى مؤسستا الإيداع بالخصوص :

- المحافظة على أوراق وأموال شركة الإستثمار ذات رأس المال المتغير

- استيلام مبالغ الاكتتابات في أسهم شركة الإستثمار ودفع قيمة الأسهم المسترجعة إلى أصحابها حسب السعر المحدد من طرف هذه الأخيرة.

6 - الإدارة والتصرف والمراقبة

مجلس الإدارة

- الرئيس : السيد أحمد عبد الكافي

- الأعضاء :

عبد الحي شويخة
شفيق بالحاج علي
فتحي المستيري

الشركة التونسية للإيجار المالي
المصرف العقاري والتجاري التونسي
عبد الرزاق بن عمار

الإدارة العامة

السيد أحمد عبد الكافي : الرئيس المدير العام

مراقب الحسابات

المدة	العنوان	البيانات
3 سنوات	عمارة السعدي دور أ.ب 2080 - أريانة الهاتف : 719 700	شركة فينور

7 - المتصرف

عهدت مهمة التصرف التجاري والمالي والإداري في الشركة التونسية للإستثمار ذات رأس المال المتغير إلى الشركة التونسية للأوراق المالية، الوسيط لدى البورصة، وذلك بمقتضى اتفاقية تصرف أبرمت بتاريخ 9 جوان 1992 بينها وبين الشركة التونسية للإيجار المالي بصفتها الباعث للشركة التونسية للإستثمار ذات رأس المال المتغير.

تتولى الشركة التونسية للأوراق المالية إدارة محفظة الشركة التونسية للإستثمار ذات رأس المال المتغير طبقا للسياسة العامة التي يضبطها مجلس إدارة هذه الأخيرة. ولتحقيق هذه المهمة، وضعت الشركة التونسية للأوراق المالية أجهزة و برمجيات إعلامية مدروسة وأمنت خبرات وإطارات متخصصة للتصرف في محفظة الأوراق المالية للشركة. وتتولى الشركة التونسية للأوراق المالية إدارة الشركة التونسية للإستثمار ذات رأس المال المتغير بحيث يكون إجمالي مصاريف الاستغلال مساويا بصفة دائمة لـ 1 ٪ من مجموع الأموال المتصرف فيها.

3 - أصناف المدخرين المعنيين

إنطلاقاً من نظامها الأساسي ومن أهدافها و سياستها التوظيفية فإن الشركة التونسية للإستثمار ذات رأس المال المتغير تتجه بالأساس إلى الأفراد الذين هم في وضع جبائي يساوي أو يفوق 20 ٪، كما تتجه إلى المؤسسات.

4 - رأس المال الأصلي ومبدأ تغييره

يبلغ رأس المال الأصلي للشركة 300 000 ديناراً مقسماً إلى 3 000 سهماً قيمة الواحد الإسمية 100 ديناراً مدفوعة بالكامل عند الإكتتاب.

يكون رأس المال قابلاً للترفيغ الناتج عن إصدار أسهم جديدة وقابلاً للتخفيض الناتج عن إعادة شراء الشركة لأسهمها ممن يطلبون ذلك شريطة أن لا ينزل رأس المال تحت 200 000 دينار.

تتم التغييرات على رأس المال دون تحويل في النظام الأساسي ودون الرجوع لا إلى قرار مسبق من الجمعية العامة للمساهمين ولا إلى النشر المنصوص عليه صلب المجلة التجارية.

ولا يتمتع المساهمون بحق الأفضلية في الاكتتاب للأسهم الجديدة المصدرة من طرف الشركة.

5 - هيكل المساهمين الأوائل

المبلغ	عدد الأسهم	المساهمون
298 500	2 985	الشركة التونسية للإيجار المالي
1 000	10	المصرف العقاري والتجاري التونسي
100	1	أحمد عبد الكافي
100	1	فتحي المستيري
100	1	عبد الرزاق بن عمار
100	1	عبد الحي شويخة
100	1	شفيق بالحاج علي

1 - تقديم الشركة

1 - الإطار القانوني والجبائي

"الشركة التونسية للإستثمار ذات رأس المال المتغير" هي شركة إستثمار ذات رأس مال متغير خاصة لأحكام القانون عدد 92 لسنة 1988 الصادر في 2 أوت 1988. وقع تأسيسها في 9 جوان 1992 بمبادرة من الشركة التونسية للإيجار المالي وتحصلت على ترخيص السيد وزير المالية بتاريخ 5 مارس 1992. ويتمثل غرضها في إدارة محفظة من الأوراق المالية ذات الدخل القار، وذلك عن طريق إستعمال أموالها الذاتية دون سواها من الموارد الأخرى. وباعتبارها شركة إستثمار ذات رأس مال متغير، تتمتع الشركة التونسية للإستثمار ذات رأس المال المتغير" بالامتيازات الجبائية المنصوص عليها بالفصل 21 من القانون عدد 92 لسنة 1988 الصادر في 2 أوت 1988 ومنها بالخصوص إعفاء مرابيحها السنوية من الأداء على أرباح الشركات. غير أن المرابيح التي تحققها بعنوان الفوائد تخضع إلى خصم تحرري من المورد قدره 20 ٪، مما يمكنها من امتياز جبائي إضافي مقارنة مع النظام الجبائي العام للخصم من المورد التحرري والذي يخضع إلى 25 ٪.

2 - أهداف وسياسة التوظيف

الشركة التونسية للإستثمار ذات رأس المال المتغير هي من الصنف الرقاعي، توزع أرباحا سنوية. تتكون محفظة أوراقها المالية من الرقاع ومن أدوات الدين ذات الدخل القار دون سواها. ويهدف التوجه العام لسياستها التوظيفية إلى البحث بصفة متوازنة عن الضمان والمردودية والسيولة. وبهذا فهي ترمي إلى الحصول لفائدة مساهميها على مردود لا يقل عن معدل مردود السوق الرقاعية، إلى جانب سيولة تامة. ولذلك فإن توظيفاتها تتجه بالأساس إلى الرقاع ذات التسديد السريع ولأدوات الدين التي تتمتع بسيولة فعلية كرقاع الخزينة وذلك حسب الحدود المرخص فيها بالتشريع السارية المفعول.

الشركة التونسية للإستثمار

ذات رأس المال المتغير

قانون عدد 92 لسنة 1988 الصادر في 2 أوت 1988

ترخيص وزير المالية بتاريخ 5 مارس 1992

رأس المال الأصلي : 300 000 دينار مقسما إلى 3 000 سهما

قيمة الواحد الإسمية 100 دينار

المقر : 17 نهج القدس - 1002 تونس

السجل التجاري : عدد 4599 تونس

الباعث

الشركة التونسية للإيجار المالي

المودع لديهما

الاتحاد الدولي للبنوك

و

المصرف العقاري والتجاري التونسي

المتصرف

الشركة التونسية للأوراق المالية

وسيط بالبورصة

نشرة إصدار

وضعت على ذمة العموم بمناسبة فتح الإكتتاب العام

عن طريق انطلاق عمليات الاكتتاب وإعادة شراء الأسهم المصدرة من طرف

"الشركة التونسية للإستثمار ذات رأس المال المتغير"

مسؤول الإرشاد : فتحي المستيري

مدير بالشركة التونسية للإيجار المالي الهاتف : 788 466

نشرة إصدار



الشركة التونسية للإستثمار ذات رأس المال المتغير

شركة إستثمار ذات رأس مال متغير
خاضعة لأحكام القانون عدد 92 لسنة 1988 الصادر في 2 أوت 1988

افتتاح الإكتتاب للعموم

جويلية 1992