

ARAB TUNISIAN LEASE



Société Anonyme au capital de 17 000 000 dinars
divisé en 17 000 000 actions de nominal 1 dinar

Siège social : Ennour Building – Centre Urbain Nord 1082 Mahragène
Registre du Commerce : B157711996
Tél : 71 238 000 – Fax : 71 767 300

Actualisation du Document de référence « ATL 2010 » enregistré par le CMF le 09/07/2010 sous le N° 10-008

La présente actualisation a été enregistrée par le CMF le 24 NOV. 2010 sous le
...N° 10-008 / A-0-0-3... donné en application de l'article 14 du règlement du
CMF relatif à l'appel public à l'épargne. Elle complète le document de référence enregistré le
09/07/2010 sous le n° 10-008. Cette actualisation du document de référence a été établie par
l'émetteur et engage la responsabilité de ses signataires. Cet enregistrement effectué après
examen de la pertinence et de la cohérence de l'information donnée sur la situation de la
société n'implique pas l'authentification des éléments comptables et financiers présentés.

Responsable de l'information :

Mr Sofien NIGHAOUL, Directeur contrôle de Gestion et Système d'Information à ATL –
Ennour Building – Centre Urbain Nord – 1082 Mahragène
Tél : 71 238 000 – Fax : 71 767 300

Intermédiaire en bourse chargé de l'actualisation du document de référence :

ARAB FINANCIAL CONSULTANTS- AFC - intermédiaire en bourse

4 Rue 7036 El Menzah IV 1004 Tunis
Tél : 71 754 720 – Fax : 71 234 672
E-mail : afc@afc.fin.tn

Le document de référence « ATL 2010 » enregistré par le CMF en date du 09/07/2010 sous le n°10-008
ainsi que la présente actualisation sont mis à la disposition du public ,sans frais, auprès de l'ATL –
Ennour Building – Centre Urbain Nord – 1082 Mahragène ; de l'AFC- intermédiaire en bourse - 4 Rue
7036 El Menzah IV 1004 Tunis ; de la BNA Capitaux intermédiaire en bourse – – complexe le banquier
avenue Taher Hadded les Berges du Lac Tunis et sur le site Internet du CMF : www.cmf.org.tn et de
l'ATL : www.atl.com.tn.

Ils ne peuvent être utilisés à l'appui d'une opération financière que s'ils sont complétés par une note
d'opération visée par le CMF.

Novembre 2010



SOMMAIRE

PRESENTATION RESUMEE DE LA SOCIETE	4
CHAPITRE 1: RESPONSABLE DE L'ACTUALISATION DU DOCUMENT DE REFERENCE ET RESPONSABLES DU CONTROLE DES COMPTES.....	6
1.1. RESPONSABLE DE L'ACTUALISATION DU DOCUMENT DE REFERENCE :	6
1.2. ATTESTATION DU RESPONSABLE DE L'ACTUALISATION DU DOCUMENT DE REFERENCE :	6
1.3. RESPONSABLES DU CONTROLE DES COMPTES :	6
1.4. ATTESTATION DE L'INTERMEDIAIRE EN BOURSE CHARGE DE L'ACTUALISATION DU DOCUMENT DE REFERENCE :	8
1.5. RESPONSABLE DE L'INFORMATION :	8
CHAPITRE 2 : RENSEIGNEMENTS DE CARACTERE GENERAL CONCERNANT L'EMETTEUR ET SON CAPITAL	9
2.1 REPARTITION DU CAPITAL ET DES DROITS DE VOTE AU 30/08/2010:	9
2.1.1. STRUCTURE DU CAPITAL AU 30/08/2010 :	9
2.1.2 ACTIONNAIRES DETENANT INDIVIDUELLEMENT 3% ET PLUS DU CAPITAL SOCIAL ET DES DROITS DE VOTE AU 30/08/2010 :	9
2.1.3 CAPITAL ET DROITS DE VOTE DETENUS PAR L'ENSEMBLE DES MEMBRES DES ORGANES D'ADMINISTRATION ET DE DIRECTION AU 30/08/2010 :	10
2.1.4 NOMBRE D'ACTIONNAIRES AU 30/08/2010 :	10
2.2. MARCHE DES TITRES :	10
CHAPITRE 3. RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'ACTIVITE DE L'ATL.....	12
3.1. DESCRIPTION DE L'ACTIVITE DE LA SOCIETE AU 30/06/2010 :	12
3.2. DESCRIPTION DE L'ACTIVITE DE LA SOCIETE AU 30/09/2010:	17
CHAPITRE 4 : PATRIMOINE, SITUATION FINANCIERE ET RESULTAT	22
4.1. PATRIMOINE DE LA SOCIETE AU 30/06/2010 :	22
4.1.1. PATRIMOINE IMMOBILIER :	22
4.1.2. IMMOBILISATIONS FINANCIERES :	24
4.1.3. CREANCES DE LEASING :	25
4.1.4. ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES ARRETES AU 30/06/2010 :	26
4.1.4.1. Bilan :	26
4.1.4.2. Etat de résultat :	28
4.1.4.3. Etat de flux de trésorerie :	29
4.1.4.4. Tableau des engagements hors bilan :	30
4.1.5. NOTES AUX ETATS FINANCIERS ARRETES AU 30/06/2010 :	30
4.1.6. NOTES RECTIFICATIVES AUX ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES ARRETES AU 30 JUIN 2010 :	47
4.1.6.1. Note rectificative relative aux faits marquants de la période (Note 3) :	47
4.1.6.2. Note rectificative relative aux emprunts et ressources spéciales (Note 11):	48
4.1.7. NOTES COMPLEMENTAIRES AUX ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES ARRETES AU 30 JUIN 2010 :	49
4.1.7.1. Classement des actifs en fonction des risques encourus et engagements financiers :	49
4.1.7.2. Ratio de couverture des risques au 30 Juin 2010:	51
4.1.8. AVIS DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES ARRETES AU 30 JUIN 2010 :	52
4.2. ENCOURS DES EMPRUNTS EMIS PAR L'ATL :	54
4.2.1. Les emprunts obligataires :	55
4.2.2. Les emprunts bancaires au 30/06/2010 :	56
4.2.3. Les crédits à court terme au 30/06/2010 :	56
4.3. STRUCTURE DES SOUSCRIPTEURS PAR CATEGORIE A L'EMPRUNT OBLIGATAIRE « ATL 2010-1 » :	56
4.4. SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION :	57
4.5. TABLEAU DE MOUVEMENT DES CAPITAUX PROPRES	58

4.6.	ENGAGEMENTS FINANCIERS AU 30/06/2010 :	59
4.7.	EVOLUTION DES PRODUITS NETS ET DU RESULTAT D'EXPLOITATION :	60
4.8.	EVOLUTION DU BENEFICE NET :	60
4.9.	EVOLUTION DE LA MARGE BRUTE D'AUTOFINANCEMENT :	60
4.10.	EVOLUTION DE LA STRUCTURE FINANCIERE :	61
4.10.1.	Fonds de roulement :	61
4.10.2.	Besoin en fonds de roulement :	61
4.10.3.	Trésorerie nette :	61
4.11.	INDICATEURS DE GESTION ET RATIOS :	62
4.12.	COMPORTEMENT BOURSIER DE L'ACTION ATL :	63

CHAPITRE 5 : ORGANES D'ADMINISTRATION, DE DIRECTION ET DE CONTROLE DES COMPTES
64

5.1.	CONSEIL D'ADMINISTRATION	64
5.1.1.	Membres des organes d'administration*	64
5.1.2.	Fonction des membres et des organes d'administration et de direction dans la société .	64
5.1.3.	Principales activités exercées en dehors de la société au cours des 3 dernières années .	65
5.1.4.	Mandats des membres des organes d'administration et de direction les plus significatifs dans d'autres sociétés	65
5.1.5.	Fonctions des représentants permanents des personnes morales administrateurs dans la société qu'ils représentent	65

PRESENTATION RESUMEE DE LA SOCIETE

En date du 09 juillet 2010, Arab Tunisian Lease a enregistré auprès du CMF son document de référence « ATL 2010 » sous le numéro 10-008 et a obtenu le 12 Juillet 2010 le visa du CMF n°10-705 sur la note d'opération relative à l'émission de l'emprunt obligataire « ATL 2010-1» pour un montant de 75.000.000 dinars.

Depuis cette date, la société dispose des informations nouvelles suivantes :

⇒ Situation financière au 30/06/2010 :

• Le résultat net réalisé au cours du premier semestre 2010 s'élève à 3 594 358 DT contre 2 917 609 DT réalisé au cours du premier semestre 2009, soit une augmentation de 23,20%.

• Le total des créances de leasing nettes est passé de 225 051 896 DT au 30/06/2009 à 291 414 623 DT, soit une augmentation de 29,49%.

⇒ Description de l'activité au 30/06/2010 :

• Le montant des approbations¹ au 30/06/2010 s'est élevé à 155,1 MDT contre 113,6 MDT au 30/06/2009, soit une progression de 36,54%.

• Les mises en force² ont connu une hausse de 37,6% passant de 83,3MDT au 30/06/2009 à 114,6 MDT au 30/06/2010.

• Les encours financiers sont passés de 233,2MDT au 30/06/2009 à 291,4MDT au 30/06/2010, soit une progression de 24,96%.

• Les revenus bruts de leasing se sont appréciés de 17,9% entre Juin 2009 et la même date de 2010, passant de 65,6MDT à 77,4MDT.

• L'encours de l'ATL s'est élevé à 291,4MDT au 30/06/2010, pour un total du secteur de 1 830,8MDT, soit une part de marché de l'ordre de 15,92%.

• Le montant des créances classées est passé de 20,099 MDT au 30/06/2009 à 20,767MDT au 30/06/2010. Ainsi, le ratio des créances classées a atteint 7,01% au 30/06/2010 contre 8,49% une année auparavant.

• Le total des engagements courants bruts a augmenté de 27,09%atteignant 275,413MDT au 30/06/2010 contre 216,717MDT au 30/06/2009.

¹ Approbations : contrats de leasing approuvés

² Mises en force : les contrats dont la facturation des loyers a démarré

⇒ Description de l'activité au 30/09/2010 :

- Le montant des approbations au 30/09/2010 s'est élevé à 203,9MDt contre 153,9MDt au 30/09/2009, soit une progression de 32,57%.
- Les mises en force ont connu une hausse de 30,04% passant de 132,5 MDt au 30/09/2009 à 172,3MDT au 30/09/2010.
- Les revenus bruts de leasing se sont appréciés de 26,4% entre Septembre 2009 et la même date de 2010, passant de 99,7MDt à 125,9MDt.
- L'encours de l'ATL s'est élevé à 309,5MDt au 30/09/2010 contre 247,4MDT au 30/09/2010,

⇒ Etat de réalisation des prévisions :

Dès l'arrêté des états financiers au 31/12/2010, Arab Tunisian Lease procédera à l'actualisation de ses prévisions.

La société s'engage à actualiser ses prévisions chaque année sur un horizon de cinq ans et à les porter à la connaissance des actionnaires et du public. Elle est tenue à cette occasion d'informer ses actionnaires et le public sur l'état de réalisation de ses prévisions. L'état des réalisations par rapport aux prévisions et l'analyse des écarts seront insérés au niveau du rapport annuel.

Arab Tunisian Lease atteste qu'aucun élément nouveau autre que ceux précisés dans la présente mise à jour du document de référence n'est intervenu depuis la date d'enregistrement du document de référence « ATL 2010 ».

Chapitre 1: RESPONSABLE DE L'ACTUALISATION DU DOCUMENT DE REFERENCE ET RESPONSABLES DU CONTROLE DES COMPTES

1.1. Responsable de l'actualisation du document de référence :

Arab Tunisian Lease
Le Président Directeur Général
Mr Slimene BETTAIEB

1.2. Attestation du responsable de l'actualisation du document de référence :

« A notre connaissance, les données de la présente actualisation du document de référence « ATL 2010 », enregistré par le CMF le 09/07/2010 sous le n° 10-008 sont conformes à la réalité. Elles comprennent toutes les informations nécessaires aux investisseurs pour fonder leurs jugements sur le patrimoine, l'activité, la situation financière, les résultats et les perspectives de la société. Elles ne comportent pas d'omissions de nature à en altérer la portée. »

Arab Tunisian Lease
Le Président Directeur Général
Mr Slimene BETTAIEB



1.3. Responsables du contrôle des comptes :

Etats financiers intermédiaires arrêtés au 30/06/2010 :

*Ahmed Mansour & Associés : société inscrite au tableau de l'ordre des experts comptables de Tunisie, représentée par Monsieur Ahmed Mansour - Adresse : 51, Avenue Aboulbaba El Ansari – El Menzah IV – 2091 Tunis ;

* La Générale d'Expertise et de Management GEM : société inscrite au tableau de l'ordre des experts comptables de Tunisie, représentée par Monsieur Abderrazak Gabsi – Adresse : immeuble le Banquier, 2^{ème} étage, rue du Lac Windermere Les berges du lac 1053 Tunis.



Avis des co-commissaires aux comptes sur les états financiers intermédiaires arrêtés au 30/06/2010 :

Les états financiers intermédiaires arrêtés au 30/06/2010 ont fait l'objet d'un examen limité effectué par la société Ahmed Mansour et Associés représentée par Mr Ahmed Mansour et la société GEM représentée par Mr Abderrazak Gabsi selon les normes professionnelles applicables en Tunisie. Les commissaires aux comptes ont émis l'avis suivant :

« En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire du 21 mai 2009, et en application des dispositions de l'article 21 bis de la loi n° 94-117 du 14 novembre 1994 portant réorganisation du marché financier telle que modifiée et complétée par les textes subséquents, nous avons l'honneur de vous présenter notre rapport sur l'examen limité des états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2010. Les conclusions y figurant pourraient être substantiellement modifiées compte tenu des contrôles subséquents.

Nous avons effectué l'examen limité des états financiers intermédiaires ci-joints de l'Arab Tunisian Lease (ATL), comprenant le bilan au 30 juin 2010, l'état des engagements hors bilan ainsi que l'état de résultat et l'état des flux de trésorerie pour le semestre clos à cette date, et des notes contenant un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives.

Les organes de direction et d'administration de la société sont responsables de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers intermédiaires, conformément au Système Comptable des Entreprises en Tunisie. Il nous appartient, sur la base de notre examen limité, d'exprimer notre conclusion sur ces états financiers intermédiaires.

Nous avons effectué cet examen selon les normes professionnelles applicables en Tunisie. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la Société notamment ceux chargés des affaires financières et comptables et des procédures analytiques et autres appliquées aux données financières. L'étendue d'un examen limité est considérablement moindre que celle d'un audit et par conséquent, il ne nous permet pas d'obtenir une assurance que nous nous rendions compte d'éléments significatifs qui pourraient être relevés par un audit. En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit.

Les intérêts et agios réservés sur les engagements de la Société figurent dans les états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2010 pour 1 304 553 DT. Les provisions constituées au même titre portent sur 14 445 747 DT. Le nombre limité de dossiers d'engagement de la clientèle examiné à cette date sur une base individualisée ne nous permet pas de nous prononcer sur les risques encourus ainsi que sur leur couverture. L'appréciation en question est tributaire des conclusions de nos contrôles subséquents.

Compte tenu de ce qui précède, nous n'avons pas, sur la base de notre examen limité, relevé d'éléments qui nous laissent à penser que les états financiers intermédiaires de l'Arab Tunisian Lease (ATL) arrêtés au 30 juin 2010, tels qu'annexés aux pages 7 à 44 du présent rapport, ne présentent pas sincèrement dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la société, ainsi que le résultat de ses opérations et les mouvements de trésorerie pour la période close à cette date, conformément au Système Comptable des Entreprises en Tunisie ».

Attestation des commissaires aux comptes :

« Nous avons procédé à la vérification des informations financières et des données comptables figurant dans la présente actualisation du document de référence « ATL 2010 », enregistré par le CMF le 09/07/2010 sous le n°10-008, en effectuant les diligences que nous avons estimées nécessaires selon les normes de la profession. Nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la régularité des informations financières et comptables présentées. »

Les Commissaires aux Comptes

Ahmed Mansour & Associés
Mr Ahmed MANSOUR


Ahmed Mansour & Associés
International
51, Av Abou Ouba El Amari
2091 EL MANZAH VI
Tél.: 71.735.755 - Fax: 71.766.092

Générale d'Expertise et de Management
Mr Abderrazak GABSI


Générale d'Expertise et de Management
GEM
Société d'Expertise et de Management
Tél. : 216 71 000 422
Fax : 216 71 000 423
AGEM - MOUHAJIR - 1000 TUNIS

1.4. Attestation de l'intermédiaire en bourse chargé de l'actualisation du document de référence :

« Nous attestons avoir accompli les diligences d'usage pour s'assurer de la sincérité de l'actualisation du document de référence. »

Arab Financial Consultants
Le Président Directeur Général
Monsieur Youssef Kortobi





1.5. Responsable de l'information :

Mr Sofien NIGHAOUI,
Directeur contrôle de Gestion et Système d'Information à l'ATL
Tél : 71 238 000 – Fax : 71 767 300



Chapitre 2 : RENSEIGNEMENTS DE CARACTERE GENERAL CONCERNANT L'EMETTEUR ET SON CAPITAL

2.1 Répartition du capital et des droits de vote au 30/08/2010:

2.1.1. Structure du capital au 30/08/2010 :

Actionnaires	Nombre d'actionnaires	Nombre d'actions et de droits de vote	Montant en DT	% du capital et des droits de vote
Actionnaires tunisiens	1 684	16 985 371	16 985 371	99,91%
<i>Personnes morales</i>	94	12 668 890	12 668 890	74,52%
Ayant 3% et plus	6	10 766 921	10 766 921	63,33%
Ayant plus de 0,5% et moins de 3%	3	706 667	706 667	4,16%
Public ayant au maximum 0,5%	85	1 195 302	1 195 302	7,03%
<i>Personnes physiques</i>	1590	4 316 481	4 316 481	25,39%
Ayant 3% et plus	1	637 500	637 500	3,75%
Ayant plus de 0,5% et moins de 3%	5	714 712	714 712	4,20%
Public ayant au maximum 0,5%	1 584	2 964 269	2 964 269	17,44%
Actionnaires étrangers	8	14 629	14 629	0,08%
<i>Personnes morales</i>	1	2 400	2 400	0,01%
Ayant 3% et plus	0	0	0	0,00%
Ayant plus de 0,5% et moins de 3%	0	0	0	0,00%
Public ayant au maximum 0,5%	1	2 400	2 400	0,01%
<i>Personnes physiques</i>	7	12 229	12 229	0,07%
Ayant 3% et plus	0	0	0	0%
Ayant plus de 0,5% et moins de 3%	0	0	0	0%
Public ayant au maximum 0,5%	7	12 229	12 229	0,07%
TOTAUX	1 692	17 000 000	17 000 000	100,00%

2.1.2 Actionnaires détenant individuellement 3% et plus du capital social et des droits de vote au 30/08/2010 :

Actionnaires	Nombre d'actions et de droits de vote	Montant en Dinars	% du capital et des droits de vote
Arab Tunisian Bank	5 517 271	5 517 271	32,45%
Société Ennaki	1 813 505	1 813 505	10,67%
Banque Nationale Agricole	1 700 000	1 700 000	10,00%
Mr Mohamed Sadok Driss	637 500	637 500	3,75%
Sefina Sicaf	637 500	637 500	3,75%
EVOLIA CAPITAL HOLDING	588 645	588 645	3,46%
Pireco Petroleum Industriel	510 000	510 000	3,00%
Total	11 404 421	11 404 421	67,08%

2.1.3 Capital et droits de vote détenus par l'ensemble des membres des organes d'administration et de direction au 30/08/2010 :

Actionnaires	Nombre d'actions et de droits de vote	Montant en DT	% du capital et des droits de vote
<u>Président</u>			
Mr Slimene BETTAIEB	17	17	0,00%
<u>Administrateurs</u>			
Arab Tunisian Bank	5 517 271	5 517 271	32,45%
Société ENNAKL	1 813 505	1 813 505	10,67%
M. Sahir JELJELI	0	0	0,00%
M. Fethi BLANCO	1 900	1 900	0,01%
Banque Nationale Agricole	1 700 000	1 700 000	10,00%
M. Kamel GUESMI	0	0	0,00%
SEFINA SICAF	637 500	637 500	3,75%
M. Ridha ZERZRI	34 000	34 000	0,20%
M. Abdelwahed GOUIDER*	0	0	0,00%
M. Chedly BEN AMMAR	270 034	270 034	1,59%
ATI SICAF	20 000	20 000	0,12%
Total	9 994 227	9 994 227	58,79%

* Mandaté par l'ATB à partir du 23/08/2010, suite à l'acquisition par cette dernière de la totalité des actions de la SPDIT SICAF conformément à la décision du Conseil d'Administration du 10 août 2010 qui a approuvé à l'unanimité la proposition de nomination d'un nouvel administrateur représentant l'ATB en remplacement de l'administrateur de la SPDIT SICAF (Poste devenu vacant)

2.1.4 Nombre d'actionnaires au 30/08/2010 :

Au 30/08/2010, le capital de l'ATL est réparti entre 1 692 actionnaires :

- 95 personnes morales
- 1 597 personnes physiques

2.2. Marché des titres :

Les titres de capital de l'ATL sont négociés sur le marché principal de la cote de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis.

Les titres de créance de l'ATL sont négociés sur le marché obligataire de la cote de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis.

Au 30/09/2010, Il existe 8 emprunts obligataires en cours, émis par l'ATL et cotés sur le marché obligataire sur 14 lignes de cotation.

Il s'agit de :

Intitulé	Montant de l'emprunt (en Dinars)	Notation	Date de jouissance	Échéance annuelle	Encours au 30/06/2010 (en Dinars)	Encours au 30/09/2010 (en Dinars)
"ATL 2004/2" - 5 ans - Taux: 7% -	13 000 000	BBB+	31/03/2005	31-mars	0	0
"ATL 2004/2" - 5 ans - Taux:TMM+1,25%	2 000 000					
"ATL 2006/1" - 7 ans* - Taux: 6,5%	30 000 000	BBB	15/06/2006	15-juin	18 000 000	18 000 000
"ATL 2007/1" - 5 ans - Taux: 6,5%	22 750 000	BBB	31/08/2007	31-août	18 000 000	12 000 000
"ATL 2007/1" - 5 ans - Taux:TMM+0,75%	7 250 000					
"ATL 2008/1" - 5 ans - Taux: 6,5%	26 000 000	BBB	30/05/2008	30-mai	18 000 000	18 000 000
"ATL 2008/1" - 5 ans - Taux:TMM+0,75%	4 000 000					
"Emprunt subordonné ATL 2008" - 10 ans** - Taux:7%	1 000 000	BB+	22/08/2008	22-août	15 000 000	15 000 000
"Emprunt subordonné ATL 2008"" - 10 ans** - Taux : TMM+1,5%	14 000 000					
"ATL 2009" - 5 ans - Taux: 5,5%	30 000 000	BBB	05/05/2009	05-mai	24 000 000	24 000 000
"ATL 2009/2" - 7 ans* - Taux: 5,25%	11 600 000	BBB	25/09/2009	25-sept	20 000 000	20 000 000
"ATL 2009/2" - 7 ans* - Taux: TMM+0,75%	8 400 000					
"ATL 2009/3" - 5 ans - Taux: 5,125%	14 615 000	BBB	30/12/2009	30-déc	30 000 000	30 000 000
"ATL 2009/3" - 5 ans - Taux: TMM+0,625%	15 385 000					
"ATL 2010-1" - 5 ans - Taux: 5,25%	40 019 000	BBB	09/08/2010	09-août		75 000 000
"ATL 2010-1" - 5 ans - Taux: TMM+0,75%	34 981 000					
Total					143 000 000	212 000 000

* avec deux ans de franchise

** avec cinq ans de franchise

A part les changements relatifs à la répartition du capital de la société et des droits de vote et ceux relatifs au marché des titres, ARAB TUNISIAN LEASE estime qu'elle ne dispose, depuis la publication du document de référence « ATL 2010 » enregistré par le CMF le 09/07/2010 sous le n°10-008 d'aucune autre information nouvelle susceptible d'être portée à la connaissance du public au titre du présent chapitre.

Chapitre 3. RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'ACTIVITE DE L'ATL

3.1. Description de l'activité de la société au 30/06/2010 :

Les parts de marché de l'ATL ont diminué durant le premier semestre 2010 comparé au premier semestre 2009 passant de 17,39% à 14,57% pour les approbations, de 17,69% à 15,58% pour les mises en force et de 16,83% à 15,92% pour le total encours.

Situation de l'ATL par rapport au secteur au 30/06/2010*

En MD	Secteur		ATL		Part de l'ATL	
	juin-09	juin-10	juin-09	juin-10	juin-09	juin-10
Approbations mobilières	616,1	990,4	110,3	149,4	17,90%	15,08%
Approbations Immobilières	37,1	73,8	3,3	5,7	8,90%	7,72%
Total Approbations	653,2	1 064,2	113,6	155,1	17,39%	14,57%
Mises en force Mobilières	449,6	692,0	80,3	110,2	17,85%	15,92%
Mises en force Immobilières	21,3	43,6	3,0	4,4	14,20%	10,09%
Total Mises en force	470,9	735,6	83,3	114,6	17,69%	15,58%
Encours mobilier	1 224,4	1 652,8	219,4	275,1	17,92%	16,64%
Encours immobilier	161,2	178,0	13,8	16,4	8,56%	9,21%
Total Encours	1 385,5	1 830,8	233,2	291,5	16,83%	15,92%

*Situation provisoire

- **Approbations**

Au 30/06/2010, le montant des approbations s'élève à 155,1MD contre 113,16MD au 30/06/2009, soit une augmentation de 36,54%. Le nombre des dossiers approuvés est passé de 1736 au courant du premier semestre de 2009 à 2253 au courant du premier semestre de 2010. Ainsi, le montant moyen approuvé par dossier est passé de 65,43mD au 30/06/2009 à 68,84mD au 30/06/2010.

Evolution des approbations

	juin-09	juin-10	Evolution
Nombre d'approbations	1736	2253	29,78%
Montant (MD)	113,6	155,1	36,54%
Montant moyen des approbations (mD)	65,43	68,84	5,21%

Répartition sectorielle des approbations

	juin-09			juin-10		
	Nombre	Montant (MD)	%	Nombre	Montant (MD)	%
Agriculture	571	14,1	12,4%	590	17,3	11,2%
BTP	97	14,1	12,4%	170	29,0	18,7%
Industrie	114	18,2	16,0%	151	12,2	7,9%
Service	838	49,8	43,8%	1185	77,5	50,0%
Tourisme	116	17,4	15,3%	157	19,1	12,3%
Total	1 736	113,6	100,0%	2 253	155,1	100,0%

Répartition des approbations par type d'équipement

	juin-09			juin-10		
	Nombre	Montant (MD)	%	Nombre	Montant (MD)	%
Matériel de transport lourd	139	22,9	20,2%	186	27,7	17,9%
Matériel de transport léger	1 358	49,1	43,2%	1 715	68,8	44,4%
Matériel industriel	63	5,9	5,2%	83	12,7	8,2%
Matériel médical	54	10,7	9,4%	55	9,8	6,3%
Matériel de BTP	100	14,8	13,0%	178	29,9	19,3%
Immobilier	13	3,3	2,9%	21	5,7	3,7%
Autres	9	6,9	6,1%	15	0,5	0,3%
Total	1 736	113,6	100%	2 253	155,1	100%

- Les mises en force

Le montant total des mises en force est passé de 83,3MD au 30/06/2009 à 114,6MD au 30/06/2010 en hausse de 37,6%. Le nombre de dossiers est passé de 1549 au 30/06/2009 à 2105 à la même période en 2010, soit une hausse de 37,6%. Ainsi, le montant moyen par contrat est passé de 53,8mD au 30/06/2009 à 54,4mD au 30/06/2010.

Nombre de contrats mis en force

	juin-09	juin-10	Evolution
Nombre de contrats mis en force	1 549	2 105	35,9%
Montant (MD)	83,3	114,6	37,6%
Montant moyen par contrat (mD)	53,8	54,4	1,3%

Répartition sectorielle des mises en force

	juin-09			juin-10		
	Nombre	Montant (MD)	%	Nombre	Montant (MD)	%
Agriculture	513	12,7	15,3%	536	14,9	13,0%
BTP	92	12,2	14,6%	158	17,0	14,8%
Industrie	102	10,2	12,3%	135	9,4	8,2%
Service	735	37,5	45,0%	1 126	61,7	53,8%
Tourisme	107	10,7	12,8%	150	11,6	10,2%
Total	1 549	83,3	100,0%	2 105	114,6	100,0%

Répartition des mises en force par type d'équipement

	juin-09			juin-10		
	Nombre	Montant (MD)	%	Nombre	Montant (MD)	%
Matériel de transport lourd	130	19,2	23,0%	179	23,0	20,1%
Matériel de transport léger	1 225	37,4	45,0%	1 611	55,9	48,8%
Matériel industriel	51	4,6	5,5%	67	6,8	5,9%
Matériel médical	35	4,8	5,7%	57	5,8	5,1%
Matériel de BTP	86	11,7	14,1%	162	18,3	16,0%
Immobilier	13	3,0	3,6%	18	4,4	3,8%
Autres	9	2,6	3,1%	11	0,4	0,3%
Total	1 549	83,3	100%	2 105	114,6	100%

- Evolution de l'encours financier entre Juin 2009 et Juin 2010

Répartition de l'encours financier par secteur

	juin-09		juin-10	
	Montant	%	Montant	%
Agriculture	30,5	13,1%	33,8	11,6%
BTP	33,5	14,4%	41,7	14,3%
Industrie	24,2	10,4%	28,9	9,9%
Service	120,0	51,4%	158,1	54,2%
Tourisme	25,0	10,7%	29,0	10,0%
Total	233,2	100,0%	291,5	100,0%

Répartition de l'encours financier par type d'équipement

	juin-09		juin-10	
	Montant	%	Montant	%
Matériel de transport lourd	50,6	21,7%	57,6	19,8%
Matériel de transport léger	95,5	40,9%	124,7	42,8%
Matériel industriel	15,6	6,7%	17,7	6,1%
Matériel médical	20,4	8,8%	25,9	8,9%
Matériel de BTP	28,4	12,2%	41,3	14,2%
Immobilier	17,9	7,7%	16,4	5,6%
Autres	4,8	2,1%	7,9	2,7%
Total	233,2	100,0%	291,5	100,0%

• **Indicateurs d'activité trimestriels arrêtés au 30/06/2010**

	deuxième trimestre			cumul à la fin du 2ème trimestre			exercice 2009 ⁽¹⁾
	2 010	2 009	variation	2 010	2 009	variation	
Total Approbations (2)	81 617	64 471	26,6%	155 078	113 594	36,5%	192 851
<i>sous total Approbations Mobilières</i>	79 829	63 557	25,6%	149 373	110 290	35,4%	185 040
Agriculture	9 252	8 010	15,5%	17 301	14 103	22,7%	23 220
Batiments & travaux publics	17 795	7 567	135,2%	28 950	13 899	108,3%	26 313
Industrie	501	11 017	-95,5%	12 162	16 959	-28,3%	19 725
Service et commerce	43 074	26 517	62,4%	71 873	48 227	49,0%	94 589
Tourisme	9 206	10 446	-11,9%	19 086	17 102	11,6%	21 193
<i>sous total Approbations Immobilières</i>	1 787	914	95,5%	5 705	3 304	72,7%	7 811
Agriculture	7	57	-87,7%	7	57	-87,7%	0
Batiments & travaux publics			0,0%	0	134	-100,0%	134
Industrie			0,0%	0	1 250	-100,0%	1 310
Service et commerce	1 780	857	107,7%	5 661	1 583	257,6%	5 829
Tourisme			0,0%	37	280	-86,8%	538
Total Mises en Force (2)	59 355	46 956	26,4%	114 648	83 276	37,7%	166 869
<i>Sous total Mises en Force Mobilières</i>	56 325	45 398	24,1%	110 251	80 257	37,4%	162 109
Agriculture	9 462	6 599	43,4%	14 919	12 747	17,0%	22 189
Batiments & travaux publics	7 947	6 221	27,7%	16 978	11 941	42,2%	23 440
Industrie	5 515	4 828	14,2%	9 183	8 967	2,4%	18 360
Service et commerce	26 381	20 462	28,9%	57 769	36 231	59,4%	79 578
Tourisme	7 020	7 288	-3,7%	11 402	10 371	9,9%	18 542
<i>sous total Mises en Force Immobilières</i>	3 030	1 558	94,5%	4 397	3 019	45,6%	4 760
Agriculture							0
Batiments & travaux publics				0	210		210
Industrie	110	1 200	-90,8%	170	1 250		1 250
Service et commerce	2 920	358	715,6%	3 940	1 274	209,3%	3 008
Tourisme	0		0,0%	287	285	0,7%	292
Total des engagements				301 615*	239 844*	25,8%	260 195
Engagements courants				280 919*	219 778*	27,8%	241 668
Engagements classés				20 696*	20 066*	3,1%	18 527
Trésorerie nette				7 822	4 673	-67,4%	11 658
Ressources d'emprunts (3)				247 268	184 143	34,3%	221 504
Capitaux propres (4)				45 677	38 229	19,5%	38 229
Revenus Bruts de leasing	39 173	34 581	13,3%	77 402	65 635	17,9%	141 288
Revenus Nets de leasing	7 359	6 365	15,6%	14 455	12 300	17,5%	25 914
Produits Nets de leasing (5)	4 351	3 690	17,9%	8 390	7 129	17,7%	15 137
Total des charges d'exploitation	1 371	1 347	1,8%	2 578	2 436	5,8%	5 243

(*) Ces chiffres n'ont pas été actualisés conformément aux chiffres présentés à la présente actualisation du document de référence.

(1) Données auditées.

(2) Le cumul à la fin du deuxième trimestre 2010 tient compte d'une actualisation des données du premier Trimestre.

(3) Les ressources d'emprunts sont constituées de l'encours en principal des emprunts courants et non Courants.

(4) Les capitaux propres sont déterminés compte non tenu du résultat de la période.

(5) Les produits nets de leasing sont les revenus nets de leasing majorés des autres produits d'exploitation et des produits des placements et diminués des charges financières nettes.

Les revenus nets de leasing, les produits nets de leasing et le total des charges d'exploitation du 2^{ème} trimestre 2009 ont été actualisés compte tenu des données auditées au 30/06/2009.

Faits saillants :

Tous les principaux indicateurs du deuxième trimestre 2010 comparés à ceux de la même période de 2009, ont enregistré une croissance positive remarquable.

- Evolution des engagements de la société entre le 30/06/2009 et le 30/06/2010

	30/06/2009				30/06/2010			
	Nombre de clients	Encours	Impayés	couverture (prov. Et agios réservés)	Nombre de clients	Encours	Impayés	couverture (prov. Et agios réservés)
Classe 0	6439	193 730	-1 197	0	6875	243 666	-2 251	0
Classe 1	345	23 185	999	0	442	31878	2119	0
Total 0-1	6 784	216 915	-198	0	7 317	275 544	-1 31	0
Classe 2	272	4 345	573	1 083	357	3 318	662	847
Classe 3	63	1 236	358	814	144	3 080	794	1 975
Classe 4	348	5 866	7 721	13 901	375	5 295	7 618	12 882
Total 2-3-4	683	11 447	8 652	15 798	876	11 693	9 074	15 703
Total	7 467	228 361	8 454	15 798	8 193	287 237	8 943	15 703
Ratios des créances classées	8,49%				7,01%			
Ratios de couverture	78,60%				75,62%			

Les encours présentés dans ce tableau représentent des données financières (encours financier). Les encours présentés dans les notes aux états financiers représentent des données comptables qui tiennent compte principalement des réajustements des périodes comptables dus au fait que l'échéance de facturation des loyers correspond au 20 du mois et que le loyer de leasing est facturé d'avance (terme d'échoir).

Le rapprochement entre l'encours financier et l'encours comptable se présente comme suit :

	30/06/2009	30/06/2010
Encours financier (+)	228 361	287 236
Contrat en attente de mise en force (+)	1693	6473
Régularisation des amortissements financiers de fin de période (+)	0	0
Encours comptable*	230 054	293 709

**encours comptable ne tenant pas compte de la provision pour dépréciation des immobilisations en leasing*

3.2. Description de l'activité de la société au 30/09/2010:

Désignation	ATL	
	sept.-09	sept.-10
Approbations mobilières	148,0	193,4
Approbations Immobilières	5,8	10,5
Total Approbations	153,8	203,9
Mises en force Mobilières	128,2	165,4
Mises en force Immobilières	4,3	7,0
Total Mises en force	132,5	172,4
Encours mobilier	233,7	293,4
Encours immobilier	13,7	16,1
Total Encours	247,4	309,5

- **Approbations**

Au 30/09/2010, le montant des approbations s'élève à 203,9MD contre 153,8MD au 30/09/2009, soit une augmentation de 32,57%. Le nombre des dossiers approuvés est passé de 2485 au courant du troisième trimestre de 2009 à 3187 au courant du troisième trimestre de 2010.

Ainsi, le montant moyen approuvé par dossier est passé de 61,89mD au 30/06/2009 à 64mD au 30/06/2010.

Evolution des approbations

	sept.-09	sept.-10	Evolution
Nombre d'approbations	2 485	3187	28,25%
Montant (MD)	153,8	203,9	32,57%
Montant moyen des approbations (mD)	61,89	64,0	3,37%

Répartition sectorielle des approbations

	septembre-09			septembre-10		
	Nombre	Montant (MD)	%	Nombre	Montant (MD)	%
Agriculture	783	19,0	12,3%	832	25,1	12,3%
BTP	158	20,2	13,1%	241	31,2	15,3%
Industrie	153	19,0	12,3%	217	17,6	8,6%
Services et commerce	1240	77,1	50,1%	1704	108,7	53,3%
Tourisme	151	18,5	12,1%	193	21,3	10,5%
Total	2 485	153,8	100,0%	3 187	203,9	100,0%

Répartition des approbations par type d'équipement

	septembre-09			septembre-10		
	Nombre	Montant (MD)	%	Nombre	Montant (MD)	%
Matériel de transport lourd	192	28,7	18,7%	264	38,1	18,7%
Matériel de transport léger	1949	67,2	43,7%	2 440	91,2	44,7%
Matériel industriel	89	10,8	7,0%	107	17,3	8,5%
Matériel médical	78	14,1	9,2%	77	15,1	7,4%
Matériel de BTP	153	20,3	13,2%	242	30,8	15,1%
Immobilier	15	5,8	3,8%	32	10,5	5,1%
Autres	9	6,9	4,5%	25	0,9	0,4%
Total	2 485	153,8	100%	3 187	203,9	100%

Les mises en force

Le montant total des mises en force est passé de 132,5MD au 30/09/2009 à 172,4MD au 30/09/2010 en hausse de 30,1%. En outre, le nombre de dossiers est passé de 2330 au 30/09/2009 à 3076 à la même période en 2010, soit une hausse de 32%. Ainsi, le montant moyen par contrat est passé de 56,9mD au 30/09/2009 à 56mD au 30/09/2010.

Nombre de contrats mis en force

	sept.-09	sept.-10	Evolution
Nombre de contrats mis en force	2 330	3 076	32,0%
Montant (MD)	132,5	172,4	30,1%
Montant moyen par contrat (mD)	56,9	56	-1,4%

Répartition sectorielle des mises en force

	septembre-09			septembre-10		
	Nombre	Montant (MD)	%	Nombre	Montant (MD)	%
Agriculture	732	17,9	13,5%	785	22,1	12,8%
BTP	152	19,1	14,4%	234	27,0	15,7%
Industrie	149	16,5	12,5%	207	14,5	8,4%
Services et commerce	1 136	63,6	48,0%	1 639	91,4	53,0%
Tourisme	161	15,4	11,6%	211	17,4	10,1%
Total	2 330	132,5	100,0%	3 076	172,4	100,0%

Répartition des mises en force par type d'équipement

	septembre-09			septembre-10		
	Nombre	Montant (MD)	%	Nombre	Montant (MD)	%
Matériel de transport lourd	184	25,9	19,5%	253	33,5	19,4%
Matériel de transport léger	1 822	59,2	44,7%	2 357	80,7	46,8%
Matériel industriel	79	7,8	5,9%	98	11,3	6,5%
Matériel médical	73	10,0	7,5%	86	11,6	6,8%
Matériel de BTP	141	18,1	13,7%	235	27,4	15,9%
Immobilier	19	4,3	3,2%	25	7,1	4,1%
Autres	12	7,2	5,5%	22	0,8	0,5%
Total	2 330	132,5	100%	3 076	172,4	100%

- Evolution de l'encours financier entre Septembre 2009 et Septembre 2010

Répartition de l'encours financier par secteur

	sept-09		sept-10	
	Montant(MD)	%	Montant(MD)	%
Agriculture	31,5	12,7%	38,7	12,5%
BTP	36,2	14,6%	44,5	14,4%
Industrie	29,6	12,0%	33,2	10,7%
Services et commerce	124,1	50,2%	163,3	52,8%
Tourisme	26,0	10,5%	29,8	9,6%
Total	247,4	100,0%	309,5	100,0%

Répartition de l'encours financier par type d'équipement

	sept-09		sept-10	
	Montant(MD)	%	Montant(MD)	%
Matériel de transport lourd	43,8	17,7%	59,6	19,3%
Matériel de transport léger	112,4	45,4%	132,1	42,7%
Matériel industriel	15,5	6,3%	19,7	6,4%
Matériel médical	21,2	8,6%	29,7	9,6%
Matériel de BTP	37,9	15,3%	44,9	14,5%
Immobilier	13,7	5,5%	16,1	5,2%
Autres	2,9	1,2%	7,4	2,4%
Total	247,4	100,0%	309,5	100,0%

• **Indicateurs d'activité trimestriels arrêtés au 30/09 /2010 :**

(En mD)

	Troisième trimestre			Cumul à la fin du 3ème trimestre			Exercice 2009 ⁽¹⁾
	2 010	2 009	variation	2 010	2 009	variation	
Total Approbations (2)	59 266	45 272	30,9%	203 878	153 844	32,5%	192 851
<i>sous total Approbations Mobilières</i>	<i>54 213</i>	<i>42 624</i>	<i>27,2%</i>	<i>193 402</i>	<i>148 007</i>	<i>30,7%</i>	<i>185 040</i>
Agriculture	7 952	6 500	22,3%	25 018	18 986	31,8%	23 220
Batiments & travaux publics	9 122	6 287	45,1%	30 750	20 063	53,3%	26 313
Industrie	4 291	3 405	26,0%	16 288	17 705	-8,0%	19 725
Service et commerce	29 784	24 445	21,8%	100 256	72 962	37,4%	94 589
Tourisme	3 064	1 987	54,2%	21 090	18 291	15,3%	21 193
<i>sous total Approbations Immobilières</i>	<i>5 053</i>	<i>2 648</i>	<i>90,8%</i>	<i>10 476</i>	<i>5 837</i>	<i>79,5%</i>	<i>7 811</i>
Agriculture	17			25			0
Batiments & travaux publics	470			470	134	250,7%	134
Industrie	1 278			1 278	1 250	2,3%	1 310
Service et commerce	3 075	2 648	16,1%	8 454	4 173	102,6%	5 829
Tourisme	212			248	280	-11,3%	538
Total Mises en Force (2)	50 365	49 206	2,4%	172 395	132 482	30,1%	166 869
<i>Sous total Mises en Force Mobilières</i>	<i>48 717</i>	<i>47 946</i>	<i>1,6%</i>	<i>165 321</i>	<i>128 203</i>	<i>29,0%</i>	<i>162 109</i>
Agriculture	6 537	5 096	28,3%	22 045	17 843	23,6%	22 189
Bâtiments & travaux publics	9 155	6 965	31,4%	27 040	18 906	43,0%	23 440
Industrie	3 438	6 330	-45,7%	13 552	15 297	-11,4%	18 360
Service et commerce	25 560	24 826	3,0%	85 755	61 057	40,5%	79 578
Tourisme	4 027	4 729	-14,8%	16 930	15 100	12,1%	18 542
<i>sous total Mises en Force Immobilières</i>	<i>1 648</i>	<i>1 260</i>	<i>30,8%</i>	<i>7 074</i>	<i>4 279</i>	<i>65,3%</i>	<i>4 760</i>
Agriculture				7			0
Bâtiments & travaux publics					210	-100,0%	210
Industrie	888			948	1 250	-24,1%	1 250
Service et commerce	760	1 260	-39,7%	5 621	2 534	121,8%	3 008
Tourisme				497	285	74,3%	292
Total des engagements				309 882	259 729	19,3%	260 195
Engagements courants				286 044	240 971	18,7%	241 668
Engagements classés				23 838	18 758	27,1%	18 527
Trésorerie nette				-207	8 572	-102,4%	11 658
Ressources d'emprunts (3)				266 187	207 807	28,1%	221 504
Capitaux propres (4)				41 401	38 229	8,3%	38 229
Revenus Bruts de leasing	48 591	34 056	42,7%	125 993	99 689	26,4%	141 288
Revenus Nets de leasing	7 583	6 796	11,6%	22 038	19 096	15,4%	25 914
Produits Nets de leasing (5)	4 309	4 154	3,7%	12 699	11 283	12,5%	15 137
Total des charges d'exploitation	1 583	1 210	30,9%	4 161	3 646	14,1%	5 243

(1) Données auditées

(2) Le cumul à la fin du troisième trimestre 2010 tient compte d'une actualisation des données du premier semestre.

(3) Les ressources d'emprunts sont constituées de l'encours en principal des emprunts courants et non courants

(4) Les capitaux propres sont déterminés compte non tenu du résultat de la période

(5) Les produits nets de leasing sont les revenus nets de leasing majorés des autres produits d'exploitation et des produits des placements et diminués des charges financières nettes.

Faits saillants:

Ouverture d'une nouvelle agence à Gafsa. Ainsi, le réseau compte désormais six agences.

Les principaux indicateurs du troisième trimestre 2010 comparés à ceux de la même période de 2009, ont évolué positivement :

- Une progression du niveau des mises en force de 30,1%
- Une progression des produits nets de leasing de 12,5%
- Une maîtrise des charges d'exploitation se traduisant par une réduction du coefficient d'exploitation passant de 34,6% fin 2009 à 32,7% à fin septembre 2010.

A part les nouvelles informations concernant la description de l'activité au 30/06/2010 et au 30/09/2010, indiquées ci dessus, Arab Tunisian Lease estime qu'elle ne dispose, depuis la publication du document de référence « ATL 2010 » enregistré par le CMF le 09/07/2010 sous le n°10-008, d'aucune autre information nouvelle susceptible d'être portée à la connaissance du public, au titre du présent chapitre.

Chapitre 4 : PATRIMOINE, SITUATION FINANCIERE ET RESULTAT

4.1. Patrimoine de la société au 30/06/2010 :

4.1.1. Patrimoine immobilier :

- Etat des immobilisations propres corporelles et incorporelles au 30/06/2010 :

	Immobilisations brutes			Soldes au 30/06/2010	Amortissements			Soldes au 30/06/2010	Valeurs nettes au	
	Soldes au 31/12/2009	Entrées 2010	Sorties 2010		Soldes au 31/12/2009	Entrées 2010	Sorties 2010		30/06/2010	31/12/2009
Logiciels informatiques	180 917	17 300	0	198 218	127 904	15 729	0	143 633	54 585	53 013
Total des immobilisations incorporelles	180 917	17 300	0	198 218	127 904	15 729	0	143 633	54 585	53 013
Terrains	14 250	-	-	14 250	-	-	-	-	14 250	14 250
Constuctions	3 996 710	197 916	-	4 194 626	582 396	43 690	0	626 086	3 568 539	3 414 314
Matériel de transport	708 258	254 677	-114 775	848 161	331 138	67 596	-113 459	285 275	562 885	377 120
Autre matériel d'exploitation	4 000	-	-	4 000	3 288	158	0	3 446	554	712
Matériel informatique	276 388	33 957	-25 886	284 459	228 866	15 245	-25 886	218 225	66 234	47 522
Equipements de bureaux	361 238	13 239	-6 138	368 339	275 226	16 176	-5 614	285 788	82 551	86 012
Installations générales, agencements et aménagements divers	497 977	82 601	-460	580 118	307 390	24 861	-460	331 792	248 326	190 586
Immobilisations corporelles encours	15 881	219 277	-234 857	301	0	0	-	-	301	15 881
Total des immobilisations corporelles	5 874 702	801 667	-382 116	6 294 253	1 728 305	167 726	-145 419	1 750 613	4 543 640	4 146 397
Total des immobilisations corporelles et incorporelles en DT	6 055 620	818 967	-382 116	6 492 471	1 856 209	183 455	-145 419	1 894 246	4 598 225	4 199 410

- Principales acquisitions et cessions d'immobilisations propres postérieures au 30/06/2010 :

(En DT)

	Acquisition	Cession
Logiciel		
Construction	12 556	
Matériel informatique	73 361	
Matériel de transport	89 250	32 900
Agencement et installations	19 219	
Mobilier de Bureaux	26 666	
Total	221 052	32 900

4.1.2. Immobilisations financières :

L'ATL détient un portefeuille titres composé au 30/06/2010 des participations suivantes :

(en Dinars)	Montant souscrit au 31/12/2009	Acquisition	Cession	Montant souscrit au 30/06/2010	Partie libérée	Provisions	Montant net au 30/06/2010
<u>Participations directes</u>	<u>2 909 811</u>	<u>700 000</u>	<u>0</u>	<u>3 609 811</u>	<u>3 609 811</u>	<u>-541 382</u>	<u>3 068 429</u>
Arab Tunisian Invest-SICAF	166 054			166 054	166 054	-31 223	134 831
SICAR INVEST	300 000			300 000	300 000		300 000
Union de Factoring	1 000 000	700 000		1 700 000	1 700 000	-393 109	1 306 891
SARI	1 143 757			1 143 757	1 143 757	-69 820	1 073 937
SENEDE SICAR	50 000			50 000	50 000	-2 516	47 484
PHENICIA SEED FUND	250 000			250 000	250 000	-44 714	205 286
<u>Participations dans le cadre de contrat de portage</u>	<u>1 397 254</u>	<u>0</u>	<u>278 270</u>	<u>1 118 984</u>	<u>1 118 984</u>	<u>-217 244</u>	<u>901 740</u>
NOUR EL KANTAOUI (Durée: 5 ans; Taux: 9%)	151 800			151 800	151 800	-151 800	0
DINDY (Durée: 5 ans; Taux 7,25%)	65 444			65 444	65 444	-65 444	0
Hôtel Les Oliviers Palace (Durée: 5 ans; Taux: 5,5%)	66 670		66 670	0	0	0	0
BOUJBEL VACPA (Durée: 5 ans; Taux: 7%)	180 000		180 000	0	0	0	0
SOCOTRAP* (Durée: 5 ans; Taux: 7%)	200 000			200 000	200 000	0	200 000
Société Tourisme Balnéaire et Saharien (Durée: 5 ans; Taux: 7%)	233 340		31 600	201 740	201 740	0	201 740
Société L'IMMOBILIERE DE CARTHAGE	500 000			500 000	500 000	0	500 000
<u>Placements rémunérés</u>	<u>1 800 000</u>	<u>0</u>	<u>1 500 000</u>	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>	<u>0</u>	<u>300 000</u>
COTIF SICAR (Durée: 5 ans; Taux: TMM+1,5%)	1 500 000	-	1 500 000	0	0	0	0
COTIF SICAR 2 (Durée: 5 ans; Taux: TMM+0,5%)	300 000			300 000	300 000	0	300 000
<u>Placements en fonds de capital risque</u>	<u>6 228 500</u>	<u>4 100 000</u>	<u>104 185</u>	<u>10 224 315</u>	<u>10 224 315</u>	<u>-373 915</u>	<u>9 850 400</u>
SICAR INVEST	200 000		50 000	150 000	150 000		150 000
ATD SICAR	208 500		54 185	154 315	154 315		154 315
ATD SICAR	1 420 000			1 420 000	1 420 000		1 420 000
SICAR INVEST	500 000			500 000	500 000		500 000
ATD SICAR	1 400 000			1 400 000	1 400 000		1 400 000
ATD SICAR	2 500 000			2 500 000	2 500 000	-373 915	2 126 085
ATD SICAR	0	4 100 000		4 100 000	4 100 000		4 100 000
Total des participations	12 335 565	4 800 000	1 882 455	15 253 110	15 253 110	-1 132 541	14 120 568

- **Principales acquisitions et cessions d'immobilisations financières postérieures au 30/06/2010 :**

	(En DT)	
	Acquisition	Cession
Société Tourisme Balnéaire et Saharien		63 200
SOCOTRAP		200 000
Total	0	263 200

4.1.3. Créances de leasing :

- **Créances de leasing :**

	(En DT)		
	Financement	Capital	Encours
Soldes au 31 Décembre 2009	587 689 429	329 449 598	258 239 831
Capital amorti des anciens contrats	0	49 520 833	-49 520 833
Ajouts de la période :	103 173 059	13 426 573	89 746 486
Nouveaux contrats	101 282 248	13 054 061	88 228 187
Relocations nouveaux contrats	1 890 811	372 512	1 518 299
Retraits de la période :	-34 959 480	-30 203 741	-4 755 739
Cessions à la valeur résiduelle	-22 257 997	-22 230 937	-27 060
Cessions anticipées	-7 712 611	-5 747 469	-1 965 142
Cessions anticipées nouveaux contrats	-273 843	-47 609	-226 234
Transfert (cessions)	-1 754 808	-909 278	-845 530
Radiation	0	0	0
Relocations	-2 960 221	-1 268 448	-1 691 773
Soldes au 30 juin 2010	655 903 009	362 193 263	293 709 745

- **Répartition de l'encours par maturité :**

Maturité	Montant
Inférieur à un an	101 144 885
> 1 an & < 5 ans	189 399 147
Supérieur à 5 ans	3 165 712
Total en DT	293 709 745

4.1.4. Etats financiers intermédiaires arrêtés au 30/06/2010 :

4.1.4.1. Bilan :

BILAN – ACTIFS

(Montants exprimés en dinars)		Notes	30 juin 2010	30 juin 2009 (*)	31 décembre 2009
	Liquidités et équivalents de liquidités	4	7 501 588	3 648 014	11 658 422
CREANCES SUR LA CLIENTELE	Créances sur la clientèle	5	307 164 923	240 850 172	269 501 959
	Moins : provisions		-15 750 300	-15 798 276	-14 041 012
			291 414 623	225 051 896	255 460 947
PORTEFEUILLE TITRES	Immobilisations financières	6	15 253 110	12 410 566	12 335 565
	Moins : provisions		-1 132 541	-231 741	-1 003 845
			14 120 568	12 178 825	11 331 720
VALEURS IMMOBILISEES	Immobilisations propres	7	6 492 471	6 063 058	6 055 620
	Moins : amortissements		-1 894 246	-1 954 736	-1 856 209
			4 598 225	4 108 322	4 199 411
AUTRES ACTIFS	Autres actifs	8	18 915 119	12 474 061	13 462 782
	Moins : provisions		-281 472	-281 474	-288 204
			18 633 646	12 192 587	13 174 578
	TOTAL DES ACTIFS		336 268 650	257 179 644	295 825 078

(*) : Données retraitées pour les besoins de la comparabilité

BILAN - CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS

(Montants exprimés en dinars)		Notes	30 juin 2010	30 juin 2009 (*)	31 décembre 2009
PASSIFS	Concours bancaires et autres passifs financiers	9	0	1 401 226	105
	Dettes envers la clientèle	10	3 603 499	2 428 651	2 488 271
	Emprunts et ressources spéciales	11	251 640 618	187 485 230	226 063 272
	Fournisseurs et autres passifs	12	36 029 613	24 717 479	22 472 867
	Total des passifs		291 273 730	216 032 586	251 024 515
CAPITAUX PROPRES	Capital social		17 000 000	17 000 000	17 000 000
	Réserves		24 173 089	20 475 409	20 475 409
	Résultats reportés		227 474	754 040	754 039
	Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice		41 400 563	38 229 449	38 229 448
	Résultat de l'exercice		3 594 358	2 917 609	6 571 115
	Total des capitaux propres avant affectation	13	44 994 921	41 147 058	44 800 563
	TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DES PASSIFS		336 268 650	257 179 644	295 825 078

(*) : Données retraitées pour les besoins de la comparabilité

4.1.4.2. Etat de résultat :

(Montants exprimés en dinars)		Notes	30 juin 2010	30 juin 2009 (*)	31 décembre 2009
PRODUITS D'EXPLOITATION	Revenus de leasing		14 518 394	12 236 885	25 914 299
	Intérêts de retard et autres produits d'exploitation		295 144	350 997	648 450
	Variation des produits réservés		-49 672	-103 005	-209 781
	Variation des intérêts de retards réservés		16 377	-63	2 015
	Produits des placements		264 925	199 032	423 213
	Total des produits d'exploitation	14	15 045 169	12 683 846	26 778 196
	Charges financières nettes	15	-6 376 682	-5 511 636	-11 640 606
	Total des revenus nets de leasing		8 668 487	7 172 210	15 137 590
CHARGES D'EXPLOITATION	Charges de personnel	16	1 318 789	1 299 901	2 779 910
	Autres charges d'exploitation	17	1 088 792	896 309	1 910 591
	Dotations aux amortissements des immobilisations propres	18	315 231	264 166	553 088
	Dotations nettes aux provisions et résultat des créances radiées	19	1 265 810	1 100 377	842 996
	Dotations aux provisions pour dépréciation des titres		128 696	-124 229	647 875
	Total des charges d'exploitation		4 117 317	3 436 524	6 734 460
	RESULTAT D'EXPLOITATION		4 551 169	3 735 686	8 403 130
	Autres gains ordinaires		111 962	94 576	186 553
	Autres pertes ordinaires		-16 208	-83 129	-94 293
	RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES AVANT IMPOT		4 646 924	3 747 133	8 495 390
	Impôt sur les sociétés		-1 052 566	-829 524	-1 924 275
	RESULTAT NET DE L'EXERCICE	20	3 594 358	2 917 609	6 571 115

(*) : Données retraitées pour les besoins de la comparabilité

4.1.4.3. Etat de flux de trésorerie :

(Montants exprimés en dinars)		Notes	30 juin 2010	30 juin 2009	31 décembre 2009
FLUX DE TRESORERIE	Encaissements clients de leasing		96 592 606	80 369 834	169 901 930
LIES A L'EXPLOITATION	Décaissements fournisseurs de leasing		-108 698 340	-77 483 032	-187 694 797
	Encaissements autres que leasing	21	189 220	381 500	330 480
	Décaissements autres que leasing	22	-1 819 489	-1 654 881	-2 835 961
	Décaissements personnel	23	-740 322	-704 928	-1 247 346
	Intérêts payés	24	-7 031 094	-6 064 902	-10 488 753
	Intérêts perçus	25	741 542	334 365	413 956
	Impôts et taxes payés à l'Etat	26	-3 505 835	-3 007 246	-3 968 948
	Flux de trésorerie affectés à l'exploitation		-24 271 713	-7 829 290	-35 589 439
FLUX DE TRESORERIE LIES	Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations propres	27	-332 864	-314 971	-596 169
AUX ACTIVITES D'INVESTISSEMENT	Encaissements provenant de la cession d'immobilisations propres		69 880	36 219	61 219
	Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations financières		-4 800 000	-3 125 000	-3 126 000
	Encaissements provenant de la cession d'immobilisations financières		1 881 993	1 353 212	1 594 878
	Flux de trésorerie affectés aux activités d'investissement		-3 180 991	-2 050 540	-2 066 072
FLUX DE TRESORERIE LIES	Encaissement dividendes et autres distributions		-3 589 991	-1 713 999	-1 704 999
AUX ACTIVITES DE FINANCEMENT	Encaissements provenant des emprunts	28	83 500 000	74 000 000	199 500 000
	Remboursement des emprunts	29	-56 614 035	-61 530 626	-149 852 414
	Flux de trésorerie provenant des activités de financement		23 295 974	10 755 375	47 942 587
	Variation de trésorerie		-4 156 729	875 545	10 287 076
	Trésorerie au début de l'exercice	4 & 9	11 658 318	1 371 241	1 371 241
	Trésorerie à la clôture de l'exercice	4 & 9	7 501 588	2 246 788	11 658 317

(*) : Données retraitées pour les besoins de la comparabilité

4.1.4.4. Tableau des engagements hors bilan :

	Solde au 30 juin 2010	Solde au 30 juin 2009	Solde au 31 décembre 2009
1. PASSIFS EVENTUELS	0	0	0
<i>Total en DT</i>	0	0	0
2. ENGAGEMENTS DONNES			
- Accords de finacement près à mettre en force	29 749 860	4 950 121	12 812 368
- Autres Engagements donnés	-	694 330	-
- Traités de granties sur credit CITIBANK	20 000 000	16 000 000	-
<i>Total en DT</i>	49 749 860	21 644 451	12 812 368
3. ENGAGEMENTS RECUS			
- Hypothèques reçues	7 194 288	11 865 804	6 386 093
- Dépôts affectés	-	1 200 000	-
- Intérêts à échoir sur crédits leasing	40 107 680	25 921 036	39 895 557
<i>Total en DT</i>	47 301 968	38 986 840	46 281 650
4. ENGAGEMENTS RECIPROQUES			
- Crédits consentis non encore versés	6 472 997	1 698 269	8 583 351
- Opérations de portage	1 274 510	1 730 580	1 645 708
<i>Total en DT</i>	7 747 508	3 428 849	10 229 059

4.1.5. Notes aux états financiers arrêtés au 30/06/2010 :

Note 1 – Présentation de l'entreprise :

L'ARAB TUNISIAN LEASE « ATL » est une société anonyme de droit tunisien constituée le 4 décembre 1993 avec un capital de 17.000.000 Dinars Tunisiens (DT) divisé en 17.000.000 actions de 1 DT chacune entièrement libérées suite à la décision de l'assemblée générale extraordinaire réunie le 31 mai 2007 de réduire la valeur nominale de l'action 10 DT à 1 DT avec une date d'effet fixé au 02 juillet 2007.

La société a pour objet, le financement des opérations de leasing portant sur des biens mobiliers à usage industriel et professionnel ainsi que sur les biens immobiliers et toutes autres opérations se rattachant directement ou indirectement à son objet principal.

L'activité de la société est régie par la loi n°2001-65 du 10 juillet 2001 relative aux établissements de crédit. Elle est également régie par les dispositions de la loi n°94-89 du 26 juillet 1994 relative au leasing et la loi n°94-90 du 26 juillet 1994 portant dispositions fiscales du leasing.

En 1997, l'ATL a été introduite au premier marché de la cote de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis (BVMT) par voie de mise en vente à un prix minimal. La diffusion des titres dans le public a porté sur 20% du capital social.

La structure du capital se présente, au 30 juin 2010, comme suit :

Actionnaires	Nombre d'actions et de droits de vote	Montant en Dinars	% du capital et des droits de vote
Arab Tunisian Bank	5 517 271	5 517 271	32,45%
Société Ennakl	1 813 505	1 813 505	10,67%
Banque Nationale Agricole	1 700 000	1 700 000	10,00%
Mr Mohamed Sadok Driss	637 500	637 500	3,75%
Sefina Sicaf	637 500	637 500	3,75%
Pireco Petroleum Industriel	510 000	510 000	3,00%
Evolia Capital Holding	362 500	362 500	2,13%
Ben Ammar Chedly	270 034	270 034	1,59%
Founders Capital Partners	269 869	269 869	1,59%
Curat	242 713	242 713	1,43%
Evolia Holding	190 000	190 000	1,12%
Autres actionnaires	4 849 108	4 849 108	28,52%
Total	17 000 000	17 000 000	100%

Note 2 – Respect des normes comptables tunisiennes, bases de mesure et principes comptables spécifiques:

Les états financiers de l'ATL sont arrêtés au 30 juin 2010 par référence aux normes comptables tunisiennes.

Les bases de mesure et les principes comptables spécifiques utilisés pour l'établissement de ces états financiers se résument comme suit :

1. Immobilisations exploitées par la société :

Les immobilisations corporelles et incorporelles exploitées par la société figurent à l'actif pour leur coût d'acquisition et sont amorties sur leur durée de vie estimée selon le mode linéaire.

Les taux retenus sont les suivants :

- Logiciels	3 ans	33.3%
- Immeubles sur 50 ans	50 ans	2%
- Immeubles sur 20 ans	20 ans	5%
- Matériel de transport	5 ans	20%
- Mobilier et matériel de bureau	10 ans	10%
- Agencements, aménagements, installations	10 ans	10%
- Matériel informatique	3 ans	33.3%

3. Créances de leasing :

A l'exclusion de ceux non mis en force, les contrats de leasing sont comptabilisés à l'actif du bilan à leur coût d'acquisition y compris les frais et droits s'y rapportant et sont

amortis, en vertu de l'article 48 du code de l'IRPP & IS selon les tableaux de remboursement des contrats de leasing (amortissement financier).

A partir de 2008, Les contrats de location de financement tels que définis par la norme comptable n° 41 relative aux contrats de location sont portés à l'actif du bilan pour le montant de l'investissement net. Les données correspondantes des périodes précédentes ont été retraitées en pro forma à des fins de comparabilité.

Les contrats de leasing non encore mis en force, figurent au bilan pour leurs valeurs engagées, dans un compte « Contrats en attente mise en force » et ne donnent lieu à la comptabilisation d'aucun revenu.

Les créances de leasing sont considérés comme des actifs d'exploitation et par conséquent présentées parmi les actifs courants.

Par ailleurs, et en cas d'impayés entraînant par conséquent la classification du client en tant que client douteux selon la circulaire de la Banque Centrale de Tunisie, les créances de leasing font l'objet d'une provision pour dépréciation et ce, sur le montant de l'encours financier à la date de classification.

4. Couverture des risques :

La couverture des risques de crédits est assurée par la constitution de provisions pour dépréciation des comptes clients, compte tenu des risques inhérents à chaque client. Ces provisions sont estimées par référence aux dispositions des circulaires n°91-24 et 99-04 de la Banque Centrale de Tunisie (BCT).

Les provisions résultant de l'application des circulaires précitées sont déterminées en appliquant les taux de provision par classe sur les risques bruts diminués de l'évaluation correspondante des garanties détenues sur les clients (garantie réelle) et de la valeur du bien en leasing (garantie matérielle).

Les garanties réelles comprenant les cautions bancaires, les actifs financiers affectés, les dépôts de garantie et les hypothèques inscrites ainsi que les garanties matérielles n'ont pas été prises en compte en déduction pour le calcul des provisions sur les relations classées.

Le risque brut correspond à l'engagement du client (encours + impayés « créance ») ajusté par les agios et intérêts réservés. La créance sur les clients est composée du principal, des agios (la marge sur les loyers), des intérêts de retard et des autres facturations « Notes de débit » (frais de déplacement, frais de rejet, remboursement de frais, etc.).

Le taux de provision est déterminé selon la classe de risque du client, et la classification est faite à la fois selon l'âge de la créance et selon la situation du client (exp. contentieux : jugement en exécution ou recours sur le fond). Au 31 décembre 2009, l'ATL a opté pour la classification des relations dont leur impayé dépasse 10% de l'engagement à la classe supérieure qui suit celle découlant de la classification normale selon les critères précités.

Classification	Taux provision
- Classe 0 : actif courant (A) : âge < 30j	: 0%
- Classe 1 : actif nécessitant un suivi particulier (B1) : 31<âge<90j	: 0%
- Classe 2 : actif incertain (B2) : 91<âge<180j	: 20%
- Classe 3 : actif préoccupant (B3) : 181<âge<360j	: 50%
- Classe 4 : actif compromis (B4) : âges > 360j ou en contentieux	: 100%

Les taux correspondent aux minimums de provisions à appliquer prévus par la BCT.

La dotation nette de la période est déterminée sur la base d'une classification exhaustive des engagements arrêtés à la date de clôture de l'exercice. Elle est ensuite répartie entre les créances de leasing (encours) et les créances clients (impayés).

5. Comptabilisation des revenus :

Les loyers (Capital et produits financiers) sont facturés aux clients et comptabilisés mensuellement ou trimestriellement d'avance. A la fin de l'exercice, il est procédé à une régularisation pour constater les produits perçus ou comptabilisés d'avance.

En application de la norme comptable Tunisienne NCT 41, relative aux contrats de location, les produits financiers (revenus net de leasing) des nouveaux contrats sont portés parmi les revenus, les remboursements du capital sont imputés directement aux comptes de créances de leasing. Les données correspondantes des périodes précédentes ont été retraitées en pro forma à des fins de comparabilité.

Les pré-loyers sont calculés sur la base des avances et acomptes consentis aux fournisseurs et pendant la période antérieure à la date de mise en force. Ils correspondent aussi aux revenus couvrant la période allant de la date de mise en force jusqu'à la première échéance.

Les intérêts de retard sont facturés et comptabilisés périodiquement.

Par ailleurs, les intérêts (agios et intérêts de retards) inclus dans les loyers courus, non encaissés, sont déduits des revenus et classés au bilan en tant que produits réservés, venant en déduction de la rubrique « clients et comptes rattachés ». Cette méthode de comptabilisation ne concerne que les actifs classés en B2, B3 et B4 et ce, en conformité avec les circulaires de la BCT.

Les agios relatifs aux impayés compensés par les plus values de remplacement sont généralement réservés pour la partie non couverte par les règlements des nouveaux repreneurs.

6. Titres de participation :

Les prises de participation sont initialement comptabilisées au coût d'acquisition tous frais et charges exclus. A la date de clôture, les titres de participation sont évalués à leur valeur d'usage (déterminée en fonction de plusieurs facteurs tels que la valeur de marché, l'actif net, les résultats et les perspectives de rentabilité de la société émettrice, la conjoncture

économique et l'utilité procurée à l'ATL). Les moins-values par rapport au coût font l'objet de provisions pour dépréciation ; les plus-values ne sont pas prises en compte.

Les dividendes des titres de participation sont comptabilisés en produits sur la base de la décision de l'assemblée générale statuant sur la répartition des résultats de la société dans laquelle la participation est détenue.

7. Charges reportées:

En règle générale, les charges engagées par l'ATL au cours d'un exercice sont en totalité imputées à cet exercice.

Toutefois, les charges pouvant avoir un impact bénéfique sur les résultats futurs sont portées à l'actif du bilan sous la rubrique « Autres actifs non courants », puis résorbées selon une méthode et sur une période permettant le meilleur rattachement des charges aux produits.

Ainsi, les charges financières différées (commission d'émission d'emprunts) sont résorbées sur la période de remboursement de l'emprunt.

8. Emprunts:

Le principal des emprunts obtenus est comptabilisé, pour la partie débloquée au passif du bilan sous la rubrique des passifs non courants. La partie à échoir dans un délai inférieur à une année est reclassée parmi les passifs courants.

Les dettes libellées en monnaies étrangères sont converties en dinars, selon le taux de change du déblocage. Le risque de fluctuation du taux de change fait l'objet d'une couverture auprès du fonds national de garantie géré par la Compagnie de réassurances « Tunis – Ré ».

Les dettes libellées en monnaies étrangères sont actualisées au cours de change à la date de clôture. Les différences de change, pertes ou profits, sont imputées sur le résultat de l'exercice par application de la norme comptable internationale IAS 21 « Effet des variations des cours des monnaies étrangères ».

Parallèlement, le contrat de couverture, conclu avec Tunis-Ré, contre les fluctuations du taux de change est comptabilisé en tant qu'instrument de couverture, selon la norme comptable internationale IAS 39. Il est ensuite évalué à sa juste-valeur qui correspond au risque de change encouru et estimé à la date de clôture.

9. Présentation des états financiers :

La société a procédé en 2009 à un changement de présentation de certains éléments de ses états financiers pour une meilleure harmonisation aux prescriptions de la norme comptable NCT 21 relative à la présentation des états financiers des établissements bancaires.

Note 3 - Faits marquants de la période :

Les faits marquants du premier semestre 2010 se résument comme suit :

1. Une évolution des Mises en Force courant le premier semestre 2010 de 40,4 % en passant de 81,6 KDT à 114,6 KDT.

2. Une amélioration des revenus nets de leasing qui ont passé de 7 172 KDT en juin 2009 à 8 668 KDT en juin 2010, soit une augmentation de 1 496 KDT (21%) due principalement à l'évolution des produits d'exploitation ;
3. Un bénéfice net de 3 594 KDT en juin 2010 contre 2 918 KDT en juin 2009, enregistrant ainsi un accroissement de 0,677 KDT (23%) ;
4. L'ouverture de deux nouvelles agences à Nabeul et à Gafsa.

Note 4 - Liquidités et équivalents de liquidités:

	Solde au 30 juin 2010	Solde au 30 juin 2009	Solde au 31 déc 2009
Banques	7 498 574	3 645 759	11 631 970
Caisses	3 014	2 255	26 452
TOTAL EN DT	7 501 588	3 648 014	11 658 422

Note 5 – Créances sur la clientèle

	Solde au 30 juin 2010	Solde au 30 juin 2009	Solde au 31 décembre 2009
Créance de leasing net :	286 639 264	222 692 798	252 303 585
- Valeur brute	293 709 745	230 054 736	258 239 831
- Provisions pour dépréciation	-7 070 481	-7 361 938	-5 936 246
Clients et comptes rattachés net :	4 775 359	2 359 098	3 157 362
- Valeur brute	14 914 050	10 795 436	12 638 766
- Provisions, agios et intérêts réservés	-8 679 819	-7 150 120	-8 104 766
- Intérêt échus différés	-1 458 872	-1 286 218	-1 376 638
TOTAL EN DT	291 414 623	225 051 896	255 460 947

Note 5-1 : Créances de leasing

	Financement	Capital	Encours
Soldes au 31 Décembre 2009	587 689 429	329 449 598	258 239 831
Capital amorti des anciens contrats	0	49 520 833	-49 520 833
Ajouts de la période :	103 173 059	13 426 573	89 746 486
- Nouveaux contrats	101 282 248	13 054 061	88 228 187
- Relocations nouveaux contrats	1 890 811	372 512	1 518 299
Retraits de la période :	-34 959 480	-30 203 741	-4 755 739
- Cessions à la valeur résiduelle	-22 257 997	-22 230 937	-27 060
- Cessions anticipées	-7 712 611	-5 747 469	-1 965 142
- Cessions anticipées nouveaux contrats	-273 843	-47 609	-226 234
- Transfert (cessions)	-1 754 808	-909 278	-845 530
- Radiation	0	0	0
- Relocations	-2 960 221	-1 268 448	-1 691 773
Soldes au 30 juin 2010	655 903 009	362 193 263	293 709 745

Note 5-2 : Répartition de l'encours par maturité

Maturité	Montant
Inferieur à un an	101 144 885
> 1 an & < 5 ans	189 399 147
Supérieur à 5 ans	3 165 712
Total en DT	293 709 745

Note 5-3 : Clients et comptes rattachés

	Solde au 30 juin 2010	Solde au 30 juin 2009	Solde au 31 déc 2009
Valeur brute :	14 914 050	12 084 683	12 638 766
- Créances ordinaires	12 446 193	10 779 156	10 533 903
- Créances - assurance matériel en leasing	1 029 967	260 337	1 061 550
- Client - factures à établir	573 671	144 970	87 081
- Chèque à l'encaissement	864 219	900 220	956 232
Provisions, agios et intérêts réservés :	-8 679 819	-8 436 338	-8 104 766
- Provisions pour dépréciation	-7 375 266	-7 150 120	-6 833 508
- Agios et intérêts réservés	-1 304 553	-1 286 218	-1 271 258
Intérêt échus différés	-1 458 872	-1 289 247	-1 376 638
TOTAL EN DT	4 775 359	2 359 098	3 157 362

Note 6 – Immobilisations financières

	Solde au 30 juin 2010	Solde au 30 juin 2009	Solde au 31 décembre 2009
Titres de participation :	14 120 568	12 178 825	11 331 720
- Montant brut	15 253 110	12 410 566	12 335 565
- Moins : provisions	-1 132 541	-231 741	-1 003 845
TOTAL EN DT	14 120 568	12 178 825	11 331 720

Note 6-1 – Immobilisations financières

PARTICIPATIONS	Nombre d'actions	valeur nominale	Montant brut	Provisions	Montant net
PARTICIPATIONS DIRECTES :			3 609 811	-541 382	3 068 429
- ARAB TUNISIAN INVEST - SICAF	20 000	10	166 054	-31 223	134 831
- SARI	9 900	100	1 143 757	-69 820	1 073 937
- UNIFACTOR	340 000	5	1 700 000	-393 109	1 306 891
- SENED SICAR	500	100	50 000	-2 516	47 484
- PHENICIA SEED FUND	250	1000	250 000	-44 714	205 286
- SICAR INVEST	30 000	10	300 000	-	300 000
CONVENTIONS DE PORTAGE :			1 118 984	-217 244	901 740
- SOCIETE NOUR EL KANTAOUI	1 518	100	151 800	-151 800	-
- SOCIETE DINDY	16 000	10	65 444	-65 444	-
- SOCIETE SOCOTRAP	2 000	100	200 000	-	200 000

- LA SOCIETE TOURISME BALNEAIRE ET SAHARIEN	35 000	10	201 740	-	201 740
- SOCIETE L'IMMOBILIER DE CARTHAGE	-	-	500 000	-	500 000
FONDS DONNES EN GESTION POUR COMPTE :			10 224 315	-373 915	9 850 400
- SICAR INVEST	-	-	150 000	-	150 000
- SICAR INVEST	-	-	500 000	-	500 000
- ATD SICAR	-	-	154 315	-	154 315
- ATD SICAR	-	-	1 420 000	-	1 420 000
- ATD SICAR	-	-	1 400 000	-	1 400 000
- ATD SICAR *	-	-	2 500 000	-373 915	2 126 085
- ATD SICAR	-	-	4 100 000		4 100 000
PLACEMENTS REMUNERES :			300 000	-	300 000
- COTIF SICAR	-	-	300 000	-	300 000
TOTAL EN DT			15 253 110	-1 132 541	14 120 568

* Cette provision est constatée sur les participations détenues dans la société "LES CIMENTS DE BIZERTE " pour 373.915 DT.

Note 7 - Immobilisations propres corporelles et incorporelles

	Immobilisations brutes				Amortissements				Valeurs nettes au	
	Soldes au 31/12/2009	Entrées 2010	Sorties 2010	Soldes au 30/06/2010	Soldes au 31/12/2009	Entrées 2010	Sorties 2010	Soldes au 30/06/2010	30/06/2010	31/12/2009
Logiciels informatiques	180 917	17 300	0	198 218	127 904	15 729	0	143 633	54 585	53 013
Total des immobilisations incorporelles	180 917	17 300	0	198 218	127 904	15 729	0	143 633	54 585	53 013
Terrains	14 250	-	-	14 250	-	-	-	-	14 250	14 250
Constructions	3 996 710	197 916	-	4 194 626	582 396	43 690	0	626 086	3 568 539	3 414 314
Matériel de transport	708 258	254 677	-114 775	848 161	331 138	67 596	-113 459	285 275	562 885	377 120
Autre matériel d'exploitation	4 000	-	-	4 000	3 288	158	0	3 446	554	712
Matériel informatique	276 388	33 957	-25 886	284 459	228 866	15 245	-25 886	218 225	66 234	47 522
Equipements de bureaux	361 238	13 239	-6 138	368 339	275 226	16 176	-5 614	285 788	82 551	86 012
Installations générales, agencements et aménagement divers	497 977	82 601	-460	580 118	307 390	24 861	-460	331 792	248 326	190 586
Immobilisations corporelles encours	15 881	219 277	-234 857	301	0	0	-	-	301	15 881
Total des immobilisations corporelles	5 874 702	801 667	-382 116	6 294 253	1 728 305	167 726	-145 419	1 750 613	4 543 640	4 146 397
Total des immobilisations corporelles et incorporelles en DT	6 055 620	818 967	-382 116	6 492 471	1 856 209	183 455	-145 419	1 894 246	4 598 225	4 199 410

Note 8 – Autres actifs

	Solde au 30 juin 2010	Solde au 30 juin 2009	Solde au 31 décembre 2009
Instrument de couverture contre le risque de change	4 658 931	6 153 819	5 879 626
Intérêts courus :	94 702	169 449	256 082
- Montant brut	186 046	263 308	347 426
- Moins : provisions	-91 344	-93 859	-91 344
Prêts au personnel :	351 144	350 859	345 595
- Montant brut	351 144	350 859	345 595
- Moins : provisions	0	0	0
Dépôts et cautionnements	12 837	6 000	11 937
Charges à répartir	610 632	550 904	647 423
Etat (actif) :	8 988 888	4 702 502	5 454 149
- Acomptes provisionnels	572 162	447 213	1 341 639
- Report de TVA	8 406 863	4 252 234	4 099 626
- Retenues à la source	21 773	12 075	21 904
- Moins : provisions	-11 910	-9 020	-9 020
Personnel et comptes rattachés :	72 424	96 761	87 365
- Prêts à moins d'un an	71 344	97 580	86 285
- Avances et acomptes	4 426	4 426	4 426
- Moins : provisions	-3 346	-5 245	-3 346
Autres débiteurs :	3 484 123	15 719	263 735
- Avance aux fournisseurs	3 457 764	-	246 460
- Avance à Unifactor	92 478	92 478	92 478
- Moins : provisions	-92 478	-92 478	-92 478
- Autres débiteurs divers	108 753	96 591	109 291
- Moins : provisions	-82 394	-80 872	-92 016
Comptes de régularisation actif :	359 966	146 574	228 666
- Produits à recevoir	273 047	51 110	163 192
- Charges constatées d'avance	86 919	95 464	65 474
TOTAL EN DT	18 633 646	12 192 587	13 174 578

Note 9 – Concours bancaires et autres passifs financiers

	Solde au 30 juin 2010	Solde au 30 juin 2009	Solde au 31 déc 2009
Concours bancaires	0	1 401 226	105
TOTAL EN DT	0	1 401 226	105

Note 10 – Dettes envers la clientèle

	Solde au 30 juin 2010	Solde au 30 juin 2009	Solde au 31 déc 2009
Avances et acomptes reçus des clients	3 503 499	2 328 651	2 388 271
Dépôts et cautionnements reçus de la clientèle	100 000	100 000	100 000
TOTAL EN DT	3 603 499	2 428 651	2 488 271

Note 11 - Emprunts et ressources spéciales:

	MONTANTS AU 30 JUIN 2010					MONTANTS AU 31 DECEMBRE 2009				
	Emprunts courants			Emprunts non courants	Total Général	Emprunts courants			Emprunts non courants	Total Général
	Principal	Intérêts cours	Total			Principal	Intérêts cours	Total		
Emprunts obligataires	30 000 000	3 705 760	33 705 760	113 000 000	146 705 760	32 700 000	4 022 431	36 722 431	129 800 000	166 522 431
Emprunts auprès d'établissements financiers étrangers (crédits directs) :	8 249 512	219 390	8 468 902	26 018 964	34 487 867	8 240 945	260 665	8 501 610	30 763 020	39 264 630
- Crédit direct-BEI	7 376 719	201 719	7 578 438	26 018 964	33 597 402	7 368 152	228 713	7 596 865	30 326 623	37 923 488
- Crédit rétrocédé par l'Etat- EXIMBANK	709 492	14 101	723 593	-	723 593	709 492	25 497	734 989	354 746	1 089 735
- Crédit rétrocédé par l'Etat- BIRD	163 301	3 570	166 871	-	166 871	163 301	6 455	169 756	81 651	251 407
Emprunts auprès d'établissements financiers tunisiens :	60 000 000	341 370	60 341 370	-	60 341 370	20 000 000	134 105	20 134 105	-	20 134 105
- CITI BANK	20 000 000	173 976	20 173 976	-	20 173 976	-	-	-	-	-
- Certificat de leasing	40 000 000	167 394	40 167 394	-	40 167 394	15 000 000	123 313	15 123 313	-	15 123 313
- ABC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- ATTIJARI BANK	-	-	-	-	-	5 000 000	10 792	5 010 792	-	5 010 792
Total des emprunts bancaires	68 249 512	560 760	68 810 272	26 018 964	94 829 237	28 240 945	394 770	28 635 715	-	59 398 735
Commission Tunis Re	-	127 918	127 918	-	127 918	-	142 106	-	-	142 106
Billets de trésorerie	10 000 000	-22 297	9 977 703	-	9 977 703	-	-	-	-	-
<i>Total en DT</i>	108 249 512	4 372 141	112 621 653	139 018 964	251 640 618	60 940 945	4 559 307	65 358 146	129 800 000	226 063 272

Note 12 – Fournisseurs et autres passifs :

	Solde au 30 juin 2010	Solde au 30 juin 2009	Solde au 31 décembre 2009
Fournisseurs et comptes rattachés	32 905 687	22 277 682	17 974 906
Autres passifs	3 123 926	2 439 797	4 497 961
TOTAL EN DT	36 029 613	24 717 479	22 472 867

Note 12-1 : fournisseurs et comptes rattachés :

	Solde au 30 juin 2010	Solde au 30 juin 2009	Solde au 31 décembre 2009
Fournisseurs de leasing :	30 813 299	21 348 755	16 256 057
- Fournisseurs ordinaires	8 642 740	6 436 438	3 344 539
- Fournisseurs effets à payer	22 170 559	14 912 317	12 911 518
Autres fournisseurs :	2 092 388	928 927	1 718 849
- BIAT Assurance	25 842	149 639	12 573
- Assurance SALIM	1 327 258	652 054	1 309 279
- Assurance LLOYD	-	1 466	-
- Autres Assurances	403 904	-	-
- Divers fournisseurs	335 384	125 768	396 997
TOTAL EN DT	32 905 687	22 277 682	17 974 906

Note 12-2 : Autres passifs

	Solde au 30 juin 2010	Solde au 30 juin 2009	Solde au 31 décembre 2009
Etat impôts et taxes :	1 485 544	1 133 476	2 249 763
- Impôt sur les sociétés	1 052 566	829 524	1 924 275
- Autres impôts et taxes	432 978	303 952	325 488
Personnel :	598 006	438 056	731 313
- Bonus et primes de bilan à payer	491 797	353 962	663 778
- Congés à payer	106 209	84 094	67 535
Créditeurs divers	224 837	274 812	256 510
Autres charges à payer	236 794	181 307	363 198
Organismes de sécurité sociale	221 915	194 821	136 895
Compte d'attente passif	8 004	8 004	8 004
Provisions pour risques et charges :	348 826	209 321	752 278
- Provision pour affaire BON PRIX (*)	-	-	456 893
- Provision pour risque fiscal et social	211 703	176 800	200 754
- Provision affaires en contentieux	137 123	32 521	94 631
TOTAL EN DT	3 123 926	2 439 797	4 497 961

(*) Cette provision est estimée sur la base des impayés du propriétaire du local objet du contrat de leasing avec le client BON PRIX sans tenir compte des intérêts de retard. Au 30 juin 2010, l'ATL a procédé à la reprise de cette provision suite à la régularisation du problème foncier du dit local.

Note 13 - Tableau de mouvements des capitaux propres

(En DT)

	Capital social	Réserve légale	Autres réserves	Résultats reportés	Résultat de l'exercice	Total en DT
Soldes au 31 décembre 2009	17 000 000	1 285 280	19 190 129	754 039	6 571 115	44 800 563
Affectation du résultat de l'exercice 2009	-	366 258	3 331 422	-526 565	-3 171 115	-
Dividendes versés sur le bénéfice de 2009	-	-	-	-	-3 400 000	-3 400 000
Bénéfice de la période	-	-	-	-	3 594 358	3 594 358
Soldes au 30 juin 2010	17 000 000	1 651 538	22 521 551	227 474	3 594 358	44 994 921

Note 13-1 - Résultat par action

	(En DT)
Bénéfice au 30 juin 2009	2 917 609
Bénéfice au 30 juin 2010	3 594 358
Nombre d'actions au 30 juin 2010	17 000 000
Bénéfice par action du premier semestre 2009	0,172
Bénéfice par action du premier semestre 2010	0,211

Note 14 - Produits d'exploitation

(En DT)

	Solde au 30 juin 2010	Solde au 30 juin 2009	Solde au 31 décembre 2009
Revenus de leasing :	14 518 394	12 236 885	25 914 299
- Revenus nets de leasing	14 093 275	11 842 118	25 121 686
- Produits sur cession des immobilisations en leasing	185 470	216 089	419 893
- Frais de dossiers	183 627	134 317	276 544
- Frais de rejet	56 022	44 361	96 176
Intérêts de retard et autres produits d'exploitation :	295 145	350 997	648 450
- Intérêts de retard	209 415	251 084	490 887
- Produits accessoires	52 700	13 044	71 863
- Autres produits d'exploitation	33 030	86 869	85 700
Régularisations des revenus :	-33 295	-103 068	-207 766
- Variation des produits réservés	-49 672	-103 005	-209 781
- Variation des intérêts de retard réservés	16 377	-63	2 015
Produits des placements :	264 925	199 032	423 213
- Intérêts de portage	-16 922	45 637	114 693
- Revenus des certificats de dépôt	-	-	-
- Revenus des pensions a terme	-	6 111	6 111
- Dividendes	45 697	49 596	49 596
- Revenus des fonds gérés	230 515	51 110	161 051
- Revenus des placements gérés (COTIF)	-7 698	36 578	70 512
- Jetons de présence	13 333	10 000	21 250
TOTAL EN DT	15 045 169	12 683 846	26 778 196

Note 15 – Charges financières nettes

	Solde au 30 juin 2010	Solde au 30 juin 2009	Solde au 31 décembre 2009
Intérêts sur emprunts obligataires	4 607 329	3 717 258	7 636 360
Intérêts sur crédits bancaires	941 660	1 109 194	2 270 086
Intérêts intercalaires	0	33 640	93 236
Intérêts sur billets de trésorerie	33 579	11 909	180 669
Intérêts sur certificats de leasing	344 590	71 128	355 241
Commissions sur couverture Tunis-Ré	466 465	534 139	1 039 126
Pénalités de retards (redressement fiscal)	-	-	64 641
Intérêts sur comptes courants	-19 681	34 368	1 247
Autres charges financières	2 740	-	-
TOTAL EN DT	6 376 682	5 511 636	11 640 606

Note 16 - Charges du personnel

	Solde au 30 juin 2010	Solde au 30 juin 2009	Solde au 31 décembre 2009
Salaires et compléments de salaires	744 025	711 271	1 498 231
Bonus et prime de bilan	200 689	259 241	649 466
Charges sociales	222 217	220 289	385 976
Autres charges du personnel	151 858	109 101	246 237
TOTAL EN DT	1 318 789	1 299 901	2 779 910

Note 17 – Autres charges d'exploitation

	Solde au 30 juin 2010	Solde au 30 juin 2009	Solde au 31 décembre 2009
Honoraires et autres rémunérations	304 958	285 952	581 020
Achats d'exploitation (carburants, traites, etc.)	186 271	100 614	238 779
Impôts et taxes	115 218	113 951	220 368
Publicité, publications et relations publiques	70 062	87 481	227 589
Frais postaux et de télécommunication	67 694	29 691	93 078
Services bancaires et assimilés	184 604	131 044	257 107
Frais d'entretien, nettoyage et gardiennage	36 474	43 555	81 037
Cotisations APB	3 154	35 454	10 906
Loyers et charges locatives	12 967	19 180	35 970
Frais de gestion des valeurs mobilières	19 774	6 424	40 645
Autres charges d'exploitation	87 615	42 963	124 092
TOTAL EN DT	1 088 792	896 309	1 910 591

Note 18 – Dotations aux amortissements

	Solde au 30 juin 2010	Solde au 30 juin 2009	Solde au 31 décembre 2009
Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	15 729	9 597	22 192
Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	167 727	156 819	325 032
Dotations aux résorptions des charges à répartir	131 774	97 750	205 864
TOTAL EN DT	315 231	264 166	553 088

Note 19 - Dotations nettes aux provisions et résultat des créances radiées

	Solde au 30 juin 2010	Solde au 30 juin 2009	Solde au 31 décembre 2009
Dotations aux provisions pour dépréciation des créances	4 358 805	3 774 319	4 097 873
Reprise sur provisions pour dépréciation des créances	-2 675 638	-2 673 526	-3 804 148
Résultat de la radiation des créances :	-	-	-
- Pertes sur créances radiées	-	-	1 054 894
- Reprise des provisions sur créances radiées	-	-	-935 237
- Reprise des agios réservés sur créances radiées	-	-	-118 399
- Reprise des intérêts réservés sur créances radiées	-	-	-1 258
Reprises sur provisions pour dépréciation d'autres actifs courants	-470 798	-416	-3 794
Dotations aux provisions pour risques et charges	53 441	-	553 065
TOTAL EN DT	1 265 810	1 100 377	842 996

Note 20 - Tableau des soldes Intermédiaires de Gestion

	Solde au 30 juin 2010	Solde au 30 juin 2009	Solde au 31 décembre 2009
Revenus de leasing	14 518 394	12 236 885	25 914 299
Revenus nets de leasing	14 518 394	12 236 885	25 914 299
Intérêts de retard et autres produits d'exploitations	295 145	350 997	648 450
Variation des produits réservés	-49 672	-103 005	-209 781
Variation des intérêts de retard réservés	16 377	-63	2 015
Produits des placements	264 925	199 032	423 213
Charges financières nettes	-6 376 682	-5 511 636	-11 640 606
MARGE COMMERCIALE (PNB)	8 668 487	7 172 210	15 137 590
Charges de personnel	-1 318 789	-1 299 901	-2 779 910
Autres charges d'exploitation	-1 088 792	-896 309	-1 910 591
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	6 260 906	4 976 000	10 447 089
Autres gains ordinaires	111 962	94 576	186 553
Dotations aux amortissements sur immobilisations propres	-315 231	-264 166	-553 088
Dotations aux provisions pour risques sur la clientèle	-1 265 810	-1 100 377	-842 996
et résultat de radiation des créances			

Dotations aux provisions pour dépréciation des titres	-128 696	124 229	-647 875
Autres pertes ordinaires	-16 208	-83 129	-94 293
Impôt sur les sociétés	-1 052 566	-829 524	-1 924 275
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	3 594 358	2 917 609	6 571 115

Note 21 – Encaissements autre que leasing

	Solde au 30 juin 2010	Solde au 30 juin 2009	Solde au 31 décembre 2009
Divers encaissements	189 220	381 500	330 480
<i>Total en DT</i>	189 220	381 500	330 480

Note 22- Décaissements autres que Leasing

	Solde au 30 juin 2010	Solde au 30 juin 2009	Solde au 31 décembre 2009
Frais et commissions bancaires sur encaissement ou retour	112 666	88 160	241 027
Frais et commissions divers sur emprunts obligataires	95 779	178 080	281 738
Divers décaissements	1 354 440	1 176 917	1 968 182
Enregistrement	256 604	211 724	345 014
<i>Total en DT</i>	1 819 489	1 654 881	2 835 961

Note 23- Décaissements personnel

	Solde au 30 juin 2010	Solde au 30 juin 2009	Solde au 31 décembre 2009
Crédits	46 738	42 901	73 394
Salaires	693 584	662 027	1 173 952
<i>Total en DT</i>	740 322	704 928	1 247 346

Note 24 - Intérêts payés

	Solde au 30 juin 2010	Solde au 30 juin 2009	Solde au 31 décembre 2009
Agios débiteurs	5 709	893	77 124
Intérêts sur Billets de Trésorerie	383 311	100 574	144 535
Intérêts sur crédit BEI	1 345 607	1 277 065	1 569 345
Intérêts sur crédits MT	341 023	438 046	1 180 628
Intérêts sur emprunts obligataires	4 924 000	4 185 592	7 405 591
Intérêts sur crédit EXIM	25 382	50 995	91 791
Intérêts sur crédit BIRD	6 063	11 737	19 739
<i>Total en DT</i>	7 031 094	6 064 902	10 488 753

Note 25 - Intérêts perçus

	Solde au 30 juin 2010	Solde au 30 juin 2009	Solde au 31 décembre 2009
Agios créditeurs	35 927	23 296	44 159
Intérêts sur Placement	74 891	263 988	-
Intérêts sur portage	92 927	46 734	369 797
Autres intérêts	537 797	347	-
<i>Total en DT</i>	741 542	334 365	413 956

Note 26- Impôts et taxes payés à l'Etat

	Solde au 30 juin 2010	Solde au 30 juin 2009	Solde au 31 décembre 2009
Acomptes provisionnels	557 991	434 228	1 316 720
Déclaration IS	573 020	675 380	675 380
Déclarations CNSS	255 842	259 901	589 953
Déclarations mensuelles d'impôt	2 112 573	1 628 867	3 458 781
Restitution 35% du crédit de TVA	-	-	-2 089 252
Autres	6 408	8 871	17 366
<i>Total en DT</i>	3 505 835	3 007 246	3 968 948

Note 27- Décaissements provenant de l'acquisition des immobilisations propres

	Solde au 30 juin 2010	Solde au 30 juin 2009	Solde au 31 décembre 2009
Construction	960	98 243	260 704
Logiciels	19 125	8 322	-
Agencements, Aménagements et installations	23 102	16 635	53 376
Matériel informatique	18 194	20 668	93 523
Matériel de transport	258 760	151 641	151 641
Matériel et mobilier de bureau	12 723	19 460	36 925
<i>Total en DT</i>	332 864	314 971	596 169

Note 28- : Encaissements provenant des emprunts

	Solde au 30 juin 2010	Solde au 30 juin 2009	Solde au 31 décembre 2009
Encaissement billet de trésorerie	10 000 000	7 000 000	25 000 000
Encaissement certificat de leasing	47 000 000	5 000 000	32 000 000
Encaissement crédit BEI	-	-	-
Encaissement crédit MT	25 000 000	32 000 000	64 000 000
Encaissement emprunts obligataires	1 500 000	30 000 000	78 500 000
<i>Total en DT</i>	83 500 000	74 000 000	199 500 000

Note 29- : Remboursement des emprunts

	Solde au 30 juin 2010	Solde au 30 juin 2009	Solde au 31 décembre 2009
Remboursement billets de trésorerie	0	4 000 000	25 000 000
Remboursement certificat de leasing	21 961 900	7 000 000	19 000 000
Remboursement crédit BIRD	81 651	81 651	163 301
Remboursement crédit BEI	2 095 598	2 014 759	4 979 621
Remboursement crédit MT	11 120 138	28 664 630	72 000 000
Remboursement emprunts obligataires	21 000 000	19 414 840	28 000 000
Remboursement crédit EXIM	354 748	354 746	709 492
<i>Total en DT</i>	56 614 035	61 530 626	149 852 414

4.1.6. Notes rectificatives aux états financiers intermédiaires arrêtés au 30 Juin 2010 :

4.1.6.1. Note rectificative relative aux faits marquants de la période (Note 3) :

Les faits marquants du premier semestre 2010 se résument comme suit :

1. Une évolution des Mises en Force au cours du premier semestre 2010 de 37,6% et ce, en passant de 83,3 KDT à 114,6 KDT.
2. Une amélioration des revenus nets de leasing qui ont passé de 7 172 KDT en juin 2009 à 8 668 KDT en juin 2010, soit une augmentation de 1 496 KDT (21%) due principalement à l'évolution des produits d'exploitation ;
3. Un bénéfice net de 3 594 KDT en juin 2010 contre 2 918 KDT en juin 2009, enregistrant ainsi un accroissement de 0,677 KDT (23%) ;
4. L'ouverture de deux nouvelles agences à Nabeul et Gafsa.

4.1.6.2. Note rectificative relative aux emprunts et ressources spéciales (Note 11):

	MONTANTS AU 30 JUI 2010					MONTANTS AU 31 DECEMBRE 2009				
	Emprunts courants			Emprunts non courants	Total Général	Emprunts courants			Emprunts non courants	Total Général
	Principal	Intérêts courus	Total			Principal	Intérêts courus	Total		
Emprunts obligataires	30 000 000	3 705 760	33 705 760	113 000 000	146 705 760	32 700 000	4 022 431	36 722 431	129 800 000	166 522 431
Emprunts auprès d'établissements financiers étrangers (crédits directs) :	8 249 512	219 390	8 468 902	26 018 964	34 487 867	8 240 945	260 665	8 501 610	30 763 020	39 264 630
- Crédit direct-BEI	7 376 719	201 719	7 578 438	26 018 964	33 597 402	7 368 152	228 713	7 596 865	30 326 623	37 923 488
- Crédit rétrocédé par l'Etat- EXIMBANK	709 492	14 101	723 593	-	723 593	709 492	25 497	734 989	354 746	1 089 735
- Crédit rétrocédé par l'Etat- BIRD	163 301	3 570	166 871	-	166 871	163 301	6 455	169 756	81 651	251 407
Emprunts auprès d'établissements financiers tunisiens :	60 000 000	341 370	60 341 370	-	60 341 370	20 000 000	134 105	20 134 105	-	20 134 105
- CITI BANK	20 000 000	173 976	20 173 976	-	20 173 976	-	-	-	-	-
- Certificat de leasing	40 000 000	167 394	40 167 394	-	40 167 394	15 000 000	123 313	15 123 313	-	15 123 313
- ABC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- ATTJARI BANK	-	-	-	-	-	5 000 000	10 792	5 010 792	-	5 010 792
Total des emprunts bancaires	68 249 512	560 760	68 810 272	26 018 964	94 829 237	28 240 945	394 770	28 635 715	-	59 398 735
Commission Tunis Re	-	127 918	127 918	-	127 918	-	142 106	142 106	-	142 106
Billets de trésorerie	10 000 000	-22 297	9 977 703	-	9 977 703	-	-	-	-	-
Total en DT	108 249 512	4 372 141	112 621 653	139 018 964	251 640 618	60 940 945	4 559 307	65 500 252	160 563 020	226 063 272

4.1.7. Notes complémentaires aux états financiers intermédiaires arrêtés au 30 Juin 2010 :

4.1.7.1. Classement des actifs en fonction des risques encourus et engagements financiers :

Rubrique	Engagements	Ajustements	Quotité	Risques encourus
Liquidités et équivalents de liquidités	7 501 588	0	20%	1 499 715
Caisse	3 014		0%	0
Placements auprès des banques tunisiennes	7 498 574		20%	1 499 715
Créances sur la clientèle	291 414 624	-3 503 499	97%	282 780 136
Créances de Leasing nettes	286 639 264	0	98%	281 516 345
Encours immobilier	10 171 630		50%	5 085 815
Encours mobilier	277 065 118		100%	277 065 118
Immobilisations en cours (immobilier)	350 000		50%	175 000
Immobilisations en cours (mobilier)	6 122 997		100%	6 122 997
Provisions sur encours immobilier	-275 791		50%	-137 896
Provisions sur encours mobilier	-6 794 690		100%	-6 794 690
Clients et comptes rattachés nets	4 775 360	-3 503 499	26%	1 263 791
Impayés (immobilier)	485 476	-62 523	50%	211 477
Impayés (mobilier)	11 960 717	-3 440 976	100%	8 519 741
Avances sur assurance immobilier	0		50%	0
Avances sur assurance mobilier	1 029 967		100%	1 029 967
Couverture sur impayés (immobilier)	-338 565		50%	-169 283
Couverture sur impayés (mobilier)	-8 341 254		100%	-8 341 254
Valeurs à l'encaissement (immobilier)	0		50%	0
Valeurs à l'encaissement (mobilier)	863 798		100%	863 798
Quote-part Produits constatés d'avance net (immobilier)	-68 249		50%	-34 125
Quote-part Produits constatés d'avance net (mobilier)	-1 390 622		100%	-1 390 622
Produits à recevoir (mobilier)	573 671		100%	573 671
Produits à recevoir (immobilier)	0		50%	0
Autres créances	422		100%	422
Provision sur autres créances	0		100%	0
Immobilisations financières nettes	14 120 569	0	100%	14 120 569
Portefeuille de participations	5 028 795		100%	5 028 795
Provisions/ Portefeuille de participations	-758 626		100%	-758 626
Provisions/Fonds donnés en gestion pour compte	-373 915		100%	-373 915

Fonds donnés en gestion pour compte	10 224 315		100%	10 224 315
Immobilisations utilisés par la société nettes	4 543 640	0	100%	4 543 640
Immobilisations incorporelles nettes	54 585	0	100%	54 585
Autres actifs nets	18 633 644	0	23%	4 363 283
Opérations avec l'Etat	9 000 798		0%	0
Débiteurs divers	4 094 730		100%	4 094 730
Provisions sur débiteurs divers	-190 128		100%	-190 128
Instrument de couverture contre le risque de change	4 658 931		0%	0
Intérêts courus	94 702		100%	94 702
Autres Immobilisations financières	363 980		100%	363 980
Provisions sur autres immobilisations financières	0		100%	0
Charges à répartir	610 632	0	0%	0
TOTAL ACTIFS	336 268 650	-3 503 499	91%	307 361 928
Contrats signés non mis en force (immobilier)	760 100		50%	380 050
Contrats signés non mis en force (mobilier)	28 989 760		100%	28 989 760
Autres engagements hors bilan	0		50%	0
ENGAGEMENTS HORS BILAN	29 749 860	0	99%	29 369 810
TOTAL GENERAL	366 018 510	-3 503 499	92%	336 731 738

4.1.7.2. Ratio de couverture des risques au 30 Juin 2010:

(En DT)

RUBRIQUES	MONTANTS
I- FONDS PROPRES NETS DE BASE	
<i>F- FONDS PROPRES DE BASE</i>	44 994 921
1/ Capital ou dotation	17 000 000
2/ Réserves hors réserves de réévaluation	23 191 170
3/ Fonds social constitué par affectation du résultat	981 919
4/ Report a nouveau créditeur	227 474
5/ Résultats non distribués de l'exercice ou arrêtés a des dates intermédiaires	3 594 358
6/ Provisions non affectées à des risques ou des charges probables	
<i>G- ELEMENTS A DEDUIRE</i>	610 632
1/ Part non libérée du capital ou de la dotation non versée	
2/ Rachat par la banque de ses propres titres	
3/ Report a nouveau débiteur	
4/ Résultats déficitaires en instance d'approbation	
5/ Non valeurs nettes d'amortissements	610 632
6/ Provisions requises et non constituées	
<i>H- FONDS PROPRES NETS DE BASE (F-G)</i>	44 384 289
II- FONDS PROPRES COMPLEMENTAIRES	0
<i>I- FONDS PROPRES COMPLEMENTAIRES DE PREMIER NIVEAU</i>	0
1/ Réserves de réévaluation	
2/ Subventions non remboursables	
3/ Réserves latentes sur les opérations de leasing	
4/ Plus-value latente sur les titres de placement avec une décote de 55 %	
5/ Prêts participatifs	
6/ Obligations convertibles en actions	
7/ Comptes courants associés répondants aux conditions fixés au point 5 de l'art 5	
8/ Titres et emprunts répondant aux conditions fixés au point 5 de l'art 5 nouveau	
<i>J- FONDS PROPRES COMPLEMENTAIRES DE DEUXIEME NIVEAU</i>	15 000 000
1/ Titres et emprunts subordonnés répondant aux conditions fixés au point 6 de l'art 5	15 000 000
<i>K- FONDS PROPRES COMPLEMENTAIRES (I+J)</i>	15 000 000
III- FONDS PROPRES NETS	
<i>H- FONDS PROPRES NETS DE BASE</i>	44 384 289
<i>K- FONDS PROPRES COMPLEMENTAIRES</i>	15 000 000
<i>L- FONDS PROPRES NETS (H+ K)</i>	59 384 289
RATIO DE COUVERTURE DES RISQUES*	17,64%

*Ratio de couverture = Total couverture/ ((Encours + impayés) des créances classées)

4.1.8. Avis des commissaires aux comptes sur les états financiers intermédiaires arrêtés au 30 Juin 2010 :

Ahmed Mansour & Associés

51 Avenue Aboulbaba El Ansari
El Menzah VI
2091 Tunis
Tunisia
Tel : +216 71 755 755
Fax : +216 71 766 692
ahmansour@ama-int.com
www.ama-int.com



Immeuble Le Banquier - 2^{ème} étage
Rue du Lac Windermere
Les Berges du Lac - 1053 Tunis
Tunisia
Tél : +216 71 961 520
Fax : +216 71 961 831
gem.gabsi@planet.tn
www.gem.com.tn

Tunis, le 19 août 2010

À Messieurs les Actionnaires de l'ARAB TUNISIAN LEASE

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire du 21 mai 2009, et en application des dispositions de l'article 21 bis de la loi n° 94-117 du 14 novembre 1994 portant réorganisation du marché financier telle que modifiée et complétée par les textes subséquents, nous avons l'honneur de vous présenter notre rapport sur l'examen limité des états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2010. Les conclusions y figurant pourraient être substantiellement modifiées compte tenu des contrôles subséquents.

Nous avons effectué l'examen limité des états financiers intermédiaires ci-joints de l'Arab Tunisian Lease (ATL), comprenant le bilan au 30 juin 2010, l'état des engagements hors bilan ainsi que l'état de résultat et l'état des flux de trésorerie pour le semestre clos à cette date, et des notes contenant un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives.

Les organes de direction et d'administration de la société sont responsables de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers intermédiaires, conformément au Système Comptable des Entreprises en Tunisie. Il nous appartient, sur la base de notre examen limité, d'exprimer notre conclusion sur ces états financiers intermédiaires.

Nous avons effectué cet examen selon les normes professionnelles applicables en Tunisie. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la Société notamment ceux chargés des affaires financières et comptables et des procédures analytiques et autres appliquées aux données financières. L'étendue d'un examen limité est considérablement moindre que celle d'un audit et par conséquent, il ne nous permet pas d'obtenir une assurance que nous nous rendons compte d'éléments significatifs qui pourraient être relevés par un audit. En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit.

Les intérêts et agios réservés sur les engagements de la Société figurent dans les états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2010 pour 1 304 553 DT. Les provisions constituées au même titre portent sur 14 445 747 DT. Le nombre limité de dossiers d'engagement de la clientèle examiné à cette date sur une base individualisée ne nous permet pas de nous prononcer sur les risques encourus ainsi que sur leur couverture. L'appréciation en question est tributaire des conclusions de nos contrôles subséquents.

Compte tenu de ce qui précède, nous n'avons pas, sur la base de notre examen limité, relevé d'éléments qui nous laissent à penser que les états financiers intermédiaires de l'Arab Tunisian Lease (ATL) arrêtés au 30 juin 2010, tels qu'annexés aux pages 7 à 44 du présent rapport, ne présentent pas sincèrement dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la société, ainsi que le résultat de ses opérations et les mouvements de trésorerie pour la période close à cette date, conformément au Système Comptable des Entreprises en Tunisie.

P/Ahmed Mansour & Associés
Ahmed MANSOUR



P/Générale d'Expertise et de Management
Abderrazak GABSI



4.2. Encours des emprunts émis par l'ATL :

(En DT)

	MONTANTS AU 30 JUIN 2010					MONTANTS AU 31 DECEMBRE 2009				
	Emprunts courants			Emprunts	Total	Emprunts courants			Emprunts	Total
	Principal	Intérêts courus	Total	non courants	Général	Principal	Intérêts courus	Total	non courants	Général
Emprunts obligataires	30 000 000	3 705 760	33 705 760	113 000 000	146 705 760	32 700 000	4 022 431	36 722 431	129 800 000	166 522 431
Emprunts auprès d'établissements financiers étrangers (crédits directs) :	8 249 512	219 390	8 468 902	26 018 964	34 487 867	8 240 945	260 665	8 501 610	30 763 020	39 264 630
- Crédit direct-BEI	7 376 719	201 719	7 578 438	26 018 964	33 597 402	7 368 152	228 713	7 596 865	30 326 623	37 923 488
- Crédit rétrocédé par l'Etat- EXIMBANK	709 492	14 101	723 593	-	723 593	709 492	25 497	734 989	354 746	1 089 735
- Crédit rétrocédé par l'Etat- BIRD	163 301	3 570	166 871	-	166 871	163 301	6 455	169 756	81 651	251 407
Emprunts auprès d'établissements financiers tunisiens :	60 000 000	341 370	60 341 370	-	60 341 370	20 000 000	134 105	20 134 105	-	20 134 105
- CITI BANK	20 000 000	173 976	20 173 976	-	20 173 976	-	-	-	-	-
- Certificat de leasing	40 000 000	167 394	40 167 394	-	40 167 394	15 000 000	123 313	15 123 313	-	15 123 313
- ABC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- ATTIJARI BANK	-	-	-	-	-	5 000 000	10 792	5 010 792	-	5 010 792
Total des emprunts bancaires	68 249 512	560 760	68 810 272	26 018 964	94 829 237	28 240 945	394 770	28 635 715	-	59 398 735
Commission Tunis Re	-	127 918	127 918	-	127 918	-	142 106	142 106	-	142 106
Billets de trésorerie	10 000 000	-22 297	9 977 703	-	9 977 703	-	-	-	-	-
<i>Total en DT</i>	108 249 512	4 372 141	112 621 653	139 018 964	251 640 618	60 940 945	4 559 307	65 500 252	160 563 020	226 3 272

4.2.1. Les emprunts obligataires :

Intitulé	Montant de l'emprunt (en Dinars)	Notation	Date de jouissance	Échéance annuelle	Encours au 30/06/2010 (en Dinars)	Encours au 30/09/2010 (en Dinars)
"ATL 2004/2" - 5 ans - Taux: 7% -	13 000 000	BBB+	31/03/2005	31-mars	0	0
"ATL 2004/2" - 5 ans - Taux:TMM+1,25%	2 000 000					
"ATL 2006/1" - 7 ans* - Taux: 6,5%	30 000 000	BBB	15/06/2006	15-juin	18 000 000	18 000 000
"ATL 2007/1" - 5 ans - Taux: 6,5%	22 750 000	BBB	31/08/2007	31-août	18 000 000	12 000 000
"ATL 2007/1" - 5 ans - Taux:TMM+0,75%	7 250 000					
"ATL 2008/1" - 5 ans - Taux: 6,5%	26 000 000	BBB	30/05/2008	30-mai	18 000 000	18 000 000
"ATL 2008/1" - 5 ans - Taux:TMM+0,75%	4 000 000					
"Emprunt subordonné ATL 2008" - 10 ans** - Taux:7%	1 000 000	BB+	22/08/2008	22-août	15 000 000	15 000 000
"Emprunt subordonné ATL 2008"" - 10 ans** - Taux : TMM+1,5%	14 000 000					
"ATL 2009" - 5 ans - Taux: 5,5%	30 000 000	BBB	05/05/2009	05-mai	24 000 000	24 000 000
"ATL 2009/2" - 7 ans* - Taux: 5,25%	11 600 000	BBB	25/09/2009	25-sept	20 000 000	20 000 000
"ATL 2009/2" - 7 ans* - Taux: TMM+0,75%	8 400 000					
"ATL 2009/3" - 5 ans - Taux: 5,125%	14 615 000	BBB	30/12/2009	30-déc	30 000 000	30 000 000
"ATL 2009/3" - 5 ans - Taux: TMM+0,625%	15 385 000					
"ATL 2010-1" - 5 ans - Taux: 5,25%	40 019 000	BBB	09/08/2010	09-août		75 000 000
"ATL 2010-1" - 5 ans - Taux: TMM+0,75%	34 981 000					
Total					143 000 000	212 000 000

* avec deux ans de franchise

** avec cinq ans de franchise

4.2.2. Les emprunts bancaires au 30/06/2010 :

(En DT)

Intitulé	Date de réalisation	Montant de l'emprunt	Encours au 31/12/2009	Encours au 30/06/2010	Echéance	
					Moins d'un an	Plus d'un an
BIRD	1 996	1 959 092	244 952	163 301	81 651	81 650
EXIM Bank	1 999	7 840 441	1 064 238	709 492	354 746	354 746
BEI	2 004	37 849 244	37 694 775	33 395 683	7 376 719	26 018 964
ATTIJERI			5 000 000			
Total		47 648 777	44 003 965	34 268 476	7 813 115	26 455 361

4.2.3. Les crédits à court terme au 30/06/2010 :

	Montant	Echéance	Tombée
BILLET DE TRESORERIE	10 000 000	2 010	10 000 000
CERTIFICAT DE LEASING	40 000 000	2 010	40 000 000
CITI BANK	20 000 000	2 010	20 000 000
Total	70 000 000		70 000 000

4.3. Structure des souscripteurs par catégorie à l'emprunt obligataire « ATL 2010-1 » :

Désignation	Nombre de souscripteurs	Nombre d'obligations	Montant en Dinars		Pourcentage
			Souscrit à TF	Souscrit à TV	
SICAV	23	569 310	34 050 000	22 881 000	75,91%
FCP	10	19 190	819 000	1100000	2,56%
Assurances	9	106 500	5 150 000	5500000	14,20%
Banques	2	55 000	0	5 500 000	7,33%
Total	44	750 000	40 019 000	34 981 000	100%

4.4. Soldes intermédiaires de gestion :

(En DT)

	Solde au 30 juin 2010	Solde au 30 juin 2009	Solde au 31 décembre 2009
Revenus de leasing	14 518 394	12 236 885	25 914 299
Revenus nets de leasing	14 518 394	12 236 885	25 914 299
Intérêts de retard et autres produits d'exploitations	295 145	350 997	648 450
Variation des produits réservés	-49 672	-103 005	-209 781
Variation des intérêts de retard réservés	16 377	-63	2 015
Produits des placements	264 925	199 032	423 213
Charges financières nettes	-6 376 682	-5 511 636	-11 640 606
MARGE COMMERCIALE (PNB)	8 668 487	7 172 210	15 137 590
Charges de personnel	-1 318 789	-1 299 901	-2 779 910
Autres charges d'exploitation	-1 088 792	-896 309	-1 910 591
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	6 260 906	4 976 000	10 447 089
Autres gains ordinaires	111 962	94 576	186 553
Dotations aux amortissements sur immobilisations propres	-315 231	-264 166	-553 088
Dotations aux provisions pour risques sur la clientèle	-1 265 810	-1 100 377	-842 996
et résultat de radiation des créances			
Dotations aux provisions pour dépréciation des titres	-128 696	124 229	-647 875
Autres pertes ordinaires	-16 208	-83 129	-94 293
Impôt sur les sociétés	-1 052 566	-829 524	-1 924 275
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	3 594 358	2 917 609	6 571 115

4.5. Tableau de mouvement des capitaux propres

(En DT)

	Capital social	Réserves légales	Réserves pour réinvestissements exonérés	Réserves pour fonds social	Réserves pour risques divers	Réserves Ordinaires	Résultats Reportés	Résultat de l'exercice	Total
Solde au 31/12/2006	10 000 000	1 000 000	7 639 632	402 187	1 200 000	0	1 521 462	2 287 139	24 050 420
Affectation approuvée par l'AGO du 31/05/2007			1 000 000	114 357			1 172 782	-2 287 139	0
Dividendes de 2006							-1 500 000		-1 500 000
Résultat au 31/12/2007								3 353 635	3 353 635
Solde au 31/12/2007	10 000 000	1 000 000	8 639 632	516 544	1 200 000	0	1 194 244	3 353 635	25 904 055
Affectation approuvée par l'AGO du 21/05/2008			500 000	167 682		2 000 000	685 953	-3 353 635	0
Dividendes de 2007							-1 500 000		-1 500 000
Résultat au 31/12/2008								5 325 393	5 325 393
Augmentation de capital									0
-Apport en numéraire	5 000 000								5 000 000
-Prime d'émission						5 000 000			5 000 000
-Incorporation de réserves	2 000 000					-2 000 000			0
Solde au 31/12/2008	17 000 000	1 000 000	9 139 632	684 226	1 200 000	5 000 000	380 197	5 325 393	39 729 449
Affectation approuvée par l'AGO du 21/05/2009		285 280	1 500 000	166 270	1 500 000		1 873 843	-5 325 393	0
Dividendes de 2008							-1 500 000		-1 500 000
Résultat au 31/12/2009								6 571 115	6 571 115
Solde au 31/12/2009	17 000 000	1 285 280	10 639 632	850 496	2 700 000	5 000 000	754 039	6 571 115	44 800 562
Affectation approuvée par l'AGO du 19/05/2010		366 258	1 700 000	131 422	1 500 000	0	2 873 435	-6 571 115	0
Dividendes de 2009							-3 400 000		-3 400 000
résultat intermédiaire au 30/06/10								3 594 358	3 594 358
Solde au 30/06/2010	17 000 000	1 651 538	12 339 632	981 918	4 200 000	5 000 000	227 474	3 594 358	44 994 920

4.6. Engagements financiers au 30/06/2010 :

(En DT)

I- ENGAGEMENTS FINANCIERS						
Type d'engagements	Valeur totale	Tiers	Dirigeants	Entreprises liées	Associés	Provisions
1- Engagements donnés						
a) garanties personnelles						
* Cautionnement						
* Aval						
* Autres garanties	29 749 860	Clients				
b) Garanties réelles						
* Hypothèques						
* Nantissements (effets)	20 000 000	Banques				
c) Effets escomptés et non échus						
d) Créances à l'exportation mobilisés						
e) Abandon de créances						
f) Intérêts à échoir						
Total	49 749 860					
2- Engagements reçus						
a) garanties personnelles						
* Cautionnement						
* Aval						
* Autres garanties (dépôts affectés)						
b) Garanties réelles						
* Hypothèques	7 194 288	Clients				
* Nantissements (effets)						
c) Effets escomptés et non échus						
d) Créances à l'exportation mobilisés						
e) Abandon de créances						
f) Engagements reçus de la clientèle	40 107 680	Clients				
Total	47 301 968					
2- Engagements réciproques						
* Emprunts obtenus non encore encaissés						
* Crédit consenti non encore versé	6 472 997	Clients				
* Opération de portage	1 274 510	Investisseurs				
* Crédit documentaire						
* Commande d'immobilisation						
* Commande de longue durée						
* Contrats avec le personnel prévoyant dessupérieurs à ceux prévus par la convention collective	0					
* Etc						
Total	7 747 507					
II- DETTES GARANTIES PAR DES SURETES						
Postes concernés	Montant garanti	Valeur comptable des biens donnés en garantie			Provisions	
* Emprunts obligataires						
* Emprunts d'investissement						
* Emprunts courants de gestion						
* Autres						

4.7. Evolution des produits nets et du résultat d'exploitation :

(En DT)

	juin-10	juin-09	2009
Total des produits d'exploitation	15 045 169	12 683 846	26 778 196
Produits nets de leasing	8 668 487	7 172 210	15 137 590
Capital social	17 000 000	17 000 000	17 000 000
Nombre d'actions	17 000 000	17 000 000	17 000 000
Résultat d'exploitation	4 551 169	3 735 686	8 403 130
Résultat d'exploitation par action	0,268	0,220	0,494
Revenus par action	0,885	0,746	1,575

4.8. Evolution du bénéfice net :

Désignation	juin-10	juin-09	2009
Bénéfice avant impôt (en Dinars)	4 646 924	3 747 133	8 495 390
Bénéfice net d'impôt (en Dinars)	3 594 358	2 917 609	6 571 115
Capital social (en Dinars)	17 000 000	17 000 000	17 000 000
Nombre d'actions	17 000 000	17 000 000	17 000 000
Bénéfice par action avant impôt (en Dinars)	0,273	0,220	0,500
Bénéfice par action net d'impôt (en Dinars)	0,211	0,172	0,387
Bénéfice avant impôt / Capital social	27,33%	22,04%	49,97%
Bénéfice net d'impôt / Capital social	21,14%	17,16%	38,65%

4.9. Evolution de la marge brute d'autofinancement :

(En DT)

Désignation	juin-10	juin-09	2 009
Bénéfice net	3 594 358	2 917 609	6 571 115
Dotations aux amortissements des immobilisations propres	315 231	264 166	553 088
Dotations nettes aux provisions et résultat des créances radiées	1 394 506	976 148	1 490 871
Marge brute d'autofinancement	5 304 095	4 157 923	8 615 074

4.10. Evolution de la structure financière :

4.10.1. Fonds de roulement :

(En DT)

Désignation	juin-10	Juin-09 (*)	2 009
Capitaux propres avant affectation (1)	44 994 921	41 147 058	44 800 563
Portefeuille Titres**(2)	14 120 568	12 178 825	11 331 720
Valeurs immobilisées ** (3)	4 598 225	4 108 322	4 199 411
Autres actifs** (4)	18 633 646	12 192 587	13 174 578
Fonds de roulement (1)-(2)-(3)-(4)	7 642 482	12 667 324	16 094 854

(*) : Données retraitées pour les besoins de la comparabilité

(**) : Montants nets

4.10.2. Besoin en fonds de roulement :

(En DT)

Désignation	juin-10	Juin-09 (*)	2 009
Créances de leasing **(1)	286 639 264	222 692 798	252 303 585
Clients et comptes rattachés** (2)	4 775 359	2 359 098	3 157 362
Dettes envers la clientèle (3)	3 603 499	2 428 651	2 488 271
Emprunts et ressources spéciales (4)	251 640 618	187 485 230	226 063 272
Fournisseurs et comptes rattachés (5)	32 905 687	22 277 682	17 974 906
Autres passifs (6)	3 123 926	2 439 797	4 497 961
Besoin en fonds de roulement (1)+(2)-(3)-(4)-(5)-(6)	140 893	10 420 536	4 436 537

(*) : Données retraitées pour les besoins de la comparabilité

(**) : Montants nets

4.10.3. Trésorerie nette :

(En DT)

Désignation	juin-10	Juin-09 (*)	2 009
Liquidités et équivalents de liquidités	7 501 588	3 648 014	11 658 422
Concours bancaires et autres passifs financiers	0	1 401 226	105
Trésorerie nette	7 501 588	2 246 788	11 658 317

(*) : Données retraitées pour les besoins de la comparabilité

4.11. Indicateurs de gestion et Ratios :

(En DT)

Désignation	Juin-10	Juin-09 (*)	2 009
<u>Indicateurs de gestion (en dinars)</u>			
Résultat net de la période (1)	3 594 358	2 917 609	6 571 115
Créances sur la clientèle+Portefeuille titres	305 535 192	237 230 721	266 792 667
Engagements (Immo financières nettes + Clients bruts) (2)	321 285 491	253 028 997	280 833 679
Capitaux propres avant résultat (3)	41 400 563	38 229 449	38 229 448
Capitaux propres avant affectation	44 994 921	41 147 058	44 800 563
Créances sur la clientèle (net)	291 414 623	225 051 896	255 460 947
Créances classées (4)	20 766 865	20 098 437	18 527 378
Produits réservés (5)	1 304 553	1 286 218	1 271 258
Total provisions (6)	14 445 747	14 512 058	12 769 754
Emprunts et ressources spéciales (7)	251 640 618	187 485 230	226 063 272
Total bilan	336 268 650	257 179 644	295 825 078
Charges financières nettes (8)	6 376 682	5 511 636	11 640 606
Total charges d'exploitation	4 117 317	3 436 524	6 734 460
Dette envers la clientèle	3 603 499	2 428 651	2 488 271
Charges de personnel	1 318 789	1 299 901	2 779 910
Produit net (Total des revenus nets de leasing)	8 668 487	7 172 210	15 137 590
<u>Ratios propres aux sociétés de leasing</u>			
Rentabilité des fonds propres (1)/(3)	8,68%	7,63%	17,19%
Taux de créances classées (4)/(2)	6,46%	7,94%	6,60%
Ratio de couverture des créances classées (5)+(6)/(4)	75,84%	78,60%	75,79%
Créances classées / (Créances sur la clientèle+Portefeuille titre)	6,80%	8,47%	6,94%
Ratio de Fonds Propres selon circulaire 91-24 de la BCT**	17,64%	22,65%	20,41%
<u>Ratios de structure</u>			
Total capitaux propres avant affectation /Total bilan	13,38%	16,00%	15,14%
Emprunts et ressources spéciales/Total bilan	74,83%	72,90%	76,42%
Créances sur la clientèle /Total bilan	86,66%	87,51%	86,36%
Emprunts et ressources spéciales + dettes envers la clientèle / Créances sur la clientèle	87,59%	84,39%	89,47%
<u>Ratios de gestion</u>			
Charges de personnel/Produits nets	15,21%	18,12%	18,36%
Produits nets/Capitaux propres avant résultat	20,94%	18,76%	39,60%
Coefficient d'exploitation (Total charges d'exploitation/Produits nets)	47,50%	47,91%	44,49%
Provisions nettes/Produits nets	14,60%	15,34%	5,57%
<u>Ratios de Rentabilité</u>			
ROE (Résultat net / Capitaux propres avant résultat)	8,68%	7,63%	17,19%
ROA (Résultat net / Total bilan)	1,07%	1,13%	2,22%
Résultat net/Produit net	41,46%	40,68%	43,41%
Produit net/ total bilan	2,58%	2,79%	5,12%

(*) : Données retraitées pour les besoins de la comparabilité.

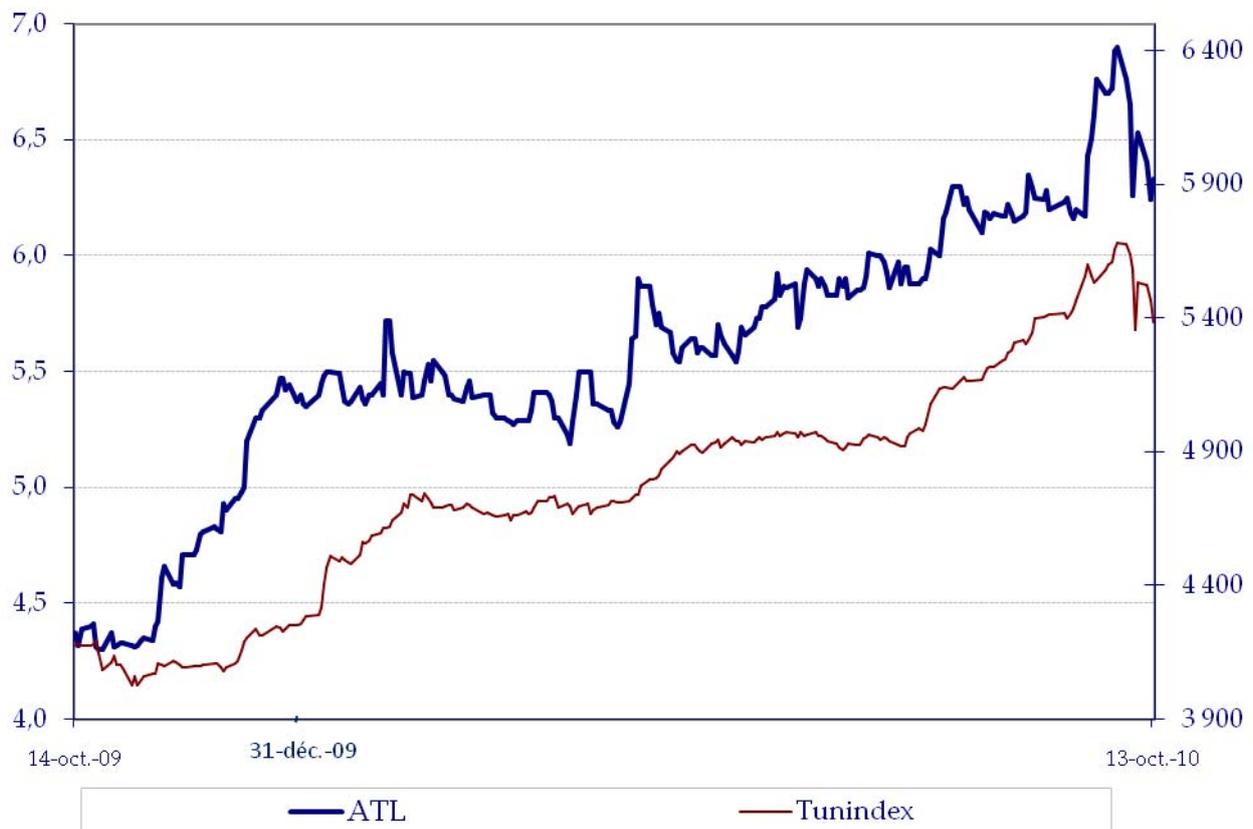
(**) : Ce ratio prudentiel exige de chaque banque et établissement financier que les fonds propres nets de l'institution représentent au moins 8% de son actif (bilan et hors bilan) pondéré en fonction des risques encourus.

4.12. Comportement boursier de l'action ATL :

A la date du 30/09/2010, le cours du titre ATL a évolué positivement, puisqu'il s'est apprécié de 32,34% depuis le début de l'année.

	30/09/2010
Cours fin de période	6,88
Capitalisation boursière	116 960 000
Cours plus haut (depuis le 01/01/2010)	6,88
Cours plus bas (depuis le 01/01/2010)	5,05
Nombre de titres échangés (depuis le 01/01/2010)	6 155 555
Capitaux échangés en mD (depuis le 01/01/2010)	35 381
Rendement de la période	32,34%

Evolution du cours* de l'ATL depuis un an :



*le cours n'a pas été ajusté compte tenu du détachement du coupon 2009.

A part la situation financière intermédiaire arrêtée au 30/06/2010 ainsi que les autres informations présentées ci-dessus, Arab Tunisian Lease estime qu'elle ne dispose depuis la publication du document de référence « ATL 2010 » enregistré par le CMF le 09/07/2010 sous le n° 10-008 d'aucune autre information nouvelle susceptible d'être portée à la connaissance du public au titre du présent chapitre.

Chapitre 5 : ORGANES D'ADMINISTRATION, DE DIRECTION ET DE CONTROLE DES COMPTES

5.1. Conseil d'Administration

5.1.1. Membres des organes d'administration*

Membre	Qualité	Représenté par	Mandat	Adresse
M. Slimene BETTAIEB	Président	Lui même	2009-2011	Tunis
Arab Tunisian Bank	Membre	M. Jamel JENANA	2009-2011	Tunis
Société ENNAKL	Membre	M. Firas SAID	2009-2011	Tunis
M. Sahir JELJELI	Membre mandaté par la société ENNAKL	Lui même	2009-2011	Tunis
M. Fethi BLANCO	Membre mandaté par l'ATB	Lui même	2009-2011	Tunis
Banque Nationale Agricole	Membre	M. Faouzi GUEBLI**	2010-2011	Tunis
M. Kamel GUESMI	Membre mandaté par la BNA	Lui même	2009-2011	Tunis
SEFINA SICAF	Membre	M. Férid ABBES	2009-2011	Tunis
M. Ridha ZERZRI	Membre	Lui même	2009-2011	Tunis
M. Abdelwahed GOUIDER***	Membre mandaté par l'ATB	Lui même	2010-2011	Tunis
M. Chedly BEN AMMAR	Membre	Lui même	2009-2011	Tunis
ATI SICAF	Membre	M. Othman ZAHEG	2009-2011	Tunis

*L'AGO du 21/05/2009

**Mandaté par la BNA en remplacement de monsieur Youssef Idani à partir du 28/01/2010.

*** Mandaté par l'ATB à partir du 23/08/2010, suite à l'acquisition par cette dernière de la totalité des actions de la SPDIT SICAF conformément à la décision du Conseil d'Administration du 10 août 2010 qui a approuvé à l'unanimité la proposition de nomination d'un nouvel administrateur représentant l'ATB en remplacement de l'administrateur de la SPDIT SICAF (Poste devenu vacant).

- L'AGO du 21/05/2009 a décidé de nommer M. Moncef DAKHLI, actuellement président directeur général de la BNA, en qualité de conseiller au près du Conseil d'Administration, et ce, pour une période de trois ans.
- L'AGO du 19/05/2010 a décidé de nommer M. Mohamed Sadok DRISS, en qualité de conseiller au près du Conseil d'Administration, et ce, pour la période restante du mandat des administrateurs.

5.1.2. Fonction des membres et des organes d'administration et de direction dans la société

Membre	Qualité	Mandat	Adresse
M. Slimene BETTAIEB	Président Directeur Général	2009-2011	Tunis
M. Zouheir TANBOURA	Directeur Général Adjoint	Depuis 2000	Tunis

Les autres membres des organes d'administration et de direction n'ont pas de fonction dans la société

5.1.3. Principales activités exercées en dehors de la société au cours des 3 dernières années

Membre	Fonction exercée en dehors de la société au cours des 3 dernières années
M. Slimene BETTAIEB	Néant
M. Ridha ZERZRI	Groupe ZERZRI, Administrateur à l'ATB
M. Chedly BEN AMMAR	Dirigeant de la société CURAT, Administrateur à l'ATB
M. Zouheir TANBOURA	Néant
M. Fethi BLANCO	Directeur à l'ATB
M. Kamel GUESMI	Directeur des engagements à la BNA
M. Sahir JELJELI	Directeur chez ENNAKL
M. Abdelwahed GOUIDER*	Directeur à l'ATB

*Mandaté par l'ATB à partir du 23/08/2010, suite à l'acquisition par cette dernière de la totalité des actions de la SPDIT SICAF conformément à la décision du Conseil d'Administration du 10 août 2010 qui a approuvé à l'unanimité la proposition de nomination d'un nouvel administrateur représentant l'ATB en remplacement de l'administrateur de la SPDIT SICAF (Poste devenu vacant).

5.1.4. Mandats des membres des organes d'administration et de direction les plus significatifs dans d'autres sociétés

Membres	Mandats d'administrateurs dans d'autres sociétés
M. Slimene BETTAIEB*	SARI, Union de Factoring, SICAR INVEST
M. Ridha ZERZRI	ATB
M. Chedly BEN AMMAR	ATB
M. Zouheir TANBOURA	Néant
M. Fethi BLANCO	Représentant de l'ATB dans le conseil d'administration d'UNIFACTOR
M. Kamel GUESMI	Néant
M. Sahir JELJELI	Néant
M. Abdelwahed GOUIDER**	Néant

*En tant que représentant permanent de l'ATL

**Mandaté par l'ATB à partir du 23/08/2010, suite à l'acquisition par cette dernière de la totalité des actions de la SPDIT SICAF conformément à la décision du Conseil d'Administration du 10 août 2010 qui a approuvé à l'unanimité la proposition de nomination d'un nouvel administrateur représentant l'ATB en remplacement de l'administrateur de la SPDIT SICAF (Poste devenu vacant).

5.1.5. Fonctions des représentants permanents des personnes morales administrateurs dans la société qu'ils représentent

Membres	Représenté par	Fonction au sein de la société qu'il représente
ArabTunisian Bank	M. Jamel JENANA	Chargé de la direction générale du contrôle financier au sein de l'ATB
Société ENNAKL	M. Firas SAID	Directeur
Banque Nationale Agricole	M. Faouzi Guebli	Directeur à la BNA
SEFINA SICAF	M. Férid ABBES	Président Directeur Général
ATI-SICAF	M. Othman ZAHEG	Président Directeur Général