

TUNISIE LEASING TL

Société Anonyme au capital de 41 500 000 dinars divisé en 8 300 000 actions de nominal 5 dinars
Siège Social : Centre Urbain Nord Av Hédi KARRAY 1082 Mahrajène
RC n° B 134091997

Tunisie Leasing est notée BBB+ (tun) à long terme avec perspective stable et F2 (tun) à court terme par l'agence de notation Fitch Ratings en date du 13/02/2013

Actualisation du Document de référence « TL 2013 » enregistré le 10 juillet 2013 sous le numéro 13-004

La présente actualisation a été enregistrée par le CMF le 04 NOV. 2013 sous le N° 13-004-A003 donnée en application de l'article 14 du règlement du Conseil du Marché Financier relatif à l'appel public à l'épargne. Elle complète le document de référence enregistré le 10 juillet 2013 sous le numéro 13-004. Cette actualisation du document de référence a été établie par l'émetteur et engage la responsabilité de ses signataires. Cet enregistrement effectué après examen de la pertinence et de la cohérence de l'information donnée sur la situation de la société n'implique pas l'authentification des éléments comptables et financiers présentés.

Responsable de l'information :

M. Mondher ZID
Directeur financier à TUNISIE LEASING
Tel : 70 132 000 Fax : 71 236 625
E-mail : mondher.zid@tunisieleasing.com.tn

Intermédiaire en Bourse chargé de l'actualisation du document de référence

TUNISIE VALEURS, Intermédiaire en Bourse.
Immeuble Integra - Centre Urbain Nord 1082 Tunis Mahrajène
Tel : 71 189 600 Fax : 71 949 350

Le document de référence « TL 2013 » enregistré par le CMF en date du 10 juillet 2013 sous le N° 13-004 ainsi que la présente actualisation, sont mis à la disposition du public auprès de Tunisie Leasing – Centre Urbain Nord Av Hédi KARRAY 1082 Mahrajène – Tunisie Valeurs – Immeuble Integra - Centre Urbain Nord 1082 Tunis Mahrajène – et sur le site Internet du CMF : www.cmf.org.tn

Ils ne peuvent être utilisés à l'appui d'une opération financière que s'ils sont complétés par une note d'opération visée par le CMF.

Novembre 2013



SOMMAIRE

| | |
|---|-----|
| Présentation résumée de la société | 1 |
| Chapitre 1- Responsables de l'actualisation du document de référence et responsables du contrôle des comptes | 2 |
| 1.1. Responsables de l'actualisation du document de référence..... | 2 |
| 1.2. Attestation des Responsables de l'actualisation du document de référence..... | 2 |
| 1.3. Responsables du contrôle des comptes..... | 3 |
| 1.4. Attestation de l'intermédiaire en Bourse chargé de l'actualisation du document de référence | 5 |
| 1.5. Responsable de l'information..... | 5 |
| Chapitre 2- Renseignements de caractère général concernant l'émetteur et son capital | 6 |
| 2.1. Répartition du capital social et des droits de vote au 30/08/2013..... | 6 |
| 2.2. Marché des titres de l'émetteur..... | 8 |
| 2.3. Tableau d'amortissement des emprunts obligataires et subordonnés en cours..... | 9 |
| Chapitre 3- Renseignements concernant l'activité de TUNISIE LEASING | 10 |
| 3.1. Description de l'activité au 30/06/2013..... | 10 |
| 3.2. Indicateurs d'activité au 30/09/2013..... | 13 |
| Chapitre 4- Patrimoine, situation financière, résultats | 15 |
| 4.1. Patrimoine de la société au 30/06/2013..... | 15 |
| 4.2. Les principales acquisitions et cessions d'immobilisations corporelles, incorporelles et financières postérieures au 30/06/2013..... | 19 |
| 4.3. Etats financiers intermédiaires au 30/06/2013..... | 20 |
| 4.4. Avis des co-commissaires aux comptes sur les états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2013..... | 60 |
| 4.5. Engagements financiers au 30/06/2013..... | 62 |
| 4.6. Encours de crédits contractés par Tunisie Leasing au 30/06/2013..... | 63 |
| 4.7. Structure des souscripteurs à l'emprunt obligataire TL 2013-1..... | 66 |
| 4.8. Soldes Intermédiaires de gestion au 30/06/2013..... | 67 |
| 4.9. Tableau des mouvements des capitaux propres..... | 68 |
| 4.10. Evolution des revenus de leasing et du résultat d'exploitation..... | 69 |
| 4.11. Evolution du résultat net..... | 69 |
| 4.12. Evolution de la marge brute d'autofinancement..... | 70 |
| 4.13. Indicateurs de gestion et ratios..... | 71 |
| 4.14. Etats financiers consolidés au 30/06/2013..... | 72 |
| 4.15. Avis des commissaires aux comptes sur les états financiers consolidés arrêtés au 30 Juin 2013 | 107 |
| 4.16. Comportement boursier de l'action Tunisie Leasing sur la période des 9 premiers mois 2013 | 108 |
| Chapitre 5- Organes d'administration, de direction et de contrôle | 110 |

Présentation résumée de la société

En date du 10 juillet 2013, la société Tunisie Leasing a enregistré auprès du CMF son document de référence « TL 2013 » sous le numéro 13-004 et a obtenu, le 7 Août 2013, le visa du CMF n° 13-831 sur la note d'opération relative à l'émission de l'emprunt obligataire « Tunisie Leasing 2013-1 » de 20 000 000 DT susceptible d'être porté à un maximum de 30 000 000 DT.

Depuis cette date, la société dispose des informations nouvelles suivantes :

Situation financière au 30/06/2013 :

- Le montant des approbations au 30/06/2013 s'est élevé à 212,431 MDT contre 211,890 MDT au 30/06/2012, soit une progression de 0,26 %.
- Les mises en force se sont élevées à 154,214 MDT au 30/06/2013 contre 147,739 MDT au 30/06/2012, soit une hausse de 4,38 %.
- Les encours financiers sont passés de 520,848 MDT au 30/06/2012 à 548,046 MDT au 30/06/2013, soit une augmentation de 5,22 %.
- Le total des engagements se sont élevés à 601,296 MDT au 30/06/2013, soit une hausse de 5,65% par rapport au 30/06/2012.
- Le ratio de créances classées a atteint 7,05 % au 30/06/2013 contre 7,23% au 30/06/2012.
- Le ratio de couverture de créances classées est passé de 69,61 % au 30/06/2012 à 70,43 % au 30/06/2013 enregistrant ainsi une légère augmentation.
- Le total des engagements courants nets (classe 0 et 1) a atteint 561,153 MDT au 30/06/2013.
- Le produit net de leasing a affiché une baisse de 1,561 MDT (-9,62%) passant de 16,229 MDT au 30/06/2012 à 14,668 MDT au 30/06/2013.
- Au 30/06/2013, Tunisie Leasing a dégagé un bénéfice net de 5,406 MDT contre 7,454 MDT à la même période en 2012, en baisse de 27,47%

Situation financière au 30/09/2013 :

- Le montant des approbations au 30/09/2013 s'est élevé à 294,267 MDT contre 291,808 MDT au 30/09/2012, soit une progression de 0,84%.
- Les mises en force se sont élevées à 219,694 MDT au 30/09/2013 contre 208,956 MDT au 30/09/2012, soit une hausse de 5,14%.
- Les encours financiers se sont élevés à 551,497 MDT au 30/09/2013 contre 518,309 MDT au 30/09/2012, soit une hausse de 6,40%.

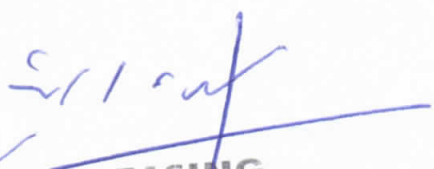
Tunisie Leasing atteste qu'aucun élément nouveau autre que ceux précisés dans la présente mise à jour du document de référence n'est intervenu depuis la date d'enregistrement du document de référence « TL 2013 ».

**Chapitre 1 : RESPONSABLES DE L'ACTUALISATION DU DOCUMENT DE
REFERENCE ET RESPONSABLES DU CONTROLE DES COMPTES**

1.1. Responsables de l'actualisation du document de référence

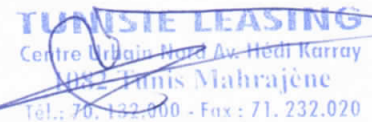
LE PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Ahmed ABDELKEFI


TUNISIE LEASING
Centre Urbain Nord Av. Hédi Karray
1082 Tunis Mahrajène
Tél.: 70. 132.000 - Fax : 71. 232.020

LE DIRECTEUR GENERAL

Fethi MESTIRI

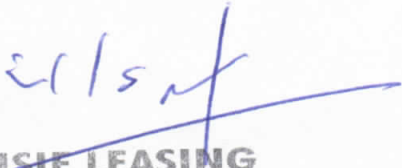

TUNISIE LEASING
Centre Urbain Nord Av. Hédi Karray
1082 Tunis Mahrajène
Tél.: 70. 132.000 - Fax : 71. 232.020

1.2. Attestation des responsables de l'actualisation du document de référence

« A notre connaissance, les données de la présente actualisation du document de référence sont conformes à la réalité. Elles comprennent toutes les informations nécessaires aux investisseurs pour fonder leurs jugements sur le patrimoine, l'activité, la situation financière, les résultats et les perspectives de l'émetteur. Elles ne comportent pas d'omissions de nature à en altérer la portée ».

LE PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Ahmed ABDELKEFI


TUNISIE LEASING
Centre Urbain Nord Av. Hédi Karray
1082 Tunis Mahrajène
Tél.: 70. 132.000 - Fax : 71. 232.020

LE DIRECTEUR GENERAL

Fethi MESTIRI


TUNISIE LEASING
Centre Urbain Nord Av. Hédi Karray
1082 Tunis Mahrajène
Tél.: 70. 132.000 - Fax : 71. 232.020



1.3. Responsables du contrôle des comptes :

- Etats financiers intermédiaires individuels de Tunisie Leasing au 30/06/2013

- FINOR, société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'ordre des experts comptables de Tunisie. Immeuble International City Center – Tour des bureaux. Centre Urbain Nord – 1082. Tunis.
- ECC MAZARS, Immeuble Mazars Rue Ghar El Melh, Les Berges du Lac 1053 Tunis – Tunisie

- Etats financiers intermédiaires consolidés de Tunisie Leasing au 30/06/2013

- FINOR, société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'ordre des experts comptables de Tunisie. Immeuble International City Center – Tour des bureaux. Centre Urbain Nord – 1082. Tunis.
- ECC MAZARS, Immeuble Mazars Rue Ghar El Melh, Les Berges du Lac 1053 Tunis – Tunisie

Opinion sur les Etats Financiers individuels de Tunisie Leasing arrêtés au 30/06/2013

"En exécution du mandat de commissariat aux comptes qui nous a été confié par votre assemblée générale, nous avons procédé à une revue limitée des états financiers intermédiaires de la société « Tunisie Leasing » couvrant la période allant du 1er janvier au 30 juin 2013. Ces états financiers intermédiaires font apparaître un total bilan de 610 040 KDT et un bénéfice net de la période s'élevant à 5 407 KDT.

Nous avons effectué l'examen limité des états financiers ci-joints de la société « Tunisie Leasing », comprenant le bilan au 30 juin 2013, l'état des engagements hors bilan ainsi que, l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie pour la période close à cette date, et des notes contenant un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives.

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers intermédiaires conformément aux normes comptables tunisiennes.

Notre responsabilité est d'exprimer une conclusion sur ces états financiers intermédiaires sur la base de notre examen limité.

Etendue de l'examen limité

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession applicables en Tunisie et relatives aux missions d'examen limité. Un examen limité d'informations financières intermédiaires consiste en des demandes d'informations, principalement auprès des personnes responsables des questions financières et comptables et dans la mise en œuvre de procédures analytiques et d'autres procédures d'examen limité. L'étendue d'un examen limité est très inférieure à celle d'un audit effectué selon les Normes ISA et, en conséquence, ne nous permet pas d'obtenir l'assurance que nous avons relevé tous les faits significatifs qu'un audit permettrait d'identifier. En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit.

Conclusion

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les états financiers intermédiaires ci-joints ne donnent pas une image fidèle de la situation financière de la société « Tunisie Leasing » au 30 juin 2013, ainsi que de sa performance financière et des flux de trésorerie pour la période se terminant à cette date, conformément au système comptable appliqué en Tunisie.

Opinion sur les Etats Financiers consolidés intermédiaires de Tunisie Leasing arrêtés au 30/06/2013

Les états financiers consolidés arrêtés au 30/06/2013 ont fait l'objet ont fait l'objet d'un examen limité effectué par le cabinet FINOR représenté par Monsieur Mustapha MEDHIOUB et par le cabinet MAZARS représenté par Monsieur Mohamed Ali ELAOUANI CHERIF selon les normes

professionnelles applicables en Tunisie. Les commissaires aux comptes ont émis l'avis suivant « Les comptes au 30 juin 2013 de la Tunisie LLD, Tunisie Valeurs, STIF, SPCS et Tuninvest International Sicar, dont la contribution au résultat consolidé du semestre s'élève à 1 105 KDT, n'ont pas fait l'objet d'audit ou de revue limitée. Sur la base de nos travaux et sous réserve de l'incidence éventuelle du point exposé ci-dessus, nous n'avons pas eu connaissance ou relevé d'autres éléments pouvant affecter, de façon significative, la représentation fidele des états financiers intermédiaires consolidés annexés au présent avis, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie»

Attestation des commissaires aux comptes

« Nous avons procédé à la vérification des informations financières et des données comptables figurant dans la présente actualisation du document de référence en effectuant les diligences que nous avons estimées nécessaires selon les normes de la profession. Nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la régularité des informations financières et comptables présentées ».

Les Co-commissaires aux Comptes

ECC MAZARS

Mohamed Ali ELAOUANI CHERIF

ECC MAZARS
 Imm. Mazars, Rue du Lac Ghar El Melh
 Les Berges du Lac 1053 Tunis
 Tél: 00 216 71 96 33 80
 Fax: 00 216 71 96 43 80

FINOR

Mustapha MEDHIOUB

FINOR
 Société d'Expertise Comptable
 Inscrite au Tableau de l'Ordre
 International City Center - Tour des Bureaux
 Centre Urbain Nord de Tunis
 Tel. (L.G) 70.728.405 Fax: 70.728.405



1.4. Attestation de l'intermédiaire en Bourse chargé de l'élaboration de l'actualisation du document de référence

« Nous attestons avoir accompli les diligences d'usage pour s'assurer de la sincérité de l'actualisation du document de référence ».

TUNISIE VALEURS

Le DIRECTEUR GENERAL

Mohamed Fadhel ABDELKEFI



1.5. Responsable de l'information

Monsieur Mondher ZID

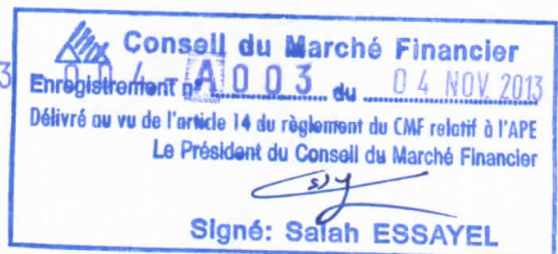
Directeur financier à Tunisie Leasing

Tel : 70 132 000 - Fax : 71 236 625

TUNISIE LEASING
Centre Urbain Nord Av. Hédi Karray
1082 Tunis Mahrajène
Tél.: 70.132.000 - Fax : 71.232.020



N° 13



Chapitre 2 : RENSEIGNEMENTS DE CARACTERE GENERAL CONCERNANT L'EMETTEUR ET SON CAPITAL

2.1. Répartition du capital social et des droits de vote au 30/08/2013

2.1.1. Structure du capital au 30/08/2013

| Actionnaires | Nbre d'actionnaires | Nbre d'actions et de droit de vote | Montant | % du capital et de droits de vote |
|-----------------------------------|---------------------|------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| Actionnaires tunisiens | 1321 | 7 804 600 | 39 023 000 | 94,03% |
| Personnes morales | 88 | 6 225 528 | 31 127 640 | 75,01% |
| Ayant 3% et plus | 4 | 5 337 591 | 26 687 955 | 64,31% |
| Ayant plus de 0,5% et moins de 3% | 5 | 461 852 | 2 309 260 | 5,56% |
| Public : détenant au maximum 0,5% | 79 | 426 085 | 2 130 425 | 5,13% |
| Personnes physiques | 1233 | 1 579 072 | 7 895 360 | 19,02% |
| Ayant 3% et plus | 1 | 816 221 | 4 081 105 | 9,83% |
| Ayant plus de 0,5% et moins de 3% | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| Public : détenant au maximum 0,5% | 1232 | 762 851 | 3 814 255 | 9,19% |
| Actionnaires étrangers | 21 | 491 847 | 2 459 235 | 5,93% |
| Personnes morales | 4 | 480 013 | 2 400 065 | 5,79% |
| Ayant 3% et plus | 1 | 399 947 | 1 999 735 | 4,82% |
| Ayant plus de 0,5% et moins de 3% | 1 | 59 546 | 297 730 | 0,72% |
| Public : détenant au maximum 0,5% | 2 | 20 520 | 102 600 | 0,25% |
| Personnes physiques | 17 | 11 834 | 59 170 | 0,14% |
| Ayant 3% et plus | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| Ayant plus de 0,5% et moins de 3% | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| Public : détenant au maximum 0,5% | 17 | 11 834 | 59 170 | 0,14% |
| Reste à attribuer (Rompus) | | 3553 | 17 765 | 0,04% |
| Total | 1 342 | 8 300 000 | 41 500 000 | 100,00% |

2.1.2. Liste des actionnaires détenant individuellement 3% et plus du capital et des droits de vote au 30/08/2013

| Actionnaires | Nombre d'actions et de droit de vote | Montants en DT | % du capital et de droit de vote |
|---------------------------------|--------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
| AMEN BANK | 2 695 692 | 13 478 460 | 32,48% |
| COMAR | 1 562 400 | 7 812 000 | 18,82% |
| MENINX HOLDING | 403 827 | 2 019 135 | 4,87% |
| RACHED HORCHANI | 816 221 | 4 081 105 | 9,83% |
| SQM FRONTIER AFRICA MASTER FUND | 399 947 | 1 999 735 | 4,82% |
| STUSID BANK | 675 672 | 3 378 360 | 8,14% |
| Total | 6 553 759 | 32 768 795 | 78,96% |

2.1.3. Pourcentage du capital et des droits de vote détenus par l'ensemble des membres du conseil d'administration et de direction au 30/08/2013

| Nom ou Raison sociale | Nombre d'actions et de droits de vote | Montant en dinars | % du capital et droit de vote |
|-----------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Amen Bank | 2 695 692 | 13 478 460 | 32,48% |
| COMAR | 1 562 400 | 7 812 000 | 18,82% |
| STUSID | 675 672 | 3 378 360 | 8,14% |
| Rached HORCHANI | 816 221 | 4 081 105 | 9,83% |
| PGI | 79 675 | 398 375 | 0,96% |
| PARENIN | 0 | 0 | 0,00% |
| Ahmed ABDELKEFI | 10 701 | 53 505 | 0,13% |
| Fethi MESTIRI | 2 400 | 12 000 | 0,03% |
| Hichem ZGHAL | 596 | 2 980 | 0,01% |
| Jalel HENCHIRI | 0 | 0 | 0,00% |
| Mme Fatma ABASSI | 0 | 0 | 0,00% |
| Kamel LOUHAICHI | 0 | 0 | 0,00% |
| Mehdi TAMARZISTE | 0 | 0 | 0,00% |
| Total | 5 843 357 | 29 216 785 | 70,40% |

2.1.4. Nombre d'actionnaires :

Au 30/05/2013, le capital social de la société Tunisie Leasing est réparti entre 1342 actionnaires, dont :

- 92 personnes morales (y compris les FCP) ;
- 1250 personnes physiques.

2.2. Marché des titres de l'émetteur

Les titres de créance de Tunisie Leasing sont négociés sur le marché obligataire de la cote de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis.

Il existe seize emprunts obligataires en cours (y compris subordonnés) émis par Tunisie Leasing cotés sur le marché obligataire.

Il s'agit de :

- TL 2008/2 pour une durée de 5 ans et un taux d'intérêt annuel de 6,5% et/ou TMM +1%.
- TL 2008/3 pour une durée de 5 ans et un taux d'intérêt annuel de 6,5% et/ou TMM +1%.
- TL 2009/1 pour une durée de 5 ans et un taux d'intérêt annuel de 6,5% et/ou TMM +1%.
- TL subordonné 2009 pour une durée de 5 ans et un taux d'intérêt annuel de 5,65% et/ou TMM +1,25%.
- TL 2009/2 pour une durée de 5 ans et un taux d'intérêt annuel de 5,125% et/ou TMM+0,625%
- TL 2010/1 pour une durée de 5 ans et un taux d'intérêt annuel de 5,125% et/ou TMM+0,625%
- TL 2010/2 pour une durée de 5 ans et un taux d'intérêt annuel de 5,375% et/ou TMM+0,75%
- TL subordonné 2010 pour une durée de 5 ans et un taux d'intérêt annuel de 5,7% et/ou TMM +1,1%.
- TL 2011/1 pour une durée de 5 ans et un taux d'intérêt annuel de 5,75% et/ou TMM+0,9%
- TL 2011/2 pour une durée de 5 ans et un taux d'intérêt annuel de 5,95% et/ou TMM+1,25%.
- TL 2011/3 pour une durée de 5 ans et un taux d'intérêt annuel de 5,85% et/ou TMM+1,35%.
- TL 2012/1 selon 2 catégories : catégorie A avec une durée de 5 ans et un taux d'intérêt annuel de 6,15% et/ou TMM+1,75% et catégorie B pour une durée de 7 ans avec 2 années de grâce et un taux d'intérêt annuel de 6,25%.
- TL 2012/2 selon 2 catégories : catégorie A avec une durée de 5 ans et un taux d'intérêt annuel de 6,3% et/ou TMM+1,75% et catégorie B pour une durée de 7 ans avec 2 années de grâce et un taux d'intérêt annuel de 6,4%.
- TL subordonné 2013 pour une durée de 5 ans et un taux d'intérêt annuel de 7% et/ou TMM +2,25%.
- TL 2013/1 selon 2 catégories : catégorie A avec une durée de 5 ans et un taux d'intérêt annuel de 7% et/ou TMM+2% et catégorie B pour une durée de 7 ans avec 2 années de grâce et un taux d'intérêt annuel de 7,25%.

Tunisie Leasing estime qu'elle ne dispose, depuis la publication du document de référence « TL 2013 » enregistré par le CMF le 10 Juillet 2013 sous le n° 13-004, d'aucune information nouvelle susceptible d'être portée à la connaissance du public au titre du présent chapitre.

2.3. Tableau d'amortissement des emprunts obligataires et subordonnés en cours émis par TL

| Intitulé de l'émission | | 2013 | 2014P | 2015P | 2016P | 2017P |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| TL 2008 /2 5 ans 6,5% | Intérêts | 195 000 | | | | |
| | Capital | 3 000 000 | | | | |
| TL 2008 /3 5 ans 6,5% | Intérêts | 390 000 | 186 850 | | | |
| | Capital | 3 000 000 | 3 000 000 | | | |
| TL 2009 /1 5 ans 6,5% | Intérêts | 390 000 | 195 000 | | | |
| | Capital | 3 000 000 | 3 000 000 | | | |
| TL subordonné 2009 5 ans 5.65% | Intérêts | 477 133 | 238 567 | | | |
| | Capital | 4 000 000 | 4 000 000 | | | |
| TL 2009 /2 5 ans 5.125% | Intérêts | 461 250 | 307 500 | 153 750 | | |
| | Capital | 3 000 000 | 3 000 000 | 3 000 000 | | |
| TL 2010 /1 5 ans 5.125% | Intérêts | 461 250 | 307 500 | 153 750 | | |
| | Capital | 4 000 000 | 4 000 000 | 4 000 000 | | |
| TL 2010 /2 5 ans 5,375% | Intérêts | 967 500 | 645 000 | 322 500 | | |
| | Capital | 6 000 000 | 6 000 000 | 6 000 000 | | |
| TL subordonné 2010 5 ans 5,7% | Intérêts | 875 872 | 656 904 | 437 936 | 218 968 | |
| | Capital | 4 000 000 | 4 000 000 | 4 000 000 | 4 000 000 | |
| TL 2011/1 5 ans 5,75% | Intérêts | 1 380 000 | 1 035 000 | 690 000 | 345 000 | |
| | Capital | 6 000 000 | 6 000 000 | 6 000 000 | 6 000 000 | |
| TL 2011/2 5 ans 5,95% | Intérêts | 1 428 000 | 1 071 000 | 714 000 | 357 000 | |
| | Capital | 6 000 000 | 6 000 000 | 6 000 000 | 6 000 000 | |
| TL 2011/3 5 ans 5,85% | Intérêts | 1 755 000 | 1 404 000 | 1 053 000 | 702 000 | 351 000 |
| | Capital | 6 000 000 | 6 000 000 | 6 000 000 | 6 000 000 | 6 000 000 |
| TL 2012/1 Catégorie A | Intérêts | 1 081 785 | 865 428 | 649 071 | 432 714 | 216 357 |
| | Capital | 3 518 000 | 3 518 000 | 3 518 000 | 3 518 000 | 3 518 000 |
| TL 2012/1 Catégorie B | Intérêts | 775 625 | 775 625 | 775 625 | 620 500 | 465 375 |
| | Capital | | | 2 482 000 | 2 482 000 | 2 482 000 |
| TL 2012/2 Catégorie A | Intérêts | | 922 950 | 738 360 | 553 770 | 369 180 |
| | Capital | | 2 930 000 | 2 930 000 | 2 930 000 | 2 930 000 |
| TL 2012/2 Catégorie B | Intérêts | | 342 400 | 342 400 | 342 400 | 273 920 |
| | Capital | | | | 1 070 000 | 1 070 000 |
| TL Subordonné 2013 5ans 7% | Intérêts | | 1 400 000 | 1 120 000 | 840 000 | 560 000 |
| | Capital | | 4 000 000 | 4 000 000 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| TL 2013/1 Catégorie A | Intérêts | | 806 600 | 645 280 | 483 960 | 322 640 |
| | Capital | | 2 484 000 | 2 484 000 | 2 484 000 | 2 484 000 |
| TL 2013/1 Catégorie B | Intérêts | | 1 274 550 | 1 274 550 | 1 274 550 | 1 019 640 |
| | Capital | | | | 3 516 000 | 3 516 000 |
| TOTAL INTERETS | | 10 638 415 | 12 434 874 | 9 070 222 | 6 170 862 | 3 578 112 |
| TOTAL ENCOURS | | 51 518 000 | 57 932 000 | 50 414 000 | 42 000 000 | 26 000 000 |

Chapitre 3- RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'ACTIVITE DE TUNISIE LEASING

3.1. Description de l'activité au 30/06/2013

3.1.1. Situation de Tunisie Leasing par rapport au secteur du Leasing au 30/06/2013

La part de marché de TUNISIE LEASING en termes d'approbations et de mises en forces se sont appréciées passant respectivement de 21,4% au 30 juin 2012 à 22,7% au 30 juin 2013 et de 20,8% à 21,2%.

La part de marché des encours a par contre baissé passant de 22,4% à 21,6% au 30 juin 2013.

En millions de Dinars

| | Ensemble du secteur* | | | Tunisie Leasing | | | Part de marché de TL | | |
|----------------|----------------------|------------|------------|-----------------|------------|------------|----------------------|------------|------------|
| | 30/06/2013 | 30/06/2012 | 31/12/2012 | 30/06/2013 | 30/06/2012 | 31/12/2012 | 30/06/2013 | 30/06/2012 | 31/12/2012 |
| Approbations | 934,2 | 992,1 | 1747,8 | 212,4 | 211,9 | 371,7 | 22,73% | 21,35% | 21,26% |
| Mises en force | 726,7 | 710,7 | 1394,3 | 154,2 | 147,7 | 275,3 | 21,21% | 20,78% | 19,74% |
| Encours | 2536,4 | 2325,2 | 2414,9 | 548,4 | 520,8 | 519,4 | 21,62% | 22,39% | 21,50% |

*Source : CIL

3.1.2. Evolution des approbations

Le montant des approbations au 30/06/2013 s'est élevé à 212 431 milliers de dinars contre 211 890 milliers de dinars au 30/06/2012. La répartition sectorielle des approbations est la suivante :

En milliers de Dinars

| | 30/06/2013 | | 30/06/2012 | | 31/12/2012 | | Variation |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|
| | Montants | Parts | Montants | Parts | Montants | Parts | S1 2013 - S1 2012 |
| Agriculture | 6 514 | 3,07% | 6 995 | 3,30% | 12 857 | 3,46% | -6,88% |
| Industrie | 51 709 | 24,34% | 58 152 | 27,44% | 100 083 | 26,93% | -11,08% |
| Bâtiments et Travaux Publics | 23 405 | 11,02% | 15 118 | 7,13% | 31 036 | 8,35% | 54,82% |
| Tourisme | 30 934 | 14,56% | 22 513 | 10,62% | 33 696 | 9,06% | 37,41% |
| Commerce et service | 99 869 | 47,01% | 109 111 | 51,49% | 194 000 | 52,2% | -8,47% |
| Total | 212 431 | 100,00% | 211 890 | 100,00% | 371 672 | 100,00% | +0,26% |

La répartition des approbations par type de matériel est comme suit :

En milliers de Dinars

| | 30/06/2013 | | 30/06/2012 | | 31/12/2012 | | Variation S1 2013 - S1 2012 |
|-------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------------|
| | Montant | Part | Montant | Part | Montant | Part | |
| Mobilier | 199 838 | 94,07% | 194 627 | 91,85% | 346 126 | 93,13% | 2,68% |
| Immobilier | 12 593 | 5,93% | 17 263 | 8,15% | 25 545 | 6,87% | -27,05% |
| Total | 212 431 | 100,00% | 211 890 | 100,00% | 371 671 | 100,00% | 0,26% |

3.1.3. Evolution des mises en force

La société a enregistré une hausse de 4,38% de ses mises en force qui se sont élevées à 154 214 milliers de dinars au 30/06/2013 contre 147 739 milliers de dinars au 30/06/2012. La répartition des mises en force, par secteur, se présente comme suit :

En milliers de Dinars

| | 30/06/2013 | | 30/06/2012 | | 31/12/2012 | | Variation |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|
| | Montants | Parts | Montants | Parts | Montants | Parts | S1 2013 - S1 2012 |
| Agriculture | 4 835 | 3,14% | 5 658 | 3,83% | 10 713 | 3,89% | -14,55% |
| Industrie | 40 199 | 26,07% | 35 919 | 24,31% | 65 145 | 23,66% | 11,92% |
| Tourisme | 23 034 | 14,94% | 16 337 | 11,06% | 26 407 | 9,6% | 40,99% |
| Commerce et Services | 71 053 | 46,07% | 73 730 | 49,91% | 145 094 | 52,7% | -3,63% |
| Bâtiments et travaux Publics | 15 093 | 9,79% | 16 095 | 10,89% | 27 942 | 10,15% | -6,23% |
| Total | 154 214 | 100,00% | 147 739 | 100,00% | 275 301 | 100,00% | +4,38% |

La répartition des mises en force par type de matériel est comme suit :

En milliers de Dinars

| | 30/06/2013 | | 30/06/2012 | | 31/12/2012 | | Variation S1 2013 - S1 2012 |
|-------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------------|
| | Montant | Part | Montant | Part | Montant | Part | |
| Mobilier | 146 175 | 94,79% | 138 196 | 93,54% | 259 553 | 94,28% | 5,77% |
| Immobilier | 8 039 | 5,21% | 9 543 | 6,46% | 15 748 | 5,72% | -15,76% |
| Total | 154 214 | 100,00% | 147 739 | 100,00% | 275 301 | 100,00% | +4,38% |

3.1.4. Evolution des Encours financiers

La société a enregistré une augmentation de 5,22% de ses encours financiers qui se sont élevées à 548 046 milliers de dinars au 30/06/2013 contre 520 848 millions de dinars au 30/06/2012.

La répartition des encours, par secteur, se présente comme suit :

En milliers de Dinars

| | 30/06/2013 | | 30/06/2012 | | 31/12/2012 | | Variation |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|------------------|
| | Montants | Parts | Montants | Parts | Montants | Parts | S1 2013- S1 2012 |
| Agriculture | 20 007 | 3,65% | 19 369 | 3,72% | 19 612 | 3,78% | 3,28% |
| Industrie | 145 201 | 26,49% | 136 325 | 26,17% | 134 389 | 25,87% | 6,37% |
| Tourisme | 50 202 | 9,16% | 44 915 | 8,62% | 41 704 | 8,03% | 11,66% |
| Commerce et Services | 277 348 | 50,61% | 261 582 | 50,22% | 267 921 | 51,58% | 6,30% |
| Bâtiments et Travaux Publics | 55 288 | 10,09% | 58 657 | 11,26% | 55 831 | 10,75% | -5,88% |
| Total | 548 046 | 100,00% | 520 848 | 100,00% | 519 457 | 100% | 5,30% |

La répartition des encours financiers par type de matériel est comme suit :

En milliers de Dinars

| | 30/06/2013 | | 30/06/2012 | | 31/12/2012 | | Variation S1 2013 - S1 2012 |
|-------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------------------------|
| | Montant | Part | Montant | Part | Montant | Part | |
| Mobilier | 478 082 | 87.23% | 448 553 | 86,12% | 450 010 | 86,63% | 6,57% |
| Immobilier | 69 964 | 12.77% | 72 295 | 13,88% | 69 447 | 13,37% | -2,60% |
| Total | 548 046 | 100,00% | 520 848 | 100,00% | 519 457 | 100,00% | +5,30% |

3.1.5. Evolution des engagements de la société sur la clientèle

En Dinars

| | 30/06/2013 | 30/06/2012 | 31/12/2012 |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| Créances courantes (classe 0 et 1) (Bilan et Hors Bilan) | 561 153 695 | 529 947 594 | 522 873 611 |
| Créances classées (Hormis Hors Bilan) | 40 142 923 | 39 146 040 | 35 092 295 |
| Classe 2 | 9 942 347 | 8 820 046 | 3 664 726 |
| Classe 3 | 17 655 | 1 614 581 | 3 592 722 |
| Classe 4 | 30 182 921 | 28 711 413 | 27 835 797 |
| Total Engagements (Bilan et Hors Bilan) | 601 296 617 | 569 093 634 | 557 966 906 |
| Total brut des créances (Bilan) | 569 733 027 | 541 482 443 | 538 816 505 |
| Provisions et Agios réservés sur créances classées | 28 273 982 | 27 250 894 | 26 396 846 |
| -provisions affectées | 25 473 779 | 24 658 761 | 23 894 148 |
| -produits réservés | 2 800 203 | 2 592 133 | 2 502 698 |
| Ratio des créances classées (créances classées/total créances Bilan) | 7,05% | 7,23% | 6,51% |
| Ratio de couverture des créances classées (le cumul des produits réservés et des provisions sur créances classées) | 70,43% | 69,61% | 75,22% |

3.2. Indicateurs d'activité au 30/09/2013

| | Deuxième Trimestre | | | Cumul | | | Année 2012 (*) |
|---|--------------------|------------|-----------|------------|------------|-----------|----------------|
| | 30/09/2013 | 30/09/2012 | Variation | 30/09/2013 | 30/09/2012 | Variation | |
| Approbations | 81 836 | 79 919 | 2,40% | 294 267 | 291 808 | 0,84% | 371 672 |
| Mises en Force | 65 480 | 61 217 | 6,96% | 219 694 | 208 956 | 5,14% | 275 301 |
| Encours financiers | | | | 551 497 | 518 309 | 6,40% | 519 457 |
| Total des Engagements Courants (a) | | | | 530 814 | 494 240 | 7,40% | 503 643 |
| Total des Engagements Classés (b) | | | | 44 942 | 46 326 | -2,99% | 35 093 |
| Total des Engagements (c)=a+b | | | | 575 756 | 540 566 | 6,51% | 538 736 |
| Ratio des engagements classés (d)=(b)/(c) | | | | 7,81% | 8,57% | | 6.51% |
| Ressources d'Emprunts | | | | 414 125 | 425 547 | -2,68% | 423 955 |
| Capitaux Propres | | | | 119 629 | 96 692 | 23,72% | 99 009 |
| Revenus Bruts de Leasing (1) | 72 415 | 67 978 | 6,53% | 212 714 | 199 811 | 6,46% | 269 599 |
| Revenus Nets de Leasing | 12 337 | 11 511 | 7,18% | 35 484 | 33 483 | 5,98% | 44 810 |
| Produits Nets de Leasing | 5 933 | 7 226 | -17,89% | 21 026 | 22 066 | -4,71% | 28 325 |
| Total des Charges d'Exploitation | 3 097 | 2 551 | 21,40% | 9 421 | 8 417 | 11,93% | 11 353 |
| Trésorerie Nette | | | | (2 682) | (3 453) | | (1 274) |

(*) Chiffres définitifs et audités

Approbations : Contrats de leasing approuvés

Mises en force : les contrats dont la facturation des loyers a démarré

Encours financiers : encours financiers des contrats de leasing à la fin de la période

Total engagements : encours financiers + impayés

Revenus bruts du leasing : loyers du leasing (contrats conclus avant le 01-01-2008) + Intérêts intercalaires + Intérêts sur créances de leasing (contrats conclus après le 01-01-2008)

Revenus nets de leasing : Intérêts sur créances de leasing

Produits nets de leasing : Revenus nets de leasing + produits des placements - charges financières

(1) Après le changement comptable intervenu en 2008, cette rubrique n'apparaît plus sur les états financiers et a été reconstituée pour les besoins de cette communication.

Répartition des Approbations par Secteur et par Type:

| Secteur d'activité | 3ème Trimestre | | | | | | | Cumul | | | | | | Année 2012 | |
|-----------------------------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|--------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|--------------|----------------|
| | 2013 | | | 2012 | | | Var | 2013 | | | 2012 | | | | Var |
| | Mobilier | Immobilier | Total | Mobilier | Immobilier | Total | | Mobilier | Immobilier | Total | Mobilier | Immobilier | Total | | |
| Agriculture | 3 780 | 0 | 3 780 | 2 824 | 0 | 2 824 | 33.87% | 10 380 | 0 | 10 380 | 9 266 | 553 | 9 819 | 5.71% | 12 857 |
| Industrie | 16 521 | 0 | 16 521 | 19 303 | 0 | 19 303 | -14.41% | 66 835 | 1 396 | 68 230 | 74 731 | 2 724 | 77 455 | -11.91% | 100 083 |
| Batiments & Travaux publics | 12 787 | 1 886 | 14 673 | 8 032 | 156 | 8 188 | 79.20% | 36 116 | 1 962 | 38 078 | 22 947 | 359 | 23 306 | 63.38% | 31 036 |
| Tourisme (2) | 6 060 | 346 | 6 406 | 5 452 | 0 | 5 452 | 17.49% | 36 299 | 985 | 37 284 | 27 670 | 295 | 27 965 | 33.32% | 33 696 |
| Services & Commerce | 37 851 | 2 604 | 40 455 | 40 390 | 3 762 | 44 152 | -8.37% | 127 208 | 13 086 | 140 294 | 136 012 | 17 251 | 153 263 | -8.46% | 194 000 |
| Totaux | 77 000 | 4 836 | 81 836 | 76 001 | 3 918 | 79 919 | 2.40% | 276 838 | 17 429 | 294 267 | 270 627 | 21 181 | 291 808 | 0.84% | 371 672 |

Répartition des Mises en Force par Secteur et par Type:

| Secteur d'activité | 3ème Trimestre | | | | | | | Cumul | | | | | | Année 2012 | |
|-----------------------------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|--------------|----------------|--------------|----------------|----------------|---------------|----------------|--------------|----------------|
| | 2013 | | | 2012 | | | Var | 2013 | | | 2012 | | | | Var |
| | Mobilier | Immobilier | Total | Mobilier | Immobilier | Total | | Mobilier | Immobilier | Total | Mobilier | Immobilier | Total | | |
| Agriculture | 3 155 | 0 | 3 155 | 1 909 | 0 | 1 909 | 65.29% | 7 990 | 0 | 7 990 | 7 567 | 0 | 7 567 | 5.59% | 10 713 |
| Industrie | 14 927 | 85 | 15 012 | 15 238 | 0 | 15 238 | -1.48% | 51 549 | 3 662 | 55 211 | 47 961 | 3 196 | 51 156 | 7.93% | 65 145 |
| Batiments & Travaux publics | 7 572 | 0 | 7 572 | 5 455 | 0 | 5 455 | 38.80% | 22 589 | 76 | 22 665 | 21 280 | 271 | 21 550 | 5.17% | 27 942 |
| Tourisme (2) | 6 481 | 462 | 6 943 | 5 005 | 0 | 5 005 | 38.73% | 29 514 | 462 | 29 976 | 21 325 | 0 | 21 325 | 40.57% | 26 407 |
| Services & Commerce | 31 699 | 1 098 | 32 798 | 30 805 | 2 806 | 33 611 | -2.42% | 98 367 | 5 484 | 103 851 | 98 475 | 8 883 | 107 358 | -3.27% | 145 094 |
| Totaux | 63 835 | 1 645 | 65 480 | 58 411 | 2 806 | 61 217 | 6.96% | 210 010 | 9 684 | 219 694 | 196 607 | 12 349 | 208 956 | 5.14% | 275 301 |

(2) Ce secteur représente principalement l'activité de location de voitures.

Faits Saillants du Troisième Trimestre 2013

- Progression des mises en force de 5,14% par rapport au 30 septembre 2012.
- Augmentation des revenus nets de leasing de près de 6% comparés à une année auparavant.
- Amélioration du taux de créances classées de 8,57% à 7,81%. La société s'emploie à faire baisser encore ce ratio pour le rapprocher de celui de fin 2012.

Chapitre 4 - PATRIMOINE, SITUATION FINANCIERE, RESULTATS

4.1. Patrimoine de la société au 30/06/2013

4.1.1. Créances de leasing au 30/06/2013

Les encours financiers des créances de leasing s'analysent comme suit :

| | 30 juin | | 31 décembre |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 2013 | 2012 | 2012 |
| - Créances de leasing (encours financiers) | 536 736 945 | 508 820 849 | 510 889 985 |
| - Créances échues (valeurs résiduelles échues) | 671 401 | 364 684 | 720 681 |
| - Créances en cours (encours des contrats décaissés et non mis en force) | 10 638 228 | 11 662 298 | 7 846 578 |
| Total brut | 548 046 574 | 520 847 831 | 519 457 244 |

L'encours des créances de leasing, se détaillent par type de matériel, comme suit :

| | 30 juin | | 31 décembre |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 2013 | 2012 | 2012 |
| Matériel de transport léger | 176 446 044 | 161 614 624 | 159 802 056 |
| Matériel de transport léger Utilitaire | 44 853 297 | 45 015 183 | 44 596 699 |
| Matériel de transport lourd | 63 701 006 | 63 708 587 | 59 701 531 |
| Matériel BTP | 72 451 946 | 77 694 565 | 70 920 179 |
| Equipement industriel | 61 436 824 | 46 885 149 | 54 936 376 |
| Equipement informatique | 4 461 287 | 3 620 458 | 3 865 174 |
| Autres | 54 731 703 | 50 014 726 | 56 187 991 |
| Sous total | 478 082 108 | 448 553 292 | 450 010 006 |
| Immeubles de bureaux | 31 008 598 | 30 129 172 | 31 732 351 |
| Immeubles industriels ou commerciaux | 38 955 868 | 42 165 368 | 37 714 888 |
| Total | 548 046 574 | 520 847 831 | 519 457 244 |

4.1.2. Les immobilisations corporelles et incorporelles

4.1.2.1. Les immobilisations corporelles

| Désignation | Taux d'amortissement | Valeur brute | | | | | Amortissements | | | | Valeur comptable nette |
|--|----------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|------------------------|------------------------|------------------|------------------------|
| | | Début de période | Acquisition | Transferts | Cessions | Fin de période | Début de période | Dotation de la période | Cessions ou transferts | Fin de période | |
| Terrain | 0% | 2 236 071 | - | - | - | 2 236 071 | - | - | - | - | 2 236 071 |
| Constructions | 5% | 5 286 172 | 8 328 | 116 525 | - | 5 411 025 | 444 420 | 131 410 | - | 575 830 | 4 835 196 |
| Constructions sur sol d'autrui | 20% | 30 670 | - | - | - | 30 670 | 30 670 | - | - | 30 670 | - |
| Matériel de transport | 20% | 527 662 | 400 760 | - | 259 280 | 669 142 | 360 242 | 48 046 | 202 940 | 205 348 | 463 795 |
| Mobilier de bureau | 10% | 948 495 | 29 253 | - | - | 977 748 | 675 590 | 28 708 | - | 704 298 | 273 450 |
| Matériel informatique | 33% | 1 708 311 | 20 873 | - | - | 1 729 184 | 1 579 491 | 58 697 | - | 1 638 188 | 90 996 |
| Installations générales | 10% | 1 815 347 | 78 255 | - | - | 1 893 602 | 635 956 | 78 940 | - | 714 896 | 1 178 706 |
| Avances et acomptes aux fournisseurs d'immobilisations | | 741 196 | 187 690 | (123 750) | - | 805 136 | - | - | - | - | 805 136 |
| TOTAUX | | 13 293 924 | 725 159 | (7 225) | 259 280 | 13 752 578 | 3 726 368 | 345 800 | 202 940 | 3 869 229 | 9 883 349 |

Sont inclus dans le coût des immobilisations, le prix d'achat, les droits et taxes supportés et non récupérables et les frais directs.

Les immobilisations sont amorties selon le mode linéaire.

4.1.2.2. Les immobilisations incorporelles

| Désignation | Taux d'amortissement | Valeur brute | | | | | Amortissements | | | | Valeur comptable nette |
|--------------------|----------------------|------------------|----------------|------------|----------|------------------|------------------|------------------------|------------------------|------------------|------------------------|
| | | Début de période | Acquisition | Transferts | Cessions | Fin de période | Début de période | Dotation de la période | Cessions ou transferts | Fin de période | |
| Logiciels | 20% et 33,33% | 5 075 039 | 96 538 | - | - | 5 171 577 | 3 246 306 | 279 576 | - | 3 525 882 | 1 645 695 |
| Logiciels en cours | | - | 20 860 | - | - | 20 860 | - | - | - | - | 20 860 |
| TOTAUX | | 5 075 039 | 117 398 | - | - | 5 192 437 | 3 246 306 | 279 576 | - | 3 525 882 | 1 666 555 |

4.1.3. Les immobilisations financières (hors titres de placement)

L'analyse des immobilisations financières se présente comme suit :

| | 30 juin | | 31 décembre |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 2013 | 2012 | 2012 |
| Titres de participation | 39 985 371 | 21 111 381 | 37 610 011 |
| Titres immobilisés | 11 566 625 | 9 833 225 | 9 566 625 |
| Avances sur acquisitions de titres | 4 404 293 | 2 415 580 | 4 404 293 |
| Prêts au personnel | 1 479 111 | 1 388 760 | 1 392 880 |
| Echéances à moins d'un an sur prêts au personnel | 281 570 | 288 496 | 281 647 |
| Dépôts et cautionnements versés | 228 408 | 27 157 | 26 257 |
| Montant brut | 57 945 378 | 35 062 579 | 53 281 713 |
| A déduire : | | | |
| Versements restant à effectuer sur titres | (7 353 000) | - | (5 000 000) |
| Montant libéré | 50 592 378 | 35 062 579 | 48 281 713 |
| A déduire : | | | |
| Provisions pour dépréciation des titres de participation | (931 917) | (50 000) | (731 917) |
| Provisions pour dépréciation des titres immobilisés | (143 410) | (42 910) | (143 410) |
| Provisions pour dépréciation des dépôts et cautionnements versés | (17 880) | (17 880) | (17 880) |
| Provisions pour dépréciation des comptes prêts au personnel | (1 596) | (1 596) | (1 596) |
| Montant net | 49 497 575 | 34 950 193 | 47 386 910 |

Les titres de participation s'analysent au 30 Juin 2013 comme suit :

| <u>Emetteur</u> | <u>Nombre d'action</u> | <u>Valeur nominale</u> | <u>Montant total</u> | <u>Partie non libérée</u> | <u>Provision</u> | <u>Date souscription</u> | <u>% détenu</u> |
|--|------------------------|------------------------|----------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|-----------------|
| <u>Entreprises liées</u> | | | | | | | |
| Tunisie LLD | 2 486 | 100,000 | 53 698 | | | 2003/2010 | 99,44% |
| Maghreb Leasing Algerie | 655 185 | | 10 665 481 | | | 2006/2009 | 18,72% |
| Tunisie Factoring | 569 765 | 10,000 | 2 768 373 | | | 1999/2010 | 56,98% |
| S.P.C.S | 149 990 | 10,000 | 1 499 900 | | | 2009 | 30,00% |
| Total Entreprises liées | | | 14 987 452 | - | - | | |
| <u>Entreprises associées</u> | | | | | | | |
| Tuninvest Sicar | 352 645 | 1,000 | 521 084 | | | 1994/2001/2002 | 36,51% |
| Tunisie Sicar | 21 999 | 10,000 | 219 990 | | | 1997 | 44,00% |
| Tunisie Valeurs | 30 000 | 100,000 | 3 117 699 | | | 1991/92/96/98/2004/2012 | 30,00% |
| Tuninvest International Sicar | 12 500 | 10,000 | 125 000 | | | 1998 | 25,00% |
| Tuninvest Innovations Sicar | 13 636 | 10,000 | 136 360 | | | 2002 | 27,27% |
| Total Entreprises associées | | | 4 120 133 | - | - | | |
| <u>Autres</u> | | | | | | | |
| S T I F | 1 | 10,000 | 10 | | | 2000 | - |
| Société moderne de titrisation | 500 | 100,000 | 50 000 | | 50 000 | 2002 | 10,00% |
| Clinique El Amen La Marsa S.A | 420 | 100,000 | 42 000 | | | 2010 | 1,14% |
| Amen Santé | 19 234 | 10,000 | 192 340 | | | 2009/2010 | 1,54% |
| Alios Finance | 44 762 | | 812 886 | | | 2006 | 4,60% |
| FCPR VALEURS DEVELOPPEMENT | 1 000 | 1 000,000 | 1 000 000 | | | 2010 | 33,33% |
| Academie des Banques et Finances "ABF" | 1 | 100,000 | 100 | | | 2010 | - |
| Clinique El Amen Beja | 2 818 | 100,000 | 281 800 | | | 2010/2012 | 4,34% |
| Amen Finance Company | 100 000 | 100,000 | 10 000 000 | 5 000 000 | | 2012 | 10,00% |
| Taysir | 5 000 | 100,000 | 500 000 | | | 2013 | 16,67% |
| FCPR Tuninvest Croissance | 30 000 | 100,000 | 3 000 000 | 2 353 000 | | 2013 | 18,75% |
| Ennakl | 389 000 | 1,000 | 4 998 650 | | 881 917 | 2012 | 1,30% |
| Total Autres | | | 20 877 786 | 7 353 000 | 931 917 | | |
| Total Titres de participation | | | 39 985 371 | 7 353 000 | 931 917 | | |

Les titres immobilisés s'analysent au 30 juin 2013 comme suit :

| <u>Emetteur</u> | <u>Nombre d'action</u> | <u>Valeur nominale</u> | <u>Montant total</u> | <u>Partie non libérée</u> | <u>Provision</u> | <u>Date souscription</u> | <u>Observation</u> |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|--------------------|
| * B.T.S | 500 | 10,000 | 5 000 | | | 1997 | |
| * Tourisme Balnéaire et Saharien | 4 291 | 10,000 | 42 910 | | 42 910 | 2000 | (*) |
| * Société BYZACENE | 1 005 | 100,000 | 100 500 | | 100 500 | 2006 | (*) |
| * Société Golden Yasmin Loisirs | 20 000 | 10,000 | 200 000 | | | 2008 | (*) |
| * M.B.G | 15 000 | 100,000 | 1 500 000 | | | 2009 | (*) |
| * Marble & Limestone Blocks "M.L.B" | 9 990 | 18,500 | 184 815 | | | 2009 | (*) |
| * Société Méhari Beach Tabarka | 10 000 | 100,000 | 1 000 000 | | | 2009 | (*) |
| * Société Touristique "OCEANA" | 3 334 | 100,000 | 333 400 | | | 2009 | (*) |
| * Société COMETE IMMOBILIERE | 3 000 | 100,000 | 300 000 | | | 2010 | |
| * Société YASMINE | 400 000 | 10,000 | 4 000 000 | | | 2011/2013 | (*) |
| * SERTS | 40 000 | 10,000 | 400 000 | | | 2011 | (*) |
| * Société Agricole SIDI OTHMEN | 25 000 | 100,000 | 3 500 000 | | | 2012/2013 | (*) |
| | | | 11 566 625 | - | 143 410 | | |

(*) Ayant fait l'objet de contrats de portage

4.2. Les principales acquisitions et cessions d'immobilisations corporelles, incorporelles et financières postérieures au 30/06/2013

4.2.1. Les principales acquisitions et cessions d'immobilisations corporelles postérieures au 30/06/2013

| | Acquisitions | Cessions |
|--------------|----------------|---------------|
| ML TRANSPORT | 183 180 | 56 000 |
| M.M.B | 1 418 | 0 |
| ML INFO | 38 173 | 0 |
| TOTAL | 222 771 | 56 000 |

- ML TRANSPORT : MATERIEL DE TRANSPORT
- M.M.B : MATERIEL ET MOBILIER DE BUREAU
- ML INFO : MATERIEL INFORMATIQUE

4.2.2. Les principales acquisitions et cessions d'immobilisations incorporelles postérieures au 30/06/2013

| | Acquisitions | Cessions |
|----------|--------------|----------|
| LOG INFO | 126 195 | 0 |

- LOG INFO : LOGICIEL INFORMATIQUE

4.2.3. Les principales acquisitions et cessions d'immobilisations financières postérieures au 30/06/2013

| | Acquisitions | Cessions |
|-------------------|--------------|----------|
| TITRES AMEN SANTE | 288 510 | 0 |
| TITRES MLB (*) | | 61 506 |

- TITRES MLB : TITRES MARBLE & LIMESTONE BLOCKS

(*) La société MARBLE & LIMESTONE BLOCKS (MLB) est une société anonyme au capital de 821 400 DT qui exerce son activité sous le régime totalement exportateur.

4.3. Etats financiers intermédiaires au 30/06/2013

4.3.1. Bilans comparés au 30 Juin

BILAN ARRETE AU 30 juin 2013

(Montants exprimés en dinars)

| | Notes | 30 juin | | 31 décembre |
|--|-------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | 2013 | 2012 | 2012 |
| ACTIFS | | | | |
| Liquidités et équivalents de liquidités | 3 | 1 120 295 | 2 015 169 | 5 197 560 |
| Créances sur la clientèle | | | | |
| Créances de leasing : Encours Financiers | | 548 046 574 | 520 847 831 | 519 457 244 |
| Moins : provisions | | (16 700 653) | (15 689 558) | (16 279 971) |
| | 4 | 531 345 921 | 505 158 273 | 503 177 273 |
| Créances de leasing : Impayés | | 21 835 011 | 20 783 467 | 19 507 819 |
| Moins : provisions et produits réservés | | (14 221 216) | (13 864 889) | (12 764 763) |
| | 5 | 7 613 795 | 6 918 578 | 6 743 056 |
| Intérêts constatés d'avance | | (2 966 275) | (2 855 627) | (2 867 472) |
| Total des créances sur la clientèle | | 535 993 441 | 509 221 224 | 507 052 857 |
| Portefeuille titres de placement | 6 | 597 270 | 687 110 | 557 707 |
| Portefeuille d'investissement | | | | |
| Portefeuille d'investissement brut | | 50 592 378 | 35 062 579 | 48 281 713 |
| Moins : provisions | | (1 094 803) | (112 386) | (894 803) |
| Total Portefeuille d'investissement | 7 | 49 497 575 | 34 950 193 | 47 386 910 |
| Valeurs immobilisées | | | | |
| Immobilisations incorporelles | | 5 192 437 | 4 737 261 | 5 075 039 |
| Moins : amortissements | | (3 525 882) | (2 974 620) | (3 246 306) |
| | 8 | 1 666 555 | 1 762 641 | 1 828 733 |
| Immobilisations corporelles | | 13 752 578 | 12 968 942 | 13 293 924 |
| Moins : amortissements | | (3 869 229) | (3 372 522) | (3 726 368) |
| | 9 | 9 883 349 | 9 596 420 | 9 567 556 |
| Total des valeurs immobilisées | | 11 549 904 | 11 359 061 | 11 396 289 |
| Autres actifs | 10 | 11 281 540 | 15 692 048 | 5 428 788 |
| TOTAL DES ACTIFS | | 610 040 025 | 573 924 805 | 577 020 112 |

PASSIFS ET CAPITAUX PROPRES

PASSIFS

Emprunts et ressources spéciales

Concours bancaires

11 17 715 777 15 842 316 6 471 546

Emprunts et dettes rattachées

12 422 609 778 413 335 920 432 446 733

Total Emprunts et ressources spéciales

440 325 555 429 178 236 438 918 279

Autres Passifs

Dettes envers la clientèle

13 17 184 759 14 811 910 14 213 401

Fournisseurs et comptes rattachés

14 26 442 960 27 655 661 18 181 125

Provisions pour passifs et charges

15 1 143 123 1 107 778 1 103 123

Autres

16 5 527 102 6 164 059 5 594 507

Total des autres Passifs

50 297 944 49 739 408 39 092 156

CAPITAUX PROPRES

Capital social

41 500 000 35 000 000 35 000 000

Réserves

61 408 998 37 758 998 37 758 998

Résultats reportés

11 100 679 14 793 245 14 793 245

Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice

114 009 677 87 552 243 87 552 243

Résultat de la période

5 406 849 7 454 918 11 457 434

TOTAL DES CAPITAUX PROPRES AVANT AFFECTATION

17 **119 416 526 95 007 161 99 009 677**

TOTAL DES PASSIFS ET CAPITAUX PROPRES

610 040 025 573 924 805 577 020 112

4.3.2. Etat des engagements hors bilan comparés au 30 Juin

ETAT DES ENGAGEMENTS HORS BILAN
au 30 juin 2013
(Montants exprimés en dinars)

| | 30 juin | | 31 décembre |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 2013 | 2012 | 2012 |
| PASSIFS EVENTUELS | 15 309 840 | 11 000 000 | 13 343 034 |
| Cautions, avals et autres garanties données | 15 309 840 | 11 000 000 | 13 343 034 |
| ENGAGEMENTS DONNES | 31 563 590 | 27 611 191 | 24 150 401 |
| Engagements de financement en faveur de la clientèle | 31 563 590 | 27 611 191 | 19 150 401 |
| Engagements sur titres | 7 353 000 | - | 5 000 000 |
| ENGAGEMENTS RECUS | 76 848 116 | 75 863 089 | 72 380 112 |
| Garanties reçues | 4 309 988 | 7 672 564 | 4 431 151 |
| Intérêts à échoir sur contrats actifs | 72 538 128 | 68 190 525 | 67 948 961 |
| ENGAGEMENTS RECIPROQUES | 5 050 320 | 8 973 142 | 10 050 320 |
| Engagements sur titres (*) | 4 050 320 | 6 039 033 | 4 050 320 |
| Emprunts obtenus non encore encaissés | 1 000 000 | 2 934 109 | 6 000 000 |

(*) Ce montant se rapporte au contrat de portage en date du 30 décembre 2009 signé entre Tunisie Leasing et Amen Bank en vertu duquel Amen Bank, et sous demande de Tunisie Leasing, accepte de souscrire, en plus de sa participation à l'augmentation au capital de la société Maghreb Leasing Algérie (MLA), à 302 200 actions et pour un montant de 8 454 613 DT au profit de Tunisie Leasing de telle sorte que cette dernière détienne en propriété et en portage et compte tenu des actions gratuites relatives à l'incorporation de la prime d'émission 30% du capital de MLA.

Ce montant est productif d'intérêt au taux du marché monétaire majoré de 1.35 point. Il est remboursable annuellement par septième en contre partie de l'engagement ferme et irrévocable de l'Amen Bank de céder exclusivement la totalité de ces 302 200 actions et les actions gratuites y afférentes.

Par ailleurs, les deux parties se sont convenues que les produits revenant à AMEN BANK au titre des 302 000 actions MLA souscrites pour le compte de Tunisie Leasing viendront en déduction du prix de cession des dites actions à cette dernière.

Tunisie Leasing a procédé au remboursement des trois premières échéances pour un montant global de 3 623 370 DT. Les dividendes encaissés par AMEN BANK au titre de l'exercice 2011 se sont élevés à 780 923 DT et imputés sur l'encours du portage.

4.3.3. Etats de résultats comparés au 30 Juin

ETAT DE RESULTAT
Période du 1er janvier au 30 JUIN 2013
(Montants exprimés en dinars)

| | Notes | 30 juin | | 31 décembre |
|--|-------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | 2013 | 2012 | 2012 |
| PRODUITS D'EXPLOITATION | | | | |
| Intérêts de crédit bail | | 22 768 654 | 21 541 968 | 44 368 451 |
| Variation des produits réservés | | (297 506) | 151 409 | (256 027) |
| Total du revenu de leasing | 18 | 22 471 148 | 21 693 377 | 44 112 424 |
| Autres produits d'exploitation | 19 | 393 666 | 352 901 | 697 201 |
| TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION | | 22 864 814 | 22 046 278 | 44 809 625 |
| CHARGES FINANCIERES NETTES | 20 | (12 212 510) | (10 953 091) | (23 169 409) |
| PRODUITS DES PLACEMENTS | 21 | 4 015 796 | 5 136 019 | 6 684 412 |
| PRODUIT NET | | 14 668 100 | 16 229 206 | 28 324 628 |
| Charges de personnel | 22 | (3 492 635) | (3 017 670) | (6 027 126) |
| Autres charges d'exploitation | 23 | (2 264 768) | (2 203 282) | (4 088 254) |
| Dotations nettes aux provisions sur risques clients et résultat des créances radiées | 24 | (1 586 776) | (1 144 032) | (2 538 039) |
| Dotations nettes aux provisions pour dépréciation des titres | 25 | (200 000) | - | (899 949) |
| Dotations aux amortissements des valeurs immobilisées | 26 | (625 376) | (611 833) | (1 237 365) |
| Dotations aux provisions pour risques divers | 27 | (33 102) | (147 937) | (129 485) |
| RESULTAT D'EXPLOITATION | | 6 465 443 | 9 104 453 | 13 404 409 |
| Autres gains ordinaires | 28 | 293 118 | 214 194 | 455 808 |
| RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES AVANT IMPOT | | 6 758 561 | 9 318 647 | 13 860 217 |
| Reprises sur provisions pour impôt différé | | - | - | 51 914 |
| Impôt sur les bénéfices | 29 | (1 351 712) | (1 863 729) | (2 454 697) |
| RESULTAT NET DE LA PERIODE | | 5 406 849 | 7 454 918 | 11 457 434 |
| Résultat par action | 17 | 0,682 | 1,021 | 1,570 |

4.3.4. Etats de flux de trésorerie comparés au 30 Juin

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE (Montants exprimés en dinars)

| | Notes | 30 juin | | Exercice |
|---|-------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | 2013 | 2012 | 2012 |
| Flux de trésorerie liés à l'exploitation | | | | |
| Encaissements reçus des clients | 30 | 172 318 779 | 162 036 381 | 330 187 052 |
| Décaissements pour financement de contrats de leasing | 31 | (168 065 769) | (167 011 328) | (315 106 028) |
| Sommes versées aux fournisseurs et au personnel | 32 | (5 700 377) | (6 161 747) | (10 267 452) |
| Intérêts payés | 33 | (13 953 303) | (11 033 271) | (20 961 945) |
| Impôts et taxes payés | 34 | (5 882 616) | (543 121) | (2 807 878) |
| Autres flux de trésorerie | 35 | 2 104 859 | 2 353 691 | 8 095 629 |
| | | (19 178 427) | (20 359 394) | (10 860 622) |
| Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement | | | | |
| Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles | 36 | (835 333) | (205 389) | (868 149) |
| Encaissements provenant de la cession d'immobilisations corporelles et incorporelles | 37 | 111 757 | - | - |
| Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations financières | 38 | (4 132 863) | (3 063 970) | (17 077 282) |
| Encaissements provenant de la cession d'immobilisations financières | 39 | 1 822 198 | 490 683 | 1 284 861 |
| | | (3 034 240) | (2 778 676) | (16 660 570) |
| Flux de trésorerie liés aux activités de financement | | | | |
| Encaissements suite à l'émission d'actions | 17 | 22 000 000 | - | - |
| Dividendes et autres distributions | 40 | (6 997 912) | (5 947 933) | (5 947 933) |
| Encaissements provenant des emprunts | 12 | 131 953 318 | 85 370 000 | 188 648 885 |
| Remboursement d'emprunts | 12 | (127 464 234) | (74 759 309) | (155 401 910) |
| Flux liés au financement à court terme | 12 | (12 600 000) | 14 800 000 | 9 100 000 |
| | | 6 891 172 | 19 462 758 | 36 399 042 |
| Variation de trésorerie | | (15 321 496) | (3 675 312) | 8 877 849 |
| Liquidités et équivalents de liquidités en début de période | 40 | (1 273 986) | (10 151 835) | (10 151 835) |
| Liquidités et équivalents de liquidités en fin de période | 40 | (16 595 482) | (13 827 147) | (1 273 986) |

4.3.5. Notes aux états financiers au 30/06/2013

NOTE 1 : PRESENTATION DE LA SOCIETE

La société a été créée en octobre 1984 avec pour objet principal la réalisation d'opérations de leasing portant sur des biens mobiliers à usage industriel ou professionnel.

L'assemblée générale extraordinaire du 5 avril 1994 a étendu l'objet social aux opérations de leasing portant sur des biens immobiliers à usage professionnel et aux opérations d'affacturage.

A compter du premier juillet 1999, la branche d'activité « affacturage » a été abandonnée au profit d'une nouvelle société filiale « Tunisie Factoring ».

Le capital initial s'élève à quatre millions de Dinars (4.000.000) divisé en quatre cent mille (400.000) actions de dix dinars chacune.

L'assemblée générale extraordinaire du 25 août 1992 a décidé de porter le capital à : 8.000.000 Dinars par la création de 400.000 actions nouvelles de 10 Dinars chacune totalement souscrites et libérées en numéraire moyennant une prime d'émission de 5 Dinars par action.

De même, elle a décidé d'augmenter le capital social par incorporation directe d'une somme de 2.000.000 Dinars à prélever sur les réserves.

Cette augmentation a été réalisée au moyen de l'affectation de ladite somme de 2.000.000 Dinars à la création de 200.000 actions nouvelles de 10 Dinars chacune, attribuées gratuitement aux propriétaires des 800.000 actions en quatre tranches égales de 50.000 actions chacune portant jouissance respectivement le 1er janvier 1993, le 1er janvier 1994, le 1er janvier 1995 et le 1er janvier 1996.

L'assemblée générale extraordinaire du 1er novembre 2001 a décidé d'augmenter le capital social par incorporation d'une somme de 10.000.000 Dinars, à prélever sur le compte « Report à nouveau ».

Cette augmentation est réalisée au moyen de l'affectation de ladite somme de 10.000.000 Dinars à la création de 1.000.000 actions nouvelles de 10 Dinars chacune, attribuées gratuitement aux propriétaires des 1.000.000 actions en quatre tranches égales de 250.000 actions chacune, portant jouissance respectivement le 1er janvier 2001, le 1er janvier 2002, le 1er janvier 2003 et le 1er janvier 2004.

L'assemblée générale extraordinaire du 8 juin 2006 a décidé de réduire le nominal de l'action de Tunisie Leasing de 10 Dinars à 5 Dinars. En conséquence, le nombre d'actions composant le capital social est porté de 2.000.000 à 4.000.000 d'actions.

La même assemblée a décidé d'augmenter le capital de la société :

- d'un montant de 7.500.000 dinars pour le porter à 27.500.000 dinars par la création de 1.500.000 actions nouvelles de 5 Dinars chacune, totalement souscrites et libérées en numéraire moyennant une prime d'émission de 5 Dinars par action ; et
- d'une somme de 2.500.000 dinars par incorporation de réserves à prélever sur le compte « résultats reportés ». Ladite somme serait affectée à la création et à la libération intégrale de 500.000 actions nouvelles de 5 dinars chacune, attribuées gratuitement aux propriétaires des 5.500.000 actions en cinq tranches égales de 100.000 actions chacune, portant jouissance respectivement le 1er janvier 2007, le 1er janvier 2008, le 1er janvier 2009, le 1er janvier 2010 et le 1er janvier 2011.

L'assemblée générale extraordinaire, réunie le 4 juin 2009, a décidé de ne pas procéder à l'incorporation au capital de la somme de 1.000.000 Dinars correspondant aux quatrième et cinquième tranches de

L'augmentation du capital de 2.500.000 dinars par incorporation de réserves, décidée par l'assemblée générale extraordinaire du 8 juin 2006.

La même assemblée a décidé de porter le capital social de 29.000.000 Dinars à 34.000.000 Dinars et ce, par l'émission et la création de 1.000.000 actions nouvelles, au prix de 20 Dinars chacune correspondant à la valeur nominale de 5 Dinars majorée d'une prime d'émission de 15 Dinars par action.

De même, elle a décidé d'augmenter le capital d'un montant de 1.000.000 de Dinars, et ce, par incorporation de réserves.

Cette augmentation est réalisée au moyen de l'affectation de ladite somme à la création de 200.000 actions nouvelles de 5 Dinars chacune, à attribuer gratuitement aux propriétaires des 6.800.000 actions, en deux tranches égales de 100.000 actions chacune, portant jouissance respectivement le 1^{er} janvier 2009 et le 1^{er} janvier 2010.

L'assemblée générale extraordinaire du 17 avril 2012, a décidé la fusion par voie d'absorption de la Société Immobilière Méditerranéenne de Tunisie « SIMT » par la société « Tunisie leasing » avec effet au 1^{er} janvier 2011.

Elle a approuvé les apports effectués par la société « SIMT » à titre de fusion et qui consistent en la totalité de son patrimoine actif et passif, à la société « Tunisie Leasing ».

La synthèse des apports, telle qu'elle ressort du traité de fusion, se présente comme suit :

| | |
|--------------------------------------|--------------|
| • Eléments d'actifs apportés | 8.106.059 |
| • Passifs grevant les biens apportés | (2.785.084) |
| | |
| <u>Apport net</u> | DT 5.320.975 |

L'établissement des parités d'échange dans le cadre de la fusion a été fixé à trois cent soixante quatorze (374) actions de la société Tunisie Leasing pour cent (100) actions de la société « SIMT ». Cette parité a été déterminée en faisant le rapport entre la valeur de l'action de la « SIMT » (estimée à 129,780 DT) et la valeur par action de TL (estimée à 34,724DT).

Il résulte de ce rapport d'échange que les quarante et un mille (41.000) actions composant le capital de la « SIMT » devront recevoir, en rémunération de l'apport de ladite société, cent cinquante trois mille trois cent quarante (153.340) actions à créer par la société « TL ».

Par ailleurs, et du fait que la société « TL » est propriétaire de la totalité des actions formant le capital de la « SIMT », elle a renoncé à l'attribution de ses propres actions en rémunération des apports de cette dernière et par conséquent, l'opération de fusion n'a pas engendré une augmentation de capital et l'émission de nouvelles actions.

La différence entre la valeur nette des biens apportés (DT : 5.320.975) et le montant de la participation de Tunisie Leasing dans le capital de la SIMT (DT : 4.330.820), soit DT : 990.155 a été inscrite parmi les capitaux propres dans un compte intitulé « Boni de fusion ».

Tunisie Leasing a retenu la comptabilisation des apports de la SIMT à leurs justes valeurs conformément à ce qui a été indiqué dans le prospectus visé par le CMF en date du 19 janvier 2012.

L'assemblée générale extraordinaire, réunie le 4 octobre 2012, a décidé de porter le capital social de 35.000.000 Dinars à 40.000.000 Dinars et ce, par l'émission et la création de 1.000.000 actions

nouvelles, au prix de 22 Dinars chacune correspondant à la valeur nominale de 5 Dinars majorée d'une prime d'émission de 17 Dinars par action.

De même, elle a décidé d'augmenter le capital d'un montant de 5.000.000 de Dinars, et ce, par incorporation de réserves à prélever sur le compte "Résultats reportés".

Cette augmentation sera réalisée au moyen de l'affectation de ladite somme à la création et à la libération intégrale de 1.000.000 d'actions nouvelles de 5 dinars chacune, attribuées gratuitement aux propriétaires des 8.000.000 d'actions, en trois tranches en 300 000 actions la première tranche, 300 000 actions la deuxième tranche et 400 000 actions la troisième tranche portant jouissance respectivement le 1er Janvier 2013, le 1er Janvier 2014, et le 1er Janvier 2015, à raison de :

- 3 actions nouvelles pour 80 anciennes pour la 1^{ère} tranche.
- 3 actions nouvelles pour 83 anciennes pour la 2^{ème} tranche.
- 2 actions nouvelles pour 43 anciennes pour la 3^{ème} tranche

Ainsi, le capital social s'élève au 30 juin 2013 à la somme de 41.500.000 Dinars, divisé en 8.300.000 actions de 5 Dinars chacune.

L'activité de la société est régie par les lois n° 2001-65 du 10 juillet 2001 relative aux établissements de crédit, et n° 94-89 du 26 juillet 1994 relative au leasing.

Sur le plan fiscal, la société est soumise aux règles de droit commun.

NOTE 2 : PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES APPLIQUES

2-1 Base de préparation des états financiers

Les états financiers de Tunisie Leasing sont établis conformément aux dispositions du système comptable des entreprises.

Les états financiers sont préparés sur la base du coût historique. Les chiffres présentés sont exprimés en Dinars Tunisiens (DT).

Les états financiers comportent :

- Un bilan
- Un état des engagements hors bilan
- Un état de résultat
- Un état de flux de trésorerie
- Des notes aux états financiers

Les actifs et passifs du bilan de la société sont présentés par ordre décroissant de liquidité.

2-2 Valeurs Immobilisées

Les immobilisations corporelles et incorporelles exploitées par la société figurent aux actifs pour leur coût d'acquisition et sont amorties sur leur durée de vie estimée selon le mode linéaire.

Les taux retenus sont les suivants :

| | | |
|----------------------------------|------------|------------|
| - Logiciels | 3 et 5 ans | 20% et 33% |
| - Constructions | 20 ans | 5% |
| - Constructions sur sol d'autrui | 5 ans | 20% |
| - Matériel de transport | 5 ans | 20% |
| - Mobilier et matériel de bureau | 10 ans | 10% |
| - Matériel informatique | 3 ans | 33% |
| - Installations générales | 10 ans | 10% |

2-3 Créances de leasing

Les contrats de location financement établis par la société transfèrent au preneur la quasi-totalité des risques et avantages inhérents à la propriété de l'actif.

Les opérations de leasing portent sur des biens mobiliers (équipements, matériel roulant...) et immobiliers (terrains et constructions). La durée des contrats de location financement établis par la société varie entre deux et dix ans. A la fin du contrat, le locataire aura la possibilité d'acheter le bien et en devenir propriétaire et ce, pour une valeur résiduelle préalablement convenue.

Avant 2008, la société enregistrait les investissements de leasing à l'actif du bilan selon l'approche juridique pour leur coût d'acquisition en tant qu'immobilisation et leur appliquait un amortissement financier sur la durée du bail. L'amortissement du bien correspond à la portion du capital incluse dans chaque loyer facturé (principal).

Avec l'entrée en vigueur, à partir du premier janvier 2008, de la norme comptable relative aux contrats de location (NCT 41), approuvée par l'arrêté du ministre des finances du 28 janvier 2008, la société comptabilise dans son bilan les actifs détenus en vertu d'un contrat de location financement selon l'approche économique et les présente comme des créances pour un montant égal à l'investissement net dans le contrat de location.

L'investissement net dans le contrat de location est l'investissement brut dans ledit contrat actualisé au taux d'intérêt implicite du contrat de location.

L'investissement brut dans le contrat de location est le total des paiements minimaux à recevoir au titre de la location par le bailleur dans le cadre d'un contrat de location-financement.

Les paiements minimaux au titre de la location sont les paiements que le preneur est, ou peut être, tenu d'effectuer pendant la durée du contrat de location.

Les produits financiers non acquis sont la différence entre :

- a-** la somme des paiements minimaux au titre de la location-financement ; et
- b-** la valeur actualisée de (a) ci-dessus, au taux d'intérêt implicite du contrat de location.

Les encaissements au titre de la location correspondant à l'exercice sont imputés sur l'investissement brut résultant du contrat de location pour diminuer à la fois le montant du principal et le montant des produits financiers non acquis.

Tous les biens donnés en location sont correctement couverts par une police d'assurance.

Il est à signaler que le bien donné en location demeure, pendant toute la durée du bail, la propriété juridique de la société, ce qui exclut toute possibilité pour le locataire de le vendre ou de le nantir.

Par ailleurs, certains contrats peuvent faire l'objet d'avenants tendant soit à réviser les loyers et proroger la durée du contrat, soit à décaler pour une période les loyers.

2-4 Dépréciation des créances

Le coût du risque est calculé conformément à la circulaire de la BCT n° 91-24, telle que modifiée par les textes subséquents.

2-4-1 Les classes sont au nombre de 5 :

| | Minimum de provision |
|--|------------------------|
| | A appliquer par classe |
| . A : Actifs courants | - (*) |
| . B1 : Actifs nécessitant un suivi particulier | - (*) |
| . B2 : Actifs incertains | 20% |
| . B3 : Actifs préoccupants | 50% |
| . B4 : Actifs compromis | 100% |

(*)En application des dispositions de l'article 10 bis de la circulaire n°91-24 du 17 décembre 1991 telle que complétée par la circulaire n°2012-09 du 29 juin 2012, il est constitué par prélèvement sur le résultat des provisions à caractère général dites « provisions collectives » pour couvrir les risques latents sur les engagements courants et les engagements nécessitant un suivi particulier.

Les classes ont été définies par la Banque Centrale de Tunisie de la manière suivante :

A- Actifs courants : Actifs dont le recouvrement est assuré, concernant des entreprises ayant une situation financière équilibrée, une gestion et des perspectives d'activité satisfaisantes, un volume de concours financiers compatible avec son activité et sa capacité réelle de remboursement.

B1- Actifs nécessitant un suivi particulier : Actifs dont le recouvrement est encore assuré, concernant des entreprises dont le secteur d'activité connaît des difficultés ou dont la situation financière se dégrade.

B2- Actifs incertains : Actifs dont le recouvrement dans les délais est incertain, concernant des entreprises ayant des difficultés. Aux caractéristiques propres à la classe B1, s'ajoute au moins l'une de celles qui suivent :

- un volume de concours financiers non compatible avec l'activité,
- l'absence de la mise à jour de la situation financière par manque d'information,
- des problèmes de gestion ou des litiges entre associés,
- des difficultés techniques, commerciales ou d'approvisionnement,
- la détérioration du cash flow compromettant le remboursement des dettes dans les délais,
- l'existence de retards de paiement des intérêts ou du principal (entre 90 à 180 jours).

B3- Actifs préoccupants : Actifs dont le recouvrement est menacé, concernant des entreprises signalant un degré de pertes éventuelles. Ces actifs se rapportent à des entreprises ayant, avec plus de

gravité, les caractéristiques de la classe 2 ou ayant des retards de paiement en principal ou en intérêts entre 180 et 360 jours.

B4- Actifs compromis : Actifs concernant des entreprises ayant, avec plus de gravité, les caractéristiques de la classe 3 ou présentant des retards de paiement en principal ou en intérêts au delà de 360 jours.

2-4-2 Provision à caractère individuel :

Les provisions pour créances sont estimées sur la base du coût du risque de l'exercice et ce conformément aux règles prudentielles fixées par la Banque Centrale de Tunisie et notamment la circulaire aux banques N° 91-24 du 17 décembre 1991 et les textes l'ayant modifiée.

Les provisions résultant de l'application de la circulaire sont déterminées, en appliquant les taux de provision minima par classe sur les risques bruts diminués de l'évaluation correspondante des garanties détenues sur les clients et de la valeur du bien en leasing.

2-4-2.1 Les garanties reçues

La prise en compte et l'évaluation des garanties détenues par la société est effectuée conformément aux règles de division, couverture des risques et suivi des engagements définies par la Banque Centrale de Tunisie et notamment la circulaire de la BCT n° 91-24 du 17 décembre 1991 telle que modifiée par la circulaire BCT n°99-04 du 19 mars 1999.

Les garanties réelles comprennent :

- . Les cautions bancaires
- . Les actifs financiers affectés
- . Les dépôts de garantie
- . Les hypothèques inscrites

A partir de 2007 et afin de maintenir le taux de couverture des actifs classés préconisé par la BCT, le Conseil d'Administration du 27 décembre 2007 a décidé de ne plus prendre en considération la valeur des hypothèques pour le calcul des provisions pour créances.

2-4-2.2 La valeur du matériel en leasing

La valeur du matériel donné en leasing est prise en considération en tant que garantie pour le calcul des provisions pour créance et ce compte tenu d'une décote annuelle qui varie selon la nature du matériel financé.

Les principes retenus pour l'évaluation du matériel en location sont les suivants :

- . Matériel standard : Valeur d'origine avec une décote de 33% par an d'âge
- . Matériel spécifique : Valeur d'origine avec une décote de 60% par an d'âge
- . Immeubles : Valeur d'origine avec une décote de 15% par an d'âge

Par ailleurs et pour les contrats de leasing mobilier au contentieux (à l'exclusion des cas d'exécutions suspendues pour causes d'arrangement), la valeur du matériel retenue comme garantie est considérée nulle dans chacun des cas suivants :

- le contrat est au contentieux depuis plus de six mois sans qu'un jugement de récupération ne soit rendu ;
- le matériel a fait l'objet d'un jugement de récupération dont la grosse a été obtenue depuis plus de six mois sans que le matériel ne soit vendu.

2-4-3 Provision à caractère général :

Les provisions collectives sont déterminées compte tenu d'une analyse qui s'appuie sur des données historiques, ajustées si nécessaire pour tenir compte des circonstances prévalant à la date de l'arrêté.

Cette analyse permet, en outre, d'identifier les groupes de contreparties qui, compte tenu d'événements survenus depuis la mise en place des concours, ont atteint collectivement une probabilité de défaut à maturité qui fournit une indication objective de perte de valeur sur l'ensemble du portefeuille, sans que cette perte de valeur puisse être à ce stade allouée individuellement aux différentes contreparties composant le portefeuille. Cette analyse fournit également une estimation des pertes afférentes aux portefeuilles concernés en tenant compte de l'évolution du cycle économique sur la période analysée.

Le mode de calcul adopté par Tunisie Leasing pour cette provision est décliné conformément aux étapes suivantes :

1. Regroupement du portefeuille par groupes de créances sur la base des secteurs d'activité segmentés comme suit :
 - Agriculture
 - Industrie manufacturière
 - BTP
 - Autres industries
 - Tourisme
 - Promotion immobilière
 - Commerce
 - Autres services
2. Pour chaque groupe de créance i , calcul du taux de migration moyen du groupe sur les années 2007 à 2011 TMM_{gi} (en%) selon la formule suivante :

$$TMM_{gi} = \left(\sum_{N=1}^n \frac{\text{Risque additionnel de l'année } N}{\text{Engagement 0 et 1 de l'année } N-1} \right) / n$$

Avec :

- Risque additionnel du groupe i : les engagements 0 et 1 de l'année $N-1$ du groupe i devenus classés 2, 3 ou 4 à la fin de l'année N ;

- TMMgi : Taux de migration moyen du groupe de créances i ;
 - n : Nombre d'années retenues dans le calcul du TMMgi.
3. Détermination d'un facteur scalaire par groupe de créances « FSgi » traduisant l'aggravation des risques en 2012. La formule de calcul est la suivante :

| |
|---|
| $FS_{gi} = \frac{\text{Taux des encours impayés et consolidés dans les engagements 0 et 1 du groupe i en 2012}}{\text{Taux des encours impayés et consolidés dans les engagements 0 et 1 du groupe i en 2011}}$ |
|---|

4. Estimation du taux de provisionnement moyen par groupe de créances « TPMgi » qui représente le taux de couverture des créances additionnelles par les provisions. Dans la présente étude, ces provisions seront calculées sur la base des pertes finales historiques calculées.

Le taux de provisionnement se calcule alors comme suit :

| |
|---|
| $TPM_{gi} = \left(\sum_{N=1}^n \frac{\text{Perte attendue sur le risque additionnel}}{\text{Risque additionnel de l'année N}} \right) / n$ |
|---|

- TPMgi : Taux de provisionnement moyen du groupe de créances i.
5. Calcul des provisions collectives « PCgi » du groupe i (en %) selon la formule suivante:

| |
|---|
| $PC_{gi} = \text{Engagements}_{gi} \text{ 0 et 1} \times TMM_{gi} \times FS_{gi} \times TPM_{gi}$ |
|---|

6. Les provisions collectives globales « PC » s'obtient par la sommation des PCgi.

2-5 Comptabilisation des revenus

Conformément à la norme comptable NCT 41 relative aux contrats de location, la société ne distingue plus entre les loyers de leasing et les amortissements financiers aussi bien pour les nouveaux contrats que pour les anciens. Une rubrique intérêts de crédit bail figure au niveau de l'état de résultat et qui englobe les produits financiers de la période.

Les intérêts des contrats de location-financement sont répartis sur la durée du contrat selon une base systématique et rationnelle. Cette imputation se fait sur la base du taux implicite du contrat de location.

Les loyers (principal et intérêts) sont facturés aux clients et comptabilisés mensuellement d'avance. A la fin de la période, il est procédé à une régularisation pour constater les intérêts comptabilisés d'avance.

Les intérêts intercalaires sont calculés sur la base des avances et acomptes consentis aux fournisseurs et pendant la période antérieure à la date de mise en force.

Les intérêts de retard sont facturés et comptabilisés mensuellement. A la fin de chaque période les intérêts non encore facturés sont constatés en produits à recevoir.

Par ailleurs, les intérêts inclus dans les loyers courus et les autres produits, non encaissés, sont déduits des revenus et classés au bilan en tant que produits réservés, venant en déduction de la rubrique « Créance de leasing ». Cette méthode de comptabilisation ne concerne que les actifs classés en B2, B3 et B4 et ce conformément aux dispositions de l'article 9 de la circulaire n° 91-24 du 17 décembre 1991, émanant de la Banque Centrale de Tunisie.

2-6 Portefeuille titres

Les placements sont classés en deux catégories. Les placements à court terme (Portefeuille-titres commercial) et les placements à long terme (Portefeuille d'investissement).

Placements à court terme

Sont classés dans cette catégorie, les placements que la société n'a pas l'intention de conserver pendant plus d'un an et qui, de par leur nature, peuvent être liquidés à brève échéance. Toutefois, le fait de détenir de tels placements pendant une période supérieure à un an ne remet pas en cause, si l'intention n'a pas changé, leur classement parmi les placements à court terme.

Initialement, les placements à court terme sont comptabilisés à leur coût. Les frais d'acquisition, tels que les commissions d'intermédiaires, les honoraires, les droits et les frais de banque sont exclus.

A la date de clôture, les placements à court terme font l'objet d'une évaluation à la valeur de marché pour les titres cotés et à la juste valeur pour les autres placements à court terme. Les titres cotés qui sont très liquides sont comptabilisés à leur valeur de marché et les plus-values et moins-values dégagées sont portées en résultat. Pour les titres cotés qui ne sont pas très liquides et les autres placements à court terme, les moins-values par rapport au coût font l'objet de provisions et les plus-values ne sont pas constatées.

Pour les titres cotés, la valeur de marché est déterminée par référence au cours moyen du mois concerné par l'arrêté comptable tel que publié dans le bulletin officiel de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis.

Pour les placements à court terme en titres émis par des O.P.C.V.M, la juste valeur est déterminée par référence à la valeur liquidative de la dernière journée du mois concerné par l'arrêté comptable telle que publiée dans le bulletin officiel du Conseil du Marché Financier.

Le transfert des placements à court terme en placements à long terme, s'effectue individuellement au plus faible de la valeur comptable et de la juste valeur, ou à la valeur de marché s'ils étaient antérieurement comptabilisés à cette valeur.

Placements à long terme

Sont classés dans cette catégorie, les placements détenus dans l'intention de les conserver durablement notamment, pour exercer sur la société émettrice un contrôle exclusif, ou une influence notable ou un contrôle conjoint, ou pour obtenir des revenus et des gains en capital sur une longue échéance ou pour protéger, ou promouvoir des relations commerciales. Les placements à long terme sont également des placements qui n'ont pas pu être classés parmi les placements à court terme.

Initialement, les placements à long terme sont comptabilisés à leur coût. Les frais d'acquisition, tels que les commissions d'intermédiaires, les honoraires, les droits et les frais de banque sont exclus.

Postérieurement à leur comptabilisation initiale, les placements à long terme sont évalués à leur valeur d'usage. Les moins-values par rapport au coût font l'objet de provisions. Les plus-values par rapport au coût ne sont pas constatées.

Pour les titres cotés, la valeur d'usage est déterminée par référence au cours moyen du mois concerné par l'arrêté comptable tel que publié dans le bulletin officiel de la BVMT.

Pour les titres non cotés, la valeur d'usage est déterminée compte tenu de plusieurs facteurs tels que la valeur de rendement, l'actif net, les résultats et les perspectives de rentabilité de l'entreprise émettrice ainsi que la conjoncture économique et l'utilité procurée à l'entreprise.

Le transfert des placements à long terme en placements à court terme s'effectue :

- ✓ au plus faible du coût d'acquisition et de la valeur comptable, si le transfert est effectué parmi les placements à court terme évalués au plus faible du coût et de la juste valeur.
- ✓ à la valeur de marché, si le transfert est effectué parmi les placements à court terme évalués à la valeur de marché, la différence par rapport à la valeur comptable est portée en résultat.

Comptabilisation des revenus des placements

Les intérêts sur titres à revenu fixe sont pris en compte en produits de façon étalée sur la période concernée, par référence au taux de rendement effectif.

Par ailleurs, et contrairement aux dispositions de la NCT 25 relative au portefeuille titres dans les établissements bancaires, les intérêts courus sur les titres acquis en portage, ne sont constatés en résultat qu'au fur et à mesure de leur cession, et ce, compte tenu de l'incertitude portée à l'encaissement effectif de ces intérêts.

Les dividendes sur les titres à revenu variable, détenus par la société, sont pris en compte en résultat sur la base de la décision de l'assemblée générale statuant sur la répartition des résultats de la société émettrice des titres.

2-7 Emprunts

Le principal des emprunts obtenus est comptabilisé, pour la partie débloquée au passif du bilan sous la rubrique « emprunts et dettes rattachées ».

Les dettes libellées en monnaies étrangères sont converties en dinars, selon le taux de change du déblocage. Le risque de change étant couvert.

Les intérêts sur emprunts sont comptabilisés parmi les charges financières à mesure qu'ils sont courus.

Les commissions encourues lors de l'émission des emprunts sont portées à l'actif en tant que charges reportées et amorties systématiquement sur la durée de l'emprunt au prorata des intérêts courus.

2-8 Impôts sur les bénéfices

La société est soumise à l'impôt sur les bénéfices selon les règles du droit commun. Elle ne bénéficie à ce titre d'aucune exonération résultant d'avantages fiscaux accordés ou autres.

Les amortissements financiers relatifs aux équipements, matériels et immeubles objets de contrats de leasing sont admis en déduction pour la détermination du bénéfice imposable et ce, en vertu des dispositions de la loi de finances 2000-98 du 25 décembre 2000.

L'article 44 de la loi des finances pour la gestion 2008 a abrogé ces dispositions, et ce, pour les amortissements financiers relatifs aux équipements, matériels et immeubles exploités dans le cadre des contrats de leasing à partir du 1^{er} janvier 2008.

Par ailleurs et depuis 1996, les dispositions du paragraphe I de l'article 48 du code de l'IRPP et de l'IS sont applicables aux sociétés de leasing. Ainsi, les provisions au titre des créances douteuses sont déductibles en totalité.

2-9 Taxe sur la valeur ajoutée

La société procède à la comptabilisation des charges et des produits en hors taxes, il en est de même en ce qui concerne les investissements.

Ainsi, la T.V.A facturée aux clients est enregistrée au compte « Etat, T.V.A collectée », alors que la T.V.A facturée à la société est portée au débit du compte « Etat, T.V.A récupérable ».

En fin de période, le solde de ces deux comptes fait l'objet d'une liquidation au profit du trésor s'il est créditeur ou d'un report pour la période suivante s'il est débiteur.

La loi n° 2007-70 du 27 décembre 2007, portant loi de finances pour l'année 2008, prévoient que la TVA est liquidée, pour les opérations de leasing, sur la base de tous les montants dus au titre de ces opérations. Par ailleurs les entreprises de leasing peuvent déduire la TVA grevant l'achat d'équipement, matériels et immeubles destinés à être exploités dans le cadre des contrats de leasing et ce nonobstant l'enregistrement comptable de ces achats.

NOTE 3 : LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES

Le détail des liquidités et équivalents de liquidités est le suivant :

| | 30 juin | | 31 décembre |
|--------------|------------------|------------------|--------------------|
| | 2013 | 2012 | 2012 |
| - Banques | 1 108 831 | 2 011 591 | 5 190 925 |
| - Caisses | 11 464 | 3 578 | 6 635 |
| Total | 1 120 295 | 2 015 169 | 5 197 560 |

NOTE 4 : CREANCES DE LEASING : ENCOURS FINANCIERS

Les encours financiers des créances de leasing s'analysent comme suit :

| | 30 juin | | 31 décembre |
|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 2013 | 2012 | 2012 |
| - Créances de leasing (encours financiers) | 536 736 945 | 508 820 849 | 510 889 985 |
| - Créances échues (valeurs résiduelles échues) | 671 401 | 364 684 | 720 681 |
| - Créances en cours (encours des contrats décaissés et non mis en force) | 10 638 228 | 11 662 298 | 7 846 578 |
| <u>Total brut</u> | <u>548 046 574</u> | <u>520 847 831</u> | <u>519 457 244</u> |
| - Provisions pour dépréciation de l'encours classé | (14 680 150) | (13 677 513) | (14 259 468) |
| - Provisions collectives | (2 000 000) | (2 000 000) | (2 000 000) |
| - Provisions pour dépréciation des valeurs résiduelles | (20 503) | (12 045) | (20 503) |
| <u>Total des provisions</u> | <u>(16 700 653)</u> | <u>(15 689 558)</u> | <u>(16 279 971)</u> |
| <u>Soldes nets</u> | <u>531 345 921</u> | <u>505 158 273</u> | <u>503 177 273</u> |

Les mouvements enregistrés durant la période sur ce poste sont indiqués ci-après :

| | |
|--|---------------------------|
| Solde au 31 Décembre 2012 | <u>503 177 273</u> |
| <u>Additions de la période</u> | |
| - Investissements | 154 433 798 |
| - Relocations | 1 441 511 |
| <u>Retraits de la période</u> | |
| -Remboursement des créances échues | (118 203 227) |
| -Remboursement anticipé de créances | (6 801 534) |
| -Remboursement des valeurs résiduelles | (1 101 152) |
| -Relocations | (1 180 067) |
| <u>Provisions de la période</u> | |
| - Dotations | (2 627 053) |
| - Reprises | 2 206 371 |
| Solde au 30 Juin 2013 | <u>531 345 921</u> |

4.1 : Analyse par secteur d'activité

L'encours des créances de leasing, se détaillent par secteur d'activité, comme suit :

| | 30 juin | | 31 décembre |
|----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 2013 | 2012 | 2012 |
| Agriculture | 20 007 022 | 19 368 801 | 19 612 152 |
| Bâtiments TP | 55 288 316 | 58 656 656 | 55 830 617 |
| Industrie | | | |
| Agro-alimentaire | 30 280 770 | 25 958 961 | 26 916 077 |
| Chimie | 18 673 507 | 19 234 415 | 19 249 506 |
| Energie | 491 665 | 815 650 | 612 433 |
| Textile | 11 613 541 | 12 815 604 | 11 199 505 |
| Mines | 89 313 | 215 301 | 161 105 |
| Autres industries | 84 052 668 | 77 285 489 | 76 250 169 |
| Tourisme | | | |
| Hôtellerie | 3 024 072 | 3 628 068 | 3 099 014 |
| Agences de voyage | 3 931 423 | 2 744 299 | 2 398 351 |
| Location de voiture | 37 759 622 | 34 127 553 | 31 290 809 |
| Autres Tourisme | 5 486 671 | 4 414 890 | 4 916 280 |
| Commerce et service | | | |
| Commerce | 120 333 057 | 113 499 425 | 115 683 649 |
| Transport | 46 750 880 | 46 385 815 | 45 827 040 |
| Audio-visuel | 498 724 | 379 943 | 385 766 |
| Professions libérales | 35 859 568 | 32 787 276 | 34 814 703 |
| Autres Services | 73 905 758 | 68 529 686 | 71 210 068 |
| Total | 548 046 574 | 520 847 831 | 519 457 244 |

4.2 : Analyse par type de matériel

L'encours des créances de leasing, se détaillent par type de matériel, comme suit :

| | 30 juin | | 31 décembre |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 2013 | 2012 | 2012 |
| Matériel de transport léger | 176 446 044 | 161 614 624 | 159 802 056 |
| Matériel de transport léger Utilitaire | 44 853 297 | 45 015 183 | 44 596 699 |
| Matériel de transport lourd | 63 701 006 | 63 708 587 | 59 701 531 |
| Matériel BTP | 72 451 946 | 77 694 565 | 70 920 179 |
| Equipement industriel | 61 436 824 | 46 885 149 | 54 936 376 |
| Equipement informatique | 4 461 287 | 3 620 458 | 3 865 174 |
| Autres | 54 731 703 | 50 014 726 | 56 187 991 |
| Sous total | 478 082 108 | 448 553 292 | 450 010 006 |
| Immeubles de bureaux | 31 008 598 | 30 129 172 | 31 732 351 |
| Immeubles industriels ou commerciaux | 38 955 868 | 42 165 368 | 37 714 888 |
| Total | 548 046 574 | 520 847 831 | 519 457 244 |

4.3 : Analyse par maturité

L'encours des créances de leasing, se détaillent par maturité, comme suit :

| | 30 juin | | 31 décembre |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 2013 | 2012 | 2012 |
| Paiements minimaux sur contrats actifs | 591 854 253 | 560 640 974 | 564 257 924 |
| A recevoir dans moins d'1an | 233 233 249 | 220 675 680 | 222 508 050 |
| A recevoir dans plus d'1an et moins de 5 ans | 347 951 046 | 327 512 785 | 331 180 278 |
| A recevoir dans plus de 5 ans | 10 669 958 | 12 452 509 | 10 569 595 |
| Produits financiers non acquis | 72 538 128 | 68 190 525 | 67 948 961 |
| Encours contrats actifs (1) | 519 316 125 | 492 450 449 | 496 308 962 |
| A recevoir dans moins d'1an | 197 565 622 | 187 245 702 | 188 945 805 |
| A recevoir dans plus d'1an et moins de 5 ans | 312 008 291 | 293 805 222 | 297 794 126 |
| A recevoir dans plus de 5 ans | 9 742 212 | 11 399 525 | 9 569 032 |
| Créances en cours (2) | 10 638 228 | 11 662 298 | 7 846 578 |
| Créances échues (3) | 671 401 | 364 684 | 720 681 |
| Contrats suspendus (contentieux) (4) | 17 420 820 | 16 370 400 | 14 581 023 |
| Encours global: (1)+(2)+(3)+(4) | 548 046 574 | 520 847 831 | 519 457 244 |

NOTE 5 : CREANCES DE LEASING : IMPAYES

Les impayés sur créances de leasing s'analysent comme suit :

| | 30 juin | | 31 décembre |
|--|------------------|------------------|------------------|
| | 2013 | 2012 | 2012 |
| <u>Clients ordinaires</u> | | | |
| - Impayés | 10 654 699 | 9 339 637 | 9 013 420 |
| - Intérêts de retard à facturer | 56 931 | 80 000 | 80 000 |
| <u>Montant brut</u> | 10 711 630 | 9 419 637 | 9 093 420 |
| A déduire : | | | |
| - Provisions | (1 781 149) | (1 593 665) | (1 168 417) |
| - Produits réservés (*) | (1 334 312) | (927 180) | (1 181 161) |
| <u>Montant net</u> | 7 596 169 | 6 898 792 | 6 743 842 |
| <u>Clients litigieux</u> | | | |
| - Impayés | 10 974 823 | 11 215 272 | 10 265 841 |
| - Créances radiées | 148 558 | 148 558 | 148 558 |
| <u>Montant brut</u> | 11 123 381 | 11 363 830 | 10 414 399 |
| A déduire : | | | |
| - Provisions | (9 012 480) | (9 387 582) | (8 466 264) |
| - Produits réservés | (1 941 527) | (1 784 316) | (1 787 044) |
| - Provisions sur créances radiées | (148 558) | (148 558) | (148 558) |
| <u>Montant net</u> | 20 816 | 43 374 | 12 533 |
| -Agios réservés sur opérations de consolidation et de relocation | (3 190) | (23 588) | (13 319) |
| <u>Solde créances de leasing : Impayés</u> | 7 613 795 | 6 918 578 | 6 743 056 |

(*) Dont 478 826 DT des agios réservés sur des créances ordinaires.

NOTE 5 : ANALYSE ET CLASSIFICATION DES CREANCES SUR LA CLIENTELE (suite)

| | ANALYSE PAR CLASSE | | | | | TOTAL |
|---|--------------------|---|-------------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| | A | B 1 | B 2 | B 3 | B 4 | |
| | Actifs courants | Actifs nécessitant un suivi particulier | Actifs incertains | Actifs préoccupants | Actifs compromis | |
| Encours financiers | 476 216 350 | 46 252 513 | 7 264 662 | 7 335 | 18 305 717 | 548 046 574 |
| Impayés | 2 469 034 | 4 595 277 | 2 677 685 | 10 320 | 11 877 204 | 21 629 522 |
| Avances et acomptes reçus (*) | (9 265 806) | (62 299) | (3) | (361) | (1 602 915) | (10 931 385) |
| Produits à recevoir | 56 931 | | | | | 56 931 |
| ENCOURS GLOBAL | 469 476 509 | 50 785 491 | 9 942 344 | 17 294 | 28 580 006 | 558 801 642 |
| Ratio des actifs non performants (B2, B3 et B4) | | | 1,75% | 0,00% | 5,30% | |
| | | | 7,05% | | | |
| ENGAGEMENTS HORS BILAN | 30 962 539 | 601 051 | - | - | - | 31 563 590 |
| TOTAL ENGAGEMENTS | 500 439 048 | 51 386 542 | 9 942 344 | 17 294 | 28 580 006 | 590 365 232 |
| Produits réservés | - | - | 559 978 | 3 220 | 2 237 005 | 2 800 203 |
| Provisions affectées sur les impayés | - | - | 1 169 749 | 1 307 | 9 622 573 | 10 793 629 |
| Provisions affectées sur les encours | - | - | 218 501 | - | 14 461 649 | 14 680 150 |
| TOTAL PROVISIONS ET AGIOS RESERVES | - | - | 1 948 228 | 4 527 | 26 321 227 | 28 273 982 |
| ENGAGEMENTS NETS | 500 439 048 | 51 386 542 | 7 994 115 | 12 767 | 2 258 778 | 562 091 250 |
| Ratio de couverture des engagements par les provisions et agios réservés | | | 19,60% | 25,64% | 87,21% | |
| | | | 70,43% | | | |

(*) Présentés au niveau de la rubrique "Dettes envers la clientèle"

(1) Impayés hors créances radiées d'un montant de 148 558 DT, totalement provisionnées.

(2) Le ratio des actifs non performants s'établit au 30 Juin 2013 à 7,05% contre 6,51% au 31 Décembre 2012.

(3) Le ratio de couverture des engagements par les provisions et les agios réservés s'établit au 30 Juin 2013 à 70,43% contre 75,22% au 31 Décembre 2012.

NOTE 6 : PORTEFEUILLE DE PLACEMENT

L'analyse des titres de placement se présente comme suit :

| | 30 juin | | 31 décembre |
|--|----------------|----------------|----------------|
| | 2013 | 2012 | 2012 |
| Tunisie Sicav | 39 563 | 11 871 | - |
| POULINA G H | 69 600 | 69 600 | 69 600 |
| STAR | 200 100 | 200 100 | 200 100 |
| BH | 56 395 | 56 395 | 56 395 |
| Les Ciments de Bizerte | 500 020 | 500 020 | 500 020 |
| Montant brut | 865 678 | 837 986 | 826 115 |
| Provisions pour dépréciation des titres de placement | (268 408) | (150 876) | (268 408) |
| Montant net | 597 270 | 687 110 | 557 707 |

NOTE 7 : PORTEFEUILLE D'INVESTISSEMENT

L'analyse des immobilisations financières se présente comme suit :

| | 30 juin | | 31 décembre |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 2013 | 2012 | 2012 |
| Titres de participation | 39 985 371 | 21 111 361 | 37 610 011 |
| Titres immobilisés | 11 566 625 | 9 833 225 | 9 566 625 |
| Avances sur acquisitions de titres | 4 404 293 | 2 415 580 | 4 404 293 |
| Prêts au personnel | 1 479 111 | 1 388 760 | 1 392 880 |
| Echéances à moins d'un an sur prêts au personnel | 281 570 | 286 496 | 281 647 |
| Dépôts et cautionnements versés | 228 408 | 27 157 | 26 257 |
| Montant brut | 57 945 378 | 35 062 579 | 53 281 713 |
| A déduire : | | | |
| Versements restant à effectuer sur titres | (7 353 000) | - | (5 000 000) |
| Montant libéré | 50 592 378 | 35 062 579 | 48 281 713 |
| A déduire : | | | |
| Provisions pour dépréciation des titres de participation | (931 917) | (50 000) | (731 917) |
| Provisions pour dépréciation des titres immobilisés | (143 410) | (42 910) | (143 410) |
| Provisions pour dépréciation des dépôts et cautionnements versés | (17 880) | (17 880) | (17 880) |
| Provisions pour dépréciation des comptes prêts au personnel | (1 596) | (1 596) | (1 596) |
| Montant net | 49 497 575 | 34 950 193 | 47 386 910 |

Les mouvements enregistrés durant la période sur le poste "Titres de participation" sont indiqués ci-après :

| | Montant total | Partie libérée | Partie non libérée |
|---|-------------------|-------------------|--------------------|
| Soldes au 31 Décembre 2012 | 37 610 011 | 32 610 011 | 5 000 000 |
| Additions de l'exercice | | | |
| - Tayssir | 500 000 | 500 000 | - |
| - FCPR Tuninvest Croissance | 3 000 000 | 647 000 | 2 353 000 |
| Cessions de l'exercice | | | |
| - Esprit | (61 000) | (61 000) | - |
| Diminution des participations par réduction de capital | | | |
| - Tuninvest Innovations Sicar | (1 063 640) | (1 063 640) | - |
| Soldes au 30 Juin 2013 | 39 985 371 | 32 632 371 | 7 353 000 |

Les mouvements enregistrés durant la période sur le poste "Titres immobilisés" sont indiqués ci-après :

| | <u>Montant total</u> | <u>Partie libérée</u> | <u>Partie non libérée</u> |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------|
| <u>Soldes au 31 Décembre 2012</u> | 9 566 625 | 9 566 625 | - |
| Additions de l'exercice | | | |
| - Société Agricole Sidi Othmen | 1 000 000 | 1 000 000 | - |
| - Société Yasmine | 1 500 000 | 1 500 000 | - |
| Cessions de l'exercice | | | |
| - M.B.G | (500 000) | (500 000) | - |
| <u>Soldes au 30 Juin 2013</u> | <u>11 566 625</u> | <u>11 566 625</u> | <u>-</u> |

NOTE 7 : PORTEFEUILLE D'INVESTISSEMENT (SUITE)

Les titres de participation s'analysent au 30 Juin 2013 comme suit :

| <u>Emetteur</u> | <u>Nombre d'action</u> | <u>Valeur nominale</u> | <u>Montant total</u> | <u>Partie non libérée</u> | <u>Provision</u> | <u>Date souscription</u> | <u>% détenu</u> |
|--|------------------------|------------------------|----------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|-----------------|
| <u>Entreprises liées</u> | | | | | | | |
| Tunisie LLD | 2 486 | 100,000 | 53 698 | | | 2003/2010 | 99,44% |
| Maghreb Leasing Algerie | 655 185 | | 10 665 481 | | | 2006/2009 | 18,72% |
| Tunisie Factoring S.P.C.S | 569 765 | 10,000 | 2 768 373 | | | 1999/2010 | 56,98% |
| | 149 990 | 10,000 | 1 499 900 | | | 2009 | 30,00% |
| Total Entreprises liées | | | 14 987 452 | - | - | | |
| <u>Entreprises associées</u> | | | | | | | |
| Tuninvest Sicar | 352 645 | 1,000 | 521 084 | | | 1994/2001/2002 | 36,51% |
| Tunisie Sicar | 21 999 | 10,000 | 219 990 | | | 1997 | 44,00% |
| Tunisie Valeurs | 30 000 | 100,000 | 3 117 699 | | | 1991/92/96/98/2004/2012 | 30,00% |
| Tuninvest International Sicar | 12 500 | 10,000 | 125 000 | | | 1998 | 25,00% |
| Tuninvest Innovations Sicar | 13 636 | 10,000 | 136 360 | | | 2002 | 27,27% |
| Total Entreprises associées | | | 4 120 133 | - | - | | |
| <u>Autres</u> | | | | | | | |
| S T I F | 1 | 10,000 | 10 | | | 2000 | - |
| Société moderne de titrisation | 500 | 100,000 | 50 000 | | 50 000 | 2002 | 10,00% |
| Clinique El Amen La Marsa S.A | 420 | 100,000 | 42 000 | | | 2010 | 1,14% |
| Amen Santé | 19 234 | 10,000 | 192 340 | | | 2009/2010 | 1,54% |
| Alios Finance | 44 762 | | 812 886 | | | 2006 | 4,60% |
| FCPR VALEURS DEVELOPPEMENT | 1 000 | 1 000,000 | 1 000 000 | | | 2010 | 33,33% |
| Academie des Banques et Finances "ABF" | 1 | 100,000 | 100 | | | 2010 | - |
| Clinique El Amen Beja | 2 818 | 100,000 | 281 800 | | | 2010/2012 | 4,34% |
| Amen Finance Company | 100 000 | 100,000 | 10 000 000 | 5 000 000 | | 2012 | 10,00% |
| Tayssir | 5 000 | 100,000 | 500 000 | | | 2013 | 16,67% |
| FCPR Tuninvest Croissance | 30 000 | 100,000 | 3 000 000 | 2 353 000 | | 2013 | 18,75% |
| Ennakl | 389 000 | 1,000 | 4 998 650 | | 881 917 | 2012 | 1,30% |
| Total Autres | | | 20 877 786 | 7 353 000 | 931 917 | | |
| Total Titres de participation | | | 39 985 371 | 7 353 000 | 931 917 | | |

Les titres immobilisés s'analysent au 30 juin 2013 comme suit :

| <u>Emetteur</u> | <u>Nombre d'action</u> | <u>Valeur nominale</u> | <u>Montant total</u> | <u>Partie non libérée</u> | <u>Provision</u> | <u>Date souscription</u> | <u>Observation</u> |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|--------------------|
| * B.T.S | 500 | 10,000 | 5 000 | | | 1997 | |
| * Tourisme Balnéaire et Saharien | 4 291 | 10,000 | 42 910 | | 42 910 | 2000 | (*) |
| * Société BYZACENE | 1 005 | 100,000 | 100 500 | | 100 500 | 2006 | (*) |
| * Société Golden Yasmin Loisirs | 20 000 | 10,000 | 200 000 | | | 2008 | (*) |
| * M.B.G | 15 000 | 100,000 | 1 500 000 | | | 2009 | (*) |
| * Marble & Limestone Blocks "M.L.B" | 9 990 | 18,500 | 184 815 | | | 2009 | (*) |
| * Société Méhari Beach Tabarka | 10 000 | 100,000 | 1 000 000 | | | 2009 | (*) |
| * Société Touristique "OCEANA" | 3 334 | 100,000 | 333 400 | | | 2009 | (*) |
| * Société COMETE IMMOBILIERE | 3 000 | 100,000 | 300 000 | | | 2010 | |
| * Société YASMINE | 400 000 | 10,000 | 4 000 000 | | | 2011/2013 | (*) |
| * SERTS | 40 000 | 10,000 | 400 000 | | | 2011 | (*) |
| * Société Agricole SIDI OTHMEN | 25 000 | 100,000 | 3 500 000 | | | 2012/2013 | (*) |
| | | | 11 566 625 | - | 143 410 | | |

(*) Ayant fait l'objet de contrats de portage

TABLEAU DES VALEURS IMMOBILISEES

EXERCICE CLOS AU 30 JUIN 2013

(Montants exprimés en dinars)

NOTE 8 : IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

| Désignation | Taux d'amortissement | Valeur brute | | | | | Amortissements | | | | Valeur comptable nette |
|--------------------|----------------------|------------------|----------------|------------|----------|------------------|------------------|------------------------|------------------------|------------------|------------------------|
| | | Début de période | Acquisition | Transferts | Cessions | Fin de période | Début de période | Dotation de la période | Cessions ou transferts | Fin de période | |
| Logiciels | 20% et 33,33% | 5 075 039 | 96 538 | - | - | 5 171 577 | 3 246 306 | 279 576 | - | 3 525 882 | 1 645 695 |
| Logiciels en cours | | - | 20 860 | - | - | 20 860 | - | - | - | - | 20 860 |
| TOTAUX | | 5 075 039 | 117 398 | - | - | 5 192 437 | 3 246 306 | 279 576 | - | 3 525 882 | 1 666 555 |

NOTE 9 : IMMOBILISATIONS CORPORELLES

| Désignation | Taux d'amortissement | Valeur brute | | | | | Amortissements | | | | Valeur comptable nette |
|--|----------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|------------------------|------------------------|------------------|------------------------|
| | | Début de période | Acquisition | Transferts | Cessions | Fin de période | Début de période | Dotation de la période | Cessions ou transferts | Fin de période | |
| Terrain | 0% | 2 236 071 | - | - | - | 2 236 071 | - | - | - | - | 2 236 071 |
| Constructions | 5% | 5 286 172 | 8 328 | 116 525 | - | 5 411 025 | 444 420 | 131 410 | - | 575 830 | 4 835 196 |
| Constructions sur sol d'autrui | 20% | 30 670 | - | - | - | 30 670 | 30 670 | - | - | 30 670 | - |
| Matériel de transport | 20% | 527 662 | 400 760 | - | 259 280 | 669 142 | 360 242 | 48 046 | 202 940 | 205 348 | 463 795 |
| Mobilier de bureau | 10% | 948 495 | 29 253 | - | - | 977 748 | 675 590 | 28 708 | - | 704 298 | 273 450 |
| Matériel informatique | 33% | 1 708 311 | 20 873 | - | - | 1 729 184 | 1 579 491 | 58 697 | - | 1 638 188 | 90 996 |
| Installations générales | 10% | 1 815 347 | 78 255 | - | - | 1 893 602 | 635 956 | 78 940 | - | 714 896 | 1 178 706 |
| Avances et acomptes aux fournisseurs d'immobilisations | | 741 196 | 187 690 | (123 750) | - | 805 136 | - | - | - | - | 805 136 |
| TOTAUX | | 13 293 924 | 725 159 | (7 225) | 259 280 | 13 752 578 | 3 726 368 | 345 800 | 202 940 | 3 869 229 | 9 883 349 |

Sont inclus dans le coût des immobilisations, le prix d'achat, les droits et taxes supportés et non récupérables et les frais directs.

Les immobilisations sont amorties selon le mode linéaire.

NOTE 10 : AUTRES ACTIFS

Le détail des autres actifs courants est le suivant :

| | 30 juin | | 31 décembre |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| | 2013 | 2012 | 2012 |
| - Frais d'émission des emprunts | 930 973 | 1 016 731 | 935 415 |
| - Fournisseurs d'exploitation, avances et acomptes | 7 514 | 7 514 | 7 514 |
| - Fournisseurs de biens, objets de contrats de leasing, avances et acomptes | 1 144 398 | 2 522 257 | 355 280 |
| - Avances et acomptes au personnel | 19 472 | 19 537 | 19 815 |
| - Crédit de TVA | 1 941 062 | 1 941 935 | - |
| - Etat, crédit d'impôts sur les sociétés | 785 294 | 1 520 667 | - |
| - Etat, crédit d'impôts sur les sociétés SIMT | 312 798 | - | 312 798 |
| - Compte courant Tunisie LLD | 12 887 | 46 649 | 31 905 |
| - Compte courant MLA | 327 240 | 257 762 | 257 761 |
| - Adhérents, contrats résiliés | 23 174 | 23 174 | 23 174 |
| - Autres comptes débiteurs | 1 452 319 | 518 239 | 430 805 |
| - Produits à recevoir des tiers | 3 769 082 | 5 837 283 | 2 468 473 |
| - Produits à recevoir sur contrats de portages | 138 325 | 487 188 | 130 982 |
| - Compte d'attente | 479 585 | 571 599 | 479 249 |
| - Charges constatées d'avance | 514 226 | 1 519 016 | 559 324 |
| Total brut | 11 858 349 | 16 289 551 | 6 012 495 |
| A déduire | | | |
| - Provisions pour dépréciation des comptes fournisseurs | (39 636) | (39 636) | (39 636) |
| - Provisions pour dépréciation des comptes adhérents | (23 457) | (23 457) | (23 457) |
| - Provisions pour dépréciation du compte d'attente | (52 374) | (52 374) | (52 374) |
| - Provisions pour dépréciation du compte courant MLA | (256 480) | (256 480) | (256 480) |
| - Provisions pour dépréciation des autres comptes débiteurs | (204 862) | (225 556) | (211 760) |
| Total net | 11 281 540 | 15 692 048 | 5 428 788 |

NOTE 10 : AUTRES ACTIFS (SUITE)

TABLEAU DE MOUVEMENT DES FRAIS D'EMISSION DES EMPRUNTS
AU 30 JUIN 2013
(Montants exprimés en dinars)

| Désignation | Taux de résorption | Valeur brute | | | Résorptions | | | Valeur comptable nette |
|-------------------------------|--------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|------------------------|------------------|------------------------|
| | | Début de période | Addition | Fin de période | Début de période | Dotation de la période | Fin de période | |
| Frais d'émission des emprunts | Durée de l'emprunt | 2 572 991 | 195 753 | 2 768 744 | 1 637 576 | 200 195 | 1 837 771 | 930 973 |
| TOTAUX | | 2 572 991 | 195 753 | 2 768 744 | 1 637 576 | 200 195 | 1 837 771 | 930 973 |

Les frais d'émission et de remboursement des emprunts sont résorbés au prorata des intérêts courus.

NOTE 11 : CONCOURS BANCAIRES ET AUTRES PASSIFS FINANCIERS

Les concours bancaires se détaillent comme suit :

| | 30 juin | | 31 décembre |
|-----------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| | 2013 | 2012 | 2012 |
| - Banques, découverts | 17 715 777 | 15 842 316 | 6 471 546 |
| Total | 17 715 777 | 15 842 316 | 6 471 546 |

NOTE 12 : EMPRUNTS ET DETTES RATTACHEES

Les emprunts et dettes rattachées se détaillent comme suit :

| | 30 juin | | 31 décembre |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 2013 | 2012 | 2012 |
| Emprunts | | | |
| - Banques locales | 121 766 178 | 96 389 971 | 94 360 139 |
| - Banques étrangères | 67 096 251 | 40 829 091 | 71 495 207 |
| - Emprunts obligataires | 193 482 000 | 218 000 000 | 212 000 000 |
| - Billets de trésorerie | 33 500 000 | 51 800 000 | 46 100 000 |
| Total emprunts | 415 844 429 | 407 019 062 | 423 955 346 |
| Dettes rattachées | | | |
| - Intérêts courus sur emprunts bancaires locaux | 1 979 539 | 1 228 462 | 1 658 113 |
| - Intérêts courus sur emprunts bancaires étrangers | 624 884 | 432 934 | 643 310 |
| - Intérêts courus sur emprunts obligataires | 4 044 476 | 4 633 660 | 6 124 078 |
| - Intérêts courus sur billets de trésorerie | 116 450 | 21 802 | 65 886 |
| Total dettes rattachées | 6 765 349 | 6 316 858 | 8 491 387 |
| Total | 422 609 778 | 413 335 920 | 432 446 733 |

Les mouvements enregistrés sur le poste « Emprunts et dettes rattachées » sont récapitulés dans le tableau suivant :

NOTE 12 : EMPRUNTS ET DETTES RATTACHEES (SUITE)

| DESIGNATION | Solde en début de période | Utilisations | Remboursements | Soldes | Fin de période | |
|------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------|
| | | | | | Échéances à plus d'un an | Échéances à moins d'un an |
| <u>BANQUES LOCALES</u> | 94 360 139 | 107 000 000 | 79 593 961 | 121 766 178 | 29 967 656 | 91 798 522 |
| * AMEN BANK (SIMT) | 65 334 | - | 43 152 | 22 182 | - | 22 182 |
| * AMEN BANK 2011 | 13 916 244 | - | 2 331 641 | 11 584 603 | - | 11 584 603 |
| * AMEN BANK 2012 | 11 545 227 | - | 5 052 501 | 6 492 726 | - | 6 492 726 |
| * AL BARAKA BANK | 19 000 000 | 40 000 000 | 38 000 000 | 21 000 000 | - | 21 000 000 |
| * A.B.C TUNISIE | 1 000 000 | - | 1 000 000 | - | - | - |
| * A.B.C TUNISIE | 4 000 000 | - | 4 000 000 | - | - | - |
| * A.B.C TUNISIE | 5 000 000 | - | 5 000 000 | - | - | - |
| * CITIBANK | 14 000 000 | 18 000 000 | 18 000 000 | 14 000 000 | - | 14 000 000 |
| * ATTIJARI BANK 2009 | 4 000 000 | - | 1 000 000 | 3 000 000 | 1 000 000 | 2 000 000 |
| * ATTIJARI BANK 2010 | 6 000 000 | - | 1 000 000 | 5 000 000 | 3 000 000 | 2 000 000 |
| * BIAT 2009/1 | 1 500 000 | - | 500 000 | 1 000 000 | - | 1 000 000 |
| * BIAT 2009/2 | 3 500 000 | - | 1 000 000 | 2 500 000 | 500 000 | 2 000 000 |
| * BIAT 2010 | 5 000 000 | - | 1 000 000 | 4 000 000 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| * BIAT 2011 | 5 833 334 | - | 1 666 667 | 4 166 667 | 833 334 | 3 333 333 |
| * ATTIJARI BANK 2013 | - | 10 000 000 | - | 10 000 000 | 8 000 000 | 2 000 000 |
| * BIAT 2013 | - | 10 000 000 | - | 10 000 000 | 8 000 000 | 2 000 000 |
| * A.B.C TUNISIE 5 MD | - | 5 000 000 | - | 5 000 000 | - | 5 000 000 |
| * AMEN BANK 2013 | - | 10 000 000 | - | 10 000 000 | - | 10 000 000 |
| * BIAT 2013 | - | 5 000 000 | - | 5 000 000 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| * A.B.C TUNISIE 4 MD 2013 | - | 4 000 000 | - | 4 000 000 | - | 4 000 000 |
| * BTK 2013 | - | 5 000 000 | - | 5 000 000 | 4 134 322 | 865 678 |
| <u>BANQUES ETRANGERES</u> | 71 495 207 | 4 953 318 | 9 352 273 | 67 096 251 | 48 137 925 | 18 958 326 |
| * BEI (credit participatif) | 154 398 | - | - | 154 398 | 154 398 | - |
| * B.E.I | 1 968 201 | - | 546 688 | 1 421 513 | 291 835 | 1 129 678 |
| * B.E.I | 7 573 763 | - | 1 853 141 | 5 720 622 | 1 934 126 | 3 786 496 |
| * B.E.I | 6 778 312 | - | 1 326 973 | 5 451 339 | 2 754 665 | 2 696 674 |
| * B.E.I | 1 475 531 | - | 289 682 | 1 185 849 | 598 398 | 587 451 |
| * B.E.I | 5 917 315 | - | 959 660 | 4 957 655 | 3 006 711 | 1 950 944 |
| * B.E.I | 1 767 393 | - | 286 299 | 1 481 094 | 898 688 | 582 406 |
| * B.E.I | 1 673 667 | - | 145 820 | 1 527 846 | 1 232 492 | 295 354 |
| * B.E.I | 1 879 352 | - | 138 052 | 1 741 300 | 1 462 021 | 279 279 |
| * B.E.I | 1 879 888 | - | 138 046 | 1 741 842 | 1 462 554 | 279 288 |
| * B.E.I | 24 437 941 | - | 1 667 912 | 22 770 029 | 19 399 273 | 3 370 756 |
| * PROPARCO | 8 000 000 | - | 2 000 000 | 6 000 000 | 2 000 000 | 4 000 000 |
| * BIRD 2012 | 7 989 445 | - | - | 7 989 445 | 7 989 445 | - |
| * BAD | - | 4 953 318 | - | 4 953 318 | 4 953 318 | - |
| TOTAL DES CREDITS BANCAIRES | 165 855 346 | 111 953 318 | 88 946 234 | 188 862 429 | 78 105 581 | 110 756 848 |

NOTE 12 : EMPRUNTS ET DETTES RATTACHEES (SUITE)

| DESIGNATION | Solde en début de période | Utilisations | Remboursements | Soldes | Fin de période | |
|--|---------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------|
| | | | | | Échéances à plus d'un an | Échéances à moins d'un an |
| <u>EMPRUNTS OBLIGATAIRES</u> | | | | | | |
| * Emprunt obligataire 2007 II | 3 000 000 | - | 3 000 000 | - | - | - |
| * Emprunt obligataire 2008 I | 3 000 000 | - | 3 000 000 | - | - | - |
| * Emprunt obligataire 2008 II | 3 000 000 | - | - | 3 000 000 | - | 3 000 000 |
| * Emprunt obligataire 2008 III | 6 000 000 | - | 3 000 000 | 3 000 000 | - | 3 000 000 |
| * Emprunt obligataire 2009 I | 6 000 000 | - | 3 000 000 | 3 000 000 | - | 3 000 000 |
| * Emprunt subordonné "Tunisie Leasing Subordonné 2009" | 8 000 000 | - | - | 8 000 000 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| * Emprunt obligataire 2009 II | 9 000 000 | - | 3 000 000 | 6 000 000 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| * Emprunt obligataire 2010 I | 12 000 000 | - | 4 000 000 | 8 000 000 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| * Emprunt obligataire 2010 II | 18 000 000 | - | - | 18 000 000 | 12 000 000 | 6 000 000 |
| * Emprunt subordonné "Tunisie Leasing Subordonné 2010" | 16 000 000 | - | 4 000 000 | 12 000 000 | 8 000 000 | 4 000 000 |
| * Emprunt obligataire 2011 I | 24 000 000 | - | 6 000 000 | 18 000 000 | 12 000 000 | 6 000 000 |
| * Emprunt obligataire 2011 II | 24 000 000 | - | - | 24 000 000 | 18 000 000 | 6 000 000 |
| * Emprunt obligataire 2011 III | 30 000 000 | - | 6 000 000 | 24 000 000 | 18 000 000 | 6 000 000 |
| * Emprunt obligataire 2012 I | 30 000 000 | - | 3 518 000 | 26 482 000 | 22 964 000 | 3 518 000 |
| * Emprunt obligataire 2012 II | 20 000 000 | - | - | 20 000 000 | 17 070 000 | 2 930 000 |
| * Emprunt subordonné "Tunisie Leasing Subordonné 2013" | - | 20 000 000 | - | 20 000 000 | 16 000 000 | 4 000 000 |
| TOTAL DES EMPRUNTS OBLIGATAIRES | 212 000 000 | 20 000 000 | 38 518 000 | 193 482 000 | 135 034 000 | 58 448 000 |
| <u>AUTRES EMPRUNTS</u> | | | | | | |
| * BILLETS DE TRESORERIE | 46 100 000 | 50 000 000 | 62 600 000 | 33 500 000 | 4 500 000 | 29 000 000 |
| TOTAL DES AUTRES EMPRUNTS | 46 100 000 | 50 000 000 | 62 600 000 | 33 500 000 | 4 500 000 | 29 000 000 |
| TOTAL GENERAL | 423 955 346 | 181 953 318 | 190 064 234 | 415 844 429 | 217 639 581 | 198 204 848 |

NOTE 13 : DETTES ENVERS LA CLIENTELE

Le détail des dettes envers la clientèle est le suivant :

| | 30 juin | | 31 décembre |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 2013 | 2012 | 2012 |
| - Avances et acomptes reçus des clients | 10 931 385 | 8 151 402 | 7 834 473 |
| - Dépôts et cautionnements reçus | 6 253 374 | 6 660 508 | 6 378 928 |
| Total | 17 184 759 | 14 811 910 | 14 213 401 |

NOTE 14 : FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES

L'analyse des comptes des fournisseurs se présente comme suit :

| | 30 juin | | 31 décembre |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 2013 | 2012 | 2012 |
| <i><u>Fournisseurs d'exploitation</u></i> | | | |
| - Factures d'achats de biens ou de prestation de services | 290 773 | 109 505 | 283 426 |
| - Factures non parvenues | 464 091 | 501 640 | 504 821 |
| Sous total | 754 864 | 611 145 | 788 247 |
| <i><u>Fournisseurs de biens objet de contrats de leasing</u></i> | | | |
| - Factures d'achats | 2 576 785 | 4 535 945 | 1 677 731 |
| - Effets à payer | 21 741 383 | 21 852 475 | 15 410 365 |
| - Factures non parvenues | 1 154 669 | 440 838 | 89 524 |
| - Retenues de garantie | 215 258 | 215 258 | 215 258 |
| Sous total | 25 688 095 | 27 044 516 | 17 392 878 |
| <u>Solde des fournisseurs et comptes rattachés</u> | 26 442 960 | 27 655 661 | 18 181 125 |

NOTE 15 : PROVISIONS POUR PASSIFS ET CHARGES

Les provisions pour passifs et charges se détaillent par nature comme suit :

| | 30 juin | | 31 décembre |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 2013 | 2012 | 2012 |
| - Autres provisions pour risques | 1 143 123 | 1 107 778 | 1 103 123 |
| Total des provisions | 1 143 123 | 1 107 778 | 1 103 123 |

NOTE 16 : AUTRES

Le détail des autres passifs est le suivant :

| | 30 juin | | 31 décembre |
|--|------------------|------------------|------------------|
| | 2013 | 2012 | 2012 |
| - Personnel, rémunérations dues | 1 460 | 780 | 2 585 |
| - Personnel, provisions pour congés payés | 733 573 | 617 507 | 648 848 |
| - Personnel, autres charges à payer | 261 655 | 362 928 | 469 098 |
| - Etat, retenues sur salaires | 113 392 | 158 580 | 99 432 |
| - Etat, retenues sur honoraires, commissions et loyers | 554 865 | 451 297 | 417 138 |
| - Etat, retenues sur revenus des capitaux | 17 735 | 5 133 | 36 932 |
| - Etat, impôts sur les bénéfices | 1 351 712 | 1 863 729 | 940 043 |
| - Etat, TVA à payer | - | - | 723 912 |
| - Etat, autres impôts et taxes à payer | 4 040 | 12 249 | 33 267 |
| - Actionnaires, dividendes à payer | 14 106 | 12 018 | 12 018 |
| - C.N.S.S | 439 141 | 391 143 | 332 073 |
| - Autres comptes créditeurs | 612 530 | 883 331 | 641 346 |
| - Diverses charges à payer | 252 476 | 231 161 | 185 000 |
| - Charges à payer sur contrats de portage | 916 955 | 855 084 | 794 955 |
| - Produits constatés d'avance | 45 807 | 59 550 | 50 205 |
| - Impôt différé suite à l'opération de fusion (*) | 207 655 | 259 569 | 207 655 |
| Total | 5 527 102 | 6 164 059 | 5 594 507 |

(*) Présenté au 30 Juin 2012 sous une rubrique distincte.

NOTE 17 : CAPITAUX PROPRES

Les capitaux propres se détaillent comme suit :

| | | 30 juin | | 31 décembre |
|--|-----|--------------------|-------------------|-------------------|
| | | 2013 | 2012 | 2012 |
| - Capital social | (A) | 41 500 000 | 35 000 000 | 35 000 000 |
| - Réserve légale | (B) | 4 150 000 | 3 500 000 | 3 500 000 |
| - Réserve spéciale de réinvestissement | | 9 492 000 | 6 992 000 | 6 992 000 |
| - Réserve affectée à l'augmentation du capital | (A) | 3 500 000 | - | - |
| - Autres réserves | | 3 776 843 | 3 776 843 | 3 776 843 |
| - Prime d'émission | (A) | 39 500 000 | 22 500 000 | 22 500 000 |
| - Boni de fusion | | 990 155 | 990 155 | 990 155 |
| - Résultats reportés | | 11 100 679 | 14 793 245 | 14 793 245 |
| Total des capitaux propres avant résultat de la période | | 114 009 677 | 87 552 243 | 87 552 243 |
| Résultat de la période | | 5 406 849 | 7 454 918 | 11 457 434 |
| Total des capitaux propres avant affectation | (D) | 119 416 526 | 95 007 161 | 99 009 677 |

Résultat par action:

| | | | | |
|-------------------------------|-----|-----------|-----------|------------|
| Résultat de la période (1) | | 5 406 849 | 7 454 918 | 11 457 434 |
| Nombre d'actions (2) | | 7 927 778 | 7 300 000 | 7 300 000 |
| Résultat par action (1) / (2) | (C) | 0,682 | 1,021 | 1,570 |

(A) L'assemblée générale extraordinaire, réunie le 4 octobre 2012, a décidé de porter le capital social de 35.000.000 Dinars à 40.000.000 Dinars et ce, par l'émission et la création de 1.000.000 actions nouvelles, au prix de 22 Dinars chacune correspondant à la valeur nominale de 5 Dinars majorée d'une prime d'émission de 17 Dinars par action.

De même, elle a décidé d'augmenter le capital d'un montant de 5.000.000 de Dinars, et ce, par incorporation de réserves.

Cette augmentation sera réalisée au moyen de l'affectation de ladite somme à la création de 1.000.000 actions nouvelles de 5 Dinars chacune, à attribuer gratuitement aux propriétaires des 8.000.000 actions, en trois tranches réparties en 300.000 actions la première tranche, 300.000 actions la deuxième tranche et 400.000 actions la troisième tranche, portant jouissance respectivement le 1er janvier 2013, le 1er janvier 2014 et le 1er janvier 2015, à raison de :

- 3 action nouvelle pour 80 anciennes pour la première tranche.
- 3 action nouvelle pour 83 anciennes pour la deuxième tranche.
- 2 action nouvelle pour A51443 anciennes pour la troisième tranche.

Ainsi, le capital social s'élève au 30 juin 2013 à la somme de 41.500.000 Dinars divisé en 8.300.000 actions de 5 Dinars chacune.

(B) La réserve légale a été constituée conformément aux dispositions de l'article 287 du code des sociétés commerciales.

La société doit affecter au moins 5% de son résultat net, majoré des résultats reportés des exercices antérieurs, à la réserve légale.

(C) Le résultat par action est calculé en divisant le résultat net de la période attribuable aux actionnaires ordinaires par le nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation au cours de la période.

Le résultat par action ainsi déterminé correspond à la fois au résultat de base par action et au résultat dilué par action, tels que définis par les normes comptables.

(D) Voir tableau de mouvements ci-joint :

TABLEAU DE MOUVEMENTS DES CAPITAUX PROPRES
ARRETE AU 30 juin 2012
(Montants exprimés en dinars)

| | Capital social | Prime d'émission | Réserve légale | Boni de fusion | Réserve affectée à l'augmentation du capital | Réserves spéciales de reinvestissement | Autres réserves | Résultats reportés | Résultat de l'exercice | Total |
|---|-------------------|-------------------|------------------|----------------|--|--|------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Solde au 31 Décembre 2011 | 35 000 000 | 22 500 000 | 3 500 000 | - | - | 4 092 000 | 3 776 843 | 16 253 663 | 7 364 119 | 92 486 625 |
| Affectations approuvées par l'AGO du 29/05/2012 | | | | | | 2 900 000 | | 4 464 119 | (7 364 119) | - |
| Dividendes versés sur le bénéfice de 2011 | | | | | | | | (5 950 000) | | (5 950 000) |
| Fusion absorption de la SIMT | | | | 990 155 | | | | 25 463 | | 1 015 618 |
| Résultat au 31 décembre 2012 | | | | | | | | | 11 457 434 | 11 457 434 |
| Solde au 31 Décembre 2012 | 35 000 000 | 22 500 000 | 3 500 000 | 990 155 | - | 6 992 000 | 3 776 843 | 14 793 245 | 11 457 434 | 99 009 677 |
| Augmentation par apport en numéraire, approuvée par L'A.G.E du 04/10/2012 | 5 000 000 | 17 000 000 | | | | | | | | 22 000 000 |
| Augmentation par incorporation de réserves, approuvée par L'A.G.E du 04/10/2012 | 1 500 000 | | | | 3 500 000 | | | (5 000 000) | | - |
| Affectations approuvées par l'A.G.O du 04/06/2013 | | | 650 000 | | | 2 500 000 | | 8 307 434 | (11 457 434) | - |
| Dividendes versés sur le bénéfice de 2012 | | | | | | | | (7 000 000) | | (7 000 000) |
| Résultat au 30 Juin 2013 | | | | | | | | | 5 406 849 | 5 406 849 |
| Solde au 30 Juin 2013 | 41 500 000 | 39 500 000 | 4 150 000 | 990 155 | 3 500 000 | 9 492 000 | 3 776 843 | 11 100 679 | 5 406 849 | 119 416 526 |

NOTE 18 : REVENUS DE LEASING

L'analyse des revenus de leasing se présente ainsi :

| | 30 juin | | 31 décembre |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 2013 | 2012 | 2012 |
| Intérêts conventionnels | 21 916 739 | 20 836 175 | 42 642 804 |
| Intérêts intercalaires | 346 395 | 195 510 | 639 838 |
| Intérêts de retard | 505 520 | 510 283 | 1 085 809 |
| <u>Total intérêts de crédits bail</u> | <u>22 768 654</u> | <u>21 541 968</u> | <u>44 368 451</u> |
| - Produits réservés de la période | | | |
| . Intérêts inclus dans les loyers | (335 137) | (259 972) | (609 430) |
| . Intérêts de retard | (451 821) | (240 232) | (750 062) |
| - Transferts des intérêts réservés antérieurs en produits de la période | | | |
| . Intérêts inclus dans les loyers antérieurs | 258 826 | 540 358 | 830 476 |
| . Intérêts de retard antérieurs | 230 626 | 111 255 | 272 989 |
| <u>Variation des produits réservés</u> | <u>(297 506)</u> | <u>151 409</u> | <u>(256 027)</u> |
| <u>Total des revenus de leasing</u> | <u>22 471 148</u> | <u>21 693 377</u> | <u>44 112 424</u> |

NOTE 19 : AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION

L'analyse des autres produits d'exploitation se présente ainsi :

| | 30 juin | | 31 décembre |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 2013 | 2012 | 2012 |
| - Produits sur cessions anticipées de contrat de leasing | 93 662 | 87 950 | 169 749 |
| - Commissions d'assurance | 300 004 | 264 951 | 527 452 |
| <u>Total des autres produits d'exploitation</u> | <u>393 666</u> | <u>352 901</u> | <u>697 201</u> |

NOTE 20 : CHARGES FINANCIERES NETTES

Les charges financières se détaillent comme suit :

| | 30 juin | | 31 décembre |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 2013 | 2012 | 2012 |
| - Intérêts des emprunts obligataires | 5 930 332 | 5 810 984 | 11 855 763 |
| - Intérêts des emprunts bancaires locaux | 2 651 492 | 2 214 126 | 4 772 638 |
| - Intérêts des emprunts bancaires étrangers | 1 681 123 | 1 197 265 | 2 484 118 |
| - Dotations aux résorptions des frais d'émission et de remboursement des emprunts | 200 195 | 217 778 | 456 932 |
| <u>Total des charges financières des emprunts</u> | <u>10 463 142</u> | <u>9 440 153</u> | <u>19 569 451</u> |
| - Intérêts des comptes courants et des dépôts créditeurs | 551 111 | 388 450 | 847 854 |
| - Intérêts sur opérations de financement | 1 091 067 | 984 862 | 2 446 720 |
| - Pénalités fiscales et sociales | 5 274 | 4 380 | 4 401 |
| - Charges financières sur contrat de portage des titres MLA | 122 000 | 152 240 | 300 031 |
| - Gains de change | (20 084) | (16 994) | (16 994) |
| - Pertes de change | - | - | 17 501 |
| - Autres | - | - | 445 |
| <u>Total des autres charges financières</u> | <u>1 749 368</u> | <u>1 512 938</u> | <u>3 599 958</u> |
| <u>Total général</u> | <u>12 212 510</u> | <u>10 953 091</u> | <u>23 169 409</u> |

NOTE 21 : PRODUITS DES PLACEMENTS

Les produits des placements se détaillent comme suit :

| | 30 juin | | 31 décembre |
|---|------------------|------------------|------------------|
| | 2013 | 2012 | 2012 |
| - Produits des participations | 3 046 079 | 4 997 709 | 6 580 986 |
| - Produits des titres immobilisés | 18 656 | 114 429 | 17 698 |
| - Revenus des autres créances immobilisées | 622 | 20 596 | 75 154 |
| - Produits nets sur cessions de titres de participation | 942 999 | - | - |
| - Produits nets sur cessions de titres de placements | 7 440 | 3 285 | 10 574 |
| <u>Total</u> | 4 015 796 | 5 136 019 | 6 684 412 |

NOTE 22 : CHARGES DE PERSONNEL

L'analyse de ce poste se présente comme suit :

| | 30 juin | | 31 décembre |
|--|------------------|------------------|------------------|
| | 2013 | 2012 | 2012 |
| - Salaires et compléments de Salaires | 2 383 921 | 2 054 244 | 4 231 442 |
| - Bonus | 250 000 | 200 000 | 400 000 |
| - Indemnités représentatives de frais | 95 154 | 78 029 | 127 206 |
| - Cotisations de sécurité sociale sur salaires | 501 906 | 431 434 | 833 129 |
| - Autres charges sociales | 261 654 | 253 963 | 435 349 |
| <u>Total</u> | 3 492 635 | 3 017 670 | 6 027 126 |

NOTE 23 : AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION

Le détail des autres charges d'exploitation se présente comme suit :

| | 30 juin | | 31 décembre |
|--|------------------|------------------|------------------|
| | 2013 | 2012 | 2012 |
| - Achat de matières et fournitures | 45 125 | 54 461 | 97 915 |
| <u>Total des achats</u> | 45 125 | 54 461 | 97 915 |
| - Locations | 75 529 | 65 203 | 137 871 |
| - Charges locatives et de copropriété | 45 535 | 35 808 | 100 597 |
| - Entretien et réparations | 140 406 | 135 182 | 271 412 |
| - Primes d'assurances | 42 204 | 8 019 | 64 649 |
| - Etudes, recherches et divers services extérieurs | 225 016 | 243 356 | 436 334 |
| <u>Total des services extérieurs</u> | 528 690 | 487 568 | 1 010 863 |
| - Rémunérations d'intermédiaires et honoraires | 570 575 | 461 060 | 1 008 250 |
| - Publicités, publications, relations publiques | 108 767 | 109 988 | 189 679 |
| - Déplacements, missions et réceptions | 348 754 | 353 828 | 661 250 |
| - Frais postaux et de télécommunications | 165 681 | 194 450 | 349 298 |
| - Services bancaires et assimilés | 316 528 | 182 847 | 300 440 |
| <u>Total des autres services extérieurs</u> | 1 510 305 | 1 302 173 | 2 508 917 |
| - Jetons de présence | 32 400 | 32 400 | 64 800 |
| - Frais du contentieux | 1 150 | 2 174 | 3 486 |
| - Autres | 8 560 | 8 731 | 11 911 |
| <u>Total des charges diverses</u> | 42 110 | 43 305 | 80 197 |
| - Impôts et taxes sur rémunérations | 71 404 | 63 793 | 128 885 |
| - T.C.L | 48 969 | 163 605 | 163 605 |
| - Droits d'enregistrement et de timbres | 18 165 | 88 377 | 97 872 |
| <u>Total des impôts et taxes</u> | 138 538 | 315 775 | 390 362 |
| <u>Total général</u> | 2 264 768 | 2 203 282 | 4 088 254 |

NOTE 24 : DOTATIONS NETTES AUX PROVISIONS SUR RISQUES CLIENTS ET RESULTAT DES CREANCES RADIEES

Les dotations nettes de la période aux comptes de provisions sur les risques clients se détaillent ainsi :

| | 30 juin | | 31 décembre |
|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 2013 | 2012 | 2012 |
| - Dotations aux provisions affectées pour dépréciation des créances | 5 086 962 | 3 698 483 | 8 392 972 |
| - Reprises de provisions suite aux recouvrements de créances | (3 500 186) | (2 554 451) | (5 854 933) |
| - Créances radiées | 7 146 | - | 2 311 154 |
| - Reprises de provisions suite à la radiation de créances | (7 146) | - | (2 150 159) |
| - Annulation de produits réservés sur créances radiées | - | - | (160 995) |
| <u>Dotations nettes aux provisions et résultat des créances radiées</u> | <u>1 586 776</u> | <u>1 144 032</u> | <u>2 538 039</u> |

NOTE 25 : DOTATIONS NETTES AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DES TITRES

Les dotations nettes aux provisions pour dépréciation des titres se détaillent ainsi :

| | 30 juin | | 31 décembre |
|--|-----------------------|-----------------|-----------------------|
| | 2013 | 2012 | 2012 |
| - Dotations aux provisions pour dépréciation des titres de placement | - | - | 117 532 |
| - Dotations aux provisions pour dépréciation des titres immobilisés | - | - | 100 500 |
| - Dotations aux provisions pour dépréciation des titres de participation | 200 000 | - | 681 917 |
| <u>Total</u> | <u>200 000</u> | <u>-</u> | <u>899 949</u> |

NOTE 26 : DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DES VALEURS IMMOBILISEES

Les dotations de l'exercice aux amortissements des valeurs immobilisées se détaillent ainsi :

| | 30 juin | | 31 décembre |
|--|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
| | 2013 | 2012 | 2012 |
| - Dotations aux amortissements des Immobilisations incorporelles | 279 576 | 259 597 | 531 283 |
| - Dotations aux amortissements des Immobilisations corporelles | 345 800 | 352 236 | 706 082 |
| <u>Total</u> | <u>625 376</u> | <u>611 833</u> | <u>1 237 365</u> |

NOTE 27 : DOTATIONS NETTES AUX PROVISIONS POUR RISQUES DIVERS

Les dotations de l'exercice aux comptes de provisions pour risques divers se détaillent ainsi :

| | 30 juin | | 31 décembre |
|---|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 2013 | 2012 | 2012 |
| - Dotations aux provisions pour dépréciation des autres actifs courants | - | 60 891 | 60 890 |
| - Dotations aux provisions pour risques et charges | 40 000 | 87 046 | 82 391 |
| - Reprises de provisions pour dépréciation des autres actifs courants | (6 898) | - | (13 796) |
| <u>Total</u> | <u>33 102</u> | <u>147 937</u> | <u>129 485</u> |

NOTE 28 : AUTRES GAINS ORDINAIRES

Le détail des autres gains ordinaires est le suivant :

| | 30 juin | | 31 décembre |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 2013 | 2012 | 2012 |
| - Produits nets sur cessions d'immobilisations propres | 55 417 | - | - |
| - Produits sur assistance technique MLA | 169 845 | 151 964 | 330 751 |
| - Autres produits | 67 856 | 62 230 | 125 057 |
| <u>Total</u> | <u>293 118</u> | <u>214 194</u> | <u>455 808</u> |

NOTE 29 : IMPOT SUR LES BENEFICES

L'impôt sur les bénéfices au 30 juin 2013 est calculé sur la base d'une estimation, au taux de 20% du bénéfice imposable.

NOTE 30 : ENCAISSEMENTS REÇUS DES CLIENTS

| | | 30 juin | | 31 décembre |
|---|--------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | | 2013 | 2012 | 2012 |
| - Impayés sur créances de leasing en début de période | + | 19 359 261 | 21 275 326 | 21 275 326 |
| - Impayés sur créances de leasing en fin de période | - | (21 686 453) | (20 634 909) | (19 359 261) |
| - Avances et acomptes reçus des clients en début de période | - | (7 834 473) | (6 632 235) | (6 632 235) |
| - Avances et acomptes reçus des clients en fin de période | + | 10 931 385 | 8 151 402 | 7 834 473 |
| - Plus ou moins values sur relocation | + ou - | (261 444) | (177 391) | (184 355) |
| - Dépôts et cautionnements reçus début de période | - | (6 378 928) | (6 555 331) | (6 555 331) |
| - Dépôts et cautionnements reçus fin de période | + | 6 253 374 | 6 660 508 | 6 378 928 |
| - Intérêts constatés d'avance en début de période | - | (2 917 677) | (2 729 904) | (2 729 904) |
| - Intérêts constatés d'avance en fin de période | + | 3 012 082 | 2 915 177 | 2 917 677 |
| - TVA collectées | + | 22 880 568 | 21 308 776 | 43 933 873 |
| - Loyers encaissés | + | 140 466 361 | 131 914 757 | 270 293 049 |
| - Intérêts de retard | + | 505 520 | 510 283 | 1 085 809 |
| - Créances virées en Pertes | - | (7 146) | - | (2 311 154) |
| - Encours financiers virées en pertes | + | - | - | 419 742 |
| - Remboursement des valeurs résiduelles | + | 1 101 152 | 235 162 | 1 684 784 |
| - Remboursements anticipés | + | 6 801 534 | 5 706 809 | 11 965 883 |
| - Produits sur Cessions anticipées | + | 93 662 | 87 950 | 169 749 |
| <u>Encaissements reçus des clients</u> | | <u>172 318 779</u> | <u>162 036 381</u> | <u>330 187 052</u> |

NOTE 31 : DECAISSEMENTS POUR FINANCEMENT DE CONTRATS DE LEASING

| | | 30 juin | | 31 décembre |
|--|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | | 2013 | 2012 | 2012 |
| - Fournisseurs de biens objet de contrats de leasing en début de période | + | 17 392 878 | 24 957 511 | 24 957 511 |
| - Fournisseurs de biens objet de contrats de leasing en fin de période | - | (25 688 095) | (27 044 516) | (17 392 878) |
| - Fournisseurs, avances en début de période | - | (355 280) | (1 752 568) | (1 752 568) |
| - Fournisseurs, avances en fin de période | + | 1 144 398 | 2 522 257 | 355 280 |
| - Investissements pour financement de contrats de leasing | + | 154 433 798 | 147 922 194 | 270 780 415 |
| - TVA sur Investissements | + | 21 138 070 | 20 406 450 | 38 158 268 |
| <u>Décaissements pour financement de contrats de leasing</u> | | <u>168 065 769</u> | <u>167 011 328</u> | <u>315 106 028</u> |

NOTE 32 : SOMMES VERSEES AUX FOURNISSEURS ET AU PERSONNEL

| | | 30 juin | | 31 décembre |
|---|---|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| | | 2013 | 2012 | 2012 |
| - Fournisseurs d'exploitation, avances et acompte en début de période | - | (7 514) | (7 514) | (7 514) |
| - Fournisseurs d'exploitation, avances et acompte en fin de période | + | 7 514 | 7 514 | 7 514 |
| - Avances et acomptes au personnel en début de période | - | (19 815) | (10 957) | (10 957) |
| - Avances et acomptes au personnel en fin de période | + | 19 472 | 19 537 | 19 815 |
| - Charges constatées d'avance en début de période | - | (559 324) | (653 254) | (653 254) |
| - Charges constatées d'avance en fin de période | + | 514 226 | 1 519 016 | 559 324 |
| - Fournisseurs d'exploitation en début de période | + | 788 247 | 711 751 | 711 751 |
| - Fournisseurs d'exploitation en fin de période | - | (754 864) | (611 145) | (788 247) |
| - Personnel, rémunérations dues en début de période | + | 2 585 | 948 | 948 |
| - Personnel, rémunérations dues en fin de période | - | (1 460) | (780) | (2 585) |
| - Personnel, provisions pour CP en début de période | + | 648 848 | 517 507 | 517 507 |
| - Personnel, provisions pour CP en fin de période | - | (733 573) | (617 507) | (648 848) |
| - Personnel, autres charges à payer en début de période | + | 469 098 | 562 279 | 562 279 |
| - Personnel, autres charges à payer en fin de période | - | (261 655) | (362 928) | (469 098) |
| - Etat, retenues sur salaires en début de période | + | 99 432 | 133 064 | 133 064 |
| - Etat, retenues sur salaires en fin de période | - | (113 392) | (158 580) | (99 432) |
| - Etat, retenues sur hon, com et loyers en début de période | + | 417 138 | 586 364 | 586 364 |
| - Etat, retenues sur hon, com et loyers en fin de période | - | (554 865) | (451 297) | (417 138) |
| - C.N.S.S en début de période | + | 332 073 | 344 705 | 344 705 |
| - C.N.S.S en fin de période | - | (439 141) | (391 143) | (332 073) |
| - Diverses Charges à payer en début de période | + | 185 000 | 169 929 | 169 929 |
| - Diverses Charges à payer en fin de période | - | (252 476) | (231 161) | (185 000) |
| - Charges à payer sur contrats de portage en début de période | + | 794 955 | 702 844 | 702 844 |
| - Charges à payer sur contrats de portage en fin de période | - | (916 955) | (855 084) | (794 955) |
| - TVA, payées sur biens et services | + | 417 958 | 332 462 | 635 491 |
| - Charges de personnel | + | 3 492 635 | 3 017 670 | 6 027 126 |
| - Autres charges d'exploitation | + | 2 264 768 | 2 203 282 | 4 088 254 |
| - Impôts et taxes | - | (138 538) | (315 775) | (390 362) |
| <u>Sommes versés aux fournisseurs et au personnel</u> | | <u>5 700 377</u> | <u>6 161 747</u> | <u>10 267 452</u> |

NOTE 33 : INTERETS PAYES

| | | 30 juin | | 31 décembre |
|---|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | 2013 | 2012 | 2012 |
| - Frais d'émission d'emprunt | + | 195 753 | 395 300 | 553 138 |
| - Etat, retenue sur revenus des capitaux en début de période | + | 36 932 | 4 587 | 4 587 |
| - Etat, retenue sur revenus des capitaux en fin de période | - | (17 735) | (5 133) | (36 932) |
| - Intérêts courus sur emprunts obligataires en début de période | + | 6 124 078 | 4 966 869 | 4 966 869 |
| - Intérêts courus sur emprunts obligataires en fin de période | - | (4 044 476) | (4 633 660) | (6 124 078) |
| - Intérêts courus sur emprunts locaux en début de période | + | 1 658 113 | 669 962 | 669 962 |
| - Intérêts courus sur emprunts locaux en fin de période | - | (1 979 539) | (1 228 462) | (1 658 113) |
| - Intérêts courus sur emprunts étrangers en début de période | + | 643 310 | 518 783 | 518 783 |
| - Intérêts courus sur emprunts étrangers en fin de période | - | (624 884) | (432 934) | (643 310) |
| - Intérêts courus sur billets de trésorerie en début de période | + | 65 886 | 64 449 | 64 449 |
| - Intérêts courus sur billets de trésorerie en fin de période | - | (116 450) | (21 802) | (65 886) |
| - Charges financières | + | 12 212 510 | 10 953 091 | 23 169 409 |
| - Dotations aux résorptions des frais d'émission et de remboursement des emprunts | - | (200 195) | (217 778) | (456 932) |
| | | 13 953 303 | 11 033 271 | 20 961 945 |

Intérêts payés

NOTE 34 : IMPOTS ET TAXES PAYES

| | | 30 juin | | 31 décembre |
|---|---|------------------|----------------|------------------|
| | | 2013 | 2012 | 2012 |
| - Etat, impôts sur les bénéfices à liquider en début de période | + | 940 043 | - | - |
| - Etat, impôts sur les bénéfices à liquider en fin de période | - | (566 418) | (655 860) | (940 043) |
| - Etat, reports d'impôts début de période | - | - | (1 002 705) | (1 002 705) |
| - Etat, reports d'impôts fin de période | + | - | - | - |
| - Etat, autres impôts et taxes à payer en début de période | + | 33 267 | 34 430 | 34 430 |
| - Etat, autres impôts et taxes à payer en fin de période | - | (4 040) | (12 249) | (33 267) |
| - TVA payées | + | 3 989 514 | - | 1 904 404 |
| - Impôts et taxes | + | 138 538 | 315 775 | 390 362 |
| - Impôts sur les bénéfices | + | 1 351 712 | 1 863 729 | 2 454 697 |
| | | 5 882 616 | 543 121 | 2 807 878 |

Impôts et taxes payés

NOTE 35 : AUTRES FLUX DE TRESORERIE

| | | 30 juin | | 31 décembre |
|--|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | 2013 | 2012 | 2012 |
| - Produits à recevoir des tiers en début de période | + | 2 468 473 | 2 385 328 | 2 385 328 |
| - Produits à recevoir des tiers en fin de période | - | (3 769 082) | (5 837 283) | (2 468 473) |
| - Produits à recevoir sur contrats de portages en début de période | + | 130 982 | 372 759 | 372 759 |
| - Produits à recevoir sur contrats de portages en fin de période | - | (138 325) | (487 188) | (130 982) |
| - Autres comptes débiteurs en début de période | + | 430 805 | 534 028 | 534 028 |
| - Autres comptes débiteurs en fin de période | - | (1 452 319) | (518 239) | (430 805) |
| - Apport de fusion autres comptes débiteurs | + | - | 271 523 | 271 523 |
| - Compte courant SIMT en début de période | + | - | 1 639 381 | 1 639 381 |
| - Compte courant SIMT en fin de période | - | - | - | - |
| - Compte courant Tunisie LLD en début de période | + | 31 905 | 40 647 | 40 647 |
| - Compte courant Tunisie LLD en fin de période | - | (12 887) | (46 649) | (31 905) |
| - Compte courant MLA en début de période | + | 257 761 | 196 871 | 196 871 |
| - Compte courant MLA en fin de période | - | (327 240) | (257 762) | (257 761) |
| - Compte Adhérents,contrats résiliés en début de période | + | 23 174 | 23 174 | 23 174 |
| - Compte Adhérents,contrats résiliés en fin de période | - | (23 174) | (23 174) | (23 174) |
| - Comptes d'attente en début de période | + | 479 249 | 464 422 | 464 422 |
| - Comptes d'attente en fin de période | - | (479 585) | (571 599) | (479 249) |
| - Placements en titres en début de période | + | 326 095 | 884 078 | 384 058 |
| - Placements en titres en fin de période | - | (365 658) | (837 986) | (326 095) |
| - Autres comptes créditeurs en début de période | - | (641 346) | (813 340) | (813 340) |
| - Autres comptes créditeurs en fin de période | + | 612 530 | 883 331 | 641 346 |
| - Apport de fusion autres comptes créditeurs | - | - | (1 748 642) | (1 748 642) |
| - Apport de fusion liquidités | + | - | 184 847 | 184 847 |
| - Produits des placements | + | 4 015 796 | 5 136 019 | 6 684 412 |
| - Autres produits d'exploitation | + | 300 004 | 264 951 | 527 452 |
| - Autres gains ordinaires | + | 237 701 | 214 194 | 455 808 |
| <u>Autres flux de trésorerie</u> | | <u>2 104 859</u> | <u>2 353 691</u> | <u>8 095 629</u> |

NOTE 36 : DECAISSEMENTS PROVENANT DE L'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS CORPORELLES ET INCORPORELLES

| | | 30 juin | | 31 décembre |
|---|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | 2013 | 2012 | 2012 |
| - Fournisseurs d'immobilisations, avances et acomptes en début de période | - | (741 196) | (441 219) | (441 219) |
| - Fournisseurs d'immobilisations, avances et acomptes en fin de période | + | 928 886 | 441 219 | 741 196 |
| - Investissements en Immobilisations incorporelles | + | 117 398 | 137 649 | 475 427 |
| - Investissements en Immobilisations corporelles | + | 537 469 | 67 740 | 92 745 |
| - Régularisation TVA sur transfert d'immobilisations corporelles | - | (7 225) | - | - |
| <u>Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles</u> | | <u>835 333</u> | <u>205 389</u> | <u>868 149</u> |

NOTE 37 : ENCAISSEMENTS PROVENANT DE LA CESSION D'IMMOBILISATIONS CORPORELLES ET INCORPORELLES

| | | 30 juin | | 31 décembre |
|--|---|----------------|----------|-------------|
| | | 2013 | 2012 | 2012 |
| - Cessions d'immobilisations corporelles | + | 56 340 | - | - |
| - Produits nets sur cessions d'immobilisations propres | + | 55 417 | - | - |
| <u>Encaissements provenant de la cession d'immobilisations corporelles et incorporelles</u> | | 111 757 | - | - |

NOTE 38 : DECAISSEMENTS PROVENANT DE LA CESSION D'IMMOBILISATIONS FINANCIERES

| | | 30 juin | | 31 décembre |
|--|--------|------------------|------------------|-------------------|
| | | 2013 | 2012 | 2012 |
| - Titres de participation libérés au cours de l'exercice | + | 1 147 000 | 31 800 | 11 530 450 |
| - Titres immobilisés libérés au cours de l'exercice | + | 2 500 000 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| - Avances sur acquisitions de Titres de en début de période | - | (4 404 293) | (2 415 580) | (2 415 580) |
| - Avances sur acquisitions de Titres de en fin de période | + | 4 404 293 | 2 415 580 | 4 404 293 |
| - Dépôts et cautionnements versés | + ou - | 202 151 | - | (900) |
| - Prêts accordés au personnel au cours de l'exercice | + | 283 712 | 532 170 | 1 059 019 |
| <u>Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations financières</u> | | 4 132 863 | 3 063 970 | 17 077 282 |

NOTE 39 : ENCAISSEMENTS PROVENANT DE LA CESSION D'IMMOBILISATIONS FINANCIERES

| | | 30 juin | | 31 décembre |
|---|---|------------------|----------------|------------------|
| | | 2013 | 2012 | 2012 |
| - Titres immobilisés cédés au cours de l'exercice | + | 500 000 | - | 266 600 |
| - Titres de participations cédés au cours de l'exercice | + | 61 000 | - | - |
| - Titres de participation remboursés au cours de l'exercice | + | 1 063 640 | 300 000 | 300 000 |
| - Remboursements sur prêts au personnel | + | 197 558 | 190 683 | 718 261 |
| <u>Encaissements provenant de la cession d'immobilisations financières</u> | | 1 822 198 | 490 683 | 1 284 861 |

NOTE 40 : DIVIDENDES ET AUTRES DISTRIBUTIONS

| | | 30 juin | | 31 décembre |
|--|---|------------------|------------------|------------------|
| | | 2013 | 2012 | 2012 |
| - Dividendes et tantièmes | + | 7 000 000 | 5 950 000 | 5 950 000 |
| - Actionnaires, dividendes à payer en début de période | + | 12 018 | 9 951 | 9 951 |
| - Actionnaires, dividendes à payer en fin de période | - | (14 106) | (12 018) | (12 018) |
| <u>Dividendes et autres distributions</u> | | 6 997 912 | 5 947 933 | 5 947 933 |

NOTE 41 : LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES A LA CLOTURE DE LA PERIODE

| | | 30 juin | | 31 décembre |
|--|---|---------------------|---------------------|--------------------|
| | | 2013 | 2012 | 2012 |
| - Banques | + | 1 108 831 | 2 011 591 | 5 190 925 |
| - Caisses | + | 11 464 | 3 578 | 6 635 |
| - Banques, découverts | - | (17 715 777) | (15 842 316) | (6 471 546) |
| Liquidités et équivalents de liquidités | | (16 595 482) | (13 827 147) | (1 273 986) |

NOTE 42 : ÉVÉNEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Ces états financiers sont autorisés pour la publication par le Conseil d'Administration du 29 Août 2013. Par conséquent, ils ne reflètent pas les événements survenus postérieurement à cette date.

4.3.6 Notes rectificatives relatives au Bilan arrêté au 30/06/2013

❖ Engagements donnés au niveau de l'état des engagements hors bilan

Cette rubrique totalise un montant net au 30 juin 2013 de.....**38 916 590 DT**

Elle se détaille comme suit :

| | 30 JUIN 2013 | 30 JUIN 2012 | 31 DECEMBRE 2012 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| ENGAGEMENTS DONNES | 38 916 590 | 27 611 191 | 24 150 401 |
| Engagements de financement en faveur de la clientèle | 31 563 590 | 27 611 191 | 19 150 401 |
| Engagements sur titres | 7 353 000 | - | 5 000 000 |

❖ Note 17 : Les capitaux propres

La valeur exacte de la parité d'attribution de la 3ème tranche est de 2 actions nouvelles pour 43 anciennes.

❖ Note 29 : Impôt sur les bénéfices

L'impôt sur les bénéfices au 30 juin 2013 est calculé sur la base d'une estimation, au taux de 20% du bénéfice imposable.

4.3.7 Notes explicatives relatives au Bilan arrêté au 30/06/2013

❖ Note 17 : Les capitaux propres

Le calcul du nombre moyen pondéré des actions de TL en circulation au 30/06/2013 est comme suit :

$$(7\,300\,000 * (67/180)) + (8\,300\,000 * ((180-67)/180)) = 7\,927\,778 \text{ actions}$$



Nombre d'actions anciennes

Nombre d'actions nouvelles

4.4. Avis des co-commissaires aux comptes sur les états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2013



ECC MAZARS
Immeuble Mazars Rue Ghar EL Melh
Les Berges du Lac
1053 Tunis
Tél +216 71 96 48 98 Fax +216 71 96 32 46
E-mail :mazars.tunisie@mazars.com.tn



Société d'expertise comptable
Inscrite au tableau de l'ordre des experts comptables de Tunisie
Immeuble International City Center – Tour des bureaux
Centre Urbain Nord - 1082 Tunis.
Tél : (216) 70 728 450 – Fax : (216) 70 728 405
E-mail administration@finor.com.tn

RAPPORT D'EXAMEN LIMITE SUR LES ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES AU 30 JUIN 2013

*Mesdames, messieurs les Actionnaires de
Tunisie Leasing SA,*

Introduction

En exécution du mandat de commissariat aux comptes qui nous a été confié par votre assemblée générale, nous avons procédé à une revue limitée des états financiers intermédiaires de la société « Tunisie Leasing » couvrant la période allant du 1^{er} janvier au 30 juin 2013. Ces états financiers intermédiaires font apparaître un total bilan de 610 040 KDT et un bénéfice net de la période s'élevant à 5 407 KDT.

Nous avons effectué l'examen limité des états financiers ci-joints de la société « Tunisie Leasing », comprenant le bilan au 30 juin 2013, l'état des engagement hors bilan ainsi que, l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie pour la période close à cette date, et des notes contenant un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives.

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers intermédiaires conformément aux normes comptables tunisiennes.

Notre responsabilité est d'exprimer une conclusion sur ces états financiers intermédiaires sur la base de notre examen limité.

Etendue de l'examen limité

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession applicables en Tunisie et relatives aux missions d'examen limité. Un examen limité d'informations financières intermédiaires consiste en des demandes d'informations, principalement auprès des personnes responsables des questions financières et comptables et dans la mise en œuvre de procédures analytiques et d'autres procédures d'examen limité. L'étendue d'un examen limité est très inférieure à celle d'un audit effectué selon les Normes ISA et, en conséquence, ne nous permet pas d'obtenir l'assurance que nous avons relevé tous les faits significatifs qu'un audit permettrait d'identifier. En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit.

Conclusion

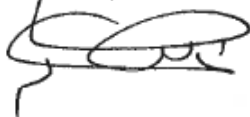
Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les états financiers intermédiaires ci-joints ne donnent pas une image fidèle de la situation financière de la société « Tunisie Leasing » au 30 juin 2013, ainsi que de sa performance financière et des flux de trésorerie pour la période se terminant à cette date, conformément au système comptable appliqué en Tunisie.

Tunis le 30 Août 2013

Les Co-commissaires aux Comptes

ECC MAZARS

Mohamed Ali ELAOUANI CHERIF



FINOR

Mustapha MEDHIOUB



4.5. Engagements financiers au 30/06/2013

(en dinars)

| Type d'engagements | Valeur totale | Tiers | Dirigeants | Entreprises liées | Associés | Provisions |
|--|-------------------|-------------------|------------|-------------------|----------|------------|
| 1-Engagements donnés | | | | | | |
| a)garanties personnelles | | | | | | |
| *cautionnement | 15 309 840 | | | 15 309 840 (*) | | |
| *aval | | | | | | |
| *autres garanties | | | | | | |
| b) Garantie réelle | | | | | | |
| * Hypothèques | | | | | | |
| *nantissement | | | | | | |
| c)effets escomptés et non échus | | | | | | |
| d) créances à l'exportation mobilisés | | | | | | |
| e)abandon de créances | | | | | | |
| f) engagement sur titre non libéré | 7 353 000 | 7 353 000 | | | | |
| g) engagement par signature | 31 563 590 | 31 563 590 | | | | |
| TOTAL | 54 226 430 | 38 916 590 | | 15 309 840 | | |
| 2-Engagements reçus | | | | | | |
| a) garanties personnelles | | | | | | |
| *cautionnement | | | | | | |
| *aval | | | | | | |
| *autres garanties | 531 056 | 531 056 | | | | |
| b) Garantie réelle | | | | | | |
| * hypothèques | 3 778 932 | 3 778 932 | | | | |
| *nantissement | | | | | | |
| c)Effets escomptés et non échus | | | | | | |
| d) Créances à l'exportation mobilisées | | | | | | |
| e)Engagements sur intérêts à échoir sur contrats actifs | 72 538 128 | 72 538 128 | | | | |
| TOTAL | 76 848 116 | 76 848 116 | | | | |
| 3-Engagements réciproques | | | | | | |
| *emprunt obtenu non encore encaissé | 1 000 000 | 1 000 000 | | | | |
| *crédit consenti non encore versé | | | | | | |
| *opération de portage | 4 050 320 | | | 4 050 320 (**) | | |
| *crédit documentaire | | | | | | |
| *commande d'immobilisation | | | | | | |
| *commande de longue durée | | | | | | |
| *contrat avec le personnel prévoyant des engagements supérieurs à ceux prévus par la convention collective | | | | | | |
| TOTAL | 5 050 320 | 1 000 000 | | 4 050 320 | | |

(*) Les 15 309 840 DT au 30-06-2013 sont répartis comme suit : 11 000 000 DT sur Tunisie Factoring et 4 309 840 DT sur LLD.

(**) Ce montant se rapporte au contrat de portage en date du 30 décembre 2009 signé entre Tunisie Leasing et Amen Bank en vertu duquel Amen Bank, et sous demande de Tunisie Leasing, accepte de souscrire, en plus de sa participation à l'augmentation au capital de la société Maghreb Leasing Algérie (MLA), à 302 200 actions et pour un montant de 8 454 613 DT au profit de Tunisie Leasing de telle sorte que cette dernière détienne en propriété et en portage et compte tenu des actions gratuites relatives à l'incorporation de la prime d'émission 30% du capital de MLA. TL a procédé au remboursement des trois premières échéances pour un montant de 3 623 370 DT, en sus de l'imputation des dividendes de MLA de l'exercice 2011 sur les actions de portage pour 780 923 DT

4.6. Encours de crédits contractés par Tunisie Leasing au 30/06/2013

4.6.1. Encours des emprunts obligataires émis par Tunisie Leasing

En Dinars

| Emprunt Obligataire | Montant en dinars | Échéance | Taux d'intérêt | Durée | Encours au 30/06/2013 |
|---|--------------------|------------|-------------------------------|--|-----------------------|
| Emprunt Obligataire 2008 - II | 15 000 000 | 27/11/2013 | TMM + 1% ou 6,5% | 5 ans | 3 000 000 |
| Emprunt Obligataire 2008 - III | 15 000 000 | 27/01/2014 | TMM + 1% ou 6,5% | 5 ans | 3 000 000 |
| Emprunt Obligataire 2009 - I | 15 000 000 | 02/03/2014 | TMM + 1% ou 6,5% | 5 ans | 3 000 000 |
| Emprunt subordonné remboursable 'Tunisie Leasing Subordonné 2009' | 20 000 000 | 25/09/2014 | TMM + 1,25% ou 5,65% | 5 ans | 8 000 000 |
| Emprunt Obligataire 2009 - II | 15 000 000 | 29/03/2015 | TMM + 0,625% ou 5,125% | 5 ans | 6 000 000 |
| Emprunt Obligataire 2010 - I | 20 000 000 | 01/06/2015 | TMM + 0,625% ou 5,125% | 5 ans | 8 000 000 |
| Emprunt Obligataire 2010 - II | 30 000 000 | 17/11/2015 | TMM + 0,75% ou 5,375% | 5 ans | 18 000 000 |
| Emprunt subordonné remboursable 'Tunisie Leasing Subordonné 2010' | 20 000 000 | 28/02/2016 | TMM + 1,1% ou 5,7% | 5 ans | 12 000 000 |
| Emprunt Obligataire 2011 - I | 30 000 000 | 10/06/2016 | TMM + 0,9% ou 5,75% | 5 ans | 18 000 000 |
| Emprunt Obligataire 2011 - II | 30 000 000 | 29/10/2016 | TMM + 1,25% ou 5,95% | 5 ans | 24 000 000 |
| Emprunt Obligataire 2011 - III | 30 000 000 | 29/01/2017 | TMM + 1,35% ou 5,85% | 5 ans | 24 000 000 |
| Emprunt Obligataire 2012 - I | 30 000 000 | 29/05/2019 | TMM + 1,75% ou 6,15% et 6,25% | 5 ans ou 7 ans avec deux années de grâce | 26 482 000 |
| Emprunt Obligataire 2012 - II | 20 000 000 | 15/01/2020 | TMM + 1,75% ou 6,3% et 6,4% | 5 ans ou 7 ans avec deux années de grâce | 20 000 000 |
| Emprunt subordonné remboursable 'Tunisie Leasing Subordonné 2013-1' | 20 000 000 | 02/05/2014 | TMM + 2.25% ou 7% | 5 ans | 20 000 000 |
| TOTAL | 310 000 000 | | | | 193 482 000 |

4.6.2. Encours des emprunts bancaires contractés par Tunisie Leasing

En milliers de Dinars

- Encours des emprunts bancaires contractés par TL au 30 juin 2013

| Emprunt | Montant en dinars | Taux d'intérêt | Modalité de remboursement | Durée | Encours au 30/06/2013 |
|------------------------|--------------------|----------------|---------------------------------|---------|-----------------------|
| BANQUES LOCALES | 194 000 000 | | | | 121 766 178 |
| Amen Bank (SIMT) | 20 000 000 | TMM + 1,1% | Trimestriellement | 2 ans | 22 182 |
| Al Baraka Bank | 6 000 000 | 6,08% | Renouvelable tous les 3 mois | 3 ans | 6 000 000 |
| Al Baraka Bank | 5 000 000 | 6,45% | Renouvelable tous les 3 mois | 3 ans | 5 000 000 |
| Al Baraka Bank | 5 000 000 | 6,44% | Renouvelable tous les 3 mois | 3 ans | 5 000 000 |
| Al Baraka Bank | 3 000 000 | 6,44% | Renouvelable tous les 3 mois | 3 ans | 3 000 000 |
| Al Baraka Bank | 2 000 000 | 6,44% | Renouvelable tous les 3 mois | 3 ans | 2 000 000 |
| ABC Tunisie 2013 | 4 000 000 | TMM + 1,5% | Principal in fine le 29/04/2013 | 1 an | 4 000 000 |
| ABC Tunisie 2013 | 5 000 000 | TMM + 1,5% | Principal in fine le 29/05/2014 | 1 an | 5 000 000 |
| CitiBank | 3 000 000 | TMM + 1% | Principal in fine le 30/07/2013 | 1 an | 3 000 000 |
| CitiBank | 2 000 000 | TMM + 1,5% | Principal in fine le 11/07/2013 | 3 mois | 2 000 000 |
| CitiBank | 2 000 000 | TMM + 1,5% | Principal in fine le 13/08/2013 | 3 mois | 2 000 000 |
| CitiBank | 3 000 000 | TMM + 1,5% | Principal in fine le 29/08/2013 | 3 mois | 3 000 000 |
| CitiBank | 4 000 000 | TMM + 1,5% | Principal in fine le 13/09/2013 | 3 mois | 4 000 000 |
| Attijari Bank 2009 | 10 000 000 | TMM + 1,15% | Trimestriellement | 5 ans | 3 000 000 |
| Attijari Bank 2010 | 10 000 000 | TMM + 1,05% | Trimestriellement | 5 ans | 5 000 000 |
| Attijari Bank 2013 | 10 000 000 | TMM + 2 % | Trimestriellement | 5 ans | 10 000 000 |
| BIAT 2009/1 | 5 000 000 | TMM + 1,25% | Semestriellement | 5 ans | 1 000 000 |
| BIAT 2009/2 | 10 000 000 | TMM + 1,2% | Trimestriellement | 5 ans | 2 500 000 |
| BIAT 2010 | 10 000 000 | TMM + 1,1% | Trimestriellement | 5 ans | 4 000 000 |
| BIAT 2011 | 10 000 000 | TMM + 1,25% | Trimestriellement | 3 ans | 4 166 667 |
| BIAT 2013 | 10 000 000 | TMM + 1,75% | Trimestriellement | 5 ans | 10 000 000 |
| BIAT 2013 | 5 000 000 | TMM + 1,50% | Trimestriellement | 2 ans | 5 000 000 |
| Amen Bank 2011 | 20 000 000 | TMM + 1,1% | Trimestriellement | 2 ans | 11 584 603 |
| Amen Bank 2012 | 15 000 000 | TMM + 2% | Mensuellement | 18 mois | 6 492 726 |
| Amen Bank 2013 | 10 000 000 | TMM+ 2 % | Principal in fine le 30/07/2013 | 1 mois | 10 000 000 |
| BTK 2013 | 5 000 000 | TMM+2.25 | Trimestriellement | 5 ans | 5 000 000 |

- **Encours des emprunts étrangers contractés par TL au 30 Juin 2013**

| Emprunt Etranger | Montant | Taux d'intérêt | Échéance | Durée | Encours au 30/06/2013 |
|-------------------------------------|--------------------|----------------|------------|--------|-----------------------|
| BEI (Crédit participatif) | 1 619 000 | 4,50% | 17/09/2017 | 10 ans | 154 398 |
| BEI | 6 156 000 | 3,86% ou 4,50% | 15/05/2014 | 10 ans | 1 421 513 |
| BEI | 18 155 000 | 2,87% | 15/10/2014 | 7 ans | 5 720 622 |
| BEI | 13 209 000 | 2,14% | 15/04/2015 | 5 ans | 5 451 339 |
| BEI | 2 885 000 | 1,86% | 15/04/2015 | 5 ans | 1 185 849 |
| BEI | 9 654 000 | 2,18% | 15/10/2015 | 5 ans | 4 957 655 |
| BEI | 2 881 000 | 2,28% | 15/10/2015 | 5 ans | 1 481 094 |
| BEI | 1 818 263 | 1,69% | 15/04/2018 | 6 ans | 1 527 846 |
| BEI | 2 016 357 | 1,53% | 15/04/2019 | 7 ans | 1 741 300 |
| BEI | 2 016 879 | 1,54% | 15/04/2019 | 7 ans | 1 741 842 |
| BEI | 24 437 941 | 1,39% | 15/10/2019 | 7 ans | 22 770 029 |
| BIRD 2012 | 7 989 445 | 3,9% ou 4,15% | 15/05/2022 | 10 ans | 7 989 445 |
| PROPARCO | 18 000 000 | 5,98% | 30/09/2014 | 5 ans | 6 000 000 |
| BAD | 4 953 318 | 4,33% | 15/11/2022 | 10 ans | 4 953 318 |
| TOTAL DES EMPRUNTS ETRANGERS | 115 791 203 | | | | 67 096 251 |

- **Encours des billets de trésorerie par TL au 30 juin 2013**

| Souscripteur | Montant (milliers DT) | Taux d'intérêt | Durée |
|--|-------------------------|----------------|-------|
| TUNISIE SICAV | 7 000 | 5,68 % | 90 |
| TUNISIE SICAV | 5 000 | 5,68 % | 90 |
| TUNISIE SICAV | 4 000 | 5,68 % | 91 |
| TUNISIE SICAV | 5 000 | 6,04 % | 90 |
| TUNISIE SICAV | 1 000 | 6,04 % | 90 |
| SANADETT SICAV | 5 000 | 6,50 % | 100 |
| TUNISO-EMIRATIE SICAV | 2 000 | 6,20 % | 90 |
| FCP VALEURS QUIETUDE 2014 | 1 500 | 5,75 % | 360 |
| CAPRA | 3 000 | 6,30 % | 360 |
| TOTAL DES BILLETS DE TRESORERIE | 33 500 | | |

4.7. Structure des souscripteurs à l'emprunt obligataire TL 2013-1

- CATEGORIE A : TAUX VARIABLE

En Dinars

| Catégorie | Nombre de souscripteurs | Nombre d'obligations | Montant souscrit en dinars | % |
|---------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|---------------|
| Banques | 2 | 80 000 | 8 000 000 | 80,00 |
| SICAV | 1 | 10 000 | 1 000 000 | 10,00 |
| FCP | - | - | - | - |
| Assurances | 1 | 10 000 | 1 000 000 | 10,00 |
| Personnes Physiques | - | - | - | - |
| Total | 4 | 100 000 | 10 000 000 | 100,00 |

- CATEGORIE A : TAUX FIXE

En Dinars

| Catégorie | Nombre de souscripteurs | Nombre d'obligations | Montant souscrit en dinars | % |
|---------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|---------------|
| Banques | - | - | - | - |
| SICAV | 2 | 3 500 | 350 000 | 14,46 |
| FCP | - | - | - | - |
| Assurances | 1 | 5 000 | 500 000 | 20,60 |
| Personnes Physiques | 71 | 15 700 | 1 570 000 | 64,87 |
| Total | 74 | 24 200 | 2 420 000 | 100,00 |

- CATEGORIE B : TAUX FIXE

En Dinars

| Catégorie | Nombre de souscripteurs | Nombre d'obligations | Montant souscrit en dinars | % |
|-------------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|---------------|
| Caisse de dépôts et de consignation | 1 | 50 000 | 5 000 000 | 28,44 |
| SICAV | 9 | 77 500 | 7 750 000 | 44,08 |
| FCP | 1 | 600 | 60 000 | 0,35 |
| Assurances | 4 | 47 500 | 4 750 000 | 27,02 |
| Personnes Physiques | 2 | 200 | 20 000 | 0,11 |
| Total | 17 | 175 800 | 17 580 000 | 100,00 |

4.8. Soldes Intermédiaires de gestion au 30 Juin 2013

(exprimé en dinars)

| | PRODUITS | | | | CHARGES | | | SOLDES | | | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| | juin-13 | juin-12 | déc-12 | | juin-13 | juin-12 | déc-12 | juin-13 | juin-12 | déc-12 | |
| Revenus du Leasing | 21 916 739 | 20 836 175 | 42 642 804 | Charges financières nettes | 12 212 510 | 10 953 091 | 23 169 409 | | | | |
| Intérêts de retard & intercalaire | 851 915 | 705 793 | 1 725 647 | | | | | | | | |
| Variation des agios réservés | -297 506 | 151 409 | -256 027 | | | | | | | | |
| Autres produits d'exploitation | 393 666 | 352 901 | 697 201 | | | | | | | | |
| Produit d'exploitation | 22 864 814 | 22 046 278 | 44 809 625 | Total des charges nettes financières | 12 212 510 | 10 953 091 | 23 169 409 | Marge commerciale (PNB) | 10 652 304 | 11 093 187 | 21 640 216 |
| Marge commerciale (PNB) | 10 652 304 | 11 093 187 | 21 640 216 | Charges de personnel | 3 492 635 | 3 017 670 | 6 027 126 | | | | |
| Produits des placements | 4 015 796 | 5 136 019 | 6 684 412 | Autres charges d'exploitation | 2 264 768 | 2 203 282 | 4 088 254 | | | | |
| Sous Total | 14 668 100 | 16 229 206 | 28 324 628 | Sous Total | 5 757 403 | 5 220 952 | 10 115 380 | Excédent Brut d'exploitation | 8 910 697 | 11 008 254 | 18 209 248 |
| Excédent Brut d'exploitation | 8 910 697 | 11 008 254 | 18 209 248 | Dotations aux amortissements | 625 376 | 611 833 | 1 237 365 | | | | |
| Reprise sur provisions sur créances | | | | Dotations aux provisions sur créances | 1 586 776 | 1 144 032 | 2 538 039 | | | | |
| Reprise sur provisions sur titres | | | | Dotations aux provisions sur titres | 200 000 | | 899 948 | | | | |
| Reprise sur provisions sur risques | | | | Dotations aux provisions sur risques divers | 33 102 | 147 937 | 129 485 | | | | |
| Autres produits ordinaires | 293 118 | 214 194 | 455 808 | Autres pertes ordinaires | | | | | | | |
| | | | | Impôts sur les sociétés | 1 351 712 | 1 863 729 | 2 402 783 | | | | |
| Sous Total | 9 203 815 | 11 222 448 | 18 665 056 | Sous Total | 3 796 966 | 3 767 531 | 7 207 620 | Résultat des activités ordinaires | 5 406 849 | 7 454 918 | 11 457 434 |
| Résultat des activités ordinaires après impôts | 5 406 849 | 7 454 918 | 11 457 434 | Résultat négatif des activités ordinaires | | | - | | | | |
| Gains extraordinaires | | | - | Pertes extraordinaires | | | - | | | | |
| Effet positif de modification comptable | | | - | Effet négatif de modification comptable | | | - | | | | |
| TOTAL | 5 406 849 | 7 454 918 | 11 457 434 | | | | | Résultat net de l'exercice | 5 406 849 | 7 454 918 | 11 457 434 |

4.9. Tableau des mouvements des capitaux propres:

TABLEAU DE MOUVEMENTS DES CAPITAUX PROPRES
ARRETE AU 30 juin 2013
(Montants exprimés en dinars)

| | Capital social | Prime d'émission | Réserve légale | Boni de fusion | Réserve affectée à | Réserves spéciales de | Autres réserves | Résultats reportés | Résultat de l'exercice | Total |
|---|-------------------|-------------------|------------------|----------------|--------------------|-----------------------|------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Solde au 31 Décembre 2011 | 35 000 000 | 22 500 000 | 3 500 000 | - | - | 4 092 000 | 3 776 843 | 16 253 663 | 7 364 119 | 92 486 625 |
| Affectations approuvées par l'AGO du 29/05/2012 | | | | | | 2 900 000 | | 4 464 119 | (7 364 119) | - |
| Dividendes versés sur le bénéfice de 2011 | | | | | | | | (5 950 000) | | (5 950 000) |
| Fusion absorption de la SIMT | | | | 990155 (*) | | | | 25463 (*) | | 1 015 618 |
| Résultat au 31 décembre 2012 | | | | | | | | | 11 457 434 | 11 457 434 |
| Solde au 31 Décembre 2012 | 35 000 000 | 22 500 000 | 3 500 000 | 990 155 | - | 6 992 000 | 3 776 843 | 14 793 245 | 11 457 434 | 99 009 677 |
| Augmentation par apport en numéraire, approuvée par L'A.G.E du 04/06/2012 | 5 000 000 | 17 000 000 | | | | | | | | 22 000 000 |
| Augmentation par incorporation de réserves, approuvée par L'A.G.E du 04/06/2012 | 1 500 000 | | | | 3 500 000 | | | (5 000 000) | | - |
| Affectations approuvées par l'A.G.O du 04/06/2013 | | | 650 000 | | | 2 500 000 | | 8 307 434 | (11 457 434) | - |
| Dividendes versés sur le bénéfice de 2012 | | | | | | | | (7 000 000) | | (7 000 000) |
| Résultat au 30 Juin 2013 | | | | | | | | | 5 406 849 | 5 406 849 |
| Solde au 30 Juin 2013 | 41 500 000 | 39 500 000 | 4 150 000 | 990 155 | 3 500 000 | 9 492 000 | 3 776 843 | 11 100 679 | 5 406 849 | 119 416 526 |

*Le boni de fusion calculé au 31/12/2010 s'est élevé à 990 155Dt. La date d'effet de la fusion étant début janvier 2012, un complément de boni de fusion de 25 463Dt a été constaté au 31/12/2011 calculé sur la base du différentiel entre la valeur de la fusion et la valeur des fonds propres de la SIMT au 31/12/2011.

4.10. Evolution des revenus de leasing et du résultat d'exploitation au 30/06/2013

(en dinars)

| Désignation | 30/06/2013 | 30/06/2012 | 31/12/2012 |
|------------------------------------|------------|------------|------------|
| Revenus de leasing | 22 471 148 | 21 693 377 | 44 112 424 |
| Produit net | 14 668 100 | 16 229 206 | 28 324 628 |
| Résultat d'exploitation | 6 465 443 | 9 104 453 | 13 404 409 |
| Capital social | 41 500 000 | 35 000 000 | 35 000 000 |
| Nombre d'actions | 8 300 000 | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Revenus par action | 2,707 | 3,099 | 6,302 |
| Produit net par action | 1,767 | 2,318 | 4,046 |
| Résultat d'exploitation par action | 0,778 | 1,300 | 1,915 |

4.11. Evolution du résultat net au 30/06/2013

(en dinars)

| Désignation | 30/06/2013 | 30/06/2012 | 31/12/2012 |
|---|------------|------------|------------|
| Bénéfice avant impôt (1) | 6 758 561 | 9 318 647 | 13 860 217 |
| Bénéfice net d'impôt (2) | 5 406 849 | 7 454 918 | 11 457 434 |
| Bénéfice consolidé avant impôt (3) | 12 857 452 | 14 252 567 | 27 365 265 |
| Bénéfice consolidé net d'impôt (4) | 10 921 083 | 10 385 292 | 20 778 724 |
| Capital social | 41 500 000 | 35 000 000 | 35 000 000 |
| Nombre d'actions (5) | 8 300 000 | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Bénéfice par action avant impôt (1)/(5) | 0,814 | 1,331 | 1,980 |
| Bénéfice par action net d'impôt (2)/(5) | 0,651 | 1,064 | 1,637 |
| Bénéfice consolidé par action avant impôt (3)/(5) | 1,549 | 2,036 | 3,909 |
| Bénéfice consolidé par action net d'impôt (4)/(5) | 1,315 | 1,483 | 2,968 |
| Bénéfice avant impôt/capital social | 0,162 | 0,266 | 0,396 |
| Bénéfice net d'impôt/capital social | 0,130 | 0,212 | 0,327 |
| Bénéfice consolidé avant impôt/capital social | 0,309 | 0,407 | 0,781 |
| Bénéfice consolidé net d'impôt/capital social | 0,263 | 0,296 | 0,593 |

4.12. Evolution de la marge brute d'autofinancement au 30/06/2013

(en dinars)

| Désignation | 30/06/2013 | 30/06/2012 | 31/12/2012 |
|--|------------------|------------------|-------------------|
| Bénéfice net d'impôt (1) | 5 406 849 | 7 454 918 | 11 457 434 |
| Dotations aux amortissements (2) | 625 376 | 611 833 | 1 237 365 |
| Dotations nettes aux provisions (3) | 1 819 878 | 1 291 969 | 3 567 473 |
| Marge brute d'autofinancement (1+2+3) | 7 852 103 | 9 358 720 | 16 262 272 |

4.13. Indicateurs de gestion et ratios

En milliers de Dinars

| Désignation | 30/06/2013 | 30/06/2012 | 31/12/2012 |
|---|------------|------------|------------|
| Résultat net (1) | 5 407 | 7 455 | 11 457 |
| Créances sur la clientèle + Portefeuille titres de placement + Portefeuille d'investissement | 586 088 | 544 859 | 554 997 |
| Engagements (2) (bilan et hors bilan) | 601 297 | 569 094 | 557 967 |
| Fonds propres (avant résultat net) (3) | 114 010 | 87 552 | 87 552 |
| Capitaux propres avant affectation | 119 417 | 95 007 | 99 010 |
| Créances sur la clientèle | 535 993 | 509 221 | 507 053 |
| Créances classées (4) | 40 143 | 39 146 | 35 093 |
| Produits réservés (5) | 2 800 | 2 592 | 2.503 |
| Total Provisions (6) | 25 474 | 24 659 | 23.894 |
| Emprunts et ressources spéciales (7) | 440 326 | 429 178 | 438 918 |
| Total bilan | 610 040 | 573 925 | 577 020 |
| Charges financières | 12 213 | 10 953 | 23 169 |
| Total charges d'exploitation | 6 383 | 5 833 | 11 353 |
| Ratios propres aux sociétés de leasing | | | |
| Fonds propres/Engagements (3)/(2) | 18,96% | 15,38% | 15,69% |
| Taux de créances classées | 7,05% | 7,23% | 6,51% |
| Ratio de couverture des engagements classés | 70,43% | 69,61% | 75,22% |
| Créances classées/ (Créances sur la clientèle + Portefeuille titre commercial + Portefeuille d'investissement) | 6,84% | 7,18% | 6,32% |
| Ratio des fonds propres selon circulaire 91 -24 de la BCT * | | - | 20,73% |
| Ratios de structure | | | |
| Total Capitaux propres après résultat/Total bilan | 19,57% | 16,55% | 17,16% |
| Emprunts & Ressources spéciales/ Total bilan | 72,18% | 74,78% | 76,07% |
| Créances sur la clientèle, opérations de leasing/ Total bilan | 87,86% | 88,73% | 87,87% |
| Emprunts & Ressources spéciales + dettes envers la clientèle/Créances sur la clientèle, opérations de leasing | 85,35% | 87,19% | 89,37% |
| Ratios de gestion | | | |
| Charges de personnel/Produits nets | 23,81% | 18,60% | 21,28% |
| Produits nets / Capitaux propres avant résultat | 12,86% | 18,54% | 32,35% |
| Coefficient d'exploitation | 43,51% | 35,94% | 40,08% |
| Résultat net / Produit Net | 36,86% | 45,93% | 40,45% |

* Tel que modifié par la circulaire 99-04 de la BCT, ce ratio prudentiel exige de chaque établissement de crédit (banques et sociétés de leasing) que ses fonds propres représentent au moins 8% de son actif (bilan et hors bilan) pondéré en fonction des risques encourus.

4.14. Etats financiers consolidés intermédiaires arrêtés au 30/06/2013

4.14.1. Bilan consolidé au 30/06/2013

| BILAN CONSOLIDE AU 30 JUIN 2013 | | | | | | | | |
|---|-------|--------------------|--------------------|--------------------|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| (exprimé en dinars) | | | | | | | | |
| | Notes | 30-juin 2013 | 2012 | 31-déc 2012 | Notes | 30-juin 2013 | 2012 | 31-déc 2012 |
| ACTIFS | | | | | CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS | | | |
| Liquidités et équivalent de liquidités | 5 | 9 961 968 | 12 873 177 | 17 999 895 | PASSIFS | | | |
| Créance sur la clientèle | | | | | Emprunts et ressources spéciales | | | |
| Créances de leasing : encours financier | | 710 890 274 | 666 159 389 | 675 327 367 | Concours bancaires | 45 548 768 | 37 112 948 | 21 397 160 |
| Moins : provisions | | (18 249 064) | (17 246 189) | (17 519 124) | Emprunts et dettes rattachées | 533 904 674 | 524 752 268 | 550 672 739 |
| | 6 | 692 641 210 | 648 913 200 | 657 808 243 | Total Emprunts et ressources spéciales | 579 453 442 | 561 865 216 | 572 069 899 |
| Créances de leasing : Impayés | | 26 119 381 | 24 369 976 | 23 095 516 | | | | |
| Moins : provisions | | (14 221 221) | (13 864 889) | (13 539 338) | Autres Passifs | | | |
| Intérêts constatées d'avance | 7 | 11 898 160 | 10 505 087 | 9 556 178 | Fournisseurs et comptes rattachés | 26 730 335 | 28 054 076 | 18 966 606 |
| | | (4 995 568) | (4 721 907) | (4 826 102) | Comptes courants des adhérents et comptes rattachés | 44 997 247 | 34 927 084 | 36 534 200 |
| Total des créances sur la clientèle | | 699 543 801 | 654 696 380 | 662 538 318 | Provisions pour passifs et charges | 4 538 873 | 2 044 616 | 2 135 673 |
| Acheteurs factorés | | 132 082 218 | 118 455 940 | 115 214 380 | Passifs impôts différés | 1 283 563 | 1 186 130 | 1 311 755 |
| Moins : provisions | 8 | (3 412 970) | (2 841 155) | (3 231 722) | Dettes envers la clientèle | 26 496 821 | 20 914 151 | 23 519 279 |
| | | 128 669 248 | 115 614 785 | 111 982 658 | Autres passifs | 25 862 628 | 24 597 811 | 23 823 348 |
| Portefeuille titres de placement | | 2 555 025 | 4 043 655 | 2 829 011 | Total des autres passifs | 129 909 467 | 111 723 868 | 106 290 861 |
| Portefeuille d'investissement | | | | | CAPITAUX PROPRES | | | |
| Titres mis en équivalence | | 8 276 022 | 7 876 970 | 8 550 033 | Capital social | 41 500 000 | 35 000 000 | 35 000 000 |
| Autres immobilisations financières | | 28 155 548 | 15 077 578 | 24 777 719 | Réserves consolidées | 92 524 862 | 71 569 221 | 71 347 515 |
| Moins : provisions | | (1 094 802) | (112 386) | (894 803) | Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice | 134 024 862 | 106 569 221 | 106 347 515 |
| Total portefeuille d'investissement | 9 | 35 336 768 | 22 842 162 | 32 432 949 | Résultat consolidé | 7 044 372 | 5 918 418 | 11 860 909 |
| Valeurs immobilisées | | | | | TOTAL DES CAPITAUX PROPRES PART DU GROUPE | 141 069 234 | 112 487 639 | 118 208 424 |
| Immobilisations incorporelles | | 12 817 777 | 10 963 741 | 12 243 335 | INTERETS MINORITAIRES | 79 171 241 | 72 671 441 | 76 595 003 |
| Moins : amortissements | 10 | (6 569 848) | (4 773 448) | (5 568 294) | TOTAL DES CAPITAUX PROPRES DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE | 220 240 475 | 185 159 080 | 194 803 427 |
| | | 6 247 929 | 6 190 292 | 6 675 042 | TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS | 929 603 383 | 858 748 164 | 873 164 186 |
| Immobilisations corporelles | | 41 093 269 | 34 438 576 | 37 722 327 | | | | |
| Moins : amortissements | | (13 384 556) | (11 768 294) | (12 935 873) | | | | |
| | 11 | 27 708 712 | 22 670 282 | 24 786 454 | | | | |
| Total des valeurs immobilisées | | 33 956 641 | 28 860 574 | 31 461 495 | | | | |
| Actifs d'impôts différés | 12 | 1 110 367 | 1 090 777 | 1 187 993 | | | | |
| Autres actifs | 13 | 18 469 563 | 18 726 654 | 12 731 866 | | | | |
| TOTAL DES ACTIFS | | 929 603 383 | 858 748 164 | 873 164 186 | | | | |

4.14.2. Etat de résultat consolidé au 30/06/2013

ETAT DE RESULTAT CONSOLIDE
Période du 1^{er} janvier au 30 JUIN 2013
(exprimé en dinars)

| | Notes | 30-juin 2013 | 2012 | 31-déc 2012 |
|--|-------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Revenu de crédit bail | 20 | 37 756 584 | 34 981 521 | 71 773 688 |
| Revenu du factoring | 21 | 5 882 794 | 4 676 993 | 10 070 453 |
| Revenu des opérations de location longue durée | | 3 655 684 | 3 159 523 | 6 896 810 |
| Autres produits d'exploitation | | 575 318 | 425 883 | 991 107 |
| Total des Produits d'exploitations | | 47 870 380 | 43 243 920 | 89 732 058 |
| CHARGES FINANCIERES NETTES | 22 | (16 221 830) | (14 257 049) | (30 044 094) |
| PRODUITS DES PLACEMENTS | | 1 053 483 | 243 943 | 369 667 |
| PRODUIT NET | | 32 702 033 | 29 230 814 | 60 057 631 |
| Charges de personnel | | (6 473 215) | (5 921 436) | (11 592 469) |
| Autres charges d'exploitation | | (6 438 471) | (5 038 035) | (10 889 819) |
| Dotations nettes aux provisions sur risques clients et résultat des créances radiées | 23 | (1 255 079) | (1 967 902) | (4 220 936) |
| Dotations aux amortissements des immobilisations propres | | (3 222 849) | (2 279 152) | (5 041 739) |
| Dotations aux provisions pour risques divers | 24 | (2 568 802) | (173 680) | (1 150 890) |
| RESULTAT D'EXPLOITATION | | 12 743 617 | 13 850 610 | 27 161 778 |
| Autres gains ordinaires | | 170 939 | 405 614 | 204 997 |
| Autres pertes ordinaires | | (57 104) | (3 657) | (1 510) |
| RESULTAT COURANTS DES SOCIETES INTEGREES | | 12 857 452 | 14 252 567 | 27 365 265 |
| Impôts différés | | (88 582) | 87 769 | 64 034 |
| Impôts exigibles | | (3 894 905) | (4 548 156) | (7 914 100) |
| RESULTAT NET DES SOCIETES INTEGREES | | 8 873 965 | 9 792 181 | 19 515 199 |
| Quote-part dans le résultat des sociétés mises en équivalence | 9 | 2 047 118 | 593 112 | 1 263 526 |
| RESULTAT NET DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE | | 10 921 083 | 10 385 292 | 20 778 724 |
| Part revenant aux intérêts minoritaires | 19 | (3 876 711) | (4 466 874) | (8 917 815) |
| RESULTAT NET REVENANT A LA SOCIETE CONSOLIDANTE | | 7 044 372 | 5 918 418 | 11 860 909 |
| Résultat par action | | 0,889 | 0,811 | 1,625 |

4.14.3. Etat de flux de trésorerie consolidé au 30/06/2013

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE CONSOLIDE (exprimé en dinar tunisien)

| | <u>30-juin</u> | | <u>31-déc</u> |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| | <u>2013</u> | <u>2012</u> | <u>2012</u> |
| Flux de trésorerie liés à l'exploitation | | | |
| Encaissements reçus des clients | 261 274 669 | 244 131 352 | 496 555 918 |
| Décaissement pour financement de contrats de leasing | (233 681 255) | (239 909 018) | (455 081 388) |
| Encaissements reçus des acheteurs factorés | 152 171 202 | 147 463 363 | 315 406 721 |
| Financements des adhérents | (154 377 797) | (155 112 702) | (311 739 712) |
| Sommes versées aux fournisseurs et au personnel | (8 019 251) | (8 189 020) | (14 234 077) |
| Intérêts payés | (17 816 662) | (12 962 903) | (25 026 159) |
| Impôts et taxes payés | (19 943 801) | (15 458 585) | (28 745 578) |
| Autres flux de trésorerie | 3 913 064 | 301 783 | 4 080 939 |
| Flux de trésorerie provenant de (affectés à) l'exploitation | <u>(16 479 831)</u> | <u>(39 550 884)</u> | <u>(18 783 336)</u> |
| Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement | | | |
| Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles | (7 877 897) | (2 372 411) | (9 265 854) |
| Encaissement provenant de la cession d'immobilisations corporelles et incorporelles | 1 592 896 | 863 064 | 1 912 634 |
| Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations financières | (4 653 558) | (3 063 970) | (17 077 282) |
| Encaissement provenant de la cession d'immobilisations financières | 1 822 198 | 503 595 | 1 344 229 |
| Flux de trésorerie provenant des (affectés aux) activités d'investissement | <u>(9 116 361)</u> | <u>(4 069 722)</u> | <u>(23 086 273)</u> |
| Flux de trésorerie liés aux activités de financement | | | |
| Encaissements suite à l'émission d'actions | 22 000 000 | - | - |
| Dividendes et autres distributions | (7 256 053) | (6 206 074) | (10 120 459) |
| Encaissements provenant des emprunts | 142 830 028 | 115 100 712 | 255 860 776 |
| Remboursement d'emprunts | (145 903 548) | (93 772 133) | (206 440 732) |
| Flux liés au financement à court terme | (18 444 195) | 25 730 832 | 20 466 510 |
| Flux de trésorerie provenant des (affectés aux) activités de financement | <u>(6 773 768)</u> | <u>40 853 338</u> | <u>59 766 095</u> |
| Incidences des variations des taux de change sur les liquidités et équivalents de liquidités | <u>180 433</u> | <u>16 544</u> | <u>10 448</u> |
| Variation de trésorerie | <u>(32 189 527)</u> | <u>(2 935 571)</u> | <u>17 906 934</u> |
| Trésorerie au début de l'exercice | (3 397 265) | (21 304 200) | (21 304 199) |
| Trésorerie à la clôture de l'exercice | (35 586 792) | (24 239 771) | (3 397 265) |

4.14.4. Notes aux Etats financiers consolidés au 30/06/2013

NOTE 1 : PRESENTATION DU GROUPE « TLG »

1-1 : Structure juridique des sociétés du Groupe

Le Groupe « **TLG** » est composé de onze sociétés spécialisées chacune notamment, dans l'un des métiers de la finance qui sont le leasing, le factoring, l'intermédiation en bourse et le capital investissement.

- La société « **Tunisie Leasing** » a été créée en octobre 1984 avec comme objet principal la réalisation d'opérations de leasing portant sur des biens mobiliers à usage industriel ou professionnel. Cet objet a été étendu en 1994 aux opérations de leasing portant sur des biens immobiliers à usage professionnel et aux opérations d'affacturage.

A compter du premier juillet 1999, la branche d'activité « affacturage » a été abandonnée au profit d'une nouvelle société filiale « Tunisie factoring ».

Le capital social de Tunisie Leasing s'élève au 30 juin 2013 à la somme de 41.500.000 dinars divisé en 8.300.000 actions de 5 dinars chacune.

Les titres de la société sont admis à la côte de la Bourse depuis l'année 1992.

- La société « **Maghreb Leasing Algérie** » a été créée en janvier 2006 avec comme objet principal la réalisation d'opérations de leasing.

Le capital social de Maghreb leasing Algérie s'élève, au 30 juin 2013, à la somme de 3.500.000.000 DZD divisé en 3.500.000 actions de 1.000 DZD chacune.

- La société « **Tunisie Valeurs** » est une société anonyme constituée en mai 1991. Elle a pour objet principal le commerce et la gestion des valeurs mobilières et notamment :

- Le placement des titres émis par les entreprises faisant appel à l'épargne ;
- La négociation de valeurs mobilières et de produits financiers sur le marché pour le compte de tiers ;
- La gestion de portefeuille pour le compte de clients ;
- Le conseil et l'assistance en matière de restructuration, cessions, acquisitions d'entreprises, évaluation de projets, introduction de sociétés en Bourse.

Le capital social de Tunisie Valeurs s'élève au 30 juin 2013 à 10.000.000 dinars, divisé en 100.000 actions de 100 dinars chacune.

- La société « **Tunisie Factoring** » a été créée en juin 1999, avec pour objet principal la prise en charge, par différents moyens tels que paiement, financement, garantie, tenue des comptes, encaissement, et recouvrement de créances, détenues par ses clients et ses correspondants, représentées par des factures.

Le capital de Tunisie Factoring s'élève au 30 juin 2013 à la somme de 10.000.000 dinars, divisé en 1.000.000 actions de 10 dinars chacune totalement libérées.

▪ *Sociétés d'investissement*

A l'initiative de Tunisie Leasing, il a été procédé à la constitution de quatre sociétés d'investissement à capital risque, ayant pour objet la participation pour leurs propres comptes ou pour le compte des tiers au renforcement des fonds propres des entreprises.

Il s'agit de :

- **Tuninvest-Sicar** : constituée en 1994 sous la forme d'une société d'investissement à capital fixe, puis transformée en 1998 en société d'investissement à capital risque.

Son capital actuel s'élève à 966.000 dinars, divisé en 966.000 actions de 1 dinar chacune, totalement libérées.

Les titres de Tuninvest Sicar sont cotés en Bourse.

- **Tunisie - Sicar**: constituée en 1997. Son capital actuel s'élève à 500.000 dinars, divisé en 50.000 actions de 10 dinars chacune, totalement libérées.
- **Tuninvest International-Sicar**: constituée en 1998. Son capital actuel s'élève à 500.000 dinars, divisé en 50.000 actions de 10 dinars chacune, totalement libérées.
- **Tuninvest Innovations-Sicar**: constituée en 2002. Son capital actuel s'élève à 500.000 dinars, divisé en 50.000 actions de 10 dinars chacune.

▪ *Les autres sociétés du Groupe*

- **Société Tunisienne d'Ingénierie Financière (STIF)** est une société anonyme constituée en 2001 avec pour objet principal l'audit économique, juridique et financier.

Son capital social s'élève à 400.000 dinars, divisé en 40.000 actions de 10 dinars chacune, détenu quasi - totalement par Tunisie Valeurs.

- **Société Tunisie Location Longue Durée (Tunisie LLD)** est une société à responsabilité limitée constituée en 1999 avec pour objet principal la location de voitures.

Son capital social s'élève à 250.000 dinars, divisé en 2.500 parts de 100 dinars chacune.

- **Société Pôle de Compétitive de Sousse** est une société anonyme constituée en 2009 avec pour objet principal le développement du pôle technologique de Sousse et des zones industrielles.

Son capital social s'élève à 5.000.000 dinars divisé en 500.000 actions de 10 dinars chacune

1-2 : Tableaux des participations et périmètre du Groupe

La synthèse des participations des sociétés du Groupe est présentée dans le tableau 1 ci-après.

L'analyse des pourcentages d'intérêts directs et indirects est présentée dans le tableau 2 ci-après.

L'organigramme du Groupe est présenté dans le tableau 3 ci-après.

Tableau 1

Tableau des Participations au 30 Juin 2013

| | Tunisie valeurs | | Tuninvest SICAR | | Tunisie SICAR | | Tuninvest Inter.SICAR | | Tuninvest Innov. SICAR | | Tunisie Factoring | | STIF | | Tunisie LLD | | Maghreb L. Algérie | | SPCS | |
|---|-----------------|----------------|-----------------|----------------|---------------|----------------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|-------------------|----------------|---------------|----------------|--------------|----------------|--------------------|----------------|----------------|----------------|
| | Titres | % | Titres | % | Titres | % | Titres | % | Titres | % | Titres | % | Titres | % | Titres | % | Titres | % | Titres | % |
| Tunisie Leasing | 30 000 | 30,00% | 352 645 | 36,51% | 21 999 | 44,00% | 12 500 | 25,00% | 13 636 | 27,27% | 569 765 | 56,98% | | | 2 486 | 99,44% | 1 049 995 | 30,00% | 149 990 | 30,00% |
| Tunisie Valeurs | | | | | | | 1 250 | 2,50% | | | | | 39 994 | 99,99% | | | | | | |
| Tunisie SICAR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tuninvest SICAR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tuninvest International SICAR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tunisie Factoring | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Société d'Ingénierie Financière (STIF) | | | | | | | | | | | 48 409 | 4,84% | | | | | | | | |
| Société Pole de compétitivité de Sousse (SPCS) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Autres | 70 000 | 70,00% | 613 355 | 63,49% | 28 001 | 56,00% | 36 250 | 72,50% | 36 364 | 72,73% | 381 826 | 38,18% | 6 | 0,02% | 14 | 0,56% | 2 450 005 | 70,00% | 350 010 | 70,00% |
| Total | 100 000 | 100,00% | 966 000 | 100,00% | 50 000 | 100,00% | 50 000 | 100,00% | 50 000 | 100,00% | 1 000 000 | 100,00% | 40 000 | 100,00% | 2 500 | 100,00% | 3 500 000 | 100,00% | 500 000 | 100,00% |

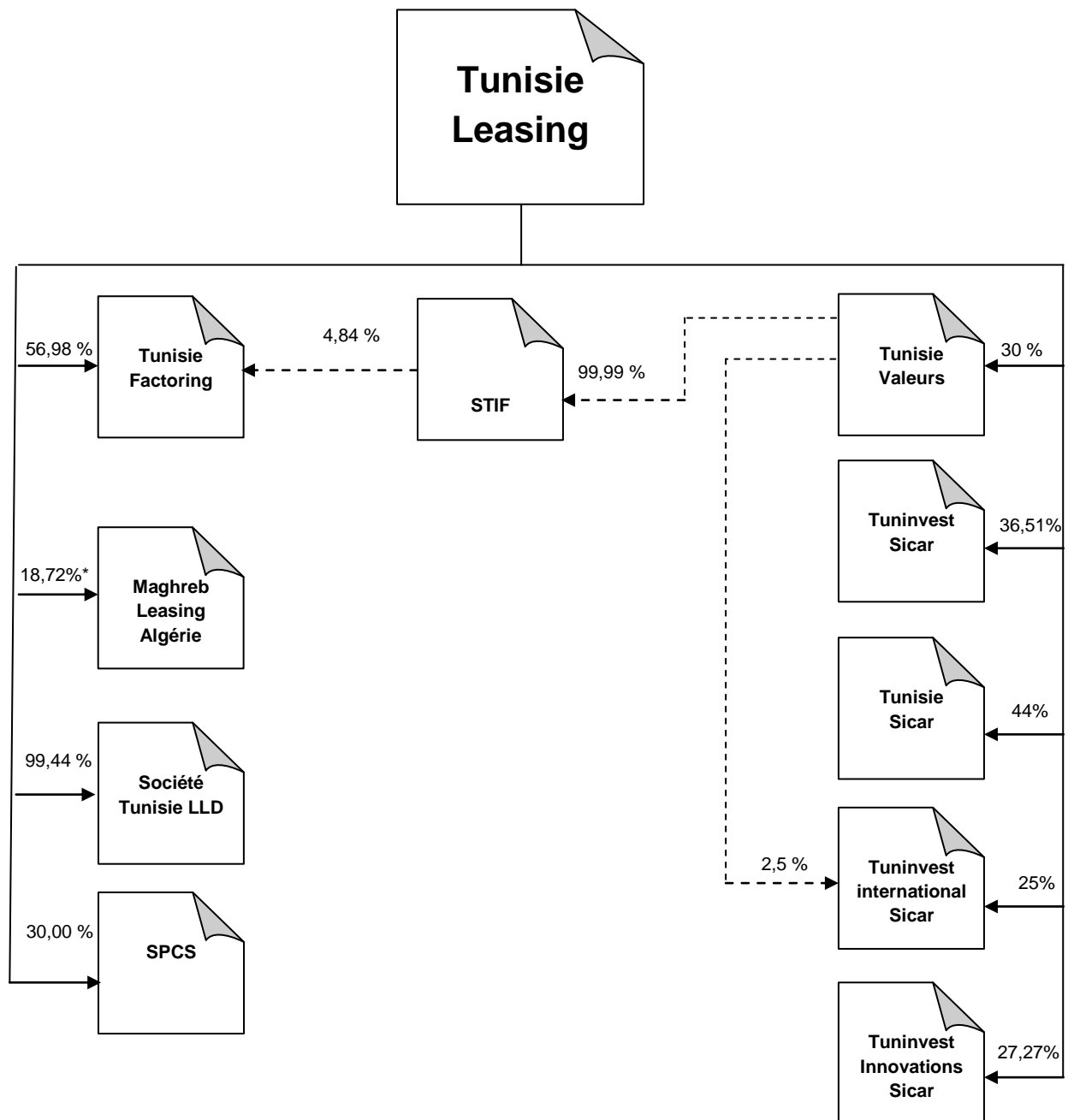
Tableau 2

Analyse des pourcentages d'intérêts directs et indirects de la société consolidante au 30 Juin 2013

| | Tunisie valeurs | | Tuninvest SICAR | | Tunisie SICAR | | Tuninvest Inter.SICAR | | Tuninvest Innov. SICAR | | Tunisie Factoring | | STIF | | Tunisie Location LD | | Maghreb L. Algérie | | SPCS | |
|---|-----------------|--------------|-----------------|-----------|---------------|-----------|-----------------------|--------------|------------------------|-----------|-------------------|--------------|---------------|---------------|---------------------|--------------|--------------------|---------------|---------------|--------------|
| | Directe | Indirecte | Directe | Indirecte | Directe | Indirecte | Directe | Indirecte | Directe | Indirecte | Directe | Indirecte | Directe | Indirecte | Directe | Indirecte | Directe | Indirecte | Directe | Indirecte |
| Tunisie Leasing | 30,00% | | 36,51% | | 44,00% | | 25,00% | | 27,27% | | 56,98% | | | | 99,44% | | 18,72% | (*) | 30,00% | |
| Tunisie Valeurs | | | | | | | | 0,75% | | | | | | 30,00% | | | | | | |
| Tunisie SICAR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tuninvest SICAR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tuninvest International SICAR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tunisie Factoring | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Société d'Ingénierie Financière (STIF) | | | | | | | | | | | 1,45% | | | | | | | | | |
| Société Pole de compétitivité de Sousse (SPCS) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Autres | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total | 30,00% | 0,00% | 36,51% | | 44,00% | | 25,00% | 0,75% | 27,27% | | 56,98% | 1,45% | 0,00% | 30,00% | 99,44% | 0,00% | 18,72% | 11,28% | 30,00% | 0,00% |
| Total participation | 30,00% | | 36,51% | | 44,00% | | 25,75% | | 27,27% | | 58,43% | | 30,00% | | 99,44% | | 30,00% | | 30,00% | |

(*) A travers des contrats de portage

**TABLEAU 3 : PERIMETRE DE CONSOLIDATION
AU 30 JUIN 2013**



———— Participations directes
 - - - - - Participations indirectes

(*) A Travers des contrats de portage

NOTE 2 : METHODES ET MODALITES DE CONSOLIDATION

2.1 : Méthodes de consolidation

Les méthodes de consolidation appliquées à chaque société du Groupe, sont déterminées en fonction du pourcentage des droits de vote, détenu par Tunisie Leasing, ainsi que son pouvoir de diriger les politiques financières et opérationnelles de chaque société incluse dans le périmètre de consolidation.

Les méthodes de consolidation appliquées pour chaque société du périmètre de consolidation sont les suivantes :

| <i>Sociétés</i> | <i>Degré de contrôle</i> | <i>Méthode retenue</i> |
|--|--------------------------|------------------------|
| Tunisie Valeurs | Influence notable | Mise en équivalence |
| Tuninvest Sicar | Influence notable | Mise en équivalence |
| Tunisie Sicar | Influence notable (1) | Mise en équivalence |
| Tuninvest International Sicar | Influence notable | Mise en équivalence |
| Tuninvest Innovations Sicar | Influence notable | Mise en équivalence |
| Tunisie Factoring | Contrôle exclusif | Intégration globale |
| Société Tunisie Location Longue Durée | Contrôle exclusif | Intégration globale |
| Société Pôle de Compétitivité de Sousse (SPCS) | Contrôle exclusif (2) | Intégration globale |
| Maghreb Leasing Algérie | Contrôle exclusif | Intégration globale |

(1) Bien que Tunisie Leasing détienne 44% du capital de Tunisie SICAR et qu'aucun autre associé n'y détienne une fraction supérieure à la sienne, cette participation a été consolidée selon la méthode de mise en équivalence car, d'une part, Tunisie Leasing n'a aucun pouvoir de diriger les politiques financières et opérationnelles de cette société et d'autre part, Tunisie Leasing est représentée par un seul membre au niveau du conseil d'administration.

(2) Bien que Tunisie Leasing détienne que 30% du capital de la Société Pôle de Compétitivité de Sousse et il existe une autre société qui détienne une fraction égale à la sienne, cette participation a été consolidée selon la méthode de l'intégration globale car le représentant de Tunisie Leasing a été désigné en tant que Président Directeur Général de cette société, ce qui lui permettra de diriger les politiques financières et opérationnelles de cette dernière.

- La Société Tunisienne d'Ingénierie Financière (STIF) a été intégrée globalement au niveau de Tunisie Valeurs
- Le contrôle exclusif est présumé exister, dès lors qu'une entreprise détient directement ou indirectement quarante pour cent au moins des droits de vote dans une autre entreprise, et qu'aucun autre associé n'y détienne une fraction supérieure à la sienne.
- Le contrôle conjoint est le partage du contrôle d'une entreprise exploitée en commun par un nombre limité d'associés de sorte que les décisions résultent de leur accord.
- L'influence notable est présumée lorsque l'investisseur détient, directement ou indirectement par le biais de filiales, 20% ou plus des droits de vote dans l'entreprise détenue.

L'existence de l'influence notable est mise en évidence par la représentation de l'investisseur au conseil d'administration de l'entreprise détenue.

2.2 : Date de clôture

La date retenue pour l'établissement des états financiers consolidés intermédiaires correspond à celle des états financiers individuels intermédiaires, soit le 30 juin.

2.3 : Modalités de consolidation

La consolidation des sociétés du Groupe est effectuée selon les étapes suivantes :

- ***Traitement des participations dans les entreprises associées***

Les participations dans les entreprises associées, sont comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence.

La quote-part dans les résultats de ces participations est présentée comme un élément distinct au compte de résultat.

L'opération de mise en équivalence a été effectuée à travers des tableaux d'analyse de chaque participation permettant de prendre en ligne de compte, l'effet des participations indirectes et ce, à travers :

- L'annulation de la participation de chaque société au capital d'une autre société du Groupe
- La prise en compte de la fraction de la participation indirecte annulée, revenant à la société mère

Parallèlement, toute différence, lors de l'acquisition de la participation, entre le coût d'acquisition et la quote-part de chaque investisseur dans les justes valeurs des actifs identifiables nets de l'entreprise associée, est comptabilisée selon la NCT 38.

▪ ***Intégration des sociétés sous contrôle exclusif***

L'établissement des états financiers consolidés, a été réalisé en suivant les étapes suivantes :

- Les états financiers individuels de la société mère et de ses filiales, sont combinés ligne à ligne en additionnant les éléments semblables d'actifs, de passifs, de capitaux propres, de produits et de charges ;
- Les soldes et les transactions intra-groupe sont intégralement éliminés ;
- Les méthodes comptables sont revues afin de s'assurer qu'elles sont uniformes au sein de toutes les sociétés du Groupe ;
- La valeur comptable de la participation de la mère dans chaque filiale et la quote-part de la mère dans les capitaux propres de chaque filiale, sont éliminées ;
- Les intérêts minoritaires dans le résultat net des filiales consolidées, sont identifiés et soustraits du résultat du Groupe afin d'obtenir le résultat net attribuable aux propriétaires de la mère ;
- Les intérêts minoritaires dans l'actif net des filiales consolidées sont identifiés et présentés dans le bilan consolidé séparément des passifs et des capitaux propres de la mère.

2.4 : Règles de consolidation

Les états financiers consolidés sont établis selon une optique à la fois financière et économique, suivant laquelle, les comptes consolidés ont pour objet de fournir aux associés de la société mère, la véritable valeur de leurs titres et ce dans le cadre d'une même entité économique englobant les intérêts majoritaires et minoritaires. Ces derniers ne sont pas considérés comme des tiers.

Les conséquences de cette optique se traduisent comme suit :

- Ecart d'acquisition: l'écart d'acquisition est retenu à hauteur de la part de la société mère lors de l'acquisition.
- Ecart d'évaluation : L'écart d'évaluation correspond à la différence entre la juste valeur des éléments d'actif et de passif identifiables des sociétés consolidées et leurs valeurs comptables nettes à la date de chaque acquisition.
- Résultats inter-sociétés: les résultats réalisés suite à des transactions conclues entre la société mère et les sociétés sous contrôle exclusif ou conjoint ou mise en équivalence sont éliminés respectivement dans leur intégralité ou dans la limite du pourcentage d'intérêt.
- Présentation des intérêts minoritaires: ils sont présentés au bilan et au compte de résultat respectivement entre les capitaux propres et les dettes, et en déduction du résultat consolidé.

2.5 : Principaux retraitements effectués dans les comptes consolidés

▪ *Homogénéisation des méthodes comptables*

Les méthodes comptables utilisées pour l'arrêté des comptes des sociétés faisant partie du périmètre de consolidation ont été alignées sur celles retenues pour les comptes consolidés du Groupe.

▪ *Elimination des soldes et transactions intra-groupe*

Les produits et les charges résultant d'opérations internes au Groupe et ayant une influence significative sur les états financiers consolidés sont éliminés lorsqu'ils concernent des entreprises faisant l'objet d'une intégration globale ou proportionnelle ou mise en équivalence.

Les créances, les dettes et les engagements réciproques ainsi que les produits et charges réciproques sont éliminés lorsqu'ils concernent des entreprises faisant l'objet d'une intégration globale ou proportionnelle.

▪ *Conversion des états financiers des entités étrangères*

Conformément à la norme internationale IAS 21 § 39, le résultat et la situation financière d'une entité étrangère sont convertis en monnaie de présentation (TND), en utilisant les procédures suivantes :

- les actifs et les passifs de chaque bilan présenté sont convertis au cours de clôture à la date de chacun de ces bilans ;
- les produits et les charges de chaque compte de résultat sont convertis au cours de change moyen des périodes de transactions ;
- Tous les écarts de change en résultant sont comptabilisés au niveau des capitaux propres.

NOTE 3 : DECLARATION DE CONFORMITE

Les états financiers consolidés sont établis conformément aux dispositions de la loi 96-112 du 30 décembre 1996, relative au système comptable des entreprises dont notamment:

- La norme comptable générale (NCT 1);
- La NCT 35 (Etats financiers consolidés), la NCT 36 (Participations dans des entreprises associées) et la NCT 37 (Participations dans des coentreprises), et notamment les principes régissant les techniques, règles de présentation, et de divulgation spécifiques à l'établissement des états financiers consolidés ;
- La norme comptable relative aux regroupements d'entreprises (NCT 38);
- Règles de la Banque Centrale de Tunisie prévues par la circulaire n°91-24 du 17 décembre 1991, telle que modifiée par les circulaires n° 99-04 du 19 mars 1999 et n° 2001-12 du 4 mai 2001.

NOTE 4 : PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES APPLIQUES

4.1 : Base de préparation des états financiers

Les états financiers du Groupe Tunisie Leasing sont établis conformément aux dispositions du système comptable des entreprises.

Les états financiers consolidés sont préparés sur la base du coût historique. Les chiffres présentés sont exprimés en Dinar Tunisien (DT).

Les états financiers consolidés comportent :

- Un bilan
- Un état des engagements hors bilan
- Un état de résultat
- Un état de flux de trésorerie
- Des notes aux états financiers

Les actifs et passifs du bilan consolidé du Groupe TLG sont présentés par ordre décroissant de liquidité.

4.2 : Valeurs Immobilisées

Les immobilisations corporelles et incorporelles exploitées par le Groupe figurent à l'actif pour leur coût d'acquisition et sont amorties sur leur durée de vie estimée selon le mode linéaire.

Les taux retenus sont les suivants :

| | |
|----------------------------------|------------|
| - Logiciels | 20% et 33% |
| - Constructions | 5% |
| - Constructions sur sol d'autrui | 20% |
| - Matériel de transport | 20% |
| - Mobilier et matériel de bureau | 10% et 20% |
| - Matériel informatique | 15% et 33% |
| - Installations générales | 10% et 15% |

4.3 : Portefeuille titres

Les titres immobilisés ainsi que les titres de placement sont enregistrés dans les livres à leur valeur d'acquisition, les frais y afférents sont inscrits directement dans les charges.

Au 31 décembre, les plus-values potentielles ne sont pas constatées en produits sauf, en ce qui concerne les titres SICAV.

Les moins values latentes affectent le résultat de la période, et sont constatées par le biais de provision pour dépréciation.

4.4 : Emprunts

Le principal des emprunts obtenus est comptabilisé, pour la partie débloquée au passif du bilan sous la rubrique « emprunts et dettes rattachées ».

Les dettes libellées en monnaies étrangères sont converties en dinars, selon le taux de change du déblocage. Le risque de change étant couvert.

Les intérêts sur emprunts sont comptabilisés parmi les charges financières à mesure qu'ils sont courus.

Les commissions encourues lors de l'émission des emprunts sont portées à l'actif en tant que charges reportées et amorties systématiquement sur la durée de l'emprunt au prorata des intérêts courus.

4.5 : Créances de leasing (Tunisie Leasing et Maghreb Leasing Algérie)

Les contrats de location financement établis par Tunisie Leasing et Maghreb Leasing Algérie transfèrent au preneur la quasi-totalité des risques et avantages inhérents à la propriété de l'actif.

Les opérations de leasing portent sur des biens mobiliers (équipements, matériel roulant...) et immobiliers (terrains et constructions). La durée des contrats de location financement établis varie entre deux et dix ans. A la fin du contrat, le locataire aura la possibilité d'acheter le bien et en devenir propriétaire et ce, pour une valeur résiduelle préalablement convenue.

Avant 2008, Tunisie Leasing enregistrait les investissements de leasing à l'actif du bilan selon l'approche juridique pour leur coût d'acquisition en tant qu'immobilisation et leur appliquait un amortissement financier sur la durée du bail. L'amortissement du bien correspond à la portion du capital incluse dans chaque loyer facturé (principal).

Avec l'apparition de l'arrêté du ministre des finances du 28 janvier 2008 portant approbation de la norme comptable NCT 41 relative aux contrats de location, et à partir de 2008, Tunisie Leasing comptabilise dans son bilan les actifs détenus en vertu d'un contrat de leasing selon l'approche économique et les présente comme des créances pour un montant égal à l'investissement net dans le contrat de location.

L'investissement net dans le contrat de location est l'investissement brut dans ledit contrat actualisé au taux d'intérêt implicite du contrat de location.

L'investissement brut dans le contrat de location est le total des paiements minimaux à recevoir au titre de la location par le bailleur dans le cadre d'un contrat de location-financement.

Les paiements minimaux au titre de la location sont les paiements que le preneur est, ou peut être, tenu d'effectuer pendant la durée du contrat de location.

Les produits financiers non acquis sont la différence entre :

- c-** la somme des paiements minimaux au titre de la location-financement ; et
- d-** la valeur actualisée de (a) ci-dessus, au taux d'intérêt implicite du contrat de location.

Les paiements au titre de la location correspondant à l'exercice sont imputés sur l'investissement brut résultant du contrat de location pour diminuer à la fois le montant du principal et le montant des produits financiers non acquis.

Tous les biens donnés en location sont correctement couverts par une police d'assurance.

Il est à signaler que le bien donné en location demeure, pendant toute la durée du bail, la propriété juridique de la société, ce qui exclut toute possibilité pour le locataire de le vendre ou de le nantir.

Par ailleurs, certains contrats peuvent faire l'objet d'avenants tendant soit à réviser les loyers et proroger la durée du contrat, soit à décaler pour une période les loyers.

4.6 : Politique de provisions

Le coût du risque est calculé conformément à la réglementation en vigueur.

4.6.1 : Provision à caractère individuel

Société mère (Tunisie Leasing)

Les provisions pour créances sont estimées sur la base du coût du risque de l'exercice et ce conformément aux règles prudentielles fixées par la Banque Centrale de Tunisie et notamment la circulaire aux banques N° 91-24 du 17 décembre 1991 et les textes l'ayant modifiée.

Les provisions résultant de l'application de la circulaire sont déterminées, en appliquant les taux de provision minima par classe sur les risques bruts diminués de l'évaluation correspondante des garanties détenues sur les clients et de la valeur du bien en leasing.

Les classes sont au nombre de 5 :

| | Minimum de provision |
|--|------------------------|
| | A appliquer par classe |
| . A : Actifs courants | - |
| . B1 : Actifs nécessitant un suivi particulier | - |
| . B2 : Actifs incertains | 20% |
| . B3 : Actifs préoccupants | 50% |
| . B4 : Actifs compromis | 100% |

La prise en compte et l'évaluation des garanties détenues par la société est effectuée conformément aux règles de division, couverture des risques et suivi des engagements définies par la Banque Centrale de Tunisie et notamment la circulaire de la BCT n° 91-24 du 17 décembre 1991 telle que modifiée par la circulaire BCT n°99-04 du 19 mars 1999.

Les garanties réelles comprennent :

- . Les cautions bancaires
- . Les actifs financiers affectés
- . Les dépôts de garantie
- . Les hypothèques inscrites

A partir de 2007 et afin de maintenir le taux de couverture des actifs classés préconisé par la BCT, le Conseil d'Administration du 27 décembre 2007 a décidé de ne plus prendre en considération la valeur des hypothèques pour le calcul des provisions pour créances.

La valeur du matériel donné en leasing est prise en considération en tant que garantie pour le calcul des provisions pour créance et ce compte tenu d'une décote annuelle qui varie selon la nature du matériel financé.

Les principes retenus pour l'évaluation du matériel en location sont les suivants :

- . Matériel standard : Valeur d'origine avec une décote de 33% par an d'âge
- . Matériel spécifique : Valeur d'origine avec une décote de 60% par an d'âge
- . Immeubles : Valeur d'origine avec une décote de 15% par an d'âge

Par ailleurs et pour les contrats de leasing mobilier au contentieux (à l'exclusion des cas d'exécutions suspendues pour causes d'arrangement), la valeur du matériel retenue comme garantie est considérée nulle dans chacun des cas suivants :

- le contrat est au contentieux depuis plus de six mois sans qu'un jugement de récupération ne soit rendu;
- le matériel a fait l'objet d'un jugement de récupération dont la grosse a été obtenue depuis plus de six mois sans que le matériel ne soit vendu.

Filiale (Maghreb Leasing Algérie)

Les provisions pour créances sont constituées par référence aux termes de l'instruction de la Banque d'Algérie N° 74-94 du 29 novembre 1994 relative à la fixation des règles prudentielles de gestion des banques et établissements financiers, en fonction de l'ancienneté des impayés.

Les catégories sont au nombre de quatre (4) :

| | Taux de provision |
|---------------------------------|-------------------|
| Créances courantes | - |
| Créances à problèmes potentiels | 30% |
| Créances très risquées | 50% |
| Créances compromises | 100% |

Les garanties ne sont pas prises en considération pour le calcul des provisions.

Filiale (Tunisie Factoring)

Les provisions, à base individuelle, résultant de l'application de la circulaire sont déterminées, en appliquant les taux de provisions minima par classe sur les risques bruts diminués de l'évaluation correspondante des garanties.

Les classes de risque sont les suivantes :

| | Minimum de provision |
|--|------------------------|
| | A appliquer par classe |
| - A : Actifs courants | - |
| - B1 : Actifs nécessitant un suivi particulier | - |
| - B2 : Actifs incertains | 20% |
| - B3 : Actifs préoccupants | 50% |
| - B4 : Actifs compromis | 100% |

Tunisie Factoring distingue les garanties imputables et les garanties non imputables :

(1) La garantie imputable diffère selon qu'il s'agisse de l'activité export ou de l'activité domestique :

- Pour l'activité export : la garantie imputable correspond à la somme des limites de garantie reçues des correspondants étrangers si cette dernière est inférieure à l'encours des factures achetées et à l'encours des factures achetées s'il est inférieur à la somme des limites de garantie.
- Pour l'activité domestique : La garantie imputable est égale à 90% du montant de l'encours de financement sans dépasser le montant de l'encours autorisé par l'assureur si l'acheteur est en dénommé. Le montant de la garantie est égal à 75% du montant de l'encours de financement si l'acheteur est en non dénommé.
Les acheteurs en non dénommé sont les acheteurs dont la limite demandée auprès de l'assureur ne dépasse 10 000 DT et qui ne bénéficient pas de limite de crédit identifiés.

(2) La garantie non imputable diffère selon qu'il s'agisse de créances privées ou de créances publiques :

- Pour les créances privées : elle correspond à l'encours des factures achetées non échues et échues dont l'âge des impayés est inférieur ou égal à 30 jours, après déduction de l'encours des factures achetées sur les acheteurs ayant des impayés non régularisés ou des factures litigieuses. Il est à noter que l'encours des factures achetées est déduit de la garantie non imputable au titre d'un adhérent si l'acheteur présente des impayés (dont l'antériorité est supérieure à 30 j) avec d'autres adhérents (principe de contagion). Le montant de la garantie non imputable ainsi obtenu subira une décote de 10%.

- Pour les créances publiques : elle correspond à l'encours des factures achetées non échues et échues dont l'âge est inférieur ou égal à 360 jours après l'échéance pour les créances prises sur des acheteurs publics, après déduction des factures litigieuses. Le montant de la garantie non imputable ainsi obtenu subira une décote de 5%.

Pour les adhérents en contentieux, aucune garantie n'est retenue.

4.6.2 : Provision à caractère général

Il est constitué par prélèvement sur le résultat des provisions à caractère général dites « provisions collectives » pour couvrir les risques latents sur les engagements courants (classe 0) et les engagements nécessitant un suivi particulier (classe 1).

Ces provisions sont déterminées compte tenu d'une analyse qui s'appuie sur des données historiques, ajustées si nécessaire pour tenir compte des circonstances prévalant à la date de l'arrêt.

Cette analyse permet, en outre, d'identifier les groupes de contreparties qui, compte tenu d'événements survenus depuis la mise en place des concours, ont atteint collectivement une probabilité de défaut à maturité qui fournit une indication objective de perte de valeur sur l'ensemble du portefeuille, sans que cette perte de valeur puisse être à ce stade allouée individuellement aux différentes contreparties composant le portefeuille. Cette analyse fournit également une estimation des pertes afférentes aux portefeuilles concernés en tenant compte de l'évolution du cycle économique sur la période analysée.

Les modifications de valeur de la dépréciation de portefeuille figurent dans l'état de résultat, dans la rubrique "Dotations nettes aux provisions et résultat des créances radiées" en tant que composante du coût du risque encouru par la TLG.

Au bilan, les provisions collectives requises sur les créances issues des opérations de leasing sont déduites des actifs correspondants.

L'exercice du jugement expérimenté de la Direction peut conduire la société à constater des provisions collectives additionnelles au titre d'un secteur économique ou d'une zone géographique affectés par des événements économiques exceptionnels ; tel peut être le cas lorsque les conséquences de ces événements n'ont pu être mesurées avec la précision nécessaire pour ajuster les paramètres servant à déterminer la provision collective sur les portefeuilles homogènes non spécifiquement dépréciés.

4.7 : Comptabilisation des revenus de leasing

Conformément à la norme comptable NC 41, Tunisie Leasing ne distingue plus entre les loyers de leasing et les amortissements financiers aussi bien pour les nouveaux contrats que pour les anciens. Une rubrique intérêts sur crédit bail figure au niveau de l'état de résultat et qui englobe les produits financiers de la période.

Les intérêts des contrats de location financement sont répartis sur la durée du contrat selon une base systématique et rationnelle. Cette imputation se fait sur la base du taux implicite du contrat de location.

Les loyers (principal et intérêts) sont facturés aux clients et comptabilisés mensuellement d'avance. A la fin de la période, il est procédé à une régularisation pour constater les intérêts perçus ou comptabilisés d'avance.

Les intérêts intercalaires sont calculés sur la base des avances et acomptes consentis aux fournisseurs et pendant la période antérieure à la date de mise en force.

Les intérêts de retard sont facturés et comptabilisés mensuellement. A la fin de chaque période les intérêts non encore facturés sont constatés en produits à recevoir.

Par ailleurs, les intérêts inclus dans les loyers courus et les autres produits, non encaissés, sont déduits des revenus et classés au bilan en tant que produits réservés, venant en déduction de la rubrique « Créances de leasing ».

Cette méthode de comptabilisation ne concerne que les actifs classés en B2, B3 et B4 et ce conformément aux dispositions de l'article 9 du circulaire n° 91-24 du 17 décembre 1991, émanant de la Banque Centrale de Tunisie.

4.8 : Opérations d'affacturage

Les opérations d'affacturage consistent en un ensemble de services couvrant la gestion, le financement et le cas échéant la garantie des créances des adhérents, dès lors qu'elles correspondent à des ventes fermes de marchandises effectivement livrées ou à des prestations de services réellement fournies.

Dans ce cadre, il est ouvert dans les livres un compte courant au nom de l'adhérent, qui enregistre toutes les opérations traitées en exécution du contrat de factoring.

Ce compte est crédité du montant des créances transférées et d'une manière générale de toutes les sommes qui seraient dues à l'adhérent, et débité de toutes les sommes dont la société serait, à quelque titre que ce soit, créancière de l'adhérent.

En contrepartie de ses services, la société est rémunérée par :

- Une commission d'affacturage prélevée sur la base du montant des remises de factures transférées.
- Une commission de financement, calculée sur la base des avances consenties par le débit du compte courant de l'adhérent.

4.9 : Taxe sur la valeur ajoutée

Les charges et les produits sont comptabilisés en hors taxes, il en est de même en ce qui concerne les investissements.

Ainsi, la T.V.A facturée aux clients est enregistrée au compte « Etat, T.V.A collectée », alors que la T.V.A facturée à la société est portée au débit du compte « Etat, T.V.A récupérable ».

En fin de période, le solde de ces deux comptes fait l'objet d'une liquidation au profit du trésor s'il est créditeur ou d'un report pour la période suivante s'il est débiteur.

La loi n° 2007-70 du 27 décembre 2007, portant loi de finances pour l'année 2008, prévoit que la TVA est liquidée, pour les opérations de leasing, sur la base de tous les montants dus au titre de ces opérations. Par ailleurs les entreprises de leasing peuvent déduire la TVA grevant l'achat d'équipement, matériels et immeubles destinés à être exploités dans le cadre des contrats de leasing et ce nonobstant l'enregistrement comptable de ces achats.

NOTE 5 : LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES

| Désignation | Tunisie leasing | Tunisie factoring | M.L.Algérie | S.P.C.S | TOTAL |
|--------------|------------------|-------------------|------------------|----------------|------------------|
| Banques | 1 108 831 | - | 8 081 126 | 759 236 | 9 949 193 |
| Caisses | 11 464 | 1 026 | - | 285 | 12 775 |
| TOTAL | 1 120 295 | 1 026 | 8 081 126 | 759 521 | 9 961 968 |

NOTE 6 : CREANCES DE LEASING : ENCOURS FINANCIERS

Les créances de leasing s'analysent comme suit :

| | 30-juin | | 31-déc |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 2013 | 2012 | 2012 |
| - Créances de leasing (encours financiers) | 699 580 645 | 654 132 407 | 666 760 108 |
| - Créances échues (valeurs résiduelles échus) | 671 401 | 364 684 | 720 681 |
| - Créances en cours (encours des contrats décaissés et non mis en force) | 10 638 228 | 11 662 298 | 7 846 578 |
| Total brut | 710 890 274 | 666 159 389 | 675 327 367 |
| - Provisions pour dépréciation de l'encours classé | (14 680 149) | (15 234 144) | (14 568 160) |
| - Provisions pour dépréciation de l'encours courant | (3 548 412) | (2 000 000) | (2 930 461) |
| - Provisions pour dépréciation des valeurs résiduelles | (20 503) | (12 045) | (20 503) |
| Total des provisions | (18 249 064) | (17 246 189) | (17 519 124) |
| Soldes au 30 juin 2013 | 692 641 210 | 648 913 200 | 657 808 243 |

NOTE 7 : CREANCES DE LEASING : IMPAYES

L'analyse des comptes des clients se présente comme suit :

| | 30-juin | | 31-déc |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 2013 | 2012 | 2012 |
| <u>Clients ordinaires</u> | | | |
| - Impayés | 14 939 068 | 12 926 146 | 12 601 117 |
| - Intérêts de retard à facturer | 56 931 | 80 000 | 80 000 |
| Montant brut | 14 995 999 | 13 006 146 | 12 681 117 |
| A déduire : | | | |
| - Provisions | (1 781 149) | (1 593 665) | (1 635 738) |
| - Produits réservés | (1 334 316) | (927 180) | (1 181 161) |
| Montant net | 11 880 534 | 10 485 301 | 9 864 218 |
| <u>Clients litigieux</u> | | | |
| - Impayés | 10 974 823 | 11 215 272 | 10 265 841 |
| - Créances radiées | 148 558 | 148 558 | 148 558 |
| Montant brut | 11 123 381 | 11 363 830 | 10 414 399 |
| A déduire : | | | |
| - Provisions | (9 012 480) | (9 387 582) | (8 773 518) |
| - Produits réservés | (1 941 527) | (1 784 316) | (1 787 044) |
| - Provisions sur créances radiées | (148 558) | (148 558) | (148 558) |
| Montant net | 20 816 | 43 374 | (294 721) |
| - Agios Réservés sur opérations de consolidation et de Relocation | (3 190) | (23 588) | (13 319) |
| Solde des clients et comptes rattachés | 11 898 160 | 10 505 087 | 9 556 178 |

NOTE 8 : COMPTES COURANTS DES ADHERENTS ET COMPTES DES ACHETEURS

L'analyse des comptes courants des adhérents se présente au 30 juin 2013, comme suit :

| | 30-juin | | 31-déc |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| | 2013 | 2012 | 2012 |
| Comptes des acheteurs factorés | | | |
| Comptes des acheteurs locaux | 121 719 432 | 104 391 708 | 106 261 384 |
| Comptes des acheteurs export | 3 426 129 | 5 477 484 | 3 697 505 |
| Comptes des acheteurs import | 6 936 657 | 8 586 748 | 5 255 491 |
| <u>Sous total</u> | (A) <u>132 082 218</u> | <u>118 455 939</u> | <u>115 214 380</u> |
| A déduire | | | |
| Provisions | (3 412 970) | (2 841 155) | (3 231 722) |
| <u>Montant net</u> | <u>128 669 248</u> | <u>115 614 784</u> | <u>111 982 658</u> |
| Comptes des adhérents | | | |
| Correspondants étrangers (FDG comptes en devise) | 477 590 | 752 650 | 485 863 |
| Fonds de garantie | 13 204 378 | 12 595 675 | 11 287 812 |
| Compte import | 6 936 657 | 8 586 748 | 5 255 491 |
| Disponible | 24 378 622 | 12 992 010 | 19 505 033 |
| <u>Sous total</u> | (B) <u>44 997 247</u> | <u>34 927 084</u> | <u>36 534 200</u> |
| <u>Encours de Financement des adhérents</u> | (A) - (B) <u>87 084 971</u> | <u>83 528 856</u> | <u>78 680 180</u> |

NOTE 9 : PORTEFEUILLE D'INVESTISSEMENT

L'analyse des immobilisations financières se présente comme suit :

| | 30-juin | | 31-déc |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 2013 | 2012 | 2012 |
| Titres mis en équivalence | 8 276 022 | 7 876 970 | 8 550 033 |
| Titres immobilisés | 33 284 411 | 13 113 360 | 27 845 411 |
| Prêts au personnel | 1 667 113 | 1 650 565 | 1 624 406 |
| Dépôts et cautionnements versés | 231 467 | 27 157 | 281 647 |
| Échéances à moins d'un an prêts au personnel | 325 557 | 286 496 | 26 257 |
| <u>Total brut</u> | <u>43 784 570</u> | <u>22 954 548</u> | <u>38 327 754</u> |
| A déduire | | | |
| Versements restant à effectuer sur titres | (7 353 000) | - | (5 000 000) |
| <u>Montant libéré</u> | <u>36 431 570</u> | <u>22 954 548</u> | <u>33 327 754</u> |
| Provisions pour dépréciation des titres immobilisés | (1 075 326) | (92 910) | (875 327) |
| Provisions pour dépréciation des dépôts et cautionnements | (17 880) | (17 880) | (17 880) |
| Provisions pour dépréciation des comptes prêts au personnel | (1 596) | (1 596) | (1 596) |
| <u>Total net</u> | <u>35 336 768</u> | <u>22 842 162</u> | <u>32 432 949</u> |

NOTE 9 : PORTEFEUILLE D'INVESTISSEMENT (SUITE)

Les titres mis en équivalence s'analysent au 30 juin 2013 comme suit :

| <u>Emetteur</u> | Coût d'acquisition | Ecart d'acquisition | Quote-part dans les réserves | Quote-part dans les résultats | Valeur des titres mis en équivalence | % détenu |
|---------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---|----------|
| | (a) | (b) | | | | (a) |
| * Tuninvest Sicar | 521 084 | (37 681) | 354 697 | 32 597 | 870 697 | 36,51% |
| * Tunisie Sicar | 219 990 | - | (56 209) | 19 623 | 183 404 | 44,00% |
| * Tunisie Valeurs | 3 038 451 | - | 1 473 354 | 549 033 | 5 060 838 | 30,00% |
| * Tuninvest International Sicar | 128 750 | - | 376 838 | 2 775 | 508 363 | 25,75% |
| * Tuninvest Innovations Sicar | 136 360 | - | 73 270 | 1 443 090 | 1 652 720 | 27,27% |
| | <u>4 044 635</u> | <u>(37 681)</u> | <u>2 221 950</u> | <u>2 047 118</u> | <u>8 276 022</u> | |

(a) Compte tenu des effets des participations indirectes

(b) Classé parmi les immobilisations incorporelles

Les titres immobilisés s'analysent au 30 juin 2013 comme suit :

| <u>Emetteur</u> | Nombre d'action | Valeur nominale | Montant total | Partie non libérée | Provision | Date souscription | Observation |
|--|-----------------|-----------------|-------------------|--------------------|------------------|-------------------|-------------|
| - B.T.S | 500 | 10 | 5 000 | | | 1997 | |
| - S T I F | 1 | 10 | 10 | | | 2000 | |
| - Société moderne de titrisation | 500 | 100 | 50 000 | | 50 000 | 2002 | |
| - Alios Finance | 44 762 | | 812 886 | | | 2006 | |
| - FCPR VALEURS DEVELOPPEMENT | 1 000 | 1 000 | 1 000 000 | | | 2010 | |
| - Tourisme Balnéaire et Saharien | 4 291 | 10 | 42 910 | | 42 910 | 2000 | (*) |
| - Academie des Banques et Finances "ABF" | 1 | 100 | 100 | | | 2010 | |
| - Société BYZACENE | 1 005 | 100 | 100 500 | | 100 500 | 2006 | (*) |
| - Société PROMOTEL TF | 8 400 | 100 | 840 000 | | | 2009 | (*) |
| - Amen Santé | 19 234 | 10 | 192 340 | | | 2009/2010 | |
| - M.B.G | 15 000 | 100 | 1 500 000 | | | 2009 | (*) |
| - Marble & Limestone Blocks "M.L.B" | 9 990 | 19 | 184 815 | | | 2009 | (*) |
| - Société Touristique "OCEANA" | 3 334 | 100 | 333 400 | | | 2009 | (*) |
| - Société Méhari Beach Tabarka | 10 000 | 100 | 1 000 000 | | | 2009 | (*) |
| - Société Comete Immobiliere | 3 000 | 100 | 300 000 | | | 2010 | (*) |
| - Société Golden Yasmine Loisirs | 20 000 | 10 | 200 000 | | | 2008 | (*) |
| - Clinique El Amen La Marsa S.A | 420 | 100 | 42 000 | | | 2010 | |
| - Clinique El Amen Beja | 2 818 | 100 | 281 800 | | | 2010-2012 | |
| - Société YASMINE | 400 000 | 10 | 4 000 000 | | | 2011 | (*) |
| - Serts | 40 000 | 10 | 400 000 | | | 2011 | (*) |
| - Société Agricole SIDI OTHMEN | 35 000 | 100 | 3 500 000 | | | 2012 | (*) |
| - Ennakl | 389 000 | 1 | 4 998 650 | | 881 917 | 2012 | |
| - Amen Finance Company | 100 000 | 100 | 10 000 000 | 5 000 000 | | 2012 | |
| - Tayssir | 5 000 | 100 | 500 000 | | | 2013 | |
| - FCPR Tuninvest Croissance | 6 470 | 100 | 3 000 000 | 2 353 000 | | 2013 | |
| | | | <u>33 284 411</u> | <u>7 353 000</u> | <u>1 075 326</u> | | |

(*) Ayant fait l'objet de contrats de portage

TABLEAUX DES IMMOBILISATIONS

EXERCICE CLOS LE 30 JUIN 2013

(Exprimés en dinars)

NOTE 10 : IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

| Désignation | Taux d'amortissement | Valeur brute | | | | | Amortissements | | | | Valeur comptable nette |
|----------------------|----------------------|-------------------|----------------|------------|----------|-------------------|------------------|------------------------|------------------------|------------------|------------------------|
| | | Début de période | Acquisition | Transferts | Cessions | Fin de période | Début de période | Dotation de la période | Cessions ou transferts | Fin de période | |
| Logiciels | 33% | 10 594 399 | 553 582 | - | - | 11 147 981 | 5 502 683 | 998 905 | - | 6 501 588 | 4 646 393 |
| Logiciels (en cours) | | 1 406 141 | 20 860 | - | - | 1 427 001 | - | - | - | - | 1 427 001 |
| Ecart d'acquisition | | 242 795 | - | - | - | 242 795 | 65 611 | 2 649 | - | 68 260 | 174 535 |
| TOTAUX | | 12 243 335 | 574 442 | - | - | 12 817 777 | 5 568 294 | 1 001 554 | - | 6 569 848 | 6 247 929 |

NOTE 11 : IMMOBILISATIONS CORPORELLES

| Désignation | Taux d'amortissement | Valeur brute | | | | | Amortissements | | | | Valeur comptable nette |
|--|----------------------|-------------------|------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------------|------------------------|-------------------|------------------------|
| | | Début de période | Acquisition | Transferts | Cessions | Fin de période | Début de période | Dotation de la période | Cessions ou transferts | Fin de période | |
| Terrain | 0% | 1 143 058 | - | - | - | 1 143 058 | - | - | - | - | 1 143 058 |
| Constructions | 5% | 6 193 718 | 8 328 | 116 525 | - | 6 318 571 | 1 264 555 | 251 410 | - | 1 515 965 | 4 802 606 |
| Constructions sur sol d'autrui | 20% | 30 670 | - | - | - | 30 670 | 30 670 | - | - | 30 670 | - |
| Matériel de transport | 20% | 20 345 959 | 4 018 695 | - | 1 386 020 | 22 978 634 | 5 907 499 | 1 093 046 | 1 088 408 | 5 912 137 | 17 066 496 |
| Mobilier de bureau | 10% et 20% | 1 948 721 | 70 351 | - | - | 2 019 072 | 895 019 | 43 704 | - | 938 723 | 1 080 349 |
| Matériel informatique | 15% et 33% | 2 666 464 | 78 356 | - | - | 2 744 820 | 2 297 023 | 69 991 | - | 2 367 014 | 377 806 |
| Installations générales | 10% et 15% | 4 493 837 | 378 455 | - | - | 4 872 292 | 2 541 107 | 78 940 | - | 2 620 047 | 2 252 245 |
| Avances et acomptes aux fournisseurs d'immobilisations | | 899 900 | 210 002 | (123 750) | - | 986 152 | - | - | - | - | 986 152 |
| TOTAUX | | 37 722 327 | 4 764 187 | (7 225) | 1 386 020 | 41 093 269 | 12 935 873 | 1 537 091 | 1 088 408 | 13 384 556 | 27 708 712 |

Sont inclus dans le coût des immobilisations, le prix d'achat, les droits et taxes supportés et non récupérables et les frais directs.

Les immobilisations sont amorties selon le mode linéaire.

NOTE 12 : IMPOTS DIFFERES

Les impôts différés se détaillent par société intégrée comme suit :

| | 30-juin | | 31décembre |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 2013 | 2012 | 2012 |
| - Passif d'impôt différé, Tunis Location Longue Durée | (1 215 234) | (1 080 438) | (1 215 234) |
| - Passif d'impôt différé, MLA | (68 329) | (105 692) | (96 521) |
| <u>Total des passifs d'impôt différé</u> | <u>(1 283 563)</u> | <u>(1 186 130)</u> | <u>(1 311 755)</u> |
| - Actif d'impôt différé, Tunisie Leasing | 293 468 | 326 937 | 270 364 |
| - Actif d'impôt différé, Maghreb Leasing Algérie | 482 764 | 493 105 | 622 508 |
| - Actif d'impôt différé, Tunisie Factoring | 334 135 | 270 735 | 295 121 |
| <u>Total des actifs d'impôt différé</u> | <u>1 110 367</u> | <u>1 090 777</u> | <u>1 187 993</u> |
| <u>Total des impôts différés</u> | <u>(173 196)</u> | <u>(95 353)</u> | <u>(123 762)</u> |

NOTE 13 : AUTRES ACTIFS

Le détail des autres actifs courants est le suivant :

| | 30-juin | | 31-déc |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 2013 | 2012 | 2012 |
| -Stocks | 853 448 | 778 539 | 830 725 |
| - Clients autres sociétés du groupe | 355 107 | 352 902 | 458 693 |
| - Fournisseurs, avances | 2 055 915 | 3 467 031 | 869 973 |
| - Avances et acomptes au personnel | 150 499 | 168 839 | 156 904 |
| - Crédit d'impôt | 8 524 288 | 7 238 859 | 5 689 675 |
| - Autres comptes débiteurs | 2 029 152 | 1 234 607 | 1 172 873 |
| - Produits à recevoir des tiers | 942 758 | 1 020 691 | 892 292 |
| - Produits à recevoir sur contrats de portages | 259 761 | 603 349 | 224 717 |
| - Charges constatées d'avance | 1 464 833 | 2 655 269 | 1 028 563 |
| - frais d'émission des emprunts à long terme | 2 358 086 | 1 741 704 | 1 941 621 |
| <u>Total brut</u> | <u>18 993 848</u> | <u>19 261 790</u> | <u>13 266 036</u> |
| A déduire | | | |
| - Provisions pour dépréciation des comptes clients | (2 281) | (2 281) | (19 001) |
| - Provisions pour dépréciation des comptes fournisseurs | (48 051) | (39 636) | (39 636) |
| - Provisions pour dépréciation des produits à recevoir | (171 322) | (161 479) | (161 479) |
| - Provisions pour dépréciation des autres comptes débiteurs | (302 631) | (331 740) | (314 054) |
| <u>Total net</u> | <u>18 469 563</u> | <u>18 726 654</u> | <u>12 731 866</u> |

NOTE 14 : EMPRUNTS ET DETTES RATTACHEES

Les emprunts et dettes rattachées se détaillent comme suit :

| | <u>2013</u> | <u>30-juin</u> <u>2012</u> | <u>31-Déc</u> <u>2012</u> |
|---|--------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Emprunts | | | |
| - Banques locales | 161 773 444 | 119 447 915 | 130 444 480 |
| - Banques étrangères | 95 871 749 | 79 956 194 | 107 271 936 |
| - Emprunts obligataires | 193 482 000 | 218 000 000 | 212 000 000 |
| - Crédit à court terme UTB | 189 821 | 175 211 | 180 083 |
| - Crédit à court terme BTE | 2 645 934 | 3 959 481 | 2 638 932 |
| - Ligne d'avance CITIBANK | 11 000 000 | 11 000 000 | 11 000 000 |
| - Ligne d'avance ABC | 2 000 000 | 1 000 000 | 3 000 000 |
| - Billets de trésorerie | 54 350 000 | 76 750 000 | 70 000 000 |
| - Amen Bank (Portages sur titres MLA) | 4 050 320 | 6 039 033 | 4 050 320 |
| <u>Total emprunts</u> | <u>525 363 267</u> | <u>516 327 834</u> | <u>540 585 751</u> |
| Dettes rattachées | | | |
| - Intérêts courus et commissions à payer sur emprunts bancaires locaux | 2 634 832 | 2 359 765 | 2 043 511 |
| - Intérêts courus et commissions à payer sur emprunts bancaires étrangers | 828 692 | 554 122 | 1 058 559 |
| - Intérêts courus sur emprunts obligataires | 4 044 477 | 4 633 660 | 6 124 078 |
| - Intérêts courus sur billets de trésorerie | 116 450 | 21 802 | 65 886 |
| - Intérêts courus sur Emprunts Amen Bank (Portages sur titres MLA) | 916 956 | 855 084 | 794 955 |
| <u>Total dettes rattachées</u> | <u>8 541 407</u> | <u>8 424 433</u> | <u>10 086 989</u> |
| <u>Total</u> | <u>533 904 674</u> | <u>524 752 268</u> | <u>550 672 739</u> |

NOTE 14 : EMPRUNTS ET DETTES RATTACHEES (SUITE)

| DESIGNATION | Solde en début de période | Utilisations | Remboursements | Soldes | Fin de période | |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| | | | | | Echéances à plus d'un an | Echéances à moins d'un an |
| <u>BANQUES LOCALES</u> | <u>130 444 480</u> | <u>117 876 710</u> | <u>86 547 746</u> | <u>161 773 444</u> | <u>52 656 117</u> | <u>109 117 327</u> |
| * AMEN BANK (SIMT) | 65 334 | - | 43 152 | 22 182 | - | 22 182 |
| * AMEN BANK 2011 | 13 916 244 | - | 2 331 641 | 11 584 603 | - | 11 584 603 |
| * AMEN BANK 2012 | 11 545 227 | - | 5 052 501 | 6 492 726 | - | 6 492 726 |
| * AL BARAKA BANK | 19 000 000 | 40 000 000 | 38 000 000 | 21 000 000 | - | 21 000 000 |
| * A.B.C TUNISIE | 1 000 000 | - | 1 000 000 | - | - | - |
| * A.B.C TUNISIE | 4 000 000 | - | 4 000 000 | - | - | - |
| * A.B.C TUNISIE | 5 000 000 | - | 5 000 000 | - | - | - |
| * CITIBANK | 14 000 000 | 18 000 000 | 18 000 000 | 14 000 000 | - | 14 000 000 |
| * ATTIJARI BANK 2009 | 4 000 000 | - | 1 000 000 | 3 000 000 | 1 000 000 | 2 000 000 |
| * ATTIJARI BANK 2010 | 6 000 000 | - | 1 000 000 | 5 000 000 | 3 000 000 | 2 000 000 |
| * BIAT 2009/1 | 1 500 000 | - | 500 000 | 1 000 000 | - | 1 000 000 |
| * BIAT 2009/2 | 3 500 000 | - | 1 000 000 | 2 500 000 | 500 000 | 2 000 000 |
| * BIAT 2010 | 5 000 000 | - | 1 000 000 | 4 000 000 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| * BIAT 2011 | 5 833 334 | - | 1 666 667 | 4 166 667 | 833 334 | 3 333 333 |
| * ATTIJARI BANK 2013 | - | 10 000 000 | - | 10 000 000 | 8 000 000 | 2 000 000 |
| * BIAT 2013 | - | 10 000 000 | - | 10 000 000 | 8 000 000 | 2 000 000 |
| * A.B.C TUNISIE 5 MD | - | 5 000 000 | - | 5 000 000 | - | 5 000 000 |
| * AMEN BANK 2013 | - | 10 000 000 | - | 10 000 000 | - | 10 000 000 |
| * BIAT 2013 | - | 5 000 000 | - | 5 000 000 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| * A.B.C TUNISIE 4 MD 2013 | - | 4 000 000 | - | 4 000 000 | - | 4 000 000 |
| * BTK 2013 | - | 5 000 000 | - | 5 000 000 | 4 134 322 | 865 678 |
| * BNP (MLA) | 13 116 444 | - | 1 971 675 | 11 144 769 | 6 368 442 | 4 776 327 |
| * CITIBANK (MLA) | 2 001 515 | 3 339 210 | 2 001 515 | 3 339 210 | - | 3 339 210 |
| * AL BARAKA BANK(MLA) | 14 123 348 | 5 117 500 | 1 527 400 | 17 713 448 | 11 159 691 | 6 553 757 |
| * AMEN BANK (factoring) | 4 500 000 | - | 1 000 000 | 3 500 000 | 1 500 000 | 2 000 000 |
| * AMEN BANK 2012-I (LLD) | 423 233 | - | 79 833 | 343 400 | 261 273 | 82 127 |
| * AMEN BANK 2012-II (LLD) | 945 417 | - | 114 284 | 831 133 | 713 541 | 117 592 |
| * AMEN BANK 2013-I (LLD) | - | 2 000 000 | 73 631 | 1 926 369 | 1 703 020 | 223 349 |
| * A.T.B 2012-I (LLD) | 474 384 | - | 78 131 | 396 253 | 315 573 | 80 680 |
| * A.T.B 2012-II (LLD) | 500 000 | - | 64 274 | 435 726 | 356 329 | 79 397 |
| * A.T.B 2013-I (LLD) | - | 420 000 | 43 042 | 376 958 | 310 592 | 66 366 |
| <u>BANQUES ETRANGERES</u> | <u>107 271 936</u> | <u>4 953 318</u> | <u>16 353 505</u> | <u>95 871 748</u> | <u>63 009 585</u> | <u>32 862 164</u> |
| * BEI (credit participatif) | 154 398 | - | - | 154 398 | 154 398 | - |
| * B.E.I | 1 968 201 | - | 546 688 | 1 421 513 | 291 835 | 1 129 678 |
| * B.E.I | 7 573 763 | - | 1 853 141 | 5 720 622 | 1 934 126 | 3 786 496 |
| * B.E.I | 6 778 312 | - | 1 326 973 | 5 451 339 | 2 754 665 | 2 696 674 |
| * B.E.I | 1 475 531 | - | 289 682 | 1 185 849 | 598 398 | 587 451 |
| * B.E.I | 5 917 315 | - | 959 660 | 4 957 655 | 3 006 711 | 1 950 944 |
| * B.E.I | 1 767 393 | - | 286 299 | 1 481 094 | 898 688 | 582 406 |
| * B.E.I | 1 673 667 | - | 145 820 | 1 527 846 | 1 232 492 | 295 354 |
| * B.E.I | 1 879 352 | - | 138 052 | 1 741 300 | 1 462 021 | 279 279 |
| * B.E.I | 1 879 888 | - | 138 046 | 1 741 842 | 1 462 554 | 279 288 |
| * B.E.I | 24 437 941 | - | 1 667 912 | 22 770 029 | 19 399 273 | 3 370 756 |
| * PROPARCO | 8 000 000 | - | 2 000 000 | 6 000 000 | 2 000 000 | 4 000 000 |
| * OPEC FUND | - | - | - | - | - | - |
| * BIRD 2012 | 7 989 445 | - | - | 7 989 445 | 7 989 445 | - |
| * BAD | - | 4 953 318 | - | 4 953 318 | 4 953 318 | - |
| * BEI (MLA) | 1 907 197 | - | 1 907 197 | - | - | - |
| * HSBC | 9 109 204 | - | 1 184 571 | 7 924 633 | 3 997 116 | 3 927 517 |
| * FRANSABANK | 8 430 611 | - | 1 336 364 | 7 094 247 | 3 691 498 | 3 402 749 |
| * ABC | 16 329 718 | - | 2 573 100 | 13 756 618 | 7 183 046 | 6 573 572 |
| TOTAL DES CREDITS BANCAIRES | 237 716 416 | 122 830 028 | 102 901 251 | 257 645 192 | 115 665 702 | 141 979 491 |

NOTE 14 : EMPRUNTS ET DETTES RATTACHEES (SUITE)

| DESIGNATION | Solde en début de période | Utilisations | Remboursements | Soldes | Fin de période | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------|
| | | | | | Échéances à plus d'un an | Échéances à moins d'un an |
| <u>EMPRUNTS OBLIGATAIRES</u> | | | | | | |
| * Emprunt obligataire 2007 II | 3 000 000 | - | 3 000 000 | - | - | - |
| * Emprunt obligataire 2008 I | 3 000 000 | - | 3 000 000 | - | - | - |
| * Emprunt obligataire 2008 II | 3 000 000 | - | - | 3 000 000 | - | 3 000 000 |
| * Emprunt obligataire 2008 III | 6 000 000 | - | 3 000 000 | 3 000 000 | - | 3 000 000 |
| * Emprunt obligataire 2009 I | 6 000 000 | - | 3 000 000 | 3 000 000 | - | 3 000 000 |
| * Emprunt subordonné "Tunisie Leasing Subordonné 2009" | 8 000 000 | - | - | 8 000 000 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| * Emprunt obligataire 2009 II | 9 000 000 | - | 3 000 000 | 6 000 000 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| * Emprunt obligataire 2010 I | 12 000 000 | - | 4 000 000 | 8 000 000 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| * Emprunt obligataire 2010 II | 18 000 000 | - | - | 18 000 000 | 12 000 000 | 6 000 000 |
| * Emprunt subordonné "Tunisie Leasing Subordonné 2010" | 16 000 000 | - | 4 000 000 | 12 000 000 | 8 000 000 | 4 000 000 |
| * Emprunt obligataire 2011 I | 24 000 000 | - | 6 000 000 | 18 000 000 | 12 000 000 | 6 000 000 |
| * Emprunt obligataire 2011 II | 24 000 000 | - | - | 24 000 000 | 18 000 000 | 6 000 000 |
| * Emprunt obligataire 2011 III | 30 000 000 | - | 6 000 000 | 24 000 000 | 18 000 000 | 6 000 000 |
| * Emprunt obligataire 2012 I | 30 000 000 | - | 3 518 000 | 26 482 000 | 22 964 000 | 3 518 000 |
| * Emprunt obligataire 2012 II | 20 000 000 | - | - | 20 000 000 | 17 070 000 | 2 930 000 |
| * Emprunt subordonné "Tunisie Leasing Subordonné 2013" | - | 20 000 000 | - | 20 000 000 | 16 000 000 | 4 000 000 |
| TOTAL DES EMPRUNTS OBLIGATAIRES | 212 000 000 | 20 000 000 | 38 518 000 | 193 482 000 | 135 034 000 | 58 448 000 |

NOTE 15 : PROVISIONS POUR PASSIFS ET CHARGES

Les provisions pour risques se détaillent par société intégrée comme suit :

| | <u>30-juin</u> | | <u>31-déc</u> |
|---|------------------|------------------|------------------|
| | <u>2013</u> | <u>2012</u> | <u>2012</u> |
| - Provisions pour risques divers, Tunisie Leasing | 1 143 123 | 1 107 778 | 1 103 123 |
| - Provisions pour risques divers, Tunisie Factoring | 1 144 050 | 936 838 | 1 032 550 |
| - Provisions pour risques divers, MLA | 2 251 700 | - | - |
| <u>Total général</u> | <u>4 538 873</u> | <u>2 044 616</u> | <u>2 135 673</u> |

NOTE 16 : DETTES ENVERS LA CLIENTELE

Le détail des dettes envers la clientèle est le suivant :

| | <u>30-juin</u> | | <u>31-déc</u> |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| | <u>2013</u> | <u>2012</u> | <u>2012</u> |
| - Avances et acomptes reçus des clients | 20 243 447 | 14 253 643 | 17 140 351 |
| - Dépôts et cautionnements reçus | 6 253 374 | 6 660 508 | 6 378 928 |
| <u>Total général</u> | <u>26 496 821</u> | <u>20 914 151</u> | <u>23 519 279</u> |

NOTE 17 : AUTRES PASSIFS

Le détail des autres passifs courants est le suivant :

| | <u>30-juin</u> | | <u>31-Déc</u> |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| | <u>2013</u> | <u>2012</u> | <u>2012</u> |
| - Personnel, remunerations dues | 2 427 | 419 113 | 582 993 |
| - Personnel, provisions pour congés payés | 1 186 774 | 1 328 713 | 1 317 724 |
| - Personnel, autres charges à payer | 451 165 | 1 241 359 | 1 204 551 |
| - Fonds social | 276 620 | 263 813 | 265 076 |
| - Etat, retenues sur salaires | 199 464 | 249 077 | 280 471 |
| - Etat, retenues sur honoraires, commissions et loyers | 576 251 | 458 668 | 442 031 |
| - Etat, retenues sur revenus des capitaux | 17 735 | 5 133 | 36 932 |
| - Etat, impôts sur les bénéfices | 3 622 798 | 4 269 673 | 5 433 647 |
| - Etat, TVA à payer | 100 124 | 1 923 965 | 2 528 764 |
| - Etat, autres impôts et taxes à payer | 16 407 | 101 320 | 60 060 |
| - Actionnaires, dividendes à payer | 7 105 750 | 8 767 460 | 3 791 017 |
| - Associés, opérations sur le capital | 750 000 | - | 750 000 |
| - C.N.S.S | 1 547 901 | 696 525 | 743 545 |
| - Autres comptes créditeurs | 4 901 297 | 2 917 612 | 2 424 954 |
| - Diverses charges à payer | 3 437 500 | 1 805 078 | 3 816 661 |
| - Produits constatés d'avance | 1 670 415 | 150 302 | 144 923 |
| <u>Total</u> | <u>25 862 628</u> | <u>24 597 811</u> | <u>23 823 348</u> |

NOTE 18 : CAPITAUX PROPRES

Les capitaux propres se détaillent comme suit :

| | | 30-juin | | 31-déc |
|---|-----------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | 2013 | 2012 | 2012 |
| - Capital social | (A) | 41 500 000 | 35 000 000 | 35 000 000 |
| - Réserve légale | | 4 150 000 | 3 500 000 | 3 500 000 |
| - Prime d'émission | (A) | 39 500 000 | 22 500 000 | 22 500 000 |
| - Réserves spéciales de réinvestissement | | 9 492 000 | 6 992 000 | 6 992 000 |
| - Réserve affectée à l'augmentation du capital | (A) | 3 500 000 | - | - |
| - Autres réserves | | 4 889 125 | 4 889 125 | 4 889 125 |
| - Ecart de conversion | | 2 855 416 | 2 187 742 | 1 966 036 |
| - Quote-part dans les réserves des sociétés mises en équivalence | (B) | 2 221 950 | 3 718 564 | 2 218 564 |
| - Dividendes reçus des filiales | | 3 037 008 | 4 989 709 | 6 489 709 |
| - Résultats reportés | | 22 879 363 | 22 792 081 | 22 792 081 |
| Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice | | 134 024 862 | 106 569 221 | 106 347 515 |
| - Résultat net des sociétés intégrées | | 8 873 965 | 9 792 180 | 19 515 198 |
| - Quote-part dans les résultats des sociétés mises en équivalence | (B) | 2 047 118 | 593 112 | 1 263 526 |
| - Part revenant aux intérêts minoritaires | | (3 876 711) | (4 466 874) | (8 917 815) |
| Résultat net revenant à la société consolidante (1) | | 7 044 372 | 5 918 418 | 11 860 909 |
| Total des capitaux propres avant affectation | (C) | 141 069 234 | 112 487 639 | 118 208 424 |
| Nombre d'actions (2) | (D) | 7 927 778 | 7 300 000 | 7 300 000 |
| Résultat par action | (1) / (2) | 0,889 | 0,811 | 1,625 |

(A) L'assemblée générale extraordinaire, réunie le 4 octobre 2012, a décidé de porter le capital social de 35.000.000 Dinars à 40.000.000 Dinars et ce, par l'émission et la création de 1.000.000 actions nouvelles, au prix de 22 Dinars chacune correspondant à la valeur nominale de 5 Dinars majorée d'une prime d'émission de 17 Dinars par action.

De même, elle a décidé d'augmenter le capital d'un montant de 5.000.000 de Dinars, et ce, par incorporation de réserves.

Cette augmentation sera réalisée au moyen de l'affectation de ladite somme à la création de 1.000.000 actions nouvelles de 5 Dinars chacune, à attribuer gratuitement aux propriétaires des 8.000.000 actions, en trois tranches réparties en 300.000 actions la première tranche, 300.000 actions la deuxième tranche et 400.000 actions la troisième tranche, portant jouissance respectivement le 1^{er} janvier 2013, le 1^{er} janvier 2014 et le 1^{er} janvier 2015, à raison de :

- 3 actions nouvelles pour 80 anciennes pour la première tranche.
- 3 actions nouvelles pour 83 anciennes pour la deuxième tranche.
- 2 actions nouvelles pour 43 anciennes pour la troisième tranche.

Ainsi, le capital social s'élève au 30 juin 2013 à la somme de 41.500.000 Dinars, divisé en 8.300.000 actions de 5 Dinars chacune.

(B) Voir note 9

(C) Voir tableau de mouvements ci-joint

(D) Le résultat par action est calculé en divisant le résultat net de la période attribuable aux actionnaires ordinaires par le nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation au cours de la période.

Le résultat par action ainsi déterminé correspond à la fois au résultat de base par action et au résultat dilué par action, tels que définis par les normes comptables.

TABEAU DE MOUVEMENTS DES CAPITAUX PROPRES CONSOLIDES

30-juin-2013

(exprimé en dinars)

| | Capital social | Réserve légale | Réserve spéciale de reinvestissement | Prime d'émission | Réserve affectée à l'augmentation du capital | Autres réserves | Ecart de conversion | Quote-part dans les réserves des sociétés mises en équivalence | Dividendes reçus des filiales | Résultats reportés | Résultat consolidé de l'exercice | Total |
|---|-------------------|------------------|--------------------------------------|-------------------|--|------------------|---------------------|--|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| Solde au 31 décembre 2011 | 35 000 000 | 3 500 000 | 4 092 000 | 22 500 000 | - | 4 889 125 | 1 689 981 | 3 315 045 | 3 934 004 | 23 650 362 | 9 526 719 | 112 097 236 |
| Effets ajustements résultats filiales | | | | | | | | | | (665) | | (665) |
| Affectations approuvées par l'A.G.O du 29/05/2012 | | | 2 900 000 | | | | | | (4 044 651) | 4 497 277 | (3 352 626) | - |
| Affectations des résultats des filiales | | | | | | | | (1 096 481) | 2 765 287 | 4 430 176 | (6 174 093) | (75 111) |
| Dividendes reçus des filiales intégrées | | | | | | | | | 3 835 069 | (3 835 069) | | - |
| Ecart de conversion | | | | | | | 276 055 | | | | | 276 055 |
| Dividendes versés sur le bénéfice de 2011 | | | | | | | | | | (5 950 000) | | (5 950 000) |
| Résultat consolidé au 31 décembre 2012 | | | | | | | | | | | 11 860 909 | 11 860 909 |
| Solde au 31 décembre 2012 | 35 000 000 | 3 500 000 | 6 992 000 | 22 500 000 | - | 4 889 125 | 1 966 036 | 2 218 564 | 6 489 709 | 22 792 081 | 11 860 909 | 118 208 424 |
| Affectations approuvées par l'A.G.O du 04/06/2013 | | 650 000 | 2 500 000 | | | | | | (6 489 709) | 7 333 167 | (3 993 458) | - |
| Affectations des résultats des filiales | | | | | | | | 3 386 | 1 222 640 | 6 568 483 | (7 867 451) | (72 942) |
| Dividendes reçus des filiales intégrées | | | | | | | | | 1 814 368 | (1 814 368) | | - |
| Augmentation par apport en numéraire, approuvée par L'A.G.E du 04/10/2012 | 5 000 000 | | | 17 000 000 | | | | | | | | 22 000 000 |
| Augmentation par incorporation de réserves, approuvée par L'A.G.E du 04/10/2012 | 1 500 000 | | | | 3 500 000 | | | | | (5 000 000) | | - |
| Ecart de conversion | | | | | | | 889 380 | | | | | 889 380 |
| Dividendes versés sur le bénéfice de 2012 | | | | | | | | | | (7 000 000) | | (7 000 000) |
| Résultat consolidé au 30 Juin 2013 | | | | | | | | | | | 7 044 372 | 7 044 372 |
| Solde au 30 juin 2013 | 41 500 000 | 4 150 000 | 9 492 000 | 39 500 000 | 3 500 000 | 4 889 125 | 2 855 416 | 2 221 950 | 3 037 008 | 22 879 363 | 7 044 372 | 141 069 234 |

NOTE 19 : INTERETS MINORITAIRES

Les intérêts minoritaires se détaillent comme suit :

| | 30-juin | | 31-déc |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 2013 | 2012 | 2012 |
| Intérêts minoritaires dans les capitaux propres de Tunisie Factoring | | | |
| - Dans le capital | 4 157 175 | 4 157 175 | 4 157 175 |
| - Dans les réserves | 3 314 373 | 2 903 485 | 2 903 485 |
| - Dans le résultat | (A) 404 659 | 347 189 | 672 790 |
| Intérêts minoritaires dans les capitaux propres de la MLA | | | |
| - Dans le capital | 43 879 465 | 43 879 465 | 43 879 465 |
| - Ecart de conversion | 7 220 071 | 5 697 156 | 5 169 777 |
| - Dans les réserves | 13 213 060 | 8 063 503 | 8 063 503 |
| - Dans le résultat | (A) 3 468 938 | 4 116 406 | 8 238 422 |
| Intérêts minoritaires dans les capitaux propres de la TLLD | | | |
| - Dans le capital | 1 400 | 1 400 | 1 400 |
| - Dans les réserves | 8 886 | 2 283 | 2 283 |
| - Dans le résultat | (A) 3 114 | 3 279 | 6 603 |
| Intérêts minoritaires dans les capitaux propres de la SPCS | | | |
| - Dans le capital | 3 500 100 | 3 500 100 | 3 500 100 |
| - Dans les réserves | - | - | - |
| - Dans le résultat | - | - | - |
| Total des intérêts minoritaires | 79 171 241 | 72 671 441 | 76 595 003 |
| Part du résultat revenant aux intérêts minoritaires | (A) 3 876 711 | 4 466 874 | 8 917 815 |

NOTE 20 : REVENUS DE LEASING

L'analyse des revenus du leasing se présente ainsi :

| | 30-juin | | 31-Déc |
|---|------------------------|----------------|------------------|
| | 2013 | 2012 | 2012 |
| - intérêts conventionnels | 37 069 738 | 33 834 883 | 69 784 985 |
| - Intérêts intercalaires | 446 862 | 351 638 | 971 657 |
| Revenus bruts de leasing | (A) 37 516 600 | 34 186 521 | 70 756 641 |
| - Intérêts de retard | (B) 537 490 | 643 591 | 1 273 073 |
| Total des autres produits | 537 490 | 643 591 | 1 273 073 |
| - Produits réservés de la période | | | |
| . Intérêts inclus dans les loyers | (335 137) | (259 972) | (609 430) |
| . Intérêts de retard | (451 821) | (240 232) | (750 062) |
| - Transferts des intérêts réservés antérieurs en produits de la période | | | |
| . Intérêts inclus dans les loyers antérieurs | 258 826 | 540 358 | 830 476 |
| . Intérêts de retard antérieurs | 230 626 | 111 255 | 272 989 |
| Variation des produits réservés | (C) (297 506) | 151 409 | (256 027) |
| Total des revenus du leasing | (A)+(B)+(C) 37 756 584 | 34 981 521 | 71 773 688 |

NOTE 21 : REVENUS DE FACTORING

L'analyse des revenus du factoring au titre de la période close le 30 juin 2013, se présente ainsi :

| | <u>30-juin</u> | | <u>31-Déc</u> |
|----------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| | <u>2013</u> | <u>2012</u> | <u>2012</u> |
| - Commissions de factoring | 2 420 175 | 2 077 199 | 4 361 054 |
| - Intérêts de financement | 3 462 620 | 2 599 795 | 5 709 399 |
| <u>Total</u> | <u>5 882 794</u> | <u>4 676 993</u> | <u>10 070 453</u> |

NOTE 22 : CHARGES FINANCIERES NETTES

Les charges financières se détaillent comme suit :

| | <u>30-juin</u> | | <u>31-Déc</u> |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| | <u>2013</u> | <u>2012</u> | <u>2012</u> |
| - Intérêts des emprunts obligataires | 5 930 332 | 5 810 984 | 11 855 763 |
| - Intérêts des emprunts bancaires locaux | 4 180 267 | 2 641 100 | 5 681 768 |
| - Intérêts des emprunts bancaires étrangers | 2 806 136 | 2 834 136 | 6 341 673 |
| - Dotations aux résorptions des frais d'émission et de remboursement des emprunts | 200 196 | 217 778 | 456 932 |
| <u>Total des charges financières des emprunts</u> | <u>13 116 931</u> | <u>11 503 998</u> | <u>24 336 136</u> |
| - Intérêts des comptes courants et des dépôts créditeurs | 1 322 371 | 386 278 | 840 296 |
| - Intérêts bancaires et sur opérations de financement | 1 665 641 | 1 448 013 | 3 500 867 |
| - Autres | 116 887 | 918 760 | 1 366 795 |
| <u>Total des autres charges financières</u> | <u>3 104 899</u> | <u>2 753 051</u> | <u>5 707 958</u> |
| <u>Total général</u> | <u>16 221 830</u> | <u>14 257 049</u> | <u>30 044 094</u> |

NOTE 23 : DOTATIONS AUX PROVISIONS ET RESULTAT DES CREANCES RADIEES

Les dotations nettes de l'exercice aux comptes de provisions se détaillent ainsi :

| | <u>30-juin</u> | | <u>31-Déc</u> |
|--|------------------|------------------|------------------|
| | <u>2013</u> | <u>2012</u> | <u>2012</u> |
| - Dotations aux provisions pour dépréciation des créances (Tunisie Leasing) | 5 086 962 | 3 698 483 | 8 392 972 |
| - Dotations aux provisions collectives (*) | 112 096 | - | 1 196 774 |
| - Reprises de provisions suite aux recouvrements de créances (Tunisie Leasing) | (3 500 186) | (2 554 451) | (5 854 933) |
| - Dotations aux provisions pour dépréciation des créances (Tunisie Factoring) | 507 467 | 131 557 | 467 035 |
| - Reprises de provisions suite aux recouvrements de créances (Tunisie Factoring) | (376 376) | - | (201 375) |
| - Créances abandonnées des entreprises en difficultés (Tunisie Leasing) | 7 146 | - | 2 311 154 |
| - Reprises sur créances abandonnées des entreprises en difficultés | (7 146) | - | (2 150 159) |
| - Annulation de produits réservés sur créances radiées | - | - | (160 995) |
| - Dotations aux provisions pour dépréciation des créances (MLA) | 770 555 | 1 178 740 | 783 474 |
| - Reprises de provisions suite aux recouvrements de créances (MLA) | (1 345 439) | (486 427) | (563 010) |
| Dotation nette aux provisions et résultat des créances radiées | <u>1 255 079</u> | <u>1 967 902</u> | <u>4 220 936</u> |

NOTE 24 : DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR RISQUES DIVERS

Les dotations nettes de l'exercice aux comptes de provisions pour risques divers se détaillent ainsi :

| | <u>30-juin</u> | | <u>31-Déc</u> |
|---|------------------|----------------|------------------|
| | <u>2013</u> | <u>2012</u> | <u>2012</u> |
| - Dotations aux provisions pour dépréciation des titres immobilisés | 200 000 | - | 899 949 |
| - Reprises de provisions pour dépréciation des autres actifs courants | (6 898) | - | (13 796) |
| - Dotations nettes aux provisions pour risques et charges | 2 375 700 | 173 680 | 264 737 |
| <u>Dotations nettes aux provisions pour risques divers</u> | <u>2 568 802</u> | <u>173 680</u> | <u>1 150 890</u> |

NOTE 25 : ÉVÉNEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Ces états financiers sont autorisés pour la publication par le Conseil d'Administration du 29 Août 2013. Par conséquent, ils ne reflètent pas les événements survenus postérieurement à cette date.

4.15. Avis des commissaires aux comptes sur les états financiers consolidés arrêtés au 30 Juin 2013



ECC MAZARS
 Immeuble Mazars Rue Ghar EL Melh
 Les Berges du Lac
 1053 Tunis
 Tél +216 71 96 48 98 Fax +216 71 96 32 46
 E-mail :mazars.tunisie@mazars.com.tn



Société d'expertise comptable
 Inscrite au tableau de l'ordre des experts comptables de Tunisie
 Immeuble International City Center – Tour des bureaux
 Centre Urbain Nord – 1082 Tunis.
 Tél : (216) 70 728 450 – Fax : (216) 70 728 405
 E-mail :administration@finor.com.tn

TLG Leasing-Factoring-LLD

AVIS DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES ETATS FINANCIERS CONSOLIDES INTERMEDIAIRES ARRETES AU 30 JUIN 2013

A la suite de la demande qui nous a été faite et en notre qualité de commissaire aux comptes, nous avons procédé à un examen limité des états financiers consolidés intermédiaires du Groupe TLG couvrant la période du 1er janvier au 30 juin 2013. Ces états relèvent de la responsabilité des organes de direction et d'administration de la société. Il nous appartient, sur la base de notre examen limité, d'exprimer notre conclusion sur ces états financiers.

Nous avons conduit cet examen en effectuant les diligences que nous avons estimées nécessaires selon les normes professionnelles applicables en Tunisie. Ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences conduisant à une assurance, moins élevée que celle résultant d'un audit, que les états financiers intermédiaires ne comportent pas d'anomalies significatives. Un examen de cette nature ne comprend pas tous les contrôles propres à un audit, mais consiste à mettre en œuvre des procédures analytiques et à obtenir des dirigeants et de toute personne compétente les informations que nous avons estimées nécessaires et nous n'exprimons pas, en conséquence, une opinion d'audit.

Les comptes au 30 juin 2013 de la Tunisie LLD, Tunisie Valeurs, STIF, SPCS et Tuninvest International Sicar, dont la contribution au résultat consolidé du semestre s'élève à **1 105 KDT**, n'ont pas fait l'objet d'audit ou de revue limitée.

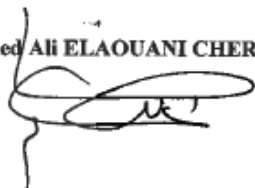
Sur la base de nos travaux et sous réserve de l'incidence éventuelle du point exposé ci-dessus, nous n'avons pas eu connaissance ou relevé d'autres éléments pouvant affecter, de façon significative, la représentation fidèle des états financiers intermédiaires consolidés annexés au présent avis, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie.

Tunis, le 30 Août 2013

Les Co-commissaires aux Comptes

ECC MAZARS

Mohamed Ali ELAOUANI CHERIF



FINOR

Mustapha MEDHIOUB



4.16. Comportement boursier de l'action Tunisie Leasing sur la période des 9 premiers mois 2013

Sur les 9 premiers mois de 2013, le titre s'est adjugé un gain de 5.6% (contre -5.1% pour le secteur du leasing), portant son cours au niveau des 22.12DT. Une performance qui s'explique par la forte croissance des résultats du Groupe TLG (+19% à 7MDT).

En terme de volume, le titre a été peu dynamique à peine 16MDT (une moyenne de 86 000DT/jour) ont été échangées durant cette période.

Indicateurs boursiers :

Date d'introduction à la cote : 16 Mars 1992

Cours d'introduction : 17,850 DT

Capitalisation boursière (au 30/09/2013) : 183.6 MDT

Cours le plus haut ajusté en fonction du dividende et de l'augmentation de capital depuis le début de l'année 2013 : 26.521 DT

Cours le plus bas ajusté en fonction du dividende et de l'augmentation de capital sur l'année 2013 : 20.603 DT

| | 30/09/2013 | 2012 | 2011 | 2010 |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Capital social (KDT) | 41 500 | 35 000 | 35 000 | 34 500 |
| Nominal (DT) | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Nombre d'actions émises | 8 300 000 | 7 000 000 | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Capitaux traités (KDT) | 15 902 | 5 363 | 32 587 | 45 919 |
| Titres traités | 660 338 | 183 347 | 1 062 554 | 1 387 373 |
| Cours plus haut (DT) | 26.521 | 28,039 | 33.656 | 35.592 |
| Cours plus bas (DT) | 20.603 | 20.956 | 24,4 | 22.630 |
| Clôture au 31/12 (DT) | 22.120 | 22.600 | 29.000 | 34.890 |
| Cap. Boursière au 31/12 (MDT) | 183.6 | 187.6 | 203.0 | 244.2 |
| Dividende par action (DT) | - | 1 | 0,850 | 0,850 |
| Date de distribution | - | 13/06/2013 | 07/06/2012 | 07/06/2011 |

Evolution du cours de Tunisie Leasing depuis le début de l'année 2013



Chapitre 5 : ORGANES D'ADMINISTRATION, DE CONTROLE ET DE DIRECTION

Tunisie Leasing atteste qu'aucune autre information nouvelle relative au present chapitre n'est intervenue depuis la date d'enregistrement du Document de Référence "TL 2013" enregistré par le CMF le 10/07/2013 sous le numéro N° 13-004.