

## **AVIS DES SOCIÉTÉS**

### **ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES**

**Société de Placement et de Développement Industriel et Touristique  
« S.P.D.I.T. - SICAF »**

Siège Social : 5, Boulevard Béji Caïd Essebsi – Centre Urbain Nord – 1082 TUNIS

La Société de Placement & de Développement Industriel & Touristique -SPDIT SICAF-, publie ci-dessous, ses états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2025 accompagnés du rapport d'examen limité des commissaires aux comptes : Mme Kalthoum BOUGUERRA (KB Comptabilité Audit et Conseil) & Mohamed Lassad BORJI (Les Commissaires aux comptes associés-MTBF).

**BILAN**  
**S.P.D.I.T**  
(Exprimé en dinars)

Actifs

ACTIFS NON COURANTS

Actifs immobilisés

	<u>Notes</u>	<b>30/06/2025</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2024</b>
Immobilisations incorporelles	2	115 939	114 154	114 154
Moins : amortissements	2	-108 993	-79 639	-95 962
	2	6 946	34 515	18 192
Immobilisations corporelles	2	418 455	141 278	413 446
Moins : amortissements	2	-160 535	-122 298	-131 869
	2	257 920	18 980	281 577
Immobilisations financières	3	24 717 751	24 204 247	24 717 751
Moins : provisions	3	-6 529 533	-6 371 495	-6 451 778
	3	18 188 218	17 832 752	18 265 973
<b><u>Total des actifs immobilisés</u></b>		<b>18 453 084</b>	<b>17 886 247</b>	<b>18 565 742</b>
<b><u>TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS</u></b>		<b>18 453 084</b>	<b>17 886 247</b>	<b>18 565 742</b>
<u>ACTIFS COURANTS</u>				
Intermédiaires en bourse		14 800	63 543	414
Autres actifs courants	4	4 952 656	4 763 502	3 292 546
Provisions	4	-1 486	-1 486	-1 486
	4	4 951 170	4 762 017	3 291 060
Placements et autres actifs financiers	5	59 323 436	44 878 544	51 473 187
Provisions	5	-1 642 044	-2 057 113	-1 679 498
	5	57 681 392	42 821 431	49 793 689
Liquidités et équivalents de liquidités	6	11 378 395	27 248 248	24 573 859
<b><u>TOTAL DES ACTIFS COURANTS</u></b>		<b>74 025 757</b>	<b>74 895 238</b>	<b>77 659 022</b>
<b><u>Total des actifs</u></b>		<b>92 478 841</b>	<b>92 781 485</b>	<b>96 224 764</b>

**LES NOTES FONT PARTIE INTEGRANTE DES ETATS FINANCIERS**

**BILAN**  
**S.P.D.I.T**  
(Exprimé en dinars)

<u>Capitaux propres et Passifs</u>	<u>Notes</u>	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2024</u>
Capital social	7	28 000 000	28 000 000	28 000 000
Réserve Légale	7	2 800 000	2 800 000	2 800 000
Réserves Ordinaires	7	1 777 162	1 777 162	1 777 162
Prime d'émission	7	2 418 750	2 418 750	2 418 750
Réserves à régime spécial	7	8 848 972	5 781 764	5 781 764
Réserves pour réinvestissement exonérés	7	822 838	822 838	822 838
Résultats reportés	7	19 069 553	18 158 444	18 158 445
<b>Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice</b>		<b>63 737 275</b>	<b>59 758 958</b>	<b>59 758 959</b>
Résultat Net de la période		24 821 453	29 890 119	31 978 317
<b>Total des capitaux propres avant affectation</b>		<b>88 558 728</b>	<b>89 649 077</b>	<b>91 737 276</b>
<b>Passifs non courants</b>				
Provision pour risques et charges	8	1 564 098	1 210 134	1 214 098
<b>Total des passifs non courants</b>		<b>1 564 098</b>	<b>1 210 134</b>	<b>1 214 098</b>
<b>PASSIFS COURANTS</b>				
Autres passifs courants	9	2 356 015	1 922 274	3 273 390
<b>TOTAL DES PASSIFS COURANTS</b>		<b>2 356 015</b>	<b>1 922 274</b>	<b>3 273 390</b>
<b>Total des passifs</b>		<b>3 920 113</b>	<b>3 132 408</b>	<b>4 487 488</b>
<b>Total des capitaux propres et des passifs</b>		<b>92 478 841</b>	<b>92 781 485</b>	<b>96 224 764</b>

**LES NOTES FONT PARTIE INTEGRANTE DES ETATS FINANCIERS**

# ETAT DE RESULTAT

## S.P.D.I.T

(Exprimé en dinars)

Période du 01/01/2025 au 30/06/2025

	Notes	1er Semestre 2025	1er Semestre 2024	Exercice 2024
<b><u>Produits d'exploitation</u></b>				
Dividendes des participations non cotées	10	18 617 422	17 478 518	17 478 518
Dividendes des placements cotés	10	2 984 984	2 612 039	2 612 039
Plus-value de cessions des placements	10	2 310 869	7 245 026	7 341 672
Revenues des placements monétaires	10	2 865 852	2 953 702	6 053 883
Autres produits d'exploitation	10	120 627	206 648	224 423
Reprises sur provisions antérieures	10	153 368	460 501	838 116
<b><u>Total des produits d'exploitation</u></b>		<b>27 053 122</b>	<b>30 956 434</b>	<b>34 548 651</b>
<b><u>Charges d'exploitation</u></b>				
Commissions et charges assimilées	11	63 308	67 416	100 908
Dotation aux provisions pour risques et charges	11	350 000	-	3 964
Dotation aux provisions pour dépréciation de titres	11	193 669	390 671	470 954
Dotation aux amortissements	11	41 698	17 346	43 241
Charges de personnel	11	131 857	227 651	477 869
Autres charges d'exploitation	11	504 879	277 600	415 330
<b><u>Total des charges d'exploitation</u></b>	11	<b>1 285 411</b>	<b>980 684</b>	<b>1 512 266</b>
<b><u>Résultat d'exploitation</u></b>		<b>25 767 711</b>	<b>29 975 750</b>	<b>33 036 385</b>
<b><u>Résultat des activités ordinaires avant impôt</u></b>		<b>25 767 711</b>	<b>29 975 750</b>	<b>33 036 385</b>
Impôt sur les sociétés	12	-849 206	-76 849	-949 548
<b><u>Résultat des activités ordinaires après impôt</u></b>		<b>24 918 505</b>	<b>29 898 901</b>	<b>32 086 837</b>
Contribution Sociale Solidaire		-97 052	-8 782	-108 520
<b><u>Résultat Net de la période</u></b>		<b>24 821 453</b>	<b>29 890 119</b>	<b>31 978 317</b>

LES NOTES FONT PARTIE INTEGRANTE DES ETATS FINANCIERS

# ETAT DE FLUX DE TRESORERIE

*S.P.D.I.T*

(Exprimé en dinars)

Période du 01/01/2025 au 30/06/2025

	1er Semestre 2025	1er Semestre 2024	Exercice 2024
<b><u>Flux de trésorerie liés à l'exploitation</u></b>			
<b>Résultat</b>	<b>24 821 453</b>	<b>29 890 119</b>	<b>31 978 317</b>
Ajustement pour amortissements et Provisions	585 367	408 017	518 159
Ajustement pour reprise sur amortissements et Provisions	-153 368	-460 501	-838 116
Variations des créances	-14 386	-59 970	3 158
Variations des autres actifs courants	-1 660 112	-1 656 783	-185 827
Variation brute des placements et autres actifs financiers	-7 850 249	-1 454 436	-8 049 079
Variation du passif	-917 375	-1 146 713	204 404
Plus-values de cessions d'immobilisations corporelles	-	-90 000	-90 000
<b><u>Flux de trésorerie provenant de l'exploitation</u></b>	<b>14 811 330</b>	<b>25 429 733</b>	<b>23 541 016</b>
<b><u>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</u></b>			
Décassements affectés aux acquisitions d'immobilisations incorporelles	-1 785	-	-
Décassements affectés aux acquisitions d'immobilisations corporelles	-5 009	-10 151	-282 319
Décassements affectés aux autres immobilisations financières	-	-100 000	-109 000
Décassements affectés aux immobilisations financières	-	-2 500 000	-3 529 024
Encaissement provenant de la cession des autres immobilisations corporelles et incorporelles	-	90 000	90 000
Encaissement provenant des autres immobilisations financières	-	-	24 520
Encaissement provenant des immobilisations financières	-	-	500 000
<b><u>Flux de trésorerie affectés aux activités d'investissement</u></b>	<b>-6 794</b>	<b>-2 520 151</b>	<b>-3 305 823</b>
<b><u>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</u></b>			
Dividendes et autres distributions	-28 000 000	-23 800 000	-23 800 000
<b><u>Flux de trésorerie affectés aux activités de financement</u></b>	<b>-28 000 000</b>	<b>-23 800 000</b>	<b>-23 800 000</b>
<b><u>Variation de trésorerie</u></b>	<b><u>-13 195 464</u></b>	<b><u>-890 418</u></b>	<b><u>-3 564 807</u></b>
Trésorerie au début de l'exercice	24 573 859	28 138 666	28 138 666
Trésorerie en fin de période	11 378 395	27 248 248	24 573 859

LES NOTES FONT PARTIE INTEGRANTE DES ETATS FINANCIERS

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS  
INTERMEDIAIRES AU 30 JUIN 2025**

## **NOTE 1 - SYSTEME ET PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUES**

### **1.1. PRESENTATION DE LA SOCIETE**

- La Société de Placement et de Développement Industriel et Touristique “S.P.D.I.T” est une société d’investissement à capital fixe qui a pour objet la gestion, au moyen de l’utilisation de ses fonds propres, d’un portefeuille de valeurs mobilières.
- La Société a été agréée en tant que société d’investissement par décision du Ministre du Plan et des Finances, en date du 16 octobre 1989.

### **1.2. PRESENTATION DU SYSTEME COMPTABLE**

- La comptabilité de la SPDIT est tenue au moyen du logiciel SAP qui permet l’édition du grand livre par compte et de la balance générale, reprenant le total des mouvements des comptes.
- Les comptes de la SPDIT sont tenus et présentés conformément aux dispositions du Système Comptable des Entreprises fixé par la loi 96 - 112 du 30 décembre 1996 et les états financiers qui en découlent comportent le bilan, l’état de résultat, le tableau des flux de trésorerie et les notes aux états financiers.
- Les états financiers susvisés sont préparés en référence à l’hypothèse de continuité de l’exploitation, au principe de la comptabilité d’engagement ainsi qu’aux conventions comptables de base annoncées par le Système Comptable des Entreprises.
- Les états financiers intermédiaires sont établis selon les mêmes méthodes comptables que celles utilisées pour l’établissement des états financiers annuels de l’exercice précédent. Les principales sont décrites ci-après.

### **1.3. UNITE MONETAIRE**

Les états financiers de la SPDIT ainsi que la comptabilité sont tenus en Dinar Tunisien.

### **1.4. EVALUATION DES PARTICIPATIONS ET DES PLACEMENTS**

- Les participations et les placements sont portés en comptabilité à leur coût d’achat historique hors frais accessoires d’acquisition.
- Au cours de l’exercice et au moment de leur cession, ils sont évalués à leur prix moyen pondéré.
- Pour les participations à long terme et par application du Paragraphe 12 de la NCT 07, à la date de clôture, il est procédé à leur évaluation à leur valeur d’usage. Les moins-values par rapport au coût font l’objet de provision. Les plus-values par rapport au coût ne sont pas constatées.
- Pour déterminer la valeur d’usage il est tenu compte de :
  - La valeur de marché ;
  - L’actif net tel qu’il découle des états financiers ;
  - Le secteur d’activité auquel appartient la société ;
  - L’importance du patrimoine immobilier ; et
  - Les résultats réalisés au cours des derniers exercices et les perspectives de rentabilité.

- Pour les placements à court terme et par application du Paragraphe 15 de la NCT 07, à la date de clôture, les placements à court terme font l'objet d'une évaluation à la valeur de marché pour les titres cotés et à la juste valeur pour les autres placements à court terme. Les titres cotés n'étant pas très liquides, les moins-values par rapport au coût font l'objet de provision et les plus-values ne sont pas constatées.
- Une provision pour dépréciation est constituée pour les valeurs cotées en Bourse lorsque le cours de clôture boursier du mois de juin est inférieur à la valeur comptable.

### **1.5. IMMOBILISATIONS & AMORTISSEMENTS**

Les immobilisations sont portées en comptabilité à leur coût d'acquisition.

Elles sont amorties par application des taux suivants :

- Logiciels informatiques	33%
- Matériel de transport	20%
- Mobilier et matériel de bureau	10%
- Agencements, aménagements et installations	10%
- Matériel informatique	15%

Les immobilisations dont la valeur est inférieure ou égale à 500 dinars sont amorties en totalité dès le premier exercice d'acquisition.

Ces taux sont appliqués linéairement. Ils sont conformes à ceux retenus à la clôture de l'exercice précédent et à ceux admis par l'administration fiscale.

### **1.6. REGIME FISCAL**

La Société SPDIT est régie par les lois, N° 88-92, N° 92-113, N° 95-87 et N° 95-88.

### **1.7. COMPTABILISATION DES REVENUS**

- Les dividendes sont comptabilisés en tant que revenus sur la base des décisions de distribution intervenues avant l'arrêté des états financiers intermédiaires au 30 juin de cet exercice et lorsque l'encaissement est bien assuré.
- Les plus-values de cession sont portées dans un compte de produits à la réalisation effective de la cession en Bourse.
- Les intérêts sur les placements sont enregistrés lorsqu'ils sont courus.

**NOTE 2 – IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES**

En Dinars Tunisiens		Valeurs brutes				Amortissements			VCN
Immobilisations	Désignation	Au 01/01/2025	Acquisitions & cessions	Au 30/06/2025	Taux	Au 01/01/2025	Dotations et Reprises 2025	Au 30/06/2025	Au 30/06/2025
<b>Incorporelles</b>	Logiciels	114 154	1 785	115 939	33%	95 962	13 031	108 993	6 946
		<b>114 154</b>	<b>1 785</b>	<b>115 939</b>		<b>95 962</b>	<b>13 031</b>	<b>108 993</b>	<b>6 946</b>
<b>Corporelles</b>	Mat. Transport	370 248		370 248	20%	107 330	26 865	134 195	236 053
	Equipement de bureaux	23 219		23 219	10%	15 460	464	15 924	7 295
	Accessoires de bureau	737		737	10%	737	0	737	0
	Matériel Informatique	19 242	5 009	24 251	15%	8 342	1 337	9 679	14 572
		<b>413 446</b>	<b>5 009</b>	<b>418 455</b>		<b>131 869</b>	<b>28 666</b>	<b>160 535</b>	<b>257 920</b>

**NOTE 3 - IMMOBILISATIONS FINANCIERES**

Notes	Libellé	30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024
3-1	Actions non cotées-groupe	16 463 142	15 434 118	16 463 142
3-1	Provisions pour dépréciation des actions non cotées groupe	-2 018 535	-2 018 535	-2 018 535
3-2	Autres actions non cotées	2 940 000	2 940 000	2 940 000
3-2	Provisions pour dépréciation autres actions non cotées	-2 052 500	-2 052 500	-2 052 500
3-3	Autres actions cotées	4 228 529	4 228 529	4 228 529
3-3	Provisions pour dépréciation autres actions cotées	-2 458 498	-2 300 460	-2 380 743
3-4	Emprunts obligataires	1 000 000	1 500 000	1 000 000
	Autres immobilisations financières	86 080	101 600	86 080
	<b>Total en DT</b>	<b>18 188 218</b>	<b>17 832 752</b>	<b>18 265 973</b>

**3.1. ACTIONS NON COTEES GROUPE**

Participations non cotées- Groupe	Capital		30/06/2025				30/06/2024				31/12/2024			
	Titres Emis	% dans le capital	Nombre	Valeur	Provisions	Dividendes	Nombre	Valeur	Provisions	Dividendes	Nombre	Valeur	Provisions	Dividendes
S.I. Notre Dame	15 000	43,00%	6 450	1 788 815	1 788 815		6 450	1 788 815	1 788 815		6 450	1 788 815	1 788 815	
SEABG	8 097 500	30,64%	2 481 284	1 440 913		14 029 180	2 481 284	1 440 913		14 029 180	2 481 284	1 440 913		14 029 180
SOSTEM	28 740 000	1,74%	500 000	2 944 516		395 000	500 000	2 500 000			500 000	2 944 516		
SBT	20 350 000	27,90%	5 677 680	2 369 446		1 674 009	4 553 059	1 802 828		1 670 847	5 119 677	2 369 446		1 670 847
STC	1 195 000	0,03%	341	2 740		1 141	282	2 150		1 151	341	2 740		1 151
STBO	1 664 000	13,63%	226 800	1 618 480		158 760	226 800	1 618 480		158 760	226 800	1 618 480		158 760
LA PREFORME	122 005	11,10%	13 538	968 570		338 450	13 538	968 570		338 450	13 538	968 570		338 450
SGBIA	495 500	15,25%	75 577	4 852 762		1 889 425	75 577	4 852 762		1 133 655	75 577	4 852 762		1 133 655
SNB*	180 000	1,15%	2 078	176 900		5 207	1 849	159 600		6 475	2 078	176 900		6 475
SLD	698 500	0,43%	3 000	300 000	229 720		3 000	300 000	229 720		3 000	300 000	229 720	
<b>Total en DT</b>				<b>16 463 142</b>	<b>2 018 535</b>	<b>18 491 172</b>		<b>15 434 118</b>	<b>2 018 535</b>	<b>17 338 518</b>		<b>16 432 142</b>	<b>2 018 535</b>	<b>17 338 518</b>

(\*) La SPDIT SICAF a reçu 56 actions gratuite de la SNB au 2<sup>ème</sup> semestre 2024.

La variation enregistrée au 30 juin 2025 par rapport au 30 juin 2024 correspond à :

1. La souscription à l'augmentation de capital de la SBT pour 566 618 dinars.
2. La souscription à l'augmentation de capital de la STC pour 590 dinars.
3. La souscription à l'augmentation de capital de la SNB pour 17 300 dinars.
4. Dans le cadre de l'augmentation de capital de la SOSTEM, la société a acquis des droits d'attribution d'une valeur de 444 516 dinars qui s'ajoutent à la valeur des titres.

**3.2. AUTRES ACTIONS NON COTEES**

Autres participations non cotées	Capital		30/06/2025				30/06/2024				31/12/2024			
	Titres Emis	% dans le capital	Nombre	Valeur	Provision	Dividende	Nombre	Valeur	Provision	Dividende	Nombre	Valeur	Provision	Dividende
Hôtel " El Mansour -Tabarka	1 573 950	7,62%	120 000	1 200 000	1 200 000		120 000	1 200 000	1 200 000		120 000	1 200 000	1 200 000	
Hôtel Ecrin de Hammamet	270 500	13,77%	37 250	372 500	372 500		37 250	372 500	372 500		37 250	372 500	372 500	
Hôtel Jardins de Hammamet	15 600	15,38%	2 400	240 000	240 000		2 400	240 000	240 000		2 400	240 000	240 000	
Sté Tourisme et Loisir (Hôtel)	133 000	1,58%	2 100	210 000	210 000		2 100	210 000	210 000		2 100	210 000	210 000	
Sté Union Factoring	3 000 000	5,00%	150 000	750 000		112 500	150 000	750 000		112 500	150 000	750 000		112 500
Tunis Centre	100 000	1,38%	1 375	137 500		13 750	1 375	137 500		27 500	1 375	137 500		27 500
STPAT	4 500	6,67%	300	30 000	30 000		300	30 000	30 000		300	30 000	30 000	
<b>Total en DT</b>				<b>2 940 000</b>	<b>2 052 500</b>	<b>126 250</b>		<b>2 940 000</b>	<b>2 052 500</b>	<b>140 000</b>		<b>2 940 000</b>	<b>2 052 500</b>	<b>140 000</b>

**3.3. AUTRES ACTIONS COTEES**

Actions	VN	Capital		2025			2024			cours 30/06/2025	Provisions Antérieures	Dotation au 30/06/2025	Provisions au 30/06/2025
		Titres émis	%	Qtt	C.M-25	Valeur	Qtt	C.M-24	Valeur				
STB	5,000	155 375 000	0,41%	632 154	6,689	4 228 529	632 154	6,689	4 228 529	2,800	-2 380 743	-77 755	-2 458 498
<b>Total en DT</b>						<b>4 228 529</b>			<b>4 228 529</b>		<b>-2 380 743</b>	<b>-77 755</b>	<b>-2 458 498</b>

**3.4. OBLIGATIONS**

L'emprunt National souscrit en 2021 pour 1 000 000 D est rémunéré au taux du TMM + 2,55%.

Ces obligations ont généré au 30 juin 2025 des intérêts pour 74 076 DT.

**NOTE 4 - AUTRES ACTIFS COURANTS**

Note	Libellé	30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024
	Prêts	10 950	3 847	19 471
	Etat et collectivités publiques	1 919 965	1 958 252	2 577 740
	Compte d'attente	578 717	578 717	578 717
	Fournisseurs d'immobilisations, avances	-	58 599	-
	Autres débiteurs divers	103 189	100 311	100 991
	Créance sur cession de titres (*)	1 486	1 486	1 486
4-1	Produits à recevoir	2 293 486	2 035 438	14 141
	Charges constatées d'avance	44 863	26 852	-
	<b>Total en DT</b>	<b>4 952 656</b>	<b>4 763 502</b>	<b>3 292 546</b>

(\*) Montant totalement provisionné

**4.1. PRODUITS A RECEVOIR**

Cette rubrique s'analyse comme suit (en DT) :

- Dividendes à recevoir	2 142 782
- Intérêts des emprunts obligataires	64 392
- Intérêts compte à terme	76 312
- Jetons de présence	10 000

**TOTAL** **2 293 486**

**NOTE 5 – PLACEMENTS ET AUTRES ACTIFS FINANCIERS**

Notes	Libellé	30/06/2025	30/06/2024	31/2/2024
5-1	Actions Tunisiennes cotées	12 496 978	13 697 329	13 697 396
5-2	Actions SICAV et FCP	6 963 523	1 668 280	1 762 856
	Certificats de dépôt à plus de 3 mois	39 350 000	29 000 000	35 500 000
	Echéances à moins d'1 an /obligations	512 935	512 935	512 935
	<b>Placements et autres actifs financiers</b>	<b>59 323 436</b>	<b>44 878 544</b>	<b>51 473 187</b>
5-1	Provisions pour dépréciation des actions cotées	-1 642 044	-2 057 113	-1 679 498
	<b>Total en DT</b>	<b>57 681 392</b>	<b>42 821 431</b>	<b>49 793 689</b>

**5.1. ACTIONS TUNISIENNES COTEES & PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES**

Le portefeuille des actions cotées est de 13 697 396 DT au 31 décembre 2024 contre 12 496 978 DT au 30 juin 2025 soit une baisse de 1 200 418 DT résultant de :

1. Cession de 18 749 actions BIAT ayant un coût moyen de 183 956 DT
2. Cession de 20 actions A. Leasing ayant un coût moyen de 447 DT
3. Cession de 1 150 actions Attijari Bank ayant un coût moyen de 16 003 DT
4. Cession de 68 494 actions Délice Holding ayant un coût moyen de 1 000 012 DT

**TOTAL** **1 200 418 DT**

Le détail des actions cotées et des provisions correspondantes est présenté dans le tableau de la page suivante :

## 5.1. ACTIONS TUNISIENNES COTEES &amp; PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES (SUITE)

Actions	VN	Capital		2 025			2 024			Cours Juin-25	Résultat latent	Réalisation 2025	Provisions Antérieures	Reprise de prov/cours	Provisions au juin-25	Dotation au juin-25	Dividendes 2025
		Titres émis	%	Qtt	C.M-25	Valeur	Qtt	C.M-24	Valeur								
A. Leasing	10,000	2 750 000	1,75%	48 226	22,363	1 078 460	48 246	22,363	1 078 907	27,550	250 166	103	-152 391	152 391			96 492
ATL	1,000	32 500 000	0,19%	62 998	2,670	168 198	62 998	2,670	168 198	6,000	209 790						22 049
ATB	1,000	100 000 000	0,19%	187 282	2,806	525 560	187 282	2,806	525 560	3,380	107 453						-
Attijari Bank	5,000	42 000 000	0,09%	36 052	13,915	501 680	31 250	16,566	517 683	57,000	1 553 284	51 977					156 250
BH	5,000	47 600 000	0,21%	99 909	8,840	883 173	99 909	8,840	883 173	9,400	55 971						39 964
BIAT	5,000	40 800 000	0,72%	295 737	9,811	2 901 622	314 486	9,811	3 085 578	94,000	24 897 656	1 668 658					1 856 082
BNA	5,000	64 000 000	0,02%	13 883	7,565	105 025	13 883	7,565	105 025	8,290	10 065						13 883
BT	1,000	270 000 000	0,15%	403 675	0,831	335 449	403 675	0,831	335 449	5,290	1 799 992						141 285
CC	1,000	343 624 940	0,13%	440 000	2,426	1 067 428	440 000	2,426	1 067 428	1,980			-106 468		-196 228	-89 760	-
CIL	5,000	7 000 000	1,00%	70 000	4,176	292 324	70 000	4,176	292 324	24,250	1 405 176						154 000
DH	10,000	54 907 262	0,00%	0	14,600	0	68 494	14,600	1 000 012	23,000		584 106					-
ICF	10,000	2 100 000	2,21%	46 355	23,415	1 085 394	46 355	23,415	1 085 394	111,490	4 082 725						356 934
MONOPRIX	2,000	25 345 736	1,11%	281 395	3,412	960 039	281 395	3,412	960 039	5,500	587 633						42 209
ONE TECH	1,000	80 400 000	0,00%	0	8,270	0	0	8,270	0	9,390							-
POULINA	1,000	180 003 600	0,00%	5 400	5,509	29 750	5 400	5,509	29 750	15,480	53 842						2 430
SAH	1,000	84 015 979	0,03%	28 635	5,664	162 184	28 635	5,664	162 184	12,650	200 053						11 454
SOTETEL	5,000	4 636 800	2,26%	104 618	20,121	2 105 030	104 618	20,121	2 105 030	6,550			-1 393 628		-1 419 783	-26 155	52 309
TUNIS RE	5,000	20 000 000	0,17%	33 704	8,772	295 664	33 704	8,772	295 664	8,000			-27 010	977	-26 033		16 178
						<b>12 496 978</b>			<b>13 697 396</b>		<b>35 213 806</b>	<b>2 304 844</b>	<b>-1 679 497</b>	<b>153 368</b>	<b>-1 642 044</b>	<b>-115 915</b>	<b>2 961 520</b>

- Les plus-values latentes calculées sur la base du cours boursier à la clôture du mois de juin 2025 soit 35 213 806 dinars, sont données à titre d'information. Conformément au principe énoncé dans la note 1.4, ces plus-values ne sont pas prises en compte.
- En 2025, la SPDIT a reçu 5 952 actions gratuites Attijari Bank portant jouissance à compter du 1er janvier 2025.

**5.2 ACTIONS SICAV**

<b>Libellé</b>	<b>Valeur comptable au 30/06/2025</b>	<b>Valeur comptable au 30/06/2024</b>	<b>Valeur comptable au 31/12/2024</b>	<b>Valeur liquidative au 30/06/2025</b>	<b>Résultat latent</b>
Sicav Mixte	42 305	44 915	42 305	60 742	18 437
Sicav Obligataire	5 921 218	623 365	720 551	5 995 373	74 155
FCP	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	-
	-----	-----	-----	-----	-----
<b>Total en DT</b>	<b><u>6 963 523</u></b>	<b><u>1 668 280</u></b>	<b><u>1 762 856</u></b>	<b><u>7 056 115</u></b>	<b><u>92 592</u></b>

Les placements SICAV sont évalués au 30 juin 2025 à leur coût d'acquisition. Les plus et moins-values latentes ne sont pas prises en compte dans le résultat de la période.

**NOTE 6 - LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES**

<b>Libellé</b>	<b>30/06/2025</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2024</b>
Placements Liquides	11 000 000	26 850 000	24 350 000
Banques	373 539	394 761	221 464
Caisse	4 856	3 487	2 395
<b>Total en DT</b>	<b>11 378 395</b>	<b>27 248 248</b>	<b>24 573 859</b>

**NOTE 7 - CAPITAUX PROPRES**

Les capitaux propres après résultat de la période totalisent, un montant de 88 558 728 DT contre 91 737 276 DT au 31 décembre 2024. Les mouvements des capitaux propres au cours du premier semestre 2025 sont détaillés au tableau ci-dessous :

<b>Désignation</b>	<b>Capital</b>	<b>Réserve Légale</b>	<b>Réserve Ordinaire</b>	<b>Réserves pour Réinvestissements Exonérés</b>	<b>Réserves à Régime Spécial</b>	<b>Prime D'émission</b>	<b>Résultats Reportés</b>	<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>Total capitaux propres</b>
Solde au 31 décembre 2024	28 000 000	2 800 000	1 777 162	822 838	5 781 764	2 418 750	18 158 444	31 978 317	91 737 275
Affectation résultats reportés									
Affectation réserve à régime spécial					3 067 208			-3 067 208	
Affectation résultat 2024- résultats reportés 2024							911 109	-911 109	
Dividendes 2024								-28 000 000	-28 000 000
Résultat								24 821 453	24 821 453
<b>Total en DT</b>	<b>28 000 000</b>	<b>2 800 000</b>	<b>1 777 162</b>	<b>822 838</b>	<b>8 848 972</b>	<b>2 418 750</b>	<b>19 069 553</b>	<b>24 821 453</b>	<b>88 558 728</b>

**7.1. CAPITAL**

Le capital est composé de 28 000 000 actions d'une valeur nominale de 1 DT chacune.

## 7.2. RESERVES POUR REINVESTISSEMENTS EXONERES

Ce compte enregistre la réaffectation des réserves ordinaires en réserves pour réinvestissements exonérés correspondant au montant des opérations de réinvestissements en exonérations d'impôts opérées par la société de 1999 à 2009 et approuvées par l'Assemblée Générale Ordinaire du 19 avril 2015.

## 7.3. RESULTATS REPORTES

Le montant de 19 069 553 DT correspond aux résultats reportés tels qu'ils découlent de l'affectation du résultat de l'exercice 2024 conformément à la 7<sup>ème</sup> résolution de l'Assemblée Générale Ordinaire du 28 mars 2025.

## 7.4. RESULTAT PAR ACTION

Le résultat par action au 30 juin 2025 s'élève à 0,886 dinar contre 1,068 dinar au 30 juin 2024.

## 7.5. SITUATION DES RESERVES ET AUTRES ELEMENTS DES CAPITAUX PROPRES NON SOUMIS A LA RETENUE A LA SOURCE AU MOMENT DE LEUR DISTRIBUTION FUTURE.

En application des dispositions de l'article 19 de la loi 2013 – 54 du 30 décembre 2013 portant loi des finances pour l'année 2014, les réserves et autres éléments des capitaux propres qui ne seront pas concernés par la retenue à la source se détaillent au 30/06/2025 comme suit :

	<b>30/06/2025</b>	<b>30/06/2024</b>
Réserve légale	2 800 000	2 800 000
Réserve ordinaire	1 777 162	1 777 162
Réserve à régime spécial et réserves pour réinvestissements exonérés	1 816 338	1 816 338
Prime d'émission	2 418 750	2 418 750
<b><u>Total</u></b>	<b><u>8 812 250</u></b>	<b><u>8 812 250</u></b>

## NOTE 8 - PASSIFS NON COURANTS

### 8.1. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

La provision pour risques et charges soit 1 564 098 dinars est constituée en couverture de tout risque dont notamment le contentieux fiscal lié à la vérification approfondie de 2010 et dont l'affaire en justice est pendante à ce jour.

**NOTE 9 - AUTRES PASSIFS COURANTS**

Note	Libellé	30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024
	Etat et collectivités publiques	3 000	4 175	28 586
	Personnels et comptes rattachés	66 402	44 785	66 213
	Sociétés de groupe	99 153	100 869	542 824
	Créditeurs divers	9 989	8 424	32 931
	Charges à payer	86 000	102 310	70 643
9-1	Produits perçus d'avance	1 145 213	1 576 079	1 474 125
9-2	Impôt à liquider	849 206	76 849	949 548
	Contribution Sociale Solidaire	97 052	8 783	108 520
	<b>Total en DT</b>	<b>2 356 015</b>	<b>1 922 274</b>	<b>3 273 390</b>

**9.1. PRODUITS PERÇUS D'AVANCE**

Ce compte enregistre les intérêts des placements monétaires perçus et non encore courus.

**9.2. IMPOT A LIQUIDER**

Conformément aux principes comptables prévus par la norme comptable NCT 19 relative aux états financiers intermédiaires, la charge d'impôt déterminée au 30 juin 2025 s'élève à 849 206 DT (Cf Note N°12 ci-après).

**NOTE 10 - LES PRODUITS D'EXPLOITATION**

	Solde en DT		
	1er Semestre 2025	1 <sup>er</sup> Semestre 2024	Exercice 2024
<b>REVENUS</b>			
<b><u>DIVIDENDES DES PARTICIPATIONS NON COTEES</u></b>	<b><u>18 617 422</u></b>	<b><u>17 478 518</u></b>	<b><u>17 478 518</u></b>
Dividendes des participations du groupe -non cotées	18 491 172	17 338 518	17 338 518
Dividendes des autres participations-non cotées	126 250	140 000	140 000
<b><u>DIVIDENDES DES PLACEMENTS COTES</u></b>	<b><u>2 984 984</u></b>	<b><u>2 612 039</u></b>	<b><u>2 612 039</u></b>
Dividendes des placements cotés	2 961 520	2 603 931	2 603 931
Dividendes SICAV	23 464	8 108	8 108
<b><u>PLUS VALUES DE CESSION</u></b>	<b><u>2 310 869</u></b>	<b><u>7 245 026</u></b>	<b><u>7 341 672</u></b>
Plus-value sur cession des actions SICAV	6 025	78 941	86 967
Plus-value sur cession des placements cotés	2 304 844	7 166 085	7 254 641
Plus-value sur cession des autres placements non cotés	-	-	64
<b><u>REVENUS DES PLACEMENTS</u></b>	<b><u>2 865 852</u></b>	<b><u>2 953 702</u></b>	<b><u>6 053 883</u></b>
Revenus des billets de trésorerie	149 837	48 294	64 005
Revenus des emprunts obligataires	74 076	99 817	187 311
Revenus des certificats de dépôt	2 560 478	2 745 682	5 667 955
Revenus des autres placements	81 461	59 909	134 612
<b><u>AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION</u></b>	<b><u>120 627</u></b>	<b><u>206 648</u></b>	<b><u>224 423</u></b>
Jetons de présence et autres produits d'exploitation	111 000	111 000	111 000
Produits Financiers hors exploitation	-	90 000	90 000
Autres Produits d'exploitation	9 627	5 648	23 423
<b><u>REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES</u></b>	<b><u>153 368</u></b>	<b><u>460 501</u></b>	<b><u>838 116</u></b>
Reprise des provisions sur titres placement en bourse	153 368	460 501	838 116
<b>TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b><u>27 053 122</u></b>	<b><u>30 956 434</u></b>	<b><u>34 548 651</u></b>

**NOTE 11 - LES CHARGES D'EXPLOITATION**

CHARGES	Solde en DT		
	1 <sup>er</sup> Semestre 2025	1 <sup>er</sup> Semestre 2024	Exercice 2024
<b>COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES</b>	<b>63 308</b>	<b>67 416</b>	<b>100 908</b>
<b>DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR RISQUES ET</b>	<b>350 000</b>	<b>-</b>	<b>3 964</b>
<b>DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>	<b>193 669</b>	<b>390 671</b>	<b>470 954</b>
Dépréciation de titres cotés	193 669	390 671	470 954
<b>CHARGES DE PERSONNEL</b>	<b>131 857</b>	<b>227 651</b>	<b>477 869</b>
Salaires	116 227	208 240	413 009
Autres charges de personnels	15 630	19 410	64 860
<b>AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>504 879</b>	<b>277 600</b>	<b>415 330</b>
Impôt et taxes	61 725	72 274	87 185
Diverses charges d'exploitation	443 154	205 325	328 145
<b>DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS</b>	<b>41 698</b>	<b>17 346</b>	<b>43 241</b>
<b>TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>1 285 410</b>	<b>980 684</b>	<b>1 512 266</b>

## NOTE 12 - TABLEAU DE DETERMINATION DU RESULTAT FISCAL

	<u>Au 30/06/2025</u>
<b><u>Résultat comptable avant impôt</u></b>	<b><u>25 767 711</u></b>
<b><u>Réintégration</u></b>	<b><u>912 879</u></b>
Provisions pour dépréciation des titres cotés	193 669
Provisions pour risque et charges	350 000
Provisions pour dépréciation des titres de placement déduit à hauteur de 50%	153 368
Perte sur éléments non récupérable de l'exercice antérieur	215 842
<b><u>Résultat fiscal avant déduction</u></b>	<b><u>26 680 590</u></b>
	<b><u>24 060</u></b>
<b><u>Déductions</u></b>	<b><u>618</u></b>
Dividendes	21 602
Reprise sur provisions antérieures pour dépréciation des titres en bourse	406
Ayant subis l'impôt	153 368
Plus-values d'actions	2 304 844
<b><u>Résultat Fiscal avant déduction des provisions</u></b>	<b><u>2 619 972</u></b>
Déduction des provisions sur titres dans la limite de 50% du bénéfice imposable	193 669
<b><u>Résultat fiscal avant réinvestissements exonérés</u></b>	<b><u>2 426 303</u></b>
<b><u>Résultat fiscal après réinvestissements exonérés</u></b>	<b><u>2 426 303</u></b>
<b>Impôt sur les sociétés au 30 06 2025 : 2 426 304 * 0,35</b>	<b>849 206</b>

## **NOTE 13 - ETAT DES FLUX DE TRESORERIE**

**13.1.** La variation des placements et autres actifs financiers est calculée par rapport au total de cette rubrique hors provisions pour dépréciation de titres de placement (Note 5).

**13.2.** Les dividendes et autres distributions concernent les dividendes versés aux actionnaires tels que décidés par l'Assemblée Générale Ordinaire statuant sur l'exercice 2024.

## **NOTE 14 - INFORMATIONS SUR LES PARTIES LIEES**

Les opérations réalisées entre la SPDIT et les autres sociétés du groupe SFBT concernent :

- Les dividendes encaissés au titre des participations de la SPDIT dans des filiales de la SFBT (note 3-1),
- Les opérations de placement en billets de trésorerie auprès des sociétés du groupe d'un montant de 6 850 000 DT dont le solde au 30 juin 2025 s'élève à 350 000 DT. Ces placements sont rémunérés au taux du marché monétaire majoré d'un point et ont généré des produits financiers pour 149 837 DT. Le montant du placement au 30 juin 2025 a été totalement provisionné.
- Assistance et maintenance informatique par la S.I.T pour un montant de 19 807 DT HT,
- Acquisition de matériels informatiques auprès de la S.I.T pour un montant de 4 208 DT HT,
- Location auprès de la SFBT d'un local abritant le siège social de la SPDIT pour un loyer annuel de 16 665 DT HT

## **NOTE 15 – EVENEMENTS POSTERIEURS A LA DATE DE CLÔTURE**

Aucun évènement significatif n'est survenu après la date de clôture des états financiers intermédiaires du 30 juin 2025.

**Tunis, le 26 août 2025**

Messieurs les Actionnaires de la société de placement  
et de développement industriel et touristique  
« **S.P.D.I.T** »  
5, Boulevard Mohamed El Beji Caid Essebsi  
Centre Urbain Nord – La Charguia  
1082 TUNIS -

**RAPPORT D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES  
SUR LES ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES  
ARRETES AU 30 JUIN 2025**

Messieurs les Actionnaires,

***Introduction***

En application des dispositions de la loi n°94-117 du 14 novembre 1994 portant réorganisation du marché financier telle que modifiée par la loi 2005-96 du 18 octobre 2005, nous avons procédé à un examen limité des états financiers intermédiaires ci-joints de la SOCIETE DE PLACEMENT ET DE DEVELOPPEMENT INDUSTRIEL ET TOURISTIQUE « S.P.D.I.T » comprenant le bilan établi au 30 juin 2025, l'état de résultat ainsi que l'état des flux de trésorerie pour la période de six mois allant du 1<sup>er</sup> janvier au 30 juin 2025 et des notes comprenant un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives.

Ces états financiers intermédiaires font apparaître un total bilan net de 92 478 841 DT et des capitaux propres s'élevant à 88 558 728 DT y compris le résultat bénéficiaire net de 24 821 453 DT.

La Direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers intermédiaires, conformément au système comptable des entreprises. Notre responsabilité est d'exprimer une conclusion sur ces états financiers intermédiaires sur la base de notre examen limité

***Étendue de l'examen limité***

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession applicables en Tunisie et relatives aux missions d'examen limité. Cet examen limité d'informations financières intermédiaires consiste en des demandes d'informations, principalement auprès des personnes responsables des questions financières et comptables et dans la mise en œuvre de procédures analytiques et d'autres procédures d'examen limité. Son étendue est très inférieure à celle d'un audit effectué selon les normes d'audit et, en conséquence, ne nous permet pas d'obtenir l'assurance que nous avons relevé tous les faits significatifs qu'un audit permettrait d'identifier. En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit.

### ***Conclusion***

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les états financiers intermédiaires, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle de la situation financière de la SOCIETE DE PLACEMENT ET DE DEVELOPPEMENT INDUSTRIEL ET TOURISTIQUE « S.P.D.I.T » arrêtée au 30 juin 2025, ainsi que de sa performance financière et de ses flux de trésorerie pour la période de six mois se terminant à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

### ***Paragraphe d'observation***

Nous attirons l'attention sur la méthode comptable décrite dans la note 1.7 des états financiers relative à la reconnaissance des dividendes et sur la méthode comptable décrite dans la note 1.4 § 5 et dans la note 5.1 aux états financiers se rapportant à la comptabilisation des placements à court terme à la date de clôture.

Notre conclusion n'est pas modifiée à l'égard de ces points.

**Kalthoum BOUGUERRA**  
*Membre de l'Ordre des Experts*  
*Comptable de Tunisie*

**Les Commissaires aux Comptes**  
**Associés – MTBF**

***Mohamed Lassaad BORJI***