

AVIS DES SOCIÉTÉS

ETATS FINANCIERS DEFINITIFS

Société Régionale Immobilière et Touristique de Sfax « SORITS »

Siège social : Immeuble El Manar, rue Habib Maazoun Entrée D, 2ème Entresol - 3000 Sfax

La Société Régionale Immobilière et Touristique de Sfax « SORITS » publie ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2021 tels qu'ils ont été soumis à l'approbation de l'assemblée générale ordinaire statuant sur l'exercice 2021. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial du commissaire aux comptes : Mr Mounir ZAMMIT.

SORITS

RUE HBIB MAAZOUN IMMEUBLE EL MANAR
SFAX
MF: 0004165PPM000

Bilan

Au 31/12/2021

Edité le: 22/06/2022 15:30

Ut: SUPCOMPTA

ACTIFS	Note	31/12/2021	31/12/2020
ACTIFS NON COURANTS			
ACTIFS NON IMMOBILISES			
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	(1111)	2 150,200	2 150,200
MOINS AMMORTISSEMENT	(1112)	-2 150,200	-2 150,200
IMMOBILISATION CORPORELLES			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	(1121)	123 740,180	123 740,180
MOINS AMMORTISSEMENT	(1122)	-121 240,181	-121 240,181
TOTAL IMMOBILISATION CORPORELLES		2 499,999	2 499,999
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	(1130)	2 813,680	2 813,680
TOTAL ACTIFS NON IMMOBILISES		5 313,679	5 313,679
TOTAL ACTIFS NON COURANTS		5 313,679	5 313,679
ACTIFS COURANTS			
STOCKS	(2111)	199 909,522	416 478,172
CLIENTS			
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	(2211)	24 065,000	26 765,000
TOTAL CLIENTS		24 065,000	26 765,000
AUTRES ACTIFS COURANTS	(2311)	70 466,907	99 011,973
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	(2331)	115 908,556	278 440,577
TOTAL DES ACTIFS COURANTS		410 349,985	820 695,722
TOTAL DES ACTIFS		415 663,664	826 009,401

SORITS

Bilan

RUE HBIB MAAZOUN IMMEUBLE EL MANAR

SFAX

Au 31/12/2021

MF: 0004165PPM000

Edité le: 22/06/2022 15:30

Ut: SUPCOMPTA

CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	Note	31/12/2021	31/12/2020
CAPITAUX PROPRES			
CAPITAL SOCIAL	(5111)	300 000,000	300 000,000
RESERVES	(5121)	30 000,000	30 000,000
RESULTATS REPORTEES	(5141)	-274 319,502	-220 501,042
TOTAL DES CAP. AVANT RESULTAT		55 680,498	109 498,958
RESULTAT DE LEXERCICE (DEFICITE)	(5RES)	-100 165,916	-53 818,460
TOTAL DES CAPITAUX AVANT AFFECTATION		-44 485,418	55 680,498
PASSIFS			
PASSIFS NON COURANTS			
EMPRUNTS	(6111)	,000	160 784,503
TOTAL PASSIFS NON COURANTS		,000	160 784,503
PASSIFS COURANTS			
FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	(6211)	500,000	3 940,328
AUTRES PASSIFS COURANTS	(6221)	459 649,082	605 604,072
TOTAL PASSIFS COURANTS		460 149,082	609 544,400
TOTAL DES PASSIFS		460 149,082	770 328,903
TOTAL DES CAPITAUX ET DES PASSIFS		415 663,664	826 009,401

Ai

Etat de résultat

Au 31/12/2021

Edité le : 22/06/2022 15:32 Ut: SUPCOMPTA

	Note	31/12/2021	31/12/2020
Produits d'exploitation	(3)		
Revenus	(3110)	157 142,857	658 023,349
Total des produits d'exploitation	(3)	157 142,857	658 023,349
Charge d'exploitation	(4)		
Variation stock des produits fini	(4110)	-216 568,650	-651 414,577
Achats d'approvisionnements consommés	(4130)	-3 755,867	-693,684
Dotations aux amortissements et aux provi	(4150)	,000	,000
Autres charges d'exploitation	(4160)	-37 506,258	-18 402,713
Total des charges d'exploitation	(4)	-257 830,775	-670 510,974
Résultat d'exploitation	(5)	-100 687,918	-12 487,625
Charges financières nette	(6110)	-178,000	-39 818,115
Autres gains ordinaires	(6130)	1 200,002	,002
Résultat des activités ord avant impot	(7)	-99 665,916	-52 305,738
Impots sur les bénéfices	(8110)	-500,000	-1 512,722
Résultat des lactivité ord apres impot	(9)	-100 165,916	-53 818,460
Résultat net de l'exercice	(B)	-100 165,916	-53 818,460
Résultats après modifications comptables	(E)	-100 165,916	-53 818,460

Flux de Trésorerie autorisé

	Note	31/12/2021	31/12/2020
Flux de Trésorerie provenant de (affectés à) l'Exploitation(Net)	(1)		
Résultat net(Net)	(1000)	-100 165,916	-53 818,460
Ajustement amortissement et provision(Net)	(1001)	1 749,835	1 749,835
Variation des stocks(Net)	(1002)	1 936 311,788	1 719 743,138
Variation des créances(Net)	(1003)	2 700,000	177 235,000
Variation des autres actifs(Net)	(1004)	28 545,066	-87 340,733
Variation des fournisseurs et autres dettes(Net)	(1005)	-310 179,821	704 087,403
Ajustement plus au moins values de cession(Net)	(1006)	-1 900,059	-700,057
Autres (Flux de Trésorerie provenant de (affectés à) l'Exploitation)(Net)	(1008)	193 128,540	192 950,540
Flux Trésor prov (affect) l'Exploit	(1)	1 750 189,433	2 653 906,666
Variation de trésorerie		1 750 189,433	2 653 906,666
Trésorerie au début de l'exercice		278 440,577	69 819,103
Trésorerie à la clôture de l'exercice		115 908,556	278 440,577
(Début + Variation - Fin exercice)		1 912 721,454	2 445 285,192

Poste 1111 IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Compte		Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
213	LOGICIELS	2 150,200	2 150,200
Total poste 1111		2 150,200	2 150,200

Poste 1112 MOINS AMORTISSEMENT

Compte		Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
281	AMORT,IMMOBILISATION IMMAT,	2 150,200 Cr	2 150,200 Cr
Total poste 1112		2 150,200 Cr	2 150,200 Cr

Poste 1121 IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Compte		Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
221	TERRAINS	2 500,000	2 500,000
222	CONSTRUCTIONS	100 000,000	100 000,000
223	INSTAL, TECHNIQ, MATER,& OUTILLAGE INDUS	21,100	21,100
228	AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	21 219,080	21 219,080
Total poste 1121		123 740,180	123 740,180

Poste 1122 MOINS AMORTISSEMENT

Compte		Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
282	AMMORT,IMMOB, CORPORELLES	121 240,181 Cr	121 240,181 Cr
Total poste 1122		121 240,181 Cr	121 240,181 Cr

Poste 1130 IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Compte		Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
251	TITRES DE PARTICIPATION	700,000	700,000
265	DEPOTS ET CAUTIONNEMENTS VERSES	2 113,680	2 113,680
Total poste 1130		2 813,680	2 813,680

Poste 2111 STOCKS

Compte		Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
317	TERRAINS	4 061,257	8 460,952
335	TRAVAUX EN COURS		
355	PRODUITS FINIS	195 848,265	408 017,220
Total poste 2111		199 909,522	416 478,172

Poste 2211 CLIENTS ET COMPTES RATTACHES

Compte		Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
413	CLIENTS - EFFETS A RECEVOIR	1 711,000	1 711,000
416	CLIENTS DOUTEUX OU LITIGIEUX	20 354,000	20 354,000
410	CLIENTS & CPTES RATTACHES	2 000,000	4 700,000
Total poste 2211		24 065,000	26 765,000

Poste 2311 AUTRES ACTIFS COURANTS

Compte		Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
421	PERSONNEL - AVANCES ET ACOMPTES	2 568,215	2 568,215
434	ETAT IMPOT SUR LES BENEFICES	34 634,585	35 134,585
458	DIVERS CHARGES A PAYER & PRODUITS A RECE		1 005,806
409	FOURNISSEURS DEBITEURS		
436	ETAT - TAXESSUR LE CHIFFRE DAFFAIRES	33 264,107	60 303,367
Total poste 2311		70 466,907	99 011,973

Poste 2331 LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES

Compte		Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
541	CAISSE	27 013,381	831,211
580	VIREMENTS DE FOND		
532	BANQUES	88 895,175	277 609,366
Total poste 2331		115 908,556	278 440,577

Poste 5111 CAPITAL SOCIAL

Compte		Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
101	CAPITAL	300 000,000 Cr	300 000,000 Cr
Total poste 5111		300 000,000 Cr	300 000,000 Cr

Poste 5121 RESERVES

Compte		Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
111	RESERVES LEGALES	30 000,000 Cr	30 000,000 Cr
Total poste 5121		30 000,000 Cr	30 000,000 Cr

Poste 5141 RESULTATS REPORTEES

Compte		Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
DE		229 083,958	175 265,498
121	RESULTATS REPORTEES	84 769,643	84 769,643
135	RESULTAT DEFICITAIRE	39 534,099 Cr	39 534,099
Total poste 5141		274 319,502	220 501,042

Poste 6111 EMPRUNTS

Compte		Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
162	EMPRUNTS AUPRES ETS FINANCIERS		Cr
505	ECHÉANCES A MOINS D'UN AN/EMPR.NON COUR		160 784,503 Cr
508	INTERETS COURUS		Cr
Total poste 6111			160 784,503 Cr

Poste 6211 FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES

Compte		Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
403	FOURNISSEURS D'EXPLOITAT. EFFETS A PAYER		Cr
402	FOURNISSEURS RETENUES DE GARANTIE		Cr
401	FOURNISSEURS	500,000 Cr	3 940,328 Cr
Total poste 6211		500,000 Cr	3 940,328 Cr

Poste 6221 AUTRES PASSIFS COURANTS

Compte		Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
442	COMPTE COURANT ASSOCIES	314 012,300 Cr	464 012,300 Cr
452	CREANCE /CESSIONS DIMMOBILISATIONS	6 900,000 Cr	6 200,000 Cr
458	DIVERS CHARGES A PAYER & PRODUITS A RECE	14 390,000 Cr	11 900,000 Cr
432	ETAT - IMPOTS & TAXE RETENUE A LA SOURCE	1 055,010 Cr	200,000 Cr
446	ASSOCIES - OPERATIONS SUR LE CAPITAL	32 745,000 Cr	32 745,000 Cr
447	ASSOCIES DIVIDENDES A PAYER	90 546,772 Cr	90 546,772 Cr
Total poste 6221		459 649,082 Cr	605 604,072 cr

Poste 3110 Revenus

Compte		Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
701	VENTES DE PRODUITS FINIS	157 142,857 Cr	658 023,349 Cr
Total poste 3110		157 142,857 Cr	658 023,349 Cr

Poste 4110 Variation stock des produits fini

Compte		Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
713	VARIATIONS DES STOCKS	216 568,650	651 414,577
Total poste 4110		216 568,650	651 414,577

Poste 4130 Achats d'approvisionnements consommés

Compte		Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
601	ACHATS STOCKES MATIERES PREM,& FOURNIT,		
606	ACHATS FOURNIT. ET MATIERES NON STOCKE	3 755,867	693,684
Total poste 4130		3 755,867	693,684

Poste 4160 Autres charges d'exploitation

Compte		Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
614	CHARG. LOCAT. & COP.	1 130,000	1 130,000
615	ENTRET. & REPARAT.	20 324,451	472,960
622	REMUNERATION D'INTERMEDIAIRES ET HONORAI	6 305,556	8 941,170
623	PUBLICITE, PUBLICAT,RELATIONS PUBLIQUES	1 370,454	1 395,430
626	FRAIS POSTAUX & FRAIS DE TELECOMMUNICAT	1 616,882	1 293,460
627	SERVICES BANCAIRES ET ASSIMILES	231,737	589,100
633	432	2 400,000	3 200,000
636	CHARGES/CESS/IMMO ET AUTRE PERTES E/NRE	50,000	16,843
665	AUTRES IMPOTS, TAXES ET VERSEM.ASSIMILIE	4 077,178	1 363,750
Total poste 4160		37 506,258	18 402,713

Poste 6110 Charges financières nette

Compte		Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
--------	--	---------------------	---------------------

Poste 6110 Charges financières nette

Compte		Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
651	CHARGES DINTERETS	178,000	39 818,115
Total poste 6110		178,000	39 818,115

Poste 6130 Autres gains ordinaires

Compte		Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
736	PROSUITS NETS SUR CESSIONS DIMMOB.	1 200,002 Cr	,002 Cr
Total poste 6130		1 200,002 Cr	,002 Cr

Poste 8110 Impots sur les bénéfices

Compte		Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
691	IMPOTS SUR LES BENEFICES	500,000	1 512,722
Total poste 8110		500,000	1 512,722

MESSIEURS LES ACTIONNAIRES DE LA
SOCIETE « S.O.R.I.T.S-SA »
au capital de 300 000,000 dinars
Rue Habib Maazoun Im El manar Bloc D Sfax

I -- RAPPORT GENERAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
Relatif aux états financiers de l'exercice allant du 1^{er} janvier 2021 au 31 décembre 2021

Messieurs les actionnaires,

En exécution du mandat de Commissariat Aux Comptes qui nous a été confié par votre Assemblée Générale Ordinaire du 29 juin 2019, nous avons l'honneur de vous présenter notre rapport général sur les comptes annuels de l'exercice allant du 1^{er} janvier au 31 Décembre 2021.

I. RAPPORT SUR L'AUDIT DES ETATS FINANCIERS

OPINION

Nous avons effectué l'audit des états financiers de la société qui comprennent le bilan au 31 décembre 2021 faisant ressortir un total de 388 663,664 dinars, ainsi que l'état de résultat faisant apparaître un résultat déficitaire de 100 165,916 dinars, et l'état de flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables.

À notre avis, les états financiers sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de la société au 31 décembre 2021, ainsi que de sa performance financière et de ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises en Tunisie.

FONDEMENT DE L'OPINION

Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit applicables en Tunisie. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers » du présent rapport.

Nous sommes indépendants de la société **S.O.R.I.T.S** « SA » conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers en Tunisie, et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

INCERTITUDE SIGNIFICATIVE RELATIVE A LA CONTINUITE D'EXPLOITATION

Sans remettre en cause notre opinion, nous attirons votre attention que la société **S.O.R.I.T.S** « SA » a enregistré un résultat déficitaire de 100 165,916 dinars pour l'exercice clos au 31 décembre 2021. D'autre part, le conseil d'administration réuni le 27 mars 2021 a décidé la dissolution anticipée de la société et de soumettre cette décision à la prochaine assemblée générale pour l'approbation. Ces deux situations entraînent une incertitude sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. En revanche, la société n'a pas encore commencé les procédures de liquidation qui ont été prévues pour l'exercice 2022.

AUTRES INFORMATIONS DU RAPPORT DE GESTION

Le conseil d'administration est responsable des autres informations du rapport de gestion. Notre opinion sur les états financiers ne s'étend pas aux autres informations du rapport de gestion et nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur ces informations. Notre responsabilité consiste à vérifier l'exactitude des informations données sur les comptes de la société **S.O.R.I.T.S** « SA » dans le rapport de gestion par référence aux données figurant dans les états financiers.

Nos travaux consistent à lire le rapport de gestion et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celui-ci et les états financiers ou la connaissance que nous avons acquise au cours de l'audit, ou encore si le rapport de gestion semble autrement comporter une anomalie significative. Si, à la lumière des travaux que nous avons effectués, nous concluons à la présence d'une anomalie significative dans le rapport de gestion, nous sommes tenus de signaler ce fait.

RESPONSABILITE DE LA DIRECTION ET DES RESPONSABLES DE LA GOUVERNANCES POUR LES ETATS FINANCIERS

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers conformément au système comptable des entreprises, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est à La direction qu'incombe d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si La direction a l'intention de liquider la société ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe à La direction de surveiller le processus d'information financière de la société.

RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES POUR L'AUDIT DES ETATS FINANCIERS

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit, réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- ✓ Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées dans les circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société ;
- ✓ Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- ✓ Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la gérance du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions

s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener la société à cesser son exploitation ;

- ✓ Nous évaluons la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle ;
- ✓ Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

II. RAPPORT RELATIF A D'AUTRES OBLIGATIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES

Dans le cadre de notre mission de commissariat aux comptes, nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par les normes publiées par l'ordre des experts comptables de Tunisie et par les textes réglementaires en vigueur en la matière.

EFFICACITE DU SYSTEME DE CONTROLE INTERNE

En application des dispositions de l'article 266 du code de sociétés commerciales, nous avons procédé aux vérifications périodiques portant sur l'efficacité du système de contrôle interne de la société S.O.R.I.T.S. « SA ». A ce sujet, nous rappelons que la responsabilité de la conception et de la mise en place d'un système de contrôle interne ainsi que la surveillance périodique de son efficacité et de son efficience incombent à la direction et au conseil d'administration.

Sur la base de notre examen, nous n'avons pas identifié des déficiences importantes du contrôle interne.

Nous avons également, dans le cadre de notre audit, procédé à l'examen des procédures de contrôle interne relatives au traitement de l'information comptable et à la préparation des états financiers. Nous signalons, conformément à ce qui est requis par l'article 3 de la loi N° 94-117 tel que modifiée par la loi N° 2005-96, que nous n'avons pas relevé d'insuffisances majeures susceptibles d'avoir un impact sur notre opinion sur les états financiers.

**CONFORMITE DE LA TENUE DES COMPTES EN VALEUR MOBILIERES A LA REGLEMENTATION
EN VIGUEUR**

Dans le cadre de notre mission de commissariat aux comptes, nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par les textes réglementaires en vigueur en la matière.

Par ailleurs et en application des dispositions de l'article 19 du Décret N° 2001-2728 du 20 Novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications nécessaires et nous n'avons pas d'observation à formuler sur la conformité de la tenue des comptes de valeurs mobilières émises par la société S.O.R.I.T.S conformément à la réglementation en vigueur.

AUTRES OBLIGATIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES

Les états financiers de la société **S.O.R.I.T.S** « SA » arrêtés au 31 décembre 2021 font apparaître que les fonds propres de la société sont inférieurs de moitié au capital social à la suite des pertes que la société a subies, la société devrait prendre les mesures nécessaires dans les délais légaux pour se conformer à l'article 388 du code des sociétés commerciales.

Fait à Sfax le 10 juin 2022
Le commissaire aux comptes
Mounir ZAMMIT
Expert-Comptable membre de
P.O.E.C.T.



II--RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Relatif aux états financiers de l'exercice allant du 1 janvier 2021 au 31 décembre 2021

Conformément aux dispositions de l'article 200 du code des sociétés commerciales, nous portons à votre connaissance les conventions visées par cet article.

Notre responsabilité est de nous assurer du respect des procédures légales d'autorisation et d'approbation de ces conventions ou opérations et de leur traduction correcte, in fine, dans les états financiers. Il ne nous appartient pas de rechercher spécifiquement et de façon étendue l'existence éventuelle de telles conventions ou opérations mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données et celles obtenues au travers de nos procédures d'audit, leurs caractéristiques et modalités essentielles, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien fondé. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions et la réalisation de ces opérations en vue de leur approbation.

1. Conventions et opérations nouvellement réalisées (autres que les rémunérations des dirigeants) :

Au cours de l'exercice écoulé, nous n'avons pas reçu d'avis qu'aucune convention ait été conclue.

2. Opérations réalisées relatives à des conventions antérieures (autres que les rémunérations des dirigeants)

1. Les membres du conseil d'administration sont rémunérés par des jetons de présence déterminés par le conseil d'administration et soumis à l'approbation de l'assemblée générale annuelle des actionnaires. Concernant l'exercice 2021, l'assemblée générale ordinaire du 26 juin 2021, a statué sur le montant des jetons de présence s'élevant à 800,000 dinars pour chaque administrateur.

Parties concernées : M. Mohamed Ali SEFI, M. Kamel MEGDICH et M. Mondher MEGDICH.

ordinaire du 26 juin 2021, a statué sur le montant des jetons de présence s'élevant à 800,000 dinars pour chaque administrateur.

Parties concernées : M. Mohamed Ali SEFI, M. Kamel MEGDICH et M. Mondher MEGDICH.

2. En vertu du procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire du 27 juin 2020, l'assemblée a approuvé les alimentations faites par l'actionnaire M. Hedi MEGDICH pour le compte de la société durant les années 2015, 2016, 2017, 2018 et 2019. Le compte courant actionnaire de M. Hedi MEGDICH fait apparaître, au 31 décembre 2021, un solde créditeur de 314.012,300 dinars sachant que la société a remboursé, au cours de l'exercice 2021, pour le compte des héritiers M. Hedi MEGDICH un montant de 150.000,000 dinars.

Partie concernée : M. Hedi MEGDICH, Président Directeur Général de la société **S.O.R.I.T.S «SA »**

3. Obligations et engagements de la société envers les dirigeants :

Au cours de l'exercice écoulé, nous n'avons pas reçu d'avis qu'aucune convention ait été conclue.

Par ailleurs, et en dehors des conventions et opérations précitées, nos travaux n'ont pas révélé l'existence d'autres conventions ou opérations rentrant dans le cadre des dispositions de l'article 200.

Fait à Sfax le 10 juin 2022
Le commissaire aux comptes
Mounir ZAMMIT
Expert-Comptable membre de
P.O.E.C.T.

