

AVIS DES SOCIÉTÉS

ETATS FINANCIERS DEFINITIFS

Société Régionale Immobilière et Touristique de Sfax « SORITS »

Siège social : Immeuble El Manar, rue Habib Maazoun Entrée D, 2ème Entresol - 3000 Sfax

La Société Régionale Immobilière et Touristique de Sfax « SORITS » publie ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2019 tels qu'ils ont été soumis à l'approbation de l'assemblée générale ordinaire statuant sur l'exercice 2019. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial du commissaire aux comptes : Mr Mounir ZAMMIT.

Etats financiers de

Société SORITS

SA

31 décembre 2019

SOMMAIRE

BILAN

ETAT DE RESULTAT.....

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE

LES NOTES AUX ETATS FINANCIERS

SORITS

RUE HBIB MAAZOUN IMMEUBLE EL MANAR
SFAX
MF: 0004165PPM000**Bilan**

Au 31/12/2019

Edité le: 06/07/2020 10:33

Ut: SUPCOMPTA

ACTIFS	Note	2019	2018
ACTIFS NON COURANTS			
ACTIFS NON IMMOBILISES			
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	(1111)	2 150,200	2 150,200
MOINS AMMORTISSEMENT	(1112)	-2 150,200	-2 150,200
IMMOBILISATION CORPORELLES			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	(1121)	123 740,180	123 740,180
MOINS AMMORTISSEMENT	(1122)	-121 240,181	-121 141,311
TOTAL IMMOBILISATION CORPORELLES		2 499,999	2 598,869
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	(1130)	2 813,680	2 813,680
TOTAL ACTIFS NON IMMOBILISES		5 313,679	5 412,549
TOTAL ACTIFS NON COURANTS		5 313,679	5 412,549
ACTIFS COURANTS			
STOCKS	(2111)	1 047 269,932	1 486 725,899
CLIENTS			
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	(2211)	230 765,000	26 765,000
TOTAL CLIENTS		230 765,000	26 765,000
AUTRES ACTIFS COURANTS	(2311)	191 837,909	259 195,054
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	(2331)	69 819,103	134 228,110
TOTAL DES ACTIFS COURANTS		1 539 691,944	1 906 914,063
TOTAL DES ACTIFS		1 545 005,623	1 912 326,612

SORITS

Bilan

RUE HBIB MAAZOUN IMMEUBLE EL MANAR

SFAX

Au 31/12/2019

MF:0004165PPM000

Edité le: 06/07/2020 10:33

Ut: SUPCOMPTA

CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	Note	2019	2018
CAPITAUX PROPRES			
CAPITAL SOCIAL	(5111)	300 000,000	300 000,000
RESERVES	(5121)	30 000,000	30 000,000
RESULTATS REPORTES	(5141)	-102 340,787	-100 239,555
TOTAL DES CAP. AVANT RESULTAT		227 659,213	229 760,445
RESULTAT DE L'EXERCICE (DEFICITE)	(5RES)	-118 160,255	-2 101,232
TOTAL DES CAPITAUX AVANT AFFECTATION		109 498,958	227 659,213
PASSIFS			
PASSIFS COURANTS			
FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	(6211)	4 991,740	13 009,982
AUTRES PASSIFS COURANTS	(6221)	608 374,677	613 143,320
CONCOURS BANCAIRES ET AUTRES PASSIFS	(6231)	822 140,248	1 058 514,097
TOTAL PASSIFS COURANTS		1 435 506,665	1 684 667,399
TOTAL DES PASSIFS		1 435 506,665	1 684 667,399
TOTAL DES CAPITAUX ET DES PASSIFS		1 545 005,623	1 912 326,612

Ai

SORITS

RUE HBIB MAZOUN IMMEUBLE EL MANAR
SFAX
MF: 0004165PPM000

Etat de résultat

Au 31/12/2019

Edité le : 06/07/2020 10:33 Ut: SUPCOMPTA

	Note	2019	2018
Produits d'exploitation	(3)		
Revenus	(3110)	470 967,501	202 396,812
Total des produits d'exploitation	(3)	470 967,501	202 396,812
Charge d'exploitation	(4)		
Variation stock des produits fini	(4110)	-459 593,280	-195 994,154
Achats d'approvisionnements consommés	(4130)	-4 407,027	-814,544
Dotations aux amortissements et aux provi	(4150)	-98,870	-198,330
Autres charges d'exploitation	(4160)	-22 690,765	-11 916,796
Total des charges d'exploitation	(4)	-486 789,942	-208 923,824
Résultat d'exploitation	(5)	-15 822,441	-6 527,012
Charges financières nette	(6110)	-101 259,814	-22 064,751
Autres gains ordinaires	(6130)	,000	26 990,531
Résultat des activités ord avant impot	(7)	-117 082,255	-1 601,232
Impots sur les bénéfices	(8110)	-1 078,000	-500,000
Résultat des lactivité ord apres impot	(9)	-118 160,255	-2 101,232
Résultat net de l'exercice	(B)	-118 160,255	-2 101,232
Résultats après modifications comptables	(E)	-118 160,255	-2 101,232

Ai

SOR SORITS

RUE HBIB MAAZOUN IMMEUBLE EL MANAR
SFAX
MF: 0004165PPM000**Flux de Trésorerie**

Au 31/12/2019

Edité le : 06/07/2020 10:34

Ut: SUPCOMPTA

	Note	2019	2018
Flux trésorerie liée à l'exploitat.	(1)		
Encaissement reçus des clients	(1100)	335 000,000	396 342,000
Somme versées aux frais et aux personnel	(1200)	-57 927,183	-161 561,141
Interet paye	(1300)	-2 831,107	81 440,209
Impôt sur les benefices payés	(1400)	-3 581,436	-5 505,228
Flux trésorie provenant de l'exploitat.		270 660,274	310 715,840
Flux trésorerie liée act. dinvest	(2)		
Encaissement pour cession dimmo	(2200)	1 400,000	0,000
Flux tresorie provenant des act. dinves		1 400,000	0,000
Flux trésorerie liée act. financ	(3)		
Enc. suite a lemission dactions	(3100)	-450,000	0,000
Dividendes et autres distributions	(3200)	-769,525	605,750
Enc. provenant des emprunts	(3300)	-317 200,000	-371 942,000
Flux de tresorerie des act. financieres		-318 419,525	-371 336,250
Variation de trésorerie		-46 359,251	-60 620,410
Trésorerie au début de l'exercice		116 178,354	176 798,764
Trésorerie à la cloture de l'exercice		69 819,103	116 178,354
(Début + Variation - Fin exercice)		0,000	0,000

Ai

SORITS

RUE HBIB MAAZOUN IMMEUBLE EL MANAR
SFAX
MF:0004165PPM000

Notes - Bilan -
Au 31/12/2019

Page 1/4

Poste 1111 IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Compte		Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
2	IMMOBILISATION	2 150,200	2 150,200
Total poste 1111		2 150,200	2 150,200

Poste 1112 MOINS AMMORTISSEMENT

Compte		Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
2	IMMOBILISATION	2 150,200 Cr	2 150,200 Cr
Total poste 1112		2 150,200 Cr	2 150,200 Cr

Poste 1121 IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Compte		Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
2	IMMOBILISATION	123 740,180	123 740,180
Total poste 1121		123 740,180	123 740,180

Poste 1122 MOINS AMMORTISSEMENT

Compte		Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
2	IMMOBILISATION	121 240,181 Cr	121 141,311 Cr
Total poste 1122		121 240,181 Cr	121 141,311 Cr

Poste 1130 IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Compte		Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
2	IMMOBILISATION	2 813,680	2 813,680
Total poste 1130		2 813,680	2 813,680

Poste 2111 STOCKS

Compte		Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
--------	--	---------------------	---------------------

Poste 2111 STOCKS

Compte	Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
3 STOCKS	1 047 269,932	1 486 725,899
Total poste 2111	1 047 269,932	1 486 725,899

Poste 2211 CLIENTS ET COMPTES RATTACHES

Compte	Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
4 COMPTE DE TIERS	230 765,000	26 765,000
Total poste 2211	230 765,000	26 765,000

Poste 2311 AUTRES ACTIFS COURANTS

Compte	Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
4 COMPTE DE TIERS	191 837,909	259 195,054
Total poste 2311	191 837,909	259 195,054

Poste 2331 LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES

Compte	Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
5 COMPTES FINANCIERS	69 819,103	134 228,110
Total poste 2331	69 819,103	134 228,110

Poste 5111 CAPITAL SOCIAL

Compte	Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
1 CAPITAL	300 000,000 Cr	300 000,000 Cr
Total poste 5111	300 000,000 Cr	300 000,000 Cr

SORITS

RUE HBIB MAZOUN IMMEUBLE EL MANAR
SFAX
MF:0004165PPM000

Notes - Bilan -
Au 31/12/2019

Page 3/4

Poste 5121 RESERVES

Compte		Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
1	CAPITAL	30 000,000 Cr	30 000,000 Cr
Total poste 5121		30 000,000 Cr	30 000,000 Cr

Poste 5141 RESULTATS REPORTES

Compte		Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
1	CAPITAL	57 105,243 45 235,544	55 004,011 45 235,544
Total poste 5141		102 340,787	100 239,555

Poste 6111 EMPRUNTS

Compte		Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
1	CAPITAL		
Total poste 6111			

Poste 6211 FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES

Compte		Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
4	COMPTE DE TIERS	4 991,740 Cr	13 009,982 Cr
Total poste 6211		4 991,740 Cr	13 009,982 Cr

Poste 6221 AUTRES PASSIFS COURANTS

Compte		Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
4	COMPTE DE TIERS	608 374,677 Cr	613 143,320 Cr
Total poste 6221		608 374,677 Cr	613 143,320 Cr

Poste 6231 CONCOURS BANCAIRES ET AUTRES PASSIFS FIN

Compte		Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018

SORITS

RUE HBIB MAAZOUN IMMEUBLE EL MANAR

SFAX

MF:0004165PPM000

Notes - Bilan -

Au 31/12/2019

Page 4/4

Poste 6231 CONCOURS BANCAIRES ET AUTRES PASSIFS FIN

Compte		Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
5	COMPTES FINANCIERS	822 140,248 Cr	1 058 514,097 Cr
Total poste 6231		822 140,248 Cr	1 058 514,097 Cr

Ai

Poste 3110 Revenus

Compte	Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
7 COMPTE DE PRODUITS	470 967,501 Cr	202 396,812 Cr
Total poste 3110	470 967,501 Cr	202 396,812 Cr

Poste 4110 Variation stock des produits fini

Compte	Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
7 COMPTE DE PRODUITS	459 593,280	195 994,154
Total poste 4110	459 593,280	195 994,154

Poste 4130 Achats d'approvisionnements consommés

Compte	Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
6 CHARGES DE PRODUC, & DEXPLOITATION	4 407,027	814,544
Total poste 4130	4 407,027	814,544

Poste 4150 Dotations aux amortissemnts et aux provi

Compte	Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
6 CHARGES DE PRODUC, & DEXPLOITATION	98,870	198,330
Total poste 4150	98,870	198,330

Poste 4160 Autres charges d'exploitation

Compte	Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
6 CHARGES DE PRODUC, & DEXPLOITATION	22 690,765	11 916,796
Total poste 4160	22 690,765	11 916,796

Poste 6110 Charges financières nette

Compte	Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
--------	---------------------	---------------------

SORITS

RUE HBIB MAAZOUN IMMEUBLE EL MANAR

SFAX

MF:0004165PPM000

Notes - Etat de résultat -

Au 31/12/2019

Page 2/2

Poste 6110 Charges financières nette

Compte	Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
6 CHARGES DE PRODUC, & DEXPLOITATION	101 259,814	22 064,751
Total poste 6110	101 259,814	22 064,751

Poste 6130 Autres gains ordinaires

Compte	Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
7 COMPTE DE PRODUITS		26 990,531 Cr
Total poste 6130		26 990,531 Cr

Poste 8110 Impots sur les bénéfices

Compte	Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
6 CHARGES DE PRODUC, & DEXPLOITATION	1 078,000	500,000
Total poste 8110	1 078,000	500,000

Ai

Poste 1100 Encaissement reçus des clients

Compte		Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
7	COMPTE DE PRODUITS		26 400,000 Cr
4	COMPTE DE TIERS	335 000,000 Cr	369 942,000 Cr
Total poste 1100		335 000,000 Cr	396 342,000 Cr

Poste 1200 Somme versées aux frais et aux personnel

Compte		Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
6	CHARGES DE PRODUC, & DEXPLOITATION	25 704,282	21 168,554
4	COMPTE DE TIERS	32 222,901	140 392,587
Total poste 1200		57 927,183	161 561,141

Poste 1300 Interet paye

Compte		Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
4	COMPTE DE TIERS		85 500,000 Cr
6	CHARGES DE PRODUC, & DEXPLOITATION	2 831,107	4 059,791 Cr
Total poste 1300		2 831,107	81 440,209 Cr

Poste 1400 Impôt sur les benefices payés

Compte		Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
6	CHARGES DE PRODUC, & DEXPLOITATION	2 865,051	170,750
4	COMPTE DE TIERS	716,385	5 334,478
Total poste 1400		3 581,436	5 505,228

Poste 2200 Encaissement pour cession dimmo

Compte		Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
4	COMPTE DE TIERS	1 400,000 Cr	
Total poste 2200		1 400,000 Cr	

SORITS

Notes - Flux de trésorerie -

RUE HBIB MAAZOUN IMMEUBLE EL MANAR
SFAX

Au 31/12/2019

MF:0004165PPM000

Page 2/2

Poste 3100 Enc. suite a lemission dactions

Compte		Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
4	COMPTE DE TIERS	450,000	
Total poste 3100		450,000	

Poste 3200 Dividendes et autres distributions

Compte		Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
4	COMPTE DE TIERS	769,525	605,750 Cr
Total poste 3200		769,525	605,750 Cr

Poste 3300 Enc. provenant des emprunts

Compte		Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
5	COMPTE FINACIERS	317 200,000	371 942,000
Total poste 3300		317 200,000	371 942,000

Poste ZZZ9 Trésorerie au debut de lexercice

Compte		Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
5	COMPTE FINACIERS	46 359,251	60 620,410
Total poste ZZZ9		46 359,251	60 620,410

Ai

STE REGIONALE IMMOBILIERE
&
TOURISTIQUE DE SFAX
- S.O.R.I.T.S- SA

Rapport du commissaire aux comptes

Exercice 2019

Juin 2020

INDEX

RAPPORT GENERAL **PAGE 2**

RAPPORT SPECIAL **PAGE 6**

ETATS FINANCIERS **PAGE 8**

MESSIEURS LES ACTIONNAIRES DE LA
SOCIETE « S.O.R.I.T.S-SA »
au capital de 300 000,000 dinars
Rue Habib Maazoun Im El manar Bloc D Sfax

I -- RAPPORT GENERAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
Relatif aux états financiers de l'exercice allant du 1 janvier 2019 au 31 décembre 2019

Messieurs les actionnaires,

En exécution du mandat de Commissariat Aux Comptes qui nous a été confié par votre Assemblée Générale Ordinaire du 29 juin 2019, nous avons l'honneur de vous présenter notre rapport général sur les comptes annuels de l'exercice allant du 01 janvier au 31 Décembre 2019.

I. RAPPORT SUR L'AUDIT DES ETATS FINANCIERS

OPINION

Nous avons effectué l'audit des états financiers de la société qui comprennent le bilan au 31 décembre 2019 faisant ressortir un total de 1 545 005 DT, ainsi que l'état de résultat faisant apparaître un résultat déficitaire de 118 160 DT, et l'état de flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables.

À notre avis, les états financiers sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de la société au 31 décembre 2019, ainsi que de sa performance financière et de ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises en Tunisie.

FONDEMENT DE L'OPINION

Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit applicables en Tunisie. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers » du présent rapport.

Nous sommes indépendants de la société **S.O.R.I.T.S** «SA » conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers en Tunisie, et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

AUTRES INFORMATIONS DU RAPPORT DE GESTION

Le conseil d'administration est responsable des autres informations du rapport de gestion. Notre opinion sur les états financiers ne s'étend pas aux autres informations du rapport de gestion et nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur ces informations.

Notre responsabilité consiste à vérifier l'exactitude des informations données sur les comptes de la société **S.O.R.I.T.S** «SA » dans le rapport de gestion par référence aux données figurant dans les états financiers.

Nos travaux consistent à lire le rapport de gestion et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celui-ci et les états financiers ou la connaissance que nous avons acquise au cours de l'audit, ou encore si le rapport de gestion semble autrement comporter une anomalie significative. Si, à la lumière des travaux que nous avons effectués, nous concluons à la présence d'une anomalie significative dans le rapport de gestion, nous sommes tenus de signaler ce fait.

RESPONSABILITE DE LA DIRECTION ET DES RESPONSABLES DE LA GOUVERNANCES POUR LES ETATS FINANCIERS

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers conformément au système comptable des entreprises, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est à La direction qu'incombe d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si La direction a l'intention de liquider la société ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe à La direction de surveiller le processus d'information financière de la société.

RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES POUR L'AUDIT DES ETATS FINANCIERS

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit, réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- ✓ Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées dans les circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société;
- ✓ Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- ✓ Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la gérance du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener la société à cesser son exploitation ;
- ✓ Nous évaluons la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle ;

- ✓ Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

II. RAPPORT RELATIF A D'AUTRES OBLIGATIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES

Efficacité du système de contrôle interne

En application des dispositions de l'article 266 du code de sociétés commerciales, nous avons procédé aux vérifications périodiques portant sur l'efficacité du système de contrôle interne de la société S.O.R.I.T.S. «SA » .A ce sujet, nous rappelons que la responsabilité de la conception et de la mise en place d'un système de contrôle interne ainsi que la surveillance périodique de son efficacité et de son efficience incombent à la direction et au conseil d'administration.

Sur la base de notre examen, nous n'avons pas identifié des déficiences importantes du contrôle interne.

Nous avons également, dans le cadre de notre audit, procédé à l'examen des procédures de contrôle interne relatives au traitement de l'information comptable et à la préparation des états financiers. Nous signalons, conformément à ce qui est requis par l'article 3 de la loi N° 94-117 tel que modifiée par la loi N° 2005-96, que nous n'avons pas relevé d'insuffisances majeures susceptibles d'avoir un impact sur notre opinion sur les états financiers

Conformité de la tenue des comptes en valeur mobilières à la réglementation en vigueur

Dans le cadre de notre mission de commissariat aux comptes, nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par les textes réglementaires en vigueur en la matière.

Par ailleurs et en application des dispositions de l'article 19 du Décret N° 2001-2728 du 20 Novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications nécessaires et nous n'avons pas d'observation à formuler sur la conformité de la tenue des comptes de valeurs mobilières émises par la société S.O.R.I.T.S conformément à la réglementation en vigueur.

Fait à Sfax le 20 Juin 2020
Le commissaire aux comptes
Mounir ZAMMIT
Expert-Comptable membre de
l'O.E.C.T.

II--RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
Relatif aux états financiers de l'exercice allant du 1 janvier 2019 au 31 décembre 2019

Conformément aux dispositions de l'article 200 du code des sociétés commerciales, nous portons à votre connaissance les conventions visées par cet article.

Notre responsabilité est de nous assurer du respect des procédures légales d'autorisation et d'approbation de ces conventions ou opérations et de leur traduction correcte, in fine, dans les états financiers. Il ne nous appartient pas de rechercher spécifiquement et de façon étendue l'existence éventuelle de telles conventions ou opérations mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données et celles obtenues au travers de nos procédures d'audit, leurs caractéristiques et modalités essentielles, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien fondé. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions et la réalisation de ces opérations en vue de leur approbation.

**1. CONVENTIONSSE RAPPORTANT A DES EXERCICES ANTERIEURS
DONT L'EXECUTION S'EST POURSUIVIE AU COURS DE L'EXERCICE**

Nous avons été informés de l'existence de conventions suivantes visées par l'article 200 du code des sociétés commerciales, approuvées au cours des exercices antérieurs et se poursuivant au cours de l'exercice en cours :

1. Les membres du conseil d'administration sont rémunérés par des jetons de présence déterminés par le conseil d'administration et soumis à l'approbation de l'assemblée générale annuelle des actionnaires. Concernant l'exercice 2019, l'assemblée générale ordinaire du 29 juin 2019 (N° enregistrement 19803358), a statué sur le montant des jetons de présence s'élevant à 800 DT pour chaque administrateur.

2. CONVENTIONS SE RAPPORTANT A L'EXERCICE CONTRÔLE

Nous n'avons pas été informés de l'existence de conventions visées par les articles précités et se rapportant à l'exercice 2019.

**Le commissaire aux comptes
Mounir ZAMMIT
Expert-Comptable membre de
l'O.E.C.T.**