AVIS DES SOCIÉTÉS

ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES

Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis « SNMVT »

Siège social : 1, rue Larbi Zarrouk BP 740 - 2014 Mégrine -

La Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis « S.N.M.V.T-MONOPRIX », publie ci-dessous ses états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2025 accompagnés du rapport d'examen limité des commissaires aux comptes : Mr Walid BEN SALAH (FINOR) & Mr Mohamed Imed LOUKIL (F.M.B.Z KPMG Tunisie).

SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS**" S.N.M.V.T - MONOPRIX "****BILAN***(Exprimé en Dinar Tunisien)*

Actifs	Notes	<i>au 30 juin</i>		<i>31 décembre</i>
		2025	2024	2024
<u>Actifs non courants</u>				
Actifs immobilisés				
Immobilisations incorporelles		11 639 897	11 630 587	11 630 587
Amortissements		(5 360 259)	(4 955 132)	(5 158 175)
	3	6 279 638	6 675 455	6 472 412
Immobilisations corporelles		254 496 729	244 463 613	249 769 323
Amortissements		(184 599 497)	(172 012 499)	(178 572 722)
	4	69 897 232	72 451 114	71 196 601
Immobilisations financières		92 725 341	92 885 341	92 725 341
Provisions		(3 469 609)	(3 469 609)	(3 469 609)
	5	89 255 732	89 415 732	89 255 732
Total des actifs immobilisés		165 432 602	168 542 301	166 924 745
Autres actifs non courants	6	1 144 998	1 620 969	1 349 612
Total des actifs non courants		166 577 600	170 163 270	168 274 357
Actifs courants				
Stocks		78 557 775	74 493 586	80 808 503
Provisions		(2 152 364)	(3 063 951)	(2 127 362)
	7	76 405 411	71 429 635	78 681 141
Clients et comptes rattachés		11 905 663	10 715 377	10 014 449
Provisions		(3 184 337)	(3 161 628)	(3 129 215)
	8	8 721 326	7 553 749	6 885 234
Autres actifs courants		43 453 695	26 834 172	29 801 403
Provisions		(1 150 928)	(1 027 928)	(1 150 928)
	9	42 302 767	25 806 244	28 650 475
Placements et autres actifs financiers	10	392 178	305 450	6 403 586
Liquidités et équivalents de liquidités	11	32 156 791	15 905 281	16 555 050
Total des actifs courants		159 978 473	121 000 359	137 175 486
<u>Total des actifs</u>		<u>326 556 073</u>	<u>291 163 629</u>	<u>305 449 843</u>

SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS

"S.N.M.V.T - MONOPRIX"

BILAN

(Exprimé en Dinar Tunisien)

<u>Capitaux propres et passifs</u>	Notes	au 30 juin		31 décembre
		2025	2024	2024
Capitaux propres				
Capital social		50 691 472	50 691 472	50 691 472
Réserves et primes liées au capital		37 229 292	36 834 917	36 834 916
Autres capitaux propres		343 652	47 006	360 395
Résultats reportés		3 641 286	1 053 355	1 053 356
<u>Total des capitaux propres avant résultat</u>		91 905 702	88 626 750	88 940 139
Résultat de l'exercice		819 980	(3 242 648)	6 834 166
<u>Total des capitaux propres avant affectation</u>	12	92 725 682	85 384 102	95 774 305
Passifs				
<u>PASSIFS NON COURANTS</u>				
Emprunts	13	36 833 820	27 724 701	31 752 002
<u>Total des passifs non courants</u>		36 833 820	27 724 701	31 752 002
<u>PASSIFS COURANTS</u>				
Fournisseurs et comptes rattachés	14	112 888 894	104 495 446	101 559 170
Autres passifs courants	15	56 716 653	48 279 305	42 620 418
Concours bancaires et autres passifs financiers	16	27 391 024	25 280 075	33 743 948
<u>Total des passifs courants</u>		196 996 571	178 054 826	177 923 536
<u>Total des passifs</u>		233 830 391	205 779 527	209 675 538
<u>Total des capitaux propres et passifs</u>		<u>326 556 073</u>	<u>291 163 629</u>	<u>305 449 843</u>

SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS**"S.N.M.V.T - MONOPRIX"****ETAT DE RESULTAT***(Exprimé en Dinar Tunisien)*

		<i>au 30 juin</i>		<i>31 décembre</i>
Produits d'Exploitation	Note	2025	2024	2024
	s			
Revenus	17	383 290 506	339 369 054	732 621 822
Autres produits d'exploitation	18	6 270 172	6 672 567	13 635 090
<u>Total des produits d'exploitation</u>		389 560 678	346 041 621	746 256 912
Charges d'Exploitation				
Variation de stocks marchandises	19	(2 256 878)	2 755 015	9 067 552
Achats des marchandises consommés	19	(314 695 259)	(281 473 383)	(605 015 782)
Achats d'approvisionnements consommés	20	(6 990 421)	(7 026 202)	(14 982 720)
Charges de personnel	21	(34 553 516)	(33 016 562)	(65 324 415)
Dotations aux amortissements et provisions	22	(8 325 173)	(8 881 892)	(15 661 334)
Autres charges d'exploitation	23	(23 247 454)	(22 305 960)	(44 896 321)
<u>Total des charges d'exploitation</u>		(390 068 701)	(349 948 984)	(736 813 020)
<u>Résultat d'exploitation</u>		(508 023)	(3 907 363)	9 443 892
Charges financières nettes	24	(2 232 994)	(2 137 104)	(4 181 141)
Produits financiers	25	4 487 565	3 579 589	4 401 786
Autres gains ordinaires	26	28 234	50 809	179 386
Autres pertes ordinaires	27	(119 115)	(87 110)	(1 066 925)
<u>Résultat des activités ordinaires avant impôts</u>		1 655 667	(2 501 179)	8 776 998
Impôts sur les bénéfices	28	(834 987)	(741 269)	(1 605 965)
<u>Résultat des activités ordinaires après impôts</u>		820 680	(3 242 448)	7 171 033
Contribution conjoncturelle		(500)	-	-
Contribution sociale de solidarité		(200)	(200)	(336 867)
<u>Résultat net</u>		819 980	(3 242 648)	6 834 166

SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS

" S.N.M.V.T - MONOPRIX "

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE

(Présenté selon le modèle de référence)

(Exprimé en dinar tunisien)

<u>Flux de trésorerie liés à l'exploitation</u>	Notes	au 30 juin		31 décembre
		2025	2024	2024
Encaissements reçus des clients		413 501 652	367 033 207	796 469 732
Sommes versées aux fournisseurs et au personnel		(391 078 872)	(354 189 324)	(780 707 723)
Intérêts payés		(2 183 612)	(2 176 046)	(4 212 152)
Intérêts reçus		341 203	115 497	1 047 505
Impôts sur les bénéfices payés		-	-	-
Autres flux d'exploitation		(513 781)	(436 518)	(977 099)
Flux de trésorerie provenant de l'exploitation		20 066 589	10 346 816	11 620 263
<u>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</u>				
Décassements provenant de l'acquisition des immobilisations corporelles et incorporelles		(6 041 716)	(5 353 816)	(10 845 295)
Encaissements provenant de la cession d'immobilisations corporelles et incorporelles		23 578	49 000	49 000
Décassement placement		-	-	(6 000 000)
Encaissement placement		6 000 000	-	-
Intérêts et dividendes reçus		-	-	3 431 687
Flux de trésorerie provenant des activités d'investissement		(18 138)	(5 304 816)	(13 364 608)
<u>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</u>				
Distribution des dividendes et jetons de présence		(12 000)	-	(2 534 574)
Encaissements provenant de l'augmentation de capital	12	-	-	-
Encaissements provenant des emprunts		9 500 000	-	9 300 000
Décassements provenant des remboursements des emprunts		(4 662 394)	(5 404 281)	(11 058 185)
Encaissements/Décassements suite rachats/achats billets de trésorerie		(3 140 000)	-	3 000 000
Flux de trésorerie provenant des activités de financement		1 685 606	(5 404 281)	(1 292 759)
Variation de trésorerie		21 734 057	(362 281)	(3 037 104)
Trésorerie au début de l'exercice		(1 594 038)	1 443 066	1 443 066
<u>Trésorerie à la clôture de l'exercice</u>	29	<u>20 140 019</u>	<u>1 080 785</u>	<u>(1 594 038)</u>

SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS

" S.N.M.V.T - MONOPRIX "

Tableau de passage des charges par nature aux charges par destination au 30 Juin 2025
(Exprimé en dinar tunisien)

Liste des comptes de charges par nature	MPX AU 30/06/2025	Ventilation			
		Coût des ventes	Frais de distribution	Frais d'administration	Autres charges
Achats de marchandises consommées	316 952 137	316 952 137	-	-	-
Achats matières et fournitures consommées	6 990 421	2 154 146	188 356	4 647 918	-
Personnel & personnel extérieur à l'entreprises	37 124 886	30 531 789	-	6 378 103	39 700
Dotations aux amortissements et aux provisions	8 325 173	-	-	8 325 173	-
Impôts, taxes et versements assimilés	1 740 404	1 249 131	360	666 207	-
Charges diverses ordinaires	18 935 680	-	1 647 935	17 241 632	46 113
Charges financières	2 232 994	-	-	2 232 994	-
Autres pertes ordinaires	119 115	-	-	119 115	-
Impôts sur les bénéfices	835 687	-	-	835 687	-
Total	393 256 497	350 887 204	1 836 651	40 446 829	85 813

SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS

" S.N.M.V.T - MONOPRIX"

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

(Exprimé en dinar tunisien)

Le schéma des soldes intermédiaires de gestion de la Société SNMVT au 30 Juin 2025 se présente comme suit :

PRODUITS	30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024	CHARGES	30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024	SOLDES	30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024
Revenus et autres produits d'exploitation	389 560 679	346 041 621	746 256 912	Coût des ventes	323 942 558	285 744 569	610 930 950	Marge Commerciale	65 618 121	60 297 051	135 325 962
Marge commerciale	65 618 121	60 297 051	135 325 962	Autres charges externes	21 507 050	20 610 854	41 369 852				
TOTAL	65 618 121	60 297 051	135 325 962	TOTAL	21 507 050	20 610 854	41 369 852	Valeur ajoutée brute	44 111 071	39 686 197	93 956 110
Valeur ajoutée brute	44 111 071	39 686 197	93 956 110	Impôts et taxes	1 740 404	1 695 106	3 526 469				
				Charges de personnel	34 553 516	33 016 561	65 324 415				
TOTAL	44 111 071	39 686 197	93 956 110	TOTAL	36 293 920	34 711 667	68 850 884	Excédent Brut d'Exploitation	7 817 151	4 974 530	25 105 226
Excédent Brut d'Exploitation	7 817 151	4 974 530	25 105 226	Autres charges et pertes	119 115	87 110	1 066 925				
Autres produits et gains	28 234	50 809	179 386	Charges financières	2 232 994	2 137 104	4 181 141				
Produits financiers	4 487 565	3 579 589	4 401 786	Dotations aux amortissements et aux provisions	8 325 174	8 881 891	15 661 334				
				Impôt sur le résultat ordinaire	834 987	741 269	1 605 965				
TOTAL	12 332 950	8 604 927	29 686 398	TOTAL	11 512 270	11 847 375	22 515 365	Résultat des activités ordinaires	820 680	(3 242 448)	7 171 033
Résultat positif des activités ordinaires	820 680	-	7 171 033	Résultat négatif des activités ordinaires	-	3 242 448	-				
Gains extraordinaires				Pertes extraordinaires	700	200	336 867				
TOTAL	820 680	-	7 171 033	TOTAL	700	3 242 648	336 867	Résultat net	819 980	(3 242 648)	6 834 166

SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS
" S.N.M.V.T - MONOPRIX "

NOTES AUX ETATS FINANCIERS

(Exprimé en dinar tunisien)

NOTE 1 – CREATION ET ACTIVITES DE LA SOCIETE

La Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis « S.N.M.V.T » est une société anonyme de droit tunisien constituée le 16 Août 1933. Le capital social s'élève à 50 691 472 dinars tunisiens divisés en 25 345 736 actions de 2 dinars chacune, et ce, suite à la décision de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 6 Avril 2010, qui a ramené la valeur nominale de l'action de 10 dinars à 2 dinars, ainsi qu'aux augmentations du capital par incorporation des réserves décidées respectivement par les Assemblées Générales Extraordinaires du 2 juin 2011, du 17 mai 2012 et du 29 mai 2015 qui ont porté le capital social de 18 490 160 dinars à 27 735 240 dinars, puis de 27 735 240 dinars à 33 282 288 dinars, puis de 33 282 288 dinars à 39 938 744 dinars , et l'augmentation du capital en numéraire décidée par l'Assemblée Générale Extraordinaire du 31 janvier 2023, par voie de création et d'émission de 5 376 364 actions nouvelles d'une valeur nominale de deux 2 dinars, ayant porté le capital à 50 691 472 dinars.

La « S.N.M.V.T » est cotée en bourse depuis 1995 et est contrôlée par la société EXIS.

La « S.N.M.V.T » a pour objet, principalement, le commerce de détail à rayons multiples de toutes les marchandises et de tous les produits.

Sur le plan fiscal, la société est soumise au droit commun. En matière de la TVA, elle y est partiellement assujettie.

NOTE 2 – METHODES COMPTABLES ADOPTEES PAR LA SOCIETE

Les états financiers de la « S.N.M.V.T » sont préparés en conformité avec les principes comptables généralement admis, tels que spécifiés par le système comptable tunisien, et ce, en application des dispositions réglementaires et principalement, les dispositions de la loi 96-112 du 30 décembre 1996, relative au système comptable des entreprises, le décret 96-2459 du 30 décembre 1996 portant approbation du cadre conceptuel de la comptabilité et l'arrêté du Ministre des finances portant approbation des normes comptables.

Les principales méthodes et conventions comptables suivies pour la préparation des états financiers sont résumées ainsi :

2.1. Indépendance des exercices

La société adopte le principe de l'indépendance des exercices, selon lequel les produits sont enregistrés au fur et à mesure qu'ils sont acquis, et les charges, au fur et à mesure qu'elles sont engagées, sans qu'il ne soit tenu compte de leurs dates d'encaissement ou de paiement de façon à décaler après déduction des amortissements et des provisions, le bénéfice ou la perte se rapportant à l'exercice de référence.

2.2. Immobilisations

Les immobilisations sont comptabilisées aux coûts historiques d'acquisition et font l'objet d'un amortissement tenant compte de la durée de vie estimée de chaque bien.

Les taux d'amortissement ont été revus et réexaminés par la société en vue de refléter fidèlement la durée de vie des immobilisations, et ce, en se référant particulièrement au paragraphe 36 de la Norme comptable 05 du système comptable des entreprises promulgué par la loi n° 96-112 du 30 décembre 1996.

Les taux d'amortissement appliqués à partir de l'exercice 2019 sont les suivants :

Immobilisations incorporelles :	Jusqu'au 31/12/2018	A partir du 1/1/2019
Logiciels informatiques	3 ans	5 ans
Fonds de commerce	10 à 20 ans	10 à 20 ans
Immobilisations corporelles :	Jusqu'au 31/12/2018	A partir du 1/1/2019
Constructions	20 ans	30 ans
Installations générales, agencements et aménagements des constructions	10 ans	12 ans
Installations et Matériel d'exploitation	10 ans	12 ans
Petits matériels d'exploitation	3 ans	3 ans
Matériel de transport	5 ans	5 ans
Equipement et matériel de bureau	10 ans	12 ans
Equipement et matériel informatique	3 ans	5 ans
Agencements et installations générales	10 ans	12 ans

2.3. Titres de participation

Les titres acquis par la société ont été, conformément aux critères de classement prévus au système comptable des entreprises, considérés comme un placement à long terme et inscrits parmi les immobilisations financières à l'actif du bilan. La note 5.1 des états financiers détaille les différentes participations à long terme et dans les sociétés filiales, avec un état détaillé des provisions constatées et des pourcentages de participations pour les sociétés filiales.

Ces placements ont été constatés à leur coût d'acquisition. Les frais d'acquisition, tels que les commissions d'intermédiaires, les honoraires, les droits et les frais de banques sont exclus.

A la clôture de chaque exercice, les placements à long terme sont évalués à leur valeur d'usage. Les moins-values par rapport au coût font l'objet de provision. Les plus-values par rapport au coût ne sont pas constatées.

Les titres de participation détenus par la société concernent des sociétés non cotées.

2.4. Constatations des frais préliminaires et des charges à répartir

Les frais préliminaires et les frais de pré-exploitation engagés avant l'ouverture des nouveaux magasins ont été inscrits conformément au système comptable des entreprises, à l'actif du bilan au poste « autres actifs non courants ».

La résorption de ces frais, est constatée sur une période de trois années, à partir de l'entrée effective des magasins en exploitation.

Les charges à répartir qui correspondent notamment à des frais de formation, et de restructuration, ont été inscrites conformément au système comptable des entreprises (§ 19 de la NCT 10), à l'actif du bilan au poste « autres actifs non courants ».

La résorption de ces charges à répartir, est constatée, conformément au § 24 de la NCT 10, sur une période de trois années, à partir de l'exercice de leur constatation.

2.5. Valeurs d'exploitation

Les stocks sont valorisés selon la méthode du premier entré, premier sorti, qui est en conformité avec la NCT 4.

Jusqu'au 31 Décembre 2024, les provisions pour dépréciation des stocks sont estimées pour l'ensemble des articles en stock par l'application de taux forfaitaires selon leur ancienneté.

A partir du 1^{er} janvier 2025, les provisions pour dépréciation des stocks sont estimées en fonction de l'ancienneté et du taux de rotation des articles, déterminés en fonction des spécificités de chaque groupe de produits (Textile, BAS, BLS, DHP, PGC).

2.6. Placements à court terme

Les titres acquis par la société, classés selon les critères prévus par le système comptable des entreprises comme des placements à court terme, ont été inscrits au bilan à la rubrique « Placements et autres actifs financiers ».

A la date de clôture, les placements à court terme font l'objet d'une évaluation à la valeur de marché pour les titres cotés et à la juste valeur pour les autres placements à court terme. Les titres cotés qui sont très liquides sont comptabilisés à leur valeur du marché, par référence au cours boursier moyen de clôture, et les plus-values et moins-values dégagées sont portées au résultat de l'exercice.

Pour les titres cotés qui ne sont pas très liquides et les autres placements à court terme, les moins-values par rapport au coût font l'objet d'une provision et les plus-values ne sont pas constatées.

2.7. Opérations en monnaies étrangères

Les achats relatifs aux opérations d'importation sont valorisés au cours de change du jour de l'opération. Les différences de change dégagées par rapport au cours du règlement sont enregistrées selon le cas parmi les charges ou produits financiers.

2.8. Revenus des titres

Les revenus des titres sont constatés parmi les produits financiers sur la base de la décision de l'assemblée générale ordinaire ayant statué sur la répartition des résultats de la société émettrice des titres.

2.9. Revenus

Les revenus provenant de la vente de marchandises sont comptabilisés lorsque l'ensemble des conditions suivantes est satisfait :

- La société a transféré à l'acheteur les principaux risques et avantages inhérents à la propriété ;
- Le montant des revenus peut être mesuré de façon fiable ;
- Il est probable que les avantages futurs associés à l'opération bénéficieront à la société ; et
- Les coûts encourus ou à encourir concernant l'opération peuvent être mesurés de façon fiable.

2.10. Unité monétaire

Les états financiers de la « S.N.M.V.T » sont libellés en Dinar Tunisien.

NOTE 3 – IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

La valeur brute des immobilisations incorporelles s'élève au 30 juin 2025 à 11 639 897 DT, contre 11 630 587 DT au 30 juin 2024, et se détaille comme suit :

En DT	30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024
Logiciels informatiques	924 423	915 114	915 114
Fonds de commerce	10 715 474	10 715 473	10 715 473
TOTAL	11 639 897	11 630 587	11 630 587

NOTE 4 – IMMOBILISATIONS CORPORELLES

La valeur brute des immobilisations corporelles s'élève au 30 juin 2025 à 254 496 729 DT, contre 244 463 613 DT au 30 juin 2024, et se détaille comme suit :

En DT	30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024
Terrains	3 712 272	3 711 404	3 712 272
Constructions	8 605 682	8 128 707	8 275 647
Agencements des constructions	582 043	582 044	582 043
Installations et matériel d'exploitation	121 064 676	118 078 918	120 302 939
Petit matériel d'exploitation	8 593 061	7 923 111	8 509 257
Matériel de transport	2 235 911	1 890 925	2 073 285
Installations générales, agencements et aménagements divers	98 602 507	94 715 429	96 859 301
Equipements de bureau	2 060 262	2 104 270	2 104 956
Matériel informatique	7 330 185	6 500 146	6 827 048
Immobilisations en cours	1 572 508	631 037	384 953
Avances sur immobilisations en cours	137 622	197 622	137 622
TOTAL	254 496 729	244 463 613	249 769 323

Le tableau de mouvements des immobilisations incorporelles et corporelles au 30 juin 2025, se détaille comme suit :

DESIGNATION	Valeurs au 01/01/2025	Acquisitions 2025	Reclassements 2025	Cessions 2025	Valeurs au 30/06/2025	Amortissements cumulés 01/01/2025	Dotations 2025	Cessions 2025	Amortissements cumulé 2025	Valeurs nettes au 30/06/2025
IMMOBILISATION CORPORELES										
Terrains	3 712 272	-			3 712 272	-			-	3 712 272
Constructions	8 275 647	330 035			8 605 682	7 355 031	30 295		7 385 326	1 220 356
Installations, agencements constructions	582 044	-			582 044	233 583	22 684		256 266	325 778
Installations et matériel d'exploitation	120 302 938	1 772 556		(1 010 819)	121 064 675	87 250 780	3 185 707	(943 823)	89 492 665	31 572 010
Petit matériel d'exploitation	8 509 256	85 915		(2 111)	8 593 060	4 373 705	356 680	(1 424)	4 728 960	3 864 100
Matériel de transport	2 073 285	169 511		(6 885)	2 235 911	1 080 048	169 453	(6 885)	1 242 616	993 295
Agencements, aménagements et installations	96 859 300	1 741 235	1 971		98 602 506	70 913 147	2 997 368		73 910 515	24 691 991
Equipements et matériel de bureau	2 104 954	-		(44 694)	2 060 260	1 716 663	35 235	(40 672)	1 711 227	349 033
Equipements et matériel informatique	6 827 048	309 198	193 939		7 330 185	5 649 765	222 157		5 871 922	1 458 263
Immobilisations en cours	384 957	1 383 465	(195 910)		1 572 512				-	1 572 512
Avances sur immobilisations en cours	137 622				137 622				-	137 622
TOTAL DES IMMOBILISATION CORPORELES	249 769 323	5 791 915	-	(1 064 509)	254 496 729	178 572 722	7 019 579	(992 804)	184 599 497	69 897 232
IMMOBILISATION INCORPORELES										
Logiciels	915 114	9 310	-	-	924 424	791 497	22 446	-	813 943	110 481
Fonds de commerce	10 715 473	-	-	-	10 715 473	4 366 678	179 638	-	4 546 316	6 169 157
Avances sur immobilisations incorporelles	-	-	-	-	-	-		-	-	
TOTAL DES IMMOBILISATION INCORPORELES	11 630 587	9 310	-	-	11 639 897	5 158 175	202 084	-	5 360 259	6 279 638
TOTAL DES IMMOBILISATION	261 399 910	5 801 224	-	(1 064 509)	266 136 626	183 730 897	7 221 663	(992 804)	189 959 756	76 176 870

NOTE 5 – IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Les immobilisations financières nettes s'élèvent au 30 juin 2025 à 89 255 732 DT, contre 89 415 732 DT au 30 juin 2024, et se détaillent comme suit :

En DT		30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024
Titres de participation	5.1	92 056 979	92 216 979	92 056 979
Dépôts et cautionnements		668 237	668 237	668 237
Créances rattachées à des participations		125	125	125
TOTAL		92 725 341	92 885 341	92 725 341
A déduire provision /dépréciation des titres	5.1	(3 469 609)	(3 469 609)	(3 469 609)
TOTAL DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES NETTES		89 255 732	89 415 732	89 255 732

5.1. Titres de participation

Le portefeuille titre de la société, totalise une valeur brute de 92 056 979 DT au 30 juin 2025 contre une valeur brute de 92 216 979 DT au 30 juin 2024, et se détaille comme suit :

En DT	% dans le capital	30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024
Société MONOGROS	99,94 %	21 987 300	21 987 300	21 987 300
Société ETTHIMAR		30 000	30 000	30 000
Société SORIEB		100	100	100
Société L'Immobilière Monoprix - SIM	43,01%	28 794 030	28 794 030	28 794 030
Sté FILAT.H.EL AYOUM		-	160 000	-
B.T.S		10 000	10 000	10 000
Sté DINDY		191 680	191 680	191 680
S.G.S TOUTA	99,96%	15 842 573	15 842 573	15 842 573
Sté MEDIAL		18 000	18 000	18 000
GEMO	50%	50 000	50 000	50 000
Sté SAHARA CONFORT (TSS)	99,99%	12 374 493	12 374 493	12 374 493
M.M.T	97,65%	8 430 000	8 430 000	8 430 000
SNMVT INTERNATIONAL	50,02%	250 100	250 100	250 100
UNITED MANAGMENT	7,70%	428 703	428 703	428 703
UNITED DECS	50%	3 000 000	3 000 000	3 000 000
STONE HEART	5,86%	650 000	650 000	650 000
TOTAL		92 056 979	92 216 979	92 056 979
A déduire provision pour dépréciation des actions de la société ETHIMAR		(30 000)	(30 000)	(30 000)
A déduire provision pour dépréciation des actions de la société MEDIAL		(18 000)	(18 000)	(18 000)
A déduire provision pour dépréciation des actions de la société "SNMVT INTERNATIONAL"		(250 100)	(250 100)	(250 100)
A déduire provision pour dépréciation des actions de la société "UNITED MANAGMENT"		(428 703)	(428 703)	(428 703)
A déduire provision pour dépréciation des actions de la société "UNITED DECS"		(2 742 806)	(2 742 806)	(2 742 806)
VALEUR NETTE DES PARTICIPATIONS		88 587 370	88 747 370	88 587 370

NOTE 6 – AUTRES ACTIFS NON COURANTS

Les autres actifs non courants s'élèvent au 30 juin 2025 à 1 144 998 DT, contre 1 620 969 DT au 30 juin 2024, et se détaillent comme suit :

En DT	30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024
Frais préliminaires bruts	14 404 158	14 307 940	14 360 697
Frais préliminaires en cours bruts	7 524	106 914	-
A déduire la résorption des frais préliminaires	(14 098 602)	(13 998 297)	(14 047 782)
Charges à répartir	9 107 861	8 632 257	8 917 507
A déduire la résorption des charges à répartir	(8 275 943)	(7 427 845)	(7 880 810)
TOTAL	1 144 998	1 620 969	1 349 612

Les mouvements intervenus au cours du 1er semestre 2025 s'analysent comme suit :

Autres actifs non courants	Au 31/12/2024	Investissement de l'exercice	Résorption de l'exercice	Au 30/06/2025
Frais préliminaires	14 360 697	43 461	-	14 404 158
Frais préliminaires en cours bruts	-	7 524	-	7 524
A déduire la résorption des frais préliminaires	(14 047 782)	-	(50 820)	(14 098 602)
Charges à répartir	8 917 507	190 354	-	9 107 861
A déduire la résorption des charges à répartir	(7 880 810)	-	(395 133)	(8 275 943)
Total	1 349 612	241 339	(445 953)	1 144 998

NOTE 7 – STOCKS

Les stocks nets s'élèvent au 30 juin 2025 à 76 405 411 DT, contre 71 429 635 DT au 30 juin 2024, et se détaillent comme suit :

En DT	30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024
Stocks de marchandises magasins	69 663 177	64 432 015	72 811 531
Stocks de marchandises dépôts	8 533 583	9 709 084	7 642 106
Stocks fournitures et consommables	226 436	198 731	202 175
Stocks emballages et étiquettes	134 579	153 756	152 691
A déduire provision pour dépréciation de stock	(2 152 364)	(3 063 951)	(2 127 362)
TOTAL	76 405 411	71 429 635	78 681 141

NOTE 8 – CLIENTS ET COMPTES RATTACHES

Les clients et comptes rattachés nets s'élèvent au 30 juin 2025 à 8 721 326 DT, contre 7 553 749 DT au 30 juin 2024, et se détaillent comme suit :

En DT	30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024
Clients, ventes à crédit	788 620	428 224	1 121 872
Créances sur participation fournisseurs	5 864 624	5 648 871	4 449 008
Clients, chèques impayés	965 879	1 025 381	955 921
Clients, effets à recevoir impayés	1 397	1 397	1 397
Autres clients	4 285 143	3 611 504	3 486 251
TOTAL	11 905 663	10 715 377	10 014 449
Provisions pour créances clients	(2 277 570)	(2 298 851)	(2 249 936)
Provisions sur chèques impayés	(905 370)	(861 380)	(877 882)
Provisions sur effets impayés	(1 397)	(1 397)	(1 397)
TOTAL CLIENTS NETS	8 721 326	7 553 749	6 885 234

NOTE 9 – AUTRES ACTIFS COURANTS

Les autres actifs courants nets s'élèvent au 30 juin 2025 à 42 302 767 DT, contre 25 806 244 DT au 30 juin 2024, et se détaillent comme suit :

En DT	30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024
Personnel avances et acomptes	1 968 789	1 759 521	1 314 577
Etat, impôts et taxes, IS retenues à la source	321 271	193 386	518 433
Etat, impôts et taxes, AP&IS à reporter	14 030 564	7 839 069	12 211 444
Etat, impôts et taxes TVA à reporter	1 730 029	1 238 427	755 468
Etat, impôts et taxes TFP à reporter	-	121 336	-
Autres débiteurs	3 865 869	4 068 655	3 784 910
Autres produits à recevoir	4 233 825	3 519 481	65 804
Charges constatées d'avance	4 042 721	2 448 046	1 581 250
Compte d'attente	7 620 627	5 646 251	7 069 517
Compte Courant Associé	5 640 000	-	2 500 000
TOTAL	43 453 695	26 834 172	29 801 403
Provisions sur comptes débiteurs divers	(1 150 928)	(1 027 928)	(1 150 928)
TOTAL DES AUTRES ACTIFS COURANTS NETS	42 302 767	25 806 244	28 650 475

NOTE 10 – PLACEMENTS ET AUTRES ACTIFS FINANCIERS

Les placements et autres actifs financiers s'élèvent au 30 juin 2025 à 392 178 DT, contre 305 450 DT au 30 juin 2024, et correspondent principalement aux prêts accordés au personnel.

En DT	30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024
Placement compte à terme	-	-	6 000 000
Prêts au personnel	392 178	305 450	403 586
TOTAL	392 178	305 450	6 403 586

NOTE 11 – LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES

Les liquidités et équivalents de liquidités s'élèvent au 30 juin 2025 à 32 156 791 DT contre un solde de 15 905 281 DT au 30 juin 2024, et se détaillent comme suit :

En DT	30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024
Placements (SICAV)	32 581	32 581	32 581
Billets de trésorerie	10 500 000	3 500 000	1 500 000
Chèques à l'encaissement	13 100	266 013	84 227
Banques	19 117 415	6 648 338	10 453 851
Caisses	2 493 695	5 458 349	4 484 391
TOTAL	32 156 791	15 905 281	16 555 050

NOTE 12 – CAPITAUX PROPRES

Les capitaux propres après résultat de la période s'élèvent au 30 juin 2025 à 92 725 682 DT contre un solde de 85 384 102 DT au 30 juin 2024, et se détaillent comme suit :

En DT		30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024
Capital social	(a)	50 691 472	50 691 472	50 691 472
Plus ou moins value sur cession des actions propres		47 006	47 006	47 006
Réserve légale	(b-c)	4 579 720	4 185 345	4 185 345
Autres capitaux propres- Réserve ordinaire		2 550 298	2 550 298	2 550 298
Réserve pour réinvestissement financier exonéré	(c)	11 282 000	11 282 000	11 282 000
Prime d'émission	(a)	18 817 274	18 817 274	18 817 274
Subvention d'investissement		296 646	-	313 389
Réserve pour fonds social		350 000	350 000	350 000
A déduire prêts au personnel /fonds social		(303 176)	(351 793)	(338 033)
A déduire débiteurs divers		(73 558)	(20 468)	(20 361)
A ajouter intérêts fonds social /fonds social		39 909	31 406	35 552
Disponibilités en banque /fonds social		(13 175)	(9 145)	(27 158)
Résultats reportés	(b)	3 641 286	1 053 355	1 053 355
Total des capitaux propres avant résultat de la période		91 905 702	88 626 750	88 940 139
Résultat de l'exercice (1)		819 980	(3 242 648)	6 834 166
Total des capitaux propres après résultat de la période		92 725 682	85 384 102	95 774 305
Valeur nominale de l'action (A)		2	2	2
Nombre d'actions (2)		25 345 736	25 345 736	25 345 736
Résultat par action (1) / (2)		0,032	(0,128)	0,270

(a) L'Assemblée Générale Extraordinaire du 6 Avril 2010 a ramené la valeur nominale de l'action de 10 dinars à 2 dinars, et en conséquence le capital à cette date, est devenu représenté par 9 245 080 actions de 2 dinars de nominal.

Par ailleurs, quatre augmentations de capital ont été décidées par :

- L'assemblée Générale Extraordinaire du 2 juin 2011, qui a augmenté le capital par incorporation des réserves et des résultats reportés à hauteur de 9 245 080 DT. Le capital après cette augmentation est de 27 735 240 DT représenté par 13 867 620 actions de valeur nominale de 2 DT chacune.

- L'assemblée Générale Extraordinaire du 17 Mai 2012, qui a augmenté le capital par incorporation des réserves et des résultats reportés à hauteur de 5 547 048 DT. Le capital après cette deuxième augmentation est de 33 282 288 DT représenté par 16 641 144 actions de valeur nominale de 2 DT chacune.

- L'assemblée Générale Extraordinaire du 29 Mai 2015, qui a augmenté le capital par incorporation des réserves et des résultats reportés à hauteur de 6 656 458 DT. Le capital après cette augmentation est de 39 938 746 DT représenté par 19 969 373 actions de valeur nominale de 2 DT chacune.

- L'assemblée Générale Extraordinaire du 31 Janvier 2023, qui a augmenté le capital en numéraire à hauteur de 10 752 728 DT. Le capital après cette augmentation est de 50 691 472 DT représenté par 25 345 736 actions de valeur nominale de 2 DT chacune. Cette augmentation a été réalisée par voie de création et d'émission de 5 376 364 actions nouvelles d'une valeur nominale de 2 DT chacune. Les nouvelles actions sont émises au

prix unitaire de 5,5 DT, soit avec une prime d'émission de 3,5 DT par action, libérées intégralement, soit une prime totale de 18.817.274 DT.

(b) L'Assemblée Générale Ordinaire du 12 juin 2025 a décidé d'affecter les résultats comme suit :

Libellé	Montant
Résultat de l'exercice 2024	6 834 166
Résultats reportés	1 053 355
Résultat à affecter	7 887 521
Réserve légale	(394 375)
Résultat distribuable	7 493 146
Réserve pour fonds social	(50 000)
Dividendes à distribuer	(3 801 860)
Report à nouveau	3 641 286

(c) Conformément aux dispositions de l'article 19 de la loi 2013-54 du 30 décembre 2013 portant loi des finances de l'année 2014, les réserves et autres éléments des capitaux propres qui ne seront pas concernés, lors de leurs distributions, par la retenue à la source applicable à partir du 1^{er} janvier 2015 se détaillent au 30 juin 2025 comme suit :

En DT	30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024
- Réserve légale	3 328 229	3 328 229	3 328 229
- Réserve pour réinvestissement financier exonéré	9 102 000	9 102 000	9 102 000
TOTAL	12 430 229	12 430 229	12 430 229

TABLEAU DE MOUVEMENTS DES CAPITAUX PROPRES AU 30 JUIN 2025

	Capital social	Réserve légale	Prime d'émission	Autres capitaux propres - Réserve ordinaire	Fond social	Réserves pour réinvestissement	Plus values sur cession Actions propres	Résultats reportés	Résultat de l'exercice	Dividendes distribués	Subvention d'investissement	Total
Soldes au 31 Décembre 2024	50 691 472	4 185 345	18 817 274	2 550 298	-	11 282 000	47 006	1 053 355	6 834 166	-	313 389	95 774 305
Affectation du résultat de l'exercice 2024 par l'AGO du 12/06/2025		394 375			50 000			2 587 931	(6 834 166)	3 801 860		-
Dividendes										(3 801 860)		(3 801 860)
Affectation au fonds social					(50 000)							(50 000)
Amortissement subvention d'investissement											(16 743)	(16 743)
Résultat de l'exercice au 30/06/2025									819 980			819 980
Soldes au 30 Juin 2025	50 691 472	4 579 720	18 817 274	2 550 298	-	11 282 000	47 006	3 641 286	819 980	-	296 646	92 725 682

NOTE 13 – EMPRUNTS

Les emprunts s'élèvent au 30 juin 2025 à 36 833 820 DT, contre un solde de 27 724 701 DT au 30 juin 2024, et se détaillent comme suit :

En DT	30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024
Crédit moyen terme BT	2 799 972	5 127 440	3 499 974
Crédit moyen terme ATTIJARI BANK	9 636 989	15 229 910	12 469 923
Emprunts bancaires BIAT	5 585 459	7 355 951	6 470 705
Emprunts bancaires AMEN BANK	18 800 000	-	9 300 000
Dépôts et cautionnements reçus	11 400	11 400	11 400
TOTAL	36 833 820	27 724 701	31 752 002

Les crédits bancaires se détaillent comme suit :

Banques	Emprunts	Solde d'ouverture	Nouveaux emprunts	Reclassements	Durée	Solde à la clôture
Attijari	14 000 000	2 412 767	-	1 590 082	7 ans	822 685
Attijari	7 000 000	4 900 012	-	699 996	7 ans	4 200 016
Attijari	5 700 000	5 157 144	-	542856	7 ans	4 614 288
BT	9 275 000	-	-	-	7 ans	-
BT	7 000 000	3 499 974	-	700 002	7 ans	2 799 972
BIAT	3 429 000	2 360 951	-	337 279	7 ans	2 023 672
BIAT	3 462 000	2 553 935	-	340 525	7 ans	2 213 410
BIAT	2 109 000	1 555 820	-	207 443	7 ans	1 348 377
AMEN	9 300 000	9 300 000	-	-	7 ans	9 300 000
AMEN	-	-	9 500 000	-	7 ans	9 500 000
TOTAL	61 275 000	31 740 602	9 500 000	4 418 182		36 822 420

NOTE 14 – FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES

Les fournisseurs et comptes rattachés s'élèvent au 30 juin 2025 à 112 888 894 DT, contre un solde de 104 495 446 DT au 30 juin 2024, et se détaillent comme suit :

En DT	30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024
Fournisseurs locaux de marchandises	59 369 714	48 806 661	67 070 881
Fournisseurs étrangers de marchandises	6 846	(1 420)	-
Fournisseurs moyens généraux	3 160 431	4 403 579	8 679 185
Fournisseurs chèques en instance	456 158	1 549 707	1 703 171
Fournisseurs locaux de marchandises, effets à payer	40 234 188	37 183 657	41 319 585
Fournisseurs Invest & moyens généraux, effets à payer	1 534 267	1 447 483	327 651
Fournisseurs locaux d'immobilisations	992 795	782 985	1 502 776
Fournisseurs étrangers d'immobilisations	-	(193 399)	266 784
Fournisseurs d'immobilisations, retenues de garantie	14 714	14 714	14 714
Fournisseurs, factures non parvenues	28 713 795	25 173 271	1 786 948
Fournisseurs d'immobilisations, opérations d'importation	148 248	194 476	35 004
Fournisseurs, moyens généraux en cours	172 516	217 048	73 483
Fournisseurs locaux, remises et ristournes	(21 028 959)	(14 151 634)	(20 282 661)
Fournisseurs, emballages à rendre	(885 819)	(931 682)	(938 351)
TOTAL	112 888 894	104 495 446	101 559 170

NOTE 15 – AUTRES PASSIFS COURANTS

Les autres passifs courants s'élèvent au 30 juin 2025 à 56 716 653 DT, contre un solde de 48 279 305 DT au 30 juin 2024, et se détaillent comme suit :

En DT		30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024
Personnel	15.1	8 722 130	3 409 013	5 672 248
État, et collectivités locales	15.2	4 519 738	4 390 002	6 354 614
CNSS		3 697 703	3 433 541	4 022 002
Créditeurs divers		427 424	1 072 269	268 646
Assurance groupe		2 168 653	1 247 104	1 688 000
Charges à payer		20 379 168	20 146 260	12 521 460
Actionnaires, dividendes à payer		3 801 860	2 534 574	-
Produits constatés d'avance		297 036	409 379	287 813
Provision pour risque fournisseurs		1 688 956	1 828 697	1 607 329
Provision pour risque d'exploitation		7 075 857	6 506 511	6 580 051
Provision pour Indemnités de Départ à Retraite		3 774 787	3 177 838	3 479 664
Compte d'attente		163 341	124 117	138 591
TOTAL		56 716 653	48 279 305	42 620 418

15.1. Personnel

En DT		30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024
Charges à payer liées au personnel		5 852 577	-	2 927 792
Rémunérations dues au personnel		57 950	101 044	49 838
Congés payés		2 706 277	3 071 403	2 463 523
Oppositions sur salaires		105 326	236 566	231 095
TOTAL		8 722 130	3 409 013	5 672 248

15.2. Etat et collectivités publiques

En DT		30/06/2024	30/06/2024	31/12/2024
Etat, impôts et taxes,		3 253 130	3 284 323	4 107 302
Etat, impôts et taxes, TVA à payer		431 621	364 410	641 347
Impôt sur les bénéfices		834 987	741 269	1 605 965
TOTAL		4 519 738	4 390 002	6 354 614

NOTE 16 – CONCOURS BANCAIRES ET AUTRES PASSIFS FINANCIERS

Les concours bancaires et autres passifs financiers s'élèvent au 30 juin 2025 à 27 391 024 DT, contre un solde de 25 280 075 DT au 30 juin 2024, et se détaillent comme suit :

En DT		30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024
Billets de trésorerie souscrits		5 500 000	-	5 500 000
Crédits bancaires BT, échéances à moins d'un an		2 327 468	3 255 011	3 254 972
Crédits bancaires BIAT, échéances à moins d'un an		1 770 492	1 587 837	1 770 492
Crédits bancaires ATTIJARI BANK, échéances à moins d'un an		5 592 849	5 473 376	4 909 557
Intérêts courus sur emprunts		183 443	139 355	159 839
Concours bancaires		12 016 772	14 824 496	18 149 088
TOTAL		27 391 024	25 280 075	33 743 948

NOTE 17 – REVENUS

Le chiffre d'affaires réalisé au titre du premier semestre de l'exercice 2025 s'élève à 383 290 506 DT, contre 339 369 054 DT au titre du premier semestre de 2024, enregistrant une augmentation de 43 921 452 DT (Soit 13%), et se détaille ainsi :

En DT	30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024
Ventes marchandises non soumises à la TVA	241 884 397	216 148 457	445 878 405
Ventes marchandises soumises à la TVA au taux de 7%	944 706	831 562	1 759 954
Ventes marchandises soumises à la TVA au taux de 19%	140 437 774	122 319 050	284 877 329
Réductions accordées sur fidélités	23 629	69 985	106 134
TOTAL	383 290 506	339 369 054	732 621 822

NOTE 18 – AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION

Les autres produits d'exploitation s'élèvent au 30 juin 2025 à 6 270 172 DT, contre un solde de 6 672 567 DT au 30 juin 2024, et se détaillent comme suit :

En DT	30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024
Produits des activités connexes	6 113 363	6 570 043	13 248 889
Ventes déchets valorisables	140 066	102 524	297 747
Quotes-parts des subventions d'investissement	16 743	-	88 454
TOTAL	6 270 172	6 672 567	13 635 090

NOTE 19 – ACHATS DE MARCHANDISES CONSOMMEES

Les achats de marchandises consommées s'élèvent au 30 juin 2025 à 316 952 137 DT, contre un solde de 278 718 368 DT au 30 juin 2024, et se détaillent comme suit :

En DT	30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024
Achats de marchandises	314 695 259	281 473 383	605 015 782
Variation de stocks de marchandises	2 256 878	(2 755 015)	(9 067 552)
TOTAL	316 952 137	278 718 368	595 948 230

La Marge commerciale au titre du premier semestre de l'exercice 2025 a augmenté de 5 687 683 DT, par rapport à celle du premier semestre de l'exercice précédent, passant de 60 650 686 DT à 66 338 369 DT.

Le taux de marge du premier semestre de l'exercice 2025 s'élève à 17,31%, contre 17,87 % au titre du premier semestre de l'exercice précédent.

En DT	30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024
Revenus	383 290 506	339 369 054	732 621 822
Variation de stocks de marchandises	(2 256 878)	2 755 015	9 067 552
Achats de marchandises	314 695 259	281 473 383	605 015 782
Achats des marchandises consommées	316 952 137	278 718 368	595 948 230
Marge	66 338 369	60 650 686	136 673 593
Taux de marge	17,31%	17,87%	18,66%

NOTE 20 – ACHATS D'APPROVISIONNEMENTS CONSOMMÉS

Les achats d'approvisionnement consommés totalisent un montant de 6 990 421 DT au titre du premier semestre de 2025, contre 7 026 202 DT au titre de la même période de l'exercice précédent, et se détaillent comme suit :

En DT	30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024
Achats non stockés d'approvisionnement consommés	6 289 205	6 711 821	14 076 289
Achats stockés - Autres approvisionnements	674 945	464 290	936 194
Variation de stocks d'approvisionnement	26 271	(149 909)	(29 763)
TOTAL	6 990 421	7 026 202	14 982 720

NOTE 21 – CHARGES DE PERSONNEL

Les charges de personnel totalisent un montant de 34 553 516 DT au titre du premier semestre de 2025, contre 33 016 562 DT au titre de la même période de l'exercice précédent, et se détaillent comme suit :

En DT	30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024
Personnel – Salaires	28 070 712	27 032 690	53 351 613
Congés payés	237 047	496 458	(38 545)
Dotations aux provisions pour départ à la retraite	295 123	113 828	415 654
Cotisations de sécurité sociale sur salaires	5 138 582	4 726 086	10 039 300
Bons de restauration	812 052	647 500	1 556 393
TOTAL	34 553 516	33 016 562	65 324 415

NOTE 22 – DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS

Les dotations aux amortissements et provisions totalisent un montant de 8 325 173 DT au titre du premier semestre de 2025, contre 8 881 892 DT au titre de la même période de l'exercice précédent, et se détaillent comme suit :

En DT	30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024
Dotations des immobilisations incorporelles	202 084	205 524	408 567
Dotations des immobilisations corporelles	7 019 579	7 114 339	14 182 121
Résorptions des frais préliminaires	50 820	20 198	69 683
Résorptions des charges à répartir	395 133	436 663	889 628
Dotations /provisions pour risques fournisseurs	1 486 230	1 625 971	1 404 603
Dotations /provisions pour risque d'exploitation	495 806	749 300	822 839
Dotations /provisions pour créances douteuses	1 152 695	1 404 961	1 356 045
Dotations /provisions pour chèques impayés	30 000	21 000	43 091
Dotations /provisions pour dépréciations des stocks	25 002	25 002	2 127 362
Dotations /provisions débiteurs divers	-	123 000	246 000
Reprises /provisions pour dépréciations des stocks	-	-	(3 038 949)
Reprises /provisions /risque fournisseurs	(1 404 603)	(1 607 461)	(1 607 462)
Reprises/ provisions pour chèques impayés	(2 512)	(1 801)	(7 389)
Reprises /provisions pour dépréciations des clients promotion	(1 125 061)	(1 234 804)	(1 234 805)
TOTAL	8 325 173	8 881 892	15 661 334

NOTE 23 – AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION

Les autres charges d'exploitations s'élèvent à 23 247 454 DT au 30 juin 2025, contre 22 305 960 DT au 30 juin 2024, et se détaillent comme suit :

En DT	30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024
Locations et charges locatives	10 027 038	9 522 595	19 249 717
Entretien et réparation	2 397 097	2 157 973	3 697 442
Primes d'assurance	301 951	289 542	591 445
Sous-traitance main d'oeuvre	2 571 370	2 868 035	5 994 416
Autres services extérieurs	40 801	18 000	47 039
Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	2 701 498	2 414 232	4 986 050
Frais de publicité et publication	1 613 936	1 529 667	3 001 819
Frais de transport sur ventes ou sur achats	58 311	54 376	139 303
Voyages, déplacements et missions	925 267	845 438	1 703 129
Frais postaux et telecommunication	286 429	384 673	876 213
Frais bancaires	507 239	450 251	938 401
Etat, Impôts et taxes	1 740 404	1 695 106	3 526 469
Autres charges ordinaires	76 113	76 072	144 879
TOTAL	23 247 454	22 305 960	44 896 321

NOTE 24 – CHARGES FINANCIERES NETTES

Les charges financières nettes s'élèvent à 2 232 994 DT au 30 juin 2025, contre 2 137 104 DT au 30 juin 2024, et se détaillent comme suit :

En DT	30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024
Intérêts sur emprunts bancaires BT	279 056	439 353	806 122
Intérêts sur emprunts bancaires BIAT	353 005	424 052	834 244
Intérêts sur emprunt bancaire Attijari Bank	757 470	1 050 736	1 940 063
Intérêts sur emprunt bancaire Amen Bank	539 124	-	258 308
Intérêts sur comptes courants bancaires	73 406	216 768	255 351
Intérêts sur billets de trésorerie	222 218	-	83 822
Pertes/Gains de change	3 873	(930)	(3 894)
Escomptes accordés	4 842	7 125	7 125
TOTAL	2 232 994	2 137 104	4 181 141

NOTE 25 – PRODUITS FINANCIERS

Les produits financiers totalisent un montant de 4 487 565 DT au titre du premier semestre de 2025, contre 3 579 589 DT au titre de la même période de l'exercice précédent, et se détaillent comme suit :

En DT	30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024
Revenus des titres de participation	3 862 853	3 431 687	3 431 687
Produits financiers sur comptes courants bancaires	330 077	33 884	261 882
Autres produits financiers	172	116	232
Revenus des placements et billets de trésorerie	294 463	113 902	707 985
TOTAL	4 487 565	3 579 589	4 401 786

NOTE 26 – AUTRES GAINS ORDINAIRES

Les autres gains ordinaires totalisent un montant de 28 234 DT au titre du premier semestre de 2025, contre 50 809 DT au titre de la même période de l'exercice précédent, et se détaillent comme suit :

En DT	30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024
Plus-value de cession des immobilisations	-	-	15 617
Autres gains ordinaires	22 808	50 809	163 769
Différences de caisse	5 426		
TOTAL	28 234	50 809	179 386

NOTE 27 – AUTRES PERTES ORDINAIRES

Les autres pertes ordinaires totalisent un montant de 119 115 DT au titre du premier semestre de 2025, contre 87 110 DT au titre de la même période de l'exercice précédent, et se détaillent comme suit :

En DT	30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024
Différences de caisse	-	12 892	17 506
Autres pertes ordinaires	119 115	74 218	1 004 269
Moins-values sur cession d'immobilisations	-	-	45 150
TOTAL	119 115	87 110	1 066 925

NOTE 28 – IMPOT SUR LES SOCIETES

L'impôt sur les sociétés au titre du premier semestre de 2025 s'élève à 834 987 dinars, contre 741 269 dinars au titre de la même période de l'exercice précédent, et a été calculé ainsi :

En DT	30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024
Minimum d'impôt sur les sociétés (0,2%CA)	834 987	741 269	1 605 965
TOTAL	834 987	741 269	1 605 965

NOTE 29 – ETAT DES FLUX DE TRESORERIE

En DT	30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024
Placements (SICAV)	32 581	32 581	32 581
Billets de trésorerie	10 500 000	3 500 000	1 500 000
Chèques à l'encaissement	13 100	266 013	84 227
Banques	19 117 415	6 648 338	10 453 851
Caisses	2 493 695	5 458 349	4 484 391
Concours bancaires	(12 016 772)	(14 824 496)	(18 149 088)
TOTAL	20 140 019	1 080 785	(1 594 038)

NOTE 30 – ENGAGEMENTS HORS BILAN

Les engagements hors bilan au 30 Juin 2025 correspondent à ce qui suit :

- Engagement donné en faveur d'Attijari Banque au titre de nantissement de fonds de commerce en couverture des crédits d'investissement obtenus par la société SNMVT

Monoprix à concurrence de 46 700 000 DT.

- Engagement donné en faveur d'Amen Banque au titre de nantissement de fonds de commerce en couverture des crédits d'investissement obtenus par la société SNMVT

Monoprix à concurrence de 9 300 000 DT.

- Engagements donnés en faveur de la société MONOGROS à titre de cautions solidaires en couverture de différents crédits obtenus par cette dernière pour des montants contractuels totalisant 12 400 000 DT.

NOTE 31 – EVENEMENTS POSTERIEURS A LA DATE DE CLOTURE

Aucun évènement significatif n'est survenu après la date de clôture des états financiers intermédiaires du 30 juin 2025.

TUNIS, le 029 Aout 2025

Messieurs les actionnaires de la Société
Nouvelle Maison de la Ville de Tunis
« S.N.M.V.T-MONOPRIX »
1, rue LARBI ZARROUK
2014 MEGRINE

RAPPORT D'EXAMEN LIMITE DES CO-COMMISSAIRES AUX COMPTES
ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES
ARRETES AU 30 JUIN 2025

**Mesdames, Messieurs les actionnaires,
de la Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis
« S.N.M.V.T – MONOPRIX »**

Introduction

En application des dispositions de la loi N° 94-117 du 14 novembre 1994 portant réorganisation du marché financier telle que modifiée par la loi 2005-96 du 18 octobre 2005, nous avons procédé à un examen limité des états financiers intermédiaires ci-joints de la SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T - MONOPRIX » comprenant le bilan établi au 30 juin 2025, l'état de résultat ainsi que l'état des flux de trésorerie pour la période de six mois allant du 1^{er} janvier au 30 juin 2025 et des notes comprenant un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives.

Ces états financiers intermédiaires font apparaître un total net de bilan de 326 556 073 DT et des capitaux propres s'élevant à 92 725 682 DT y compris le résultat net bénéficiaire de la période pour 819 980 DT.

Le conseil d'administration est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers intermédiaires, conformément aux normes comptables généralement admises en Tunisie. Il nous appartient d'exprimer une conclusion sur ces états financiers intermédiaires sur la base de notre examen limité.

Étendue de l'examen limité

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession applicables en Tunisie et relatives aux missions d'examen limité. Cet examen limité d'informations financières intermédiaires consiste en des demandes d'informations, principalement auprès des personnes responsables des questions financières et comptables et dans la mise en œuvre de procédures analytiques et d'autres procédures d'examen limité. Son étendue est très inférieure à celle d'un audit effectué selon les normes d'audit et, en conséquence, ne nous permet pas d'obtenir l'assurance que nous avons relevé tous les faits significatifs qu'un audit permettrait d'identifier. En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit.

Conclusion

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les états financiers intermédiaires, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle de la situation financière de la SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T - MONOPRIX » arrêtée au 30 juin 2025, ainsi que de sa performance financière et de ses flux de trésorerie pour la période de six mois se terminant à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

Tunis, le 29 Août 2025

Les commissaires aux comptes

F.M.B.Z KPMG Tunisie
M. Mohamed Imed LOUKIL

FINOR
M. Walid BEN SALAH