



الشركة الدولية للايجار المالي
Compagnie Internationale de Leasing

RAPPORT ANNUEL DU GROUPE CIL

2024

Table des matières

I-	Présentation générale du groupe CIL.....	3
II-	Participations et organigramme du groupe	4
III-	LE REFINANCEMENT	5
IV-	LA CLASSIFICATION DES ENGAGEMENTS	5
V-	TABLEAU D'évolution des CAPITAUX PROPRES du groupe CIL.....	6
VI-	Les résultats.....	7
VII-	Les événements importants survenus entre la date de clôture de l'exercice et la date à laquelle le rapport a été établi	8
VIII-	L'activité en matière de recherche et développement	8
IX-	Changement de méthode de présentation	8
X-	La prise de Participation et les aliénations.....	8
XI-	Contrôle des Comptes.....	9

I- PRÉSENTATION GÉNÉRALE DU GROUPE CIL

Le groupe « CIL » est composé de trois sociétés spécialisées chacune dans l'un des métiers de la finance qui sont le leasing, l'intermédiation en bourse et la capital investissement.

1- La Compagnie Internationale de Leasing « C.I.L »

La CIL, société de droit tunisien, a été créée en octobre 1992 avec comme objet principal d'effectuer des opérations de leasing portant sur des biens à usage industriel ou professionnel.

Le capital social de la Compagnie Internationale de Leasing s'élève à la clôture de l'exercice, à la somme de D : 35.000.000 divisé en 7.000.000 actions de D : 5 chacune.

Les titres de la société sont admis à la côte de la bourse depuis l'année 1995.

2- La Compagnie Générale d'Investissement « CGI »

La CGI est une société anonyme, de droit tunisien, constituée en octobre 1994. Elle a pour objet principal le commerce et la gestion des valeurs mobilières et notamment :

- La négociation de valeurs mobilières sur le marché pour le compte de clients ;
- La gestion de portefeuilles titres pour le compte de clients ;
- Le placement de titres et la garantie de bonne fin des émissions ;
- La gestion de fonds et organismes de placement collectif en valeurs mobilières ;
- L'ingénierie financière et le conseil.

Le capital social de la Compagnie Générale d'Investissement « CGI » s'élève à la clôture de l'exercice à D : 1.250.000, divisé en 250.000 actions de D : 5 chacune, totalement libérées.

3- La société d'investissement à capital risque « CIL SICAR »

La CIL SICAR est une société anonyme de droit tunisien constituée en 2010. Elle a pour objet la participation, pour son propre compte ou pour le compte des tiers et en vue de sa rétrocession, au renforcement des opportunités d'investissement et des fonds propres des entreprises et notamment, des entreprises promues par les nouveaux promoteurs, des entreprises implantées dans les zones de développement régional, des entreprises objet d'opérations de mise à niveau ou rencontrant des difficultés économiques, ainsi que des entreprises qui réalisent des investissements

permettant de promouvoir la technologie ou sa maîtrise ainsi que l'innovation dans tous les secteurs économiques.

Le capital social de la société d'investissement à capital risque « CIL SICAR » s'élève à la clôture de l'exercice à D : 1.000.000, divisé en 1.000.000 actions de D : 1 chacune, totalement libérées.

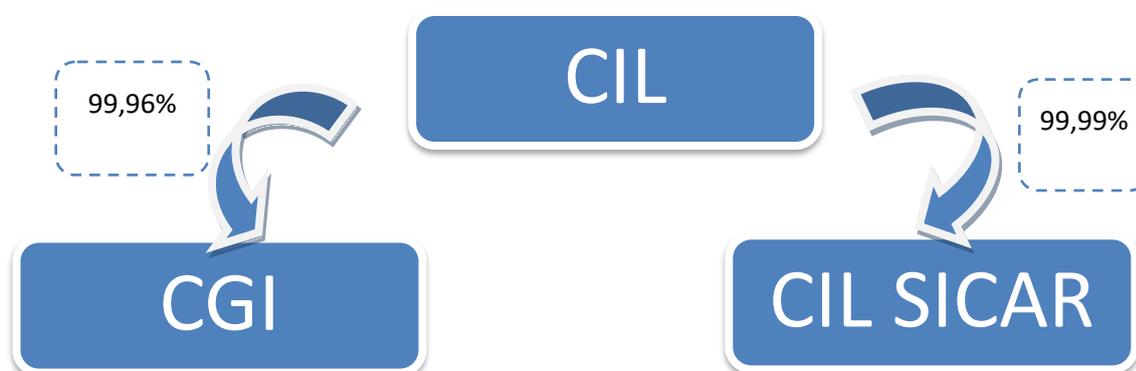
II- PARTICIPATIONS ET ORGANIGRAMME DU GROUPE

Les participations de la Compagnie Internationale de Leasing dans les entreprises associées et filiales, se détaillent comme suit :

- ✓ La Compagnie Internationale de Leasing détient directement 249.908 titres sur les 250.000 actions formant le capital de la Compagnie Générale d'Investissement « CGI », soit un pourcentage de participation de 99,96%.
- ✓ La Compagnie Internationale de Leasing détient directement 999.940 titres sur les 1.000.000 actions formant le capital de la société d'investissement à capital risque « CIL SICAR », soit un pourcentage de participation de 99,99%.

Ainsi, Les participations de la Compagnie Internationale de Leasing dans ses filiales, se détaillent comme suit :

	Nombre d'actions	Pourcentage d'intérêt	Pourcentage de contrôle
CGI	249.908	99,96%	99,96%
CIL SICAR	999.940	99,99%	99,99%



III- LE REFINANCEMENT

Pour couvrir ses besoins en ressources, le groupe CIL a cherché à optimiser le coût de ses ressources en recourant essentiellement aux crédits auprès des banques tunisiennes et étrangères.

Au 31/12/2024, les emprunts et dettes rattachées se présentent comme suit (en milliers de dinars) :

	2024	2023
Emprunts Bancaires locaux	325 878	277 413
Emprunts Bancaires Étrangers	78 678	111 736
Emprunts Obligataires	25 500	37 500
Certificats de dépôts et certificats de leasing	59 333	56 667
Dettes rattachés	9 935	10 579
TOTAUX	499 323	493 894

IV- LA CLASSIFICATION DES ENGAGEMENTS

Au 31/12/2024, les engagements de la CIL auprès de la clientèle de leasing se présentent comme suit (en milliers de dinars) :

	Encours financiers	Contrat en instance de MEF	Impayés	Avances reçues	TOTAL
Créances courantes	581 484	1 194	17 543	-6 718	593 503
Créances classées	22 491	0	34 345	-450	56 386
Engagements hors bilan	25 526	0	0	0	25 526
TOTAL	629 501	1 194	51 887	-7 168	675 414

Le total des engagements de la CIL (sans engagements hors bilan) est passé de 602,499 MD au 31/12/2023 à 649,889 MD au 31/12/2024, soit une augmentation de 7,87%.

Les créances classées ont augmenté de 22,85% passant de 45,899 MD en 2023 à 56,386 MD en 2024.

Les créances radiées s'élèvent au 31/12/2024 à 2,239 MD contre un montant de 4,044 au 31/12/2023.

Le ratio des créances accrochées par rapport au total des engagements est passé de 7,32% à fin 2023 à 8,35% à fin 2024.

Le ratio de couverture des créances accrochées par les provisions est passé de 72,75% à fin 2023 à 63,27% à fin 2024.

Une dotation aux provisions collectives supplémentaire de 0,530 MD a été constatée au cours de l'exercice 2024 pour atteindre un montant de 9,379 MD et ce conformément à la nouvelle méthode de calcul prévue au niveau de la circulaire BCT 2025-01 du 29/01/2025.

V- TABLEAU D'ÉVOLUTION DES CAPITAUX PROPRES DU GROUPE CIL

	Capital social	Réserve légale	Réserve pour réinvestissement	Réserves pour fonds social	Dividendes reçus des filiales	Résultats reportés	Complément d'apport	Actions propres	Résultat de l'exercice	Total
Solde au 31 décembre 2022	25 000 000	2 500 000	42 805 710	4 053 747	429 974	29 052 271	7 396	(3 495 588)	17 229 686	117 583 196
Affectations approuvées par l'A.G.O du 18 Avril 2023			11 080 500	800 000	(429 974)	5 779 160			(17 229 686)	-
Affectations approuvées par l'A.G.O du 18 Avril 2023			(9 153 480)			9 153 480				-
Dividendes versés sur le bénéfice de 2022						(11 000 000)				(11 000 000)
Augmentation du capital décidée par l'AGE du 18 Avril 2023	10 000 000					(10 000 000)				-
Dividendes reçus des filiales intégrés					123 993	(123 993)				-
Cessions d'actions propres							143 879	454 624		598 503
Encaissement dividendes sur actions propres						440 000				440 000
Prélèvements sur fonds social				(219 339)						(219 339)
Résultat net de l'exercice 2023									19 604 550	19 604 550
Solde au 31 décembre 2023	35 000 000	2 500 000	44 732 730	4 634 408	123 993	23 300 918	151 275	(3 040 964)	19 604 550	127 006 909
Affectations approuvées par l'A.G.O du 16 Avril 2024		1 000 000	9 802 000	900 000	(123 993)	8 026 543			(19 604 550)	-
Affectations approuvées par l'A.G.O du 16 Avril 2024			(3 242 480)			3 242 480				-
Dividendes versés sur le bénéfice de 2023						(14 000 000)				(14 000 000)
Dividendes reçus des filiales intégrés					286 983	(286 983)				-
Cessions d'actions propres							297 261	319 269		616 530
Encaissement dividendes sur actions propres						514 174				514 174
Prélèvements sur fonds social				(162 852)						(162 852)
Résultat net de l'exercice 2024									20 182 707	20 182 707
Solde au 31 décembre 2024	35 000 000	3 500 000	51 292 250	5 371 556	286 983	20 797 130	448 536	(2 721 695)	20 182 707	134 157 467

VI- LES RÉSULTATS

Les intérêts et produits assimilés de leasing du groupe sont passés 80,772 MD en 2023 à 86,470 MD en 2024, soit une évolution de 5,698 MD (7,1%). Ils se répartissent comme suit :

	2024	2023
Intérêts et produits de leasing	81 640	75 567
Intérêts de retard	2 651	2 938
Autres produits de leasing	2 179	2 267
Total	86 470	80 772
Variation des produits réservés	-1 800	-2 261
Total des intérêts et produits de leasing	84 671	78 511

Les intérêts et charges assimilées supportés par le groupe au titre des ressources de financement sont passés de 42,848 MD en 2023 à 47,277 MD en 2024, soit une augmentation de 4,429 MD (10,3%).

Le produit net du groupe est passé de 43,824 MD en 2023 à 46,076 MD en 2024, soit une augmentation de 2,252 MD (5,1%). Il se détaille comme suit :

(en milliers de dinars)	2024	2023
Intérêts et produits de leasing (avant var° des agios)	86 470	80 772
Intérêts & charges assimilés	-47 277	-42 848
Produits des placements	8 156	7 281
Autres Produits	526	880
PRODUIT NET	47 875	46 085
Variation des produits réservés	-1 800	-2 261
PRODUIT NET (après produits réservés)	46 076	43 824

Les charges d'exploitation du groupe sont passées de 13,299 MD au cours de l'année 2023 à 14,006 MD au cours de l'année 2024, soit une augmentation de 0,707 MD.

(en milliers de dinars)	2024	2023
Charges du personnel	9 142	8 763
Amortissements	541	487
Autres charges d'exploitation	4 323	4 050
Total	14 006	13 299

Les charges de personnel ont enregistré une hausse de 4,3 % par rapport à l'exercice 2024, passant de 8,763 MD à 9,142 MD en 2024, en raison de l'augmentation salariale prévue par la convention collective du secteur.

Le coefficient d'exploitation (charges d'exploitation / produit net après agios réservés) est resté stable, passant de 30,3 % à fin 2023 à 30,4 % à fin 2024.

Les dotations nettes aux provisions liées à la clientèle sont passées de 4,625 MD en 2023 à 2,844 MD en 2024. Le détail de cette rubrique se présente comme suit :

	2024	2023
Dotations aux provisions pour risques sur la clientèle	5 977	9 513
Reprises de provisions	-3 258	-5 484
Dotation aux provisions individuelles	2 719	4 028
Dotation (Reprises) aux provisions collectives	530	718
Encaissement sur créances radiées	-405	-122
Dotations nettes aux provisions	2 844	4 625

Le coût du risque global (Dotations aux provisions & Agios réservés) est passé de 6,886 MD à fin 2023 à 4,644 MD à fin 2024, soit une baisse de 2,243 MD.

Le résultat avant impôt du groupe CIL est passé de 25,467 MD au cours de l'année 2023 à 28,794 MD au cours de l'année 2024, soit une augmentation de 13,1%.

Le résultat net de l'ensemble consolidé est passé de 19,605 MD au cours de l'année 2023 à 20,183 MD au cours de l'année 2024, soit une augmentation de 2,9%.

VII- LES ÉVÉNEMENTS IMPORTANTS SURVENUS ENTRE LA DATE DE CLÔTURE DE L'EXERCICE ET LA DATE À LAQUELLE LE RAPPORT A ÉTÉ ÉTABLI

Les états financiers consolidés de la société ont été arrêtés et autorisés pour publication par le Conseil d'Administration de la CIL du 17 Mars 2025. Par conséquent, ils ne reflètent pas les événements survenus postérieurement à cette date.

VIII- L'ACTIVITÉ EN MATIÈRE DE RECHERCHE ET DE DÉVELOPPEMENT

Il n'y a pas d'activité en matière de recherche et développement réalisée au cours de l'exercice 2024 d'une importance significative qu'on peut citer au niveau de ce rapport.

IX- CHANGEMENT DE MÉTHODE DE PRÉSENTATION

Au 31 décembre 2024, il n'y a pas eu de changement de méthode de présentation.

X- LA PRISE DE PARTICIPATION ET LES ALIÉNATIONS

Le portefeuille d'investissement est passé de 26,416 MD à fin 2023 à 26,084 MD à fin 2024.

En effet, les acquisitions de participations se sont élevées au cours de 2024 à 3,056 MD et ont été souscrites dans le cadre des dégrèvements fiscaux financiers. Quant aux cessions de participations, elles se sont élevées à 3,388 MD.

XI- CONTRÔLE DES COMPTES

L'Assemblée Générale Ordinaire a désigné les deux commissaires aux comptes suivants, remplissant les conditions légales requises, qui ont mandat de vérifier, sous leur responsabilité, la régularité des états financiers de la société et leur sincérité conformément aux dispositions légales et réglementaires en vigueur :

- ❖ **Groupement de sociétés d'expertise comptables : Universal Auditing & « CNBA TUNISIA » membre du réseau international « UHY INTERNATIONAL »**
Résidence Raoudha - n°152 - Rue du Lac Windermere, Les Berges du Lac, 1053, Tunis, Tunisie

- ❖ **PROAUDIT**
Rue Abou Hamed El Ghazali – Immeuble les Chalets 2ème Etage, Apt. 21 Mont-Plaisir , 1073, Tunis, Tunisie