

سيداتى وسادتى،

طبقا لمقتضيات الفصلين 471 و 473 من مجلة الشركات التجارية يشرفني إفاذتكم بتقرير التصرف الخاص بمجمع شركة "السّكنى" عن السنة المحاسبية 2019، وأن أعرض على مصادقتكم القوائم المالية المجمعّة لغاية 31 ديسمبر 2019.

### 1- بيانات حول مجمع الشركات:

تبعاً للقوانين المعمول بها والمتعلقة بمجمع الشركات يتركب مجمع شركة "السّكنى" نهاية سنة 2019 من الشركة الأم وشركتين تونسييتين خصائصها مفصّلة في الجدول التالي.

الإسم الإجماعي	المقر الإجماعي	نوع الشركة	رأس المال	النشاط
عقارية القرنفل	46، نهج طارق ابن زياد ميتوال فيل – تونس	خفية الإسم	900.000 د	البعث العقاري
شركة "زياد"	46، نهج طارق ابن زياد ميتوال فيل – تونس	شركة ذات مسؤولية محدودة	1.160.280 د	مساهمات وبيع مواد بناء

### 2- وضعية الشركات المشمولة بالقوائم المالية المجمعّة بتاريخ 2019/12/31:

#### 2-1- عقارية القرنفل:

بلغ رقم المعاملات لعقارية القرنفل سنة 2019 مليون وخمسمائة وإثنان وخمسون ألف وأربعمائة وواحد وسبعون ديناراً (1.552.471 د) مقابل ستة وستون ألف ومائتان وستة وثمانون ديناراً (66.286 د) سنة 2018.

أما نتيجة أنشطتها العادية قبل إحتساب الأداءات عن المرائب، فقد سجلت مبلغاً سلبياً بمليون وستة وسبعون ألف وأربعمائة ديناراً (1.076.400 د) مقابل مبلغ سلبى بمليون ومائة وعشرة آلاف ومائتان وتسعة وتسعون ديناراً (1.110.299 د) سنة 2018. كما سجّلت نتيجة صافية سلبية بمليون وتسعة وسبعون ألف وتسعمائة وتسعة ديناراً (1.079.909 د) مقابل مليون ومائة وعشرة آلاف وتسعمائة وتسعة وتسعون ديناراً (1.110.999 د) سنة 2018.

#### 2-2- شركة "زياد":

إنجرّ عن نشاط شركة "زياد" ذات المسؤولية المحدودة، نتيجة قبل احتساب الأداءات عن المربح بمبلغ إيجابي قدره إحدى عشرة ألف وثمانمائة وثلاثة وأربعون ديناراً (11.843 د) مقابل نتيجة إيجابية بمائة وثلاثة وخمسون ألف وتسعمائة وسبعون ديناراً (153.970 د) سنة 2018، كما أنّ نتائجها الصّافية سجلت مبلغاً إيجابياً بإحدى عشرة ألف وثلاثمائة وثلاثة وأربعون ديناراً (11.343 د) مقابل نتيجة إيجابية بمائة وثلاثة وخمسون ألف وأربعمائة وسبعون ديناراً (153.470 د) سنة 2018.

### 3- التطور المتوقع لوضعية مجّمع الشركات:

إن التطور المرتقب لهذه الوضعية خلال السنوات الثلاثة القادمة يأخذ في الإعتبار الخصوصيات التالية:

- الرصيد العقاري، والمشاريع التي بصدد الإنجاز أو البيع أو الدراسة بالنسبة لشركات البعث العقاري، مع المداخل المتوقعة عن المساهمات عند الإقتضاء.
- مردود محفظتها عن أسهم الشركة العقارية وللمساهمات فيما يخص شركة "زياد".

#### 3-1- شركة "السكنى":

نظراً لرصيد شركة "السكنى" من أراضي صالحة للبناء، وبرنامج العمل المعد من قبل مصالحها، والمشاريع المعروضة للبيع وكذلك المشاريع التي بصدد الدراسة أو البناء، يمكن للشركة أن تحقق في الثلاث سنوات المقبلة رقم معاملات بمعدّل ثمانية عشرة مليون ديناراً (18.000.000 د) وأرباحاً بمعدّل ثمانمائة ألف ديناراً (800.000 د) سنوياً.

#### 3-2- شركة "عقارية القرنفل":

باعتبار رصيد شركة "عقارية القرنفل" من أراضي صالحة للبناء ومشاريع جاهزة للبيع، يمكن للشركة أن تحقق في السنة المقبلة رقم معاملات بمليونين ديناراً (2.000.000 د) وأرباحاً بمائة ألف ديناراً (100.000 د).

#### 3-3- شركة "زياد":

النتائج المستقبلية لشركة "زياد" مرتبطة خاصة بوضعية أسهم "الشركة العقارية وللمساهمات" ببورصة الأوراق المالية والحصص الموزعة من طرف هذه الشركة.

4- الأحداث الهامة التي طرأت بين تاريخ توقيف الحسابات المجمعة والتاريخ الذي أُعدّ فيه هذا التقرير:

← شركة "السكنى":

– مواصلة إنجاز مشاريع للبعث العقاري بوتيرة مطابقة للبرمجة.

← عقارية القرنفل:

– مواصلة تسويق مشروع بضفاف البحيرة الشمالية.



