

**COMPTOIR NATIONAL TUNISIEN**  
**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 16 JUIN 2023**

**Exercice 2022**

**RAPPORT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Mesdames et Messieurs les Actionnaires,

Conformément aux prescriptions légales et statutaires, nous vous avons invité en Assemblée Générale Ordinaire, pour vous rendre compte des résultats de notre gestion pendant l'exercice 2022 et soumettre à votre approbation les états financiers dudit exercice.

Tous les documents sociaux, états financiers, rapports et autres documents et renseignements s'y rapportant ont été mis à votre disposition dans les conditions et délais prévus par les dispositions légales et statutaires.

L'ordre du jour de l'Assemblée est le suivant :

- 1) Lecture et approbation du rapport du Conseil d'Administration relatif à l'exercice 2022.
- 2) Lecture des rapports du Commissaire aux comptes relatifs à l'exercice 2022.
- 3) Approbation des conventions inscrites dans le rapport spécial du Commissaire aux comptes relatives à l'exercice 2022.
- 4) Fixation des jetons de présence des administrateurs.
- 5) Approbation des états financiers relatifs à l'exercice 2022.
- 6) Affectation des résultats de l'exercice 2022.
- 7) Franchissement de seuils de participations.
- 8) Quitus aux administrateurs pour l'exercice 2022.
- 9) Information des fonctions de direction occupées dans d'autres sociétés par le Président du Conseil, le Directeur Général et les administrateurs.
- 10) Lecture et approbation du rapport de gestion du groupe relatif à l'exercice 2022.
- 11) Lecture du rapport du Commissaire aux comptes sur les états financiers consolidés relatifs à l'exercice 2022.
- 12) Approbation des états financiers consolidés relatifs à l'exercice 2022.
- 13) Nomination du Conseil d'Administration.

## I. ACTIVITES ET RESULTATS

### 1. Exposé sur l'activité, la situation et les résultats de la société

Depuis 2011, la situation économique en Tunisie n'a cessé de se dégrader. L'année 2022 est marquée par la poursuite des perturbations et aux augmentations des prix des matières premières dues à la pandémie de la Covid 19 et à la guerre en Ukraine.

Malgré cette conjoncture exceptionnelle et les difficultés d'approvisionnement, le Comptoir National Tunisien a pu consolider sa position sur le marché et a réalisé en 2022 un chiffre d'affaires de 54 592 518,902 DT H.T contre 57 432 192,038 DT H.T en 2021, soit une baisse de 5%.

L'année 2022 a été marquée notamment par la poursuite des investissements programmés. Ces investissements ont atteint en 2022 la valeur de 1 575 942,640 DT. La marge brute d'autofinancement (Cash-flow) s'élève à 5 679 812,119 DT.

L'évolution du stock et les taux d'intérêts en augmentation ont engendré des charges financières significatives.

En application des dispositions de l'article 20 de la loi des finance 2022 et de l'article 31 de la loi des finances 2023, notre société a procédé à la réévaluation de ses terrains et bâtiments à la juste valeur conformément au modèle de réévaluation d'actifs corporels prévus par la nouvelle norme comptable n°5. La réserve spéciale de réévaluation s'élève à 40 695 042 dinars. La perte de valeur constatée est de 25 632 dinars. Il est à signaler que le montant de 13 833 008 dinars pourrait bénéficier des avantages prévus par l'article 20 de la loi des finances 2022 et du décret Présidentiel n°2022-297 du 28 mars 2022.

Les résultats de l'exercice 2022 sont les suivants :

Le chiffre d'affaires de l'exercice 2022 a atteint :	54 592 518,902
contre en l'exercice 2021 :	57 432 192,038
Le résultat avant impôt de l'exercice 2022 s'élève à :	5 709 227,967
contre en l'exercice 2021 :	4 979 419,438
Le résultat net de l'exercice 2022 après impôts est :	4 869 622,167
contre en l'exercice 2021 :	4 517 505,988

Le "Tableau comparatif des soldes intermédiaires de gestion 2021/2022" se présente comme suit :

LIBELLES	2021	2022	DIFFERENCES	VAR. %
Ventes de marchandises	57 432 192,038	54 592 518,902	-2 839 673,136	-4,944
Coût d'achat des marchandises vendues	-45 983 093,806	-42 148 446,605	3 834 647,201	-8,339
<b>Marge Commerciale</b>	<b>11 449 098,232</b>	<b>12 444 072,297</b>	<b>994 974,065</b>	<b>8,690</b>
Production de l'exercice	108 933,621	253 158,219	144 224,598	132,397
Consommation de l'exercice	-2 208 252,334	-2 324 351,595	-116 099,261	5,258

<b>Valeur Ajoutée</b>	<b>9 349 779,519</b>	<b>10 372 878,921</b>	<b>1 023 099,402</b>	<b>10,942</b>
Charges du Personnel	-2 129 764,750	-2 235 272,872	-105 508,122	4,954
Impôts et Taxes	-259 233,714	-393 814,216	-134 580,502	51,915
<b>Excédent Brut D'exploitation</b>	<b>6 960 781,055</b>	<b>7 743 791,833</b>	<b>783 010,778</b>	<b>11,249</b>
Autres Produits Ordinaires	2 690,790	7 542,084	4 851,294	180,293
Produits Financiers	348 312,942	510 028,828	161 715,886	46,428
Autres Charges Ordinaires	-9 863,480	-84 403,886	-74 540,406	755,721
Charges Financières	-1 308 130,218	-1 657 540,940	-349 410,722	26,711
Dotations aux Amortissements & Provisions	-1 014 371,651	-810 189,952	204 181,699	-20,129
Impôts / Bénéfices	-461 913,450	-839 605,800	-377 692,350	81,767
<b>Résultat Net</b>	<b>4 517 505,988</b>	<b>4 869 622,167</b>	<b>352 116,179</b>	<b>7,794</b>

### **\*Positionnement de la société vis-à-vis de la concurrence**

Tenant compte des perturbations des prix des matières premières du transport maritime, le comptoir national tunisien a pu bénéficier de ses relations avec des fournisseurs historiques, basées sur la confiance et le partenariat de long terme.

Les investissements réalisés et en cours consolident la notoriété du Comptoir National Tunisien. Les réserves accumulées permettent de supporter les aléas du marché.

### **\*Les risques que peut rencontrer la société et les solutions pour y faire face**

Parmi les risques que pourrait encourir la société nous pouvons citer :

- Le risque d'instabilité politique et économique
- Les risques à venir liés à la pandémie de la Covid 19 et à la guerre en Ukraine
- La concurrence déloyale de l'économie parallèle
- Les risques d'instabilité des taux de change du dinar
- Les risques d'augmentation des taux d'intérêts bancaires
- Le risque d'augmentation des barrières non tarifaires à l'importation.

Pour faire face à ces risques la société Comptoir National Tunisien a diversifié son activité par l'introduction de nouvelles gammes de produits qui remplacent progressivement les produits à faible marge.

## **2. Indicateurs d'activité au cours des cinq derniers exercices**

<b>ANNEE</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>CA H.T</b>	37 360 003	37 125 442	35 072 642	57 432 192	54 592 519
<b>Résultat Net</b>	590 149	-688 492	-1 650 196	4 517 506	4 869 622
<b>Stock</b>	25 579 999	23 028 347	20 967 422	21 045 417	35 281 625
<b>Actif non courant</b>	12 476 098	12 081 120	12 259 886	13 327 514	55 320 437

<b>Actif courant</b>	33 978 571	31 025 364	29 260 342	33 223 256	43 162 916
<b>Passif non courant</b>	474 933	109 942	1 074 798	5 020 382	5 736 497
<b>Passif courant</b>	23 680 613	21 486 978	21 162 063	18 305 515	24 533 318
<b>Capitaux propres avant résultat</b>	22 183 906	22 198 056	20 933 562	18 707 368	63 343 916

### **3. Evolution prévisible de la situation de la société et les perspectives d'avenir**

Le premier trimestre 2023 a enregistré une évolution du chiffre d'affaires par rapport au premier trimestre 2022.

La crise économique est encore sévère pour plusieurs secteurs clients. Le bâtiment et les métiers connexes sont encore à l'arrêt et cela pourrait avoir un impact négatif sur notre activité.

Votre société s'est engagée dans une réduction des stocks. Cela diminuera les frais financiers et permettra de mieux maîtriser les aléas.

Nous devons malgré tout rester optimistes et nous continuerons à investir pour élargir la gamme de notre offre.

La transformation digitale connaît une accélération et la mise à jour de notre système d'information va nous permettre de fournir une offre e-commerce dans un avenir proche.

### **4. Activité en matière de recherches et développement**

La société Comptoir National Tunisien a une activité notamment commerciale qui se développe sensiblement, elle réalise des investissements dans le cadre de la réalisation de son objet social. Elle n'a pas d'activité en matière de recherche.

### **5. Changements des méthodes d'élaboration et de présentation des états financiers**

Aucun changement de méthodes n'a été effectué lors de l'élaboration et de la préparation des états financiers individuels et consolidés de la société Comptoir National Tunisien pour l'exercice au 31 décembre 2022.

## **II. PARTICIPATIONS**

### **1. Activités des sociétés du groupe**

La Société Tunisienne de l'Industrie du Bois "S.T.I.B" continue son activité de placement.

La société "L'IMMOBILIERE DU COMPTOIR" continue son activité de placement.

Le Comptoir National Tunisien «CNT» a participé dans l'augmentation du capital de la société "C-BÔMEUBLE SARL" par l'acquisition de 720 parts sociales d'une valeur nominale de 1000 dinars chacune.

## **2. Prise de participations et aliénations**

L'exercice 2022 n'a pas connu de mouvement notable.

### **III. ACTIONNARIAT**

#### **1. Renseignements relatifs à la répartition du capital et des droits de vote**

<b>Nom &amp; Prénom ou Raison Sociale</b>	<b>Nombre de titre</b>	<b>Pourcentage de droit de vote</b>	<b>Montant de la participation</b>
STRAMICA S.A	109339	37,96%	546 695,000
SELLAMI KHALED	77432	26,89%	387 160,000
SELLAMI MONDHER	9114	3,16%	45 570,000
SELLAMI SONIA	8614	2,99%	43 070,000
SELLAMI JAOUIDA	8106	2,81%	40 530,000
MAISON INTERBOIS	7769	2,70%	38 845,000
SELLAMI MAHMOUD	7182	2,49%	35 910,000
COMPAGNIE D'ASSURANCE ASTREE	5727	1,99%	28 635,000
Autres actionnaires détenant moins que 1%	55717	19,01%	273 585,000
<b>TOTAL</b>	<b>288 000</b>	<b>100%</b>	<b>1 440 000,000</b>

CAPITAL : 1 440 000,000 TND soit 288000 actions d'une valeur nominale de 5,000 TND

#### **2. Information sur les conditions d'accès à l'assemblée générale**

Les conditions d'accès à l'Assemblée Générale Ordinaire sont conformes à celles prévues par le code des sociétés commerciales.

#### **3. Rachat d'actions, nature et cadre légal de l'opération**

Le Conseil d'Administration n'a été informé d'aucune opération de franchissement de seuil de participation.

### **IV. ORGANES D'ADMINISTRATION ET DE DIRECTION**

#### **1. Règles applicables à la nomination et au remplacement des membres du Conseil d'administration ou du conseil de surveillance**

D'après l'article 17 des statuts de la société, le Conseil d'Administration est renouvelable entièrement tous les trois ans. Tout membre sortant est rééligible.

**2. Principales délégations en cours de validité accordées par l'Assemblée Générale aux organes d'administration et de direction**

ADMINISTRATEUR	MANDAT	RÔLE
M. Mohsen SELLAMI	2020-2021-2022 (3ans)	Président du Conseil
M. Khaled SELLAMI	2020-2021-2022 (3ans)	Directeur Général
M. Mondher SELLAMI	2020-2021-2022 (3ans)	
M. Mahmoud SELLAMI	2020-2021-2022 (3ans)	

**3. Comités spéciaux et rôle de chaque comité**

Tel que prévu par le code des sociétés commerciales, la société a un comité permanent d'audit pour veiller au respect du système de contrôle interne.

**4. Les fonctions et les activités principales exercées par les administrateurs ou les membres du directoire ou du conseil de surveillance dans d'autres sociétés**

Les membres du Conseil d'Administration n'occupent pas de nouvelles fonctions de direction dans d'autres sociétés.

**5. Participations des administrateurs ou des membres du directoire ou du conseil de surveillance dans d'autres sociétés.**

Administrateur	Poste occupé	Fonctions exercées dans d'autres sociétés
Mohsen SELLAMI	Président du conseil d'administration de la société COMPTOIR NATIONAL TUNISIEN	- Président du conseil d'administration de la société STIB - Cogérant de la société L'IMMOBILIERE DU COMPTOIR - PDG STRAMICA - Administrateur MAISON INTERBOIS
Khaled SELLAMI	Administrateur, Directeur Général de la société COMPTOIR NATIONAL TUNISIEN	- Administrateur de la société STIB - Gérant de la société L'IMMOBILIERE DU COMPTOIR - Gérant de la société C-BôMeubles - Directeur Général STRAMICA - DGA STRAMIFLEX - Administrateur MAISON INTERBOIS
Mondher SELLAMI	Administrateur de la société COMPTOIR NATIONAL TUNISIEN	- Administrateur de la société STIB - Administrateur STRAMICA - Directeur Général MAISON INTERBOIS
Mahmoud SELLAMI	Administrateur de la société COMPTOIR NATIONAL TUNISIEN	- Administrateur de la société STIB - Administrateur STRAMIFLEX - Administrateur MAISON INTERBOIS

## V. LE TITRE EN BOURSE

### Evolution des cours de bourse et de transactions depuis la dernière assemblée générale

Les actions du Comptoir National Tunisien n'étant pas cotées en bourse, elles ne présentent pas une fréquence régulière de transaction et cotation. Les dernières transactions ont été réalisées au prix de 22 dinars l'action.

## VI. AFFECTATION DES RESULTATS

### 1. Bref rappel des dispositions statutaires concernant l'affectation des résultats

Conformément à l'article 45 des statuts de la société, le Conseil d'Administration établit, dans son rapport annuel présenté à l'Assemblée Générale de la société, un projet de répartition des bénéfices.

Le Conseil d'Administration vous propose d'affecter le bénéfice net de l'exercice 2022 qui s'élève à 4 869 622,167 DT au compte résultats reportés.

Elle décide de distribuer un montant de 576 000,000 DT à prélever des réserves non statutaires inscrites aux fonds propres, figurant dans les états financiers au 31/12/2013 tels que précisés dans les notes aux états financiers déclarés au titre de l'exercice 2013, et ce en application de l'article 19 paragraphe 7 de la loi de finance pour la gestion de l'année 2014, d'un montant global de 13 432 055,378 DT.

Le montant des fonds propres non distribués et non assujettis à la retenue à la source sera de 12 856 055,378 DT.

Le dividende d'un montant de 2,000 DT par action sera mis en paiement à partir du lundi 24 juillet 2023 chez les intermédiaires en bourse et aux guichets de l'intermédiaire centralisateur MAC S.A

### 2. Le tableau d'évolution des capitaux ainsi que les dividendes versés au titre des trois derniers exercices

CNT

ETAT D'EVOLUTION DES CAPITAUX PROPRES 2019-2020-2021

DESIGNATION	CAPITAL SOCIAL	RESERVE LEGALE	FOND D'INVEST_ ISSEMENT	RESERVE NON STATUAIRE	RESERVE POUR RISQUE	RESERVE SPECIAL DE REVALUATION	COMPTE SPECIAL D'INV STISSEMENT	RESULTAT REPORTE	RESU L'EX
Solde au 31/12/2019 avant affectation du résultat	1 440 000,000	144 000,000	1 720 000,000	8 806 000,000	1 650 000,000	176 615,474	1 892 160,000	6 369 280,400	- 688
Affectation du résultat 2019 suivant AGO du 11/08/2020									
Dividende Distribués				-576 000,000					
Solde au 31/12/2019 après affectation du résultat	1 440 000,000	144 000,000	1 720 000,000	8 230 000,000	1 650 000,000	176 615,474	1 892 160,000	5 680 788,387	688
Solde au 31/12/2020 avant affectation du résultat	1 440 000,000	144 000,000	1 720 000,000	8 230 000,000	1 650 000,000	176 615,474	1 892 160,000	5 680 788,387	-1 650
Affectation du résultat 2020 suivant AGO du 28/05/2021									
Dividende Distribués				-576 000,000					
Solde au 31/12/2020 après affectation du résultat	1 440 000,000	144 000,000	1 720 000,000	7 654 000,000	1 650 000,000	176 615,474	1 892 160,000	4 030 592,377	0
Solde au 31/12/2021 avant affectation du résultat	1 440 000,000	144 000,000	1 720 000,000	7 654 000,000	1 650 000,000	176 615,474	1 892 160,000	4 030 592,377	4 51
Affectation du résultat 2021 suivant AGO du 17/06/2022									
Dividende Distribués				-576 000,000					
Capitaux propres au 31/12/2021	1 440 000,000	144 000,000	1 720 000,000	7 078 000,000	1 650 000,000	176 615,474	1 892 160,000	8 548 098,365	-4 5

## VII. GESTION DES RESSOURCES HUMAINES

### Intéressement du personnel, la formation et toute autre forme de développement du capital humain

Notre effectif au 31 décembre 2022 s'élève à 73 employés.

Les charges du personnel pour l'an 2022 se sont élevées à : ..... 2 235 272,872  
contre en 2021 : ..... 2 129 764,750

## VIII. ELEMENTS SUR LE CONTRÔLE INTERNE

### Définition et objectifs de la société en matière de contrôle interne et de gestion des risques financiers (procédures de contrôle mises en place)

Le comité permanent d'audit a veillé au respect du système de contrôle interne au sein du CNT. Certaines procédures ont été revues et des améliorations ont été introduites.

Le Commissaire aux comptes a procédé à la vérification périodique de l'efficacité du système de contrôle interne.

Enfin, nous vous remercions pour votre confiance.

Le Conseil d'Administration

# GRUPE COMPTOIR NATIONAL TUNISIEN

Exercice 2022

## RAPPORT DE GESTION DU GROUPE

### SOCIETES DU GROUPE

- Comptoir National Tunisien
- Société Tunisienne de l'Industrie du Bois
- L'immobilière du Comptoir
- Société C-BôMeubles

### SITUATION DES SOCIETES

La société Comptoir National Tunisien a réalisé un bénéfice net de 4 869 622,167 dinars.

La Société Tunisienne de l'Industrie du Bois a réalisé un bénéfice net de 183 813,744 dinars.

La société L'Immobilière du Comptoir a réalisé un bénéfice net de 104 180,368 dinars.

La société C-BôMeubles a réalisé un bénéfice net de 1 274,552 dinars.

### EVOLUTION DES SOCIETES DU GROUPE

Les résultats prévisibles de la société Comptoir National Tunisien sont stables tenant compte de la crise de la Covid-19 et de la guerre en Ukraine.

La Société Tunisienne de l'Industrie du Bois "S.T.I.B" continue son activité de placement.

La société "L'Immobilière du Comptoir" continue son activité.

La société "C-BôMeubles" continue son investissement.

### ACTIVITES DE RECHERCHE, DE DEVELOPPEMENT ET D'INVESTISSEMENT

Le groupe CNT a une activité notamment commerciale qui se développe sensiblement, il réalise des investissements dans le cadre de la réalisation de son objet social. Il n'a pas d'activité en matière de recherche.

### EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS ENTRE LA DATE DE CLOTURE DES COMPTES ET LEURS ETABLISSEMENTS

Il n'y a pas d'événement majeur à signaler.

Le Conseil d'Administration du CNT