

Arije elMédina

*Le patrimoine source de
richesse économique*

Rapport annuel

Assemblée Générale Ordinaire relative à l'exercice de l'année
2022

**Tenue le 3 juin 2023
Hôtel Occidental Sfax Centre**

Rapport d'activité

1. ACTIVITÉ :

Au cours de l'année 2022, l'activité de la société s'est principalement focalisée sur la placette :

- Travaux
 - Travaux de consolidation de la structure de Dar Kamoun et Dar Fourati
 - Démolition et coulage de toutes les dalles de Dar Kamoun et Dar Fourati
 - Rejointoiement et consolidation des murs de Dar Brini
 - Construction de cloisons selon les plans d'architecture
- Etude :
 - Obtention de la première partie du permis de bâtir
 - Dépôt de la deuxième partie du dossier de permis de bâtir
 - Finalisation du dossier d'exécution
 - Dépôt du dossier au bureau de contrôle Véritas et obtention de l'avis favorable

2. IMMOBILISATIONS :

La valeur totale des immobilisations matérielles et immatérielles à la fin de l'exercice est d'une valeur de 1 823 014 TND

3. GESTION DES RESSOURCES HUMAINES :

Aucun recrutement n'a été effectué en 2022 vu que cela n'a pas été nécessaire

4. LIQUIDITE :

Une partie du capital a été placée à BH BANK et ATB à un taux d'intérêt équivalent au TMM+1,5 qui a permis d'avoir un intérêt brut égal à 102 588 TND

5. CHIFFRE D'AFFAIRES :

Les projets étant encore en phase d'étude et de construction, aucun chiffre d'affaires n'a été réalisé à la fin de l'exercice de l'année 2022.

6. RESULTAT DE L'EXERCICE :

La société a affiché un résultat net d'impôt de 22 134 TND au 31 décembre 2022.

7. HORIZON 2023 :

Depuis le début de l'exercice de l'année 2023, l'activité de la société s'est focalisée sur deux sujets principaux :

- Travaux
 - Finalisation des cloisons Dar Kamoun et Dar Fourati
 - Début des travaux d'électricité Dar Kamoun

3. ACTIONNARIAT :

Le capital social s'élève au 31/12/2022 à 3 500 000 dinars divisé en 3 500 actions de 1 000 dinars de nominal, toutes ordinaires, donnant droit aux mêmes droits de vote.

Les actionnaires représentant plus que 5% se présentent comme suit :

Nom	Nombre d'actions	% du capital
Assurance Maghrebria	210	6 %
Assurances STAR	200	5,71 %

4. ORGANES D'ADMINISTRATION ET DE DIRECTION

Composition du Conseil d'Administration :

Administrateur	Rôle	Expiration du mandat
Mourad Fendri	Président	AGO 2022
Kmar Fendri	Directrice générale	AGO 2022
Mehdi Charfi	Membre	AGO 2022
Amine Sellami	Membre	AGO 2022
Moez Regayeg	Membre	AGO 2022
Slim Bouzguenda	Membre	AGO 2022
Mondher Ayadi	Membre	AGO 2022

6. TABLEAU D'EVOLUTION DES CAPITAUX :

	Capital	Prime d'émission	Réserve légale	Réserve spéciale de réévaluation	Réserve pour réinvest exonéré disponible	Réserve pour réinvest exonéré indisponible	Réserve à régime spécial	Réserve à régime spécial devenue disponible	Résultats reportés	Résultat de l'exercice	Modifications comptables	Total
Soldes au 31/12/2020 Avant affectation,	3 500 000	0	0	0	0	0	0	0	-102 770	55 646	0	3 452 876
Affectation des résultats suivant décision de l'AGO du 27/11/2021									55 646	-55 647		0
Dividendes distribués										0		0
Soldes au 31/12/2020 Après affectation	3 500 000	0	0	0	0	0	0	0	-47 124	0	0	3 452 876
Résultats de l'exercice 2021										26 892		26 892
Soldes au 31/12/2021 Avant affectation,	3 500 000	0	0	0	0	0	0	0	-47 124	26 892	0	3 479 768
Affectation des résultats suivant décision de l'AGO du 03/06/2023									26 892	-26 892		0
Dividendes distribués												0
Soldes au 31/12/ 2021 Après affectation	3 500 000	0	0	0	0	0	0	0	-20 232	0	0	3 479 768
Résultats de l'exercice 2022										22 134		22 134
Soldes au 31/12/2022 Avant affectation,	3 500 000	0	0	0	0	0	0	0	-20 232	22 134	0	3 501 902
Affectation des résultats suivant décision de l'AGO du 03/06/2023									22 134	-22 134		0
Dividendes distribués												0
Soldes au 31/12/ 2022 Après affectation	3 500 000	0	0	0	0	0	0	0	1 902	0	0	3 501 902