

Arije elMédina

*Le patrimoine source de
richesse économique*

Rapport annuel

Assemblée Générale Ordinaire relative à l'exercice de l'année
2021

**Tenue le 3 juin 2022
Hôtel Occidental Sfax Centre**

Rapport d'activité

1. ACTIVITÉ :

Au cours de l'année 2021, l'activité de la société s'est principalement focalisée sur la placette :

- Etudes de la placette :
 - Reprise de l'étude architecturale en intégrant les nouveaux espaces (sous-sols découvert et Dar Kessemtni)
 - Finalisation de l'avant-projet détaillé et début du dossier d'exécution
- Travaux de la placette :
 - Sécurisation du site (étalement et blindage)
 - Nettoyage et réparation des réservoirs d'eau souterrains (Mejels)
 - Nettoyage des sous-sols, vérification de l'état des fondations et augmentation de la hauteur sous plafond
 - Décapage et investigation de l'état de l'état des murs
 - Rejointoiement de murs

2. IMMOBILISATIONS :

La valeur totale des immobilisations matérielles et immatérielles à la fin de l'exercice est d'une valeur de 1 426 772 TND

3. GESTION DES RESSOURCES HUMAINES :

Aucun recrutement n'a été effectué en 2021 vu que cela n'a pas été nécessaire

4. LIQUIDITE :

Une partie du capital a été placée à BH BANK et ATB à un taux d'intérêt équivalent au TMM+1 qui a permis d'avoir un intérêt brut égal à 117 075 TND

5. CHIFFRE D'AFFAIRE :

Les projets étant encore en phase d'étude et de construction, aucun chiffre d'affaires n'a été réalisé à la fin de l'exercice de l'année 2021.

6. RESULTAT DE L'EXERCICE :

La société a affiché un résultat net d'impôt de 26 892 TND au 31 décembre 2021.

7. HORIZON 2021 :

Depuis le début de l'exercice de l'année 2022, l'activité de la société s'est focalisée sur deux sujets principaux :

- Travaux
 - Travaux de consolidation de la structure de Dar Kamoun et Dar Fourati
 - Démolition et coulage de toutes les dalles de Dar Kamoun et Dar Fourati
 - Rejointoiement et consolidation des murs de Dar Brini
- Etude :

- Obtention de la première partie du permis de bâtir
- Dépôt de la deuxième partie du dossier de permis de bâtir
- Finalisation du dossier d'exécution
- Dépôt du dossier au bureau de contrôle Véritas et obtention de l'avis favorable

3. ACTIONNARIAT :

Le capital social s'élève au 31/12/2021 à 3 500 000 dinars divisé en 3 500 actions de 1 000 dinars de nominal, toutes ordinaires, donnant droit aux mêmes droits de vote.

Les actionnaires représentant plus que 5% se présentent comme suit :

Nom	Nombre d'actions	% du capital
Assurance Maghrebia	210	6 %
Assurances STAR	200	5,71 %

4. ORGANES D'ADMINISTRATION ET DE DIRECTION

Composition du Conseil d'Administration :

Administrateur	Rôle	Expiration du mandat
Mourad Fendri	Président	AGO 2022
Kmar Fendri	Directrice générale	AGO 2022
Mehdi Charfi	Membre	AGO 2022
Amine Sellami	Membre	AGO 2022
Moez Regayeg	Membre	AGO 2022
Slim Bouzguenda	Membre	AGO 2022
Mondher Ayadi	Membre	AGO 2022

6. TABLEAU D'EVOLUTION DES CAPITAUX :

	Capital	Prime d'émission	Réserve légale	Réserve spéciale de réévaluation	Réserve pour réinvest exonéré disponible	Réserve pour réinvest exonéré indisponible	Réserve à régime spécial	Réserve à régime spécial devenue disponible	Résultats reportés	Résultat de l'exercice	Modifications comptables	Total
Soldes au 31/12/2019 Avant affectation,	3 500 000	0	0	0	0	0	0	0	-121 436	18 666	0	3 397 230
Affectation des résultats suivant décision de l'AGO du 12/12/2020									18 666	-18 666		0
Dividendes distribués										0		0
Soldes au 31/12/2019 Après affectation	3 500 000	0	0	0	0	0	0	0	-102 770	0	0	3 397 230
Résultats de l'exercice 2020										55 647		55 647
Soldes au 31/12/2020 Avant affectation,	3 500 000	0	0	0	0	0	0	0	-102 770	55 646	0	3 452 876
Affectation des résultats suivant décision de l'AGO du 27/11/2021									55 647	-55 647		0
Dividendes distribués												0
Soldes au 31/12/ 2020 Après affectation	3 500 000	0	0	0	0	0	0	0	-47 124	0	0	3 452 876
Résultats de l'exercice 2021										26 892		26 892
Soldes au 31/12/2021 Avant affectation,	3 500 000	0	0	0	0	0	0	0	-47 124	26 892	0	3 479 768
Affectation des résultats suivant décision de l'AGO du 25/09/2022									26 892	-26 892		0
Dividendes distribués												0
Soldes au 31/12/ 2021 Après affectation	3 500 000	0	0	0	0	0	0	0	-20 232	0	0	3 479 768